



ESCRITURA No. 1.194 MIL CIENTO NOVENTA Y CUATRO.-----

CLASE DE CONTRATO: COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

CONTRATANTES: LAURENTINO MARTOS NARVAEZ y SANDRA VIVIANA MARTHOS DIAZ.-----

En la ciudad de San Juan de Pasto,

Departamento de Nariño, República de

Colombia, a primero (1°) del mes de junio del año dos mil seis (2.006), ante mí MIRIAM CONSUELO LASSO MEDINA, Notaria Segunda del Circulo de Pasto, compareció el señor LAURENTINO MARTOS NARVAEZ, mayor de edad, vecino de este municipio, identificado con cédula de ciudadanía número 15.845.114 expedidas en Taminango, de estado civil casado y con sociedad conyugal vigente, ciudadano colombiano de todo lo cual doy fe y manifestó: PRIMERO: Que en favor de la señorita SANDRA VIVIANA

MARTHOS DIAZ, mayor de edad, vecina de este municipio, identificada con cédula de ciudadanía número 1.130.634.988 de Cali, de estado civil soltera, da en venta real y enajenación perpetua, el derecho de dominio y la posesión que el exposente vendedor tiene y ejerce sobre un lote de terreno denominado REMOLINO, ubicado en la sección del mismo nombre, jurisdicción del Municipio de TAMINANGO, con una extensión de 9.00 metros de frente por 20.00 metros de fondo, inscrito en el castro con el número 04-00-3031-0007-000, VENTA TOTAL, comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición, así: PIE, con la carretera Panamericana que de Pasto conduce a Popayán al medio; COSTADO DERECHO, con las de Mari de Jesús Martínez, calle al medio; COSTADO IZQUIERDO, con propiedades de Antolina Martos N, cerco de alambre al medio; y por el RESPALDO, con propiedades que se reserva el vendedor, cerco de alambre al medio y termina.- SEGUNDO: Que lo que vende fue adquirido por el vendedor por compra hecha mediante la escritura pública No. 4759.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

del 7 de Septiembre de 1989 otorgada en la Notaria Segunda del círculo de Pasto, debidamente registrada a Folio de Matrícula Inmobiliaria número 248-0011.152, de la Oficina de Registro de La Unión Nariño.- **TERCERO:** Que el precio de esta venta es la suma de **VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 25.500.000.00)** suma de dinero que el vendedor declara tener recibida de la compradora en este acto y a su entera satisfacción. **CUARTO:** Que lo que vende se encuentra libre y saneado pero que en todo caso se compromete a salir a la evicción y saneamiento en los casos previstos por la Ley. **QUINTO:** Que la compradora entrará en posesión real y material del inmueble que vende, a la muerte del vendedor, quien se reserva el derecho de usufructo sobre el inmueble vendido, durante los días de su vida.- Presente la compradora señorita SANDRA VIVIANA MARTHOS DIAZ, de las notas civiles ya indicadas, manifestó: Que acepta esta escritura con todas sus estipulaciones y la venta que ella contiene en su favor , por estar a satisfacción. **CONSTANCIA DE LOS INTERESADOS Y ADVERTENCIA DEL NOTARIO.** NOTA: Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estado civil, los números de sus documentos de identidad, linderos y matrícula inmobiliaria. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. Además el Notario les advierte a los comparecientes, que cualquier aclaración a la presente escritura, implica el otorgamiento de una nueva escritura pública de aclaración, cuyos costos serán asumidos única y exclusivamente por los comparecientes. **TERMINO PARA INSCRIBIR**



ESTA ESCRITURA EN REGISTRO.- El Notario le advirtió a los otorgantes, que deben presentar esta escritura para registro en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, dentro del término perentorio de dos meses (2), contados a partir de la fecha de

otorgamiento de este instrumento, su incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes retardado. Lo anterior indica, que presentándola dentro de los dos meses siguientes a su otorgamiento o firma, no tiene intereses moratorios y a partir del tercer (3er) mes genera intereses moratorios. OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: El instrumento precedente fue leído y firmado por los comparecientes y la Notaria Autoriza con su firma la presente escritura y deja constancia de la necesidad de inscribirla en la Oficina de Registro. DOCUMENTOS: PAZ Y SALVO No. 0275 EL TESORERO DE TAMINANGO CERTIFICA: Que MARTOS NARVAEZ LAURENTINO, se encuentran a paz y salvo por todo concepto. CERTIFICADO CATASTRAL LA SUSCRITA JEFE DE LA UNIDAD DE IMPUESTOS, CERTIFICA: Que MARTOS NARVAEZ LAURENTINO, Aparece inscrito en el catastro del Municipio de Taminango como propietario o poseedor del siguiente predio 04-00-0031-0007-000, Corregimiento Vereda o Barrio Taminango, Avalúo \$ 25.436.000, Extensión de 180 M2. Derechos Notariales \$ 83.327,00 Res. 7200/05. Retefuente \$ 255.000,00. Papel Notarial Nos. WK 3024787 y WK 3024790. IVA \$ 16.615.

VENDEDOR:

LAURENTINO MARTOS NARVAEZ



ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

COMPRADOR:

Sandra Viviana Marthos Diaz
SANDRA VIVIANA MARTHOS DIAZ



Miriam Consuelo Lasso Medina
MIRIAM CONSUELO LASSO MEDINA
NOTARIA SEGUNDA DE PASTO

Boleto COPIA CIDE ENL 2
HOJAS SE ENFRENTO A
LOS 3
DE 6
CONFORME A LO QUE SE
CONFIRMA EN EL ORIGINAL

