

158

CONTRATO N°	250 de 2015
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DE PERSONAL EN MISIÓN, PARA APOYAR LA GESTIÓN DEL FONDO NACIONAL DEL AHORRO, DE ACUERDO CON LAS NECESIDADES Y REQUERIMIENTOS EFECTUADOS POR LA ENTIDAD.
CONTRATISTA	ACTIVOS S.A.
NIT	860.090.915-9
VALOR	HASTA SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$7.220.000.000) INCLUIDO IVA Y AIU.

AUGUSTO POSADA SÁNCHEZ, con cédula de ciudadanía núm. 10.143.818 de Pereira, domiciliado en Bogotá, en su calidad de Presidente y Representante Legal del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, según nombramiento efectuado por Decreto N°1718 de fecha 11 de septiembre de 2014 emanado del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Empresa Industrial y Comercial del Estado con Nit. 899.999.284-4, en adelante el **FONDO**, y **MARÍA ELENA GUARÍN ARIAS**, identificada con cédula de ciudadanía número 20.041.626, obrando en calidad de Representante Legal de **ACTIVOS S.A.**, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, autorizada por la Junta Directiva de la sociedad para contratar con el FONDO, de acuerdo con lo establecido en el Acta N° 450 del 28 de septiembre de 2015, con Nit. 860.090.915-6, en adelante el **CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir el presente contrato, previas las siguientes **CONSIDERACIONES**: 1) Que la División de Gestión Humana estructuró el Estudio de Necesidad donde expone:

a) Que el FONDO acorde con los lineamientos impartidos por el Gobierno Nacional en materia de vivienda y educación, tiene la responsabilidad social de implementar mecanismos y estrategias que permitan ampliar la cobertura de los servicios ofrecidos a la población colombiana residente en el país y en el exterior. Para el cumplimiento de este cometido, ha surgido la necesidad de implementar proyectos específicos para la operación de los programas a cargo de la Entidad. Adicionalmente, la Entidad ha formulado la planeación estratégica 2015-2019, la cual tiene como objetivos: Experiencia y servicios eficientes, productos accesibles, organización moderna, motivada y orientada al cliente, y fortalecimiento tecnológico y de procesos. b) Que para la ejecución de los programas y proyectos institucionales es necesario adoptar criterios de suficiencia en materia de recurso

**CONTRATO SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y
ACTIVOS S.A.**



250

humano, frente a lo cual es importante señalar que en la actualidad, debido al alto volumen de requerimientos a ser tramitados y gestionados por las diferentes áreas de la Entidad durante la vigencia 2015, encaminados a cumplir sus respectivos objetivos operacionales y nuevos proyectos, el FONDO no cuenta con suficiencia de recurso humano, y por lo tanto se hace necesario adelantar un proceso de contratación con una empresa de servicios temporales, que provea y administre temporalmente el personal requerido por la Entidad. c) Que en desarrollo de lo anterior, la División de Gestión Humana en ejercicio de las competencias funcionales relativas al recurso humano, planteó la necesidad de contratar la *"Prestación de servicios especializados de administración de personal en misión, para apoyar la gestión del Fondo Nacional del Ahorro, de acuerdo con las necesidades y requerimientos efectuados por la Entidad"*. 2) Conforme a la necesidad señalada anteriormente, la División Administrativa el día 9 de septiembre de 2015 dio inicio al proceso de selección FNA-DA-CP-300-2015 mediante convocatoria pública, modalidad consagrada en el Manual de Contratación de la Entidad. 3) Que en el desarrollo del citado proceso contractual de Convocatoria Pública, el Juzgado Décimo Penal del Circuito de Conocimiento, procedió mediante auto de fecha 18 de septiembre de 2015, notificado a la Entidad el día 21 de septiembre de 2015, a ordenar al Representante Legal del FONDO la suspensión del proceso de selección FNA-DA-CP-300-2015 hasta que se resuelva la acción de tutela interpuesta en contra del mencionado proceso contractual. 4) Que el 21 de septiembre de 2015, fecha en que se realizó la notificación a la Entidad de la orden de suspensión, se llevó a cabo el cierre y recepción de ofertas dentro del proceso contractual de Convocatoria Pública FNA-DA-CP-300-2015. 5) Que la citada suspensión del proceso de Convocatoria Pública imposibilita la adjudicación antes del 1° de octubre de 2015, fecha en la cual se prevé el vencimiento del contrato actual para el suministro de personal en misión de la Entidad, lo cual genera para el FONDO una situación anómala, extraordinaria y excepcional, teniendo en cuenta que la necesidad de contratar los servicios persiste y no le es dable a la Entidad suspender las actividades requeridas en el proceso contractual. 6) Que el Representante Legal del FONDO declaró mediante la Resolución 309 del 25 de septiembre de 2015, la situación de URGENCIA con el fin de garantizar la prestación continua del servicio de

**CONTRATO SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y
ACTIVOS S.A.**

250

administración de personal en misión y apoyar la gestión de la Entidad, evitando así daños o perjuicios mayores, tanto para la Entidad como a los usuarios por no satisfacer las necesidades colectivas de manera general, permanente y continua.

7) Que según el estudio jurídico incluido en el citado Estudio de Necesidad y de acuerdo con el nuevo Manual de Contratación del Fondo, en consideración al objeto del contrato, para la selección del contratista se siguió el procedimiento de CONTRATACIÓN DIRECTA, consagrado en el numeral 3.2.4.16 "Cuando se trate de una situación de urgencia, emergencia o calamidad". 8) Que el 25 de septiembre de 2015 se extendió a la sociedad **ACTIVOS S.A.** la invitación FNA-DA-CD-006-2015, sociedad que presentó Oferta de servicios la cual se ajusta a los requerimientos y condiciones establecidas por el FONDO. 9) Que la oferta de **ACTIVOS S.A.** fue sometida a consideración del Comité de Contratación del FONDO, cuerpo colegiado que analizó y recomendó al ordenador del gasto adelantar la contratación, según consta en el acta núm. 46 del 25 de septiembre de 2015. 10) Que el presente contrato se celebra y debe ejecutarse de buena fe y por consiguiente obliga no solo a lo aquí pactado, sino a todo lo que corresponda a la naturaleza del contrato, o que por la ley pertenece a ella (Art. 1603 del C.C.). Conforme con lo anterior el presente contrato se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO:** Prestación de servicios de administración de personal en misión, para apoyar la gestión del Fondo Nacional del Ahorro, de acuerdo con las necesidades y requerimientos efectuados por la Entidad. **CLÁUSULA SEGUNDA.- ESPECIFICACIONES DEL SERVICIO:** El CONTRATISTA deberá prestar sus servicios profesionales, mediante el cumplimiento de las siguientes especificaciones: 1. Ofrecer cobertura y suministro de personal para todos los puntos de atención y sedes del FONDO a nivel nacional. 2. Contar en la ciudad de Bogotá, como ciudad principal de la operación del servicio, con una infraestructura física y tecnológica adecuada en donde se cuente con un departamento de selección de personal, de contratación y jurídico, salud ocupacional y sistemas los cuales deberán estar conformados mínimo por cuatro (4) profesionales y dos (2) técnicos o tecnólogos idóneos, de la siguiente manera: a) **GERENTE DEL PROYECTO Y JEFE DE RECURSOS HUMANOS PARA LOS TRABAJADORES EN MISIÓN:** Profesional en administración o abogado, con experiencia relacionada en manejo de personal, seguridad social,

**CONTRATO SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y
ACTIVOS S.A.**

2503

nómina mínima de tres (3) años. **b) SUPERVISOR:** Profesional en administración o abogado, con experiencia relacionada en manejo de personal mínima dos (2) años. **c) CONTADOR:** Contador con experiencia relacionada en liquidación y análisis de nómina mínima de dos (2) años. **d) DIRECTOR DE SELECCIÓN:** Psicólogo con experiencia relacionada en gestión humana y selección de personal mínima de dos (2) años. **e) COORDINADOR DE DESPLAZAMIENTOS, VIÁTICOS, GASTOS DE VIAJE Y ATENCIÓN AL CLIENTE:** Técnico en secretariado o afines con experiencia relacionada mínima de dos (2) años en atención al cliente. **f) GESTOR DOCUMENTAL:** Técnico en secretariado o afines con experiencia relacionada en archivo o gestión documental mínima de un (1) año. **Nota:** Las hojas de vida del personal mínimo requerido se deberán presentar al inicio de la ejecución contractual. El contratista deberá reportar oportunamente el cambio de alguna de las hojas de vida, previa verificación del supervisor y/o interventor del contrato. **3.** Efectuar las pruebas técnicas, psicotécnicas, de valores, entrevista y verificaciones de condiciones de idoneidad y experiencia, y excepcionalmente visitas domiciliarias de acuerdo al perfil del cargo requerido, verificando dos (2) referencias laborales y personales, así mismo se debe garantizar que las mismas queden como registro en la hoja de vida del trabajador. Reportar a la Entidad, antes de contratar a un trabajador en misión si existe relación familiar con trabajadores en misión y/o de planta ya contratados. Esta información se deberá indagar durante el proceso de reclutamiento y selección de personal, y deberá quedar en la historia laboral del trabajador. Los costos del proceso de selección serán asumidos de manera exclusiva por el CONTRATISTA y no generarán valores facturables al FONDO. **4.** Teniendo en cuenta el carácter financiero de del FONDO y para casos excepcionales, cuando el supervisor y/o interventor lo determine, el CONTRATISTA deberá incluir dentro del proceso de selección la aplicación de pruebas de polígrafo y estudios de seguridad, dichos valores serán concertados y aprobados entre el Contratista, el supervisor y el interventor del contrato de manera previa y expresa. **Nota:** Estos valores serán facturables al FONDO y se establecerán de acuerdo a los requerimientos especiales en materia de selección; el Contratista presentará como mínimo dos (2) cotizaciones para las pruebas de poligrafías y estudios de seguridad para la aprobación de una (1) de ellas por la parte de la Supervisión y/o interventoría. **5.**

**CONTRATO SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y
ACTIVOS S.A.**



160

250

Suministrar de manera ágil y oportuna el personal requerido por el FONDO, de acuerdo a los perfiles requeridos por la Entidad mediante comunicación escrita. Al inicio de la ejecución contractual se efectuará una vinculación masiva de personal. Los ingresos de personal se efectuarán únicamente en dos periodos comprendidos del 1 al 5 y del 13 al 18 de cada mes, salvo requerimiento expreso de la supervisión y/o interventoría del contrato. **6.** Elaborar por escrito observando la normatividad laboral vigente y archivar en medio magnético y/o sistematizado los contratos de trabajo celebrados con el personal en misión, así como todos los soportes de contratación aportados por el trabajador y afiliaciones cuya copia deberá ser entregada a cada trabajador. Estos archivos digitales estarán a disposición permanente de la supervisión y/o interventoría para efectos de verificación de la documentación laboral y contractual. Al finalizar la ejecución contractual, el contratista deberá entregar un archivo digital con todos los expedientes contractuales de cada uno de los trabajadores en misión puesto a disposición del servicio. **7.** Garantizar la afiliación y el pago oportuno de los aportes correspondientes a seguridad social, Cajas de Compensación y parafiscales. Para la verificación de esto, el CONTRATISTA debe presentar copia del pago efectuado a través del sistema de planilla única conforme a lo estipulado en el Decreto 4369 del 2006, al momento de la presentación de los informes cada mes y como requisito esencial para el trámite de la facturación. **8.** Mantener actualizada la póliza de garantía a favor de los trabajadores, para asegurar el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones en caso de iliquidez de la empresa. **9.** Presentar los respectivos soportes de la nómina mensual solicitados por el supervisor y/o interventor del contrato para la validación de la misma, con una Anterioridad de cinco (5) días hábiles a la fecha de pago, dichos soportes deben ser conformes entre las partes para efectos de aprobación de la nómina y posterior radicación de la factura por parte del contratista. **10.** Realizar cumplidamente el pago de salarios, de manera mensual el día 29 de cada mes o el día hábil inmediatamente anterior o como lo determine el supervisor y/o interventor del contrato. De igual forma el contratista deberá efectuar de manera oportuna en los términos que señala la ley el pago de prestaciones sociales. El Contratista no podrá supeditar bajo ninguna circunstancia el pago de salarios y prestaciones a los trabajadores en misión, al pago del valor contrato que deberá

[Handwritten signatures]

www.fna.gov.co

Carrera 65 No. 11-83 Zona Industrial Puente Aranda – Bogotá
NIT: 899.999.284 Conmutador 3810150 Fax: 4173739
Centro de Atención Telefónica en Bogotá: 3077070
Línea Gratuita fuera de Bogotá: 01 8000 527070

 MINVIVIENDA



**TODOS POR UN
NUEVO PAÍS**
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN



**CONTRATO SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y
ACTIVOS S.A.**

2503

efectuar el FONDO. **11.** El CONTRATISTA deberá contar con un software para administración de nómina y liquidación de prestaciones sociales para más de 1500 empleados, parametrizado conforme a la normatividad laboral vigente. Además, deberá garantizar al FONDO el acceso permanente al software, vía web, por los menos a cinco (5) usuarios designados por el supervisor y/o interventor del contrato. De igual forma, el Contratista debe garantizar la disponibilidad y capacidad para parametrizar el software de acuerdo a los requerimientos del FONDO para la presentación de informes y novedades de nómina. **12.** Garantizar la correcta identificación del personal así como el centro de costos al que pertenece cada trabajador realizando una validación mensual con los dueños de proceso. **13.** Presentar mensualmente dentro de los diez (10) primeros días de cada mes, como requisito para la validación y aprobación de la facturación, un informe de gestión a través del cual se detalle como mínimo lo siguiente: **a)** Bases de datos actualizadas del personal por centro de costos. **b)** Indicadores de gestión de rotación de personal: por renunciaciones, desvinculaciones por justa causa, terminaciones por obra y/o labor. **c)** Base de datos de investigaciones administrativas con las decisiones ejecutadas. **d)** Indicadores de gestión de actividades de bienestar (N° de actividades ejecutadas en el mes / N° de actividades programadas en el mes x 100). **e)** Informe de indicadores de gestión de ausentismo con sus correspondientes causales (N° de personas incapacitadas por enfermedad general, accidente de Trabajo y/o enfermedad profesional / total del personal vigente x 100). **f)** Informe de control de ejecución financiera del contrato. **g)** Informe de gastos de viaje (viáticos y tiquetes) con corte al mes vencido. **h)** Liquidaciones de contratos efectuadas con indicación de fecha y valores cancelados. **i)** Los demás informes que sean requeridos por el supervisor y/o interventor del contrato. Los informes deberán ser presentados en los formatos que se definan desde la supervisión y/o interventoría del contrato y su presentación será requisito para el trámite de la facturación. **14.** Destinar como mínimo el cero punto dos por ciento (0.2%) del presupuesto total adjudicado para desarrollar actividades de bienestar laboral, cultural, recreación y deporte, las cuales se deberán certificar con el registro de asistencia; estas actividades se coordinarán con el supervisor y/o interventor del contrato. **Nota:** Los valores destinados a actividades de bienestar no serán facturables al FONDO. **15.** El

CONTRATO SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y
ACTIVOS S.A.



161

250

CONTRATISTA deberá ofrecer el servicio de ruta, en la mañana y en la tarde, para los trabajadores en misión que presten sus servicios al FONDO en la sede principal, de acuerdo a los horarios establecidos por el FONDO. Las rutas deberán hacer su recorrido solo por las vías principales de la ciudad de Bogotá en sentido Norte-Sur Occidente-Oriente, sin que ello conlleve el servicio puerta a puerta a ningún trabajador en misión. **Nota:** Este servicio será facturable al FONDO, más el correspondiente porcentaje de AIU ofertado. El servicio de ruta se deberá prestar desde el primer día de ejecución contractual y el valor se establecerá atendiendo el siguiente procedimiento: El CONTRATISTA deberá presentar para la reunión de suscripción del acta de inicio a la supervisión e interventoría del contrato un valor mensual por cada 30 cupos o sillas. La facturación mensual se hará conforme al valor aprobado de acuerdo al número de trabajadores en misión que se tengan como activos al inicio de cada mes para la sede Centro Nacional del Ahorro ubicada en la Carrera 65 No 11-83 Zona industrial Puente Aranda, más el correspondiente porcentaje de AIU ofertado. 16. Adelantar los procesos de capacitación que sean requeridos por el FONDO para la ejecución de determinadas obras y labores. 17. Contar con un sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo debidamente validado por una entidad competente y/o Administradora de Riesgos Laborales, el mismo deberá estar alineado con las actividades principales del FONDO. 18. El CONTRATISTA deberá contar con página web al servicio de los trabajadores, durante la toda vigencia de la ejecución del contrato, en donde se pueda acceder y/o consultar: a) Desprendibles de pago. b) Certificaciones laborales. c) Pagos de seguridad Social 19. El CONTRATISTA deberá tener para sus trabajadores convenio con un fondo de empleados o una cooperativa legalmente constituida, que les brinde a través del mismo la oportunidad de acceder a créditos educativos, vivienda, libre inversión, auxilio funerario, ahorro programado y demás beneficios. 20. Cumplir con todas las obligaciones de carácter laboral vigentes en la legislación colombiana, entre las que se encuentra la entrega de dotaciones al personal que tenga derecho a ello. 21. Proporcionar a cargo del presupuesto del contrato a celebrarse, todos los pasajes aéreos o terrestres y viáticos que los trabajadores en misión requieran en el ejercicio de sus funciones, previa solicitud y aprobación por parte del supervisor o interventor del contrato del FONDO, los cuales serán

www.fna.gov.co

Carrera 65 No. 11-83 Zona Industrial Puente Aranda – Bogotá
NIT: 899.999.284 Conmutador 3810150 Fax: 4173739
Centro de Atención Telefónica en Bogotá: 3077070
Línea Gratuita fuera de Bogotá: 01 8000 527070

MINVIVIENDA



**CONTRATO SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y
ACTIVOS S.A.**



250

valores facturables al FONDO pero NO generarán cobro de AIU. Se deberá garantizar la entrega de informes de comisión por parte de los trabajadores en misión. **22.** Realizar el pago de horas extras diurnas, nocturnas, dominicales y festivas cuando haya lugar a ello, previa autorización del supervisor y/o interventor del contrato. **23.** Pagar las comisiones comerciales, auxilios de rodamiento y/o bonificaciones, cuando haya lugar a ello, y con previa autorización del supervisor y/o interventor del contrato. **24.** Realizar el pago de incapacidades acorde con los lineamientos legales, teniendo en cuenta estos descuentos para efectuar el cobro del AIU. **25.** Coordinar y administrar la atención y respuesta oportuna a las Peticiones, Quejas y Reclamos del personal en misión. **26.** Aplicar los procedimientos sobre SARLAFT del FONDO, solicitando previamente La información necesaria al supervisor o interventor del contrato; De igual forma deberá presentar un informe mensual con el soporte de las evaluaciones realizadas por cada trabajador en misión. **27.** Conocer y dar cumplimiento a los requerimientos señalados en la Circulares Externas núm. 052 de 2007 y 22 de 2010, y las que lo modifiquen, aclaren o sustituyan emitidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, respecto al manejo de la información, confiabilidad y políticas de seguridad informática, y garantizar la confidencialidad de toda la información en lo que se le aplique en la ejecución del contrato. **28.** El CONTRATISTA deberá dar cumplimiento a lo establecido por el artículo 88 de la Ley 50 de 1990, enviando en los términos establecidos para tal efecto a la Dirección Territorial del domicilio principal del CONTRATISTA, en los formatos elaborados para el efecto por el Ministerio de la Protección Social y deberán contener la información correspondiente a vacantes, colocados y trabajadores en misión, tanto del domicilio principal como de las sucursales. Copia de dicho informe deberá ser remitido a las Direcciones Territoriales en las que funcionen sus sucursales. **CLÁUSULA TERCERA.- ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIOS (ANS):** El acuerdo de niveles de servicio será definido por parte del supervisor y/o interventor del contrato y el CONTRATISTA, el cual se deberá suscribir dentro de los diez (10) días calendario siguiente a la firma del presente contrato. El descuento se aplicará por cada incumplimiento de las obligaciones contractuales, que se haya detectado en la verificación de la documentación requerida para la aprobación de las facturas presentadas por el CONTRATISTA.

-162

**CONTRATO SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y
ACTIVOS S.A.**



250

Los descuentos por ANS podrán ser descontados hasta la liquidación del contrato.

CLÁUSULA CUARTA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: 1) Desarrollar las actividades que conduzcan al cumplimiento del objeto contratado, en las condiciones establecidas por el FONDO en la Invitación FNA-DA-CD-006-2015 del 25 de septiembre de 2015 y aceptadas en su Oferta. 2) Iniciar y ejecutar el contrato de acuerdo con los plazos, descripciones y especificaciones aquí establecidas y los señalados en los documentos que hacen parte integral del mismo. 3) Responder por la calidad del servicio objeto del contrato. 4) Seguir las instrucciones y directrices que para el desarrollo del objeto contractual le fije el Supervisor y/o Interventor del contrato. 5) Cumplir con todas y cada una de las obligaciones que se desprenden de este contrato así como las leyes o reglamentos vigentes o que se expidan respecto a esta clase de contratos. 6) Dar cumplimiento a las observaciones que le formule el FONDO por conducto del supervisor y/ interventor designado. **CLÁUSULA QUINTA.- OBLIGACIONES DEL**

FONDO: 1) Pagar la remuneración en la forma pactada. 2) Suministrar al CONTRATISTA la información y datos necesarios para el debido cumplimiento del objeto que este se obliga a asumir. 3) Verificar el cumplimiento del contrato a través del Supervisor. **CLÁUSULA SEXTA.- LUGAR DE EJECUCIÓN DEL**

CONTRATO: El servicio deberá prestarse en todo el territorio nacional donde el FONDO tenga sedes o puntos de atención o pretenda tenerlos. **CLÁUSULA**

SÉPTIMA.- VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor del presente contrato es de hasta **SIETE MIL DOSCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS (\$7.220.000.000)** incluido IVA, AIU y demás impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar, que el FONDO pagará en mensualidades vencidas por servicio efectivamente prestado, previa presentación de la respectiva factura con todos los soportes documentales que acrediten la efectiva prestación del servicio.

PARÁGRAFO PRIMERO: El FONDO hará los pagos dentro de los 15 días siguientes a la radicación de la correspondiente factura, aprobada por el Supervisor y/o Interventor del contrato y soportada con la constancia del cumplimiento de las obligaciones de seguridad social y parafiscales, o declaración suscrita por el representante legal o el revisor fiscal, de que se encuentran eximidos por ser declarantes del CREE. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Las facturas se deben presentar con el lleno de los requisitos establecidos por el Estatuto

www.fna.gov.co

Carrera 65 No. 11-83 Zona Industrial Puente Aranda – Bogotá
NIT: 899.999.284 Conmutador 3810150 Fax: 4173739
Centro de Atención Telefónica en Bogotá: 3077070
Línea Gratuita fuera de Bogotá: 01 8000 527070

 MINVIVIENDA



**TODOS POR UN
NUEVO PAÍS**
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN



**CONTRATO SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y
ACTIVOS S.A.**




2501

Tributario y ser aprobadas por el Supervisor y/o Interventor. **CLÁUSULA OCTAVA.- PLAZO:** El plazo de ejecución del presente contrato será de **UN (1) MES Y DIEZ (10) DÍAS** contados a partir de la suscripción del acta de inicio y del lleno de los requisitos para la ejecución del contrato. **CLÁUSULA NOVENA.- INDEMNIDAD:** El CONTRATISTA se compromete a cumplir con las obligaciones señaladas en el presente contrato, bajo su única responsabilidad y riesgo y mantendrá indemne al FONDO frente a cualquier reclamación judicial o extrajudicial de terceros; por consiguiente el FONDO en ningún caso responderá por demandas o reclamaciones que puedan presentar sus empleados, asesores o terceros, con ocasión de daños o perjuicios, o respecto del pago de seguros, salarios y prestaciones sociales derivados de la ejecución del presente contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El CONTRATISTA declara bajo la gravedad del juramento que no existe ningún tipo de inhabilidad o incompatibilidad de las señaladas en la Constitución Nacional o en la Ley que impida la celebración del presente contrato, ni se encuentra reportado como responsable fiscal en el boletín de la Contraloría General de la República, ni en la lista OFAC, ni en el listado de terroristas emitido por la ONU. Igualmente declara que en caso de presentarse alguna inhabilidad o incompatibilidad se hará responsable ante el FONDO y ante terceros por los perjuicios que se llegaren a ocasionar. Si llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad el CONTRATISTA cederá el contrato, previa autorización escrita del FONDO y si ello no fuere posible renunciará a su ejecución. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA.- INEXISTENCIA DE RELACIÓN LABORAL:** Las partes declaran que entre el FONDO y el personal que el CONTRATISTA emplee para la ejecución del presente contrato, no existe vínculo laboral alguno, en consecuencia el FONDO únicamente se obliga a pagar al contratista las sumas expresamente pactadas, siendo obligación de este cancelar a su costa y bajo su responsabilidad los honorarios y/o salarios, prestaciones sociales y demás prestaciones de ley al personal que emplee para la ejecución del contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA.- APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:** Los pagos que el FONDO deba hacer al CONTRATISTA por el presente contrato afectará el rubro 2.1.2.1 "Personal en misión y prestación de servicios" conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestal número 1342 del 25 de septiembre de 2015, expedido

ms

www.fna.gov.co

Carrera 65 No. 11-83 Zona Industrial Puente Aranda – Bogotá
NIT: 899.999.284 Conmutador 3810150 Fax: 4173739
Centro de Atención Telefónica en Bogotá: 3077070
Línea Gratuita fuera de Bogotá: 01 8000 527070

 MINVIVIENDA



**TODOS POR UN
NUEVO PAÍS**
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN



CONTRATO SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y
ACTIVOS S.A.



163-

250

por el Jefe de la División de Presupuesto del FONDO. **DÉCIMA TERCERA.-**

PROPIEDAD INTELECTUAL: Si de la ejecución del presente contrato resultaren documentos, invenciones, informes, estos pertenecerán al FONDO, de conformidad con lo establecido en el artículo 20 de la Ley 23 de 1982, modificado por el artículo 28 de la Ley 1450 de 2011. Así mismo el CONTRATISTA garantiza que los trabajos de contenido institucional son propiedad del FONDO y los servicios prestados al FONDO por el objeto de este contrato no infringen ni vulneran los derechos de propiedad intelectual o industrial o cualesquiera otros derechos legales o contractuales de terceros. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.-**

PROHIBICIÓN DE CESIÓN Y SUSTITUCIÓN: El CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato sin previa autorización del FONDO. **CLÁUSULA DÉCIMA**

QUINTA.- CONFLICTOS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Las partes acuerdan que para la solución de las diferencias y discrepancias surgidas de la celebración del contrato, su ejecución, desarrollo y/o terminación acudirán en primer término al Arreglo Directo, o en su defecto a la transacción o la conciliación, tal como lo autoriza la Ley. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA.- CONFIDENCIALIDAD:**

La información a la que tenga acceso el CONTRATISTA será tratada por este con absoluta confidencialidad y no podrá, bajo ninguna circunstancia, apropiarse de la misma para ningún efecto o propósito distinto a los especificados en el contrato. El personal que vincule el CONTRATISTA para realizar esta labor, deberá tener en sus contratos las respectivas cláusulas de confidencialidad. Las personas designadas por el CONTRATISTA, deben adoptar las medidas para que la información confidencial no sea accesible a las personas que no se encuentran vinculadas al trabajo que se realiza. De igual forma, el CONTRATISTA deberá garantizar la confidencialidad sobre todos los materiales, datos e información de terceros vinculados al FONDO en razón de su actividad laboral, tecnológica, comercial y financiera, así como de la información de las relaciones contractuales y operaciones tecnológicas y financieras de los afiliados. El CONTRATISTA debe conocer y dar cumplimiento no sólo a la Ley 1581 de 2012, sino también a los requerimientos señalados en las Circulares Externas N° 052 de 2007, 022 de 2010 y 042 de 2012 expedidas por la Superintendencia Financiera de Colombia respecto al manejo de la información, confiabilidad y políticas de seguridad informática y garantizar la confidencialidad de la toda la información en lo que se

114

www.fna.gov.co

Carrera 65 No. 11-83 Zona Industrial Puente Aranda – Bogotá
NIT: 899.999.284 Conmutador 3810150 Fax: 4173739
Centro de Atención Telefónica en Bogotá: 3077070
Línea Gratuita fuera de Bogotá: 01 8000 527070

MINVIVIENDA



**CONTRATO SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y
ACTIVOS S.A.**

250

le aplique en la ejecución del contrato. La obligación de confidencialidad cubre la vigencia del contrato y tres (3) años más. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.-**

TERMINACIÓN: El presente contrato terminará por las siguientes causas: a) Por el vencimiento del término inicialmente pactado. b) Por mutuo acuerdo de las partes, caso en el cual se dejará expresa constancia del mismo. c) Por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que asumen las partes con la suscripción del presente contrato. d) Por cualquiera de las causales previstas en el ordenamiento jurídico Colombiano. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA.- PENAL**

PECUNIARIA: En caso de incumplimiento total de las obligaciones por parte del CONTRATISTA, este se hará acreedor a una sanción equivalente al 10% del valor total del contrato, la que se hará exigible de conformidad al procedimiento establecido en las normas legales vigentes aplicables a las Empresas Industriales y Comerciales del Estado. Igualmente el FONDO podrá ejercer las acciones judiciales correspondientes para solicitar la indemnización de los daños no resarcidos con la garantía única. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA.- SUPERVISIÓN**

E INTERVENTORÍA: La supervisión del contrato estará a cargo del Jefe de la Gestión Humana, quien podrá apoyarse en funcionarios de su área y deberán dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución Interna número 096 de 2013 y las demás que la modifiquen, adicionen o complementen. La interventoría del contrato estará a cargo de una persona idónea que tenga conocimiento y la experiencia relacionada con el objeto contractual, el cual efectuará el seguimiento administrativo, técnico, financiero, contable y jurídico del mismo, dando cumplimiento a lo establecido en el Manual de Contratación del FONDO y las resoluciones mencionadas anteriormente. **CLÁUSULA VIGÉSIMA.-**

GARANTÍA: Para garantizar sus obligaciones el CONTRATISTA deberá constituir póliza única de cumplimiento a favor del FONDO expedida por una compañía de seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia, que cubra los siguientes riesgos: **1) Cumplimiento** de las obligaciones contraídas, por el diez por ciento (10%) del valor del contrato, y vigencia igual al término del mismo y cuatro (4) meses más. **2) Salarios y prestaciones sociales**, por cuantía igual al diez por ciento (10%) del valor del contrato y vigencia por el término del mismo y tres (3) años más. **3) Responsabilidad Civil Extracontractual**, por cuantía igual al diez por ciento (10%) del valor del contrato y vigencia por el término del mismo.

[Handwritten signature]

**CONTRATO SUSCRITO ENTRE EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y
ACTIVOS S.A.**

250

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.- DOCUMENTOS: Hacen parte del presente contrato la invitación número FNA-DA-CD-006-2015 junto con los anexos respectivos, la Oferta presentada por **ACTIVOS S.A.**, la garantía única, el acta de inicio y los demás documentos que se expidan durante la ejecución del contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.- REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato se perfecciona con la suscripción del mismo por las partes contratantes y para su ejecución se requerirá el registro presupuestal, la aprobación de la garantía única y el acta de inicio.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA.- RÉGIMEN LEGAL: El presente contrato se regirá por las disposiciones consagradas en el "Manual de Contratación del Fondo Nacional del Ahorro", sin perjuicio de las normas legales aplicables a la materia.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA.- DOMICILIO: Se fija el domicilio de las partes en la ciudad de Bogotá D.C., donde se firma a los **29 SEP 2015**

FONDO NACIONAL DEL AHORRO

ACTIVOS S.A.


AUGUSTO POSADA SANCHEZ
Presidente


MARIA ELENA GUARÍN ARIAS
Representante Legal

Vo.Bo. 
ÁLVARO PÉREZ GARCÉS
Jefe Oficina Jurídica

Proyectó: Mónica Morales Castilla - DA 
Revisó: Miguel Díaz Montaña - Oficina Jurídica