

CONTRATO No.	291 de 2015
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS ESPECIALIZADOS PARA LA SELECCIÓN, SUMINISTRO Y ADMINISTRACIÓN DE PERSONAL EN MISIÓN, PARA APOYAR LA GESTIÓN DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO, DE ACUERDO CON LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS EFECTUADOS POR LA ENTIDAD.
CONTRATISTA	S&A SERVICIOS Y ASESORÍAS S.A.S
NIT	890.312.779-7
VALOR	VEINTICUATRO MIL MILLONES DE PESOS M/cte (\$24.000.000.000)
PLAZO	CUATRO MESES (4)

EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO es una Empresa Industrial y Comercial del Estado de carácter financiero del orden nacional, organizado como establecimiento de crédito de naturaleza especial, con personería jurídica, autonomía administrativa y capital independiente, identificada con **NIT: 899.999.284-4**, representada por **AUGUSTO POSADA SÁNCHEZ** quien se identifica con la cédula de ciudadanía número. 10.143.818, en su calidad de Presidente según nombramiento efectuado por Decreto No. 1718 de fecha 11 de septiembre de 2014 emanado del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, quien para efectos del presente contrato se denominará el **FONDO**, y **ROSALBA GIL ACEVEDO**, con cédula de ciudadanía número 51.794.335, obrando en nombre y representación de la Empresa **S&A SERVICIOS Y ASESORÍAS S.A.S**, con **NIT 890.312.779-7**; quien para los efectos de este acto se denominará el **CONTRATISTA**, hemos acordado celebrar el presente contrato, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

Que el Fondo Nacional del Ahorro tiene como función misional facilitar a sus afiliados la concesión de créditos para adquisición de vivienda y créditos educativos.

Que el propósito de la Entidad está directamente relacionado con los fines del Estado, especialmente sobre los derechos de todos los colombianos a tener una vivienda digna y acceder a la educación. De igual manera, sus objetivos, procesos y actividades propenden por brindar una adecuada y oportuna atención al Consumidor Financiero referente al portafolio de la Entidad.

Que la necesidad de recursos humanos se incrementa conforme con el crecimiento que viene experimentando el FONDO y la expansión que actualmente se proyecta con el desarrollo y crecimiento del país, optimizando y masificando los servicios de forma que cubra el mayor número de usuarios para contribuir en el mejoramiento de su calidad de vida.

Que en consecuencia, el crecimiento que ha tenido el FONDO y su proyección, hacen necesario contar con una empresa de servicios temporales que a través del cumplimiento de su función comercial y social satisfaga sus nuevos objetivos y planificación, a la luz de lo establecido en el Decreto 4369 de 2006.

Que de acuerdo con el numeral 3.2.1 del capítulo III del Manual de Contratación aprobado por Acuerdo 2105 del 7 de septiembre de 2015, emanado de la Junta

CONTINUACIÓN DEL CONTRATO N° 291 DE 2015, SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO-FONDO y S&A SERVICIOS Y ASESORÍAS S.A.S

Directiva del **FONDO**, el proceso de selección del contratista se efectuó a través de Convocatoria Pública.

Que el Borrador de Reglas de Participación de la Convocatoria Pública N° FNA-DA-CP-300-2015, junto con los documentos soporte de los mismos y sus anexos, fueron publicados en en la página web del **FONDO** (www.fna.gov.co), desde el día 9 y hasta el 14 de septiembre de 2015 para las observaciones por parte de los interesados, y correspondientes respuestas a las mismas por parte de la entidad.

Que el 14 de septiembre de 2015 se dio apertura formal al proceso de Convocatoria Pública, generándose con ella la publicación de los documentos definitivos de las Reglas de Participación en la página web del **FONDO** habiéndose surtido cada una de las etapas establecidas en el Manual de Contratación del FONDO, y en especial las contenidas en las Reglas Definitivas de Participación y el cronograma que debía agotarse para la selección objetiva de la propuesta más favorable.

Que por orden judicial emitida por el **JUEZ DECIMO PENAL DEL CIRCUITO DE CONOCIMIENTO** de Bogotá de fecha 21 de septiembre de 2015, el proceso se suspendió el 22 del mes año ya indicado y se reanudó el 6 de octubre siguiente, retrotrayendo la actuación adelantada en la Convocatoria Pública, hasta la etapa de recepción de observaciones al proyecto de las Reglas de Participación.

Que una vez reiniciado el proceso desde la etapa de recepción de observaciones al proyecto de las Reglas de Participación, el 26 de octubre de 2015 fecha del cierre del proceso se recibieron propuestas de las siguientes empresas: **SERVIOLA S. A; JIRO S.A; PTA SAS; y S&A SERVICIOS y ASESORIAS S.A.S**

Que todas las propuestas recibidas se sometieron al proceso de evaluación técnico, financiero y jurídico, cuyos resultados, que a continuación se incorporan, fueron publicados el 5 de noviembre de 2015, en la página web del FONDO y en el portal único de contratación del SECOP.

Que la oferta de la empresa **PTA SAS**, fue rechazada conforme a la causal N° 13 del numeral 4.8 de las Reglas de Participación Definitiva, que a su tenor literal dice: ***“Cuando el proponente no subsane los documentos referentes a requisitos habilitantes en el término establecido por el FNA”***. En efecto, al oferente se le solicitó subsanar los documentos de contenido financiero en el sentido de aportar las notas a los Estados Financieros y el Dictamen del Revisor Fiscal con corte 31/12/2014, y aclarar las cartas de aprobación de los cupos de crédito, puesto que las mismas se encontraban condicionadas; una vez transcurrido el término otorgado para tal fin conforme a las Reglas de Participación, no subsanó las falencias enunciadas.

CONTINUACIÓN DEL CONTRATO N° 291 DE 2015, SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO-FONDO y S&A SERVICIOS Y ASESORÍAS S.A.S

Las propuestas de **SERVIOLA S. A, JIRO S.A, y S&A SERVICIOS Y ASESORIAS S.A.S**, obtuvieron en su orden los siguientes puntajes, de cien posibles: 98.54, 74.64 y 99.64

Que sometido a consideración del Comité de Contratación el consolidado de las evaluaciones, dicho cuerpo colegiado en reunión del 10 de noviembre de 2015, recomendó adelantar la presente contratación con la **S&A SERVICIOS Y ASESORIAS S.A.S**, según consta en acta de la fecha indicada.

Que mediante Aviso del 10 de noviembre de 2015 **EL FONDO** adjudicó el contrato a la empresa **S&A SERVICIOS Y ASESORIAS S.A.S**, según consta en documento de dicha fecha.

Que el presente contrato se celebra y debe ejecutarse de buena fe y por consiguiente obliga no solo a lo aquí pactado, sino a todo lo que corresponda a su naturaleza, o que por la ley pertenecen a ella (Art. 1603 del C.C.)

Que agotadas las etapas y procedimiento determinados en la parte de consideraciones ya relacionada, se procede a materializar el contrato, el cual se registrará por las siguientes:

CLÁUSULAS:

CLÁUSULA PRIMERA. OBJETO: Prestación de servicios especializados para la selección, suministro y administración de personal en misión, para apoyar la gestión del Fondo Nacional del Ahorro, de acuerdo con las necesidades y requerimientos efectuados por la entidad.

PARÁGRAFO: EI CONTRATISTA se considera el único y verdadero empleador respecto de los trabajadores en misión enviados al FONDO, frente a los cuales está obligado a dar cumplimiento a la normatividad laboral vigente en relación al pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y demás obligaciones.

CLÁUSULA SEGUNDA. ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO: EI **CONTRATISTA** deberá ejecutar las actividades de acuerdo con las especificaciones y demás condiciones establecidas en las Reglas de Participación Definitiva, sus anexos y apéndices, en especial las consignadas en el **ANEXO N° 4 "ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO"**, los cuales hacen parte integral del presente contrato y se incluyen al mismo, en efecto el **CONTRATISTA** debe dar cumplimiento a las siguientes especificaciones: 1. Suministrar personal para todos los puntos de atención y sedes del FONDO a nivel nacional. 2. Contar en la ciudad de Bogotá, como ciudad principal de la operación del servicio, con una infraestructura física y tecnológica adecuada que cuente con un departamento de selección de personal, de contratación y jurídico, salud ocupacional y sistemas los cuales deberán estar conformados mínimo por cuatro (4) profesionales y dos (2)

www.fna.gov.co

Carrera 65 No. 11-83 Zona Industrial Puente Aranda – Bogotá
NIT: 899.999.284 Comutador 3810150 Fax: 4173739
Centro de Atención Telefónica en Bogotá: 3077070
Línea Gratuita fuera de Bogotá: 01 8000 527070

MINVIVIENDA

**TODOS POR UN
NUEVO PAÍS**
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN



CONTINUACIÓN DEL CONTRATO N° 291 DE 2015, SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO-FONDO y S&A SERVICIOS Y ASESORÍAS S.A.S

técnicos o tecnólogos idóneos, de la siguiente manera: **a) GERENTE DEL PROYECTO Y JEFE DE RECURSOS HUMANOS PARA LOS TRABAJADORES EN MISIÓN:** Profesional en administración o abogado, con experiencia relacionada en manejo de personal, seguridad social, nómina mínima de tres (3) años. **b) SUPERVISOR:** Profesional en administración o abogado, con experiencia relacionada en manejo de personal mínima dos (2) años. **c) CONTADOR:** Contador con experiencia relacionada en liquidación y análisis de nómina mínima de dos (2) años. **d) DIRECTOR DE SELECCIÓN:** Psicólogo con experiencia relacionada en gestión humana y selección de personal mínima de dos (2) años. **e) COORDINADOR DE DESPLAZAMIENTOS, VIÁTICOS, GASTOS DE VIAJE Y ATENCIÓN AL CLIENTE:** Técnico en secretariado o afines con experiencia relacionada mínima de dos (2) años en atención al cliente. **f) GESTOR DOCUMENTAL:** Técnico en secretariado o afines con experiencia relacionada en archivo o gestión documental mínima de un (1) año. **Nota:** Las hojas de vida del personal mínimo requerido se deberán presentar al inicio de la ejecución contractual. El contratista deberá reportar oportunamente el cambio de alguna de las hojas de vida, previa verificación del supervisor y/o interventor del contrato. **3.** Efectuar las pruebas técnicas, psicotécnicas, de valores, entrevista y verificaciones de condiciones de idoneidad y experiencia, y excepcionalmente visitas domiciliarias de acuerdo al perfil del cargo requerido, verificando dos (2) referencias laborales y personales, así mismo se debe garantizar que las mismas queden como registro en la hoja de vida del trabajador. Reportar a la Entidad, antes de contratar a un trabajador en misión si existe relación familiar con trabajadores en misión y/o de planta ya contratados. Esta información se deberá indagar durante el proceso de reclutamiento y selección de personal, y deberá quedar en la historia laboral del trabajador. Los costos del proceso de selección serán asumidos de manera exclusiva por el CONTRATISTA y no generarán valores facturables al FONDO. **4.** Teniendo en cuenta el carácter financiero de del FONDO y para casos excepcionales, cuando el supervisor y/o interventor lo determine, el CONTRATISTA deberá incluir dentro del proceso de selección la aplicación de pruebas de polígrafo y estudios de seguridad, dichos valores serán concertados y aprobados entre el Contratista, el supervisor y el interventor del contrato de manera previa y expresa. **Nota:** Estos valores serán facturables al FONDO y se establecerán de acuerdo a los requerimientos especiales en materia de selección; el Contratista presentará como mínimo dos (2) cotizaciones para las pruebas de poligrafías y estudios de seguridad para la aprobación de una (1) de ellas por la parte de la Supervisión y/o interventoría. **5.** Suministrar de manera ágil y oportuna el personal requerido por el FONDO, de acuerdo a los perfiles requeridos por la Entidad mediante comunicación escrita. Al inicio de la ejecución contractual se efectuará una vinculación masiva de personal. Los ingresos de personal se efectuarán únicamente en dos periodos comprendidos del 1 al 5 y del 13 al 18 de cada mes, salvo requerimiento expreso de la supervisión y/o interventoría del contrato. **6.** Elaborar por escrito observando la normatividad laboral vigente y archivar en medio magnético y/o sistematizado los contratos de trabajo celebrados con el personal en misión, así como todos los soportes de contratación aportados por el trabajador y afiliaciones cuya copia deberá ser

CONTINUACIÓN DEL CONTRATO N° 291 DE 2015, SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO-FONDO y S&A SERVICIOS Y ASesorías S.A.S

entregada a cada trabajador. Estos archivos digitales estarán a disposición permanente de la supervisión y/o interventoría para efectos de verificación de la documentación laboral y contractual. Al finalizar la ejecución contractual, el contratista deberá entregar un archivo digital con todos los expedientes contractuales de cada uno de los trabajadores en misión puesto a disposición del servicio. 7. Efectuar la afiliación y el pago oportuno de los aportes correspondientes a seguridad social, Cajas de Compensación y parafiscales. Para la verificación de esto, el CONTRATISTA debe presentar copia del pago efectuado a través del sistema de planilla única conforme a lo estipulado en el Decreto 4369 del 2006, al momento de la presentación de los informes cada mes y como requisito esencial para el trámite de la facturación. 8. Mantener actualizada la póliza de garantía a favor de los trabajadores, para asegurar el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones en caso de iliquidez de la empresa. 9. Presentar los respectivos soportes de la nómina mensual solicitados por el supervisor y/o interventor del contrato para la validación de la misma, con una anterioridad de cinco (5) días hábiles a la fecha de pago, dichos soportes deben ser conformes entre las partes para efectos de aprobación de la nómina y posterior radicación de la factura por parte del contratista. 10. Realizar cumplidamente el pago de salarios, de manera mensual el día 29 de cada mes o el día hábil inmediatamente anterior o como lo determine el supervisor y/o interventor del contrato. De igual forma el contratista deberá efectuar de manera oportuna en los términos que señala la ley el pago de prestaciones sociales. El Contratista no podrá supeditar bajo ninguna circunstancia el pago de salarios y prestaciones a los trabajadores en misión, al pago del valor contrato que deberá efectuar el FONDO. 11. El CONTRATISTA deberá contar con un software para administración de nómina y liquidación de prestaciones sociales para más de 1500 empleados, parametrizado conforme a la normatividad laboral vigente. Además, deberá permitir al FONDO el acceso permanente al software, vía web, por los menos a cinco (5) usuarios designados por el supervisor y/o interventor del contrato. De igual forma, el Contratista debe mantener la disponibilidad y capacidad para parametrizar el software de acuerdo a los requerimientos del FONDO para la presentación de informes y novedades de nómina. 12. Carnetizar el personal e identificar el centro de costos al que pertenece cada trabajador realizando una validación mensual con los dueños de proceso. 13. Presentar mensualmente dentro de los diez (10) primeros días de cada mes, como requisito para la validación y aprobación de la facturación, un informe de gestión a través del cual se detalle como mínimo lo siguiente: a) Bases de datos actualizadas del personal por centro de costos. b) Indicadores de gestión de rotación de personal: por renunciados, desvinculaciones por justa causa, terminaciones por obra y/o labor. c) Base de datos de investigaciones administrativas con las decisiones ejecutadas. d) Indicadores de gestión de actividades de bienestar (N° de actividades ejecutadas en el mes / N° de actividades programadas en el mes x 100). e) Informe de indicadores de gestión de ausentismo con sus correspondientes causales (N° de personas incapacitadas por enfermedad general, accidente de Trabajo y/o enfermedad profesional / total del personal vigente x 100). f) Informe de control de ejecución financiera del contrato. g) Informe de gastos de viaje (viáticos y tiquetes) con corte al mes

www.fna.gov.co

Carrera 65 No. 11-83 Zona Industrial Puente Aranda – Bogotá
NIT: 899.999.284 Comutador 3810150 Fax: 4173739
Centro de Atención Telefónica en Bogotá: 3077070
Línea Gratuita fuera de Bogotá: 01 8000 527070

MINVIVIENDA



**TODOS POR UN
NUEVO PAÍS**
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN



CONTINUACIÓN DEL CONTRATO N° 291 DE 2015, SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO-FONDO y S&A SERVICIOS Y ASESORÍAS S.A.S

vencido. **h)** Liquidaciones de contratos efectuadas con indicación de fecha y valores cancelados. **i)** Los demás informes que sean requeridos por el supervisor y/o interventor del contrato. Los informes deberán ser presentados en los formatos que indique la supervisión y/o interventoría del contrato y su presentación será requisito para el trámite de la facturación. **14.** Destinar como mínimo el cero punto dos por ciento (0.2%) del presupuesto total adjudicado para desarrollar actividades de bienestar laboral, cultural, recreación y deporte, las cuales se deberán certificar con el registro de asistencia; estas actividades se coordinarán con el supervisor y/o interventor del contrato. **Nota:** Los valores destinados a actividades de bienestar no serán facturables al FONDO. **15.** Prestar el servicio de transporte (mañana y en la tarde) en los horarios establecidos por el FONDO, para los trabajadores en misión que presten sus servicios en la sede principal, rutas que deberán hacer su recorrido solo por las vías principales de la ciudad de Bogotá en sentido Norte-Sur Occidente-Oriente, sin que ello conlleve el servicio puerta a puerta a ningún trabajador en misión. **Nota:** Este servicio será facturable al FONDO, más el correspondiente porcentaje de AIU ofertado. El servicio de ruta se deberá prestar desde el primer día de ejecución contractual y el valor se establecerá atendiendo el siguiente procedimiento: El CONTRATISTA deberá presentar para la reunión de suscripción del acta de inicio a la supervisión e interventoría del contrato un valor mensual por cada 30 cupos o sillas. La facturación mensual se hará conforme al valor aprobado de acuerdo al número de trabajadores en misión que se tengan como activos al inicio de cada mes para la sede Centro Nacional del Ahorro ubicada en la Carrera 65 No 11-83 Zona industrial Puente Aranda, más el correspondiente porcentaje de AIU ofertado. **16.** Adelantar los procesos de capacitación que sean requeridos por el FONDO para la ejecución de determinadas obras y labores. **17.** Contar con un sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo debidamente validado por una entidad competente y/o Administradora de Riesgos Laborales, el mismo deberá estar alineado con las actividades principales del FONDO. **18.** El CONTRATISTA deberá contar con página web al servicio de los trabajadores, durante la toda vigencia de la ejecución del contrato, en donde se pueda acceder y/o consultar: **a)** Desprendibles de pago. **b)** Certificaciones laborales. **c)** Pagos de seguridad Social. **19.** El CONTRATISTA deberá tener para sus trabajadores convenio con un fondo de empleados o una cooperativa legalmente constituida, que les brinde a través del mismo la oportunidad de acceder a créditos educativos, vivienda, libre inversión, auxilio funerario, ahorro programado y demás beneficios. **20.** Cumplir con todas las obligaciones de carácter laboral vigentes en la legislación colombiana, entre las que se encuentra la entrega de dotaciones al personal que tenga derecho a ello. **21.** Proporcionar a cargo del presupuesto del contrato a celebrarse, todos los pasajes aéreos o terrestres y viáticos que los trabajadores en misión requieran en el ejercicio de sus funciones, previa solicitud y aprobación por parte del supervisor o interventor del contrato del FONDO, los cuales serán valores facturables al FONDO pero NO generarán cobro de AIU. Se deberá garantizar la entrega de informes de comisión por parte de los trabajadores en misión. **22.** Realizar el pago de horas extras diurnas, nocturnas, dominicales y festivas cuando haya lugar a ello, previa autorización del supervisor y/o interventor

CONTINUACIÓN DEL CONTRATO N° 291 DE 2015, SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO-FONDO y S&A SERVICIOS Y ASESORÍAS S.A.S

del contrato. **23.** Pagar las comisiones comerciales, auxilios de rodamiento y/o bonificaciones, cuando haya lugar a ello, y con previa autorización del supervisor y/o interventor del contrato. **24.** Realizar el pago de incapacidades acorde con los lineamientos legales, teniendo en cuenta estos descuentos para efectuar el cobro del AIU. **25.** Coordinar y administrar la atención y respuesta oportuna a las Peticiones, Quejas y Reclamos del personal en misión. **26.** Aplicar los procedimientos sobre SARLAFT del FONDO, solicitando previamente La información necesaria al supervisor o interventor del contrato; De igual forma deberá presentar un informe mensual con el soporte de las evaluaciones realizadas por cada trabajador en misión. **27.** Conocer y dar cumplimiento a los requerimientos señalados en la ley 1266 del 2008 y las que lo modifiquen, aclaren o sustituyan, respecto al manejo de la información, confiabilidad y políticas de seguridad, y garantizar la confidencialidad de toda la información en lo que se le aplique en la ejecución del contrato. **28.** Dar cumplimiento a los requerimientos relacionados con el objeto contractual que le formule el FONDO por conducto del supervisor y/o interventor designado.

CLÁUSULA TERCERA. LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Las actividades a que se refiere el presente contrato deberán llevarse a cabo en todos los lugares donde el FNA tenga sede o puntos de atención o pretenda tenerlos en el territorio nacional.

CLÁUSULA CUARTA. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El pago que el FONDO deba hacer al CONTRATISTA por el presente contrato afectará el rubro 2.1.2.2 "Personal en misión y prestación de servicios", conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestal número 1211 del 9 septiembre de 2015 expedido por el Jefe de la División de Presupuesto del FONDO.

CLÁUSULA QUINTA. VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor del presente contrato es de hasta VEINTICUATRO MIL MILLONES DE PÉSO M/cte (\$24.000.000.000), que el FONDO pagará por mensualidades vencidas, de acuerdo con los servicios efectivamente prestados, previa certificación sobre cumplimiento a satisfacción suscrita por el supervisor y/o interventor del contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO Para cada pago el CONTRATISTA debe presentar la respectiva factura, con el lleno de requisitos establecidos en el Estatuto Tributario, acreditación del cumplimiento de las obligaciones con el sistema general de seguridad social y aportes parafiscales. Los pagos se efectuarán dentro de los 30 días calendario siguiente a la presentación de la factura, previa aprobación de la misma, y observancia de los trámites administrativos al interior de la Entidad. El pago se hará mediante transferencia electrónica a la cuenta que en la factura se indique.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El CONTRATISTA no podrá en ningún momento negarse a efectuar el pago a los trabajadores en misión por demoras justificadas

CONTINUACIÓN DEL CONTRATO N° 291 DE 2015, SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO-FONDO y S&A SERVICIOS Y ASESORÍAS S.A.S

en el pago de los servicios por parte del **FONDO**, por tratarse de dos relaciones contractuales completamente diferentes.

PARÁGRAFO TERCERO: El **CONTRATISTA** presentará en documento anexo a la factura, planilla con la totalidad de los sueldos, auxilios de transporte y demás conceptos de pago, el porcentaje de prestaciones sociales, aportes parafiscales y aportes patronales a la seguridad social integral, que se aplican sobre todos los elementos constitutivos de salario.

PARÁGRAFO CUARTO: Conforme a su régimen el **FONDO** podrá en cualquier momento disminuir el número de trabajadores temporales requerido, sin que ello implique desequilibrio en la ecuación económica del contrato.

PARÁGRAFO QUINTO: El valor del **AIU** corresponde al **8.0%**

PARÁGRAFO SEXTO. RETENCIÓN: El **FONDO** podrá retener hasta el cincuenta por ciento (50%) de los valores facturados mensualmente por concepto de provisión de prestaciones sociales (**cesantías, intereses sobre las cesantías y prima**) los valores retenidos serán pagados al contratista cuando se perfeccione la liquidación del contrato suscrito, una vez se haya verificado el cabal cumplimiento de las obligaciones laborales a cargo del **CONTRATISTA**.

CLÁUSULA SEXTA. PLAZO: Cuatro (4) meses o hasta agotar presupuesto contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

CLÁUSULA SÉPTIMA. DECLARACIONES DEL CONTRATISTA: EL **CONTRATISTA** declara que:

7.1 Conoce y acepta los documentos del Proceso

7.2 Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los documentos del proceso y recibió del **FONDO** respuesta oportuna a cada una de las solicitudes.

7.3. Conoce y se obliga a cumplir con lo previsto en las Reglas de Participación Definitiva relacionado con la matriz de riesgo

7.4. No se encuentra en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de interés; no se encuentra reportado como responsable fiscal en el boletín de la Contraloría General de la República, y que en caso de presentarse alguna inhabilidad o incompatibilidad se hará responsable ante el **FONDO** y ante terceros por los perjuicios que se llegaren a ocasionar. Si llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad cederá el contrato, previa autorización escrita del **FONDO** y si ello no fuere posible renunciará a su ejecución.

CLÁUSULA OCTAVA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Las inherentes a la naturaleza del objeto contractual y su regulación legal reglamentaria, y especialmente las siguientes:

784



CONTINUACIÓN DEL CONTRATO N° 291 DE 2015, SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO-FONDO y S&A SERVICIOS Y ASESORÍAS S.A.S

- 8.1 Desarrollar el objeto del Contrato en las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones aquí establecidas, así como en las Reglas de Participación Definitiva, Adendas, y en el anexo N° 4 "Especificaciones del Servicio".
- 8.2. Informar al Interventor y al Supervisor del Contrato la existencia de situaciones que ameriten modificar actividades relacionadas con el objeto del presente contrato o cuando se presenten imprevistos; de no realizarlo asumirá la responsabilidad a que haya lugar.
- 8.3 Colaborar con el **FONDO** en cualquier requerimiento que éste le haga.
- 8.4 Dar a conocer al **FONDO** cualquier reclamación que directa o indirectamente pueda tener algún efecto sobre el objeto del Contrato o sobre sus obligaciones.
- 8.5 Comunicar al **FONDO** cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del Contrato.
- 8.6 Informar al **FONDO**, dentro de los diez (10) primeros días de cada mes, sobre la afiliación y el pago de cotizaciones al Sistema de Seguridad Social Integral, del personal en misión que le ha prestado sus servicios durante el mes inmediatamente anterior.
- 8.7 Dar cumplimiento a cada una de las obligaciones en las condiciones de calidad y oportunidad requeridas para el cumplimiento de los fines perseguidos por el **FONDO**.

CLÁUSULA NOVENA. OBLIGACIONES DEL FONDO:

- 9.1 Designar el Supervisor e interventor del Contrato
- 9.2 Informar oportunamente los retiros de personal que deban efectuarse
- 9.3. Suministrar al **CONTRATISTA** los documentos necesarios para el debido cumplimiento del objeto que éste se obliga a asumir, así como facilitarle los datos y la información que necesite para el desarrollo del presente contrato.
- 9.4. Pagar el valor del contrato, de acuerdo con los términos establecidos.
- 9.5. Las demás propias de la naturaleza del presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA. ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO- ANS: Los acuerdos de niveles de servicio serán acordados entre el supervisor y/o Interventor y el **CONTRATISTA**, dentro de los primeros veinte (20) días de ejecución contractual.

CLÁUSULA UNDÉCIMA. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA: El contratista es responsable de los daños que ocasionen al **FONDO** sus empleados y/o subcontratistas en la ejecución del objeto del presente contrato, salvo los derivados de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobado de acuerdo con la ley.

CLÁUSULA DUODÉCIMA. PENAL PECUNIARIA: En caso de incumplimiento total de las obligaciones por parte del **CONTRATISTA**, este se hará acreedor a una sanción equivalente al 10% del valor total del contrato, la que se hará exigible de conformidad con el procedimiento establecido en las normas legales vigentes

www.fna.gov.co
Carrera 65 No. 11-83 Zona Industrial Puente Aranda - Bogotá
NIT: 899.999.284 Comutador 3810150 Fax: 4173739
Centro de Atención Telefónica en Bogotá: 3077070
Línea Gratuita fuera de Bogotá: 01 8000 527070

MINVIVIENDA



CONTINUACIÓN DEL CONTRATO N° 291 DE 2015, SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO-FONDO y S&A SERVICIOS Y ASESORÍAS S.A.S

aplicables a las Empresas Industriales y Comerciales del Estado. Igualmente el FONDO podrá ejercer las acciones judiciales correspondientes para solicitar la indemnización de los daños no resarcidos con la garantía única.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. GARANTÍA ÚNICA: El CONTRATISTA se compromete a constituir a favor del FONDO Póliza Única expedida por una Compañía de Seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia extendida en formato para entidades industriales y comerciales del estado, diligenciada y suscrita por el tomador, la cual deberá cubrir los siguientes amparos: **a) Cumplimiento** de las obligaciones contractuales a su cargo, el pago de la cláusula penal pecuniaria e indemnizaciones a que hubiere lugar, por el equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y con vigencia igual al plazo del mismo y cuatro (4) meses más. **b) De calidad del servicio** por el equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y con vigencia igual al tiempo de duración del mismo y cuatro (4) meses más. **c) De salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones**, para garantizar cumplimiento de las obligaciones derivadas del empleo de terceras personas, en cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y con vigencia igual al plazo del mismo y tres (3) años más. **d) De Responsabilidad Civil:** Por valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato y con una vigencia igual al término del mismo.

PARÁGRAFO PRIMERO: EL CONTRATISTA se obliga a ajustar las garantías en el evento en que se modifique el contrato, o se haga uso de la misma.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA: El contratista es una persona independiente del FONDO y en consecuencia, no es su representante, agente o mandatario, no tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos del FONDO, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: SUPERVISIÓN e INTERVENTORÍA: La supervisión del contrato estará a cargo del Jefe de la División Gestión Humana, para efectos de aprobación de facturas presentadas por el contratista y autorizadas por el interventor. La interventoría la ejercerá una entidad especializada y será la encargada de verificar el cumplimiento del objeto contractual, mediante estricto cumplimiento de las exigencias administrativas, técnicas y financieras. Tanto el Supervisor como el Interventor deberán dar cumplimiento a lo establecido la Resolución 096 de 2013 y las demás que la modifiquen, adicionen o complementen, expedidas por la Entidad.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: – DOCUMENTOS: Hacen parte integral del presente contrato: **1)** Las Reglas de Participación Definitiva del proceso de selección N°FNA-DA-CP-300-2015, con todos los Anexos y Adendas. **2)** La oferta junto con la propuesta económica presentada por **S&A SERVICIOS Y ASESORÍAS S.A.S.**, con sus respectivos soportes, **3)** Todos los documentos del

CONTINUACIÓN DEL CONTRATO N° 291 DE 2015, SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO-FONDO y S&A SERVICIOS Y ASESORÍAS S.A.S

proceso de selección. 4) Los Certificados de Disponibilidad Presupuestal. 5) Las Garantías exigidas en el presente contrato. 6) El Acta de Inicio. 7) Los demás documentos que se expidan durante la ejecución del contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO: EL CONTRATISTA manifiesta bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado al suscribir el presente contrato, que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de este contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes citadas. Para el efecto el **CONTRATISTA** autoriza expresamente al **FONDO** para que consulte los listados, sistemas de información y bases de datos a los que haya lugar y de encontrar algún reporte, el **FONDO** procederá a adelantar las acciones contractuales y/o legales que correspondan. **EL CONTRATISTA** se obliga a realizar las actividades necesarias encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de éstos, no se encuentren relacionados o provengan de actividades ilícitas, particularmente, de las anteriormente enunciadas, y en caso de tener conocimiento de alguna situación de esta índole lo informará inmediatamente al **FONDO**.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. CONFIDENCIALIDAD: En caso de existir información sujeta a alguna reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad que corresponda. Para ello, la parte interesada debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN Y SUSTITUCIÓN: EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato sin previa autorización del **FONDO**.

CLÁUSULA VIGÉSIMA. SUBCONTRATACIÓN: EL CONTRATISTA no podrá subcontratar con terceros la prestación del servicio, sin autorización expresa, previa y por escrito del **FONDO**. En todo caso el **CONTRATISTA** será el único responsable frente al **FONDO** por los actos, incumplimientos o negligencias de sus subcontratistas, agentes, colaboradores o trabajadores, como si fueran los actos, incumplimientos y negligencias del propio **CONTRATISTA**.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA mantendrá indemne y defenderá a su propio costo al **FONDO** de cualquier pleito, queja o demanda y responsabilidad de cualquier naturaleza, imputable al **CONTRATISTA** en desarrollo del contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO: El plazo de ejecución del contrato podrá suspenderse en los siguientes eventos: a. Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito; b. Por mutuo acuerdo. La suspensión se hará constar por escrito en acta motivada,

www.fna.gov.co

Carrera 65 No. 11-83 Zona Industrial Puente Aranda – Bogotá
NIT: 899.999.284 Comutador 3810150 Fax: 4173739
Centro de Atención Telefónica en Bogotá: 3077070
Línea Gratuita fuera de Bogotá: 01 8000 527070

MINVIVIENDA

 **TODOS POR UN
NUEVO PAÍS**
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN



CONTINUACIÓN DEL CONTRATO N° 291 DE 2015, SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO-FONDO y S&A SERVICIOS Y ASESORÍAS S.A.S

suscrita por las partes. El término de la suspensión no se computará para efectos de los plazos del contrato. Se entenderá suspendido el contrato mientras subsistan los efectos originados en la fuerza mayor o caso fortuito

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. CONFLICTOS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Las partes acuerdan que para la solución de las diferencias y discrepancias surgidas de la celebración del contrato, su ejecución, desarrollo y/o terminación acudirán en primer término al arreglo directo, y en su defecto a la transacción, la amigable composición o la conciliación, tal como lo autoriza la Ley.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA - TERMINACIÓN: El presente contrato terminará por las siguientes causas: **a)** Por el vencimiento del término inicialmente pactado, **b)** Por mutuo acuerdo de las partes, caso en el cual se dejará expresa constancia del acuerdo bilateral, **c)** Por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que asumen las partes con la suscripción del presente contrato, **d)** Por cualquiera de las causales previstas en el ordenamiento jurídico Colombiano

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA -. LIQUIDACION: Una vez terminado el contrato por cualquiera de las formas establecidas, se procederá a su liquidación debiéndose suscribir la respectiva acta por las partes contratantes y por el supervisor y/o interventor del contrato, en un plazo de cuatro (4) meses contados a partir de la terminación del mismo o de la expedición del acto que ordene la terminación o de la fecha del acuerdo que la disponga.

CLÁUSULA VIGÉSIMA - SEXTA. - REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato se perfecciona con la suscripción del mismo por las partes contratantes y para su ejecución se requerirá el registro presupuestal, la aprobación de la garantía única y el acta de inicio

CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA. REGISTRO Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES: El presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales

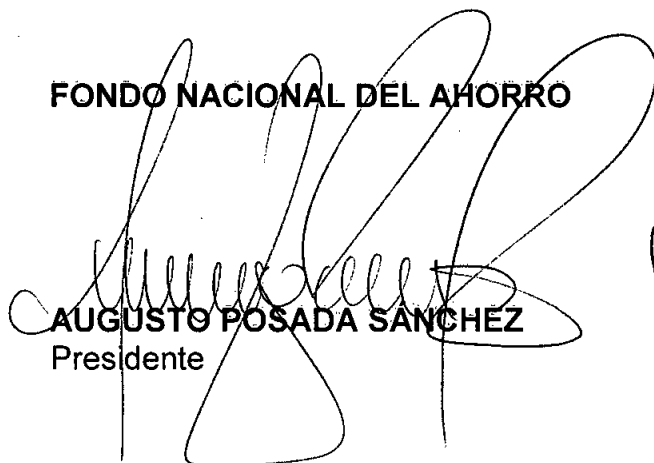
CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA. RÉGIMEN LEGAL: El presente contrato se rige por las disposiciones consagradas en el Manual de Contratación del FONDO sin perjuicio de las normas legales aplicables a la materia.

CONTINUACIÓN DEL CONTRATO N° 291 DE 2015, SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO-FONDO y S&A SERVICIOS Y ASESORÍAS S.A.S

CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA.- DOMICILIO: Para todos los efectos legales y contractuales se fija el domicilio de las partes en la ciudad Bogotá, D. C. donde se firma a los doce (12) días del mes de noviembre de 2015.

FONDO NACIONAL DEL AHORRO

S&A SERVICIOS Y ASESORÍAS S.A.S



AUGUSTO POSADA SANCHEZ
Presidente



ROSALBA GIL ACEVEDO
Representante

Vo. Bo. Aspectos Jurídicos



ÁLVARO PÉREZ GARCÉS
Jefe Oficina Jurídica

Anexos: Los anunciados en el presente contrato los cuales forman parte integral del mismo.
Proyectó: Arisalenis Mosquera Bonilla- Grupo de Contratación
Revisó: Maria Jimena Galeano – Oficina de Contratación
Miguel Alfonso Diaz Montaña – Oficina Jurídica