

05-04-24

Sr.

**JUEZ 4º CIVIL del CIRCUITO**

Pasto

**REF. Verbal contractual No. 2022-0223**

Gessy H. Rosero / BBVA Seguros y BBVA Colombia

Entrega de Documentos

**JURISA Ltda.**, remitidos a su Despacho el día de ayer 04-04-24, los documentos ordenados por su autoridad de la audiencia celebrada el pasado 06-03-24, aportamos ahora los documentos restantes que hace unos minutos remitió el Banco y que complementan la información correspondiente a las obligaciones crediticias del Sr. Wilson Nicandro Díaz Rodríguez (q.e.p.d)

Sr. Juez,

  
**JURISA Ltda.**

Germán Caicedo García

T.P. No. 31.462 C.S.J.



11-10-2017

**ESTUDIO DE TITULOS-11-502**

De: Germán Caicedo García

Para: **BBVA COLOMBIA / Sucursal Parque Nariffo Pasto**

Solicitante: **Wilson Nicandro Diaz Rodriguez y Gesy Herminda Rosero Burbano**

Concepto: **Favorable**

**1. INMUEBLE:** Apartamento 201 el cual forma parte integrante del Edificio DIAZ -PH, ubicado en la Carrera 32 A No. 13-05, Barrio San Ignacio, Municipio de Pasto, actual nomenclatura urbana conforme al certificado de nomenclatura No. 2201700996, expedido por la oficina de Planeación Institucional y Ordenamiento Territorial de la Alcaldía de Pasto, el certificado de nomenclatura se hace necesario *por cuanto ni en el informe de avalúo, ni en el certificado de habitabilidad consta la nomenclatura del edificio del cual forma parte bien inmueble aquí estudiado y evaluado.* El apartamento cuenta con un área privada construida de 93.67 M2 además de un área privada libre -terrazza- de 96.09 M2 y de una zona de escaleras de 25.06 M2 para un área total de 214.82 M2 (asi consta en la última reforma al reglamento de propiedad horizontal, Escritura Pública No. 2.178 del 19-07-2017 de la Notaría 2ª de Pasto), inscrito catastralmente con el código catastral, predial No. 01-03-00-00-0194-0901-9-00-00-0007 antes 01-03-0194-0007-901 del IGAC. El apartamento carece de parqueadero propio o de uso exclusivo, el edificio tampoco cuenta con zona común destinada a parqueo. Sus linderos y demás especificaciones constan en la Escritura Pública No. 2178 del 19-07-2017, corrida en la Notaría 2ª. de Pasto.

**2. AVALUO:** Practicado por TINSA Colombia Ltda., Johana Milena Lasso Eraso, el 01-08-2017, arrojando un valor total de \$256.832.300.00. Se adjunta certificado de garantía y de habitabilidad. (Ambos carecen de la información en cuanto a la nomenclatura del Edificio DIAZ PH).

**3. FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA:** Corresponde(n) al(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria No(s). **240-267484** (apartamento) y **240-11279** (matriz), expedidos el 02-10-2017 por la Oficina de Registro de II.PP. de Pasto.

**4. PROPIETARIO ACTUAL:** Del(los) certificado(s) de Tradición folios arriba referidos y los títulos que en el(ellos) figura(n), se establece, que el(los) propietario(s) actual(es) de el(los) inmueble(s) y de los últimos 10 años es(son):

**4.1.** Es el Sr. Luis Alberto Díaz, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.350.753, inicialmente adquirió un predio -lote de terreno- según la Escritura Pública No. 1.830 del 25-07-2003 corrida en la Notaría 2ª. de Pasto, por compra efectuada a la Sra. Piedad del Carmen Bolaños Solarte de Quintero, anotada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 240-11279. Sobre este predio se levantó una construcción hoy denominada EDIFICIO DIAZ, que una vez sometido a la propiedad horizontal originó la apertura de nuevas matrículas inmobiliarias unas de ellas, la No. 240-267484 que es la que identifica al bien inmueble objeto del presente estudio.

**5. GRAVAMENES:** Conforme lo indica(n) el(los) certificado(s) de Tradición arriba ya mencionado(s), el(los) inmueble(s) en la actualidad se encuentra(n) libre de gravámenes que afecten su disponibilidad jurídica.

**6. PROPIEDAD HORIZONTAL:** Está(n) sujeto(s) conforme a la Escritura Pública No. 3.818 (sic) es 3.819 del 26-09-2016 corrida en la Notaría 3ª. de Pasto, modificado con la Escritura Pública No. 2.178 del 19-07-2017 corrida en la Notaría 2ª de Pasto.

7. **VALOR CREDITO:** A los solicitantes se les aprobó un crédito hipotecario por valor de \$130.000.000.00, según carta de aprobación del 18-08-2017, en un porcentaje del 70% del valor total del avalúo.

8. **LICENCIA DE CONSTRUCCION:** a) Resolución No. C-000689-11-02-2004-2 de Febrero 11 de 2004, expedida por la Curaduría Urbana Segunda de Pasto. b) Resolución # 52001-2-LC-07-0338 del 21 de Junio de 2.007, en la modalidad de Ampliación, expedida por la Curaduría Urbana Segunda de Pasto.

9. **PERMISO DE VENTAS:** No aplica.

10. **SOCIEDAD VENDEDORA:** No aplica.

11. **OBSERVACIONES:** Derivadas de los documentos aportados, son las siguientes:

a) Según la Escritura Pública No. 2.178 del 19-07-2017 de la Notaría 2ª de Pasto –modificación al reglamento de propiedad horizontal-, al apartamento 201 le corresponde un área total privada 214.82 M2, dicha área debe ACTUALIZARSE ante las oficinas del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC y en la de Registro de II.PP. de Pasto, entidades que actualmente certifican que ese mismo apartamento cuenta con un área construida de 94 M2 el IGAC y de 96.06 M2 la de Registro de II.PP.

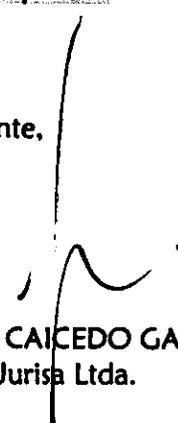
b) En los certificados de tradición folio No. 240-11279 (folio matriz), en su anotación No. 009 del 04-10-2016 así como en el folio No. 240-267484 –anotación Nro. 001 del 26-09-2016 al consignar el número de la escritura pública con la cual somete al EDIFICIO DIAZ a la Propiedad Horizontal incurrió en el error de consignar como su número, el 3818 -sic- del 26-09-2016, siendo lo correcto la No. 3819, ello debe ACLARARSE.

c) Además ACTUALIZAR en el Certificado de Tradición folio No. 240-267484: 1. Coeficiente de copropiedad que le corresponde al apto 201 (48.25%), así consta en la Escritura Pública 2.178 del 19-07-2017 de la Notaría 2ª de Pasto –modificación al reglamento de propiedad horizontal. 2. La actual nomenclatura que identifica al EDIFICIO DIAZ – PH.; consta: Carrera 32 A No. 13-05, Barrio San Ignacio, Municipio de Pasto, por ello los interesados allegaron el correspondiente certificado de nomenclatura No. 2201700996, expedido por la oficina de Planeación Institucional y Ordenamiento Territorial de la Alcaldía de Pasto

*Para la revisión final – control de la garantía, deben los interesados allegar los correspondientes certificados (Catastral y los de tradición folios Nos. 240-11279 y 240-267484) con las actualizaciones debidas, de ello dependerá su concepto.*

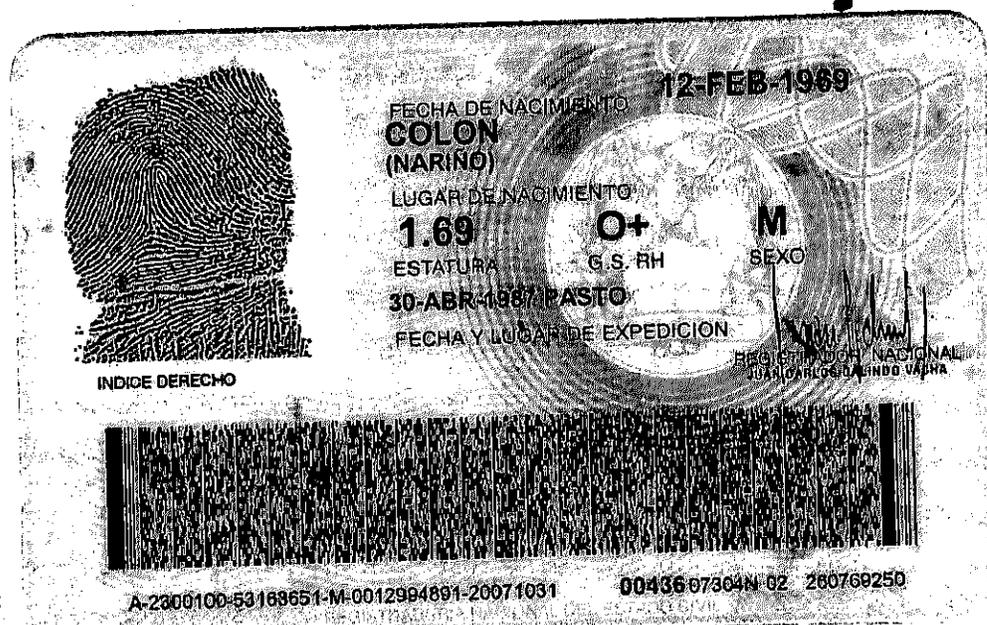
12. **CONCEPTO:** Conforme a lo anterior, estimo que el Banco **SI PUEDE** recibir como garantía real de hipoteca el(los) bien(es) inmueble(s) aquí estudiado(s). Adjunto CD con la minuta de escritura respectiva. Devuelvo la totalidad de la documentación allegada.

Atentamente,

  
GERMAN CAICEDO GARCIA  
Abogado Jurisa Ltda.



DOCUMENTO DE IDENTIDAD TITULAR O REP



A-2300100-53168651-M-0012994891-20071031

0043607304N 02 260769250

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **30.739.111**

ROSERO BURBANO

APELLIDOS **ROSERO BURBANO**

NOMBRES **GESY HERMINDA**

FIRMA *[Handwritten Signature]*



FECHA DE NACIMIENTO **10-FEB-1965**

**BARBACOAS**  
(NARIÑO)

LUGAR DE NACIMIENTO

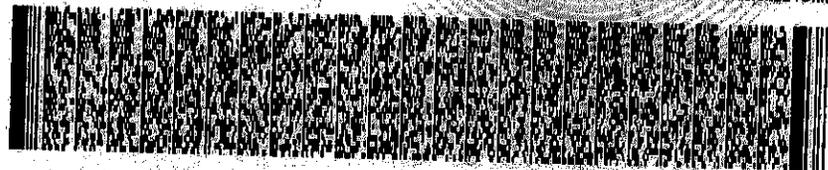
**1.60**      **O+**      **F**  
 ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**30-AGO-1986 PASTO**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-3107900-00157212-F-0030739111-20090522      0011684203A 1      32253442



# INFORME DE AVALÚO COMERCIAL

Tinsa Colombia Ltda  
 KR 14 # 87 - 39  
 BOGOTÁ  
 Tel. 7460037



| INFORMACIÓN BÁSICA  |                                    |                     |             |                       |            |
|---|------------------------------------|---------------------|-------------|-----------------------|------------|
| N.Solicitante   | Wilson Nicandro Diaz Rodriguez     | Tipo Identificación | C.C.        | Número Identificación | 12994891   |
| Fecha Avalúo  | 01/08/2017                         | Fecha Corrección    |             | Sector                | Urbano     |
| Departamento  | NARIÑO                             | Ciudad              | PASTO       | Cod DANE              | 52001      |
| Dirección   | DIAGONAL DIAZ P.H. APARTAMENTO 201 |                     |             |                       |            |
| Conjunto/Edificio   | EDIFICIO DIAZ P.H.                 | Barrio              | SAN IGNACIO |                       |            |
| Entidad   | 1 - 13                             | Consecutivo Entidad | 241481      |                       |            |
| Met. Valuatoria   | Comparación de Mercado             | Objeto Avalúo       | Origenación | Est. Avalúo           | Nuevo      |
| Sis de Coordenadas  | WGS84                              | Latitud             | 1.217224    | Longitud              | -77.286256 |
| Justificación metodológica  |                                    |                     |             |                       |            |
| Para la aplicación del método de mercado se ha tomado Conforme al artículo 18 de la Resolución 620, del 23/09/2008, del IGAC; por la cual se establece la metodología para la realización de los avalúos ordenados por la Ley 388 de 1.997; en lo referente a los avalúos de inmuebles sometidos a régimen de propiedad horizontal; el presente avalúo se practicará únicamente para las áreas privadas que legalmente existan. Los valores de referencia fueron tomadas de inmuebles con condiciones comparativas iguales. |                                    |                     |             |                       |            |

| INFORMACIÓN DEL BARRIO   |        |        |                         |          |             |                |             |   |                      |       |  |
|--|--------|--------|-------------------------|----------|-------------|----------------|-------------|---|----------------------|-------|--|
| Estrato  | 4      |        | Legalidad               | Aprobado |             | Topografía     | Plano       |   | Transporte           | Bueno |  |
| SERVICIOS PÚBLICOS   |        |        | USO PREDOMINANTE BARRIO |          |             | VÍAS DE ACCESO |             |   | AMOBLIAMIENTO URBANO |       |  |
|  | Sector | Predio |                         |          |             |                |             |   |                      |       |  |
| Acueducto  | S      | S      | Industria               | N        | Estado      | Bueno          | Parques     | S | Arborización         | N     |  |
| Alcantarillado   | S      | S      | Vivienda                | S        | Pavimentada | Si             | Paradero    | N | Alamedas             | N     |  |
| E. Eléctrica   | S      | S      | Comercio                | N        | Sardineles  | Si             | Alumbrado   | S | Z. Verdes            | S     |  |
| Gas Natural  | S      | N      | Otro                    | N        | Andenes     | Si             | Ciclo rutas | N |                      |       |  |
| Telefonía  | S      | N      |                         |          |             |                |             |   |                      |       |  |
| Perspectivas de Valorización   |        |        |                         |          |             |                |             |   |                      |       |  |
| El sector tiene un buen nivel de valorización debido a que se encuentra cerca a C.C.Unicentro y Av. Panamericana, donde se están desarrollando varios proyectos de vivienda. |        |        |                         |          |             |                |             |   |                      |       |  |

| INFORMACIÓN DEL INMUEBLE |             |               |                |           |               |                |       |
|--------------------------|-------------|---------------|----------------|-----------|---------------|----------------|-------|
| Tipo                     | Apartamento | Tipo Vivienda | NO VIS         | Ubicación | Esquinero     | CHIP           |       |
| Uso                      | Vivienda    |               |                | Clase     | Multifamiliar |                |       |
| M. Inmob. Principal 1    | 240-267484  |               | M. Inmob. GJ 2 |           |               | M. Inmob. GJ 5 |       |
| M. Inmob. Principal 2    |             |               | M. Inmob. GJ 3 |           |               | M. Inmob. DP 1 |       |
| M. Inmob. GJ 1           |             |               | M. Inmob. GJ 4 |           |               | M. Inmob. DP 2 |       |
| Núm. Escritura           | 1830        | Núm. Notaría  | 2              | Fecha     | 25/07/2003    | Ciudad         | PASTO |

| INFORMACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN |                     |              |                     |                 |       |                  |               |                 |    |
|--------------------------------|---------------------|--------------|---------------------|-----------------|-------|------------------|---------------|-----------------|----|
| Número de pisos                | 4                   |              | Número de sótanos   | 0               |       | Año Construcción | 2003          | Vetustez (Años) | 14 |
| Estado de Construcción         |                     | Usada        | Estado Conservación |                 | Bueno |                  |               |                 |    |
| Terminado                      | S                   | Sin Terminar | N                   | Remodelado      | N     |                  |               |                 |    |
| Terminada                      | N                   | En Obra      | N                   | Avance (%)      |       |                  |               |                 |    |
| Estruc.(Material)              | Concreto Reforzado  |              | Estruc.(Tipo)       | P&oacute;rticos |       | Estruc.(Otro)    |               |                 |    |
| Fachada                        | Pañete y pintura    |              |                     |                 |       |                  |               |                 |    |
| Cubierta                       | Placa concreto imp. |              |                     |                 |       |                  |               |                 |    |
| Irre. de la Planta             | No disponible       |              | D Previos           | No disponible   |       | Est Reforzada    | No disponible |                 |    |
| Irre. Altura                   | No disponible       |              | Reparados           |                 |       |                  |               |                 |    |

AVALUO



M026300100532406559600240398

**INFORMACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN - DEPENDENCIAS INMUEBLE**

|               |       |              |   |               |       |                |   |               |   |
|---------------|-------|--------------|---|---------------|-------|----------------|---|---------------|---|
| Sala          | 1     | Baño Social  | 2 | Baño Priv.    | 1     | Baño Serv.     | 0 | Jardín        | 0 |
| Comedor       | 1     | Estar Hab.   | 0 | Cocina        | 1     | Patio Int.     | 0 | Balcón        | 0 |
| Estudio       | 0     | Habitaciones | 4 | Cuarto Serv.  | 0     | Z. Verde Priv. | 0 | Terraza       | 1 |
| Iluminación   | Bueno |              |   | Ventilación   | Bueno |                |   |               |   |
| Total Garajes | 0     | Cubierto     | 0 | Uso Exclusivo | 0     | Sencillo       | 0 | Bahía Comunal | 0 |
| Depósito      | 0     | Descubierto  | 0 | Privado       | 0     | Doble          | 0 | Servidumbre   | 0 |
| Local         | 0     | Bodega       | 0 | Oficina       | 0     |                |   |               |   |

**INFORMACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN - ACABADOS INMUEBLE - Estado**

|        |       |              |       |             |       |        |       |
|--------|-------|--------------|-------|-------------|-------|--------|-------|
| Pisos  | Bueno | Muros        | Bueno | Carp. Metal | Bueno | Cocina | Bueno |
| Techos | Bueno | Carp. Madera | Bueno | Baños       | Bueno |        |       |

**INFORMACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN - ACABADOS INMUEBLE - Calidad**

|        |        |              |        |             |        |        |          |
|--------|--------|--------------|--------|-------------|--------|--------|----------|
| Pisos  | Normal | Muros        | Normal | Carp. Metal | Normal | Cocina | Integral |
| Techos | Normal | Carp. Madera | Normal | Baños       | Normal |        |          |

**INFORMACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN - PROPIEDAD HORIZONTAL**

|                                 |    |                        |    |                    |          |
|---------------------------------|----|------------------------|----|--------------------|----------|
| Sometido a Propiedad Horizontal | Si | Conj. o Agrup. Cerrada | No | Ubicación Inmueble | Interior |
| Núm. Edificios / Casas          | 1  | Unid. Por Piso         | 1  | Total Unidades     | 2        |

**INFORMACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN - DOTACIÓN COMUNAL**

|              |   |                |   |                  |   |               |   |
|--------------|---|----------------|---|------------------|---|---------------|---|
| Portería     | N | Salón Comunal  | N | A. Acon. Central | N | Club House    | N |
| Juegos Niños | N | Bicicletero    | N | Eq. Presión Cons | N | Z. Verdes     | N |
| Citófono     | N | Bomba Eyectora | N | Tanque Agua      | N | Gj. Visitante | N |
| Cancha Mult. | N | Shut Basuras   | N | Cancha Squash    | N | Gimnasio      | N |
| Golfito      | N | Piscina        | N | Planta Elect.    | N |               |   |
| Ascensor     | N | Núm Ascens.    |   |                  |   |               |   |
| Otros        |   |                |   | Otros            |   |               |   |

**COMPORTAMIENTO OFERTA Y DEMANDA**

Actualidad Edificadora

En el sector se están desarrollando varios proyectos de vivienda mediante edificios de apartamentos.

Comportamiento Oferta y Demanda

La oferta y demanda en el sector es alta.

Tiempo Esperado Comercialización (En meses) 6

**CONDICIONES DE SALUBRIDAD E IMPACTO AMBIENTAL**

Condiciones de Salubridad

Impacto Ambiental Positivo

Arborización N Parques N Z. Verdes N

Otros

Impacto Ambiental Negativo

Por Aire N Basura N Inseguridad N Ruido N Aguas Servidas N

Otros

**LIQUIDACION AVALÚO**

| DESCRIPCIÓN           | ÁREA (M2)      | VALOR UNITARIO (M2) | VALOR TOTAL    |
|-----------------------|----------------|---------------------|----------------|
| Área Privada          | 93.67          | 2,270,000.00        | 212,630,900.00 |
| Área Libre            | 96.09          | 460,000.00          | 44,201,400.00  |
|                       |                |                     |                |
|                       |                |                     |                |
|                       |                |                     |                |
|                       |                |                     |                |
|                       |                |                     |                |
|                       |                |                     |                |
|                       |                |                     |                |
|                       |                |                     |                |
| Valor UVR del Día     | 251.6401       | Valor Total Avalúo  | 256,832,300.00 |
| Valor Avalúo en UVR   | 1,020,633.4300 | Valor Asegurable    | 205,465,840.00 |
| Calificación Garantía | Favorable      |                     |                |

**OBSERVACIONES (Max 2000 Caracteres)**

El inmueble es un apartamento ubicado en el Edificio Diaz Apto 201. Está ubicado en la comuna 8, sector centro -occidente, estrato 4 de la ciudad de Pasto. Se encuentra cerca a C.C.Unicentro, Av. Panamericana, Clínica Cardiológica Pavón, Sede Mapfre, Restaurante La Merced y a los barrios San Ignacio y La Aurora. Cuenta con vías de acceso pavimentadas y servicios públicos. Ubicado en el tercer piso del edificio. El apartamento tiene dos pisos, el primero construido para el apartamento y el segundo es una terraza en la que se encuentra la zona de lavado un cuarto y un depósito; la terraza es cubierta con teja eternit y fibrocemento con estructura metálica, no cuenta con acabados en pisos ni paredes, tiene ventanas en vidrio en todo el perímetro de la terraza con vista hacia la calle. El Apto cuenta con 4 alcobas, la principal con baño privado, dos baños sociales, sala comedor y cocina integral. No cuenta con parqueadero. El apartamento tiene acabados de piso en cerámica y en paredes pañete y pintura, cocina integral y cerámica en baños. Según información de la escritura No. 2178 del 19/07/2017 El inmueble cuenta con un área privada en el apartamento de 93,67 m2, área privada cubierta para escaleras de 25,06 m2 y área privada libre para terraza de 96,09m2, para un total de área privada de 214,82 m2.

Otras Direcciones  
 Dirección Anexos

Perito Avaluador JOHANNA MILENA LASSO ERASO  
 CC / NIT \_\_\_\_\_  
 Registro S.I.C \_\_\_\_\_  
 Registro Privado \_\_\_\_\_  
 Fecha 01/08/2017



Firma

ANEXO BUA AVALUO APARTAMENTO

Enc. 241481

Fecha visita 31/08/2017

FOTO PRINCIPAL



Hyllith Joan Bello Lozano  
 Analista de Avalúos TINSAA  
 C.C. 1019462786  
 T.P. A39172049-1019462786

INFORMACION GENERAL

|   |                            |      |          |
|---|----------------------------|------|----------|
| Tipo de proyecto                        | Estrato Medio sin ascensor |      |          |
| Vigilancia privada                      | Si Tiene                   | TIPO | 24 horas |
| Total unidades de vivienda              | 2 Unidades                 |      |          |
| Administración                          | No tiene                   |      |          |
| Valor administración por m <sup>2</sup> |                            |      |          |
| Garajes                                 | No Tiene                   |      |          |
| Coefficiente principal                  | 33,370%                    |      |          |
| Coef. AP/AC                             | 1,00                       |      |          |

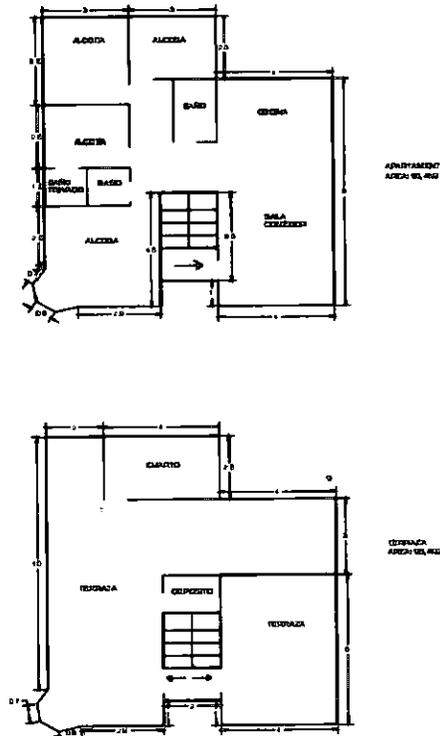
CONSTRUCCION

|                              |                      |      |                              |
|------------------------------|----------------------|------|------------------------------|
| Área privada                 | 93,67 m <sup>2</sup> |      |                              |
| Área construida              | 93,67 m <sup>2</sup> |      |                              |
| Área libre                   | Tiene                | Área | 96,09 m <sup>2</sup> Privado |
| Área Catastral               | -                    |      |                              |
| Área medida en la inspección | -                    |      |                              |
| Área valorada                | 93,67 m <sup>2</sup> |      |                              |

OBSERVACIONES

Según información de la escritura No. 2178 del 19/07/2017 El inmueble cuenta con un área privada en el apartamento de 93,67m<sup>2</sup>, área área privada cubierta para escaleras de 25,06m<sup>2</sup> y área privada libre para terraza de 96,09m<sup>2</sup>, para un total de área privada de 214,82m<sup>2</sup>.

CROQUIS





FOTOGRAFÍAS COMPLEMENTARIAS



COCINA



COCINA



COCINA



SALA COMEDOR



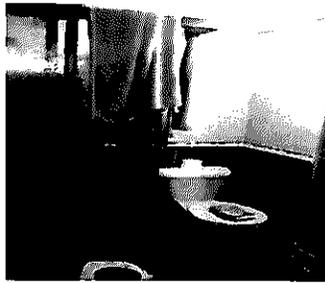
ALCOBA



ALCOBA



ALCOBA



ALCOBA



PASILLO



ALCOBA



ALCOBA



TERRAZA



TERRAZA



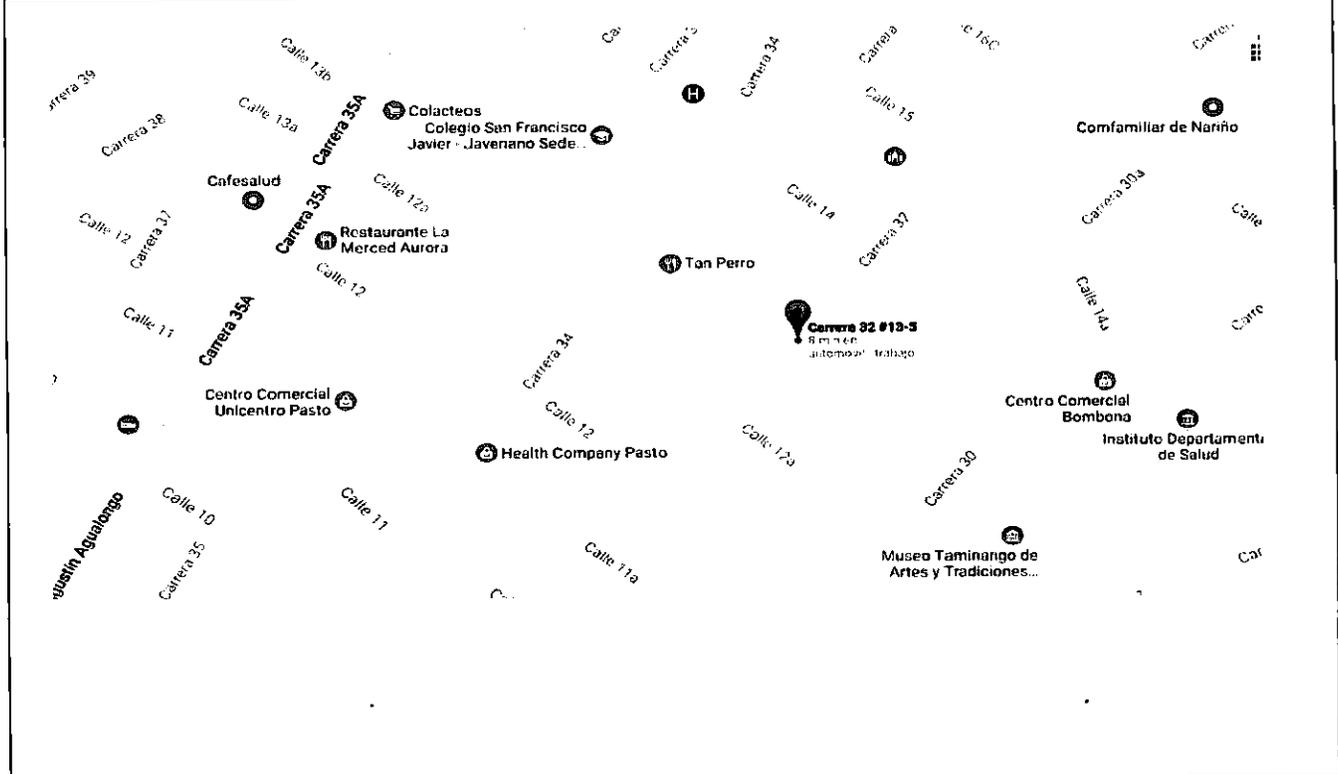
TERRAZA



TERRAZA

COORDENADAS Latitud 1,216745 Longitud 77,285753

PLANOS DE UBICACION PROPIEDAD VALORADA



DOCUMENTOS/ANEXOS



NOMENCLATURA



SECTOR



MEDIDOR ACUEDUCTO



MEDIDOR ELECTRICIDAD

# BBVA

Pasto, DIC 28-2017

CARTA PREVIA AL OTORGAMIENTO



Apreciado (a)

**WILSON NICANDRO DIAZ RODRIGUEZ**  
**GESY HERMINDA ROSERO BURBANO**

## En BBVA queremos que conozcas las características de tu Crédito Hipotecario o de Leasing Habitacional

Por eso, en relación a tu solicitud, nos permitimos informarte que:

- En el documento **Simulación Financiera de Productos**, que se encuentra anexo a esta carta, podrás encontrar de manera detallada la información relacionada con las tasas de interés en términos nominal y efectivo anual, la base de capital sobre la cual se cobrarán los intereses, el plazo de préstamo y la composición de las cuotas (capital, intereses y seguro de vida) durante la proyección del plazo solicitado.
- La tasa de interés por mora que se cobrará sobre este crédito será la establecida en la normatividad vigente al momento en que incurras en mora. A la fecha, la tasa de mora para vivienda VIS es 1,5 veces la tasa máxima legal permitida: TMLP de UVR + 10,70%. En el caso de vivienda no VIS, la tasa de mora es de 1,5 veces la TMLP de UVR + 12,40%.
- BBVA no te generará ningún cobro de comisiones o recargos por estudio de crédito para tu solicitud de Crédito Hipotecario o de Leasing Habitacional. Por otra parte, los gastos de gestión de cobro en la etapa prejurídica serán a cargo del Banco.
- Podrás realizar abonos a capital, cancelaciones anticipadas o ejercicio anticipado de la opción de adquisición en cualquier momento de la vida de tu Crédito Hipotecario o del contrato de Leasing Habitacional Familiar sin ningún costo, de acuerdo con lo establecido en la Ley 546 de 1999.

Por último, te informamos que durante la vigencia de tu Crédito Hipotecario o contrato de Leasing Habitacional, podrás solicitar la calificación y clasificación de riesgo de tu crédito en la oficina donde hayas radicado la información.

En BBVA somos fanáticos de trabajar para hacer **tu vida más sencilla**.

Cordialmente,

SUE. PARQUE NARIÑO PASTO

GERENTE

MARCELA MAZUERA  
Gerente BBVA  
PARQUE NARIÑO  
PASTO

**adelante.**

**RECIBÍ**

WILSON NICANDRO DIAZ RODRIGUEZ  
CC 12994891  
GESY HERMINDA ROSERO BURBANO  
CC 30739111



M026300100000506559600240398

**Nro Matrícula: 240-267484**

Impreso el 12 de Enero de 2018 a las 02:26:29 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 240 PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO

FECHA APERTURA: 25/10/2016 RADICACIÓN: 2016-240-6-19364 CON: ESCRITURA DE 26/9/2016

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

APARTAMENTO 201 CON AREA DE 96.06 MTS2 COEFICIENTE 33.37% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3818, 2016/09/26, NOTARIA TERCERA PASTO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012----- DE CONFORMIDAD CON LA ESC. 2178 DE 19/07/2017 NOT. 2 PASTO, QUEDA CON COEFICIENTE DE 48.25%.-

**COMPLEMENTACIÓN:**

001)-ESCRITURA 1830 DEL 25/7/2003 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO REGISTRADA EL 5/8/2003 POR COMPRAVENTA DE: PIEDAD DEL CARMEN BOLAÍOS SOLARTE DE QUINTERO , A: LUIS A. DIAZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-11279 .--

002)-ESCRITURA 1180 DEL 26/4/1978 NOTARIA 2 DE PASTO REGISTRADA EL 28/4/1978 POR VENTA PARCIAL DE: NELLY DEL ROSARIO FAJARDO DE DUQUE , A: PIEDAD DEL CARMEN BOLAÍOS SOLARTE DE QUINTERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-11279 .--

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) DIAGONAL DIAZ P.H APARTAMENTO 201
- 2) CARRERA 32A # 13 - 05 BARRIO SAN IGNACIO

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
240-11279

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 4/10/2016 Radicación 2016-240-6-19364**

DOC: ESCRITURA 3819 DEL: 26/9/2016 NOTARIA TERCERA DE PASTO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - RESOLUCION NO 52001-2-PH-15-0127 DE LA CURADURIA URBANA SEGUNDA DE PASTO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ LUIS ALBERTO CC# 5350753. X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/7/2017 Radicación 2017-240-6-14554**

DOC: ESCRITURA 2178 DEL: 19/7/2017 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - PROTOCOLIZA RESOLUCIÓN MPH 52001 - 1 17 04409 DE JUNIO DE 2017 CURADURIA URBANA PRIMERA DE PASTO.- REFORMA.- MODIFICAR EL NUMERAL 5.8 DEL ARTICULO 5 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA PUBLICA 3819 DE 26/09/2016 NOTARIA TERCERA DE PASTO. REFIERE TABLA DE COEFICIENTES ASI APAR. 101. COEF 51.75% APART. 201 COEF 48.25%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: EDIFICIO DIAZ P.H.

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/12/2017 Radicación 2017-240-6-26554**

DOC: ESCRITURA 4089 DEL: 21/12/2017 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - CARRERA 32 A NO. 13 - 05 BARRIO SAN IGNACIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIAZ LUIS ALBERTO - CC 5350753. X

**Nro Matrícula: 240-267484**

Impreso el 12 de Enero de 2018 a las 02:26:29 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/12/2017 Radicación 2017-240-6-26554**  
DOC: ESCRITURA 4089 DEL: 21/12/2017 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO VALOR ACTO: \$ 195.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: DIAZ LUIS ALBERTO - CC 5350753.  
A: DIAZ RODRIGUEZ WILSON NICANDRO CC# 12994891 X  
A: ROSERO BURBANO GESY HERMINDA CC# 30739111 X

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 27/12/2017 Radicación 2017-240-6-26554**  
DOC: ESCRITURA 4089 DEL: 21/12/2017 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: DIAZ RODRIGUEZ WILSON NICANDRO CC# 12994891 X  
DE: ROSERO BURBANO GESY HERMINDA CC# 30739111 X  
A: BBVA COLOMBIA S,A, NIT 8600003020-1

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2017-240-3-2872 Fecha: 14/12/2017**  
SE INCLUYE EN CABIDA Y LINDEROS EL COEFICIENTE DE CONFORMIDAD CON LA ESC. 2178 DE 19/07/2017 NOT. 2 PASTO, ASI VALE. ART. 59 LEY 1579/2012

**Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2017-240-3-2871 Fecha: 6/12/2017**  
SE CORRIGE NUMERO DE ESCRITURA, SEGUN E.P. 3819 DEL 26-09-2016 DE LA NOTARIA 3 DE PASTO. ASI VALE ART. 59 DE LA LEY 1579 DE 2012

**Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: 2017-240-3-2872 Fecha: 14/12/2017**  
SE CORRIGE EN COMENTARIO NUMERO DE APARTAMENTO 201, DE ACUERDO A ESC. 2178 DE 19/07/2017 NOT. 2 PASTO, ASI VALE. ART. 59 LEY 1579/2012

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 75407 Impreso por: 53547  
TURNO: 2017-240-1-115994 FECHA: 27/12/2017  
NIS: fhM1PRVbuMwIVldHmatNr5h9gwvzzB1U1ymsDgzL4GsaLhQZuGpcgg==  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: PASTO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PASTO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

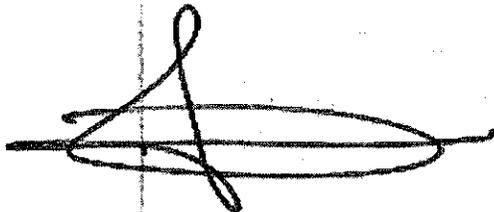
Página: 3

**Nro Matrícula: 240-267484**

Impreso el 12 de Enero de 2018 a las 02:26:29 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DIEGO BACCA

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RESULTADO CONSULTA INFORMACIÓN COMERCIAL

TIPO IDENTIFICACIÓN : C.C. EST DOCUMENTO : VIGENTE FECHA : 02/01/2018  
 No. IDENTIFICACIÓN : 000000030739111 FECHA EXPEDICIÓN : 30/08/1986 HORA : 11:44  
 USUARIO : BBVA LUGAR DE EXPEDICIÓN : PASTO NOMBRE - RAZON SOC : ROSERO BURBANO GESY HERMINDA  
 No. INFORME : 13425335281357543038 RANGO EDAD PROBABLE : 51-55 ACT ECONÓM - CIU :

INFORMACIÓN SCORE

| SCORE | INDICADOR BUENO/MALO | POLITICA | PROB NO PAGO % | PROB MORA % |
|-------|----------------------|----------|----------------|-------------|
| 890   |                      |          | 2.02           | 4.3         |

CIFIN



Carac 1: TRADICION EN SECTOR FINANCIERO Carac 2: Carac 3: Carac 4: Carac 5:

RESUMEN ENDEUDAMIENTO

RESUMEN DE OBLIGACIONES (COMO PRINCIPAL)

| OBLIGACIONES              | TOTALES  |              |            | OBLIGACIONES AL DÍA |              |            | OBLIGACIONES EN MORA |             |          |            |
|---------------------------|----------|--------------|------------|---------------------|--------------|------------|----------------------|-------------|----------|------------|
|                           | CANT     | SALDO TOTAL  | PADE       | CANT                | SALDO TOTAL  | CUOTA      | CANT                 | SALDO TOTAL | CUOTA    | VALOR MORA |
| Sector Financiero         | 1        | 35360        | 100        | 1                   | 35360        | 635        | 0                    | 0           | 0        | 0          |
| Sector Real               | 3        | 64           | 0          | 3                   | 64           | 51         | 0                    | 0           | 0        | 0          |
| <b>SUBTOTAL PRINCIPAL</b> | <b>4</b> | <b>35424</b> | <b>100</b> | <b>4</b>            | <b>35424</b> | <b>686</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>   |

RESUMEN TOTAL DE OBLIGACIONES

|              |          |              |            |          |              |            |          |          |          |          |
|--------------|----------|--------------|------------|----------|--------------|------------|----------|----------|----------|----------|
| <b>TOTAL</b> | <b>4</b> | <b>35424</b> | <b>100</b> | <b>4</b> | <b>35424</b> | <b>686</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------|----------|--------------|------------|----------|--------------|------------|----------|----------|----------|----------|

RESUMEN CUOTAS/CUPOS/MES

| PRODUCTO                    | No       | VALOR          | PRODUCTO                         | No       | VALOR    |
|-----------------------------|----------|----------------|----------------------------------|----------|----------|
| Gastos Cuotas Prestamos     | 1        | 635,000        | Cupos sobregiro                  | 0        | 0        |
| Gastos Hipotecarios Leasing | 0        | 0              | Gastos Comerciales Mayor a 1 año | 0        | 0        |
| Cupos T.C. / Rotativos      | 0        | 0              | Gastos Comerciales Menor a 1 año | 0        | 0        |
| Cupos T.C. / Comerciales    | 0        | 0              | Cupos T.C. BBVA                  | 0        | 0        |
| <b>TOTALES</b>              | <b>1</b> | <b>635,000</b> | <b>TOTAL</b>                     | <b>0</b> | <b>0</b> |







| TOT | | 0 | 365 | 49.14 |

INFORMACION DETALLADA TRIMESTRE I

31/03/2017 REPORTADO POR 1 ENTIDAD

| TIP | NOMBRE          | TIP NOMBRE ENTIDAD | TIPO | No      | MODA CAL TIP No | VALOR            | PADE  %       | TIPO FECHA | CUOTA    | %     |
|-----|-----------------|--------------------|------|---------|-----------------|------------------|---------------|------------|----------|-------|
| ENT | ENTIDAD         | ENT ORIGEN CARTERA | FID  | FIDEICO | CRED   MON DEU  | DEUDAS           | GAR  GAR      | AVALÚO     | ESPERADA | CUMPL |
| BCO | BANCO PICHINCHA |                    |      |         | COOT A  M/L  1  | 4.226 100. 100.0 | IOTRA 03/2017 | 365 49.14  |          |       |

INFORMACION CONSOLIDADA TRIMESTRE II

30/06/2017 REPORTADO POR 1 ENTIDAD

| CAL TIP | No DE DEUDAS |      |      |      | VALOR DEUDAS |       |      |      | TOTAL | PADE       | % CUBRIMIENTO GAR |       |      |      |      |
|---------|--------------|------|------|------|--------------|-------|------|------|-------|------------|-------------------|-------|------|------|------|
|         | MON          | CIAL | CONS | VIVI | MICR         | CIAL  | CONS | VIVI | MICR  |            |                   | CIAL  | CONS | VIVI | MICR |
| A  M/L  | 0            | 1    | 0    | 0    | 0            | 8.991 | 0    | 0    | 0     | 8.991 100. |                   | 100.0 |      |      |      |
| TOT     | 0            | 1    | 0    | 0    | 0            | 8.991 | 0    | 0    | 0     | 8.991 100  | .0                | 100.0 | .0   | .0   | .0   |
| M/L     | 0            | 1    | 0    | 0    | 0            | 8.991 | 0    | 0    | 0     | 8.991 100. | .0                | 100.0 | .0   | .0   | .0   |

| TIP | CONTINGENCIA |       |          | CUOTA  | % |
|-----|--------------|-------|----------|--------|---|
| MON | NUM          | VALOR | ESPERADA | CUMPLI |   |
| M/L |              | 0     | 0        | 0      |   |
| M/E |              | 0     | 0        | 0      |   |
| TOT |              | 0     | 0        | 0      |   |

INFORMACION DETALLADA TRIMESTRE II

30/06/2017 REPORTADO POR 1 ENTIDAD

| TIP | NOMBRE          | TIP NOMBRE ENTIDAD | TIPO | No      | MODA CAL TIP No | VALOR            | PADE  %       | TIPO FECHA | CUOTA    | %     |
|-----|-----------------|--------------------|------|---------|-----------------|------------------|---------------|------------|----------|-------|
| ENT | ENTIDAD         | ENT ORIGEN CARTERA | FID  | FIDEICO | CRED   MON DEU  | DEUDAS           | GAR  GAR      | AVALÚO     | ESPERADA | CUMPL |
| BCO | BANCO PICHINCHA |                    |      |         | COOT A  M/L  1  | 8.991 100. 100.0 | IOTRA 06/2017 | 0 999.9    |          |       |

INFORMACION CONSOLIDADA TRIMESTRE III

30/09/2017 REPORTADO POR 1 ENTIDADES

| CAL TIP | No DE DEUDAS |      |      |      | VALOR DEUDAS |      |      |      | TOTAL | PADE | % CUBRIMIENTO GAR |      |      |      |      |
|---------|--------------|------|------|------|--------------|------|------|------|-------|------|-------------------|------|------|------|------|
|         | MON          | CIAL | CONS | VIVI | MICR         | CIAL | CONS | VIVI | MICR  |      |                   | CIAL | CONS | VIVI | MICR |

|     |     |   |   |   |   |   |        |   |   |        |      |  |    |    |    |
|-----|-----|---|---|---|---|---|--------|---|---|--------|------|--|----|----|----|
| A   | M/L | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 35.198 | 0 | 0 | 35.198 | 100. |  | .0 |    |    |
| TOT |     | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 35.198 | 0 | 0 | 35.198 | 100  |  | .0 | .0 | .0 |
|     | M/L | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 35.198 | 0 | 0 | 35.198 | 100. |  | .0 | .0 | .0 |

| TIP | CONTINGENCIA |       | CUOTA    |        | % |
|-----|--------------|-------|----------|--------|---|
| MON | NUM          | VALOR | ESPERADA | CUMPLI |   |
| M/L |              | 0     | 0        |        |   |
| M/E |              | 0     | 0        |        |   |
| TOT |              | 0     | 0        |        |   |

INFORMACION DETALLADA TRIMESTRE III

30/09/2017 REPORTADO POR 1 ENTIDADES

| TIP | NOMBRE    | TIP | NOMBRE ENTIDAD | TIPO | No      | MODA | CAL | TIP | No     | VALOR  | PADE | %   | TIPO   | FECHA    | CUOTA  | %   |
|-----|-----------|-----|----------------|------|---------|------|-----|-----|--------|--------|------|-----|--------|----------|--------|-----|
| ENT | ENTIDAD   | ENT | ORIGEN CARTERA | FID  | FIDEICO | CRED | MON | DEU | DEUDAS |        | GAR  | GAR | AVALÚO | ESPERADA | CUMPLI |     |
| BCO | AV VILLAS |     |                |      |         | COOT | A   | M/L | 1      | 35.198 | 100. | .0  | OSIN   |          | 0      | .00 |

HUELLA DE CONSULTA ÚLTIMOS SEIS MESES

| ENTIDAD         | FECHA      | SUCURSAL          | CIUDAD |
|-----------------|------------|-------------------|--------|
| DAVIVIENDA S.A. | 17/10/2017 | OP. LA RIVIERA S  | PASTO  |
| AV VILLAS       | 27/07/2017 | GERENCIA NACIONAL | BOGOTA |

TIPO IDENTIFICACION : C.C. EST DOCUMENTO : VIGENTE FECHA : 02/01/2018  
 No. IDENTIFICACION : 000000012994891 FECHA EXPEDICION : 30/04/1987 HORA : 11:44  
 USUARIO : BBVA LUGAR DE EXPEDICION : PASO NOMBRE - RAZON SOC : DIAZ RODRIGUEZ WILSON NICANDRO  
 No. INFORME : 13425326591357543375 RANGO EDAD PROBABLE : 46-50 ACT ECONÓM - CIU :

INFORMACION SCORE

| SCORE | INDICADOR | BUENO/MALO | POLITICA | PROB NO PAGO % | PROB MORA % |
|-------|-----------|------------|----------|----------------|-------------|
| 875   |           |            |          | 2.26           | 4.88        |

Carac 1: TRADICION EN SECTOR FINANCIERO Carac 2: Carac 3: Carac 4: Carac 5:

RESUMEN ENDEUDAMIENTO

RESUMEN DE OBLIGACIONES (COMO PRINCIPAL)

|                               | TOTALES  |              |            |          | OBLIGACIONES AL DIA |             |          |             | OBLIGACIONES EN MORA |            |  |  |
|-------------------------------|----------|--------------|------------|----------|---------------------|-------------|----------|-------------|----------------------|------------|--|--|
|                               | CANT     | SALDO TOTAL  | PAGE       | CANT     | SALDO TOTAL         | CUOTA       | CANT     | SALDO TOTAL | CUOTA                | VALOR MORA |  |  |
| Tarjetas de Credito           | 3        | 57           | 0          | 2        | 0                   | 0           | 1        | 57          | 58                   | 58         |  |  |
| Sector Financiero             | 1        | 13355        | 100        | 1        | 13355               | 2299        | 0        | 0           | 0                    | 0          |  |  |
| Sector Real                   | 1        | 53           | 0          | 1        | 53                  | 0           | 0        | 0           | 0                    | 0          |  |  |
| <b>SUBTOTAL PRINCIPAL</b>     | <b>5</b> | <b>13365</b> | <b>100</b> | <b>4</b> | <b>13368</b>        | <b>2299</b> | <b>1</b> | <b>57</b>   | <b>58</b>            | <b>58</b>  |  |  |
| RESUMEN TOTAL DE OBLIGACIONES |          |              |            |          |                     |             |          |             |                      |            |  |  |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>5</b> | <b>13365</b> | <b>100</b> | <b>4</b> | <b>13368</b>        | <b>2299</b> | <b>1</b> | <b>57</b>   | <b>58</b>            | <b>58</b>  |  |  |

RESUMEN CUOTAS/CUROS/MES

| PRODUCTO                    | NO       | VALOR            | PRODUCTO                         | NO       | VALOR             |
|-----------------------------|----------|------------------|----------------------------------|----------|-------------------|
| Gastos Cuotas Prestamos     | 1        | 2,299,000        | Cupos sobregiro                  | 0        | 0                 |
| Gastos Hipotecarios Leasing | 0        | 0                | Gastos Comerciales Mayor a 1 año | 0        | 0                 |
| Cupos T.C. / Rotativos      | 0        | 0                | Gastos Comerciales Menor a 1 año | 0        | 0                 |
| Cupos T.C. / Comerciales    | 0        | 0                | Cupos T.C. BBVA                  | 3        | 12,650,000        |
| <b>TOTALS</b>               | <b>1</b> | <b>2,299,000</b> | <b>TOTAL</b>                     | <b>3</b> | <b>12,650,000</b> |







INFORMACION DETALLADA TRIMESTRE I

31/03/2017 REPORTADO POR 2 ENTIDADES

| TIP | NOMBRE          | TIP | NOMBRE ENTIDAD | TIPO | No      | MODA | CAL | TIP | No     | VALOR   | PADE | %   | TIPO   | FECHA    | CUOTA | % |       |
|-----|-----------------|-----|----------------|------|---------|------|-----|-----|--------|---------|------|-----|--------|----------|-------|---|-------|
| ENT | ENTIDAD         | ENT | ORIGEN CARTERA | FID  | FIDEICO | CRED | MON | DEU | DEUDAS |         | GAR  | GAR | AVALÚO | ESPERADA | CUMPL |   |       |
| BCO | BANCO CORPBANCA |     |                |      |         | COOT | A   | M/L | 1      | 139.981 | 99.9 | .0  | OSIN   |          |       | 0 | .00   |
| BCO | BBVA COLOMBIA   |     |                |      |         | COTC | A   | M/L | 2      | 119     | .1   | .0  | O      |          |       | 4 | 14.20 |

INFORMACION CONSOLIDADA TRIMESTRE II

30/06/2017 REPORTADO POR 2 ENTIDADES

| CAL | TIP  | No DE DEUDAS |      |      |      | VALOR DEUDAS |         |      |   | TOTAL   | PADE | % CUBRIMIENTO GAR |      |      |    |
|-----|------|--------------|------|------|------|--------------|---------|------|---|---------|------|-------------------|------|------|----|
| MON | CIAL | CONS         | VIVI | MICR | CIAL | CONS         | VIVI    | MICR |   |         | CIAL | CONS              | VIVI | MICR |    |
| A   | M/L  | 0            | 3    | 0    | 0    | 0            | 137.336 | 0    | 0 | 137.336 | 100. |                   | .0   |      |    |
| TOT |      | 0            | 3    | 0    | 0    | 0            | 137.336 | 0    | 0 | 137.336 | 100  | .0                | .0   | .0   | .0 |
|     | M/L  | 0            | 3    | 0    | 0    | 0            | 137.336 | 0    | 0 | 137.336 | 100. | .0                | .0   | .0   | .0 |

| TIP | CONTINGENCIA |       | CUOTA    |        | % |
|-----|--------------|-------|----------|--------|---|
| MON | NUM          | VALOR | ESPERADA | CUMPLI |   |
| M/L |              | 0     | 57       | 209.79 |   |
| M/E |              | 0     | 0        |        |   |
| TOT |              | 0     | 57       | 209.79 |   |

INFORMACION DETALLADA TRIMESTRE II

30/06/2017 REPORTADO POR 2 ENTIDADES

| TIP | NOMBRE          | TIP | NOMBRE ENTIDAD | TIPO | No      | MODA | CAL | TIP | No     | VALOR   | PADE | %   | TIPO   | FECHA    | CUOTA | %  |       |
|-----|-----------------|-----|----------------|------|---------|------|-----|-----|--------|---------|------|-----|--------|----------|-------|----|-------|
| ENT | ENTIDAD         | ENT | ORIGEN CARTERA | FID  | FIDEICO | CRED | MON | DEU | DEUDAS |         | GAR  | GAR | AVALÚO | ESPERADA | CUMPL |    |       |
| BCO | BANCO CORPBANCA |     |                |      |         | COOT | A   | M/L | 1      | 137.281 | 100. | .0  | OSIN   |          |       | 0  | .00   |
| BCO | BBVA COLOMBIA   |     |                |      |         | COTC | A   | M/L | 2      | 55      | .0   | .0  | O      |          |       | 57 | 209.8 |

INFORMACION CONSOLIDADA TRIMESTRE III

30/09/2017 REPORTADO POR 1 ENTIDADES

| CAL | TIP  | No DE DEUDAS |      |      |      | VALOR DEUDAS |      |      |  | TOTAL | PADE | % CUBRIMIENTO GAR |      |      |  |
|-----|------|--------------|------|------|------|--------------|------|------|--|-------|------|-------------------|------|------|--|
| MON | CIAL | CONS         | VIVI | MICR | CIAL | CONS         | VIVI | MICR |  |       | CIAL | CONS              | VIVI | MICR |  |

|     |     |   |   |   |   |   |         |   |   |         |      |  |    |    |    |    |
|-----|-----|---|---|---|---|---|---------|---|---|---------|------|--|----|----|----|----|
| A   | M/L | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 136.361 | 0 | 0 | 136.361 | 100. |  | .0 |    |    |    |
| TOT |     | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 136.361 | 0 | 0 | 136.361 | 100  |  | .0 | .0 | .0 | .0 |
|     | M/L | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 136.361 | 0 | 0 | 136.361 | 100. |  | .0 | .0 | .0 | .0 |

| TIP | CONTINGENCIA |       | CUOTA    |        | % |
|-----|--------------|-------|----------|--------|---|
| MON | NUM          | VALOR | ESPERADA | CUMPLI |   |
| M/L |              | 0     | 2.328    | 101.26 |   |
| M/E |              | 0     | 0        |        |   |
| TOT |              | 0     | 2.328    | 101.26 |   |

INFORMACION DETALLADA TRIMESTRE III

30/09/2017 REPORTADO POR 1 ENTIDADES

| TIP | NOMBRE        | TIP | NOMBRE ENTIDAD | TIPO | No      | MODA | CAL | TIP | No | VALOR   | PADE | %   | TIPO  | FECHA  | CUOTA    | %     |
|-----|---------------|-----|----------------|------|---------|------|-----|-----|----|---------|------|-----|-------|--------|----------|-------|
| ENT | ENTIDAD       | ENT | ORIGEN CARTERA | FID  | FIDEICO | CRED | MON | DEU |    | DEUDAS  |      | GAR | GAR   | AVALÚO | ESPERADA | CUMPL |
| BCO | BBVA COLOMBIA |     |                |      |         | COOT | A   | M/L | 1  | 136.332 | 100. | .0  | ONOID |        | 2.299    | 100.0 |
| BCO | BBVA COLOMBIA |     |                |      |         | COTC | A   | M/L | 2  | 29      | .0   | .0  | O     |        | 29       | 199.6 |

HUELLA DE CONSULTA ÚLTIMOS SEIS MESES

| ENTIDAD       | FECHA      | SUCURSAL         | CIUDAD |
|---------------|------------|------------------|--------|
| BBVA COLOMBIA | 04/07/2017 | CENTROS DE FORMA | BOGOTA |



Solicitud/ Certificado Individual  
Seguro de Vida Grupo Deudores Póliza No. 0110043

Amparos: Vida, Incapacidad Total y Permanente, Desmembración o inutilización

|                                   |              |                 |                 |                       |  |
|-----------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------------|--|
| Fecha contabilización del crédito |              | Oficina         |                 | Ciudad                |  |
| 18/01/03                          |              | VARHUES NARNES  |                 | BASTO                 |  |
| Tomador / beneficiario            |              |                 |                 | NIT                   |  |
| Vigencia desde                    |              |                 |                 | Vigencia hasta        |  |
| 18/01/03                          |              |                 |                 | hasta el día 31/12/18 |  |
| Nombres y Apellidos               |              |                 |                 | Identificación        |  |
| Wilson Velazquez Diaz Rodriguez   |              |                 |                 | V.C. 12 404 899       |  |
| Dirección                         |              | Teléfono        |                 | Ciudad                |  |
| Cra. 320 No. 1-57 Of. San Ignacio |              | 12 372 38 25 30 |                 | Bastón                |  |
| Fecha de nacimiento               |              | Sexo            |                 | Ocupación/profesión   |  |
| 18/09/02                          |              | M               |                 | Abogado               |  |
| DATOS DEL SEGURO                  |              |                 |                 |                       |  |
| Tasa                              | Extra Prima  | Anexo Itp       | Valor Asegurado |                       |  |
|                                   |              |                 | 130.000.000     |                       |  |
| Prima Mensual                     | Periodicidad |                 | Vr. Prima Total |                       |  |
| \$ 39961                          | mensual      |                 | 479532          |                       |  |
| BENEFICIARIOS                     |              |                 |                 |                       |  |
| Nombres y Apellidos               |              |                 |                 |                       |  |
| Identificación                    |              |                 |                 |                       |  |
| Participación                     |              |                 |                 |                       |  |

TODAS LAS PREGUNTAS DEBEN SER CONTESTADAS A MANO POR EL ASEGURADO EN FORMA CLARA SIN USAR RAYAS NI COMILLAS

DECLARACIÓN DE ASEGURABILIDAD (DATOS SENSIBLES)

|  |     |      |    |      |                          |                              |  |
|--|-----|------|----|------|--------------------------|------------------------------|--|
| Estatura   | 180 | Peso | 80 | Fuma | <input type="checkbox"/> | Cuantos cigarrillos diarios? |  |
| ¿Alguna que practica?  |     |      |    |      |                          |                              |  |
| ¿HA SIDO SOMETIDO A ALGUNA INTERVENCIÓN QUIRÚRGICA?  |     |      |    |      |                          |                              |  |
| ¿SUFRE ALGUNA INCAPACIDAD FÍSICA O MENTAL?   |     |      |    |      |                          |                              |  |
| ¿HA SIDO SOMETIDO A TRATAMIENTO ANTIALCOHÓLICO O POR DROGADICCIÓN?   |     |      |    |      |                          |                              |  |
| ¿HA SUFRIDO O SUFRE ALGUNA ENFERMEDAD PROFESIONAL?   |     |      |    |      |                          |                              |  |
| ¿HA SUFRIDO O SUFRE DE ALGUNA ENFERMEDAD O PROBLEMA DE SALUD DE LOS SIGUIENTES APARATOS, SISTEMAS U ÓRGANOS?                               |     |      |    |      |                          |                              |  |
| TRASTORNOS MENTALES O PSIQUIÁTRICOS  |     |      |    |      |                          |                              |  |
| PARÁLISIS, EPILEPSIA, VÉRTIGOS, TEMPLOR, DOLORS DE CABEZA FRECUENTES O ENFERMEDADES DEL SISTEMA NERVIOSO                                   |     |      |    |      |                          |                              |  |
| BOCIIO, DIABETES O ENFERMEDADES DEL SISTEMA ENDOCRINO  |     |      |    |      |                          |                              |  |
| REUMATISMO, ARTRITIS, GOTA O ENFERMEDADES DE LOS HUESOS, MÚSCULOS O COLUMNA  |     |      |    |      |                          |                              |  |
| ENFERMEDADES DEL BAZO, ANEMIAS, INFLAMACIÓN DE GANGLIOS LINFÁTICOS O ENFERMEDADES DEL SISTEMA HEMOLINFÁTICO O ENFERMEDADES INMUNOLÓGICAS   |     |      |    |      |                          |                              |  |
| DOLOR EN EL PECHO, TENSIÓN ARTERIAL ALTA, INFARTO O CUALQUIER ENFERMEDAD DEL CORAZÓN   |     |      |    |      |                          |                              |  |
| ENFERMEDADES RENALES-CÁLCULOS-PRÓSTATA-TESTÍCULOS  |     |      |    |      |                          |                              |  |
| ASMA, TOS CRÓNICA, TUBERCULOSIS O CUALQUIER ENFERMEDAD DE LOS PULMONES O DEL SISTEMA RESPIRATORIO  |     |      |    |      |                          |                              |  |
| ÚLCERA DEL ESTÓMAGO O DUODENO, ENFERMEDADES DEL RECTO, ESÓFAGO, VESÍCULA, HÍGADO, DIARREAS FRECUENTES O ENFERMEDADES DEL SISTEMA DIGESTIVO |     |      |    |      |                          |                              |  |
| ENFERMEDADES EN LOS OJOS, OÍDOS, NARIZ, GARGANTA, RONQUERA O PROBLEMAS DE ÓRGANOS DE LOS SENTIDOS  |     |      |    |      |                          |                              |  |
| CÁNCER O TUMORES DE CUALQUIER CLASE  |     |      |    |      |                          |                              |  |
| SI ES MUJER, ¿HA TENIDO ENFERMEDADES O TUMORES EN SENO, MATRIZ, OVARIOS?   |     |      |    |      |                          |                              |  |
| ¿HA SIDO SOMETIDO EN ALGUNA OCASIÓN O LE HAN SUGERIDO LA PRÁCTICA DE EXAMEN PARA DIAGNÓSTICO DEL SIDA? CASO POSITIVO INDIQUE EL RESULTADO. |     |      |    |      |                          |                              |  |
| ¿SUFRE O HA SUFRIDO CUALQUIER PROBLEMA DE SALUD NO CONTEMPLADO ANTERIORMENTE?  |     |      |    |      |                          |                              |  |

NO FIRME ESTA SOLICITUD SIN LEER ESTE TEXTO

El cliente se obliga a suministrar información veraz y verificable, actualizar la información personal, comercial y financiera, por lo menos una vez al año o cada vez que así lo solicite BBVA Seguros de Vida Colombia S.A., entregando los soportes y documentos correspondientes.

Declaro que mis recursos, no provienen de actividad ilícita alguna contemplada en la legislación Penal Colombiana Vigente; cualquier inconsistencia en la información consignada en esta solicitud, salvo a la compañía de toda responsabilidad. Expresamente declaro que todas las respuestas aquí son exactas, completas y verdicas y acepto que cualquier omisión, inexactitud o reticencia de las mismas, sean tratadas de acuerdo con el artículo 1058 del código de comercio.

Artículo 1068 del Código de Comercio. Terminación automática del Seguro. "La mora en el pago de la prima o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados por ocasión de la expedición del contrato". Persona jurídica Gran Contribuyente según Res. 7714 16/12/1996. Retenedores de ICA e IVA. No practicar retención en la fuente según el artículo 21 del Decreto Reglamentario 2126 de 1993.

Se informa que es facultativo que responda preguntas sobre datos sensibles (salud, sexo, religión, entre otros) o sobre menores de edad. Sus derechos son los previstos en la Constitución y las leyes 1266 de 2008 y 1581 de 2012.

En desarrollo al artículo 34 ley 23 de 1981, autorizo a cualquier médico, hospital, clínica, compañía de seguros u otra institución para suministrar a los beneficiarios o a BBVA Seguros de Vida Colombia S.A. Toda información que posea sobre mi salud y/o epícrisis o historias clínicas con posterioridad a la ocurrencia de alguno de los riesgos amparados. La presente solicitud formará parte del contrato de seguro que aquí se solicita, si éste llegare a celebrarse.

CLÁUSULA DE BENEFICIARIO ONEROSO (ENDOSOS). Se designa como beneficiario principal del valor de la indemnización del presente seguro de vida como de los demás amparos contratados a BBVA COLOMBIA S.A., con el único y exclusivo fin de garantizarle el pago de una deuda a su cargo. En consecuencia, y de conformidad con el artículo 1146 del Código de Comercio, mientras subsista la deuda anterior con éste beneficiario, la póliza no podrá ser revocado o modificados sus beneficiarios o su valor asegurado, sin previo aviso por escrito al beneficiario principal y autorización del mismo. Si se llega a causar el derecho de indemnización pactada en el presente seguro, cuando la deuda a cargo del asegurado y a favor del beneficiario anteriormente designado se hubiere extinguido o disminuido por cualquier causa, será beneficiario sustituto por el saldo del seguro, LOS DESIGNADOS POR EL ASEGURADO O EN SU DEFECTO LOS DE LEY. La presente póliza permite ser cedida o endosada en caso de titularización de cartera.

Autorizo a BBVA COLOMBIA S.A. cargar a mi Cuenta Corriente, de Ahorros y/o Tarjeta de Crédito No. \_\_\_\_\_ o cualquier otro depósito de dinero que tenga en dicho Banco, el valor de la prima de acuerdo con la periodicidad de pago elegida.

  
FIRMA DEL SOLICITANTE

El Clausulado con las condiciones generales de su póliza están a su disposición, o través de las páginas: [www.bbvasseguros.com.co](http://www.bbvasseguros.com.co) y [www.bbva.com.co](http://www.bbva.com.co)

CERTIFICO QUE RECIBI LA INFORMACIÓN RELATIVA AL PRODUCTO DE FORMA CLARA Y COMPLETA, QUE DILIGENCIÉ LIBREMENTE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ÉSTA SOLICITUD Y SUSCRIBO EL PRESENTE DOCUMENTO COMO CONSTANCIA DE ACEPTACIÓN DEL PRESENTE SEGURO.

Como constancia se aprueba y firma en la ciudad de BASTO el 3 de 01 de 18

  
FIRMA DEL SOLICITANTE

  
FIRMA AUTORIZADA  
BBVA SEGUROS DE VIDA S.A.  
NIT. 800.226.098-4



# ENVIO DOCUMENTOS - SIGDOC

## SOPORTES ECONÓMICOS

Documentos o consultas utilizadas para validar la capacidad de pago de los clientes.

MARQUE CON UNA X LOS DOCUMENTOS QUE SE ENVÍAN EN ESTE EMPAQUETADO

| ITEM | DOCUMENTOS QUE SOPORTAN INGRESOS   | ENVIADOS                            | HOJAS |
|------|--|-------------------------------------|-------|
| 1    | CERTIFICACION DE CAPITAL INVERTIDO Y/O CERTIFICACION DE RENDIMIENTOS       | <input type="checkbox"/>            |       |
| 2    | CERTIFICACION INMOBILIARIA VIGENTE Y/O CONTRATO ARRENDAMIENTO CON CTL      | <input type="checkbox"/>            |       |
| 3    | CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y/O REPRESENTACIÓN LEGAL                         | <input type="checkbox"/>            |       |
| 4    | CERTIFICADO DE INGRESOS FIRMADO POR CONTADOR PÚBLICO                       | <input type="checkbox"/>            |       |
| 5    | CERTIFICADO DE RETENCION EN LA FUENTE - DECLARACION IVA                    | <input type="checkbox"/>            |       |
| 6    | CERTIFICADO INGRESOS Y RETENCIONES ÚLTIMO AÑO                              | <input type="checkbox"/>            |       |
| 7    | CERTIFICADO LABORAL Y/O RESOLUCION DE PENSION                              | <input checked="" type="checkbox"/> | 2     |
| 8    | CERTIFICADO TRADICIÓN Y LIBERTAD   | <input type="checkbox"/>            |       |
| 9    | COMPROBANTES DE PAGO   | <input checked="" type="checkbox"/> | 8     |
| 10   | CONTRATOS Y/O CERTIFICACIÓN PRESTACIÓN SERVICIOS                           | <input type="checkbox"/>            |       |
| 11   | DECLARACIÓN DE RENTA   | <input type="checkbox"/>            |       |
| 12   | DECLARACIÓN EXTRA JUICIO   | <input type="checkbox"/>            |       |
| 13   | ESTADOS FINANCIEROS  | <input type="checkbox"/>            |       |
| 14   | EXTRACTOS BANCARIOS  | <input type="checkbox"/>            |       |
| 15   | FORMATO PEPS   | <input type="checkbox"/>            |       |
| 16   | PREAPROBADOS CLIENTES NOMINA BBVA - CONSULTA ULTIMOS TRES ABONOS EN CUENTA | <input type="checkbox"/>            |       |

CLIENTE:

IDENTIFICACIÓN:

OFICINA REMITENTE

FECHA ENVÍO

Wilson Nicandio Diaz Rodriguez

12.994.891

655 Parque Nación.

29 - Enero - 2018

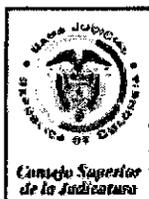
NÚMERO DE HOJAS QUE HACEN PARTE DEL PAQUETE INCLUYENDO ESTA

TAPA: 11

SOPORTES ECONOMICOS



M026300110258406559600240398



**Rama Judicial del Poder Público**  
**Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial**  
**Pasto**  
**8001658726**

**LA COORDINADORA DEL AREA DE TALENTO HUMANO**

**HACE CONSTAR**

Que el (la) señor(a) WILSON NICANDRO DIAZ RODRIGUEZ identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 12.994.891, presta sus servicios en la Rama Judicial desde el 7 de septiembre de 2010 y en la actualidad desempeña el cargo de PROFESIONAL UNIVERSITARIO Grado 16, ejerciendo sus funciones en el (la) JUZGADO 007 SIN SECCIÓN ADMINISTRATIVO DE PASTO, nombrado(a) en PROPIEDAD mediante resolución 007, perteneciente al Régimen Salarial Acogido, el cual devenga los siguientes conceptos:

ASIGNACION BASICA \$3.232.751,00  
BONIFICACION JUDICIAL:\$1.918.164,00

La presente constancia se expide a solicitud del interesado(a), en la SECCIONAL PASTO el 10 de noviembre de 2016.

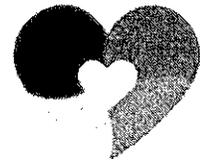
**ADRIANA JIMENA RAMIREZ ALBAN**  
**COORDINADORA DE TALENTO HUMANO**

Ref- Certificación: 1247784

*Palacio de Justicia - Calle 19 No.23 - 00 BL II Piso 2*  
*Teléfono: 72292982 rhumpasto@cendoj.ramajudicial.gov.co*



F.A. 10-02-1965  
F.E. 30-08-1986



Secretaría de Educación Departamental  
Recursos Humanos

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL DE NARIÑO  
800103923-8

Que revisados los registros de planta de: ROSERO BURBANO GESY HERMINDA identificado(a) con C.C. número 30.739.111, ingresó a esta entidad el 22/08/2008, hasta la fecha. Desempeña el cargo de DOCENTE con grado 2A, en el(la) INSTITUCION EDUCATIVA JUANAMBU, en la ciudad de LA UNIÓN (Nar), con nombramiento en PROPIEDAD, con un sueldo mensual de \$1.624.511.

Se expide a solicitud del interesado en Pasto (Nar), a los 10 día(s) del mes de noviembre (11) de 2016.

DORIS MEJIA BENAVIDES

Secretaría de Educación Departamental

Fuente: Sistema Humano  
Oficina Recursos Humanos

SEDE ADMINISTRATIVA

Nuestra Misión: Garantizar el derecho fundamental a la educación pública, a través de procesos administrativos, financieros, culturales y pedagógicos que permitan mejorar la cobertura, eficiencia, calidad y pertinencia educativa en Nariño.  
Nuestra Visión: Ser reconocida como una entidad líder a nivel nacional en cobertura, eficiencia, calidad y pertinencia educativa.

Cra. 42B No 18<sup>º</sup> - 85 Barrio Pandiaco - Conmutador: 7333737  
Email: sednarino@sednarino.gov.co - www.sednarino.gov.co  
Pasto (Nariño).

**JESUS HENRY CUASTUMAL**  
**RNT. 12.985.504**  
**BALANCE GENERAL**  
**A 30 DE JUNIO DE 2015**

|   |               |                      |
|---|---------------|----------------------|
| <b>ACTIVO</b>                           |               |                      |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                 |               |                      |
| <b>DISPONIBLE</b>                       |               | 8.198.181            |
| Caja                                    | 753,549       |                      |
| Bancos                                  | 7,444,632     |                      |
| Cuentas de ahorros                      | /             |                      |
| <b>INVERSIONES</b>                      |               | 211,400,000          |
| SHARE COLOMBIA SAS 900.543.547-1        | 50,000,000    |                      |
| SYSE D-CIEM                             | 13,000,000    |                      |
| ACCIONES T.P.I                          | 148,400,000   |                      |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>               |               | <b>282,370,755</b>   |
| Ingresos por cobrar                     | 282,370,755   |                      |
| Anticipos de impuestos y contribuciones |               |                      |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>           |               | <b>501,968,936</b>   |
| <b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>        |               |                      |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                      |               | 1,109,000,000        |
| Construcciones y edificaciones          | 655,000,000   |                      |
| Flota y equipo de transporte            | 550,000,000   |                      |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                     |               | <b>1,706,968,936</b> |
| <b>PASIVO</b>                           |               |                      |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                 |               | <b>198,143,821</b>   |
| <b>CUENTAS POR PAGAR</b>                |               |                      |
| Costos y gastos por pagar               | 173,371,470   |                      |
| Otros pasivos                           | 24,772,351    |                      |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>           |               | <b>198,143,821</b>   |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>              |               |                      |
| <b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>         |               | <b>377,811,963</b>   |
| Bancos Nacionales                       | 377,811,963   |                      |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                     |               | <b>575,955,784</b>   |
| <b>PATRIMONIO</b>                       |               |                      |
| <b>CAPITAL SOCIAL</b>                   |               | 1,022,467,029        |
| Capital personas Naturales              | 1,022,467,029 |                      |
| <b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>         |               | 108,546,122          |
| Utilidad del Ejercicio                  |               |                      |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                 |               | <b>1,131,013,152</b> |
| <b>PASIVO MAS PATRIMONIO</b>            |               | <b>1,706,968,936</b> |

JESUS HENRY CUASTUMAL  
C.C. 12.985.504

  
**M. MARICITA DIAZ SOLARTE**  
TP. No. 181663  
Contador Público

|  |   |  |                |                    |                 |                |
|--|---|--|----------------|--------------------|-----------------|----------------|
|  Narino<br>Secretaría de Educación<br>Departamental |   | SECRETARIA DE EDUCACION DEPARTAMENTAL DE NARIÑO<br>800103923-8 |                | Humano<br>En Línea |                 |                |
| <b>COMPROBANTE DE PAGO</b>   |   |  |                |                    |                 |                |
| <b>Nombre</b>  | ROSERO BURBANO GESY HERMINDA                  | <b>Esquema</b>   | Secundaria     |                    |                 |                |
| <b>Centro Costo</b>  | Institucion Educativa Juanambu_La Union       | <b>Documento</b>   | 30739111       |                    |                 |                |
| <b>Periodo pago</b>  | 1 nov 2017 a 30 nov 2017                      | <b>Basico</b>  | 1.768.850,00   |                    |                 |                |
| <b>Cargo</b>   | Docente de aula                               | <b>Fecha Expd</b>  | 2 ene 2018     |                    |                 |                |
| <b>Grado</b>   | 2A  |  |                |                    |                 |                |
|  |   |  |                |                    |                 |                |
| <b>CodConcepto</b>   | <b>Concepto</b>                               | <b>Cuotas</b>  | <b>Tercero</b> | <b>Unidades</b>    | <b>Ingresos</b> | <b>Egresos</b> |
| BONIDOC  | Bonif. Mensual Docentes                       |  |                |                    | 35.377,00       | 0,00           |
| SUEBA  | Sueldo Básico                                 |  |                |                    | 1.768.850,00    | 0,00           |
| APFPM  | Aporte Empleado Fondo Prestacional Magisterio |  | FOND MAG       |                    | 0,00            | 144.338,00     |
| BCAVVILL   | Banco AV Villas                               |  |                |                    | 0,00            | 635.995,00     |
| COFIN  | COFINAL LTDA.                                 |  | COFINAL        |                    | 0,00            | 31.300,00      |
| LMASEGU  | L M ASEGURAMOS LTDA AGENCIA ASESORA           |  |                |                    | 0,00            | 68.950,00      |
| SIMAN  | Simana  |  |                |                    | 0,00            | 17.689,00      |
|  | <b>Totales:</b>                               |  |                |                    | 1.804.227,00    | 898.272,00     |
| <b>Neto a pagar:</b>   |   |  |                | <b>905.955,00</b>  |                 |                |
| <b>Fondos:</b>   |   |  |                |                    |                 |                |
| F. Prestaciones Soc Del Magisterio   |   |  |                |                    |                 |                |



SECRETARIA DE EDUCACION DEPARTAMENTAL DE NARIÑO  
800103923-8

Humano  
En Línea

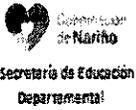
**COMPROBANTE DE PAGO**

|                     |   |                   |              |
|---------------------|---|-------------------|--------------|
| <b>Nombre</b>       | ROSERO BURBANO GESY HERMINDA            | <b>Esquema</b>    | Secundaria   |
| <b>Centro Costo</b> | Institucion Educativa Juanambu_La Union | <b>Documento</b>  | 30739111     |
| <b>Periodo pago</b> | 1 abr 2017 a 30 abr 2017                | <b>Basico</b>     | 1.624.511,00 |
| <b>Cargo</b>        | Docente de aula                         | <b>Fecha Expd</b> | 18 may 2017  |
| <b>Grado</b>        | 2A                                      |                   |              |

| CodConcepto     | Concepto                                      | Cuotas | Tercero  | Unidades | Ingresos            | Egresos           |
|-----------------|---|--------|----------|----------|---------------------|-------------------|
| SUBAL           | Subsidio de Alimentación                      |        |          |          | 53.634,00           | 0,00              |
| SUEBA           | Sueldo Básico                                 |        |          |          | 1.624.511,00        | 0,00              |
| APFPM           | Aporte Empleado Fondo Prestacional Magisterio |        | FOND MAG |          | 0,00                | 129.961,00        |
| BANPIC          | BANCO PICHINCHA S.A.                          |        |          |          | 0,00                | 128.408,00        |
| COFIN           | COFINAL LTDA.                                 |        | COFINAL  |          | 0,00                | 443.000,00        |
| LMASEGU         | L M ASEGURAMOS LTDA AGENCIA ASESORA           |        |          |          | 0,00                | 68.950,00         |
| SIMAN           | Simana  |        |          |          | 0,00                | 16.245,00         |
| <b>Totales:</b> |   |        |          |          | <b>1.678.145,00</b> | <b>786.564,00</b> |

**Neto a pagar:** 891.581,00

**Fondos:**  
F. Prestaciones Soc Del Magisterio



SECRETARIA DE EDUCACION DEPARTAMENTAL DE NARIÑO  
800103923-8

Humano  
En Línea

**COMPROBANTE DE PAGO**

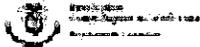
|                     |   |                   |              |
|---------------------|---|-------------------|--------------|
| <b>Nombre</b>       | ROSERO BURBANO GESY HERMINDA            | <b>Esquema</b>    | Secundaria   |
| <b>Centro Costo</b> | Institucion Educativa Juanambu_La Union | <b>Documento</b>  | 30739111     |
| <b>Periodo pago</b> | 1 mar 2017 a 31 mar 2017                | <b>Basico</b>     | 1.624.511,00 |
| <b>Cargo</b>        | Docente de aula                         | <b>Fecha Expd</b> | 18 may 2017  |
| <b>Grado</b>        | 2A                                      |                   |              |

| CodConcepto     | Concepto                                      | Cuotas | Tercero  | Unidades | Ingresos            | Egresos           |
|-----------------|---|--------|----------|----------|---------------------|-------------------|
| SUBAL           | Subsidio de Alimentación                      |        |          |          | 53.634,00           | 0,00              |
| SUEBA           | Sueldo Básico                                 |        |          |          | 1.624.511,00        | 0,00              |
| APFPM           | Aporte Empleado Fondo Prestacional Magisterio |        | FOND MAG |          | 0,00                | 130.000,00        |
| BANPIC          | BANCO PICHINCHA S.A.                          |        |          |          | 0,00                | 128.408,00        |
| COFIN           | COFINAL LTDA.                                 |        | COFINAL  |          | 0,00                | 443.000,00        |
| LMASEGU         | L M ASEGURAMOS LTDA AGENCIA ASESORA           |        |          |          | 0,00                | 68.950,00         |
| SIMAN           | Simana  |        |          |          | 0,00                | 16.245,00         |
| <b>Totales:</b> |   |        |          |          | <b>1.678.145,00</b> | <b>786.603,00</b> |

**Neto a pagar: 891.542,00**

**Fondos:**  
F. Prestaciones Soc Del Magisterio

|   |   |   |                |                 |                                  |                   |
|---|---|---|----------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
|  |   | <b>SECRETARIA DE EDUCACION DEPARTAMENTAL DE NARIÑO</b><br>800103923-8 |                |                 | <b>Humano</b><br><b>En Línea</b> |                   |
| Secretaría de Educación<br>Departamental  |   |   |                |                 |                                  |                   |
| <b>COMPROBANTE DE PAGO</b>  |   |   |                |                 |                                  |                   |
| <b>Nombre</b>   | ROSERO BURBANO GESY HERMINDA                  | <b>Esquema</b>  | Secundaria     |                 |                                  |                   |
| <b>Centro Costo</b>   | Institucion Educativa Juanambu_La Union       | <b>Documento</b>  | 30739111       |                 |                                  |                   |
| <b>Periodo pago</b>   | 1 feb 2017 a 28 feb 2017                      | <b>Basico</b>   | 1.624.511,00   |                 |                                  |                   |
| <b>Cargo</b>  | Docente de aula                               | <b>Fecha Expd</b>   | 18 may 2017    |                 |                                  |                   |
| <b>Grado</b>  | 2A  |   |                |                 |                                  |                   |
| <b>CodConcepto</b>  | <b>Concepto</b>                               | <b>Cuotas</b>   | <b>Tercero</b> | <b>Unidades</b> | <b>Ingresos</b>                  | <b>Egresos</b>    |
| SUBAL   | Subsidio de Alimentación                      |   |                |                 | 53.634,00                        | 0,00              |
| SUEBA   | Sueldo Básico                                 |   |                |                 | 1.624.511,00                     | 0,00              |
| APFPM   | Aporte Empleado Fondo Prestacional Magisterio |   | FOND MAG       |                 | 0,00                             | 130.000,00        |
| BANPIC  | BANCO PICHINCHA S.A.                          |   |                |                 | 0,00                             | 128.408,00        |
| COFIN   | COFINAL LTDA.                                 |   | COFINAL        |                 | 0,00                             | 443.000,00        |
| LMASEGU   | L M ASEGURAMOS LTDA AGÉNCIA ASESORA           |   |                |                 | 0,00                             | 68.950,00         |
| SIMAN   | Simana  |   |                |                 | 0,00                             | 16.245,00         |
|   | <b>Totales:</b>                               |   |                |                 | <b>1.678.145,00</b>              | <b>786.603,00</b> |
| <b>Neto a pagar:</b>  |   |   |                |                 | <b>891.542,00</b>                |                   |
| <b>Fondos:</b>  |   |   |                |                 |                                  |                   |
| F. Prestaciones Soc Del Magisterio  |   |   |                |                 |                                  |                   |



**RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PUBLICO**

Nit : 800165872

Estado

Consignado en : BANCO DE BOGOTÁ - BBVA  
COLOMBIA

**Comprobante de Nómina.**

Del 2016-10-01 al 2016-10-31

Cuenta No: 655174902

| Identificación<br>12994891   | Nombres<br>WILSON NICANDRO DIAZ RODRIGUEZ |             |   | Sueldo Básico<br>\$3.232.751,00 |                |                  |
|--|---|-------------|---|---------------------------------|----------------|------------------|
| Código<br>460016   | Cargo<br>PROFESIONAL UNIVERSITARIO        | Código<br>8 | Centro de Costos<br>TRIBUNALES Y JUZGADOS |                                 |                |                  |
| Código   | Descripción Concepto                      | Cantidad    | Cuotas<br>Pend.                           | Devengado                       | Deducido       | Saldo            |
| 1050   | SUELDO BASICO                             | 30          |   | \$3.232.751,00                  |                |                  |
| 1173   | BONIFICACION JUDICIAL                     | 30          |   | \$1.918.164,00                  |                |                  |
| 2205   | APORTE SALUD SÁNTAS E.P.S.                | 4           |   |                                 | \$206.037,00   |                  |
| 2210   | APORTE PENSION I.S.S. PENSIONES           | 4           |   |                                 | \$206.037,00   |                  |
| 2215   | FONDO SOLIDARIDAD                         | 30          |   |                                 | \$51.600,00    |                  |
| 2290   | RETENCION EN LA FUENTE ORDINARIA          | 5,07        |   |                                 | \$180.000,00   |                  |
| 2331   | BANCO CORPBANCA LIBRANZA                  | 30          | 103                                       |                                 | \$2.198.674,00 | \$226.463.422,00 |
| 2529   | JURISCOOP APORTES                         | 30          |   |                                 | \$57.322,00    |                  |
| 2529   | JURISCOOP APORTES                         | 30          |   |                                 | \$2.678,00     |                  |
| 2538   | JURISCOOP BONOS SOLIDARIDAD.              | 30          | 95  |                                 | \$2.000,00     | \$189.267,00     |
| Firma:   |   |             |   |                                 |                |                  |
|  |   |             | TOTALES                                   | \$5.150.915,00                  | \$2.904.348,00 | \$2.246.567,00   |
| Neto a Pagar : DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE ***** |   |             |   |                                 | \$2.246.567,00 |                  |
| RTE. FTE: Ordinar  |   |             |   |                                 |                |                  |



**RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PUBLICO**

Nit : 800165872

Estado

Consignado en : BANCO DE BOGOTÁ - BBVA  
COLOMBIA

**Comprobante de Nómina.**

Del 2016-08-01 al 2016-08-31

Cuenta No: 655174902

| Identificación<br>12994891   |                                    | Nombres<br>WILSON NICANDRO DIAZ RODRIGUEZ |   |                | Sueldo Básico<br>\$3.232.751,00 |                  |                |
|--|------------------------------------|---|---|----------------|---------------------------------|------------------|----------------|
| Código<br>460016   | Cargo<br>PROFESIONAL UNIVERSITARIO | Código<br>8                               | Centro de Costos<br>TRIBUNALES Y JUZGADOS |                |                                 |                  |                |
| Código   | Descripción Concepto               | Cantidad                                  | Cuotas<br>Pend.                           | Devengado      | Deducido                        | Saldo            |                |
| 1050   | SUELDO BASICO                      | 30  |   | \$3.232.751,00 |                                 |                  |                |
| 1173   | BONIFICACION JUDICIAL              | 30  |   | \$1.918.164,00 |                                 |                  |                |
| 2205   | APORTE SALUD SÁNTAS E.P.S.         | 4   |   |                | \$206.037,00                    |                  |                |
| 2210   | APORTE PENSION I.S.S. PENSIONES    | 4   |   |                | \$206.037,00                    |                  |                |
| 2215   | FONDO SOLIDARIDAD                  | 30  |   |                | \$51.600,00                     |                  |                |
| 2290   | RETENCION EN LA FUENTE ORDINARIA   | 5,07                                      |   |                | \$180.000,00                    |                  |                |
| 2331   | BANCO CORPBANCA LIBRANZA           | 30  | 105                                       |                | \$2.198.674,00                  | \$230.860.770,00 |                |
| 2529   | JURISCOOP APORTES                  | 30  |   |                | \$57.322,00                     |                  |                |
| 2529   | JURISCOOP APORTES                  | 30  |   |                | \$2.678,00                      |                  |                |
| 2538   | JURISCOOP BONOS SOLIDARIDAD.       | 30  | 97  |                | \$2.000,00                      | \$193.267,00     |                |
| Firma:   |                                    |   |   | <b>TOTALES</b> | \$5.150.915,00                  | \$2.904.348,00   | \$2.246.567,00 |
| Neto a Pagar : DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE ***** |                                    |   |   |                | \$2.246.567,00                  |                  |                |
| RTE. FTE: Ordinar  |                                    |   |   |                |                                 |                  |                |

4539



**RAMA JUDICIAL DEL PODER  
PUBLICO**

Nit : 800165872

Estado

Consignado en : BANCO DE BOGOTÁ - BBVA

COLOMBIA

**Comprobante de Nómina.**

Del 2016-09-01 al 2016-09-30

Cuenta No: 655174902

| Identificación  | Nombres                              |          | Sueldo Básico         |                |                |                  |
|---|--------------------------------------|----------|-----------------------|----------------|----------------|------------------|
| 12994891  | WILSON NICANDRO DIAZ RODRIGUEZ       |          | \$3.232.751,00        |                |                |                  |
| Código  | Cargo                                | Código   | Centro de Costos      |                |                |                  |
| 460016  | PROFESIONAL UNIVERSITARIO            | 8        | TRIBUNALES Y JUZGADOS |                |                |                  |
| Código  | Descripción Concepto                 | Cantidad | Cuotas Pend.          | Devengado      | Deducido       | Saldo            |
| 1050  | SUELDO BASICO                        | 30       |                       | \$3.232.751,00 |                |                  |
| 1100  | BONIFICACION POR SERVICIOS PRESTADOS | 35       |                       | \$1.131.463,00 |                |                  |
| 1173  | BONIFICACION JUDICIAL                | 30       |                       | \$1.918.164,00 |                |                  |
| 2205  | APORTE SALUD SÁNTAS E.P.S.           | 4        |                       |                | \$251.295,00   |                  |
| 2210  | APORTE PENSION I.S.S. PENSIONES      | 4        |                       |                | \$251.295,00   |                  |
| 2215  | FONDO SOLIDARIDAD                    | 30       |                       |                | \$62.800,00    |                  |
| 2290  | RETENCION EN LA FUENTE ORDINARIA     | 5,07     |                       |                | \$220.000,00   |                  |
| 2331  | BANCO CORPBANCA LIBRANZA             | 30       | 104                   |                | \$2.198.674,00 | \$228.662.096,00 |
| 2529  | JURISCOOP APORTES                    | 30       |                       |                | \$57.322,00    |                  |
| 2529  | JURISCOOP APORTES                    | 30       |                       |                | \$2.678,00     |                  |
| 2538  | JURISCOOP BONOS SOLIDARIDAD.         | 30       | 96                    |                | \$2.000,00     | \$191.267,00     |
| Firma:  |                                      | TOTALES  |                       | \$6.282.378,00 | \$3.046.064,00 | \$3.236.314,00   |
| Neto a Pagar : TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS MCTE ***** |                                      |          |                       |                | \$3.236.314,00 |                  |
| RTE. FTE: Ordinar   |                                      |          |                       |                |                |                  |



GOBIERNO DE NARIÑO  
 GOVERNMENT OF NARIÑO

**NARIÑO - PASTO**

**NIT: 800165872**

**Listado de Acumulados x Identificación**  
 DE 01/05/2017 AL 31/05/2017

Página: 1

Fecha: 24/05/2017

Hora: 5:41:48 p. m.

| CÓDIGO  | NOMBRE                           | CONCEPTO | CANTIDAD | DEVENGADOS            | DESCUENTOS            | SALDOS | NETO                  |
|---|----------------------------------|----------|----------|-----------------------|-----------------------|--------|-----------------------|
| 12994891  | DIAZ RODRIGUEZ WILSON NICANDRO   |          |          |                       |                       | Sueldo | \$5.518.836,00        |
| Contrato: 1   |                                  |          |          |                       |                       |        |                       |
| Cargo: 460016 PROFESIONAL UNIVERSITARIO                     |                                  |          |          |                       |                       |        |                       |
| Dependencia: 4703 JUZGADO 007 SIN SECCIÓN ADMINISTRATIVO DE |                                  |          |          |                       |                       |        |                       |
| 1050  | SUELDO BASICO                    |          | 30       | \$ 3.232.751,00       |                       |        |                       |
| 1173  | BONIFICACION JUDICIAL            |          | 30       | \$ 2.286.085,00       |                       |        |                       |
| 2205  | APORTE SALUD                     |          | 4        |                       | \$ 220.754,00         |        |                       |
| 2210  | APORTE PENSION                   |          | 4        |                       | \$ 220.754,00         |        |                       |
| 2215  | FONDO SOLIDARIDAD                |          | 30       |                       | \$ 55.200,00          |        |                       |
| 2290  | RETENCION EN LA FUENTE ORDINARIA |          | 4,01     |                       | \$ 151.000,00         |        |                       |
| 2331  | BANCO CORPBANCA LIBRANZA         |          | 30       |                       | \$ 2.198.674,00       |        | \$ 233.059.444,00     |
| 2529  | JURISCOOP APORTES                |          | 30       |                       | \$ 57.322,00          |        |                       |
| 2529  | JURISCOOP APORTES                |          | 30       |                       | \$ 2.678,00           |        |                       |
| 2538  | JURISCOOP BONOS SOLIDARIDAD.     |          | 30       |                       | \$ 2.000,00           |        | \$ 177.267,00         |
| 2738  | REINTEGRO BONIFICACION JUDICIAL  |          | 17       |                       | \$ 1.295.448,00       |        |                       |
| <b>TOTAL IDENTIFICACION.....</b>                            |                                  |          |          | <b>\$5.518.836,00</b> | <b>\$4.203.830,00</b> |        | <b>\$1.315.006,00</b> |
| <b>TOTAL GENERAL.....</b>                                   |                                  |          |          | <b>\$5.518.836,00</b> | <b>\$4.203.830,00</b> |        | <b>\$1.315.006,00</b> |

Numero de Registros de Detalle: 11



Gobernación  
 Nariño  
 Calle 100 No. 100-100  
 Pasto, Nariño - Ecuador

**NARIÑO - PASTO**

**NIT: 800165872**

**Listado de Acumulados x Identificación**  
 DE 01/04/2017 AL 31/05/2017

Página: 1

Fecha: 24/05/2017

Hora: 5:21:23 p. m.

| CÓDIGO  | NOMBRE                           | CONCEPTO | CANTIDAD | DEVENGADOS            | DESCUENTOS            | SALDOS | NETO                  |
|---|----------------------------------|----------|----------|-----------------------|-----------------------|--------|-----------------------|
| 12994891  | DIAZ RODRIGUEZ WILSON NICANDRO   |          |          |                       |                       | Sueldo | \$5.518.836,00        |
| Contrato: 1   |                                  |          |          |                       |                       |        |                       |
| Cargo: 460016 PROFESIONAL UNIVERSITARIO                     |                                  |          |          |                       |                       |        |                       |
| Dependencia: 4703 JUZGADO 007 SIN SECCIÓN ADMINISTRATIVO DE |                                  |          |          |                       |                       |        |                       |
| 1050  | SUELDO BASICO                    |          | 30       | \$ 3.232.751,00       |                       |        |                       |
| 1173  | BONIFICACION JUDICIAL            |          | 30       | \$ 2.286.085,00       |                       |        |                       |
| 2205  | APORTE SALUD                     |          | 4        |                       | \$ 220.754,00         |        |                       |
| 2210  | APORTE PENSION                   |          | 4        |                       | \$ 220.754,00         |        |                       |
| 2215  | FONDO SOLIDARIDAD                |          | 30       |                       | \$ 55.200,00          |        |                       |
| 2290  | RETENCION EN LA FUENTE ORDINARIA |          | 4,01     |                       | \$ 151.000,00         |        |                       |
| 2331  | BANCO CORPBANCA LIBRANZA         |          | 30       |                       | \$ 2.198.674,00       |        | \$ 233.059.444,00     |
| 2529  | JURISCOOP APORTES                |          | 30       |                       | \$ 57.322,00          |        |                       |
| 2529  | JURISCOOP APORTES                |          | 30       |                       | \$ 2.678,00           |        |                       |
| 2538  | JURISCOOP BONOS SOLIDARIDAD.     |          | 30       |                       | \$ 2.000,00           |        | \$ 177.267,00         |
| 2738  | REINTEGRO BONIFICACION JUDICIAL  |          | 17       |                       | \$ 1.295.448,00       |        |                       |
| <b>TOTAL IDENTIFICACION.....</b>                            |                                  |          |          | <b>\$5.518.836,00</b> | <b>\$4.203.830,00</b> |        | <b>\$1.315.006,00</b> |
| <b>TOTAL GENERAL.....</b>                                   |                                  |          |          | <b>\$5.518.836,00</b> | <b>\$4.203.830,00</b> |        | <b>\$1.315.006,00</b> |

Numero de Registros de Detalle: 11

E B V A

FECHA : 30/01/2018

HORA : 17:01:21

OFICINA : 0655

USUARIO : C340476

TERMINAL : XI84

TRANSACCION : U019

CARTA DE APROBACION DE LA OBLIGACION

INFORMACION DATOS CLIENTE

CLIENTE : WILSON NICANDRO DIAZ RODRIGUEZ  
NO. IDENTIFICACION : 1 000000012994891 0  
NO. OBLIGACION : 00130655-9600240398  
OFICINA : 0655 - PARQUE NARINO  
PRODUCTO : 96 - PRESTAMOS  
SUBPRO : 5099 - PESOS HIP. TRAD 15 AÑOS OFI

INFORMACION FINANCIERA

|  |               |
|--|---------------|
| I01 - INGRESOS CAPACIDAD PAGO            | 5,518,836.00  |
| E03 - PATRIMONIO                         | 12,000,000.00 |
| E01 - EGRESOS POR PRESTAMOS              | 3,897,706.00  |
| R01 - GRUPO DE RIESGOS                   | .03           |
| D05 - DEDU. LEY CAPACIDAD PAGO           | 647,708.00    |
| D07 - OTRAS DEDU. CAPACI. PAGO           | 62,000.00     |
| R02 - NUM PRODUCTOS HIPOTECARIOS VIGENTE | 1.00          |
| R03 - MAX. ANTIGUEDAD PROD. HIPOTE. VIGE | 1.00          |
| R05 - MAX. ANTIGUEDAD PROD. CONSUMO VIGE | 9,999.00-     |
| R06 - NUM DE OTROS PRODUCTOS VIGENTES    | 1.00          |
| R07 - MAX. ANTIGUEDAD DE OTROS PRODUCTOS | 6.00          |
| R08 - NUMERO MESES ULTIMA CANCELACION HI | 9,999.00-     |
| R09 - NUMERO MESES ULTIMA CANCELACION CO | 46.00         |
| R10 - NUM. MESES ULTIMA CANCELA. OTROS P | 21.00         |
| I20 - INGRESO BRUTOS AUTONOMO            | 5,150,915.00  |

CONDICIONES INICIALES EVALUADAS POR EL GESTOR (O DE QUIEN EVALUA EN LA OFICINA)

CODIGO GESTOR : C340476  
FECHA EVALUACION : 2018-01-02  
VALOR EVALUADO : 130,000,000.00  
TASA INTERES : 12.250 EFECTIVA  
TASA PREFERENCIAL : 11.720 EFECTIVA  
TASA FORMALIZACION : 11.720 EFECTIVA  
PLAZO : 2240 240 MESES  
DICTAMEN DEL SCORING : A - APROBADO  
PROBABILIDAD DE MORA : 8.60%

RECOMENDACIONES DEL GESTOR (O DE QUIEN EVALUA EN LA OFICINA)

NOTA: ESTA TASA SERA AJUSTADA A LA QUE SE ENCUENTRE VIGENTE EN EL MOMENTO DE LA FORMALIZACION DE LA OBLIGACION.

CONDICIONES APROBADAS POR RIESGOS



Santiago de Cali, 01 de Agosto de 2017

Señores:  
**BBVA**  
Ciudad

Asunto: Certificado de garantía y habitabilidad

Apreciados Señores:

Por medio de la presente certificamos que el apartamento ubicado en la Diagonal Diaz P.H. Apartamento 201 Edificio Diaz P.H. en el barrio San Ignacio, Wilson Nicandro Diaz Rodriguez en la ciudad de Pasto - Nariño se presenta como garantía para el banco, cuenta con los servicios públicos básicos, se ajusta a la normatividad vigente para el sector y posee las normas básicas de habitabilidad.

Cordialmente,



---

**LEYDI CAROLINA MARMOLEJO**  
COORDINACION DE AVALÚOS

Pasto, DIC 28-2017

Apreciado (a)

**WILSON NICANDRO DIAZ RODRIGUEZ**  
**GESY HERMINDA ROSERO BURBANO**

## En BBVA queremos que conozcas las características de tu Crédito Hipotecario o de Leasing Habitacional

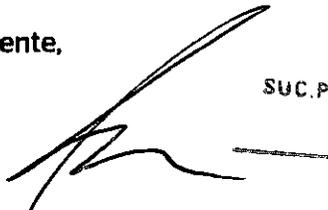
Por eso, en relación a tu solicitud, nos permitimos informarte que:

- En el documento **Simulación Financiera de Productos**, que se encuentra anexo a esta carta, podrás encontrar de manera detallada la información relacionada con las tasas de interés en términos nominal y efectivo anual, la base de capital sobre la cual se cobrarán los intereses, el plazo de préstamo y la composición de las cuotas (capital, intereses y seguro de vida) durante la proyección del plazo solicitado.
- La tasa de interés por mora que se cobrará sobre este crédito será la establecida en la normatividad vigente al momento en que incurras en mora. A la fecha, la tasa de mora para vivienda VIS es 1,5 veces la tasa máxima legal permitida: TMLP de UVR + 10,70%. En el caso de vivienda no VIS, la tasa de mora es de 1,5 veces la TMLP de UVR + 12,40%.
- BBVA no te generará ningún cobro de comisiones o recargos por estudio de crédito para tu solicitud de Crédito Hipotecario o de Leasing Habitacional. Por otra parte, los gastos de gestión de cobro en la etapa prejurídica serán a cargo del Banco.
- Podrás realizar abonos a capital, cancelaciones anticipadas o ejercicio anticipado de la opción de adquisición en cualquier momento de la vida de tu Crédito Hipotecario o del contrato de Leasing Habitacional Familiar sin ningún costo, de acuerdo con lo establecido en la Ley 546 de 1999.

Por último, te informamos que durante la vigencia de tu Crédito Hipotecario o contrato de Leasing Habitacional, podrás solicitar la calificación y clasificación de riesgo de tu crédito en la oficina donde hayas radicado la información.

En BBVA somos fanáticos de trabajar para hacer **tu vida más sencilla**.

Cordialmente,

  
SUC. PARQUE NARIÑO PASTO  
GERENTE

MARCELA MAZUERA  
Gerente BBVA  
PARQUE NARIÑO  
PASTO

**adelante.**

**RECIBI**  
  
WILSON NICANDRO DIAZ RODRIGUEZ  
CC 12994891  
GESY HERMINDA ROSERO BURBANO  
CC 30739111

-----  
LINEAS A PANTALLA  
-----

>> RESULTADO CONSULTA PERSONAS SARLAFT <<

-----  
PERSONA CONSULTADA

- IDENTIFICACION: 1 000000012994891 0  
- NOMBRE WILSON  
DIAZ RODRIGUEZ

DATOS DE CONSULTA

- CODIGO USUARIO: C340476  
- FECHA CONSULTA: 2017-08-18  
- HORA CONSULTA: 17:50:37  
RESPUESTA: Verificación Satisfactoria...

-----  
OK

----- LINEAS A PANTALLA -----

>> RESULTADO CONSULTA PERSONAS SARLAFT <<

PERSONA CONSULTADA

- IDENTIFICACION: 1 000000005350753 0  
- NOMBRE LUIS  
DIAZ

DATOS DE CONSULTA

- CODIGO USUARIO: C340476  
- FECHA CONSULTA: 2017-08-18  
- HORA CONSULTA: 17:53:09  
RESPUESTA: Verificacion Satisfactoria...

-----  
OK

-----  
LINEAS A PANTALLA  
-----

>> RESULTADO CONSULTA PERSONAS SARLAFT <<

-----  
PERSONA CONSULTADA

- IDENTIFICACION: 1 000000030739111 0  
- NOMBRE                   GESY  
                              ROSERO           BURBANO

DATOS DE CONSULTA

- CODIGO USUARIO: C340476  
- FECHA CONSULTA: 2017-08-18  
- HORA CONSULTA: 17:51:13

RESPUESTA: Verificacion Satisfactoria...

-----  
OK

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PASTO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

**Nro Matrícula: 240-267484**

Impreso el 11 de Agosto de 2017 a las 04:34:30 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 240 PASTO    DEPTO: NARINO    MUNICIPIO: PASTO    VEREDA: PASTO  
FECHA APERTURA: 25/10/2016    RADICACIÓN: 2016-240-6-19364 CON: ESCRITURA DE 26/9/2016  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**  
COD CATASTRAL:  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

APARTAMENTO 201 CON AREA DE 96.06 MTS2 COEFICIENTE 33.37% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3818, 2016/09/26, NOTARIA TERCERA PASTO. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

**COMPLEMENTACIÓN:**

001)- ESCRITURA 1830 DEL 25/7/2003 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO REGISTRADA EL 5/8/2003 POR COMPRAVENTA DE: PIEDAD DEL CARMEN BOLAÍOS SOLARTE DE QUINTERO , A: LUIS A. DÍAZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-11279 .--  
002)- ESCRITURA 1180 DEL 26/4/1978 NOTARIA 2 DE PASTO REGISTRADA EL 28/4/1978 POR VENTA PARCIAL DE: NELLY DEL ROSARIO FAJARDO DE DUQUE , A: PIEDAD DEL CARMEN BOLAÍOS SOLARTE DE QUINTERO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-11279 .--

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

1) DIAGONAL DIAZ P.H APARTAMENTO 201

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**    (En caso de Integración y otros)  
240-11279

**ANOTACIÓN: Nro: 1    Fecha 4/10/2016    Radicación 2016-240-6-19364**  
DOC: ESCRITURA 3818    DEL: 26/9/2016    NOTARIA TERCERA DE PASTO    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:    LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - RESOLUCION N0 52001-2-PH-15-0127 DE LA CURADURIA URBANA SEGUNDA DE PASTO.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: DIAZ LUIS ALBERTO    CC# 5350753.    X

**ANOTACIÓN: Nro: 2    Fecha 25/7/2017    Radicación 2017-240-6-14554**  
DOC: ESCRITURA 2178    DEL: 19/7/2017    NOTARIA SEGUNDA DE PASTO    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:    LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - PROTOCOLIZA RESOLUCIÓN MPH 52001 - 1 17 04409 DE JUNIO DE 2017 CURADURÍA URBANA PRIMERA DE PASTO.- REFORMA.- MODIFICAR EL NUMERAL 5.8 DEL ARTICULO 5 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA PUBLICA 3819 DE 26/09/2016 NOTARIA TERCERA DE PASTO. REFIERE TABLA DE COEFICIENTES ASI APAR. 101. COEF 51.75% APART. 102 COEF 48.25%  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: EDIFICIO DIAZ P.H.

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\***

**Nro Matricula: 240-267484**

Impreso el 11 de Agosto de 2017 a las 04:34:30 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 75407 Impreso por: 75407

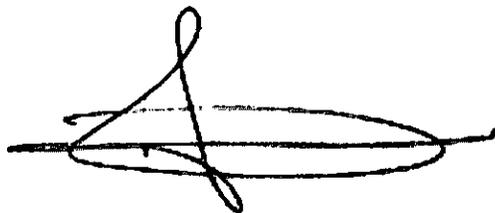
TURNO: 2017-240-1-70979 FECHA: 11/8/2017

NIS: fhM1PRVbuMy5/Z8vCjH5UwBCC83qF5cGButVolJnYY1YFm0VROAYLQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PASTO

---



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) DIEGO BACCA

---



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17100286398243659**

**Nro Matrícula: 240-267484**

Página 1

Impreso el 2 de Octubre de 2017 a las 09:47:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL 240 PASTO DEPTO NARIÑO MUNICIPIO PASTO VEREDA PASTO  
FECHA APERTURA 25 10 2016 RADICACIÓN 2016 240 6 19364 CON ESCRITURA DE 26 09 2016  
CODIGO CATASTRAL COD CATASTRAL ANT SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 201 con area de 96.06 MTS2 COEFICIENTE 33.37% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 3818 2016/09/26.  
NOTARIA TERCERA PASTO Artículo 8 Parágrafo 1º de la Ley 1579 de 2012

**COMPLEMENTACION:**

- 001) ESCRITURA 1830 DEL 25/7/2003 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO REGISTRADA EL 5/8/2003 POR COMPRAVENTA DE PIEDAD DEL CARMEN BOLAOS SOLARTE DE QUINTERO A: LUIS A. DIAZ , REGISTRADA EN LA MATRICULA 240 11279.
- 002) ESCRITURA 1180 DEL 26/4/1978 NOTARIA 2 DE PASTO REGISTRADA EL 26/4/1978 POR VENTA PARCIAL DE NELLY DEL ROSARIO FAJARDO DE DUQUE A PIEDAD DEL CARMEN BOLAOS SOLARTE DE QUINTERO , REGISTRADA EN LA MATRICULA 240 11279.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO  
1) DIAGONAL DIAZ P.H. APARTAMENTO 201

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

240 11279

**ANOTACION: Nro 001** Fecha 04 10 2016 Radicación 2016 240 6 19364

Doc. ESCRITURA 3818 DEL 26 09 2016 NOTARIA TERCERA DE PASTO VALOR ACTO \$0  
ESPECIFICACION LIMITACION AL DOMINIO 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL RESOLUCION N0 52001 2 PH 15  
0127 DE LA CURADURIA URBANA SEGUNDA DE PASTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE DIAZ LUIS ALBERTO CC# 5350753 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha 25 07 2017 Radicación 2017 240 6 14554

Doc. ESCRITURA 2178 DEL 19 07 2017 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO VALOR ACTO \$0  
ESPECIFICACION LIMITACION AL DOMINIO 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROTOCOLIZA RESOLUCION MPH 52001  
1 17 04409 DE JUNIO DE 2017 CURADURIA URBANA PRIMERA DE PASTO REFORMA MODIFICAR EL NUMERAL 5 8 DEL ARTICULO 5 DEL  
REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA PUBLICA 3819 DE 26/09/2016 NOTARIA TERCERA DE PASTO REFIERE  
TABLA DE COEFICIENTES ASI APAR 101 COEF 51 75% APART 102 COEF 48 25%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: EDIFICIO DIAZ P.H.

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17100286398243659**

**Nro Matrícula: 240-267484**

Página 2

Impreso el 2 de Octubre de 2017 a las 09:47:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

...

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realttech

TURNO: 2017-240-1-88233

FECHA: 02-10-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: **DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO

BOGOTA, D.C. - COLOMBIA

Julio 2017



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17082496387488810

Nro Matrícula: 240-11279

Página 1

Impreso el 24 de Agosto de 2017 a las 10:19:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 240 PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO  
FECHA DE APERTURA: 28-04-1978 RADICACIÓN: 78-002877 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-04-1978  
CODIGO CATASTRAL: 52001010301940007000 COD CATASTRAL ANT: 010301-94000070000.  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOT DE TERRENO PARTE INTEGRANTE DEL LOTE NO. 8 CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 120 MTS 2 POR LOS SIGUIENTES LINDEROS  
FRENTE CON CALLE 13 AL MEDIO DERECHO ENTRANDO CON PREDIOS DE LA VENDEDORA LE SOBRA 120 MTS 2 RESPALDO CON CASA DE LILIA  
CALLE ALVA IZQUIERDO CON LA CARRERA 33 A AL MEDIO ESTE LOTE MIDE 10 DE FRENTE POR 12 DE FONDO

**COMPLEMENTACION:**

1. NELY DEL ROSARIO FAJARDO DE DUQUE ADQUIRO POR COMPRA A LA COMPANIA DE JESUS POR ESCRITURA NO. 1124 DEL 13-05-77  
NOTARIA 2 PASTO REGISTRADA EL 13-06-77 ANOTACION 02-2 LA COMPANIA DE JESUS ADQUIRO CON ANTERIORIDAD AL LA(S) A QUE SE  
CONTIENE EN ESTE CERTIFICADO (ESCRITURA NO. 2334 DEL 28-12-54 NOTARIA 2 PASTO REGISTRADA EL 15-02-55 A FOLIOS 31 PARTIDA NO. 179 DEL  
LIBRO DE ESCRITURA NO. 179 DEL LIBRO ESCRITURA NO. 1075 DE 05-07-52 NOTARIA 2 PASTO REGISTRADA EL 30-07-52 A FOLIOS 064  
PARTIDA NO. 179 DEL LIBRO NO. 1 DE REGISTRO).

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO  
4) CARRERA 32 A CON CALLE 13  
5) CARRERA 32 A # 13-24 LOTIZACION LA AURORA.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-04-1978 Radicación: S.N

Obj: ESCRITURA 1124 DEL 13-05-77 NOTARIA 2 DE PASTO VALOR ACTO: \$26,000  
Especificación: ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FAJARDO DE DUQUE NELLY DEL ROSARIO CC# 27076228  
A: BOLAOS SOLARTE DE QUINTERO PIEDAD DEL CARMEN CC# 30702572 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-01-1979 Radicación: 79-217

Obj: ESCRITURA 4333 DEL 04-12-1978 NOTARIA 2 DE PASTO VALOR ACTO: \$50,000  
Especificación: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA 1 GRADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BOLAOS SOLARTE DE QUINTERO PIEDAD DEL CARMEN CC# 30702573 X  
DE: QUINTERO AIEZ ALFONSO CC# 13228235  
A: CHAMORRO BRAVO VICTOR HOMERO CC# 5267702

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-07-1987 Radicación: 78-1

Obj: ESCRITURA 2092 DEL 06-05-1987 NOTARIA 2 DE PASTO VALOR ACTO: \$50,000

Se cancela anotación No: 2



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17082496387488810**

**Nro Matrícula: 240-11279**

Página 2

Impreso el 24 de Agosto de 2017 a las 10:19:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE CHAMORRO BRAVO VICTOR HOMERO

A: BOLAÑOS SOLARTE DE QUINTERO PIEDAD DEL CARMEN

A: QUINTERO VAEZ ALFONSO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-11-1988 Radicación: 12801

Doc: ESCRITURA 2085 DEL 27-10-1988 NOTARIA 3 DE PASTO

VALOR ACTO: \$350,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE BOLAÑOS SOLARTE DE QUINTERO PIEDAD DEL CARMEN

CC# 30702572 X

A: ZAMBRANO ORTIZ MARIA ELENA

CC# 30709516

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-05-1995 Radicación: 6758

Doc: ESCRITURA 1619 DEL 09-05-1995 NOTARIA 3 DE PASTO

VALOR ACTO: \$350,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE ZAMBRANO ORTIZ MARIA ELENA

A: BOLAÑOS DE QUINTERO PIEDAD DEL CARMEN

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-02-2002 Radicación: 2002-3120

Doc: ESCRITURA 0479 DEL 26-02-2002 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN) EXTENSION 120 MTS.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE BOLAÑOS SOLARTE DE QUINTERO PIEDAD DEL CARMEN

CC# 30702572 X

A: MONTENEGRO DE BUCHELI LIGIA

CC# 27164333

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-07-2003 Radicación: 2003-11934

Doc: ESCRITURA 1740 DEL 14-07-2003 NOTARIA 2A. DE PASTO

VALOR ACTO: \$7,500,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE MONTENEGRO DE BUCHELI LIGIA

CC# 27164333

A: BOLAÑOS SOLARTE DE QUINTERO PIEDAD DEL CARMEN

CC# 30702572 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17082496387488810**

**Nro Matrícula: 240-11279**

Página 3

Impreso el 24 de Agosto de 2017 a las 10:19:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 05-08-2003 Radicación: 2003-13216

Doc: ESCRITURA 1830 DEL 25-07-2003 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA TOTAL -MODO DE ADQUIRIR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

DE BOLAOS SOLARTE DE QUINTERO PIEDAD DEL CARMEN

CC# 30702572

A: DIAZ LUIS A.

CC# 5350753 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 04-10-2016 Radicación: 2016-240-6-19364

Doc: ESCRITURA 3818 DEL 26-09-2016 NOTARIA TERCERA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL RESOLUCION NO 52001-2-PH-15-0127 DE LA CURADURIA URBANA SEGUNDA DE PASTO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

DE DIAZ LUIS ALBERTO

CC# 5350753 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 25-07-2017 Radicación: 2017-240-6-14554

Doc: ESCRITURA 2178 DEL 19-07-2017 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROTOCOLIZA RESOLUCIÓN MPH 52001-1-17-0149 DE JUNIO DE 2017 CURADURIA URBANA PRIMERA DE PASTO. REFORMA. MODIFICAR EL NUMERAL 5.8 DEL ARTICULO 5 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA PUBLICA 3819 DE 26/09/2016 NOTARIA TERCERA DE PASTO. REFIERE TABLA DE COEFICIENTES ASI APAR. 101. COEF 51.75% APART. 102 COEF 48.25%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

A: EDIFICIO DIAZ P.H.

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

9 -> 267483 ✓

9 -> 267484 ✓

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2002-TC101 Fecha: 22-02-2002

CORRECCION DIRECCION. ASI VALE ART 35 DTO.1250/70

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-240-3-732 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES NO 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

...  
...



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17082496387488810**

**Nro Matrícula: 240-11279**

Página 4

Impreso el 24 de Agosto de 2017 a las 10:19:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reafecto

**TURNO: 2017-240-1-75438**

**FECHA: 24-08-2017**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO

*[Faint, illegible text, possibly a stamp or signature]*

*[Faint, illegible text, possibly a stamp or signature]*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17100221948243804**

**Nro Matricula: 240-11279**

Página 4

Impreso el 2 de Octubre de 2017 a las 09:49:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO Realtech

TURNO: 2017-240-1-88238

FECHA: 02-10-2017

EXPEDIDO EN BOGOTA

El Registrador **DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17100221948243804**

**Nro Matrícula: 240-11279**

Página 3

Impreso el 2 de Octubre de 2017 a las 09:49:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 05-08-2003 Radicación: 2003-13216

Doc: ESCRITURA 1830 DEL 25-07-2003 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO

VALOR ACTO: \$10.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA TOTAL. MODO DE ADQUIRIR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE BOLAÍOS SOLARTE DE QUINTERO PIEDAD DEL CARMEN

CC# 30702572

**A: DIAZ LUIS A.**

**CC# 5350753 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 04-10-2016 Radicación: 2016-240-6-19364

Doc: ESCRITURA 3918 DEL 26-09-2016 NOTARIA TERCERA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL RESOLUCION N0 52001-2-PH 15 0127 DE LA CURADURIA URBANA SEGUNDA DE PASTO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE DIAZ ALBERTO

CC# 5350753 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 25-07-2017 Radicación: 2017-240-6-14554

Doc: ESCRITURA 2178 DEL 19-07-2017 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROTOCOLIZA RESOLUCION MPH 52001 1 17 04409 DE JUNIO DE 2017 CURADURIA URBANA PRIMERA DE PASTO. REFORMA. MODIFICAR EL NUMERAL 5 8 DEL ARTICULO 5 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA PUBLICA 3819 DE 26/09/2016 NOTARIA TERCERA DE PASTO. REFIERE TABLA DE COEFICIENTES ASI APAR. 101. COEF 51.75%. APART. 102 COEF 48.25%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO DIAZ P.H.**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

**9 -> 267483**

**9 -> 267484**

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2002 TC101

Fecha: 22-02-2002

CORRECCION DIRECCION ASI VALE ART 35 DTO.1250/70

Anotación Nro 0

Nro corrección: 2

Radicación: 2011-240-3-732

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO 8589 DE 27-11-2006 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

...

...



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17100221948243804

Nro Matrícula: 240-11279

Página 2

Impreso el 2 de Octubre de 2017 a las 09:49:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CHAMORRO BRAVO VICTOR HOMERO

**A: BOLAOS SOLARTE DE QUINTERO PIEDAD DEL CARMEN**

**A: QUINTERO LAIEZ ALFONSO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15/11/1988 Radicación: 12801

Doc. ESCRITURA 2085 DEL 27-10-1988 NOTARIA 3 DE PASTO

VALOR ACTO: \$350.000

ESPECIFICACION GRAVAMEN 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BOLAOS SOLARTE DE QUINTERO PIEDAD DEL CARMEN

CC# 30702572 X

**A: ZAMBRANO ORTIZ MARIA ELENA**

CC# 30709516

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 23/05/1995 Radicación: 6758

Doc. ESCRITURA 1619 DEL 09/05/1995 NOTARIA 3 DE PASTO

VALOR ACTO: \$350.000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZAMBRANO ORTIZ MARIA ELENA

**A: BOLAOS DE QUINTERO PIEDAD DEL CARMEN**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 27/02/2002 Radicación: 2002-3120

Doc. ESCRITURA 0479 DEL 26/02/2002 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO

VALOR ACTO: \$7.500.000

ESPECIFICACION GRAVAMEN 210 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO (GRAVAMEN) EXTENSION 120 MTS 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BOLAOS SOLARTE DE QUINTERO PIEDAD DEL CARMEN

CC# 30702572 X

**A: MONTENEGRO DE BUCHELI LIGIA**

CC# 27164333

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 15/07/2003 Radicación: 2003-11934

Doc. ESCRITURA 1740 DEL 14/07/2003 NOTARIA 2A DE PASTO

VALOR ACTO: \$7.500.000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION CANCELACION 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTENEGRO DE BUCHELI LIGIA

CC# 27164333

**A: BOLAOS SOLARTE DE QUINTERO PIEDAD DEL CARMEN**

CC# 30702572 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17100221948243804**

**Nro Matricula: 240-11279**

Página 1

Impreso el 2 de Octubre de 2017 a las 09:49:39 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL 240 PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO  
FECHA APERTURA 28-04-1978 RADICACIÓN: 76-002877 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 28-04-1978  
CODIGO CATASTRAL: 52001010301940007000 COD CATASTRAL ANT. 010301-94000070000.

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO PARTE INTEGRANTE DEL LOTE NO 8 CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 120 MTS 2 POR LOS SIGUIENTES LINDEROS  
FRENTE CON CALLE 13 AL MEDIO DERECHO ENTRANDO CON PREDIOS DE LA VENDEDORA LE SOBRA 120 MTS 2 RESPALDO CON CASA DE LILIA  
C DE ALAVA IZQUIERDO CON LA CARRERA 33 A AL MEDIO ESTE LOTE MIDE 10 DE FRENTE POR 12 DE FONDO

**COMPLEMENTACION:**

1 NELLY DEL ROSARIO FAJARDO DE DUQUE ADQUIRIO POR COMPRA A LA COMPANIA DE JESUS POR ESCRITURA NO.1122 DE 03-05-77  
NOTARIA 2 PASTO REGISTRADA EL 13-06-77 ANOTACION 02 2 LA COMPANIA DE JESUS ADQUIRIO CON ANTERIORIDAD AL LAPSO A QUE SE  
CONTRAE ESTE CERTIFICADO (ESCRITURA NO. 2334 DE 29-12-54 NOTARIA 2 PASTO REGISTRADA EL 15-02-55 A FOLIOS 31 PARTIDA NO. 179 DEL  
LIBRO NO. 1 ESCRITURA NO. 179 DEL LIBRO ESCRITURA NO. 1075 DE 05-07-52 NOTARIA 2 PASTO REGISTRADA EL 30-07-52 A FOLIOS 064  
PARTIDA NO. 1289 DE LIBRO NO. 1 DE REGISTRO).

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO  
4) CARRERA 32 A CON CALLE 13  
5) CARRERA 32 A # 13-21 LOTIZACION LA AURORA.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-04-1978 Radicación: S.N**

Doc: ESCRITURA 1180 DEL 26-04-1978 NOTARIA 2 DE PASTO VALOR ACTO: \$26,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA PARCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: FAJARDO DE DUQUE NELLY DEL ROSARIO CC# 27076228

**A: BOLAOS SOLARTE DE QUINTERO PIEDAD DEL CARMEN CC# 30702572 X**

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-01-1979 Radicación: 79-217**

Doc: ESCRITURA 1433 DEL 12-12-1978 NOTARIA 2 DE PASTO VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA 1 GRADO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: BOLAOS SOLARTE DE QUINTERO PIEDAD DEL CARMEN CC# 30702573 X

DE: QUINTERO VAEZ ALFONSO CC# 13228235

**A: CHAMORRO BRAVO VICTOR HUMERO CC# 5267702**

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-07-1987 Radicación: 7481**

Doc: ESCRITURA 2092 DEL 06-05-1987 NOTARIA 2 DE PASTO VALOR ACTO: \$50,000

Se cancela anotación No. 2



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17072525856906599

Nro Matrícula: 240-267484

Página 2

Impreso el 25 de Julio de 2017 a las 02:22:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2017-240-1-64882

FECHA: 25-07-2017

EXPEDIDO EN BOGOTÁ

El Registrador DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO

OFICINA SUPERINTENDENTE  
DE NOTARIADO Y REGISTRO

BOGOTÁ, D.C. 25 DE JULIO DE 2017



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17072525856906599

Nro Matricula: 240-267484

Página 1

Impreso el 25 de Julio de 2017 a las 02:22:01 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL 240 PASTO DEPTO. MARINO MUNICIPIO PASTO VEREDA PASTO
FECHA APERTURA 25 10 2016 RADICACION 2016 240 6 19364 CON: ESCRITURA DE 26-09-2016
INDIGO CATASTRAL CCD CATASTRAL ANT. SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 201 con area de 96.06 MTS2 COEFICIENTE 33.37% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 3818, 2016/09/26.
NOTARIA TERCERA PASTO Artículo 8 Paragrafo 1º de la Ley 1579 de 2012

COMPLEMENTACION:

001 ESCRITURA 1180 DEL 25/7/2003 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO REGISTRADA EL 5/8/2003 POR COMPRAVENTA DE PIEDAD DEL CARMEN
BOLAOS SOLARTE DE QUINTERO, A LUIS A. DIAZ, REGISTRADA EN LA MATRICULA 240 11279
002 ESCRITURA 1180 DEL 26/4/1978 NOTARIA 2 DE PASTO REGISTRADA EL 28/4/1978 POR VENTA PARCIAL DE NELLY DEL ROSARIO FAJARDO
BOLAOS DE LA PIEDAD DEL CARMEN BOLAOS SOLARTE DE QUINTERO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 240 11279

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo: URBANO
Dirección: SAN DIEGO P.H. APARTAMENTO 201

VALOR ACTO COMPUESTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: 21 fecha: 04 10 2016 Radicación: 2016 240 6 19364

DATE: 26 09 2016 NOTARIA TERCERA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION DE LA PLANTACION AL DOMINIO 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL RESOLUCION N0 52001-2 PH-15
01.7 DE LA CURADURIA URBANA SEGUNDA DE PASTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE DIAZ LUIS ALBERTO

CC# 5350753 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: '1'

SALVEDADES: (información Anterior o Corregida)

# NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE PASTO

Dr. Jaime René Zambrano Cabrera  
NOTARIO

-----AUTODECLARACION-----

A PETICION DEL INTERESADO SE REALIZA ESTA DECLARACION  
HACIENDOLE CONOCER EL CONTENIDO DEL ARTICULO 7º. DECRETO 0019  
DEL 10 DE ENERO DEL 2012

ARTICULO 442 CODIGO PENAL. "El que en actuación judicial o  
administrativa, bajo la gravedad del juramento ante autoridad  
competente, falte a la verdad o calle total o parcialmente, incurrirá en  
prisión de seis (6) a doce (12) años. -----  
-----

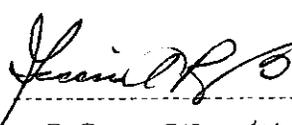
En San Juan de Pasto, Departamento de Nariño, República de Colombia,  
a los diez y seis (16) días del mes de Septiembre año dos mil diez y siete  
(2.017), ante mí, SONIA PATRICIA BUCHELI CASTRO Notario Cuarto (E) del  
Circulo de Pasto, comparecieron los Señores : WILSON NICANDRO DIAZ  
RODRIGUEZ y GESY HERMINDA ROSERO BURBANO , quienes manifestaron  
su voluntad de declarar BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO y a  
sabiendas de las implicaciones legales que acarrea el jurar en falso, no  
teniendo ninguna clase impedimento y libre de todo apremio y de  
conformidad con el inciso tercero (3 ) de art. Decreto 1557 de 14 de julio  
de 1.989 declararon:

Nosotros, WILSON NICANDRO DIAZ RODRIGUEZ y GESY HERMINDA ROSERO  
BURBANO, identificados con Cédula de Ciudadanía Números 12.994.891 --  
30.739.111 expedidas en Pasto (N) . Estado Civil : Casados Profesión: u  
Oficios : Abogado - Docente Dirección: Carrera 32A No. 13-05 Barrio San  
Ignacio de la Ciudad San Juan de Pasto (N) manifestamos: Que desde el  
29 de Octubre del año 2001 somos casados , compartiendo el mismo  
techo, lecho y mesa en forma permanente e ininterrumpida por lo tanto  
nuestra Sociedad Conyugal se encuentra vigente .

Derechos Notariales \$12.200 Resolución 0451 del 20 de Enero del 2.017 IVA  
\$2.318 Ley 633 del 2000

DECLARANTE:

  
C.C 12.994.891 expedida en 

  
C.C. 30739111

 expedida en Pasto

  
SONIA PATRICIA BUCHELI CASTRO  
NOTARIO CUARTO DEL CIRCULO DE PASTO

Notario Encargado

mediante Resolución No. 9966

de fecha: 16 SEP 2017

de la S.N.R.



ORGANIZACION ELECTORAL  
REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Indicativo  
Serial

4394466

REGISTRO CIVIL DE MATRIMONIO

**Datos de la oficina de registro:**

Clase de oficina: Registraduría  Notaría  Consulado  Corregimiento  Insp. de Policía  Código

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

**Datos del matrimonio**

Lugar de celebración: País - Departamento - Municipio

Fecha de celebración: Año Mes Día

Clase de matrimonio: Civil Religioso

Documento que acredita el matrimonio: Tipo de documento Número Notaría, juzgado, parroquia, otra.

Acta religiosa Escritura de protocolización

**Datos del contrayente**

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

**Datos de la contrayente**

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

**Datos del denunciante**

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número) Firma

Fecha de inscripción: Año Mes Día

Nombre y firma del funcionario que autoriza

**CAPITULACIONES MATRIMONIALES**

Lugar otorgamiento de la escritura No. Notaría No. Escritura Fecha de otorgamiento de la escritura: Año Mes Día

**HIJOS LEGITIMADOS POR EL MATRIMONIO**

| Nombres y apellidos completos | Identificación (Clase y número) | Indicativo serial de nacimiento |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                               |                                 |                                 |
|                               |                                 |                                 |
|                               |                                 |                                 |
|                               |                                 |                                 |

**PROVIDENCIAS**

| Tipo de providencia | No. Escritura o Sentencia | Notaría o juzgado | Lugar y fecha | Firma funcionario |
|---------------------|---------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
|                     |                           |                   |               |                   |
|                     |                           |                   |               |                   |
|                     |                           |                   |               |                   |

**ESPACIO PARA NOTAS**

SEGUNDA COPIA PARA EL USUARIO

Vertical text on the right edge of the page, possibly a stamp or reference code.



**CURADURIA URBANA SEGUNDA DE PASTO**  
**GERMAN VELA LUNA- CURADOR URBANO**  
 Sitio web: <http://gevelu.googlepages.com>

14  
27

**RESOLUCION # 52001-2-LC-07-0338** de Año: 2007 Mes: 06 Día:21

Por la cual se expide una LICENCIA DE CONSTRUCCION  
 El Curador Urbano Segundo de Pasto, en uso de las facultades consagradas en la Ley 388 de 1997 y el Decreto 564 del 2006,

**CONSIDERANDO:**

- Que LUIS ALBERTO DIAZ realizó (aron) una solicitud de LICENCIA DE CONSTRUCCION y que hecha la comunicación de esta solicitud a los vecinos, no se presentaron objeciones.
- Que el solicitante canceló los impuestos municipales según consta en el recibo de caja # 2007011743 de fecha 13/06/2007 y las expensas a la Curaduría, según Facturas Nos. 4748 de fecha 14/05/2007 y 4890 de fecha 07/06/2007.
- Que el inmueble cuenta con disponibilidad de servicios públicos.
- Que en los planos y documentos aportados bajo el Radicado # 520012070338 de fecha 14/05/2007, se ha verificado el cumplimiento de las Normas Urbanísticas y Arquitectónicas del Plan de Ordenamiento Territorial de Pasto (Acuerdos 007 de Junio 28 de 2000 y 004 de Febrero 14 de 2003) y estructurales ( Ley 400 de 1997) y es procedente su otorgamiento.
- Que en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

|   |   |
|---|---|
| <b>ARTÍCULO 1º. Conceder LICENCIA DE CONSTRUCCION en la modalidad de AMPLIACION</b>   |   |
| Descripción: AMPLIACION DE TERCER PISO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR QUE CONSTA DE: TERCER PISO: UN APARTAMENTO CON SALA, COMEDOR, COCINA, 3 ALCOBAS, 2 BAÑOS.  |   |
| Solicitante (s): LUIS ALBERTO DIAZ  | Teléfono 7303930                        |
| Identificado con C. C. <input checked="" type="checkbox"/> ó Nit <input type="checkbox"/> N° 5.350.753  |   |
| Para el predio N° 010301940007000   | M.I. 240-11279 Barrio/Urb.: SAN IGNACIO |
| Dirección: CARRERA 32 A # 13 - 24 según demarcación Urbanística # 389 de fecha 29/03/2007 Estrato: 4  |   |
| VIGENCIA: Veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha de la ejecutoria. La licencia se podrá prorrogar por una sola vez, por un plazo adicional de doce (12) meses, previa solicitud de la prórroga, la cual deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la licencia. |   |

**ARTÍCULO 2º.** Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establezcan en la presente Resolución, se tendrá en cuenta la siguiente información:

|  |   |
|--|---|
| Suelo: URBANO  | Area Actividad Urbana: RESIDENCIAL MIXTA    |
| Tratamiento Urbanístico: CONSOLIDACION CON DENSIFICACION | Area Morfológica Homogénea: 7 NOROCCIDENTAL |
| Amenaza y Riesgo: NINGUNO                                | INMEDIATO - AVENIDA PANAMERICANA.           |
| Arquitecto: FRANCISCO MAYA SANTIUSTY                     | Matrícula: 25700-05113 Tel. 7218368         |
| Constructor Responsable de la Obra: HERMES ALBERTO DIAZ  | Matr. / c.c.: 52202-46101 Tel. 7236450      |
| Ingeniero Calculista de la Obra: FABIO ARMANDO MARTINEZ  | Matrícula: 52202-81327 Tel. 7211143         |

**CARACTERISTICAS BASICAS DEL PROYECTO**

| USOS         |                 | No. de Unidades: | ESTACIONAMIENTOS       |                     |
|--------------|-----------------|------------------|------------------------|---------------------|
| Uso General: | Uso Específico: |                  | Privados/Residenciales | Visitantes/Públicos |
| RESIDENCIAL  | APARTAMENTO     | 1                |                        |                     |

**CUADRO DE AREAS**

| Áreas Proyecto Arquitectónico (M2) |        | Área Por Usos (M2) |        | Áreas intervenidas (M2) |        |
|------------------------------------|--------|--------------------|--------|-------------------------|--------|
| Área lote                          | 120,00 | Vivienda           | 293,28 | Obra Nueva              |        |
| Área Sótano o Semisótano           |        | Comercio           |        | Ampliación              | 102,54 |
| Área Primer Piso                   | 88,20  | Servicios          |        | Adecuación              |        |
| Área Segundo Piso                  | 102,54 | Institucional      |        | Modificación            |        |
| Área Tercer piso                   | 102,54 | Industrial         |        | Demolición              |        |
| Área Cuarto piso                   |        | Otros              |        | Reconocimiento          |        |
| Área Total Construida              | 293,28 | Total              | 293,28 | Total Área Intervenida  | 102,54 |
| Área Libre primer piso             | 53,25  |                    |        | M. L. Cerramiento       |        |

**EDIFICABILIDAD**

| VOLUMETRIA                   |           | AISLAMIENTOS    |      | ESPACIO PUBLICO   |      |                   |      |
|------------------------------|-----------|-----------------|------|-------------------|------|-------------------|------|
| No. de Edificios             | 1         | Posterior       |      | Línea 1           |      | Línea 2           |      |
| No. de sótanos y semisótanos |           | Lateral         |      | C. Principal 1:   | 5.00 | C. Principal 2:   | 5.80 |
| No. de Pisos                 | 3         | Entre Edificios |      | Andén 1:          | 1.50 | Andén 2 =         | 1.60 |
| Altura (Mts.)                | 8.20-9.70 | Pacios          | 3 X3 | Zona Verde 1:     |      | Zona Verde 2 =    |      |
| Índice de Ocupación          | 0.73      | Voladizos       | 0.80 | Antejardín 1:     | 1.60 | Antejardín 2 =    | 2.50 |
| Índice de Construcción       | 2.44      |                 |      | Distancia al eje: | 5.60 | Distancia al eje: | 7.00 |

**DOCUMENTOS Y COMPLEMENTACIONES:**

- Demarcación Urbanística N° 389 Expedita: 29/03/2007.



15 29

**CURADURIA URBANA SEGUNDA DE PASTO**  
**GERMAN VELA LUNA- CURADOR URBANO**  
Sitio web: <http://gevelu.googlepages.com>

Continuación de la Resolución # 52001-2-LC-07-0338 de fecha 21 de Junio de 2007

**ARTÍCULO 3º.** La iniciación de las obras sólo podrá efectuarse una vez ejecutoriado el presente Acto Administrativo, que será cuando se culmine el proceso de notificación de vecinos y se resuelvan los Recursos de Reposición y/o de Apelación que se llegaren a presentar.

**ARTÍCULO 4º.** El titular de la Licencia deberá cumplir con las obligaciones Urbanísticas y/o Arquitectónicas que se deriven de ella, y responderá por los perjuicios causados a terceros, con motivo de la ejecución de la obra (Artículo 60 Decreto Nal. 2150 de 1995).

**ARTICULO 5º.OBLIGACIONES DEL SOLICITANTE O TITULAR DE LA LICENCIA.**

- A. Ejecutar las obras de forma tal que garantice tanto la salubridad y seguridad de las personas así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. Cumplir con las disposiciones de seguridad y salud ocupacional vigentes relativas a la industria de la construcción.
- B. Mantener en la obra la Licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
- C. Cumplir con el manejo ambiental que regula el cargue, descargue, transporte, almacenamiento y disposición final de escombros. (Resolución 541 de 1994 del Ministerio de Ambiente).
- D. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismorresistentes vigentes. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales (Estructuras menores a 3.000 M<sup>2</sup>) y someterse a una supervisión técnica en los términos que señala la NSR 98 (Estructuras mayores a 3.000 M<sup>2</sup>).
- E. Instalar los equipos e implementos de bajo consumo de agua (Ley 373 de 1997)
- F. Dar cumplimiento a las normas sobre eliminación de barreras arquitectónicas y sin escalonamientos para personas con movilidad reducida (Ley 361 de 1997).
- G. Durante la construcción, se debe instalar una valla con una dimensión mínima de 1,80 mts x 0,80 mt ó de 0.30 mts x 0.50 mts para obra menor, en un lugar visible de la vía pública más importante sobre la cual tenga frente el desarrollo, la cual deberá contener: Clase y número de licencia, Curaduría, dirección del inmueble, vigencia, descripción de la obra, uso, metros de construcción, altura, número de estacionamientos, y número de unidades habitacionales, comercial o de otros usos (Art. 54 Decreto 564/06).
- H. Tramitar ante las empresas de servicios públicos la aprobación del diseño de instalaciones y obtención de las matriculas de agua, acueducto, contraincendios, alcantarillado, energía y teléfono, de acuerdo a las exigencias técnicas de cada empresa.
- I. Ejecutar las instalaciones eléctricas según el Reglamento de Instalaciones Eléctricas RETIE por personal calificado con matrícula profesional e inspeccionadas por el ente habilitado para tener servicio de energía.
- J. Pedir a la oficina de Planeación Municipal el permiso correspondiente de ocupación del espacio público en andenes y vías cuando la ejecución de la obra lo requiera.
- K. Solicitar el Certificado de PERMISO DE OCUPACIÓN al concluir las obras de edificación a la oficina de Control Físico Municipal quien mediante Acta detallada certificará el cabal cumplimiento de lo autorizado en esta licencia con los planos integrantes de la misma (Art. 46 Decreto 564/2006)

**ARTICULO 6º:** De conformidad con lo previsto en el Artículo 278 -POT, corresponde a la Secretaría de Gobierno Municipal, Subsecretaría de Control la función de supervisión, vigilancia y control de la obra objeto de la presente Resolución, quienes realizarán visitas técnicas periódicas durante y después de la ejecución de las obras de lo cual se dejará constancia en Actas.

**ARTICULO 7º:** La responsabilidad sobre la veracidad de los documentos presentados corresponde exclusivamente al profesional y al propietario que suscriben la solicitud.

**ARTICULO 8º.** Contra el presente acto proceden los Recursos de Reposición ante el Curador Urbano Segundo y el de Apelación ante la Oficina de Planeación Municipal de Pasto dentro de los 5 días siguientes a su notificación o publicación según sea el caso.

Los planos aprobados y la información consignada forman parte integral de la Licencia. La Curaduría Urbana no asume responsabilidad alguna por la inobservancia de lo expuesto en esta Resolución y por las que de ellas se deriven.

Notifíquese y Cúmplase

Curador Urbano  
Segundo de Pasto

GERMAN VELA LUNA

**NOTIFICACIÓN PERSONAL:** En la fecha notifico de manera personal y directa al Señor. (a) LUIS ALBERTO DIAZ- CARRERA 18 A# 14A-44 ATAHUALPA, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 5.350.753 de \_\_\_\_\_, del contenido de la resolución que antecede. Al notificado se le hace entrega gratuita de una copia autentica de la misma y se le informa que contra ella proceden los recursos, de reposición ante este despacho y de apelación ante la Secretaria de Planeación Municipal.

San Juan de Pasto, Julio 11 de 2007

NOTIFICADO:

FIRMA: [Firma] NOMBRE: Luis A. Diaz

C.C. 5353753

NOTIFICADOR: AMPARO SALASARAYA O. C.C. 41.740.017 Bte

Renuncio a términos de ejecutoria: SI  NO  FIRMA [Firma]

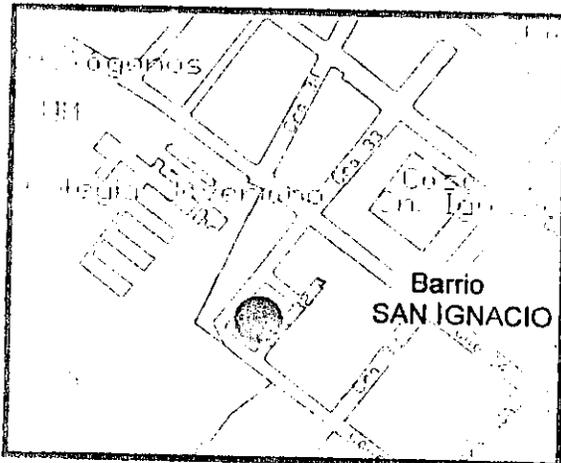
**ESTA RESOLUCION SE EJECUTORIO**  
EL 23 de Julio / 2007  
CURADURIA URBANA SEGUNDA  
FIRMA Amparo A-CP



000688/C-000689-11-02-2004-01-03-0194-0007-000

RESOLUCIÓN No. C-000689-11-02-2004-2

( 11 de Febrero de 2004)



Por medio de la cual se concede  
Licencia de Construcción

LA CURADURIA URBANA SEGUNDA  
DEL MUNICIPIO DE PASTO, en uso  
de sus atribuciones legales y en  
especial las conferidas por la Ley 388  
de 1997, y el Decreto 1052 de 1998.



010301940007000

CONSIDERANDO

1. Que el señor LUIS ALBERTO DIAZ, propietario del inmueble ubicado en la Carrera 32 A No. 13-05 barrio San Ignacio, Municipio de Pasto, Adquirido mediante escritura pública No. 1.830 del 25 de Julio de 2003 de la Notaría Segunda del Círculo de Pasto, con linderos contenidos en la escritura de adquisición e identificado con matrícula inmobiliaria 240-11279 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pasto, solicitó el día 4 de Diciembre del 2003 se le conceda Licencia de Construcción.
2. Que de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 17 del Decreto 1052 de 1998 se efectuó la diligencia de citación a los vecinos colindantes sin presentarse objeción alguna.
3. Que los planos arquitectónicos y estructurales cumplen con los requisitos exigidos en la ley 400 de 1997, con las normas establecidas en la demarcación urbanística No. 1.659 del 9 de Septiembre del 2003 y en el Decreto 0084/2003.
4. Que el solicitante canceló los impuestos municipales por valor de \$ 439.920 según consta en el recibo de caja No. 2004002041 del 10 de Febrero del 2004 y las expensas a la Curaduría Urbana.
5. Que el inmueble cuenta con disponibilidad definida de servicios públicos.
6. Que de acuerdo con las disposiciones vigentes, el término en que se efectuarán las obras comenzará a correr a partir de la ejecutoria de la presente Resolución.

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Conceder Licencia de Construcción por el término de veinticuatro (24) meses al señor LUIS ALBERTO DIAZ identificado con cédula de ciudadanía No. 5.350.753 de Taminango (N), propietario del inmueble identificado en la parte motiva del presente acto, para adelantar las siguientes obras: *Construcción de una vivienda bifamiliar que consta de: Primer piso: Acceso, baño, estar, sala-comedor, cocina, ropas, alcoba, baño, garaje, escalera interna y externa; Segundo piso: Hall, 5 alcobas, 3 baños; Tercer Piso: Escalera, acceso, baño, sala-comedor, 3 alcobas, 2 baños; Cuarto piso: Terraza; Para un total de área por construir de 293,28 M2.*

ARTICULO SEGUNDO: Exigir el cumplimiento de las especificaciones urbanísticas contenidas en la demarcación enunciada son: Línea 1; Carrera 32 A entre 13 y 13 A; Calzada principal = 5.00; Anden = 1.50; Antejardín = 1.50; Distancia al eje = 5.50; Línea 2; Calle 13 entre 32 A y 33; Calzada principal 2 = 5.80; Anden 2 = 1.65; Antejardín 2 = 2.50; Distancia al eje = 7.05 Los andenes deben tener continuidad peatonal y tránsito para minusválidos.



**CURADURIA URBANA SEGUNDA DE PASTO**  
**GERMAN VELA LUNA - CURADOR URBANO**  
*www.curaduria2pasto.wxs.org*

Continuación Resolución No. C-000689-11-02-04-2

**ARTICULO TERCERO:** Reconocer como responsable al Ing. HERMES ALBERTO DIAZ con matrícula profesional No. 52202-46101.

**ARTICULO CUARTO:** Ordenar al constructor el mantenimiento de los planos aprobados y la Licencia de Construcción en el lugar donde se adelanta la obra, así como también la colocación de la valla de identificación de que trata el Artículo 27 del Decreto 1052 de 1998 la cual se instalará a más tardar dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de expedición de licencia.

**ARTICULO QUINTO:** El solicitante asumirá bajo su responsabilidad los daños ocasionados a terceros, redes eléctricas, telefónicas, tuberías de acueducto, alcantarillado y otros.

**ARTICULO SEXTO:** Las obras deberán ser ejecutadas de forma tal que se garantice tanto la salubridad de las personas como la estabilidad de los terrenos, edificaciones y elementos constitutivos del espacio público.

**ARTICULO SEPTIMO:** El solicitante deberá instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 y los Decretos que la reglamentan.

**ARTICULO OCTAVO:** El solicitante tiene la obligación de realizar los controles de calidad de los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistente vigentes.

**ARTICULO NOVENO:** El solicitante deberá pedir a la oficina de Planeación Municipal el permiso correspondiente de ocupación del espacio público en andenes y vías cuando la ejecución de la obra lo requiera.

**ARTICULO DECIMO:** De conformidad con lo previsto en el Decreto Municipal No. 582 del 17 de Diciembre de 2001, corresponde a la Secretaría de Gobierno Municipal, Subsecretaría de Control la función de supervisión, vigilancia y control de la obra objeto de la presente Resolución.

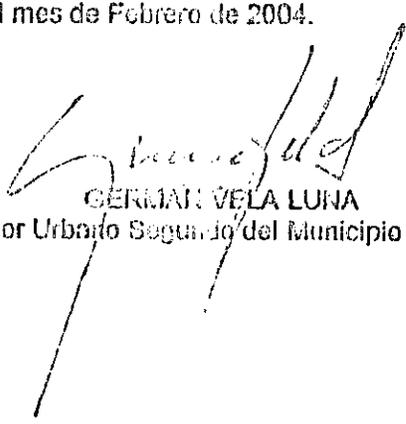
**ARTICULO DECIMO PRIMERO:** La presente resolución se notificará personalmente al titular de la licencia y a los vecinos colindantes.

**ARTICULO DECIMO SEGUNDO:** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de reposición ante este despacho y de apelación ante la oficina de Planeación Municipal, dentro de los cinco días siguientes a su notificación o publicación según el caso.

**ARTICULO DECIMO TERCERO:** La presente resolución rige a partir de la fecha de su Ejecutoria.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Pasto a los 11 días del mes de Febrero de 2004.

  
**GERMAN VELA LUNA**  
Curador Urbano Segundo del Municipio de Pasto

**NOTIFICACIÓN PERSONAL:** En la fecha notifico de manera personal y directa al Sr.(a) LUIS ALBERTO DIAZ – CARRERA 18 A No. 10 A-44/ ATHAULPA, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 5.350.753 de TAMINANGO (N), del contenido de la resolución que antecede. Al notificado se le hace entrega gratuita de una copia autentica de la misma y se le informa que contra ella proceden los recursos, de reposición ante este despacho y de apelación ante la Secretaria de Planeación Municipal.

San Juan de Pasto, Marzo 12/2004

NOTIFICADO: [Firma] C.C. 15350753

NOTIFICADOR: AMPEARO SALASARAYA G. C.C. 41.740.017 [Firma]

ESTA RESOLUCION SE EJECUTORIO  
EL 12 de Marzo /2004  
CURADURIA URBANA SEGUNDA  
FIRMA [Firma]

# Solicitud de Vinculación y Contratación de Productos Persona Natural

Para contratación de Cuentas de Ahorro, CDT, Fondos de Inversión y Fideicomisos, diligencie solo los espacios

|  |                  |  |  |  |   |
|--|------------------|--|--|--|---|
| Fecha de solicitud<br>Día 10 Mes 11 Año 2018 | Sucursal<br>0695 | Tipo de solicitud<br>Vinculación inicial <input type="checkbox"/><br>Actualización de datos <input type="checkbox"/> | Tipo de vínculo<br>Titular <input type="checkbox"/><br>Firma autorizada <input type="checkbox"/> | Avalista<br>Representante <input type="checkbox"/> | Apoderado<br>Tutor <input type="checkbox"/> |
|--|------------------|--|--|--|---|

**1. PRODUCTOS A CONTRATAR**

Portafolio  Cuenta Corriente  Fondo de Inversión  Crédito de Vehículo  Tarjeta de Crédito  Cuenta BBVA Valores   
 Especifique el tipo de Portafolio  Cuenta de Ahorros  Crédito de Consumo  Crédito de Vivienda  Leasing  Fideicomisos   
 CDT  Crédito de Libranza  Cupo Rotativo  Seguro

**2. DATOS PERSONALES**

Nombres: WILSON NICANDRO DIAZ RODRIGUEZ  
 Sexo: Femenino  Masculino   
 Fecha de nacimiento: Día 12 Mes 02 Año 1969

Lugar de nacimiento: País COLOMBIA Departamento NARIÑO Ciudad COLON GENOVA  
 Tipo de identificación: CC  CE  TI  Pasaporte  Otro  ¿Cuál? \_\_\_\_\_  
 Número de identificación: 00000012994891-0

Estado civil: Soltero  Casado  Viudo   
 Nivel de estudios: Ninguno  Primaria  Bachillerato  Titulo profesional: ABOGADO  
 Divorciado  Separado  Unión Libre  Tecnológico  Universitario  Especialización

Correo electrónico: WIDRO\_1@YAHOO.ES Dirección residencia: CRA 32 A # 13-05 BARRIO SAN IGNACIO País: COLOMBIA Departamento: NARIÑO Ciudad: PASTO Estrato: 04

Número de personas a cargo: 03 Antigüedad en la ciudad: 1971-01-01 Tipo de vivienda y relación con el domicilio: Propia sin hipoteca  Propia con hipoteca  Familiar  Arriendo  Otro  ¿Cuál? \_\_\_\_\_ Valor de la vivienda: \$ 0.00

Dirección oficina: RAMA JUDICIAL PASTO-FORMULARIO IMPRESO País: COLOMBIA Departamento: NARIÑO Ciudad: PASTO

¿Dónde desea recibir su correspondencia? Correo electrónico  Residencia  Oficina  ¿Par cuál medio le gustaría recibir información comercial del Banco? Correo electrónico  Telefónicamente  Mensaje de texto  Impreso  Reside en Colombia (espacio exclusivo para clientes vinculados a través de BBVA Valores) SI  No

Teléfono residencia: 000092-7361635 Teléfono oficina: 000092-7225576 Teléfono celular: 000312-7637935 Fax Oficina: \_\_\_\_\_

Nacionalidad 1: COLOMBIA Nacionalidad 2: \_\_\_\_\_ Nacionalidad 3: \_\_\_\_\_ Nacionalidad 4: \_\_\_\_\_

País de obligación fiscal (residencia y/o ciudadanía): País 1: \_\_\_\_\_ País 2: \_\_\_\_\_ País 3: \_\_\_\_\_ País 4: \_\_\_\_\_

Número de identificación fiscal 1: \_\_\_\_\_ Número de identificación fiscal 2: \_\_\_\_\_ Número de identificación fiscal 3: \_\_\_\_\_ Número de identificación fiscal 4: \_\_\_\_\_

**3. DATOS DEL CONYUGE**

Nombres: GESY HERMINDA Primer apellido: ROSERO Segundo apellido: BURBANO  
 Tipo de identificación: CC  CE  TI  Pasaporte  ¿Cuál? \_\_\_\_\_  
 Número de identificación: 000000030739111

**4. DATOS DEL APODERADO - REPRESENTANTE** (diligencie solo en caso de requerir un apoderado o representante para su cuenta)

Nombres: \_\_\_\_\_ Primer apellido: \_\_\_\_\_ Segundo apellido: \_\_\_\_\_  
 Tipo de identificación: CC  CE  TI  Pasaporte  ¿Cuál? \_\_\_\_\_  
 Número de identificación: \_\_\_\_\_

**5. ACTIVIDAD ECONOMICA DEL SOLICITANTE**

Situación laboral: Asalariado contrato término indefinido  Pensionado   
 Asalariado contrato temporal  Independiente   
 Otro  ¿Cuál? \_\_\_\_\_ Nombre de empresa donde trabaja o entidad pensional: RPN ARANCEL JUDICIAL ¿Es socio de la empresa donde trabaja? SI  No

Cargo / Ocupación / Oficio: EMPLEADO Fecha de ingreso o inicio de actividad: 07 09 2010 Actividad económica de la empresa: 0000000010 ¿Persona públicamente expuesta? SI  No

**6. INFORMACIÓN FINANCIERA**

|   |                 |                                    |                  |
|---|-----------------|------------------------------------|------------------|
| Ingresos mensuales (salario, pensión o prestación de servicios) | \$ 5.150.915,00 | Total activo (Valor de sus)        | \$ 12.000.000,00 |
| Otros ingresos (arriendos o utilidad por otras actividades)     | \$ 0,00         |                                    |                  |
| Total Ingresos mensuales  | \$ 5.150.915,00 | Total pasivo (Valor de sus deudas) | \$ 12.650.000,00 |
| Canon de arriendo y/o cuota hipotecaria                         | \$ 0,00         |                                    |                  |
| Total egresos mensuales   | \$ 622.674,00   |                                    |                  |

Solo para independientes o propietarios de establecimientos. Valor ventas anuales \$ 0.00 Indique a qué corresponden los otros ingresos: SALARIOS Procedencia de los recursos que relacione: SALARIOS ¿Declara renta? SI  No

**7. OPERACIONES INTERNACIONALES**

¿ Realiza operaciones en moneda extranjera SI  No  Indique cual(es) Importaciones  Inversiones  Préstamos   
 Exportaciones  Pagos de servicios  Otras

¿ Posee productos en moneda extranjera? SI  No  Entidad: \_\_\_\_\_ Número de producto/contrato: \_\_\_\_\_ País: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_ Tipo de producto (cuenta, préstamo, inversión): \_\_\_\_\_ Moneda: \_\_\_\_\_ Monto: 0.00

**8. REFERENCIAS**

**FAMILIARES (que no vivan con usted)**

| Nombres y apellidos | Parentesco  | Ciudad | Teléfonos de contacto |
|---------------------|-------------|--------|-----------------------|
| a. HERMES DIAZ      | HERMANO (A) | PASTO  | 000092-7215471-00000  |
| b. IDALID DIAZ      | HERMANO (A) | PASTO  | 000314-6826834-00000  |

**PERSONALES / COMERCIALES**

| Nombres y apellidos | Relación | Ciudad | Teléfonos de contacto |
|---------------------|----------|--------|-----------------------|
| a.                  |          |        |                       |
| b.                  |          |        |                       |

**9. CRÉDITOS Y/O LEASING (diligencie solo en caso de solicitar un Crédito y/o Leasing)**

|   |   |  |   |  |  |  |  |
|---|---|--|---|--|--|--|--|
| Monto Solicitado<br><b>160'</b>                                       | Plazo<br><b>240</b>   | Destino  | Compra de Vivienda <input type="checkbox"/>       | Construcción Individual <input type="checkbox"/> | Libre Inversión <input type="checkbox"/> | Compra Vehículo <input type="checkbox"/>     | ¿Recibe el pago de su nómina a través del BBVA?<br>SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> |
|   |   |  | Leasing Habitacional <input type="checkbox"/>     | Compra de Cartera <input type="checkbox"/>       | Cupo Rotativo <input type="checkbox"/>   | Leasing de Vehículo <input type="checkbox"/> |  |
|   |   |  | Remodelación de Vivienda <input type="checkbox"/> |  |  |  |  |
| Plan de amortización anual  | Crédito y/o Leasing de Vehículo                               | Marca  | Clase   | Modelo   | Valor comercial                          |  |  |
| 12 cuotas <input type="checkbox"/> 14 cuotas <input type="checkbox"/> | Estado vehículo   | Nuevo <input type="checkbox"/> Usado <input type="checkbox"/>                                    |   |  |  | Valor comercial                              |  |
| Crédito Hipotecario   | Estado del inmueble   | Tipo de inmueble a hipotecar   | Dirección del inmueble                            |  |  | Valor comercial                              |  |
| Pesos <input type="checkbox"/> UVR <input type="checkbox"/>           | Nuevo <input type="checkbox"/> Usado <input type="checkbox"/> | Casa <input type="checkbox"/> Apartamento <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> |   |  |  |  |  |

**10. COMPRA DE CARTERA (diligencie solo en caso de solicitar compra de cartera)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**11. DETALLE PARA TARJETA DE CRÉDITO (diligencie solo en caso de solicitar Tarjeta de Crédito) Cupo solicitado Visa  Cupo solicitado Master**

**Diligencie solo en caso de solicitar una(s) Tarjeta(s) de Crédito Amparada(s)**

|                 |          |   |                          |
|-----------------|----------|---|--------------------------|
| Apellidos       | Nombres  | Tipo de identificación  | Número de identificación |
|                 |          | CC <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> ¿Cuál? |                          |
| Cupo Solicitado | Teléfono | Correo electrónico  |                          |

**12. BBVA VALORES (diligencie solo en caso de solicitar una Cuenta en BBVA Valores)**

|  |                              |   |                  |   |
|--|------------------------------|---|------------------|---|
| Impartición de órdenes   | Persona autorizada / Nombres | Primer apellido   | Segundo apellido | Tipo de identificación  |
| Verbal <input type="checkbox"/> Escrita <input type="checkbox"/> |                              |   |                  | CC <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> ¿Cuál? |
| Número de identificación   | Firma autorizado             | Operaciones autorizadas   |                  |   |
|  |                              | Compra y venta <input type="checkbox"/> Carruseles <input type="checkbox"/> SWAP <input type="checkbox"/> Operaciones a plazo <input type="checkbox"/> Repo <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/> |                  |   |
| Cuentas bancarias en Colombia                                    | N.º Cuenta                   | Ciudad  | País             | Moneda  |
| Entidad  |                              |   |                  |   |

**13. BBVA FIDUCIARIA (diligencie solo en caso de solicitar un Fideicomiso de BBVA Fiduciaria)**

|                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Descripción y origen de los recursos | Tipo de bien que entrega |
|                                      |                          |

**14. BBVA SEGUROS (diligencie solo en caso de solicitar un Seguro)**

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Descripción y origen de los recursos | Tipo Seguro de Vida Vital <input type="checkbox"/> Seguro de Vida Exequias <input type="checkbox"/> Seguro de Vehículo <input type="checkbox"/> Seguro de Hurto <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> ¿Cuál? |
|                                      |   |

**15. AUTORIZACIONES**

**DECLARACIONES Y AUTORIZACIONES.** El cliente autoriza de manera previa, expresa e informada al Banco directa o indirectamente y a terceros contratados por éste o con quien se establezcan alianzas comerciales, o a quien represente sus derechos para: Almacenar, consultar, procesar, reportar, obtener, actualizar, compilar, tratar, intercambiar, compartir, enviar, modificar, emplear, utilizar, eliminar, ofrecer, suministrar, grabar, conservar y divulgar su información financiera y personal, así como aquella que se derive de la relación y/u operaciones que lleguen a celebrar con el responsable del tratamiento o que lleguen a conocer siempre que sea para las siguientes finalidades: i) Para el cumplimiento de obligaciones establecidas en la ley, en normas extranjeras e internacionales, ii) Para análisis de riesgos, estadísticos, de control, supervisión, encuestas, muestreos, comerciales, mercadeo, pruebas de mercadeo, establecimiento de relaciones contractuales, prestación de servicios o de otro tipo que permita el desarrollo del objeto social del Banco; así mismo, para la comercialización de otros productos o servicios derivados de alianzas comerciales. El cliente podrá solicitar en cualquier momento a través de cualquier canal dispuesto para el efecto por el Banco que no se utilice la información con fines de mercadeo y/o promoción de productos o servicios; iii) Para efectos de consulta, verificación y actualización de la información suministrada por el Cliente tanto en entidades públicas como privadas; iv) Para reporte y entrega de información a operadores, centros o bases de información y/o buró de crédito y/o verificación de los servicios principales, accesorios y conexos del Banco directa o indirectamente, como por ejemplo procesamiento de transacciones, entrega de mensajes, curriers, etc. El cliente contará con los derechos que le otorgan las leyes de hábitos de datos y de protección o tratamiento de datos personales y consultará nuestro aviso de privacidad y las políticas de tratamiento de la información disponibles en los canales del Banco. BBVA COLOMBIA, garantizará el derecho a conocer, actualizar y rectificar su información. Toda información suministrada por EL CLIENTE y la que repose en los archivos del BANCO o a la que este acceda con ocasión o en desarrollo de las operaciones, es confidencial y será amparada por la Reserva Bancaria. EL CLIENTE entregará información veraz y verificable y la actualizará por lo menos una (1) vez al año o cada vez que se le solicite o que se presenten variaciones. En caso de inconsistencia de la información o falta de actualización se autoriza saltar las cuentas y/o dar por terminados los productos o servicios. En el evento de negativa de vinculación los documentos presentados podrán ser retirados dentro de los treinta (30) días siguientes a la notificación de la negativa de vinculación o autorización de productos o servicios, después de ese término podrán ser destruidos. Los reglamentos de los productos a contratar, así como la información sobre los productos y servicios y el Seguro de Depósitos podrán ser consultados en la Página www.bbva.com.co.

**DECLARACIÓN DE ORIGEN DE FONDOS.** Declaro que: (a) los fondos y bienes que poseo, así como los recursos que entrego en depósito provienen de actividades lícitas; (b) no efectuaré transacciones destinadas a actividades ilícitas, ni permitiré que terceras personas utilicen mis productos para tales fines; (c) no realizaré transacciones a favor de personas relacionadas con dichas actividades.

**DECLARACIÓN PARA OPERAR EN EL MERCADO DE VALORES.** Manifiesto que tengo conocimiento de las normas y reglamentos del mercado de valores y no me encuentro impedido para operar. Autorizo expresamente a la Sociedad Comisionista de Valores para que de acuerdo con los procedimientos establecidos por la Bolsa, venda los valores o títulos adquiridos por mí y otros valores mobiliarios que mantengan en su poder, para aplicar al producto de la venta a las obligaciones a mi cargo. Suministraré la información de manera personal o por medios físicos, electrónicos y autorizo grabarla o conservarla por los medios que se determinen, en especial la relacionada con las instrucciones y operaciones realizadas.

**MARCACIÓN PARA EXENCIÓN DEL GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS (GMF).** Como único titular de la cuenta de ahorros que se apertura en virtud de esta solicitud, autorizo al BANCO para marcarla como exenta del GMF. Así mismo manifiesto que: (i) conozco y acepto que la exención prevista en el numeral 1 del Art. 879 del E.T. sólo se puede aplicar a una cuenta de ahorro individual, que pertenezca a un mismo y único titular; (ii) la exención se solicita en razón a que no soy beneficiario de esta en ninguna otra cuenta de ahorros en el sector financiero; (iii) autorizo suministrar información relacionada con la cuenta de ahorros seleccionada, a las autoridades correspondientes y demás establecimientos de crédito, para dar cumplimiento al numeral 1 Art. 879 del E.T. De tratarse de una cuenta pensional manifiesto que: (i) la totalidad de mis mesadas pensionales no exceden de 41 Unidades de Valor Tributario (LVT); (ii) que en esta cuenta recibire la totalidad de mis mesadas pensionales. Si EL CLIENTE tiene otra cuenta marcada para este fin en el sector financiero, deberá marcar con una X en el siguiente recuadro, para que no sea marcada la que se apertura con este formulario:

|  |   |
|--|---|
| Firma Solicitante<br>Identificación<br><b>C. 612.994.891</b> | Firma del Representante, Apoderado, Autorizado, Copartícipe<br>Identificación |
|--|---|

| ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR LA EMPRESA BBVA  |                                 |                        |          |   |   |  |  |
|--|---------------------------------|------------------------|----------|---|---|--|--|
| Gestión comercial  | Gestión Comercial Interna       | Nombre del Funcionario |          | Código  | Identificación  |  |  |
|  | Fuerza de Ventas Externa        | Nombre                 |          | SUC. PASTO  |   |  |  |
|  | Fuerza de Ventas Interna - FAST | Nombre                 |          | Identificación  |   |  |  |
|  | Coordinador Comercial           | Nombre                 |          | Identificación  |   |  |  |
| Entrevista personal  | Ciudad                          | Fecha                  | Hora     | Lugar   | Resultado   |  |  |
|  | PASTO                           | 2016-11-10             | 11.02.09 | <input checked="" type="checkbox"/> Banco <input type="checkbox"/> Seda Cliente | <input checked="" type="checkbox"/> Satisfactorio <input type="checkbox"/> No Satisfactorio |  |  |
| Realizado por  | Nombre                          |                        |          | Código  |   |  |  |
|  | MARCELA MAZUERA                 |                        |          | C341673   |   |  |  |
| El suscrito gerente, comisionista o responsable de departamento hace constar que se ha cumplido con la ejecución de todos los procesos establecidos para conocimiento y vinculación del cliente, incluida la entrevista, en virtud de lo cual concluye que se trata de una persona que cumple los requisitos de efectividad establecidos por las Empresas de |                                 |                        |          | Aprobado por gerente, comisionista o responsable de depto.                      |   |  |  |
| Nombre   |                                 |                        |          | Código  |   |  |  |

*Marcela Mazuera Rosas* C. 788852

Solicitud/ Certificado Individual  
Seguro de Vida Grupo Deudores Póliza No. 0110043

Amparos: Vida, Incapacidad Total y Permanente, Desmembración o Inutilización

|                                   |             |                |                 |                     |      |
|-----------------------------------|-------------|----------------|-----------------|---------------------|------|
| Fecha contabilización del crédito |             | Oficina        |                 | Ciudad              |      |
| 18/01/16                          |             | PASTO          |                 | PASTO               |      |
| Tomador / beneficiario            |             |                |                 | NIT                 |      |
| HERMINDA ROSERO MURBANO           |             |                |                 | 13146968729         |      |
| Vigencia desde                    |             | Vigencia hasta |                 | Código de Seguro    |      |
| 18/01/16                          |             | 03/03/16       |                 | 23                  |      |
| DATOS DEL ASEGURADO               |             |                |                 |                     |      |
| Nombres y Apellidos               |             |                | Identificación  |                     | Edad |
| HERMINDA ROSERO MURBANO           |             |                | 13146968729     |                     | 32   |
| Dirección                         |             | Teléfono       |                 | Ciudad              |      |
| Cra 37 A No 13-65                 |             | 13146968729    |                 | PASTO               |      |
| Fecha de nacimiento               |             | Sexo           |                 | Ocupación/profesión |      |
| 18/01/16                          |             | F              |                 | X                   |      |
| DATOS DEL SEGURO                  |             |                |                 |                     |      |
| Tasa                              | Extra Prima | Anexo Itp      | Valor Asegurado |                     |      |
| 50                                |             |                | 130.000.000     |                     |      |
| Prima Mensual                     |             | Periodicidad   | Vr. Prima Total |                     |      |
| \$ 53302.                         |             | Mensual        | 640504          |                     |      |

BENEFICIARIOS

|                         |               |                  |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Nombre e identificación | Participación | Proporcionalidad |
|                         |               |                  |

TODAS LAS PREGUNTAS DEBEN SER CONTESTADAS A MANO POR EL ASEGURADO EN FORMA CLARA SIN USAR RAYAS NI COMILLAS  
DECLARACION DE ASEGURABILIDAD (DATOS SENSIBLES)

|  |      |        |                              |    |    |
|--|------|--------|------------------------------|----|----|
| Estatura   | Peso | Fuerza | Cuántos cigarrillos diarios? | SI | NO |
| 160  | 60   | 7      |                              |    |    |
| Deportes que practica  |      |        |                              |    |    |
| ¿HA SIDO SOMETIDO A ALGUNA INTERVENCIÓN QUIRÚRGICA?  |      |        |                              |    |    |
| X  |      |        |                              |    |    |
| ¿SUFRE ALGUNA INCAPACIDAD FÍSICA O MENTAL?   |      |        |                              |    |    |
| X  |      |        |                              |    |    |
| ¿HA SIDO SOMETIDO A TRATAMIENTO ANTIALCOHÓLICO O POR DROGADICCIÓN?   |      |        |                              |    |    |
| X  |      |        |                              |    |    |
| ¿HA SUFRIDO O SUFRE ALGUNA ENFERMEDAD PROFESIONAL?   |      |        |                              |    |    |
| X  |      |        |                              |    |    |
| ¿HA SUFRIDO O SUFRE DE ALGUNA ENFERMEDAD O PROBLEMA DE SALUD DE LOS SIGUIENTES APARATOS, SISTEMAS U ÓRGANOS?                               |      |        |                              |    |    |
| X  |      |        |                              |    |    |
| TRASTORNOS MENTALES O PSIQUIÁTRICOS  |      |        |                              |    |    |
| X  |      |        |                              |    |    |
| PARÁLISIS, EPILEPSIA, VÉRTIGOS, TEMBLOR, DOLORS DE CABEZA FRECUENTES O ENFERMEDADES DEL SISTEMA NERVIOSO                                   |      |        |                              |    |    |
| X  |      |        |                              |    |    |
| BOCIÓ, DIABETES O ENFERMEDADES DEL SISTEMA ENDOCRINO   |      |        |                              |    |    |
| X  |      |        |                              |    |    |
| REUMATISMO, ARTRITIS, GOTA O ENFERMEDADES DE LOS HUESOS, MÚSCULOS O COLUMNA  |      |        |                              |    |    |
| X  |      |        |                              |    |    |
| ENFERMEDADES DEL BAZO, ANEMIAS, INFLAMACIÓN DE GANGLIOS LINFÁTICOS O ENFERMEDADES DEL SISTEMA HEMOLINFÁTICO O ENFERMEDADES INMUNOLÓGICAS   |      |        |                              |    |    |
| X  |      |        |                              |    |    |
| DOLOR EN EL PECHO, TENSIÓN ARTERIAL ALTA, INFARTO O CUALQUIER ENFERMEDAD DEL CORAZÓN   |      |        |                              |    |    |
| X  |      |        |                              |    |    |
| ENFERMEDADES RENALES-CÁLCULOS-PRÓSTATA-TESTÍCULOS  |      |        |                              |    |    |
| X  |      |        |                              |    |    |
| ASMA, TOS CRÓNICA, TUBERCULOSIS O CUALQUIER ENFERMEDAD DE LOS PULMONES O DEL SISTEMA RESPIRATORIO  |      |        |                              |    |    |
| X  |      |        |                              |    |    |
| ÚLCERA DEL ESTÓMAGO O DUODENO, ENFERMEDADES DEL RECTO, ESÓFAGO, VESÍCULA, HIGADO, DIARREAS FRECUENTES O ENFERMEDADES DEL SISTEMA DIGESTIVO |      |        |                              |    |    |
| X  |      |        |                              |    |    |
| ENFERMEDADES EN LOS OJOS, OÍDOS, NARIZ, GARGANTA, RONQUERA O PROBLEMAS DE ÓRGANOS DE LOS SENTIDOS  |      |        |                              |    |    |
| X  |      |        |                              |    |    |
| CÁNCER O TUMORES DE CUALQUIER CLASE  |      |        |                              |    |    |
| X  |      |        |                              |    |    |
| SI ES MUJER, ¿HA TENIDO ENFERMEDADES O TUMORES EN SENOS, MATRIZ, OVARIOS?  |      |        |                              |    |    |
| X  |      |        |                              |    |    |
| ¿HA SIDO SOMETIDO EN ALGUNA OCASIÓN O LE HAN SUGERIDO LA PRÁCTICA DE EXAMEN PARA DIAGNÓSTICO DEL SIDA? CASO POSITIVO INDIQUE EL RESULTADO. |      |        |                              |    |    |
| X  |      |        |                              |    |    |
| ¿SUFRE O HA SUFRIDO CUALQUIER PROBLEMA DE SALUD NO CONTEMPLADO ANTERIORMENTE?  |      |        |                              |    |    |
| X  |      |        |                              |    |    |

SI CONTESTO AFIRMATIVAMENTE CUALQUIERA DE LAS ANTERIORES PREGUNTAS, DETALLE LA ENFERMEDAD Y FECHAS DE OCURRENCIA:

NO FIRME ESTA SOLICITUD SIN LEER ESTE TEXTO

El cliente se obliga a suministrar información veraz y verificable, actualizar la información personal, comercial y financiera, por lo menos una vez al año o cada vez que así lo solicite BBVA Seguros de Vida Colombia S.A., entregando los soportes y documentos correspondientes.

Declaro que mis recursos, no provienen de actividad ilícita alguna contemplada en la legislación Penal Colombiana Vigente; cualquier inconsistencia en la información consignada en esta solicitud, exime a la compañía de toda responsabilidad. Expresamente declaro que todas las respuestas aquí son exactas, completas y verdicas y acepto que cualquier omisión, inexactitud o reticencia de las mismas, sean tratadas de acuerdo con el artículo 1058 del código de comercio.

Artículo 1066 del Código de Comercio. Terminación automática del Seguro. "La mora en el pago de la prima o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados por ocasión de la expedición del contrato". Persona Jurídica Gran Contribuyente según Res. 7714 16/12/1996. Retenedores de ICA e IVA. No practicar retención en la fuente según el artículo 21 del Decreto Reglamentario 2126 de 1983.

Se informa que es facultativo que responda preguntas sobre datos sensibles (salud, sexo, religión, entre otros) o sobre menores de edad. Sus derechos son los previstos en la Constitución y las leyes 1266 de 2008 y 1581 de 2012.

En desarrollo al artículo 34 ley 23 de 1981, autorizo a cualquier médico, hospital, clínica, compañía de seguros u otra institución para suministrar a los beneficiarios o a BBVA Seguros de Vida Colombia S.A. Toda información que posea sobre mi salud y/o epícrisis o historias clínicas con posterioridad a la ocurrencia de alguno de los riesgos amparados. La presente solicitud formará parte del contrato de seguro que aquí se solicita, si éste llegare a celebrarse.

CLÁUSULA DE BENEFICIARIO ONEROSO (ENDOSOS): Se designa como beneficiario principal del valor de la indemnización del presente seguro de vida como de los demás amparos contratados a: BBVA COLOMBIA S.A., con el único y exclusivo fin de garantizarle el pago de una deuda a su cargo. En consecuencia, y de conformidad con el artículo 1146 del Código de Comercio, mientras subsista la deuda anterior con este beneficiario, la póliza no podrá ser revocada o modificados sus beneficiarios o su valor asegurado, sin previo aviso por escrito al beneficiario principal y autorización del mismo. Si se llega a causar el derecho de indemnización pactada en el presente seguro, cuando la deuda a cargo del asegurado y a favor del beneficiario anteriormente designado se hubiere extinguido o disminuido por cualquier causa, será beneficiario sustituto por el saldo del seguro, LOS DESIGNADOS POR EL ASEGURADO O EN SU DEFECTO LOS DE LEY. La presente póliza permite ser cedida o endosada en caso de titularización de cartera.

Autorizo a BBVA COLOMBIA S.A. cargar a mi Cuenta Corriente, de Ahorros y/o Tarjeta de Crédito No. \_\_\_\_\_, o a cualquier otro depósito de dinero que tenga en dicho Banco, el valor de la prima de acuerdo con la periodicidad de pago elegida.

*[Firma]*  
FIRMA DEL SOLICITANTE

El contenido con las condiciones generales de su póliza están a su disposición, a través de las páginas: [www.bbvasseguros.com.co](http://www.bbvasseguros.com.co) y [www.bbva.com.co](http://www.bbva.com.co)

CERTIFICO QUE RECIBÍ LA INFORMACIÓN RELATIVA AL PRODUCTO DE FORMA CLARA Y COMPLETA, QUE DILIGENCIÉ LIBREMENTE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTA SOLICITUD Y SUSCRIBO EL PRESENTE DOCUMENTO COMO CONSTANCIA DE ACEPTACIÓN DEL PRESENTE SEGURO.

Como constancia se aprueba y firma en la ciudad de PASTO el 3 de 01 de 16.

*[Firma]*  
FIRMA DEL SOLICITANTE

*[Firma]*  
FIRMA AUTORIZADA  
BBVA SEGUROS DE VIDA S.A.  
NIT. 800.226.098-4

## PROMESA DE COMPRAVENTA

Entre los suscritos ciudadanos de nacionalidad Colombiana, mayores de edad, domiciliados en Pasto, a saber, **LUIS ALBERTO DÍAZ**, identificado con la C.C. No. 5.350.753, quien para los efectos del presente contrato se denominará el PROMITENTE VENDEDOR y los señores **WILSON NICANDRO DÍAZ RODRÍGUEZ**, identificado con las C.C. No. 12.994.891, y **GESY HERMINDA ROSERO BURBANO**, identificada con la C.C. No. 30739111, esposos entre sí con sociedad conyugal vigente, quienes para los efectos del presente contrato se denominarán LOS PROMITENTES COMPRADORES, hemos celebrado la presente promesa de compraventa la cual se rige por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.- OBJETO:** EL PROMITENTE VENDEDOR promete transferir a favor de los PROMITENTES COMPRADORES: quienes adquieren a título de COMPRA-VENTA, el pleno derecho de dominio, propiedad y posesión, que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: Apartamento Nro. 201, que hace parte integrante del EDIFICIO DÍAZ PH, ubicado en Pasto, en la Carrera 32A No. 13-05 del Barrio San Ignacio, cuyos linderos generales y especiales se encuentran descritos en la escritura pública número 3819 del 26 de septiembre de 2016 corrida en la Notaría Tercera de Pasto, y en la escritura pública de modificación del reglamento de propiedad horizontal, número 2178 de fecha 19 de julio de 2017 corrida en la Notaría 2ª de Pasto y registrada con matrícula inmobiliaria No. 240-267484 del Círculo Registral 240 de Pasto, con fecha de apertura del 25 de octubre de 2016, radicación 2016-240-6-19364 con escritura del 26 de septiembre de 2016.

**PARAGRAFO.- UBICACIÓN Y LINDEROS:** El apartamento 201 del EDIFICIO DÍAZ PH está localizado en la ciudad de Pasto, y a él corresponde la siguiente nomenclatura urbana: carrera 32A No. 13-05 del Barrio San Ignacio, corresponde al tercero y cuarto piso del EDIFICIO DÍAZ PH, sus linderos generales y específicos constan en las ya mencionadas Escrituras Públicas Nos. 3819 26 de septiembre de 2016 corrida en la Notaría Tercera de Pasto, y en la escritura pública de modificación del reglamento de propiedad horizontal, número 2178 de fecha 19 de julio de 2017 corrida en la Notaría 2ª de Pasto. El Apartamento consta, en el primer piso, de sala

comedor, cocina, cuatro alcobas, una de ellas con baño privado, un baño auxiliar, y en el segundo piso consta de terraza cubierta y patio de ropas cubierto ubicado en un sector de la terraza. **PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante la identificación del inmueble e indicación de su ubicación y linderos, la cabida, linderos y demás especificaciones del inmueble, se promete transferir como cuerpo cierto. **PARÁGRAFO SEGUNDO.- PROPIEDAD HORIZONTAL:** El EDIFICIO DÍAZ, del cual forma parte el inmueble objeto del presente contrato, está sometido al régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública No. 3819 26 de septiembre de 2016 corrida en la Notaría Tercera de Pasto, para someterse a la Ley 675 de 2001, modificada mediante escritura pública No. 2178 de fecha 19 de julio de 2017 corrida en la Notaría 2ª de Pasto, todas debidamente inscritas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pasto. **SEGUNDA.- TRADICIÓN:** El PROMITENTE VENDEDOR, adquirió el lote de terreno en que se encuentra construido el EDIFICIO DÍAZ PH, del que forma parte el apartamento que promete vender, por compra realizada a PIEDAD DEL CARMEN BOLAÑOS SOLARTE DE QUINTERO, mediante escritura pública No. 1830 de fecha 25 de julio de 2003 corrida en la Notaría Segunda de Pasto registrada el 5 de julio de 2003 en la matrícula No. 240-11279, y en dicho terreno construyó el edificio de su propiedad, del que hace parte el inmueble objeto de la presente promesa de compraventa. **TERCERA.- LIBERTAD Y SANEAMIENTO:** EL PROMITENTE VENDEDOR garantiza a los PROMITENTES COMPRADORES, que el inmueble prometido en venta mediante éste documento no lo ha enajenado ni prometido en venta por acto anterior al presente, que en la actualidad lo posee en forma regular, pública y pacífica, que se halla libre de hipotecas, censos, anticresis, embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, patrimonio de familia, uso, habitación, arrendamientos por escritura pública o por contrato privado, pero en todo caso se obliga a salir al saneamiento por vicios ocultos, redhibitorios o cualquier otro vicio que afecte el inmueble prometido en venta. **CUARTA.- PAZ Y SALVO DE IMPUESTOS Y SERVICIOS:** EL PROMITENTE VENDEDOR se obliga a entregar el inmueble prometido en venta, a paz y salvo por concepto de impuesto predial, valorización o complementarios, por servicios de agua, acueducto y alcantarillado, servicios de aseo, de energía

eléctrica, de gas, servicio telefónico, administración y cualquier otro servicio del que goce el inmueble objeto de éste contrato hasta la fecha de entrega del mismo. **QUINTA.- PRECIO:** El valor acordado como precio de venta del inmueble prometido en venta es la suma de **CIENTO NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$195.000.000.00) MONEDA CORRIENTE**, que **LOS PROMITENTES COMPRADORES** pagarán al **PROMITENTE VENDEDOR** de la siguiente manera: 1. La suma de **TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS (\$37.414.792)** moneda corriente, producto de recursos propios, a la firma de la presente promesa de compraventa. 2. La suma de **VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHO PESOS (\$27.585.208.00)**, con las cesantías que el **PROMITENTE COMPRADOR** tiene depositadas por el referido valor en el **FONDO NACIONAL DE AHORRO**, tan pronto la referida entidad realice el desembolso. 3. La suma de **CIENTO TREINTA millones de Pesos (\$130.000.000.00)** provenientes de un crédito que se tramitará con el **BANCO BBVA**. **SEXTA.- ENTREGA DEL INMUEBLE:** **EL PROMITENTE VENDEDOR**, hará entrega real y material del inmueble objeto del presente contrato a los **PROMITENTES COMPRADORES** en el estado en que se encuentra, el día de la firma de la escritura pública. **SÉPTIMA.- GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO:** Los gastos notariales que ocasione la escritura pública de compraventa que perfeccione el presente contrato, serán cancelados por partes iguales entre **EL PROMITENTE VENDEDOR** y **LOS PROMITENTES COMPRADORES**, los impuestos de registro y derechos de registro serán cancelados por **LOS PROMITENTES COMPRADORES**, la Retención en la Fuente por concepto de transferencia, será cancelada por **EL PROMITENTE VENDEDOR**. **OCTAVA.- ESCRITURACIÓN:** Las partes acuerdan, que la firma de la escritura pública que perfeccione el presente contrato se llevará a cabo una vez la entidad financiera que desembolsará el crédito haga entrega de toda la documentación para ese efecto y será en la **NOTARIA SEGUNDA** de Pasto. **NOVENA.- ARRAS:** Como arras del negocio, **LOS PROMITENTES COMPRADORES** entregarán en esta fecha al **PROMITENTE VENDEDOR** la suma de **TREINTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS**

**PESOS (\$37.414.792) M. Cte.**, en dinero en efectivo, las cuales perderán en favor **DEL PROMITENTE VENDEDOR**, o éste se las restituirá dobladas en caso de incumplimiento, o se imputará al precio de la venta si ésta se perfecciona por medio de la escritura pública. Para constancia se firma en Pasto, a los diecinueve (19) días de septiembre de dos mil diecisiete (2017).



**LUIS ALBERTO DÍAZ**

**EL PROMITENTE VENDEDOR**



**WILSON NICANDRO DÍAZ RODRÍGUEZ**

**PROMITENTE COMPRADOR**



**GESY HERMINDA ROSERO BURBANO**

**PROMITENTE COMPRADOR**

## Solicitud/ Certificado Individual Seguros de Incendio y Terremoto Deudores Póliza No. 054191000036

| Datos del Cliente  |                            |  |
|--|----------------------------|--|
| Lugar y Fecha: PASTO - 3 ENERO 2018  | Sucursal: PARQUE MARIANO   |  |
| Tomador: Wilson Marmelo DIAZ   | C.C. o NIT: 12994891       |  |
| Dirección Comercial:   | Ciudad: PASTO              | Teléfono:  |
| Asegurado: Wilson Marmelo DIAZ   | Teléfono:                  | C.C. o NIT:  |
| Beneficiario: BANCO BBVA   | C.C. o NIT:                | Teléfono:  |
| Valor Asegurado Total: 130.000.000   | Vigencia Desde: 3 ENERO 18 | Vigencia Hasta:  |
| Garantía No.   |                            |  |
| Descripción del bien asegurado   |                            |  |
| Dirección del Predio: DG DIAZ PH   | Ciudad: PASTO              | Departamento: NARIÑO   |
| Uso del Bien: FAMILIAR   | No. Pisos: 9               | Año Construcción: 2003   |
| Tipo de Inmueble: APTO   |                            |  |
| Ramos  |                            |  |
| Sección de Coberturas  | Vr. Asegurado              | Deducibles   |
| <b>1. SECCIÓN BÁSICA</b>   |                            |  |
| Incendio y/o Rayo  | Vr Asegurado Total         | Sin Deducible  |
| Daños por Agua   | Vr Asegurado Total         | Sin Deducible  |
| Explosión  | Vr Asegurado Total         | Sin Deducible  |
| Anegación, Avalancha y Deslizamiento   | Vr Asegurado Total         | Sin Deducible  |
| Extended Coverage  | Vr Asegurado Total         | Sin Deducible  |
| HAMCCoP  | Vr Asegurado Total         | Sin Deducible  |
| Rotura Accidental de Vidrios   | Vr Asegurado Total         | Sin Deducible  |
| Servicio de Asistencia   | Incluido                   |  |
| <b>2. SECCIONES ADICIONALES INCLUIDAS</b>  |                            |  |
| Terremoto, Temblor, Erupción volcánica y Maremoto o Tsunami  | Vr Asegurado Total         | 2% del valor asegurable del bien afectado, mínimo 3 SMMLV.   |
| Amit   | Vr Asegurado Total         | Sin Deducible  |
| Reconocimiento de gastos adicionales   |                            | Cláusulas y condiciones adicionales  |
| Remoción de escombros  | 10% Vr Asegurado Total     |  |
| Extinción de siniestro   | 10% Vr Asegurado Total     |  |
| Preservación de bienes   | 10% Vr Asegurado Total     |  |
| Honorarios profesionales   | 10% Vr Asegurado Total     |  |
| Prima Mensual: \$ 76408 IVA: \$ - Total Prima Mensual: \$ 76408 Medio de Pago: CUOTA   |                            |  |
| (*) Aclaraciones   |                            |  |
| *HAMCCoP=Huelga, Asonada, Motín, Conmoción Civil o Popular *AMIT= Actos Mal Intencionado de Terceros *SMMLV= Salario Mínimo Mensual Legal Vigente<br>Valores Asegurados: Para Edificios debe corresponder a Valor de Reconstrucción  |                            |  |
| AUTORIZACIÓN DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES  |                            |  |
| El cliente se obliga a suministrar información veraz y verificable, actualizar la información personal, comercial y financiera, por lo menos una vez al año o cada vez que así lo solicite BBVA Seguros entregando los soportes y documentos correspondientes.   |                            |  |
| Declaro que mis recursos, no provienen de actividad ilícita alguna contemplada en la legislación Penal Colombiana Vigente; cualquier inconsistencia en la información consagrada en esta solicitud, insume a la compañía de toda responsabilidad. Expresamente declaro que todas las respuestas aquí son exactas, completas y verídicas y acepto que cualquier omisión, inexactitud o retención de las mismas, sean tratadas de acuerdo con el artículo 1058 del código de comercio.   |                            |  |
| Artículo 1058 del Código de Comercio. Terminación automática del Seguro. "La mora en el pago de la prima o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados por ocasión de la expedición del contrato". Persona jurídica Gran Contribuyente según Res. 7714 16/12/1996. Retenedores de ICA e IVA. No practicar retención en la fuente según el artículo 21 del Decreto Reglamentario 2126 de 1983. |                            |  |
| Autorizo al BBVA COLOMBIA S.A. cargar a mi Cuenta Corriente, de Ahorros y/o Tarjeta de Crédito No. _____, o a cualquier otro depósito de dinero que tenga en dicho Banco, el valor de la prima de acuerdo con la periodicidad de pago elegida.   |                            |  |
| <br>FIRMA DEL SOLICITANTE   |                            |  |
| El clausulado con las condiciones generales de su póliza están a su disposición, a través de las páginas: www.bbvasseguros.com.co y www.bbva.com.co  |                            |  |
| Nota: El presente certificado individual de seguro está suscrito bajo las condiciones generales y particulares, y las exclusiones de la póliza matriz cuyo número está referido en la parte superior del mismo. En caso que usted requiera una copia de dicho póliza, favor dirigirse a la dirección para notificaciones que encontrará a continuación.  |                            |  |
| CERTIFICO QUE RECIBI LA INFORMACIÓN RELATIVA AL PRODUCTO DE FORMA CLARA Y COMPLETA, QUE DILIGENCIÉ LIBREMENTE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ÉSTA SOLICITUD Y SUSCRIBO EL PRESENTE DOCUMENTO COMO CONSTANCIA DE ACEPTACIÓN DEL PRESENTE SEGURO.   |                            |  |
| Como constancia se aprueba y firma en la ciudad de PASTO el 3 de 01 de 18  |                            |  |
| <br>FIRMA DEL SOLICITANTE   |                            | <br>FIRMA AUTORIZADA<br>BBVA SEGUROS DE VIDA S.A.<br>NIT. 800.226.098-4 |
| Dirección para notificaciones: BBVA Seguros S.A. Carrera 16 No. 85 - 65 Teléfono 2191100<br>Línea de Atención y Servicio al Cliente: Línea Nacional 018000934020 y en Bogotá 3078080<br>Defensor del Consumidor Financiero Carrera 9 No. 72-21 Piso 6 en Bogotá D.C., Teléfono 3438385, e-mail: defensoria.bbva@colombia.bbva.com.co   |                            |  |

**CENTROS HIPOTECARIOS**  
**Vo.Bo. GARANTÍAS - CESIÓN DE CRÉDITOS**

| FECHA |     |      |
|-------|-----|------|
| Día   | Mes | Año  |
| 23    | 01  | 2017 |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| GERMÁN CAICEDO GARCÍA  |  | PARA : SUCURSAL PARQUE NARIÑO               |   |
| HIPOTECA DE  |  | <input checked="" type="checkbox"/> Cliente | <input type="checkbox"/> Empleado   |
| HIPOTECANTE(S): WILSON NICANDRO DIAZ RODRIGUEZ C.C No. 12.994.891 de Pasto (N)<br>GESY HERMINDA ROSERO BURBANO C.C No. 30.739.111 de Pasto (N) |  |   |   |
| ACREEDOR BBVA COLOMBIA   |  |   |   |
| Escritura que presta mérito ejecutivo No. 4.089  |  | Fecha: 21-12-2017                           |   |
| Notaría: SEGUNDA de: PASTO   |  | Fecha registro: 27-12-2017                  |   |
| Folio(s): 240-267484   |  | Of. De Instrumentos Públicos de PASTO       |   |
| <b>CLASE DE HIPOTECA</b>   |  |   |   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Abierta  | 1. <input type="checkbox"/> con límite en cuantía            | <input type="checkbox"/> Cerrada            |   |
|  | 2. <input checked="" type="checkbox"/> ilimitada en cuantía. |   |   |
| <b>GRADOS</b>  |  |   |   |
| <input type="checkbox"/> Primero   | <input type="checkbox"/> Segundo                             | <input type="checkbox"/> Tercero            | <input type="checkbox"/> Compartida   |
| <b>GARANTIZA OBLIGACIONES</b>  |  |   |   |
| <input type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>                                     | <input type="checkbox"/>                    | <input type="checkbox"/> Otros  |
| <b>DOCUMENTACIÓN VALIDADA</b>  |  |   |   |
| Escritura de Constitución de hipoteca  | SI <input checked="" type="checkbox"/>                       | NO <input type="checkbox"/>                 | Certificado(s) de tradición matrícula(s) número(s) ciudad<br>240-267484 II.PP. PASTO. |
| Original Certificado de Libertad y tradición con vigencia no mayor a 30 días.  | SI <input checked="" type="checkbox"/>                       | NO <input type="checkbox"/>                 |   |
| Escrituras de aclaración u otros de titulación   | SI <input type="checkbox"/>                                  | NO <input checked="" type="checkbox"/>      |   |
| Se puede contabilizar  | SI <input checked="" type="checkbox"/>                       | NO <input type="checkbox"/>                 |   |
| <br>_____<br><b>Firma Abogado Externo</b>                   |  |   |   |

B B V A  
OFICINA: 0655  
PARQUE NARINO

CARTERA  
TERMINAL: XI83  
USUARIO : C784595

FECHA : 2018-01-03  
HORA : 15:13:31  
TRANS. : U043

FORMALIZACION OBLIGACION

NUMERO DE OBLIGACION: 0013 0655 3 9 9600240398  
OFICINA FORMALIZAD. : 0013-0655 PARQUE NARINO  
OFICINA DESTINO : N/A -  
OFICINA TITULAR : 0013-0655 PARQUE NARINO  
CUENTA CLIENTE : 0013 0655 3 8 0200174902 FECHA FORMALIZ. : 03/01/2018

|                    |               |                   |                |
|--------------------|---------------|-------------------|----------------|
| VALOR CONCEDIDO :  | 130,000,000.0 | VALOR DISPUESTO : | 130,000,000.00 |
| TASA INTERES E.A.: |               | TIMBRES :         | 0.00           |
|                    |               | INTERESES :       | 0.00           |
|                    |               | SERVICIO AGRO :   | 0.00           |
|                    |               | IVA SERVCIO AGRO: | 0.00           |
|                    |               | GASTOS :          | 0.00           |
|                    |               | COMISION ESTUDIO: | 0.00           |
|                    |               | IVA COMISION EST: | 0.00           |
| TITULAR:           |               | SEGUROS :         | 0.00           |

WILSON NICANDRO DIAZ RODRIGUEZ

=====

|              |                |
|--------------|----------------|
| VALOR NETO : | 130,000,000.00 |
|--------------|----------------|

=====

VALOR COMISION CHEQUE GERENCIA : 0.00

CODIGO CLIENTE :

TIPO TARJETA :

U043 XI83 A 03/01/18 15.13-C784595 APERTURA REALIZADA

.....  
FIRMA DEL CAJERO

.....  
FIRMA DEL CLIENTE

...P

PARQUE NARINO  
FIRMA DEL CLIENTE

B R V A

FECHA : 2018-01-29

HORA : 19:32:38

OFICINA: 0655

USUARIO: C784595

TERMINAL: XI83

TRANSAC: U881

SIMULACION FINANCIERA POR CUENTA

PRODUCTO : PESOS HIP. TRAD 15 AÑOS OFI

NUMERO PRESTAMO : 00130655 3 9 9600240398      TITULAR: WILSON NICANDRO DIAZ RODRIGUEZ  
IMPORTE CONCEDIDO : 130,000,000.00      COSTO EFECTIVO ANUAL : %  
TIPO DE INTERES NOMINAL : 11.133%      TASA EFECTIVA ANUAL : 11.719%  
TERMINO : 240 MESES 2240      FECHA FORMALIZACION : 03/01/2018  
PERIODICIDAD DE PCAL. : MENSUAL 201      MONEDA: PESO COLOMBIANO  
PERIODICIDAD DE INTERES : UN MES 201      % DE COBERTURA : 0.000%  
IMPORTE RETENIDO : 0.00  
ACUMULADO DEUDA VENCIDA : 0.00  
  
VALOR DE ADQUISICION : 0.00

| VENCIDO. | AMORTIZACION | INTERESES    | CUOTA        | SALDO          |
|----------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| 03022018 | 147,556.82   | 1,206,073.51 | 1,353,630.33 | 129,852,443.18 |
| 03032018 | 148,925.77   | 1,204,704.56 | 1,353,630.33 | 129,703,517.41 |
| 03042018 | 150,307.43   | 1,203,322.90 | 1,353,630.33 | 129,553,209.98 |
| 03052018 | 151,701.91   | 1,201,928.42 | 1,353,630.33 | 129,401,508.07 |
| 03062018 | 153,109.32   | 1,200,521.01 | 1,353,630.33 | 129,248,398.75 |
| 03072018 | 154,529.79   | 1,199,100.54 | 1,353,630.33 | 129,093,868.96 |
| 03082018 | 155,963.44   | 1,197,666.89 | 1,353,630.33 | 128,937,905.52 |
| 03092018 | 157,410.39   | 1,196,219.94 | 1,353,630.33 | 128,780,495.13 |
| 03102018 | 158,870.76   | 1,194,759.57 | 1,353,630.33 | 128,621,624.37 |
| 03112018 | 160,344.68   | 1,193,285.65 | 1,353,630.33 | 128,461,279.69 |
| 03122018 | 161,832.28   | 1,191,798.05 | 1,353,630.33 | 128,299,447.41 |
| 03012019 | 163,333.67   | 1,190,296.66 | 1,353,630.33 | 128,136,113.74 |
| 03022019 | 164,849.00   | 1,188,781.33 | 1,353,630.33 | 127,971,264.74 |
| 03032019 | 166,378.38   | 1,187,251.95 | 1,353,630.33 | 127,804,886.36 |
| 03042019 | 167,921.96   | 1,185,708.37 | 1,353,630.33 | 127,636,964.40 |
| 03052019 | 169,479.85   | 1,184,150.48 | 1,353,630.33 | 127,467,484.55 |
| 03062019 | 171,052.20   | 1,182,578.13 | 1,353,630.33 | 127,296,432.35 |
| 03072019 | 172,639.13   | 1,180,991.20 | 1,353,630.33 | 127,123,793.22 |
| 03082019 | 174,240.79   | 1,179,389.54 | 1,353,630.33 | 126,949,552.43 |
| 03092019 | 175,857.31   | 1,177,773.02 | 1,353,630.33 | 126,773,695.12 |
| 03102019 | 177,488.82   | 1,176,141.51 | 1,353,630.33 | 126,596,206.30 |
| 03112019 | 179,135.47   | 1,174,494.86 | 1,353,630.33 | 126,417,070.83 |
| 03122019 | 180,797.40   | 1,172,832.93 | 1,353,630.33 | 126,236,273.43 |
| 03012020 | 182,474.75   | 1,171,155.58 | 1,353,630.33 | 126,053,798.68 |
| 03022020 | 184,167.65   | 1,169,462.68 | 1,353,630.33 | 125,869,631.03 |
| 03032020 | 185,876.27   | 1,167,754.06 | 1,353,630.33 | 125,683,754.76 |
| 03042020 | 187,600.73   | 1,166,029.60 | 1,353,630.33 | 125,496,154.03 |
| 03052020 | 189,341.20   | 1,164,289.13 | 1,353,630.33 | 125,306,812.83 |
| 03062020 | 191,097.81   | 1,162,532.52 | 1,353,630.33 | 125,115,715.02 |
| 03072020 | 192,870.77   | 1,160,759.62 | 1,353,630.33 | 124,922,844.31 |
| 03082020 | 194,660.07   | 1,158,970.26 | 1,353,630.33 | 124,728,184.24 |
| 03092020 | 196,466.03   | 1,157,164.30 | 1,353,630.33 | 124,531,718.21 |

|          |            |              |              |                |
|----------|------------|--------------|--------------|----------------|
| 03102020 | 198,288.74 | 1,155,341.59 | 1,353,630.33 | 124,333,429.47 |
| 03112020 | 200,128.36 | 1,153,501.97 | 1,353,630.33 | 124,133,301.11 |
| 03122020 | 201,985.05 | 1,151,645.28 | 1,353,630.33 | 123,931,316.06 |
| 03012021 | 203,856.96 | 1,149,771.37 | 1,353,630.33 | 123,727,457.10 |
| 03022021 | 205,750.26 | 1,147,880.07 | 1,353,630.33 | 123,521,706.84 |
| 03032021 | 207,659.11 | 1,145,971.22 | 1,353,630.33 | 123,314,047.73 |
| 03042021 | 209,585.66 | 1,144,044.67 | 1,353,630.33 | 123,104,462.07 |
| 03052021 | 211,530.69 | 1,142,100.24 | 1,353,630.33 | 122,892,931.98 |
| 03062021 | 213,492.56 | 1,140,137.77 | 1,353,630.33 | 122,679,439.42 |
| 03072021 | 215,473.23 | 1,138,157.10 | 1,353,630.33 | 122,463,966.19 |
| 03082021 | 217,472.28 | 1,136,158.05 | 1,353,630.33 | 122,246,493.91 |
| 03092021 | 219,489.88 | 1,134,140.45 | 1,353,630.33 | 122,027,004.03 |
| 03102021 | 221,526.20 | 1,132,104.13 | 1,353,630.33 | 121,805,477.83 |
| 03112021 | 223,581.40 | 1,130,048.93 | 1,353,630.33 | 121,581,896.43 |
| 03122021 | 225,655.68 | 1,127,974.65 | 1,353,630.33 | 121,356,240.75 |
| 03012022 | 227,749.19 | 1,125,881.14 | 1,353,630.33 | 121,128,491.56 |
| 03022022 | 229,862.13 | 1,123,768.20 | 1,353,630.33 | 120,898,629.43 |
| 03032022 | 231,994.68 | 1,121,635.65 | 1,353,630.33 | 120,666,634.75 |
| 03042022 | 234,147.01 | 1,119,483.32 | 1,353,630.33 | 120,432,487.74 |
| 03052022 | 236,319.30 | 1,117,311.03 | 1,353,630.33 | 120,196,168.44 |
| 03062022 | 238,511.75 | 1,115,118.58 | 1,353,630.33 | 119,957,656.69 |
| 03072022 | 240,724.54 | 1,112,905.79 | 1,353,630.33 | 119,716,932.15 |
| 03082022 | 242,957.86 | 1,110,672.47 | 1,353,630.33 | 119,473,974.29 |
| 03092022 | 245,211.90 | 1,108,418.43 | 1,353,630.33 | 119,228,762.39 |
| 03102022 | 247,486.85 | 1,106,143.48 | 1,353,630.33 | 118,981,275.54 |
| 03112022 | 249,782.91 | 1,103,847.42 | 1,353,630.33 | 118,731,492.63 |
| 03122022 | 252,100.26 | 1,101,530.07 | 1,353,630.33 | 118,479,392.37 |
| 03012023 | 254,439.12 | 1,099,191.21 | 1,353,630.33 | 118,224,953.25 |
| 03022023 | 256,799.68 | 1,096,830.65 | 1,353,630.33 | 117,968,153.57 |
| 03032023 | 259,182.13 | 1,094,448.20 | 1,353,630.33 | 117,708,971.44 |
| 03042023 | 261,586.69 | 1,092,043.64 | 1,353,630.33 | 117,447,384.75 |
| 03052023 | 264,013.56 | 1,089,616.77 | 1,353,630.33 | 117,183,371.19 |
| 03062023 | 266,462.94 | 1,087,167.39 | 1,353,630.33 | 116,916,908.25 |
| 03072023 | 268,935.05 | 1,084,695.28 | 1,353,630.33 | 116,647,973.20 |
| 03082023 | 271,430.09 | 1,082,200.24 | 1,353,630.33 | 116,376,543.11 |
| 03092023 | 273,948.28 | 1,079,682.05 | 1,353,630.33 | 116,102,594.83 |
| 03102023 | 276,489.83 | 1,077,140.50 | 1,353,630.33 | 115,826,105.00 |
| 03112023 | 279,054.97 | 1,074,575.36 | 1,353,630.33 | 115,547,050.03 |
| 03122023 | 281,643.89 | 1,071,986.44 | 1,353,630.33 | 115,265,406.14 |
| 03012024 | 284,256.84 | 1,069,373.49 | 1,353,630.33 | 114,981,149.30 |
| 03022024 | 286,894.03 | 1,066,736.30 | 1,353,630.33 | 114,694,255.27 |
| 03032024 | 289,555.69 | 1,064,074.64 | 1,353,630.33 | 114,404,699.58 |
| 03042024 | 292,242.04 | 1,061,388.29 | 1,353,630.33 | 114,112,457.54 |
| 03052024 | 294,953.31 | 1,058,677.02 | 1,353,630.33 | 113,817,504.23 |
| 03062024 | 297,689.74 | 1,055,940.59 | 1,353,630.33 | 113,519,814.49 |
| 03072024 | 300,451.55 | 1,053,178.78 | 1,353,630.33 | 113,219,362.94 |
| 03082024 | 303,238.98 | 1,050,391.35 | 1,353,630.33 | 112,916,123.96 |
| 03092024 | 306,052.28 | 1,047,578.05 | 1,353,630.33 | 112,610,071.68 |
| 03102024 | 308,891.68 | 1,044,738.65 | 1,353,630.33 | 112,301,180.00 |
| 03112024 | 311,757.42 | 1,041,872.91 | 1,353,630.33 | 111,989,422.58 |
| 03122024 | 314,649.74 | 1,038,980.59 | 1,353,630.33 | 111,674,772.84 |
| 03012025 | 317,568.90 | 1,036,061.43 | 1,353,630.33 | 111,357,203.94 |
| 03022025 | 320,515.14 | 1,033,115.19 | 1,353,630.33 | 111,036,688.80 |
| 03032025 | 323,488.72 | 1,030,141.61 | 1,353,630.33 | 110,713,200.08 |
| 03042025 | 326,489.89 | 1,027,140.45 | 1,353,630.33 | 110,386,710.20 |
| 03052025 | 329,518.89 | 1,024,111.44 | 1,353,630.33 | 110,057,191.31 |

|          |            |              |              |                |
|----------|------------|--------------|--------------|----------------|
| 03062025 | 332,576.00 | 1,021,054.33 | 1,353,630.33 | 109,724,615.31 |
| 03072025 | 335,661.47 | 1,017,968.86 | 1,353,630.33 | 109,388,953.84 |
| 03082025 | 338,775.56 | 1,014,854.77 | 1,353,630.33 | 109,050,178.28 |
| 03092025 | 341,918.55 | 1,011,711.78 | 1,353,630.33 | 108,708,259.73 |
| 03102025 | 345,090.69 | 1,008,539.64 | 1,353,630.33 | 108,363,169.04 |
| 03112025 | 348,292.27 | 1,005,338.06 | 1,353,630.33 | 108,014,876.77 |
| 03122025 | 351,523.55 | 1,002,106.78 | 1,353,630.33 | 107,663,353.22 |
| 03012026 | 354,784.80 | 998,845.53   | 1,353,630.33 | 107,308,568.42 |
| 03022026 | 358,076.31 | 995,554.02   | 1,353,630.33 | 106,950,492.11 |
| 03032026 | 361,398.36 | 992,231.97   | 1,353,630.33 | 106,589,093.75 |
| 03042026 | 364,751.23 | 988,879.10   | 1,353,630.33 | 106,224,342.52 |
| 03052026 | 368,135.21 | 985,495.12   | 1,353,630.33 | 105,856,207.31 |
| 03062026 | 371,550.58 | 982,079.75   | 1,353,630.33 | 105,484,656.73 |
| 03072026 | 374,997.63 | 978,632.70   | 1,353,630.33 | 105,109,659.10 |
| 03082026 | 378,476.67 | 975,153.66   | 1,353,630.33 | 104,731,182.43 |
| 03092026 | 381,987.98 | 971,642.35   | 1,353,630.33 | 104,349,194.45 |
| 03102026 | 385,531.87 | 968,098.46   | 1,353,630.33 | 103,963,662.58 |
| 03112026 | 389,108.64 | 964,521.69   | 1,353,630.33 | 103,574,553.94 |
| 03122026 | 392,718.59 | 960,911.74   | 1,353,630.33 | 103,181,835.35 |
| 03012027 | 396,362.03 | 957,268.30   | 1,353,630.33 | 102,785,473.32 |
| 03022027 | 400,039.28 | 953,591.05   | 1,353,630.33 | 102,385,434.04 |
| 03032027 | 403,750.64 | 949,879.69   | 1,353,630.33 | 101,981,683.40 |
| 03042027 | 407,496.43 | 946,133.90   | 1,353,630.33 | 101,574,186.97 |
| 03052027 | 411,276.97 | 942,353.36   | 1,353,630.33 | 101,162,910.00 |
| 03062027 | 415,092.59 | 938,537.74   | 1,353,630.33 | 100,747,817.41 |
| 03072027 | 418,943.61 | 934,686.72   | 1,353,630.33 | 100,328,873.80 |
| 03082027 | 422,830.35 | 930,799.98   | 1,353,630.33 | 99,906,043.45  |
| 03092027 | 426,753.15 | 926,877.18   | 1,353,630.33 | 99,479,290.30  |
| 03102027 | 430,712.35 | 922,917.98   | 1,353,630.33 | 99,048,577.95  |
| 03112027 | 434,708.28 | 918,922.05   | 1,353,630.33 | 98,613,869.67  |
| 03122027 | 438,741.28 | 914,889.05   | 1,353,630.33 | 98,175,128.39  |
| 03012028 | 442,811.70 | 910,818.63   | 1,353,630.33 | 97,732,316.69  |
| 03022028 | 446,919.88 | 906,710.45   | 1,353,630.33 | 97,285,396.81  |
| 03032028 | 451,066.17 | 902,564.16   | 1,353,630.33 | 96,834,330.64  |
| 03042028 | 455,250.93 | 898,379.40   | 1,353,630.33 | 96,379,079.71  |
| 03052028 | 459,474.52 | 894,155.81   | 1,353,630.33 | 95,919,605.19  |
| 03062028 | 463,737.29 | 889,893.04   | 1,353,630.33 | 95,455,867.90  |
| 03072028 | 468,039.61 | 885,590.72   | 1,353,630.33 | 94,987,828.29  |
| 03082028 | 472,381.84 | 881,248.49   | 1,353,630.33 | 94,515,446.45  |
| 03092028 | 476,764.36 | 876,865.97   | 1,353,630.33 | 94,038,682.09  |
| 03102028 | 481,187.53 | 872,442.80   | 1,353,630.33 | 93,557,494.56  |
| 03112028 | 485,651.74 | 867,978.59   | 1,353,630.33 | 93,071,842.82  |
| 03122028 | 490,157.37 | 863,472.96   | 1,353,630.33 | 92,581,685.45  |
| 03012029 | 494,704.80 | 858,925.53   | 1,353,630.33 | 92,086,980.65  |
| 03022029 | 499,294.42 | 854,335.91   | 1,353,630.33 | 91,587,686.23  |
| 03032029 | 503,926.62 | 849,703.71   | 1,353,630.33 | 91,083,759.61  |
| 03042029 | 508,601.79 | 845,028.54   | 1,353,630.33 | 90,575,157.82  |
| 03052029 | 513,320.34 | 840,309.99   | 1,353,630.33 | 90,061,837.48  |
| 03062029 | 518,082.66 | 835,547.67   | 1,353,630.33 | 89,543,754.82  |
| 03072029 | 522,889.17 | 830,741.16   | 1,353,630.33 | 89,020,865.65  |
| 03082029 | 527,740.27 | 825,890.06   | 1,353,630.33 | 88,493,125.38  |
| 03092029 | 532,636.37 | 820,993.96   | 1,353,630.33 | 87,960,489.01  |
| 03102029 | 537,577.90 | 816,052.43   | 1,353,630.33 | 87,422,911.11  |
| 03112029 | 542,565.27 | 811,065.06   | 1,353,630.33 | 86,880,345.84  |
| 03122029 | 547,598.91 | 806,031.42   | 1,353,630.33 | 86,332,746.93  |
| 03012030 | 552,679.26 | 800,951.07   | 1,353,630.33 | 85,780,067.67  |

|          |            |            |              |               |
|----------|------------|------------|--------------|---------------|
| 03022030 | 557,806.73 | 795,823.60 | 1,353,630.33 | 85,222,260.94 |
| 03032030 | 562,981.78 | 790,648.55 | 1,353,630.33 | 84,659,279.16 |
| 03042030 | 568,204.84 | 785,425.49 | 1,353,630.33 | 84,091,074.32 |
| 03052030 | 573,476.35 | 780,153.98 | 1,353,630.33 | 83,517,597.97 |
| 03062030 | 578,796.77 | 774,833.56 | 1,353,630.33 | 82,938,801.20 |
| 03072030 | 584,166.55 | 769,463.78 | 1,353,630.33 | 82,354,634.65 |
| 03082030 | 589,586.15 | 764,044.18 | 1,353,630.33 | 81,765,048.50 |
| 03092030 | 595,056.03 | 758,574.30 | 1,353,630.33 | 81,169,992.47 |
| 03102030 | 600,576.65 | 753,053.68 | 1,353,630.33 | 80,569,415.82 |
| 03112030 | 606,148.50 | 747,481.83 | 1,353,630.33 | 79,963,267.32 |
| 03122030 | 611,772.03 | 741,858.30 | 1,353,630.33 | 79,351,495.29 |
| 03012031 | 617,447.74 | 736,182.59 | 1,353,630.33 | 78,734,047.55 |
| 03022031 | 623,176.10 | 730,454.23 | 1,353,630.33 | 78,110,871.45 |
| 03032031 | 628,957.61 | 724,672.72 | 1,353,630.33 | 77,481,913.84 |
| 03042031 | 634,792.76 | 718,837.57 | 1,353,630.33 | 76,847,121.08 |
| 03052031 | 640,682.04 | 712,948.29 | 1,353,630.33 | 76,206,439.04 |
| 03062031 | 646,625.96 | 707,004.37 | 1,353,630.33 | 75,559,813.08 |
| 03072031 | 652,625.03 | 701,005.30 | 1,353,630.33 | 74,907,188.05 |
| 03082031 | 658,679.75 | 694,950.58 | 1,353,630.33 | 74,248,508.30 |
| 03092031 | 664,790.64 | 688,839.69 | 1,353,630.33 | 73,583,717.66 |
| 03102031 | 670,958.23 | 682,672.10 | 1,353,630.33 | 72,912,759.43 |
| 03112031 | 677,183.04 | 676,447.29 | 1,353,630.33 | 72,235,576.39 |
| 03122031 | 683,465.60 | 670,164.73 | 1,353,630.33 | 71,552,110.79 |
| 03012032 | 689,806.44 | 663,823.89 | 1,353,630.33 | 70,862,304.35 |
| 03022032 | 696,206.11 | 657,424.22 | 1,353,630.33 | 70,166,098.24 |
| 03032032 | 702,665.16 | 650,965.17 | 1,353,630.33 | 69,463,433.08 |
| 03042032 | 709,184.12 | 644,446.21 | 1,353,630.33 | 68,754,248.96 |
| 03052032 | 715,763.57 | 637,866.76 | 1,353,630.33 | 68,038,485.39 |
| 03062032 | 722,404.06 | 631,226.27 | 1,353,630.33 | 67,316,081.33 |
| 03072032 | 729,106.16 | 624,524.17 | 1,353,630.33 | 66,586,975.17 |
| 03082032 | 735,870.43 | 617,759.90 | 1,353,630.33 | 65,851,104.74 |
| 03092032 | 742,697.46 | 610,932.87 | 1,353,630.33 | 65,108,407.28 |
| 03102032 | 749,587.83 | 604,042.50 | 1,353,630.33 | 64,358,819.45 |
| 03112032 | 756,542.12 | 597,088.21 | 1,353,630.33 | 63,602,277.33 |
| 03122032 | 763,560.93 | 590,069.40 | 1,353,630.33 | 62,838,716.40 |
| 03012033 | 770,644.86 | 582,985.47 | 1,353,630.33 | 62,068,071.54 |
| 03022033 | 777,794.51 | 575,835.82 | 1,353,630.33 | 61,290,277.03 |
| 03032033 | 785,010.49 | 568,619.84 | 1,353,630.33 | 60,505,266.54 |
| 03042033 | 792,293.41 | 561,336.92 | 1,353,630.33 | 59,712,973.13 |
| 03052033 | 799,643.90 | 553,986.43 | 1,353,630.33 | 58,913,329.23 |
| 03062033 | 807,062.59 | 546,567.74 | 1,353,630.33 | 58,106,266.64 |
| 03072033 | 814,550.11 | 539,080.22 | 1,353,630.33 | 57,291,716.53 |
| 03082033 | 822,107.08 | 531,523.25 | 1,353,630.33 | 56,469,609.45 |
| 03092033 | 829,734.17 | 523,896.16 | 1,353,630.33 | 55,639,875.28 |
| 03102033 | 837,432.02 | 516,198.31 | 1,353,630.33 | 54,802,443.26 |
| 03112033 | 845,201.29 | 508,429.04 | 1,353,630.33 | 53,957,241.97 |
| 03122033 | 853,042.63 | 500,587.70 | 1,353,630.33 | 53,104,199.34 |
| 03012034 | 860,956.73 | 492,673.60 | 1,353,630.33 | 52,243,242.61 |
| 03022034 | 868,944.24 | 484,686.09 | 1,353,630.33 | 51,374,298.37 |
| 03032034 | 877,005.86 | 476,624.47 | 1,353,630.33 | 50,497,292.51 |
| 03042034 | 885,142.28 | 468,488.05 | 1,353,630.33 | 49,612,150.23 |
| 03052034 | 893,354.77 | 460,276.16 | 1,353,630.33 | 48,718,796.06 |
| 03062034 | 901,642.26 | 451,988.07 | 1,353,630.33 | 47,817,153.80 |
| 03072034 | 910,007.23 | 443,623.10 | 1,353,630.33 | 46,907,146.57 |
| 03082034 | 918,449.81 | 435,180.52 | 1,353,630.33 | 45,988,696.76 |
| 03092034 | 926,970.72 | 426,659.61 | 1,353,630.33 | 45,061,726.04 |

|          |              |            |              |               |
|----------|--------------|------------|--------------|---------------|
| 03102034 | 935,570.68   | 418,059.65 | 1,353,630.33 | 44,126,155.36 |
| 03112034 | 944,250.43   | 409,379.90 | 1,353,630.33 | 43,181,904.93 |
| 03122034 | 953,010.70   | 400,619.63 | 1,353,630.33 | 42,228,894.23 |
| 03012035 | 961,852.25   | 391,778.08 | 1,353,630.33 | 41,267,041.98 |
| 03022035 | 970,775.82   | 382,854.51 | 1,353,630.33 | 40,296,266.16 |
| 03032035 | 979,782.18   | 373,848.15 | 1,353,630.33 | 39,316,483.98 |
| 03042035 | 988,872.10   | 364,758.23 | 1,353,630.33 | 38,327,611.88 |
| 03052035 | 998,046.35   | 355,583.98 | 1,353,630.33 | 37,329,565.53 |
| 03062035 | 1,007,305.71 | 346,324.62 | 1,353,630.33 | 36,322,259.82 |
| 03072035 | 1,016,650.98 | 336,979.35 | 1,353,630.33 | 35,305,608.84 |
| 03082035 | 1,026,082.95 | 327,547.38 | 1,353,630.33 | 34,279,525.89 |
| 03092035 | 1,035,602.42 | 318,027.91 | 1,353,630.33 | 33,243,923.47 |
| 03102035 | 1,045,210.21 | 308,420.12 | 1,353,630.33 | 32,198,713.26 |
| 03112035 | 1,054,907.14 | 298,723.19 | 1,353,630.33 | 31,143,806.12 |
| 03122035 | 1,064,694.02 | 288,936.31 | 1,353,630.33 | 30,079,112.10 |
| 03012036 | 1,074,571.71 | 279,058.62 | 1,353,630.33 | 29,004,540.39 |
| 03022036 | 1,084,541.04 | 269,089.29 | 1,353,630.33 | 27,919,999.35 |
| 03032036 | 1,094,602.86 | 259,027.47 | 1,353,630.33 | 26,825,396.49 |
| 03042036 | 1,104,758.02 | 248,872.31 | 1,353,630.33 | 25,720,638.47 |
| 03052036 | 1,115,007.40 | 238,622.93 | 1,353,630.33 | 24,605,631.07 |
| 03062036 | 1,125,351.87 | 228,278.46 | 1,353,630.33 | 23,480,279.20 |
| 03072036 | 1,135,792.31 | 217,838.02 | 1,353,630.33 | 22,344,486.89 |
| 03082036 | 1,146,329.61 | 207,300.72 | 1,353,630.33 | 21,198,157.28 |
| 03092036 | 1,156,964.67 | 196,665.66 | 1,353,630.33 | 20,041,192.61 |
| 03102036 | 1,167,698.39 | 185,931.94 | 1,353,630.33 | 18,873,494.22 |
| 03112036 | 1,178,531.70 | 175,098.63 | 1,353,630.33 | 17,694,962.52 |
| 03122036 | 1,189,465.52 | 164,164.81 | 1,353,630.33 | 16,505,497.00 |
| 03012037 | 1,200,500.77 | 153,129.56 | 1,353,630.33 | 15,304,996.23 |
| 03022037 | 1,211,638.40 | 141,991.93 | 1,353,630.33 | 14,093,357.83 |
| 03032037 | 1,222,879.36 | 130,750.97 | 1,353,630.33 | 12,870,478.47 |
| 03042037 | 1,234,224.61 | 119,405.72 | 1,353,630.33 | 11,636,253.86 |
| 03052037 | 1,245,675.12 | 107,955.21 | 1,353,630.33 | 10,390,578.74 |
| 03062037 | 1,257,231.85 | 96,398.48  | 1,353,630.33 | 9,133,346.89  |
| 03072037 | 1,268,895.81 | 84,734.52  | 1,353,630.33 | 7,864,451.08  |
| 03082037 | 1,280,667.98 | 72,962.35  | 1,353,630.33 | 6,583,783.10  |
| 03092037 | 1,292,549.36 | 61,080.97  | 1,353,630.33 | 5,291,233.74  |
| 03102037 | 1,304,540.97 | 49,089.36  | 1,353,630.33 | 3,986,692.77  |
| 03112037 | 1,316,643.83 | 36,986.50  | 1,353,630.33 | 2,670,048.94  |
| 03122037 | 1,328,858.98 | 24,771.35  | 1,353,630.33 | 1,341,189.96  |
| 03012038 | 1,341,189.96 | 12,442.87  | 1,353,632.83 | 0.00          |

130,000,000.00

194,871,281.70

324,871,261.70

B B V A

FECHA : 2018-01-03

HORA : 11:41:22

OFICINA: 0655

USUARIO: C340476

TERMINAL: X184

TRANSAC: CSHL

INFORMACION DATOS DE CLIENTE CREDIT SCORING

HIPOTECARIO

CONTRATO ORIGINAL OR VC: NO APLICA FECHA/HORA EVALUACION: 2018-01-02 -12:06:1

FEESTAMO 00130655-0-0-9600240398

DATOS BASICOS:

NO.IDENTIFICACION: 10000000129948910 PARTICIPACION : TITULAR  
NOMBRE : WILSON NICANDRO DIAZ RODRIGUE NACIONALIDAD : 1 COLOMBIANA  
EDAD : 48 ANOS SEXO : M HOMBRE  
COMP.UNIDAD FLIA : 4 ESTADO CIVIL : 2 CASADO BIENES MANCOM  
VIVIENDA HABITUAL: FAMILIA ANTIG.EN DOMI.: 19 ANOS  
ES CLIENTE : SI ANTIG.CLIENTE : 15 ANOS  
RELACION TITULAR : 5 OTROS ESTRATO : 3  
MENTO : MASIVO

DATOS COMPLEMENTARIOS:

SITUACION LABORAL: 1 FIJO PROFESION : EI EMPLEADO  
ACTIVIDAD ECONOM.: 2A ADMINISTRA. PUBLICA ANTIG.EMPLEO : 7 ANOS  
DOMICILIA NOMINA : SI DOMICIL.RECIBO: NO

INFORMACION ECONOMICA:

|                   |               |                 |               |
|-------------------|---------------|-----------------|---------------|
| PATRIMONIO :      | 30,000,000.00 | INGR.FIJOS :    | 5,518,836.00  |
| VALOR VIVIENDA :  | 0.00          | INGR.VARIABLES: | 0.00          |
| GASTOS ALQUILER : | 0.00          | GASTOS HIPOTE.: | 0.00          |
| GASTOS CUOTAS :   | 2,299,000.00  | CUPO TARJETAS : | 12,650,000.00 |
| RECIPROCIDAD :    | 1,592,770.00  | DEDUCCI.NOMIN.: | 647,708.00    |

EVALUACION INDIVIDUAL:

DICTAMEN : RE - RECHAZAR BALANCE CAJA : 816,358.80  
DICTAMEN BURO: AP - MUY BUENO  
DICTAMEN CAPAC.PAGO SOLIC.: IN - INSUFICIENTE DICT. PERFIL SOLI.: DU - DUDOSO

B B V A

FECHA : 2018-01-03

HORA : 11:41:28

OFICINA: 0655

USUARIO: C340476

TERMINAL: X184

TRANSAC: CSHL

INFORMACION DATOS DE CLIENTE CREDIT SCORING

HIPOTECARIO

CONTRATO ORIGINADOR VC: NO APLICA      FECHA/HORA EVALUACION: 2018-01-02 -12:06:1

PRESTAMO 00130655-0-0-9600240398

DATOS BASICOS:

|                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| NO.IDENTIFICACION: 10000000307391110 | PARTICIPACION : TITULAR               |
| NOMBRE : GESY ROSERO BURBANO         | NACIONALIDAD : 1 COLOMBIANA           |
| EDAD : 52 ANOS                       | SEXO : F MUJER                        |
| COMP.UNIDAD FLIA : 3                 | ESTADO CIVIL : 2 CASADO BIENES MANCOM |
| VIVIENDA HABITUAL: FAMILIA           | ANTIG.EN DOMI.: 37 ANOS               |
| ES CLIENTE : SI                      | ANTIG.CLIENTE : 15 ANOS               |
| RELACION TITULAR : 5 OTROS           | ESTRATO : 4                           |
| TIPO DE BIEN : MASIVO                |                                       |

DATOS COMPLEMENTARIOS:

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| SITUACION LABORAL: 1 FIJO                  | PROFESION : EJ CATEDRATICO-PROFESOR |
| ACTIVIDAD ECONOM.: 2E ACTIVIDADES DE EDUCA | ANTIG.EMPLEO : 9 ANOS               |
| DOMICILIA NOMINA : SI                      | DOMICIL.RECIBO: NO                  |

INFORMACION ECONOMICA:

|                   |               |                 |              |
|-------------------|---------------|-----------------|--------------|
| PATRIMONIO :      | 12,000,000.00 | INGR.FIJOS :    | 1,804,227.00 |
| VALOR VIVIENDA :  | 0.00          | INGR.VARIABLES: | 0.00         |
| GASTOS ALQUILER : | 0.00          | GASTOS HIPOTE.: | 0.00         |
| GASTOS CUOTAS :   | 635,995.00    | CUPO TARJETAS : | 0.00         |
| RECIPROCIDAD :    | 5,000.00      | DEDUCCI.NOMIN.: | 144,338.00   |

EVALUACION INDIVIDUAL:

|   |                     |               |
|---|---------------------|---------------|
| DICTAMEN : RE - RECHAZAR                      | BALANCE CAJA :      | 308,899.54    |
| DICTAMEN BURO: AP - MUY BUENO                 |                     |               |
| DICTAMEN CAPAC.PAGO SOLIC.: IN - INSUFICIENTE | DICT. PERFIL SOLI.: | AP - CONCEDER |

R B V A

FECHA : 2018-01-03

HORA : 11:41:31

OFICINA: 0655

USUARIO: C340476

TERMINAL: XI84

TRANSAC: CSHL

RESUMEN GENERAL SCORING HIPOTECARIO : 00130655399600240398

NUMERO CONTRATO EVALUACION: NO APLICA FECHA/HORA EVALUACION: 2018-01-02 -12:06:1

| NUMERO DE CLIENTE | NUMERO DE IDENTIFICACION | TIP OPE | TIP TIT | DICTAMEN | CAPAC. |
|-------------------|--------------------------|---------|---------|----------|--------|
| 04945937          | 1 000000012994891        | 0 HIP   | T       | RECHAZAR | 0.00   |
| 05121705          | 1 000000030739111        | 0 HIP   | T       | RECHAZAR | 0.00   |

CONSOL. INGRESOS : SI

PERFIL DE LA OPERACION:

PROCEDENCIA CRED.: 84 INICIATIVA CLIENTE

DESTINO OPERACION: 01 COMPRA 1 VIVIENDA

TIPO INMUEBLE : 1 CASA O APARTAMENTO

TIPO INMUEBLE : 2 USADA

AREA CONSTRUID: 100.00 MTS2

PRIMERA VIVIENDA : SI

AREA SUPERFIC.: 100.00 MTS2

MISMO QUE HIPOTEC: SI

PRECIO COMPRA : 256,832,300.00

CREDITO : 130,000,000.00

AVALUO : 256,832,300.00

PLAZO : 2240 240 MESES

TIPO CUOTA : 1 PLAN INTEGRAL

TASA NOMINAL : 11.13%

PAGO MENSUAL : 1,288,302.00

PORCENTAJE COND. :

PERIODO DE GRA: 01 MESES

PLAZO ACCESORI :

TASA POLI NOM: 11.61%

TASA PREF NOM: 11.13%

TASA FORMA NOM: 11.13%

TASA POLI EA: 12.25%

TASA PREF EA: 11.72%

TASA FORMA EA: 11.72%

CONSOLIDACION DE INGRESOS

DICTAMEN FINAL : APROBADO

INGRESOS CONSOLID: 6,531,017.00

BALANCE CAJA CONS: 1,612,769.62

DICTAMEN BAL CAJA: SUFICIENTE

DICTAMEN PERFIL : APROBADO

DICTAMEN BURO : APROBADO

VALIDACIONES LEY DE VIVIENDA

RELACION CUOTA/INGRESO : 18.77%

RELACION DEUDA/GARANTIA: 50.61%

DICTAMEN FINAL : AP APROBADO

TITULAR

MEJOR TITULAR : 000000030739111 GESY ROSERO BURBA INTENCION DE PAGO : 0.000%

OFERTA VENTA CRUZADA

LIMITE VC - CONSUMO

PLAZO

|      |      |            |
|------|------|------------|
| 1. : | 0.00 | 0000000000 |
| 2. : | 0.00 | 0000000000 |
| 3. : | 0.00 | 0000000000 |

LIMITE VC - TARJETA DE CREDITO

-----  
1. : 1,800,000.00  
-----

NUM. DE OBLIGACION : 0013-0655-3-9-9600240398  
TITULAR : DATO NO DISPONIBLE  
PRODUCTO : HIP TRAD \$ 15 A 5099  
CUENTA CARGO : 0013-0655-3 R 0200174902  
CUENTA ABONO : 0013-0655-3 R 0200174902  
CUENTA ANTERIOR :  
VALOR : 130,000,000.00 PESO COLOMBIANO  
CUENTA CDAT :  
CUENTA PA :  
TASA INTERES : 12.250 % EFECTIVA  
TIPO CARTERA : NO DEFINIDO RESPONSABILIDAD : S  
DESTINO INVERSION : A FAMILIA PARA VIVIR - 23060  
NUMERO AVALISTAS : 0 VENCTO. LIBRANZA :  
OFICINA TITULAR : 0013-0655 FECHA SOLICITUD : 02-01 2018  
PLAZO : 240 MESES - PERIODO GRACIA :  
PERIODICIDAD INTERESES : UN MES - 201  
PERIODICIDAD CAPITAL : MENSUAL - 201  
COMISION : 3.000 % NUEVA VIGENCIA:  
ACTIVIDAD : 00 000007  
IND. RDSTO : 0 ENTIDAD : \* CRE O HIPOTECARIO N  
CONVENIO:  
TIPO AMORTIZACION : 1 PLAN INTEG  
TIPO VENCIMIENTO : VENCIDO AGROPECUARIA : N  
OPCION REESTRUCT. : 0 % CONDONACION: 000