



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506853293986758

Nro Matrícula: 370-955703

Pagina 1 TURNO: 2024-198620

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: YUMBO VEREDA: ARROYO HONDO

FECHA APERTURA: 22-05-2017 RADICACIÓN: 2017-47752 CON: ESCRITURA DE: 11-05-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 6653 de fecha 29-12-2016 en NOTARIA VEINTIUNA de CALI LOTE (A.B.C.I.E.F.G.H.A.) con area de 41.440 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SENTENCIA 256 DEL 08-05-1992 JUZGADO 4 DE FAMILIA DE CALI ADJUDICACION SUCESION.-OFICINA DE ORIGEN:JUZGADO 4. DE FAMILIA, TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL, SALA DE FAMILIA-SALA DE DESICION.-, DE KELBER GELMAN JUDA, A FERNANDEZ CHAVEZ MARTHA CECILIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 370-89623 EL DIA 19-10-1992.-- ESCRITURA 1558 DEL 26-05-1980 NOTARIA 5. DE CALI COMPRA VENTA ESTE Y OTRO, DE LOZANO ALMANZA MARIA DEL CARMEN, A: KELBER G. JUDA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 370-89623 EL DIA 29-05-1980.-- ESCRITURA 492 DEL 29-02-1980 NOTARIA 5. DE CALI COMPRA VENTA JUNTO CON OTRO.-, DE KELBER JUDA, KELBER MAURICIO, KELBER DAVID, A: LOZANO ALMANZA MARIA DEL CARMEN, REGISTRADA EN LA MATRICULA 370-89623 EL DIA 14-03-1980.-- 01.- SENTENCIA S.N. DEL 20-01-1973 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 48,000.00 DE: KELBER JAIME, A: KELBER JUDA, KELBER MAURICIO, KELBER DAVID, REGISTRADA EN LA MATRICULA 370-89623 EL DIA 28-09-1973.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 89623

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-05-2008 Radicación: 2008-38794

Doc: ESCRITURA 1834 del 19-05-2008 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$21,000,000

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA: 0335 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA - SERVIDUMBRE PARA LA INSTALACION DE UNA TUBERIA DE IMPULSION PARA EL ACUEDUCTO- PASIVA- A FAVOR DEL PREDIO CON MATRICULA 370-772992- CON EXCEPCION DE UNA FRACCION DE TERRENO CON AREA DE 4.000 MS2. QUE NO QUEDA AFECTADO CON ESTA SERVIDUMBRE- DICHA AREA HACE PARTE DEL PREDIO AQUI DESCRITO.- B. F. # 00141517 DE 22-05-2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ CHAVEZ MARTHA CECILIA

CC# 31246771 X

A: VALORA S.A.

NIT# 8002074621

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506853293986758

Nro Matrícula: 370-955703

Pagina 3 TURNO: 2024-198620

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:31 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-198620

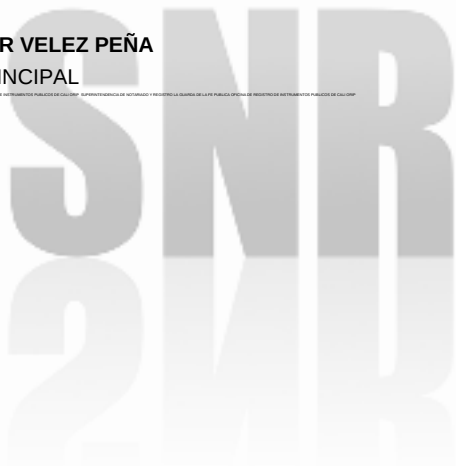
FECHA: 06-05-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506881493986757

Nro Matrícula: 378-72774

Pagina 1 TURNO: 2024-378-1-49916

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: CGTO PALMASECA

FECHA APERTURA: 06-03-1992 RADICACIÓN: 2830 CON: ESCRITURA DE: 04-03-1992

CODIGO CATASTRAL: 765200001000000110198000000000 COD CATASTRAL ANT: 76520000100110198000

NUPRE: CDB0002CPMC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 4.613,70 MTS.2., CUYOS LINDEROS DETALLAN EN LA ESC.N.1916 DEL 4 DE MARZO DE 1992 NOTARIA 10A.DE CALI, SEGUN DECRETO #1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 4613 CENTIMETROS CUADRADOS: 7000

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.-ESC # 217 DE 16-01-92.NOT.10 DE CALI, REGISTRADA EL 19-02-92.SEGREGACION.A:CULTIVOS CABUYAL LTDA.02.-ESC # 1661 DEL 09-05-88 NOT.1A.DE PALMIRA,REG.11-05-88 CAMBIO RAZON SOCIAL;DE.AGRICOLA CABUYAL LTDA;A.CULTIVOS CABUYAL LIMITADA.03.-ESC.# 993 DEL 24-04-88 NOT.1A.DE PALMIRA,REG.03-05-88 APOORTE DE;EUGENIA CHAVARRO DE CUCALON;A.AGRICOLA CABUYAL LIMITADA.04.-ESC.# 724 DE 29-03-65 NOT.1A.DE PALMIRA,REG.20-04-65 PARTICION DE ANTONIO CHAVARRO RIVERA;A.EUGENIA CHAVARRO DE CUCALON.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

378 - 72478

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-03-1992 Radicación: 1992-378-6-2830

Doc: ESCRITURA 1916 DEL 04-03-1992 NOTARIA 10. DE CALI

VALOR ACTO: \$800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CULTIVOS CABUYAL LTDA.

A: DAVILA ZORRILLA HERNAN

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-03-1992 Radicación: 1992-378-6-3794

Doc: ESCRITURA 2341 DEL 17-03-1992 NOTARIA 10 DE CALI

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506881493986757

Nro Matrícula: 378-72774

Pagina 2 TURNO: 2024-378-1-49916

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVILA ZORRILLA HERNAN

A: GIRAG LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-06-2000 Radicación: 2000-378-6-8230

Doc: ESCRITURA 2938 BIS DEL 29-05-2000 NOTARIA 7A DE CALI

VALOR ACTO: \$50,830,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRAG LIMITADA

A: SOLANO RECIO JORGE JUAN CARLOS

CC# 7440973

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-02-2011 Radicación: 2011-378-6-2732

Doc: OFICIO 085 DEL 18-02-2011 JUZGADO 1 DE FAMILIA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO RECIO JORGE JUAN CARLOS

CC# 7440973

X

A: DELGADO DE SOLANO ELSA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-07-2013 Radicación: 2013-378-6-8415

Doc: OFICIO 781 DEL 27-06-2013 JUZGADO 001 FAMILIA DE CIRCUITO DE BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO RADIC SIN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO ASTAIZA ELSA

A: SOLANO RECIO JORGE JUAN CARLOS

CC# 7440973

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-10-2013 Radicación: 2013-378-6-14922

Doc: ESCRITURA 3568 DEL 04-10-2013 NOTARIA VEINTITRES DE CALI

VALOR ACTO: \$56,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA (B.F.001-10-1000416240 CALI 10-10-2013 POR \$585.000.=)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLANO RECIO JORGE JUAN CARLOS

CC# 7440973

A: JIMENEZ SALAZAR JOSE GERVAICIO

CC# 15431910

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-02-2015 Radicación: 2015-378-6-2307

Doc: ESCRITURA 307 DEL 13-02-2015 NOTARIA SEXTA DE CALI

VALOR ACTO: \$60,350,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA I.R.520021000575622



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506881493986757

Nro Matrícula: 378-72774

Pagina 3 TURNO: 2024-378-1-49916

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ SALAZAR JOSE GERVACIO

CC# 15431910

A: GIRALDO GIRALDO LUIS ANTONIO

CC# 70693331 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-07-2016 Radicación: 2016-378-6-12073

Doc: ESCRITURA 1208 DEL 08-07-2016 NOTARIA DOCE DE CALI

VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO (B.F.001-07-1000747033 CALI. 15.07.2016 POR \$3.111.000.00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO GIRALDO LUIS ANTONIO

CC# 70693331

A: CAMPO FERRO CATALINA

CC# 31578581 X

A: VALLEJO PARRA CARLOS ANDRES

CC# 16860192 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-09-2020 Radicación: 2020-378-6-8897

Doc: DEMANDA 1169 DEL 20-08-2020 JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO SU DERECHO DE 50% RADIC 2020-0136 JUGADO TERCERO DE FAMILIA DE ORALIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO FERRO CATALINA

CC# 31578581 X

A: VALLEJO PARRA CARLOS ANDRES

CC# 16860192 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 05-09-2000

LO ANEXADO "BIS" NUMERO DE ESCRITURA VALE. CERTIFICADO #1339 DE 18-08-2000 NOTARIA 7A. DE CALI.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-378-3-487

Fecha: 22-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación: ICARE-2023

Fecha: 26-06-2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC UAEC (Catastro Bogota), RES. 1100 DE 2021 MODIFICADA 343 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: 2014-378-3-433

Fecha: 30-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506881493986757

Nro Matrícula: 378-72774

Pagina 4 TURNO: 2024-378-1-49916

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

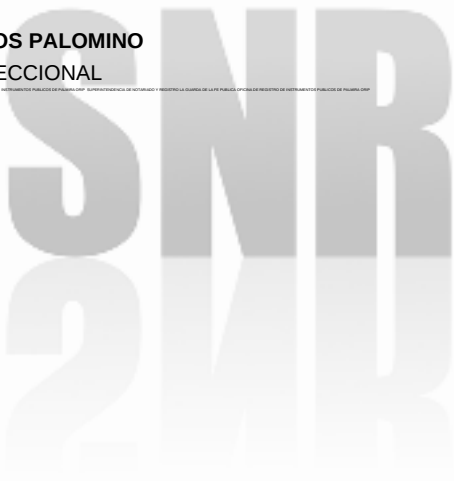
TURNO: 2024-378-1-49916

FECHA: 06-05-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA (SNR)

JACKELINE BURGOS PALOMINO
REGISTRADORA SECCIONAL



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506849993986755

Nro Matrícula: 370-172846

Pagina 1 TURNO: 2024-198619

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 04-04-1984 RADICACIÓN: 1984-12493 CON: CERTIFICADO DE: 02-04-1984

CODIGO CATASTRAL: 760010100020900400024000000024COD CATASTRAL ANT: B-298-024

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN EDIFICIO DE CUATRO (4) PLANTAS, UBICADO EN EL CRUCE DE LA AVENIDA 6 NORTE, CON LA CALLE 23 NORTE, MARCADO EN SUS PUERTAS DE ENTRADA CON LOS NOS. 23-N-16, 23-N-20 Y 23-N-26, CONSTANTE DE SEIS (6) APARTAMENTOS PARA VIVIENDA Y TRES (3) LOCALES COMERCIALES, CONSTRUIDO SOBRE UN LOTE DE TERRENO CUYA EXTENSION SUPERFICIAARIA APROXIMADA DE 419.00 M2 Y CUYOS LINDEROS SON: NORTE, EN LONGITUD APROXIMADA DE 14.15 MTS CON PREDIO QUE ES OFUE DE LOS HEREDEROS DEL DR. VICENTE BORRERO; SUR, EN LONGITUD APROXIMADA DE 14.20 MTS CON LA CALLE 23 NORTE ANTES CALLE 24-NORTE; ORIENTE, EN LONGITUD APROXIMADA DE 28.22 MTS CON PREDIO DE DIOSELINA BUITRAGO DE POSADA, ANTES DE ELISA MONTOYA DE ARANGO; Y, OCCIDENTE, EN LONGITUD APROXIMADA DE 31.00 MTS CON LA AVENIDA 6. NORTE. 405-50.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 23 D NORTE # 5 C - 80 (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA 6 NORTE 23N-16/20/26 CRUCE CALLE 23 NTE. EDIFICIO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-07-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1008 del 18-06-1965 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$550,000

