


**RV: MEMORIAL DESCORRE TRASLADO DE NULIDAD RAD.2023-00246**

Juzgado 02 Familia Circuito - Valle del Cauca - Cali <j02fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 07/05/2024 17:14

Para: Jose Jamer Hurtado Campo <jhurtadc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (10 MB)

MemorialTrasladoNulidadyAnexo.pdf;

---

**De:** Silvia Esther Velasquez - Correo Corporativo <juridico@velasquezuribeabogados.com>

**Enviado:** martes, 7 de mayo de 2024 11:35

**Para:** Juzgado 02 Familia Circuito - Valle del Cauca - Cali <j02fccali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** MEMORIAL DESCORRE TRASLADO DE NULIDAD RAD.2023-00246

Señor

**JUEZ SEGUNDO CIVIL DE FAMILIA DE CALI**

E. S. D.

REF: PROCESO CESACION DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO

DTE: JUAN FERNANDO SALAZAR CALERO

DDO: HEIDY RAMIREZ DACCACH

RAD: 2023 -00246

Buendía, en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante, estado dentro del término por medio del presente me permito descorrer el escrito de nulidad del proceso en referencia.

Cordialmente,

**SILVIA ESTHER VELASQUEZ URIBE**

**Teléfonos: 8822033 / CELULAR 3155717549**

**Email: [juridico@velasquezuribeabogados.com](mailto:juridico@velasquezuribeabogados.com)**

**Carrera 4 No. 10-44 Oficina 910**

**Edificio Plaza de Cayzedo**

**DOCTORA**  
**JUEZ SEGUNDA DE FAMILIA DE CALI**  
**E S D**

**REF: DESCORRE TRASLADO DE NULIDAD**

**PROCESO: CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATÓLICO**  
**DEMANDANTE: JUAN FERNANDO SALAZAR CALERO**  
**DEMANDADO: HEIDY RAMÍREZ DACCACH**  
**RADICACIÓN: 2023-00246-00**

**SILVIA ESTHER VELASQUEZ**, actuando en calidad de apoderada judicial de la parte actora, por medio del presente me permito DESCORRER EL ESCRITO DE NULIDAD presentado por el apoderado de la parte pasiva, invocando como causal lo consagrado en el numeral 8 del artículo 133 del Código General del Proceso en concordancia con lo dispuesto en artículo 8º inciso 5º del de la Ley 2213 de 2022 en los siguientes términos:

Argumenta el incidentalista, que la demandada HEIDY RAMÍREZ DACCACH, quedó notificada del auto admisorio de la demanda, vía correo electrónico, mensaje de datos que fue enviado por el DEMANDANTE el día 02 de septiembre de 2023 al correo electrónico: heidyrami5@hotmail.com; cuyo correo está sin uso desde 21 de octubre de 2022, con un año aproximado de no uso, teniendo más de 79.349 correos sin leer.

Se encuentra ya acreditado que dicho correo electrónico existe y que efectivamente pertenece a la demanda, al punto fue precisamente a través de ese buzón electrónico que conoció la notificación que se le envió en los términos de la Ley 2213 de 2022 y el Decreto Ley 806 de 2020.

Ahora, el argumento de que tal notificación no fue realizada debidamente por cuanto el correo determinado heidyrami5@hotmail.com no es el usado actualmente por la demandada, ya que no es un argumento válido teniendo en cuenta que dicho buzón ha venido siendo utilizado por la demandada a lo largo de toda su vida marital

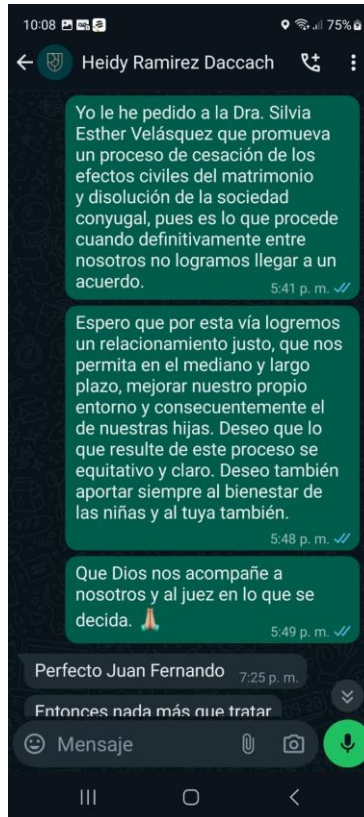
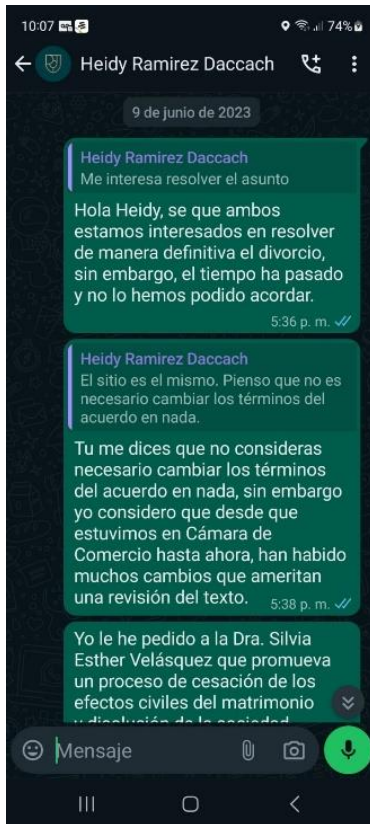
con el actor, y ella lo ha reportado en documentos relativos a las gestiones de divorcio que han realizado las partes.

Específicamente, fue ese correo electrónico el que la ahora demandada declaró en el poder especial conjunto que los cónyuges le otorgaron a las abogadas SONIA AGUDELO TORRES y SILVIA ESTHER VELASQUEZ para llevar a cabo el trámite de la Cesación de los efectos civiles del matrimonio católico por mutuo acuerdo, poder este firmado y autenticado ante NOTARIO SEGUNDO de la ciudad de Cali, el 29 de diciembre de 2021, del cual adjunto copia para que sea tenida en cuenta como prueba.

¿Cómo podría ser posible que, si existen unas gestiones activas tendientes a resolver un negocio jurídico entre las partes, en este caso, el vínculo matrimonial, una de ellas deje de atender su correo electrónico, sabiendo que es ese el canal por el que se realizan las notificaciones tanto privadas, como judiciales de las mencionadas gestiones?

Valga contar que las partes, antes de acudir a la jurisdicción, intentaron realizar su situación por mutuo acuerdo, sin que finalmente pudieran hacerlo, y allí en ese contexto, el ahora demandante, le envió un mensaje de WhatsApp a la ahora demandada, anunciándole que estaba dando inicio a un proceso judicial para poner fin al vínculo matrimonial, mensaje que se allega como medio de prueba de que el demandante informó a la Sra. RAMIREZ DACCACH de la existencia del proceso.





Aclaro que los anteriores pantallazos de la conversación de WhatsApp entre las partes no pretenden sustituir el mecanismo de notificación electrónica dispuesto por las normas sobre la materia, sino que se pretende evidenciar que el señor SALAZAR CALERO, el 9 de junio de 2023, le informó a la señora RAMIREZ DACCACH sobre la presentación de la demanda, por lo que no es ahora de recibo que ella argumente que no volvió a utilizar el correo electrónico declarado por ella misma con anterioridad.

