

LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO LEASING 86063

Entre los suscritos, **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL**, representada en este contrato por la persona indicada en la parte XI Datos Generales, sociedad anónima, constituida por Escritura Pública No. 7975 del 7 de diciembre de 1978, de la Notaría Cuarta de Bogotá, quien en lo sucesivo, para efectos de este contrato y para todos los demás que con él se relacionen se denominará **LEASING BANCOLOMBIA**, y **EL LOCATARIO** señalado en la parte XI Datos Generales, se ha celebrado un contrato de Arrendamiento Financiero Leasing que se regirá por las siguientes cláusulas y en lo no previsto en ellas por las disposiciones legales:

INDICE DE CONTENIDO

PARTE I: ANTECEDENTES

PARTE II: CONDICIONES GENERALES

1. Anticipos
2. Objeto
3. Vigencia y Plazo
4. Entrega
5. Cesión
6. Canon
7. Imputación para el pago
8. Pagaré

PARTE III: OBLIGACIONES Y DERECHOS DE LAS PARTES

1. Obligaciones de LEASING BANCOLOMBIA
2. Derechos de LEASING BANCOLOMBIA
3. Obligaciones de EL LOCATARIO
4. Solidaridad

PARTE IV: SEGUROS

1. Protección de los bienes objeto del presente contrato
2. Responsabilidad frente a deducibles, franquicias y excesos
3. Imputación de indemnizaciones
4. Responsabilidad en caso de objeción o no pago por la aseguradora

PARTE V: GASTOS DEL CONTRATO

PARTE VI: CESION DE LA POSICION CONTRACTUAL

PARTE VII: CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO

1. Causales generales de terminación del contrato
2. Fórmula de terminación por mutuo acuerdo
3. Terminación unilateral por justa causa por parte de LEASING BANCOLOMBIA

PARTE VIII: POSIBLES SITUACIONES QUE SE PRESENTAN A LA FINALIZACIÓN DEL CONTRATO

1. Opción de Adquisición
2. Restitución
3. Sanciones
4. Renuncia a los requerimientos y al derecho de retención
5. Mérito ejecutivo
6. Cláusula Compromisoria

PARTE IX: DOCUMENTOS DEL CONTRATO

PARTE X: MODIFICACIONES A LAS CONDICIONES DEL CONTRATO

PARTE XI: DATOS GENERALES

PARTE I: ANTECEDENTES

ANTECEDENTES. Las partes declaran como antecedentes a la celebración del presente contrato, los siguientes:

1. Mediante Resolución No. 205 del 22 de Junio de 2006, Metro Cali S.A. convocó a la Licitación Pública No. MC-DT-001 de 2006, con la finalidad de seleccionar cinco (5) Concesionarios que celebraran el Contrato Estatal de Concesión, cuyo objeto es otorgar en Concesión no exclusiva, conjunta y simultánea con otros Concesionarios, y exclusiva respecto de otros Operadores de Transporte Colectivo, para la explotación del Servicio Público de Transporte Masivo de Pasajeros del Sistema "MIO", de acuerdo con los términos y condiciones relativos al proceso de selección, objeto del contrato, regulación jurídica, derechos y obligaciones de las partes y todas las demás circunstancias de tiempo, modo y lugar que se prevean en el respectivo Pliego de Condiciones.
2. Mediante Resolución No. 415 del 16 de Noviembre de 2006, Metro Cali S.A., adjudicó dentro de la Licitación Pública, el primer orden de elegibilidad, correspondiente a la Concesión No. 1, a la oferta presentada por la **EL LOCATARIO**.
3. Que el día quince (15) de Diciembre de 2006, se suscribió el contrato de concesión correspondiente (en adelante, el "Contrato de Concesión").
4. Que bajo las cláusulas del Contrato de Concesión, es obligación de **EL LOCATARIO** asumir por cuenta propia, con cargo a los aportes de capital, mediante la obtención de créditos o cualquier otra fuente de financiación, el costo total de la inversión que se requiera para la ejecución del Contrato de Concesión.
5. Que **EL LOCATARIO** obtuvo aprobación de un cupo de financiación por parte de Leasing Bancolombia hasta por la suma de VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS (\$28.500.000.000).
6. **EL LOCATARIO** manifestó a **LEASING BANCOLOMBIA** su voluntad de celebrar un contrato de Arrendamiento Financiero Leasing sobre los bienes que constituyen el objeto de este contrato los cuales se indican en los datos generales del presente contrato, así como el proveedor y las condiciones materiales y financieras en que **LEASING BANCOLOMBIA** realizará la importación o la adquisición de los bienes que desea tener para su uso, por ser quien conoce el servicio que pueden prestar. Por lo tanto **EL LOCATARIO**, autoriza bajo su absoluta responsabilidad a **LEASING BANCOLOMBIA** para contratar, pagar y realizar los actos y contratos tendientes a la importación o a su adquisición, tales como registros de importación, cuando este se requiera, contratación de medios de pago, seguros, embarques, fletes externos o internos, nacionalización y los demás que se generen en la importación. Cuando la adquisición de los bienes sea a valor CIF será condición indispensable para que **LEASING BANCOLOMBIA** realice el pago en el exterior la presentación de la póliza de seguros donde conste que el beneficiario es **LEASING BANCOLOMBIA**.
7. En caso que **EL LOCATARIO** haya solicitado para su uso bienes que requieran de un proceso de importación, construcción o legalización de la propiedad, la duración de dicho proceso no superará (6) meses contados a partir de la fecha del desembolso del primer