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA CASTAIO DE ARANGO ELISA

A: GUZMAN O. ALEJANDRO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-09-1968 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. del 22-07-1968 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$710,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506849993986755 Nro Matrícula: 370-172846
Pagina 2 TURNO: 2024-198619

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:28 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN ORTEGA ALEJANDRO
A: GUZMAN DE DURAN LIGIA X
A: GUZMAN DE HERNANDEZ OLGA X
A: QUINTANA VIUDA DE GUZMAN ADELAIDA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 385 del 21-02-1969 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: : 999 PROTOCOLIZACION JUICIO SUCESION, ANOTACION #002

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUZMAN ORTEGA ALEJANDRO
ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-02-1972 Radicación:
Doc: ESCRITURA 443 del 10-02-1972 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$78,408
ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHO PROINDIVISO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTANA VIUDA DE GUZMAN ADELAIDA
A: SUCESORES DE JOSE I. MALCA & CIA. LTDA. X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-02-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 443 del 10-02-1972 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$821,592
ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA DERECHOS PROINDIVISOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN DE DURAN LIGIA
DE: GUZMAN DE HERNANDEZ OLGA
A: SOC. SUCESORES DE JOSE I. MALCA & CIA. LTDA. X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-05-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2363 del 10-05-1973 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$900,000
ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. SUCESORES DE JOSE I. MALCA & CIA. LTDA.
A: MALCA ALTEVI MAYER X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-07-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4404 del 10-07-1974 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$900,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506849993986755

Nro Matrícula: 370-172846

Pagina 3 TURNO: 2024-198619

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 105 APORTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALCA ALTEVI MAYER

A: SOC. "MAYER A. MALCA & COMPAIA EN COMANDITA"

POR ACCIONES O: "MAYER MALCA A. & CIA. S.C.A."

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-06-1975 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2631 del 05-05-1975 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$1,230,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. "MAYER MALCA & COMPAIA S.C.A."

A: SOC. "SUCESTORES DE JOSE I. MALCA & CIA. LTDA."

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-06-1984 Radicación: 19707

Doc: ESCRITURA 2318 del 22-05-1984 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUCESTORES DE JOSE I. MALCA & CIA. LTDA. MALCA LTDA.

A: INVERSIONES RODRIGUEZ ARBELAEZ Y CIA. S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-07-1996 Radicación: 51008

Doc: OFICIO S/N del 09-07-1996 FISCALIA GRAL. DE LA NACION de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 400 OCUPACION QUEDANDO EL INMUEBLE POR FUERA DEL COMERCIO Y A ORDENES DE LA DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES A PARTIR DE ESTA INSCRIPCION, ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FISCALIA GENERAL DE LA NACION.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-10-1996 Radicación: 1996-81395

Doc: OFICIO SBI-2576 del 11-10-1996 DIRECCION NAL.DE ESTUPEFACIENTES de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 400 MEDIDAS CAUTELARES OCUPACION. EL INMUEBLE QUEDA POR FUERA DEL COMERCIO . ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES -SUBDIRECCION DE BIENES-

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-07-1997 Radicación: 1997-49373

Doc: OFICIO 861 del 01-07-1997 SCTRIA.INFRAEST.VIAL Y VALORIZAC. de CALI

VALOR ACTO: \$1,634,387



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506849993986755

Nro Matrícula: 370-172846

Pagina 4 TURNO: 2024-198619

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 430 VALORIZACION CAUSADA POR OBRA # 553-000, LIQUIDADA MEDIANTE RES. A -164 DE 1996 (CUARTA COLUMNA-MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION

A: INVERS. RODRIGUEZ ARBELAEZ Y CIA.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-01-1998 Radicación: 1998-3043

Doc: OFICIO 025775 del 16-12-1997 DIRECCION NAL.DE ESTUPERFACIENTES de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS CANCELACION DE LA OCUPACION COMUNICADA POR OFICIO # SBI 2576 DEL 11-10-96.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPERFACIENTES

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-02-1999 Radicación: 1999-13121

Doc: OFICIO 4418 del 04-12-1998 UNIDAD NACIONAL DE FISCALIAS de SANTAFE DE BOGOTA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 400 MEDIDAS CAUTELARES OCUPACION Y SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO DENTRO DEL PROCESO DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO,QUEDANDO ESTE INMUEBLE Y OTROS POR FUERA DEL COMERCIO.,OFICIO REMISORIO #881-RADICADO ED.006.(EL OFICIO SE ARCHIVA EN LA CARPETA 30984)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION-UNIDAD NACIONAL DE FISCALIAS PARA LA EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO Y CONTRA LAVADO DE ACTIVOS.

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 24-02-2006 Radicación: 2006-14823

Doc: RESOLUCION 0149 del 10-02-2006 DIRECCION NACIONAL DE ESTUPERF de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE NOMBRE: 0906 CAMBIO DE NOMBRE DE DEPOSITARIO PROVISIONAL, NOMBRANDO PROVISIONALMENTE A DANIEL ZULUAGA CUBILLOS, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA 19.398.723, SE ADICIONA LA RESOLUCION 1382 DEL 04-09-2004. NOTA: NO SE REGISTRA EN EL FOLIO DE M.I. 370-31576 POR ENCONTRARSE CERRADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES - BOGOTA

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 02-11-2006 Radicación: 2006-89071

Doc: SENTENCIA 036 del 31-12-2004 JUZGADO 2 PENAL DEL CIRCUITO ESPE de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO PRIVADO: 0142 EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO PRIVADO ESTE Y OTROS INMUEBLES.- LA SENTENCIA FUE CONFIRMADA EN SEGUNDA INSTANCIA POR EL TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA D.C. -SALA PENAL DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506849993986755

Nro Matrícula: 370-172846

Pagina 5 TURNO: 2024-198619

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESCONGESTION (05-07-2006)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**A: EL ESTADO A TRAVES DEL FONDO PARA LA REHABILITACION, INVERSION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO (ART.18 LEY
793/02)** **X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 23-12-2008 Radicación: 2008-92671

Doc: RESOLUCION 1538 del 25-11-2008 DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFAC de BOGOTA DC

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REVOCATORIA JUDICIAL: 0160 REVOCATORIA JUDICIAL Y NOMBRAMIENTO DE DEPOSITARIO PROVISIONAL DE ESTE INMUEBLE
Y OTROS A HERBERT GIOVANNI ALVAREZ CRUZ CON C#79393665

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 23-12-2008 Radicación: 2008-92671

Doc: RESOLUCION 1538 del 25-11-2008 DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFAC de BOGOTA DC

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REVOCATORIA JUDICIAL: 0160 REVOCATORIA JUDICIAL Y NOMBRAMIENTO DE DEPOSITARIO PROVISIONAL DE ESTE INMUEBLE
Y OTROS A HERBERT GIOVANNI ALVAREZ CRUZ CON C#79393665

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL
PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 25-09-2012 Radicación: 2012-83397

Doc: OFICIO 161 del 06-09-2012 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN
COMUNICADO MEDIANTE OFICIO # 861 DEL 01-07-1997.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

A: INVERSIONES RODRIGUEZ ARBELAEZ & CIA S. EN C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506849993986755

Nro Matrícula: 370-172846

Pagina 6 TURNO: 2024-198619

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 04-10-2012 Radicación: 2012-86849

Doc: ESCRITURA 2513 del 09-08-2012 NOTARIA SEXTA de CALI

VALOR ACTO: \$665,516,289

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -SE REGISTRA CON AUTORIZACION DE VALORIZACION. BOLETA F.001-08-1000285569.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EL ESTADO A TRAVES DEL FONDO PARA LA REHABILITACION INVERSION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO.

A: CAMPO FERRO CATALINA

CC# 31578581 X

A: VALLEJO PARRA CARLOS ANDRES

CC# 16860192 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 31-07-2013 Radicación: 2013-64400

Doc: CERTIFICADO 9200060880 del 30-07-2013 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN INSCRITO
CON BASE EN LA RESOLUCION # 0169 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VAORIZACION

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 25-09-2020 Radicación: 2020-49456

Doc: OFICIO 1166 del 20-08-2020 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO SOBRE ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO FERRO CATALINA

CC# 31578581

A: VALLEJO PARRA CARLOS ANDRES

CC# 16860192

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 20-06-2022

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506849993986755

Nro Matrícula: 370-172846

Pagina 7 TURNO: 2024-198619

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

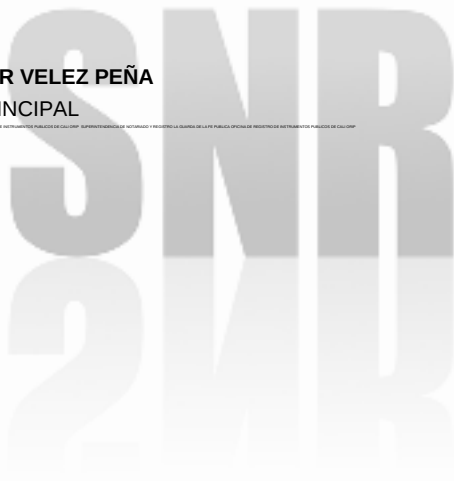
USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-198619

FECHA: 06-05-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA
REGISTRADOR PRINCIPAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506849993986755

Nro Matrícula: 370-172846

Pagina 1 TURNO: 2024-198619

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 04-04-1984 RADICACIÓN: 1984-12493 CON: CERTIFICADO DE: 02-04-1984

CODIGO CATASTRAL: 760010100020900400024000000024COD CATASTRAL ANT: B-298-024

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN EDIFICIO DE CUATRO (4) PLANTAS, UBICADO EN EL CRUCE DE LA AVENIDA 6 NORTE, CON LA CALLE 23 NORTE, MARCADO EN SUS PUERTAS DE ENTRADA CON LOS NOS. 23-N-16, 23-N-20 Y 23-N-26, CONSTANTE DE SEIS (6) APARTAMENTOS PARA VIVIENDA Y TRES (3) LOCALES COMERCIALES, CONSTRUIDO SOBRE UN LOTE DE TERRENO CUYA EXTENSION SUPERFICIAARIA APROXIMADA DE 419.00 M2 Y CUYOS LINDEROS SON: NORTE, EN LONGITUD APROXIMADA DE 14.15 MTS CON PREDIO QUE ES OFUE DE LOS HEREDEROS DEL DR. VICENTE BORRERO; SUR, EN LONGITUD APROXIMADA DE 14.20 MTS CON LA CALLE 23 NORTE ANTES CALLE 24-NORTE; ORIENTE, EN LONGITUD APROXIMADA DE 28.22 MTS CON PREDIO DE DIOSELINA BUITRAGO DE POSADA, ANTES DE ELISA MONTOYA DE ARANGO; Y, OCCIDENTE, EN LONGITUD APROXIMADA DE 31.00 MTS CON LA AVENIDA 6. NORTE. 405-50.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 23 D NORTE # 5 C - 80 (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA 6 NORTE 23N-16/20/26 CRUCE CALLE 23 NTE. EDIFICIO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-07-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1008 del 18-06-1965 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$550,000

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA CASTAIO DE ARANGO ELISA

A: GUZMAN O. ALEJANDRO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-09-1968 Radicación:

Doc: SENTENCIA S.N. del 22-07-1968 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$710,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506849993986755 Nro Matrícula: 370-172846
Pagina 2 TURNO: 2024-198619

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:28 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN ORTEGA ALEJANDRO
A: GUZMAN DE DURAN LIGIA X
A: GUZMAN DE HERNANDEZ OLGA X
A: QUINTANA VIUDA DE GUZMAN ADELAIDA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 385 del 21-02-1969 NOTARIA 3 de CALI VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: : 999 PROTOCOLIZACION JUICIO SUCESION, ANOTACION #002

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUZMAN ORTEGA ALEJANDRO
ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-02-1972 Radicación:
Doc: ESCRITURA 443 del 10-02-1972 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$78,408
ESPECIFICACION: : 351 VENTA DERECHO PROINDIVISO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTANA VIUDA DE GUZMAN ADELAIDA
A: SUCESORES DE JOSE I. MALCA & CIA. LTDA. X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-02-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 443 del 10-02-1972 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$821,592
ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA DERECHOS PROINDIVISOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN DE DURAN LIGIA
DE: GUZMAN DE HERNANDEZ OLGA
A: SOC. SUCESORES DE JOSE I. MALCA & CIA. LTDA. X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-05-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2363 del 10-05-1973 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$900,000
ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. SUCESORES DE JOSE I. MALCA & CIA. LTDA.
A: MALCA ALTEVI MAYER X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-07-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4404 del 10-07-1974 NOTARIA 2 de CALI VALOR ACTO: \$900,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506849993986755

Nro Matrícula: 370-172846

Pagina 3 TURNO: 2024-198619

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 105 APORTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MALCA ALTEVI MAYER

A: SOC. "MAYER A. MALCA & COMPAIA EN COMANDITA"

POR ACCIONES O: "MAYER MALCA A. & CIA. S.C.A."

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-06-1975 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2631 del 05-05-1975 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$1,230,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. "MAYER MALCA & COMPAIA S.C.A."

A: SOC. "SUCESTORES DE JOSE I. MALCA & CIA. LTDA."

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-06-1984 Radicación: 19707

Doc: ESCRITURA 2318 del 22-05-1984 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUCESTORES DE JOSE I. MALCA & CIA. LTDA. MALCA LTDA.

A: INVERSIONES RODRIGUEZ ARBELAEZ Y CIA. S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-07-1996 Radicación: 51008

Doc: OFICIO S/N del 09-07-1996 FISCALIA GRAL. DE LA NACION de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 400 OCUPACION QUEDANDO EL INMUEBLE POR FUERA DEL COMERCIO Y A ORDENES DE LA DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES A PARTIR DE ESTA INSCRIPCION, ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FISCALIA GENERAL DE LA NACION.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-10-1996 Radicación: 1996-81395

Doc: OFICIO SBI-2576 del 11-10-1996 DIRECCION NAL.DE ESTUPEFACIENTES de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 400 MEDIDAS CAUTELARES OCUPACION. EL INMUEBLE QUEDA POR FUERA DEL COMERCIO . ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES -SUBDIRECCION DE BIENES-

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-07-1997 Radicación: 1997-49373

Doc: OFICIO 861 del 01-07-1997 SCTRIA.INFRAEST.VIAL Y VALORIZAC. de CALI

VALOR ACTO: \$1,634,387



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506849993986755

Nro Matrícula: 370-172846

Pagina 4 TURNO: 2024-198619

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 430 VALORIZACION CAUSADA POR OBRA # 553-000, LIQUIDADA MEDIANTE RES. A -164 DE 1996 (CUARTA COLUMNA-MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA VIAL Y VALORIZACION

A: INVERS. RODRIGUEZ ARBELAEZ Y CIA.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 15-01-1998 Radicación: 1998-3043

Doc: OFICIO 025775 del 16-12-1997 DIRECCION NAL.DE ESTUPERFACIENTES de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS CANCELACION DE LA OCUPACION COMUNICADA POR OFICIO # SBI 2576 DEL 11-10-96.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPERFACIENTES

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-02-1999 Radicación: 1999-13121

Doc: OFICIO 4418 del 04-12-1998 UNIDAD NACIONAL DE FISCALIAS de SANTAFE DE BOGOTA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 400 MEDIDAS CAUTELARES OCUPACION Y SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO DENTRO DEL PROCESO DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO,QUEDANDO ESTE INMUEBLE Y OTROS POR FUERA DEL COMERCIO.,OFICIO REMISORIO #881-RADICADO ED.006.(EL OFICIO SE ARCHIVA EN LA CARPETA 30984)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION-UNIDAD NACIONAL DE FISCALIAS PARA LA EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO Y CONTRA LAVADO DE ACTIVOS.

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 24-02-2006 Radicación: 2006-14823

Doc: RESOLUCION 0149 del 10-02-2006 DIRECCION NACIONAL DE ESTUPERF de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CAMBIO DE NOMBRE: 0906 CAMBIO DE NOMBRE DE DEPOSITARIO PROVISIONAL, NOMBRANDO PROVISIONALMENTE A DANIEL ZULUAGA CUBILLOS, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA 19.398.723, SE ADICIONA LA RESOLUCION 1382 DEL 04-09-2004. NOTA: NO SE REGISTRA EN EL FOLIO DE M.I. 370-31576 POR ENCONTRARSE CERRADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES - BOGOTA

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 02-11-2006 Radicación: 2006-89071

Doc: SENTENCIA 036 del 31-12-2004 JUZGADO 2 PENAL DEL CIRCUITO ESPE de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO PRIVADO: 0142 EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO PRIVADO ESTE Y OTROS INMUEBLES.- LA SENTENCIA FUE CONFIRMADA EN SEGUNDA INSTANCIA POR EL TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA D.C. -SALA PENAL DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506849993986755

Nro Matrícula: 370-172846

Pagina 5 TURNO: 2024-198619

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESCONGESTION (05-07-2006)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**A: EL ESTADO A TRAVES DEL FONDO PARA LA REHABILITACION, INVERSION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO (ART.18 LEY
793/02)** **X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 23-12-2008 Radicación: 2008-92671

Doc: RESOLUCION 1538 del 25-11-2008 DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFAC de BOGOTA DC

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REVOCATORIA JUDICIAL: 0160 REVOCATORIA JUDICIAL Y NOMBRAMIENTO DE DEPOSITARIO PROVISIONAL DE ESTE INMUEBLE
Y OTROS A HERBERT GIOVANNI ALVAREZ CRUZ CON C#79393665

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 23-12-2008 Radicación: 2008-92671

Doc: RESOLUCION 1538 del 25-11-2008 DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFAC de BOGOTA DC

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REVOCATORIA JUDICIAL: 0160 REVOCATORIA JUDICIAL Y NOMBRAMIENTO DE DEPOSITARIO PROVISIONAL DE ESTE INMUEBLE
Y OTROS A HERBERT GIOVANNI ALVAREZ CRUZ CON C#79393665

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL
PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 25-09-2012 Radicación: 2012-83397

Doc: OFICIO 161 del 06-09-2012 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN
COMUNICADO MEDIANTE OFICIO # 861 DEL 01-07-1997.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

A: INVERSIONES RODRIGUEZ ARBELAEZ & CIA S. EN C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506849993986755

Nro Matrícula: 370-172846

Pagina 6 TURNO: 2024-198619

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 04-10-2012 Radicación: 2012-86849

Doc: ESCRITURA 2513 del 09-08-2012 NOTARIA SEXTA de CALI

VALOR ACTO: \$665,516,289

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -SE REGISTRA CON AUTORIZACION DE VALORIZACION. BOLETA F.001-08-1000285569.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EL ESTADO A TRAVES DEL FONDO PARA LA REHABILITACION INVERSION SOCIAL Y LUCHA CONTRA EL CRIMEN ORGANIZADO.

A: CAMPO FERRO CATALINA

CC# 31578581 X

A: VALLEJO PARRA CARLOS ANDRES

CC# 16860192 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 31-07-2013 Radicación: 2013-64400

Doc: CERTIFICADO 9200060880 del 30-07-2013 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN INSCRITO
CON BASE EN LA RESOLUCION # 0169 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VAORIZACION

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 25-09-2020 Radicación: 2020-49456

Doc: OFICIO 1166 del 20-08-2020 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO SOBRE ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO FERRO CATALINA

CC# 31578581

A: VALLEJO PARRA CARLOS ANDRES

CC# 16860192

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 20-06-2022

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506849993986755

Nro Matrícula: 370-172846

Pagina 7 TURNO: 2024-198619

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-198619

FECHA: 06-05-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506581093986754

Nro Matrícula: 370-16385

Pagina 1 TURNO: 2024-198614

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 25-03-1977 RADICACIÓN: 1977-3700 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 14-03-1977

CODIGO CATASTRAL: 760010100020900680039000000039 COD CATASTRAL ANT: 2-269-001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN EDIFICIO DE CUATRO PLANTAS CON AREA TOTAL DE 456.64 MTS2., CUYOS LINDEROS SON: NORTE, EN EXTENSION DE 21.70 MTS CON LA AVDA DE LAS AMERICAS ., SUR., EN EXTENSION DE 23.37 MTS CON EL LOTE NO.23-A DE ELVIRA Y HUGO BORRERO ., ORIENTE., EN EXTENSION DE 22.53 MTS CON CALLE 23 NTE OCCIDENTE., EN EXTENSION DE 22.50 MTS CON EL LOTE DE EMILIA BORRERO B.- SEGUN ESCRITURA DE REGLAMENTO NO.1126 ANOTACION 008 SE HA CONSTRUIDO EL EDIFICIO CALERO BORRERO PROPIEDAD HORIZONTAL SE COMPONE DE SOTANO Y 4 PISOS DONDE SE DISTRIBUYEN 7 PARQUEADEROS EN EL SOTANO 3 LOCALES COMERCIALES 1 CONSULTORIO Y LOS APTOS NOS.201 301 302 Y 401.- -- MEDIANTE ESCRITURA # 0975 DE 26-07-2013 NOTARIA 7 CALI,SE CANCELO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR ESCRITURA # 1126 DE 03-07-1992, RAZON POR LA CUAL SE PROCEDE AL CIERRE DE LAS MATRICULAS 370-394013 A LA 370-394027 INCLUSIVE, QUEDANDO NUEVAMENTE COMO UN SOLO PREDIO INSCRITO EN ESTA MATRICULA 370-16385.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

URBANIZACION SAN VICENTE LTDA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI., POR ESCRITURA # 4385 DE 21 DE DICIEMBRE 11953 NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE DE LOS MISMOS LA SOCIEDAD URBANIZACION SAN VICENTE SE TRANSFORMA EN URBANIZACION SAN VICENTE LIMITADA.- URBANIZACION SAN VICENTE LIMITADA., ADQUIRIO POR APORTE DE LOS SOCIOS JUSN BORRERO, ISIDORO BORRERO B., CAMILO BORRERO B., MARGARITA BORRERO DE CORDOBA ., EMILIA BORRERO B., ROSA MARIA BORRERO DE BEDOYA ., MANUELITA BORRERO DE PARDO , EUGENIA BORRERO VIUDA DE GOMEZ Y CARMEN ELENA BORRERO VIUDA DE BORRERO AL CONSTITUIRSE LA MENCIONADO SOCIEDAD SEGUN ESCRITURA # 3142 DE 28 DE OCTUBRE DE 1946 NOTARIA 1 CALI REGISTRADA EL 31 DE OCTUBRE DE LOS MISMOS.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

