



---

**RE: Reunión con Papyrus después de mandamiento pago | siniestro 81920301 - Rad. 2021-00081, EDIFICIO PAPYRUS PARK 118 P.H. vs ALLIANZ SEGUROS S.A.**

---

**From** Maria Camila Agudelo Ortiz <mcagudelo@gha.com.co>

**Date** Thu 2/27/2025 10:49

**To** Marlyn Katherine Rodríguez Rincón <mkrodriguez@gha.com.co>

**Cc** Daisy Carolina López Romero <dclopez@gha.com.co>; Santiago Rojas Buitrago <srojas@gha.com.co>; Informes GHA <informes@gha.com.co>

Estimados:

La Dra. Gina se comunicó conmigo el día de hoy y me indicó que Edgar pidió que hiciéramos como contrapropuesta el pago de \$100.000.000, que si no aceptan esa suma, lo mejor es que continuemos con el proceso judicial

**Santiago:** Si te parece, voy a llamar a Ricardo para que concertemos una reunión virtual la otra semana, no sé de pronto el lunes o martes depende su disponibilidad, para proponerles que paguen los 100 ¿tienes disponibilidad alguno de los dos días?

Quedo pendiente.

Cordialmente,



**Maria Camila Agudelo Ortiz**

*Gerente Derecho Privado*

---

Email: [mcagudelo@gha.com.co](mailto:mcagudelo@gha.com.co) | 318 380 0187

Cali - AV 6A Bis # 35N - 100 Of 212 | +57 315 577 6200

Bogotá - Calle 69 # 4 - 48 Of 502 | +57 317 379 5688

---

**De:** Marlyn Katherine Rodríguez Rincón <mkrodriguez@gha.com.co>

**Enviado:** viernes, 7 de febrero de 2025 17:36

**Para:** Maria Camila Agudelo Ortiz <mcagudelo@gha.com.co>

**Cc:** Daisy Carolina López Romero <dclopez@gha.com.co>; Santiago Rojas Buitrago <srojas@gha.com.co>; Informes GHA <informes@gha.com.co>

**Asunto:** RE: Reunión con Papyrus después de mandamiento pago | siniestro 81920301 - Rad. 2021-00081, EDIFICIO PAPYRUS PARK 118 P.H. vs ALLIANZ SEGUROS S.A.

Estimados,

Espero tengan un excelente día,

Cami, revisada la plataforma, no se evidencia que la compañía haya subido algo adicional, después de nuestra nota, informando la propuesta conciliatoria de Papyrus.

Únicamente tengo en mi correo, esta info, sin que a la fecha nos hayan indicado algo adicional:

**Recordatorio | Reunión con Papyrus después de mandamiento pago | siniestro 81920301 - Rad. 2021-00081, EDIFICIO PYPYRUS PARK 118 P.H. vs ALLIANZ SEGUROS S.A.**

Responder Responder a todos Reenviar

Garcia Quintero, Gina Paola (ALLIANZ COLOMBIA) <gina.garcia@allianz.co>  
Para: Marlyn Katherine Rodríguez Rincón  
CC: Informes GHA  
Mar 2024-10-29 08:07

Reenvió este mensaje el Mar 2024-10-29 10:15.

Internal

Estimados,  
  
Se eleva la solicitud a Edgar, la misma esta en ficha de gestión, cuando tenga una respuesta se las comentare.  
  
Cordialmente,  
  
**Gina Paola Garcia Quintero**  
**Coordinadora de Procesos judiciales Autos.**  
Vicepresidencia de Operaciones, Claims & Transformación  
  
[Allianz Colombia. Bogotá. Carrera 13A No. 28 – 21. Piso 16](#)

Quedo súper pendiente a sus instrucciones para proceder.

Respetuosamente,



**MARLYN KATHERINE RODRÍGUEZ RINCÓN**

**ABOGADA JUNIOR**  
**ÁREA DE INFORMES**  
+57 320 4099 605  
mkrodriguez@gha.com.co



[GHA.COM.CO](http://GHA.COM.CO)

**Aviso de Confidencialidad:** La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

**Confidentiality Notice:** The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments

[Reservar un momento para reunirse conmigo](#)

**De:** Maria Camila Agudelo Ortiz <mcagudelo@gha.com.co>  
**Enviado:** viernes, 7 de febrero de 2025 14:21

**Para:** Marlyn Katherine Rodríguez Rincón <mkrodriguez@gha.com.co>

**Cc:** Daisy Carolina López Romero <dclopez@gha.com.co>; Santiago Rojas Buitrago <srojas@gha.com.co>

**Asunto:** RV: Reunión con Papyrus después de mandamiento pago | siniestro 81920301 - Rad. 2021-00081, EDIFICIO PAPYRUS PARK 118 P.H. vs ALLIANZ SEGUROS S.A.

Estimada Mar:

¿Nos podrías confirmar por favor si la Compañía tiene cargada alguna indicación en plataformas, sobre este caso?

Tenemos pendiente una respuesta, lo último que supimos en diciembre es que estaba en evaluación de Edgar.

Quedo pendiente.

Cordialmente,



**Maria Camila Agudelo Ortiz**

*Gerente Derecho Privado*

Email: [mcagudelo@gha.com.co](mailto:mcagudelo@gha.com.co) | 318 380 0187

Cali - AV 6A Bis # 35N - 100 Of 212 | +57 315 577 6200

Bogotá - Calle 69 # 4 - 48 Of 502 | +57 317 379 5688

---

**De:** Santiago Rojas Buitrago <srojas@gha.com.co>

**Enviado:** martes, 19 de noviembre de 2024 9:35

**Para:** García Quintero, Gina Paola (ALLIANZ COLOMBIA) <gina.garcia@allianz.co>; Maria Camila Agudelo Ortiz <mcagudelo@gha.com.co>

**Asunto:** RE: Reunión con Papyrus después de mandamiento pago | siniestro 81920301 - Rad. 2021-00081, EDIFICIO PAPYRUS PARK 118 P.H. vs ALLIANZ SEGUROS S.A.

Estimada Gina:

Agradecemos la confianza depositada en nosotros. En tal virtud, comedidamente procedemos a responder el interrogante propuesto de la siguiente manera:

Es importante tomar en consideración que la persona jurídica originada en la constitución de la propiedad horizontal es de naturaleza civil, sin ánimo de lucro e independiente de los propietarios de los bienes de dominio particular (Art. 33 Ley 675/2001). Esto quiere decir que, si bien existe una responsabilidad económica de los copropietarios frente a las deudas de la propiedad horizontal, la misma no se extiende solidariamente frente a aquellos.

En este orden de ideas debe decirse que, para responder por las deudas de la propiedad horizontal, los copropietarios están obligados a reconocer y pagar cuotas extraordinarias en caso de que el fondo de imprevistos sea insuficiente y según instrucción de los órganos de administración. Por ese motivo, las medidas cautelares solicitadas recaen sobre las cuentas bancarias de la persona jurídica, sin que las mismas puedan hacerse extensibles a los propietarios de bienes de dominio particular.

Lo anteriormente mencionado también ha sido sostenido por la Corte Suprema de Justicia quien ha descartado la existencia de la analizada solidaridad, así:

- «En últimas, no está demás advertir que el artículo 36 del CST, del cual, la censura, pretende derivar la solidaridad que reclama insistentemente con el presente recurso, no era aplicable en el sublite, pues esta disposición regula la solidaridad de los miembros de las sociedades de personas, como también de los condueños o comuneros de una misma empresa entre sí; y la persona jurídica de la propiedad horizontal tiene su propia naturaleza, distinta a la de una empresa y a la de sociedad de personas, cuyas relaciones jurídicas para con sus miembros y entre estos están íntegramente reguladas en el régimen de esta forma especial de propiedad: Leyes 182 de 1948, 16 de 1985, 428 de 1998, 675 de 2001 (sentencia C-488 de 2002), **que dicho sea de paso no prevé solidaridad entre los propietarios y la persona jurídica que constituye el edificio** respecto de las obligaciones laborales que este contraiga.» (Corte Suprema de Justicia en sentencia 38887 del 24 de mayo de 2011).

- «Se colige de lo anterior que, para efectos de reclamar derechos y obligaciones de una propiedad horizontal, se ha de dirigir la demanda contra la propiedad horizontal correspondiente.» **«La llamada a responder es la persona jurídica**

**que conforman los propietarios de los bienes de dominio particular que integran el edificio, representada por su administrador, según los artículos 32 y 50 de la Ley 675 de 2001.» (sentencia SL2345-2020, con radicación 49202 y ponencia de la magistrada Omar Ángel Mejía)**

Quedamos atentos frente a cualquier inquietud sobre el particular.

Gracias por tu siempre amable atención.

Cordial saludo.