anticipo. En caso de superarse este lapso **LEASING BANCOLOMBIA** podrá aplicar lo consagrado en la Parte VII numeral 3.

8. **EL LOCATARIO** conoce la naturaleza y condiciones del presente contrato; al igual que el tratamiento contable y fiscal que él deba dar al mismo. Por lo anterior, **EL LOCATARIO** exime a **LEASING BANCOLOMBIA** de toda responsabilidad por los efectos fiscales y contables que puedan derivarse de la celebración de este contrato.

PORTE II: CONDICIONES GENERALES

1. **ANTICIPOS.** **LEASING BANCOLOMBIA** en virtud del presente contrato entregará a los constructores, fabricantes, proveedores, o a quien **EL LOCATARIO** defina, a modo de anticipo, las sumas de dinero necesarias para poner los bienes en las condiciones requeridas por **EL LOCATARIO**, sumas que quedarán involucradas en el valor de los bienes objeto del presente contrato y sobre los cuales se cobrará unos intereses que serán calculados con el método financiero de tasa de interés compuesto.

PARAGRAFO: La tasa será determinada con la periodicidad señalada en la parte XI Datos Generales de acuerdo con la tasa de interés variable vigente al momento de la determinación. Mensualmente a partir de la fecha del primer desembolso se procederá a sumar los diferentes anticipos realizados, con la finalidad de efectuar un cobro de intereses en el mes.

2. **OBJETO.** En virtud del presente contrato, **LEASING BANCOLOMBIA** se obliga a entregar a título de Arrendamiento Financiero Leasing a **EL LOCATARIO** y éste a recibir de aquella por el mismo título los bienes descritos en la parte XI (Datos Generales) de este contrato.

3. **VIGENCIA Y PLAZO.** La vigencia del contrato está comprendida entre la fecha de suscripción del mismo y la fecha señalada para ejercer la opción de adquisición.

El plazo señalado en la parte XI Datos Generales, es el periodo convenido por las partes para el pago de los cánones, el cual comienza a correr en la fecha indicada en el anexo de iniciación del plazo en el cual se hará constar:

- El valor total de los bienes
- El valor del canon calculado de acuerdo con el procedimiento del punto 6 de la parte II.
- El costo financiero equivalente en términos efectivos anuales que incluye el canon
- La fecha de pago de los cánones.
- Tabla de amortización estimada de conformidad con lo señalado por el literal c) del numeral 2º del artículo 88 de la Ley 223 de 1.995
- El valor de la opción de adquisición.
- La fecha de pago de la opción de adquisición.
- La descripción de los bienes objeto de este contrato.

4. **ENTREGA.** La entrega de los bienes objeto del contrato la realizará el fabricante, constructor o proveedor de los bienes que constituyen el objeto de éste, en los términos señalados para la adquisición de los mismos por **EL LOCATARIO**. El fabricante, constructor, proveedor o en su caso **EL LOCATARIO** comunicará a **LEASING BANCOLOMBIA** que se ha entregado los bienes objeto del contrato.

5. **CESIÓN.** Si se presenta alguna circunstancia que imposibilite a los constructores, fabricantes o proveedores ejecutar los actos encaminados al cumplimiento de su obligación, o si se presentare una fuerza mayor o caso fortuito que igualmente imposibilite el cumplimiento de las obligaciones, **LEASING BANCOLOMBIA** queda liberado de toda responsabilidad y deberá **EL LOCATARIO** cancelarle los gastos en que directa o indirectamente incurra en el proceso de construcción, fabricación o adquisición de los bienes objeto de este contrato, incluyendo el valor de los anticipos y cualesquiera pérdidas, impuestos, derechos, fletes, gastos de transporte o de cualquier otro tipo, en virtud del mandato bajo el que actúa **LEASING BANCOLOMBIA** frente a **EL LOCATARIO** para la adquisición de los bienes objeto del contrato.

