



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409189869100862889

Nro Matrícula: 378-86454

Pagina 1 TURNO: 2024-378-1-97636

Impreso el 18 de Septiembre de 2024 a las 03:18:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA

FECHA APERTURA: 15-07-1994 RADICACIÓN: 19505 CON: ESCRITURA DE: 07-04-1957

CODIGO CATASTRAL: 765200002000000020681000000000 COD CATASTRAL ANT: 76520000200020681000

NUPRE: CDB0003RHTE

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERENO CUYA CABIDA Y LINDEROS SE DETALLAN EN LA ESC.N.752 DEL 07-04-94NOTARIA 1A. DE PALMIRA, SEGUN DECRETO N.1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984. (T.67 FL.1) LOTE DE CABIDA SUPERFICIARIA DE 2 HAS. 7.029 MTS.2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION

2) LT LA QUISQUINA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-04-1959 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 752 DEL 07-04-1959 NOTARIA 1A DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$5,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA COMUNIDAD DE PADRES CARMELITAS DESCALZOS

A: STECHAUNER ERIKA IRMMTRAUD

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-11-2003 Radicación: 2003-378-6-16803

Doc: ESCRITURA 6545 DEL 03-10-2003 NOTARIA SEPTIMA DE CALI

VALOR ACTO: \$1,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: STECHAUNER ERIKA IRMTRAUD

CC# 31272047

A: STECHAUNER ROHRINGER ROMAN

CC# 16636732 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2409189869100862889

Nro Matrícula: 378-86454

Pagina 2 TURNO: 2024-378-1-97636

Impreso el 18 de Septiembre de 2024 a las 03:18:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-04-2021 Radicación: 2021-378-6-5529

Doc: ESCRITURA 3373 DEL 29-12-2020 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$290,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0322 DONACION NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTROS. (B.F. 111-01-1001367523 POR \$ 3.037.800.=)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: STECHAUNER ROHRINGER ROMAN

CC# 16636732

A: ANGARITA AGREDO SOFIA

TI# 1104827465

A: ANGARITA DOMINGUEZ MONICA ISABEL

CC# 29664748

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-04-2021 Radicación: 2021-378-6-5529

Doc: ESCRITURA 3373 DEL 29-12-2020 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: STECHAUNER ROHRINGER ROMAN

CC# 16636732

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-04-2021 Radicación: 2021-378-6-5529

Doc: ESCRITURA 3373 DEL 29-12-2020 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0319 DERECHO DE HABITACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: STECHAUNER ROHRINGER ROMAN

CC# 16636732

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-04-2021 Radicación: 2021-378-6-5529

Doc: ESCRITURA 3373 DEL 29-12-2020 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0320 DERECHO DE USO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: STECHAUNER ROHRINGER ROMAN

CC# 16636732

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-10-2021 Radicación: 2021-378-6-17857

Doc: ESCRITURA 3770 DEL 14-10-2021 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4,5,6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0857 CANCELACIÓN POR MANDATO LEGAL - DE DERECHOS DE USUFRUCTO, HABITACIÓN Y USO- SOBRE ESTE Y OTROS PREDIOS- CONSTITUIDOS POR ESC.#. 3373 DE 29-12-2020 NOT. 2. PAL. (B.F.#.001-10-1001488768 DE 19-10-2021 \$1.018.200.= PAL689414)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: STECHAUNER ROHRINGER ROMAN

CC# 16636732

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-10-2021 Radicación: 2021-378-6-17857

Doc: ESCRITURA 3770 DEL 14-10-2021 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409189869100862889

Nro Matrícula: 378-86454

Pagina 3 TURNO: 2024-378-1-97636

Impreso el 18 de Septiembre de 2024 a las 03:18:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0127 CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ANGARITA AGREDO SOFIA

TI# 1104827465 X

A: ANGARITA DOMINGUEZ MONICA ISABEL

CC# 29664748 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-06-2022 Radicación: 2022-378-6-11933

Doc: OFICIO 184 DEL 10-03-2022 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATIVO VERBAL DECLARATIVO DE SIMULACION RADICADO 76-520-3103-005-2021-00157-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO C.C.6228152

A: ANGARITA AGREDO SOFIA

TI# 1104827465 X

A: ANGARITA DOMINGUEZ MONICA ISABEL

CC# 29664748 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-378-3-487 Fecha: 22-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26-06-2023
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC UAEC (Catastro Bogota), RES. 1100 DE 2021 MODIFICADA 343 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-378-3-476 Fecha: 21-05-2021
SE CORRIGE NOTARIA SEGUNDA OFICINA DE ORIGEN VALE. ART.59 LEY 1579/2012
Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-378-3-476 Fecha: 21-05-2021
SE CORRIGE NOTARIA SEGUNDA OFICINA DE ORIGEN VALE. ART.59 LEY 1579/2012
Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-378-3-476 Fecha: 21-05-2021
SE CORRIGE NOTARIA SEGUNDA OFICINA DE ORIGEN VALE. ART.59 LEY 1579/2012
Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2021-378-3-476 Fecha: 21-05-2021
SE CORRIGE NOTARIA SEGUNDA OFICINA DE ORIGEN VALE. ART.59 LEY 1579/2012
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2014-378-3-433 Fecha: 30-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2409189869100862889

Nro Matrícula: 378-86454

Pagina 4 TURNO: 2024-378-1-97636

Impreso el 18 de Septiembre de 2024 a las 03:18:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

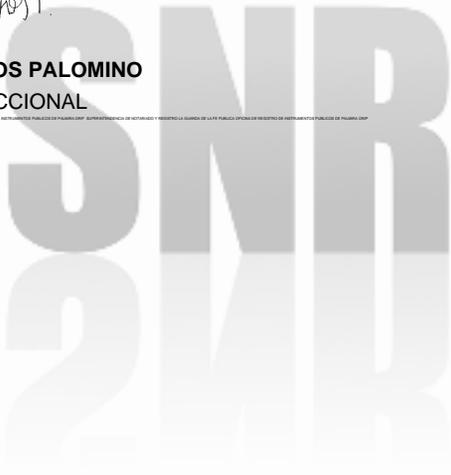
USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-378-1-97636

FECHA: 18-09-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**JACKELINE BURGOS PALOMINO
REGISTRADOR SECCIONAL**



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública