

# **PRUEBA 4**

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN Y LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EMRU E.I.C.**

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No 4151.0.26.1.796 de 2016**

Entre los suscritos, **JUAN CARLOS OROBIO QUIÑONES**, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 76.614.131, quien actúa en su calidad de Secretario de Infraestructura y Valorización, de la Alcaldía de Santiago de Cali, con NIT. 890399011-3 según Decreto de nombramiento No. 411.0.20.0001 del 01 de enero de 2016 y Acta de posesión No. 0004 de la misma fecha, debidamente facultado para celebrar CONVENIOS de conformidad con el Decreto 411.0.20.0356. de junio 16 de 2016, en representación del **MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI** para todos los efectos de este **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO** se denominará **EL MUNICIPIO** de una parte, y por la otra **NELSON NOEL LONDOÑO PINTO**, mayor de edad, domiciliado en Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.150.263 de Tuluá, quien actúa en calidad de Gerente General Encargado y como tal Representante Legal de la **EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EMRU – E.I.C.** Con NIT. 805024523-4 según Resolución de Nombramiento No. 411.0.21.0105 del 29 de abril de 2016 y Acta de Posesión No. 0208 del 10 de mayo de 2016, debidamente facultado para la celebración del presente **CONVENIO**, de conformidad con la Resoluciones 001 y 002 del 2 de diciembre de 2.002 y noviembre 18 de 2.004 respectivamente, que contiene los Estatutos de la empresa en su artículo 23 numeral 2 de la Resolución No. 004 de 2009, quién para los efectos de este **CONVENIO** se denominará **EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA - EMRU E.I.C.**, hemos convenido celebrar el presente convenio interadministrativo, de acuerdo a las siguientes **CONSIDERACIONES:** ① El Municipio a través de la Secretaria de Infraestructura y Valorización, de acuerdo con su misión y responsabilidad, debe diseñar y ejecutar la participación comunitaria, el mantenimiento de la malla urbana, cumpliendo los principios de eficacia, eficiencia, transparencia y todos los demás que rigen la actuación

*[Firma manuscrita]*

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN Y LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EMRU E.I.C.**

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No 4151.0.26.1-796 de 2016**

administrativa del Municipio (De conformidad con el Decreto 0203 del 16 de marzo de 2000, Acuerdo 01 de 1996 Artículo 386 y 425 y Acuerdo 70 de 2000 Artículo 15 y siguientes. 2. Que el artículo 2 de la Constitución Nacional, establece que son fines esenciales del estado: Servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución. (...) 3. Que la Constitución Política en su artículo 209 párrafo 2 establece: *"Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado"*. 4. Que el artículo 311 de la Constitución Política establece que los Municipios como entidad fundamental de la división socio-política-administrativa del Estado, les corresponde construir las obras que demande el progreso local, promover la participación comunitaria y el mejoramiento social y cultural de los habitantes. 5. Que de acuerdo con lo estipulado en el numeral 1, literal a) del Art. 2 de la Ley 80 de 1993 los Municipios y las Empresas Industriales y Comerciales del Estado son entidades estatales. 6. Que el Decreto 1082 de 2015 señala como una de las modalidades de contratación directa los CONVENIOS interadministrativos y establece la posibilidad de celebración de CONVENIOS Interadministrativos entre entidades estatales, en concordancia con lo establecido en el Artículo 2 de la Ley 80 de 1993. 7. Que la EMRU EIC es una Empresa Industrial y Comercial del Estado, es decir, una entidad descentralizada del orden territorial del Municipio de Santiago de Cali, vinculada al Departamento Administrativo de Planeación Municipal, dotada de personería jurídica, autonomía administrativa y financiera y capital independiente, creada de conformidad con el Decreto No. 084 Bis del 2002 y en concordancia con el Acuerdo 070 de 2000 y conforme a los parámetros establecidos en las leyes 388 de 1997 y Ley 489 de 1998. 8. Que la Ley 489 de 1998 en su artículo 90 literal b), establece que es función de las juntas directivas de las Empresas Industriales y Comerciales del Estado adoptar sus estatutos internos de la Empresa. 9. Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2 del Decreto 084 Bis del 4 de Marzo de 2002, la Empresa Municipal de Renovación Urbana EMRU E.I.C tiene por objeto adelantar planes, programas y acciones para el mantenimiento y reemplazo de partes subdesarrolladas (deterioradas física y

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN Y LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EMRU E.I.C.**

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No 4131 D-26 1.796 de 2016**

socialmente), con el fin de crear las condiciones necesarias para el mejoramiento funcional de las actividades socioeconómicas de la ciudad. El numeral 4 del mismo del Decreto dispone como objeto de la EMRU EIC, *"diseñar, estudiar, proyectar y ejecutar las actuaciones urbanas integrales en desarrollo de programas y proyectos derivados de las políticas y estrategias, contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial P.O.T del Municipio de Santiago de Cali"*. Igualmente, el numeral 6 del Decreto en comento, señala que es objeto de la EMRU EIC, ejecutar macro proyectos urbanos integrales orientados a la consecución de una ejecución urbana de gran escala, con capacidad de generar impactos en el conjunto de la estructura espacial urbana orientados al crecimiento general de la ciudad, mejoramiento de su competitividad y calidad de vida de sus habitantes. 10. De conformidad con el artículo 8 de la Resolución No. 01 de 2002, se establece que la EMRU, podrá celebrar todos los CONVENIOS y demás aspectos jurídicos requeridos para el cabal funcionamiento de la empresa. Aunado a lo anterior, la Resolución No. 02 del 18 de Noviembre de 2004 expedida por la Junta Directiva de la Empresa Municipal de renovación Urbana EMRU EIC, adiciona funciones y facultades, permitiendo a la EMRU EIC celebrar CONVENIOS Interadministrativos o CONVENIOS de Interventoría de obra, relacionados con procesos de renovación urbana, conforme a los objetivos de la empresa, con otras entidades del sector público o privado y cobrar honorarios, comisiones o cualquier tipo de remuneración, que su gestión genere. 11. Que los proyectos de renovación urbana, al ser el resultado de la aplicación de instrumentos de planificación, gestión y financiación, permiten la generación de espacios públicos colectivos y amables, que generan impactos sociales, ambientales, económicos, urbanos y arquitectónicos positivos para los sectores en los que se interviene. 12. Que el artículo 228 del Acuerdo Municipal 069 de 2000, por medio del cual se adoptó el primer plan de ordenamiento territorial del Municipio de Santiago de Cali, asignó el tratamiento de renovación urbana al barrio San Pascual, e incluyó dicho proyecto como una de las acciones dirigidas a concretar el modelo de ordenamiento territorial del Municipio, así como uno de los proyectos estratégicos de la Pieza Urbano – Regional, decisión que fue corroborada por el Acuerdo Municipal 0373 de 2014, por medio del cual se adoptó el Plan de Ordenamiento

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN Y LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EMRU E.I.C.**

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No 4151.D.26.1. 796 de 2016**

Territorial vigente. 13. Que el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Santiago de Cali del año 2000 (Acuerdo Municipal 069 de 2000), en sus artículos 297 y 299 había establecido el conjunto de normas generales urbanísticas aplicables al tratamiento de renovación urbana, las cuales fueron complementadas en desarrollo del artículo 19 de la ley 388 de 1997, mediante el instrumento de plan parcial. 14. Que el virtud de lo estipulado por el Plan de Ordenamiento Territorial del año 2000 (Acuerdo Municipal 069 de 2000) en su artículo 228, el Municipio de Cali, en acuerdo con la Empresa Municipal de Renovación Urbana EIC, formuló y realizó el trámite adopción del plan parcial de renovación para el barrio San Pascual, el cual fue adoptado mediante Decreto Municipal No. 411.0.20.0155 del 20 de marzo de 2013. 15. Que la Ley 388 de 1.997 define los planes parciales como los instrumentos mediante los cuales se desarrollan y complementan las disposiciones de los planes de ordenamiento, para áreas determinadas del suelo urbano y para las áreas incluidas en el suelo de expansión urbana, además de las que deban desarrollarse mediante unidades de actuación urbanística, macroproyectos u otras operaciones urbanas especiales, de acuerdo con las autorizaciones emanadas de las normas urbanísticas generales, disponiendo adicionalmente el contenido mínimo de los mismos. 16. Que la citada Ley 388 de 1997, planteó la posibilidad de que particulares participen en los instrumentos de gestión y desarrollo de los proyectos, por medio de los cuales se pueda realizar acciones propias el ordenamiento territorial, contemplando para ello la concurrencia de terceros, a fin de facilitar la cooperación de los particulares con el Estado para el cumplimiento de sus fines. 17. Que el inciso segundo del artículo 36 de la Ley 388 de 1997 establece que las actuaciones urbanísticas podrán ser desarrolladas directamente por entidades públicas, o mediante formas mixtas de asociación entre el sector público y el sector privado. 18. Que el artículo 18 del Decreto Municipal No. 411.0.20.0155 del 20 de marzo de 2013, por medio del cual se adoptó el plan parcial de renovación urbana del barrio San Pascual, estableció que el esquema de gerencia para la ejecución del plan parcial debe hacerse mediante la constitución de una entidad promotora y ejecutora de naturaleza pública, privada o mixta, la cual puede hacerse mediante procesos asociativos o cualquier forma de colaboración empresarial e



ALCALDÍA DE  
SANTIAGO DE CALI  
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA  
Y VALORIZACIÓN

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN Y LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EMRU E.I.C.**

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No 4151.0.261.796 de 2016**

institucional, en la que podrán participar los propietarios de los predios. 19. Que la Empresa Municipal de Renovación Urbana E.I.C, fue creada con el propósito de gestionar, liderar, promover y coordinar planes, programas y acciones para el mantenimiento y reemplazo de partes sujetas a tratamiento de renovación urbana, para lo cual se le es permitido celebrar contratos de participación, consorcios, uniones temporales, asociaciones, contratos de riesgo compartido, alianzas estratégicas y cualquier otra forma lícita de colaboración empresarial que tiendan o faciliten el desarrollo o cumplimiento de su objeto. 20. Que según el artículo 11 de la Ley 9 de 1989 modificada a través del artículo 59 de la Ley 388 de 1997, los establecimientos públicos, las empresas industriales y comerciales del Estado y las sociedades de economía mixta de los órdenes nacional, departamental y municipal, que estén expresamente facultadas por sus propios estatutos, podrán adquirir o decretar la expropiación de inmuebles para la ejecución de programas y proyectos de renovación urbana y provisión de espacios públicos urbanos. 21. Que en concordancia el artículo 3 literales d) e i) de la norma en comento la EMRU tiene la facultad de adquirir por enajenación voluntaria o mediante los mecanismos legales de expropiación judicial o administrativa, los inmuebles que requieren para el cumplimiento de su objeto. 22. Que para efectos de poder adelantar el proceso de ejecución del plan parcial San Pascual, así como de otros proyectos de renovación urbana de la ciudad, se consideró necesario la creación de una asociación entre la EMRU y el Fideicomiso Alianza para la Renovación Urbana de Cali cuyos fideicomitentes son la Cámara Colombiana de la Construcción del Valle del Cauca - CAMACOL VALLE -, la Cámara Colombiana de la Infraestructura - CCI OCCIDENTE -, y la Lonja de Propiedad Raíz de Cali y Valle del Cauca. 23. Que el 13 de Agosto de 2013, la Empresa Municipal de Renovación Urbana EIC y Alianza Fiduciaria S.A como vocera del Fideicomiso Alianza para la Renovación Urbana de Cali, suscribieron un Convenio de Cooperación cuyo objeto consiste en aunar esfuerzos para la adecuada ejecución de los proyectos, los cuales contribuirán a la renovación urbana en Santiago de Cali, conforme a los programas, políticas, estrategias y metas contempladas en el Plan de Ordenamiento Territorial, dentro de los cuales se encuentra, entre otros, el plan parcial del barrio San Pascual. 24. Que

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN Y LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EMRU E.I.C.**

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No 4131.0-26.1.796 de 2016**

como parte de las responsabilidades adquiridas por el fideicomiso denominado *Alianza para la renovación urbana de Cali*, se encuentra la financiación de los estudios de pre-inversión para el desarrollo del proyecto, de los cuales hace parte el diseño a nivel de proyecto de la infraestructura vial y de espacio público del plan parcial San Pascual, la elaboración de avalúos comerciales, la gestión predial y la implementación del plan de gestión social. 25. Que en virtud del vínculo asociativo con el sector privado antes descrito, se realizaron o realizarán los estudios de pre-inversión necesarios para la ejecución del plan parcial del barrio San Pascual, en cumplimiento del plan de ordenamiento territorial de Cali, todo ello con cargo a los recursos de los aportantes privados que conforman el aliado estratégico seleccionado por la EMRU. 26. Que le asiste interés a la Secretaría de Infraestructura y Valorización de realizar los procesos de gestión predial para el proyecto de construcción de la ampliación de la calle 13 entre carreras 10 y 12 y de la carrera 12 entre calles 12 y 15 de la ciudad de Cali, buscando para ello la colaboración de una entidad especializada en el tema de gestión predial y acompañamiento social. 27. Que la Secretaría de Infraestructura y Valorización, realizó el respectivo estudio de oportunidad y conveniencia para celebrar el CONVENIO con la Empresa Municipal de Renovación Urbana – EMRU E.I.C, estudio que se adjunta y hace parte integral de este CONVENIO. Que en virtud de lo anterior, las partes acuerdan celebrar el presente Convenio Interadministrativo contenido en las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO:** Aunar esfuerzos para adelantar los procesos de gestión predial, compra y/o expropiación total o parcial de los predios necesarios tendientes a la construcción de la ampliación de la calle 13 entre carreras 12 y 15 y en la carrera 12 entre calles 12 y 15 del barrio San Pascual de la ciudad de Cali. **CLAUSULA SEGUNDA: FINALIDAD DEL CONVENIO:** El presente Convenio Interadministrativo tiene como finalidad la de fortalecer la infraestructura vial de la ciudad de Santiago de Cali. **CLAUSULA TERCERA: OBLIGACIONES. 3.1 OBLIGACIONES DE LA EMRU E.I.C.:** 1. Adelantar los procesos de gestión predial mediante procesos de enajenación voluntaria, compra

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN Y LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EMRU E.I.C.**

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No 4151.O.26.1.996 de 2016**

y/o expropiación total o parcial a nombre del Municipio de Santiago de Cali – Secretaría de Infraestructura y Valorización, de los predios necesarios para la construcción de la ampliación de la Calle 13 entre carreras 12 y 15 y en la carrera 12 entre calles 12 y 15 del barrio San Pascual de la ciudad de Cali y que se encuentran demarcados en el plano de afectación predial del plan parcial San Pascual, que hace parte integral del presente CONVENIO. 2. Dentro del proceso de adquisición predial, la EMRU deberá contratar y aportar la realización de avalúos de los predios que se pretenden adquirir para la realización de la obra, localizados en la Calle 13 entre carreras 12 y 15 y en la carrera 12 entre calles 12 y 15 del barrio San Pascual de la ciudad de Cali, (que se encuentran demarcados en el plano de afectación predial del plan parcial San Pascual, que hace parte integral del presente CONVENIO), con cargo a los recursos aportados por el Fideicomiso ARUC, como aliado privado estratégico de la entidad para el desarrollo del proyecto. 3. Realizar los estudios y diseños de ingeniería de detalle para el desarrollo de la infraestructura vial y espacio público del plan parcial San Pascual, específicamente de la calle 13, entre carreras 12 y 15, y de la carrera 12, entre calles 12 y 15, elaborados por el aliado estratégico de la EMRU para el desarrollo del proyecto o elaborados por la EMRU, con cargo a los recursos aportados por el aliado. 4. Destinar la transferencia del Municipio – Secretaría de Infraestructura y Valorización para la realización de la gestión predial y compra de los predios objeto del presente CONVENIO, para los trámites de escrituración y registro. 5. Realizar los procesos de socialización pertinentes para la correcta gestión, negociación y adquisición de los predios ya señalados, conforme a lo que establece el marco legal en la materia, el plan de gestión social formulado por la EMRU EIC para la ejecución del plan parcial San Pascual. 6. Realizar los cálculos pertinentes para los reconocimientos económicos para arrendatarios, que se deben aplicar en ejecución del Plan de Gestión Social. 7. Adelantar los trámites

*[Firma]*  
*[Firma]*



**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN Y LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EMRU E.I.C.**

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No 41510-26.1-996 de 2016**

necesarios con el objeto de transferir al Municipio de Santiago de Cali – Secretaría de Infraestructura y Valorización, los predios que se adquieran para la realización de las obras de ampliación de la Calle 13 entre carreras 12 y 15 y en la carrera 12 entre calles 12 y 15 del barrio San Pascual de la ciudad de Cali. 8. Las demás que se deriven de la naturaleza del presente CONVENIO. **CLAUSULA CUARTA: OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI- SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN:** 1. Desembolsar los recursos para la compra y/o enajenación voluntaria de predios, gestión que realizara la Empresa Municipal de Renovación Urbana – Emru mediante el presente Convenio, de ciento ocho (108) inmuebles localizados en las manzanas A-0163, A-0164, A-0165, A-0166, A-0167, A-0168, A-0169 y A-0177 del barrio San Pascual de la ciudad de Cali, de conformidad con lo que establezca el avalúo comercial que se realice a cada inmueble, el cual incluye daño emergente y lucro cesante. 2. Elaborar y firmar el acta de inicio del presente Convenio Interadministrativo. 3. Realizar la Supervisión del Convenio Interadministrativo respecto a la ejecución de las actividades estipuladas en la cláusula tercera del presente Convenio Interadministrativo, seguimiento que debe realizar la Secretaría de Infraestructura y Valorización, a través de la persona que designe el Secretario de Infraestructura y Valorización. **CLAUSULA QUINTA: FONDOS DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO:** Para los efectos fiscales el Municipio de Santiago de Cali- Secretaria de Infraestructura y Valorización, transferirá, para la compra y/o enajenación voluntaria de predios (ampliación de las vías ubicadas en la Calle 13 entre carreras 12 y 15 y en la carrera 12 entre calles 12 y 15., la suma de CUATRO MIL QUINIENTOS SIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE, (\$4.507.976.604), IVA INCLUIDO, **CLAUSULA SEXTA: TRANSFERENCIA DE RECURSOS:** . El Municipio de Cali – Secretaria de Infraestructura y Valorización, realizará la

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN Y LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACIÓN URBANA EMRU E.I.C.**

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No 4151-026.1-796 de 2016**

transferencia del 100% del valor correspondiente a la compra y/o enajenación voluntaria de predios, por un valor CUATRO MIL QUINIENTOS SIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE (\$4.507.976.604), una vez se haya suscrito el acta de inicio del presente Convenio. **CLAUSULA SEPTIMA: IMPUTACION PRESUPUESTAL.** El valor del presente Convenio se encuentra respaldado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No 3600006110 de fecha trece (13) de julio de 2016 y apropiación presupuestal 4151/4-7803/2301010201/34050050002/18028892.

**CLAUSULA OCTAVA: PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONVENIO:** El plazo total de ejecución del Convenio Interadministrativo será hasta el 31 de diciembre de 2016, contados a partir de la suscripción del Acta de inicio. **CLAUSULA NOVENA:**

**PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente convenio Interadministrativo se entiende perfeccionado con la firma de las partes y el registro presupuestal. Para su ejecución se requiere del acta de inicio debidamente suscrita por las partes. **CLÁUSULA DECIMA: INCOMPATIBILIDADES E INHABILIDADES:** La

Gerente de la EMRU EICE, declara bajo gravedad de juramento que no se haya incurrido en ninguna de las causales de inhabilidades e incompatibilidades que consagran en la Constitución Política y la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA DECIMA PRIMERA: SUPERVISIÓN:** La Supervisión del presente Convenio Interadministrativo estará a cargo del funcionario designado por el Secretario de Infraestructura y Valorización del Municipio de Santiago de Cali. El supervisor tendrá las siguientes obligaciones: a) Realizar el control y vigilancia, supervisión y coordinación de la ejecución del presente Convenio, con el fin de que éste se cumpla a cabalidad o por el contrario, cuando hay dificultades, se tomen las acciones que sean pertinentes para requerir y sancionar al contratista requerido, b) Tiene la obligación de llevar los controles desde el punto de vista administrativo, técnico y financiero. Entre las actividades de control administrativo que debe

*[Firma manuscrita]*  
*[Firma manuscrita]*

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN Y LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EMRU E.I.C.**

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No 4151-D-26-1-796 de 2016**

desarrollar el supervisor se encuentran: 1) Velar por el cumplimiento de las obligaciones del contratista. 2) Proyectar la correspondencia que resulte conveniente, habida consideración a los requerimientos del servicio del debido cumplimiento de las obligaciones. 3) Realizar el seguimiento de la ejecución del Convenio, verificando calidades. 4) Verificar que el contratista que laboren en la ejecución del presente Convenio se encuentren afiliados al sistema de seguridad social. 5) Exigir el cumplimiento de los términos y plazos estipulados en el Convenio e informar al respecto de su incumplimiento y demás. Para llevar a cabo lo anterior el supervisor suscribirá acta de inicio, recibo del trabajo o servicio a satisfacción, expedir certificados, proyectar el acta de liquidación del Convenio, recomendar la suscripción de Convenios adicionales, prorrogas, modificaciones, previa la debida sustentación en caso de considerarlo necesario. Entre las actividades de control financiero que debe desarrollar el supervisor se encuentran: 1) Controlar los pagos que se deben efectuar de acuerdo con lo estipulado en el presente Convenio. Control Técnico: Lo deberá llevar a cabo teniendo en cuenta entre otros aspectos los siguientes: 1) Estudiar y conceptuar sobre la viabilidad de aceptar modificaciones a las especificaciones técnicas o de servicio del objeto contractual siempre y cuando dicha modificación sea conveniente para la entidad contratante. 2) Verificar que las solicitudes del CONTRATISTA estén debidamente sustentadas. 3) Conceptuar sobre el desarrollo general y los requerimientos para mejor ejecución del Convenio. **CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA: TERMINACIÓN:** El siguiente Convenio termina por las siguientes causas: 1. De común acuerdo entre las partes de forma anticipada. En este caso se procederá a su liquidación mediante Acta en la cual se hará constar las actividades desarrolladas las obligaciones contraídas, los gastos pagados, así como los pendientes por reconocer o pagar de conformidad con las obligaciones y/o prestaciones ejecutadas a la fecha de la terminación. 2. Por vencimiento del plazo del

*[Firma manuscrita]*

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN Y LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EMRU E.I.C.**

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No 4151.0.26.1.796 de 2016**

Convenio. 3. Por el cumplimiento del objeto del Convenio. 4. Por fuerza mayor o caso fortuito que hagan imposible continuar con su ejecución. **PARÁGRAFO:** En cualquiera de los eventos de terminación del Convenio Interadministrativo, se procederá a la liquidación del mismo dentro de los cuatro (4) meses siguientes a la terminación. **CLAUSULA DECIMA TERCERA: SUSPENSIÓN.-** Se podrá suspender el presente Convenio por mutuo acuerdo en el evento en que incurra en circunstancias razonables que impidan a alguna de las partes ejecutar las obligaciones. La suspensión se hará mediante la suscripción del acta respectiva y previo concepto favorable del supervisor del Convenio. En el acta de suspensión se indicarán los motivos y la fecha en que se reiniciará su ejecución. **CLÁUSULA DECIMA CUARTA: CESIÓN DEL CONVENIO:** Este Convenio se ha celebrado en consideración al objeto que se pretende ejecutar y la capacidad de la entidad que interviene, en consecuencia ninguna de ellas podrá cederlo. **CLÁUSULA DECIMA QUINTA: DOCUMENTOS DEL CONVENIO:** Constituyen documentos del presente Convenio los siguientes: a) Disponibilidad presupuestal, b) Estudios Previos c) Propuesta e) Documentos jurídicos f) Registro Presupuestal, g) Los demás que sean necesarios para este tipo de Convenios y que reposen en el expediente contractual. **CLÁUSULA DECIMA SEXTA: LIQUIDACIÓN:** La liquidación del Convenio se realizará de conformidad con lo establecido por el Decreto 19 de 2012 artículo 217, para lo cual deberá presentarse el acta de terminación suscrita por el supervisor del mismo. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Las partes tienen derecho a efectuar salvedades a la liquidación por mutuo acuerdo y en este evento la liquidación unilateral solo procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo. **CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA: NORMAS APLICABLES:** La Ley 80 de 1993, Decreto 1082 de 2015, así como los demás decretos reglamentarios y normas regulatorias o complementarias. **CLÁUSULA DECIMA QUINTA. IMPUESTOS TRIBUTARIOS:** La EMRU E.I.C. Por pertenecer

*[Firma]*  
*[Firma]*

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN Y LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EMRU E.I.C.**

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No 4151.0.26.1.496 de 2016**

al régimen común y ser una entidad descentralizada, es responsable del impuesto de IVA y de los descuentos de ley. **CLAUSULA DECIMA OCTAVA:** El presente Convenio interadministrativo será publicado por parte del contratante en la página web [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co). **CLAUSULA DECIMA NOVENA: ADICION, MODIFICACION O PRORROGA:** El presente Convenio Interadministrativo, podrá ser modificado, adicionado o prorrogado de común acuerdo por las partes, previo el cumplimiento de las formalidades legales. **CLAUSULA VIGESIMA: GARANTIAS:** **CLAUSULA DECIMA NOVENA: MECANISMOS DE SOLUCION DE CONTROVERSIAS CONTRACTUALES:** Las partes contratantes dirimirán sus controversias acudiendo a los mecanismos de solución de controversias contractuales previstos en la Ley 80 de 1993, a la conciliación y amigable composición. **CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA: DOMICILIO Y NOTIFICACIONES:** Para los efectos del presente Convenio Interadministrativo se tendrá como domicilio del mismo, la Ciudad de Santiago de Cali. Las notificaciones que se haga necesario surtir en el desarrollo del presente Convenio se realizarán en las siguientes direcciones: Secretaria de Infraestructura y Valorización- CAM PISO 12 y La EMRU EIC avenida 5 A norte No. 20N-08 Oficina 801, edificio Fuente Versailles, PBX 660 2560, cualquier cambio para notificaciones deberá ser informado previamente a la otra parte. Clausula vigésima segunda: **INDEMNIDAD:** EL CONTRATISTA mantendrá libre al CONTRATANTE de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros y que se deriven de sus actuaciones o de los subcontratistas o dependientes, durante la ejecución del presente convenio.

Para constancia de lo anterior, se firma el día Venticinco ( 25 ) de Julio de 2016.


