



*Alcaldía Municipal de  
Ibagué  
Secretaría  
Administrativa  
Dirección de Recursos  
Físicos*

CONTRATO N° 1713 DE  
2018 "CONTRATAR EL  
MANTENIMIENTO  
LOCATIVO DEL  
PALACIO MUNICIPAL  
DE IBAGÜE Y OTRAS  
DEPENDENCIAS  
DONDE FUNCIONA LA  
ADMINISTRACIÓN  
CENTRAL MUNICIPAL"

**CONSORCIO  
DEL 2017**  
NTT: 901.162.052-6

## **INFORME A REQUERIMIENTO TÉCNICO POST VENTA AL PALACIO MUNICIPAL EN CUMPLIMIENTO AL CONTRATO DE OBRA CIVIL NO 1713 DEL 15 DE MARZO DE 2018**

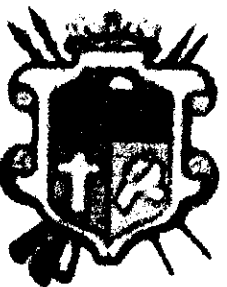
**"CONTRATAR EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DEL PALACIO  
MUNICIPAL DE IBAGÜE Y OTRAS DEPENDENCIAS DONDE  
FUNCIONA LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL MUNICIPAL."**

**CONSORCIO DEL 2017  
R.L. DELIO ALFONSO SUAREZ GUZMAN  
CONTRATISTA**

**SECRETARÍA ADMINISTRATIVA DIRECCIÓN DE RECURSOS FÍSICOS  
ALCALDÍA MUNICIPAL DE IBAGÜE TOLIMA**

**DEL: 04 DE JULIO DE 2019**

**HASTA: 31 DE AGOSTO DE 2019**

|                                                                                   |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Alcaldía Municipal de<br/>Ibagué<br/>Secretaría<br/>Administrativa<br/>Dirección de Recursos<br/>Físicos</i></p> | <p>CONTRATO N° 1713 DE<br/>2018 "CONTRATAR EL<br/>MANTENIMIENTO<br/>LOCATIVO DEL<br/>PALACIO MUNICIPAL<br/>DE IBAGUÉ Y OTRAS<br/>DEPENDENCIAS<br/>DONDE FUNCIONA LA<br/>ADMINISTRACIÓN<br/>CENTRAL MUNICIPAL"</p> | <p><b>CONSORCIO<br/>DEL 2017</b><br/>NIT: 901.162.052-6</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

## INTRODUCCIÓN:

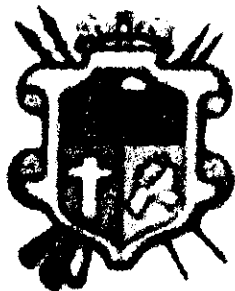
Siendo la ejecución de las obras el mejor reflejo de la gestión de una administración, es muy importante tener definidas las directrices mediante las cuales se establezca el alcance de la ejecución de cada proyecto, logrando clarificar cada inversión realizada acorde con el accionar de la administración Pública y basada en los lineamientos dados por el Gobierno Nacional en materia de lucha contra la corrupción y la transparencia.

Este Contrato tiene como fin primordial la solución del deterioro de la Estructura Física del palacio Municipal y diferentes Secretarías de la administración Municipal, esto debido al constante uso dado por el personal que labora en las instalaciones y la comunidad que hace uso de este, por lo que es evidente especialmente el estuco y pintura de pasillos y oficinas.

Por lo anterior para la Secretaría Administrativa es importante contar de manera oportuna con el servicio de mantenimiento de las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Ibagué y sus dependencias con el fin de garantizar el correcto y normal funcionamiento de las instalaciones por lo que es conveniente realizar un constante y adecuado mantenimiento técnico a las mismas el cual debe prevenir la ocurrencia de posibles daños.

Los trabajos principales a ejecutar son Demoliciones, Desmontes de aparatos, estuco, pintura, impermeabilización cubierta, lavada de fachada, revisión de instalaciones hidráulicas, eléctricas y sanitarias, suministro de accesorios, drywall y limpieza general.

Los trabajos realizados del presente informe fueron el requerimiento técnico post venta al palacio municipal en cumplimiento al Contrato de Obra N° 1713 de 2018.



Alcaldía Municipal de  
Ibagué  
Secretaría  
Administrativa  
Dirección de Recursos  
Físicos

CONTRATO N° 1713 DE  
2018 "CONTRATAR EL  
MANTENIMIENTO  
LOCATIVO DEL  
PALACIO MUNICIPAL  
DE IBAGUÉ Y OTRAS  
DEPENDENCIAS  
DONDE FUNCIONA LA  
ADMINISTRACIÓN  
CENTRAL MUNICIPAL"

CONSORCIO  
DEL 2017  
NIT: 901.162.052-6

## 1. INFORMACION GENERAL

|                               |                                                                                                                                             |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CONTRATO DE OBRA No:</b>   | <b>1713 de 2018</b>                                                                                                                         |
| <b>CONTRATANTE:</b>           | MUNICIPIO DE IBAGUÉ – TOLIMA                                                                                                                |
| <b>CONTRATISTA:</b>           | CONSORCIO DEL 2017                                                                                                                          |
| <b>OBJETO:</b>                | CONTRATAR EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DEL PALACIO MUNICIPAL DE IBAGUÉ Y OTRAS DEPENDENCIAS DONDE FUNCIONA LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL MUNICIPAL |
| <b>FECHA DE SUSCRIPCION:</b>  | 15 DE MARZO DE 2018                                                                                                                         |
| <b>VALOR DEL CONTRATO:</b>    | CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 420.175.333,00)              |
| <b>VALOR ADICIONAL N° 01:</b> | SESENTA Y SIETE MILLONES SESICIENTOS SESENTA MIL NOVENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE ( \$ 67.660.099,00)                                 |
| <b>VALOR ADICIONAL N° 02:</b> | CIENTO CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ( \$ 142.427.568,00)          |
| <b>VALOR TOTAL EJECUTADO:</b> | SEISCIENTOS TREINTA MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ( \$ 630.263.000,00)                                      |
| <b>PLAZO DE ENTREGA:</b>      | TRES (3) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO                                                                       |
| <b>PRORROGA N° 01:</b>        | DOS (2) MESES                                                                                                                               |
| <b>PRORROGA N° 02:</b>        | CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS                                                                                                                  |
| <b>FECHA DE INICIO:</b>       | 23 DE MARZO DE 2018                                                                                                                         |
| <b>FECHA DE TERMINACION:</b>  | 23 DE OCTUBRE DE 2018                                                                                                                       |
| <b>SUPERVISIÓN:</b>           | DIRECCIÓN DE RECURSOS FISICOS                                                                                                               |

|                                                                                   |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>Alcaldía Municipal de<br/>Ibagué<br/>Secretaría<br/>Administrativa<br/>Dirección de Recursos<br/>Físicos</i></p> | <p>CONTRATO N° 1713 DE<br/>2018 "CONTRATAR EL<br/>MANTENIMIENTO<br/>LOCATIVO DEL<br/>PALACIO MUNICIPAL<br/>DE IBAGÜE Y OTRAS<br/>DEPENDENCIAS<br/>DONDE FUNCIONA LA<br/>ADMINISTRACIÓN<br/>CENTRAL MUNICIPAL"</p> | <p><b>CONSORCIO<br/>DEL 2017</b><br/>NTT: 901.162.052-6</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

## 2. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA:

Con el fin de dar por finalizadas los requerimientos técnicos post venta; se realizaron las siguientes actividades:

### 2.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

En este periodo se realizaron las siguientes actividades ejecutadas y supervisadas por la dirección de Recursos Físicos durante el periodo comprendido entre el 04 de Julio al 31 de agosto de 2019, por tal razón se procede a mencionarse de la siguiente manera:

#### 2.1.1 IMPERMEABILIZACIÓN.

Con el fin de dar claridad de las obras de impermeabilización realizada a la placa, se realiza por parte del Consorcio un estudio patológico de la placa con el propósito de determinar las correcciones técnicas que se deban realizar y evidenciar otras características técnicas que no fueron tenidas en cuenta en la planificación de este contrato, pero que se deben tener presente en mantenimiento futuro.

Se realiza la prueba de tintas en los diferentes puntos de la terraza con el fin de determinar los puntos de filtración de las aguas lluvias, donde se identificó una lesión grave en los bajantes de aguas lluvias y los arreglos que han intentado realizar presentan deficiencias técnicas, también se determinan fugas del tanque de agua.



*Alcaldía Municipal de  
Ibagué  
Secretaría  
Administrativa  
Dirección de Recursos  
Físicos*

CONTRATO N° 1713 DE  
2018 "CONTRATACIÓN  
MANTENIMIENTO  
LOCATIVO DEL  
PALACIO MUNICIPAL  
DE IBAGÜE Y OTRAS  
DEPENDENCIAS  
DONDE FUNCIONA LA  
ADMINISTRACIÓN  
CENTRAL MUNICIPAL"

**CONSORCIO  
DEL 2017**  
NIT: 901.162.052-6

Una vez se evidencia los inconvenientes presentados, se realiza cambio de las partes afectadas del manto asfáltico y sellamiento total de las juntas entre láminas como en los muros especialmente en la parte superior de las mediacañas, se realizó un recubrimiento con pintura acuazero 5 años impermeabilizante de acrílico de alta durabilidad para darle una mejor presentación.

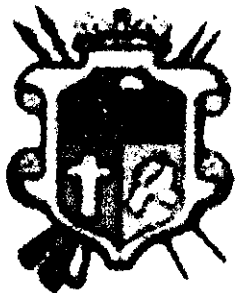
Para una mayor claridad de la ejecución de este ítem, anexo estudio Patológico de la placa para que sea tenido en cuenta las recomendaciones realizadas por el especialista del estudio para un próximo mantenimiento de la Edificación.

### **2.2.2 ESTUCOS Y PINTURAS**

- La placa del tercer piso se resano y se aplicó pintura nuevamente.
- Los Cota Goteros se les realizó mantenimiento general y cambio de los que se encontraban en mal estado.
- Se realizó una aplicación general de pintura a toda la Edificación según lo indicado por el Ing. Oscar Barragán.
- En la fachada del Concejo se realiza limpieza, resanes y pintura nuevamente, por los dos costados.
- Se realiza el resane, estuco y pintura en los marcos de las puertas en madera instaladas en el primer piso.
- Se realiza la limpieza de la carpintería metálica de fogues de pintura en los marcos.

### **2.2.3 CARPINTERÍA DE MADERA.**

- Se realiza la adecuación de la tapa luces en su delineamiento y empalme, instalando nuevamente.
- La puerta del Almacén se delinean los empalmes y se realiza el terminado por debajo de la hoja.
- Se revisan las puertas verificando su apertura y cierre adecuadamente.



*Alcaldía Municipal de  
Ibagué  
Secretaría  
Administrativa  
Dirección de Recursos  
Físicos*

CONTRATO N° 1713 DE  
2018 "CONTRATAR EL  
MANTENIMIENTO  
LOCATIVO DEL  
PALACIO MUNICIPAL  
DE IBAGUÉ Y OTRAS  
DEPENDENCIAS  
DONDE FUNCIONA LA  
ADMINISTRACIÓN  
CENTRAL MUNICIPAL"

**CONSORCIO  
DEL 2017**  
NIT: 901.162.052-6

#### **2.2.4 BATERÍA SANITARIA.**

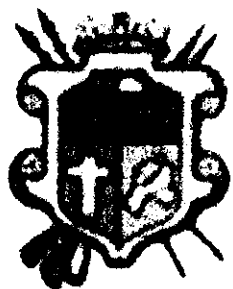
- En los baños del tercer piso se realizó un sondeo de la tubería encontrando en la poceta cabello, botellas de plástico y papel higiénico, en los lavamanos ripio de lápiz lo cual generaba la obstrucción y salida del agua servida, se destapa el desagüe del orinal se cambian baldosas, al orinal se le cambia la llave push, en el baño de la oficina de la Secretaria de hacienda se realiza el mantenimiento del bajante con sonda eléctrica ya que se encontraba totalmente obstruido; lo anterior evidencia el mal uso que las personas le dan a los baños.
- En el primer piso se corrige las fugas de los orinales y uno de los sanitarios, se instala el empaque al lavamanos.

#### **2.2.5 CONTRALORÍA.**

- Se realizaron los resanes, estuco y pintura general de las oficinas de la contraloría, las cuales fueron recibidas a satisfacción por funcionario de la contraloría.

#### **2.2.6 TESORERIA MUNICIPAL.**

- En la columna se corrige el bajante se resana, estuca y pinta toda la oficina.



