

A QUIEN CORRESPONDA

Con la presente se hace constar que la firma DE VALDENEBRO Ingenieros Ltda., con NIT. 860.353.659-8 y el Ingeniero FRANCISCO DE VALDENEBRO BUENO identificado con la cédula de ciudadanía No.10.520.252 de Popayán y con la matrícula No.564 de Cauca, realizaron los cálculos estructurales del proyecto así:

Nombre:	Almacén Homecenter Norte
Dirección:	Avenida 6 A Norte #35-00 en Cali
Uso de la Edificación:	Comercio
Sistema Estructural:	
Sistema de Cimentación:	
Número de pisos:	
Número de sótanos:	
Área construida:	35.355 M ²
Fecha de elaboración proyecto:	2006
Cumplimiento y cabalidad:	En un todo de acuerdo con los compromisos
Valor del contrato:	\$90.307.984

La presente constancia se expide en Bogotá, a los (26) días del mes de Octubre de 2011.

Cordialmente,


SODIMAC COLOMBIA S.A.
NIT. 860.353.659-8
CONTRATANTE
NIT.

ORDEN DE SERVICIOS No 1 DE CONTRATO CIVIL MARCO No 9117-2006- 0144
PARA PROYECTO HOMECENTER CALI NORTE
DISEÑO ESTRUCTURAL
SODIMAC COLOMBIA S.A. -
SODIMA COLOMBIA S.A. - DEVALDENEBRO INGENIEROS LTDA

DANIEL MORENO LOPEZ, identificado con C.C. No 98.560.043, facultado para el efecto, obrando como Gerente de Desarrollo de Sodimac Colombia S.A., sociedad identificada con Nit Número 800.242.106-2 quien para efectos de esta orden se denominará **EL CONTRATANTE**, por medio de la presente expido la Orden de Servicios No 1 con base en el contrato Civil Marco No 9117-2006-0144 de diseño estructural para los proyectos de expansión de **SODIMAC COLOMBIA S.A. (Almacenes Homecenter)**, a **FRANCISCO MARIA DE ASIS DEVALDENEBRO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.520.252, quien actúa en nombre y representación de **DE VALDENEBRO INGENIEROS LTDA**, empresa identificada con Nit número 860353659, quien para efectos de esta orden se denominará **EL CONTRATISTA**. La presente Orden de servicios se expide para la realización del Proyecto **HOMECENTER CALI NORTE**, y se registrá, además de las cláusulas consagradas en el contrato marco, por los siguientes términos:

PRIMERO: INDIVIDUALIZACIÓN Y PRECIOS UNITARIOS DE LOS SERVICIOS. El servicio que el **CONTRATISTA** se obliga a prestar a favor del **CONTRATANTE** es el "DISEÑO ESTRUCTURAL" para el proyecto del Almacén **HOMECENTER CALI**. El Diseño estructural será realizado directamente por el contratista en el proyecto **HOMECENTER CALI**. A continuación se establece la cantidad, valor unitario y valor total para el presente proyecto:

DESCRIPCION	CANTIDAD MTS 2	VALOR UNITARIO POR M2	VALOR TOTAL
DISEÑO ESTRUCTURAL HC CALI NORTE	35.355	2202	77.851.710
TOTAL			77.851.710

PARAGRAFO: los anteriores valores No incluyen IVA, este se calculará y cancelará al momento de la realización de los correspondientes pagos.

SEGUNDO: PLAZO. EL **CONTRATISTA** se compromete a prestar los servicios objeto de la presente orden desde el día 04 de julio de 2006 hasta el día 01 de Diciembre de 2006, fecha máxima en que el contratista se obliga a entregar a entera satisfacción del contratante los servicios objeto de la presente orden.

TERCERO: VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor total de la presente orden es de SETENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SETESCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE. (\$77.851.710), valor que no incluye IVA. El valor total de la presente orden será cancelado de la siguiente manera: **a)** Treinta por ciento (30%) equivalente a VEINTE Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TRECE PESOS M/CTE. (\$23.355.513), como anticipo, a los seis días hábiles siguientes a la radicación de la respectiva cuenta de cobro, previa la firma de la presente orden, y la presentación y aprobación de la póliza de buen manejo de anticipo y cumplimiento. **b)** Setenta por ciento (70%), equivalente a CINCUENTA Y CUATRO MILONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE. (\$54.496.197), dentro de los veinte días siguientes a la entrega total del diseño, y sus respectivas especificaciones. **PARAGRAFO:** Para la cancelación y pago del Servicio objeto de la presente orden, EL **CONTRATISTA** deberá presentar a EL **CONTRATANTE**, para su aprobación, la correspondiente cuenta de cobro o factura, las cuales,

en todo caso, serán canceladas por SODIMAC COLOMBIA S.A. dentro de los términos comerciales acostumbrados para con sus proveedores.

CUARTO: PÓLIZAS. Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que "EL CONTRATISTA" asume en virtud de la presente orden, éste se obliga a constituir, a favor de "EL CONTRATANTE", las siguientes pólizas de Seguros así: **a)** De correcta inversión del anticipo, por un valor equivalente al cien por ciento de los dineros entregados a título de anticipo, y con la vigencia igual a la de la orden de compra y/o de trabajo, y tres meses mas. **b)** De buena calidad de los servicios cuya adquisición y/o prestación constituyen el objeto de esta orden, equivalente al 18% del valor total de la orden de compra y/o servicios, y vigente por el término de un (1) año contado a partir del acta de entrega final y definitiva de los trabajos objeto del presente contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA constituirá las Pólizas de seguros antes mencionada con una cualquiera de las siguientes compañía de seguros: Seguros Royal and Sun Alliance Seguros (Colombia) S.A., Suramericana de Seguros, Seguros Colpatria, Liberty Seguros S.A., Generali Seguros, Chubb de Colombia Seguros Generales S.A., Compañía Colombiana de Seguros "Colseguros", Seguros Bolívar S.A., Compañía Aseguradora de Fianzas S.A. "Confianza", Agrícola de Seguros, AIG Seguros Colombia S.A., ABN AMRO Seguros S.A., Mundial Seguros S.A., Seguros Ganadero S.A., Mapfre Seguros S.A., Aseguradora Solidaria de Colombia **PARÁGRAFO SEGUNDO:** EL CONTRATISTA se obliga a tramitar con la compañía de seguros correspondiente los anexos modificatorios de las pólizas indicadas, cuando quiera que el término de duración del presente Contrato o de cada una de las órdenes de servicios se prorrogue por las partes, o se incremente el valor total del mismo.

La presente orden se entiende como parte integrante del Contrato Marco No 9117-2006- 0144, suscrito entre las partes en el mes de junio de 2006, y se rige por todas las disposiciones allí consignadas y por las señaladas en la presente orden.

La presente Orden se suscribe en dos copias en la ciudad de D.C. a los 04 días del mes de Julio del año 2006.

EL CONTRATISTA

EL CONTRATANTE

FRANCISCO DE VALDENE BRO
C.C. 10.520.252 de Popayán
ALDENE BRO INGENIEROS LTDA

DANIEL MORENO LOPEZ
C.C. 98.560.043 DE MEDELLIN DE V
GERENTE DE DESARROLLO
SODIMAC COLOMBIA S.A.