**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENTRE EL MUNICIPIO DE SANTIAGO  
DE CALI – SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN Y LA  
EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EMRU E.I.C.**

**CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No 4131-0.26.1.796 de 2016**

Por el Municipio de Santiago de Cali,

  
**JUAN CARLOS OROBIO QUIÑONES**  
Secretario de Infraestructura y Valorización *OK*

Por la Empresa Municipal de Renovación Urbana,

  
**NELSON LONDOÑO PINTO**  
Gerente (E) EMRU *guf*

Proyectó: Abg. Gigliola Córdoba Mosquera  
Revisó: Dra. Diana Holguín Palacios – Asesora oficina de contratación

# **PRUEBA 5**



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 22/03/2022

Hora: 09:15 AM

No. Consulta: 303005521

Nº Matrícula Inmobiliaria: 370-7252

Referencia Catastral: 760010100030900010010000000010

Departamento: VALLE

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: CALI

Cédula Catastral: 760010100030900010010000000010

Vereda: CALI

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 12 12-72

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 20/05/1977

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 12/05/1977

Estado Folio: CERRADO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):  
370-982076

Tipo de Predio: URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------



Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO QUE MIDE DE FRENTE 6.00 MTS. Y DE FONDO 42.50 MTS. APROXIMADAMENTE, MAS EL LOTE O SOLAR CONTIGUO EN EL INTERIOR QUE MIDE 3.00 MTS. DE ANCHO POR 8.00 MTS. DE LARGO, O SEA DE NORTE A SUR, ALINDERADO ASI; NORTE, CON LA CRA. 12; SUR, CON PREDIO QUE FUE DE RICARDO MERA, HOY DE LEONOR GIRON DE CUENCA; ORIENTE, CON LA CASA #12-74 DE LA MISMA CRA. 12; QUE FUE DE ANA JUDITH MERA DE CANDADO, HOY DE RICARDO FRANCO, PARED MEDIANERA AL MEDIO Y CON PREDIO QUE FUE DE JOAQUIN CALDAS LUNA, HOY EDIFICIO DE LUIS ENRIQUE SANCHEZ; OCCIDENTE, CON CASA QUE FUE DE EDUARDO MONCALEANO, HOY DE PEDRO J. CHARRIA.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 22/03/2022

**Hora:** 09:14 AM

**No. Consulta:** 303005221

**No. Matricula Inmobiliaria:** 370-7252

**Referencia Catastral:** 760010100030900010010000000010

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 01-03-1954 Radicación:

Doc: ESCRITURA 640 del 1954-02-20 00:00:00 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: \$63.500

ESPECIFICACION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERA SAMANIEGO GERARDO

A: TELLO RENGIFO GUILLERMO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 04-08-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3331 del 1965-07-22 00:00:00 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: \$90.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLO RENGIFO GUILLERMO

A: PANADERIA ANTIOQUEVA DE ARANGO Y MUÑOZ LTDA.- X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 16-03-1988 Radicación: 1988-15639

Doc: ESCRITURA 9218 del 1985-12-10 00:00:00 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$1.724.822

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PANADERIA ANTIOQUEVA DE ARANGO Y MUÑOZ LTDA.-  
A: ARANGO LEONEL CC 2400462 X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 16-03-1988 Radicación: 1988-15640  
Doc: ESCRITURA 9708 del 1985-12-27 00:00:00 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$1.724.822  
ESPECIFICACION: 101 VENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ARANGO LEONEL  
A: RUIZ CHAVARRO ABIGAIL CC 29071820 X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 27-11-1991 Radicación: 75617  
Doc: ESCRITURA 3185 del 1991-09-30 00:00:00 NOTARIA 4 de CALI VALOR ACTO: \$4.000.000  
ESPECIFICACION: 101 VENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RUIZ CHAVARRO MARIA ABIGAIL  
A: ARISTIZABAL GOMEZ JULIO CESAR CC 14989156 X

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 26-01-1996 Radicación: 6805  
Doc: OFICIO EF 186 del 1996-01-25 00:00:00 VALORIZACION MPAL de CALI VALOR ACTO: \$436.374  
ESPECIFICACION: 430 GRAVAMEN AFECTACION DE INENAJENABILIDAD CONTRIBUCION CAUSADA POR LA OBRA #551-000 LIQUIDADADA MEDIANTE RESOLUCION #032 DE 26-08-94.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VALORIZACION MUNICIPAL  
A: ARISTIZABAL GOMEZ JULIO CESAR X

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 12-08-1997 Radicación: 1997-66479  
Doc: OFICIO EF-1007 del 1997-05-23 00:00:00 SCTRIA.INFRAEST.VIAL Y VALORIZAC. de CALI VALOR ACTO: \$555.424  
ESPECIFICACION: 430 VALORIZACION CAUSADA POR OBRA #551-000 CON RES. 32/26/8/94-- (CUARTA COLUMNA-MEDIDA CAUTELAR )  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION  
A: ARISTIZABAL GOMEZ JULIO CESAR

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 24-10-1997 Radicación: 1997-96479  
Doc: OFICIO 13262 del 1997-10-22 00:00:00 SCTRIA.INFRAEST.VIAL Y VALORIZAC. de CALI VALOR ACTO: \$373.939  
ESPECIFICACION: 430 VALORIZACION CAUSADA POR OBRA #553-000 CON RES. A-164/96-- (CUARTA COLUMNA-MEDIDA CAUTELAR )  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION  
A: ARISTIZABAL GOMEZ JULIO CESAR

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 21-09-1999 Radicación: 1999-65853  
Doc: RESOLUCION 0005 del 1999-08-05 00:00:00 DIAN de SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA MEDIDA CAUTELAR 4A COLUMNA.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES -ADMINISTRACION LOCAL DE IMPUESTOS DE CALI  
A: ARISTIZABAL GOMEZ JULIO CESAR X

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 20-05-2003 Radicación: 2003-37973  
Doc: RESOLUCION 231-376 del 2003-05-16 00:00:00 DIAN de CALI VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 9  
ESPECIFICACION: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-DIAN CALI  
A: ARISTIZABAL GOMEZ JULIO CESAR CC 14989156 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 09-12-2003 Radicación: 2003-96483  
Doc: OFICIO 2559 del 2003-12-02 00:00:00 JUZGADO 22 CIVIL MUNICIPAL de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUARTA COLUMNA (EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: JIMENEZ BALCAZAR LILIANA  
A: ARISTIZABAL GOMEZ JULIO CESAR X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314  
Doc: RESOLUCION 0169 del 2009-09-04 00:00:00 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (VALORIZACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 09-04-2014 Radicación: 2014-34606  
Doc: DECRETO 411200141 del 2007-04-20 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA E INTERES SOCIAL, EL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL EL CALVARIO Y EL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL DEL " BARRIO SAN PASCUAL " DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL PARAGRAFO 1 DEL ARTICULO 61 DE LA LEY 388 DE 1.997- ESTE Y OTROS - NOTA- EL NUMERO DEL DECRETO DEL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL " EL CALVARIO " ES EL # 411.20.0141. DE 20-04-2007 Y PARA EL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL DEL BARRIO SAN PASCUAL ES EL # 411.020.0768 DE 22-11-2010 - (DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 22-03-2017 Radicación: 2017-30079  
Doc: OFICIO 649 del 2017-02-22 00:00:00 JUZGADO 022 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 11  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO 2559 DEL 2-12-2003. JUZGADO 22 CIVIL MUPAL. (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: JIMENEZ BLACAZAR LILIANA  
A: ARISTIZABAL GOMEZ JULIO CESAR CC 14989156 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 22-03-2017 Radicación: 2017-30079  
Doc: OFICIO 649 del 2017-02-22 00:00:00 JUZGADO 022 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION EJECUCIONES FISCALES  
A: ARISTIZABAL GOMEZ JULIO CESAR CC 14989156 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 24-03-2017 Radicación: 2017-31879  
Doc: RESOLUCION 019 del 2017-03-01 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO (OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EMRU EIC  
A: ARISTIZABAL GOMEZ JULIO CESAR CC 14989156 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 28-09-2017 Radicación: 2017-99528  
Doc: OFICIO 7367 del 2017-09-18 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 15  
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO ORDENADO MEDIANTE OFICIO 649 DEL 22-02-2017 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION - MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI NIT. 23  
A: ARISTIZABAL GOMEZ JULIO CESAR CC 14989156 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 14-11-2017 Radicación: 2017-116613  
Doc: CERTIFICADO 886 del 2017-09-08 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 6  
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE GRAVAMEN DE VALORIZACION OBRA 551-000 OFICIO EF 166 DE 1996-01-25. (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION. NIT. 8903990113

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 14-11-2017 Radicación: 2017-116614  
Doc: CERTIFICADO 887 del 2017-09-08 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 7  
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE GRAVAMEN DE VALORIZACION OFICIO EF-1007 DEL 1997 -05-23 OBRA 551-000. (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION. NIT. 8903990113

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 14-11-2017 Radicación: 2017-116618  
Doc: CERTIFICADO 9200609035 del 2017-09-08 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 12  
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE GRAVAMEN DE VALOLRIZACION POR 21 MEGA OBRAS RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009. (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION. NIT. 8903990113

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 14-11-2017 Radicación: 2017-116619  
Doc: CERTIFICADO SN del 2017-11-10 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 13  
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA DECRETO 411200141 DEL 20-04-2014. (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC EMRU

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 14-11-2017 Radicación: 2017-116615  
Doc: CERTIFICADO 888 del 2017-09-08 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE GRAVAMEN DE VALORIZACION RESOLUCION 0BRA 553-000 OFICIO 13262 DEL 1997-10-22 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA.

---

ANOTACION: Nro 23 Fecha: 01-12-2017 Radicación: 2017-124157

Doc: RESOLUCION SN del 2017-11-30 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE OFERTA DE COMPRA RESOLUCION 10.15.019 DEL 01-03-2017. (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMRU

---

ANOTACION: Nro 24 Fecha: 01-12-2017 Radicación: 2017-124159

Doc: ESCRITURA 1941 del 2017-10-11 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de CALI VALOR ACTO: \$82.734.480

ESPECIFICACION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL (TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARISTIZABAL GOMEZ JULIO CESAR CC 14989156

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTGRADORA DEL FIDEICOMISO DERIVADO PLAN PARCIAL SAN PASCUAL X NIT.830.053.812.2

---

ANOTACION: Nro 25 Fecha: 24-05-2018 Radicación: 2018-48930

Doc: ESCRITURA 612 del 2018-04-12 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE (ENGLOBE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PLAN PARCIAL SAN PASCUAL NIT 830.053.812-2 X

---

# **PRUEBA 6**





## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 22/03/2022

Hora: 08:53 AM

No. Consulta: 302995483

Nº Matrícula Inmobiliaria: 370-18513

Referencia Catastral: 760010100030900010001000000001

Departamento: VALLE

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: CALI

Cédula Catastral: 760010100030900010001000000001

Vereda: CALI

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: KR 12 # 12 - 02 (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

CARRERA 12 12-02 Y 12-05 AREA 40 M2

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 26/04/1977

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 14/04/1977

Estado Folio: CERRADO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

370-982076

Tipo de Predio: URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

1.933. QUE FIGUEROA TULIA, ADQUIRIO POR ESCRITURA # 100 DE FEBRERO 17 DE 1.933, NOTARIA 1. CALI, REGISTRADA EN FEBRERO 24 DE 1.933, POR COMPRA A MEDINA JOSE.

Cabidad y Linderos

EDIFICACION CON SU CORRESPONDIENTE LOTE DE TERRENO EL CUAL MIDE 40 METROS CUADRADOS, LOS LINDEROS GENERALES SON; NORTE, CON LA CRA. 12; OCCIDENTE, CON LA CALLE 12 ORIENTE, CON PROPIEDAD DE MARIA JOSEFA OBREGON DE T. SUR; CON PROPIEDAD DE LA MISMA VENDEDORA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros:      Area Privada Metros: Centimietros:

Area Construida Metros: Centimietros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1	ICARE-2021	14/08/2021		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020	

					EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
20	1		24/01/2018	C2018-118	CORREGIDO EN TERMINOS: "DE-A" EN VEZ DE A-DE Y FECHA DEL DOCUMENTO: "07" EN VEZ DE 11, CONFORME RESOLUCION #98 DEL 17-07-2017 DE LA EMRU DE CALI, QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA OFIC, VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012 FHM	
20	2		15/03/2018	C2018-813	CORREGIDO EN PERSONAS "A:ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DERIVADO PLAN PARCIAL SAN PASCUAL" EN VEZ DE -EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. EMRU- CONFORME LA RESOL.98 DEL 17-07-2017 DE LA EMPRESA	
20	3		15/03/2018	C2018-813	CONTINUA SALVEDAD 2:MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. EMRU QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA VALE ART.59 LEY 1579/2012 BLS.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 22/03/2022

**Hora:** 09:22 AM

**No. Consulta:** 303008879

**No. Matricula Inmobiliaria:** 370-18513

**Referencia Catastral:** 760010100030900010001000000001

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 27-02-1965 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. del 1964-10-20 00:00:00 JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$30.000

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIGEROA TULIA

A: FIGUEROA AURA O ISAURA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 10-06-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2477 del 1965-05-29 00:00:00 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: \$80.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIGUEROA DE MONTEALEGRE AURA O ISAURA

A: GARCIA LUNA RUBEN X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-02-1992 Radicación: 1992-14141

Doc: ESCRITURA 532 del 1992-02-07 00:00:00 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: \$11.000.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA LUNA RUBEN

A: PERDOMO LINA CC 29080770 X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 16-12-1992 Radicación: 1992-84393

Doc: ESCRITURA 5429 del 1992-12-03 00:00:00 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: \$2.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERDOMO LINA X

A: SOCIEDAD INVERSIONES ARISGOMEZ LTDA

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-06-1993 Radicación: 1993-40541

Doc: ESCRITURA 2237 del 1993-03-20 00:00:00 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: \$2.000.000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRIT #5429

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "INVERSIONES ARISGOMEZ LTDA"

A: PERDOMO LINA

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 09-09-1993 Radicación: 1993-68314

Doc: ESCRITURA 3966 del 1993-08-23 00:00:00 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: \$3.000.000

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERDOMO LINA X

A: INVERSIONES ORISGOMEZ LTDA

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 04-10-1994 Radicación: 1994-76274

Doc: OFICIO 1444 del 1994-09-29 00:00:00 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO CON MEDIDAS PREVIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ VASQUEZ JESUS

A: PERDOMO LINA X

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 03-03-1995 Radicación: 1995-17488

Doc: SENTENCIA 072 del 1995-02-23 00:00:00 JUZGADO 2 DE FALIA de CALI VALOR ACTO: \$2.084.000

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PERDOMO LINA

A: PERDOMO LEAL ARACELLY X

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 27-06-2001 Radicación: 2001-42271

