

**DESARROLLO AUDIENCIA ART 372 Y 373 CGP**

**19 DE NOVIEMBRE DEL 2024**

**ASISTENCIA DE LAS PARTES:**

Comparece la Dra. María Claudia Romero como representante legal de Allianz Seguros S.A. Comparece Darlyn Muñoz como apoderada judicial sustituta. Se reconoce personería Jurídica.

**Constanza Londoño Buenaventura (propietaria inmueble afectado) - comparece**

**Ap. Dra. Diana Lorena Gallego (según nuevo poder)**

**Quality Group Constructores S.A., Ap. Rubén Dario Rueda Restrepo (318 206 6148)**

**Nelson Vallejo Trejo representante legal - comparece**

**CONCILIACIÓN:**

Indica la parte demandante que le asiste ánimo para conciliar por 174 millones del daño emergente más 50 millones del daño moral. Luego bajan a 150 millones. Luego bajan a 75 millones.

Por parte de Allianz se propone la suma de 15 millones para asumir de forma simbólica los daños que se presentaron al inmueble y cerrar el proceso. Por parte de Quality se propone suma de 5 millones. Para un total de 20 millones. Luego se suman 30 millones de Allianz más 5 de Quality, para 35 millones.

El despacho propone 70 millones solo partiendo del punto intermedio entre las propuestas.

**No se llega a punto de acuerdo entre las partes.**

**OJO:** esta suma que se propuso en audiencia fue por mera liberalidad de la compañía, el proceso continúa como eventual.

**SANEAMIENTO:**

El despacho suspende la diligencia para dar traslado del dictamen pericial a la parte demandante en el término de 3 días para solicitar o aportar un nuevo dictamen, porque en el momento en el que se allegó el dictamen se compartió a las direcciones en la demanda, pero en el descorre se proporcionó una dirección distinta. Por lo que se dará un término de 3 días para que la demandante pueda ejercer la contradicción.

**FECHA AUDIENCIA:**

Se programa el 10 de junio del 2025 a las 9:00 am para los interrogatorios de parte, saneamientos y fijación del litigio. Separándose el 11, 12 y 13 de junio. Para la práctica de las pruebas, alegatos y sentencia.

S/DMMM