En el evento anterior **LEASING BANCOLOMBIA** cederá, transferirá o endosará los contratos, documentos, títulos y pólizas en los que consten las obligaciones de los constructores, fabricantes o proveedores a **EL LOCATARIO**, dentro del mes siguiente al incumplimiento, quedando **EL LOCATARIO** como titular de las acciones y los derechos que tiene **LEASING BANCOLOMBIA**, frente a los constructores, fabricantes o proveedores de los bienes, pudiendo **EL LOCATARIO** exigir directamente a dichos constructores, fabricantes o proveedores el cumplimiento del contrato respectivo o pedir la resolución de los mismos con resarcimiento de daños y perjuicios, frente a las autoridades respectivas. Para tales efectos, **LEASING BANCOLOMBIA** deberá suscribir los documentos, o llevar a cabo las medidas que estén a su alcance necesarias para que **EL LOCATARIO** pueda ejercitar tales derechos y prerrogativas, tales como la cesión de las garantías, entrega de la documentación soporte que requiera **EL LOCATARIO**, etc.

Los valores que en los eventos descritos adeude **EL LOCATARIO** a **LEASING BANCOLOMBIA** deberán ser cancelados previamente por **EL LOCATARIO** para la entrega de la documentación, con la cual se ceden los derechos de **LEASING BANCOLOMBIA** frente a los constructores, fabricantes o proveedores.

6. **CANON.** El canon calculado con la tasa de interés aplicable para el primer periodo del contrato, se determina teniendo en cuenta la sumatoria de los desembolsos realizados por **LEASING BANCOLOMBIA** durante el periodo de construcción, fabricación, montaje, importación o adquisición, esta sumatoria será el valor presente para generar un plan de pagos estimado, calculado teniendo en cuenta el plazo de la operación, modalidad y periodicidad de pago, el valor de la opción de adquisición y la tasa de interés variable.

En caso de presentarse prepagos al valor del Contrato por abono a capital, estos serán considerados como cánones extraordinarios. Lo anterior, sin perjuicio del tratamiento tributario que se deba dar a los mismos de conformidad con las normas vigentes sobre la materia.

EL LOCATARIO se obliga a pagar los cánones determinados durante la vigencia del contrato mediante transferencia o abono en la cuenta que designe **LEASING BANCOLOMBIA**.

Con la finalidad de mantener el equilibrio económico del contrato, el canon para el segundo periodo y los siguientes será determinado conforme a la periodicidad señalada en la parte XI Datos Generales y el nuevo canon será el resultado de: 1°) Descontar el valor de la opción de adquisición y los cánones faltantes a Valor Presente a la tasa de interés vigente para el contrato antes de la determinación del nuevo canon. 2°) Distribuir el Valor Presente calculado en el punto anterior en el plazo restante y en la opción de adquisición con las condiciones iniciales de periodicidad y modalidad de pago, cánones faltantes, cánones extraordinarios, valor absoluto de la opción de adquisición y tasa de interés variable vigente al momento de la determinación; para lo cual se utilizarán los métodos financieros de tasa de interés compuesto.

De darse los presupuestos para la determinación del nuevo canon, ello será informado por **LEASING BANCOLOMBIA** indicando el nuevo valor, con anterioridad al período para el cual rige el nuevo canon.

PARÁGRAFO: Si algún día de pago no fuere hábil, éste deberá efectuarse el día hábil inmediatamente posterior al aquí señalado sin que se causen intereses adicionales.

Este valor no será modificado por el deterioro, destrucción, o pérdida de los bienes. Los cánones a cargo de **EL LOCATARIO** se seguirán pagando aún cuando cese temporalmente o definitivamente por cualquier causa, el uso de los bienes.

7. IMPUTACIÓN PARA EL PAGO. El pago de cualquier cantidad de dinero que **EL LOCATARIO** haga a **LEASING BANCOLOMBIA** tendrá el siguiente orden de imputación, a menos que las partes acuerden otro:

1° A lo adeudado por **EL LOCATARIO** por concepto de impuestos, timbres, primas de seguros y otros gastos a cargo suyo, respecto de cualquier contrato celebrado con **LEASING BANCOLOMBIA**.

2° A los cánones de arrendamiento ya vencidos, en orden de antigüedad de los respectivos vencimientos, respecto de cualquier contrato celebrado con **LEASING BANCOLOMBIA**.

3° A intereses de mora causados y sanciones causadas respecto de cualquier obligación pendiente de pago por parte de **EL LOCATARIO** a favor de **LEASING BANCOLOMBIA**.

