

**CONTRATO ENTRE SOLIMET SAS Y
EDIER IVAN AVILA GONZALES**

**INSTALACION DE ESTRUCTURA
METALICA PARA TORRE DE
TELECOMUNICACIONES DE LA CRUZ
ROJA SECCIONAL CALDAS**

CONTRATO DE OBRA CIVIL CTS18-0100

I. LAS PARTES

Entre las siguientes personas (en adelante conjuntamente LAS PARTES), a saber:

- a. De un lado la contratante **SOLIMET S.A.S.** (en adelante SOLIMET) sociedad colombiana legalmente constituida ante la Cámara de Comercio de Chinchiná y domiciliada en esa misma ciudad, identificada con la matrícula mercantil No. 20086 y el NIT 900641034 - 5, representada en este acto por el señor **JUAN PABLO JIMÉNEZ BERNAL**, mayor de edad y vecino de Manizales, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.286.395, en su calidad de Representante Legal facultado para la celebración de este contrato por los estatutos de la sociedad que representa;
- b. Y del otro, el contratista **EDIER IVAN AVILA GONZALEZ** (en adelante CONTRATISTA, o EL CONTRATISTA), con Nit No. 75.080.247-7;

Se ha convenido celebrar el presente **CONTRATO DE OBRA CIVIL**, (en adelante CONTRATO o EL CONTRATO), que se regirá en su totalidad por las consideraciones, cláusulas y anexos que se relacionan a continuación.

II. CONSIDERACIONES

PRIMERA. SOLIMET es una empresa acreditada en el mercado del diseño, fabricación, montaje e instalación de estructuras y cubiertas metálicas que goza de buen nombre y reputación por la calidad de su trabajo y el cumplimiento en sus entregas.

SEGUNDA. EL CONTRATISTA por su parte manifiesta bajo juramento que cuenta con amplia experiencia y conocimientos técnicos especializados en actividades de **SOLDADURA, CORTE, PINTURA, INSTALACIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURAS Y CUBIERTAS METALICAS**, dedicándose comercialmente a dichas actividades.

TERCERA. EL CONTRATISTA manifiesta bajo juramento contar con las certificaciones y autorizaciones legales necesarias para prestar servicios relacionados con las actividades descritas en la consideración SEGUNDA anterior; así como con un equipo de trabajo legalmente contratado, afiliado al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales, certificado para realizar trabajos en alturas, y capacitado para prestar un óptimo servicio al público.

CUARTA. EL CONTRATISTA le ha ofrecido a SOLIMET sus servicios y SOLIMET ha aceptado el ofrecimiento, a efectos de lo cual LAS PARTES han convenido en trabajar bajo la modalidad del contrato de obra, haciendo especial énfasis en los siguientes aspectos:

- a. Que SOLIMET no tolerará actuación alguna por parte del CONTRATISTA que pueda afectar negativamente su buen nombre, reputación ni tiempos de entrega a sus propios clientes.
- b. Que LAS PARTES suscriben EL CONTRATO bajo el supuesto esencial de que de su celebración y ejecución no se desprenderá la existencia de vínculo laboral alguno entre ellas, ni entre ellas y sus respectivos dependientes.
- c. Que SOLIMET no asumirá responsabilidad de ningún tipo por los daños que puedan llegar a sufrir o causar EL CONTRATISTA y/o sus dependientes en desarrollo del CONTRATO, excepción hecha de aquellos casos en que se demuestre judicialmente que la causa eficiente de los daños sufridos y/o causados fue la culpa de SOLIMET.
- d. Que es entendido por EL CONTRATISTA que el clausulado del CONTRATO es estricto y riguroso, y así lo acepta bajo el entendido de que su redacción es la herramienta a través de la cual se asegura la finalidad principal de la relación contractual entre LAS PARTES, esto es, asegurar la entrega a tiempo de la obra contratada, en condiciones de estricto apego a la ley y a las normas que rigen la seguridad social y la seguridad y salud en el trabajo.