*Alcaldía Municipal de  
Ibagué  
Secretaría  
Administrativa  
Dirección de Recursos  
Físicos*

CONTRATO N° 1713 DE  
2018 "CONTRATAR EL  
MANTENIMIENTO  
LOCATIVO DEL  
PALACIO MUNICIPAL  
DE IBAGÜE Y OTRAS  
DEPENDENCIAS  
DONDE FUNCIONA LA  
ADMINISTRACIÓN  
CENTRAL MUNICIPAL"

**CONSORCIO  
DEL 2017**  
NIT: 901.162.052-6

### 3.0 HERRAMIENTAS Y EQUIPOS:

El personal de obra cuenta con:

- HERRAMIENTA MENOR. (Martillos, Barras, Seguetas, palustres, Llanas de Madera, Punteros, Macetas, Palas, Picas, Baldes, Carretillas, etc.)
- ANDAMIOS CERTIFICADOS
- SONDA ELÉCTRICA
- VOLQUETA
- CAMIONETA

### 4.0 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO.

El Balance del Contrato al Recibo Final de Obra 23 de octubre de 2018 fue el siguiente:

| BALANCE DEL CONTRATO       |                  |                  |
|----------------------------|------------------|------------------|
| VALOR INICIAL              | \$420.175.333,00 |                  |
| VALOR ADICIONAL N° 01      | \$67.660.099,00  |                  |
| VALOR ADICIONAL N° 02      | \$142.427.568,00 |                  |
| VALOR ACTA PARCIAL No.01   |                  | \$390.368.094,00 |
| VALOR ACTA PARCIAL No.02   |                  | \$130.464.423,00 |
| VALOR ACTA DE RECIBO FINAL |                  | \$109.430.483,00 |
| SALDO POR EJECUTAR         |                  |                  |
| SUMAS IGUALES              | \$630.263.000,00 | \$630.263.000,00 |

### 5.0 INFORMACIÓN JURÍDICA:

#### 5.1 GARANTIA EXIGIDAS AL CONTRATISTA:

El contratista cumple con las garantías exigidas y se encuentran actualizadas, El amparo de ESTABILIDAD se actualiza con la fecha del Acta de Recibo Final, las cuales se encuentran contenidas en el Acta de Aprobación de garantías certificada por la Jefe de la Oficina Asesora Jurídica y de Contratación, de la siguiente manera:



## MANTO METALEX® PRO



El manto impermeabilizante Metalex PRO, viene en una presentación de rollos de 10m de largo por 1m de ancho. Fabricado con base en asfaltos modificados con polímeros, copolímeros y elastómeros, (fórmula Flextron PRO®) y reforzado con una estructura central en fibra de vidrio. La superficie de exposición está protegida con foil de aluminio que le suministra características de confort térmico dentro de una edificación.

El asfalto modificado con polímeros, copolímeros y elastómeros, proporciona un mejor desempeño en cuanto a la humedad, a su vez mejora la elasticidad, plasticidad y flexibilidad, permitiendo esfuerzos mecánicos como elongación y resistencia a la tracción.

**Recomendado para:** Cubiertas planas, inclinadas, ambas expuestas a los rayos del sol "confort termoaústico".

| Producto                     | Peso<br>Kg/m² | Ancho<br>m | Resistencia a la tracción<br>N/mm² | Temperatura de aplicación<br>°C | Resistencia a la tracción<br>N/mm² | Alargamiento<br>% (a 20°C) | Permeabilidad<br>m³/m²/24h  | Resistencia a la tracción<br>N/mm² | Resistencia a la tracción<br>N/mm² | Garantía | Plan<br>(Ver planos de<br>garantía)    |
|------------------------------|---------------|------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------------------|----------|----------------------------------------|
| MANTO<br>METALEX®<br>PRO 3.0 | 4,2           | 10m x 1m   | 3                                  | 10 °C<br>(50° F<br>Pasa)        | 580                                | 5,5 %                      | PS3 (2)                     | Fibra de<br>Vidrio                 | Fibra de<br>Vidrio                 | 10 años  | Plan 01 - Plan 02<br>Plan 05 - Plan 06 |
| MANTO<br>METALEX®<br>PRO 2.5 | 3,5           | 10m x 1m   | 2,5                                | 10 °C Pasa<br>(50° F<br>Pasa)   | 550                                | 5,0 %                      | PS2 (5 kgf - 10<br>kgf) (1) | Fibra de<br>Vidrio                 | Fibra de<br>Vidrio                 | 9 años   | Plan 01 - Plan 02<br>Plan 05 - Plan 06 |
| MANTO<br>METALEX®<br>PRO 2   | 2,7           | 10m x 1m   | 2                                  | 5 °C Pasa<br>(50° F<br>Pasa)    | 500                                | 5,0 %                      | PS2<br>(5 kgf - 10 kgf) (1) | Fibra de<br>Vidrio                 | Fibra de<br>Vidrio                 | 6 años   | Plan 01 - Plan 02<br>Plan 05 - Plan 06 |

(1) PS2: Ninguna pérdida de impermeabilidad con carga >5 kg, pero, pérdida de impermeabilidad con carga >10 kg

(2) PS3: Ninguna pérdida de impermeabilidad con carga >10 kg, pero, pérdida de impermeabilidad con carga >20 kg.  
Prueba de punzonamiento estático según norma UNE- 104-281-85 parte 6.5

## ACTA DE RECIBO DE OFICINAS CONTRALORÍA MUNICIPAL DE IBAGUÉ

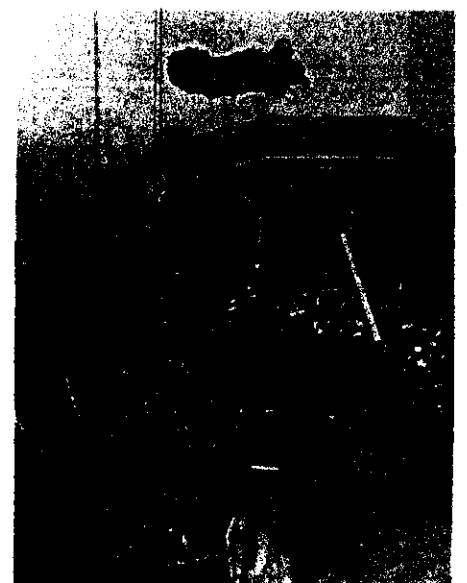
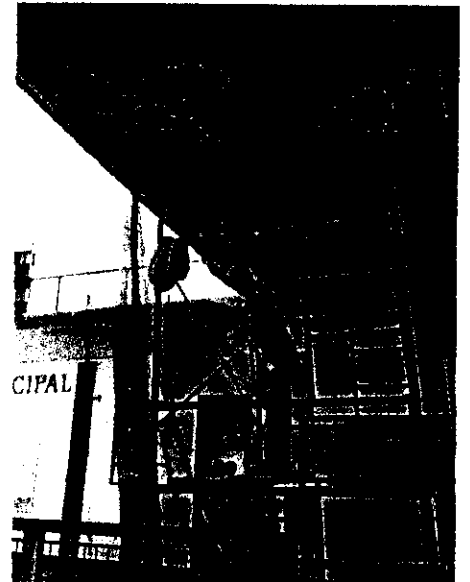
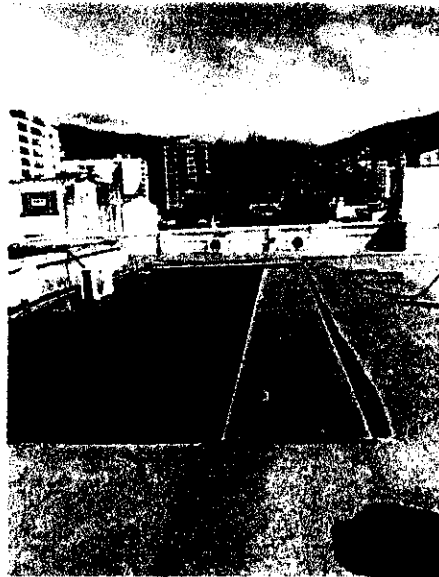
### RESUMEN DEL CONTRATO

**CONTRATO DE OBRA:** 1713 DE 2018  
**OBJETO:** "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO LOCATIVO DEL PALACIO MUNICIPAL DE IBAGUÉ Y OTRAS DEPENDENCIAS DONDE FUNCIONA LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL MUNICIPAL.  
**CONTRATISTA:** CONSORCIO 2017  
**SUPERVISOR:** FLORA DEOMAR RODRÍGUEZ BETANCOURT

En las instalaciones de la Alcaldía municipal de Ibagué, se reúnen por una parte el Contratista. Consorcio 2017, representado, por **DELIO ALFONSO SUAREZ GUZMÁN**, por otra parte, la Doctora **NOHORA ESPERANZA LUNA**, Directora Financiera, contraloría Municipal, el Ingeniero **OSCAR BARRAGÁN**, Jefe de Mantenimiento de la Alcaldía Municipal y la Doctora **FLORA DEOMAR RODRÍGUEZ BETANCOURT**, Directora Grupo de Recursos Físicos (E) en calidad de Supervisora, con el fin de revisar y hacer entrega formal y definitiva de las reparaciones y hallazgos efectuados a las instalaciones de estas dependencias. Por lo anterior se relacionan por unidad de Oficina.

| <u>OFICINA</u>          | <u>FIRMA DE QUIEN RECIBE</u> |
|-------------------------|------------------------------|
| <i>Oficina Jurídica</i> |                              |
| 306                     |                              |
| 311                     |                              |
| 314                     |                              |
| 315                     |                              |
| 316                     |                              |
| 318                     |                              |

dc



**CONSORCIO****2 0 1 7****NIT: 901.162.052-6**

### **PRUEBA DE ESTANQUEDAD**

En las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Ibagué el día 29 de Agosto del 2.019 se reúnen por parte del Contratista del Consorcio 2017 representado por el Sr. DELIO ALFONSO SUAREZ GUZMAN por otra parte la Doctora FLORA DEOMAR RODRIGUEZ, Directora de Recursos Físicos de la Alcaldía y el Ingeniero OSCAR BARRAGAN Jefe de Mantenimiento de la Alcaldía con el fin de realizar la prueba de estanquedad en la placa o terraza del mismo Edificio :

HORA DE INICIO : 09.00 A.M.

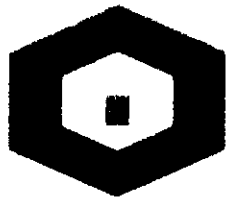
HORA DE FINALIZACION : 03.00 P.M.

ZONA DE PRUEBA : En el sector uno (1) se efectuó el llenado respectivo de acuerdo a la técnica requerida.

OBSERVACIONES : Después de realizada la prueba no se observó ninguna filtración.

ANEXO FOTOS:





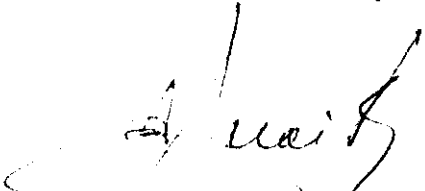
CONSORCIO

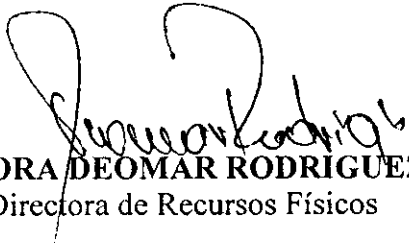
2 0 1 7

NIT: 901.162.052-6



Para constancia se firma por los que intervinieron :

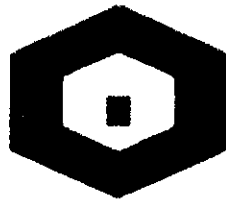
  
**DELIO ALFONSO SUAREZ G.**  
Contratista

  
**FLORA DEOMAR RODRIGUEZ**  
Directora de Recursos Físicos

  
**OSCAR BARRAGAN**  
Jefe Mantenimiento

---

CALLE 44 A No 5-46 Piedra Pintada Agualinda OF: 701  
teléfono (038) 2784190 celular 3176382145  
IBAGUE - TOLIMA -



16  
28

**CONSORCIO**

**2 0 1 7**

**NIT: 901.162.052-6**

### **PRUEBA DE ESTANQUEDAD**

En las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Ibagué el día 30 de Agosto del 2.019 se reúnen por parte del Contratista del Consorcio 2017 representado por el Sr. DELIO ALFONSO SUAREZ GUZMAN por otra parte la Doctora FLORA DEOMAR RODRIGUEZ, Directora de Recursos Físicos de la Alcaldía y el Ingeniero OSCAR BARRAGAN Jefe de Mantenimiento de la Alcaldía con el fin de realizar la prueba de estanquedad en la placa o terraza del mismo Edificio :

HORA DE INICIO : 03.00 P.M.

HORA DE FINALIZACION : 09.00 P.M.

ZONA DE PRUEBA : En el sector dos (2) se efectuó el llenado respectivo de acuerdo a la técnica requerida.

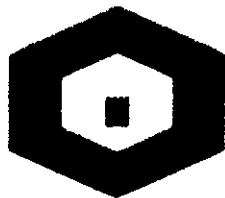
OBSERVACIONES : Después de realizada la prueba no se observó ninguna filtración.

#### **ANEXO FOTOS:**



---

**CALLE 44 A No 5-46 Piedra Pintada Agualinda OF: 701**  
**teléfono (038) 2784190 celular 3176382145**  
**IBAGUE - TOLIMA -**



29/7  
**CONSORCIO**

**2 0 1 7**

**NIT: 901.162.052-6**



Para constancia se firma por los que intervinieron :

**DELIO-ALFONSO SUAREZ G.**  
Contratista

**FLORA DEOMAR RODRIGUEZ**  
Directora de Recursos Físicos

**OSCAR BARRAGAN**  
Jefe Mantenimiento



**CONSORCIO**

**2 0 1 7**

**NIT: 901.162.052-6**

---

### **PRUEBA DE ESTANQUEDAD**

En las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Ibagué el día 30 de Agosto del 2.019 se reúnen por parte del Contratista del CONSORCIO 2017 representado por el Sr. DELIO ALFONSO SUAREZ GUZMAN por otra parte la Doctora FLORA DEOMAR RODRIGUEZ, Directora de Recursos Físicos de la Alcaldía y el Ingeniero OSCAR BARRAGAN Jefe de Mantenimiento de la Alcaldía con el fin de realizar la prueba de estanquedad en la placa o terraza del mismo Edificio :

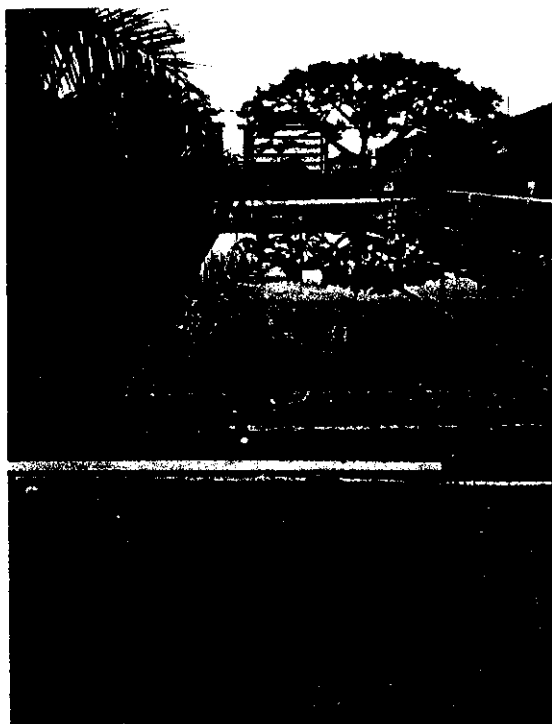
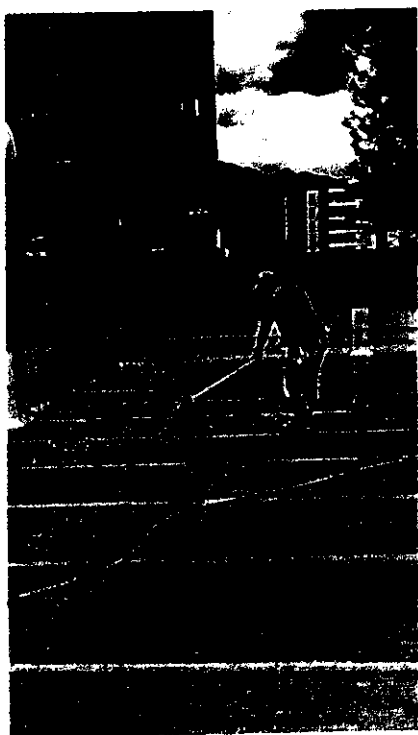
HORA DE INICIO : 08.00 A.M.

HORA DE FINALIZACION : 02.00 P.M.

ZONA DE PRUEBA : En el sector tres (3) se efectuó el llenado respectivo de acuerdo a la técnica requerida.

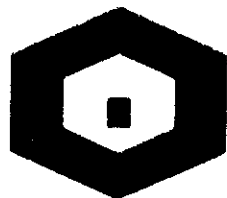
OBSERVACIONES : Después de realizada la prueba no se observó ninguna filtración.

ANEXO FOTOS:



---

**CALLE 44 A No 5-46 Piedra Pintada Agualinda OF: 701**  
**teléfono (038) 2784190 celular 3176382145**  
**IBAGUE - TOLIMA -**



CONSORCIO

2 0 1 7

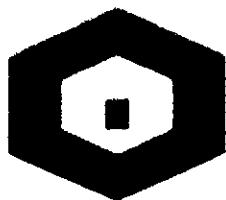
NIT: 901.162.052-6

Para constancia se firma por los que intervinieron :

**DELIO ALFONSO SUAREZ G.**  
Contratista

**FLORA DEOMAR RODRIGUEZ**  
Directora de Recursos Físicos

**OSCAR BARRAGAN**  
Jefe Mantenimiento



CONSORCIO

2 0 1 7

NIT: 901.162.052-6

## PRUEBA DE ESTANQUEDAD

En las instalaciones de la Alcaldía Municipal de Ibagué el día 30 de Agosto del 2.019 se reúnen por parte del Contratista del Consorcio 2017 representado por el Sr. DELIO ALFONSO SUAREZ GUZMAN por otra parte la Doctora FLORA DEOMAR RODRIGUEZ, Directora de Recursos Físicos de la Alcaldía y el Ingeniero OSCAR BARRAGAN Jefe de Mantenimiento de la Alcaldía con el fin de realizar la prueba de estanquedad en la placa o terraza del mismo Edificio :

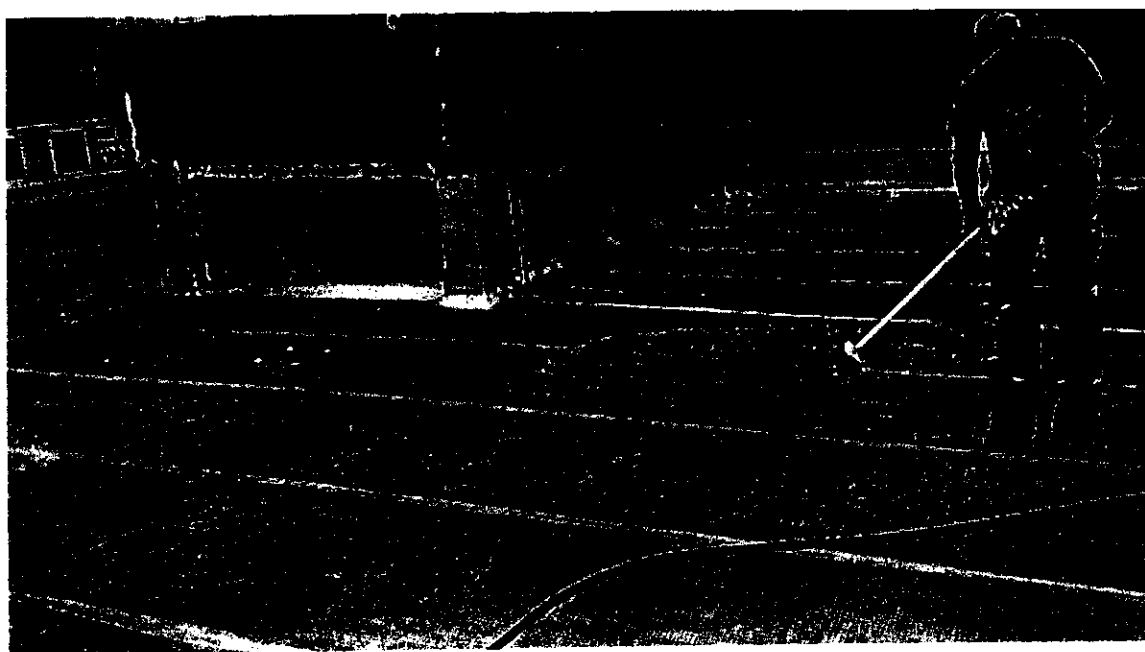
HORA DE INICIO : 02.00 P.M.

HORA DE FINALIZACION : 08.00 P.M.

ZONA DE PRUEBA : En el sector cuatro (4) se efectuó el llenado respectivo de acuerdo a la técnica requerida.

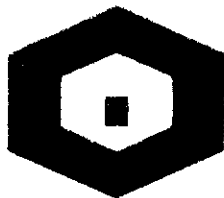
OBSERVACIONES : Después de realizada la prueba no se observó ninguna filtración.

ANEXO FOTOS:



---

CALLE 44 A No 5-46 Piedra Pintada Agualinda OF: 701  
teléfono (038) 2784190 celular 3176382145  
IBAGUE - TOLIMA -



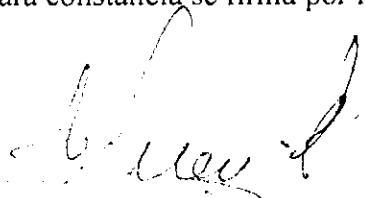
33 21

**CONSORCIO**

**2 0 1 7**

**NIT: 901.162.052-6**

Para constancia se firma por los que intervinieron :

  
**DELIO ALFONSO SUAREZ G.**  
Contratista

  
**FLORA DEOMAR RODRIGUEZ**  
Directora de Recursos Físicos

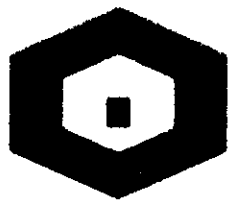
  
**OSCAR BARRAGAN**  
Jefe Mantenimiento

## ACTA DE ENTREGA

El día 30 de septiembre de 2019, se reúnen en las instalaciones de la alcaldía municipal de Ibagué las personas abajo firmantes con el fin de dar consentimiento del buen funcionamiento de los baños de los funcionarios de la alcaldía ubicados en el 3 piso.

[illegible]

OSCAR ORLANDO BARRAGAN CASTILLO  
COORDINADOR DE MANTENIMIENTO Y ASEO



**CONSORCIO**

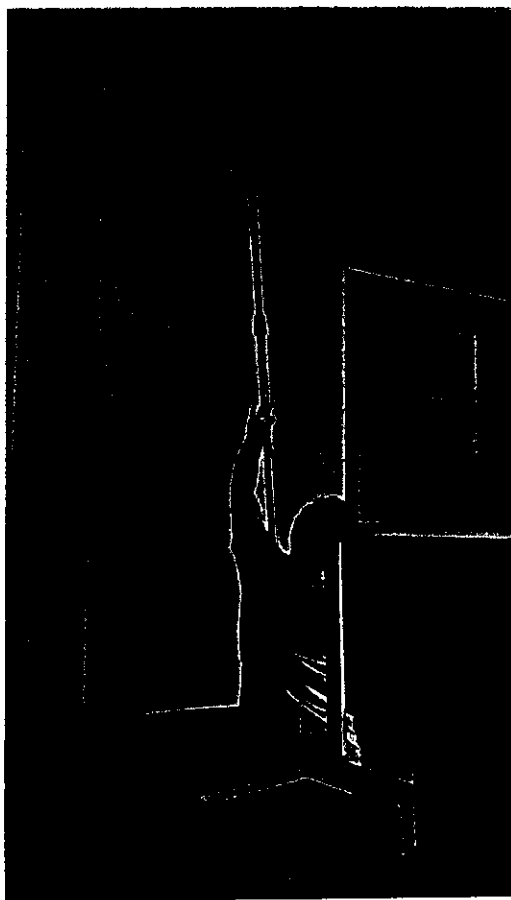
**2 0 1 7**

**NIT: 901.162.052-6**

## **ACTA DE RECIBO DE PUERTAS E INFORME DE PINTURA**

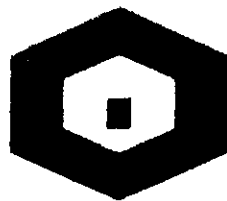
En las instalaciones de la Alcaldía Municipal hoy 23 de Agosto del 2019 se reúnen por parte del Contratista del CONSORCIO 2.017 representado por el Sr. DELIO ALFONSO SUAREZ G., por otra parte el Ingeniero OSCAR BARRAGAN Jefe de Mantenimiento de la Alcaldía con el fin de revisar y dar por recibido las puertas del primer piso de la Alcaldía, a las cuales se les hizo mantenimiento requerido lo mismo que a la pintura general del Edificio que corresponde a las observaciones hechas por parte de la supervisoría.

