

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA UNION**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 180406810911837254

Nro Matricula: 248-1115

Impreso el 6 de Abril de 2018 a las 10:57:32 AM  
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-248-1-2192

FECHA: 06-04-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: WILLAN A. LOMBANA SOLARTE

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA UNION  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180406810911837254

Nro Matrícula: 248-11152

Impreso el 6 de Abril de 2018 a las 10:57:32 AM  
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página  
CIRCULO REGISTRAL: 248 LA UNION DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: TAMINANGO VEREDA: REMOLINO  
FECHA APERTURA: 06-07-1990 RADICACIÓN: 90-746 CON: ESCRITURA DE: 07-09-1989  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION 180 M2 Y CUYOS LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA N 4759, DE FECHA 07 DE 09 DE 1989, DE LA NOATRIA 2 DE PASTO.

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTO DE LA TRADICION CON BASE A LA MATRICULA INMOBILIARIA N 248-00006724.-1.- MARTINEZ MELENDEZ HERNAN (HIJUELA N 3), ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DEL CAUSANTE MARTINEZ MARCO TULIO, SEGUN SENTENCIA, DE FECHA 10 DE 12 DE 1.975, DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA UNION, REGISTRADA EL 03 DE 03 DE 1976, EN EL LIBRO 1, A FOLIOS 31, PARTIDA N 98.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL  
1) REMOLINO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

248 - 6724

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-07-1990 Radicación: 90-746

Doc: ESCRITURA 4759 DEL 07-09-1989 NOTARIA 2 DE PASTO

VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 180 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ MELENDEZ HERNAN

A: MARTOS NARVAEZ LAURENTINO

CC# 15845114 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-06-2006 Radicación: 702

Doc: ESCRITURA 1194 DEL 01-06-2006 NOTARIA 2 DE PASTO

VALOR ACTO: \$25,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA TOTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTOS NARVAEZ LAURENTINO

A: MARTOS DIAZ SANDRA VIVIANA

X CC 1130634988

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-06-2006 Radicación: 702

Doc: ESCRITURA 1194 DEL 01-06-2006 NOTARIA 2 DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTOS DIAZ SANDRA VIVIANA  
A: MARTOS NARVAEZ LAURENTINO