
 MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL	FORMATO	Código	GU-XX-XX-XX
	Informe mensual de supervisión	Versión	1

INFORME SUPERVISIÓN	INFORME No. 2
PERIODO DEL INFORME	25 de febrero de 2023 al 24 de marzo de 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA ARCO
REPRESENTANTE LEGAL	OSCAR MAURICIO GARCIA RAMIREZ
OBJETO	Realizar las fases de i) Pre - construcción (cuando aplique), ii) Construcción y iii) Post - construcción para las obras complementarias de la Institución Educativa SANTA INÉS, ubicada en el municipio de Silvania, departamento de Cundinamarca, de la República de Colombia, requeridos por el FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (en adelante FFIE), en desarrollo del PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (PNIE) de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en Ei presente documento, en la propuesta presentada por el CONTRATISTA, en los CPC y sus Modificaciones y en los Anexos del presente Contrato. Las actividades correspondientes a las obras complementarias a realizar en la Institución Educativa SANTA INÉS.
VALOR DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO:	\$ 262.275.695
PLAZO DE EJECUCION	2 meses
FECHA ACTA DE INICIO	24 enero de 2023
SUSPENSION No. ()	N/A
PRORROGA No. () A LA SUSPENSION No ()	N/A
SUSPENSION No.	N/A
PRORROGA No. SUSPENSION No.	N/A
FECHA DE TERMINACION INICIAL	24 de marzo de 2023
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	24 de marzo de 2023

 MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL	FORMATO	Código	GU-XX-XX-XX
	Informe mensual de supervisión	Versión	1

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

De acuerdo con el comunicado del contratista del 17 de febrero de 2023 donde presentó el planteamiento del Esp. Estructural para la construcción de micro pilotes en inmediaciones de los dos árboles, los cuales no afectan la integridad de las especies. La UG-FFIE mediante comunicado del 2 de marzo de 2023 suscrito por el profesional Estructural, validó la viabilidad.

Comité de seguimiento del 27 de febrero de 2023, se informó al contratista el atraso de las obras de – 12.96%, reiterando la solicitud de tomar las medidas de contingencia, implementar dobles turnos, frentes en simultaneo para el objeto del contrato. A dicha fecha aún (i) no llegaba el acero para el cerramiento del predio, (ii) no se tenía fundida la cimentación, y (iii) los módulos del cerramiento, como la malla contra impacto no estaban fabricados.

El 1 de marzo se emitió el correo con asunto “IE SANTA INÉS-SILVANIA, CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES-CERRAMIENTO DE OBRA” al contratista Arco, donde se indicó el llamado al cumplimiento de sus obligaciones y ejecución de la programación de obra.

El 6 de marzo se realiza recorrido de obra, en el cual se concluye entre otros:

“El contratista informa que el 50% del cerramiento malla contra impacto ya está fabricado, se solicita por el FFIE remitir registro fotográfico y reportes de llegada del material a sitio, tener en cuenta que bajo el compromiso en remitir los datos y dirección del fabricante no se ha cumplido, el contratista comparte dos fotografías de partes del material como parte de sus evidencias e indica que a fin de semana (9 a 12 de marzo-2023). Estarían llegando e instalándose los primeros módulos. Avances de obra, programación: 35% % ejecutado: 14.2%, atraso -20.80%”

El 8 de marzo mediante correo electrónico nuevamente se informó al contratista que la obra presentaba atraso de – 28.5%, reiterándose la necesidad de implementar acciones de choque y revisar las acciones de contingencia. Frente al atraso, se convocó a reunión con la Coordinación Regional del FFIE para el 10 de marzo de 2023.

El 9 de marzo de 2023 mediante comunicado FIE2023EE003407 la UG FFIE nuevamente solicitó implementar acciones de contingencia y hacer entrega del plan previsto por el contratista, el cual a la fecha no había sido presentado. Igualmente, se reportó el presunto incumplimiento de sus obligaciones, en especial la Cláusula Séptima. Obligaciones Generales del Contratista, numerales 2 y 7, la cual reza:


"(...) 2. Cumplir con los plazos establecidos en este contrato y en el Anexo Técnico para ejecutar las obras contempladas en este contrato.

7. Cumplir con el cronograma conforme al Anexo Técnico establecido para el desarrollo del Contrato. (...)"

a su vez, se recuerda el contenido del Anexo 1 Técnico, numeral 2.1.13 Equipos, herramientas, y materiales de construcción, donde se indica:

"(...) El Contratista deberá contar en cada frente de obra con los equipos y herramientas necesarias para la ejecución de las actividades, estos deberán estar disponibles en la obra en concordancia con lo programado en el cronograma de ejecución. No podrá en ningún caso alegar la no disponibilidad del equipo como motivo para la no ejecución una actividad de obra. (...)"

Y se advirtió al contratista que se iniciarían los procesos de incumplimiento del contrato por injustificado atraso en la obra, copiando a la aseguradora HDI SEGUROS.

 MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL	FORMATO	Código	GU-XX-XX-XX
	Informe mensual de supervisión	Versión	1

El 10 de marzo se emitió el correo con asunto “CO 1380-1652-2022-1 IE SILVANIA-CERRAMIENTO, REITERACIÓN INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES, CERRAMIENTO DE OBRA” al contratista Arco, donde se indicó el llamado al cumplimiento de sus obligaciones y ejecución de la programación de obra

El 10 de marzo de 2023 en reunión con la Coordinación Regional de la UGFFIE, se reiteró por la Coordinación el atraso de la obra, el cual ascendía a -28.5%, frente a los que contratista se comprometió a entregar el mismo día el plan de contingencia requerido mediante comunicado FIE2023EE002777 de la UG FFIE.

El contratista el 13 de marzo de 2023 remitió por correo electrónico el plan de contingencia y plan de compras.

El 13 de marzo de 2023 la Supervisión del contrato, mediante correo electrónico generó observaciones a los documentos, por cuanto no contaban con la información detallada de las actividades, como los recursos necesarios para superar el atraso y entregar la obra dentro del plazo establecido. En este sentido se solicitó el ajuste al plan de contingencia y plan de compras, y a la par, implementar todas y cada una de las acciones de choque y priorización de actividades que garanticen la terminación de la obra dentro del plazo previsto.

En comité de seguimiento de recorrido de obra del 14 de marzo de 2023, se tenía un avance programado de 69.03%, con una ejecución del 26.27% con un atraso de - 42.76%, por lo cual se reiteró al contratista implementar las acciones de contingencia. En sitio no se tenía con (i) el acero de refuerzo para la cimentación del cerramiento lateral del predio; (ii) los materiales como mampostería para el antepecho y los módulos en malla del cerramiento del predio y malla contra impacto, se requirió implementar dobles frentes para cada gran actividad con trabajos extendidos.

En comité de seguimiento del 24 de marzo, se informó al contratista que el plazo de terminación de la obra vencía ese día; y se contaba con programación de avance de 100%, ejecutado de 40%, lo que conllevaba a un atraso de -60%., a su vez, no se entregó el plan de contingencia subsanado con las observaciones informadas por el FFIE, no se aplicaron las acciones de contingencia, ni las cuadrillas independientes, entre las acciones solicitadas para superar este retraso. Lo anterior conllevando al incumplimiento contractual

El contratista mediante correo del 24 de marzo de 2023 presenta solicitud de prórroga de 30 días calendario.

El 28 de marzo mediante correo electrónico, se informó al contratista que en calidad al Anexo 1 del contrato de obra, sección Actas, Actas de Modificación de plazo (prórroga) y ANEXO 2 MANUAL DE PROCEDIMIENTOS CONTRATOS TIPO B, Actividad F5: Adición o prórroga del contrato de obra. La solicitud no procede por cuanto no cuenta son soportes que demuestren que las motivaciones no son imputables al contratista, su plazo de radicación no permite adelantar el proceso conforme lo establecido.


FECHAS IMPORTANTES TRAMITES

EVENTO	INICIAL	ACTUAL
N/A		

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACION ACTUAL

Cerramiento lindero del predio.

- Excavación y construcción de cimentación.
- Construcción de antepechos y columnetas en una proporción de 80%
- Construcción cerramiento frontal desde portón de acceso a cocina, elaborado en malla eslabonada.
- Construcción parcial de cerramiento lateral en malla eslabonada.

 MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL	FORMATO	Código	GU-XX-XX-XX
	Informe mensual de supervisión	Versión	1



Cerramiento malla contra impacto cancha.


- Excavación y Cimentación viga corrida y pilotines.
- Fabricación e instalación parcial cerramiento malla contra impacto módulo inferior.



Obra no terminada al plazo de ejecución 24 de marzo de 2023, se suscribe acta de terminación por vencimiento del plazo. Avance programado 100%, avance ejecutado 40%, atraso 60%.

ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTABLES – SITUACIÓN ACTUAL

El contratista presentó acta parcial de obra 1 mediante correo del 9/03/2023. Mediante correo del 15/03/2023 con asunto "DEVOLUCIÓN: RADICACIÓN DOCUMENTOS CORTE #1" se realizó la devolución del acta por cuanto no cumplía con la lista de entregables.

 MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL	FORMATO	Código	GU-XX-XX-XX
	Informe mensual de supervisión	Versión	1

ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL

No se presentaron en el periodo

ASPECTOS AMBIENTALES

No presenta novedad, obra en ejecución

ASPECTOS JURÍDICOS

Póliza No. No. 4007703, HDI SEGUROS

AMPARO	FECHA EXPEDICION	POLIZA	VIGENCIA
Cumplimiento del contrato	9/12/2022	4007703	9/10/2023
Estabilidad de la obra	9/12/2022	4007703	9/12/2027
Salarios y Prestaciones	9/12/2022	4007703	9/2/2026
Calidad del Servicio	9/12/2022	4007703	9/10/2023
RC-extracontractual	9/12/2022	4001531 Anexo 0	9/10/2023

Aprobación por parte de Alianza de fecha 6.01.2023.

Obra no terminada al plazo de ejecución 24 de marzo de 2023, se suscribe acta de terminación por vencimiento del plazo. Avance programado 100%, avance ejecutado 40%, atraso 60%.

- Se inicia ante la UG-FFIE solicitud por presunto incumplimiento ante el Consorcio Infraestructura ARCO por Retardo en el cumplimiento del cronograma de ejecución, por cuanto no se ejecutaron las labores en los frentes de construcción presentados en el cronograma de obra, radicado FIE2023IE001059 del 4 de abril de 2023 y alcance FIE2023IE001149 del 13 de abril de 2023.

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

- Terminación de la obra por parte del contratista Consorcio Infraestructura Arco.
- PIC al contrato de obra

David Rengifo Saavedra
Supervisor Integral.
Contratista UG-FFIE.