ANEXO FOTOS :



---

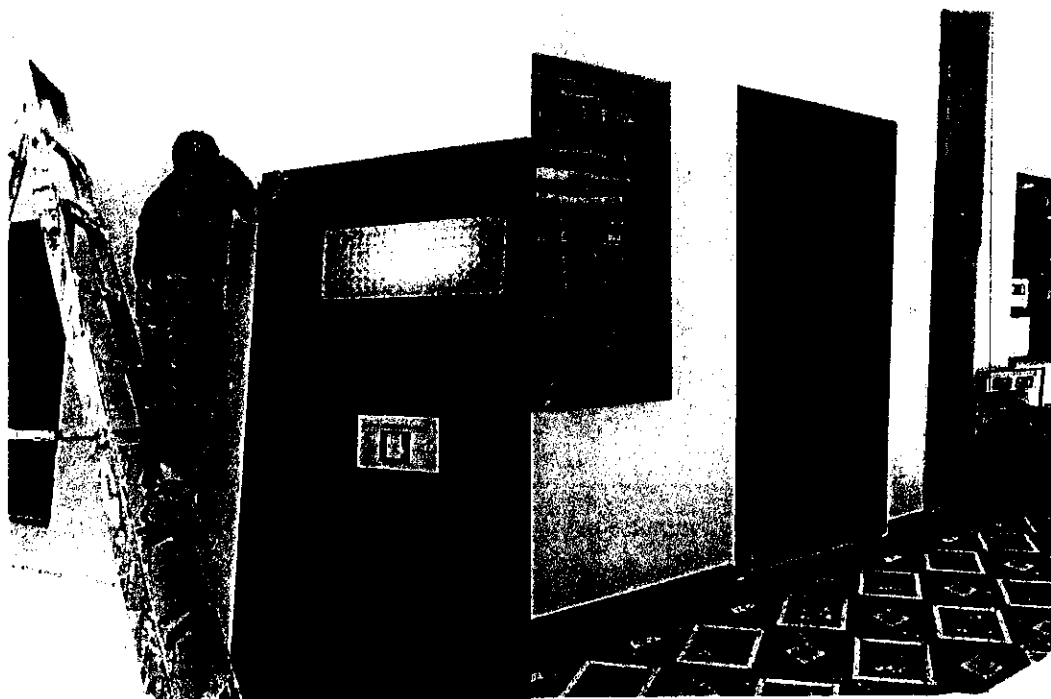
**CALLE 44 A No 5-46 Piedra Pintada Agualinda OF: 701**  
**teléfono (038) 2784190 celular 3176382145**  
**IBAGUE - TOLIMA -**



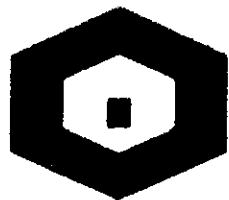
CONSORCIO

2 0 1 7

NIT: 901.162.052-6



CALLE 44 A No 5-46 Piedra Pintada Agualinda OF: 701  
teléfono (038) 2784190 celular 3176382145  
IBAGUE - TOLIMA -



CONSORCIO

2 0 1 7

NIT: 901.162.052-6



---

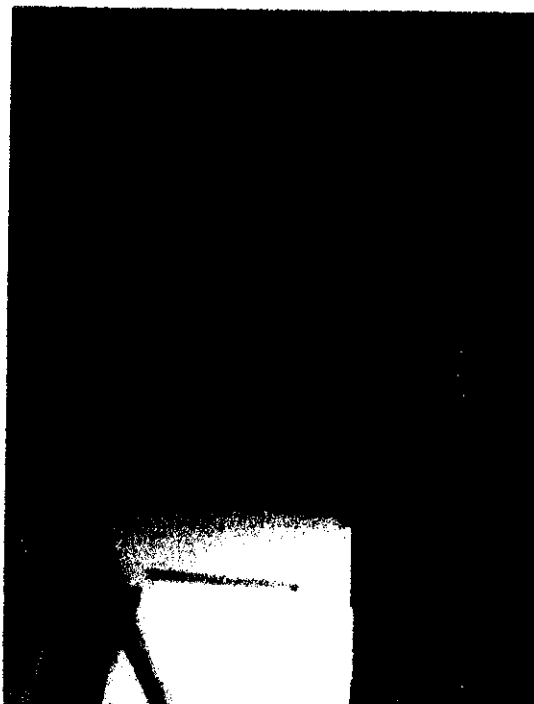
CALLE 44 A No 5-46 Piedra Pintada Agualinda OF: 701  
teléfono (038) 2784190 celular 3176382145  
IBAGUE - TOLIMA -



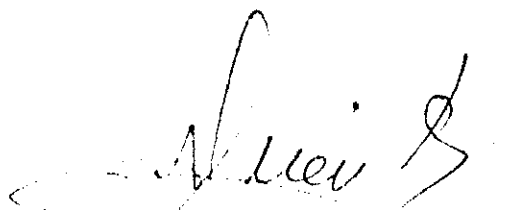
# CONSORCIO

2 0 1 7

NIT: 901.162.052-6



En constancia se firma por los que intervinieron :

  
**DELIO ALFONSO SUAREZ G.**  
Contratista

  
**Ing. OSCAR BARRAGAN**  
Jefe Mantenimiento Alcaldía Municipal



Ibagué, Septiembre 04 de 2019

Señor  
**Delio Alfonso Suarez Guzmán**  
R.L. Consorcio 2017  
Ciudad.

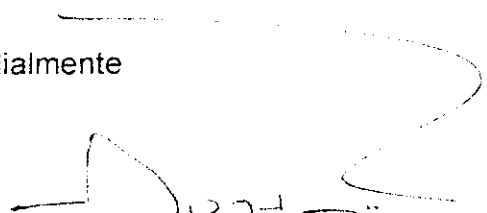
**Ref.: Entrega de Informe Patológico, Terraza palacio Municipal de Ibagué.**

En cumplimiento de su requerimiento de realizar un concepto técnico patológico, en donde se determinara el por qué se están generando Humedades en algunas oficinas del ala derecha del palacio municipal de Ibagué, lo anterior derivado aparentemente de la instalación de un manto con acabado en pintura bituminosa. Por lo anterior hago entrega del siguiente informe.

Informe Técnico Patológico ( 27 ) Folios

Agradezco la atención Prestada.

Cordialmente



Ing **JORGE EDGAR RUBIO CALDERON**  
C.C. 93.396.950 de Ibagué.  
Cra 4 No. 8 – 23 Ofi. 503



**JORGE RUBIO**

INGENIERIA CONSULTORIA Y PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

## **ESTUDIO TECNICO**

Por:

**Ing. JORGE EDGAR RUBIO CALDERON**

Especialista en Patología de la Construcción Universidad Santo Tomas

**PACIENTE:**

**PALACIO MUNICIPAL DE IBAGUE TOLIMA.**

Contratado Por:

**Consorcio 2017**

**R.L. Delio Alfonso Suarez Guzmán**

Ibagué

2019



**JORGE RUBIO**

INGENIERIA CONSULTORIA Y PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

## **TABLA DE CONTENIDO**

INTRODUCCIÓN

JUSTIFICACIÓN

OBJETIVOS

ALCANCE

### **1 MEMORIA DE DIAGNÓSTICO**

#### **1.1. INFORMACIÓN PREVIA**

1.1.1 Localización

1.1.2 Aspectos constructivos

1.1.3 Uso

1.1.4 Entorno

#### **1.2 RECONOCIMIENTO INICIAL**

1.2.1 Registro Fotográfico

### **2 RECONOCIMIENTO DE LESIONES**

#### **2.1 DESCRIPCIÓN Y ANÁLISIS DE LESIONES**

### **3 DIAGNÓSTICO**

### **4 CONCLUSIONES GENERALES**

### **5 RECOMENDACIONES**



JORGE RUBIO

INGENIERIA CONSULTORIA Y PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

## INTRODUCCIÓN

El paciente objeto de estudio el palacio municipal de Ibagué, Tomando como base la terraza en concreto de la alcaldía municipal de Ibagué en la cual se le instalo un manto asfaltico para impermeabilizar y acabado en pintura bituminosa.

Para el reconocimiento de las lesiones en muros y elementos estructurales del edificio, se inicia revisando la impermeabilización con manto, haciendo un recorrido o visita técnica, en donde se recopilan evidencias tales como antecedentes de construcción, reparaciones anteriormente realizadas, forma de aplicación del manto al igual identificar las diversas lesiones y síntomas que presenta el paciente.

**JORGE RUBIO**

INGENIERIA CONSULTORIA Y PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

## 1. MEMORIA DE DIAGNÓSTICO

### 1.1. INFORMACIÓN PREVIA

El edificio donde funciona la Alcaldía municipal de Ibagué, está enmarcado como un bien de interés cultural y protegido por la ley 1185 de 2008, por tener un valor cultural e histórico. Así mismo se determina que esta construcción tiene más de 60 años de antigüedad, por lo anterior debe ser salvaguardada en sus condiciones de diseño y construcción al momento de cualquier intervención.

#### 1.1.1 Localización

Departamento: TOLIMA

Ciudad: Ibagué.

Barrio: Centro



Figura No.1 - Colombia - Departamento del Tolima Ibagué

Figura No. 2 – Fachada Palacio Municipal de Ibagué

**JORGE RUBIO**

INGENIERIA CONSULTORIA Y PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

## 2. RECONOCIMIENTO DE LESIONES

### 2.1 DESCRIPCIÓN Y ANÁLISIS DE LESIONES

A continuación, plasmare cada una de las lesiones encontradas en los muros y placas de entrepiso, las cuales hace parte del análisis y/o problemáticas presentadas en la edificación.

Luego de hacer un recorrido por las oficinas de los tres pisos, nos damos cuenta que la problemática se presenta en el costado o ala derecha de la edificación, más exactamente lo que corresponde el sector donde está ubicado el ascensor y puntualmente en lo que corresponde a las oficinas de Gobierno, Jurídica y TIC del tercer piso, y las oficinas de tesorería y hacienda del primer piso, como se muestra en las siguientes imágenes.

Imágenes de las oficinas del Tercer (3) piso.



Imagen No. 7. Oficina de Gobierno se denota Humedad en la columna de esquina.



JORGE RUBIO

INGENIERIA CONSULTORIA Y PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION



Imagen No. 8 Oficina de Gobierno se muestra lesión por descascaramiento y mancha de Humedad en la columna de la mitad de la oficina.



Imagen No. 9 Oficina Jurídica se muestra lesión por mancha de Humedad en la placa de entrepiso, cerca de la viga de corona.

**JORGE RUBIO**

INGENIERIA CONSULTORIA Y PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

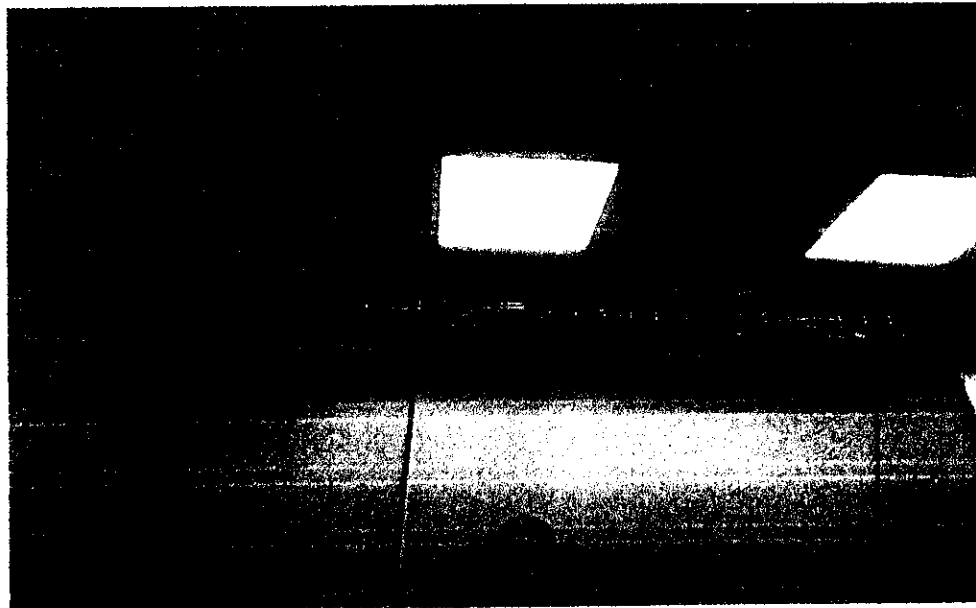


Imagen No. 10 Jurídica se muestra lesión por mancha de Humedad en la esquina entre las columnas

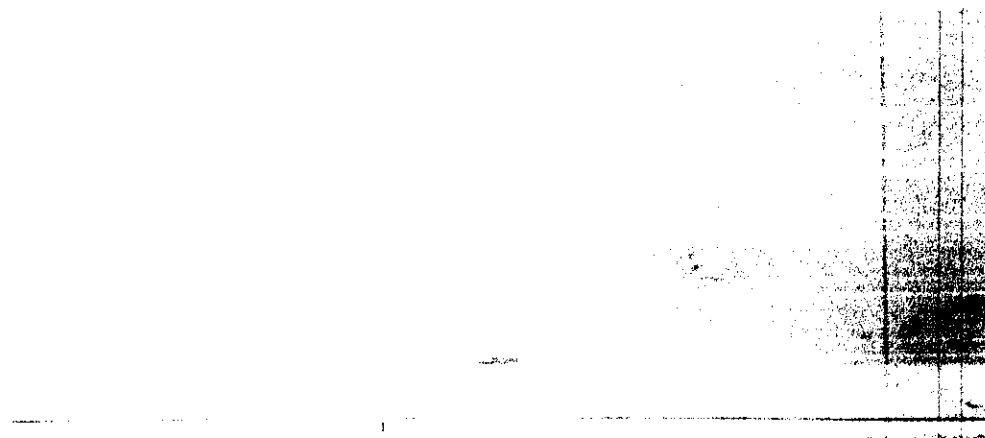


Imagen No. 11 Oficina Jurídica se muestra lesión por mancha de Humedad cerca a la viga



**JORGE RUBIO**

INGENIERIA CONSULTORIA Y PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

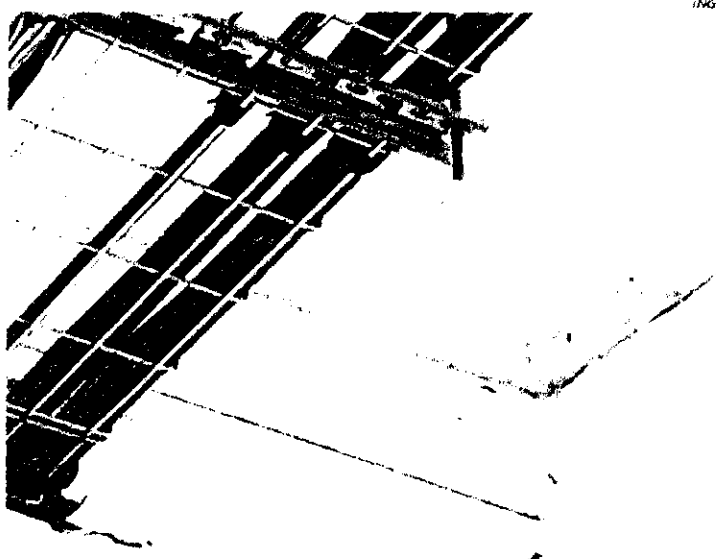


Imagen No. 12 Oficina de TIC se muestra lesión por mancha de Humedad junto a la columna.

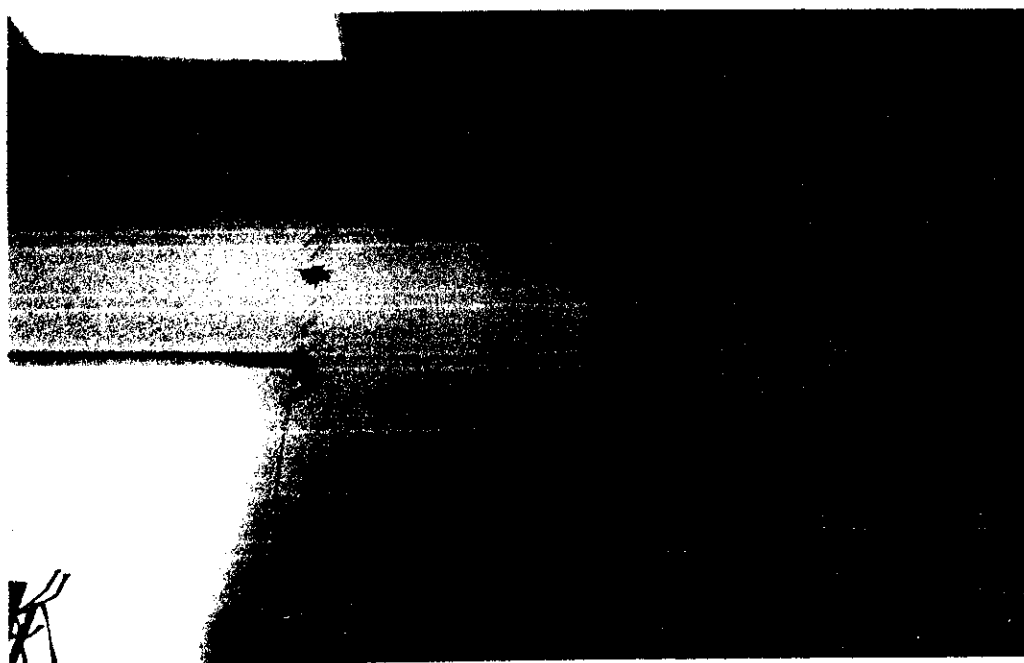


Imagen No. 13 Oficina Dirección Administrativa Contraloría - se muestra lesión desprendimiento de estuco y pintura de Humedad de placa y columna

Imágenes de las oficinas del Primer (1) piso.



**JORGE RUBIO**

INGENIERIA CONSULTORIA Y PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

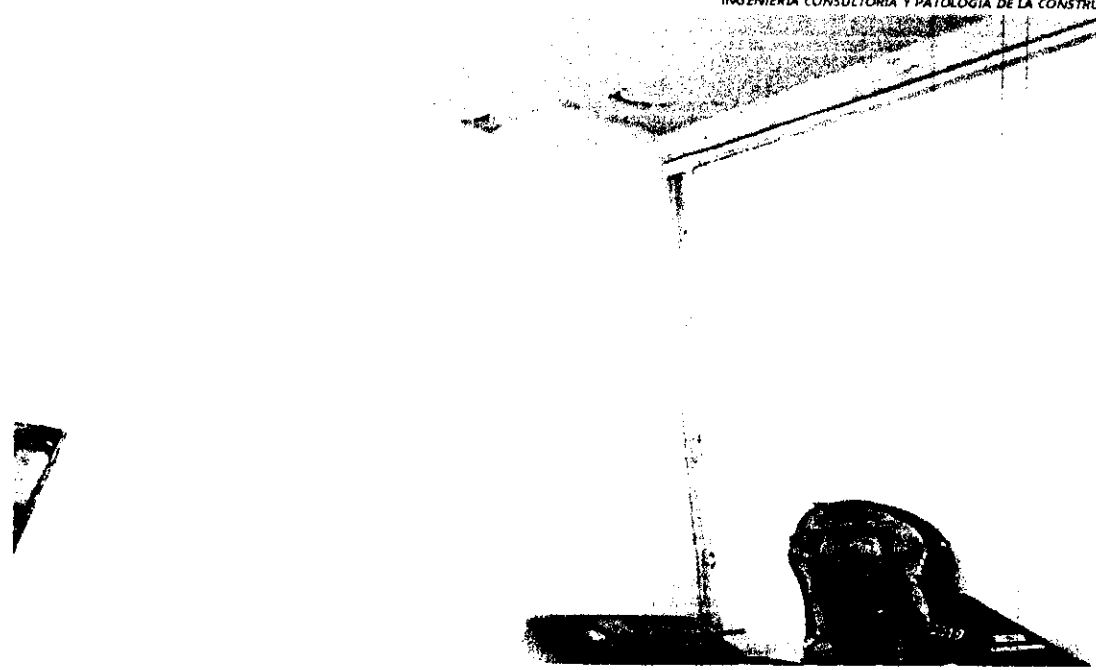


Imagen No. 14. Oficina de Hacienda se muestra lesión por desprendimiento de la capa de estuco por Humedad en el nudo superior de la columna.

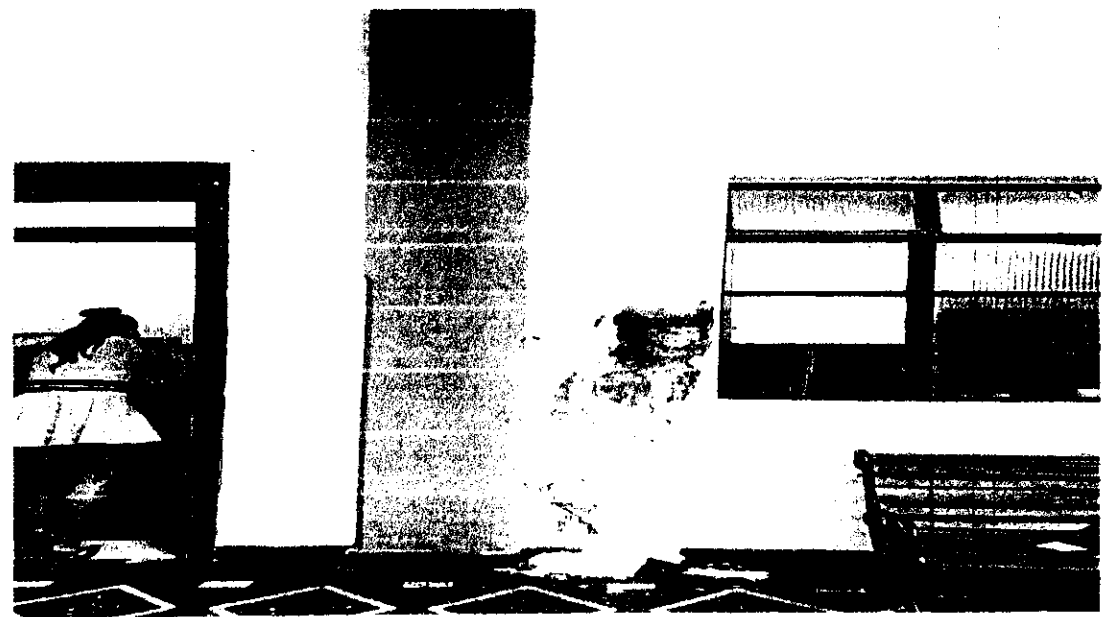


Imagen No. 15. Oficina de Grupo de tesorería - muestra lesión por desprendimiento de la capa de estuco por Humedad Junto a la columna



**JORGE RUBIO**

INGENIERIA CONSULTORIA Y PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION



Imagen No. 16. Oficina de Grupo de Tesorería - se muestra lesión por descascaramiento del nudo de la columna en la placa de entrepiso.



Imagen No. 17 Oficina de tesorería - se muestra Descascaramiento de acabados por acumulación de Humedad, en la pata de la columna.



**JORGE RUBIO**

INGENIERIA CONSULTORIA Y PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

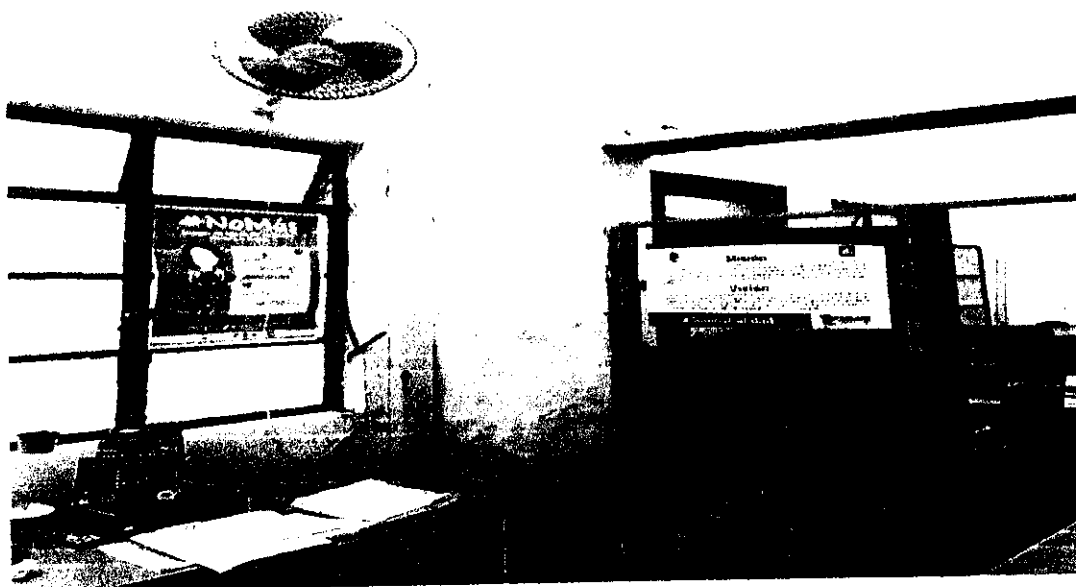


Imagen No. 18 Oficina de tesorería - se muestra lesión de Humedad, localizada en el cubrimiento triangular del bajante de aguas lluvias.



Imagen No. 19 Oficina de tesorería - se muestra lesión en mampostería y columna en concreto, por humedad del bajante de aguas lluvias.



**JORGE RUBIO**

INGENIERIA CONSULTORIA Y PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

### 3. DIAGNÓSTICO

Si bien es cierto que al hacer el recorrido por las oficinas afectadas como se muestra en las anteriores imágenes, se ve un panorama bastante grave, pero haciendo el análisis de la posible causa de las lesiones, existe una particularidad muy marcada en la gran mayoría de ellas. "que todas las humedades están junto o cerca de las columnas de esta zona de la alcaldía", al igual que revisando en la terraza de la edificación nos damos cuenta que existe una problemática grave, que va en contravía de la NSR- 10; que los bajantes están dentro de estos elementos estructurales, hecho que la norma prohíbe rotundamente. Sumado a esto que el material de estos bajantes es asbesto cemento.

Dando como principio de diagnóstico lo anteriormente mencionado, se inspecciona visualmente los elementos estructurales (vigas y columnas) y nos muestras en algunas fisuras y en algunos puntos pérdida del material de construcción. Se quisiera analizar más aspectos como resistencia del concreto, tipo de refuerzo, carbonatación, entre otros pero se requeriría de ensayos más puntuales y algunos destructivos, los cuales se deben hacer para tener un concepto claro de la estructura de la edificación.

Por consiguiente apoyados buscar una causa a las lesiones predominantes como son las Humedades, se solicita permiso al Ing. Oscar Barragán, Jefe de mantenimiento de la Alcaldía, para hacer un ensayo no destructivos, Inspección de Bajantes con sonda y prueba de tintas, que consiste aplicar agua de colores en cada uno de los bajantes objeto de estudio y esperar si en algún lado marcan o manchan, para determinar en este caso, el estado de la tubería de asbesto cemento y determinar si son la causa de las lesiones de humedad que presenta la edificación.

Recibido el permiso para las pruebas, se hace con el respectivo acompañamiento del contratista y el representante de la alcaldía municipal.

