



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231019568084219968

Nro Matrícula: 378-181930

Pagina 1 TURNO: 2023-378-1-94621

Impreso el 19 de Octubre de 2023 a las 04:35:17 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA

FECHA APERTURA: 12-08-2013 RADICACIÓN: 2013-10258 CON: ESCRITURA DE: 02-08-2013

CODIGO CATASTRAL: 765200001000000113741000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: CDB0002DLFA

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1560 de fecha 26-07-2013 en NOTARIA SEGUNDA de PALMIRA LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION con area de 104.33M2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 104 CENTIMETROS CUADRADOS: 3300

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01-ESC.448 DE 10-05-96 NOT.4 PALMIRA REGISTRADA EL 10-07-96 VENTA DE BARBARA MARTINEZ, A-CRISTINA MARTINEZ.02-SENTENCIA #021 DE 20-04-77 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTTO. DE PALMIRA REGISTRADA EL 30-12-77 ADJUDICACION PRESCRIPCION A-BARBARA MARTINEZ.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CR LA HERRADURA LT DE TERRENO CON CASA DE HABITACION LT UBICADO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

378 - 98886

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-08-2013 Radicación: 2013-378-6-10258

Doc: ESCRITURA 1560 DEL 26-07-2013 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$1,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CRISTINA

CC# 29631317

A: HERNANDEZ MARTINEZ JOSE ROLANDO

CC# 6382689 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2023

Fecha: 26-06-2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC UAECB (Catastro Bogota), RES. 1100 DE 2021 MODIFICADA 343 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231019568084219968

Nro Matrícula: 378-181930

Pagina 2 TURNO: 2023-378-1-94621

Impreso el 19 de Octubre de 2023 a las 04:35:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-378-1-94621

FECHA: 19-10-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública