

CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE CALDAS

FECHA: 11 MAR 2009
CONTRATO NÚMERO: 025.2009
CONTRATISTA: CARLOS GERMAN MEJIA CORDOBES
OBJETO: Construcción de obras de estabilidad de taludes y manejo de aguas
lluvias en la comuna (9) - Municipio de Manizales
VALOR: \$751.937.621, incluido IVA de \$6.422.896
PLAZO: 10 meses a partir del oficio de autorización 150664 del 9 de febrero de 2009.

Entre los suscritos, a saber: **JUAN DAVID ARANGO GARTNER**, identificado con la cédula de ciudadanía número 10 285 508, en su condición de Director General de la Corporación Autónoma Regional de Caldas –890 803 005-2, cargo para el que fue elegido por el Consejo Directivo, según Acta 09 de 20 diciembre de 2006 y en el cual se posesionó ante el Gobernador del Departamento como consta en Acta 01 del 2 de enero de 2007, debidamente facultado para la firma de este contrato de acuerdo con el artículo 11, literal c), de la Ley 80 de 1993, en concordancia con el numeral 5° del artículo 29 de la Ley 99 de 1993, quien para efectos del presente contrato se denominará **CORPOCALDAS**, y, de otra parte, **CARLOS GERMAN MEJIA CORDOBES**, identificado con la cédula de ciudadanía 10 237 652 y la Tarjeta Profesional 0000001048, Dirección: Carrera 21 30-03 Ofc.401, Teléfono: 3108419726, quien actúa en nombre propio y en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, se celebra el contrato de obra que se regirá por las cláusulas que se anotan a continuación, y en lo no previsto en ellas por la ley, previas las siguientes consideraciones: **a)** Por medio de la Resolución 24 del 29 de enero de 2009, Corpocaldas declaró la Urgencia Manifiesta en el municipio de Manizales, ante la potencial ocurrencia de pérdidas humanas, económicas, sociales y ambientales, derivada de la existencia de amenazas actuales, activas y latentes, la reactivación de eventos catastróficos antiguos y/o la potencial ocurrencia de nuevos fenómenos naturales o socio – naturales. En la misma providencia, se dispuso la intervención de los sitios priorizados en el marco del proyecto “Construcción de Obras de Reducción del Riesgo en el Municipio de Manizales – Departamento de Caldas – Fase II”, para cuya ejecución la Corporación cuenta con recursos del Fondo Nacional de Regalías y del municipio de Manizales, así como del Presupuesto General de la Nación asignados al municipio de Manizales y aportados por éste a Corpocaldas. **b)** El literal a), numeral 4°, artículo 2°, de la Ley 1150 de 2007, establece que en los casos de urgencia manifiesta procede la contratación directa. En consecuencia, para la adjudicación de 28 de los contratos definidos para atender la situación de urgencia manifiesta, previa convocatoria pública, se efectuó un sorteo entre los interesados que acreditaron los requisitos predefinidos por la Corporación, en el que resultó favorecido para el presente contrato el ingeniero **CARLOS GERMAN MEJIA CORDOBES**. **c)** Conforme el artículo 41 de la Ley 80 de 1993, el Director General de CORPOCALDAS, mediante oficio 150664 del 9 de febrero de 2009 autorizó por escrito la iniciación de los trabajos objeto de este contrato. **d)** El contrato se enmarca en el Programa II Gestión Integral del Riesgo –Proyecto 6 Ejecución de Obras para Reducción del Riesgo del Plan de Acción Trienal 2007 –2009 y para su celebración se cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal número 89 de 2009. **e)** Efectuada la consulta en el SICE se verificó que la obra pública objeto del contrato no está codificada a nivel de ítem. **f)** EL CONTRATISTA declara que no se encuentra incurso en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad para la celebración del contrato, en especial, las



*CORPORACION AUTONOMA REGIONAL
DE CALDAS*

El Profesional de la Sección de Presupuesto, ha expedido CDP y Registro Presupuestal para el presente contrato o convenio, así:

CDP No: 89 Registro Presupuestal: 445

Fecha de Registro Presupuestal: Marzo 11 de 2009

Rubros: Ejecución de Obras para la Reducción del Riesgo

Valor: \$751.937.621

Vigencia: 2009

consagradas en los artículos 8 y 9 de la Ley 80 de 1993; además, manifiesta que para efectos tributarios pertenece al régimen común. **CLÁUSULA PRIMERA: Objeto.-** Construcción de obras de estabilidad de taludes y manejo de aguas lluvias, en la comuna (9) - Municipio de Manizales. **Parágrafo:** Para el logro del objeto se llevarán a cabo las siguientes actividades: **a) Trabajos Preliminares:** Rocería y limpieza, Taponamiento de grietas. **b) Movimiento de Tierras:** Excavaciones en zanja, excavaciones a cielo abierto para conformación de taludes en tierra con sistema manual, otras excavaciones, rellenos y terraplenes, afirmados. **c) Obras en Concreto:** Obras en concreto simple para pavimentos, cunetas, canales y zanjas colectoras, peatonales, obras en concreto ciclópeo, obras en concreto reforzado, obras en concreto simple, juntas de construcción, construcción de pantallas ancladas, malla electrosoldada. **d) Colección y Entrega de Aguas:** Cámaras de inspección de concreto ciclópeo, cajas de inspección, suministro y colocación tubería de aireación, suministro e instalación tubería PVC NOVAFORT. **e) Gaviones:** con malla triple torsión, muros de contención. **f) Drenaje Subterráneo:** Material filtrante para drenes, perforación para drenes longitud < a 10 m, perforación con equipo mecánico longitud > a 10 m, suministro e instalación tubería acanalada, suministro e instalación geotextil. **g) Obras Varias:** Empradizados, trinchos, enrocados sin ligante de concreto, enrocado con ligante de concreto, demoliciones. **h) Acarreos:** Sobreacarreo en vehículo automotor, bombeo, sobreacarreo en vehículo no automotor, repaleo. **i) Obras de Bio-ingeniería:** Barreras vivas de corona, barreras vivas transversales, revegetalización, establecimiento cobertura vegetal, zanjas o acequias de corona o a media ladera. **j) Obras Complementarias:** Excavación para pilotes D=0.35 m, recubrimiento en mortero 1:3, concreto clase II para pilotes, concreto para caisson clase II, suministro y colocación manguera de polietileno de 2", erradicación de árboles, acequias flexibles con geotextil impermeabilizado.. **CLÁUSULA SEGUNDA: Valor.-** El valor estimado del presente contrato es de SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTIUN PESOS (\$751.937.621), incluido IVA de \$6.422.896; pero su cuantía final será la que resulte de multiplicar las cantidades de obra efectivamente ejecutadas por los precios unitarios establecidos por Corpocaldas. **CLÁUSULA TERCERA: Forma de Pago.-** CORPOCALDAS cancelará el valor del contrato, así: **a)** Un 25% a manera de anticipo. **b)** El monto restante se pagará mediante actas parciales de acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas; de cada desembolso se descontará el 25% como cuota de amortización del anticipo. **c)** El acta final corresponderá a un porcentaje no inferior al 10% del precio del contrato y se cancelará una vez sea suscrita el acta de recibo final a satisfacción por parte del interventor. **Parágrafo Primero:** Para cada pago, EL CONTRATISTA tendrá que acreditar el cumplimiento de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes parafiscales. **Parágrafo Segundo:** EL CONTRATISTA se compromete a indicar el número de una cuenta bancaria a su nombre en la cual se puedan hacer las respectivas consignaciones Sólo por orden judicial, se efectuarán desembolsos a persona distinta a EL CONTRATISTA. **Parágrafo Tercero:** Los pagos de CORPOCALDAS se sujetarán a la disponibilidad de recursos en tesorería y al Programa Anual Mensualizado de Caja – PAC. **CLÁUSULA CUARTA: Plazo-** 10 meses a partir de la autorización de inicio de actividades comunicada mediante oficio 150664 del 9 de febrero de 2009. **CLÁUSULA QUINTA: Obligaciones de EL CONTRATISTA.-** **a)** Publicar el contrato en el Boletín Oficial de Corpocaldas, requisito que se entiende cumplido con el pago de los derechos correspondientes. **b)** Pagar lo que le corresponde del impuesto de timbre. **c)** Acatar las indicaciones que la interventoría imparta por escrito. **d)** Informar a CORPOCALDAS, con anticipación, sobre el uso o afectación de los recursos naturales renovables durante la ejecución de los trabajos, por ejemplo, intervención de bosque natural, captación de agua para consumo de fuentes naturales,



*CORPORACION AUTONOMA REGIONAL
DE CALDAS*

El Profesional de la Sección de Presupuesto, ha expedido CDP y Registro Presupuestal para el presente contrato o convenio, así:

CDP No: 89 Registro Presupuestal: 445

Fecha de Registro Presupuestal: Marzo 11 de 2009

Rubros: Ejecución de Obras para la Reducción del Riesgo

Valor: \$751.937.621

Vigencia: 2009

vertimientos a suelo o cuerpo de agua y ocupación de cauce. e) Instalar una valla de 4 m x 2 m que contenga la información básica del contrato, conforme las especificaciones dadas por la interventoría, y realizar el retiro de la misma una vez terminadas las obras. f) Gestionar los permisos de obra con los propietarios de los inmuebles donde se localizan los trabajos objeto del contrato. g) Mantener indemne a CORPOCALDAS de cualquier reclamación proveniente de terceros ocasionada por sus actuaciones. h) Presentar informes de avance mensuales. **CLÁUSULA SÉXTA: Sanciones.- 1) Multas.** CORPOCALDAS podrá imponer multas para conminar a EL CONTRATISTA a cumplir con sus obligaciones, así: a) Del 0.1% del valor del contrato por cada día de retraso en la constitución y entrega de la garantía única. b) Del 0.1% del valor del contrato por cada día de mora en el cumplimiento de las obligaciones contractuales. **2) Penal Pecuniaria.** En caso de declaratoria de incumplimiento, EL CONTRATISTA deberá cancelar, a favor de CORPOCALDAS, una suma equivalente al 10% del valor del contrato. **Parágrafo Primero:** De conformidad con los artículos 1594 y 1600 del Código Civil, el pago de la pena pecuniaria no extingue la obligación principal, ni descarta la indemnización de perjuicios. **Parágrafo Segundo:** El valor de las multas y de la pena pecuniaria ingresará al patrimonio de CORPOCALDAS y podrá ser descontado de cualquiera de las sumas que se adeuden a EL CONTRATISTA, o cobrado por jurisdicción coactiva. **CLÁUSULA OCTAVA: Garantías.-** EL CONTRATISTA deberá otorgar los mecanismos de cobertura del riesgo que se enuncian a continuación. **1)** Póliza de seguros, fiducia mercantil en garantía, garantía bancaria a primer requerimiento, endoso en garantía de títulos valores o depósito de dinero en garantía que ampare los riesgos derivados del incumplimiento de las obligaciones contractuales, así: a) El buen manejo y correcta inversión del anticipo, equivalente al ciento por ciento (100%) de su valor, la que estará vigente por el término de duración del contrato y seis (6) meses mas; b) El cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, incluido el pago de las multas y cláusula penal pecuniaria pactadas, de igual forma que los perjuicios derivados del proceso de responsabilidad fiscal adelantado por esta causa, en cuantía equivalente al 10% del valor del contrato y duración igual a la del mismo y seis meses mas. c) El pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales por el 5% del valor del contrato y vigencia por la duración del mismo y 3 años más; d) La estabilidad y calidad de las obras, en cuantía del cinco por ciento (5%) del valor del contrato, que estará vigente por el término de cinco (5) años, desde el acta de recibo de la obra a entera satisfacción por CORPOCALDAS. **2)** Póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual frente a eventuales reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que pueda surgir de las actuaciones, hechos u omisiones de EL CONTRATISTA, por monto igual al 5% del valor del contrato que permanecerá vigente por todo el período de su duración. **Parágrafo:** EL CONTRATISTA tendrá que ampliar o prorrogar la garantía siempre que se aumente el precio o el plazo del contrato; así mismo, deberá restablecer el valor de la garantía cuando éste se reduzca por razón de las reclamaciones que efectúe Corpocaldas. **CLÁUSULA NOVENA: Cesión.-** El contratista no podrá ceder este contrato sin la previa autorización escrita de CORPOCALDAS. **Parágrafo:** Si al EL CONTRATISTA le llegaren a sobrevenir inhabilidades o incompatibilidades deberá ceder el contrato, previa autorización escrita de CORPOCALDAS o renunciar a su ejecución, si la cesión no fuere posible. **CLÁUSULA DÉCIMA: Potestades Excepcionales.-** a) Con el exclusivo objeto de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios a su cargo, CORPOCALDAS podrá interpretar o modificar las estipulaciones, contractuales y terminar unilateralmente el contrato celebrado b) **CORPOCALDAS** podrá declarar la caducidad del contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA que afecte de manera grave y directa su ejecución, de igual forma que cuando EL CONTRATISTA no informe a CORPOCALDAS y las autoridades competentes sobre peticiones o amenazas de



*CORPORACION AUTONOMA REGIONAL
DE CALDAS*

El Profesional de la Sección de Presupuesto, ha expedido CDP y Registro Presupuestal para el presente contrato o convenio, así:

CDP No: 89 Registro Presupuestal: 445

Fecha de Registro Presupuestal: Marzo 11 de 2009

Rubros: Ejecución de Obras para la Reducción del Riesgo

Valor: \$751.937.621

Vigencia: 2009

quienes actúen por fuera de la ley con el fin de obligarlo a hacer u omitir algún acto, celebre en este sentido pactos o acuerdos prohibidos o incurra en algunas de las conductas previstas en el artículo 31 de la Ley 782 de 2002. **Parágrafo:** Las decisiones a que se refiere esta cláusula se adoptarán mediante acto administrativo motivado y sujeto a recurso de reposición. **CLÁUSULA UNDÉCIMA: Compromisoria.-** Sin perjuicio del empleo de mecanismos alternativos de solución de conflictos, tales como la conciliación, amigable composición y transacción, las diferencias que surjan entre las partes con ocasión de la celebración, ejecución, terminación o liquidación del contrato se someterán a la decisión de un árbitro único designado de común acuerdo por las partes. **CLÁUSULA DUODÉCIMA: Integración del Contrato.-** Hacen parte de este contrato: **a)** La Resolución 24 del 29 de enero de 2009, por medio de la cual se declaró la urgencia manifiesta **b)** Las especificaciones técnicas de obras tipo y el formulario de precios unitarios de Corpocaldas. **c)** Los informes del contratista. **d)** Las actas suscritas por las partes. No obstante lo anterior, el contrato prevalecerá sobre cualquier otro documento. **CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: Perfeccionamiento y Ejecución.-** El presente contrato se perfecciona una vez suscrito por las partes. Para su ejecución, se requiere el registro presupuestal, el pago de los derechos de publicación en el Boletín Oficial de Corpocaldas y la aprobación de la garantía única. **CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: Liquidación.-** La Liquidación del presente contrato se efectuará de común acuerdo dentro de los seis (6) meses siguientes a la expiración de su plazo. En caso de que el contratista no se presente a la liquidación o si no se llega a un acuerdo, Corpocaldas podrá liquidar unilateralmente el contrato. Para constancia se firma en Manizales, el 11 MAR 2009


JUAN DAVID ARANGO GARTNER
CORPOCALDAS


CARLOS GERMAN MEJIA CORDOBES
EL CONTRATISTA



*CORPORACION AUTONOMA REGIONAL
DE CALDAS*

El Profesional de la Sección de Presupuesto, ha expedido CDP y Registro Presupuestal para el presente contrato o convenio, así:

CDP No: 89 Registro Presupuestal: 445

Fecha de Registro Presupuestal: Marzo 11 de 2009

Rubros: Ejecución de Obras para la Reducción del Riesgo

Valor: \$751.937.621

Vigencia: 2009