#### **Inspección a Bajantes de Aguas Lluvias**

- Al momento que se hace la inspección de los bajantes del ala derecha de la alcaldía, nos encontramos con unas novedad adicionales, la cuales describo a continuación;
  1. Los accesorios de empalme o base sifón de los bajantes en algunos casos son en Gres.

**JORGE RUBIO**

INGENIERIA CONSULTORIA Y PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

2. En algunos empalmes entre la tubería de gres y asbesto cemento no existe unión o accesorio de empalme para estos dos elementos.
3. Existe tuberías de PVC de menor diámetro, dentro de las tuberías de asbesto cemento las cuales disminuyen la capacidad de descarga del bajante y genera acumulación de Humedad y residuos de suciedad en medio de las paredes de las misma tuberías.
4. En algunos casos las tuberías de PVC no fueron unidas o empalmadas, sino que están sobre puestas sobre la otra tubería.
5. Existe desgaste y en algunos tramos fisura miento de la Tubería de Asbesto cemento, las cuales en época de invierno dejan filtrar parte del fluido a las columnas, debilitando la resistencia de las columnas y vigas, generan la humedad al elemento estructural y/o mampostería adjunta, según el caso del nivel del daño en la Tubería.

Para mostrar lo anteriormente dicho se fijan las siguientes figuras.

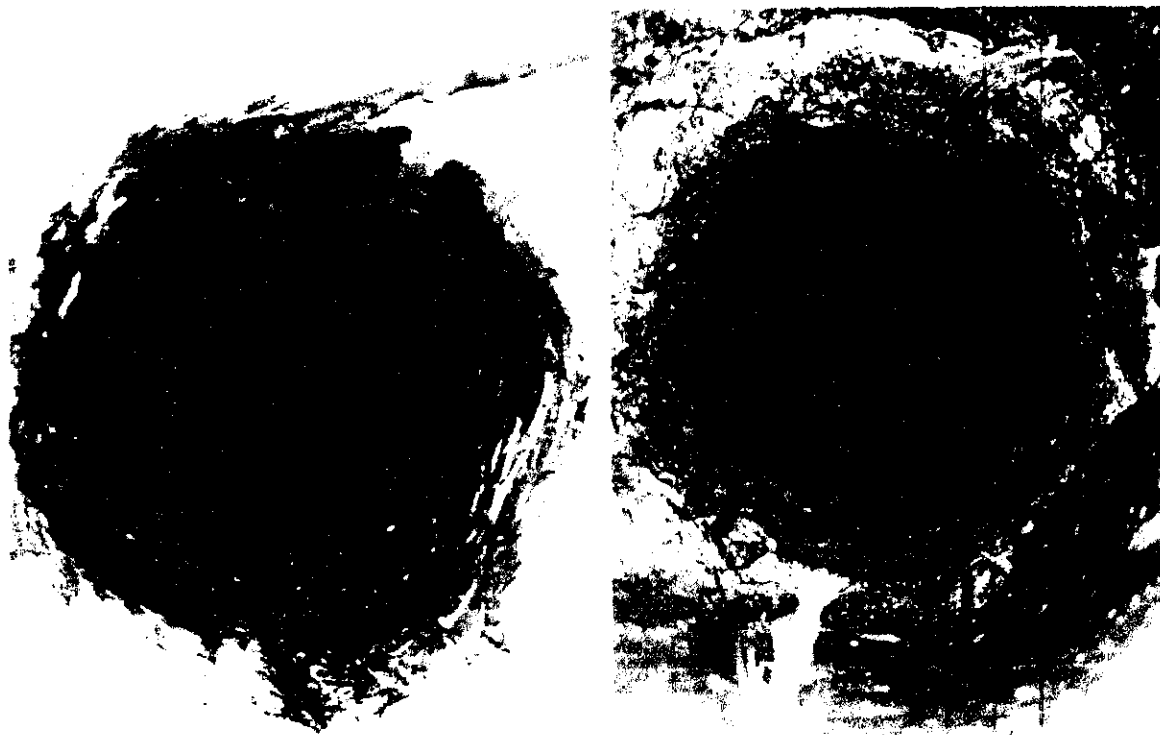


Imagen No. 20 y 21 - se muestra el material de los accesorios de placa para el bajante y claramente se ve una tubería de PVC sanitaria dentro de la tubería de Asbesto cemento.



**JORGE RUBIO**

INGENIERIA CONSULTORIA Y PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

Dentro del estudio a las inspecciones realizadas encontramos las siguientes lesiones

- |                             |                                                           |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Tipo lesión mecánica</b> | – Fisura y/o Rotura de Bajante de Aguas Lluvias           |
|                             | – Descaste de Material del bajante Gres y asbesto Cemento |
| <b>Tipo químicas</b>        | – orgánica vegetal                                        |
|                             | --Suciedades                                              |
| <b>Tipo Física</b>          | – Humedades.                                              |

### **Prueba de Tintas**

Se determinan cuáles son los bajantes a los que se le proactiva la prueba, se enumeran y se les determina un color diferente a cada uno, para así:

- |                            |                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------|
| 1. Sifón 1 – color Negro   | -- Periodicidad: Dos horas de aplicación. |
| 2. Sifón 2 – color Azul    | -- Periodicidad: Dos horas de aplicación. |
| 3. Sifón 3 – color Rojo    | -- Periodicidad; Dos horas de aplicación. |
| 4. Sifón 4 - Color Naranja | -- Periodicidad: Dos horas de aplicación. |

Aplicado los líquidos en cada uno de los bajantes determinaos se espera mínimo tres días, para inspeccionar las áreas de columnas y mampostería por donde baja la tubería.

A continuación se muestran las imágenes del procedimiento realizado:



JORGE RUBIO

INGENIERIA CONSULTORIA Y PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION



Imagen No. 22 Sifón No. 1 Color negro.



Imagen No. 23 Sifón No. 2 Color Azul.

**JORGE RUBIO**

INGENIERIA CONSULTORIA Y PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION



Imagen No. 24 Sifón No. 3 Color Rojo.



Imagen No. 25 Sifón No. 4 Color Naranja.

**JORGE RUBIO**

INGENIERIA CONSULTORIA Y PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

- Pasado los días de respuesta de las tintas se encontro que efectivamente marcaron y confirman el diagnostico, que muestra calramente que existe filtracion de fluidos por los bajantes y son los que ocasionan las humedades en cada sector analizado.

Seguidamente muesto las imágenes que corraoran la prueba de tintas.



Imagen No. 26 del Sifón No. 1 Color Negro, se refleja en las columnas del primer piso – oficinas de tesorería

57 15



JORGE RUBIO

INGENIERIA CONSULTORIA Y PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

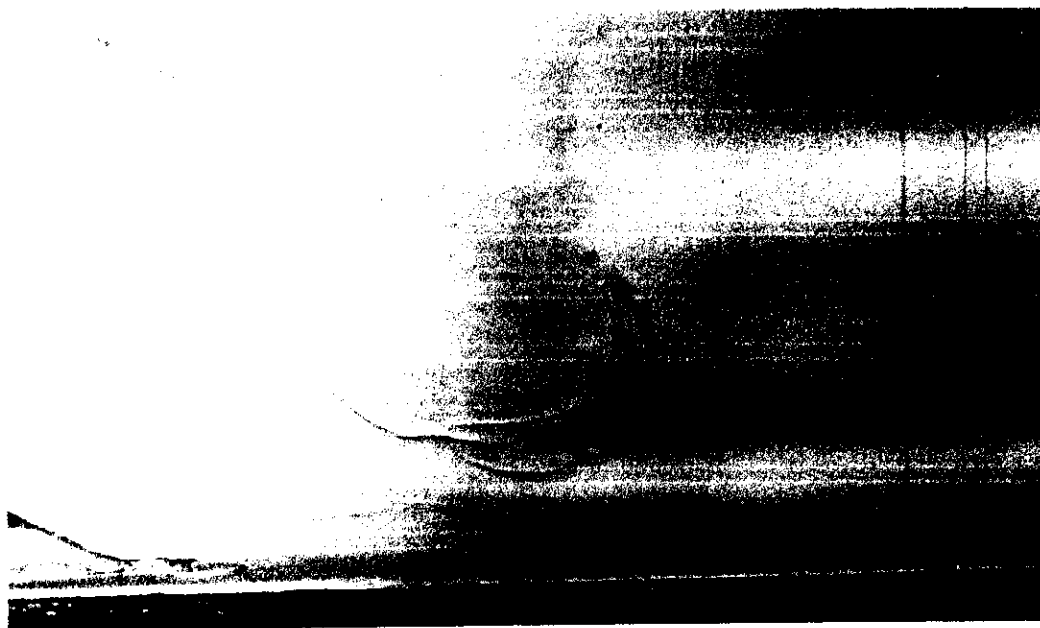


Imagen No. 27 del Sifón No. 2 Color Azul Oscuro, se refleja en los muros de las oficinas de Hacienda y aledaños



Imagen No. 28 del Sifón No. 3 Color Rojo, se refleja en la Placa de las oficinas del tercer nivel

24



**JORGE RUBIO**

INGENIERIA CONSULTORIA Y PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

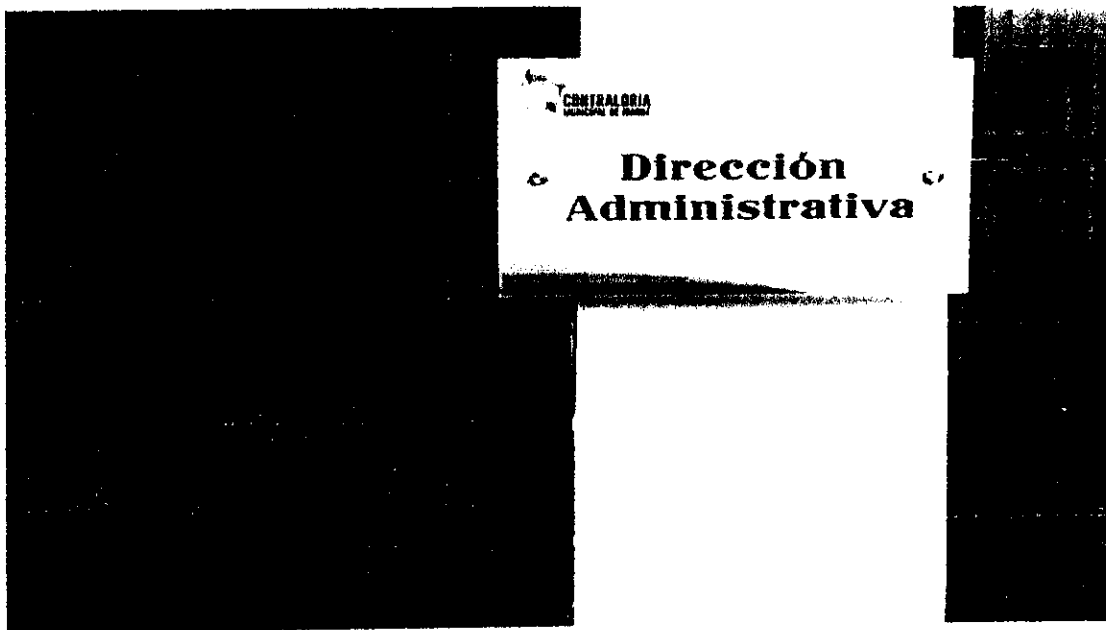


Imagen No. 29 del Sifón No. 4 Color Naranja - oficinas de la contraloría

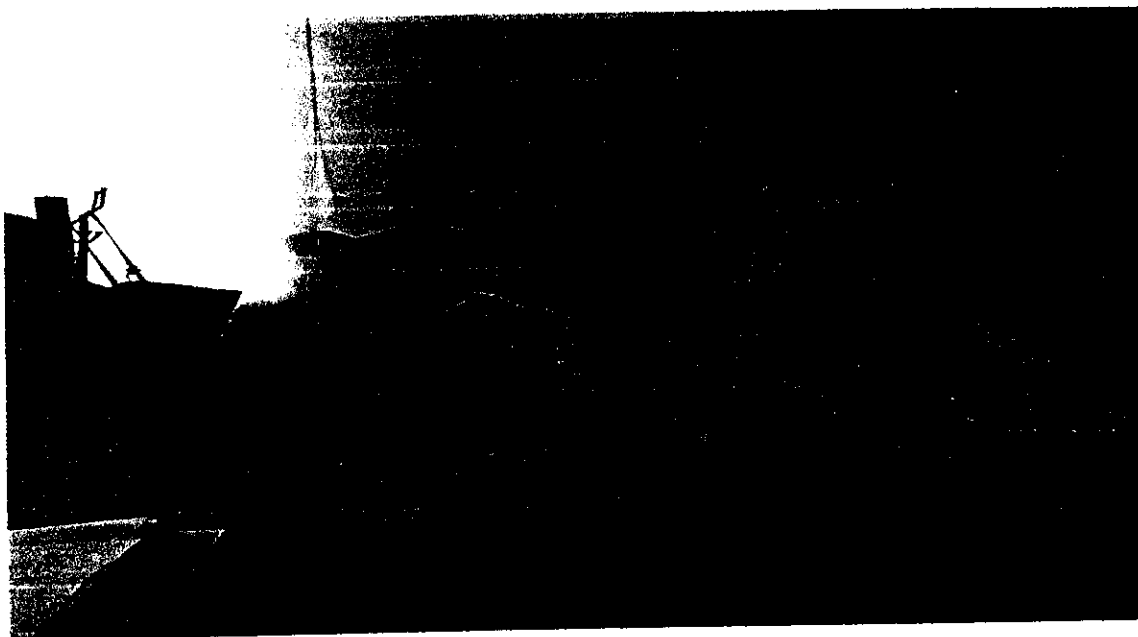


Imagen No. 30 del Sifón No. 4 Color naranja se refleja en el muro de la dirección administrativa y cocina de la contraloría del tercer nivel del edificio.