[gha.com.co](http://gha.com.co)

**Santiago Rojas**  
Gerente General de Litigios

Email: [srojas@gha.com.co](mailto:srojas@gha.com.co) | 311 282 5010

Cali - AV 6A Bis # 35N - 100 Of 212 | +57 315 577 6200  
Bogotá - Carrera 11A # 94A-23 Of 201 | +57 317 379 5688



**Aviso de Confidencialidad:** La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

**Confidentiality Notice:** The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments.

---

**De:** Garcia Quintero, Gina Paola (ALLIANZ COLOMBIA) <[gina.garcia@allianz.co](mailto:gina.garcia@allianz.co)>

**Enviado:** lunes, 18 de noviembre de 2024 15:58

**Para:** Santiago Rojas Buitrago <[srojas@gha.com.co](mailto:srojas@gha.com.co)>; Maria Camila Agudelo Ortiz <[mcagudelo@gha.com.co](mailto:mcagudelo@gha.com.co)>

**Asunto:** RE: Reunión con Papyrus después de mandamiento pago | siniestro 81920301 - Rad. 2021-00081, EDIFICIO PYPYRUS PARK 118 P.H. vs ALLIANZ SEGUROS S.A.

Internal

Hola Santiago y Maria camila,

Espero que estén muy bien,

Edgar me hace la siguiente consulta "Revisemos la viabilidad de la solidaridad de los posibles copropietarios."

Lo que se quiere saber es si podemos embargar apartamentos o algo adicional.

Muchas gracias.

**Gina Paola García Quintero**

**Coordinadora de Procesos judiciales Autos.**

Vicepresidencia de Operaciones, Claims & Transformación

**Allianz Colombia.** Bogotá. Carrera 13A No. 28 – 21, Piso 16

☎ (316) 0246295

✉ [Gina.Garcia@allianz.co](mailto:Gina.Garcia@allianz.co)



---

**De:** Penaloza Salinas, Edgar Hernando (ALLIANZ COLOMBIA) <edgar.penaloz@allianz.co>

**Enviado el:** martes, 29 de octubre de 2024 3:58 p. m.

**Para:** García Quintero, Gina Paola (ALLIANZ COLOMBIA) <gina.garcia@allianz.co>

**Asunto:** RE: Reunión con Papyrus después de mandamiento pago | siniestro 81920301 - Rad. 2021-00081, EDIFICIO PYPYRUS PARK 118 P.H. vs ALLIANZ SEGUROS S.A.

Internal

Ginis hablemos de esto antes de irte, revisemos la viabilidad de la solidaridad de los posibles copropietarios.

**Edgar Hernando Peñaloza Salinas**

**Líder de BI, Procesos Judiciales & Control de fraude**

Soy parte de un equipo comprometido en transformar los reclamos de nuestros clientes en experiencias positivas.

*Apasionado por los vehículos a motor.*

**Allianz Colombia.**



---

**De:** García Quintero, Gina Paola (ALLIANZ COLOMBIA) <gina.garcia@allianz.co>

**Enviado el:** martes, 29 de octubre de 2024 8:05 a. m.

**Para:** Penaloza Salinas, Edgar Hernando (ALLIANZ COLOMBIA) <edgar.penaloz@allianz.co>

**Asunto:** Reunión con Papyrus después de mandamiento pago | siniestro 81920301 - Rad. 2021-00081, EDIFICIO PYPYRUS PARK 118 P.H. vs ALLIANZ SEGUROS S.A.

Internal

Buen día Edgar,

En este caso se vinculó a la compañía por reconvención y se dictó fallo favorable para los intereses de Allianz Seguros, ya que se condenó a pagar al Edificio Papyrus la suma de \$280.551.000 más 10 millones de pesos en costas. Teniendo en cuenta que no se realizó el pago por parte de la copropiedad se solicitó al despacho auto que libra mandamiento de pago y auto que decreta embargo a favor de la compañía, en los siguientes términos:

*«Primero: Librar mandamiento de pago por la vía Ejecutiva en favor de ALLIANZ SEGUROS S.A. y en contra de EDIFICIO PYPYRUS PARK 118 PH por las siguientes cantidades de dinero:*

1. Por la suma de \$280'591.839, por concepto de la condena impuesta en segunda instancia.
2. Por los intereses moratorios a la tasa del 6% anual, desde que se hizo exigible la obligación y hasta su pago total.
3. Por la suma de \$12'600.000, por concepto de costas debidamente liquidadas.
4. Por los intereses moratorios a la tasa del 6% anual, desde que se hizo exigible la obligación y hasta su pago total.

(...».

Finalmente, se decretó el embargo y consiguiente retención de los dineros, que la parte demandada, posea en las cuentas de las entidades bancarias que se indicaron en el escrito de medidas cautelares.

Límite de la medida \$430'000.000,00.

### PROPUESTA DE NEGOCIACIÓN EDIFICIO PYPYRUS

En reunión sostenida con Papyrus indicaron una propuesta de pago, por valor de \$70.000.000, divididos en dos contados de \$35.000.000 cada uno.

Aunque el recaudo esperado es de \$293.191.839 + intereses moratorios, la realidad es que la efectividad de recuperación de esos dineros por medio de las medidas cautelares es muy baja, toda vez que, solamente se podrán hacer embargos sobre las áreas comunes de la propiedad horizontal y en sus cuentas bancarias no poseen liquidez.