4° A las opciones de adquisición vencidas respecto de cualquier contrato de Arrendamiento Financiero Leasing celebrado con **LEASING BANCOLOMBIA**.

En el evento de encontrarse vencidas varias obligaciones a la fecha del pago, **LEASING BANCOLOMBIA** elegirá a cuál de ellas se imputará un abono determinado.

Hecho un abono por **EL LOCATARIO**, **LEASING BANCOLOMBIA** le comunicará, cual ha sido la imputación que de él ha hecho, según las reglas anteriores.

8. PAGARÉ. **EL LOCATARIO** suscribirá como otorgante y a la orden de **LEASING BANCOLOMBIA**, un pagaré en blanco con carta de instrucciones para garantizar el pago de los cánones, o los gastos que de acuerdo con este contrato estén a cargo de **EL LOCATARIO**. El modelo de dicho pagaré se prevé como Anexo 1 al presente contrato.

PARTE III: OBLIGACIONES Y DERECHOS DE LAS PARTES

1. OBLIGACIONES DE LEASING BANCOLOMBIA. En desarrollo del presente contrato, además de las obligaciones contenidas en el mismo, **LEASING BANCOLOMBIA** se obliga a:

a. Permitir el uso y goce de los bienes materia del contrato, durante el plazo, siempre que **EL LOCATARIO** esté cumpliendo debidamente sus obligaciones, y en consecuencia, se compromete a librarlo de toda perturbación ilegítima del uso y goce de los bienes, imputables a **LEASING BANCOLOMBIA**.

b. Ceder a **EL LOCATARIO**, cuando éste lo solicite, las garantías y multas que estuviesen a cargo de los constructores, fabricantes o proveedores de los bienes.

c. Permitir a **EL LOCATARIO** ejercer la opción de adquisición de los bienes objeto del contrato, en los términos del numeral primero de la parte VIII.

2. DERECHOS DE LEASING BANCOLOMBIA. En desarrollo del presente contrato, además de los derechos contenidos en el mismo, **LEASING BANCOLOMBIA** tiene derecho a:

a. Como propietaria que es de los bienes objeto del contrato, tiene sobre éstos todos los derechos y prerrogativas inherentes a esa calidad, salvo los que aquí, de manera temporal, cede a **EL LOCATARIO**.

b. Realizar visitas de inspección de los bienes objeto del contrato para verificar su estado y hacer recomendaciones por escrito para prevenir su deterioro.

3. OBLIGACIONES DE EL LOCATARIO. En desarrollo del presente contrato, además de las obligaciones contenidas en el mismo, **EL LOCATARIO** se obliga a:

a. Suministrar la atención técnica y cumplir con las instrucciones impartidas por **LEASING BANCOLOMBIA**, constructores, fabricantes y proveedores de los bienes dados en Leasing de manera tal que los bienes operen normalmente y no se ponga en peligro la operación normal de **EL LOCATARIO** ni su capacidad de cumplir lo dispuesto en el **CONTRATO DE CONCESIÓN**, ni el activo mismo, evitando con ello su pérdida o deterioro.

b. Responder por los gastos de mantenimiento y reparación, al igual que los costos de reposición por pérdida, destrucción, daño irreparable o delitos contra la propiedad de manera tal que los bienes operen normalmente y no se ponga en peligro la operación normal de **EL LOCATARIO** ni su capacidad de cumplir lo dispuesto en el **CONTRATO DE CONCESIÓN**, ni el activo mismo.

c. Informar previamente por escrito a **LEASING BANCOLOMBIA**, de cualquier cambio de lugar de operación de los bienes, cuando dicho cambio sea dentro del país. Si se pretende subarrendar o hacer un cambio de lugar del bien a otro país, se deberá contar con la autorización previa y escrita de **LEASING BANCOLOMBIA**.

d. Comunicar por escrito a **LEASING BANCOLOMBIA** inmediatamente tenga conocimiento de ellos, la iniciación de cualquier proceso en que se involucren los bienes objeto del contrato, de la misma forma que cualquier siniestro total o parcial sobre dichos bienes.

e. Ser el único responsable de los daños y de toda clase de perjuicios o lucro cesante que se causen a terceros por o con los bienes entregados en Arrendamiento Financiero Leasing; por lo tanto, para todos los efectos relacionados con la responsabilidad civil que frente a terceros pueda originarse en razón de la existencia, uso, explotación o funcionamiento de los bienes entregados en Arrendamiento Financiero Leasing se entenderá que la guarda material y jurídica de ellos está radicada exclusivamente en la persona de **EL LOCATARIO**.

En el evento en que **LEASING BANCOLOMBIA** sea condenada judicialmente a pagar suma alguna de dinero a terceros que reclamen perjuicios por daños ocurridos por o con ocasión del uso de los bienes arrendados, cualquiera que esta sea, **EL LOCATARIO** se obliga a reembolsarle tales sumas, al igual que los gastos y los honorarios profesionales que **LEASING BANCOLOMBIA** hubiere gastado en su defensa. Este reembolso comprenderá lo pagado por daño emergente, lucro cesante, daño moral, intereses, depreciación monetaria, costas y similares, siempre y cuando **EL LOCATARIO** haya acordado con **LEASING BANCOLOMBIA** realizar dicho pago, o se haya proferido sentencia de última

instancia y se le haya dado la oportunidad al **LOCATARIO** de defenderse en el respectivo proceso y se haya llamado en garantía como se establece en la presente cláusula.

El reembolso se hará dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha en que **LEASING BANCOLOMBIA** notifique a **EL LOCATARIO** la realización de tales pagos, los cuales sólo podrán ser realizados por **LEASING BANCOLOMBIA** en el evento en que se haya dictado una sentencia de última instancia que haga tránsito a cosa juzgada. No obstante lo anterior, **LEASING BANCOLOMBIA** y **EL LOCATARIO** podrán, de mutuo acuerdo, llevar a cabo un acuerdo extrajudicial con terceros, caso en el cual las sumas de dinero correspondientes serán asumidas por **EL LOCATARIO**.

De los valores a cargo de **EL LOCATARIO** se restará lo que la aseguradora haya pagado por el mismo concepto a **LEASING BANCOLOMBIA**. Igualmente **LEASING BANCOLOMBIA**, notificado del auto admisorio de una demanda iniciada por terceros con el propósito de cobrar los perjuicios antes mencionados, deberá llamar en garantía a **EL LOCATARIO** según lo prevé el artículo 57 del Código de Procedimiento Civil Colombiano.

f. Dejar incorporadas en los bienes las piezas de repuesto que se le instalen o las mejoras que se le hagan durante la vigencia del contrato, las que pasarán a ser propiedad de **LEASING BANCOLOMBIA**.

g. Colocar dentro de los sesenta (60) días siguientes a la entrega en los bienes la placa que suministre **LEASING BANCOLOMBIA** para identificar la propiedad exclusiva de éstos.

h. Pagar, obtener y mantener vigentes todos los permisos, licencias, revisados, certificados, impuestos, etc., exigidos por las autoridades nacionales, departamentales y municipales para el uso y operación de los bienes entregados en Arrendamiento Financiero Leasing oportunamente y de manera tal que los bienes operen normalmente y no se pongan en peligro los mismos, la operación normal de **EL LOCATARIO**, ni tampoco su capacidad de cumplir lo dispuesto en el **CONTRATO DE CONCESIÓN**.

i. Suscribir el pagaré en blanco con carta de instrucciones previsto en el numeral 8 de la Parte II de este contrato.

k. Cumplir cabalmente las leyes, las regulaciones y solicitudes emanadas de las autoridades competentes a menos que dicho incumplimiento no genere un Efecto Material Adverso, entendido este como un acto, convenio o hecho que tenga un efecto significativamente adverso sobre los negocios, bienes, operaciones, desempeño, prospecto o condición financiera o de otra índole de **EL LOCATARIO** que afecten sustancialmente el cumplimiento de las obligaciones asumidas por la misma en razón del presente Contrato de Leasing. En caso de presentarse algún incumplimiento de las leyes y regulaciones por parte de **EL LOCATARIO** este será solo responsabilidad de **EL LOCATARIO**.

l. Cumplir con el mantenimiento de los seguros exigidos en el Contrato de Concesión.

m. Conservar debidamente los libros y soportes contables.

n. Desarrollar su objeto social.

o. Preservar y mantener en buenas condiciones los activos necesarios para el desarrollo de su objeto social de manera tal que no se genere un Efecto Material Adverso.

p. Mantener vigentes todas las licencias, permisos y autorizaciones necesarias para operar.

q. Cumplir con las normas aplicables a GIT MASIVO S.A., incluyendo, pero sin limitarse, a las normas ambientales, fiscales, parafiscales y laborales, de forma tal que no se cause un Efecto Material Adverso.

r. Realizar el pago de impuestos a los que esté obligada salvo que se trate de impuestos cuya obligatoriedad o mérito está siendo disputada de buena fé por **EL LOCATARIO** a través de los procedimientos consagrados en la ley, y respecto de los cuales no se haya emitido una decisión definitiva de última instancia.

s. Mantener adecuadamente implementados la administración contable, financiera, gerencial, y de sistemas de control, y mantener auditores independientes de reconocida trayectoria.

PARÁGRAFO. No obstante lo dispuesto en esta cláusula, **EL LOCATARIO** será el único responsable de cualquier incumplimiento de sus obligaciones frente a terceras partes. **LEASING BANCOLOMBIA** no tendrá responsabilidad alguna en estos eventos y tendrá derecho, en los términos previstos en el literal (e) anterior, a que **EL LOCATARIO** le reembolse las sumas por él pagadas en el evento en que sufra daños o perjuicios por el incumplimiento por parte de **EL LOCATARIO** de obligaciones frente a terceros.

Las siguientes son obligaciones de no hacer a cargo de **EL LOCATARIO**:

a. Ceder el Contrato de Concesión, sin el consentimiento previo y escrito de Leasing Bancolombia. En el evento en que **EL LOCATARIO** requiera modificar dicho Contrato de Concesión en aquellas cuestiones que puedan afectar a Leasing Bancolombia, deberá informarlo previamente a Leasing Bancolombia, con el objeto de que éste imparta la correspondiente autorización. Leasing Bancolombia contará con un plazo de treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha de la solicitud formulada por **EL LOCATARIO** para proceder a la aprobación de la misma, siempre y cuando sea una decisión motivada y razonable. Si en dicho plazo no dijera nada al respecto, se entenderá aprobada la solicitud formulada. Con respecto a las modificaciones del Contrato de Concesión que tengan que ver con las especificaciones de los trabajos o con la parte técnica de las obras o trabajos, **EL LOCATARIO** no requiere informar dichas modificaciones a Leasing Bancolombia, y por ende no requerirá autorización para ello por parte de éste, siempre que las especificaciones de dichos trabajos o aspectos técnicos no afecten de algún modo los bienes entregados en leasing.

4. SOLIDARIDAD. Las partes declaran que son acreedores y deudores recíprocamente en cuanto a los derechos y obligaciones correspondientes a cada una de las partes, consignadas en este contrato o establecidas en la ley.

PARTE IV: SEGUROS

1. PROTECCION DE LOS BIENES OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO. **EL LOCATARIO** se obliga a contratar y mantener siempre vigente las pólizas de seguro descritas en este contrato necesarias para la debida protección de los bienes objeto del mismo; así como la póliza que ampare la responsabilidad civil que eventualmente pueda generar su utilización. De la misma forma se obliga a cubrir totalmente las primas generadas al contratar dichas pólizas.

LEASING BANCOLOMBIA, sin que constituya responsabilidad de su parte, podrá cubrir con cargo a **EL LOCATARIO**, si éste descuida contratar o renovar las pólizas, el valor de dichas pólizas, quien se compromete a pagar a **LEASING BANCOLOMBIA** en un plazo de tres (3) días hábiles a partir de la presentación de las facturas el importe de dichas primas, siempre y cuando **LEASING BANCOLOMBIA** haya notificado de manera previa a **EL LOCATARIO** su intención de cubrir el valor de las pólizas, y este último dentro de los siete (7) días hábiles siguientes al recibo de dicha comunicación no haya dado una respuesta o no haya constituido las pólizas del caso. En caso de que las pólizas ya hayan sido pagadas por **EL LOCATARIO** y su expedición se encuentre en trámite, **LEASING DE COLOMBIA** no podrá cubrir el valor de las mismas, siempre que **EL LOCATARIO** acredite suficientemente estas circunstancias ante **LEASING BANCOLOMBIA**.

EL BENEFICIARIO ÚNICO de las pólizas deberá ser **LEASING BANCOLOMBIA**, y **EL LOCATARIO** mantendrá actualizados los valores de los bienes para evitar el infraseguro.

2. RESPONSABILIDAD FRENTE A DEDUCIBLES, FRANQUICIAS Y EXCESOS. En caso de siniestro parcial **EL LOCATARIO** quedará obligado a pagar el deducible y la franquicia cuando haya lugar a ello, además el exceso que represente el costo de las reparaciones frente al valor de la indemnización, lo mismo que el valor no cubierto por infraseguro.

3. IMPUTACION DE INDEMNIZACIONES. En caso de pérdida total **LEASING BANCOLOMBIA** imputará la indemnización recibida al saldo que en virtud del presente contrato estuviese pendiente de pago. Si efectuada esta operación **EL LOCATARIO** quedare debiendo alguna suma de dinero a **LEASING BANCOLOMBIA** bajo el presente Contrato, deberá pagársela de inmediato. Si sobrase alguna suma de dinero, **LEASING BANCOLOMBIA** entregará dichas sumas de dinero a **EL LOCATARIO** siempre y cuando no existan operaciones en mora, evento en el cual se aplicará esta suma de dinero a estas obligaciones.

4. RESPONSABILIDAD EN CASO DE OBJECION O NO PAGO POR LA ASEGURADORA. Si la aseguradora no estuviera obligada a pagar el valor de las pérdidas o daños u objetare la reclamación, la reposición o reparación de los bienes estará totalmente a cargo de **EL LOCATARIO**, quien podrá iniciar las acciones legales correspondientes. Para tales efectos, **LEASING BANCOLOMBIA** se obliga a llevar a cabo las acciones necesarias a su alcance para que **EL LOCATARIO** pueda ejercitar dichas acciones, incluyendo pero sin limitarse a el otorgamiento de poderes, la cesión de derechos (sean éstos litigiosos o no) y cualesquiera otros necesarios igualmente a su alcance o convenientes para tales efectos.

PARTE V: GASTOS DEL CONTRATO

Todos los gastos, impuestos, costos, y demás contribuciones que ocasione la iniciación, desarrollo, terminación anticipada del contrato, restitución o el ejercicio de la opción de adquisición, correrán por cuenta de **EL LOCATARIO**, así como los que cause la adquisición, enajenación, y registro de los bienes. De la misma forma lo serán los gastos relacionados con la cobranza extrajudicial y judicial, y los pagos que judicialmente deba hacer o le reclamen a **LEASING BANCOLOMBIA** por daños y perjuicios ocurridos por o con ocasión del uso de los bienes entregados en Arrendamiento Financiero Leasing, siempre y cuando se de cumplimiento a lo dispuesto en la sección III (3) (e).

PARTE VI: CESIÓN DE LA POSICIÓN CONTRACTUAL

CESIÓN DEL CONTRATO POR EL LOCATARIO. **EL LOCATARIO** podrá hacer cesión de este contrato con la aceptación previa y por escrito de **LEASING BANCOLOMBIA**.

PARTE VII: CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO

1. CAUSALES GENERALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

1. La Insolvencia de **EL LOCATARIO**, excepto cuando se trate de la admisión a un proceso de reestructuración bajo la Ley 550 de 1999, Ley 1116 de 2006 o aquella ley o norma que la modifique o sustituya.
2. La declaratoria de disolución de **EL LOCATARIO**, a menos que las obligaciones pendientes a favor de Leasing Bancolombia sean asumidas por un tercero, a satisfacción de éste.
3. El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de dar, hacer o no hacer establecidas en la Parte III numeral 3 del presente Contrato.
4. En el evento que **EL LOCATARIO** sea condenada judicialmente mediante sentencia de ultima instancia que se encuentre en firme, siempre que ello afecte su operación y la situación lleve a que **EL LOCATARIO** incumpla su obligación de pago, en los términos indicados en el presente Contrato.
5. Cuando ocurra un Efecto Material Adverso que afecte sustancialmente el cumplimiento de las obligaciones adquiridas por **EL LOCATARIO** en virtud de la utilización de las operaciones de leasing.
6. Adicionalmente, este contrato podrá terminarse por prepago, vencimiento del término previsto en el mismo y por mutuo acuerdo entre las partes

2. FORMULA DE TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO.

En caso de terminación anticipada del contrato por mutuo acuerdo entre las partes, **EL LOCATARIO** deberá pagar a **LEASING BANCOLOMBIA** una comisión de prepago del 0.5% sobre el valor de capital a prepagar avisando a Leasing Bancolombia sobre este hecho con una antelación no inferior a treinta (30) días hábiles a la respectiva fecha de pago. Dicha comisión deberá ser cancelada al momento de realizar el respectivo prepago. Se tiene en cuenta lo estipulado en el numeral 2. de la parte XII de este contrato "OTRAS ESTIPULACIONES DEL CONTRATO". No obstante lo anterior, no habrá lugar a pago de la comisión de prepago aquí señalada en el evento en que el prepago se lleve a cabo una vez transcurridos tres (3) años contados desde el respectivo desembolso.

3. TERMINACIÓN UNILATERAL POR JUSTA CAUSA POR PARTE DE LEASING BANCOLOMBIA. **LEASING BANCOLOMBIA** podrá dar por terminado este contrato antes del vencimiento del término, sin necesidad de declaración judicial, y exigir la devolución de los bienes, así como las demás prestaciones a que hubiese lugar en los siguientes eventos:

- a. En el evento en que **EL LOCATARIO** incumpla su obligación de llevar a cabo el pago de cualquier canon y dicho incumplimiento persista por un tiempo superior a treinta (30) días.
- b. El uso indebido de los bienes materia del contrato.

c. Si **EL LOCATARIO** grava con cualquier clase de cargas o garantías los bienes y cuando éstos sean afectados por cualquier acción judicial o medidas cautelares por hechos extraños a **LEASING BANCOLOMBIA**.