Ahora, bien en su escrito de nulidad presentado por la parte demandada, se manifiesta que por desuso de su correo electrónico, no ha sido legalmente notificada, es inverosímil teniendo en cuenta, que no es una carga de la parte actora verificar que la demandada revise la bandeja de entrada de su correo electrónico, acción que solo compete al interesado, que para el caso sería la demandada, quien debe estar pendiente de las comunicaciones que le envían al correo electrónico que ella misma ha manifestado como canal de comunicacion

En este orden, no puede la demandada desconocer la notificación que envió la parte actora, al correo arriba determinado, ya que el mismo tenía claridad sobre la existencia del correo en mención y que lo conservaba aun, sin considerar para nada de que hacía más de 2 años que no lo revisaba ya que para el caso que nos ocupa la manifestación del apoderado de la Sra. RAMIREZ DACCACH no se puede tener en cuenta, porque la notificación de la demanda en mención, estaba dada desde el momento en que se recibe la notificación de la empresa SERVENTREGA que la misma fue recibida en dicho correo.

La Corte Suprema de Justicia, en sede de tutela, con radicado 11001-02-03-000-2020-01025-00, precisó que la recepción de un correo electrónico para la notificación personal puede acreditarse con cualquier medio de prueba y no solo con el acuse de recibo del destinatario.

En efecto, la Sala Civil tiene sentado sobre esta materia que lo relevante no es demostrar que el correo fue abierto, sino que debe demostrarse, conforme a las reglas que rigen la materia, que “el iniciador recepción acuse de recibo”.

En otros términos, la notificación se entiende surtida cuando es recibido el correo electrónico como instrumento de enteramiento, mas no en una fecha posterior cuando el usuario abre su bandeja de entrada y da lectura a la comunicación, pues habilitar esta situación, agrega el fallo, implicaría que la notificación quedaría al arbitrio de su receptor.

En tales condiciones, no es procedente el planteamiento del apoderado de la SRA RAMIREZ DACCACH con apoyo en el inciso final del artículo 291 del Código General del Proceso, pues la presunción de que «el destinatario ha recibido la comunicación cuando el iniciador recepciona el acuse de recibo», no significa que la fecha de notificación coincida con aquella en que se reconoce haber recibido el mensaje, pues salvo fuerza mayor o caso fortuito, debe entenderse que tal acto de comunicación fue efectivo cuando el servidor de origen certifica que se produjo la entrega sin inconveniente alguno.

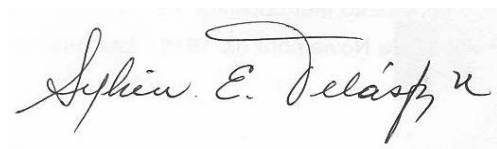
Analizada de esta forma las cosas, la Corte concluye que el enteramiento por medios electrónicos puede probarse por cualquier medio de convicción pertinente, conducente y útil, incluyendo no solo la presunción que se deriva del acuse de recibo, sino también su envío, sentido en el que se precisa el alcance de las consideraciones plasmadas en CSJ STC13993-2019, 11 oct. 2019, rad. n.º 2019-00115 y STC690-2020, 3 feb. 2020, rad. n.º 2019- 02319.

Igualmente se debe considerar lo contemplado en el art. 135 del CGP en donde en su inciso segundo dice " NO PODRA ALEGAR LA NULIDAD QUIEN HAYA DADO LUGAR AL HECHO QUE LA ORIGINA ".....

Sumado a lo anterior, no hay razón para que se proceda a declarar la NULIDAD, teniendo en cuenta, que la misma demandada a través de su apoderado contestó la demanda de forma extemporánea, lo que indica que si reviso su correo pero que no contesto dentro del tiempo, situación que pretende ahora utilizar para que su contestación sea tenida en cuenta.

Por lo anterior, señora Juez y debido a que toda la actuación de la parte demandante ha sido de buena fe y que la misma contestación de la demanda da prueba de la efectividad del correo enviado, para notificar a la demandada en el correo electrónico heidyrami5@hotmail.com por todo lo anterior arriba determinado .solicito señora Juez NEGAR LA NULIDAD propuesta.

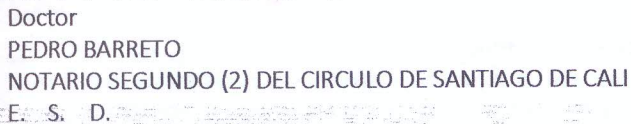
De la Sra. Juez atentamente

A handwritten signature in black ink, reading "Sylvia E. Velásquez", with a stylized flourish at the end.

**SILVIA ESTHER VELÁSQUEZ URIBE**  
**C.C. No. 38'991.555 de Cali**

**T.P. No. 47.787 del C.S. de la J.**





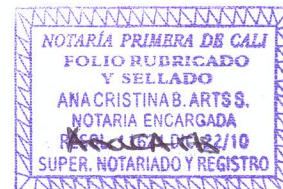
## IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES Y SUS APODERADAS

## I. HECHOS

Página 1 de 12

~~101~~





SÉPTIMO - DEL CONSENTIMIENTO. Ambas partes comprenden plenamente los términos y condiciones del acuerdo que en este poder se contiene; consideran que es justo, adecuado y razonable, por lo tanto, manifiestan que ha sido fruto de reflexión, por ello en consideración a la mutua conveniencia de la familia formada por ellos, acuerdan lo siguiente:

## II. ACUERDO DE LOS CÓNYUGES CON RESPECTO A LAS MENORES HIJAS

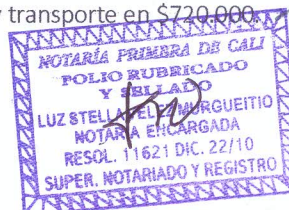
### OCTAVO: CUSTODIA Y PATRIA POTESTAD PARA LAS MENORES HIJAS MARIA ANTONIA Y MARIA PAULA SALAZAR RAMÍREZ:

- 8.1 CUSTODIA: Las menores MARIA ANTONIA Y MARIA PAULA SALAZAR RAMÍREZ quienes tienen 7 años y 15 años de edad respectivamente, quedarán bajo la custodia exclusiva y el cuidado personal de la madre la señora HEIDY RAMIREZ DACCACH, quien la ha tenido bajo su cuidado desde su nacimiento.
- 8.2 PATRIA POTESTAD: los derechos de patria potestad de las menores MARIA ANTONIA Y MARIA PAULA SALAZAR RAMÍREZ serán ejercidos conjuntamente por ambos padres.

### NOVENO – ACUERDO DE LOS CÓNYUGES RESPECTO DE LAS OBLIGACIONES ALIMENTARIAS FRENTE A SUS MENORES HIJAS MARIA ANTONIA Y MARIA PAULA SALAZAR RAMÍREZ:

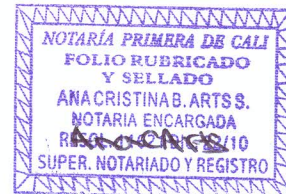
En relación con el cumplimiento de la obligación alimentaria mensual a favor de las menores MARIA ANTONIA Y MARIA PAULA SALAZAR RAMÍREZ, establece que el padre JUAN FERNANDO SALAZAR CALERO, se obliga a suministrar:

- 1) La suma de un \$ 1.400.000 mensuales por concepto de mercado. Dicha cuota se ajustará de acuerdo con el IPC a partir del 1 de enero de 2022 y así sucesivamente.
- 2) El 50% de los gastos que se generen por concepto de empleada del servicio doméstico tales como salario, ARL, pensión, caja de compensación, EPS, cesantías, interés de las cesantías, prima y dotación, 50% del incremento del salario de acuerdo con el salario mínimo legal que fije el gobierno.
- 3) El padre se compromete y obliga a suministrar una cuota mensual adicional para gastos eventuales de las niñas en cuantía de \$250.000 mil pesos con incremento de acuerdo con el IPC.
- 4) Dichos gastos mencionados en los numerales 1, 2 y 3 serán consignados a la señora HEIDY RAMIREZ DACCACH en la Cuenta de Ahorros No. 81075784627 de BANCOLOMBIA del 1 al 5 de cada mes. La cuota mensual será reajustada anualmente a partir del 01 de enero de 2022 acuerdo al incremento que se produzca en el salario mínimo legal, empezando el reajuste a partir del 01 de enero del 2022 y así sucesivamente.
- 5) TOTAL: La cuota mensual mencionada en los ítems 1,2,3 y 4 que se estima en \$2.276.401 (Lo que corresponde a los gastos de mercado, empleada doméstica aprox. y gastos eventuales mensuales de las menores.)
- 6) Además, el padre se compromete y obliga a cancelar el 100% de los gastos que se generen por concepto de medicinas, medicina prepagada y EPS. En relación con los copagos los padres acuerdan su pago cuando estos se causen.
- 7) Los gastos médicos y tratamiento extraordinarios que no cubran la medicina prepagada y la EPS serán asumidos en un 50% por cada uno de los padres.
- 8) El padre asumirá el 100% de los gastos que se generen por concepto de educación de las niñas, tales como: mensualidades, transportes, matrículas, textos, útiles escolares, uniformes, etc. El monto total de la mensualidad del colegio asciende en este período escolar a la suma de \$3.081.400 y transporte en \$720.000.



*[Handwritten signature]*





- 9) Adicionalmente el padre aportará por concepto de vestido de acuerdo con la necesidad de las niñas y su capacidad económica. ✓
- 10) El padre además cancelará servicios públicos de gas y el servicio de telefonía e internet del lugar de residencia de las niñas. ✓
- 11) Igualmente cancelará el 50% de la cuota de administración ordinaria que para este año es de \$380.000 y toda la extraordinaria del lugar de residencia de las niñas. Para efectos del pago de la cuota ordinaria, cada uno deberá consignar su parte en la cuenta definida por la Administración de la Propiedad Horizontal de donde residen sus hijas menores, esto se deberá hacer siguiendo el siguiente procedimiento: La señora HEIDY RAMIREZ DACCACH transferirá a la cuenta bancaria que le indique JUAN FERNANDO SALAZAR dentro de los primeros 5 días hábiles contados a partir de la radicación de la factura que haga la Propiedad Horizontal del lugar donde residan sus hijas menores de edad, estando el señor JUAN FERNANDO SALAZAR obligado a pagar el 100% de la cuota de administración y a compartir el comprobante de pago del 100% de la respectiva cuota al correo electrónico: heidyrami5@hotmail.com

**DÉCIMO - VISITAS:** En cuanto al ejercicio de los derechos de visitas del padre a las menores JUAN FERNANDO SALAZAR, a las niñas MARIA PAULA y MARIA ANTONIA SALAZAR RAMIREZ. ✓

No existe ningún impedimento por parte de la madre que el padre recoja a sus hijas cada quince días, el viernes a las 6:00 P.M. y las regrese el domingo o lunes festivo a las 6:00 P.M. ✓

Igualmente, en relación con el disfrute con sus hijas acuerdan: ✓

El padre o la madre que esté con las menores permitirá que se comuniquen diariamente con el padre o la madre que no esté con ellos, dentro de un marco de cordialidad y respeto. En ningún caso el padre o la madre entorpecerán en detrimento del otro la relación filial y buscarán siempre el bienestar emocional de las menores. ✓

**DÉCIMO PRIMERO - FECHAS ESPECIALES:** El cumpleaños del padre y el día del padre, lo compartirá el padre con sus menores hijas todo el día y el cumpleaños de la madre y día de la madre, lo compartirá la madre con sus menores hijas todo el día. ✓

#### 11.1 EL CUMPLEAÑOS DE LAS MENORES MARIA ANTONIA SALAZAR RAMÍREZ Y MARIA PAULA SALAZAR RAMÍREZ:

Serán celebrados el mismo día en que estos ocurran. Para ello, se realizará una reunión familiar a la cual podrán asistir ambos padres de familia. ✓

Si el día de cumpleaños de la menor está estudiando en el colegio o en la universidad, la reunión se hará en la noche a su regreso a casa. ✓

Si el día de cumpleaños de la menor fuera en un día en el que no se tiene que acudir al colegio, los padres podrán realizar la reunión familiar en cualquier horario que se acuerde. ✓

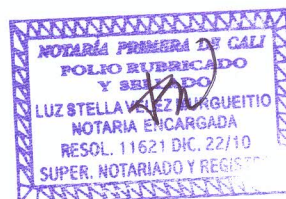
En todo caso la organización logística de estos eventos estará a cargo de la madre. ✓

#### 11.2. LAS FECHAS DE NAVIDAD Y AÑO NUEVO:

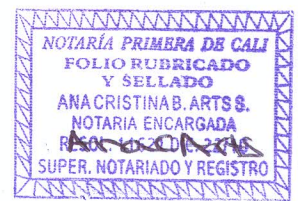
Para la celebración de la navidad que se llevará a cabo el 24 de diciembre el año 2021, las menores estarán con la madre y para el AÑO NUEVO es decir para el 31 de diciembre de 2021, las menores estarán con el padre. ✓

Los padres están de acuerdo que para el siguiente año el orden se invertirá, siendo la navidad para el padre y el año nuevo para la madre y así sucesivamente. ✓

#### 11.3 LAS VACACIONES ESCOLARES DE JUNIO:







Empezando el año 2022, serán compartidas por períodos iguales, es decir, la primera mitad de las vacaciones las hijas lo disfrutarán con el padre, la segunda con la madre, sin perjuicio de los acuerdos que para la funcionalidad y bienestar de las menores hagan los progenitores al respecto.

En el año 2023 las vacaciones serán compartidas así, la primera mitad de las vacaciones las hijas lo disfrutarán con la madre y la segunda mitad con el padre. Este acuerdo se rotará cada año.

#### 11.4 LAS VACACIONES ESCOLARES DE DICIEMBRE:

Empezando el año 2021, serán compartidas por períodos iguales entre los padres. Así la primera mitad de las vacaciones la disfrutarán con la madre, y la segunda mitad la disfrutan con el padre. Este acuerdo se rotará cada año.

**PARÁGRAFO:** Los padres acuerdan que teniendo en cuenta que durante las vacaciones de navidad están las festividades de navidad y fin de año, durante estas fechas en ningún caso los padres de familia podrán programar viajes que le impidan al otro padre compartir con las menores en la fecha de festividad que le corresponda.

#### 11.5 LAS VACACIONES DE SEMANA SANTA:

Los padres acuerdan que para el año 2022 el padre estará toda la semana santa con las menores y al año siguiente se rotará con la madre y así sucesivamente cada año.

#### 11.6 LAS VACACIONES DE LA SEMANA DE RECESO ESCOLAR DEL MES DE OCTUBRE:

Los padres acuerdan que para el año 2022, la madre estará toda la semana de receso escolar con las menores y al año siguiente se rotará con el padre y así sucesivamente cada año.

**DÉCIMO SEGUNDO - RECREACIÓN:** Cada uno de los padres les proporcionará la recreación a sus hijas menores de edad MARIA ANTONIA Y MARIA PAULA SALAZAR RAMIREZ durante el tiempo que le corresponda con ellas.

**DÉCIMO TERCERO - PERMISO TEMPORAL DE SALIDA DEL PAÍS:** Ambos padres otorgarán mutuamente a sus hijas menores, suscribiendo el correspondiente documento con las cláusulas especiales, sobre destino, fecha de salida, tiempo de permanencia en el otro país, fecha de retorno, entre otros, al momento en que se requiera, con la obligación de ser acompañadas por uno de los padres y retornarlos al país de origen en la fecha que acuerden. El permiso será solicitado con la suficiente anticipación por quien quiera viajar con las menores y deberá ser otorgado en un máximo de 3 días siguientes a la entrega del formato debidamente suscrito ante Notario. Ambos padres se comprometen a permitirles a sus hijas relacionarse y compartir con sus familias extensas de padre y madre.

### III. ACUERDO DE LOS CÓNYUGES

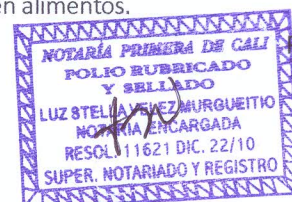
3.1 Para llevar a cabo la Cesación de efectos civiles de matrimonio católico, disolución y Liquidación de la sociedad conyugal, estos se harán de mutuo acuerdo y se elevara a escritura Pública en la Notaria Segunda del Círculo de Cali.

3.2 Los activos y pasivos de la sociedad conyugal serán distribuidos en un 50% para cada cónyuge.

3.3 El JUAN FERNANDO SALAZAR CALERO acepta que HEIDY RAMIREZ DACCACH ejercerá sobre el inmueble el derecho de habitación a perpetuidad sobre los bienes inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias No. 370-885390, 370-885340, 370-885368, 370-885438.

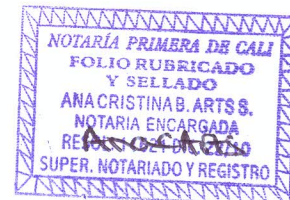
3.4 DE LA RESIDENCIA. Que mediante el presente acuerdo y como consecuencia de la Cesación de efectos civiles de matrimonio católico, disolución y Liquidación de la sociedad conyugal, la residencia seguirá siendo separada como ha sido hasta ahora, teniendo derecho cada uno a su completa privacidad; así como a rehacer sus vidas sentimentales sin intervención de la otra parte.

3.5 DEL SOSTENIMIENTO PROPIO: Cada uno de los cónyuges, responderá por su propia subsistencia, con absoluta independencia del otro y con sus propios recursos, y manifiestan que no se deben alimentos.



*[Handwritten signature]*





3.6 ENSERES DEL HOGAR: En cuanto a los enseres del hogar, será la señora HEIDY RAMIREZ DACCACH, la que quede con el 100% enseres.

3.7 RESPETO: Los cónyuges se comprometen en respetar la vida privada de cada uno, en todo momento y lugar, se comprometen a mantener un trato respetuoso y cordial en los eventuales conflictos absteniéndose de ultrajes, tratos crueles, maltrato psicológico que se ocasiona con acciones u omisiones sutiles y, en algunas ocasiones, imperceptibles para terceros, dirigidas intencionalmente a producir en una persona sentimientos de desvalorización e inferioridad sobre sí misma, que le generan baja de autoestima y ataca su integridad moral y psicológica, su autonomía y desarrollo personal y se materializa a partir de constantes y sistemáticas conductas de intimidación, desprecio, chantaje, humillación, insultos y/o amenazas de todo tipo.

#### IV. DE LAS OBLIGACIONES CREDITICIAS PERSONALES DE LOS CÓNYUGES

Cada uno de los cónyuges será responsable de las deudas que personalmente contraiga, salvo las concernientes a satisfacer las necesidades domésticas o de crianza, educación y establecimiento de las hijas en común.

En relación con el PASIVO correspondiente al crédito hipotecario con el Banco SCOTIABANK COLPATRIA S.A. este será pagado en un 50% para cada uno de los cónyuges, en la siguiente forma: La señora HEIDY RAMIREZ DACCACH realizará el pago del 50% de la cuota mensual en la cuenta que le indique el señor JUAN FERNANDO SALAZAR, para que este último haga el pago del 100% de la cuota al Banco SCOTIABANK COLPATRIA S.A. y envíe el comprobante de pago al correo electrónico: [heidyrami5@hotmail.com](mailto:heidyrami5@hotmail.com). Igualmente, ambos cónyuges, asumirán en un porcentaje del 50% para cada uno el valor del impuesto predial, que se cause con ocasión a los inmuebles identificados con las Matrículas Inmobiliarias No. 370-885390, 370-885340, 370-885368, 370-885438.

#### V. DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

A continuación, se describe el activo que se declara y presenta por parte de los cónyuges para la disolución y liquidación de la sociedad conyugal:

##### 1) ACTIVO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

##### PARTIDA PRIMERA

APARTAMENTO No. 1 – 101: Un bien Inmueble representado en el Apartamento 1-101, que se encuentra ubicado en el primer piso de la Torre 1, de la etapa 1 de ALTAVISTA NORMANDIA, en la Avenida 6 Oeste No. 5 Oeste -200 de la nomenclatura urbana de Cali. AREA CONSTRUIDA: 201.58 M2. AREA PRIVADA: 184.76 M2, NADIR: 1088.21, CENIT: +1090.96, ALTURA LIBRE: 2.75 metros. Consta de hall de acceso, baño social, estudio, jardín interior, sala comedora que accede a terraza cubierta, estar de televisión con terraza cubierta, alcoba principal con vestier y baño, alcoba uno con baño, alcoba dos con baño, cocina integral, zona de ropas, alcoba y baño del servicio. Por razón de funcionalidad y acceso le corresponde a este Apartamento la terraza común de Uso exclusivo con área de 43.62 M2 y el PATIO INTERIOR en parte cubierto con un área de 1.67 M2 y en parte descubierto con un área de 6.51 M2. Inmueble este determinado con la matricula Inmobiliaria No. 370-885390.

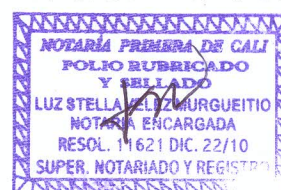
##### LINDEROS:

Norte: Comprendido entre los puntos 1 al 2 en línea quebrada, con una longitud de 12.76 metros, en parte con muro estructural que colinda con el apartamento 1-102, hall del primer piso y acceso al Apartamento 1-101.

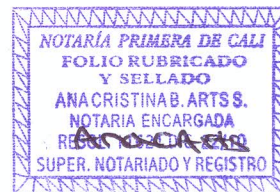
Sur: Comprendido entre los puntos 3 al 4 en línea quebrada, con una longitud de 21.06 metros con muro estructural en parte que colinda con zona común del primer piso, en parte con terraza descubierta común de uso exclusivo de este Apto y en parte con jardinera de zona común del Conjunto.

Oriente: Comprendido entre los puntos 2 al 3 en línea quebrada, con una longitud de 26.27 metros con muro estructural que colinda en parte con zona de circulación común del primer piso, en parte con punto fijo, en parte con zona verde y en parte con patio cubierto y descubierto común de uso exclusivo del apartamento 1-101.

Occidente: Comprendido entre los puntos 1 al 4 en línea quebrada, con una longitud de 19.71 metros que colinda con terraza descubierta común de uso exclusivo de este apartamento.







**AVALÚO DE COMÚN ACUERDO:** Para efectos de esta liquidación de Sociedad Conyugal este bien inmueble se encuentra avaluado en la suma de QUINIENTOS DOS MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$502.396.000).

**TRADICIÓN:** El inmueble antes determinado fue adquirido por los señores JUAN FERNANDO SALAZAR CALERO y HEIDY RAMIREZ DACCACH, por compra que hicieron a JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. (antes JARAMILLO MORA S.A.) medio de la escritura pública No 3729 de octubre 10 del 2013 de la Notaría cuarta de Cali, con matrícula Inmobiliaria No 370-885390

#### PARTIDA SEGUNDA

**PARQUEADERO 1:** Un Bien inmueble representado en el PARQUEADERO NO.1, se encuentra ubicado a nivel de semisótano de la Torre 1 de la Etapa 1 de ALTAVISTA NORMANDIA, en la AVENIDA 6 OESTE No.5 OESTE-200 de la nomenclatura urbana de Cali. ÁREA PRIVADA: 16.10 M2, NADIR 1.085,11 metros. CENIT: +0.0 metros. ALTURA LIBRE: 0.0 metros. Consta de parqueadero para (1) vehículo, el cual se encuentra determinado con la matrícula Inmobiliario No 370-885438

#### LINDEROS:

Norte: Comprendido entre los puntos 1 al 2 en línea en 7.01 metros con muro común que lo separa de parqueadero 1-89.