Doc: OFICIO 1972 del 2000-08-02 00:00:00 JDO. 7 C. DEL CTO. DE de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO 1.444 DEL 29-09-94

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ VASQUEZ JESUS

A: PERDOMO LINA

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 27-06-2001 Radicación: 2001-42272  
Doc: OFICIO 799 del 2001-05-17 00:00:00 JDO. 7 C. MPAL. DE de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO MEDIDA CAUTELAR 4A COLUMNA.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INVERSIONES ARISGOMEZ LTDA.  
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LINA PERDOMO Y ARACELY PERDOMO LEAL (SIC) X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 17-12-2007 Radicación: 2007-106834  
Doc: SENTENCIA 213 del 2007-11-22 00:00:00 JUZGADO 15 CIVIL MUNICIPAL de CALI VALOR ACTO: \$10.422.000  
ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (ADJUDICACION EN SUCESION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PERDOMO LEAL ARACELLY  
A: RESTREPO PERDOMO JORGE HUMBERTO CC 6238553 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 11-08-2009 Radicación: 2009-56553  
Doc: OFICIO 1257 del 2009-06-08 00:00:00 JUZGADO 7 CIVIL MPAL de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION -AL OFICIO 799 DEL 17/05/2001-ANOTACION 10 DEL FOLIO-ACLARAR EN EL SENTIDO DE  
MANIFESTAR QUE LOS DEMANDADOS SON LOS HEREDEEROS INDETERMINADOS DE LA SE/ORA ARACELY PERDOMO LEAL-  
(ACLARACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INVERSIONES ARISGOMEZ LTDA  
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ARACELY PERDOMO LEAL

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314  
Doc: RESOLUCION 0169 del 2009-09-04 00:00:00 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL  
PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO  
061 DE 2009. (VALORIZACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 09-04-2014 Radicación: 2014-34606  
Doc: DECRETO 411200141 del 2007-04-20 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA E INTERES SOCIAL, EL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL EL  
CALVARIO Y EL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL DEL " BARRIO SAN PASCUAL " DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL  
PARAGRAFO 1 DEL ARTICULO 61 DE LA LEY 388 DE 1.997- ESTE Y OTROS - NOTA- EL NUMERO DEL DECRETO DEL  
PROYECTO DEL PLAN PARCIAL " EL CALVARIO " ES EL # 411.20.0141. DE 20-04-2007 Y PARA EL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL  
DEL BARRIO SAN PASCUAL ES EL # 411.020.0768 DE 22-11-2010 - (DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 27-03-2017 Radicación: 2017-32459  
Doc: RESOLUCION 1015017 del 2017-03-01 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO (OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EMRU EIC  
A: RESTREPO PERDOMO JORGE HUMBERTO CC 6238553 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 06-07-2017 Radicación: 2017-67262  
Doc: OFICIO 1892 del 2017-06-28 00:00:00 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE de CALI VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO 799 DEL 17-05-2001 ACLARADO POR OFICIO 1257 DEL 08-06-2009 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INVERSIONES ARISGOMEZ LTDA  
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LINA PERDOMO Y ARACELY PERDOMO LEAL (SIC)

---

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 30-11-2017 Radicación: 2017-123494  
Doc: CERTIFICADO 9200627652 del 2017-10-30 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 13  
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION. ES. 0169 DE 2009 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION NIT. 14

---

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 30-11-2017 Radicación: 2017-123496  
Doc: OFICIO SN del 2017-11-07 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 14  
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE CECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA. DEC. 411200141 DEL 20-04-2007 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC.EMRU

---

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 30-11-2017 Radicación: 2017-123498  
Doc: OFICIO SN del 2017-11-07 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 15  
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE OFERTA DE COMPRA. RES. 10.15.017 DEL 01-03-2017 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC.EMRU

---

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 30-11-2017 Radicación: 2017-123504  
Doc: RESOLUCION 98 del 2017-07-17 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$29.317.718  
ESPECIFICACION: 0140 EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA (EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RESTREPO PERDOMO JORGE HUMBERTO CC 6238553  
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL FIDEICOMISO DERIVADO PLAN PARCIAL SAN PASCUAL

---

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 30-11-2017 Radicación: C2018-118  
Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 98 del 2017-07-17 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 6  
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. EMRU NIT. 8050245234

---

ANOTACION: Nro 22 Fecha: 24-05-2018 Radicación: 2018-48930  
Doc: ESCRITURA 612 del 2018-04-12 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE (ENGLOBE)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PLAN PARCIAL SAN PASCUAL NIT 830.053.812-2  
X





# **PRUEBA 7**



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 22/03/2022

Hora: 09:07 AM

No. Consulta: 303001740

Nº Matrícula Inmobiliaria: 370-26861

Referencia Catastral: 760010100030900010006000000006

Departamento: VALLE

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: CALI

Cédula Catastral: 760010100030900010006000000006

Vereda: CALI

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: KR 12 # 12 - 38 (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

CARRERA 12 12-38/40

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 11/07/1977

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 30/06/1977

Estado Folio: CERRADO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

370-982076

Tipo de Predio: URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO DE FORMA IRREGULAR QUE MIDE 5.40 MTS DE FRENTE 6.20 MTS AL RESPALDO Y 33.60 MTS DE FONDO O SEA UN AREA TOTAL APROXIMADA DE 194.88 M2 ALINDERADO ASI: NORTE: CON LA CRA 12 SUR: CON PROPIEDAD DE SAULO APONTE ORIENTE: CON PROPIEDAD DE MANUEL LEDESMA OCCIDENTE: CON PREDIO DE MANUEL MONTESDEOCA.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1	ICARE-2021	14/08/2021		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

**Trámites en Curso**

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 22/03/2022

**Hora:** 09:08 AM

**No. Consulta:** 303002216

**No. Matricula Inmobiliaria:** 370-26861

**Referencia Catastral:** 760010100030900010006000000006

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-12-1948 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2423 del 1948-09-14 00:00:00 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: \$18.300

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HINCAPIE GRAJALES JUAN

A: TOBON URUBURU CENON X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 24-10-1963 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2409 del 1963-09-23 00:00:00 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$65.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOBON URUBURU CENON

A: ARCILA VDA DE MAZO MARIA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 2009-09-04 00:00:00 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL

PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (VALORIZACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 05-11-2013 Radicación: 2013-98507  
Doc: OFICIO 13242 del 2013-07-26 00:00:00 EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI - EMC de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA OBLIGACION 250947 (EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EMCALI EICE-ESP  
A: ARCILA VIUDA DE MAZO MARIA X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 24-08-2015 Radicación: 2015-95096  
Doc: OFICIO 2525 del 2015-08-13 00:00:00 JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA INSCRICION DE DEMANDA RAD:2015-00287-00 (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RIOS BOLA/OS CARLOS ALBERTO CC 16741118  
A: VIUDA DE MAZO MARIA ARCILA

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 11-07-2016 Radicación: 2016-72351  
Doc: OFICIO 338 del 2016-02-17 00:00:00 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 5  
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEMANDA, SE DEJA SIN EFECTO EL OFICIO 2525 DEL 13-08-2015 EMANDO DEL JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD CALI RAD: 2015 - 00287 - 00 (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RIOS BOLA/OS CARLOS ALBERTO CC 16741118  
A: ARCILA VDA DE MAZO MARIA  
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 11-07-2016 Radicación: 2016-72355  
Doc: SENTENCIA 337 del 2016-06-17 00:00:00 JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO RAD: 2015 - 00287-00 (DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: RIOS BOLA/OS CARLOS ALBERTO CC 16741118 X

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 24-03-2017 Radicación: 2017-31871  
Doc: SENTENCIA 0768 del 2010-11-22 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA PLAN PARCIAL SAN PASCUAL (DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
A: EMRU

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 06-04-2017 Radicación: 2017-36677  
Doc: RESOLUCION 10.15.059 del 2017-04-03 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO MEDIANTE RESOLUCION # 10.15.059-2017 DEL 03 DE ABRIL DE 2017. EMRU (OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMRU

A: RIOS BOLA/OS CARLOS ALBERTO X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 18-12-2017 Radicación: 2017-130591

Doc: CERTIFICADO 2945 del 2017-11-24 00:00:00 EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI - EMC de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA OFICIO NUMERO 13242 DEL 26-07-2013-SUSCRIPTOR NUMERO 250379 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMCALI EICE-ESP

A: ARCILA VIUDA DE MAZO MARIA X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 18-12-2017 Radicación: 2017-130593

Doc: CERTIFICADO 9200629231 del 2017-11-03 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL 21 MEGA OBRAS RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009- (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION-ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 18-12-2017 Radicación: 2017-130596

Doc: OFICIO SN del 2017-11-28 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA DECRETO 0768 DEL 22-11-2010 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. EMRU NIT. 8050245234

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 18-12-2017 Radicación: 2017-130597

Doc: OFICIO SN del 2017-11-28 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO RESOLUCION 10.15.059 DEL 03-04-2017 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. EMRU NIT. 8050245234

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 18-12-2017 Radicación: 2017-130603

Doc: ESCRITURA 2109 del 2017-11-03 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de CALI VALOR ACTO: \$82.734.480

ESPECIFICACION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL (TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS BOLA/OS CARLOS ALBERTO CC 16741118

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO DERIVADO PLAN PARCIAL SAN PASCUAL X NIT 830.053.812.2

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 24-05-2018 Radicación: 2018-48930

Doc: ESCRITURA 612 del 2018-04-12 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE (ENGLOBE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PLAN PARCIAL SAN PASCUAL NIT 830.053.812-2  
X

# **PRUEBA 8**



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 22/03/2022

Hora: 08:56 AM

No. Consulta: 302996602

Nº Matrícula Inmobiliaria: 370-29644

Referencia Catastral: 760010100030900010002000000002

Departamento: VALLE

Referencia Catastral Anterior: 1-163-002

Municipio: CALI

Cédula Catastral: 760010100030900010002000000002

Vereda: CALI

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: KR 12 # 12 - 08 (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

CARRERA 12 12-08/10 CALLES 12 Y 13 B/SAN PASCUAL

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 17/08/1977

Tipo de Instrumento: HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 01/08/1977

Estado Folio: CERRADO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

370-982076

Tipo de Predio: URBANO

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO CON AREA DE 132.84 M2., ALINDERADA ASI; NORTE, CON LA CRA. 12; SUR, CON CASA DE PROPIEDAD DE MARIA JOSEFA DONNEYS; ORIENTE, CON CASA DE PROPIEDAD DE SAMUEL GONZALEZ; OCCIDENTE, CON CASA DE PROPIEDAD DE JULIA FIGUEROA. NO OBSTANTE LA MENCION DE LAS MEDIDAS CITADAS ANTERIORMENTE, LA VENTA SE HACE COMO CUERPIO CIERTO.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros:      Area Privada Metros: Centimietros:

Area Construida Metros: Centimietros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		04/12/2013	C2013-7372	SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB- SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO	

					IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2	ICARE-2021	14/08/2021		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 22/03/2022

**Hora:** 08:56 AM

**No. Consulta:** 302996797

**No. Matricula Inmobiliaria:** 370-29644

**Referencia Catastral:** 760010100030900010002000000002

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-11-1954 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3178 del 1954-11-09 00:00:00 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$23.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORO L. LAZARO

A: CARDENAS R. LILIA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 16-01-1958 Radicación:

Doc: ESCRITURA 103 del 1958-01-14 00:00:00 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$27.500

ESPECIFICACION: 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDENAS R. LILIA

A: CARMONA A. JESUS M. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 28-05-1963 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2751 del 1963-04-25 00:00:00 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: \$45.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARMONA A. JESUS M.  
A: CARDENAS BRAVO JAIRO X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 18-07-1973 Radicación:  
Doc: ESCRITURA 3706 del 1973-06-27 00:00:00 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$90.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CARDENAS BRAVO JAIRO  
A: BARRERA MARIA EMMA X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 25-07-1977 Radicación:  
Doc: ESCRITURA 3325 del 1977-07-14 00:00:00 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$90.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRA-VENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BARRERA MARIA EMMA  
A: BARRERA ALFONSO CC 2246681 X

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-05-1986 Radicación: 1986-21231  
Doc: ESCRITURA 1.841 del 1986-05-15 00:00:00 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: \$1.200.000  
ESPECIFICACION: 101 VENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BARRERA ALFONSO  
A: GARCIA LUNA RUBEN CC 6058156 X

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 28-02-1992 Radicación: 1992-14141  
Doc: ESCRITURA 532 del 1992-02-07 00:00:00 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: \$11.000.000  
ESPECIFICACION: 101 VENTA. ESTE Y OTRO.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GARCIA LUNA RUBEN  
A: PERDOMO LINA CC 29080770 X

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 26-05-1992 Radicación: 1992-33263  
Doc: ESCRITURA 4389 del 1992-05-21 00:00:00 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: \$3.000.000  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PERDOMO LINA CC 29080770 X  
A: INVERSIONES ARISGOMEZ LTDA.-

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 03-11-1992 Radicación: 1992-72480  
Doc: ESCRITURA 4639 del 1992-10-22 00:00:00 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: \$3.000.000  
Se cancela anotación No: 8  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR. N. 4389.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INVERSIONES ARISGOMEZ LTDA.-  
A: PERDOMO LINA

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 03-11-1992 Radicación: 72481  
Doc: ESCRITURA 4639 del 1992-10-22 00:00:00 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: \$1.488.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PERDOMO LINA  
A: SOC. INVERSIONES ARISGOMEZ.- X

---

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 03-12-1996 Radicación: 92822  
Doc: OFICIO 110 del 1996-11-21 00:00:00 FISCALIA 108 de CALI VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 999 EMBARGO ESPECIAL ESTE Y OTRO.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION UNIDAD III DELITOS CONTRA EL PATRIMONIO ECONOMICO FISCAL 108.-  
A: DOMINGUEZ HECTOR

---

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314  
Doc: RESOLUCION 0169 del 2009-09-04 00:00:00 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (VALORIZACION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

---

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 09-04-2014 Radicación: 2014-34606  
Doc: DECRETO 411200141 del 2007-04-20 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA E INTERES SOCIAL, EL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL EL CALVARIO Y EL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL DEL " BARRIO SAN PASCUAL " DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL PARAGRAFO 1 DEL ARTICULO 61 DE LA LEY 388 DE 1.997- ESTE Y OTROS - NOTA- EL NUMERO DEL DECRETO DEL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL " EL CALVARIO " ES EL # 411.20.0141. DE 20-04-2007 Y PARA EL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL DEL BARRIO SAN PASCUAL ES EL # 411.020.0768 DE 22-11-2010 - (DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

---

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 27-03-2017 Radicación: 2017-32458  
Doc: RESOLUCION 1015018 del 2017-03-01 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO (OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EMRU EICE  
A: SOCIEDAD INVERSIONES ARISGOMEZ S.A.S X

---

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 20-06-2017 Radicación: 2017-61887  
Doc: OFICIO 73353-108 del 2017-06-14 00:00:00 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 11  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO OFICIO 110 DEL 21-11-96 FISCAL 108. (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION

---

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 14-11-2017 Radicación: 2017-116636  
Doc: CERTIFICADO 9200607663 del 2017-09-01 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 12  
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION "21 MEGA OBRAS" -PLAN DE OBRAS 556, RESOLUCION 0169 DE 2009 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)



PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION. NIT. 8903990113

---

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 14-11-2017 Radicación: 2017-116638

Doc: CERTIFICADO SN del 2017-11-10 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO RESOLUCION 10.05.018 DEL 01-03-2017 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. EMRU NIT. 8050245234

A: SOCIEDAD INVERSIONES ARISGOMEZ S.A.S X

---

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 14-11-2017 Radicación: 2017-116639

Doc: CERTIFICADO SN del 2017-11-10 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA E INTERES SOCIAL DECRETO 411200141 DEL 20/04/2007 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. EMRU NIT. 8050245234

A: SOCIEDAD INVERSIONES ARISGOMEZ S.A.S X

---

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 14-11-2017 Radicación: 2017-116641

Doc: ESCRITURA 1940 del 2017-10-11 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de CALI VALOR ACTO: \$82.734.480

ESPECIFICACION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL (TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES ARISGOMEZ S.A.S NIT:800.071.364-1

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "DERIVADO PLAN PARCIAL SAN PASCUAL" NIT:830.053.812-2 X NIT:830.053.812-2

---

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 24-05-2018 Radicación: 2018-48930

Doc: ESCRITURA 612 del 2018-04-12 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE (ENGLOBE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PLAN PARCIAL SAN PASCUAL NIT 830.053.812-2 X

---

# **PRUEBA 9**



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 22/03/2022

**Hora:** 09:06 AM

**No. Consulta:** 303001301

**N° Matrícula Inmobiliaria:** 370-71813

**Referencia Catastral:** 760010100030900010005000000005

**Departamento:** VALLE

**Referencia Catastral Anterior:** A016300050000

**Municipio:** CALI

**Cédula Catastral:** 760010100030900010005000000005

**Vereda:** CALI

**Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** CARRERA 12 12-32

**Direcciones Anteriores:**

**Determinacion:**

**Destinacion economica:**

**Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 24/04/1979

**Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

**Fecha de Instrumento:** 23/04/1979

**Estado Folio:** CERRADO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**  
370-982076

**Tipo de Predio:** URBANO

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA DE HABITACION, JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO DONDE ESTA CONSTRUIDA, UBICADA EN CALI, EN LA CARRERA 12 # 12-32, CON TODAS SUS ANEXIDADES Y DEPENDENCIAS, Y EL LOTE DE TERRENO DONDE ESTA CONSTRUIDA, CUYOS LINDEROS SON: NORTE, CON LA CARRERA 12, DE ESTA CIUDAD; SUR, CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE SAULO APONTE; ORIENTE, CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL DR.APONTE; ORIENTE, CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DEL DR. JUAN MANUEL HINCAPIE; Y OCCIDENTE, CON PREDIO QUE ES O FUE DEL SR. PIO RAMIREZ.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
					SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS	

0	1		04/12/2013	C2013-7372	SISTEMA, SUMINISTRADA POR LA SUB- SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC- SNR DE 23-09-2008)	
---	---	--	------------	------------	--	--

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 22/03/2022

**Hora:** 09:05 AM

**No. Consulta:** 303001041

**No. Matricula Inmobiliaria:** 370-71813

**Referencia Catastral:** 760010100030900010005000000005

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 28-03-1945 Radicación:

Doc: ESCRITURA 668 del 1945-03-10 00:00:00 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: \$9.000

ESPECIFICACION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HINCAPIE GRAJALES JUAN MANUEL

A: MONTESDEOCA MANUELA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 23-12-1975 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. del 1975-04-08 00:00:00 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTESDEOCA VDA DE VICTORIA MANUELA

A: SANCHEZ PRADO EFRAIN X

A: VICTORIA MONTESDEOCA CARLOS HELI X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 23-04-1979 Radicación:

Doc: ESCRITURA 891 del 1979-03-30 00:00:00 NOTARIA 5 de CALI VALOR ACTO: \$5.000

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA DERECHOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ PRADO EFRAIN

A: VICTORIA MONTESDEOCA CARLOS HELI CC 6042201 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 21-12-1982 Radicación: 39670

Doc: ESCRITURA 2977 del 1982-12-15 00:00:00 NOTARIA 7 de CALI VALOR ACTO: \$380.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VICTORIA MONTES DE OCA CARLOS HELI

A: CARLOS H.VICTORIA Y CIA S.C.S. X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 06-03-2008 Radicación: 2008-17836

Doc: ESCRITURA 1148 del 2007-12-14 00:00:00 NOTARIA 22 de CALI VALOR ACTO: \$26.242.000

ESPECIFICACION: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL (ADICIONAL). B.F. 00087987/2008. NOTA: SE SOLICITO EL REGISTRO PARCIAL DE ESTE DOCUMENTO EN ESTE F.M.I Y EN OTRO M.I. 370-164805 SEGUN SOLICITUD DEL 08-02-2008. (ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARLOS H. VICTORIA & CIA S.C.S. NIT. 8903217351

A: VICTORIA MONTESDEOCA CARLOS HELI CC 6042201 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-04-2008 Radicación: 2008-28200

Doc: ESCRITURA 1227 del 2007-12-21 00:00:00 NOTARIA 22 de CALI VALOR ACTO: \$206.041.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VICTORIA MONTESDEOCA CARLOS HELI CC 6042201

A: VICTORIA SOTO CARLOS HERNAN CC 79932685 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 01-12-2009 Radicación: 2009-87710

Doc: ESCRITURA 3273 del 2009-11-18 00:00:00 NOTARIA 22 de CALI VALOR ACTO: \$29.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VICTORIA SOTO CARLOS HERNAN CC 79932685

A: LOZANO REYES RAUL CC 14437024 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 2009-09-04 00:00:00 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (VALORIZACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 09-01-2013 Radicación: 2013-1791

Doc: ESCRITURA 4694 del 2012-12-31 00:00:00 NOTARIA DIECIOCHO de CALI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO REYES RAUL CC 14437024 X

A: NUJEZ OCAMPO OLGA LETICIA CC 66650799

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 09-04-2014 Radicación: 2014-34606

Doc: DECRETO 411200141 del 2007-04-20 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA E INTERES SOCIAL, EL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL EL CALVARIO Y EL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL DEL " BARRIO SAN PASCUAL " DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL PARAGRAFO 1 DEL ARTICULO 61 DE LA LEY 388 DE 1.997- ESTE Y OTROS - NOTA- EL NUMERO DEL DECRETO DEL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL " EL CALVARIO " ES EL # 411.20.0141. DE 20-04-2007 Y PARA EL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL DEL BARRIO SAN PASCUAL ES EL # 411.020.0768 DE 22-11-2010 - (DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 11-08-2015 Radicación: 2015-89166

Doc: CERTIFICADO 256 del 2015-07-22 00:00:00 NOTARIA DIECIOCHO de CALI VALOR ACTO: \$2.000.000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESCRITURA 4694 DEL 31-12-2012 NOTARIA 18 DE CALI (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NUÑEZ OCAMPO OLGA LETICIA CC 66650799

A: LOZANO REYES RAUL CC 14437024 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 22-03-2017 Radicación: 2017-30091

Doc: RESOLUCION 1015016 del 2017-03-01 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO (OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMRU EIC

A: LOZANO REYES RAUL CC 14437024 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 30-06-2017 Radicación: 2017-65659

Doc: CERTIFICADO 9200560830 del 2017-04-17 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION COMUNICADO POR LA RESOLUCION 0169 DE 2009 QUE LE CORRESPONDE A LA CONTRIBUCION POR BENEFICIO GENERAL 21 MEGA OBRAS 556. (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION NIT. 14

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 30-06-2017 Radicación: 2017-65660

Doc: OFICIO SN del 2017-06-07 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE LA OFERTA DE COMPRA RESOLUCION 10-15-016 DE 01-03-2017 PREDIO # A163-0005-0000. (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA RENOVACION URBANA EIC - EMRU SANTIAGO DE CALI

A: LOZANO REYES RAUL CC 14437024 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 30-06-2017 Radicación: 2017-65662

Doc: OFICIO SN del 2017-06-07 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA E INTERES SOCIAL, DECRETO 411200141 DE 20-04-2007, ANOTACION 10 RADICACION 2014-34606. (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE RENOVACION URBANA EMRU EIC EMRU - ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 30-06-2017 Radicación: 2017-65664

Doc: ESCRITURA 0947 del 2017-06-01 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de CALI VALOR ACTO: \$82.734.400

ESPECIFICACION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL NOTA: COMO GESTOR PREDIAL, LA EMPRESA DE RENOVACION URBANA E.I.C.-EMRU. NIT. 805024523-4. (TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO REYES RAUL CC 14437024

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A., VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DERIVADO PLAN PARCIAL SAN PASCUAL NIT. 830053812-2 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 24-05-2018 Radicación: 2018-48930

Doc: ESCRITURA 612 del 2018-04-12 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE (ENGLOBE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PLAN PARCIAL SAN PASCUAL NIT 830.053.812-2 X

# **PRUEBA 10**



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 22/03/2022

**Hora:** 09:03 AM

**No. Consulta:** 303000003

**N° Matrícula Inmobiliaria:** 370-107092

**Referencia Catastral:** 760010100030900010004000000004

**Departamento:** VALLE

**Referencia Catastral Anterior:**

**Municipio:** CALI

**Cédula Catastral:** 760010100030900010004000000004

**Vereda:** CALI

**Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** KR 12 # 12 - 30 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**

CARRERA 12 12-24/26/30 BARRIO LAS GALERIAS

**Determinacion:**

**Destinacion economica:**

**Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 19/02/1981

**Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

**Fecha de Instrumento:** 17/02/1981

**Estado Folio:** CERRADO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** URBANO

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO QUE MIDE 7.62 METROS DE FRENTE POR 17.50 METROS DE FONDO, ALINDERADO ASI: NORTE CON LA KRA 12, SUR, SOLAR DE MARIA JOSEFA DONNEYS ORIENTE, CASA Y SOLAR QUE FUE DE ARTURO GARCIA, OCCIDENTE, CASA QUE FUE DE PATROCINIO OBREGON. (T.M. 51/85)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
					SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SI IMINISTRADOS	

0	1	ICARE-2021	14/08/2021		COMUNICACIONES POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
12	1		26/02/2018	C2018-913	CORREGIDO EN PERSONAS LOS TERMINOS "DE:LILIANA PATRICIA, GABRIEL ANTONIO ALVAREZ C, GABRIEL ALVAREZ" EN VEZ DE "A" Y "A:ALIANZA FIDUCIARIA S.A. NIT.8300538122" EN VEZ DE "DE", CONFORME A LA RESOL.97 DEL 17-07-2017 EMPRESA RENOV. URB. CALI,	
12	2		26/02/2018	C2018-913	CONTINUA SALVEDAD 1: QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ART.59 LEY 1579/2012. MCH	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.











## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 22/03/2022

**Hora:** 09:04 AM

**No. Consulta:** 303000581

**No. Matricula Inmobiliaria:** 370-107092

**Referencia Catastral:** 760010100030900010004000000004

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-07-1944 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1233 del 1944-07-04 00:00:00 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$14.500

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ R. PIO

A: RAMIREZ A., LUCIA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-06-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1261 del 1965-03-25 00:00:00 NOTARIA 1 de CALI VALOR ACTO: \$30.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DE FERNANDEZ LUCIA

A: LOPEZ LAGE DANIEL X

A: RAMIREZ DE LOPEZ LAGE FABIOLA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-06-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1545 del 1972-05-22 00:00:00 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: \$58.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LAGE DANIEL

DE: RAMIREZ DE LOPEZ LAGE FABIOLA

A: ALVAREZ CASTAIEDA GABRIEL ANTONIO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 07-07-1983 Radicación: 21454

Doc: SENTENCIA S.N. del 1982-10-26 00:00:00 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$248.000

ESPECIFICACION: 999 REMATE DERECHOS QUE LES CORRESPONDAN A LOS MENORES MIRYAM, JAIME,HUGO Y SORENI ALVAREZ FORONDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ FORONDA MIRYAM

DE: ALVAREZ FORONDA JAIME

DE: ALVAREZ FORONDA HUGO

DE: ALVAREZ FORONDA SORENI

A: PALACIO DE RAMIREZ LUZ ELENA CC 31226012 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 2009-09-04 00:00:00 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (VALORIZACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 11-11-2010 Radicación: 2010-100926

Doc: ESCRITURA 0658 del 2010-03-19 00:00:00 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$70.809.000

ESPECIFICACION: 0601 ADJUDICACION SUCESSION DERECHOS Y ACCIONES DERECHO DEL 50% PARA CADA UNO, NOTA: SE REGISTRA CON AUTORIZACION DE LA ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION, MEDIANTE CERTIFICADO #546991 DEL 04-03-2010 (ADJUDICACION SUCESSION DERECHOS Y ACCIONES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIO DE RAMIREZ LUZ ELENA

A: RAMIREZ PALACIO LILIANA PATRICIA I

A: ALVAREZ PALACIO GABRIEL I

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 11-11-2010 Radicación: 2010-100927

Doc: ESCRITURA 2740 del 2010-11-04 00:00:00 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA #658 DEL 19-03-2010 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE CALI, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE LO QUE SE ADJUDICA SON DERECHOS Y ACCIONES EN FALSA TRADICION, NOTA: SE REGISTRA CON AUTORIZACION DE LA ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI, SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION, MEDIANTE CERTIFICADO #5238255 DEL 04-03-2010 (ACLARACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RAMIREZ PALACIO LILIANA PATRICIA

A: ALVAREZ PALACIO GABRIEL

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 23-07-2015 Radicación: 2015-80718

Doc: CERTIFICADO 9200328973 del 2015-07-23 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION 21 MEGA OBRAS, RES.0169/2009 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 07-02-2017 Radicación: 2017-12354

Doc: OFICIO 4110200768 del 2010-11-22 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA E INTERES SOCIAL, DECRETO 411.0.20.0768 DEL 22-11-2010

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI (DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC - EMRU

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 28-04-2017 Radicación: 2017-43097

Doc: RESOLUCION 1015058 del 2017-04-03 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO PARA EL PROYECTO DE RENOVACION URBANA CIUDAD

PARAISO -PLAN PARCIAL BARRIO SAN PASCUAL (OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC-EMRU SANTIAGO DE CALI

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE GABRIEL ANTONIO ALVAREZ CASTAÑEDA X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 30-11-2017 Radicación: 2017-123490

Doc: OFICIO SN del 2017-11-16 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE OFERTA DE COMPRA, PROYECTO PLAN PARCIAL SAN PASCUAL (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. EMRU NIT. 8050245234

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 30-11-2017 Radicación: 2017-123493

Doc: RESOLUCION 97 del 2017-07-17 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$152.526.637

ESPECIFICACION: 0140 EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA (EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ PALACIO LILIANA PATRICIA CC 31969613

DE: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE GABRIEL ANTONIO ALVAREZ CASTAÑEDA

DE: ALVAREZ PALACIO GABRIEL C.C. 79775635

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PLAN PARCIAL SAN PASCUAL NIT.830.053.812-2 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 05-12-2017 Radicación: 2017-125305

Doc: OFICIO SN del 2017-11-30 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA. OFICIO # 4110200768 DEL 22-11-2010. PLAN PARCIAL SAN PASCUAL (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC - EMRU

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 24-05-2018 Radicación: 2018-48930

Doc: ESCRITURA 612 del 2018-04-12 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE (ENGLOBE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PLAN PARCIAL SAN PASCUAL NIT 830.053.812-2 X



# **PRUEBA 11**





## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 22/03/2022

Hora: 09:16 AM

No. Consulta: 303006176

Nº Matrícula Inmobiliaria: 370-112445

Referencia Catastral: 760010100030900010011000000011

Departamento: VALLE

Referencia Catastral Anterior: A-163-01100-40

Municipio: CALI

Cédula Catastral: 760010100030900010011000000011

Vereda: CALI

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: CARRERA 12 12-74 CALLES 12 Y 13.

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 10/06/1981

Tipo de Instrumento: HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 05/06/1981

Estado Folio: CERRADO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):  
370-982076

Tipo de Predio: URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

Cabidad y Linderos

(T.M. 97-88.-) UNA CASA DE HABITACION., JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO DONDE ESTA CONSTRUIDA.,CON AREA DE 6 X 33 MTS.2., Y CUYOS LINDEROS SON\_: NORTE\_: CON LA CARRERA 12., EN TODA SU EXTENSION., SUR\_: CON PROPIEDAD DE RICARDO MERA., ORIENTE\_: CON PREDIOS QUE FUERON DE BENJAMIN MERA S. E HIJOS S.A., OCCIDENTE\_: CON LA CASA # 12-72., DE GERARDO MERA.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		02/07/2014	C2014-5471	SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB- SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

16	1		23/01/2018	C2018-414	CORREGIDO EN DOCUMENTO NUMERO DE RESOLUCION "10.15.43" EN VEZ DE -043103201- CONFORME COPIA DE LA RESOLUCION 10.15.043-2017 DEL 10-03-2017 DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EMRU EIC QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA VALE	
16	2		23/01/2018	C2018-414	CONTINUA SALVEDAD 1: ART.59 LEY 1579/2012 BLS.	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 22/03/2022

**Hora:** 09:17 AM

**No. Consulta:** 303006396

**No. Matricula Inmobiliaria:** 370-112445

**Referencia Catastral:** 760010100030900010011000000011

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 07-01-1958 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6048 del 1957-12-16 00:00:00 NOTARIA 2. de CALI VALOR ACTO: \$30.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ M. GERMAN

A: FRANCO LUIS ENRIQUE X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-03-1958 Radicación:

Doc: ESCRITURA 969 del 1958-03-04 00:00:00 NOTARIA 2. de CALI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION ESCRITURA.# 6048., DE LA ANOTACION.# 001., EN CUANTO A LOS LINDEROS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ GERMAN

A: FRANCO LUIS ENRIQUE

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-01-1986 Radicación: 02079

Doc: ESCRITURA 4433 del 1985-12-05 00:00:00 NOTARIA 5. de CALI VALOR ACTO: \$1.100.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: FRANCO LUIS ENRIQUE  
A: MEJIA VELANDIA ROBERTO X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 17-01-1986 Radicación: 2078  
Doc: ESCRITURA 2479 del 1985-12-20 00:00:00 NOTARIA 1. de CALI VALOR ACTO: \$1.200.000  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MEJIA VELANDIA ROBERTO HERNANDO CC 14997739 X  
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.-

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 27-05-1988 Radicación: 31516  
Doc: ESCRITURA 3945 del 1987-09-29 00:00:00 NOTARIA 5. de CALI VALOR ACTO: \$1.200.000  
ESPECIFICACION: 101 VENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MEJIA VELANDIA ROBERTO HERNANDO  
A: OSORIO LONDOÑO HECTOR CC 14594753 X

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 27-07-1988 Radicación: 43663  
Doc: ESCRITURA 2305 del 1988-07-15 00:00:00 NOTARIA 1. de CALI VALOR ACTO: \$1.200.000  
Se cancela anotación No: 4  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.# 2479.-  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.-  
A: MEJIA VELANDIA ROBERTO HERNAN

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 12-10-1988 Radicación: 60325  
Doc: ESCRITURA 3295 del 1988-09-26 00:00:00 NOTARIA 9. de CALI VALOR ACTO: \$1.350.000  
ESPECIFICACION: 101 VENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: OSORIO LONDOÑO HECTOR  
A: LONDOÑO OSPINA MARIA DEL CARMEN CC 38984379 X

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 20-11-1990 Radicación: 65960  
Doc: ESCRITURA 4426 del 1990-10-16 00:00:00 NOTARIA 9. de CALI VALOR ACTO: \$1.800.000  
ESPECIFICACION: 101 VENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LONDOÑO OSPINA MARIA DEL CARMEN  
A: INVERSIONES ARISGOMEZ LTDA.- X

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 15-10-1993 Radicación: 79918  
Doc: ESCRITURA 4922 del 1993-10-12 00:00:00 NOTARIA 6. de CALI VALOR ACTO: \$3.700.000  
ESPECIFICACION: 101 VENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INVERSIONES ARISGOMEZ LTDA.-  
A: GAVIRIA CORREA Y CIA. COMERCIAL TODO HOGAR.- X

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 03-09-1998 Radicación: 1998-68685  
Doc: ESCRITURA 1748 del 1998-08-21 00:00:00 NOT.8 de CALI VALOR ACTO: \$20.532.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA CORREA Y CIA. COMERCIAL TODO HOGAR.-

A: DIAZ CEBALLOS MARIA EUGENIA CC 31884243 X

A: GOMEZ SOLARTE ANGELA MARIA CC 31984235 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 29-06-2000 Radicación: 2000-46297

Doc: ESCRITURA 106 del 2000-01-28 00:00:00 NOT.4 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA SOBRE DERECHOS DEL 50% ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA-GRAVAMEN SEGUNDA COLUMNA B.F.#0001079240

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ SOLARTE ANGELA MARIA CC 31984235

DE: SOCIEDAD CRISTALERIA LA MEJOR LTDA.

A: SOCIEDAD CRISTALERIA PELDAR S.A.

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 03-11-2000 Radicación: 2000-80425

Doc: ESCRITURA 4260 del 2000-10-27 00:00:00 NOTARIA SEXTA de SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: \$11.748.000

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION ,DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, DERECHOS DEL 50%. LIMITACION DOMINIO-TERCERA COLUMNA- BTA.FISCAL #0001105282.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA VELEZ ALVARO CC 16713299

DE: GOMEZ SOLARTE ANGELA MARIA CC 31984235

A: GAVIRIA VELEZ ALVARO CC 16713299 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 2009-09-04 00:00:00 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (VALORIZACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 09-04-2014 Radicación: 2014-34606

Doc: DECRETO 411200141 del 2007-04-20 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA E INTERES SOCIAL, EL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL EL CALVARIO Y EL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL DEL " BARRIO SAN PASCUAL " DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL PARAGRAFO 1 DEL ARTICULO 61 DE LA LEY 388 DE 1.997- ESTE Y OTROS - NOTA- EL NUMERO DEL DECRETO DEL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL " EL CALVARIO " ES EL # 411.20.0141. DE 20-04-2007 Y PARA EL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL DEL BARRIO SAN PASCUAL ES EL # 411.020.0768 DE 22-11-2010 - (DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 17-09-2015 Radicación: 2015-106512

Doc: CERTIFICADO 105 del 2015-09-02 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y UNA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$20.000.000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESC. # 106 DEL 28-01-2000 NOTARIA 4 DE CALI, CERT. EXPEDIDO CON BASE ESC. # 744 DEL 02-09-2015 NOTARIA 31 DE MEDELLIN. (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRISTALERIA PELDAR S.A. NIT. 8909001181

A: GOMEZ SOLARTE ANGELA MARIA CC 31984235

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 03-04-2017 Radicación: 2017-35060

Doc: RESOLUCION 10.15.043 del 2017-03-10 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$213.522.441

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO EN DESARROLLO DE LA ADQUISICION DE PREDIOS PARA EL PROYECTO DE ENOVACION URBANA CIUDAD PARAISO-PLAN PARCIAL BARRIO PASCUAL. (OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C-EMRU

A: GAVIRIA VELEZ ALVARO CC 16713299

A: DIAZ CEBALLOS MARIA EUGENIA CC 31884243

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 20-12-2017 Radicación: 2017-132415

Doc: CERTIFICADO 9200560831 del 2017-04-17 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION. RES. 0169 DE 2009 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION NIT. 14

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 20-12-2017 Radicación: 2017-132424

Doc: OFICIO SN del 2017-11-28 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA DECRETO 411200141 DEL 20-04-2007 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C-EMRU

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 28-02-2018 Radicación: 2018-20514

Doc: OFICIO SN del 2017-11-28 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA RES.10.15.043 DE 10-03-2017 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C-EMRU

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 28-02-2018 Radicación: 2018-20518

Doc: ESCRITURA 2114 del 2017-11-03 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de CALI VALOR ACTO: \$82.734.480

ESPECIFICACION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTRO (TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA VELEZ ALVARO CC 16713299

DE: DIAZ CEBALLOS MARIA EUGENIA CC 31884243

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DERIVADO PLAN PARCIAL SANPASCUAL NIT:830.053.812-2 X

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 24-05-2018 Radicación: 2018-48930

Doc: ESCRITURA 612 del 2018-04-12 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE (ENGLOBE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PLAN PARCIAL SAN PASCUAL NIT 830.053.812-2 X





# **PRUEBA 12**



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 22/03/2022

**Hora:** 09:02 AM

**No. Consulta:** 302999383

**N° Matrícula Inmobiliaria:** 370-228615

**Referencia Catastral:** 760010100030900010003000000003

**Departamento:** VALLE

**Referencia Catastral Anterior:**

**Municipio:** CALI

**Cédula Catastral:** 760010100030900010003000000003

**Vereda:** CALI

**Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** KR 12 # 12 - 16 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**

CARRERA 12 12-16/23 (SIC)

**Determinacion:**

**Destinacion economica:**

**Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 28/04/1986

**Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

**Fecha de Instrumento:** 24/04/1986

**Estado Folio:** CERRADO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

370-982076

**Tipo de Predio:** URBANO

**Alertas en protección, restitución y formalización**

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

Cabidad y Linderos

(M.TOMO 4 FOLIO 69) CONTENIDOS EN LA SENTENCIA DEL 07-03-68 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
(DECRETO 1711 DE JULIO 6 DE 1984)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
					SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO	

0	1	ICARE-2021	14/08/2021		PERSONAS: MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
9	1		24/01/2018	C2018-123	AGREGADO EN PERSONAS: "MARLENE ABDERASHMAN", CONFORME RESOLUCION #93 DEL 17-07-2017 DE LA EMPRESA MUPAL DE RENOVACION URBANA DE CALI, QUE REPOSA EN LOS ARCH DE ESTA OFIC, VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012 FHM	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.









## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 22/03/2022

**Hora:** 09:01 AM

**No. Consulta:** 302999020

**No. Matricula Inmobiliaria:** 370-228615

**Referencia Catastral:** 760010100030900010003000000003

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 14-05-1964 Radicación:

Doc: SENTENCIA SN del 1964-03-17 00:00:00 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO de CALI VALOR ACTO: \$45.600

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EFF ABDERRASHAMN RASHID (GONZALEZ ,SAMUEL) (SIC)

A: DE ABDERRASHMAN CONCEPCION ESTELA

A: NORA (SIC), MELBA (SIC), BLANCA (SIC)

A: ABDERRASHMAN YAMILA

A: ABDERRASHMAN MARLENE

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 09-03-1966 Radicación:

Doc: ESCRITURA 366 del 1966-02-03 00:00:00 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 PROTOCOLIZACION JUICIO SUCESION ANOT.01

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABDERRASHMAN YAMILA



ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-04-1968 Radicación:

Doc: SENTENCIA SN del 1968-09-14 00:00:00 JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL de CALI VALOR ACTO: \$40.000

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VDA. DE ABDERRASHMAN (O GONZALEZ) CONCEPCION ESTELA

A: ABDERRASHMAN MARLENE X

A: ABDERRASHMAN NORA X

A: ABDERRASHMAN MELBA X

A: ABDERRASHMAN BLANCA X

A: ABDERRASHMAN SAMI X

A: ABDERRASHMAN OMAR X

A: ABDERRASHMAN SAFJA X

A: ABDERRASHMAN DE MICHEL LUCILA X

A: ABDERRASHMAN DE LONDO/O NEFFER X

A: ABDERRASHMAN DE GREIR YAMILA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 2009-09-04 00:00:00 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (VALORIZACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 09-04-2014 Radicación: 2014-34606

Doc: DECRETO 411200141 del 2007-04-20 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA E INTERES SOCIAL, EL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL EL CALVARIO Y EL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL DEL " BARRIO SAN PASCUAL " DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL PARAGRAFO 1 DEL ARTICULO 61 DE LA LEY 388 DE 1.997- ESTE Y OTROS - NOTA- EL NUMERO DEL DECRETO DEL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL " EL CALVARIO " ES EL # 411.20.0141. DE 20-04-2007 Y PARA EL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL DEL BARRIO SAN PASCUAL ES EL # 411.020.0768 DE 22-11-2010 - (DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-04-2017 Radicación: 2017-43098

Doc: RESOLUCION 1015057 del 2017-04-03 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO EN DESARROLLO DE LA ADQUISICION DE PREDIOS PARA EL PROYECTO DE RENOVACION URBANA CIUDAD PARAISO -PLAN PARCIAL BARRIO PASCUAL (OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EIC-EMRU SANTIAGO DE CALI

A: ABDERRASHMAN BLANCA 38970793 X

A: ABDERRASHMAN SABJA 32484235 X

A: ABDERRASHMAN DE MICHEL LUCILA X Y/O HEREDEROS INDETERMINADOS

A: ABDERRASHMAN MARLENE X

A: ABDERRASHMAN NORA X Y/O HEREDEROS INDETERMINADOS

A: ABDERRASHMAN MELBA X

A: ABDERRASHMAN SAMI X

A: ABDERRASHMAN OMAR X Y/O HEREDEROS INDETERMINADOS

A: ABDERRASHMAN DE LONDO/O NEFFER X Y/O HEREDEROS INDETERMINADOS

A: ABDERRASHMAN YAMILA X

A: ABDERRASHMAN JAMILA X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 30-11-2017 Radicación: 2017-123538

Doc: OFICIO SN del 2017-11-16 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE LA OFERTA DE COMPRA COMUNICADA CON RESOLUCION 10.15.057 DEL 03-04-2017 EMRU (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C.-EMRU

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 30-11-2017 Radicación: 2017-123542

Doc: OFICIO SN del 2017-11-16 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE LA DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA DECRETO 411200141 DEL 20-04-2007 ALCALDIA DE CALI (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C.-EMRU

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-11-2017 Radicación: 2017-123546

Doc: RESOLUCION 93 del 2017-07-17 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$36.822.256

ESPECIFICACION: 0140 EXPROPIACION POR VIA ADMNINISTRATIVA -REQUERIDO PARA EL PROYECTO CIUDAD PARAISO- PLAN PARCIAL BARRIO SAN PASCUAL. (EXPROPIACION POR VIA ADMNINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ABDERRASHMAN YAMILA CC 29079202

DE: ABDERRASHMAN STELLA BLANCA RUTH CC 38970793

DE: ABDERRASHMAN STELLA SABJA 32484235

DE: ABDERRASHMAN MELBA

DE: ABDERRASHMAN SAMI

DE: ABDERRASHMAN JALIMA

DE: ABDERRASHMAN DE MICHEL LUCILA

DE: ABDERRASHMAN NORA

DE: ABDERRASHMAN OMAR

DE: ABDERRASHMAN DE LONDOIO NEFFER

DE: ABDERRASHMAN MARLENE

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ADMINISTRADOR DEL FIDEICOMISO DERIVADO SAN PASCUAL X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 06-04-2018 Radicación: 2018-31369

Doc: CERTIFICADO 9200682083 del 2018-04-05 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION 21 MEGAOBRAS (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION. NIT. 8903990113

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 24-05-2018 Radicación: 2018-48930

Doc: ESCRITURA 612 del 2018-04-12 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE (ENGLOBE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PLAN PARCIAL SAN PASCUAL NIT 830.053.812-2  
X

# **PRUEBA 13**



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 22/03/2022

Hora: 09:19 AM

No. Consulta: 303007604

Nº Matrícula Inmobiliaria: 370-336150

Referencia Catastral: 760010100030900010012000000012

Departamento: VALLE

Referencia Catastral Anterior: 7600101030900010012000000012

Municipio: CALI

Cédula Catastral: 760010100030900010012000000012

Vereda: CALI

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: CALLE 13 #12-02

Direcciones Anteriores:

CARRERA 12 CALLE 13

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 10/05/1990

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 08/05/1990

Estado Folio: CERRADO

Matrícula(s) Matriz:

370-133555

370-330856

Matrícula(s) Derivada(s):

370-982076

Tipo de Predio: URBANO

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

YOLANDA MONCALEANO BUENO DE FERREYROS ADQUIRIO TRES PORCIONES POR COMPRA A LUIS ANGEL MERA SAMANIEGO SEGUN ESCRITURA # 588 DE 27-02-63 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 02 DE JULIO DEL MISMO AÑO.

Cabidad y Linderos

T.M. 97/89) CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 1340 DE 26-04-90 NOTARIA 6 CALI (DECRETO 1711 DE 1984) AREA:

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		24/11/2010	C2010-6054	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS	

					DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		02/07/2014	C2014-5471	SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)	
2	1	1340	22/07/1994		LO SOBREBORRADO Y AGREGADO "INVERSIONES	

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 22/03/2022

**Hora:** 09:19 AM

**No. Consulta:** 303007391

**No. Matricula Inmobiliaria:** 370-336150

**Referencia Catastral:** 760010100030900010012000000012

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 08-05-1990 Radicación: 25348

Doc: ESCRITURA 13-40 del 1990-04-26 00:00:00 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 101 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MONCALEANO DE FERREYROS YOLANDA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-05-1990 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1340 del 1990-04-26 00:00:00 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: \$1.050.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONCALEANO DE FERREYROS YOLANDA

A: INVERSIONES ARISGOMEZ LTDA. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 15-10-1993 Radicación: 79918

Doc: ESCRITURA 4922 del 1993-10-12 00:00:00 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: \$1.800.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ARISGOMEZ LTDA.  
A: GAVIRIA CORREA Y CIA.COMERCIAL  
A: TODO HOGAR X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 04-08-1994 Radicación: 59268  
Doc: ESCRITURA 6945 del 1994-07-28 00:00:00 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOC.GAVIRIA CORREA Y CIA.LTDA. X  
DE: COMERCIAL TODO HOGAR  
A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-08-1997 Radicación: 1997-68158  
Doc: ESCRITURA 4558 del 1997-07-21 00:00:00 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: \$40.000.000  
Se cancela anotación No: 4  
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ECR.# 6945 SEGUN CERT. #1386 DEL 23-07-97 BOLETA FISCAL #1210853 DEL 24-07-97  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA  
A: GAVIRIA CORREA Y CIA. LTDA. COMERCIAL TODO HOGAR X

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 03-09-1998 Radicación: 1998-68685  
Doc: ESCRITURA 1748 del 1998-08-21 00:00:00 NOT.8 de CALI VALOR ACTO: \$32.851.000  
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GAVIRIA CORREA Y CIA. COMERCIAL TODO HOGAR.-  
A: DIAZ CEBALLOS MARIA EUGENIA CC 31884243 X  
A: GOMEZ SOLARTE ANGELA MARIA CC 31984235 X

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 29-06-2000 Radicación: 2000-46297  
Doc: ESCRITURA 106 del 2000-01-28 00:00:00 NOT.4 de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA SOBRE DERECHOS DEL 50% ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA-GRAVAMEN SEGUNDA COLUMNA B.F.#0001079240  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ SOLARTE ANGELA MARIA CC 31984235  
DE: SOCIEDAD CRISTALERIA LA MEJOR LTDA.  
A: SOCIEDAD CRISTALERIA PELDAR S.A.

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 03-11-2000 Radicación: 2000-80425  
Doc: ESCRITURA 4260 del 2000-10-27 00:00:00 NOTARIA SEXTA de SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: \$27.247.000  
ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION ,DISOLUCION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, DERECHOS DEL 50%. LIMITACION DOMINIO-TERCERA COLUMNA- BTA.FISCAL #0001105282.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GAVIRIA VELEZ ALVARO CC 16713299  
DE: GOMEZ SOLARTE ANGELA MARIA CC 31984235  
A: GAVIRIA VELEZ ALVARO CC 16713299 X

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314  
Doc: RESOLUCION 0169 del 2009-09-04 00:00:00 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO



061 DE 2009. (VALORIZACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 09-04-2014 Radicación: 2014-34606

Doc: DECRETO 411200141 del 2007-04-20 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA E INTERES SOCIAL, EL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL EL CALVARIO Y EL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL DEL " BARRIO SAN PASCUAL " DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL PARAGRAFO 1 DEL ARTICULO 61 DE LA LEY 388 DE 1.997- ESTE Y OTROS - NOTA- EL NUMERO DEL DECRETO DEL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL " EL CALVARIO " ES EL # 411.20.0141. DE 20-04-2007 Y PARA EL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL DEL BARRIO SAN PASCUAL ES EL # 411.020.0768 DE 22-11-2010 - (DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

---

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 17-09-2015 Radicación: 2015-106512

Doc: CERTIFICADO 105 del 2015-09-02 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y UNA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$20.000.000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESC. # 106 DEL 28-01-2000 NOTARIA 4 DE CALI, CERT. EXPEDIDO CON BASE ESC. # 744 DEL 02-09-2015 NOTARIA 31 DE MEDELLIN. (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRISTALERIA PELDAR S.A. NIT. 8909001181

A: GOMEZ SOLARTE ANGELA MARIA CC 31984235

---

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 03-04-2017 Radicación: 2017-35057

Doc: RESOLUCION 044-2017 del 2017-03-10 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$213.246.729

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO EN DESARROLLO DE LA ADQUISICION DE PREDIOS PARA EL PROYECTO DE RENOVACION URBANA CIUDAD PARAISO-PLAN PARCIAL BARRIO PASCUAL (OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C-EMRU

A: GAVIRIA VELEZ ALVARO CC 16713299

A: DIAZ CEBALLOS MARIA EUGENIA CC 31884243

---

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 20-12-2017 Radicación: 2017-132416

Doc: CERTIFICADO 9200624917 del 2017-10-23 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION. RES. 0169 DE 2009 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION NIT. 14

---

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 20-12-2017 Radicación: 2017-132420

Doc: OFICIO SN del 2017-11-28 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA RESOLUCION .044-2017 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C-EMRU

A: GAVIRIA VELEZ ALVARO CC 16713299

A: DIAZ CEBALLOS MARIA EUGENIA CC 31884243

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 20-12-2017 Radicación: 2017-132428

Doc: OFICIO SN del 2017-11-28 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA DECRETO 411200141 DEL 20-04-2007 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EMRU EIC

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 28-02-2018 Radicación: 2018-20518

Doc: ESCRITURA 2114 del 2017-11-03 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de CALI VALOR ACTO: \$82.734.480

ESPECIFICACION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTRO (TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA VELEZ ALVARO CC 16713299

DE: DIAZ CEBALLOS MARIA EUGENIA CC 31884243

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO DERIVADO PLAN PARCIAL SANPASCUAL

NIT:830.053.812-2 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 24-05-2018 Radicación: 2018-48930

Doc: ESCRITURA 612 del 2018-04-12 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE (ENGLOBE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PLAN PARCIAL SAN PASCUAL NIT 830.053.812-2 X

# **PRUEBA 14**



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 22/03/2022

Hora: 09:11 AM

No. Consulta: 303003566

N° Matrícula Inmobiliaria: 370-481960

Referencia Catastral: 760010100030900010009000000009

Departamento: VALLE

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: CALI

Cédula Catastral: 760010100030900010009000000009

Vereda: CALI

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: KR 12 # 12 - 58 (DIRECCION CATASTRAL)

Direcciones Anteriores:

CARRERA 12 12-58/62 CALI

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 18/11/1994

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 16/11/1994

Estado Folio: CERRADO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

370-982076

Tipo de Predio: URBANO

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

Cabidad y Linderos

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #7440 DE 4 DE DICIEMBRE DE 1.972 NOTARIA 2 DE CALI.- DECRETO 1711/84.  
AREA: 278.58 M2.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1	ICARE-2021	14/08/2021		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 22/03/2022

**Hora:** 09:11 AM

**No. Consulta:** 303003805

**No. Matricula Inmobiliaria:** 370-481960

**Referencia Catastral:** 760010100030900010009000000009

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 01-02-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 7440 del 1972-12-04 00:00:00 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$110.000

ESPECIFICACION: 999 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHARRIA M. PEDRO J.