4) CL 23 A NORTE # 2 NORTE - 107 (DIRECCION CATASTRAL)

3) AVENIDA 3N 23-N-60/68

2) AVENIDA DE LAS AMERICAS CALLE 23-A NORTE 2N-107/101 Y

1) CALLE 23 Y 24 NORTE 2-101/107 Y 23-60/68 HOY: EDIFICIO "CALERO BORRERO" PROPIEDAD HORIZONTAL ESQUINA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-02-1958 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5246 del 31-10-1957 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION

LIQUIDACION SOCIEDAD



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506581093986754

Nro Matrícula: 370-16385

Pagina 2 TURNO: 2024-198614

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION SAN VICENTE LIMITADA

A: BORRERO VELASCO ANGEL MARIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-02-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 421 del 12-02-1962 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$11,300

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORRERO VELASCO ANGEL MARIA

A: BORRERO DE BEDOYA ROSA MARIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-02-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 181 del 20-01-1965 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$90,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORRERO DE BEDOYA ROSA MARIA

A: AIZPITARTE DE MARTINEZ MARIA JOSEFA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-08-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3848 del 18-07-1968 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AIZPITARTE DE MARTINEZ MARIA JOSEFA

A: CALERO DUARTE HERNAN

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-02-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2001 del 31-12-1976 NOTARIA 5 de CALI

VALOR ACTO: \$2,850,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORRERO DE CALERO YOLANDA

DE: CALERO DUARTE HERNAN

A: INVERSIONES Y COMISIONES CALERO CIA S EN C

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-02-1977 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2001 del 31-12-1976 NOTARIA 5 de CALI

VALOR ACTO: \$2,800,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506581093986754

Nro Matrícula: 370-16385

Pagina 3 TURNO: 2024-198614

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: INVERSIONES Y COMISIONES CALERO CIA S EN C

X

A: BORRERO DE CALERO YOLANDA

A: CALERO DUARTE HERNAN

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-06-1986 Radicación: 1986-26828

Doc: ESCRITURA 920 del 13-06-1986 NOTARIA 12 de CALI

VALOR ACTO: \$12,711,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y COMISIONES CALERO CIA S EN C

A: SOCIEDAD CALERO BORRERO & CIA S EN C

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-07-1992 Radicación: 1992-46959

Doc: ESCRITURA 1126 del 03-07-1992 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTALCONFORME A LAS LEYES 16 DE 1985 Y 182 DE 1948 Y SU DECRETO
REGLAMENTARIO NO.1365 DE 1986 .-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CALERO BORRERO & CIA S EN C

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-04-2001 Radicación: 2001-24693

Doc: CERTIFICADO 0685 del 09-04-2001 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$2,800,000

ESPECIFICACION: : 915 OTROS SE EXTINGUE HIPOTECA ESCR.#2001, EN VIRTUD DE LO SEVALADO EN EL ART.2457 DEL CODIGO CIVIL,SEGUN
ESCR.#1802 DEL 30-03-2001 B.F.1131876,ESTE INMUEBLE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y COMISIONES CALERO CIA.S.EN C.

A: BORRERO DE CALERO YOLANDA

A: CALERO DUARTE HERNAN

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-03-2007 Radicación: 2007-23283

Doc: ESCRITURA 191 del 09-02-2007 NOTARIA 5 de CALI

VALOR ACTO: \$414,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA 1A COLUMNA. B.F 80033409 DE 2007.ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALERO BORRERO & CIA S.C.A (SOCIEDAD CIVIL EN LIQUIDACION)

A: CARGO COMPANY S.A

X 50% NIT 805.019.018-6

A: GUSTAVO OSMARES & CIA S.EN C

X 50% NIT 815.002.063-1

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-11-2008 Radicación: 2008-86215

Doc: ESCRITURA 1875 del 07-10-2008 NOTARIA 5 de CALI

VALOR ACTO: \$215,013,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506581093986754

Nro Matrícula: 370-16385

Pagina 4 TURNO: 2024-198614

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50% SOBRE TODO EL EDIFICIO CALERO BORRERO, CONFORMADO POR 15 UNIDADES JURIDICAS PRIVADAS. BOLETA F. 00200938-2008.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARGO COMPANY S.A.

NIT.80501901-86

A: OSMARES Y CIA. LTDA.

X NIT.815004820-8

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-11-2011 Radicación: 2011-102958

Doc: CERTIFICADO SN del 11-11-2011 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VA de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACION 21 MEGA OBRAS SE CANCELA RESOLUCION 0169/09/04/2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI,SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-11-2011 Radicación: 2011-102962

Doc: ESCRITURA 3957 del 13-10-2011 NOTARIA 4 de CALI

VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS. BOLETA FISCAL 001-10-1000190085-2011.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUSTAVO OSMARES & CIA S EN C.

NIT# 8150020631

DE: OSMARES Y CIA. LTDA.

NIT# 8150048208

A: CAMPO FERRO CATALINA

CC# 31578581 X

A: VALLEJO PARRA CARLOS ANDRES

CC# 16860192 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 11-08-2014 Radicación: 2014-78768

Doc: ESCRITURA 0975 del 26-07-2013 NOTARIA SEPTIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1126 DE 03-07-1992 NOTARIA 15 DE CALI, POR LO QUE SE PROCEDE AL CIERRE DE LAS MATRICULAS 370-394013 A LA 370-394027, QUEDANDO NUEVAMENTE COMO UN SOLO PREDIO, Y CON LA MISMA MATRICULA DEL PREDIO DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506581093986754

Nro Matrícula: 370-16385

Pagina 5 TURNO: 2024-198614

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MAYOR EXTENSION 370-16385, QUE CONSISTE EN UNA EDIFICACION QUE SE COMPONE DE SOTANO Y CUATRO PISOS CONSTRUIDOS SOBRE EL LOTE DE TERRENO EN ESTA MATRICULA INSCRITO, EL CUAL CONTIENE LA TRADICION COMPLETA, RAZON POR LA CUAL NO SE LE ASIGNA UNA NUEVA MATRICULA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAMPO FERRO CATALINA

CC# 31578581 X

A: VALLEJO PARRA CARLOS ANDRES

CC# 16860192 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 26-08-2020 Radicación: 2020-40160

Doc: OFICIO 1166 del 20-08-2020 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE ORALID de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO SOBRE DERECHOS DEL 50% RAD.2020-0136

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO FERRO CATALINA

CC# 31578581

A: VALLEJO PARRA CARLOS ANDRES

CC# 16860192

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

8 -> 394013PARQUEADERO NO.1

8 -> 394014PARQUEADERO NO.2

8 -> 394015PARQUEADERO NO.3

8 -> 394016PARQUEADERO NO.4

8 -> 394017PARQUEADERO NO.5

8 -> 394018PARQUEADERO NO.6

8 -> 394019PARQUEADERO NO.7

8 -> 394020LOCAL NO.1

8 -> 394021LOCAL NO.2

8 -> 394022LOCAL NO.3

8 -> 394023CONSULTORIO

8 -> 394024APARTAMENTO NO.201

8 -> 394025APARTAMENTO NO.301

8 -> 394026APARTAMENTO NO.302

8 -> 394027APARTAMENTO NO.401

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

REGISTRADOR PRINCIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506900993986753

Nro Matrícula: 370-306983

Pagina 1 TURNO: 2024-198615

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: YUMBO VEREDA: DAPA

FECHA APERTURA: 27-04-1989 RADICACIÓN: 21067 CON: ESCRITURA DE: 18-04-1989

CODIGO CATASTRAL: **CDS0001KZTB** COD CATASTRAL ANT: 768920002000000070710000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 891 DEL 10-02-89 NOTARIA 2 DE CALI. DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). AREA: 6.212.00 M2.. LINDEROS ACTUALES:
CONTENIDOS EN LA ESCRITURA DE REFORMA #8976 31-12-90NOTARIA 2 DE CALI. (DCTO. 1711 DE JULIO 6/84). AREA: 6.301.17 M2. --MEDIANTE
ESCRITURA 1713 DE 12-09-2017 NOTARIA 3 DE CALI, SE REFORMO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ADECUANDOSUS ESTATUTOS
A LA LEY 675 DE 03-08-2001 QUEDANDO EL PREDIOEN ESTA MATRICULA INSCRITO CON UN COEFICIENTE DE 1.178518%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

MANUEL TASCON CUEVAS Y LA SOC. CALDERON & TASCON LTDA., VERIFICARON ENGLOBE DE 5 LOTES DE TERRENO POR ESCRITURA # 891
DEL 10-02-89 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 13-04 SIGUIENTE.- MANUEL TASCON CUEVAS Y LA SOCIEDAD CALDERON & TASCON LTDA.,
ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION ASI: MANUEL TASCON CUEVAS, ADQUIRIO 3 LOTES DE TERRENO ASI: UN LOTE DE 18.592.47 M2., POR
COMPRA A TOBIAS OJEDA ORTIZ, POR ESCRITURA # 876 DEL 09-04-89 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 27-05- SIGUIENTE.- TOBIAS OJEDA
ORTIZ, ADQUIRIO POR ADJUDICACION BALDIO QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA", POR RESOLUCION
#00769 DEL 30-09-86 REGISTRADA EL 21-10-SIGUIENTE.- EL SEGUNDO LOTE DE TERRENO CON AREA DE 23. FANEGADAS 1.970 M2. FUE
ADQUIRIDO POR COMPRA A BERTHA TULIA VELASCO SERRANO, POR ESCRITURA # 6455 DEL 16-10-81 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27 DEL
MISMO MES.- EL TERCER LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A LUZMILA VELASCO DE AYALA, POR ESCRITURA # 201 DEL 22-01-82 NOTARIA 2
CALI, REGISTRADA EL 02-02-SIGUIENTE.- LA SOC.CALDERON & TASCON LTDA.,ADQUIRIO DOS LOTES DE TERRENO ASI: PRIMER LOTE DE
65.280.00 M2., POR COMPRA A LUCILA VELASCO SERRANO, POR ESCRITURA # 7452 DEL 16-12-82 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29 DEL
MISMO MES.- EL SEGUNDO LOTE CON AREA DE 77.439.00 M2. FUE ADQUIRIDO POR COMPRA A MARGARITA VELASCO SERRANO, POR
ESCRITURA # 7451 DEL 16-12-82 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29 DEL MISMO MES.- BERTHA VELASCO SERRANO, LUZMILA VELASCO DE
AYALA, LUCILA VELASCO SERRANO Y MARGARITA VELASCO SERRANO, ADQUIRIERON EN LA DIVISION MATERIAL EFECTUADA CON MANUEL
CESAR, GILBERTO Y JAIME RAUL VELASCO SERRANO, ELPIDIA VELASCO SERRANO DE MUÑOZ, LIBIA ROSA VELASCO SERRANO DE PLAZA, LILIA
MARIA VELASCO SERRANO DE QUINTIAN, ILEANA VELASCO SERRANO DE ARANGO, MANUEL SANTOS VELASCO DAZA, NANCY VILLA VELASCO
DE MILLAN Y ALVARO VILLA VELASCO, POR ESCRITURA # 1547 DEL 31-03-69 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 16-05-69.- LOS OTORGANTES
CITADOS EN EL PUNTO ANTERIOR ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MANUEL SANTOS VELASCO, POR ESCRITURA #
5870 DEL 03-11-67 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 21 DEL MISMO MES.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 9 PARCELACION CONDADO "BEVERLY".

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506900993986753

Nro Matrícula: 370-306983

Pagina 2 TURNO: 2024-198615

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

370 - 306974

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-04-1989 Radicación:

Doc: ESCRITURA 891 del 10-02-1989 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CALDERON & TASCON LTDA.

X

A: TASCON CUEVAS MANUEL

CC# 14946310 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-04-1989 Radicación:

Doc: ESCRITURA 891 del 10-02-1989 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 350 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CALDERON & TASCON LTDA.

X

A: TASCON CUEVAS MANUEL

CC# 14946310 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-01-1991 Radicación: 03762

Doc: ESCRITURA 8976 del 31-12-1990 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACION ESCR.# 891 ANOT.002, MODIFICANDOSE EL AREA Y LINDEROS DEL INMUEBLE AQUI DESCRITO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS PARCELACION "CONDADO BEVERLY"

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-05-1991 Radicación: 33130

Doc: ESCRITURA 3252 del 28-05-1991 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$610,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC.CALDERON Y TASCON LTDA

DE: TASCON CUEVAS MANUEL

CC# 14946310

A: SOC.ADMINISTRACION Y ASESORIAS LTDA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-05-1991 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3252 del 28-05-1991 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$17,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC.ADMINISTRACION Y ASESORIAS LTDA

X

A: FUNDACION PARA LA EDUCACION SUPERIOR "FES"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506900993986753

Nro Matrícula: 370-306983

Pagina 3 TURNO: 2024-198615

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-03-1994 Radicación: 23061

Doc: ESCRITURA 519 del 01-02-1994 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD, CONTENIDO EN ESC.#891, REFORMADO POR ESC.#8976.I ET. Y ESC.#1808 II ETAPA. EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE SE MODIFICA EL ALINDERAMIENTO Y AREAS DE ALGUNOS LOTES QUE HACEN PARTE DE LA PARCELACION BEVERLY II ET. REDISTRIBUYENDO PROPORCIONALMENTE LOS COEFICIENTES DE LOS 97LOTES QUE CONFORMAN LA I Y IIETAPA, MODIFICANDO LA CLAUSULA 13 DE LA MENCIONADA ESC. #1808.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS DE LA PARCELACION BEBERLY I Y II ETAPA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 07-02-1995 Radicación: 9390

Doc: ESCRITURA 179 del 23-01-1995 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RATIFICACION ESCR.# 8976 DE DIC.31/90, NOT 2 CALI, QUE CONTIENE LA REFORMA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACION DE LA PARCELACION CONDADO BEVERLY. CONTENIDO EN LA ESC.# 891 DE FEB.10/89 NOT.2 CALI, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE DICHAREFORMA SE APROBO SIN CONTAR CON EL QUORUM SUFICIENTE PARA DICHO ACTO, POR LO QUE MEDIANTE REUNION DE ASAMBLEA SE PROCEDIO A CONFORMAR EL QUORUM SUFICIENTE TENDIENTE A RATIFICAR DICHA REFORMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS DE LA PARCELACION "CONDADO BEVERLY"

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-06-1996 Radicación: 1996-43130

Doc: ESCRITURA 2005 del 13-05-1996 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$17,500,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA E.#3252 DE 28-05-96, NOT. 2 DE CALI. B.F.#1059865 DE 05-06-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION FES

A: SOCIEDAD ADMINISTRACION Y ASESORIAS LTDA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-06-1996 Radicación: 1996-43131

Doc: ESCRITURA 1365 del 29-03-1996 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$21,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA B.F.#1059864 DE 05-06-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACION Y ASESORIAS LIMITADA

A: SARDI APARICIO LUIS FERNANDO

CC# 14978584 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-05-1998 Radicación: 1998-36981

Doc: ESCRITURA 1.331 del 23-04-1998 NOT.3 de PALMIRA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR-1A.COLUMNNA) (B.F.#1313349 DEL 12-05-98)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506900993986753

Nro Matrícula: 370-306983

Pagina 4 TURNO: 2024-198615

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARDI APARICIO LUIS FERNANDO

CC# 14978584

A: SOCIEDAD LINCE AGROINDUSTRIAL S.C.S.

NIT# 8150014763 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-02-2002 Radicación: 2002-9287

Doc: RESOLUCION 205-000053 del 29-01-2002 DIAN de PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA MEDIDA CAUTELAR 4A COLUMNA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE PALMIRA

A: LINCE AGROINDUSTRIAL & CIA S.C.S.

X NIT 815.001.476-3

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-03-2014 Radicación: 2014-23977

Doc: RESOLUCION 231000009 del 11-01-2014 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS N de PALMIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA QUE ORDENA DESEMBARGO. RES. # 0151 DEL 02-02-2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-03-2014 Radicación: 2014-26775

Doc: OFICIO 0364 del 17-02-2014 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE P de PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD: 2013-00422-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARCELACION CONDADO BEVERLY

A: LINCE AGROINDUSTRIAL & CIA S.C.S.

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-11-2014 Radicación: 2014-119301

Doc: OFICIO 3125 del 04-11-2014 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE P de PALMIRA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE LA MEDIDA COMUNICADA POR EL OFICIO 0364 DE FECHA 17-FEB-2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARCELACION CONDADO BEVERLY P.H

NIT# 8050010836

A: SOCIEDAD LINCE AGROINDUSTRIAL S.C.S.

NIT# 8150014763

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 22-01-2015 Radicación: 2015-6917



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506900993986753

Nro Matrícula: 370-306983

Pagina 5 TURNO: 2024-198615

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1831 del 31-12-2014 NOTARIA SEPTIMA de CALI

VALOR ACTO: \$62,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD LINCE AGROINDUSTRIAL & CIA S.A.S. ANTES LINCE AGROINDUSTRIAL S.C.S.

NIT. 815.001.476-3

A: CAMPO FERRO CATALINA

CC# 31578581 X

A: VALLEJO PARRA CARLOS ANDRES

CC# 16860192 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-12-2017 Radicación: 2017-132352

Doc: ESCRITURA 1713 del 12-09-2017 NOTARIA SEPTIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA PARCELACION " CONDADO BEVERLY " ETAPAS I Y II - ETAPA I CONSTITUIDA POR ESCRITURA 891 DE 10-02-1989, REFORMADO POR ESCRITURA 8976 DE 31-12-1990 Y ESCRITURA 519 DE 01-02-1994 - Y ETAPA II CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1808 DE 24-03-1992 REFORMADA ESCRITURA 519 DE 01-02-1994 - REFORMA QUE CONSISTE EN LA ADECUACION A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DE 03-08-2001- Y A LA INCORPORACION DE LAS NUEVAS UNIDADES LOTES 51A - 51B- Y 51C RESULTANTES DE LA DIVISION MATERIAL DEL LOTE 51 CON MATRICULA 370-307025- SE APORTAN ACTA DE ASAMBLEA LICENCIAS Y CONSTANCIA DE EJECUTORIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIEDAD DE LA PARCELACION " CONDADO BEVERLY " ETAPA I PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 18-02-2019 Radicación: 2019-13373

Doc: RESOLUCION 5 del 05-04-1943 MINISTERIO DE LA ECONOMIA NACIONAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION ALINDERACION Y CREACION DE RESERVA FORESTAL: 0961 DECLARACION ALINDERACION Y CREACION DE RESERVA FORESTAL DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE LA ECONOMIA NACIONAL

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 26-08-2020 Radicación: 2020-40160

Doc: OFICIO 1166 del 20-08-2020 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE ORALID de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO SOBRE DERECHOS DEL 50% RAD.2020-0136

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO FERRO CATALINA

CC# 31578581

A: VALLEJO PARRA CARLOS ANDRES

CC# 16860192

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 11-02-2021 Radicación: 2021-9947

Doc: SENTENCIA SN del 08-02-2020 CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL de CALI

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506900993986753

Nro Matrícula: 370-306983

Pagina 6 TURNO: 2024-198615

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: PROHIBICION ADMINISTRATIVA: 0458 PROHIBICION ADMINISTRATIVA -PROTECCION, CONSERVACION Y RECUPERACION DEL ECOSISTEMA CIRCUNDANTE. (ART.13 LEY 2 DE 1959) ESTE Y OTROS INMUEBLES. SEGUN SENTENCIA EN SEGUNDA INSTANCIA DEL 26-06-2015. Y DEL 08-09-2018. DEL CONSEJO DE ESTADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA-CVC

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6026 Fecha: 23-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-1620 Fecha: 24-02-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-05-2022
SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-198615

FECHA: 06-05-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

REGISTRADOR PRINCIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220201654054153267

Nro Matrícula: 370-306977

Pagina 1 TURNO: 2022-40059

Impreso el 1 de Febrero de 2022 a las 09:27:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: YUMBO VEREDA: DAPA

FECHA APERTURA: 27-04-1989 RADICACIÓN: 21067 CON: ESCRITURA DE: 18-04-1989

CODIGO CATASTRAL: **768920002000000070704000000000** COD CATASTRAL ANT: 76892000200070704000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 891 DEL 10-02-89 NOTARIA 2 DE CALI. (DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). AREA: 7.288.05 M2. LINDEROS ACTUALES: CONTENIDOS EN LA ESCRITURA DE REFORMA #8976 31-12-90NOTARIA 2 DE CALI. (DCTO. 1711 DE JULIO 6/84). AREA:6.089.85 M2. --MEDIANTE ESCRITURA 1713 DE 12-09-2017 NOTARIA 3 DE CALI, SE REFORMO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, ADECUANDOSUS ESTATUTOS A LA LEY 675 DE 03-08-2001 QUEDANDO EL PREDIOEN ESTA MATRICULA INSCRITO CON UN COEFICIENTE DE 1.273657%