**JORGE RUBIO**

INGENIERIA CONSULTORIA Y PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

#### 4.- CONCLUSIONES GENERALES

1. Dentro de lo inspeccionado evidenciamos que la impermeabilización hecha por el consorcio 2017, con manto en general está bien, con la salvedad que le falto sellado en algunas juntas entre laminas,
2. De otra parte se evidencia carencia de sellante en los pegues de esquina a muro, especialmente en la parte superior de las mediacañas.
3. Frente a la condición de uso, mantenimiento y sostenibilidad del manto con la pintura bituminosa, instalado; se solicita que la entidad contratante al recibir las obras, deben de generar un protocolo, ya que esta terraza está expuesta a la intemperie, mantenimiento de equipos de aire acondicionado, voz y datos Etc, que fácilmente pueden dañar el manto y generar nuevas filtraciones.
4. Por otra parte al ser una placa de bastante edad, padece de lesiones de tipo químico - Orgánico – vegetales, que de no ser tratadas pueden generar más lesiones al edificio.
5. Pero la conclusión y motivo de la actual problemática de Humedades en las oficinas del Ala derecha, se presenta por una lesión grave en los bajantes de aguas lluvias, los cuales son de asbesto cemento y gres y los más preocupante, ya padecen de desgaste fisco, fisuras, desprendimiento, que hacen que cualquier fluido que pase por ellos, genere humedad en su recubrimiento y muros aledaños.
6. Por otra parte, esta problemática ya había sido evidenciada anteriormente, y se denota que como posible solución, le han hecho recubrimientos internos en tubería PVC de menor diámetro, pero no los han hecho con un procedimiento Adecuado, que en algunos sifones y bajantes, están generando una mayor lesión, que de no ser tratada puede ser irremediable e irreversible.
7. Otro problema grave es que la gran mayoría de bajantes están dentro de las columnas, hecho que en la época de construcción, probablemente era permisivo, pero con la actual NSR – 10 castiga esta práctica, ya que precisamente, en el momento de daños y/o reparaciones es difícil hacerlas y fuera de eso debilita la misma estructura, como puede estar pasando actualmente en la edificación.
8. Las humedades que se identificaron y se les hizo reconocimiento y diagnóstico, son generadas por filtraciones que son focalizadas en los bajantes de agua lluvia de esta Ala del palacio Municipal.
9. Otro factor de lesiones y humedades, son los malos manejos de los trabajos, arreglos y/o Reparaciones, ya que al no tener un concepto claro del tipo de edificación y materiales de construcción que cuentan, pueden es generar una problemática más grande.



**JORGE RUBIO**

INGENIERIA CONSULTORIA Y PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

## 5. RECOMENDACIONES

- Se recomienda realizar trabajos en los bajantes del Ala derecha de la alcaldía, en donde se determine inicialmente, tipo de materia, que trabajos o arreglos tiene o le han hecho, con qué tipo material lo hicieron o que material tienen en su interior. Para determinar el grado de deterioro o estado del mismo y generar una solución técnica, que subsane a fondo, la problemática de humedades que se presentan actualmente.
- Se recomienda que se haga un estudio de vulnerabilidad sísmica de la edificación.
- Se recomienda hacer el inventario de redes de hidráulico, sanitario y de aguas lluvias de la edificación para que con este se trabaje en la sostenibilidad de la edificación.

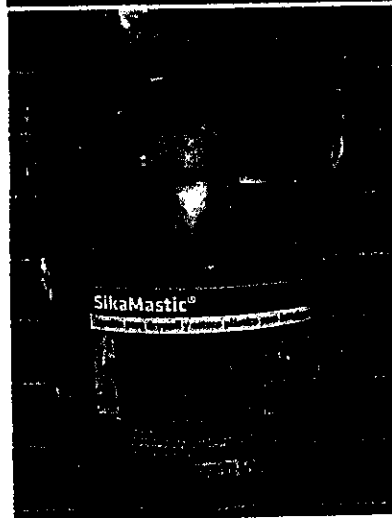
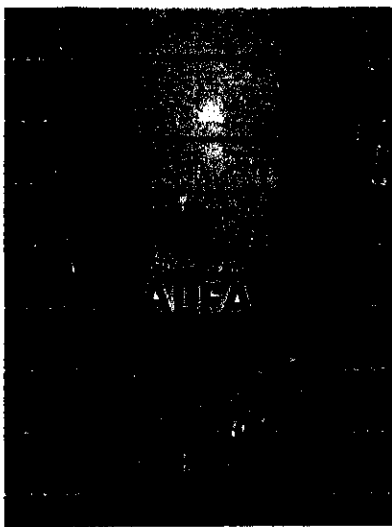
**Ing. JORGE EDGAR RUBIO CALDERON**

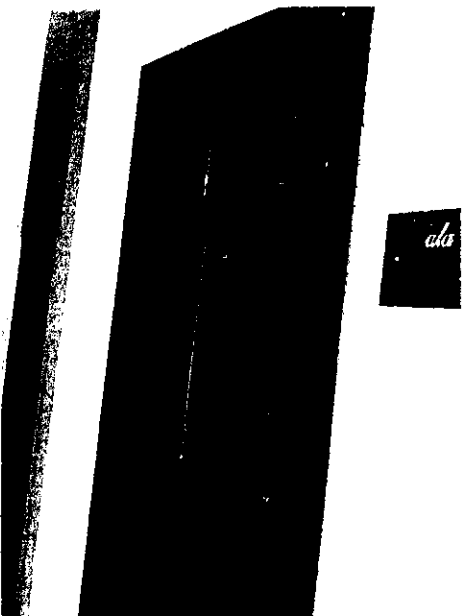
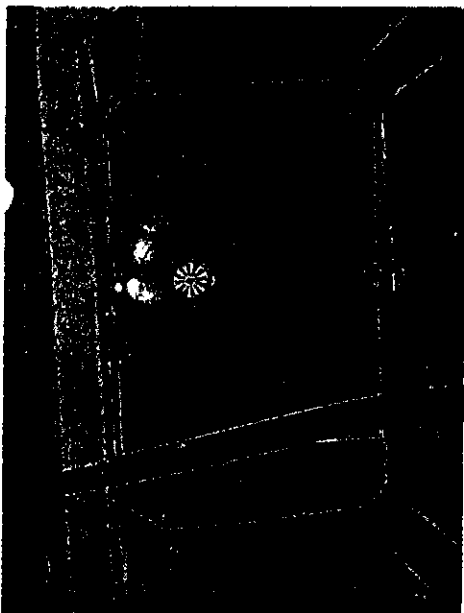
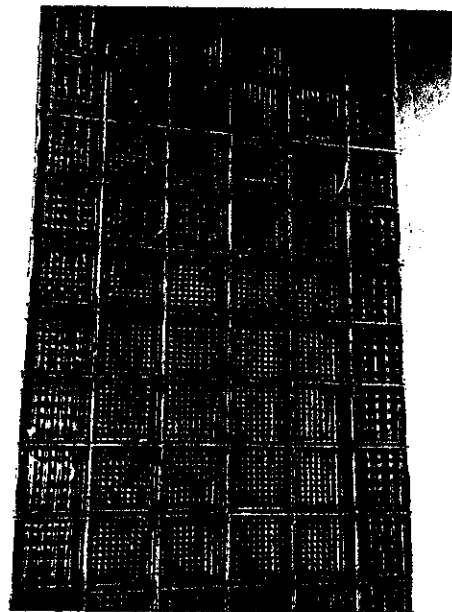
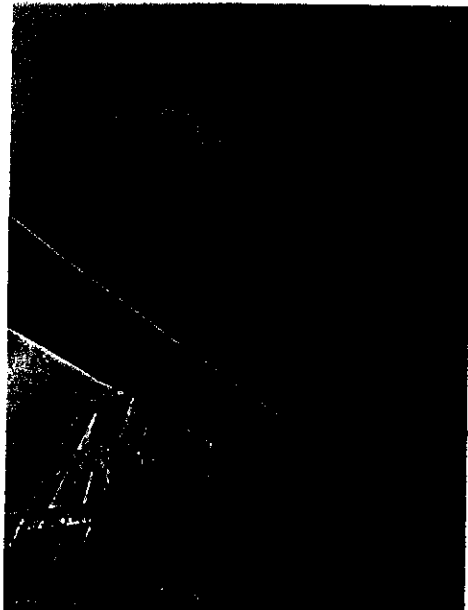
C.C 93.396.950 de Ibagué

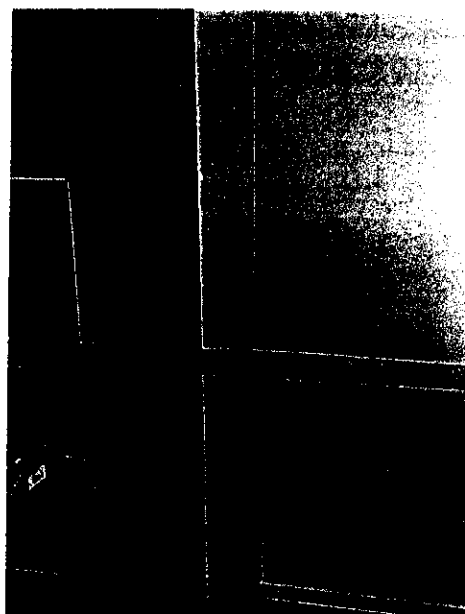
T.P. 70202 - 086291 TLM

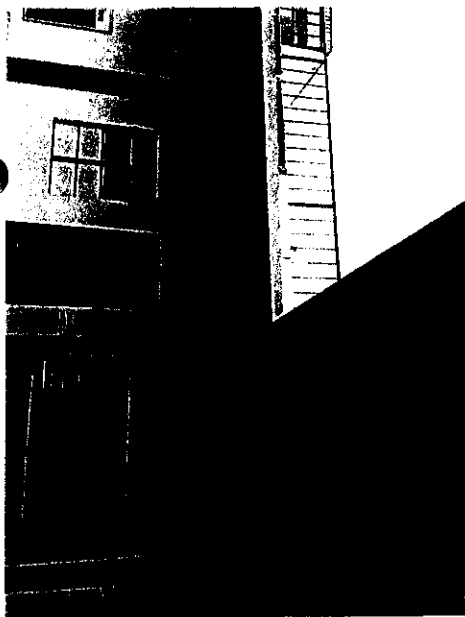
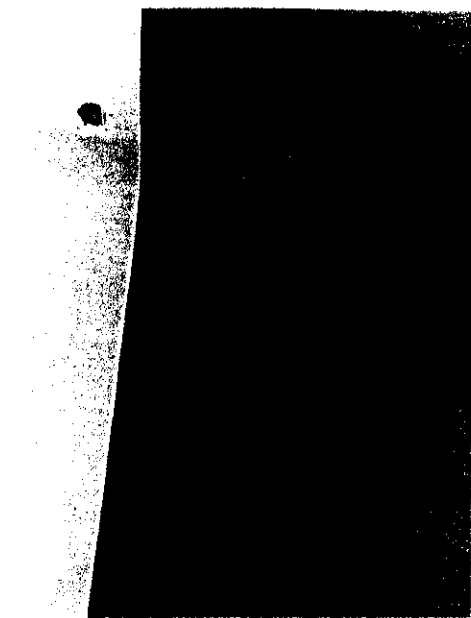
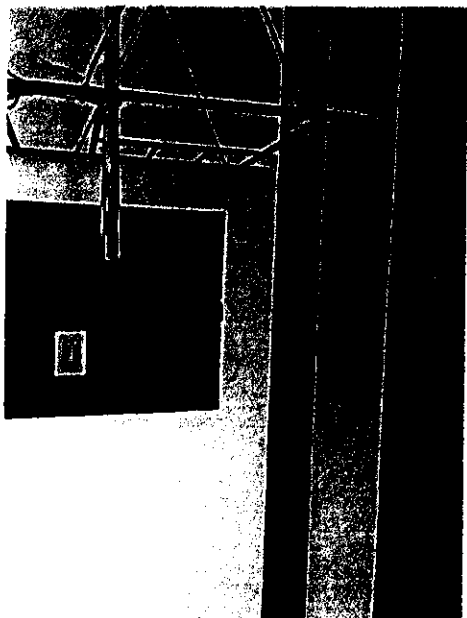
Especialista en Patología de la Construcción

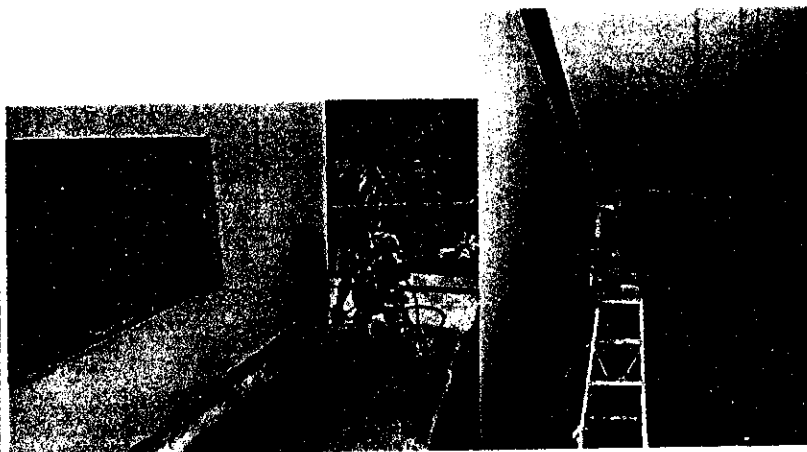
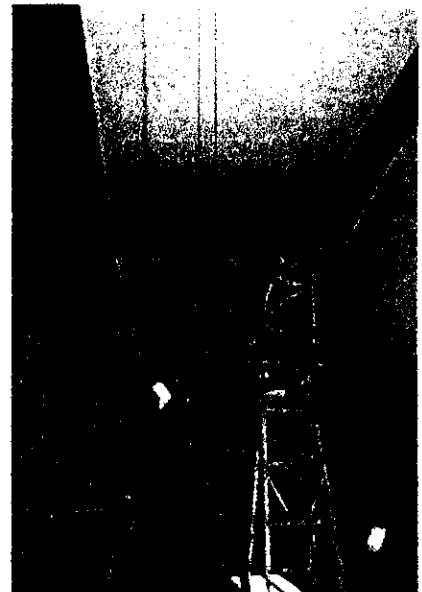
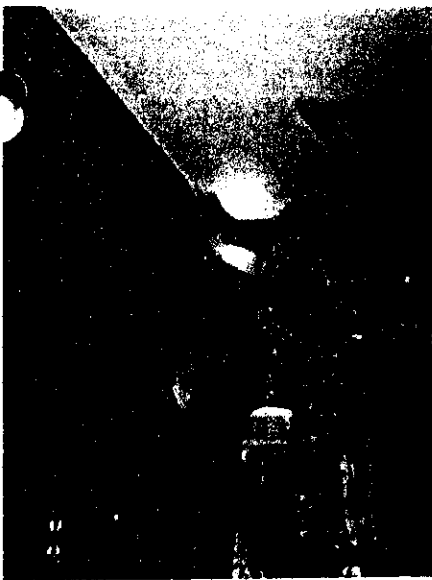
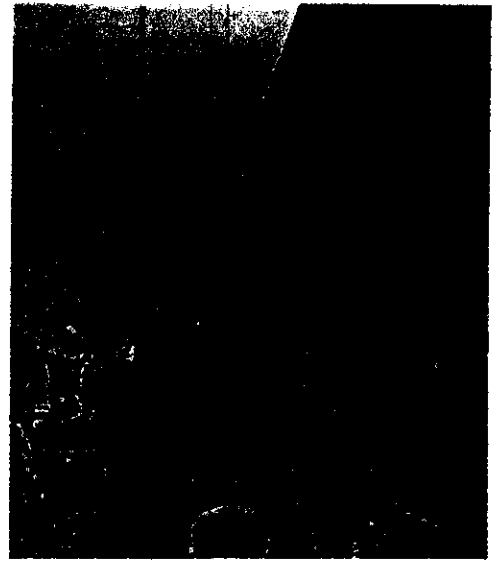
Universidad Santo Tomas











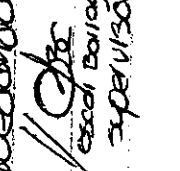
04-02-2019

- Se realiza recorrido tecnico en el palacio municipal con el fin de realizar una patologia de las filtraciones de agua y observar anomalías de los items contratados, los asistentes a dicho recorrido son el contratista, el supervisor de la alcaldia y un ingeniero patólogo de parte del contratista

  
Carlos Barragán

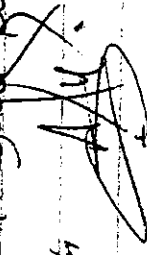
Supervisor

10-07-2019

- Se realiza prueba de tintas en los diferentes puntos de la terraza con el fin de determinar el sitio de falla que origina la filtración de aguas lluvias al palacio municipal, quedando pendiente una prueba con ~~terrazas~~ //   
Carlos Barragán  
Supervisor

17-07-2019

- Se solicita al contratista entregar lo programado con cronograma de actividades a realizar de acuerdo con el tiempo estipulado, esta información debe ser entregada por medio físico u Magnético.

  
Carlos Barragán

Supervisor

2019.

no en medio. Los Director de S  
de manera en horas de la tarde.  
tambien se demarcan las zonas  
las del manto asfaltado con la  
cia del tno. Oscar y el comra  
Delio Alfonso Suarez. En zonas  
se ba a tener en cuenta  
mo Joaquin Gomez

7-2019

trabaja con el personal para  
var los rezones que tienen  
tacer. En el transcurso de la

Joaquin Gomez

2019.

informa al contratista que para  
ojos que se van a realizar en el  
municipal a borde de placa se  
se utilizar el equipo de trabajo  
ros, debidamente utilizado y dejar  
fotografica para el respectivo

Oscar Barahona  
Supervisor.

22.07.2019

Se da inicio de Retiro y Retiro.  
Se demarcan zonas de Retiro.  
Retiro.

Joaquin Gomez.

23.07.2019.

En lo que concierne a la suspensión  
lización se les pone por línea en  
bros de la mañana, como también  
se demarcan andadores, estaciona  
mientos para transporte de persona.  
Joaquin Gomez.

23-07-2019

Se reunio el tno. parrero. Jorae Ruiz  
El tno. Oscar Barahona. y delia Alfonso.  
Suarez con el fin de observar la tuberia  
de drenaje desde la plaza del tercer piso.  
Hasta el primer espacio de Hacer Hacer.  
pavimentos de arcilla donde se observa que  
es por la tubería de adentro como la

ultimaria.

Joaquin Gomez.

207.2119.

Coquin boue?

solicitud de los empleados de la  
alcaldía municipal se realiza la modificación  
horario de trabajo en el día de despacho  
local de en donde de 7:00 am a 3:00pm  
se realizan actividades en este sitio //

CECILE BONAFANT

77-2019

concerning a restoration of 22 p. 140 per  
 Leckers No 6 of old sk. alcade.  
 here presents de jante entre.  
 nada y obsequio.

rodo y obambo

90.077019

Se ha retirado el fondo de  
pintura con el que se  
decora en las paredes.

207. 2019.  
 Queridos el presente carta a mi  
 en adelante. por orden del sub. Oficio  
 para no molestara con el poder con  
 el resto de la comisionaria  
 desde. Queridos con amor.

30-07-2019

- Se recuerda al contratista que la llave de la terraza una vez terminado la jornada deben ser entregadas al personal de seguridad del palacio, así mismo la puerta de acceso a la terraza debe permanecer cerrada para evitar el ingreso de personas extrañas que puedan ocasionar un accidente,

-Se solicita un cronograma de actividades para el interior de las oficinas o intervenir con el fin de notificar a los funcionarios para dejar las oficinas disponibles para la realizacion de dichas actividades. //

67027019

Se ha retirado el fondo de  
pintura con el que se  
decora en las paredes.

nos dejan trabajar pero que  
entregan a la hora que ellos  
van.

Joaquin Gomez

2019.

nos acordado con el Ino Oscar  
de la Of 310 para trabajar el  
pero no nos dejaron nos toco  
adarnos para la 308.

Joaquin Gomez.

2019

nos trabajando en el taller.  
Supuestamente podiamos trabajar  
despues de las 3:00 pm pero me  
con el trabajador porque supues  
de ellos se iban a las 3 de la

Joaquin Gomez.

21.08.2019

trabajamos en la Of. 102 desde las  
6 pm hasta las 9:30 pm. porque en  
el dia no dejan trabajar. Esto fue.  
coordinado con el Ino. Oscar para  
El Permiso

Rsde. Joaquin Gomez.

02.08.2019

se surcio a la terraza con el Ino. Oscar  
para Reizar. Como ba lo del manto  
asfalteo se realizaron breves puntos  
con don antonio se mureo para poner  
ese tambien se mureo fuera de agua.  
del tanque el cual el Ino. quedo.  
en Reparar con el personal de planta  
Rsde. Joaquin Gomez.

5.08.2019

se termino de Reizar y pintar.  
todas las of. a la 12g. del 3º piso  
a esperar de un dando se hablo y  
no se ha podido trabajar Of. 300  
Rsde. Joaquin Gomez.

e por la oficina de la Contraloría  
y hablé con la jefe de Contraloría  
Ingeniero Osear y quedo de hablar  
la jefe de Contraloría  
Joaquín Gómez

yle solicite al Ing Osear para  
que si hoy si nos iba a dejar  
osar por las Of. de la Contraloría  
pero hasta ahora sin haber  
e. Joaquín Gómez.

Impresaron Unionis por el leonero  
del almacén 1º piso y se les  
de pintar el muro se acordó  
o Hemedad de los boyantes con  
hombres y se resano la Of.

de la See. Hacienda para el día lunes por  
la la  
Rdte. Joaquín Gómez.

15-08-2019

4.10 pm. yo Joaquín Gómez  
hablé con el Sr. Jorge Rueda -  
El Sr. Fernando Varela para hacer  
los Resacas de la Of. III para re-  
sacas y pintura por dentro de la pta.  
pero odijeron que no podían dejar  
llaves por q había cosas e Informa-  
ción muy delicada en la Of. adu-  
neron q lo hicieramos entre se-  
mana  
Rdte Joaquín Gómez.

22-08-2019

Se trajo al plomero para arreglar po-  
remo del trapeador, tapado arreglo de  
Ormas Enmado de agua, destapar Sofá,  
de Ormas, arreglo tanques Sifón coexisti-  
clave de paso de la casa. se pegó

Colo Medio Ormas 2019

ra llave con el agua puesta por  
godense siempre del pontador de  
nda de agua de la alcaldia con  
riacion del tno. Oscar. El  
y esid amano barreno pero no

24.08.2019  
Asote Joaquin Gomez

24.08.2019

11.30. Se encontro en la posera  
3º piso cabello y papel higienico  
en los bps Lavamanos ripios de la  
Eleva obraye la tarde de

24.08.2019  
Asote Joaquin Gomez

27.08.2019

Impianon Boredis de puertas  
no hay puertas que los ba van  
cumplan y no se dejan porque el  
de esta careando  
Asote Joaquin Gomez

24.08.2019

Se bolbio o dan una mano de pintura  
alas uoras ala placa y colubinas de  
todas las of. de la contraloria Secon  
permite de sabado y domingo.

Asote Joaquin Gomez

24.08.2019

Se arreglo Bañai del 3º piso por el  
del trapeador Orinal se puso a tra  
bajar con agua y se chupao El Oeta  
coe del Orinal El cual estaba tapao  
Se cambio valdotes.

Asote Joaquin Gomez

27.08.2019

Se pinto of. del Almacen y Se pesa  
y se pinto todas las puertas por  
dentro Se arreglo baxels de las  
puertas de las of. de las 125 a 120

Asote Joaquin Gomez

18-2019

se ordena al sub. Asesor de Mantenimiento  
se taparon todos los sofones de la  
casa de la Sotera para terminar el día  
mañana y hacer la prueba de estanque  
idad o empotramiento.  
Hé Joaquín Coarez.



8-2019.

las horas de la mañana se lleno por  
unos la placa de la alcaldía dejan  
cada tramo por espacio de 3 H.  
llenado, según fotos.



Hé Joaquín Coarez.

18-2019

se cuando encontrado humedad por  
sajo de la placa en la Oficina  
Enseñada del tie. Haciamos al  
mes en INPRIMEA y al  
Jorge Rubio (paracos) la cual  
hizo la verificación a las 2 pm.

18-2019

3

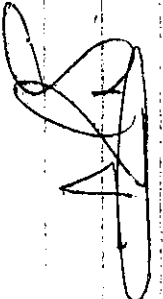
y encontramos que se filtra el agua  
por la tubería de desagüe de las  
of. 210. → tie. El cual es de 6000 y  
la encontramos pero dejaron el tubo a  
60 cm de la placa la cual el agua se  
va por entre los 2 tubos. en la of.  
306 se filtra el agua por una casa  
eléctrica donde perforaron la placa.  
y por ahí es la filtración.



Hé Joaquín Coarez.

31-08-2019

se cambio partes afectadas del  
punto asfalto de la placa y  
sellamiento total de los juntas tanto  
en la placa como en los muros. se  
hizo RECONIMIENTO completo de acrílico  
5 años. superacrilico de acrílico  
de alta densidad para darle una  
mejor presentación.



Hé Joaquín Coarez.

31-08-2019

22