A: SOC.PEDRO J. CHARRIA & CIA. LTDA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 2009-09-04 00:00:00 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009. (VALORIZACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 08-01-2014 Radicación: 2014-1345

Doc: ESCRITURA 4662 del 2013-12-17 00:00:00 NOTARIA OCTAVA de CALI VALOR ACTO: \$55.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA -AUTORIZACION DE REGISTRO DE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION-ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI- (COMPRAVENTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEDRO J CHARRIA & CIA LTDA NIT. 8903069093  
A: HOYOS DUQUE FERNANDO DE JESUS CC 16635561 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 08-01-2014 Radicación: 2014-1345  
Doc: ESCRITURA 4662 del 2013-12-17 00:00:00 NOTARIA OCTAVA de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HOYOS DUQUE FERNANDO DE JESUS CC 16635561 X  
A: MARTINEZ GUTIERREZ ALFONSO CC 17156850

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 30-07-2015 Radicación: 2015-84174  
Doc: DECRETO 0141 del 2007-04-20 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA E INTERES SOCIAL - SE COMUNICO MEDIANTE OFICIO T.R.D.10.14. 1.383 # 535 DE 29-07-2015 DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.R.C. EMRU - NOTA - EL PREDIO CON MAT.370-693676 FUE VENDIDO EN DOS PORCIONES 370-749634/370-771548 - EL PREDIO 370-90529 FUEN ENGLOBADO EN LA MAT. 370-763637 DONDE SE REGISTRA LA PRESENTE MEDIDA.- (DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 26-08-2015 Radicación: 2015-96781  
Doc: OFICIO 586 del 2015-08-26 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 5  
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA SEGUN DECRETO 411.20.0141 DE 20-04-2007 - NOTA EL NUMERO COMPLETO DEL OFICIO ES # T.R.D. 10.14.1.418-586 - ESTE Y OTROS (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. EMRU - SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 26-08-2015 Radicación: 2015-96784  
Doc: RESOLUCION 768 del 2010-11-22 00:00:00 EMPRESAS MUNICIPALES DE CALI - EMC de CALI VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA E INTERES SOCIAL - SE COMUNICO MEDIANTE OFICIO T.R.D.10.14. 419 # 587 DE 26-08-2015 DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.R.C. EMRU - NOTA - EL PREDIO CON MAT.370-693676 FUE VENDIDO EN DOS PORCIONES 370-749634/370- 771548 - EL PREDIO 370-90529 FUEN ENGLOBADO EN LA MAT. 370- 763637 DONDE SE REGISTRA LA PRESENTE MEDIDA.- EL NUMERO COMPLETO DEL DECRETO ES 411.0.20.0768 DE 22-11-2010 (DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 26-12-2016 Radicación: 2016-136740  
Doc: CERTIFICADO 9200505483 del 2016-12-26 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$  
Se cancela anotación No: 2  
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION 21 MEGA OBRAS RESOLUCION 0169 DEL 2009 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION. NIT. 8903990113

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 26-12-2016 Radicación: 2016-136742  
Doc: ESCRITURA 2116 del 2016-11-16 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de CALI VALOR ACTO: \$82.734.480



ESPECIFICACION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL (TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYOS DUQUE FERNANDO DE JESUS CC 16635561

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A FIDEICOMISO DERIVADO PLAN PARCIAL SAN PASCUAL X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 14-03-2017 Radicación: 2017-27641

Doc: ESCRITURA 758 del 2017-03-03 00:00:00 NOTARIA OCTAVA de CALI VALOR ACTO: \$10.000.000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.ESCRITURA 4662 DEL 17-12-2013 NOTARIA 8 CALI (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ GUTIERREZ ALFONSO CC 17156850

A: HOYOS DUQUE FERNANDO DE JESUS CC 16635561

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 18-12-2017 Radicación: 2017-130655

Doc: CERTIFICADO SN del 2017-12-13 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA RESOLUCION #768 DEL 2010-11-22.PROYECTO PLAN PARCIAL SAN PASCUAL. (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA EMRU EIC

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 24-05-2018 Radicación: 2018-48930

Doc: ESCRITURA 612 del 2018-04-12 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE (ENGLOBE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PLAN PARCIAL SAN PASCUAL NIT 830.053.812-2 X

# **PRUEBA 15**



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 22/03/2022

Hora: 09:10 AM

No. Consulta: 303003116

Nº Matrícula Inmobiliaria: 370-749483

Referencia Catastral: 760010100030900010040000000000

Departamento: VALLE

Referencia Catastral Anterior: 760010100030900010007000000040

Municipio: CALI

Cédula Catastral: 760010100030900010040000000000

Vereda: CALI

Nupre:

**Dirección Actual del Inmueble:** KR 12 # 12 - 44 (DIRECCION CATASTRAL)

**Direcciones Anteriores:**

LOTE DE TERRENO KRA. 12 #12-44 Y 12-48 MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI  
CARRERA 12 12-44 Y 12-48 BARRIO "SAN PASCUAL"

**Determinacion:**

**Destinacion economica:**

**Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 15/05/2006

**Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

**Fecha de Instrumento:** 08/05/2006

**Estado Folio:** CERRADO

**Matrícula(s) Matriz:**

370-228876

**Matrícula(s) Derivada(s):**

370-982076

**Tipo de Predio:** URBANO

## Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

Complementaciones

VICTOR HUGO DELGADO LEDESMA,CLAUDIA DELGADO MONTES Y LUIS ENRIQUE DELGADO MONTES,ADQUIRIERON ASI LOS DOS LOTES ENGLOBADOS: - 05-11-1949 ESCRITURA 3226 DEL 22-10-1949 NOTARIA 1 DE CALI VENTA DERECHOS DE 3. PARTE., DE: LEDESMA MARIA ITA, A: LEDESMA DE DELGADO ORFILIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 228891.----- 22-02-1946 ESCRITURA 16 DEL 03-01-1946 NOTARIA 3 DE CALI VENTA DERECHOS DE 3. PARTE. DE: LEDESMA MANUEL DIOMEDES, A: LEDESMA DE DELGADO ORFILIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 228891.----- 05-11-1943 SENTENCIA S.N. DEL 19-10-1943 JUZGADO 4. CIVIL DEL CTO. DE CALI ADJUDICACION SUCESION. DE: LEDESMA ROSA AMELIA, A: LEDESMA MANUEL DIOMEDES, LEDESMA ORFILIA, LEDESMA MARIA ITA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 228891.-- ----- - - - 14-01-1992 ESCRITURA 4792 DEL 31-12-1991 NOTARIA 6 DE CALI ADJUDICACION LIQUIDACIN SOC.CONYUGAL, DE: SOC. ORFILIA LEDESMA DE DELGADO E HIJOS S. EN C. , A: DELGADO LEDESMA VICTOR HUGO, DELGADO MONTES CLAUDIA, DELGADO MONTES LUIS ENRIQUE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 228876.----- 30-04-1986 ESCRITURA 4039 DEL 05-11-1985 NOTARIA 5 DE CALI VENTA, DE: LEDESMA VDA. DE DELGADO ORFILIA, A: ORFILIA LEDESMA DE DELGADO E HIJOS S. EN C. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 228876.----- 05-07-1973 ESCRITURA 3672 DEL 27-06-1973 NOTARIA 2 DE CALI VENTA DERECHOS, DE: LEDESMA MANUEL DIOMEDES, A: LEDESMA VDA. DE DELGADO ORFILIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 228876.----- 13-03-1971 ESCRITURA 245 DEL 30-12-1970 NOTARIA 5 DE CALI VENTA DERECHOS., DE: LEDESMA GUTIERREZ AGUSTIN, A: LEDESMA VDA. DE DELGADO ORFILIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 228876.----- 14-04-1970 ESCRITURA 244 DEL 27-01-1970 NOTARIA 2 DE CALI RATIFICACION A LA ESC.#3474 ANOTACION #03. DE: LEDESMA MARIA ITA, A: LEDESMA VDA. DE DELGADO ORFILIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 228876.-- ----- 27-07-1967 ESCRITURA 3474 DEL 10-07-1967 NOTARIA 2 DE CALI VENTA DERECHOS, DE: LEDESMA MARIA ITA, A: LEDESMA VDA. DE DELGADO ORFILIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 228876.--02.- 14-10-1967 SENTENCIA S.N DEL 30-06-1967 JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE CALI ADJUDICACION SUCESION, DE: GUTIERREZ VDA. DE LEDESMA MARIA ITA., LEDESMA GUTIERREZ AMELIA, A: LEDESMA G., AGUSTIN, LEDESMA MANUEL, LEDESMA ORFILIA, LEDESMA MARIA ITA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 228876.- ----- 21-04-1942 ESCRITURA 488 DEL 25-03-1942 NOTARIA 1 DE CALI ADJUDICACION DIVISION MATERIAL DE: GUTIERREZ VDA. DE LEDESMA MARIA ITA., LEDESMA AGUSTIN, LEDESMA G., MANUEL DIOMEDES, LEDESMA G., MARIA ITA, LEDESMA G., ORFILIA, A: GUTIERREZ VDA. DE LEDESMA MARIA ITA., REGISTRADA EN LA MATRICULA 228876.--

Cabidad y Linderos

Contenidos en ESCRITURA Nro 867 de fecha 09-03-2006 en NOTARIA 6 de CALI LOTE con area de 740 M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/09/2006	C2006-3417	AGREGADA DIRECCION "CARRERA 12 #12-44/48" CONFORME A LA COPIA SIMPLE DE LA ESCR. PUBLICA #86 DEL 09-03-2006 NOTARIA 6 CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA VALE. ARTICULO 35 DECRETO 1250/70.	
0	2		24/11/2010	C2010-6054	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)	
0	3		04/12/2013	C2013-7372	SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	4	ICARE-2021	14/08/2021		SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR	

					CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
--	--	--	--	--	---	--

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 22/03/2022

**Hora:** 09:09 AM

**No. Consulta:** 303002905

**No. Matricula Inmobiliaria:** 370-749483

**Referencia Catastral:** 760010100030900010040000000000

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 30-06-2005 Radicación: 2005-52312

Doc: RESOLUCION 0205000501 del 2005-06-27 00:00:00 DIAN de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES -CUARTA COLUMNA- (EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES -DIAN-

A: DELGADO LEDESMA VICTOR HUGO CC 6094500 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-05-2006 Radicación: 2006-35171

Doc: ESCRITURA 867 del 2006-03-09 00:00:00 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE (ENGLOBE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DELGADO LEDESMA VICTOR HUGO CC 6094500 X

A: DELGADO MONTES LUIS ENRIQUE CC 16722935 X

A: DELGADO MONTES CLAUDIA CC 31965722 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-11-2006 Radicación: 2006-91529

Doc: RESOLUCION 2310002654 del 2006-10-31 00:00:00 DIAN de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA , DEL EMBARGO COMUNICADO POR LA RESOLUCION 20050205000501 DEL 27-06-2005. --- (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN - DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

A: DELGADO LEDESMA VICTOR HUGO CC 6094500 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 24-01-2007 Radicación: 2007-6048

Doc: ESCRITURA 4908 del 2006-12-29 00:00:00 NOTARIA 6 de CALI VALOR ACTO: \$69.000.000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA LOTE DE TERRENO - BTA. FISCAL NO. 10386008 - PRIMERA COLUMNA - (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO LEDESMA VICTOR HUGO CC 6094500

DE: DELGADO MONTES LUIS ENRIQUE CC 16722935

DE: DELGADO MONTES CLAUDIA CC 31965722

A: FUNDACION SAMARITANOS DE LA CALLE NIT. 8050233369 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 09-04-2014 Radicación: 2014-34606

Doc: DECRETO 411200141 del 2007-04-20 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0404 DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA E INTERES SOCIAL, EL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL EL CALVARIO Y EL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL DEL " BARRIO SAN PASCUAL " DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL PARAGRAFO 1 DEL ARTICULO 61 DE LA LEY 388 DE 1.997- ESTE Y OTROS - NOTA- EL NUMERO DEL DECRETO DEL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL " EL CALVARIO " ES EL # 411.20.0141. DE 20-04-2007 Y PARA EL PROYECTO DEL PLAN PARCIAL DEL BARRIO SAN PASCUAL ES EL # 411.020.0768 DE 22-11-2010 - (DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-03-2017 Radicación: 2017-28264

Doc: RESOLUCION 039 del 2017-03-01 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO (OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMRU EIC

A: FUNDACION SAMARITANOS DE LA CALLE NIT. 8050233369 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 14-11-2017 Radicación: 2017-116642

Doc: CERTIFICADO 9200597074 del 2017-08-02 00:00:00 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO 21 MEGA OBRAS, COMUNICADO MEDIANTE RESOLUCION # 0169 DE 04-09-2009- ESTE Y OTROS (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION. NIT. 8903990113

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 14-11-2017 Radicación: 2017-116643

Doc: CERTIFICADO SN del 2017-11-10 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA E INTERES SOCIAL DECRETO 411200141 DEL 20/04/2007 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. EMRU NIT. 8050245234

A: FUNDACION SAMARITANOS DE LA CALLE NIT. 8050233369 X



ANOTACION: Nro 9 Fecha: 14-11-2017 Radicación: 2017-116644

Doc: CERTIFICADO SN del 2017-11-10 00:00:00 EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION UR de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO RESOLUCION 10.15.039 DE 01/03/2017 (CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE RENOVACION URBANA E.I.C. EMRU NIT. 8050245234

A: FUNDACION SAMARITANOS DE LA CALLE NIT. 8050233369 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 14-11-2017 Radicación: 2017-116646

Doc: ESCRITURA 1939 del 2017-10-11 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de CALI VALOR ACTO: \$82.734.480

ESPECIFICACION: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL (TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION SAMARITANOS DE LA CALLE NIT. 8050233369

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A, VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO "DERIVADO PLAN PARCIAL SAN PASCUAL X NIT.830.053.812-2

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 24-05-2018 Radicación: 2018-48930

Doc: ESCRITURA 612 del 2018-04-12 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0919 ENGLOBE (ENGLOBE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PLAN PARCIAL SAN PASCUAL NIT 830.053.812-2 X