



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503108355110146615

Nro Matrícula: 370-1003409

Pagina 1 TURNO: 2025-112955

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 09:00:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 10-04-2019 RADICACIÓN: 2019-26010 CON: ESCRITURA DE: 28-03-2019
CODIGO CATASTRAL: CBX0069DXRDCOD CATASTRAL ANT: 760010000520000214416904065996
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1115 de fecha 21-03-2019 en NOTARIA CUARTA de CALI APARTAMENTO 601 TORRE 2D (601-2D) con area de 54,85 M2.
con coeficiente de 0.3158% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

---CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A. ADQUIRIO ASI:---EL 05-12-1991, SE REGISTRO LA ESCRITURA # 4244 DEL 06-11-1991, DE LA NOTARIA 11 DE
CALI, QUE CONTIENE LA COMPRAVENTA, DE: SOCIEDAD MELENDEZ S.A., A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA MELENDEZ S.A., REGISTRADA EN LA
MATRICULA 974869.---LA SOCIEDAD MELENDEZ S.A. (ANTES INGENIO MELENDEZ S.A.) ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: 1.949.- POR
APORTE QUE LE HIZO LA SOC. GARCES GIRALDO HERMANOS POR ESCRITURA #1431 DE 13 DE MAYO DE 1.949 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA
EL 23 DE JUNIO DE 1.949. POR ESCRITURA # 632 DEL 22 DE FEBRERO DE 1.952 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 22 DE MARZO DE 1.952
COMPRO A MANUEL ANTONIO ORDOVEZ MEJORAS. POR ESCRITURA #4055 DEL 10 DE DICIEMBRE DE 1.953 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL
22 DE ENERO DE 1.957 CAMBIO SU RAZON SOCIAL DE INGENIO MELENDEZ S.A. POR INGENIO MELENDEZ LTDA. POR ESCRITURA #7188 DEL 14
DE DICIEMBRE DE 1.968 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 22 DE ENERO DE 1.969 CAMBIO SU DE NUEVO SU RAZON SOCIAL POR INGENIO
MELENDEZ S.A. ACLARADA POR LA ESCRITURA #5776 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1.968 NOTARIA 9 DE BOGOTA REGISTRADA EL 13 DE MAYO DE
1.969.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
2) KR 96 # 59 - 95 TO 2D AP 601 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 95 # 59-34 Y CARRERA 96 # 59-95 CONJ.GRANATE VIS CIUDAD MELENDEZ UG4 ETAP.6 MZ 4K APARTAMENTO 601 TORRE 2D (601-2D)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 974869

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-09-2018 Radicación: 2018-90769

Doc: ESCRITURA 4876 del 06-09-2018 NOTARIA CUARTA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A-VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO CUARZO VIS.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2503108355110146615**

**Nro Matrícula: 370-1003409**

Pagina 2 TURNO: 2025-112955

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 09:00:27 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NIT# 8903026298 X**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 28-03-2019 Radicación: 2019-26010

Doc: ESCRITURA 1115 del 21-03-2019 NOTARIA CUARTA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO GRANATE V.I.S.(CIUDAD MELENDEZ UG4 ETAPA 6 MANZANA 4K) DE CONFORMIDAD CON LA LEY 675/2001. APORTAN LICENCIAS Y CONSTANCIA DE EJECUTORIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A-VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO CUARZO VIS.**

**NIT# 8903026298 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 06-03-2020 Radicación: 2020-18630

Doc: ESCRITURA 6090 del 13-12-2019 NOTARIA CUARTA de CALI

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.ESCRITURRA 4876 DEL 06/09/2018 CANCELACION PARCIAL, TOTAL ESTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A-VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO CUARZO VIS.**

**NIT# 8903026298**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-03-2020 Radicación: 2020-18630

Doc: ESCRITURA 6090 del 13-12-2019 NOTARIA CUARTA de CALI

VALOR ACTO: \$111,795,660

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A-VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO CUARZO VIS.**

**NIT# 8903026298**

**A: PIEDRAHITA TROCHEZ JIMENA**

**CC# 34606656 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 06-03-2020 Radicación: 2020-18630

Doc: ESCRITURA 6090 del 13-12-2019 NOTARIA CUARTA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FAVOR DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER**

**A: PIEDRAHITA TROCHEZ JIMENA**

**CC# 34606656**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503108355110146615

Nro Matrícula: 370-1003409

Pagina 3 TURNO: 2025-112955

Impreso el 10 de Marzo de 2025 a las 09:00:27 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-03-2020 Radicación: 2020-18630

Doc: ESCRITURA 6090 del 13-12-2019 NOTARIA CUARTA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIEDRAHITA TROCHEZ JIMENA

CC# 34606656

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 14-08-2021
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-11-2024
SE INCLUYE/ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP/FICHA CATASTRAL - 760010000520000214416904065996 -, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO CALI, RES. 4477-26/09/2024, RES. 09089 DE 29/10/2020 DE LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-112955 FECHA: 10-03-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

FRANCISCO JAVIER VELEZ PENA
REGISTRADOR PRINCIPAL