



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201006161534729569

Nro Matrícula: 120-169014

Página 1

Impreso el 6 de Octubre de 2020 a las 01:35:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO CAUCA MUNICIPIO POPAYAN VEREDA MORINDA

FECHA APERTURA: 05-09-2007 RADICACIÓN: 2007-120-6-10262 CON ESCRITURA DE: 03-08-2007

CODIGO CATASTRAL: 010102690220801 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA 11 BLOQUE 1 con extensión de LOTE 84 M2 - AREA CONSTRUIDA: 116.38 M2. cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 2983, 3/8/2007, NOTARIA SEGUNDA de POPAYAN. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

COMPLEMENTACION:

PRIMERO - LA SOCIEDAD GARZON HOLGUIN Y CIA S.A., ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR APOORTE A SOCIEDAD QUE HICIERON FREDY ROMERO, JOSE FERNANDO HURTADO HIDALGO, ZORAYDA LOZANO, HENRY GIRONZA BEJARANO Y ELSA ELENA GARZON HOLGUIN. SEGUN ESCRITURA # 1.938 DE 24/05/2007 DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 05/06/2007, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA # 120-166315.

SEGUNDO - FRDY RMERO, JOSE FERNANDO HURTADO HIDALGO, ZORAYDA LOZANO, HENRY GIRONZA BEJARANO, Y ELSA ELENA GARZON HOLGUIN, ADQUIRIERON EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA HECHA A ANGELA VANEGAS DE URREA, SEGUN ESCRITURA # 4.315 DE 09/11/2006 DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 24/11/2006, BAJO MATRICULA # 120-168315.

TERCERO - ANGELA VANEGAS DE URREA, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA HECHA A DELIO BENITEZ, SEGUN ESCRITURA # 1.438 DE 24/10/69 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN, REGISTRADA EL 18/11/69, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA # 120-25752.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) TRANSVERSAL 9 # 56N-97 CASA # 11 BLOQUE 1 CONJUNTO CERRADO LA RESERVA DEL BOSQUE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 169000

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-08-2007 Radicación: 2007-120-6-10262

Doc: ESCRITURA 2983 DEL 03-08-2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARZON HOLGUIN Y CIA. S.A.

NIT# 9001385292 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-01-2008 Radicación: 2008-120-6-223

Doc: ESCRITURA 5181 DEL 20-12-2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$77,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON HOLGUIN Y CIA. S.A.

NIT# 9001385292

A: GONZALEZ HERNANDEZ SONIA CATALINA

CC# 25281777 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-01-2008 Radicación: 2008-120-6-223

Doc: ESCRITURA 5181 DEL 20-12-2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201006161534729569

Nro Matrícula: 120-169014

Página 2

Impreso el 6 de Octubre de 2020 a las 01:35:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ HERNANDEZ SONIA CATALINA

CC# 25281777 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-11-2009 Radicación: 2009-120-6-13003

Doc: ESCRITURA 2910 DEL 06-11-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA NO 2983 DE 03-08-2007 NOTARIA 2A.POPAYAN, EN CUANTO A MENCIONAR COEFICIENTE DEFINITIVO DE COPROPIEDAD DE ESTA UNIDAD PRIVADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARZON HOLGUIN Y CIA. S.A.

NIT# 9001385292

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-05-2010 Radicación: 2010-120-6-5700

Doc: ESCRITURA 1335 DEL 18-05-2010 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O ADICION, REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR ESCRITURA N. 2983 DE 03-08-2007 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, REFORMADA POR ESCRITURA N. 2725 DE 23-07-2008 DE LA MISMA NOTARIA Y REFORMADA POR ESCRITURA N. 2910 DE 06-11-2009 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN, ADICIONADA POR ESCRITURA N. 788 DE 06-04-2010 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, EN CUANTO A MENCIONAR COEFICIENTE DEFINITIVO DE COPROPIEDAD DE ESTA UNIDAD PRIVADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARZON HOLGUIN Y CIA. S.A.

NIT# 9001385292

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-11-2010 Radicación: 2010-120-6-13870

Doc: ESCRITURA 3396 DEL 09-11-2010 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$40,871,705

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, ESCRITURA N. 5181 DE 20-12-2007 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

E: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

: GONZALEZ HERNANDEZ SONIA CATALINA

CC# 25281777 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-12-2010 Radicación: 2010-120-6-15178

Doc: ESCRITURA 3686 DEL 02-12-2010 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

: GONZALEZ HERNANDEZ SONIA CATALINA

CC# 25281777

ANTE ORDOÑEZ MARIA SENOVIA

X CC 25417106

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-08-2011 Radicación: 2011-120-6-10236





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201006161534729569**

**Nro Matrícula: 120-169014**

Pagina 3

Impreso el 6 de Octubre de 2020 a las 01:35:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2133 DEL 25-08-2011 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$121,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANTE ORDOÑEZ MARIA SENOVIA

C.C.25.417.106

A: HURTADO MESA EVANGELISTA

CC# 4679526 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 30-08-2011 Radicación: 2011-120-6-10236

Doc: ESCRITURA 2133 DEL 25-08-2011 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HURTADO MESA EVANGELISTA

CC# 4679526 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 30-08-2011 Radicación: 2011-120-6-10236

Doc: ESCRITURA 2133 DEL 25-08-2011 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: HURTADO MESA EVANGELISTA

CC# 4679526 X

A: ROMERO HINESTROZA MATILDE

CC# 25434918

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2007-120-3-533

Fecha: 27-09-2007

IRREGIDO TIPO DE PREDIO-URBANO (VALE)\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201006161534729569

Nro Matrícula: 120-169014

Página 4

Impreso el 6 de Octubre de 2020 a las 01:35:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

...

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-120-1-52230

FECHA: 06-10-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Registrador: DORIS AMPARO AVILES FIESCO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública