

SEÑORES: Mapfre Seguros Generales de Colombia S.A.	CC/NIT: 891700037	Fecha Factura Noviembre 02,2023	Fecha Vencimiento Noviembre 07, 2023
--	-------------------	------------------------------------	---

DIRECCION: KR 14 96 34	Inmueble2298	Teléfono: 6503300	Ciudad: Bogota D.C
------------------------	--------------	-------------------	--------------------

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	Canon Noviembre 2023 KR 14 96 3482 PI 1	Fondo de Inversion Colectiva Inmobiliario Inmoval	900315674	G	\$ 103,615,379.00	\$ 19,686,922
Canon facturado Sept/23 \$181.553.072 Canon Facturado Oct/23 \$205.372.835 Canon bajo avaluo Sept/23 \$172.533.417 Canon bajo avaluo Oct/23 \$159.003.934 (-)Diferencia Sep/2023/23 \$9.019.655 (-) Diferencia Oct/23 \$46.368.901 Canon Nov/23 \$159.003.934 (-) Diferencias Sep+Oct \$55.388.556 Facturacion Nov/23 \$103.615.379 Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.						

SON: CIENTO VEINTITRÁS MILLONES TRESCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS UN PESOS M/CTE...				SUBTOTAL:	\$ 103,615,379.00
Retencion:	\$ 0	Retelva:	\$ 0	IVA del 19%:	\$ 19,686,922
Retelca:	\$ 0	Bomberil:	\$ 0	TOTAL:	\$ 123,302,301.00
Avisos:	\$ 0	FIRMA Y SELLO (RECIBIDO):			
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)		IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.			

Número de Autorización: 18764055844194 Vigencia: 2023-09-11 - 2024-09-11 Rango Autorizado: Desde 608575 Rango Autorizado: Hasta 633000
Régimen Común, Actividad Principal: 6820 tarifa ica 9.66/1000

Fecha Generación : 2023-11-03

Hora Generación : 13:49:53

Fecha Emisión : 2023-11-03

Hora de Emisión : 13:49:53

Fecha de expedición : 2023-11-03

Hora de expedición : 08:49:07-05:00

Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: No especificado

Generado por software SIMI® Tecnología de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997

Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534

CUFE: d03a5f18bd90aef4dd28adef733d32fd50e594f9c8ee64596467ad2b1ffceef5c93c8d44bbac94c60e2216a8293f5feb