Por lo anterior, requiero autorización de negociación para hacer una propuesta de por lo menos \$100.000.000 pesos como suma a recuperar.

Quedo atenta.

Cordialmente,

**Gina Paola Garcia Quintero**

**Coordinadora de Procesos judiciales Autos.**

Vicepresidencia de Operaciones, Claims & Transformación

Allianz Colombia. Bogotá. Carrera 13A No. 28 – 21, Piso 16

☎ (316) 0246295

✉ [Gina.Garcia@allianz.co](mailto:Gina.Garcia@allianz.co)



**De:** Marlyn Katherine Rodríguez Rincón <[mkrodriguez@gha.com.co](mailto:mkrodriguez@gha.com.co)>

**Enviado el:** lunes, 28 de octubre de 2024 6:09 p. m.

**Para:** Garcia Quintero, Gina Paola (ALLIANZ COLOMBIA) <[gina.garcia@allianz.co](mailto:gina.garcia@allianz.co)>

**CC:** Informes GHA <[informes@gha.com.co](mailto:informes@gha.com.co)>

**Asunto:** Recordatorio | Reunión con Papyrus después de mandamiento pago | siniestro 81920301 - Rad. 2021-00081, EDIFICIO PYPYRUS PARK 118 P.H. vs ALLIANZ SEGUROS S.A.

**Importancia:** Alta

Estimada doctora Gina,

Comendidamente enviamos un amable recordatorio frente a este tema, por medio del cual, informábamos que, en reunión sostenida con Papyrus indicaron una propuesta de pago, por valor de \$70.000.000, divididos en dos contados de \$35.000.000 cada uno.

Aunque el recaudo esperado es de \$293.191.839 + intereses moratorios, la realidad es que la efectividad de recuperación de esos dineros por medio de las medidas cautelares es muy baja, toda vez que, solamente se podrán hacer embargos sobre las áreas comunes de la propiedad horizontal y en sus cuentas bancarias no poseen liquidez.

Por lo anterior, quedamos atentos a sus comentarios para conocer cómo proceder en este caso.

Respetuosamente,



**MARLYN KATHERINE  
RODRÍGUEZ RINCÓN**  
*ABOGADA JUNIOR*  
*ÁREA DE  
INFORMES*  
+57 320 4099 605  
[mkrodriguez@gha.com.co](mailto:mkrodriguez@gha.com.co)



[GHA.COM.CO](http://GHA.COM.CO)

**Aviso de Confidencialidad:** La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

**Confidentiality Notice:** The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments

[Reservar un momento para reunirse conmigo](#)

**De:** Marlyn Katherine Rodríguez Rincón <[mkrodriguez@gha.com.co](mailto:mkrodriguez@gha.com.co)>  
**Enviado:** martes, 22 de octubre de 2024 09:47  
**Para:** Gina García Allianz (Autos Bogotá) <[gina.garcia@allianz.co](mailto:gina.garcia@allianz.co)>  
**Cc:** Informes GHA <[informes@gha.com.co](mailto:informes@gha.com.co)>  
**Asunto:** Reunión con Papyrus después de mandamiento pago | siniestro 81920301 - Rad. 2021-00081, EDIFICIO PYPYRUS PARK 118 P.H. vs ALLIANZ SEGUROS S.A.

Estimada doctora Gina,

Comedidamente reenvío correo para tu conocimiento.

Respetuosamente,



**MARLYN KATHERINE  
RODRÍGUEZ RINCÓN**  
*ABOGADA JUNIOR*  
*ÁREA DE  
INFORMES*  
+57 320 4099 605  
[mkrodriguez@gha.com.co](mailto:mkrodriguez@gha.com.co)





[GHA.COM.CO](http://GHA.COM.CO)

**Aviso de Confidencialidad:** La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

**Confidentiality Notice:** The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments

 [Reservar un momento para reunirse conmigo](#)

**De:** Marlyn Katherine Rodríguez Rincón <[mkrodriguez@gha.com.co](mailto:mkrodriguez@gha.com.co)>  
**Enviado:** lunes, 7 de octubre de 2024 18:01  
**Para:** Gina García Allianz (Autos Bogotá) <[gina.garcia@allianz.co](mailto:gina.garcia@allianz.co)>  
**Cc:** Informes GHA <[informes@gha.com.co](mailto:informes@gha.com.co)>  
**Asunto:** Reunión con Papyrus después de mandamiento pago | siniestro 81920301 - Rad. 2021-00081, EDIFICIO PYPYRUS PARK 118 P.H. vs ALLIANZ SEGUROS S.A.

