

Señores

**JUZGADO CUARTO (4) CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA, VALLE**

E.S.D.

**DEMANDANTE:** CLÍNICA PALMIRA S.A.

**DEMANDADA:** JOSÉ ROLANDO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ Y OTRA.

**RADICACIÓN:** 765203103004-2017-00139-00

**ASUNTO: SOLICITUD DECRETO DE MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO**

**GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, conocido de autos como apoderado judicial de la parte ejecutante en el proceso judicial de la referencia, comedidamente procedo a efectuar al Despacho la siguiente:

**PETICIÓN:**

Con el fin de asegurar el pago de la condena impuesta por el Despacho judicial mediante el auto interlocutorio calendado del 26 de noviembre del 2020 por concepto del 50% de costas y agencias en derecho, por la suma de **\$ 3.000.000**, y en virtud de lo dispuesto en el artículo 306 y 593 y siguientes del Código General del Proceso, solicito respetuosamente al Despacho:

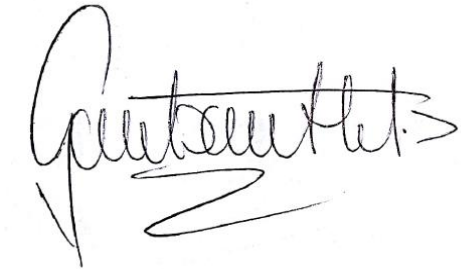
**DECRETAR** el embargo del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 378-181930 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira que se encuentra inscrito a nombre del señor **JOSÉ ROLANDO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ**.

Sírvase oficiar comunicando esta medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira para que se registre la medida de embargo, y con ello se satisfaga el pago de la suma de dinero ordenada en el mandamiento de pago ordenado en esta ejecución.

De tal suerte, solicito respetuosamente al señor Juez proceder de conformidad y decretar el embargo de acuerdo con lo indicado en el acápite precedente.

Anexo al presente el certificado de libertad y tradición del bien inmueble.

Cordialmente,



**GUSTAVO ALBERTO HERRERA AVILA**

C.C No. 19.395.114 de Bogotá D.C

T.P. No. 39.116 del C.S. de la J.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231019568084219968**

**Nro Matrícula: 378-181930**

Pagina 1 TURNO: 2023-378-1-94621

Impreso el 19 de Octubre de 2023 a las 04:35:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA

FECHA APERTURA: 12-08-2013 RADICACIÓN: 2013-10258 CON: ESCRITURA DE: 02-08-2013

CODIGO CATASTRAL: **765200001000000113741000000000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: CDB0002DLFA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1560 de fecha 26-07-2013 en NOTARIA SEGUNDA de PALMIRA LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION con area de 104.33M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 104 CENTIMETROS CUADRADOS: 3300

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

01-ESC.448 DE 10-05-96 NOT.4 PALMIRA REGISTRADA EL 10-07-96VENTA DE BARBARA MARTINEZ, A-CRISTINA MARTINEZ.02-SENTENCIA #021 DE 20-04-77 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTTO. DEPALMIRA REGISTRADA EL 30-12-77 ADJUDICACION PRESCRIPCION A-BARBARA MARTINEZ.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) CR LA HERRADURA LT DE TERRENO CON CASA DE HABITACION LT UBICADO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

378 - 98886

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 02-08-2013 Radicación: 2013-378-6-10258

Doc: ESCRITURA 1560 DEL 26-07-2013 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$1,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ CRISTINA

CC# 29631317

**A: HERNANDEZ MARTINEZ JOSE ROLANDO**

**CC# 6382689 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2023

Fecha: 26-06-2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC UAEC (Catastro Bogota), RES. 1100 DE 2021 MODIFICADA 343 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231019568084219968**

**Nro Matrícula: 378-181930**

Pagina 2 TURNO: 2023-378-1-94621

Impreso el 19 de Octubre de 2023 a las 04:35:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-378-1-94621**

**FECHA: 19-10-2023**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública