



Carlos Andrés Olivella de Andreis &lt;fondo3@juliocorredor.co&gt;

## Fondo de imprevistos / Ed Mapfre

4 mensajes

Carlos Andrés Olivella de Andreis &lt;fondo3@juliocorredor.co&gt;

5 de mayo de 2023, 12:20

Para: SANTIAGO GARCIA AGUILLON &lt;GASANT6@mapfre.com.co&gt;

Cc: DIANA CATHERINE ANGULO REYES &lt;DCANGUL@mapfre.com.co&gt;, Hector Fabian Urrego Marroquin &lt;hectorurrego@belcorp.biz&gt;, Sergio Camargo &lt;operaciones@juliocorredor.co&gt;, Carlos Andrés Olivella de Andreis &lt;fondo3@juliocorredor.co&gt;, Juan Alejandro Aristizabal Valencia &lt;jaaristizabal@credicorpcapital.com&gt;

Estimado Santiago: Buenas tardes.

Cordial saludo

El presente es para solicitar información sobre el fondo de imprevistos que está por contrato, adjunto párrafo.

h. Se prevé que existirá un Monto de Imprevistos (el "Monto de Imprevistos") el cual deberá estar disponible por el ARRENDATARIO para atender las reparaciones necesarias del Inmueble y de los bienes que lo componen así como la reposición de equipos y las reparaciones locativas originadas en eventos de caso fortuito y/o fuerza mayor, en los términos pactados en los literales anteriores de esta cláusula. Las sumas calculadas como Monto de Imprevistos conforme a lo aquí pactado deberán estar disponibles por parte del ARRENDATARIO cuando se requiera su uso y podrá exigírsele la disponibilidad de los mismos para lo cual este Contrato presta mérito ejecutivo. El Monto de Imprevistos deberá calcularse a partir del mes de octubre de 2013, con una suma mensual igual a CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS (COP\$461.842), la cual se calculará mensualmente y se reajustará cada año, siendo su primer reajuste el 1° de octubre de 2014, en un porcentaje igual al que certifique el DANE, o la entidad que haga sus veces, como incremento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) para el año calendario inmediatamente anterior.

El monto de imprevistos deberá estar disponible por parte del arrendatario, en este caso por parte de Mapfre, queremos saber como lo han manejado, si en este momento cuentan con este monto para imprevistos.

Quedo atento a tu respuesta.

Cordialmente

**ARQ. DI. Carlos Andrés Olivella de Andreis****Coordinador Operativo****JULIO CORREDOR - INMOBILIARE**

Tel 57-1- 485 3000

Carrera 9 No. 80-15 Of. 1006

Bogotá-Colombia

[fondo3@juliocorredor.co](mailto:fondo3@juliocorredor.co)[www.juliocorredorycia.co](http://www.juliocorredorycia.co)

Carlos Andrés Olivella de Andreis &lt;fondo3@juliocorredor.co&gt;

12 de mayo de 2023, 9:31

Para: SANTIAGO GARCIA AGUILLON &lt;GASANT6@mapfre.com.co&gt;

Cc: DIANA CATHERINE ANGULO REYES &lt;DCANGUL@mapfre.com.co&gt;, Hector Fabian Urrego Marroquin &lt;hectorurrego@belcorp.biz&gt;, Sergio Camargo &lt;operaciones@juliocorredor.co&gt;, Juan Alejandro Aristizabal Valencia &lt;jaaristizabal@credicorpcapital.com&gt;, Carlos Andrés Olivella de Andreis &lt;fondo3@juliocorredor.co&gt;

Estimado Santiago buenos días.

Cordial saludo.

EL presente, nuevamente es para solicitar información del fondo de imprevistos que está por contrato y debe manejar Mapfre, para reparaciones necesarias del inmueble.

Solicito tu colaboración me informes que valor hay en este momento en dicho fondo, el cual debe estar disponible cuando el inmueble lo requiera.

Quedo muy atento a tu respuesta.

Cordialmente

**ARQ. DI. Carlos Andrés Olivella de Andreis**

**Coordinador Operativo**

**JULIO CORREDOR - INMOBILIARE**

Tel 57-1- 485 3000

Carrera 9 No. 80-15 Of. 1006

Bogotá-Colombia

[fondo3@juliocorredor.co](mailto:fondo3@juliocorredor.co)

[www.juliocorredorycia.co](http://www.juliocorredorycia.co)

[El texto citado está oculto]

---

**Carlos Andrés Olivella de Andreis** <[fondo3@juliocorredor.co](mailto:fondo3@juliocorredor.co)>

26 de mayo de 2023, 9:49

Para: Hector Fabian Urrego Marroquin <[hectorurrego@belcorp.biz](mailto:hectorurrego@belcorp.biz)>, DIANA CATHERINE ANGULO REYES

<[dcangul@mapfre.com.co](mailto:dcangul@mapfre.com.co)>

Cc: SANTIAGO GARCIA AGUILLON <[gasant6@mapfre.com.co](mailto:gasant6@mapfre.com.co)>, Sergio Camargo <[operaciones@juliocorredor.co](mailto:operaciones@juliocorredor.co)>, Juan Alejandro Aristizabal Valencia <[jaaristizabal@credicorpcapital.com](mailto:jaaristizabal@credicorpcapital.com)>, Adriana Maria Hurtado Uriarte <[ahurtado@credicorpcapital.com](mailto:ahurtado@credicorpcapital.com)>, Rocío Torres Quintero <[fondo6@juliocorredor.co](mailto:fondo6@juliocorredor.co)>

Estimados Fabian y Diana. Buenas tardes

Reciban un cordial saludo.

El día 5 de mayo del presente año, solicitamos información del fondo de imprevistos que está por contrato con el cual debe contar Mapfre, para reparaciones necesarias del inmueble.

Hasta el momento no hemos recibido ninguna respuesta por parte de ustedes. Nuevamente solicito su colaboración me informes que valor hay en este momento en dicho fondo, el cual debe estar disponible cuando el inmueble lo requiera.

Quedo muy atento a tu respuesta.

Cordialmente

**ARQ. DI. Carlos Andrés Olivella de Andreis**

**Coordinador Operativo**

**JULIO CORREDOR - INMOBILIARE**

Tel 57-1- 485 3000

Carrera 9 No. 80-15 Of. 1006

Bogotá-Colombia

[fondo3@juliocorredor.co](mailto:fondo3@juliocorredor.co)

[www.juliocorredorycia.co](http://www.juliocorredorycia.co)

[El texto citado está oculto]

---

**Carlos Andrés Olivella de Andreis** <[fondo3@juliocorredor.co](mailto:fondo3@juliocorredor.co)>

1 de junio de 2023, 9:19

Para: DIANA CATHERINE ANGULO REYES <[dcangul@mapfre.com.co](mailto:dcangul@mapfre.com.co)>, FABIAN ALFREDO AVILA APONTE

<[faavila@mapfre.com.co](mailto:faavila@mapfre.com.co)>

Cc: SANTIAGO GARCIA AGUILLON <[gasant6@mapfre.com.co](mailto:gasant6@mapfre.com.co)>, Sergio Camargo <[operaciones@juliocorredor.co](mailto:operaciones@juliocorredor.co)>, Juan Alejandro Aristizabal Valencia <[jaaristizabal@credicorpcapital.com](mailto:jaaristizabal@credicorpcapital.com)>, Adriana Maria Hurtado Uriarte <[ahurtado@credicorpcapital.com](mailto:ahurtado@credicorpcapital.com)>, Rocío Torres Quintero <[fondo6@juliocorredor.co](mailto:fondo6@juliocorredor.co)>

Estimados Fabian y Diana. Buenas tardes

Reciban un cordial saludo.

El día 5 de mayo del presente año, solicitamos información del fondo de imprevistos que está por contrato con el cual debe contar Mapfre, para reparaciones necesarias del inmueble.

Hasta el momento no hemos recibido ninguna respuesta por parte de ustedes. Nuevamente solicito su colaboración me informes que valor hay en este momento en dicho fondo, el cual debe estar disponible cuando el inmueble lo requiera.

Muchas gracias por la atención prestada, atento a su respuesta.

**ARQ. DI. Carlos Andrés Olivella de Andreis**

**Coordinador Operativo**

**JULIO CORREDOR - INMOBILIARE**

Tel 57-1- 485 3000

Carrera 9 No. 80-15 Of. 1006

Bogotá-Colombia

[fondo3@juliocorredor.co](mailto:fondo3@juliocorredor.co)

[www.juliocorredorycia.co](http://www.juliocorredorycia.co)

[El texto citado está oculto]