

SEÑORES: Credimapfre S.A	CC/NIT: 860524337	Fecha Factura Noviembre 02,2023	Fecha Vencimiento Noviembre 07, 2023
--------------------------	-------------------	------------------------------------	---

DIRECCION: KR 14 96 34	Inmueble2297	Teléfono: 6503300	Ciudad: Bogota D.C
------------------------	--------------	-------------------	--------------------

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	Canon Noviembre 2023 KR 14 96 3482 PI 3	Fondo de Inversion Colectiva Inmobiliario Inmoval	900315674	G	\$ 3,805,891.00	\$ 723,119
<p>Canon facturado Sept/23 \$6.668.616 Canon Facturado Oct/23 \$7.543.538 Canon bajo avaluo Sept/23 \$6.337.315 Canon bajo avaluo Oct/23 \$5.840.365 (-)Diferencia Sep/2023/23 \$331.300 (-) Diferencia Oct/23 \$1.703.173</p> <p>Canon Nov/23 1 \$5.840.365 (-) Diferencias Sep+Oct \$2.034.473 Facturacion Nov/23 \$3.805.891</p> <p>Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.</p>						

SON: CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL DIEZ PESOS M/CTE...		SUBTOTAL:	\$ 3,805,891.00
Retencion:	\$ 0	Retelva:	\$ 0
Retelca:	\$ 0	Bomberil:	\$ 0
Avisos:	\$ 0	TOTAL:	\$ 4,529,010.00
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)		IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.	

FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):



Número de Autorización: 18764055844194 Vigencia: 2023-09-11 - 2024-09-11 Rango Autorizado: Desde 608575 Rango Autorizado: Hasta 633000
 Régimen Común, Actividad Principal: 6820 tarifa ica 9.66/1000

Fecha Generación : 2023-11-03

Hora Generación : 14:09:10

Fecha Emisión : 2023-11-03

Hora de Emisión : 14:09:10

Fecha de expedición : 2023-11-03

Hora de expedición : 16:23:46-05:00

Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: No especificado

Generado por software SIMI® Tecnología de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997

Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534

CUFE: cc58a323485a1182459ef6e86c36e458e129daf2abb5e009f18c0fc3418f581f1cde21731f15c0036d6fd6ae9d3ed2f5