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

MANUEL TASCON CUEVAS Y LA SOC. CALDERON & TASCON LTDA., VERIFICARON ENGLOBE DE 5 LOTES DE TERRENO POR ESCRITURA # 891 DEL 10-02-89 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 13-04 SIGUIENTE.- MANUEL TASCON CUEVAS Y LA SOCIEDAD CALDERON & TASCON LTDA., ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION ASI: MANUEL TASCON CUEVAS, ADQUIRIO 3 LOTES DE TERRENO ASI: UN LOTE DE 18.592.47 M2., POR COMPRA A TOBIAS OJEDA ORTIZ, POR ESCRITURA # 876 DEL 09-04-89 NOTARIA 12 CALI, REGISTRADA EL 27-05- SIGUIENTE.- TOBIAS OJEDA ORTIZ, ADQUIRIO POR ADJUDICACION BALDIO QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA", POR RESOLUCION #00769 DEL 30-09-86 REGISTRADA EL 21-10-SIGUIENTE.- EL SEGUNDO LOTE DE TERRENO CON AREA DE 23. FANEGADAS 1.970 M2. FUE ADQUIRIDO POR COMPRA A BERTHA TULIA VELASCO SERRANO, POR ESCRITURA # 6455 DEL 16-10-81 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 27 DEL MISMO MES.- EL TERCER LOTE LO ADQUIRIO POR COMPRA A LUZMILA VELASCO DE AYALA, POR ESCRITURA # 201 DEL 22-01-82 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 02-02-SIGUIENTE.- LA SOC.CALDERON & TASCON LTDA.,ADQUIRIO DOS LOTES DE TERRENO ASI: PRIMER LOTE DE 65.280.00 M2., POR COMPRA A LUCILA VELASCO SERRANO, POR ESCRITURA # 7452 DEL 16-12-82 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29 DEL MISMO MES.- EL SEGUNDO LOTE CON AREA DE 77.439.00 M2. FUE ADQUIRIDO POR COMPRA A MARGARITA VELASCO SERRANO, POR ESCRITURA # 7451 DEL 16-12-82 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 29 DEL MISMO MES.- BERTHA VELASCO SERRANO, LUZMILA VELASCO DE AYALA, LUCILA VELASCO SERRANO Y MARGARITA VELASCO SERRANO, ADQUIRIERON EN LA DIVISION MATERIAL EFECTUADA CON MANUEL CESAR, GILBERTO Y JAIME RAUL VELASCO SERRANO, ELPIDIA VELASCO SERRANO DE MUÑOZ, LIBIA ROSA VELASCO SERRANO DE PLAZA, LILIA MARIA VELASCO SERRANO DE QUINTIAN, ILEANA VELASCO SERRANO DE ARANGO, MANUEL SANTOS VELASCO DAZA, NANCY VILLA VELASCO DE MILLAN Y ALVARO VILLA VELASCO, POR ESCRITURA # 1547 DEL 31-03-69 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 16-05-69.- LOS OTORGANTES CITADOS EN EL PUNTO ANTERIOR ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A MANUEL SANTOS VELASCO, POR ESCRITURA # 5870 DEL 03-11-67 NOTARIA 2 CALI, REGISTRADA EL 21 DEL MISMO MES.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 3. PARCELACION CONDADO "BEVERLY".

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 306974



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220201654054153267

Nro Matrícula: 370-306977

Pagina 2 TURNO: 2022-40059

Impreso el 1 de Febrero de 2022 a las 09:27:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-04-1989 Radicación:

Doc: ESCRITURA 891 del 10-02-1989 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CALDERON & TASCON LTDA.

X

A: TASCON CUEVAS MANUEL

CC# 14946310 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-04-1989 Radicación:

Doc: ESCRITURA 891 del 10-02-1989 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 350 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CALDERON & TASCON LTDA.

X

A: TASCON CUEVAS MANUEL

CC# 14946310 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-01-1991 Radicación: 03762

Doc: ESCRITURA 8976 del 31-12-1990 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACION ESCR.# 891 ANOT.002, MODIFICANDOSE EL AREA Y LINDEROS DEL INMUEBLE AQUI DESCRITO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS PARCELACION "CONDADO BEVERLY"

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-04-1991 Radicación: 22859

Doc: ESCRITURA 9020 del 31-12-1990 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$360,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. CALDERON Y TASCON LTDA

DE: TASCON CUEVAS MANUEL

CC# 14946310

A: SOC.ADMINISTRACION Y ASESORIAS LTDA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-03-1994 Radicación: 23061

Doc: ESCRITURA 519 del 01-02-1994 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA Y ADICION AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD, CONTENIDO EN ESC.#891, REFORMADO POR ESC.#8976.I ET. Y ESC.#1808 II ETAPA. EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE SE MODIFICA EL ALINDERAMIENTO Y AREAS DE ALGUNOS LOTES QUE HACEN PARTE DE LA PARCELACION BEVERLY II ET. REDISTRIBUYENDO PROPORCIONALMENTE LOS COEFICIENTES DE LOS 97LOTES QUE CONFORMAN LA I Y IIETAPA, MODIFICANDO LA CLAUSULA 13 DE LA MENCIONADA ESC. #1808.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220201654054153267

Nro Matrícula: 370-306977

Pagina 3 TURNO: 2022-40059

Impreso el 1 de Febrero de 2022 a las 09:27:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: COPROPIETARIOS DE LA PARCELACION BEBERLY I Y II ETAPA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-10-1994 Radicación: 79009

Doc: ESCRITURA 5977 del 30-09-1994 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$7,238,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACION Y ASESORIAS LTDA

A: SARDI APARICIO LUIS FERNANDO

CC# 14978584 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-01-1995 Radicación: 6701

Doc: ESCRITURA 128 del 18-01-1995 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARDI APARICIO LUIS FERNANDO

CC# 14978584 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-02-1995 Radicación: 9390

Doc: ESCRITURA 179 del 23-01-1995 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RATIFICACION ESCR.# 8976 DE DIC.31/90, NOT 2 CALI, QUE CONTIENE LA REFORMA AL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACION DE LA PARCELACION CONDADO BEVERLY. CONTENIDO EN LA ESC.# 891 DE FEB.10/89 NOT.2 CALI, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE DICHAREFORMA SE APROBO SIN CONTAR CON EL QUORUM SUFICIENTE PARA DICHO ACTO, POR LO QUE MEDIANTE REUNION DE ASAMBLEA SE PROCEDIO A CONFORMAR EL QUORUM SUFICIENTE TENDIENTE A RATIFICAR DICHA REFORMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS DE LA PARCELACION "CONDADO BEVERLY"

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-03-2001 Radicación: 2001-22208

Doc: OFICIO 534 del 16-03-2001 JDO. 8 C. MPAL. DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO MEDIDA CAUTELAR 4A COLUMNA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARCELACION CONDADO BEVERLY

A: SARDI APARICIO LUIS FERNANDO

CC# 14978584 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-09-2003 Radicación: 2003-68147

Doc: OFICIO 1635 del 11-08-2003 JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO 534 DEL 16-03-2001, JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL DE CALI



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220201654054153267

Nro Matrícula: 370-306977

Pagina 4 TURNO: 2022-40059

Impreso el 1 de Febrero de 2022 a las 09:27:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARCELACION CONDADO BEVERLY

A: SARDI APARICIO LUIS FERNANDO

CC# 14978584 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 19-03-2014 Radicación: 2014-26782

Doc: OFICIO 4027 del 06-12-2013 JUZGADO 008 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD:

76001400300820130096200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARCELACION CONDADO BEVERLY

A: SARDI APARICIO LUIS FERNANDO

CC# 14978584 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-11-2014 Radicación: 2014-120999

Doc: OFICIO 8892 del 26-11-2014 OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIP de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO COMUNICADO POR EL OFICIO 4027. - RADICACION 008-2013-00962 -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARCELACION CONDADO BEVERLY

A: SARDI LUIS FERNANDO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-12-2014 Radicación: 2014-129211

Doc: CERTIFICADO 448 del 27-11-2014 NOTARIA SEGUNDA de CALI

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CON BASE EN EXHORTO 009 DEL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI, DE LA HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCR.128. -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: SARDI APARICIO LUIS FERNANDO

CC# 14978584

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 18-12-2014 Radicación: 2014-129212

Doc: ESCRITURA 2875 del 17-12-2014 NOTARIA SEGUNDA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 128 (ANOTACION ANTERIOR) EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN EL ACTO. -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARDI APARICIO LUIS FERNANDO

CC# 14978584 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220201654054153267

Nro Matrícula: 370-306977

Pagina 5 TURNO: 2022-40059

Impreso el 1 de Febrero de 2022 a las 09:27:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 22-01-2015 Radicación: 2015-6917

Doc: ESCRITURA 1831 del 31-12-2014 NOTARIA SEPTIMA de CALI

VALOR ACTO: \$202,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARDI APARICIO LUIS FERNANDO

CC# 14978584

A: CAMPO FERRO CATALINA

CC# 31578581 X

A: VALLEJO PARRA CARLOS ANDRES

CC# 16860192 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-12-2017 Radicación: 2017-132352

Doc: ESCRITURA 1713 del 12-09-2017 NOTARIA SEPTIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA PARCELACION " CONDADO BEVERLY " ETAPAS I Y II - ETAPA I CONSTITUIDA POR ESCRITURA 891 DE 10-02-1989, REFORMADO POR ESCRITURA 8976 DE 31-12-1990 Y ESCRITURA 519 DE 01-02-1994 - Y ETAPA II CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1808 DE 24-03-1992 REFORMADA ESCRITURA 519 DE 01-02-1994 - REFORMA QUE CONSISTE EN LA ADECUACION A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DE 03-08-2001- Y A LA INCORPORACION DE LAS NUEVAS UNIDADES LOTES 51A - 51B- Y 51C RESULTANTES DE LA DIVISION MATERIAL DEL LOTE 51 CON MATRICULA 370-307025- SE APORTAN ACTA DE ASAMBLEA LICENCIAS Y CONSTANCIA DE EJECUTORIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIEDAD DE LA PARCELACION " CONDADO BEVERLY " ETAPA I PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 18-02-2019 Radicación: 2019-13369

Doc: RESOLUCION 5 del 05-04-1943 MINISTERIO DE LA ECONOMIA NACIONAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION ALINDERACION Y CREACION DE RESERVA FORESTAL: 0961 DECLARACION ALINDERACION Y CREACION DE RESERVA FORESTAL DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MINISTERIO DE LA ECONOMIA NACIONAL

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 26-08-2020 Radicación: 2020-40160

Doc: OFICIO 1166 del 20-08-2020 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE ORALID de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO SOBRE DERECHOS DEL 50% RAD.2020-0136

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO FERRO CATALINA

CC# 31578581

A: VALLEJO PARRA CARLOS ANDRES

CC# 16860192

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 11-02-2021 Radicación: 2021-9947



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220201654054153267

Nro Matrícula: 370-306977

Pagina 6 TURNO: 2022-40059

Impreso el 1 de Febrero de 2022 a las 09:27:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: SENTENCIA SN del 08-02-2020 CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION ADMINISTRATIVA: 0458 PROHIBICION ADMINISTRATIVA -PROTECCION, CONSERVACION Y RECUPERACION DEL ECOSISTEMA CIRCUNDANTE. (ART.13 LEY 2 DE 1959) ESTE Y OTROS INMUEBLES. SEGUN SENTENCIA EN SEGUNDA INSTANCIA DEL 26-06-2015. Y DEL 08-09-2018. DEL CONSEJO DE ESTADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA-CVC

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-6026	Fecha: 23-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2014-1620	Fecha: 24-02-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-40059

FECHA: 01-02-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506349793986752

Nro Matrícula: 370-555683

Pagina 1 TURNO: 2024-198618

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: YUMBO VEREDA: YUMBO
FECHA APERTURA: 27-06-1996 RADICACIÓN: 1996-45402 CON: ESCRITURA DE: 19-06-1996
CODIGO CATASTRAL: CDS0001HONECOD CATASTRAL ANT: 768920002000000050801800000636
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2342 de fecha 13-06-96 en NOTARIA 6 de CALI LOTE 13 MANZANA G con area de 2.034.06M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).AREA ACTUAL:1.716.01M2. SEGUN ESCR.#699 DEL 02-03-98 NOTARIA 6 DE CALI COEFICIENTES ACTUALES CONTENIDOS EN LA ESC. 648 DEL 16-02-2006 NOTARIA PRIMERA DE CALI

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD REFORESTADORA NORMANDIA LTDA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI:MEDIANTE ESCR#2342 DEL 13-06-96 NOTARIA 6 CALI, REGISTRADA EL 19-06-96 LA SOCIEDAD REFORRESTADORA NORMANDIA LTDA EFECTUO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI:LA SOCIEDAD REFORESTADOR NORMANDIA LTDA EFECTUO DIVISION MATERIAL SEGUN ESCR#1213 DEL 30-09-82 NOTARIA 6 CALI, REGISTRADA EL 17-11-82 DE LO ADQUIRIDO ASI:LA SOCIEDAD REFORESTADORA NORMANDIA LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A MAX ZANGEN M. POR ESCRITURA # 8338 DE DICIEMBRE 30 DE 1980 NOTARIA 2 DE CALI REGISTRADA EL 20 DE ENERO DE 1981.- MAX ZANGEN ADQUIRIO POR COMPRA A VICTOR PIEDRAHITA CASTRO POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 534 DE 2 DE FEBRERO DE 1957 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 15 DEL MISMO MES.- MATRICULA INMOBILIARIA 370-00100971.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) AVENIDA "LAS PALMAS" PARCELACION COLINAS DE ARROYOALTO-PROP.HORIZ. LOTE 13 MANZANA G

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 555418

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-03-1989 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1288 del 23-02-1989 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 323 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO, SOBRE UN LOTE DE AREA 3.348.50 M2.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD REFORESTADORA NORMANDIA LTDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-09-1990 Radicación: 54926



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506349793986752

Nro Matrícula: 370-555683

Pagina 2 TURNO: 2024-198618

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6263 del 11-09-1990 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO SOBRE LOTE 9.880 M2.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. REFORESTADORA NORMANDIA LTDA.

