

SEÑORES: Mapfre Colombia Vida Seguros S.A	CC/NIT: 830054904	Fecha Factura Noviembre 02,2023	Fecha Vencimiento Noviembre 07, 2023
---	-------------------	------------------------------------	---

DIRECCION: KR 14 96 3482 Inmueble2299 Teléfono: 6503300 Ciudad: Bogota D.C

Item	DESCRIPCION	MANDANTE	CC/NIT	Tipo Regimen	VALOR	IVA del 19%
1	Canon Noviembre 2023 KR 14 96 3482 PI 2	Fondo de Inversion Colectiva Inmobiliario Inmoval	900315674	G	\$ 76,783,848.00	\$ 14,588,931
Canon facturado Sept/23 \$134.539.329 Canon Facturado Oct/23 \$152.190.889 Canon bajo avaluo Sept/23 \$127.855.342 Canon bajo avaluo Oct/23 \$117.829.362 (-)Diferencia Sep/2023/23 \$6.683.987 (-) Diferencia Oct/23 \$34.361.527 Canon Nov/23 \$117.829.362 (-) Diferencias Sep+Oct \$41.045.514 Facturacion Nov/23 \$76.783.848 Las retenciones practicadas se deberán realizar a nombre del MANDANTE quien es el propietario del inmueble y beneficiario de los arrendamientos. LA INMOBILIARIA únicamente cumple la función de intermediación.Lo anterior para dar cumplimiento con lo establecido en el art. 394 del E.T.						

SON: NOVENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS		SUBTOTAL:	\$ 76,783,848.00
M/CTE...		IVA del 19%:	\$ 14,588,931
Retencion:	\$ 0	Retelva:	\$ 0
Retelca:	\$ 0	Bomberil:	\$ 0
Avisos:	\$ 0	TOTAL:	\$ 91,372,779.00
IMPORTANTE: LA PRESENTE FACTURA SE ASIMILA EN SUS EFECTOS A LA LETRA DE CAMBIO (ARTICULO 774 DEL CODIGO DE COMERCIO)		IMPORTANTE: En consecuencia la falta de factura no exime al arrendatario del pago oportuno del canon de arrendamiento.	

Número de Autorización: 18764055844194 Vigencia: 2023-09-11 - 2024-09-11 Rango Autorizado: Desde 608575 Rango Autorizado: Hasta 633000
Régimen Común, Actividad Principal: 6820 tarifa ica 9.66/1000

Fecha Generación : 2023-11-03

Hora Generación : 13:49:53

Fecha Emisión : 2023-11-03

Hora de Emisión : 13:49:53

Fecha de expedición : 2023-11-03

Hora de expedición : 08:49:16-05:00

Forma de pago : CONTADO - Tipo de pago: No especificado

Generado por software SIMI® Tecnología de Administracion Empresarial SAS Nit - 900019997

Proveedor tecnológico Cadena SA Nit - 890930534

CUFE: 9b8f9e00c3ed4d1375a9066338cb86331a2a1bfc5716d54a3a6d60205ee701ecc877402bc21e3b27151be22c4e7e9421