Estimada doctora Gina,

Comedidamente informamos que, el día de hoy se sostuvo reunión con los miembros de la copropiedad, quienes informaron una propuesta de pago, por valor de \$70.000.000, divididos en dos contados de \$35.000.000 cada uno.

Se destaca en una primera medida que, esa es la propuesta que nos plantearon, sin embargo, aunque tengamos el embargo con una suma alta, la posibilidad de recuperación de los dineros es baja.

Por lo anterior, quedamos atentos a sus comentarios.

Respetuosamente,



**MARLYN KATHERINE  
RODRÍGUEZ RINCÓN**  
**ABOGADA JUNIOR**  
**ÁREA DE  
INFORMES**  
+57 320 4099 605  
[mkrodriguez@gha.com.co](mailto:mkrodriguez@gha.com.co)



[GHA.COM.CO](http://GHA.COM.CO)

**Aviso de Confidencialidad:** La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

**Confidentiality Notice:** The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the

information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments

 [Reservar un momento para reunirse conmigo](#)

**De:** Marlyn Katherine Rodríguez Rincón <[mkrodriguez@gha.com.co](mailto:mkrodriguez@gha.com.co)>

**Enviado:** viernes, 27 de septiembre de 2024 15:45

**Para:** Gina García Allianz (Autos Bogotá) <[gina.garcia@allianz.co](mailto:gina.garcia@allianz.co)>

**Cc:** Informes GHA <[informes@gha.com.co](mailto:informes@gha.com.co)>

**Asunto:** Auto libra mandamiento pago y decreta embargo | siniestro 81920301 - Rad. 2021-00081, EDIFICIO PAPYRUS PARK 118 P.H. vs ALLIANZ SEGUROS S.A.

Estimada doctora Gina,

Comendidamente informamos que, dentro del proceso del asunto, se profirió auto que libra mandamiento de pago y auto que decreta embargo a favor de la compañía, en los siguientes términos:

*«Primero: Librar mandamiento de pago por la vía Ejecutiva en favor de ALLIANZ SEGUROS S.A. y en contra de EDIFICIO PAPYRUS PARK 118 PH por las siguientes cantidades de dinero:*

1. Por la suma de **\$280'591.839**, por concepto de la condena impuesta en segunda instancia.
2. Por los intereses moratorios a la tasa del 6% anual, desde que se hizo exigible la obligación y hasta su pago total.
3. Por la suma de **\$12'600.000**, por concepto de costas debidamente liquidadas.
4. Por los intereses moratorios a la tasa del 6% anual, desde que se hizo exigible la obligación y hasta su pago total.

(...).

Finalmente, se decretó el embargo y consiguiente retención de los dineros, que la parte demandada, posea en las cuentas de las entidades bancarias que se indicaron en el escrito de medidas cautelares.

Límite de la medida \$430'000.000,00.

Adjunto soporte documental.

Respetuosamente,

□

**MARLYN KATHERINE  
RODRÍGUEZ RINCÓN**

**ABOGADA JUNIOR**

**ÁREA DE  
INFORMES**

+57 320 4099 605

[mkrodriguez@gha.com.co](mailto:mkrodriguez@gha.com.co)



[GHA.COM.CO](http://GHA.COM.CO)

**Aviso de Confidencialidad:** La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

**Confidentiality Notice:** The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments

 [Reservar un momento para reunirse conmigo](#)

---

**De:** Garcia Quintero, Gina (ALLIANZ COLOMBIA) <[gina.garcia@allianz.co](mailto:gina.garcia@allianz.co)>  
**Enviado:** viernes, 12 de julio de 2024 13:43  
**Para:** Marlyn Katherine Rodríguez Rincón <[mkrodriguez@gha.com.co](mailto:mkrodriguez@gha.com.co)>  
**Cc:** Informes GHA <[informes@gha.com.co](mailto:informes@gha.com.co)>  
**Asunto:** RE: Propuesta de honorarios | siniestro 81920301 - Rad. 2021-00081, EDIFICIO POPYRUS PARK 118 P.H. vs ALLIANZ SEGUROS S.A.

Internal

Estimados,

Se autorizo como suma de honorarios \$7.800.00., por favor, iniciar el proceso ejecutivo.

Muchas gracias.

### Gina Paola Garcia Quintero

#### Equipo de Procesos Judiciales & BI

Soy parte de un equipo comprometido en transformar los reclamos de nuestros clientes en experiencias positivas.

*Enamorada de mi familia, mamá perruna de Mia, deportista en construcción, el lema de mi vida "Haz lo que amas. Ama lo que haces".*

**Allianz Colombia**



**Nota:** Este email y los archivos transmitidos a través del mismo, solo han sido enviados a los nombres que están en la lista de destinatarios y puede contener información confidencial y/o exclusiva. Si usted no es parte de los destinatarios, por favor no lea, copie o distribuya el contenido de este email a otras personas y notifique de inmediato al remitente. Por favor elimine el email o cualquier copia del mismo.

