La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO TEJADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240712777497256464 **Nro Matrícula: 130-2891**

Pagina 1 TURNO: 2024-130-1-5801

Impreso el 12 de Julio de 2024 a las 10:45:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 130 - PUERTO TEJADA DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: PUERTO TEJADA VEREDA: PUERTO TEJADA

FECHA APERTURA: 15-07-1981 RADICACIÓN: 435 CON: ESCRITURA DE: 30-04-1981

CODIGO CATASTRAL: **195730001000000110056000000000**COD CATASTRAL ANT: 002-006-112

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO DE 3.360 M2., EN LAS CAÑAS CORREGIEMIENTO DE ZANJORINCO, MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA, LINDEROS: PUNTO DE PARTIDA: SE TOMO COMO TAL EL N. 4, EN EL CUAL CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE JOSE HIPOLITO CASTRO BALANTA, EVANGELINA MULATO Y LA INTERESADA. COLINDA ASI: NORESTE, EN 39.80 METROS, EVANGELINA MULATO, PUNTOS 4 AL 13; SURESTE, EN 108 METROS CARMELINA CASTRO BALANTA, PUNTOS 13 AL 18; SUROESTE, EN 26 METROS CON EDUARDO OCHOA, PUNTOS 18 AL 11, CALLEJON, PUERTO TEJADA - OROCUE AL MEDIO; NOROESTE, EN 106 METROS CON JOSE HIPOLITO CASTRO BALANTA, PINTOS 1 AL 4 Y ENCIERRA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LAS CAÑAS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-05-1971 Radicación: L1. 181

Doc: RESOLUCION 0149 DEL 16-03-1971 INCORA DE POPAYAN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION TERRENO BALDIO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: CASTRO BALANTA DE LOURIDO BALBINA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-05-1971 Radicación: L1. 181

Doc: RESOLUCION 0149 DEL 16-03-1971 INCORA DE POPAYAN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA CORRESPONDIENTE A BALDIO ADJUDICADO LIMITACION DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIN INFORMACION

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO TEJADA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240712777497256464 **Nro Matrícula: 130-2891**

Impreso el 12 de Julio de 2024 a las 10:45:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-07-1981 Radicación: 435

Doc: ESCRITURA 182 DEL 30-04-1981 NOTARIA UNICA DE PTO TEJADA VALOR ACTO: $40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO DE LOURIDO BALBINA

A: FORY AVILA OSCAR MARINO **CC# 10552974 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-05-2024 Radicación: 2024-130-6-652

Doc: OFICIO 261 DEL 21-05-2024 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PUERTO TEJADA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RAD: 195733103001-2022-00013-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ALLIANZ SEGUROS S.A. **NIT# 8600261825**

A: FORY AVILA OSCAR MARINO **CC# 10552974**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO TEJADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2407127774972564 64

Nro Matrícula: 130-2891

Impreso el 12 de Julio de 2024 a las 10:45:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-130-1-5801 **FECHA: 12-07-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO TEJADA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO TEJADA ORIP

PAOLA ANDREA CEBALLOS QUINTERO

REGISTRADORA SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO TEJADA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO TEJADA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública