

Reparaciones necesarias Edificio Dirección General

1. Cambio de material de impermeabilización área de cubierta (zona de máquinas).

A pesar del mantenimiento realizado a la cubierta y el tiempo de instalación, el material de revestimiento presenta múltiples fracturas que ocasionan filtraciones y afectaciones en el cielo raso del piso 6; el proveedor encargado del mantenimiento indica que ya no es posible reparar el manto y recomienda su cambio por un material más flexible y que tenga mejor comportamiento a las vibraciones de los equipos de aire acondicionado. También se deben contemplar las obras pertinentes a la reparación del cielo raso del piso 6.

ARCHIVO ADJUNTO (COT-ALP-030-2019 Edificio Mapfre)

2. Mantenimiento e impermeabilización de fachadas / Reemplazo de ventaneria.

se están presentando filtraciones y humedades en las fachadas oriental y occidental del edificio que requieren actuaciones de impermeabilización de muros y sello de la ventaneria.

De manera adicional desde el área de salud y seguridad en el trabajo nos refieren que las ventanas presentan alta permeabilidad al ruido y bajos niveles de seguridad.

ARCHIVO ADJUNTO (COTIZACION VENTANERIA ALUMINIO MAPFRE)

3. Reposición de alfombra

A pesar del mantenimiento realizado de manera semestral y debido a su tiempo de instalación la alfombra presenta tramos donde se encuentra desgastada la fibra por lo que reviste un riesgo alto de caída para los funcionarios.

4. Suministro y montaje de Válvulas – diques y tanque de compensación - Tanques de reserva planta eléctrica.

Adecuaciones sugeridas por el proveedor de mantenimiento
ARCHIVO ADJUNTO (STC-044-19)

5. Solicitudes ya remitidas

- a. Mantenimiento impermeabilización entrada peatonal edificio y corrección pendiente de la placa de entrepiso

b. Reposición de equipos de aire acondicionado área de BAS y auditorios.

El equipo en mención presento falla crítica y debido al tiempo de instalación del mismo no fue posible realizar la consecución de repuestos para ser reparado.

Debido a la criticidad del área MAPFRE realizó el cambio de los equipos, por lo que la solicitud se orienta al reembolso de la inversión.
ARCHIVO ADJUNTO (4700283891)

Reparaciones necesarias Casa Corredores

1. Cambio de acabado de piso

En el primer piso el piso presento falla en su estructura debido a la antigüedad de la instalación lo que hizo que también los listones de madera se fracturaran; en el segundo piso se presenta una sobrepresión del piso cuya causa no es posible establecer y se encuentra también en falla estructural el material por lo que requiere su cambio.