

INFORME SOLICITUD DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA //RAD:11001-31-03-012-2019-00824-00//DTE:NELSON REALES ALVAREZ//DDO:CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.//VPR

Valentina Peña Rueda <vpena@gha.com.co>

Mié 13/09/2023 12:01

Para:Notificaciones GHA <notificaciones@gha.com.co>;Juzgado 12 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;sernaabogado <sernaabogado@hotmail.com>

CC:MARÍA CAMILA AGUDELO ORTIZ <mcagudelo@gha.com.co>;srojas@gha.com.co <srojas@gha.com.co>;Ana María Barón Mendoza <abaron@gha.com.co>

Buenas tardes

Estimados,

Espero este correo los encuentre bien, por medio del presente remito a ustedes el informe de radicación de memorial para la solicitud de ejecución de sentencia en los siguientes términos:

AUTORIDAD	JUZGADO DOCE (12) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ
REFERENCIA	VERBAL
DEMANDANTE	NELSON REALES ALVAREZ
DEMANDADO	CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.
RADICADO	11001-31-03-012-2019-00824-00
CÓDIGO	JUDICIAL- 1723
TIEMPO DE ELABORACIÓN	2 HORAS
DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN	El día 12 de septiembre del 2023, se radicó memorial solicitando la ejecución de la Sentencia proferida por el Juzgado doce (12) civil de circuito de fecha del dieciséis (16) de mayo del dos mil veintitrés (2023) con el fin de que el señor Reales pague las costas del proceso y los intereses moratorios.

Adjunto

- 1. Memorial
- 2. Soporte de radicación

@CAD GHA Su ayuda subiendo la cadena de correos y el adjunto.

Estaré atenta en caso de surgir alguna inquietud o solicitud adicional.

Cordialmente,



VALENTINA PEÑA RUEDA
ABOGADO JUNIOR
ÁREA DERECHO PRIVADO
+57 3155697766
vpena@gha.com.co





GHA
ABOGADOS & ASOCIADOS



GHA.COM.CO



Aviso de Confidencialidad: La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

Confidentiality Notice: The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments

De: Notificaciones GHA <notificaciones@gha.com.co>

Enviado: miércoles, 13 de septiembre de 2023 10:56

Para: Juzgado 12 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; sernaabogado@hotmail.com <sernaabogado@hotmail.com>

Cc: MARÍA CAMILA AGUDELO ORTIZ <mcagudelo@gha.com.co>; Santiago Rojas Buitrago <srojas@gha.com.co>; Ana María Barón Mendoza <abaron@gha.com.co>; Valentina Peña Rueda <vpena@gha.com.co>

Asunto: SOLICITUD DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA //RAD:11001-31-03-012-2019-00824-00//DTE:NELSON REALES ALVAREZ//DDO:CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.//VPR

Señor,

JUZGADO DOCE (12) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

E. S. D.

PROCESO: VERBAL
DEMANDANTE: NELSON REALES ALVAREZ
DEMANDADO: CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.
RADICADO: 11001-31-03-012-**2019-00824-00**

ASUNTO: SOLICITUD DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA

GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 19.395.114 de Bogotá, abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 39.116 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de Apoderado General de **CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.**, sociedad debidamente constituida, sometida a control y vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia, con domicilio principal en la Cra 7 No. 71 -21, de la ciudad de Bogotá D.C. representada legalmente por el doctor Jaime Chaves López, identificado con cédula de ciudadanía No 79.693.817, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio que ya obra en el expediente, en el que figura inscrito el respectivo poder general a mi otorgado mediante escritura pública No 1599 de la Notaría 28 de Bogotá del 24 de noviembre del 2016 me permito solicitar a su Honorable Despacho la ejecución de la Sentencia proferida por el Juzgado doce (12) civil de circuito de fecha del dieciséis (16) de mayo del dos mil veintitrés (2023).

De conformidad con lo preceptuado en el Artículo 3 de la Ley 2213 de 2022, se remite copia del presente mensaje al correo electrónico de las partes procesales.

Comendidamente solicito acusar de recibido el presente correo y su archivo adjunto.

Cordialmente,

GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA
C.C. 19.395.114 de Bogotá D.C
T.P. No. 39.116 del C.S. de la J.



Aviso de Confidencialidad: La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

Confidentiality Notice: The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments

SOLICITUD DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA //RAD:11001-31-03-012-2019-00824-00//DTE:NELSON REALES ALVAREZ//DDO:CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.//VPR

Notificaciones GHA <notificaciones@gha.com.co>

Mié 13/09/2023 10:56

Para:Juzgado 12 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto12bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;sernaabogado <sernaabogado@hotmail.com>

CC:MARÍA CAMILA AGUDELO ORTIZ <mcagudelo@gha.com.co>;srojas@gha.com.co <srojas@gha.com.co>;Ana María Barón Mendoza <abaron@gha.com.co>;Valentina Peña Rueda <vpena@gha.com.co>

 1 archivos adjuntos (347 KB)

MEMORIAL SOLICITUD DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA -ANEXO.pdf;

Señor,

JUZGADO DOCE (12) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

E. S. D.

PROCESO: VERBAL
DEMANDANTE: NELSON REALES ALVAREZ
DEMANDADO: CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.
RADICADO: 11001-31-03-012-**2019-00824**-00

ASUNTO: SOLICITUD DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA

GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 19.395.114 de Bogotá, abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 39.116 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de Apoderado General de **CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.**, sociedad debidamente constituida, sometida a control y vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia, con domicilio principal en la Cra 7 No. 71 -21, de la ciudad de Bogotá D.C. representada legalmente por el doctor Jaime Chaves López, identificado con cedula de ciudadanía No 79.693.817, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio que ya obra en el expediente, en el que figura inscrito el respectivo poder general a mi otorgado mediante escritura pública No 1599 de la Notaría 28 de Bogotá del 24 de noviembre del 2016 me permito solicitar a su Honorable Despacho la ejecución de la Sentencia proferida por el Juzgado doce (12) civil de circuito de fecha del dieciséis (16) de mayo del dos mil veintitrés (2023).

De conformidad con lo preceptuado en el Artículo 3 de la Ley 2213 de 2022, se remite copia del presente mensaje al correo electrónico de las partes procesales.

Comendidamente solicito acusar de recibido el presente correo y su archivo adjunto.

Cordialmente,

GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA
C.C. 19.395.114 de Bogotá D.C
T.P. No. 39.116 del C.S. de la J.



Aviso de Confidencialidad: La reproducción, copia, publicación, revelación y/o distribución, así como cualquier uso comercial o no comercial de la información contenida en este Correo Electrónico y sus adjuntos se encuentra proscrito por la Ley. Al ser destinatario del presente correo y no devolverlo acepta que el manejo de la información aquí contenida debe manejarse de manera confidencial y reservada. Si usted no es destinatario por favor contacte al remitente y elimine copia del correo, así como de sus adjuntos.

Confidentiality Notice: The reproduction, copying, publication, disclosure and/or distribution, as well as any commercial or non-commercial use of the information contained in this Email and its attached files are prohibited by law. If you are the intended recipient you agree that the information contained herein must be used and managed in both, confidential and reserved manner. If you are not the intended recipient please contact the sender and delete a copy of the mail as well as its attachments

Señor,

JUZGADO DOCE (12) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

E. S. D.

PROCESO: VERBAL
DEMANDANTE: NELSON REALES ALVAREZ
DEMANDADO: CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.
RADICADO: 11001-31-03-012-2019-00824-00

ASUNTO: SOLICITUD DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA

GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 19.395.114 de Bogotá, abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 39.116 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de Apoderado General de **CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.**, sociedad debidamente constituida, sometida a control y vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia, con domicilio principal en la Cra 7 No. 71 -21, de la ciudad de Bogotá D.C. representada legalmente por el doctor Jaime Chaves López, identificado con cedula de ciudadanía No 79.693.817, tal como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio que ya obra en el expediente, en el que figura inscrito el respectivo poder general a mi otorgado mediante escritura pública No 1599 de la Notaría 28 de Bogotá del 24 de noviembre del 2016 me permito solicitar a su Honorable Despacho la ejecución de la Sentencia proferida por el Juzgado doce (12) civil de circuito de fecha del dieciséis (16) de mayo del dos mil veintitrés (2023) , en los siguientes términos:

SOLICITUD DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA

I. FUNDAMENTO FÁCTICO Y JURÍDICO

- 1) El señor Nelson Reales Álvarez promovió proceso verbal en contra de **CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.**, en ese sentido, el dieciséis (16) de mayo de dos mil veintitrés (2023) el Juzgado Doce Civil del Circuito profirió Sentencia en la que declara probada la excepción de prescripción extintiva y niega las pretensiones de la demanda.
- 2) En la providencia ya señalada, el Juzgado además condena al extremo actor, en este caso al señor Nelson Reales Álvarez, a pagar al extremo demandado, es decir a **CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.** la suma de **NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$9.000.000)** por concepto de las costas procesales.

En mérito de lo expuesto el **JUZGADO DOCE CIVIL DEL CIRCUITO** de Bogotá D.C., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley, **RESUELVE:**

PRIMERO: DECLARAR probada la excepción de prescripción extintiva, por las razones expresadas en la parte considerativa de este fallo.

SEGUNDO: NEGAR las pretensiones de la demanda, por las razones expresadas en la parte motiva de esta decisión.

TERCERO: CONDENAR a la parte actora a pagar al extremo demandado las costas procesales. Para el efecto, se fijan como agencias en derecho la suma de **\$9.000.000=**. Liquidense.

CUARTO: ARCHIVAR el expediente una vez quede en firme esta providencia y se cumpla lo dispuesto en el ordinal anterior.

3. La sentencia del dieciséis (16) de mayo de dos mil veintitrés (2023) proferida por el Juzgado Doce Civil del Circuito quedo en firme, por tal razón el 23 de junio del 2023 la secretaria del Despacho procede a realizar la liquidación de Costas del proceso en los siguientes términos:



República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

LIQUIDACIÓN DE COSTAS DEL PROCESO

Fecha 23/06/2023
JUZGADO 012 Civil Circuito DE BOGOTA
No. Unico del expediente 11001310301220190082400_

CON LIQUIDACION COSTAS ART. 366 CGP.

Asunto	Valor
Agencias en Derecho	\$ 9.000.000,00
Expensas de notificación	\$ 0,00
Registro	\$ 0,00
Publicaciones	\$ 0,00
Póliza Judicial	\$ 0,00
Honorarios Secuestre	\$ 0,00
Honorarios Curador	\$ 0,00
Honorarios Perito	\$ 0,00
Otros	\$ 0,00
Total	\$ 9.000.000,00

MIREYA SAAVEDRA HOLGUIN
SECRETARIA

4. El 14 de agosto del 2023 el Juzgado Doce Civil del Circuito a través de auto interlocutorio y con fundamento en lo establecido en el artículo 366 del Código General del Proceso, **APROBO** la liquidación de costas elaborada por secretaría. Es preciso señalar que, desde esta fecha no han transcurrido mas de 30 días.

5. Encontrándose en firme el Auto del 14 de agosto del 2023 que aprobó las costas y agencias en derecho, a la fecha el señor Nelson Reales Álvarez no ha efectuado el pago, por tal razón se encuentra en mora y se adeudan a favor de **CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.** intereses del seis por ciento (6%) anual contados desde el día siguiente de la ejecutoria de la sentencia (artículo 1617 del Código Civil Colombiano).

6. De conformidad con lo establecido en el artículo 306 del Código General del Proceso, a través del presente escrito, se solicita comedidamente al Despacho se adelante la ejecución de la Sentencia proferida por esta judicatura el día dieciséis (16) de mayo del dos mil veintitrés (2023), en el mismo proceso, toda vez que la citada norma establece que:

ARTÍCULO 306. EJECUCIÓN. *Cuando la sentencia condene al pago de una suma de dinero, a la entrega de cosas muebles que no hayan sido secuestradas en el mismo proceso, o al cumplimiento de una obligación de hacer, el acreedor, sin necesidad de formular demanda, deberá solicitar la ejecución con base en la sentencia, ante el juez del conocimiento, para que se adelante el proceso ejecutivo a continuación y dentro del mismo expediente en que fue dictada. Formulada la solicitud el juez librará mandamiento ejecutivo de acuerdo con lo señalado en la parte resolutive de la sentencia y, de ser el caso, por las costas aprobadas, sin que sea necesario, para iniciar la ejecución, esperar a que se surta el trámite anterior.*

Si la solicitud de la ejecución se formula dentro de los treinta (30) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia, o a la notificación del auto de obediencia a lo resuelto por el superior, según fuere el caso, el mandamiento ejecutivo se notificará por estado. De ser formulada con posterioridad, la notificación del mandamiento ejecutivo al ejecutado deberá realizarse personalmente.

Quando la ley autorice imponer en la sentencia condena en abstracto, una vez ejecutoriada la providencia que la concrete, se aplicarán las reglas de los incisos anteriores.

(...) (Negrita y subrayado fuera de texto).

II. PETICIONES

PRIMERO. Se **LIBRE MANDAMIENTO DE PAGO** en contra del señor Nelson Reales Álvarez identificado con C.C. No. 12.536.946 y a favor de Chubb Seguros Colombia S.A., por el valor de \$9.000.000 correspondientes a la liquidación de costas, más la suma de \$39.427 por concepto de intereses moratorios del 6% anual conforme a la Sentencia proferida por el Juzgado doce (12) civil de circuito de fecha del dieciséis (16) de mayo del dos mil veintitrés (2023).

SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES

PRIMERO: Se **REALICE EL EMBARGO Y SECUESTRO** sobre los bienes que sean de propiedad del demandado, de conformidad con lo establecido en el artículo 599 del Código General del Proceso.

- Embargo y secuestro sobre el bien inmueble de propiedad del señor Nelson Reales Álvarez con Matricula Inmobiliaria No. 080-96213.

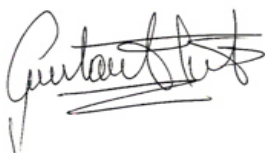
III. ANEXOS

- Certificado de Tradición con Matricula Inmobiliaria No. 080-96213

IV. NOTIFICACIONES

Al suscrito y a mi representada en la Carrera 69 A No. 4 – 48, Oficina 502 de la ciudad de Bogotá D.C. **Correo electrónico:** notificaciones@gha.com.co

Cordialmente,



GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA

C.C. No. 19.395.114 de Bogotá D. C.

T.P. No. 39.116 del C. S. J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230829690481689001

Nro Matrícula: 080-96213

Pagina 1 TURNO: 2023-080-1-64815

Impreso el 29 de Agosto de 2023 a las 03:36:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 080 - SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: MAMATOCO

FECHA APERTURA: 31-01-2008 RADICACIÓN: 2008-080-6-939 CON: ESCRITURA DE: 08-01-2008

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE N° 1 MANZANA F con extension de 114.52 MTS2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 14, 2008/01/08, NOTARIA SEGUNDA SANTA MARTA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 114 CENTIMETROS CUADRADOS: 5200

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 1) ESCRITURA 2034 DEL 19/7/2007 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SANTA MARTA REGISTRADA EL 28/8/2007 INNOVAR ESPACIO CONSTRUCTIVO LTDA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SANTA CRUZ LTDA, CONSTRUCTORA SANTA CRUZ LTDA REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 080-94743 . Y ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA 2033 DEL 30/07/2008, NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA, REGISTRADA EL 05/08/2008.
- 2) ESC 891 OCT, 25/94 NOT 3. STA MTA, REG. NOV. 7/95, INVERSIONES DONADO LTDA CAMBIO RAZON SOCIAL POR "INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES SANTA CRUZ LTDA (CONSTRUCTORA STA CRUZ LTDA).
- 3) ESC 759 MAYO 19/92 NOT 1. STA MTA, REG. MAYO 22/92, INVERSIONES DONADO LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A ARMANDO DONADO BARBOSA.
- 4) ESC 1410 ABRIL 19/91 NOT 2. STA MTA, REG. ABRIL 24/91, ARMANDO DONADO BARBOSA ADQUIRIO EN EL SUCESORIO DE CARMEN GAUTIER DIAZ GRANADOS UN 50%
- 5) ESC 917 MARZO 14/91 NOT 2. STA MTA, REG. MARZO 26/91, ARMANDO DONADO BARBOSA ADQUIRIO UN 50% POR COMPRA DE DERECHOS HERENCIALES A TIRSO Y JAIRO DONADO GAUTIER.
- 6) ESC 867 MAYO 2/88 NOT 2. STA MTA, REG. MAYO 3/88, ARMANDO DONADO BARBOSA ADQUIRIO 50% POR COMPRA A JAIRO DONADO BARBOSA.
- 7) ESC 1526 AGOSTO 31/84 NOT 2. STA MTA, REG. OCT 5/84, JAIRO DONADO BARBOSA ADQUIRIO 50% POR COMPRA A ISABEL GAUTIER DE RADA.
- 8) SENTENCIA NOV. 19/41 REG. NOV. 24/41 JUZGADO UNICO CIVIL CTO STA MTA, CARMEN GAUTIER DIAZ GRANADOS E ISABEL GAUTIER DE DONADO ADQUIRIERON EN EL SUCESORIO DE ISABEL DIAZ GDOS DE GAUTIER Y CHARLES GAUTIER.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) URBANIZACION TERRANOVA LOTE N° 1 MANZANA F
- 2) CALLE 45B1 # 30C-06
- 3) CALLE 45B1 # 30C-06

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

080 - 94743



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230829690481689001

Nro Matrícula: 080-96213

Pagina 2 TURNO: 2023-080-1-64815

Impreso el 29 de Agosto de 2023 a las 03:36:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-01-2008 Radicación: 2008-080-6-939

Doc: ESCRITURA 14 DEL 08-01-2008 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INNOVAR ESPACIO CONSTRUCTIVO LTDA

NIT# 9001009269 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-09-2009 Radicación: 2009-080-6-7963

Doc: ESCRITURA 1897 DEL 06-08-2009 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$39,050,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INNOVAR ESPACIO CONSTRUCTIVO LTDA

NIT# 9001009269

A: GOMEZ CADENA FRANCISCO HERNANDO

CC# 12999956 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-04-2014 Radicación: 2014-080-6-3637

Doc: ESCRITURA 968 DEL 11-04-2014 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ CADENA FRANCISCO HERNANDO

CC# 12999956 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-04-2014 Radicación: 2014-080-6-3637

Doc: ESCRITURA 968 DEL 11-04-2014 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$128,808,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ CADENA FRANCISCO HERNANDO

CC# 12999956

A: REALES ALVAREZ NELSON

CC# 12536946 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-04-2014 Radicación: 2014-080-6-3637

Doc: ESCRITURA 968 DEL 11-04-2014 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REALES ALVAREZ NELSON

CC# 12536946 X

A: BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.NIT:8909039370

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-08-2017 Radicación: 2017-080-6-7532

Doc: ESCRITURA 1818 DEL 01-08-2017 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$90,165,600

Se cancela anotación No: 5



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230829690481689001

Nro Matrícula: 080-96213

Pagina 3 TURNO: 2023-080-1-64815

Impreso el 29 de Agosto de 2023 a las 03:36:17 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA
N° 968 DEL 11/4/2014, NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. NIT 8909039370

A: REALES ALVAREZ NELSON

CC# 12536946 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-080-1-64815

FECHA: 29-08-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAURICIO ALVAREZ GOMEZ