

Pereira, agosto 27 de 2025

Señores:

CENTRO DE NEGOCIOS EDIFICIO QUALITY

La Ciudad.

Asunto: Propuesta económica para “*Reparaciones varias en inmueble afectado Carrera 16 Bis N°11-57 Pereira Risaralda*”.

Cordial saludo, nos permitimos presentar propuesta económica para el proyecto mencionado en la referencia cuyo objeto es: “*Reparaciones varias en inmueble afectado, carrera 16 Bis N°11-57 Pereira Risaralda*” en las cantidades y actividades que aparecen en la presente cotización.

A continuación, se presenta una propuesta económica para realizar estas actividades.

Costo: \$39.845.447

Duración 35 días.

PRESUPUESTO DE OBRA CIVIL					
OBJETO:	REPARACIONES VARIAS EN INMUEBLE AFECTADO CARRERA 16 BIS N° 11-57 PEREIRA RISARALDA	ELABORÓ :	INGENIERO: YOBANI CARDONA MONTTOYA		
		FECHA	27	AGOSTO	2025
1,00	ACTIVIDADES PREVIAS Y DEMOLICIONES				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	COSTO UNIDAD	TOTAL
1,01	DEMOLICIÓN PISO EN RETAL DE MÁRMOL Y GRANITO PULIDO, ÁREAS DE COMEDOR, HABITACIÓN, SALA Y SALA AUXILIAR	M2	71,49	\$ 16.500	\$ 1.179.585
1,02	DEMOLICIÓN PISO EN CERÁMICA ÁREA DE COCINA	M2	18,90	\$ 16.500	\$ 311.850
1,03	DEMOLICIÓN DE REVOQUES CON GRIETAS EN MUROS INTERIORES (COMEDOR, COCINA, PATIO, PATIO AUXILIAR, BAÑO, HABITACIÓN PRINCIPAL)	M2	11,50	\$ 12.500	\$ 143.750
1,04	DEMOLICIÓN TECHO ÁREA DE PATIO, ESTRUCTURA DE ALUMINIO CON TEJA EN POLICARBONATO ALVEOLAR QUE PRESENTA DAÑOS POR DEFORMACIÓN ANTE IMPACTO. TRABAJO EN ALTURA SUPERIOR A 3 M	M2	13,50	\$ 45.000	\$ 607.500
1,05	DEMOLICIÓN DOMOS EN ACRÍLICO AFECTADOS POR ROTURA AREA PATIO AUXILIAR. TRABAJO EN ALTURA SUPERIOR A 3 M	UND	10,00	\$ 80.000	\$ 800.000
1,06	DEMOLICIÓN TABLETA DE GRES Y GRANITO EN PISO DE HABITACIÓN PRINCIPAL	M2	1,00	\$ 16.500	\$ 16.500
				TOTAL ITEM 1	\$ 3.059.185



2,00	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	COSTO UNIDAD	TOTAL
2,01	CONSTRUCCIÓN PISO EN RETAL DE MÁRMOL CON GRANITO PULIDO, EN ÁREAS INTERVENIDAS CON DEMOLICIÓN	M2	71,49	\$ 116.500	\$ 8.328.585
2,02	CONSTRUCCIÓN PISO EN CERÁMICA NACIONAL, FORMATO A DEFINIR EN ÁREA DE COCINA. INCLUYE MATERIAL DE PEGA Y FRAGUA	M2	18,90	\$ 106.500	\$ 2.012.850
2,03	PAÑETE PARA MUROS INTERVENIDOS POR GRIETAS	M2	11,50	\$ 18.500	\$ 212.750
2,04	RESANES CON ESTUCO PARA MUROS AFECTADOS POR GRIETAS	M2	42,50	\$ 12.500	\$ 531.250
2,05	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO I PARA MUROS INTERVENIDOS	M2	116,91	\$ 26.500	\$ 3.098.115
2,06	REPARACIONES EN CIELO FALSO DE ESTERILLA EN LA COCINA, POR PRESENTAR GRIETAS, INCLUYE MALLA	M	2,00	\$ 42.500	\$ 85.000
2,07	RESANE Y PINTURA EN CIELO FALSO DE COCINA AFECTADO POR GRIETAS	M2	14,00	\$ 28.500	\$ 399.000
2,08	REPARACIONES EN CIELO FALSO DE PANEL YESO EN ÁREA DE ACCESO A LA CASA Y EN SALA, PRESENTAN GRIETAS	M	6,00	\$ 12.500	\$ 75.000
2,09	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINILO TIPO I PARA CIELO FALSO	M2	28,00	\$ 26.500	\$ 742.000
2,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA PARA PATIO EN ESTRUCTURA DE ALUMINIO CON TEJA POLICARBONATO ALVEOLAR. TRABAJO EN ALTURA SUPERIOR A 3 M	M2	13,50	\$ 365.000	\$ 4.927.500
2,11	FABRICACIÓN, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE DOMOS ACRÍLICOS TECHO PATIO AUXILIAR, MEDIDAS 1,32 m X 1,72 m C/U. TRABAJO EN ALTURA SUPERIOR A 3 M	UND	10,00	\$ 758.800	\$ 7.588.000
2,12	CONSTRUCCIÓN PISO EN TABLETA DE GRES Y GRANITO LAVADO	M2	1,00	\$ 34.500	\$ 34.500
2,13	RECORRIDO DE TECHO EN FIBROCEMENTO. TRABAJO EN ALTURA SUPERIOR A 3 M	M2	80,00	\$ 12.500	\$ 1.000.000
				TOTAL ITEM 2	\$ 29.034.550
3,00	TRASLADO DE MATERIALES SOBRANTES				
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	COSTO UNIDAD	TOTAL
3,01	REMOCIÓN DE ESCOMBROS ASEO GENERAL Y LIMPIEZA INCLUYE TRASIEGO MANUAL, CARGUE Y TRANSPORTE VEHICULAR	GLB	1	\$ 850.000	\$ 850.000
				TOTAL ITEM 3	\$ 850.000

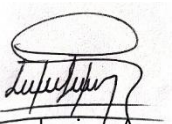
TOTAL COSTO DIRECTO	\$ 32.943.735
Administración 15%	\$ 4.941.560
Utilidad 5%	\$ 1.647.187
IVA 19% s/utilidad	\$ 312.965
TOTAL PRESUPUESTO	\$ 39.845.447



Condiciones del proyecto

- En el sitio de la obra se debe contar con la energía y el agua necesarias para el desarrollo de las actividades.
- Se incluye mano de obra, equipos, materiales y servicios de transporte de materiales nuevos y sobrantes.
- Para el personal de obra, se incluyen elementos de protección personal, seguridad social, ARL y permisos establecidos en ley.
- La forma de pago será 50 % anticipado para el inicio de la obra, 25% cuando se cuente con un avance del 50% de las actividades y el 25% restante con la entrega a satisfacción de la obra.
- El tiempo de ejecución estará sujeto a contratiempos ajenos como condiciones climáticas y suministro de insumos que son inherentes a las actividades.
- Las modificaciones y demás decisiones serán tomadas en consenso entre ambas partes.

Atte.



Jhonatan Javier Angulo Posada
Director de Proyectos
REYCAR CONSTRUCTORA SAS
M.P 091037-0542926 CND



Yobani Cardona Montoya
Gerente Comercial
REYCAR CONSTRUCTORA SAS
M.P 141037-0541552 RIS