CONTRATO DE OBRA CIVIL CTS18-0100

III. CLAUSULADO

1. **OBJETO.** EL CONTRATO tiene por objeto establecer los términos y condiciones bajo los cuales EL CONTRATISTA se obliga para con SOLIMET, a llevar a cabo la obra civil correspondiente a **INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA PARA TORRE DE COMUNICACIONES DE LA CRUZ ROJA SECCIONAL CALDAS.**

PARÁGRAFO 1. DILIGENCIA. EL CONTRATISTA se obliga a desplegar la máxima diligencia y esfuerzo para el cumplimiento a tiempo de las actividades contratadas. En sus actuaciones tendrá en cuenta que con ellas puede comprometer el prestigio comercial de SOLIMET, por lo que actuará con observancia estricta de la ley. Si designa dependientes para cumplir sus obligaciones, éstos deberán contar con amplia experiencia en las actividades contratadas.

2. **PRECIO Y FORMA DE PAGO.** SOLIMET le pagará al CONTRATISTA las actividades contratadas mediante el sistema de precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste. De esta forma, el precio a pagar será el que resulte de multiplicar las cantidades efectivamente ejecutadas y entregadas a satisfacción de SOLIMET, por los precios unitarios establecidos en siguiente cuadro:

RENGLÓN	ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	\$/UD	SUBTOTAL
1	Instalación estructura	UD	1		\$2.900.000
VALOR TOTAL		\$2.900.000 INCLUIDO AIU E IVA SOBRE EL AIU			

Para realizar el pago, se atenderá el siguiente procedimiento:

- a. El anticipo por valor del 30% del valor estimado del contrato, le será desembolsado al CONTRATISTA al momento de dar cumplimiento a los requisitos establecidos en EL CONTRATO para dar inicio a las actividades y radicar la factura o documento equivalente.
- b. El saldo se pagará mediante cortes de obra a efectos de lo cual EL CONTRATISTA le presentará el avance de obra al interventor designado por SOLIMET, suscribiendo el acta correspondiente. El acta no hará las veces de recibido a satisfacción definitivo y cualquier anotación que en ese sentido se haga en el acta será ineficaz y se tendrá por no escrita.
- c. Una vez el interventor reciba provisionalmente pero a satisfacción el avance respectivo, así lo hará constar en el acta.
- d. Agotado el trámite anterior, EL CONTRATISTA radicará la factura original o documento equivalente correspondiente al corte de obra aprobado anexándole el respectivo comprobante de pago de FIC.
- e. Las facturas serán pagadas a más tardar el último día hábil de la semana siguiente a aquella en que SOLIMET las hubiere aceptado. Los días sábados, domingos ni festivos no se considerarán hábiles para los efectos de este literal.

PARÁGRAFO 1. SOLIMET se reserva el derecho de rechazar cualquier parte del encargo que no esté acorde con la especificaciones de calidad, idoneidad o seguridad requeridas. Las inconformidades señaladas en el acta por el interventor designado por SOLIMET, deberán ser corregidas de cuenta y riesgo del CONTRATISTA. Hasta tanto no se haya dado solución satisfactoria a las inconformidades, no se realizará el pago del corte por SOLIMET.

CONTRATO DE OBRA CIVIL CTS18-0100

PARÁGRAFO 2. La remuneración así establecida comprende la totalidad de los costos inherentes a la ejecución del objeto contratado, incluyendo pero sin limitarse a transporte de personal, herramienta y equipos, pólizas, limpieza del área de trabajo, equipos, herramientas, mano de obra, imprevistos, costos financieros, etc.

PARÁGRAFO 3. EL CONTRATISTA, en su condición de experto en la materia contratada, declara conocer y haber tenido en cuenta al momento de determinar los precios unitarios, las siguientes variables motivo por el cual no podrá invocadas para proponer una renegociación del precio ya convenido:

- a. Las dimensiones y complejidad de la obra objeto del contrato.
- b. Los puntos de acceso al lugar de la obra.
- c. Las normas legales que le son inherentes a la celebración, ejecución y liquidación del CONTRATO.
- d. Las condiciones de seguridad y salud en el trabajo necesarias para la prestación del servicio.
- e. Los plazos y costos de ejecución de las obligaciones que asume.
- f. El costo de darle cumplimiento al régimen laboral, de seguridad social, seguridad y salud en el trabajo, y parafiscal colombianos.
- g. El régimen impositivo aplicable, incluido el FIC, y el valor de sus propios aportes a la seguridad social.

PARÁGRAFO 4. Se estipula de manera expresa que los diseños y materiales necesarios para llevar a cabo las obras encomendadas, los suministrará SOLIMET. Y los consumibles requeridos en obra tales como: soldadura, pintura de acabado, discos de corte, discos para pulir, grúas, elementos para izar carga, y disolventes necesarios para llevar a cabo las obras encomendadas, los suministrará el CONTRATISTA.

3. **VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO.** Para efectos de provisión contable, expedición de pólizas y referencia contractual, LAS PARTES estiman el valor del contrato en la suma de \$2.950.000 que corresponden a la multiplicación de las cantidades estimadas de obra, por los precios unitarios fijos sin fórmula de reajuste descritos en la cláusula sobre PRECIO Y FORMA DE PAGO del CONTRATO. En consecuencia, EL CONTRATISTA se abstendrá de ejecutar mayores cantidades de obra, y solo podrá hacerlo si SOLIMET las aprueba por escrito, requisito sin el cual no le será reconocida al CONTRATISTA suma alguna por concepto de las mayores cantidades de obra ejecutadas.

4. **REQUISITOS PARA AUTORIZAR PAGOS AL CONTRATISTA.** Será requisito de ineludible cumplimiento para el pago de cualquier suma por parte de SOLIMET al CONTRATISTA, que la factura o documento equivalente se acompañe de los siguientes anexos:

- a. Comprobante de afiliación vigente al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos, tanto del CONTRATISTA mismo, como del personal que hubiere dispuesto para atender EL CONTRATO.
- b. Comprobante de pago de la planilla única de aportes del CONTRATISTA correspondiente al mes de la factura o documento equivalente, y a las sumas facturadas.
- c. Comprobante de pago de la planilla única de aportes del personal que EL CONTRATISTA hubiere dispuesto para atender EL CONTRATO.
- d. Listado actualizado (nombres y apellidos completos y número de identificación) del personal en obra.
- e. Certificación de contador independiente y/o revisor fiscal, donde conste que EL CONTRATISTA está al día en el pago de aportes a la seguridad social y parafiscales

CONTRATO DE OBRA CIVIL CTS18-0100

respecto de sí mismo y del personal que hubiere dispuesto para atender EL CONTRATO, sobre los pagos real y efectivamente pagados, incluyendo remuneración variable si aplica.

- f. Comprobante de pago mensual del FIC correspondiente a los meses incluidos en el corto facturado.
 - g. En todo caso, SOLIMET retendrá el 5% de cada pago a título de prenda de garantía y solamente se lo entregará al CONTRATISTA sin rendimiento de ningún tipo, cuando éste presente el certificado FIC de la obra donde conste que, finalizada la misma, la obra se encuentra a paz y salvo por este concepto.
5. **LUGAR DE EJECUCIÓN.** EL CONTRATISTA ejecutará el encargo en LA CIUDAD DE MANIZALES – CALDAS.

6. **DURACIÓN DEL CONTRATO Y PLAZO PARA LA ENTREGA.** EL CONTRATISTA se obliga a entregar a satisfacción de SOLIMET la totalidad de las actividades contratadas, en el término de **8 días** contados a partir del **13/09/2018** que será la fecha de inicio de la obra. Si la obra no se inicia en la fecha así convenida, al momento de iniciarla se hará constar mediante acta la fecha en que esta inició.

PARÁGRAFO 1. Sin perjuicio de lo anterior, EL CONTRATISTA se abstendrá de iniciar actividades hasta tanto no hubiere dado cumplimiento a los siguientes requerimientos:

- a. Hubiere firmado EL CONTRATO.
- b. Hubiere presentado las pólizas con los respectivos comprobantes de pago de las primas.
- c. Hubiere presentado la relación del personal que dispondrá para atender EL CONTRATO, acompañado de los comprobantes de afiliación y pago al día de la seguridad social en salud, pensión y riesgos.
- d. Hubiere presentado comprobante de su propia afiliación y pago al día de la seguridad social en salud, pensión y riesgos.
- e. Se hubiere firmado el acta de inicio si la obra no comienza en la fecha convenida en este contrato.

PARÁGRAFO 2. SOLIMET no estará obligada a reconocer suma alguna de dinero al CONTRATISTA por concepto de actividades ejecutadas sin el cumplimiento de los requerimientos establecidos en el párrafo anterior para el inicio de ejecución del CONTRATO.

PARÁGRAFO 3. Las demoras para dar cumplimiento a los requerimientos para el inicio de ejecución del CONTRATO imputables exclusivamente a SOLIMET serán reconocidas por ésta última mediante ampliación del plazo para la entrega, lo cual se hará constar en un otrosí firmado por LAS PARTES.

PARÁGRAFO 4. Para todos los efectos, se entiende que el plazo para la entrega equivale al término de duración del CONTRATO.

7. **OBLIGACIONES ESPECIALES DEL CONTRATISTA.** Además de las que le imponen la ley y EL CONTRATO en las demás cláusulas, EL CONTRATISTA se obliga especialmente a:
- a. Prestar los servicios con ética, oportunidad, eficiencia y calidad técnica.
 - b. Suministrar el transporte de personal, herramienta y equipos, pólizas, limpieza del área de trabajo, equipos, herramientas, mano de obra y cubrir los imprevistos necesarios para entregar dentro del plazo para la entrega las actividades contratadas.
 - c. Corregir las inconformidades y atender las sugerencias e instrucciones señaladas por el interventor designado por SOLIMET.

CONTRATO DE OBRA CIVIL CTS18-0100

- d. Custodiar la obra y materiales suministrados por SOLIMET, y hacerse cargo del cuidado de su propia herramienta, equipos y enseres.
- e. En caso de reclamo por garantía del cliente beneficiario de la obra, atender el servicio postventa en lo que corresponda a las actividades aquí contratadas.
- f. Respetar la destinación de los materiales suministrados por SOLIMET, absteniéndose de modificarlos, recortarlos o intervenirlos en forma alguna sin la autorización escrita de SOLIMET.
- g. Ceñirse de manera estricta a los planos e instrucciones que al efecto le imparta SOLIMET.
- h. Abstenerse de portar armas de fuego y/o cortopunzantes, y/o explosivos, y/o estupefacientes en el lugar de ejecución de la obra y en la sede de SOLIMET.
- i. Contratar directamente a todas las personas que designe para la ejecución de las actividades contratadas, teniendo expresamente prohibido acudir a cooperativas, empresas de servicios temporales o cualquier otra modalidad de tercerización de mano de obra.
- j. Atender por su cuenta y riesgo las obligaciones relacionadas con trabajos en altura, elementos de protección personal, dotación, exámenes de salud ocupacional respecto de sus empleados y dependientes.
- k. Acreditar en cualquier tiempo ante SOLIMET el cumplimiento de las obligaciones que en calidad de contratista independiente le impone el Sistema de Seguridad Social, así como aquellas obligaciones laborales que tenga con sus dependientes si fuere el caso, adjuntando la documentación que acredite tal cumplimiento y la demás que SOLIMET le solicite el efecto.
- l. Suministrarle al personal que destine al cumplimiento del CONTRATO, la dotación de ley y los elementos de protección personal de acuerdo al cargo, actividades y nivel de riesgo que corresponda.
- m. En caso de accidente, realizará de manera inmediata el reporte de la investigación y entregará la evidencia de las acciones tomadas ante la ARL con copia a SOLIMET. En todo caso, sea cual sea la gravedad del accidente, siempre sin excepción se reportará a SOLIMET la investigación y se le entregará la evidencia de las acciones tomadas.
- n. Permitir a SOLIMET la inspección de las actividades contratadas en todo momento.
- o. Asistir a los comités de obra que programe SOLIMET.
- p. Atender a SOLIMET en cualquier tiempo durante la vigencia del contrato, para la realización de auditorías para el conocimiento de proveedores. Las auditorías podrán referirse a cualquier aspecto del CONTRATISTA, como por ejemplo, su contabilidad, su capacidad de endeudamiento, su solidez financiera, sus buenas prácticas, su lugar de trabajo, el estado de cumplimiento de la ley en general, entre otros.
- q. Si aplica, asumir de su cuenta el costo de los consumos del casino de la obra, los cuales podrán ser descontados por SOLIMET del acta final de liquidación del contrato.
- r. Recibir de SOLIMET en obra los materiales y certificar el estado en que los recibe. Cuando EL CONTRATISTA no manifieste reparos frente a los materiales recibidos en el acto mismo de su entrega, entenderán LAS PARTES que los mismos fueron recibidos a satisfacción por EL CONTRATISTA, cumpliendo con la calidad y características recibidas. Una vez hecha la entrega, SOLIMET no oirá ningún reclamo del CONTRATISTA en relación con los materiales recibidos.
- s. Mantener el espacio de trabajo limpio de cualquier residuo que se origine en las labores contratadas.

CONTRATO DE OBRA CIVIL CTS18-0100

- t. Segregar correctamente en obra los residuos resultantes de los trabajos realizados en cumplimiento de la normatividad vigente, la cual EL CONTRATISTA declara conocer. En caso de no hacerlo así, SOLIMET podrá hacerlo pero EL CONTRATISTA asumirá el costo incurrido por SOLIMET para la segregación, a efectos de lo cual SOLIMET queda autorizada para descontar y/o facturarle al CONTRATISTA el costo incurrido.
 - u. Asumir el cumplimiento de la normatividad ambiental aplicable, y responder ante la autoridad ambiental por las infracciones cometidas.
 - v. Cuando las actividades deban realizarse en la sede de un cliente de SOLIMET, EL CONTRATISTA atenderá íntegros los requisitos y exigencias establecidos por el propietario de la obra.
8. **OBLIGACIONES ESPECIALES DE SOLIMET.** Además de las que le imponen la ley y EL CONTRATO en las demás cláusulas, SOLIMET se obliga especialmente a:
- a. Pagar el precio del CONTRATO.
 - b. Suministrarle al CONTRATISTA los planos y materiales necesarios para la ejecución de sus obligaciones.
 - c. Transportar la estructura fabricada y/o elementos estructurales y/o lamina prepintada y/o teja formada y/o maquina formadora de teja puesta sobre camión en la obra contratada
 - d. Suministrarle al CONTRATISTA cualquier información necesaria para la ejecución de sus obligaciones.
 - e. Atender oportunamente las observaciones del CONTRATISTA al momento de recibir los materiales, cuando estas sean oportunas, pertinentes y relevantes.
9. **GARANTÍAS.** EL CONTRATISTA garantiza personalmente la calidad, idoneidad y seguridad del resultado de su trabajo, de manera tal que SOLIMET podrá reclamarle por garantía durante un término de **1 año** contados a partir de la fecha de entrega final de los trabajos contratados.
10. **EXCLUSIÓN LABORAL.** LAS PARTES acuerdan aplicar la llamada exclusión laboral, motivo por el cual no existirá ningún tipo de solidaridad laboral ni relación laboral entre SOLIMET y EL CONTRATISTA, ni entre SOLIMET y los empleados y dependientes del CONTRATISTA. En caso de que un dependiente del CONTRATISTA intente acción administrativa o judicial alguna, cualquiera que fuere su naturaleza, en contra de SOLIMET, se autoriza a ésta última para que los llame en garantía a responder por cualquier suma al CONTRATISTA. En consecuencia, EL CONTRATISTA asume toda la responsabilidad que le corresponde como comerciante y contratista independiente de realizar sus propios aportes al Sistema de Seguridad Social; y en calidad de único patrono o contratante de quienes contrate para ejecutar EL CONTRATO, la de efectuar los pagos correspondientes a los salarios, prestaciones sociales, parafiscales, indemnizaciones, honorarios y demás obligaciones a que hubiere lugar.
11. **INDEPENDENCIA.** EL CONTRATISTA asumirá las actividades contratadas con su propia organización y elementos, con plena autonomía directiva y administrativa, salvo por las instrucciones necesarias para la ejecución de las obligaciones necesarias para la adecuada ejecución del contrato, y asumirá por sí mismo todos los riesgos naturales propios de su calidad de independiente. Por consiguiente, EL CONTRATISTA declara y acepta que en virtud del CONTRATO, SOLIMET no le garantiza la obtención de utilidades o ventajas de otra especie, distintas de la remuneración pactada, siempre que se cumplan las condiciones para que ésta se cause.
12. **INDEMNIDAD.** Los daños y perjuicios que EL CONTRATISTA, su personal, sus dependientes o trabajadores, ocasionen en desarrollo del presente contrato, a terceros, a

CONTRATO DE OBRA CIVIL CTS18-0100

ellos mismos a SOLIMET, bien sea a las personas o a las cosas, serán reconocidos y pagados directamente por EL CONTRATISTA, totalmente a sus expensas. EL CONTRATISTA deberá reembolsar directamente a SOLIMET los valores que ésta se vea obligada a pagar por estos conceptos, quedando facultada SOLIMET para deducir de los pagos que deba efectuar al CONTRATISTA, las sumas necesarias para el pago de estos daños o las sumas que haya debido pagar por causa de ellos.

PARÁGRAFO 1. SOLIMET no asumirá responsabilidad de ningún tipo con ocasión de los daños y perjuicios que pueda llegar a sufrir EL CONTRATISTA, su personal, sus dependientes o trabajadores, en desarrollo del CONTRATO.

13. **CLÁUSULA PENAL.** El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones por parte del CONTRATISTA, o la entrega por fuera del plazo convenido de las actividades contratadas sin que medie caso fortuito o fuerza mayor debidamente demostrados por EL CONTRATISTA, autorizará a SOLIMET para que descuente del saldo a pagar una suma equivalente al (3%) del valor estimado del contrato y sus adiciones por cada día calendario en que se verifique el retraso y/o el incumplimiento. Las sanciones de apremio recién establecidas no exoneran al CONTRATISTA de cumplir el contrato y se acumularán hasta el 9% del valor estimado del contrato y sus adiciones, momento en el cual SOLIMET podrá dar por terminado el contrato unilateralmente, exigir el reembolso de las sumas pagadas y cobrar los perjuicios que le hubiere ocasionado la demora. EL CONTRATISTA renuncia al derecho que le concede el artículo 1596 del Código Civil en relación con la rebaja de la pena por cumplimiento parcial.

14. **TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** SOLIMET podrá terminar el presente contrato de manera unilateral y anticipada en cualquiera de los siguientes eventos, a efectos de lo cual la presente constituye una cláusula mutuamente aceptada de terminación y/o suspensión unilateral del contrato en favor de SOLIMET:

- a. Muerte o incapacidad física permanente del CONTRATISTA, si es persona natural, o por disolución de la persona jurídica del CONTRATISTA.
- b. Interdicción judicial o declaración de quiebra, cesación de pagos, concurso de acreedores o embargos judiciales del CONTRATISTA que amenacen el cumplimiento del CONTRATO.
- c. Si se descubre que EL CONTRATISTA ha hecho declaraciones o suministrado datos falsos a SOLIMET para la celebración de este contrato o, posteriormente, durante su ejecución.
- d. Si se descubre que EL CONTRATISTA ha utilizado medios ilegales para la ejecución del CONTRATO o ha dado o prometido a un empleado, dependiente, socio, cliente o proveedor de SOLIMET beneficios indebidos.
- e. Si EL CONTRATISTA cede, transfiere o subcontrata, o intente ceder o transferir o subcontratar, total o parcialmente EL CONTRATO, sin autorización escrita firmada por SOLIMET.
- f. Cuando EL CONTRATISTA incumpla con sus obligaciones laborales o civiles para con sus propios empleados o contratistas.
- g. Cuando EL CONTRATISTA propicien bien por acción u omisión, demoras en la ejecución de las obligaciones que les impone el presente contrato que permitan inferir razonablemente que no serán entregadas dentro del plazo del contrato
- h. Cuando EL CONTRATISTA, sus representantes o personas con facultades de administración, hayan sido objeto de sentencia condenatoria por delito o alguna acción que comprometa la buena reputación de SOLIMET.

CONTRATO DE OBRA CIVIL CTS18-0100

- i. Cuando EL CONTRATISTA, sus representantes o personas con facultades de administración, hayan sido incluidas en listas de personas señaladas por colaborar o participar en actividades relacionadas con narcotráfico, terrorismo o lavado de activos.
- j. Cuando EL CONTRATISTA no corrija las inconformidades señaladas durante las visitas de verificación de avance de obra, en los términos señalados por el interventor.
- k. Cuando las penalidades por retraso o incumplimiento se acumulen hasta por un valor del 9% del valor estimado del CONTRATO.

PARÁGRAFO 1. La terminación unilateral por iniciativa de SOLIMET se efectuará mediante comunicación escrita y entregada por un medio que permita acreditar su recibo, dirigida al CONTRATISTA a la dirección registrada en este contrato. La comunicación otorgará un plazo de tres días hábiles para subsanar el incumplimiento, sin perjuicio de la imposición de penalidades, vencido el cual EL CONTRATO quedará terminado automáticamente si EL CONTRATISTA no sana su comportamiento a satisfacción de SOLIMET.

PARÁGRAFO 2. En caso de terminación unilateral por incumplimiento del CONTRATISTA, SOLIMET queda facultada para retener las sumas que en ese momento le adeude al CONTRATISTA, independiente de su causa, hasta tanto se resuelva amigable o judicialmente el monto de los perjuicios causados a SOLIMET con el comportamiento del CONTRATISTA. Cuando SOLIMET detecte incumplimientos del CONTRATISTA en el pago de aportes a la seguridad social, salarios, parafiscales o FIC, podrá pagarlos por cuenta de las sumas que adeude al CONTRATISTA.

PARÁGRAFO 3. Terminado el presente contrato, EL CONTRATISTA se abstendrá de realizar cualquier acto que lo identifique como CONTRATISTA de SOLIMET.

15. **SUSPENSIÓN Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.** SOLIMET podrá suspender o terminar anticipadamente EL CONTRATO, dando aviso al CONTRATISTA con **treinta (30) días** calendario de anticipación a la fecha de terminación o suspensión, en cuyo caso EL CONTRATISTA renuncia a reclamar indemnizaciones, multas provenientes de dicha terminación o suspensión. No obstante lo anterior, EL CONTRATISTA tendrá derecho a que se le pague el valor los trabajos ejecutados y pendientes de pago hasta la fecha de terminación o suspensión. La presente constituye una cláusula mutuamente aceptada de terminación y/o suspensión unilateral del contrato en favor de SOLIMET.
16. **LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.** Terminado EL CONTRATO por cualquier causa, LAS PARTES se reunirán dentro de los quince días calendario siguientes a la fecha de dicha terminación, para dejar constancia de la liquidación de las prestaciones recíprocas pendientes de cumplimiento y/o pago.
17. **DOCUMENTOS ANEXOS.** Integran el presente contrato como anexos:
 - a. La oferta del contratista si la hubiere presentado por escrito. En caso de discrepancia ente el contenido de la oferta y EL CONTRATO, se preferirá lo establecido en EL CONTRATO.
 - b. Las actas de inicio (si la obra no comienza en la fecha convenida en este contrato), de corte y de liquidación.
 - a. Las pólizas.
18. **NOTIFICACIONES.** Las comunicaciones que LAS PARTES deban dirigirse, se enviarán a las siguientes direcciones:
 - a. A SOLIMET:
 - DIRECCIÓN: Km. 2 vía a Palestina, Sector El Lago, en Chinchiná, Caldas.
 - TELÉFONOS: (6) 850 30 86 · 3137187215
 - CORREO ELECTRÓNICO: dirooperativo@solimet.co

CONTRATO DE OBRA CIVIL CTS18-0100

- **CONTACTO:** Para efectos de asegurar una comunicación efectiva y fluida el contacto será la interventora NATALIA CARDONA CÁRDENAS, Directora Operativa de SOLIMET.

b. **AL CONTRATISTA:**

- **DIRECCIÓN:** Calle 105 # 34-58, en Manizales, Caldas.
- **TELÉFONOS:** 310 4181734 - 3117195725
- **CORREO ELECTRÓNICO:** eavila75@gmail.com

Cualquiera de LAS PARTES podrá modificar la información aquí consignada en relación con su dirección, teléfono, buzón electrónico y/o persona de contacto, a efectos de lo cual deberá comunicarlo a su contraparte por cualquier medio que permita acreditar su recibo. Hasta tanto no se hubiere verificado el recibo de la notificación de cambios, los cambios carecerán de toda eficacia.