---

**De:** Marlyn Katherine Rodríguez Rincón <[mkrodriguez@gha.com.co](mailto:mkrodriguez@gha.com.co)>  
**Enviado el:** martes, 2 de julio de 2024 8:43 a. m.  
**Para:** Garcia Quintero, Gina (ALLIANZ COLOMBIA) <[gina.garcia@allianz.co](mailto:gina.garcia@allianz.co)>  
**CC:** Informes GHA <[informes@gha.com.co](mailto:informes@gha.com.co)>  
**Asunto:** Propuesta de honorarios | siniestro 81920301 - Rad. 2021-00081, EDIFICIO POPYRUS PARK 118 P.H. vs ALLIANZ SEGUROS S.A.

Estimada doctora Gina,

Comedidamente informamos que, de acuerdo con el fallo de segunda instancia favorable para los intereses de la compañía, se propone radicar el proceso ejecutivo con el fin de iniciar el recobro de la condena impuesta a cargo de Edificio Papyrus Park 118 a favor de Allianz Seguros S.A., la cual asciende a la suma de \$ 288.191.839 pesos m/cte, de los cuales \$280.591.839 corresponden a la condena y \$ 7.600.000 corresponden a la condena en costas de primera y segunda instancia.

### Propuesta de honorarios

Teniendo en cuenta lo anterior, proponemos como honorarios una cuota equivalente al cinco por ciento (5%) más IVA, una vez se recaude y entregue a la Compañía el saldo insoluto a cargo del demandado, previa emisión de la factura de venta correspondiente.

En el evento que la Compañía reciba bienes en dación en pago o por adjudicación, para la liquidación de los honorarios, el porcentaje del 5%, se aplicará sobre el valor por el cual fueron recibidos los mismos, más IVA.

### Solicitud de conciliación extrajudicial

A su vez, enviamos por este medio, la solicitud de conciliación extrajudicial que se realizó el día 18 de junio del 2024 ante la Procuraduría General de la Nación, contra el Edificio Papyrus Park 118.

Es importante mencionar que, esta solicitud no genera honorarios, toda vez que es una atención que tiene GHA con la compañía Allianz Seguros S.A.

Finalmente, quedamos muy atentos a sus instrucciones para proceder a instaurar el proceso ejecutivo.

De antemano, muchas gracias.

Respetuosamente,

□

**MARLYN KATHERINE  
RODRÍGUEZ RINCÓN**

**ABOGADA JUNIOR  
ÁREA DE  
INFORMES**

+57 320 4099 605

[mkrodriguez@gha.com.co](mailto:mkrodriguez@gha.com.co)



[GHA.COM.CO](http://GHA.COM.CO)

**Aviso de Confidencialidad:** La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

**Confidentiality Notice:** The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments

 [Reservar un momento para reunirse conmigo](#)

**De:** Lorena Jurado Chaves <[ljurado@gha.com.co](mailto:ljurado@gha.com.co)>

**Enviado:** jueves, 8 de junio de 2023 21:31

**Para:** [gina.garcia@allianz.co](mailto:gina.garcia@allianz.co) <[gina.garcia@allianz.co](mailto:gina.garcia@allianz.co)>

**Cc:** Informes GHA <[informes@gha.com.co](mailto:informes@gha.com.co)>

**Asunto:** RE: Demanda de reconvención - siniestro 81920301

Estimada Gina,

En el proceso de referencia, el 16 de marzo de 2023, se dictó fallo favorable para los intereses de Allianz Seguros en el cual se condenó a pagar al Edificio Papyrus a pagar la suma de \$280.551.000 más 10 millones de pesos en costas. La parte actora presentó recurso de apelación que fue concedido en efecto devolutivo y, el Tribunal Superior lo admitió el 29 de mayo de 2023.

Cordialmente,

**LORENA JURADO CHAVES****GERENTE****CENTRO DE ANÁLISIS DE  
INFORMACIÓN Y REPORTES**

+57 315 577 6200

[ljurado@gha.com.co](mailto:ljurado@gha.com.co)[GHA.COM.CO](http://GHA.COM.CO)

**Aviso de Confidencialidad:** La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

**Confidentiality Notice:** The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments.

**De:** Gina Paola Garcia Quintero <[gina.garcia@allianz.co](mailto:gina.garcia@allianz.co)>

**Enviado:** jueves, 8 de junio de 2023 8:21

**Para:** Gustavo Alberto Herrera Avila <[gherrera@gha.com.co](mailto:gherrera@gha.com.co)>

**Asunto:** RE: Demanda de reconvención - siniestro 81920301

Siniestro	Aplicativo
81920301	52284

Buenos días,

Me pueden informar el estado actual del caso.

Muchas gracias.

**Gina Paola Garcia Quintero****Abogada Senior Procesos judiciales Autos.**

Vicepresidencia de Operaciones, Claims &amp; Transformación

**Allianz Colombia.** Bogotá. Carrera 13A No. 28 – 21, Piso 16

☎ (316) 0246295

✉ [Gina.Garcia@allianz.co](mailto:Gina.Garcia@allianz.co)



**Nota:** Este email y los archivos transmitidos a través del mismo, solo han sido enviados a los nombres que están en la lista de destinatarios y puede contener información confidencial y/o exclusiva. Si usted no es parte de los destinatarios, por favor no lea, copie o distribuya el contenido de este email a otras personas y notifique de inmediato al

remite. Por favor elimine el email o cualquier copia del mismo.

---

**De:** Wilson David Hernandez Lopez <[wilson.hernandez@allianz.co](mailto:wilson.hernandez@allianz.co)>

**Enviado el:** lunes, 5 de junio de 2023 9:13 a. m.

**Para:** Gina Paola Garcia Quintero <[gina.garcia@allianz.co](mailto:gina.garcia@allianz.co)>

**CC:** Nilton Fernando Cerquera Vargas <[nilton.cerquera@allianz.co](mailto:nilton.cerquera@allianz.co)>

**Asunto:** RV: Demanda de reconvención - siniestro 81920301

Buen día

Gina del caso en asunto estábamos en un proceso de demanda y me confirman que Ganamos el recobro, tu por favor me ayudas con esta información y me confirmas el método de pago para tenerlo en la proyección de recobros

Quedo atento, gracias.

Cordialmente,

**Wilson David Hernández López .**

Profesional / Gerencia de indemnizaciones autos

**Allianz Colombia.** Bogotá. Carrera 13 A No. 29-24

Movil (315) 8605775

Correo electrónico: [wilson.hernandez@allianz.co](mailto:wilson.hernandez@allianz.co), | Visitenos en [www.allianz.co](http://www.allianz.co)



**Nota:** Este email y los archivos transmitidos a través del mismo, solo han sido enviados a los nombres que están en la lista de destinatarios y puede contener información confidencial y/o exclusiva. Si usted no es parte de los destinatarios, por favor no lea, copie o distribuya el contenido de este email a otras personas y notifique de inmediato al remitente. Por favor elimine el email o cualquier copia del mismo.

 Cuida el medio ambiente, no imprimas este email

---

**De:** Nelson Joan Guerrero Rangel <[nelsonj.rangel@siascolombia.com](mailto:nelsonj.rangel@siascolombia.com)>

**Enviado el:** martes, 30 de mayo de 2023 4:40 p. m.

**Para:** Wilson David Hernandez Lopez <[wilson.hernandez@allianz.co](mailto:wilson.hernandez@allianz.co)>

**CC:** Alexander Leguizamon Orjuela <[alexander.leguizamon@siascolombia.com](mailto:alexander.leguizamon@siascolombia.com)>; Shared Mailbox Diana Garcia <[diana.garcia@siascolombia.com](mailto:diana.garcia@siascolombia.com)>

**Asunto:** RE: Demanda de reconvención - siniestro 81920301

Buena tarde Inge,

Acorde a nuestra conversación de hoy, este caso que inicialmente fue gestionado por Sias y que Allianz gano, agradezco si por favor nos pudiera compartir la sentencia del juzgado primero civil circuito de Bogotá, como favor personal.

**Cordialmente,**

**Nelson Guerrero | Coordinador Recobros | SIAS COLOMBIA S.A.S**



**Teléfono:** (+601) 7944161 Ext. 123  
**Whatsapp:** (+57) 17944166  
**Correo:** [nelsonj.rangel@siascolombia.com](mailto:nelsonj.rangel@siascolombia.com)  
**Sitio Web:** [www.siascolombia.com](http://www.siascolombia.com)  
**Dirección:** Av. Cra. 7 No.156 - 10 Of.  
2006  
Edificio North Point Torre Krystal  
**Cuidad:** Bogotá D.C. – Colombia

---

**De:** Nelson Joan Guerrero Rangel <[nelsonj.rangel@siascolombia.com](mailto:nelsonj.rangel@siascolombia.com)>  
**Enviado:** jueves, 5 de agosto de 2021 5:23 p. m.  
**Para:** Wilson David Hernandez Lopez <[wilson.hernandez@allianz.co](mailto:wilson.hernandez@allianz.co)>  
**Cc:** Alexander Leguizamon Orjuela <[alexander.leguizamon@siascolombia.com](mailto:alexander.leguizamon@siascolombia.com)>  
**Asunto:** Demanda de reconvencción - siniestro 81920301

Buena tarde Ing Wilson,

Referencia juzgado: Proceso No. 2021-081  
Partes: Allianz Seguros S.A Vs. Edificio Papyrus Park 118 P.H  
Juzgado 01 civil circuito de Bogotá.

