



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409185578100862888

Nro Matrícula: 378-86456

Pagina 1 TURNO: 2024-378-1-97638

Impreso el 18 de Septiembre de 2024 a las 03:18:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA

FECHA APERTURA: 15-07-1994 RADICACIÓN: 19504 CON: ESCRITURA DE: 24-03-1959

CODIGO CATASTRAL: 765200002000000020133000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: CDB0003PWOC

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERENO CUYA CABIDA Y LINDEROS SE DETALLAN EN LA ESC.N.628 DEL 24 DE MARZO DE 1959 DE LA NOTARA 1A DE PALMIRA, SEGUN DECRETO N.1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION SITIO LA QUISQUINA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-03-1959 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 628 DEL 24-03-1959 NOTARIA 1A DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$4,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDEN O COMUNIDAD DE PADRES CARMELITAS DESCALZOS

A: ROHRINGER DE STECHAUNER ERIKA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-10-2003 Radicación: 2003-378-6-14347

Doc: ESCRITURA 2024 DEL 27-08-2003 NOTARIA QUINCE DE CALI

VALOR ACTO: \$6,489,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROHRINGER DE STECHAUNER ERIKA

DE: STECHAUNER KUSOLITSCH ROMAN ANTONIO MARIA

A: STECHAUNER ROHRINGER ROMAN

CC# 16636732 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2409185578100862888**

**Nro Matrícula: 378-86456**

Pagina 2 TURNO: 2024-378-1-97638

Impreso el 18 de Septiembre de 2024 a las 03:18:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-04-2021 Radicación: 2021-378-6-5529

Doc: ESCRITURA 3373 DEL 29-12-2020 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$290,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0322 DONACION NUDA PROPIEDAD ESTE Y OTROS (B.F. 111-014-1001367523 POR \$ 3.037.500.=)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: STECHAUNER ROHRINGER ROMAN

CC# 16636732

A: ANGARITA AGREDO SOFIA

TI# 1104827465

A: ANGARITA DOMINGUEZ MONICA ISABEL

CC# 29664748

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 14-04-2021 Radicación: 2021-378-6-5529

Doc: ESCRITURA 3373 DEL 29-12-2020 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: STECHAUNER ROHRINGER ROMAN

CC# 16636732

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 14-04-2021 Radicación: 2021-378-6-5529

Doc: ESCRITURA 3373 DEL 29-12-2020 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0319 DERECHO DE HABITACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: STECHAUNER ROHRINGER ROMAN

CC# 16636732

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 14-04-2021 Radicación: 2021-378-6-5529

Doc: ESCRITURA 3373 DEL 29-12-2020 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0320 DERECHO DE USO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: STECHAUNER ROHRINGER ROMAN

CC# 16636732

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 20-10-2021 Radicación: 2021-378-6-17857

Doc: ESCRITURA 3770 DEL 14-10-2021 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4,5,6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0857 CANCELACIÓN POR MANDATO LEGAL - DE DERECHOS DE USUFRUCTO, HABITACIÓN Y USO- SOBRE ESTE Y OTROS PREDIOS- CONSTITUIDOS POR ESC.#. 3373 DE 29-12-2020 NOT. 2. PAL. (B.F.#.001-10-1001488768 DE 19-10-2021 \$1.018.200.= PAL689414)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: STECHAUNER ROHRINGER ROMAN

CC# 16636732

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 20-10-2021 Radicación: 2021-378-6-17857

Doc: ESCRITURA 3770 DEL 14-10-2021 NOTARIA SEGUNDA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$0





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2409185578100862888**

**Nro Matrícula: 378-86456**

Pagina 4 TURNO: 2024-378-1-97638

Impreso el 18 de Septiembre de 2024 a las 03:18:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

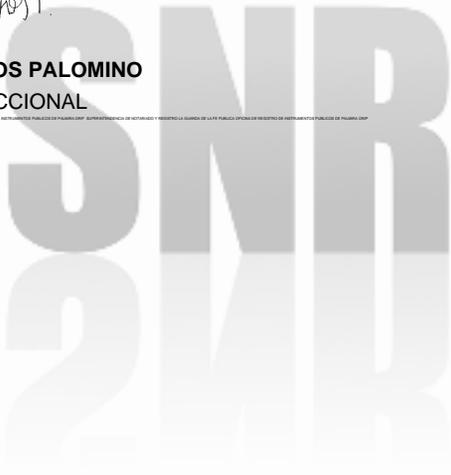
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-378-1-97638**

**FECHA: 18-09-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**JACKELINE BURGOS PALOMINO  
REGISTRADOR SECCIONAL**



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública