La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240918503210086288б Nro Matrícula: 378-214450

Impreso el 18 de Septiembre de 2024 a las 03:18:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA
FECHA APERTURA: 28-08-2018 RADICACIÓN: 2018-12528 CON: ESCRITURA DE: 13-08-2018
CODIGO CATASTRAL: **765200102000008030904900000597**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: CDB0014KJOE
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO.604 TORRE 6 CONJUNTO RESIDENCIAL MULINO CON AREA DE 58.37 MTS.2 Y AREA CONSTRUIDA DE 65.77 MTS.2 CON COEFICIENTE DE 0.33506 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.937 DE FECHA 17-04-2018 EN NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) .-SEGUN ESC.1310 DE 04-06-2019 NOT.1 PALMIRA, SE REFORMAN LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DEFINITIVA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MULINO, EL COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.286%.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 24-10-2013 ESCRITURA 9175 DEL 09-10-2013 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE: INMOBILIARIA CARBONE Y ASOCIADOS INACAR S.C.A , A: PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINDO MULINO-FIDUBOGOTA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 177559.--02.-ESC#483 DEL 18-02-98.NOT.10 DE BOGOTA,REGISTRADA EL 30- 03-98.COMPRAVENTA.DE:ITALCOL DE OCCIDENTE LTDA.A:INMO BILIARIA CARBONEL Y ASOCIADOS S.C.A.INACAR S.C.A.-----03- ESC. NO. 3153 DE 7 DE JULIO DE 1995 NOTARIA 11 DE CALI. REGISTRADA EL 14 DE JULIO DE 1995. COMPRAVENTA SOBRE ESTE Y OTRO DE; BERTHA LIGIA LOPEZ DE PIEDRAHITA Y CIA. S. C. S. A; INMOBILIARIA CARBONE Y ASOCIADOS S. C. A. INCAR S. C. A.------------------------------------04.- ESC # 2062 DEL 30-12-83 NOT. 2A. DE PALMIRA, REGISTRADA 12-01-84 COMPRA VENTA. DE. LOPEZ DE PIEDRAHITA, BERTHA LIGIA; A. BERTHA LIGIA LOPEZ DE PIEDRAHITA & CIA. S.C.S.------------------------------------05.- ESC. # 373 DEL 20-06-77 DE LA NOT. 3A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 25-08-77. COMPRAVENTA DE BLANCA CECILIA HURTADO DE CORDOBA; A. BERTHA LIGIA LOPEZ DE PIEDRAHITA.---06.- ESC. # 2375 DE NOVIEMBRE 14 DE 1969 DE LA NOT. 1A. DE PALMIRA, REGISTRADA EL 17-NOVIEMBRE DE 1969. PARTICION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DOLCEY HURTADO, AMBROCINA HURTADO DE RESTREPO. A; BLANCA CECILIA CORDOBA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) KR 39 # 42 - 360 URB MULTICENTRO APTO 604 TORRE 6 CO MULINO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

378 - 177559

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-10-2013 Radicación: 2013-378-6-15982

Doc: ESCRITURA 9175 DEL 09-10-2013 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24091850321008628886 **Nro Matrícula: 378-214450**

Impreso el 18 de Septiembre de 2024 a las 03:18:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO MULINO- FIDUBOGOTA S.A. X NIT.8300558977

A: BANCOLOMBIA S.A **NIT# 8909039388**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-11-2013 Radicación: 2013-378-6-17438

Doc: ESCRITURA 9557 DEL 19-10-2013 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL TORRES 1 A LA 4 CONJUNTO RESIDENCIAL MULINO BF # 001-10-1000420946 DEL 24-10-2013 POR $ 86.800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO MULINO-FIDUBOGOTA NIT 830055897-7

X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-08-2018 Radicación: 2018-378-6-12528

Doc: ESCRITURA 937 DEL 17-04-2018 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO MULINO-FIDUBOGOTA NIT. 830.055.897-7

X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-12-2018 Radicación: 2018-378-6-21787

Doc: ESCRITURA 3080 DEL 19-11-2018 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA VALOR ACTO: $1,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA 9175 DEL 09-10-2013 ANTE LA NOTARIA 38 DE BOGOTA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE RESPECTO A ESTE INMUEBLE. B.F. # 001-12-1001087478 DEL 13-12-2018 PALMIRA ($1.804.400).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A **NIT# 8909039388**

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO MULINO FIDUBOGOTA NIT. 830.055.897-7

X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-12-2018 Radicación: 2018-378-6-21787

Doc: ESCRITURA 3080 DEL 19-11-2018 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA VALOR ACTO: $152,909,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A., COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO MULINO FIDUBOGOTA NIT. 830.055.897-7

