



PROPUESTA DE SERVICIO

Para:	Seguros Allianz Dra Juana Pernia	Ref 538
De:	CONFIANZA ESTRUCTURAL	
ASUNTO:	ANALISIS PERICIAL DE AFECTACIONES Y DICTAMEN PERICIAL CON DESTINO JURIDICO-	
Fecha:	Junio 17 de 2024	

Señores

SEGUROS ALLIANS
Atn
Dra. Juana Pernía

Tenemos el gusto de presentar la siguiente propuesta para realizar el y dictamen pericial de daños que hoy presenta el inmueble que hoy presenta el inmueble carrera 16 Bis Non11-57 Pinares de San Martin Pereira Risaralda.

1. ANTECEDENTES

El inmueble referido presenta un deterioro, Se pretende disponer una indagación estructural en dos etapas así, la primera un proceso de investigación estructural, utilizando recursos tecnológicos, para soportar un análisis evaluativo en la búsqueda de relacionar los actuales deterioros con las causas que los determinaron, la segunda con el soporte y evidencia tecnológica recaudada y los resultados obtenidos generar un dictamen pericial con las formalidades técnico-jurídicas aplicables para ser presentadas a un eventual proceso de soporte jurídico

2. PROPUESTA

2.1 EVALUACION TECNICA ESTRUCTURAL

2.1.1 INVESTIGACION Y ANALISIS DE LA INFORMACION DISPONIBLE: Se realizará un análisis de la información disponible referente a:

- Estudios de Suelos
- Diseños Estructurales
- Fotografías de los daños
- Documentación y comunicaciones
- Información verbal
- Actas de Obra



2.1.2 EVIDENCIACION Y LEVANTAMIENTO DE DAÑOS: Se realizará un levantamiento del estado actual de fisuras grietas y fracturas y otras evidencias técnicas, para permitir un planeamiento de la etapa de intervención instrumentada.

2.1.3 **INTERVENCION ESTRUCTURAL INSTRUMENTADA:** Se realizará la instrumentación con los siguientes implementos:

2.1.3.1 **Sonar de concreto:** Verifica localizaciones de refuerzo, puede requerirse apiques confirmatorios y establecer concordancia con la información de los estudios.

2.1.3.2 **Nivel Laser:** Establece diferencias de nivel en la edificación, determina asentamientos en la cimentación.

2.1.3.3 **Inclinometría Digital:** Permite conocer con gran precisión la inclinación de los elementos estructurales de soporte, permitiendo conocer comportamiento actual y complementar los demás ensayos en busca de la evidenciación y la causalidad, la información digital queda directamente graficada por el instrumento.

2.1.3.3 Esclerometría **Martillo de Schmidt:** Permite conocer en forma no destructiva compresiones relativas de resistencia de concreto o muros.

2.1.3.4 **Grietómetros:** Permite conocer las dimensiones en gran escala de las grietas a estudiar en la edificación, permitiendo un control sobre las mismas

2.1.3.5 **Dinámica Estructural.** Detecta movimientos dinámicos estableciendo las sinuosidades naturales de movimientos y/O afectaciones externas.

2.1.4 **VERIFICACION Y CONCORDANCIA DE LOS HALLAZGOS:** Posterior al análisis instrumentado se realizará un análisis de concordancia con los estudios se determinarán los hallazgos y se realizará una visita de evidenciación y validación de los hallazgos.

2.1.5 **INFORME PREVIO:** Se entregará un informe de la evaluación estructural con el contenido de lo realizado en cada etapa con registro de lo observado por el analista estructural estudios investigación instrumentación y hallazgos, con las conclusiones y recomendación que la experticia y conocimiento le permitan aportar

2.1.6 **INFORME FINAL DE LA EVALUACION TECNICA:** Revisados los documentos por el cliente y buscando la mejor consolidación de la satisfacción se establece una etapa de análisis para finalmente emitir un informe estructural a satisfacción.

2.2 **DICTAMEN PERICIAL Atendiendo:** lo dispuesto en el código general del proceso artículo 226 se presentará un dictamen pericial que permita en forma didáctica argumentativa soportada con las evidencias obtenidas del análisis estructural ejecutado con amparo en las normas vigentes nsr-10. Ley 400 de 1997 y decreto 019 de 2012. Con un análisis de las normas vinculadas y su observación técnica al cumplimiento.

3. PRESUPUESTO DE LA CONSULTORIA

DICTAMEN PERICIAL.....	\$14.000.000
<u>PRESUPUESTO DE REPARACION</u>	
Incluye análisis Unitarios.....	\$2.000.000

*valores Sin Iva

4. PRODUCTO ENTREGABLE

Dictamen Pericial con la técnica jurídico y constructiva referenciando a la normatividad vigente y que permita evidenciar los hechos de forma clara y objetiva para ser sustentada en forma contundente para el análisis jurídico requerido.

5. PERSONAL POR UTILIZAR.

Ingeniero Civil con más de 35 años de experiencia, en estructuras cimentaciones en grandes empresas constructoras, posgrado en estructuras, miembro permanente de la comisión de estructuras y edificaciones de la sociedad colombiana de ingenieros (vicepresidente actual), miembro de la ISHMII-INTERNATIONAL SOCIETY HEALTH MONITORING OF INTELLIGENT INFRAESTRUCTURE. Experiencia en dictámenes y evaluaciones estructurales., Ingenieros de soporte.

6. DISPONIBILIDAD

Inmediata

7. FORMA DE PAGO.

60% Al inicio del contrato

40% a la entrega final

Quedamos atentos para resolver sus inquietudes.

Cordialmente,



Edgar Quiñones
Gerente Técnico
Celular 3176427701