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 003 Fecha: 31-12-1900 Radicación: .

Doc: SIN INFORMACION . del 1901-01-01 00:00:00 . de .

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: S/I

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-04-1992 Radicación: 24233

Doc: ESCRITURA 1277 del 31-03-1992 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE CONDUCCION DE AGUAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE ARROYOHONDO

A: SOC. REFORESTADORA NORMANDIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-09-1994 Radicación: 68924

Doc: ESCRITURA 2906 del 29-06-1994 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SOBRE LOTE DE 23.789.40 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REFORESTADORA NORMANDIA LTDA.

X

A: F.R.B. FUNDACION ANTONIO RESTREPO BARCO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-06-1996 Radicación: 1996-45402

Doc: ESCRITURA 2342 del 13-06-1996 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REFORESTADORA NORMANDIA LTDA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-06-1996 Radicación: 1996-45402

Doc: ESCRITURA 2342 del 13-06-1996 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA (EN FAVOR DEL LOTE 2 DE LA PARCELACION DE ARROYOALTO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REFORESTADORA NORMANDIA LTDA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506349793986752

Nro Matrícula: 370-555683

Pagina 3 TURNO: 2024-198618

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-06-1996 Radicación: 1996-45402

Doc: ESCRITURA 2342 del 13-06-1996 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA PASIVA (EN FAVOR DEL LOTE 3 Y 5 DE LA PARCELACION DE ARROYOALTO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REFORESTADORA NORMANDIA LTDA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-06-1996 Radicación: 1996-45402

Doc: ESCRITURA 2342 del 13-06-1996 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA PASIVA (EN FAVOR DEL LOTE INSCRITO EN LA MATRICULA 370-0346593)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REFORESTADORA NORMANDIA LTDA

X

A: SITIOS PUBLICITARIOS LTDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-06-1996 Radicación: 1996-45402

Doc: ESCRITURA 2342 del 13-06-1996 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA PARCELACION COLINAS DE ARROYOALTO (LEY 16/85-DCTO 1365/86)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REFORESTADORA NORMANDIA S.A

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-10-1996 Radicación: 1996-78383

Doc: CERTIFICADO 831 del 07-10-1996 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA CONSTITUIDA POR ESC.#2906 DEL 29-06-94, NOT.6 CALI. (DE CONFORMIDAD CON LA ESC.#3.976 DEL 04-10-96).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: F.R.B. FUNDACION ANTONIO RESTREPO BARCO

A: REFORESTADORA NORMANDIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-03-1998 Radicación: 1998-19454

Doc: ESCRITURA 699 del 02-03-1998 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO DE PROP. HORIZONTAL ESCR#2342 EN EL SENTIDO DE MODIFICAR AREA Y MEDIDAS DE LA UNIDAD JURIDICA AQUI DESCRITA Y OTRAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. REFORESTADORA NORMANDIA LTDA (ADMINISTRADORA PROVISIONAL DE LA PARCELACION COLINAS DE ARROYOALTO)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506349793986752

Nro Matrícula: 370-555683

Pagina 4 TURNO: 2024-198618

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-05-1998 Radicación: 1998-35753

Doc: ESCRITURA 1362 del 23-04-1998 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$38,140,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA [PRIMERA COLUMNA: MODO DE ADQUIRIR] B.F.#1315093 DEL 07-05-98.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REFORESTADORA NORMANDIA LTDA

A: ALBARRACIN ANDRADE ANGELA MARIA

CC# 31471159 X

A: BARRERO OLANO GERMAN ALBERTO

CC# 79292626 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-04-2000 Radicación: 2000-29891

Doc: ESCRITURA 4735 del 29-12-1999 NOTARIA ONCE de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA VOLUNTARIA POR TERMINO INDEFINIDO EN FAVOR DE ESTE PREDIO Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARCELACIONES LA TRANQUILIDAD

A: COPROPIETARIOS PARCELACION COLINAS DE ARROYOALTO PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 01-03-2006 Radicación: 2006-16514

Doc: ESCRITURA 648 del 16-02-2006 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESC. 2342 DEL 13-06-1996 REFORMADO POR ESC. 699 DEL 2-03-1998 AMBAS DE LA NOTARIA 6 DE CALI, EN EL SENTIDO DE ADAPTAR SUS NORMAS A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001, SE MODIFICAN LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD. ESTE Y OTROS.

TERCERA COLUMNA. BOLETA FISCAL 50086812 DE 2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARCELACION COLINAS DE ARROYOALTO

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 20-12-2012 Radicación: 2012-108739

Doc: ESCRITURA 1933 del 07-12-2012 NOTARIA SEPTIMA de CALI

VALOR ACTO: \$145,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA . - B.F.# 001-12-1000324181 DEL 19-12-2012 -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALBARRACIN ANDRADE ANGELA MARIA

CC# 31471159

DE: BARRERO OLANO GERMAN ALBERTO

CC# 79292626

A: CAMPO FERRO CATALINA

CC# 31578581 X

A: VALLEJO PARRA CARLOS ANDRES

CC# 16860192 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 16-04-2015 Radicación: 2015-37537

Doc: ESCRITURA 0792 del 10-04-2015 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506349793986752

Nro Matrícula: 370-555683

Pagina 5 TURNO: 2024-198618

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO FERRO CATALINA

CC# 31578581

DE: VALLEJO PARRA CARLOS ANDRES

CC# 16860192

A: BANCO COLPATRIA MLULTIBANCA COLPATRIA S.A.

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 26-08-2020 Radicación: 2020-40160

Doc: OFICIO 1166 del 20-08-2020 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE ORALID de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO SOBRE DERECHOS DEL 50% RAD.2020-0136

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO FERRO CATALINA

CC# 31578581

A: VALLEJO PARRA CARLOS ANDRES

CC# 16860192

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 28-10-2020 Radicación: 2020-58927

Doc: ESCRITURA 2191 del 30-09-2020 NOTARIA TERCERA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION -A LA ESCRITURA 2342 DE 13-06-1996 DE LA NOTARIA 06 DE CALI, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE LA SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO RECAE SOBRE LA TOTALIDAD DEL AREA DEL PREDIO 370-555421. EN FAVOR DE LOS LOTES 370-555418,555419,555420 Y 370-555422, SOBRE LOS FOLIOS 370-555558 AL 555777, 606613 Y 606614. POR LO ANTERIOR LA SERVIDUMBRE AQUI RATIFICADSA Y ACLARADA NO PODRA SER MODIFICADA POR SU PROPIETARIO ACTUAL O FUTURO, Y SE OBLIGA A NO DESARROLLAR, NO MODIFICAR LA DESTINACION DEL LOTE 370-555421, A ACTIVIDAD DIFERENTE A LA SERVIDUMBRE DE TRANSITO, CORRESPONDIENTE A LAS VIAS HOY EXISTENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. REFORESTADORA NORMANDIA LTDA

NIT# 8903189887 EN LIQUIDACION

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 28-10-2020 Radicación: 2020-58927

Doc: ESCRITURA 2191 del 30-09-2020 NOTARIA TERCERA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -RENUNCIA A LA SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA, QUE FUE CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 2342 DE 13-06-1996 DE LA NOTARIA 06 DE CALI. EL CUAL RECAE O SOPORTA ESTE LOTE 1 CON MATRICULA 370-555418 Y LOS PREDIOS DE 555558 A 555777. DE CONFORMIDAD CON EL ART.942 NUMERAL 4 DEL C.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEIARROYO S.A.S.

NIT 805.031.043-1

A: SOC. REFORESTADORA NORMANDIA LTDA

NIT# 8903189887 -EN LIQUIDACION

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506349793986752

Nro Matrícula: 370-555683

Pagina 6 TURNO: 2024-198618

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 24-06-1998
LO AGREGADO EN DESCRIPCION "AREA ACTUAL:1.716,01M2. SEGUN ESCR.#699 DEL 02-03-98 NOTARIA 6 DE CALI". VALE. ART.35 DCTO.1250/70.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-6026 Fecha: 23-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2014-1620 Fecha: 24-02-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 4 Radicación: Fecha: 14-05-2022
SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA
ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 10-03-1997
SIN VALOR EN SU TOTALIDAD ESTA ANOTACION "3" POR NO HACER PARTE DE LAS ANOTACIONES DE ESTE FOLIO. VALE. ART.35 DCTO.1250/70.
Anotación Nro: 3 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-3084 Fecha: 16-05-2014
PERSONA INCLUIDA:SIN INFORMACION.VALE. ART.59 DL.1579/2012 CONT.654/2013BPO-SNR
Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-6776 Fecha: 11-12-2012
LO AGREGADO EN PERSONAS "A: ALBARRACIN ANDRADE ANGELA MARIA", CONFORME A LA COPIA SIMPLE DE LA ESCR.#1362 DEL 23-04-1998 DE
LA NOTARIA 6 DE CALI, QUE REPOSA EN EL ARCHIVO DE ESTA OFICINA. VALE. ARTICULO 59 LEY 1579/2012. MERH.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-198618

FECHA: 06-05-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

REGISTRADOR PRINCIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506281293986751

Nro Matrícula: 370-555684

Pagina 1 TURNO: 2024-198616

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: YUMBO VEREDA: YUMBO
FECHA APERTURA: 27-06-1996 RADICACIÓN: 1996-45402 CON: ESCRITURA DE: 19-06-1996
CODIGO CATASTRAL: CDS0001HOODCOD CATASTRAL ANT: 768920002000000050801800000637
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2342 de fecha 13-06-96 en NOTARIA 6 de CALI LOTE 14 MANZANA G con area de 1.739.54M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).AREA ACTUAL:1.628,94M2. SEGUN ESCR.#699 DEL 02-03-98 NOTARIA 6 DE CALI. COEFICIENTES ACTUALES CONTENIDOS EN LA ESC. 648 DEL 16-02-2006 NOTARIA PRIMERA DE CALI

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD REFORESTADORA NORMANDIA LTDA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI:MEDIANTE ESCR#2342 DEL 13-06-96 NOTARIA 6 CALI, REGISTRADA EL 19-06-96 LA SOCIEDAD REFORRESTADORA NORMANDIA LTDA EFECTUO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI:LA SOCIEDAD REFORESTADOR NORMANDIA LTDA EFECTUO DIVISION MATERIAL SEGUN ESCR#1213 DEL 30-09-82 NOTARIA 6 CALI, REGISTRADA EL 17-11-82 DE LO ADQUIRIDO ASI:LA SOCIEDAD REFORESTADORA NORMANDIA LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A MAX ZANGEN M. POR ESCRITURA # 8338 DE DICIEMBRE 30 DE 1980 NOTARIA 2 DE CALI REGISTRADA EL 20 DE ENERO DE 1981.- MAX ZANGEN ADQUIRIO POR COMPRA A VICTOR PIEDRAHITA CASTRO POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 534 DE 2 DE FEBRERO DE 1957 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 15 DEL MISMO MES.- MATRICULA INMOBILIARIA 370-00100971.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
2) LOTE 14 MANZANA G AREA 1.628,94 M2 #PARCELACION COLINAS DE ARROYOHONDO PROP.HORIZONTAL
1) AVENIDA "LAS PALMAS" PARCELACION COLINAS DE ARROYOALTO-PROP.HORIZ. LOTE 14 MANZANA G

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 555418

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-03-1989 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1288 del 23-02-1989 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 323 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO, SOBRE UN LOTE DE AREA 3.348.50 M2.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD REFORESTADORA NORMANDIA LTDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-09-1990 Radicación: 54926



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506281293986751

Nro Matrícula: 370-555684

Pagina 2 TURNO: 2024-198616

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6263 del 11-09-1990 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO SOBRE LOTE 9.880 M2.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. REFORESTADORA NORMANDIA LTDA.

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 003 Fecha: 31-12-1900 Radicación: .

Doc: SIN INFORMACION . del 1901-01-01 00:00:00 . de .

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: S/I

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-04-1992 Radicación: 24233

Doc: ESCRITURA 1277 del 31-03-1992 NOTARIA 13 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE ACTIVA DE CONDUCCION DE AGUAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE ARROYOHONDO

A: SOC. REFORESTADORA NORMANDIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-09-1994 Radicación: 68924

Doc: ESCRITURA 2906 del 29-06-1994 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SOBRE LOTE DE 23.789.40 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REFORESTADORA NORMANDIA LTDA.

X

A: F.R.B. FUNDACION ANTONIO RESTREPO BARCO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-06-1996 Radicación: 1996-45402

Doc: ESCRITURA 2342 del 13-06-1996 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 320 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REFORESTADORA NORMANDIA LTDA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-06-1996 Radicación: 1996-45402

Doc: ESCRITURA 2342 del 13-06-1996 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA (EN FAVOR DEL LOTE 2 DE LA PARCELACION DE ARROYOALTO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REFORESTADORA NORMANDIA LTDA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506281293986751

Nro Matrícula: 370-555684

Pagina 3 TURNO: 2024-198616

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-06-1996 Radicación: 1996-45402

Doc: ESCRITURA 2342 del 13-06-1996 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA PASIVA (EN FAVOR DEL LOTE 3 Y 5 DE LA PARCELACION DE ARROYOALTO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REFORESTADORA NORMANDIA LTDA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-06-1996 Radicación: 1996-45402

Doc: ESCRITURA 2342 del 13-06-1996 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA PASIVA (EN FAVOR DEL LOTE INSCRITO EN LA MATRICULA 370-0346593)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REFORESTADORA NORMANDIA LTDA

X

A: SITIOS PUBLICITARIOS LTDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-06-1996 Radicación: 1996-45402

Doc: ESCRITURA 2342 del 13-06-1996 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL DE LA PARCELACION COLINAS DE ARROYOALTO (LEY 16/85-DCTO 1365/86)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: REFORESTADORA NORMANDIA S.A

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-10-1996 Radicación: 1996-78383

Doc: CERTIFICADO 831 del 07-10-1996 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA CONSTITUIDA POR ESC.#2906 DEL 29-06-94, NOT.6 CALI. (DE CONFORMIDAD CON LA ESC.#3.976 DEL 04-10-96).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: F.R.B. FUNDACION ANTONIO RESTREPO BARCO

A: REFORESTADORA NORMANDIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 10-03-1998 Radicación: 1998-19454

Doc: ESCRITURA 699 del 02-03-1998 NOTARIA 6 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO DE PROP. HORIZONTAL ESCR#2342 EN EL SENTIDO DE MODIFICAR AREA Y MEDIDAS DE LA UNIDAD JURIDICA AQUI DESCRITA Y OTRAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. REFORESTADORA NORMANDIA LTDA (ADMINISTRADORA PROVISIONAL DE LA PARCELACION COLINAS DE ARROYOALTO)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506281293986751

Nro Matrícula: 370-555684

Pagina 4 TURNO: 2024-198616

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 06-05-1999 Radicación: 1999-30399

Doc: ESCRITURA 1.339 del 26-04-1999 NOT.6 de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$32,302,728

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR-1A.COLUMNNA) (B.F.#0001009584 DEL 06-05-99)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. REFORESTADORA NORMANDIA LTDA

NIT# 8903189887

A: BARBERI USCATEGUI YOLANDA ANA MARIA

CC# 31934707 X

A: CRUZ VALDERRUTEN JUAN CARLOS

CC# 16662910 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-04-2000 Radicación: 2000-29891

Doc: ESCRITURA 4735 del 29-12-1999 NOTARIA ONCE de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 321 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA VOLUNTARIA POR TERMINO INDEFINIDO EN FAVOR DE ESTE PREDIO Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARCELACIONES LA TRANQUILIDAD

A: COPROPIETARIOS PARCELACION COLINAS DE ARROYOALTO PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-09-2004 Radicación: 2004-79673

Doc: OFICIO 809 del 01-09-2004 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL. de YUMBO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. EJECUTIVO 2004-0248 -00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARCELACION COLINAS DE ARROYOHONDO

A: BARBERI U YOLANDA ANA MARIA

X

A: CRUZ VALDERRUTEN JUAN CARLOS

CC# 16662910 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 01-03-2006 Radicación: 2006-16514

Doc: ESCRITURA 648 del 16-02-2006 NOTARIA 1 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESC. 2342 DEL 13-06-1996 REFORMADO POR ESC. 699 DEL 2-03-1998 AMBAS DE LA NOTARIA 6 DE CALI, EN EL SENTIDO DE ADAPTAR SUS NORMAS A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675/2001, SE MODIFICAN LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD. ESTE Y OTROS.

TERCERA COLUMNA. BOLETA FISCAL 50086812 DE 2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARCELACION COLINAS DE ARROYOALTO

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 07-02-2007 Radicación: 2007-10614

Doc: OFICIO 051 del 30-01-2007 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL de YUMBO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506281293986751

Nro Matrícula: 370-555684

Pagina 5 TURNO: 2024-198616

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO OFICIO 809,187
DEL 01-09-2004.FEBRERO 24 DE 2005.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARCELACION COLINAS DE ARROYOALTO

A: BARBERI USCATEGUI YOLANDA ANA MARIA

CC# 31934707 X

A: CRUZ VALDERRUTEN JUAN CARLOS

CC# 16662910 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 19-04-2007 Radicación: 2007-33003

Doc: ESCRITURA 0390 del 28-02-2007 NOTARIA 44 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$32,300,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA B.FISC.20104775.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARBERI USCATEGUI YOLANDA ANA MARIA

CC# 31934707

DE: CRUZ VALDERRUTEN JUAN CARLOS

CC# 16662910

A: VALLEJO PARRA CARLOS ANDRES

CC# 16860192 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 14-10-2009 Radicación: 2009-74519

Doc: ESCRITURA 2173 del 28-09-2009 NOTARIA 15 de CALI

VALOR ACTO: \$152,796,852

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO DE CASA
DE HABITACION DE UN PISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLEJO PARRA CARLOS ANDRES

CC# 16860192 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 18-02-2010 Radicación: 2010-11493

Doc: ESCRITURA 4755 del 23-12-2009 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA SEGUNDA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLEJO PARRA CARLOS ANDRES

CC# 16860192 X

A: BANCO COLPATRIA RES MULTIBANCA COLPATRIA S.A

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 09-09-2014 Radicación: 2014-89590

Doc: CERTIFICADO 2243 del 25-08-2014 NOTARIA VEINTIUNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$378,000,000

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -DE HIPOTECA-
ESCR.4755 DE 23-12-2009-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. NIT.860.034.594-1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240506281293986751

Nro Matrícula: 370-555684

Pagina 6 TURNO: 2024-198616

Impreso el 6 de Mayo de 2024 a las 02:37:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VALLEJO PARRA CARLOS ANDRES

CC# 16860192 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 16-04-2015 Radicación: 2015-37537

Doc: ESCRITURA 0792 del 10-04-2015 NOTARIA DECIMA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALLEJO PARRA CARLOS ANDRES

CC# 16860192

A: BANCO COLPATRIA MLULTIBANCA COLPATRIA S.A.

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 25-09-2020 Radicación: 2020-49456

Doc: OFICIO 1166 del 20-08-2020 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO SOBRE ESTE Y OTRO INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMPO FERRO CATALINA

CC# 31578581

A: VALLEJO PARRA CARLOS ANDRES

CC# 16860192

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 28-10-2020 Radicación: 2020-58927

Doc: ESCRITURA 2191 del 30-09-2020 NOTARIA TERCERA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION -A LA ESCRITURA 2342 DE 13-06-1996 DE LA NOTARIA 06 DE CALI, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE LA SERVIDUMBRE PASIVA DE TRANSITO RECAE SOBRE LA TOTALIDAD DEL AREA DEL PREDIO 370-555421. EN FAVOR DE LOS LOTES 370-555418,555419,555420 Y 370-555422, SOBRE LOS FOLIOS 370-555558 AL 555777, 606613 Y 606614. POR LO ANTERIOR LA SERVIDUMBRE AQUI RATIFICADSA Y ACLARADA NO PODRA SER MODIFICADA POR SU PROPIETARIO ACTUAL O FUTURO, Y SE OBLIGA A NO DESARROLLAR, NO MODIFICAR LA DESTINACION DEL LOTE 370-555421, A ACTIVIDAD DIFERENTE A LA SERVIDUMBRE DE TRANSITO, CORRESPONDIENTE A LAS VIAS HOY EXISTENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. REFORESTADORA NORMANDIA LTDA

NIT# 8903189887 EN LIQUIDACION

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 28-10-2020 Radicación: 2020-58927

Doc: ESCRITURA 2191 del 30-09-2020 NOTARIA TERCERA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -RENUNCIA A LA SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA, QUE FUE CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 2342 DE 13-06-1996 DE LA NOTARIA 06 DE CALI. EL CUAL RECAE O SOPORTA ESTE LOTE 1 CON MATRICULA 370-555418 Y LOS PREDIOS DE 555558 A 555777. DE CONFORMIDAD CON EL ART.942 NUMERAL 4 DEL C.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEIARROYO S.A.S.

NIT 805.031.043-1

A: SOC. REFORESTADORA NORMANDIA LTDA

NIT# 8903189887 -EN LIQUIDACION