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24091850321008628886 **Nro Matrícula: 378-214450**

Impreso el 18 de Septiembre de 2024 a las 03:18:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: STECHAUNER ROHRINGER ROMAN **CC# 16636732 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-06-2019 Radicación: 2019-378-6-11214

Doc: ESCRITURA 1310 DEL 04-06-2019 NOTARIA PRIMERA DE PALMIRA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.9557 DE 19-10-2013 NOT.38 BOGOTA, EN EL SENTIDO DE INCORPORAR LA TORRE 5 Y CREAR 76 UNIDADES PRIVADAS DETERMINADAS EN 40 APTOS DE LA TORRE 5 Y 36 PARQUEADEROS PRIVADOS Y PROCEDEN A REFORMAR LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DEFINITIVA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL MULINO. (B.F#001-06-1001163374 DE 18-06-2019 PAL362076)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO MULINO -FIDUBOGOTA S.A.

-NIT.830.055.897-732

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-04-2021 Radicación: 2021-378-6-5529

Doc: ESCRITURA 3373 DEL 29-12-2020 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA VALOR ACTO: $290,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0322 DONACION NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTROS (B.F. 111-01-1001367523 POR $ 3.037.500.=)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: STECHAUNER ROHRINGER ROMAN CC# 16636732

A: ANGARITA AGREDO SOFIA **TI# 1104827465**

A: ANGARITA DOMINGUEZ MONICA ISABEL **CC# 29664748**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-04-2021 Radicación: 2021-378-6-5529

Doc: ESCRITURA 3373 DEL 29-12-2020 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: STECHAUNER ROHRINGER ROMAN **CC# 16636732**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-04-2021 Radicación: 2021-378-6-5529

Doc: ESCRITURA 3373 DEL 29-12-2020 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0319 DERECHO DE HABITACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: STECHAUNER ROHRINGER ROMAN **CC# 16636732**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-04-2021 Radicación: 2021-378-6-5529

Doc: ESCRITURA 3373 DEL 29-12-2020 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0320 DERECHO DE USO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: STECHAUNER ROHRINGER ROMAN **CC# 16636732**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409185032100862886 **Nro Matrícula: 378-214450**

Impreso el 18 de Septiembre de 2024 a las 03:18:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-10-2021 Radicación: 2021-378-6-17857

Doc: ESCRITURA 3770 DEL 14-10-2021 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 10,8,9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0857 CANCELACIÓN POR MANDATO LEGAL - DE DERECHOS DE USUFRUCTO, HABITACIÓN Y USO- SOBRE ESTE Y OTROS PREDIOS- CONSTITUIDOS POR ESC.#. 3373 DE 29-12-2020 NOT. 2. PAL. (B.F.#.001-10-1001488768 DE 19-10-2021 $1.018.200.= PAL689414)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: STECHAUNER ROHRINGER ROMAN **CC# 16636732**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-10-2021 Radicación: 2021-378-6-17857

Doc: ESCRITURA 3770 DEL 14-10-2021 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0127 CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ANGARITA AGREDO SOFIA **TI# 1104827465 X**

A: ANGARITA DOMINGUEZ MONICA ISABEL **CC# 29664748 X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-06-2022 Radicación: 2022-378-6-11933

Doc: OFICIO 184 DEL 10-03-2022 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATIVO VERBAL DECLARATIVO DE SIMULACIÓN RADICADO 76-520-3103-005-2021-00157-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO C.C.6228152

A: ANGARITA AGREDO SOFIA **TI# 1104827465 X**

A: ANGARITA DOMINGUEZ MONICA ISABEL **CC# 29664748 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26-06-2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC UAECD (Catastro Bogota), RES. 1100 DE 2021 MODIFICADA 343 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-378-3-476 Fecha: 21-05-2021
SE CORRIGE NOTARIA SEGUNDA OFICINA DE ORIGEN VALE. ART.59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-378-3-476 Fecha: 21-05-2021
SE CORRIGE NOTARIA SEGUNDA OFICINA DE ORIGEN VALE. ART.59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-378-3-476 Fecha: 21-05-2021
SE CORRIGE NOTARIA SEGUNDA OFICINA DE ORIGEN VALE. ART.59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-378-3-476 Fecha: 21-05-2021
SE CORRIGE NOTARIA SEGUNDA OFICINA DE ORIGEN VALE. ART.59 LEY 1579/2012

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-378-1-97639 **FECHA: 18-09-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JACKELINE BURGOS PALOMINO

REGISTRADOR SECCIONAL