

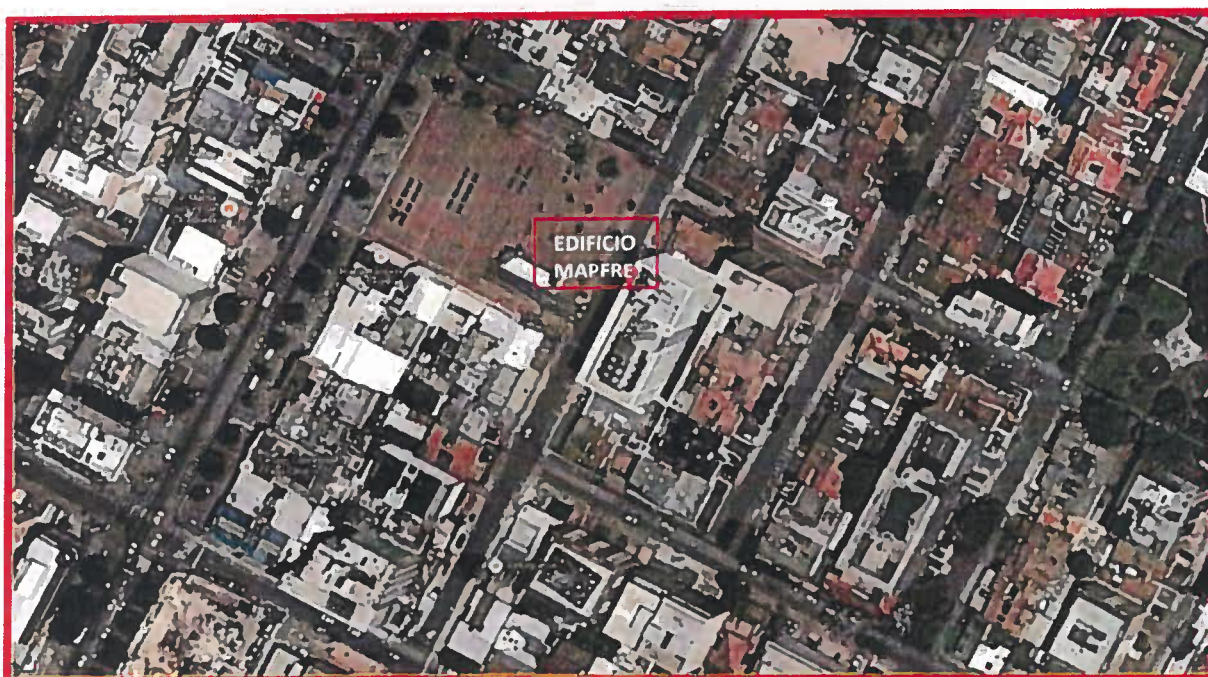


**INVENTARIO
EDIFICIO Y CASA MAPFRE
CRA.14 No.96-34/82**

Bogotá, D.C.



Este documento tiene como fin la realización del inventario del Edificio y la Casa MAPFRE Administrado por MAPFRE, ubicados en la propiedad con nomenclatura Carrera 14 96 34/82 de la ciudad de Bogotá, D.C.. Inmuebles ubicados en un sector comercial y residencial de la ciudad. (Anexo 1 Mapa de Ubicación)



La propiedad 50C-1614919, tiene un área de 3.790,48 Mts2

(Anexo 1: Mapa Ubicación)

La propiedad 50C-463021, tiene un área de 596,00 Mts2

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001



JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960

EDIFICIO IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 50C-1614919

CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
SÓTANO EDIFICIO			
Puerta	1	B	Metálica, automática, 1 cuerpo
Rampa	1	B	Vehicular, en concreto
Talanquera	1	B	Metálica, automática
Piso		B	Concreto afinado
Techo		B	Con ductería eléctrica, desagües y ventilación. Los espacios de parqueo Nos.23 al 27, con plástico por posibles filtraciones de agua.
Lámpara industrial	3	B	De 2 tubos
Cámara	4	B	
Parlante	3	B	
Aviso	1	B	Preventivo reducción de velocidad
Semáforo	1	B	
Espejo	1	B	Redondo
Aspersores	47	B	
Lámpara	30	B	Fluorescente, de 2 tubos, con acrílico
Sensor	2	B	De movimiento
Sensor	4	B	De incendio
Lámpara emergencia	7	B	
Rejilla	8	B	De desagüe
Tanque de agua	2	B	Con controlador de presión

SÓTANO - BODEGA SODEXO			
Puerta	1	B	Metálica, con 1 cerradura con llave
Interruptor	1	B	
Roseta	2	B	
Lámpara	1	B	De 2 tubos, con acrílico
Sensor	1	B	De incendio
Lámpara emergencia	1	B	
Aspersor	2	B	
Piso		R	Tableta (picada)
Paredes		B	Pañete blanco



CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-----------------	----------	--------	---------------

SÓTANO - CAFETERÍA			
Puerta	1	B	En aluminio y vidrio, con cerradura
Paredes		B	Estuco y pintura
Piso		B	En cerámica
Ventanas	2	B	
Lámpara industrial	2	B	De 4 tubos
Sensor	1	B	De humo
Aspersor	1	B	
Mesón	1	B	En granito
Lavaplatos	1	B	Con 2 llaves
Interruptor	2	B	
Tomacorriente	6	B	
Baño Mujeres	1	B	Puerta metálica con brazo mecánico, 1 sanitario con tapa, 1 lavamanos con 1 llave, 1 sensor de incendio, 1 lámpara de emergencia, 2 aspersores, 2 divisiones metálicas con 2 puertas con cerradura interna, 2 lámparas industriales de 4 tubos, 1 papelería industrial, 1 espejo, 1 interruptor, 1 tomacorriente, piso en cerámica gris, muro 40% enchapado en cerámica color beige.
Baño Hombres	1	B	Puerta metálica con brazo mecánico, 1 sanitario con tapa, 1 orinal, 1 lavamanos con 1 llave, 1 sensor de incendio, 1 lámpara de emergencia, 2 aspersores, 2 divisiones metálicas con 2 puertas con cerradura interna, 2 lámparas industriales de 4 tubos, 1 papelería industrial, 1 espejo, 1 interruptor, 1 tomacorriente, piso en cerámica gris, muro 40% enchapado en cerámica color beige.

SÓTANO - BODEGA PRESIDENCIA			
Puerta	1	B	Aluminio y vidrio, con 1 cerradura con llave
Lámpara industrial	2	B	De 4 tubos
Lámpara emergencia	1	B	
Aspersor	1	B	
Sensor	1	B	De humo
Techo		B	Drywall
Piso		B	Tableta de cerámica
Paredes		B	Estuco y pintura
Interruptor	1	B	
Tomacorriente	1	B	
Caja electricidad	1	B	Con 11 tacos

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001


JULIO CORREDOR & CIA.
 Inmobiliarios desde 1.960



MAPFRE

CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-----------------	----------	--------	---------------

SÓTANO - ARCHIVO			
Puerta	1	B	Metálica, con cerradura
Piso		R	Concreto
Paredes		B	Concreto
Techo		B	Con ductería varia
Interruptor	1	B	
Aspersor	6	B	
Sensor	2	B	De humo
Detector	1	B	De incendio
Lámpara	6	B	De 2 tubos, con acrílico
Ventanilla	2	B	De atención, con persiana metálica

SÓTANO - HALL ASCENSORES			
Puerta	2	B	Acceso a los parqueaderos, vidrio templado, 3 cuerpos
Piso		B	Porcelanato de color negro
Aspersor	2	B	
Lámpara halógeno	20	B	
Sensor	1	B	De movimiento
Lámpara emergencia	2	B	
Cámara	1	B	
Puerta equipos	1	B	Metálica
Tomacorriente	1	B	
Paredes		B	60% fórmica y aluminio

ESCALERA EMERGENCIA DE SÓTANO A LA TERRAZA			
Piso		B	Concreto y granito
Baranda		B	Metálica
Puerta	7	B	Metálica, con brazo mecánico
Lámpara emergencia	5	B	
Lámpara	6	B	Tipo bala
Lámpara industrial	11	B	Sencillas
Lámpara industrial	2	B	De 4 tubos
Sensor	6	B	Movimiento
Pulsar emergencia	2	B	





CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
PRIMER PISO - ACCESO PRINCIPAL Y RECEPCIÓN			
Puerta	1	B	En vidrio templado (6 cuerpos)
Piso		B	Mármol negro
Techo falso		B	En lámina color negro
Muros		B	En mármol y lámina beige
Paredes		B	Estucadas color beige
Detector	2	B	Incendio
Lámpara	3	B	Tipo bala
Aspersores	3	B	
PRIMER PISO - HALL ASCENSORES			
Piso		B	Mármol negro
Aspersores	2	B	
Lámparas	16	B	Tipo halógenas
Lámpara emergencia	1	B	
Detector	1	B	De incendio
Sensor	1	B	De movimiento
PRIMER PISO - LOBBY			
Piso		B	Porcelanato color negro
Paredes		B	Mármol y lámina acrílicas de color beige
Techo falso		B	En lámina color negro
Aspersores	7	B	
Lámpara	14	B	Tipo bala
Cámara	1	B	
PRIMER PISO - AUDITORIO 1			
Piso		B	Madera
Paredes		B	Madera
Techo		B	Drywall
Ductos de ventilación	4	B	
Lámpara	15	B	Fluorescentes
Lámpara	16	B	Incandescentes de 50V
Detector	2	B	De incendio
Cámara	1	B	
Aspersores	6	B	
Sensor	1	B	De movimiento



**MAPFRE**

CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-----------------	----------	--------	---------------

PRIMER PISO - AUDITORIO 2			
Piso		B	Madera laminada
Paredes		B	Madera insonorizada
Techo		B	Paneles fibra de vidrio
Lámpara	14	B	Tipo bala
Lámpara	14	B	Halógeno
Sensor	2	B	De incendio
Aspersores	6	B	
Sensor	1	B	De movimiento
Rejilla	6	B	De ventilación
Baffle	4	B	
Clóset	1	B	De madera, con 4 puertas
División	1	B	Corrediza, de 7 cuerpos

PRIMER PISO - PATIO AUDITORIOS			
Piso		B	Tableta rústica de color negro (30X30)
Paredes		B	Pañete blanco con pintura
Carpa	1	B	De protección, retráctil, 12X4 mts, cobertura de la tercera parte y el resto descubierto
Lámpara industrial	9	B	Para exteriores (Tortuga)
Cámara	1	B	Fija, con carcasa de protección
Sensor	1	B	De movimiento
Puerta	1	B	En vidrio templado, con marco en aluminio y gato hidráulico, de acceso a hall ascensores
Lector	2	B	De proximidad para entrada y salida
Electroimán	1	B	
Detector	1	B	De apertura
Puerta	1	B	En vidrio templado, 2 manijas en acero, 7 cuerpos, para acceso patio posterior.

PRIMER PISO - CAFETERÍA AUDITORIOS			
Piso		B	Cerámica
Paredes		B	Estuco y pintura
Techo		B	Drywall
Lámpara	7	B	Tipo bala
Lámpara	6	B	Halógeno
Sensor	2	B	De incendio
Aspersores	4	B	
Mueble	1	B	Mesón en granito con 7 puertas, 1 lavaplatos con llave
Cuarto	1	B	Puerta metálica con 2 chapas

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001

**JULIO CORREDOR & CIA.**
Inmobiliarios desde 1.960



CCI-JC- 066

CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-----------------	----------	--------	---------------

PRIMER PISO - BAÑOS SECTOR AUDITORIOS			
Piso		B	Cerámica
Puerta	2	B	Metálicas, con chapa
Paredes		B	Cerámica
Techo		B	Draywall
Lavamanos	2	B	
Espejo	2	R	Uno roto en una esquina
Sanitario	2	B	
Orinal	1	B	
Papelera industrial	2	B	
Secador	2	B	De manos
Lámpara industrial	2	B	De 4 tubos
Lámpara emergencia	2	B	
Sensor	2	B	De incendio
Aspersor	2	B	

PRIMER PISO - HALL CORRESPONDENCIA			
Piso		B	20% cerámica y 80% tapete seccionado
Fire	1	B	De pulsar
Fire	3	B	
Sensor	1	B	De incendio
Lámpara emergencia	2	B	
Lámpara industrial	6	B	
Aspersores	3	B	
Sensor	1	B	De movimiento

PRIMER PISO - CUARTO CORRESPONDENCIA			
Puerta	1	B	Metálica, con 2 chapas y 1 brazo mecánico
Piso		B	Baldosa gris y blanca
Paredes		B	Pañete
Techo		B	Paneles fibra de vidrio
Ventanas	2	B	De atención, en vidrio, con cortina metálica
Rejilla	3	B	De ventilación
Aspersor	3	B	
Lámpara industrial	7	B	
Lámpara emergencia	2	B	
Sensor	2	B	De movimiento
Sensor	2	B	De incendio

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001


JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960



CCI-JC- 066

CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-----------------	----------	--------	---------------

PRIMER PISO - OFICINAS (AUDITORÍA Y CREDISEGURO)			
Puerta	1	B	En vidrio, de 2 cuerpos, con manija metálica
Piso		B	Tapete seccionado
Techo		B	Paneles fibra de vidrio
Ventanas		B	Perimetrales
Rejilla	10	B	De ventilación
Aspersor	15	B	
Lámpara industrial	42	B	De 4 tubos
Lámpara emergencia	2	B	
Sensor	8	B	De movimiento
Sensor	5	B	De incendio
Cámara	2	B	
Bodega	1	B	

PRIMER PISO - BAÑOS SECTOR CORRESPONDENCIA			
Piso		B	Cerámica
Puerta	2	B	Metálicas, con chapa
Paredes		B	95% cerámica y 5% pañete y pintura
Lavamanos	4	B	
Sanitario	3	B	
Orinal	2	B	
Papelera industrial	3	B	
Secador	2	B	De manos
Lámpara	4	B	
Aspersor	2	B	
Bafle	2	B	
Lámpara emergencia	2	B	
Espejo	2	B	
Sensor	2	B	De movimiento
Mesón	2	B	De granito
División	5	B	Metálicas, 3 puertas con cierre interno
Cuarto de aseo	1	B	Con poceta, 1 llave.

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001


JULIO CORREDOR & CIA.
 Inmobiliarios desde 1.960



CCI-JC- 066

CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-----------------	----------	--------	---------------

1er. PISO - BAÑO DISCAPACITADOS			
Piso		B	Cerámica
Paredes		B	95% cerámica y 5% pañete y pintura
Puerta	1	B	Metálica
Lavamanos	1	B	Incrustado en mesón granito
Sanitario	1	B	
Manijas	2	B	Metálicas
Orinal	1	B	
Lámpara emergencia	1	B	
Papelera industrial	1	B	
Secador	1	B	De manos
Lámpara industrial	1	B	
Aspersor	1	B	
Rejilla	1	B	De ventilación
Bafle	1	B	

1er. PISO - ENFERMERÍA			
Piso		B	Cerámica
Paredes		B	Pañete y pintura
Puerta	1	B	Metálica
Lámpara emergencia	2	B	
Lámpara industrial	2	B	
Lámpara	1	B	Tipo bala
Sensor	2	B	De incendio
Aspersor	2	B	
Rejilla	1	B	De ventilación
Extractor de aire	1	B	
Bafle	1	B	
Baño	1	B	Con 1 sanitario, 1 lavamanos con mesón en granito, 1 espejo, 1 papelera industrial, piso en cerámica, paredes en cerámica y pañete con pintura.

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001


JULIO CORREDOR & CIA.
 Inmobiliarios desde 1.960

**MAPFRE**

CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-----------------	----------	--------	---------------

2º PISO – HALL ASCENSORES			
Cuarto Eléctrico	1	B	
Paredes		B	Paneles acrílicos y aluminio
Techo falso		B	
Piso		B	
Lámpara	16	B	Porcelanato negro
Lámpara emergencia	1	B	Halógena
Bafle	1	B	
Sensor	1	B	De movimiento
Cámara	1	B	
Fire	2	B	

2º PISO NORTE - OFICINAS			
Puerta	1	B	3 cuerpos, vidrio templado, manijas acero y cerradura
Paredes		B	Estuco y pintura
Piso		B	Tapete seccionado
Techo		B	Paneles en fibra de vidrio
Ventanas		B	Perimetral en 1 costado
Cableado		B	Estructural
Rejilla	17	B	De ventilación
Bafle	2	B	
Lámpara emergencia	7	B	
Lámpara industrial	78	B	De 4 tubos
Sensor	8	B	De movimiento
Sensor	8	B	De incendio
Aspersor	19	B	
Cámara	2	B	

2º PISO NORTE - BAÑOS			
Techo		B	Rejilla en aluminio
Piso		B	Tableta cerámica
Paredes		B	Cerámica blanca
Lavamanos	4	B	
Sanitario	6	B	
Orinal	2	B	
Poceta	1	B	
Divisiones	6	B	Aluminio
Aspersores	4	B	
Lámpara emergencia	2	B	

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001

**JULIO CORREDOR & CIA.**

Inmobiliarios desde 1.960



CCI-JC- 066

CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-----------------	----------	--------	---------------

2º PISO NORTE - BAÑOS			
Lámpara industrial	7	B	De 4 tubos
Puerta	2	B	Metálica, con chapa y brazo mecánico
Espejo	2	B	
Sensor	2	B	De movimiento
Sensor	2	B	De incendio
Secador	2	B	De manos
Parlante	2	B	
Rejilla	4	B	De ventilación

2º PISO SUR - OFICINAS			
Puerta	1	B	3 cuerpos, vidrio templado, manijas acero y cerradura
Paredes		B	Estuco y pintura
Piso		B	Tapete seccionado
Techo		B	Paneles en fibra de vidrio
Ventanas		B	Perimetral en 2 costados
Cableado		B	Estructural
Rejilla	17	B	De ventilación
Bafle	2	B	
Lámpara emergencia	7	B	
Lámpara industrial	77	B	De 4 tubos
Sensor	14	B	De movimiento
Sensor	7	B	De incendio
Aspersor	27	B	
Cámara	2	B	
Pulsar	1	B	

2º PISO SUR - BAÑOS			
Techo		B	Paneles rejilla en aluminio
Puerta	2	B	Metálica, con chapa y brazo mecánico
Cuarto eléctrico	1	B	Con puerta metálica
Piso		B	Tableta cerámica
Paredes		B	60% Cerámica blanca -40% Estuco y pintura
Lavamanos	4	B	
Mesón	2	B	De granito
Sanitario	4	B	
Orinal	2	B	
Espejo	2	B	
Divisiones	8	B	Acero

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001


JULIO CORREDOR & CIA.
 Inmobiliarios desde 1.960



CCI-JC- 066

CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-----------------	----------	--------	---------------

2º PISO SUR - BAÑOS			
Aspersor	2	B	
Sensor	2	B	De incendio
Sensor	2	B	De movimiento
Secador	2	B	De manos
Papelera industrial	4	B	
Parlantes	2	B	
Lámpara emergencia	2	B	
Lámpara industrial	6	B	De 4 tubos

2º PISO SUR - HALL BAÑOS			
Aspersores	2	B	
Techo		B	Paneles en fibra de vidrio
Paredes		B	Estuco y pintura
Sensor	1	B	De movimiento
Lámpara emergencia	1	B	
Lámpara industrial	3	B	De 4 tubos

2º PISO SUR - CUARTO ASEO			
Aspersor	1	B	
Puerta	1	B	Metálica, con 1 brazo mecánico
Lámpara	1	B	Tipo bala
Poceta	1	B	Con 1 llave
Toma corriente	1	B	
Registro	1	B	De agua

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001


JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960



CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-----------------	----------	--------	---------------

3 PISO – HALL ASCENSORES

Cuarto Eléctrico	1	B	
Paredes		B	Paneles acrílicos y aluminio
Techo falso		B	
Piso		B	Porcelanato negro
Lámpara	16	B	Halógena
Lámpara emergencia	1	B	
Baffle	1	B	
Sensor	1	B	De movimiento
Cámara	1	B	
Fire	2	B	

3 PISO NORTE - OFICINAS

Puerta	1	B	3 cuerpos, vidrio templado, manijas acero y cerradura
Paredes		B	Estuco y pintura
Piso		B	Tapete seccionado
Techo		B	Paneles en fibra de vidrio
Ventanas		B	Perimetral en 2 costados
Cableado		B	Estructural
Rejilla	23	B	De ventilación
Baffle	2	B	
Lámpara emergencia	8	B	
Lámpara industrial	73	B	De 4 tubos
Sensor	13	B	De movimiento
Sensor	9	B	De incendio
Aspersor	25	B	
Cámara	2	B	

3 PISO NORTE - BAÑOS

Techo		B	Paneles rejilla en aluminio
Piso		B	Tableta cerámica
Paredes		B	Cerámica blanca
Lámpara industrial	6	B	De 4 tubos
Lámpara emergencia	2	B	
Espejo	2	B	
Orinal	2	B	
Sanitario	4	B	
Lavamanos	4	B	
Puerta	2	B	Metálica, con chapa y brazo mecánico

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001


JULIO CORREDOR & CIA.
 Inmobiliarios desde 1.960

CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-----------------	----------	--------	---------------

3 PISO NORTE - BAÑOS			
Mesón	2	B	En granito
Aspersor	2	B	
Sensor	2	B	De movimiento
Sensor	2	B	De incendio
Secador	2	B	De manos
Parlante	2	B	
Papelera industrial	4	B	
Rejilla	4	B	De ventilación
División	5	B	En acero

3 PISO NORTE - CUARTO ASEO			
Aspersor	1	B	
Puerta	1	B	Metálica, con 1 brazo mecánico
Lámpara	1	B	Tipo bala
Poceta	1	B	Con 1 llave
Toma corriente	1	B	
Registro	1	B	De agua

3 PISO NORTE - HALL BAÑOS			
Aspersores	2	B	
Techo		B	Paneles en fibra de vidrio
Paredes		B	Estuco y pintura
Sensor	1	B	De movimiento
Lámpara emergencia	1	B	
Lámpara industrial	3	B	De 4 tubos

3 PISO SUR - OFICINAS			
Puerta	1	B	3 cuerpos, vidrio templado, manijas acero y cerradura
Paredes		B	Estuco y pintura
Piso		B	Tapete seccionado
Techo		B	Paneles en fibra de vidrio
Ventanas		B	Perimetral en 2 costados
Cableado		B	Estructural
Rejilla	23	B	De ventilación
Bafle	2	B	
Lámpara emergencia	8	B	
Lámpara industrial	73	B	De 4 tubos
Sensor	13	B	De movimiento
Sensor	9	B	De incendio
Aspersor	25	B	



CCI-JC- 066

CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-----------------	----------	--------	---------------

3 PISO SUR - OFICINAS			
Cámara	2	B	

3 PISO - OFICINA (SEGUROS)			
Paredes		B	Estuco y pintura
Piso		B	Tapete seccionado
Techo		B	Paneles en fibra de vidrio
Ventanas		B	Perimetral en 2 costados
Cableado		B	Estructural
Rejilla	3	B	De ventilación
Lámpara emergencia	2	B	
Lámpara industrial	7	B	De 4 tubos
Sensor	3	B	De movimiento
Sensor	2	B	De incendio
Aspersor	5	B	

3 PISO SUR - BAÑOS			
Techo		B	Paneles rejilla en aluminio
Puerta	2	B	Metálica, con chapa y brazo mecánico
Piso		B	Tableta cerámica
Paredes		B	60% Cerámica blanca -40% Estuco y pintura
Lavamanos	4	B	
Mesón	2	B	De granito
Sanitario	4	B	
Orinal	2	B	
Espejo	2	B	
Divisiones	5	B	Acero
Aspersor	2	B	
Sensor	2	B	De incendio
Sensor	2	B	De movimiento
Secador	2	B	De manos
Papelera industrial	4	B	
Parlantes	2	B	
Lámpara emergencia	2	B	
Lámpara industrial	6	B	De 4 tubos

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001



JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960



MAPFRE

CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-----------------	----------	--------	---------------

3 PISO SUR – CUARTO ASEO			
Aspersor	1	B	
Puerta	1	B	Metálica, con 1 brazo mecánico
Lámpara	1	B	Tipo bala
Poceta	1	B	Con 1 llave
Toma corriente	1	B	
Registro	1	B	De agua

3 PISO SUR – HALL BAÑOS			
Aspersores	2	B	
Techo		B	Paneles en fibra de vidrio
Paredes		B	Estuco y pintura
Sensor	1	B	De movimiento
Lámpara emergencia	1	B	
Lámpara industrial	3	B	De 4 tubos





CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-----------------	----------	--------	---------------

4 PISO – HALL ASCENSORES

Cuarto Eléctrico	1	B	
Paredes		B	Paneles acrílicos y aluminio
Techo falso		B	
Piso		B	Porcelanato negro
Lámpara	16	B	Halógena
Lámpara emergencia	1	B	
Bafle	1	B	
Sensor	1	B	De movimiento
Cámara	1	B	
Fire	2	B	

4 PISO NORTE - OFICINAS

Puerta	1	B	3 cuerpos, vidrio templado, manijas acero y cerradura
Paredes		B	Estuco y pintura
Piso		B	Tapete seccionado
Techo		B	Paneles en fibra de vidrio
Ventanas		B	Perimetral en 2 costados
Cableado		B	Estructural
Rejilla	22	B	De ventilación
Bafle	2	B	
Lámpara emergencia	10	B	
Lámpara industrial	74	B	De 4 tubos
Sensor	13	B	De movimiento
Sensor	11	B	De incendio
Aspersor	22	B	
Cámara	4	B	
Sección cómputo		B	Piso térmico, 2 puertas de acceso en vidrio y aluminio.

4 PISO NORTE - BAÑOS

Techo		B	Paneles rejilla en aluminio
Piso		B	Tableta cerámica
Paredes		B	Cerámica blanca
Lámpara industrial	6	B	De 4 tubos
Lámpara emergencia	2	B	
Espejo	2	B	
Orinal	2	B	
Sanitario	4	B	
Lavamanos	4	B	
Puerta	2	B	Metálica, con chapa y brazo mecánico

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001


JULIO CORREDOR & CIA.
 Inmobiliarios desde 1.960

**MAPFRE**

CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-----------------	----------	--------	---------------

4 PISO NORTE - BAÑOS

Mesón	2	B	En granito
Aspersor	2	B	
Sensor	2	B	De movimiento
Sensor	2	B	De incendio
Secador	2	B	De manos
Parlante	2	B	
Papelera industrial	4	B	
Rejilla	4	B	De ventilación
División	5	B	En acero

4 PISO NORTE - HALL BAÑOS

Aspersores	2	B	
Techo		B	Paneles en fibra de vidrio
Paredes		B	Estuco y pintura
Sensor	1	B	De movimiento
Lámpara emergencia	1	B	
Lámpara industrial	3	B	De 4 tubos

4 PISO NORTE - CUARTO ASEO

Aspersor	1	B	
Puerta	1	B	Metálica, con 1 brazo mecánico
Lámpara	1	B	Tipo bala
Poceta	1	B	Con 1 llave y 1 registro de agua
Toma corriente	1	B	

4 PISO SUR - OFICINAS

Puerta	1	B	3 cuerpos, vidrio templado, manijas acero y cerradura
Paredes		B	Estuco y pintura
Piso		B	Tapete seccionado
Techo		B	Paneles en fibra de vidrio
Ventanas		B	Perimetral en 2 costados
Cableado		B	Estructural
Rejilla	21	B	De ventilación
Bafle	2	B	
Lámpara emergencia	9	B	
Lámpara industrial	73	B	De 4 tubos
Sensor	13	B	De movimiento
Sensor	11	B	De incendio
Aspersor	22	B	
Cámara	3	B	

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 - Cra.9 No.80-15 Of.1001

**JULIO CORREDOR & CIA.**
Inmobiliarios desde 1.960



CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
4 PISO SUR - BAÑOS			
Techo		B	Paneles rejilla en aluminio
Puerta	2	B	Metálica, con chapa y brazo mecánico
Piso		B	Tableta cerámica
Paredes		B	60% Cerámica blanca -40% Estuco y pintura
Lavamanos	4	B	
Mesón	2	B	De granito
Sanitario	4	B	
Orinal	2	B	
Espejo	2	B	
Divisiones	5	B	Acero
Aspersor	2	B	
Sensor	2	B	De incendio
Sensor	2	B	De movimiento
Secador	2	B	De manos
Papelera industrial	4	B	
Parlantes	2	B	
Lámpara emergencia	2	B	
Lámpara industrial	6	B	De 4 tubos

4 PISO SUR - HALL BAÑOS			
Aspersores	2	B	
Techo		B	Paneles en fibra de vidrio
Paredes		B	Estuco y pintura
Sensor	1	B	De movimiento
Lámpara emergencia	1	B	
Lámpara industrial	3	B	De 4 tubos

4 PISO SUR - CUARTO ASEO			
Aspersor	1	B	
Puerta	1	B	Metálica, con 1 brazo mecánico
Lámpara	1	B	Tipo bala
Poceta	1	B	Con 1 llave
Toma corriente	1	B	
Registro	1	B	De agua



**MAPFRE**

CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
5 PISO – HALL ASCENSORES			
Cuarto Eléctrico	1	B	
Paredes		B	Paneles acrílicos y aluminio
Techo falso		B	
Piso		B	Porcelanato negro
Lámpara	16	B	Halógena
Lámpara emergencia	1	B	
Bafle	1	B	
Sensor	1	B	De movimiento
Cámara	1	B	
Fire	2	B	

5 PISO NORTE - OFICINAS			
Puerta	1	B	3 cuerpos, vidrio templado, manijas acero y cerradura
Paredes		B	Estuco y pintura
Piso		B	Tapete seccionado
Techo		B	Paneles en fibra de vidrio
Ventanas		B	Perimetral en 2 costados
Cableado		B	Estructural
Rejilla	25	B	De ventilación
Bafle	2	B	
Lámpara emergencia	9	B	
Lámpara industrial	79	B	De 4 tubos
Sensor	17	B	De movimiento
Sensor	13	B	De incendio
Aspersor	28	B	
Cámara	3	B	
Oficina interna		B	Con 1 puerta acceso en vidrio y aluminio.

5 PISO NORTE - BAÑOS			
Techo		B	Paneles rejilla en aluminio
Piso		B	Tableta cerámica
Paredes		B	Cerámica blanca
Lámpara industrial	6	B	De 4 tubos
Lámpara emergencia	2	B	
Espejo	2	B	
Orinal	2	B	
Sanitario	4	B	
Lavamanos	4	B	
Puerta	2	B	Metálica, con chapa y brazo mecánico

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001

**JULIO CORREDOR & CIA.**
Inmobiliarios desde 1.960



CCI-JC- 066

CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-----------------	----------	--------	---------------

5 PISO NORTE – HALL BAÑOS			
Aspersores	2	B	
Techo		B	Paneles en fibra de vidrio
Paredes		B	Estuco y pintura
Sensor	1	B	De movimiento
Lámpara emergencia	1	B	
Lámpara industrial	3	B	De 4 tubos

5 PISO NORTE – CUARTO ASEO			
Aspersor	1	B	
Puerta	1	B	Metálica, con 1 brazo mecánico
Lámpara	1	B	Tipo bala
Poceta	1	B	Con 1 llave y 1 registro de agua
Toma corriente	1	B	

5 PISO SUR - OFICINAS			
Puerta	1	B	3 cuerpos, vidrio templado, manijas acero y cerradura
Paredes		B	Estuco y pintura
Piso		B	Tapete seccionado
Techo		B	Paneles en fibra de vidrio
Ventanas		B	Perimetral en 2 costados
Cableado		B	Estructural
Rejilla	25	B	De ventilación
Bafle	2	B	
Lámpara emergencia	8	B	
Lámpara industrial	78	B	De 4 tubos
Sensor	16	B	De movimiento
Sensor	12	B	De incendio
Aspersor	27	B	
Cámara	2	B	

5 PISO SUR – BAÑOS			
Techo		B	Paneles rejilla en aluminio
Puerta	2	B	Metálica, con chapa y brazo mecánico
Piso		B	Tableta cerámica
Paredes		B	60% Cerámica blanca -40% Estuco y pintura
Lavamanos	4	B	
Mesón	2	B	De granito
Sanitario	4	B	
Orinal	2	B	

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001



JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960



CCI-JC- 066

CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
5 PISO SUR - BAÑOS			
Espejo	2	B	
Divisiones	5	B	Acero
Aspersor	2	B	
Sensor	2	B	De incendio
Sensor	2	B	De movimiento
Secador	2	B	De manos
Papelera industrial	4	B	
Parlantes	2	B	
Lámpara emergencia	2	B	
Lámpara industrial	6	B	De 4 tubos
5 PISO SUR - HALL BAÑOS			
Aspersores	2	B	
Techo		B	Paneles en fibra de vidrio
Paredes		B	Estuco y pintura
Sensor	1	B	De movimiento
Lámpara emergencia	1	B	
Lámpara industrial	3	B	De 4 tubos
5 PISO SUR - CUARTO ASEO			
Aspersor	1	B	
Puerta	1	B	Metálica, con 1 brazo mecánico
Lámpara	1	B	Tipo bala
Poceta	1	B	Con 1 llave
Toma corriente	1	B	
Registro	1	B	De agua
Techo		B	Paneles en fibra de vidrio

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001


JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960



CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-----------------	----------	--------	---------------

6 PISO – HALL ASCENSORES			
Cuarto Eléctrico	1	B	
Paredes		B	Paneles acrílicos y aluminio
Techo falso		B	
Piso		B	Porcelanato negro
Lámpara	16	B	Halógena
Lámpara emergencia	1	B	
Bafle	1	B	
Sensor	1	B	De movimiento
Cámara	1	B	
Fire	2	B	

6 PISO SUR - OFICINAS			
Puerta	1	B	3 cuerpos, vidrio templado, manijas acero y cerradura
Paredes		B	Estuco y pintura
Piso		B	Tapete seccionado
Techo		B	Paneles en fibra de vidrio
Ventanas		B	Perimetral en 2 costados
Cableado		B	Estructural
Rejilla	31	B	De ventilación
Bafle	2	B	
Lámpara emergencia	8	B	
Lámpara industrial	89	B	De 4 tubos
Sensor	16	B	De movimiento
Sensor	12	B	De incendio
Aspersor	33	B	
Cámara	3	B	

6 PISO SUR - BAÑOS			
Espejo	2	B	
Divisiones	5	B	Acero inoxidable
Techo		B	Paneles en fibra de vidrio
Paredes		B	Estuco y pintura
Aspersor	2	B	
Sensor	2	B	De incendio
Sensor	2	B	De movimiento
Secador	2	B	De manos
Papelera industrial	4	B	
Parlantes	2	B	
Lámpara emergencia	2	B	
Lámpara industrial	6	B	De 4 tubos

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001


JULIO CORREDOR & CIA.
 Inmobiliarios desde 1.960



CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-----------------	----------	--------	---------------

6 PISO SUR – CUARTO ASEO			
Aspersor	1	B	
Puerta	1	B	Metálica, con 1 brazo mecánico
Orinal	1	B	
Sanitario	4	B	
Lámpara	1	B	Tipo bala
Poceta	1	B	Con 1 llave
Toma corriente	1	B	
Registro	1	B	De agua
Techo			Sin techo falso

6 PISO NORTE - RECEPCIÓN			
Puerta	1	B	2 cuerpos, vidrio templado, manijas acero y cerradura
Paredes		B	Estuco y pintura
Muro	1	B	Decorativo, con laja de mármol rústico lacado
Piso		B	Madera maciza lacada 70% y cerámica negra 30%
Techo		B	Paneles en fibra de vidrio
Ventanas		B	Perimetral en 2 costados
Cableado		B	Estructural
Rejilla	4	B	De ventilación
Lámpara emergencia	2	B	
Lámpara	2	B	Tipo bala
Lámpara	27	B	Halógena
Aspersor	7	B	

6 PISO NORTE – OFICINA PRESIDENCIA			
Puerta	1	B	Madera, con chapa
Paredes		B	Estuco y pintura 90% con estuco Veneciano 10%
Piso		B	Madera maciza lacada
Techo		B	Paneles en fibra de vidrio
Ventanas		B	Perimetral en 2 costados
Cableado		B	Estructural
Rejilla	3	B	De ventilación
Sensor	2	B	De movimiento
Lámpara emergencia	1	B	
Lámpara	12	B	Tipo bala
Lámpara	27	B	Halógena
Aspersor	4	B	





CCI-JC- 066

CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
6 PISO NORTE – BAÑO PRESIDENCIA			
Espejo	1	B	
Piso		B	Madera
Puerta	1	B	Madera, con chapa
Techo		B	Paneles en fibra de vidrio
Paredes		B	Estuco Veneciano
Aspersor	2	B	
Rejilla	1	B	Ventilación
Sensor	1	B	De movimiento
Secador	1	B	De manos
Papelera industrial	1	B	
Sanitario	1	B	
Orinal	1	B	
Claraboya	2	B	
Lámpara	5	B	Halógena
6 PISO NORTE – HALL			
Clóset	1	B	Con 2 puertas, 6 cajones y 5 entrepaños
Piso		B	Madera
Techo		B	Paneles en fibra de vidrio
Paredes		B	Estuco y pintura
Aspersor	2	B	
Rejilla	1	B	Ventilación
Sensor	2	B	De movimiento
Sensor	1	B	De incendio
Lámpara	8	B	Halógena
Lámpara emergencia	1	B	
6 PISO NORTE – BAÑOS HALL			
Puerta	2	B	Madera
Piso		B	Cerámica
Techo	2	B	Drywall
Paredes		B	Cerámica y estuco Veneciano
Espejo	2	B	
Lámpara	8	B	Halógena
Lámpara emergencia	2	B	
Divisiones	2	B	Vidrio templado
Aspersor	2	B	
Rejilla	2	B	De ventilación
Sensor	2	B	De movimiento
Claraboya	4	B	

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001


JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960

**MAPFRE**

CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-----------------	----------	--------	---------------

6 PISO NORTE – BAÑOS HALL			
Interruptor	2	B	
Orinal	1	B	
Sanitario	2	B	
Lavamanos y secador manos	2	B	

6 PISO NORTE – CUARTO ARCHIVO			
Piso		B	Madera
Techo		B	Paneles en fibra de vidrio
Paredes		B	Estuco y pintura
Aspersor	1	B	
Rejilla	1	B	Ventilación
Sensor	1	B	De incendio
Lámpara industrial	2	B	De 4 tubos
Interruptor	1	B	

6 PISO NORTE – CAFETERÍA			
Piso		B	Cerámica negra
Puerta	1	B	Corrediza, con chapa
Techo		B	Drywall
Paredes		B	Enchape en cerámica
Claraboya	2	B	
Mesón	1	B	En granito negro
Aspersor	2	B	
Sensor	1	B	De incendio
Rejilla	1	B	Ventilación
Lámpara emergencia	1	B	
Lámpara industrial	2	B	De 4 tubos
Bafle	1	B	
Interruptor	1	B	
Tomacorriente	5	B	

6 PISO NORTE – SALA 1			
Puerta	1	B	Madera, 2 cuerpos, con chapa
Paredes		B	Estuco y pintura
Piso		B	Madera laminada
Techo		B	Paneles en fibra de vidrio
Ventanas		B	Perimetral en 1 costado
Cableado		B	Estructural
Rejilla	7	B	De ventilación
Bafle	5	B	

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001

**JULIO CORREDOR & CIA.**

Inmobiliarios desde 1.960



CCI-JC- 066

CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-----------------	----------	--------	---------------

6 PISO NORTE – SALA 1			
Sensor	2	B	De movimiento
Sensor	1	B	De incendio
Lámpara	10	B	Tipo bala
Lámpara	15	B	Halógena
Interruptor	2	B	
Aspersor	4	B	

6 PISO NORTE – SALA 2			
Puerta	1	B	Madera, 2 cuerpos, con chapa
Paredes		B	Estuco y pintura
Piso		B	Madera laminada
Techo		B	Paneles en fibra de vidrio
Ventanas		B	Perimetral en 1 costado
Cableado		B	Estructural
Bafle	1	B	
Sensor	2	B	De movimiento
Sensor	1	B	De incendio
Lámpara	2	B	Tipo bala
Lámpara	7	B	Halógeno
Lámpara emergencia	1	B	
Interruptor	2	B	
Aspersor	2	B	

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001



JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960



CCI-JC- 066

CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-----------------	----------	--------	---------------

7 PISO – HALL ASCENSORES

Cuarto Eléctrico	1	B	
Paredes		B	Paneles acrílicos y aluminio
Techo falso		B	
Piso		B	Porcelanato negro
Lámpara	16	B	Halógena
Lámpara emergencia	1	B	
Bafle	1	B	
Sensor	1	B	De movimiento
Cámara	1	B	
Fire	1	B	De pulsar

7 PISO – TERRAZA Y COCINA

Puerta acceso	1	B	2 cuerpos, con 2 cerraduras
Lámpara industrial	2	B	De 4 tubos
Lámpara emergencia	1	B	
Sensor	1	B	De incendio
Sensor	3	B	De movimiento
Aspersor	1	B	
Tomacorriente	4	B	
Interruptor	1	B	
Lavaplatos	2	B	
Mesón cocina	1	B	En granito, con mueble empotrado, con 11 puertas
Paredes cocina		B	Cerámica
Piso cocina		B	Cerámica gris
Cámara	1	B	
Lámpara industrial	17	B	Para exteriores
Piso terraza		B	Tableta de cerámica rústica
Paredes		B	Cemento, pintadas de blanco

7 PISO – BAÑOS TERRAZA

Puerta	2	B	Metálicas, con 2 brazos mecánicos
Techo	2	B	Drywall
Paredes		B	Cerámica
Piso		B	Cerámica
Mesón	2	B	En granito gris
Lámpara industrial	4	B	
Lámpara emergencia	1	B	
Sensor	2	B	De incendio
Sanitario	3	B	

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001



JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960



CCI-JC- 066

CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
7 PISO – BAÑOS TERRAZA			
Lavamanos	3	B	
Espejo	2	B	
Orinal	1	B	
Papelera industrial	3	B	
Bafle	2	B	
Secador	2	B	De manos
Interruptor	2	B	
Hall	1	B	Con piso en cerámica y 1 poceta con 1 llave

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001



JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960

INMUEBLE IDENTIFICADO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA 50C-463021

CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-----------------	----------	--------	---------------

CASA – ENTRADA Y RECEPCIÓN

Puerta principal	1	B	Reja hierro, 4 secciones, con chapa
Piso exteriores		B	Piedrilla
Garajes	6	B	Con 6 puertas acceso en madera, con 1 buzón caído
Piso garaje		B	Cerámica
Paredes		B	Rústicas
Puerta acceso casa	1	B	Hierro y vidrio
Columnas	2	B	Piedra
Piso casa		B	Madera laminada
Paredes		B	Pañete rústico
Vigas	4	B	Madera
Chapa	1	B	Sin llave
Lámpara	2	B	De 2 tubos, con acrílico
Lámpara	3	B	Halógeno
Lámpara industrial	2	B	De 4 tubos
Interruptor	5	B	

CASA – OFICINA DERECHA

Puerta	1	B	Madera, con cerradura
Piso		B	Madera laminada
Lámpara industrial	4	B	De 4 tubos
Interruptor	1	B	

CASA – BAÑO DAMAS

Puerta	1	B	Madera, con chapa
Espejo	1	B	
Piso		B	Cerámica negra
Paredes		B	Cerámica y estuco y pintura beige
Sanitario	1	B	
Lavamanos	1	B	De pedestal
Papelera industrial	1	B	
Secador	1	B	De manos
Interruptor	2	B	
Extractor	1	B	



CCI-JC- 066

CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
CASA – BAÑO DISCAPACITADOS			
Puerta	1	B	Madera, con chapa
Espejo	1	B	
Piso		B	Cerámica negra
Paredes		B	Cerámica y estuco y pintura blanca
Sanitario	1	B	
Lavamanos	1	B	
Manija	2	B	Metálicas
Papelera industrial	1	B	
Lámpara industrial	1	B	
Jabonera industrial	1	B	
Secador	1	B	De manos
Interruptor	1	B	
Extractor	1	B	

CASA – OFICINA CODENSA (ABIERTA)			
Puerta de salida a garaje	1	B	Metálica y vidrio
Piso		B	Madera laminada
Paredes		B	Estuco y rústicas
Techo		B	Placa
Lámpara industrial	4	B	De 4 tubos
Interruptor	1	B	
Cuarto papelería	1	B	Puerta madera con cerradura, piso madera laminada, techo placa rústica, paredes pañete rústico, 1 ventana.

CASA – CUARTO BOMBAS Y ARCHIVO PEQUEÑO			
Puerta	1	B	Madera, con chapa
Bombillo	1	B	Ahorrador
Paredes		B	Rústicas
Techo		B	Placa
Cuarto archivo	1	B	1 lámpara ind., piso madera lam. negra, pared estuco
Interruptor	1	B	

CASA – HALL INTERNO			
Puerta	1	B	Madera, con chapa
Piso		B	Madera laminada
Paredes		B	Pañete rústico
Techo		B	Drywall
Lámpara	11	B	Tipo bala
Lámpara industrial	3	B	De 4 tubos
Interruptor	1	B	
Tomacorriente	1	B	

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001



JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960



CCI-JC- 066

CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-----------------	----------	--------	---------------

CASA – CAFETERÍA			
Puerta	1	B	Madera, con chapa
Piso		B	Tableta cerámica
Paredes		B	Estuco y cerámica
Techo		B	Placa
Lámpara	1	B	De 2 tubos
Mesón	1	B	De granito, con 1 lavaplatos
Interruptor y tomacorriente	1	B	

CASA – BAÑOS			
Puerta	2	B	Madera, con chapa
Piso		B	Tableta cerámica
Paredes		B	Enchape 70% y estuco 30%
Techo		B	Drywall
Lámpara	2	B	Halógena
Lámpara	2	B	Tipo bala
Mesón	2	B	De granito
Lavamanos	2	B	
Sanitario	3	B	
Orinal	1	B	
Rejilla	2	B	De ventilación
Espejo	2	B	
Secador	2	B	De manos
Interruptor	2	B	

CASA – CUARTO ASEO			
Puerta	1	B	Madera, con chapa
Piso		B	Tableta cerámica
Paredes		R	Estuco y 10% cerámica
Techo		R	Drywall
Lámpara	1	B	Halógena
Poceta	1	B	Con 1 llave
Interruptor	1	B	
Tomacorriente	1	B	

CASA – OFICINA CUBIERTA (Fondo)			
Piso		B	Madera laminada
Paredes		B	Estuco
Techo		B	Placa
Bombillo	1	B	
Interruptor	2	B	

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001


JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960



CARACTERÍSTICAS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
-----------------	----------	--------	---------------

CASA – SALA DE JUNTAS			
Puerta	1	B	Madera, 2 cuerpos, corrediza
Paredes		B	Estuco y pintura
Piso		B	Madera laminada
Techo		B	Drywall
Ventanas		B	Madera y vidrio
Cableado		B	Estructural
Lámpara	9	B	Halógeno
Interruptor	2	B	

CASA – OFICINA FRENTE A SALA DE JUNTAS			
Paredes		B	Pañete rústico
Piso		B	Madera laminada
Cableado		B	Estructural
Mueble	1	B	Empotrado, de madera
Lámpara	4	B	De 2 tubos
Interruptor	1	B	

CASA – CUARTO DE SISTEMAS			
Puerta	2	B	Madera
Paredes		B	Pañete rústico
Piso		R	Tapete
Techo		R	Placa, con grietas
Roseta	1	B	Con 1 bombillo
Tomacorriente	1	B	
Interruptor	1	B	





CCI-JC- 066

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
------------------------------	----------	--------	---------------

2 PISO CASA – OFICINA 1			
Puerta de acceso			No tiene
Lámparas	2	B	Tipo: Fluorescentes de 4X17 Voltios
Pisos	-	B	Laminado.
Paredes y techos	-	B	Mampostería
Tomacorrientes normales	4	B	
Tomacorrientes reguladas	2	B	Para equipos de cómputo.
Interruptores sencillos	1	B	

2 PISO CASA – OFICINA 2			
Puerta de acceso	1	B	En madera con relieves y perilla.
Lámparas	2	B	Tipo: Fluorescentes de 4X17 Voltios
Pisos	-	B	Laminado.
Paredes y techos	-	B	Mampostería
Tomacorrientes normales	4	B	
Tomacorrientes reguladas	2	B	Para equipos de cómputo.
Interruptores sencillos	1	B	

2 PISO CASA – OFICINA 3			
Puerta de acceso	1	B	En madera con relieves y perilla.
Lámparas	6	B	Tipo: Fluorescentes de 2X32 Voltios
Pisos	-	B	Laminados.
Paredes y techos	-	B	Mampostería
Tomacorrientes normales	3	B	
Tomacorrientes reguladas	1	B	Para equipos de cómputo.
Baño privado	1	B	En madera con relieves y perilla.
Puerta de acceso	1	B	En madera con relieves y perilla
Lavamanos en porcelana blanca	1	B	Con mueble en mármol negro
Sanitarios	1	B	
Dispensador de jabón líquido	1	B	
Secador de manos	1	B	
Lámpara	1	B	Tipo: Plafón
Piso	-	B	Tableta rústica negra 30X30
Paredes y techo	-	B	Mampostería

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001



JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960



CCI-JC- 066

CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
------------------------------	----------	--------	---------------

CASA – OFICINA 4			
Puerta de acceso	1	B	En madera con relieves y perilla.
Lámparas	1	B	Tipo: Fluorescentes de 4X17 Voltios
Pisos	-	B	Laminado.
Paredes y techos	-	B	Mampostería
Tomacorrientes normales	3	B	
Tomacorrientes regulados	1	B	Para computadores.
Sensores de movimiento	1	B	ojo /

2 PISO CASA – BAÑO HOMBRES			
Puerta de acceso	1	B	En madera con relieves y perilla.
Lámparas	1	B	Tipo: Plafón de 32 vatios con 4 pines
Pisos	-	B	Tableta rústica negra 30X30
Paredes y techos	-	B	Mampostería: Cemento y ladrillo.
Tomacorrientes normales	1	B	
Lavamanos con pedestal	1	B	Con grifería.
Espejo	1	B	Tamaño: 1,2X1
Dispensador de jabón líquido	1	B	
Secador de manos	1	B	
Sanitario	1	B	
Orinal	1	B	
División metálica	1	B	Con puerta acceso y salida. Bisagras.

2 PISO CASA – BAÑO MUJERES			
Puerta de acceso	1	B	En madera con relieves y perilla.
Lámparas	1	B	Tipo: Plafón de 32 vatios con 4 pines
Pisos	-	B	Tableta rústica negra 30X30
Paredes y techos	-	B	Tableta 20X30
Tomacorrientes normales	1	B	
Lavamanos con pedestal	1	B	Con grifería.
Espejo	1	B	Tamaño: 1X1
Dispensador de jabón líquido	1	B	
Secador de manos	1	B	
Sanitario	1	B	
Interruptor sencillo	1	B	Con puerta acceso y salida. Bisagras.
Extractor de olores	1	B	

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001


JULIO CORREDOR & CIA.
 Inmobiliarios desde 1.960



CCI-JC- 066

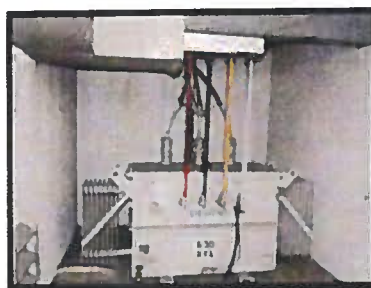
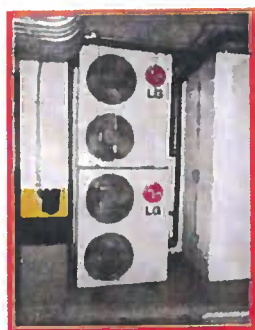
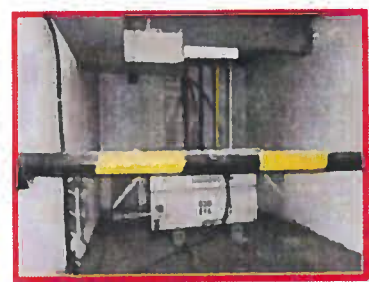
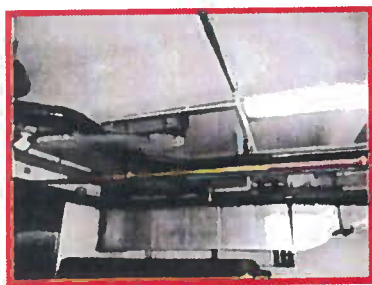
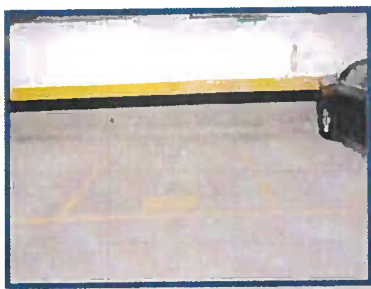
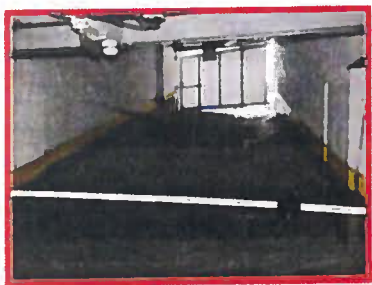
CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
2 PISO CASA – RECEPCIÓN – HALL CENTRAL			
Lámparas	1	B	Tipo: Fluorescentes de 4X17 vatios.
Pisos	-	B	Laminado
Paredes y techos	-	B	Mampostería
Tomacorrientes normales	4	B	
Tomacorrientes reguladas	4	B	Con grifería.
Interruptor doble	1	B	
Escalera borde madera	1	B	Tipo: Rústico. 15 pasos y pasamanos

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001


JULIO CORREDOR & CIA.
 Inmobiliarios desde 1.960

SÓTANO



Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001

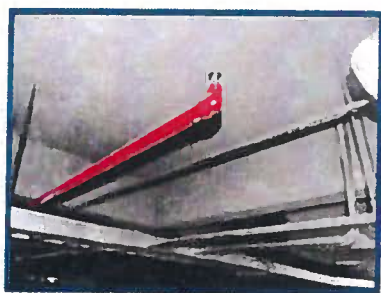
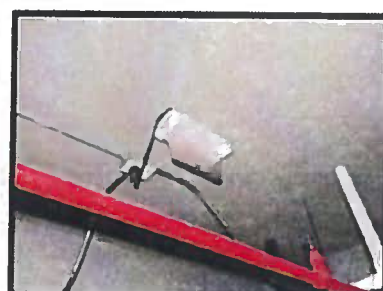
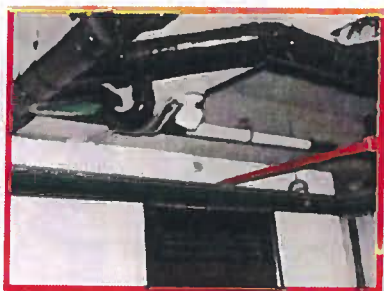
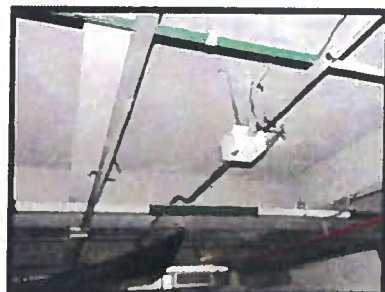
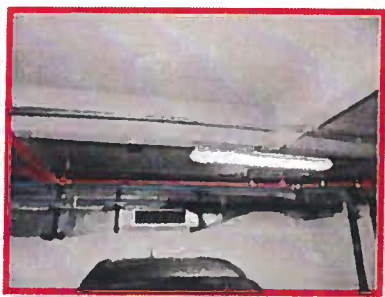


JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960



MAPFRE

CCI-JC- 066



Septiembre 26 de 2013

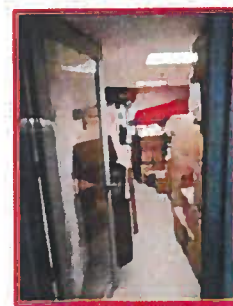
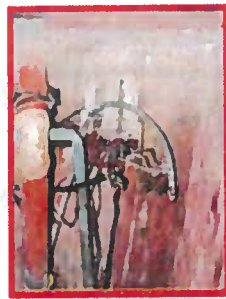
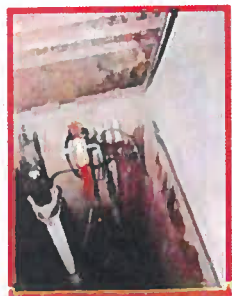
PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001



JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960



CCI-JC- 066



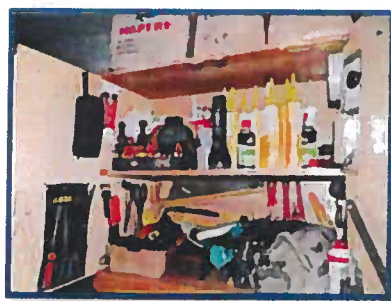
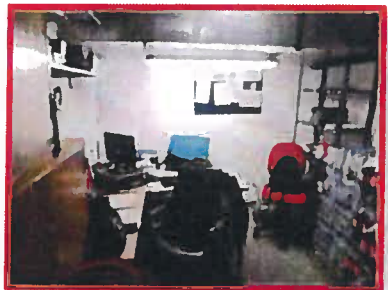
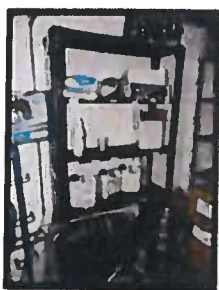
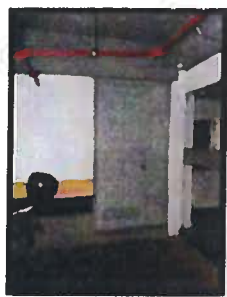
Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001



JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960

OFICINA SODEXO (SÓTANO)

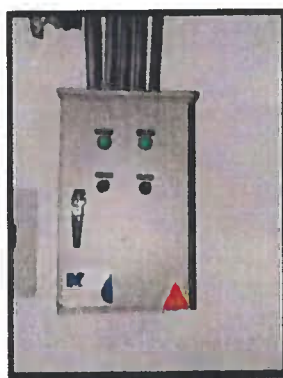
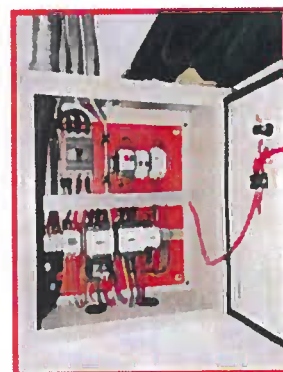
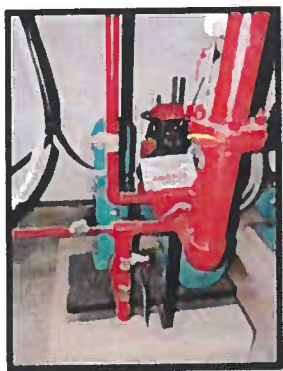
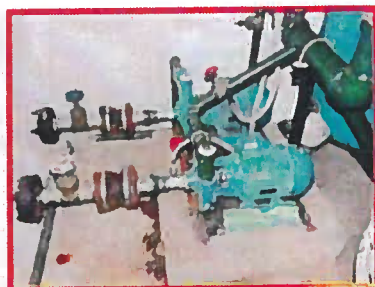
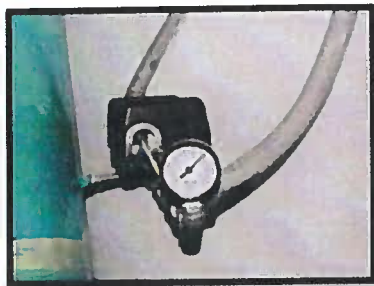


Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001



JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960



Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001



JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960

PRIMER PISO

EXTERIORES



ACCESO EDIFICIO



RECEPCIÓN



SALA DE ESPERA



HALL



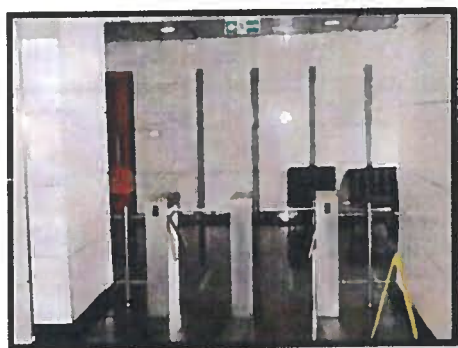
CORRESPONDENCIA Y ENFERMERÍA



ACCESO PARQUEADEROS



MOLINETES



HALL ASCENSORES



AUDITORIO 1



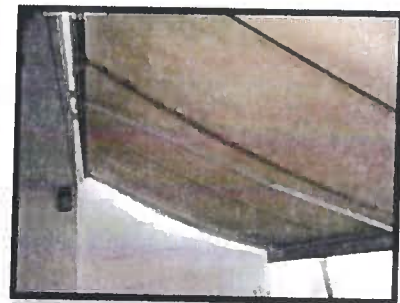
AUDITORIO 2



TERRAZA AUDITORIOS



TERRAZA AUDITORIOS



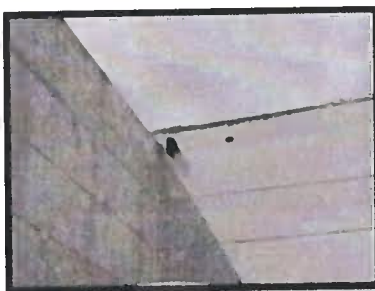
ZONA CAFETERÍA Y HALL BAÑOS AUDITORIOS



BAÑOS AUDITORIOS



PATIO INTERIOR, CÁMARAS Y SENSOR



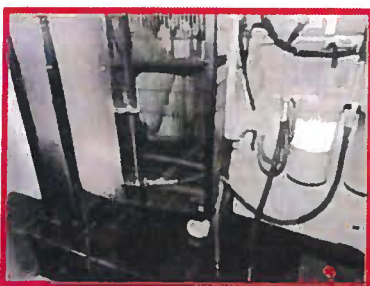
Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001



JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960

CUARTO PLANTA ELÉCTRICA



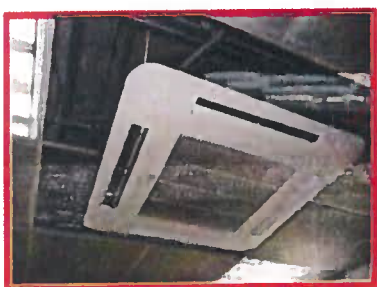
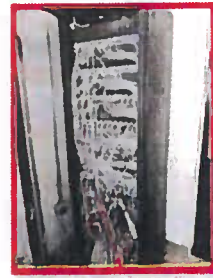
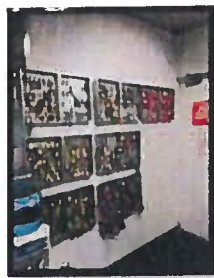
Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001



JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960

CUARTO DE MONITOREO Y CONTROL



Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001



JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960

ESCALERAS INTERNAS EDIFICIO (DE 1 A 7 PISO)



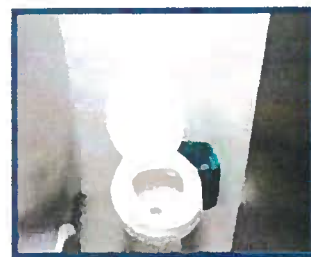
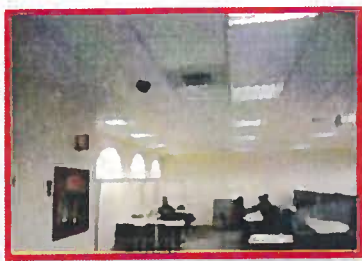
Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001

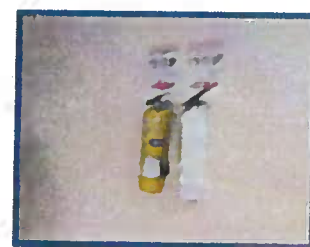
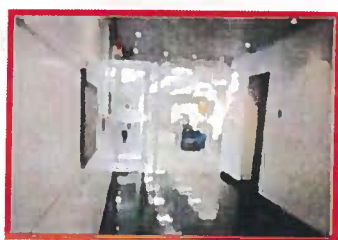
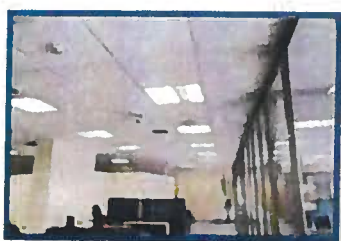


JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960

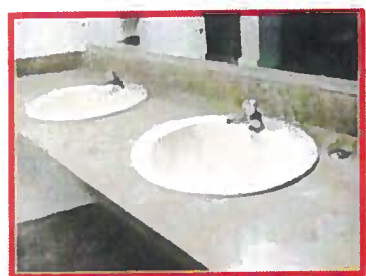
SEGUNDO PISO



TERCER PISO



CUARTO PISO



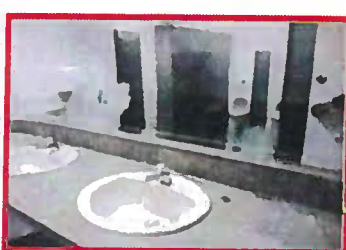
Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001



JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960

QUINTO PISO





CCI-JC- 066

SEXTO PISO



Septiembre 26 de 2013

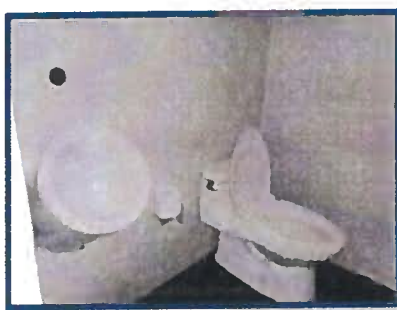
PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001



JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960



CCI-JC- 066



Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001



JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960

CUBIERTA EDIFICIO (7º PISO)

CAFETERÍA



ACCESO CAFETERÍA



BAÑOS

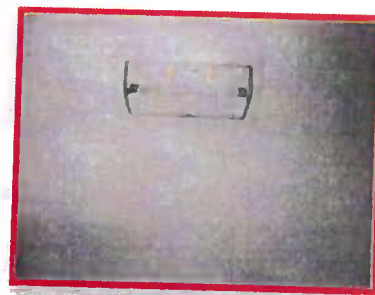




MAPFRE

CCI-JC- 066

BAÑOS



CUARTO DE ASEO



Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001

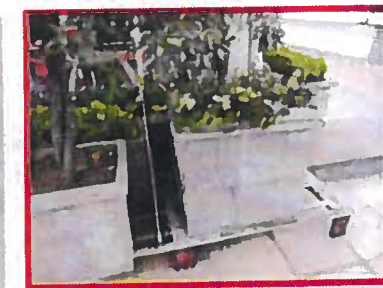
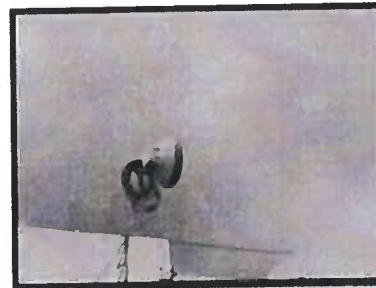


JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960



CCI-JC- 066

ÁREA DESCUBIERTA



Septiembre 26 de 2013

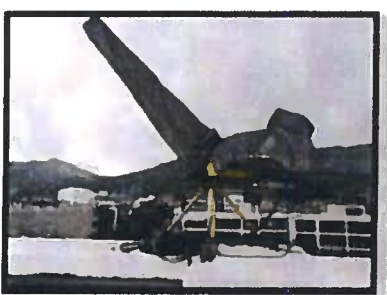
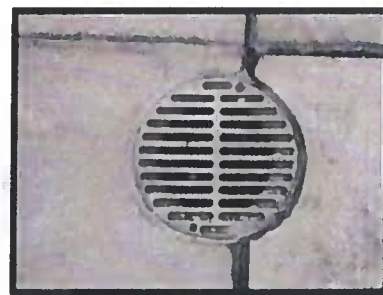
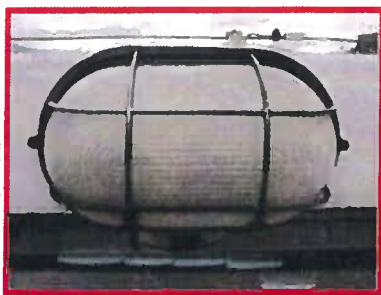
PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001



JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960



CCI-JC- 066



Septiembre 26 de 2013

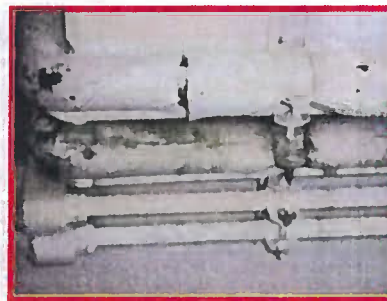
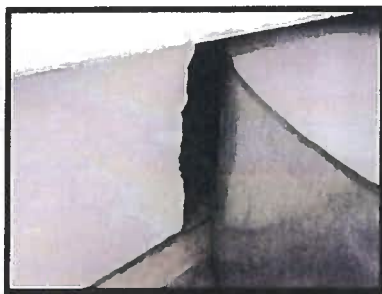
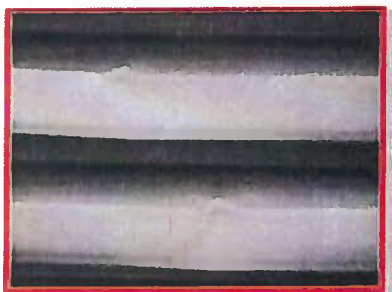
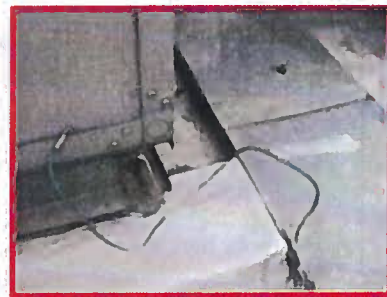
PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001



JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960



CCI-JC- 066



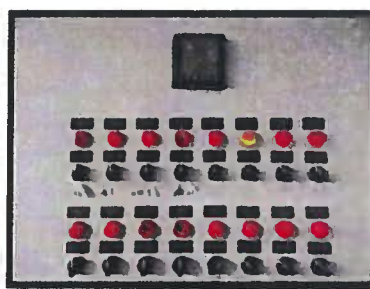
Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001



JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960

SUBESTACIÓN ELÉCTRICA





INVENTARIO MAQUINARIA Y EQUIPOS EDIFICIO MAPFRE CRA.14 No.96-34 Bogotá, D.C

SÓTANO

CARACTERÍSTICAS DE LOS EQUIPOS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
CUARTO DEL SISTEMA ELÉCTRICO			
1- PUERTA DE ACCESO	1	B	Metálica cortafuegos. Color negro con persianas de tres (3) cuerpos
2- SUBESTACIÓN ELÉCTRICA			
Transformador de Potencia	1	B	En aceite 630 KVA marca SIEMENS
Interruptores de Potencia	1	B	
Instalaciones de polo a tierra	1	B	
Acometidas Eléctricas	-	B	
Puerta metálica "Cortafuegos"	1	B	Doble hoja con manijas en acero, y sistema de cierre de emergencia
3- TABLERO DE CORTE Y MEDICIÓN	1	B	Media Tensión. Con puerta de protección. Fabricante: TSA Ltda.
4- TABLERO DE MEDIDOR DE TELEMEDIDA	1	B	Media Tensión. Con puerta de protección. Fabricante: TSA Ltda.
5- TABLERO DE CORTE Y PROTECCIÓN	1	B	Media Tensión. Con puerta de protección. Fabricante: TSA Ltda.
6- CONDENSADORES ELÉCTRICOS Ref.LNCO482SAO	2	B	Para control y arranque de los equipos de Aire acondicionado. 47.000 BTU/Hora
7- LÁMPARAS FLUORESCENTES	2	B	Modelo T8 (2 TubosX32 Vatios)
8- LÁMPARAS DE EMERGENCIA	1	B	En el techo. (2 bombillos X25 V)
CUARTO DE LOS SISTEMAS HIDRÁULICO Y CONTRA INCENDIO			
1- MOTOBOMBAS DE PRESIÓN HIDRÁULICA + CONEXIONES	2	B	Para suministro del agua red interna. Capacidad: 6.6 HP marca SIEMENS
Manómetro de Presión	1	B	En aceite 630 KVA marca SIEMENS
Tablero eléctrico de bombas	1	B	
Válvulas de corte	3	B	Para Incendio
2- TANQUE HIDROFLO	1	B	Control de trabajo hidroneumático.
3- TANQUE IMPERMEABILIZADO DE RESERVA DE AGUA POTABLE	1	B	Con reservas para incendio y suministro a pisos. Capacidad: 40.000 a 45.000 Litros
4- EQUIPO DE INCENDIOS			
Bomba de Incendio	1	B	Marca SIEMENS. Capacidad: 25 HP
Bomba Jockey	1	B	Marca SIEMENS. Capacidad: 3 HP
Manómetro de Presión	1	B	

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001



JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960



MAPFRE

CCI-JC- 066

CARACTERÍSTICAS DE LOS EQUIPOS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
--------------------------------	----------	--------	---------------

CUARTO DE LOS SISTEMAS HIDRÁULICO Y CONTRA INCENDIO

Tablero de control eléctrico	1	B	Para la Bomba de Incendio. Color rojo
Aspersores (Splinters) Incendio	1	B	
GABINETE CONTRA INCENDIOS			Vidrio protector y marco en lámina. Color rojo
Manguera 2 pulgadas en lona	1	B	Longitud: 30 Mts
Extintores	2	B	Contenido: Polvo Químico seco. 25 Lbs
Hachas internas y externas	2	B	
Válvula de apertura	1	B	En hierro forjado

EQUIPOS TRANSPORTE VERTICAL

1- ASCENSOR ELECTROMECAÁNICO DE CARGA.	1	B	Para cajas y otros elementos pequeños. Plateado. Capacidad: 50 Kilos.
--	---	---	---

CUARTO MANTENIMIENTO

1- Área destinada para las operaciones de Sodexo			
--	--	--	--

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001



JULIO CORREDOR & CIA.
Inmobiliarios desde 1.960



PARQUEADEROS

CARACTERÍSTICAS DE LOS EQUIPOS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
--------------------------------	----------	--------	---------------

SISTEMA DE VENTILACIÓN MECÁNICA / AIRE ACONDICIONADO			
1- DUCTERÍA DE ENTRADA DE AIRE	7	B	Salidas con rejilla graduable para suministro aire.
2- DUCTERÍA DE EXTRACCIÓN AIRE	10	B	Salidas con rejilla graduable para salida de aire.

OTROS EQUIPOS			
1- CÁMARA MÓVIL	1	B	
2- ESTACIÓN MANUAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	1	B	Con carcasa plástica curva y pulsador. Instalada en la pared. Color: rojo.
3- BOMBAS EYECTORAS	2	B	Direccionadas a la parte inferior del parqueadero con escalerilla metálica de ascenso y descenso.
4- TABLERO DE CONTROL DE BOMBAS EYECTORAS	1	R	El mantenimiento de estos equipos está a cargo del Proveedor ELECTROINDUSTRIAL APONTE.

SISTEMA DE CONTROL DE ACCESOS			
1- TALANQUERA EN MADERA	1	B	Para control electrónico de acceso y salida vehicular





PRIMER PISO-ACCESO PRINCIPAL Y RECEPCIÓN

CARACTERÍSTICAS DE LOS EQUIPOS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
SISTEMA CONTROL DE ACCESOS			
1- DETECTOR DE METALES	1	B	Para seguridad. Marca GARRET.
2- MOLINETES	2	B	Electrónicos con tarjeta, para control electrónico de acceso y salida del personal.

EQUIPO DE TRANSPORTE VERTICAL			
1- ASCENSORES ELECTROMECÁNICOS PARA PASAJEROS	2	B	Marca: ESTILO HOSTING. Capacidad de carga: 10 personas, 700 Kg.

SISTEMA CONTRA INCENDIOS			
1- GABINETE CONTRA INCENDIOS	1	B	Vidrio protector y marco en lámina. Color: rojo
Manguera 2 pulgadas en lona	1	B	Longitud: 30 Mts
Extintores	2	B	Contenido: Polvo Químico seco. 25 Libras
Hachas internas y externas	2	B	
Válvula de apertura	1	B	En hierro forjado

PRIMER PISO - PATIO

CUARTO INSONORIZADO DE LA PLANTA ELÉCTRICA			
1- PUERTA DE ACCESO	1	B	Metálica cortafuegos. Color negro con persianas de tres (3) cuerpos. Cerradura de seguridad.
2- PLANTA DE EMERGENCIA	1	B	Capacidad 650 KVA. Marca PERKINS
Baterías	2	B	Tipo 4D
Tanque de ACPM	1	B	Capacidad 100 Litros. Tipo horizontal. En lámina de acero
Tablero Banco de Condensadores	1	B	Fabricante TSA Ltda
Tablero Transferencia Automática	1	B	
Tablero General de Equipos	1	B	Para control del amperaje.
Tablero de Distribución	1	B	Con servicio a las áreas comunes y puntos fijos
Tablero Totalizador	1	B	
Kit para Control de derrames Liq.	1	B	
Tablero de medidores	1	B	Manejo exclusivo de Codensa.
Acometidas eléctricas	varias	B	Para control del área de paso.



CARACTERÍSTICAS DE LOS EQUIPOS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
Detector Monóxido de Carbono	1	B	
Detector de incendio	1	B	
Ducteria desfogue planta	1	B	Color negro.
3- EXTINTORES 0301	2	B	Solkaflan. Contenido: Polvo químico seco. 3700Gr
4- LAMPARAS	3	B	Tipo: Fluorescentes
5- LÁMPARAS	1	B	Tipo: Emergencia
6- PUERTAS INTERNAS	1	B	Metálicas Cortafuegos de dos (2) cuerpos con manija y cerradura. Acceso al combustible
7- Pisos		B	En cemento afinado.

CUARTO DE MONITOREO Y CONTROL			
1- PUERTA DE ACCESO	1	B	Metálica. Color gris. Cerradura seguridad.
Lectores de proximidad	2	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
Detector de apertura	1	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
Electroimán	1	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
2- SISTEMA CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN (CCTV)	1	B	Rack (Estantería metálica) Color: Negro. Para acopio del Sistema de Grabación y contiene:
- Videograbadoras DVR	4	B	Marca AMERICAN DYNAMICS. Ref. Intelext LT
- Consolas amplificadoras Audio	3	B	Marca CHALLENGER. Para Perifoneo ambiental.
- Fuente de poder	1	B	Marca CHALLENGER. Para amplificadores.
- Consola de Perifoneo ambiental	1	B	Marca CHALLENGER
3- PANEL DE CONTROL PARA SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS	1	B	Marca BOSH. Referencia: D 7024
4- TABLEROS CONTROLADORES DEL SISTEMA DE CONTROL ACCESOS	2	B	
5- CAJA CON FUENTE DE PODER	1	B	Para "Controladores" del Sistema de Control de Acceso.
6- TABLERO CON PROTECTORES DE LAZO	1	B	Para control del Sistema de Detección de Incendios.
7- TABLEROS ELÉCTRICOS	3	B	Con cubierta en lámina protectora y cerradura.
8- PULSADORES DE EMERGENCIA DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	1	B	
9- ESTACIÓN MANUAL DEL SISTEMA CONTRA INCENDIOS.	1	B	Con carcasa plástica curva y pulsador. Instalada en la pared. Color: rojo.
10- CONTROL DE ELECTROIMANES	2	B	
11- EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	1	B	Localizado en techo. Marca LG. Dimensiones: 0.70X0.70 Mts Color: Beige

**MAPFRE**

CCI-JC- 066

CUARTO DE MONITOREO Y CONTROL

12- DETECTOR DE HUMO	2	B	
13- DETECTOR DE MOVIMIENTO	1	B	
14- CÁMARA MINIDOMO	1	B	Para vigilancia con sensores. Alta resolución
15- LÁMPARAS	1	B	Tipo: Emergencia
16- LÁMPARAS	5	B	Tipo: Fluorescentes (4 UnidsX32 Voltios)
17- EXTINTORES	2	B	Solkaflan. Contenido: Polvo químico seco. 3700Gr
18- ÁREA ARCHIVO			
Puerta de Acceso	1	B	Metálica. Color gris con cerradura.
19- ÁREA BAÑOS			
Puerta de Acceso	1	B	Metálica. Color gris con cerradura.
Sanitario	1	B	
Mesón lavamanos en mármol	1	B	
Dispensadores de papel y jabón	2	B	Color: Blanco
Lámparas	1	B	Tipo: Fluorescentes (4 UnidsX32 Voltios)

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001


JULIO CORREDOR & CIA.
 Inmobiliarios desde 1.960



SEGUNDO PISO

CARACTERÍSTICAS DE LOS EQUIPOS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
CUARTO DEL SISTEMA ELÉCTRICO			
1- PUERTA DE ACCESO	1	B	Metálica con rejillas Color negro. Cerradura seguridad.
Lectores de proximidad	2	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
Detector de apertura	1	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
Electroimán	1	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
2- SISTEMA DE VOZ Y DATOS	1	B	Rack (Estantería en aluminio) Color: Negro. Para control de la red telefónica y de cómputo y contiene:
Switches (Interruptores)	3	B	Cada uno con 24 puertos
Regletas	4	B	Para control de la Red Telefónica, Internet y CPU.
3- TABLERO ELÉCTRICO REGULADOR	1	B	Para red de Equipos de Cómputo de 24 circuitos.
4- TABLERO ELÉCTRICO NORMAL	1	B	Para red de comunicaciones de 36 circuitos
5- POLO A TIERRA	1	B	Barra de protección eléctrica
6- INTERRUPTORES SENCILLOS	2	B	
7- TOMACORRIENTE REGULADA	1	B	Para red de Equipos de Cómputo.
8- TOMACORRIENTE NORMAL	2	B	
9- INTERRUPTOR (PULSADOR) DE EMERGENCIA	1	B	Para activar rociadores. Localizados en el pasillo.
10- EXTINTORES 0501	2	B	Solkaflan. Contenido: Polvo químico seco. 3700Gr
11- LÁMPARAS	3	B	Fluorescentes (2 TubosX32 Voltios) Tipo: T8

SISTEMA CONTRA INCENDIOS		Vidrio protector y marco en lámina. Color: rojo	
1- GABINETE CONTRA INCENDIOS	2	B	Localización: 1 (Zona Norte), 1 (Zona Sur)
Manguera 2 pulgadas en lona	1	B	Longitud: 30 Mts
Extintores	2	B	Contenido: Polvo Químico seco. 25 Libras
Hachas internas y externas	2	B	
Válvula de apertura	1	B	En hierro forjado

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001


JULIO CORREDOR & CIA.
 Inmobiliarios desde 1.960

TERCER PISO

CARACTERÍSTICAS DE LOS EQUIPOS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
--------------------------------	----------	--------	---------------

CUARTO DEL SISTEMA ELÉCTRICO

1- PUERTA DE ACCESO	1	B	Metálica con rejillas Color negro. Cerradura seguridad.
Lectores de proximidad	2	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
Detector de apertura	1	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
Electroimán	1	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
2- SISTEMA DE VOZ Y DATOS	1	B	Rack (Estantería en aluminio) Color: Negro. Para control de la red telefónica y de cómputo y contiene:
Switches (Interruptores)	3	B	Cada uno con 24 puertos
Regletas	4	B	Para control de la Red Telefónica, Internet y CPU.
3- TABLERO ELÉCTRICO REGULADOR	1	B	Para red de Equipos de Cómputo de 24 circuitos.
4- TABLERO ELÉCTRICO NORMAL	1	B	Para red de comunicaciones de 36 circuitos
5- POLO A TIERRA	1	B	Barra de protección eléctrica
6- INTERRUPTORES SENCILLOS	2	B	
7- TOMACORRIENTE REGULADA	1	B	Para red de Equipos de Cómputo.
8- TOMACORRIENTE NORMAL	2	B	
9- INTERRUPTOR (PULSADOR) DE EMERGENCIA	1	B	Para activar rociadores. Localizados en el pasillo.
10- EXTINTORES	2	B	Solkaflan. Contenido: Polvo químico seco. 3700Gr
11- LÁMPARAS	3	B	Fluorescentes (2 TubosX32 Voltios) Tipo: T8

SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Vidrio protector y marco en lámina. Color: rojo		
12- GABINETE CONTRA INCENDIOS	2	B	Localización: 1 (Zona Norte), 1 (Zona Sur)
Manguera 2 pulgadas en lona	1	B	Longitud: 30 Mts
Extintores	2	B	Contenido: Polvo Químico seco. 25 Libras
Hachas internas y externas	2	B	
Válvula de apertura	1	B	En hierro forjado

Septiembre 26 de 2013

PBX: 4853000 – Cra.9 No.80-15 Of.1001


JULIO CORREDOR & CIA.
 Inmobiliarios desde 1.960



CUARTO PISO

CARACTERÍSTICAS DE LOS EQUIPOS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
--------------------------------	----------	--------	---------------

CUARTO DEL SISTEMA ELÉCTRICO			
1- PUERTA DE ACCESO	1	B	Metálica con rejillas Color negro. Cerradura seguridad.
Lectores de proximidad	2	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
Detector de apertura	1	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
Electroimán	1	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
2- SISTEMA DE VOZ Y DATOS	1	B	Rack (Estantería en aluminio) Color: Negro. Para control de la red telefónica y de cómputo y contiene:
Switches (Interruptores)	3	B	Cada uno con 24 puertos
Regletas	4	B	Para control de la Red Telefónica, Internet y CPU.
3- TABLERO ELÉCTRICO REGULADOR	1	B	Para red de Equipos de Cómputo de 24 circuitos.
4- TABLERO ELÉCTRICO NORMAL	1	B	Para red de comunicaciones de 36 circuitos
5- POLO A TIERRA	1	B	Barra de protección eléctrica
6- INTERRUPTOR SENCILLO	1	B	
7- INTERRUPTOR DOBLE	1	B	
8- TOMACORRIENTE REGULADA	1	B	Para red de Equipos de Cómputo.
9- TOMACORRIENTE NORMAL	6	B	
10- INTERRUPTOR (PULSADOR) DE EMERGENCIA	1	B	Para activar rociadores. Localizados en el pasillo.
11- EXTINTORES 0301	2	B	Solkaflan. Contenido: Polvo químico seco. 3700Gr
12- LÁMPARAS	5	B	Fluorescentes (2 TubosX32 Voltios) Tipo: T8
13- CONDENSADORES DE AIRE ACONDICIONADO.	2	B	Marca LG. DE 60.000 BTU=5 Toneladas, cada tonelada= 12.000 BTU. Suministra aire al sistema de cómputo y eléctrico

SISTEMA CONTRA INCENDIOS			Vidrio protector rojo y marco en lámina
14- GABINETE CONTRA INCENDIOS	2	B	Localización: 1 (Zona Norte), 1 (Zona Sur)
Manguera 2 pulgadas en lona	1	B	Longitud: 30 Mts
Extintores	2	B	Contenido: Polvo Químico seco. 25 Libras
Hachas internas y externas	2	B	
Válvula de apertura	1	B	En hierro forjado





QUINTO PISO

CARACTERÍSTICAS DE LOS EQUIPOS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
CUARTO DEL SISTEMA ELÉCTRICO			
1- PUERTA DE ACCESO	1	B	Metálica con rejillas Color negro. Cerradura seguridad.
Lectores de proximidad	2	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
Detector de apertura	1	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
Electroimán	1	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
2- SISTEMA DE VOZ Y DATOS	1	B	Rack (Estantería en aluminio) Color: Negro. Para control de la red telefónica y de cómputo y contiene:
Switches (Interruptores)	3	B	Cada uno con 24 puertos
Regletas	4	B	Para control de la Red Telefónica, Internet y CPU.
3- TABLERO ELÉCTRICO REGULADOR	1	B	Para red de Equipos de Cómputo de 24 circuitos.
4- TABLERO ELÉCTRICO NORMAL	1	B	Para red de comunicaciones de 36 circuitos
5- POLO A TIERRA	1	B	Barra de protección eléctrica
6- INTERRUPTOR SENCILLO	2	B	
7- TOMACORRIENTE REGULADA	1	B	Para red de Equipos de Cómputo.
8- TOMACORRIENTE NORMAL	2	B	
9- INTERRUPTOR (PULSADOR) DE EMERGENCIA	1	B	Para activar rociadores. Localizados en el pasillo.
10- EXTINTORES	2	B	Solkafan. Contenido: Polvo químico seco. 3700Gr
11- LÁMPARAS	3	B	Fluorescentes (2 TubosX32 Voltios) Tipo: T8

SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Vidrio protector y marco en lámina. Color: rojo		
12- GABINETE CONTRA INCENDIOS	2	B	Localización: 1 (Zona Norte), 1 (Zona Sur)
Manguera 2 pulgadas en lona	1	B	Longitud: 30 Mts
Extintores	2	B	Contenido: Polvo Químico seco. 25 Libras
Hachas internas y externas	2	B	
Válvula de apertura	1	B	En hierro forjado





SEXTO PISO

CARACTERÍSTICAS DE LOS EQUIPOS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
--------------------------------	----------	--------	---------------

CUARTO DEL SISTEMA ELÉCTRICO

1- PUERTA DE ACCESO	1	B	Metálica con rejillas Color negro. Cerradura seguridad.
Lectores de proximidad	2	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
Detector de apertura	1	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
Electroimán	1	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
2- SISTEMA DE VOZ Y DATOS	1	B	Rack (Estantería en aluminio) Color: Negro. Para control de la red telefónica y de cómputo y contiene:
Switches (Interruptores)	2	B	Cada uno con 24 puertos
Regletas	4	B	Para control de la Red Telefónica, Internet y CPU.
3- TABLERO ELÉCTRICO REGULADOR	1	B	Para red de Equipos de Cómputo de 24 circuitos.
4- TABLERO ELÉCTRICO NORMAL	1	B	Para red de comunicaciones de 36 circuitos
5- POLO A TIERRA	1	B	Barra de protección eléctrica
6- INTERRUPTOR SENCILLO	2	B	
7- TOMACORRIENTE REGULADA	1	B	Para red de Equipos de Cómputo.
8- TOMACORRIENTE NORMAL	2	B	
9- EXTINTORES 030	2	B	Solkaflan. Contenido: Polvo químico seco. 3700Gr
10- LÁMPARAS	3	B	Fluorescentes (2 TubosX32 Voltios) Tipo: T8
11- PISOS	-	B	En tableta 30X30 gris con rejilla para ducteria.
12- PAREDES	-	B	En pañete blanco y pintura KORASA.

SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Vidrio protector y marco en lámina. Color: rojo		
13- GABINETE CONTRA INCENDIOS	2	B	Localización: 1 (Zona Sur), 1 (Zona de pasillos)
Manguera 2 pulgadas en lona	1	B	Longitud: 30 Mts
Extintores	2	B	Contenido: Polvo Químico seco. 25 Libras
Hachas internas y externas	2	B	
Válvula de apertura	1	B	En hierro forjado





SEPTIMO PISO

CARACTERÍSTICAS DE LOS EQUIPOS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
CUARTO DEL SISTEMA ELÉCTRICO			
1- PUERTA DE ACCESO	1	B	Metálica con rejillas Color negro. Cerradura seguridad.
Lectores de proximidad	2	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
Detector de apertura	1	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
Electroimán	1	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
2- TABLERO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN	1	B	De 6 circuitos.
3- TABLERO DE ALTA TENSIÓN DE LOS ASCENSORES	2	B	Marca NINGBO HONGDA ELEVATOR & CO. Accesorios: 2 Controles de Automatización
4- MOTORES REDUCTORES DE VELOCIDAD DE LOS ASCENSORES	2	B	Capacidad: 700 Kilogramos. Color: azul.
5- POLO A TIERRA	1	B	Barra de protección eléctrica
6- INTERRUPTOR SENCILLO	2	B	
7- TOMACORRIENTE NORMAL	1	B	
8- EXTINTOR	1	B	Solkaflan. Contenido: Polvo químico seco. 9000Gr
9- BOMBILLO AHORRADOR	1	B	
10- PISOS	-	B	En tableta 30X30 gris con rejilla para ducteria.
11- PAREDES	-	B	En pañete blanco y pintura KORASA.
12- TABLERO GENERAL ELÉCTRICO	1	B	Para control del Aire Acondicionado y Ventilación.
Lectores de proximidad	2	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
Detector de apertura	1	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
Electroimán	1	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
13- TABLERO ELÉCTRICO DE ILUMINACIÓN	1	B	De 6 circuitos.
14- TABLERO DE ALTA TENSIÓN DE LOS ASCENSORES	2	B	Marca NINGBO HONGDA ELEVATOR & CO. Accesorios: 2 Controles de Automatización
15- MOTORES REDUCTORES DE VELOCIDAD DE LOS ASCENSORES	2	B	Capacidad: 700 Kilogramos. Color: azul.
16- POLO A TIERRA	1	B	Barra de protección eléctrica
17- INTERRUPTOR SENCILLO	2	B	
18- TOMACORRIENTE NORMAL	1	B	
19- EXTINTOR	1	B	Solkaflan. Contenido: Polvo químico seco. 9000Gr
20- BOMBILLO AHORRADOR	1	B	

CARACTERÍSTICAS DE LOS EQUIPOS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
CUARTO DEL SISTEMA ELÉCTRICO			
21- PISOS	-	B	En tableta 30X30 gris con rejilla para ducteria.
22- PUERTA DE ACCESO	1	B	Metálica con rejillas Color negro. Con brazo hidráulico.
Lectores de proximidad	2	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
Detector de apertura	1	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
Electroimán	1	B	Para control de acceso y salida con tarjeta.
23- CONDENSADORES DE AIRE ACONDICIONADO.	2	B	Marca LG. DE 60.000 BTU=5 Toneladas, cada tonelada= 12.000 BTU. Suministra aire al sistema de cómputo y eléctrico
24- CONDENSADORES DE AIRE ACONDICIONADO.	1	B	Marca LG. DE 45.000 BTU=3 Toneladas, cada tonelada= 12.000 BTU. Suministra aire al sistema de cómputo y eléctrico
25- MÁQUINA Y/O DUCTO EXTRACTOR DE AIRE	1	B	Con motor de 2 HP. Color: Verde.
26- MÁQUINA ASPERSORA DE AIRE	4	B	Marca YORK. Para ventilación.
27- SISTEMA DE DUCTERÍA	1	B	Localizada alrededor de la terraza. Construcción en aluminio en general.
28- CÁMARA DE SEGURIDAD	1	B	Para video.
29- PARARRAYOS (POLO A TIERRA)	9	B	
30- ESCALERA METÁLICA	1	B	Empotrada en la pared de 14 pasos, para la antena.
31- PUERTA METÁLICA	1	B	Tipo: Reja. Color: Gris. Para acceso a la superficie del edificio.
32- MANTO ASFÁLTICO	1	B	En cubierta con cobertura de pintura bituminosa para protección intemperie.
33- PISOS TERRAZA	-	R	En tableta 30X30 con antideslizante. Amarillo.
34- LÁMPARAS	12	B	Internas. Tipo: Tortuga con rejilla protectora y bombillo ahorrador de 30 vatios.
35- LÁMPARAS	11	B	Externas. Tipo: Tortuga con rejilla protectora y bombillo ahorrador de 30 vatios.
36- MATERAS EN CONCRETO	33	R	Tipo: Cuadradas-medianas
37- MATERAS EN CONCRETO	10	R	Tipo: Cuadradas-grandes
38- MATERAS EN CONCRETO	28	R	Tipo: Rectangulares.
39- REJILLAS METÁLICAS	4	B	En terraza para desagüe.



CARACTERÍSTICAS DE LOS EQUIPOS	CANTIDAD	ESTADO	OBSERVACIONES
--------------------------------	----------	--------	---------------

CUARTO DEL SISTEMA ELÉCTRICO

40- ESTRUCTURA METÁLICA PREFABRICADA (ZONA DE ALIMENTACIÓN)	1	B	Con techo en acrílico curvo. Laterales en vidrio templado con 66 cuerpos independientes y 7 telones colgantes internos blancos.
41- SENSOR DE MOVIMIENTO	1	B	
42- ÁREA CAFETERÍA			
Puerta de Acceso	1	B	Metálica. Color gris con cerradura.
Pisos	-	B	En tableta 30X30
Paredes	-	B	En tableta de porcelana blanca
Techos	-	B	Falsos en drywall.
Lámparas	4	B	Tipo: Fluorescentes (4 UnidsX17 Voltios)

Lámparas	1	B	Tipo: Emergencia.
Aspersores	1	B	
Detector de Humo	1	B	
Tomas Eléctricas normales	4		
Tablero eléctrico normal	1	B	Capacidad: 12 circuitos
Extintor	1	B	Capacidad: 10 Libras.

SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Vidrio protector rojo y marco en lámina		
43- GABINETE CONTRA INCENDIOS	2	B	Localización: 1 (Zona Sur), 1 (Zona de pasillos)
Manguera 2 pulgadas en lona	1	B	Longitud: 30 Mts
Extintores	2	B	Contenido: Polvo Químico seco. 25 Libras
Hachas internas y externas	2	B	
Válvula de apertura	1	B	En hierro forjado





DOCUMENTACIÓN ENTREGADA POR PARTE DE MAPFRE

i. Un CD, que contiene la siguiente información:

1. Planos Arquitectónicos Edificio
2. Planos Estructurales Hidráulicos
3. Planos Instalaciones Eléctricas
4. Especificaciones de seguridad y control Edificio
5. Instalaciones Red Edificio
6. Sistema de Ventilación
7. Planos Arquitectónicos Casa
8. Licencia de Construcción
9. Listado de Inventario de Equipos

ii. Fotocopia de los siguientes Contratos:

1. Estilo Ascensores y Escaleras – Contrato No.2012-821-2013
Vigencia: 1 año a partir del 1 de abril de 2012, con prórrogas automáticas y sucesivas de 1 año.
Se adjunta Contrato.
2. Electra Electrónica Avanzada Vanegas SAS – Contrato No.3372012 (Prestación de servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de control de acceso, circuito cerrado de televisión y detección de incendio.
Vigencia: 1 año a partir del 13 de noviembre de 2012, terminará el 12 de noviembre de 2013.
El Contrato se adjudicará nuevamente después de esta fecha por medio de Licitación Privada, con mínimo de 3 Proponentes.
Se adjunta Contrato.
3. Osho Ingeniería Ltda. – Contrato Inicial No.271-2011 y OTROSÍ No.258-213
Prestación de Servicios de Inspección, Pruebas y Mantenimiento (IPM), para los sistemas Contra incendio del Edificio.
Vigencia: 1 año, a partir del 1 de junio de 2011, con prórrogas automáticas y sucesivas de 1 año.
Se adjunta Contrato.
4. Sodexo S.A. – Contrato de Prestación de Servicios No.307-2012 junto con 19 anexos.
5. Honor Servicios de Seguridad Ltda. – Contrato Inicial No.314-2010 y Anexo 1 y Otrosí No.001 firmado el 28 de Octubre de 2013.





- iii. Acta de Vecindad Edificio Mapfre emitida por Constructora El Cairo Ltda., obra "Clinicentro Calle 96"
- iv. Se anexa USB con registro fotográfico de pruebas técnicas efectuadas a equipos los días Octubre 29, Noviembre 16 y Diciembre 6 de 2013. Estas pruebas fueron acompañadas por MTS y Julio Corredor y Cía.

Además de Información de ficha técnica, mantenimientos, cronogramas y planillas de los siguientes equipos:

- Ascensores
 - Sistema contra incendio
 - Sistema de ventilación mecánica y aire acondicionado
 - Instructivos de mantenimiento
 - Circuito cerrado de televisión
 - Hojas de vida equipos
- v. Anexamos Informe de Inspección emitido por MTS que incluye:
- Estado actual infraestructura equipamiento
 - Pruebas de equipos
 - Inventario de equipos representativos
 - Inventario de Planos
 - Conclusiones y recomendaciones generales



