

Doctora  
**LORENA MARTÍNEZ JARAMILLO**  
Juez Deciséis Administrativo Oral del Circuito  
Cali

**ASUNTO: LLAMAMIENTO EN GARANTÍA**  
**NÚMERO DE RADICACIÓN: 76001-33-33-016-2020-00200-00**  
**MEDIO DE CONTROL: REPARACIÓN DIRECTA**  
**ACCIONANTE: JOSÉ LIBARDO ARCE**  
**ACCIONADOS: DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI Y EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA – EMRU E.I.C.**

**CAMILO SALAZAR MONTOYA**, mayor de edad, residente en Cali, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 94.545.151, abogado titulado portador de la tarjeta profesional No. 169.043 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado del fideicomiso Alianza para la Renovación Urbana de Cali con NIT 830.053.812-2, y del fideicomiso Derivado Plan Parcial San Pascual con NIT 830.053.812-2, según documentos anexos firmados por la sociedad Alianza Fiduciaria S.A., quien actúa como vocera y administradora de los referidos patrimonios autónomos, me dirijo a usted respetuosamente para **LLAMAR EN GARANTÍA** a SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A., identificada con el NIT 890903407-9, como consecuencia del llamamiento en garantía efectuado por la EMRU E.I.C. hacia los fideicomisos que represento.

### **PRETENSIÓN**

Que en el evento de resultar condenado el fideicomiso Derivado Plan Parcial San Pascual en el proceso de la referencia, SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. repare integralmente dicho perjuicio, o en su defecto reintegre el pago que deba realizar el fideicomiso con motivo del fallo.

### **HECHOS EN QUE SE FUNDAMENTA EL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA**

1. En el proceso iniciado por José Libardo Arce se pretende la reparación directa por parte del Distrito de Santiago de Cali y de la EMRU E.I.C., con motivo de la muerte de la señora ERIKA MARIN PALACIOS por un accidente ocurrido el 7 de septiembre de 2018, durante un proceso de demolición de predios localizados sobre la carrera 12 entre calles 12 y 13 del barrio San Pascual en Cali.
2. La EMRU E.I.C. llamó en garantía a los fideicomisos Alianza para la Renovación Urbana de Cali y Derivado Plan Parcial San Pascual, por considerar que están obligados a mantenerla indemne por las reclamaciones judiciales que presenten terceros durante la ejecución del proyecto, a causa de su culpa o dolo por acción u omisión.
3. De acuerdo con la cláusula sexta del contrato de asociación firmado entre el fideicomiso Derivado Plan Parcial San Pascual y la EMRU E.I.C. en el año 2017, el fideicomiso tiene la

responsabilidad de destinar los inmuebles adquiridos en su favor por la EMRU a los fines de utilidad pública que sustentaron la promoción de los procesos de adquisición predial.

4. Una de las labores para ese propósito corresponde a la demolición de los predios una vez adquiridos y entregados, para lo cual, el fideicomiso Derivado Plan Parcial San Pascual contrató al consorcio Pranha S.A. – E.U.G. en el año 2017. El contrato establece las condiciones para llevar a cabo las demoliciones bajo medidas de seguridad, y dentro de las obligaciones asumidas por el contratista se encuentra la de “Mantener indemne al FIDEICOMISO ante cualquier reclamación judicial o extrajudicial iniciada por contratistas, subcontratistas, funcionarios y/o terceros, generada por la ejecución de este contrato.”.
5. En complemento, el contratista se obligó a constituir una póliza de seguro por Responsabilidad Civil, con un valor de mil millones de pesos (\$1.000.000.000), para amparar los riesgos de accidentes, lesiones y muerte de terceros por razón de los trabajos de demolición. El beneficiario de la póliza debía ser Alianza Fiduciaria S.A., como vocera y administradora del fideicomiso Derivado Plan Parcial San Pascual.
6. Dicha póliza de seguro fue otorgada por la compañía SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A., bajo el número 0533589-3, y de la copia que se anexa es posible concluir que se encontraba vigente al momento de ocurrencia de los hechos que dan origen a la demanda y el llamamiento en garantía, por lo tanto le asiste derecho contractual al fideicomiso Derivado Plan Parcial San Pascual para exigir la eventual reparación por parte de SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Este llamamiento encuentra sustento en el artículo 225 de la Ley 1437 de 2011, y en los artículos 64, 65 y 66 de la Ley 1564 de 2012.

### **PRUEBAS**

1. Copia de la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil No. 0533589-3
2. Copia del contrato suscrito entre el fideicomiso Derivado Plan Parcial San Pascual y el Consorcio Pranha S.A. – E.U.G.

### **ANEXOS**

1. Poder conferido por Alianza Fiduciaria S.A. como vocera y administradora de los fideicomisos Alianza para la Renovación Urbana de Cali y Derivado Plan Parcial San Pascual
2. Certificados de Alianza Fiduciaria S.A. emitidos por la Cámara de Comercio de Cali y la Superintendencia Financiera
3. Certificado de SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. emitido por la Cámara de Comercio de Medellín

## NOTIFICACIONES

El suscrito las recibirá en los siguientes correos electrónicos: [director@legalurbano.com](mailto:director@legalurbano.com) y [juridico@alianzarenovacion.com.co](mailto:juridico@alianzarenovacion.com.co)

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. puede ser notificada en la Carrera 63 No. 49 A 31 Piso 1, Medellín, y en el correo electrónico [notificacionesjudiciales@suramericana.com.co](mailto:notificacionesjudiciales@suramericana.com.co)

De la Señora Juez,

Atentamente,



**CAMILO SALAZAR MONTOYA**

C.C. No. 94.545.151

T.P. No. 169.043 CSJ