

Señores

**JUZGADO QUINTO (°5) CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA**

[j05ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j05ccpal@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**E.S.D.**

**DEMANDANTE:** SIMULACIÓN  
**DEMANDANTE:** KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO  
**DEMANDADO:** MÓNICA ISABEL ANGARITA DOMÍNGUEZ Y OTRAS.  
**RADICADO:** 76-520-31-03-005-2021-00157-00

**ASUNTO:** RATIFICACIÓN SOLICITUD OFICIAR.

**GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.395.114 expedida en Bogotá, abogado titulado y en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. 39.116 del Consejo Superior de la Judicatura, con dirección electrónica [notificaciones@gha.com.co](mailto:notificaciones@gha.com.co), actuando en mi calidad de apoderado especial de **LAS DEMANDADAS**, conforme se encuentra acreditado en el expediente referido, a través del presente escrito y de manera respetuosa me permito ratificar la siguiente petición:

1. El pasado 26 de septiembre de 2023, el presente despacho mediante acta de audiencia de instrucción y juzgamiento determinó en como cuarto punto del resuelve, levantar las medidas cautelares existentes, véase:

**Cuarto: Ordenar el levantamiento de las medidas cautelares que pesan sobre los bienes objeto del presente litigio.**

2. Conforme a lo anterior y visto el expediente del proceso en el cual a la fecha no se ha emitido oficios a la Oficina de registro e instrumentos públicos de Palmira, véase:

	51Rad76520310300520210015700_L7652... X	27/09/2023	Juzgado 05 Civil Circui	2.57 GB	 Compartido
	52Aud2Rad76520310300520210015700_L... X	27/09/2023	Juzgado 05 Civil Circui	393 MB	 Compartido
	53ActaInstrucciónYJuzgamiento .pdf X	26 de febrero	Juzgado 05 Civil Circui	131 KB	 Compartido
	54Oficio176CompulsaCopiasFiscalia.pdf X	7 de marzo	Juzgado 05 Civil Circui	92.4 KB	 Compartido
	55CorreoOficio176.pdf X	7 de marzo	Juzgado 05 Civil Circui	129 KB	 Compartido

3. Lo anterior por cuanto en cada uno de los inmuebles a la fecha se encuentra registrada la medida cautelar, véase:

Respecto de la matrícula inmobiliaria No. 378-80034:

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 22-06-2022 Radicación: 2022-378-6-11933  
Doc: OFICIO 184 DEL 10-03-2022 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATIVO VERBAL DECLARATIVO DE SIMULACIÓN RADICADO 78-520-3103-005-2021-00157-00  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO C.C.6228152  
A: DOMINGUEZ NARVAEZ LILIANA CC# 31145771 X  
**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\***

Respecto de la matrícula inmobiliaria No. 378-214450:

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 22-06-2022 Radicación: 2022-378-6-11933  
Doc: OFICIO 184 DEL 10-03-2022 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATIVO VERBAL DECLARATIVO DE SIMULACIÓN RADICADO 78-520-3103-005-2021-00157-00  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO C.C.6228152  
A: ANGARITA AGREDO SOFIA TIF# 1104827465 X  
A: ANGARITA DOMINGUEZ MONICA ISABEL CC# 29664748 X  
**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

Respecto de la matrícula inmobiliaria No. 378-214475:

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 22-06-2022 Radicación: 2022-378-6-11933  
Doc: OFICIO 184 DEL 10-03-2022 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATIVO VERBAL DECLARATIVO DE SIMULACIÓN RADICADO 78-520-3103-005-2021-00157-00  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO C.C.6228152  
A: ANGARITA AGREDO SOFIA TIF# 1104827465 X  
A: ANGARITA DOMINGUEZ MONICA ISABEL CC# 29664748 X  
**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

Respecto de la matrícula inmobiliaria No. 378-86456:

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-06-2022 Radicación: 2022-378-6-11933  
Doc: OFICIO 184 DEL 10-03-2022 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATIVO VERBAL DECLARATIVO DE SIMULACIÓN RADICADO 78-520-3103-005-2021-00157-00  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO C.C.6228152  
A: ANGARITA AGREDO SOFIA TIF# 1104827465 X  
A: ANGARITA DOMINGUEZ MONICA ISABEL CC# 29664748 X  
**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

Respecto de la matricula inmobiliaria No. 378-86454:

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-06-2022 Radicación: 2022-378-6-11933  
Doc: OFICIO 184 DEL 10-03-2022 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE PALMIRA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATIVO VERBAL DECLARATIVO DE SIMULACION RADICADO 78-520-3103-005-2021-00157-00  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: KLEMENS FELIPE STECHAUNER CAMPO C.C.6228152  
**A: ANGARITA AGREDO SOFIA** TIF 1104827465 X  
**A: ANGARITA DOMINGUEZ MONICA ISABEL** CC# 29664748 X  
**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

- 4. A la fecha el despacho no ha emitido pronunciamiento frente a lo solicitado en memorial remitido el pasado 20 de septiembre de 2024, en cuanto al levantamiento de medidas cautelares.

Nombre del archivo	Fecha	Origen	Tamaño	Acciones
43AntecedentesDrGustavo.pdf	26/09/2023	Juzgado 05 Civil Circui	119 KB	Compartido
44MemorialSustitucionPoderGustavoHerr...	26/09/2023	Juzgado 05 Civil Circui	774 KB	Compartido
45AcuerdoPCSJA2312089.pdf	27/09/2023	Juzgado 05 Civil Circui	957 KB	Compartido
46DescorreRecursoGustavoHerrera.pdf	27/09/2023	Juzgado 05 Civil Circui	347 KB	Compartido
47DescorreRecursoGustavoHerrera25-9-2...	27/09/2023	Juzgado 05 Civil Circui	404 KB	Compartido
48Memorial2FernandoPerez.pdf	27/09/2023	Juzgado 05 Civil Circui	520 KB	Compartido
49MemorialFernandoPerez.pdf	27/09/2023	Juzgado 05 Civil Circui	392 KB	Compartido
50MemorialMarthaTestigo.pdf	27/09/2023	Juzgado 05 Civil Circui	561 KB	Compartido
51Rad76520310300520210015700_L7652...	27/09/2023	Juzgado 05 Civil Circui	2,57 GB	Compartido
52Aud2Rad76520310300520210015700_L...	27/09/2023	Juzgado 05 Civil Circui	393 MB	Compartido
53ActalInstrucciónYJuzgamiento.pdf	26 de febrero	Juzgado 05 Civil Circui	131 KB	Compartido
54Oficio176CompulsaCopiasFiscalia.pdf	7 de marzo	Juzgado 05 Civil Circui	92,4 KB	Compartido
55CorreoOficio176.pdf	7 de marzo	Juzgado 05 Civil Circui	129 KB	Compartido
MemorialSolicitudOficiosLevantamMedida...	20 de septiembre	Juzgado 05 Civil Circui	1,02 MB	Compartido

### SOLICITUD

En virtud de lo anterior solicito respetuosamente al despacho que en virtud de lo decidido en el numeral cuarto del resuelve emitido en audiencia del 26 de septiembre de 2023 y sin existir fundamento fáctico o jurídico para dilatar lo decidido, se emita los respectivos oficios a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Palmira solicitando el levantamiento de las medidas cautelares inscritas en las matriculas inmobiliarias No. 378-80034, 378-214450, 378-214475, 378-86456 y 378-86454.

Cordialmente,



**GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA**  
C.C. No. 19.395.114 de Bogotá D. C.  
T.P. No. 39.116 del C. S. de la J.