Oriente: Comprendido entre los puntos 2 al 3 en línea recta, en longitud de 2.72 metros, con área común.

Sur: Comprendido entre los puntos 3 al 4 en línea recta, en longitud de 5.91 metros que colinda con parqueadero 02.

Occidente: Comprendido entre los puntos 4 al 1 en línea recta, con una longitud de 2.50 metros con zona de circulación vehicular del conjunto.

**AVALÚO DE COMÚN ACUERDO:** Para efectos de esta liquidación de Sociedad patrimonial este bien inmueble representado en el PARQUEADERO 1, se avalúa en la suma de ONCE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$11.580.000).

**TRADICIÓN:** El inmueble antes determinado fue adquirido por los señores JUAN FERNANDO SALAZAR CALERO y HEIDY RAMIREZ DACCACH, por compra que hicieron a JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. (antes JARAMILLO MORA S.A.) medio de la escritura pública No. 3729 de octubre 10 del 2013 de la Notaría cuarta de Cali, con matrícula Inmobiliaria No 370-885438.

#### PARTIDA TERCERA

**PARQUEADERO No.1-73:** Un Bien inmueble representado en el PARQUEADERO SOTANO No.1-73 se encuentra ubicado a nivel de semisótano de la Torre 1 Etapa 1 de ALTAVISTA NORMANDIA, en la AVENIDA 6 OESTE No.5 OESTE-200 de la nomenclatura urbana de Cali. ÁREA PRIVADA: 24.98 M2, NADIR: 1.085,11 metros. CENIT: +1.087,71 metros. ALTURA LIBRE: 2.60 metros. Consta de parqueadero para (2) vehículos. Determinado con la Matrícula Inmobiliaria No 370-885368.

#### LINDEROS:

Norte: Comprendido entre los puntos 1 al 2 en línea recta en 9.88 metros con línea divisoria hacia parqueadero 1-74.

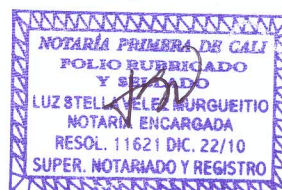
Oriente: Comprendido entre los puntos 2 al 3 en línea recta, en longitud de 2.53 metros, con zona de circulación vehicular del Conjunto.

Sur: Comprendido entre los puntos 3 al 4 en línea recta, en longitud de 9.88 metros parte con línea divisoria hacia parqueadero 1-72 parte con punto fijo del semisótano del Conjunto y parte con parqueadero 1-69.

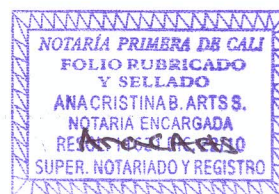
Occidente: Comprendido entre los puntos 4 al 1 en línea recta, con una longitud de 2.53 metros en línea divisoria hacia parqueadero 1-68.

**AVALÚO DE COMUN ACUERDO:** Para efectos de esta liquidación de Sociedad Conyugal este bien inmueble representado en el parqueadero No.1-73, tiene un avalúo de DIECISIETE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$17.370.000).

**TRADICIÓN:** El inmueble antes determinado fue adquirido por los señores JUAN FERNANDO SALAZAR CALERO y HEIDY RAMIREZ DACCACH, por compra que hicieron a JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. (antes JARAMILLO MORA S.A.) medio de la escritura pública No. 3729 de octubre 10 del 2013 de la Notaría Cuarta de Cali, con Matrícula Inmobiliaria No. 370-885368.







#### PARTIDA CUARTA

**DEPÓSITO 5:** Un Bien inmueble representado en el DEPÓSITO 5 semisótano se encuentra ubicado a nivel de semisótano de la Torre 1 del depósito 5 Sótano, se encuentra ubicado en el sótano de la Torre 1 de la Etapa 1 de ALTAVISTA NORMANDIA, en la AVENIDA 6 OESTE No.5 OESTE -200 de la nomenclatura urbana de Cali. ÁREA PRIVADA: 4.66 M2. NADIR: 1.082,21 metros. CENIT: +1.084,61 metros. ALTURA LIBRE: 2.40 metros, determinado con la Matricula Inmobiliaria No 370-885340.

#### LINDEROS:

Norte: Comprendido entre los puntos 1 al 2 en línea recta en 2.77 metros con muro que colinda con Depósito 4.

Oriente: Comprendido entre los puntos 2 al 3 en línea recta, en longitud de 1.98 metros con muro estructural del Conjunto.

Sur: Comprendido entre los puntos 3 al 4 en línea recta, en longitud de 2.14 metros con muro estructural que colinda con Depósito 6.

Occidente: Comprendido entre los puntos 4 al 1 en línea quebrada, con una longitud de 2.03 metros con zona de circulación peatonal del sótano.

**AVALÚO DE COMÚN ACUERDO:** Para efectos de esta liquidación de Sociedad conyugal este bien inmueble representado en el DEPÓSITO 5, se avalúa en la suma de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS MONEDA LEGAL (\$4.825.000).

**TRADICIÓN:** El inmueble antes determinado fue adquirido por JUAN FERNANDO SALAZAR CALERO y HEIDY RAMIREZ DACCACH, por compra que hicieron a JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. (antes JARAMILLO MORA S.A.) medio de la escritura pública No 3729 de octubre 10 del 2013 de la Notaría cuarta de Cali, con matrícula Inmobiliaria No 370-885340.

PARTIDA PRIMERA	.....	\$ 502.396.000
PARTIDA SEGUNDA	.....	\$ 11.580.000
PARTIDA TERCERA	.....	\$ 17.370.000
PARTIDA CUARTA	.....	\$ 4.825.000
TOTAL, ACTIVO	.....	\$ 536.171.000 ✓

#### 2) PASIVO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

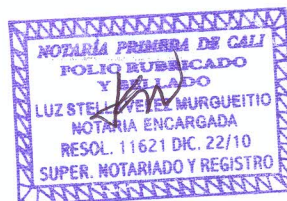
Como PASIVO dentro de la sociedad conyugal se adquirió una obligación con el Banco SCOTIABANK COLPATRIA S.A. en la cual a la fecha se adeuda la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$269.687.689).

TOTAL PASIVO	.....	\$269.687.689
<b>COMPROBACIÓN</b>		
TOTAL ACTIVO	.....	\$536.171.000
TOTAL PASIVO	.....	\$269.687.689
TOTAL ACTIVO LIQUIDO	.....	\$266.483.311 ✓

#### 3) DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LOS BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

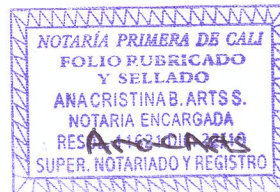
De mutuo acuerdo los cónyuges han decidido distribuir los bienes de la siguiente forma:

HIJUELA PARA JUAN FERNANDO SALAZAR CALERO



*pen*





TOTAL, ACTIVO LIQUIDO ADJUDICADO ..... \$ 268.085.500 ✓

1) Para pagársela se le adjudica el 50% del Inmueble representado en el APARTAMENTO 1-101, que se encuentra ubicado en el primer piso de la TORRE 1, de la ETAPA 1 de ALTAVISTA NORMANDIA, en la Avenida 6 Oeste No. 5 Oeste -200 de la nomenclatura urbana de Cali. AREA CONSTRUIDA: 201.58 M2. AREA PRIVADA: 184.76 M2, NADIR: 1088.21, CENIT: +1090.96, ALTURA LIBRE: 2.75 metros. Consta de hall de acceso, baño social, estudio, jardín interior, sala comedor que accede a terraza cubierta, estar de televisión con terraza cubierta, alcoba principal con vestier y baño, alcoba uno con baño, alcoba dos con baño, cocina integral, zona de ropas, alcoba y baño del servicio. Por razón de funcionalidad y acceso le corresponde a este Apartamento la terraza común de Uso exclusivo con área de 43.62 M2 y el PATIO INTERIOR en parte cubierto con un área de 1.67 M2 y en parte descubierto con un área de 6.51 M2, inmueble este determinado con la matrícula Inmobiliaria No. 370-885390.

#### LINDEROS

Norte: Comprendido entre los puntos 1 al 2 en línea quebrada, con una longitud de 12.76 metros, en parte con muro estructural que colinda con el apartamento 1-102, hall del primer piso y acceso al Apartamento 1-101.

Sur: Comprendido entre los puntos 3 al 4 en línea quebrada, con una longitud de 21.06 metros con muro estructural en parte que colinda con zona común del primer piso, en parte con terraza descubierta común de uso exclusivo de este Apto y en parte con jardinería de zona común del Conjunto.

Oriente: Comprendido entre los puntos 2 al 3 en línea quebrada, con una longitud de 26.27 metros con muro estructural que colinda en parte con zona de circulación común del primer piso, en parte con punto fijo, en parte con zona verde y en parte con patio cubierto y descubierto común de uso exclusivo del apartamento 1-101.

Occidente: Comprendido entre los puntos 1 al 4 en línea quebrada, con una longitud de 19.71 metros que colinda con terraza descubierta común de uso exclusivo de este apartamento.

#### TRADICIÓN

El inmueble antes determinado fue adquirido por los señores JUAN FERNANDO SALAZAR CALERO y HEIDY RAMIREZ DACCACH, por compra que hicieron a JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. (antes JARAMILLO MORA S.A.) medio de la escritura pública No.3729 de octubre 10 del 2013 de la Notaría cuarta de Cali, con matrícula Inmobiliaria No. 370-885390

2) Para pagársele se le adjudica el 50% Un Bien inmueble representado en el PARQUEADERO No. 1, se encuentra ubicado a nivel de semisótano de la Torre 1 de la Etapa 1 de ALTAVISTA NORMANDIA, en la AVENIDA 6 OESTE No.5 OESTE-200 de la nomenclatura urbana de Cali. ÁREA PRIVADA: 16.10 M2, NADIR 1.085,11 metros. CENIT: +0.0 metros. ALTURA LIBRE: 0.0 metros. Consta de parqueadero para (1) vehículo, el cual se encuentra determinado con la matrícula Inmobiliario No 370-885438

#### LINDEROS

Norte: Comprendido entre los puntos 1 al 2 en línea en 7.01 metros con muro común que lo separa de parqueadero 1-89.

Oriente: Comprendido entre los puntos 2 al 3 en línea recta, en longitud de 2.72 metros, con área común.

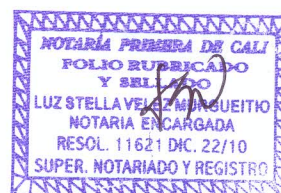
Sur: Comprendido entre los puntos 3 al 4 en línea recta, en longitud de 5.91 metros que colinda con parqueadero 02.

Occidente: Comprendido entre los puntos 4 al 1 en línea recta, con una longitud de 2.50 metros con zona de circulación vehicular del conjunto.

#### TRADICIÓN

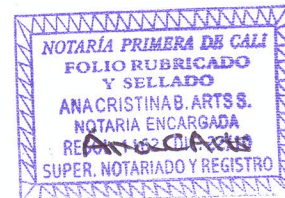
El inmueble antes determinado fue adquirido por los señores JUAN FERNANDO SALAZAR CALERO y HEIDY RAMIREZ DACCACH, por compra que hicieron a JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. (antes JARAMILLO MORA S.A.) medio de la escritura pública No. 3729 de octubre 10 del 2013 de la Notaría cuarta de Cali, con matrícula Inmobiliaria No. 370-885438

3) Para pagársele se le adjudica el 50% Un Bien inmueble representado en el PARQUEADERO SOTANO No.1-73 se encuentra ubicado a nivel de semisótano de la Torre 1 Etapa 1 de ALTAVISTA NORMANDIA, en la AVENIDA 6 OESTE No.5 OESTE-200 de la nomenclatura urbana de Cali. ÁREA PRIVADA: 24.98 M2, NADIR: 1.085,11 metros. CENIT: +1.087,71 metros. ALTURA LIBRE: 2.60 metros. Consta de parqueadero para (2) vehículos. Determinado con la Matrícula Inmobiliaria No 370-885368



*[Handwritten signature]*





#### LINDEROS

Norte: Comprendido entre los puntos 1 al 2 en línea recta en 9.88 metros con línea divisoria hacia parqueadero 1-74.

Oriente: Comprendido entre los puntos 2 al 3 en línea recta, en longitud de 2.53 metros, con zona de circulación vehicular del Conjunto.

Sur: Comprendido entre los puntos 3 al 4 en línea recta, en longitud de 9.88 metros parte con línea divisoria hacia parqueadero 1-72 parte con punto fijo del semisótano del Conjunto y parte con parqueadero 1-69.

Occidente: Comprendido entre los puntos 4 al 1 en línea recta, con una longitud de 2.53 metros en línea divisoria hacia parqueadero 1-68.

#### TRADICIÓN

El inmueble antes determinado fue adquirido por los señores JUAN FERNANDO SALAZAR CALERO y HEIDY RAMIREZ DACCACH, por compra que hicieron a JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. (antes JARAMILLO MORA S.A.) medio de la escritura pública No. 3729 de octubre 10 del 2013 de la Notaría Cuarta de Cali, con Matrícula Inmobiliaria No. 370-885368

4) Para pagársele se le adjudica el 50% un bien inmueble representado en el DEPOSITO 5 semisótano se encuentra ubicado a nivel de semisótano de la Torre 1 del depósito 5 Sótano, se encuentra ubicado en el sótano de la Torre 1 de la Etapa 1 de ALTAVISTA NORMANDIA, en la AVENIDA 6 OESTE No.5 OESTE -200 de la nomenclatura urbana de Cali. ÁREA PRIVADA: 4.66 M2. NADIR: 1.082,21 metros. CENIT: +1.084,61 metros. ALTURA LIBRE: 2.40 metros, determinado con la Matrícula Inmobiliaria No 370-885340.

#### LINDEROS

Norte: Comprendido entre los puntos 1 al 2 en línea recta en 2.77 metros con muro que colinda con Depósito 4.

Oriente: Comprendido entre los puntos 2 al 3 en línea recta, en longitud de 1.98 metros con muro estructural del Conjunto.

Sur: Comprendido entre los puntos 3 al 4 en línea recta, en longitud de 2.14 metros con muro estructural que colinda con Depósito 6.

Occidente: Comprendido entre los puntos 4 al 1 en línea quebrada, con una longitud de 2.03 metros con zona de circulación peatonal del sótano.

#### TRADICIÓN

El inmueble antes determinado fue adquirido por los señores JUAN FERNANDO SALAZAR CALERO y HEIDY RAMIREZ DACCACH, por compra que hicieron a JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. (antes JARAMILLO MORA S.A.) medio de la escritura pública No. 3729 de octubre 10 del 2013 de la Notaría cuarta de Cali, con matrícula Inmobiliaria No. 370-885340

#### PASIVO

En relación con el PASIVO se le adjudica el 50% de los adeudado a la obligación con el Banco SCOTIABANK COLPATRIA S.A. lo que corresponde a la suma CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$134.843.844,50).

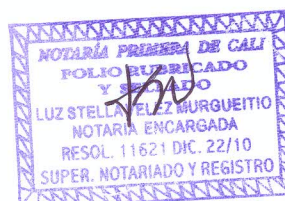
#### COMPROBACIÓN

TOTAL ACTIVO	.....	\$268.085.500.00
TOTAL PASIVO	.....	\$134.843.844,50 ✓
TOTAL ACTIVO LIQUIDO	.....	\$133.241.655,50

#### HIJUELA PARA HEIDY RAMIREZ DACCACH

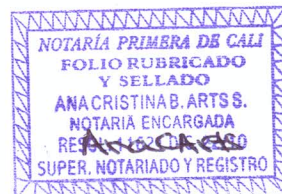
TOTAL, ACTIVO LÍQUIDO ADJUDICADO ..... \$268.085.500 ✓

1) Para pagársela se le adjudica el 50% de un bien inmueble representado en el APARTAMENTO No. 1 - 101, que se encuentra ubicado en el primer piso de la Torre 1, de la etapa 1 de ALTAVISTA NORMANDIA, en la Avenida 6 Oeste No. 5 Oeste 200 de la nomenclatura urbana de Cali. AREA CONSTRUIDA: 201.58 M2. AREA PRIVADA: 184.76 M2, NADIR: 1088.21, CENIT:



hpn





+1090.96, ALTURA LIBRE: 2.75 metros. Consta de hall de acceso, baño social, estudio, jardín interior, sala comedora que accede a terraza cubierta, estar de televisión con terraza cubierta, alcoba principal con vestier y baño, alcoba uno con baño, alcoba dos con baño, cocina integral, zona de ropas, alcoba y baño del servicio. Por razón de funcionalidad y acceso le corresponde a este Apartamento la terraza común de Uso exclusivo con área de 43.62 M2 y el PATIO INTERIOR en parte cubierto con un área de 1.67 M2 y en parte descubierto con un área de 6.51 M2. Inmueble este determinado con la matrícula Inmobiliaria No. 370-885390.

#### LINDEROS

Norte: Comprendido entre los puntos 1 al 2 en línea quebrada, con una longitud de 12.76 metros, en parte con muro estructural que colinda con el apartamento 1-102, hall del primer piso y acceso al Apartamento 1-101.

Sur: Comprendido entre los puntos 3 al 4 en línea quebrada, con una longitud de 21.06 metros con muro estructural en parte que colinda con zona común del primer piso, en parte con terraza descubierta común de uso exclusivo de este Apto y en parte con jardinera de zona común del Conjunto.

Oriente: Comprendido entre los puntos 2 al 3 en línea quebrada, con una longitud de 26.27 metros con muro estructural que colinda en parte con zona de circulación común del primer piso, en parte con punto fijo, en parte con zona verde y en parte con patio cubierto y descubierto común de uso exclusivo del apartamento 1-101.

Occidente: Comprendido entre los puntos 1 al 4 en línea quebrada, con una longitud de 19.71 metros que colinda con terraza descubierta común de uso exclusivo de este apartamento.

TRADICIÓN: El inmueble antes determinado fue adquirido por los señores JUAN FERNANDO SALAZAR CALERO y HEIDI RAMIREZ DACCACH, por compra que hicieron a JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. (antes JARAMILLO MORA S.A.) medio de la escritura pública No. 3729 de octubre 10 del 2013 de la Notaría Cuarta de Cali, con Matrícula Inmobiliaria No. 370-885390.

2) Para pagársela se le adjudica el 50% de un bien inmueble representado en el PARQUEADERO No. 1, se encuentra ubicado a nivel de semisótano de la Torre 1 de la Etapa 1 de ALTAVISTA NORMANDIA, en la AVENIDA 6 OESTE No.5 OESTE-200 de la nomenclatura urbana de Cali. ÁREA PRIVADA: 16.10 M2, NADIR 1.085,11 metros. CENIT: +0.0 metros. ALTURA LIBRE: 0.0 metros. Consta de parqueadero para (1) vehículo, el cual se encuentra determinado con la matrícula Inmobiliario No 370-885438.

#### LINDEROS

Norte: Comprendido entre los puntos 1 al 2 en línea en 7.01 metros con muro común que lo separa de parqueadero 1-89.

Oriente: Comprendido entre los puntos 2 al 3 en línea recta, en longitud de 2.72 metros, con área común.

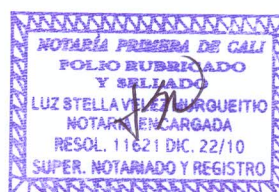
Sur: Comprendido entre los puntos 3 al 4 en línea recta, en longitud de 5.91 metros que colinda con parqueadero 02.

Occidente: Comprendido entre los puntos 4 al 1 en línea recta, con una longitud de 2.50 metros con zona de circulación vehicular del conjunto.

TRADICIÓN: El inmueble antes determinado fue adquirido por los señores JUAN FERNANDO SALAZAR CALERO y la SRA HEIDI RAMIREZ DACCACH, por compra que hicieron a JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. (antes JARAMILLO MORA S.A.) medio de la escritura pública No. 3729 de octubre 10 del 2013 de la Notaría cuarta de Cali, con Matrícula Inmobiliaria No. 370-885438

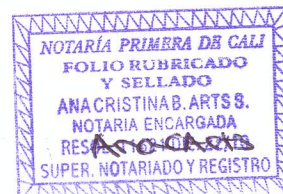
3) Para pagársele se le adjudica el 50% de un Bien inmueble representado en el PARQUEADERO SOTANO No. 1-73 se encuentra ubicado a nivel de semisótano de la Torre 1 Etapa 1 de ALTAVISTA NORMANDIA, en la AVENIDA 6 OESTE No.5 OESTE-200 de la nomenclatura urbana de Cali. ÁREA PRIVADA: 24.98 M2, NADIR: 1.085,11 metros. CENIT: +1.087,71 metros. ALTURA LIBRE: 2.60 metros, Consta de parqueadero para (2) vehículos. Determinado con la Matrícula Inmobiliaria No. 370-885368

#### LINDEROS:



*h21*





Norte: Comprendido entre los puntos 1 al 2 en línea recta en 9.88 metros con línea divisoria hacia parqueadero 1-74.  
Oriente: Comprendido entre los puntos 2 al 3 en línea recta, en longitud de 2.53 metros, con zona de circulación vehicular del Conjunto.  
Sur: Comprendido entre los puntos 3 al 4 en línea recta, en longitud de 9.88 metros parte con línea divisoria hacia parqueadero 1-72 parte con punto fijo del semisótano del Conjunto y parte con parqueadero 1-69.  
Occidente: Comprendido entre los puntos 4 al 1 en línea recta, con una longitud de 2.53 metros en línea divisoria hacia parqueadero 1-68.

**TRADICIÓN:** El inmueble antes determinado fue adquirido por los señores JUAN FERNANDO SALAZAR CALERO y HEIDY RAMIREZ DACCACH, por compra que hicieron a JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. (antes JARAMILLO MORA S.A.) medio de la escritura pública No. 3729 de octubre 10 del 2013 de la Notaría cuarta de Cali, con Matrícula Inmobiliaria No. 370-885368

4) Para pagársele se le adjudica el 50% de un Bien inmueble representado en el DEPOSITO 5 semisótano se encuentra ubicado a nivel de semisótano de la Torre 1 del depósito 5 Sótano, se encuentra ubicado en el sótano de la Torre 1 de la Etapa 1 de ALTAVISTA NORMANDIA, en la AVENIDA 6 OESTE No.5 OESTE -200 de la nomenclatura urbana de Cali. ÁREA PRIVADA: 4.66 M2. NADIR: 1.082,21 metros. CENIT: +1.084,61 metros. ALTURA LIBRE: 2.40 metros, determinado con la Matrícula Inmobiliaria No. 370-885340.

#### LINDEROS

Norte: Comprendido entre los puntos 1 al 2 en línea recta en 2.77 metros con muro que colinda con Depósito 4.  
Oriente: Comprendido entre los puntos 2 al 3 en línea recta, en longitud de 1.98 metros con muro estructural del Conjunto.  
Sur: Comprendido entre los puntos 3 al 4 en línea recta, en longitud de 2.14 metros con muro estructural que colinda con Depósito 6.  
Occidente: Comprendido entre los puntos 4 al 1 en línea quebrada, con una longitud de 2.03 metros con zona de circulación peatonal del sótano.

**TRADICIÓN:** El inmueble antes determinado fue adquirido por los señores JUAN FERNANDO SALAZAR CALERO y la SRA HEIDY RAMIREZ DACCACH, por compra que hicieron a JARAMILLO MORA CONSTRUCTORA S.A. (antes JARAMILLO MORA S.A.) medio de la escritura pública No. 3729 de octubre 10 del 2013 de la Notaría cuarta de Cali, con Matrícula Inmobiliaria No. 370-885340.

#### PASIVO

Con respecto al PASIVO se le adjudica el 50% de lo adeudado a la obligación con el Banco SCOTIABANK COLPATRIA S.A. lo que corresponde a la suma CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$134.843.844,50).

#### COMPROBACIÓN

TOTAL ACTIVO	.....	\$268.085.500.00	✓
TOTAL PASIVO	.....	\$134.843.844,50	✓
TOTAL ACTIVO LIQUIDO	.....	\$133.241.655,50	✓

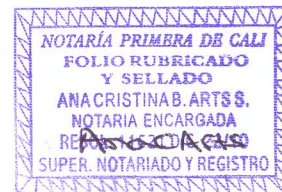
**PARÁGRAFO 1:** A pesar de que el señor Juan Fernando Salazar Calero se le asignará el 50% del derecho de dominio de los inmuebles, él se obliga a permitir que la señora HEIDY RAMIREZ DACCACH identificada con la Cédula No.67.005.091 de Cali (V), habite a perpetuidad los bienes inmuebles identificados con las matrículas inmobiliarias No. 370-885390, 370-885340, 370-885368, 370-885438.

**PARAGRAFO 2:** Ambos conyugues manifiestan que como en la liquidación de la sociedad conyugal, no va a haber transferencia de ACTIVOS toda vez que estos seguirán en cabeza de cada uno en las mismas proporciones en que fueron adquiridos



*hpo*





inicialmente, se acuerda mantener el gravamen de afectación de vivienda familiar como una anotación en el Certificado de Tradición.

**DÉCIMO CUARTO - OBLIGATORIEDAD DEL CONVENIO:** El presente acuerdo se celebra en desarrollo de las Leyes 1a. de 1976 y Ley 962 de 2005 y Decreto 4436 de 2005. En consideración a que el presente ACUERDO, ha sido aprobado por ellos en todas y cada una de sus partes y estando en pleno uso de sus facultades mentales y libres de toda coacción, aceptan lo anterior en su integridad y manifiestan que se responsabilizan de sus obligaciones y así mismo son conscientes que el presente convenio en todas sus partes hace tránsito a cosa juzgada, y presta mérito ejecutivo.

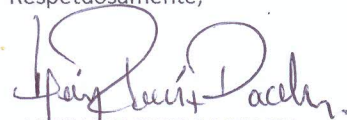
Dando cumplimiento a la ley estatutaria 2097 del 2 de julio del 2021, artículos 1,2,9 "se advierte a la parte obligada a suministrar alimentos que la mora de tres (3) cuotas alimentarias sucesivas o no, establecidas en sentencias ejecutoriadas, acuerdos de conciliación o cualquier título ejecutivo que contenga obligaciones de carácter alimentario consecutivas dará lugar a la inclusión en el Registro de Deudores Alimentario-Morosos (REDAM).

*Nuestras apoderadas quedan ampliamente facultadas para realizar todas las gestiones que sean pertinentes para el perfeccionamiento del mandato aquí conferido, quedando facultadas únicamente para firmar la respectiva escritura publica de CESACIÓN DE LOS EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATÓLICO, DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL con las mismas estipulaciones dadas en el presente PODER en adición a lo definido en el ACTA DE CONCILIACIÓN del 19 de noviembre de 2021 que se levantó en el CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE Y AMIGABLE COMPOSICIÓN DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CALI. Este poder se entiende conferido para el cabal desempeño del presente mandato en los términos del artículo 77 del C.G.P. con fundamento en la Ley 54 de 1.990, artículo 1º. y ss. Ley 979 del 2.005, y conforme a lo reglamentado en el Decreto 1664 de 2.015.*


Sírvase señor Notario, reconocer amplia personería Jurídica a nuestras apoderadas SONIA AGUDELO TORRES y SILVIA ESTHER VELASQUEZ URIBE dentro de los términos del presente mandato.

Del señor Notario,

Respetuosamente,


  
HEIDY RAMIREZ DACCACH  
C.C. No. 67.005.091

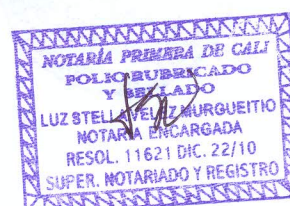
ACEPTO EL MANDATO DADO POR HEIDY RAMIREZ DACCACH,

  
SONIA AGUDELO TORRES  
C.C. No. 31.258.354 de Cali  
T.P. No. 126.461 C. S DE LA J.

  
JUAN FERNANDO SALAZAR CALERO  
C.C. No. 94.500.652

ACEPTO EL MANDATO DADO POR JUAN FERNANDO SALAZAR CALERO,

  
SILVIA ESTHER VELASQUEZ URIBE  
C.C. No. 38.991.555 de Cali  
T.P. No. 47.787 del C.S.J.







**NOTARIA PRIMERA DE CALI**  
**PODER ESPECIAL**  
 Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Compareció al despacho de la Notaria Primera del Circulo de Cali  
**RAMIREZ DACCACH HEIDY**  
 y exhibió la **C.C. 67005091**  
 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento.

Para constancia se firma. Fecha: 2021-12-27 15:18:27  
 PODER ESPECIAL A SONIA AGUDELO TORRES Y SILVIA ESTHER VELASQUEZ URIBE PARA TRAMITES DE CESACION DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO, DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

*[Firma]*  
**LUZ STELLA VELEZ MURGUEITIO**  
 NOTARIA (E) PRIMERA DEL CIRCULO DE CALI

**Cod. alpvc**

3147-9626e145



**NOTARIA PRIMERA DE CALI**  
**PODER ESPECIAL**  
 Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Compareció al despacho de la Notaria Primera del Circulo de Cali  
**SALAZAR CALERO JUAN FERNANDO**  
 y exhibió la **C.C. 94500652**  
 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento.

Para constancia se firma. Fecha: 2021-12-29 12:00:12  
 PODER ESPECIAL A SONIA AGUDELO TORRES Y SILVIA ESTHER VELASQUEZ URIBE PARA TRAMITES DE CESACION DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO, DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

*[Firma]*  
**ANA CRISTINA BERNADETTE ARTS SCHOLLIN**  
 NOTARIA (E) PRIMERA DEL CIRCULO DE CALI

**Cod. ampex**

3147-311e937d



99d