
 MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL	FORMATO	Código GU-XX-XX-XX
	Informe mensual de supervisión	Versión 1

INFORME SUPERVISION	INFORME No. 1
PERIODO DEL INFORME	24 de enero de 2023 al 24 de febrero de 2023
CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA ARCO
REPRESENTANTE LEGAL	OSCAR MAURICIO GARCIA RAMIREZ
OBJETO	Realizar las fases de i) Pre - construcción (cuando aplique), ii) Construcción y iii) Post - construcción para las obras complementarias de la Institución Educativa SANTA INÉS, ubicada en el municipio de Silvania, departamento de Cundinamarca, de la República de Colombia, requeridos por el FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (en adelante FFIE), en desarrollo del PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (PNIE) de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en Ei presente documento, en la propuesta presentada por el CONTRATISTA, en los CPC y sus Modificaciones y en los Anexos del presente Contrato. Las actividades correspondientes a las obras complementarias a realizar en la Institución Educativa SANTA INÉS.
VALOR DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIO:	\$ 262.275.695
PLAZO DE EJECUCION	2 meses
FECHA ACTA DE INICIO	24 enero de 2023
SUSPENSION No. ()	N/A
PRORROGA No. () A LA SUSPENSION No ()	N/A
SUSPENSION No.	N/A
PRORROGA No. SUSPENSION No.	N/A
FECHA DE TERMINACION INICIAL	24 de marzo de 2023
FECHA DE TERMINACION ACTUAL	24 de marzo de 2023

 MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL	FORMATO	Código	GU-XX-XX-XX
	Informe mensual de supervisión	Versión	1

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

El 18 de enero de 2023 se realiza visita a la IE Santa Inés de reconocimiento del lugar de obra y presentación ante la rectora Rosa Helena Velandia Velásquez.

El contratista realiza revisión de planimetría, levantamiento topográfico, localización y replanteo de obras de cerramiento perimetral del predio y cerramiento en malla contra impacto en cancha deportiva. Generación de despiece de acero para figuración, solicitud de materiales con proveedores locales y departamentales como Home Center según manifiesta en comités.

Se evalúa por parte del contratista que el lindero presenta desplazamiento con forme al levantamiento topográfico, se verifica con planimetría original y alineamiento del colegio, manteniendo el lidero del predio. En este sentido se evidencia hasta donde llegará el cerramiento del predio, debiendo guardar el aislamiento contra la ronda del río, igualmente se verifica la cantidad a ejecutar del cerramiento en malla contra impacto de la cancha. Se evidencia la ubicación de dos árboles de gran porte, los cuales se solicitó al contratista no tocar y plantear alternativa técnica para la construcción de la cimentación sin afectar las especies.

El 6 de febrero de 2023 inician actividades de excavación del cerramiento perimetral del predio manteniendo las condiciones del diseño, continuando con actividades de mejoramiento de terreno con material B-200 compactado, solados y construcción de zapatas.

Se realiza localización, replanteo e inicio de excavación del cerramiento de la malla contra impacto de la cancha.

El contratista manifestó el 6 de febrero de 2023 se apruebe No previsto descapote y limpieza, actividad no procedente considerando que se encuentra dentro de las obligaciones contractuales del contrato.

Se realiza recorrido de obra el 9 de febrero de 2023, se informó al contratista el atraso de las obras, y se solicitó tomar las medidas de contingencia necesarias para mejorar el rendimiento en obra.


El contratista el 17 de febrero de 2023 presentó planteamiento del Esp. Estructural para la construcción de micro pilotes en inmediaciones de los dos árboles, los cuales no afectan la integridad de las especies. Igualmente, concepto del Esp. Ambiental, el cual manifiesta que la no afectación del individuo. **La UG-FFIE mediante comunicado del 2 de marzo de 2023 suscrito por el profesional Estructural, validó la viabilidad.**

Se realiza recorrido a la obra del 23 de febrero de 2023 con el acompañamiento de la Coordinación Regional Andina Llanos de la UF-FFIE, se evidenció que la obra estaba paralizada por falta de suministro de materiales para continuar con la ejecución, por lo que se reiteró al contratista generar acciones de contingencia inmediatas dado que al contrato le quedaba un mes para su terminación y no han iniciado con la cimentación.

El 15 de febrero se emitió el comunicado con asunto "IE SANTA INES-CERRAMIENTO: Entregables. Solicitud inmediata", indicando al Consorcio:

"En el marco del cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato de Obra No. CO 1380-1652-2022-1, se solicita remitir de inmediato la siguiente información, el presente, constituye un primer llamado al cumplimiento de sus obligaciones.

1. *Informes semanales periodo del 24/ene/2023 al 12/feb/2023. (incluyendo copia de bitácora y relación de personal)*
2. *Programación de obra en formato Excel, con verificación semanal de ejecución.*
3. *Perfil topográfico del cerramiento ajustado, con el concepto estructural.*

 MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL	FORMATO	Código	GU-XX-XX-XX
	Informe mensual de supervisión	Versión	1

4. Acta de reunión del 9/feb/2023 suscrita por el director de obra, incluyendo los compromisos descritos en la misma.

Se recuerda, que durante los tres (3) primeros días de cada mes, se debe entregar el informe mensual de acuerdo con los parámetros del anexo 1.

Mediante comunicado con fecha 21 de febrero, con asunto “DEVOLUCIÓN: INFORME SEMANAL 4” se indicó al consorcio:

“Se devuelven los informes para su ajuste, los cuales deberán ser remitidos en un término de 3 días hábiles, igualmente, atender las observaciones para los futuros informes.


- *Diligenciar las fechas indicadas para fase 2 (obra), dado que la fase 1 es para diseño.*
- *plazo acumulado es el mismo del contractual, se actualiza cuando se tengan prórrogas.*
- *No. de contrato está errado, es CO 1380-1652-2022-1.*
- *Corregir Valor del contrato, debe ser 262.275.695.*
- *En SUPERVISIÓN UG FFIE, indicar Gestor Territorial Supervisión David Rengifo*
- *AVANCE POR CAPITULOS: en el avance programado relacionar el porcentaje de la semana, el cual estará cotejado con el avance ejecutado de la misma semana.*
- *Valor del contrato casilla Q55: no relacionar, dado que no se generó anticipo.*
- *Periodo de facturación, actualizar valores al valor real del contrato.*
- *Diligenciar el seguimiento ambiental con su asesor, se debe reportar, sí durante la semana no hay actividades que apliquen, se debe informar y por qué.*
- *GESTION CALIDAD: se debe reportar, sí durante la semana no hay actividades que apliquen, se debe informar y por qué.*
- *GESTION SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: se debe reportar observaciones del seguimiento, sí durante la semana no hay actividades que apliquen, se debe informar y por qué.*
- *RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO: incluir las reuniones y visitas que se realizan a la obra, las actividades o revisiones que se adelanten con los asesores con relación al diseño, presupuesto, permisos, etc., también los requerimientos de compromisos en proceso de atención o solicitados.*
- *REGISTRO FOTOGRÁFICO.: aumentar tamaño para su mejor visualización, e incluir descripción de la actividad realizada.*
- *La relación de personal debe ser por informe.*
- *FIRMA NOMBRE (OBRA): Debe firmar el director de obra.*
- *FIRMA NOMBRE GESTOR TERRITORIAL SUPERVISIÓN: Arq. David Rengifo.*

De otra parte, remitir los informes en formato Excel y PDF (firmado por el director de obra).

Se recuerda que los informes semanales deben remitirse el primer día hábil de cada semana y el informe mensual los 3 primeros días de cada mes”.

El 22 de febrero de 2023 mediante correo electrónico con asunto “LLAMADO DE ATENCIÓN POR ATRASO” nuevamente requirió al contratista por los atrasos injustificados y por no implementar acciones de contingencia. Indicándose:

“En atención al contrato de obra No.1380-1652-2022-1, en especial cláusula Séptima. Obligaciones

 MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL	FORMATO	Código	GU-XX-XX-XX
	Informe mensual de supervisión	Versión	1

Generales del Contratista, numerales 2 y 7 (...):

"2. Cumplir con los plazos establecidos en este contrato y en el Anexo Técnico para ejecutar las obras contempladas en este contrato.

7. Cumplir con el cronograma conforme al Anexo Técnico establecido para el desarrollo del Contrato".

Así mismo, el anexo 1 Técnico, numeral 2.1.13 Equipos, herramientas, y materiales de construcción:

"El Contratista deberá contar en cada frente de obra con los equipos y herramientas necesarias para la ejecución de las actividades, estos deberán estar disponibles en la obra en concordancia con lo programado en el cronograma de ejecución. No podrá en ningún caso alegar la no disponibilidad del equipo como motivo para la no ejecución una actividad de obra".

Considerando que el contratista a corte de la semana 4, al término al 19 de febrero de 2023, reporta el porcentaje programado de 23.15% y ejecutado de 14%, generando el atraso de 9.15%, se solicita presentar e implementar de inmediato plan de contingencia con descripción clara y fechas de cumplimiento de los capítulos de la obra, consiguiendo el cumplimiento del objeto contractual dentro del plazo previsto.

Lo anterior, en materia de llamado de atención con respecto a la aplicación de la cláusula DÉCIMA QUINTA. PENAL DE APREMIO, literal b) Retardo en el cumplimiento del cronograma de ejecución".

Mediante comunicado del 24 de febrero con asunto "IE SANTA INES CERRAMIENTO. Reunión de seguimiento", se citó a reunión con la Coordinación de la UG-FFIE solicitando la entrega de la siguiente documentación:

- Presentar registro fotográfico del avance de obra.
- Informar Porcentajes de avance ejecutado y programado.
- Reporte de actividades ejecutadas.
- Reporte de estado de materiales.
- Programación de actividades a ejecutar de la semana en curso.

FECHAS IMPORTANTES TRAMITES


EVENTO	INICIAL	ACTUAL
N/A		

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Se realizó actividades de localización y replanteo, excavación de cimentación del cerramiento del predio, mejoramiento de terreno con B-200 compactado, e inicio de construcción de zapatas.

El 24 de febrero 2023 mediante comunicado FIE2023EE002777 la UG FFIE solicitó al contratista presentar un plan de contingencia detallado que permitiera superar el atraso y cumplir la ejecución dentro del cronograma aprobado, dado que la obra reportaba el porcentaje programado de 23.15% y ejecutado de 14%, con un atraso de -9.15%. Se estableció un plazo de tres (3) días hábiles para la entrega del plan, advirtiendo que la solicitud se hacía so pena de iniciar con el respetivo proceso por el presunto incumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Corte al 24.feb.2023, programado de 23.15% y ejecutado de 14%, con un atraso de -9.15%

 MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL	FORMATO	Código	GU-XX-XX-XX
	Informe mensual de supervisión	Versión	1

ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTABLES – SITUACIÓN ACTUAL																								
No presenta novedad, obra en ejecución.																								
ASPECTOS SOCIALES – SITUACIÓN ACTUAL																								
Se revisa con la rectoría de la IE el alcance de la obra; por ser obras complementarias no se realizar socialización con la comunidad																								
ASPECTOS AMBIENTALES																								
No presenta novedad, obra en ejecución																								
ASPECTOS JURÍDICOS																								
Póliza No. No. 4007703, HDI SEGUROS																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>AMPARO</th><th>FECHA EXPEDICION</th><th>POLIZA</th><th>VIGENCIA</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cumplimiento del contrato</td><td>9/12/2022</td><td>4007703</td><td>9/10/2023</td></tr> <tr> <td>Estabilidad de la obra</td><td>9/12/2022</td><td>4007703</td><td>9/12/2027</td></tr> <tr> <td>Salarios y Prestaciones</td><td>9/12/2022</td><td>4007703</td><td>9/2/2026</td></tr> <tr> <td>Calidad del Servicio</td><td>9/12/2022</td><td>4007703</td><td>9/10/2023</td></tr> <tr> <td>RC-extracontractual</td><td>9/12/2022</td><td>4001531 Anexo 0</td><td>9/10/2023</td></tr> </tbody> </table>	AMPARO	FECHA EXPEDICION	POLIZA	VIGENCIA	Cumplimiento del contrato	9/12/2022	4007703	9/10/2023	Estabilidad de la obra	9/12/2022	4007703	9/12/2027	Salarios y Prestaciones	9/12/2022	4007703	9/2/2026	Calidad del Servicio	9/12/2022	4007703	9/10/2023	RC-extracontractual	9/12/2022	4001531 Anexo 0	9/10/2023
AMPARO	FECHA EXPEDICION	POLIZA	VIGENCIA																					
Cumplimiento del contrato	9/12/2022	4007703	9/10/2023																					
Estabilidad de la obra	9/12/2022	4007703	9/12/2027																					
Salarios y Prestaciones	9/12/2022	4007703	9/2/2026																					
Calidad del Servicio	9/12/2022	4007703	9/10/2023																					
RC-extracontractual	9/12/2022	4001531 Anexo 0	9/10/2023																					
Aprobación por parte de Alianza de fecha 6.01.2023																								
TEMAS PENDIENTES A LA FECHA																								
Ejecución de obra cimentación, cerramiento y demás alcance de la obra. Corte al 24.feb.2023, programado de 23.15% y ejecutado de 14%, con un atraso de -9.15%																								

David Rengifo Saavedra
Supervisor Integral.
Contratista UG-FFIE.