

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. CES 5000002158
DISEÑO ESTRUCTURAL

| | |
|--|---------------------------------------|
| PROYECTO: FACT - PRADERAS DE LA FUENTE TOCANCIPÁ | |
| CENTRO DE BENEFICIO: PRADERAS DE LA FUENTE TOCANCIPÁ | |
| CONTRATANTE | CONTRATISTA |
| TRIADA S.A.S | DE VALDENEBRO INGENIEROS LTDA |
| NIT: 800.179.736-3 | NIT: 860.353.659-8 |
| DIRECCIÓN: CARRERA 19A NO. 90-13 PISO 8 | DIRECCIÓN: CR 6 26 B 85 P 7 |
| TELÉFONO: 6541000 | TELÉFONO: 3363019 |
| E-MAIL: INFORMACION@TRIADA.COM.CO | E-MAIL: DEVALDENEBRO@GMAIL.COM |
| OBJETO DEL CONTRATO: DISEÑO ESTRUCTURAL DEL PROYECTO: PRADERAS DE LA FUENTE MANZANA 9 TOCANCIPÁ, EL CUAL CONSTA DE 17 TORRES DE 24 APARTAMENTOS CADA UNA PARA UN TOTAL DE 408 UNIDADES DE VIVIENDA DISTRIBUIDAS EN MÓDULOS ESTRUCTURALES DE LA SIGUIENTE MANERA: APARTAMENTOS TIPO I (10 TORRES - 72 APTOS) 2 SENCILLOS Y CUATRO DOBLES, APARTAMENTOS TIPO II (7 TORRES - 67 APTOS) 1 SENCILLO Y 3 TRIPLES DE 6 PISOS CADA UNO Y ZONAS COMUNALES. QUE INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL EN CORTO PLAZO, PARA LA CONFIRMACIÓN DE LÍMITES DE DERIVAS, DIMENSIONES GENERALES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TALES COMO MUROS, ESPESORES DE LOSAS, DUCTOS, ETC, PLANOS ESTRUCTURALES Y DE CIMENTACIÓN, COMPLETOS, CON PLANTAS, CORTES Y DESPIECES (EN FORMATO DWG), EN UN CD CON LOS ARCHIVOS EN MEDIO MAGNÉTICO, ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES INCLUIDAS EN LOS PLANOS, MEMORIA DE CÁLCULOS ESTRUCTURALES, DESARROLLO EN REVIT, PRONTA ATENCIÓN A LAS SOLICITUDES DE EVENTUALES AJUSTES SOLICITADAS POR ESCRITO, DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA, MEDIANTE RESPUESTAS EN PLANOS AUXILIARES, FIRMA DE RESPONSABILIDAD PARA TRÁMITES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, CÓMPUTO DE CANTIDADES DE OBRA EL PROYECTO SERÁ ANALIZADO Y DISEÑADO, INCLUYENDO: DIMENSIONAMIENTO CARGAS VERTICALES Y TEMPORALES, ASÍ COMO EFECTOS DE SISMOS, CON TOTAL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS COLOMBIANAS DEL CASO (NSR/10) CON EL USO DE APROPIADOS PROGRAMAS DE COMPUTADOR ADEMÁS DE VALIDAR QUE SUS DISEÑOS NO SE VEAN AFECTADOS CON LOS DISEÑOS: H IDRÁULICO, ELÉCTRICO, ARQUITECTÓNICO Y OTROS DISEÑOS TÉCNICOS E INSTALACIONES QUE SE EJECUTEN O REQUIERAN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO. | |
| VALOR DEL CONTRATO: CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$166.699.656) INCLUIDO IVA DEL 19 % | |

Entre los suscritos a saber:

(i) **TRIADA S.A.S**, sociedad comercial, constituida mediante ESCRITURA PÚBLICA No. 10067 del 23 DE OCTUBRE DE 1992, representada en este acto por **LUIS GUILLERMO VELEZ TRUJILLO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.143.358, en su condición de representante legal debidamente facultado por los estatutos sociales para el efecto, según lo acredita con los documentos que se adjuntan (en adelante simplemente el "**CONTRATANTE**"), de una parte, y

(ii) **DE VALDENEBRO INGENIEROS LTDA** sociedad comercial constituida mediante ESCRITURA PÚBLICA No. 1090 del 01 DE AGOSTO DE 1986, representada en este acto por **FRANCISCO MARIA DE ASIS DE VALDENEBRO BUENO** mayor de edad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 10.520.252, en su condición de representante legal, debidamente facultado para el efecto, según lo acredita con los documentos que se adjuntan (en adelante simplemente el "CONTRATISTA"), de otra parte, quienes se denominarán individualmente como una "Parte" y en conjunto como las "Partes", se ha celebrado el presente contrato de **DISEÑO ESTRUCTURAL DEL PROYECTO: PRADERAS DE LA FUENTE MANZANA 9 TOCANCIPÁ, EL CUAL CONSTA DE 17 TORRES DE 24 APARTAMENTOS CADA UNA PARA UN TOTAL DE 408 UNIDADES DE VIVIENDA DISTRIBUIDAS EN MÓDULOS ESTRUCTURALES DE LA SIGUIENTE MANERA: APARTAMENTOS TIPO I (10 TORRES - 72 APTOS) 2 SENCILLOS Y CUATRO DOBLES, APARTAMENTOS TIPO II (7 TORRES - 67 APTOS) 1 SENCILLO Y 3 TRIPLES DE 6 PISOS CADA UNO Y ZONAS COMUNALES. QUE INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL EN CORTO PLAZO, PARA LA CONFIRMACIÓN DE LÍMITES DE DERIVAS, DIMENSIONES GENERALES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TALES COMO MUROS, ESPESORES DE LOSAS, DUCTOS, ETC, PLANOS ESTRUCTURALES Y DE CIMENTACIÓN, COMPLETOS, CON PLANTAS, CORTES Y DESPIECES (EN FORMATO DWG), EN UN CD CON LOS ARCHIVOS EN MEDIO MAGNÉTICO, ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES INCLUIDAS EN LOS PLANOS, MEMORIA DE CÁLCULOS ESTRUCTURALES, DESARROLLO EN REVIT, PRONTA ATENCIÓN A LAS SOLICITUDES DE EVENTUALES AJUSTES SOLICITADAS POR ESCRITO, DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA, MEDIANTE RESPUESTAS EN PLANOS AUXILIARES, FIRMA DE RESPONSABILIDAD PARA TRÁMITES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, CÓMPUTO DE CANTIDADES DE OBRA EL PROYECTO SERÁ ANALIZADO Y DISEÑADO, INCLUYENDO: DIMENSIONAMIENTO CARGAS VERTICALES Y TEMPORALES, ASÍ COMO EFECTOS DE SISMOS, CON TOTAL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS COLOMBIANAS DEL CASO (NSR/10) CON EL USO DE APROPIADOS PROGRAMAS DE COMPUTADOR ADEMÁS DE VALIDAR QUE SUS DISEÑOS NO SE VEAN AFECTADOS CON LOS DISEÑOS: HIDRÁULICO, ELÉCTRICO, ARQUITECTÓNICO Y OTROS DISEÑOS TÉCNICOS E INSTALACIONES QUE SE EJECUTEN O REQUIERAN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO (el "Contrato") que se registrará por los términos y condiciones que aquí se contemplan, y en lo no previsto en ellos, por las normas vigentes sobre la materia, previas las siguientes,**

CONSIDERACIONES

Las consideraciones que rodean la celebración del presente Contrato, son las que a continuación se indican; ellas revelan de manera expresa los móviles o motivos determinantes que han inducido a las Partes a contratar y su manifestación explícita tiene como finalidad, la de que sean tenidas en cuenta, siempre que se trate de aplicar o interpretar alguna cláusula, regla o estipulación de este Contrato, o de solucionar alguna diferencia entre las Partes o de fijar o determinar derechos u obligaciones por razón de las relaciones que el presente documento regula entre ellas.

1. **EL CONTRATISTA**, es una sociedad cuyo objeto social comprende la realización de asesorías técnicas, desarrollando entre otras actividades el Diseño Estructural de edificaciones nuevas, para lo cual manifiesta estar suficientemente calificado y contar con amplia y reconocida experiencia.

2. **EL CONTRATISTA**, es una sociedad que cuenta con los recursos y personal suficiente y debidamente calificado, así como con la capacidad técnica y financiera necesarias para prestar a **EL CONTRATANTE** los servicios objeto del presente Contrato, dentro del término estipulado y cumpliendo las condiciones pactadas.

3. **EL CONTRATANTE** como desarrollador del proyecto **LOTE 9 TOCANCIPÁ** ubicado en de la ciudad de Tocancipá, Departamento del Cundinamarca (que en lo sucesivo se denominará el Proyecto), teniendo en cuenta las calidades y experiencia de **EL CONTRATISTA**, tiene interés en contratar sus servicios para la elaboración del **DISEÑO ESTRUCTURAL DEL PROYECTO: PRADERAS DE LA FUENTE MANZANA 9 TOCANCIPÁ, EL CUAL CONSTA DE 17 TORRES DE 24 APARTAMENTOS CADA UNA PARA UN TOTAL DE 408 UNIDADES DE VIVIENDA DISTRIBUIDAS EN MÓDULOS**

ESTRUCTURALES DE LA SIGUIENTE MANERA: APARTAMENTOS TIPO I (10 TORRES - 72 APTOS) 2 SENCILLOS Y CUATRO DOBLES, APARTAMENTOS TIPO II (7 TORRES - 67 APTOS) 1 SENCILLO Y 3 TRIPLES DE 6 PISOS CADA UNO Y ZONAS COMUNALES. QUE INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL EN CORTO PLAZO, PARA LA CONFIRMACIÓN DE LÍMITES DE DERIVAS, DIMENSIONES GENERALES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TALES COMO MUROS, ESPESORES DE LOSAS, DUCTOS, ETC, PLANOS ESTRUCTURALES Y DE CIMENTACIÓN, COMPLETOS, CON PLANTAS, CORTES Y DESPIECES (EN FORMATO DWG), EN UN CD CON LOS ARCHIVOS EN MEDIO MAGNÉTICO, ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES INCLUIDAS EN LOS PLANOS, MEMORIA DE CÁLCULOS ESTRUCTURALES, DESARROLLO EN REVIT, PRONTA ATENCIÓN A LAS SOLICITUDES DE EVENTUALES AJUSTES SOLICITADAS POR ESCRITO, DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA, MEDIANTE RESPUESTAS EN PLANOS AUXILIARES, FIRMA DE RESPONSABILIDAD PARA TRÁMITES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, CÓMPUTO DE CANTIDADES DE OBRAEL PROYECTO SERÁ ANALIZADO Y DISEÑADO, INCLUYENDO: DIMENSIONAMIENTO CARGAS VERTICALES Y TEMPORALES, ASÍ COMO EFECTOS DE SISMOS, CON TOTAL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS COLOMBIANAS DEL CASO (NSR/10) CON EL USO DE APROPIADOS PROGRAMAS DE COMPUTADOR ADEMÁS DE VALIDAR QUE SUS DISEÑOS NO SE VEAN AFECTADOS CON LOS DISEÑOS: H IDRÁULICO, ELÉCTRICO, ARQUITECTÓNICO Y OTROS DISEÑOS TÉCNICOS E INSTALACIONES QUE SE EJECUTEN O REQUIERAN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO correspondiente.

4. El objeto de este documento es establecer los principios básicos y las condiciones técnicas y especiales que regirán la prestación de los servicios objeto de este Contrato.

5. Las inquietudes que surjan durante la relación contractual y que no estén resueltas en el presente documento, deberán consultarse entre las Partes y definirlas conforme a los principios rectores en él establecidos, a la buena fe contractual de las Partes y a las obligaciones que emanan de la naturaleza de este tipo de relaciones. En caso de no llegar a un acuerdo, las Partes acudirán a los mecanismos de solución alternativa de conflictos pactados en el presente Contrato.

6. Cualquier cambio a las condiciones de este Contrato debe constar siempre por escrito mediante otrosí al mismo, debidamente suscrito por las Partes.

Teniendo en cuenta las anteriores consideraciones, las Partes acuerdan las siguientes

CLÁUSULAS

PRIMERA. Objeto del Contrato. EL CONTRATISTA se obliga con EL CONTRATANTE a realizar a todo costo, bajo su responsabilidad y en forma independiente el DISEÑO ESTRUCTURAL DEL PROYECTO: PRADERAS DE LA FUENTE MANZANA 9 TOCANCIPÁ, EL CUAL CONSTA DE 17 TORRES DE 24 APARTAMENTOS CADA UNA PARA UN TOTAL DE 408 UNIDADES DE VIVIENDA DISTRIBUIDAS EN MÓDULOS ESTRUCTURALES DE LA SIGUIENTE MANERA: APARTAMENTOS TIPO I (10 TORRES - 72 APTOS) 2 SENCILLOS Y CUATRO DOBLES, APARTAMENTOS TIPO II (7 TORRES - 67 APTOS) 1 SENCILLO Y 3 TRIPLES DE 6 PISOS CADA UNO Y ZONAS COMUNALES. QUE INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL EN CORTO PLAZO, PARA LA CONFIRMACIÓN DE LÍMITES DE DERIVAS, DIMENSIONES GENERALES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TALES COMO MUROS, ESPESORES DE LOSAS, DUCTOS, ETC, PLANOS ESTRUCTURALES Y DE CIMENTACIÓN, COMPLETOS, CON PLANTAS, CORTES Y DESPIECES (EN FORMATO DWG), EN UN CD CON LOS ARCHIVOS EN MEDIO MAGNÉTICO, ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES INCLUIDAS EN LOS PLANOS, MEMORIA DE CÁLCULOS ESTRUCTURALES, DESARROLLO EN REVIT, PRONTA ATENCIÓN A LAS SOLICITUDES DE EVENTUALES AJUSTES SOLICITADAS POR ESCRITO, DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA, MEDIANTE RESPUESTAS EN PLANOS AUXILIARES, FIRMA DE RESPONSABILIDAD PARA TRÁMITES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, CÓMPUTO DE CANTIDADES DE OBRAEL PROYECTO SERÁ ANALIZADO Y DISEÑADO, INCLUYENDO: DIMENSIONAMIENTO CARGAS VERTICALES Y TEMPORALES, ASÍ COMO

EFFECTOS DE SISMOS, CON TOTAL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS COLOMBIANAS DEL CASO (NSR/10) CON EL USO DE APROPIADOS PROGRAMAS DE COMPUTADOR ADEMÁS DE VALIDAR QUE SUS DISEÑOS NO SE VEAN AFECTADOS CON LOS DISEÑOS: HIDRÁULICO, ELÉCTRICO, ARQUITECTÓNICO Y OTROS DISEÑOS TÉCNICOS E INSTALACIONES QUE SE EJECUTEN O REQUIERAN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO del Proyecto, todo ello de conformidad con las normas vigentes y con los parámetros y lineamientos indicados por EL CONTRATANTE.

ALCANCE:

- a) Dimensionamiento estructural en corto plazo, para confirmación de límites de derivas, dimensiones generales de elementos estructurales tales como muros, espesores de losas, ductos, etc.
- b) Planos estructurales y de cimentación, completos, con plantas, cortes y despieces (en formato dwg), en un CD con los archivos en medio magnético.
- c) Especificaciones de los materiales incluidas en los planos
- d) Memoria de cálculos estructurales
- e) Desarrollo en Revit
- f) No incluye visitas a la obra
- g) Pronta atención a las solicitudes de eventuales ajustes solicitadas por escrito, durante el desarrollo de la obra, mediante respuestas en planos auxiliares
- h) Firma de Responsabilidad para trámites de licencia de Construcción
- i) La propuesta incluye el cómputo de las cantidades de obra
- j) La propuesta no incluye el presupuesto de obra

SISTEMA DE ANÁLISIS: El proyecto será analizado y diseñado, incluyendo cargas verticales y temporales, así como efectos de sismos, con total cumplimiento de las normas colombianas del caso (NSR/10) con el uso de apropiados programas de computador

PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA declara expresamente estar en capacidad legal, técnica y económica para llevar a cabo los Servicios establecidos en el presente Contrato, manifestando que ha estudiado cuidadosamente todos los factores que pueden influir en el desarrollo, la ejecución y precio de los Servicios y que conoce el grado de dificultad técnica que existe para la realización de los Servicios cumpliendo el cronograma establecido y en consecuencia se compromete a cumplir con las labores mencionadas dentro de los plazos previstos en este Contrato y sus anexos. Dentro del área normal, **EL CONTRATISTA** asume el riesgo de cualquier sobre costo generado por una mayor dificultad para la realización de los Servicios en la forma descrita en el presente Contrato, entendiéndose que **EL CONTRATISTA** se basó en la información y documentación suministrada por **EL CONTRATANTE**.

SEGUNDA. OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA: **EL CONTRATISTA**, tiene las siguientes obligaciones, además de todas aquellas que se indiquen a lo largo de este Contrato o que se desprendan de la naturaleza del mismo o de la ley, declarando que tiene suficiente experiencia en la ejecución exitosa de trabajos similares o iguales.

- a. Elaborar el diseño estructural del Proyecto de acuerdo con las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente NSR-10, el cual comprenderá por lo menos los siguientes aspectos:

Asesoría estructural para la definición total del diseño arquitectónico del Proyecto; pre dimensionamiento de elementos estructurales, en coordinación con el mismo, para lo cual trabajará coordinadamente con el arquitecto diseñador. Así mismo, cuando se presente el respectivo estudio de suelos, revisará tal estudio y emitirá las respectivas recomendaciones al ingeniero de suelos y conjuntamente definirán la cimentación más conveniente.

Análisis en el computador electrónico tanto para efectos de cargas muertas y permanentes de la estructura y las sobrecargas vivas o variables que tengan que soportar según el uso de las construcciones, así como el estudio dinámico el cual incluirá por lo menos los siguientes aspectos:

- Determinación de las características dinámicas de la estructura, cálculo de los períodos y modos de vibración.
- Cálculo de las fuerzas de inercia probables según las normas sísmicas para la ciudad en la cual se construirá el Proyecto, y cálculo comparativo con lo obtenido por la superposición de modos de respuesta, si las condiciones de la estructura así lo hicieran recomendable.
- Cálculo de los efectos sísmicos sobre la estructura.
- Superposición de los efectos de las cargas de gravedad y del sismo, con el objeto de seleccionar los valores más desfavorables.
- Diseño de cimientos, placas, vigas, tanques, muros, escaleras y todos los elementos estructurales de la construcción.
- Presentación de planos constructivos completos de la estructura de concreto y de diseño para las de acero, los cuales se dibujarán a tinta y estarán referenciados e inter relacionados para mejor facilidad de consulta y comprensión.
- Realización de cortes totales de la estructura donde se indiquen niveles, y dimensiones generales que servirán de índice para localizar de manera fácil los elementos del proyecto.

Diseño y cálculo de los elementos no estructurales de la construcción

Presentación de los planos constructivos completos.

Elaboración de cantidades de obra.

- Estudiar las posibilidades de uso de diferentes sistemas estructurales; planteamiento de ventajas y desventajas para tomar la decisión sobre el sistema estructural más conveniente, previo conocimiento del estudio de suelos correspondiente.
- Entregar a **EL CONTRATANTE** las cantidades y especificaciones de los materiales tales como: concreto y acero necesarios para la construcción, separándolas por placa, columnas, cimentación, escaleras, prefabricados, etc., con el objeto de facilitar la evaluación del costo de la estructura.
- Elaborar memorias de cálculo y memoria de responsabilidad.
- Prestar asesoría durante la construcción no solo para lograr la correcta interpretación de los planos y diseños, sino también para colaborar en la definición de sistemas constructivos, secuencia de la obra, y en todo aquello donde la correcta interpretación del diseño estructural sea importante para el éxito del Proyecto y la estabilidad de la obra.
- Entregar los planos y memorias en condiciones tales que cumplan con los requisitos para radicar en debida forma la licencia de construcción y obtener su aprobación de acuerdo con las regulaciones nacionales y locales.
- Entregar en medio magnético y físico a **EL CONTRATANTE** los planos y memorias definitivos con detalles suficientes para construir el Proyecto, que garanticen que si **EL CONTRATANTE** construye de acuerdo con los mismos, la construcción será estructuralmente estable.
- Explicar a **EL CONTRATANTE**, o a quien éste designe, en cualquier momento y por escrito, aspectos de los planos y diseños estructurales que a juicio de éste requieran aclaración.
- Realizar el objeto de este Contrato con pleno conocimiento de las características del Proyecto, tanto físicas como jurídicas, contando con toda la documentación solicitada para efectos de cumplir el objeto y responder a las exigencias de las autoridades correspondientes, y en particular salir al saneamiento que por concepto de la garantía de buena calidad e idoneidad de los diseños proveídos le corresponda otorgar a favor del **EL CONTRATANTE**, por el término legal que ello le corresponda.
- Responder rápidamente y por escrito cualquier duda que surja en obra durante la construcción y el periodo de post – venta, así como emitir ágilmente y por escrito todo concepto solicitado por **EL CONTRATANTE** o sus contratistas, específicamente cuando en la obra se haga un cambio al diseño arquitectónico , para determinar si el mismo implica un reforzamiento estructural, o definitivamente el nuevo diseño arquitectónico no es viable de acuerdo con el diseño estructural elaborado por **EL CONTRATISTA**, de lo cual deberá en tal caso dejar constancia por escrito.

- k. Asistir a todo comité de obra donde sea citado para explicar el diseño a **EL CONTRATANTE** o a otros diseñadores o resolver dudas puntuales que éstos puedan tener.
- l. Realizar el objeto de este Contrato contando con todos los documentos entregados por parte de **EL CONTRATANTE** necesarios para cumplir a cabalidad su compromiso, documentos que declara haber recibido a satisfacción.
- m. Que los diseños cumplan con lo estipulado en la cotización presentada por **EL CONTRATISTA** de fecha **11 de Abril de 2019**, la cual hace parte integral de este Contrato, en cuanto a alcance, trámites, honorarios pactados etc.
- n. Validar que sus diseños no se vean afectados con los diseños: hidráulico, eléctrico, arquitectónico y otros diseños técnicos e instalaciones que se ejecuten o requieran para el desarrollo del Proyecto.
- o. Manejar de manera rigurosa el control de cambio de versiones, fechas y del control de modificaciones de los planos y generar un listado detallado con el contenido de cada entrega realizada.

En caso de discrepancia entre lo indicado en la cotización mencionada y en este Contrato, primará este último. **EL CONTRATISTA** se obliga con **EL CONTRATANTE** a presentar todos los informes verbales y escritos que éste le solicite en relación con la ejecución y cumplimiento del presente Contrato.

TERCERA. OBLIGACIONES DE EL CONTRATANTE: Son obligaciones de **EL CONTRATANTE** las siguientes:

1. Pagarle puntualmente a **EL CONTRATISTA** los honorarios a que se refiere la cláusula Cuarta de este Contrato, dentro de los 30 días siguientes a la presentación de cada factura.
2. Facilitarle a **EL CONTRATISTA** la información que requiera para cumplir el objeto del presente Contrato, siempre y esté en su poder, para que **EL CONTRATISTA** pueda cumplir con el objeto del Contrato. En caso de faltar algún plano, información o documento, **EL CONTRATISTA** debe solicitarlo por escrito a **EL CONTRATANTE** para que sea entregado oportunamente. **EL CONTRATISTA** dejará constancia escrita cuando la demora en la entrega de los documentos pueda retardar la entrega de los Servicios, especificando el insumo que requiere para realizar los Servicios contratados.
3. Absolver las consultas que le haga **EL CONTRATISTA** en relación con los documentos entregados para la ejecución de este Contrato.
4. **EL CONTRATANTE** entregará a **EL CONTRATISTA** la siguiente información, indispensable para el desarrollo del Diseño Estructural para el proyecto:
 - a) Proyecto arquitectónico completo, con plantas cortes, fachadas, ejes, cotas y niveles en AutoCAD y REVIT.
 - b) Estudio de suelos y recomendaciones de cimentación
 - c) Planos de bordes de placa estructurales, muros, pantallas, ductos, etc., todo acotado a ejes
 - d) Definición de ductos para instalaciones de servicios públicos
 - e) Definición de materiales y detalles de fachada, sistema de cubiertas, acabados de pisos y cielos rasos, para efectos de evaluación de cargas
 - f) Ladrillo estructural (ficha técnica, detalles de geometría y resistencia a la compresión), cuando sea el caso

CUARTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO.: Por la ejecución de los servicios objeto del presente Contrato, **EL CONTRATISTA** tendrá derecho a unos honorarios de **CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS (\$166.699.656) INCLUIDO IVA DEL 19 %**. Los pagos se harán de la siguiente forma:

Un anticipo por valor del 30% del valor del contrato antes de IVA, es decir, la suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES VEINTICINCO MIL CIENTO VENTITRES PESOS (\$42.025.123)** al inicio del presente contrato pagadero a la previa presentación del contrato firmado con la documentación exigida por Triada S.A.S, el desembolso se realiza de acuerdo a la programación de pagos de contabilidad dentro de los 30 días siguientes a la presentación de cada factura y el saldo, es decir la suma de **CIENTO VENTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$124.674.533)** incluido el IVA del 19%, mediante los siguientes pagos parciales:

- Una primera Acta de pago correspondiente al 10% del valor del contrato, es decir la suma de DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$16.669.966) incluido el IVA del 19% a la entrega del Predimensionamiento.
- Una segunda Acta de pago correspondiente al 10% del valor del contrato, es decir la suma de DIECISEIS MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$16.669.966) incluido el IVA del 19% a la entrega de Planos de curaduría (hasta dos radicaciones) para trámites de Licencia de construcción del Proyecto.
- Una tercera Acta correspondiente al 50% del valor del contrato, es decir la suma de OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS (\$83.349.828) incluido el IVA del 19% a la entrega de los Planos constructivos de Torres de apartamentos.
- Una cuarta Acta de pago correspondiente al 25% del valor del contrato, es decir la suma de CUARENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS (\$41.674.914) incluido el IVA del 19% a la entrega de los Planos constructivos de las Zonas Comunes del proyecto.
- Una quinta y última Acta de pago correspondiente al 5% del valor del contrato, es decir la suma de OCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$8.334.982) incluido el IVA del 19% a la entrega de memorias de cálculo estructurales

De cada una de las cinco Actas de pago relacionadas se amortizará el 30% de anticipo girado hasta llegar a la amortización del valor total girado.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para la realización de los pagos indicados, se requerirá la presentación previa de la respectiva cuenta de cobro o factura por parte de **EL CONTRATISTA** según corresponda, presentando los anexos que exija **EL CONTRATANTE**, y la aprobación de ésta por parte de **EL CONTRATANTE**. **EL CONTRATANTE** podrá rechazar las facturas que no estén preparadas conforme a lo dispuesto por el Gobierno Nacional, que no cumplan con los requisitos establecidos en el presente Contrato, o que no correspondan al valor de las entregas o ítems señalados en la presente cláusula. El pago de cada factura será hecho por **EL CONTRATANTE** dentro de los treinta días siguientes a su radicación. Cada entrega parcial será relacionada por **EL CONTRATISTA** en un Acta de entrega parcial, con los documentos correspondientes. Esta acta, y los documentos correspondientes, será revisada por el Contratante dentro de los quince días hábiles siguientes a su presentación; en caso de encontrar observaciones, las informará por correo electrónico **EL CONTRATISTA**; en caso de no enviar dicho correo, se entenderá que la entrega ha sido aprobada, y se procederá a la facturación de cada cuenta parcial

PARÁGRAFO SEGUNDO: Cualquier impuesto, tasa o gravamen que pudiera afectar el costo de los Servicios objeto del Contrato estará a cargo de **EL CONTRATISTA**.

PARÁGRAFO TERCERO: Los precios pactados en este Contrato son fijos, y no tendrán fórmula de reajuste durante el plazo de ejecución inicial del Contrato, y sus prórrogas si las hubiere.

PARAGRAFO CUARTO: Cuando **EL CONTRATANTE** modifique el proyecto arquitectónico que sirvió de base para la oferta de **EL CONTRATISTA**, de manera tal que sea necesario repetir alguno de los proyectos estructurales, en modelo matemático, planos y memorias de cálculo, o sea necesario desarrollar algún proyecto estructural no previsto, las partes acordarán los valores y plazos adicionales generados por esos cambios o adiciones. En tales circunstancias, se firmará un nuevo contrato o un otrosí al presente, antes de iniciar los trabajos del caso. Cuando **EL CONTRATANTE** modifique algún Proyecto Arquitectónico después de que **EL CONTRATISTA** haya entregado el Proyecto Estructural original para los trámites de licencia de construcción, las partes acordarán los plazos y valores adicionales necesarios para los cambios o ajustes del Diseño Estructural.

QUINTA. PLAZO: El plazo para la prestación de los servicios objeto del presente Contrato comienza el día 13 de Mayo de 2019 y vence el día 30 de Septiembre de 2019

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de mora en el cumplimiento del plazo indicado, se generará la siguiente consecuencia específica: La multa por día calendario de retraso en la entrega de los diseños será del cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor del acordado por remuneración de honorarios para el entregable específico cuya entrega se retrasa, siendo entendido que dicha pena o multa podrá ser deducida directamente por **EL CONTRATANTE** de las sumas que resulten a favor de **EL CONTRATISTA**, en desarrollo de este Contrato. Los plazos definitivos serán contados a partir de la fecha de recibo de la versión final aprobada del Proyecto Arquitectónico y de la información necesaria definida en el numeral 4 de la CLÁUSULA TERCERA.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Todo retardo imputable al acaecimiento de una fuerza mayor o caso fortuito debe ser inmediatamente informado por escrito a **EL CONTRATANTE** a más tardar al día siguiente al acaecimiento del mismo, so pena de entenderse incumplido este Contrato sin posibilidad de alegar el caso fortuito o la fuerza mayor. En todo caso, esto no implicará incremento en el valor del Contrato. La carga de la prueba del acaecimiento de la fuerza mayor o caso fortuito corresponderá a **EL CONTRATISTA**.

SEXTA. AUTONOMÍA E INDEPENDENCIA: **EL CONTRATISTA** actuará por su propia cuenta, con absoluta autonomía técnica, económica y administrativa, y no estará sometido a subordinación laboral por parte de **EL CONTRATANTE**, sus derechos se limitarán, de acuerdo con la naturaleza del presente Contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones de **EL CONTRATANTE** y al pago de las sumas estipuladas por los Servicios pactados. **EL CONTRATISTA** se obliga a cumplir con todas las leyes laborales, de seguridad social y tributarias vigentes, y por lo tanto será responsable del pago de los salarios, prestaciones sociales, aportes al Sistema de Seguridad Social (ARL, EPS) y aportes parafiscales (SENA, ICBF, Caja de Compensación) correspondientes a sus trabajadores, siendo el único responsable por la seguridad, la salud y cualquier riesgo que pueda afectar a **EL CONTRATISTA** y sus empleados y colaboradores en ejecución del Contrato, como a sus otros empleados, contratistas, subcontratistas y demás vinculados en sus propias instalaciones o en las de **EL CONTRATANTE**. El personal que **EL CONTRATISTA** llegue a contratar para ejecutar el presente Contrato, tal como se indicó, no tendrá ninguna relación laboral no de ninguna otra índole con **EL CONTRATANTE** y por lo tanto el cumplimiento de las obligaciones a que haya lugar con dicho personal son de cargo exclusivo de **EL CONTRATISTA**, en consecuencia no existe solidaridad alguna por parte de **EL CONTRATANTE** por estos conceptos, en todo caso, **EL CONTRATISTA** mantendrá indemne a **EL CONTRATANTE** por todo concepto relacionado con el incumplimiento de sus relaciones laborales, sin necesidad de requerimientos de ninguna clase.

PARÁGRAFO: En virtud de lo anterior, son obligaciones de **EL CONTRATISTA**:

1. Mantener el personal técnico y administrativo necesario para el buen desarrollo de los servicios contratados.
2. Disponer del personal suficiente y necesario para realizar todos los servicios objeto de este Contrato, incluso en jornadas adicionales sin ningún costo extra para **EL CONTRATANTE**.
3. Las demás obligaciones que se desprendan de la naturaleza misma de este Contrato, de la Ley o de las cláusulas de este documento y sus anexos.

SÉPTIMA. RESPONSABILIDAD DE EL CONTRATISTA POR LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO: Cuando se presenten daños o defectos que se desprendan de un mal diseño o una mala asesoría derivada del objeto de este Contrato o en la definición equivocada de especificaciones técnicas, deberán ser reparados integralmente por exclusiva cuenta y costo de **EL CONTRATISTA**, respondiendo ante **EL CONTRATANTE** por las consecuencias que un mal diseño o concepto pueda ocasionar sobre la estabilidad de la Obra y funcionalidad del Proyecto, bajo el entendido que la intención de las Partes es ofrecer y aceptar un cumplimiento total y estricto de todas las obligaciones derivadas del presente Contrato y garantizar que el diseño, estudio y/o asesoría derivada del mismo sea la adecuada.

OCTAVA. CONTROL Y COORDINACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO: La vigilancia sobre la ejecución del objeto del presente Contrato y la coordinación del mismo será ejercida por **EL CONTRATANTE** directamente. **EL CONTRATISTA** se obliga a suministrar cualquier información requerida oportunamente y dentro de los términos establecidos en este Contrato o en los que se señalen de manera particular. Para el mejor desarrollo del presente Contrato, las Partes convienen que cualquier información, recomendación y observación será comunicada a **EL CONTRATISTA** por escrito.

NOVENA. CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN DEL PROYECTO: **EL CONTRATISTA** se compromete a guardar absoluta reserva sobre toda la información visual, escrita o verbal que le sea dada a conocer por **EL CONTRATANTE**, con ocasión del presente Contrato, la cual será considerada como "Información Confidencial", y se extiende a cualquier información que reciba, conozca, tenga acceso o sea derivada del objeto del Contrato, incluyendo, sin limitación, diseños, especificaciones, costos estimados, recursos de capital y de financiación de socios o de terceros, proyecciones financieras, presupuestos, estudios de mercado, estructurales, de suelos, ambientales, urbanísticos, tributarios y legales, y cualquier otra información de carácter legal, contable, técnico, estructural, tecnológico, financiero o comercial. La obligación de confidencialidad no se extiende en ningún caso a: (i) información que fuera del dominio público previamente a la fecha en la cual hubiere sido entregada al Contratista, (ii) información que se haya hecho pública lícitamente durante la vigencia del presente Contrato, (iii) información que deba ser entregada por mandato legal a las autoridades judiciales. En consecuencia, **EL CONTRATISTA** acuerda que no utilizará la Información Confidencial en forma alguna, por cuenta o provecho propio o de otra persona, ni revelará a una tercera persona la Información Confidencial, y asume el compromiso de tomar todas las precauciones necesarias para garantizar la confidencialidad del material e información a que tenga acceso o que reciba, las cuales en ningún caso, serán menores de aquellas tomadas para mantener sus propios asuntos y negocios importantes en reserva cuando la naturaleza de éstos así lo exijan. En el evento en que por error **EL CONTRATISTA** reciba o tenga acceso a Información Confidencial, se obliga a devolverla de inmediato a **EL CONTRATANTE** y a guardar absoluta reserva sobre la misma. Solamente los empleados o funcionarios de **EL CONTRATISTA**, vinculados al desarrollo del objeto contractual del presente Contrato, podrán usar la Información Confidencial, exclusivamente para los fines de su análisis y labores.

PARÁGRAFO: Las obligaciones contenidas en esta cláusula acerca de la confidencialidad de la Información Confidencial, se aplicarán con posterioridad a la terminación del Contrato por un periodo de tres (3) años.

DÉCIMA. MODIFICACIONES: Toda modificación al presente Contrato deberá hacerse por escrito y de común acuerdo entre las Partes. Adicionalmente, es entendido que las eventuales fallas o demoras de una de las Partes en hacer efectivos sus derechos frente a la otra por incumplimiento de obligaciones estipuladas en el presente Contrato, no obligarán a la Parte cumplida a permitir futuras desviaciones o incumplimientos del Contrato, ni se interpretarán como una modificación de los términos del presente Contrato.

UNDÉCIMA. CONFLICTO DE INTERESES: Con la firma del Contrato las Partes declaran bajo la gravedad del juramento que ninguna de ellas, ni ningún empleado al servicio de una Parte ha recibido ni recibirá beneficio directo o indirecto de la otra Parte, resultante de la ejecución del presente Contrato y en consecuencia, aceptan expresamente que la presente disposición es condición esencial para dicha ejecución, por lo que su incumplimiento dará lugar a la terminación del mismo y a la aplicación de las sanciones legales pertinentes.

DUODÉCIMA. TERMINACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO: **EL CONTRATANTE** podrá dar por terminado con justa causa el presente Contrato por medio de carta motivada, sin que haya lugar a indemnización de perjuicios, pudiéndose hacer efectiva la garantía de cumplimiento, por las siguientes causales: A) Por incapacidad financiera de **EL CONTRATISTA** que se presume cuando incurre en cesación de pagos. B) Si se observa, a criterio de **EL CONTRATANTE** que **EL CONTRATISTA** no podrá entregar los diseños, estudios, informes, memorias y resultados o cualquier parte de los Servicios objeto de este Contrato cumplidamente de acuerdo con la programación y plazos establecidos. C) Por

incumplimiento total o parcial de **EL CONTRATISTA** respecto a sus obligaciones contractuales. D) Por vencimiento de el(los) plazo(s), a menos que **EL CONTRATANTE** acceda voluntariamente y por escrito a prorrogarlo(s).

Así mismo, **EL CONTRATANTE** podrá dar por terminado el Contrato mediante comunicación escrita dirigida a **EL CONTRATISTA**, cuando por cualquier circunstancia decida suspender la realización del Proyecto, caso en el cual **EL CONTRATANTE** deberá cancelar a **EL CONTRATISTA** únicamente los honorarios causados hasta el momento de la referida suspensión, lo que expresamente acepta este último. Las Partes se pondrán de acuerdo para determinar el valor causado dependiendo del avance de los Servicios contratados al momento de la suspensión del Proyecto, y debida comunicación a **EL CONTRATISTA**. En caso de desacuerdo se tomará el valor de los entregables cuyo avance sea parcial y se dividirá por el plazo acordado de ejecución, para determinar el valor/día del Contrato y este valor/día se multiplicará por los días corrientes de ejecución del Contrato, desde la fecha de inicio hasta la fecha de suspensión del mismo. Los entregables que no se hayan iniciado a la fecha de suspensión no se cancelarán a **EL CONTRATISTA**.

DÉCIMA TERCERA. FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO: Ninguna de las Partes de este Contrato será responsable por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo cuando tal incumplimiento sea atribuible a causas o circunstancias constitutivas de fuerza mayor o caso fortuito comprobadas.

DÉCIMA CUARTA. CESIÓN DEL CONTRATO: Este Contrato no podrá cederse por **EL CONTRATISTA** ni en todo ni en parte, sin contar con la aceptación previa y por escrito de **EL CONTRATANTE**; la violación de la presente restricción facultará a éste último para dar por terminado el presente Contrato sin que se genere indemnización alguna a su cargo. **EL CONTRATANTE** es libre, y así lo acepta **EL CONTRATISTA** de ceder a un tercero este Contrato, quien a partir de la cesión asumirá integralmente los derechos y obligaciones derivadas del mismo; para tales efectos bastará una comunicación dirigida a **EL CONTRATISTA** informándole la cesión. **EL CONTRATISTA** no podrá subcontratar la ejecución de los Servicios sin la aprobación previa, expresa y por escrito otorgada por **EL CONTRATANTE**, y de hacerlo, se considerará como causal de incumplimiento del presente Contrato. En el evento en que **EL CONTRATANTE** apruebe la subcontratación por escrito, se entenderá en todo caso que los diseños y/o asesorías y/o conceptos entregados se realizarán y emitirán bajo exclusiva responsabilidad de **EL CONTRATISTA**.

DÉCIMA QUINTA. ACTA FINAL: Al cumplirse el objeto de este Contrato se suscribirá entre **EL CONTRATISTA** y **EL CONTRATANTE** un acta que como mínimo deberá contener:

1. Recibo de la totalidad de los diseños (planos en medio magnético y físico) y demás informes y documentos que deberá entregar **EL CONTRATISTA**, tal y como se indica en la cláusula cuarta de este Contrato, a satisfacción por parte de **EL CONTRATANTE**.
2. Recibo de las memorias de la totalidad de los diseños suficientemente sustentados.
3. Acta de liquidación.
4. Constancia de las obligaciones que puedan quedar pendientes entre las Partes y el plazo para cumplirlas.
5. Cantidades y especificaciones de materiales relativos a los diseños presentados.

PARAGRAFO PRIMERO: La minuta del Acta final será presentada por **EL CONTRATISTA**, con todos los documentos finales de los diseños a su cargo y con la relación detallada de ellos. Esta Acta será revisada por **EL CONTRATANTE**; en caso de existir alguna observación de su parte, la informará a **EL CONTRATISTA**, mediante correo electrónico, dentro de los 15 días hábiles siguientes al recibo de la minuta. En caso de NO enviar observaciones, el Acta Final se entenderá aprobada por **EL CONTRATANTE**.

DÉCIMA SEXTA. PROPIEDAD Y RESERVA DE LOS SERVICIOS: Los diseños, estudios y conceptos y en general la integridad de los Servicios materia de este Contrato serán propiedad exclusiva de **EL**

CONTRATANTE. En consecuencia, **EL CONTRATISTA** se compromete a no divulgar, entregar o suministrar total o parcialmente a terceros el resultado de dichos diseños, estudios o conceptos sin el consentimiento previo por escrito de **EL CONTRATANTE**. El incumplimiento de esta cláusula por parte de **EL CONTRATISTA** dará derecho a **EL CONTRATANTE** a ejercer las acciones legales que considere pertinentes.

DÉCIMA SÉPTIMA. CLÁUSULA PENAL: Si **EL CONTRATISTA** incumple una cualquiera de las obligaciones que contrae por el presente Contrato, con excepción del incumplimiento regulado en el parágrafo 1 de la cláusula quinta referente a la multa por incumplimiento de los plazos allí indicados, caso en el cual se aplicará lo allí estipulado, deberá pagar a **EL CONTRATANTE** a título de pena, la suma equivalente al diez por ciento (10%) del precio de este Contrato, suma que será exigible sin necesidad de requerimiento previo, pues **EL CONTRATISTA** renuncia a ello. Lo anterior, sin perjuicio de las acciones a que tenga derecho **EL CONTRATANTE** en cualquier evento de incumplimiento de este Contrato, entre ellas dar por terminado el presente Contrato por incumplimiento, exigir el cumplimiento del mismo, y el cobro de los perjuicios a que hubiere lugar.

DÉCIMA OCTAVA. SOLUCIÓN DE CONFLICTOS: Cualquier conflicto o reclamación relacionados con el cumplimiento, ejecución o interpretación, terminación o liquidación del Contrato, que no pueda ser resuelto por las Partes directamente dentro de un plazo de treinta (30) días comunes, será sometido al procedimiento de mediación establecido en el parágrafo siguiente.

PARÁGRAFO: El procedimiento de mediación se regirá por las siguientes disposiciones:

- i) Para dar inicio al procedimiento de mediación la Parte que considere que existe un conflicto o reclamación relacionado con la ejecución de este Contrato (en adelante la Parte Reclamante) comunicará a la otra Parte acerca de su intención de someter el conflicto en cuestión a un mediador. Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de tal comunicación, las Partes deberán designar de común acuerdo al mediador, teniendo en cuenta la naturaleza y complejidad del conflicto de que se trate.
- ii) Los procedimientos de mediación tendrán lugar en la ciudad de Bogotá D.C.
- iii) Las Partes en cada caso fijarán de común acuerdo el término máximo de duración del procedimiento de mediación, el cual no podrá exceder de treinta (30) días comunes.
- iv) El mediador deberá escuchar las posiciones y argumentos de la Parte reclamante y la otra Parte, y empleará sus mejores esfuerzos para facilitar un acuerdo entre ellas, pudiendo proponer fórmulas de solución del conflicto en cuestión.
- v) Las Partes deberán cooperar de buena fe en el procedimiento de mediación y deberán suministrarle al mediador la información que éste requiera en relación con el conflicto de que se trate o autorizarlo para obtener dicha información de terceros.
- vi) Si las Partes llegan a un acuerdo suscribirán un contrato de transacción, el cual será vinculante y tendrá efectos de cosa juzgada de conformidad con la ley aplicable. Si las Partes no llegan a un acuerdo, el conflicto será sometido a la decisión de un Tribunal de Arbitramento como se estipula en la cláusula siguiente.
- vii) Todos los costos y gastos del procedimiento de mediación deberán ser asumidos por las Partes en iguales proporciones.

DÉCIMA NOVENA. ARBITRAMENTO: Si concluido el procedimiento de mediación las Partes no llegan a un acuerdo de transacción, o si las Partes de común acuerdo deciden no someter el conflicto al procedimiento de mediación, se convocará un tribunal de arbitramento ante la Cámara de Comercio de la ciudad de Bogotá D.C., de conformidad con las siguientes reglas:

- i) El Tribunal sesionará en las instalaciones del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá; El Tribunal estará integrado por un único (1) árbitro, cualquiera que sea la cuantía del proceso arbitral, que cumpla con las calidades exigidas por la ley colombiana para actuar como tal y que sea experto en derecho comercial, designado por las Partes de común

acuerdo. En caso de que no fuere realizado el nombramiento por las Partes, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a que una Parte le notifique a la otra la existencia de la controversia o diferencia, el árbitro será designado por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá, de acuerdo con su reglamento y a solicitud de cualquiera de las Partes, de la lista "A" del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá. El Tribunal decidirá en derecho.

- ii) El arbitraje será institucional y por ello estará sujeto a las reglas del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá; y su organización interna, así como los costos y honorarios aplicables, estarán sujetos a las reglas estipuladas para este propósito por dicho Centro y vigentes en el momento de instalación del Tribunal;
- iii) El arbitraje tendrá un término de seis (6) meses, contados a partir de la finalización de la primera audiencia de trámite, sin perjuicio de las prórrogas que, de conformidad con la ley, soliciten las Partes o sus apoderados debidamente facultados.
- iv) Los gastos que se generen por este procedimiento serán asumidos por las Parte que resulte vencida.

PARÁGRAFO. ARBITRAMENTO TÉCNICO: De requerirse un arbitramento técnico, se seguirán las mismas reglas antes señaladas, pero en tal caso las Partes podrán acudir ante la Sociedad Colombiana de Ingenieros a fin de que sea dicha entidad la que organice dicho tribunal.

VIGÉSIMA: GARANTÍAS.- EL CONTRATISTA se obliga a constituir a su costo y a favor de **EL CONTRATANTE** las siguientes garantías, presentando el original de las garantías y el correspondiente recibo oficial de pago, expedidas con firma y sello por una compañía de Seguros legalmente establecida en Colombia y debidamente suscritas por el representante legal de **EL CONTRATISTA**, las cuales estarán sujetas a aprobación por **EL CONTRATANTE**:

GARANTÍA DE CALIDAD DEL BIEN: Para garantizar la calidad de los diseños estructurales suministrados en virtud del presente Contrato, **EL CONTRATISTA** constituirá una póliza por un valor igual al treinta por ciento (30 %) del valor del Contrato, con una vigencia de veinticuatro (24) meses adicionales una vez sea aprobada la entrega final y acompañará el Acta Final.

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO: Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del presente Contrato y de los plazos pactados para su ejecución, **EL CONTRATISTA** constituirá a favor de **EL CONTRATANTE** una póliza por una cuantía igual al veinte por ciento (20 %) del valor del Contrato y con una vigencia igual a la duración del Contrato más cuatro (4) meses adicionales.

GARANTÍA DE MANEJO DEL ANTICIPO: Con el fin de garantizar el buen manejo y la correcta inversión del anticipo **EL CONTRATISTA** constituirá una garantía con una cuantía igual al cien por ciento (100 %) del valor anticipado, con vigencia igual a la duración del Contrato más tres (3) meses adicionales

PARÁGRAFO 1: Las garantías indicadas se constituirán dentro de los ocho (8) días siguientes a la firma del presente Contrato, de lo contrario el mismo se entenderá incumplido por **EL CONTRATISTA**. La entrega a **EL CONTRATANTE** de las constancias de constitución de acuerdo con lo señalado se constituye en requisito indispensable para realizar los pagos correspondientes.

PARÁGRAFO 2: EL CONTRATISTA se compromete a cancelar las primas y a ajustar a su costo, la cuantía y/o vigencia de las garantías, cada vez que se produzca una modificación en el plazo, una suspensión temporal, o una modificación en el monto asegurado con el fin de mantener las cuantías porcentuales y las vigencias estipuladas.

VIGÉSIMA PRIMERA: INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA mantendrá indemne a **EL CONTRATANTE** por concepto de cualquier pérdida, daño, acción directa o indirecta, reclamos y demandas, costos, gastos y responsabilidades, cuentas médicas u hospitalarias, demandas de cualquier clase, sin excepción alguna, que puedan resultar directa o indirectamente de cualquier accidente, daño o culpa de **EL**

CONTRATISTA o de sus empleados, o por daños o destrucción de cualquier propiedad que resulte directa o indirectamente de cualquier acto u omisión de **EL CONTRATISTA** o de sus empleados, con la ejecución de sus actividades bajo este Contrato. Igualmente, el Contratista mantendrá indemne a **EL CONTRATANTE**, sin excepción alguna respecto de reclamación, demanda, cobro o gravamen hecho por cualquier autoridad de la República de Colombia por el desempeño de **EL CONTRATISTA** en la ejecución de este Contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA. INTEGRIDAD: Este Contrato reemplaza íntegramente y deja sin efectos cualquier otro Contrato, convenio verbal o escrito celebrado entre las mismas Partes y cuyo objeto sea igual o similar al del presente Contrato.

VIGÉSIMA TERCERA. NULIDAD PARCIAL. La nulidad de una cualquiera de las disposiciones del presente Contrato no viciará de nulidad la totalidad del Contrato y en consecuencia, el vacío correspondiente será llenado de conformidad con las disposiciones que reflejen de la manera más cercana posible lo que las Partes hayan querido reglamentar en la cláusula declarada nula.

VIGÉSIMA CUARTA. RENUNCIA A REQUERIMIENTOS Y MÉRITO EJECUTIVO. Las Partes renuncian recíprocamente a toda clase de requerimientos para constituirse en mora en el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que les sobrevienen al celebrar el presente Contrato, y para el efecto este documento presta mérito ejecutivo en los términos del artículo 488 del Código de Procedimiento Civil, o el artículo del Código del Proceso que lo reforme o reemplace.

VIGÉSIMA QUINTA. RENUNCIA A DERECHOS. Ninguna omisión, demora o acción de **EL CONTRATANTE** en el ejercicio de cualquier derecho, facultad o recurso derivado de este Contrato podrá ser considerada como una renuncia al mismo y, el no ejercicio particular o parcial de cualquiera de tales derechos, facultades o recursos tampoco impedirá el ulterior ejercicio de los mismos.

VIGÉSIMA SEXTA: IMPUESTOS Y GRAVÁMENES: Todos los impuestos y gastos legales vigentes al momento de suscripción de este Contrato, que se originen por razón de la celebración y ejecución del mismo, estarán a cargo exclusivo de **EL CONTRATISTA**. Si **EL CONTRATANTE** pagare cualquiera de estos impuestos para lo cual queda plenamente autorizado, tendrá derecho a deducir el monto de lo pagado de cualquier suma que resulte deber a **EL CONTRATISTA** por la ejecución de este Contrato. **EL CONTRATANTE** retendrá de los pagos que deba efectuar a **EL CONTRATISTA** todas las sumas que por impuestos directos o indirectos de cualquier orden esté obligada a retener conforme a las normas legales pertinentes.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES: Toda comunicación que deba enviarse y toda notificación que deba hacerse en virtud del presente Contrato, se hará a las siguientes direcciones: a **EL CONTRATANTE** Ate. LUIS GUILLERMO VELEZ TRUJILLO a la CARRERA 19A NO. 90-13 PISO 8 y a **EL CONTRATISTA** a DE VALDENEBRO INGENIEROS LTDA a la CR 6 26 B 85 P 7 **EL CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA** se obligan a comunicarse cualquier variación en las direcciones anteriormente mencionadas. En el evento de que no lo hicieren, las notificaciones se surtirán y tendrán plena validez cuando se hagan al lugar señalado en esta cláusula.

VIGÉSIMA OCTAVA: LEGISLACIÓN APLICABLE: Para todos sus efectos, el presente Contrato es regulado por la legislación civil y comercial colombiana.

VIGÉSIMA NOVENA. AUTORIZACIÓN PARA LA UTILIZACIÓN DE DATOS PERSONALES: **EL CONTRATISTA** con la firma de este documento declara que he sido debidamente informado por **EL CONTRATANTE**, sobre lo siguiente:

1. Que **EL CONTRATANTE** actuará como Responsable del Tratamiento de datos personales de los cuales soy titular y que en consecuencia podrá dar tratamiento de los datos personales

suministrados por mí con propósitos relacionados con su objeto social, conforme a la Política de Tratamiento de Información disponible en la página www.triada.com.co/protecciondatos

2. Que mis datos serán tratados para fines legales, administrativos, comerciales, contractuales, de atención al cliente, de mercadeo y demás análogos relacionados con la actividad desarrollada por **EL CONTRATANTE**.
3. Que mis derechos como titular de los datos están previstos en la Constitución y la Ley, especialmente del derecho a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mi información personal, así como del derecho a revocar el consentimiento otorgado para el tratamiento de datos personales
4. Que los derechos arriba mencionados pueden ser ejercidos por mí a través del medio establecido por **EL CONTRATANTE** y observando los establecido en la Política de Tratamiento de Información.
5. Que para cualquier inquietud o información adicional relacionada con el Tratamiento de Datos personales, puedo contactarme al correo protecciondatos@triada.com.co
6. Que **EL CONTRATANTE** garantiza la confidencialidad, libertad, seguridad, veracidad, transparencia, acceso y circulación restringida de mis datos personales y que se reserva el derecho de modificar su Política de Tratamiento de Información en cualquier momento. Cualquier cambio será publicado oportunamente en la página web.

Teniendo en cuenta lo anterior autorizo de manera explícita, libre, previa, voluntaria, informada e inequívoca a **EL CONTRATANTE**, para tratar mis datos personales de acuerdo con la Política de Tratamiento de Información y para los fines relacionados con su objeto social y en especial para fines legales, administrativos, comerciales, contractuales, de atención al cliente, de mercadeo y demás actividades análogas. Igualmente autorizo el envío de comunicaciones de tipo administrativo, comercial y/o publicitario a través de los diferentes canales como correo electrónico, envío de correspondencia física, mensaje de texto, o cualquier otro que permitan las tecnologías de comunicación.

Así mismo declaro que la información suministrada y que forma parte la presente autorización la he suministrado de manera voluntaria y verídica

TRIGÉSIMA. ANEXOS AL CONTRATO: Son anexos del presente Contrato los siguientes:

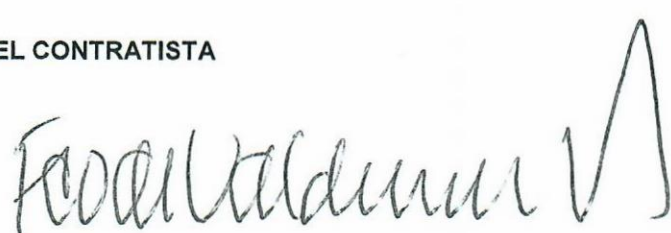
1. Certificados de Existencia y Representación legal de **EL CONTRATISTA** y **EL CONTRATANTE** y las actas de junta de socios o de junta directiva si las mismas son necesarias para una y otra.
2. Cotización presentada por **EL CONTRATISTA** de fecha **11 de Abril de 2019**, en la cual se modificada únicamente el valor de la oferta.

En constancia de lo anterior, se firma por las Partes el presente contrato de prestación de servicios, en la ciudad de Bogotá D.C. el día **13 de Mayo de 2019** en dos (2) ejemplares del mismo tenor y valor.

EL CONTRATANTE

EL CONTRATISTA

LUIS GUILLERMO VELEZ TRUJILLO
C.C. 79.143.358
Representante Legal
TRIADA S.A.S


FRANCISCO M DE ASIS DE VALDENE BRO BUENO
C.C. 10.520.252
Representante Legal
DE VALDENE BRO INGENIEROS LTDA



TRIADA S.A.S

Copia - Contrato

Proyecto: FACT Lote 9 Tocancipá
Centro de Beneficio: Lote 9 Tocancipá
Ciudad: MOSQUERA
Fecha inicio de contrato: 13.05.2019
Fecha terminación de contrato: 30.09.2019
Proveedor: DE VALDENEBRO INGENIEROS LTDA
NIT: 860353659
Tipo de contrato: Diseño Estructural
Objeto del Contrato:

DISEÑO ESTRUCTURAL DEL PROYECTO: PRADERAS DE LA FUENTE MANZANA 9 TOCANCIPÁ, EL CUAL CONSTA DE 17 TORRES DE 24 APARTAMENTOS CADA UNA PARA UN TOTAL DE 408 UNIDADES DE VIVIENDA DISTRIBUIDAS EN MÓDULOS ESTRUCTURALES DE LA SIGUIENTE MANERA: APARTAMENTOS TIPO I (10 TORRES - 72 APTOS) 2 SENCILLOS Y CUATRO DOBLES, APARTAMENTOS TIPO II (7 TORRES - 67 APTOS) 1 SENCILLO Y 3 TRIPLES DE 6 PISOS CADA UNO Y ZONAS COMUNALES. QUE INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL EN CORTO PLAZO, PARA LA CONFIRMACIÓN DE LÍMITES DE DERIVAS, DIMENSIONES GENERALES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TALES COMO MUROS, ESPESORES DE LOSAS, DUCTOS, ETC, PLANOS ESTRUCTURALES Y DE CIMENTACIÓN, COMPLETOS, CON PLANTAS, CORTES Y DESPIECES (EN FORMATO DWG), EN UN CD CON LOS ARCHIVOS EN MEDIO MAGNÉTICO, ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES INCLUIDAS EN LOS PLANOS, MEMORIA DE CÁLCULOS ESTRUCTURALES, DESARROLLO EN REVIT, PRONTA ATENCIÓN A LAS SOLICITUDES DE EVENTUALES AJUSTES SOLICITADAS POR ESCRITO, DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA, MEDIANTE RESPUESTAS EN PLANOS AUXILIARES, FIRMA DE RESPONSABILIDAD PARA TRÁMITES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, CÓMPUTO DE CANTIDADES DE OBRA EL PROYECTO SERÁ ANALIZADO Y DISEÑADO, INCLUYENDO: DIMENSIONAMIENTO CARGAS VERTICALES Y TEMPORALES, ASÍ COMO EFECTOS DE SISMOS, CON TOTAL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS COLOMBIANAS DEL CASO (NSR/10) CON EL USO DE APROPIADOS PROGRAMAS DE COMPUTADOR ADEMÁS DE VALIDAR QUE SUS DISEÑOS NO SE VEAN AFECTADOS CON LOS DISEÑOS: H IDRÁULICO, ELÉCTRICO, ARQUITECTÓNICO Y OTROS DISEÑOS TÉCNICOS E INSTALACIONES QUE SE EJECUTEN O REQUIERAN PARA EL DESARROLLO DEL

No. Contrato: 5000002158
Valor Total del contrato: 166.699.656
Valor bruto: 140.083.744
IVA: 26.615.912
Retencion de Garantia: 0,00% 0
Administracion (A) 0% 0
Imprevistos (I) 0% 0
Utilidad (U) 0% 0
Iva sobre Utilidad (U)

No. De cotizacion: 081-19-04
Fecha de Cotizacion: 11.04.2019
Elaboro: ALIX ROCIO CASTILLO RICO
Aprobo:
Pagos parciales:

Forma de pago:
% Anticipo 30%
Valor Anticipo: 42.025.123
Contado 0

| | | | | | | | |
|--------|------------|------------|--|--------|------------|------------|--|
| Pago 1 | 16.669.996 | 15.05.2019 | 10% A LA ENTREGA DEL PREDIMENSIONAMIENTO | Pago 4 | 41.674.914 | 30.06.2019 | 25% A LA ENTREGA DE LOS PLANOS CONSTRUCTIVOS DE LAS ZONAS COMUNALES DEL PROYECTO |
| Pago 2 | 16.669.996 | 30.05.2019 | 10% A LA ENTREGA DE PLANOS DE CURADURÍA (HASTA DOS RADICACIONES) PARA TRÁMITES DE LICENCIA DE CONSTR | Pago 5 | 8.334.982 | 30.08.2019 | 5% A LA ENTREGA DE MEMORIAS DE CÁLCULO ESTRUCTURALES |
| Pago 3 | 8.334.982 | 15.06.2019 | 50% A LA ENTREGA DE LOS PLANOS CONSTRUCTIVOS DE TORRES DE APARTAMENTOS | | | | |



DETALLE DE CONTRATO

| Act./Insumo | Um | Cant. | V/unit AIU+IVA | Sub total actividad/Insumo |
|--------------------|----|-------|----------------|----------------------------|
| Diseño Estructural | | | | 166.699.657 |
| Diseño Estructural | UN | 1 | 166.699.657 | 166.699.657 |

Condiciones Generales

Este documento referencia unas actividades aprobadas y están en un proceso de contrato, la liberación para actas de pago depende de que este proceso este culminado totalmente. Favor anexar a las cuentas de cobro, el corte de obra impreso o el número de referencia que tiene dicho corte.

Las facturas y/o cuentas de cobro se recibirán de lunes a viernes de 8 am a 5 pm. Después del 27 de cada mes, deberán llevar fecha del mes siguiente.

Lugar de Recepción de Facturas: Bogotá D.C., Carrera 19A No. 90-13 Piso 8 Módulo Radicación.



ANEXO No. 1
CONTRATO: CES 5000002158
PROYECTO: FACT LOTE 9 TOCANCIPÁ

OBJETO:

DISEÑO ESTRUCTURAL DEL PROYECTO: PRADERAS DE LA FUENTE MANZANA 9 TOCANCIPÁ, EL CUAL CONSTA DE 17 TORRES DE 24 APARTAMENTOS CADA UNA PARA UN TOTAL DE 408 UNIDADES DE VIVIENDA DISTRIBUIDAS EN MÓDULOS ESTRUCTURALES DE LA SIGUIENTE MANERA: APARTAMENTOS TIPO I (10 TORRES - 72 APTOS) 2 SENCILLOS Y CUATRO DOBLES, APARTAMENTOS TIPO II (7 TORRES - 67 APTOS) 1 SENCILLO Y 3 TRIPLES DE 6 PISOS CADA UNO Y ZONAS COMUNALES. QUE INCLUYE: DIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL EN CORTO PLAZO, PARA LA CONFIRMACIÓN DE LÍMITES DE DERIVAS, DIMENSIONES GENERALES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES TALES COMO MUROS, ESPESORES DE LOSAS, DUCTOS, ETC, PLANOS ESTRUCTURALES Y DE CIMENTACIÓN, COMPLETOS, CON PLANTAS, CORTES Y DESPIECES (EN FORMATO DWG), EN UN CD CON LOS ARCHIVOS EN MEDIO MAGNÉTICO, ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES INCLUIDAS EN LOS PLANOS, MEMORIA DE CÁLCULOS ESTRUCTURALES, DESARROLLO EN REVIT, PRONTA ATENCIÓN A LAS SOLICITUDES DE EVENTUALES AJUSTES SOLICITADAS POR ESCRITO, DURANTE EL DESARROLLO DE LA OBRA, MEDIANTE RESPUESTAS EN PLANOS AUXILIARES, FIRMA DE RESPONSABILIDAD PARA TRÁMITES DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, CÓMPUTO DE CANTIDADES DE OBRAEL PROYECTO SERÁ ANALIZADO Y DISEÑADO, INCLUYENDO: DIMENSIONAMIENTO CARGAS VERTICALES Y TEMPORALES, ASÍ COMO EFECTOS DE SISMOS, CON TOTAL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS COLOMBIANAS DEL CASO (NSR/10) CON EL USO DE APROPIADOS PROGRAMAS DE COMPUTADOR ADEMÁS DE VALIDAR QUE SUS DISEÑOS NO SE VEAN AFECTADOS CON LOS DISEÑOS: H IDRÁULICO, ELÉCTRICO, ARQUITECTÓNICO Y OTROS DISEÑOS TÉCNICOS E INSTALACIONES QUE SE EJECUTEN O REQUIERAN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO.

CONTRATANTE: TRIADA S.A.S

CONTRATISTA: DE VALDENEBRO INGENIEROS LTDA

FECHA: 10 DE MAYO DE 2019

| Módulo Estructural | UM | Cantidad | Cant Área Módulo | Cant Área S/Factor | Valor Unitario | Valor Total |
|--------------------------|----|----------|------------------|--------------------|----------------|----------------|
| Torre Sencilla 72 (100%) | UN | 1 | 1834,78 | 1.835 | \$ 16.724.754 | \$ 16.724.754 |
| Repeticion (50%) | UN | 1 | 1834,78 | 917 | \$ 8.362.377 | \$ 8.362.377 |
| Torre Doble 72 (100%) | UN | 1 | 3669,56 | 3.670 | \$ 33.449.507 | \$ 33.449.507 |
| Repeticion (50%) | UN | 1 | 3669,56 | 1.835 | \$ 16.724.754 | \$ 16.724.754 |
| Repeticion (30%) | UN | 1 | 3669,56 | 1.101 | \$ 10.034.852 | \$ 10.034.852 |
| Repeticion (10%) | UN | 1 | 3669,56 | 367 | \$ 3.344.951 | \$ 3.344.951 |
| Torre Sencilla 67 (100%) | UN | 1 | 1716,72 | 1.717 | \$ 15.648.589 | \$ 15.648.589 |
| Torre Doble 67 (100%) | UN | 1 | 3433,44 | 3.433 | \$ 31.297.179 | \$ 31.297.179 |
| Repeticion (50%) | UN | 1 | 3433,44 | 1.717 | \$ 15.648.589 | \$ 15.648.589 |
| Repeticion (30%) | UN | 1 | 3433,44 | 1.030 | \$ 9.389.154 | \$ 9.389.154 |
| Comunales | UN | 1 | 500 | 500 | \$ 6.074.950 | \$ 6.074.950 |
| SUBTOTAL | | | | | | \$ 166.699.656 |
| IVA 19% | | | | | | INCLUIDO |
| TOTAL | | | | | | \$ 166.699.656 |

OBSERVACIONES :

De acuerdo a la oferta No. 081-19-04

FRANCISCO MARIA DE ASIS DE VALDENEBRO BUENO
REPRESENTANTE LEGAL
DE VALDENEBRO INGENIEROS LTDA