19. **INTERVENTORÍA.** Se designa como interventor del CONTRATO a la persona que durante su vigencia se encuentre ocupando el cargo de Gerente de SOLIMET y/o Ingeniero Asignado a la Obra. El interventor estará facultado para impartir instrucciones, aprobar o rechazar cortes de obra, solicitar correcciones y en general para representar a SOLIMET en todo cuanto le convenga en relación con la relación SOLIMET -CONTRATISTA y la correcta ejecución del CONTRATO.
20. **ESFUERZO CONJUNTO.** El presente contrato es el resultado de un esfuerzo conjunto de LAS PARTES en cuanto a la determinación de los términos y condiciones en él contenidos, motivo por el cual el mismo no será interpretado más severamente en contra de ninguna de ellas.
21. **CESIÓN DEL CONTRATO.** Toda vez que el presente contrato se celebra en atención a las especiales calidades del CONTRATISTA, se entiende que éste no podrá ceder total ni parcialmente el presente contrato, ni podrá subcontratar total ni parcialmente las actividades para las que ha sido contratado, sin la autorización escrita de SOLIMET.
22. **COMPROMISORIA.** Toda controversia o diferencia relativa a este contrato se resolverá por un Tribunal Arbitral que sesionará en el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Manizales, de acuerdo con las siguientes reglas: (a) El Tribunal estará integrado por 3 árbitros si las pretensiones patrimoniales son superiores a cuatrocientos salarios mínimos legales mensuales vigentes, y por 1 árbitro si las pretensiones son inferiores a éste valor. (b) Los árbitros serán elegidos de mutuo acuerdo entre LAS PARTES, y en caso de que no sea posible hacerlo así, serán designados por el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Manizales, a solicitud de cualquiera de LAS PARTES. (c) El procedimiento aplicable será el del Reglamento aplicable del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Manizales. (d) El Tribunal decidirá en derecho.
23. **PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS.** EL CONTRATISTA certifica que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o de actividades de lavado de dineros provenientes de éstas o de actividades relacionadas con el narcotráfico ni la financiación del terrorismo, y se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores y empleados, no se encuentren relacionados con actividades ilícitas, en especial con lavado de activos, narcotráfico ni financiación del terrorismo, ni incluidos en listas restrictivas o de control como lo son, por ejemplo, la lista del Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas y la lista SDN del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de Norteamérica. Así mismo, EL CONTRATISTA se obliga a notificar a SOLIMET cualquier situación que considere relevante y/o sospechosa que considere pueda alterar las declaraciones contenidas en esta cláusula.
24. **AUTORIZACIÓN CENTRALES DE RIESGO.** EL CONTRATISTA autoriza expresamente a SOLIMET y/o a ARME S.A. con NIT 890802586 - 5, para que consulten, incorporen, reporten,

CONTRATO DE OBRA CIVIL CTS18-0100

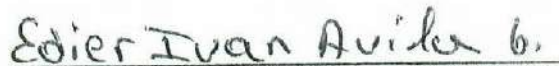
procesen y traten la información relacionada con la celebración, cumplimiento, terminación y liquidación de este contrato en bancos de datos y centrales de riesgo, incluyendo pero sin limitarse a DATACRÉDITO, CIFIN y PROCRÉDITO.

25. **SOLEMNIDAD DE LAS MODIFICACIONES.** Cualquier modificación que acuerden LAS PARTES, deberá hacerse constar por escrito firmado por ambas. Sin dicha formalidad se reputará inexistente.
26. **LEY APLICABLE.** El presente contrato se regirá de conformidad con el ordenamiento jurídico de la República de Colombia, atendiendo en todo momento y de manera preferencial, a lo que en él se encuentre estipulado conforme lo dispone el artículo 1602 del Código Civil, salvo por lo que en él no hubiere quedado estipulado, caso en el cual se acudirá al Código de Comercio y en subsidio al Código Civil en lo que corresponda.
27. **PREVISIÓN DE INTEGRIDAD.** Si alguna disposición del presente contrato resultare nula, inaplicable o ineficaz, el vicio se entenderá circunscrito a dicha disposición exclusivamente, sin que se entienda comprometido el resto del clausulado, el cual conservará plena vigencia y validez. Si la disposición viciada resultare determinante para la consecución del objeto del presente contrato, LAS PARTES negociarán de buena fe la sustitución del aparte afectado por otro que cumpla, en lo posible, el mismo efecto que tenía en su versión original. Si llegare a encontrarse que LAS PARTES pasaron por alto alguna solemnidad esencial a la formación del presente contrato, se obligan desde ya a concertar de buena fe la manera de darle cumplimiento.
28. **ALCANCE.** El presente contrato constituye el acuerdo único y total entre LAS PARTES en relación con el objeto contratado y prevalece sobre cualquier negociación o acuerdo previo, verbal o escrito, que hasta la fecha de suscripción de este documento y en relación con los asuntos reglamentados por el mismo, se hubiere realizado entre LAS PARTES.

IV. FIRMAS

Hacen constar LAS PARTES que han leído, discutido y aceptado íntegro el contenido del presente documento, encontrándolo conforme a su voluntad, a efectos de lo cual lo suscriben a los 03 días del mes de **SEPTIEMBRE** del año **2018** en dos (2) ejemplares idénticos en cuanto a su tenor y validez.

Por **EL CONTRATISTA,**



EDIER IVAN AVILA GONZALEZ
c.c. 75.080.247-7

Por **SOLIMET,**



JUAN PABLO JIMÉNEZ BERNAL
c.c. 10.286.395
REPRESENTANTE LEGAL – SOLIMET S.A.S.