Respetado, del caso en asunto, la demandada presento una demanda en reconvencción en contra de la compañía, por cuantía de \$127.000.000.

Reporto el caso para la defensa de la compañía por el área competente en caso de aceptación de la demanda en contra de Allianz.

Cordialmente,

**Nelson Guerrero|Coordinador Recobros | SIAS COLOMBIA S.A.S**



Teléfono: 7440427 Ext. 210  
Correo electrónico:  
[nelsonj.rangel@siascolombia.com](mailto:nelsonj.rangel@siascolombia.com)  
Sitio Web: [www.siascolombia.com](http://www.siascolombia.com)  
Dirección: Av. Cra. 7 No.156 - 10 Of. 2006  
Edificio North Point Torre Krystal  
**Cuidad:** Bogotá D.C. – Colombia

---

**De:** Kamila Herran <[kamila\\_herran@hotmail.com](mailto:kamila_herran@hotmail.com)>  
**Enviado:** lunes, 2 de agosto de 2021 4:37 p. m.  
**Para:** Juzgado 01 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <[ccto01bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto01bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)>  
**Cc:** Nelson Joan Guerrero Rangel <[nelsonj.rangel@siascolombia.com](mailto:nelsonj.rangel@siascolombia.com)>  
**Asunto:** Proceso No. 2021-081 de Allianz Seguros S.A Vs. Edificio Papyrus Park 118 P.H. – Demanda de reconvencción

LINA KAMILA HERRAN ROSERO, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 1.020.740.823 expedida en esta ciudad capital, abogada en ejercicio portadora de la tarjeta profesional número 283.174 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación del EDIFICIO PYPYRUS PARK 118 P.H. de conformidad con el poder que me confiriera su representante legal que para el efecto se allega adjunto al presente escrito, atentamente me dirijo al Señor Juez mediante formulando DEMANDA DE RECONVENCIÓN en contra de la sociedad ALLIANZ SEGUROS S.A. con número de identificación tributario - N.I.T. 860.026.182-5 con domicilio principal ubicado en la ciudad de Bogotá D.C. y la sociedad BANCO FINANDINA S.A. con número de identificación tributario - N.I.T. 860.051.894-6 con domicilio principal ubicado en la ciudad de Bogotá D.C. por cuenta de los daños irrogados por el vehículo EBX-280 amparado con la póliza de seguros de automóviles número 22222759.

**KAMILA HERRAN ROSERO**

Abogada

Celular :3107795056

\*\*\*\*\*

ADVERTENCIA LEGAL

Este mensaje va dirigido, de manera exclusiva, a su destinatario y contiene información confidencial y sujeta al secreto profesional, cuya divulgación no está permitida por la ley. En caso de haber recibido este mensaje por error, le rogamos que, de forma inmediata, nos lo comunique mediante correo electrónico remitido a nuestra atención o a través de nuestros canales de contacto habilitados y proceda a su eliminación, así como a la de cualquier documento adjunto al mismo. Asimismo, le comunicamos que la distribución, copia o utilización de este mensaje, o de cualquier documento adjunto al mismo, cualquiera que fuera su finalidad, están prohibidas por la ley.

Le informamos, como destinatario de este mensaje, que el correo electrónico y las comunicaciones por medio de Internet no permiten asegurar ni garantizar la confidencialidad de los mensajes transmitidos, así como tampoco su integridad o su correcta recepción, por lo que el emisor no asume responsabilidad alguna por tales circunstancias. Si no consintiese en la utilización del correo electrónico o de las comunicaciones vía Internet le rogamos nos lo comunique y ponga en nuestro conocimiento de manera inmediata.

PRIVILEGED AND CONFIDENTIAL

This message is intended exclusively for the person to whom it is addressed and contains privileged and confidential information protected from disclosure by law. If you are not the addressee indicated in this message, you should immediately delete it and any attachments and notify the sender by reply e-mail or by our contact channels enabled. In such case, you are hereby notified that any dissemination, distribution, copying or use of this message or any attachments, for any purpose, is strictly prohibited by law.

We hereby inform you, as addressee of this message, that e-mail and Internet do not guarantee the confidentiality, nor the completeness or proper reception of the messages sent and, thus, the sender does not assume any liability for those circumstances. Should you not agree to the use of e-mail or to communications via Internet, you are kindly requested to notify us immediately.

\*\*\*\*\*