d. Dar en tenencia los bienes a terceros, o entregarlos para su explotación bajo cualquier modalidad contractual, o cederlo sin autorización previa y escrita de **LEASING BANCOLOMBIA**.

e. La disolución o liquidación de **EL LOCATARIO**.

f. Cuando existiendo entre las partes varios contratos de Arrendamiento Financiero Leasing, **EL LOCATARIO** se encuentre en mora de cumplir al menos una de las obligaciones derivadas de uno o algunos de los contratos, o cualquiera otra obligación pendiente a favor de **LEASING BANCOLOMBIA**, y dicho incumplimiento continúe por un término superior a treinta (30) días.

g. En caso de presentarse una variación o deterioro en la situación financiera, jurídica o comercial de **EL LOCATARIO** o en el esquema de propiedad o administración, con respecto a aquellos sobre los cuales fue aprobada la operación, de manera tal que afecte la capacidad de pago de **EL LOCATARIO** durante el proceso de importación, construcción o legalización de la propiedad de los bienes o ponga en peligro el pago oportuno de los cánones y demás prestaciones a que haya lugar, durante la vigencia del contrato, siempre y cuando lo anterior genere un Efecto Material Adverso entendido este, como el acto, convenio o hecho que tenga un efecto significativamente adverso sobre los negocios, bienes, operaciones, desempeño, prospecto o condición financiera o de otra índole de **EL LOCATARIO** que afecten sustancialmente el cumplimiento de las obligaciones asumidas por la misma en razón del presente Contrato de Leasing.

h. Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones consignadas en este contrato.

PARTE VIII: POSIBLES SITUACIONES QUE SE PRESENTAN A LA FINALIZACION DEL CONTRATO

1. **OPCIÓN DE ADQUISICIÓN.** **LEASING BANCOLOMBIA** ofrece irrevocablemente a **EL LOCATARIO** la opción de adquisición de los bienes objeto de este contrato, en la fecha indicada en la parte XI Datos Generales. Si **LEASING BANCOLOMBIA** no recibe comunicación escrita de **EL LOCATARIO** en contrario, mínimo con treinta (30) días de antelación a la fecha de terminación del contrato, se entenderá su voluntad de ejercerla. **EL LOCATARIO** deberá pagar de contado la suma definida como valor de la opción de adquisición en la parte XI Datos Generales, en la fecha allí indicada.

Para el ejercicio de esta facultad será condición indispensable que **EL LOCATARIO** se encuentre a paz y salvo, en el pago de todas las obligaciones que le incumben en razón de este contrato. Cuando la tradición de los bienes requiera cumplir con una solemnidad las partes de común acuerdo definirán el procedimiento y plazo dentro del cual se legalice y tramite la documentación necesaria para que se transfiera el dominio de dichos bienes.

2. **RESTITUCIÓN.** Terminado, resuelto o resciliado el contrato por cualquier motivo, excepto en el evento que **EL LOCATARIO** ejerza la opción de adquisición, éste restituirá a **LEASING BANCOLOMBIA** los bienes que constituyen su objeto, en iguales condiciones en las cuales los recibió, salvo el desgaste natural por el uso y goce legítimos; esta obligación no se entenderá cumplida mientras no se hayan pagado los impuestos, sanciones y demás gastos que de acuerdo con lo aquí

establecido son de su cargo. La restitución se hará dentro de los tres (3) días siguientes contados desde la fecha de terminación del contrato.

3. SANCIONES. Las partes de común acuerdo se someten al siguiente régimen de sanciones, así:

a. Por el no pago oportuno del canon se pagará a título de interés moratorio, una suma equivalente a la tasa máxima que para este tipo de intereses autoricen las disposiciones legales. En caso de que sean dos o más los cánones atrasados, **EL LOCATARIO** pagará la suma aquí indicada para cada uno de dichos cánones. Las partes convienen que por el pago del interés moratorio no se entiende extinguida la obligación de pagar el canon, pues dicha pena se estipula por el solo retardo, e igualmente que la tolerancia de **LEASING BANCOLOMBIA** al recibir los cánones atrasados no implica su prórroga ni la condonación del retardo, sin perjuicio de que **LEASING BANCOLOMBIA** por el mismo hecho pueda dar por terminado el contrato.

b. La terminación unilateral de este contrato conforme al numeral 3, parte VII, dará lugar a que **EL LOCATARIO** pague a **LEASING BANCOLOMBIA** a título de pena, las sumas así que se establecen a continuación:

- (i) Cuando al momento del incumplimiento no estuviere aún determinado el monto del canon, la pena será una suma equivalente al valor de los anticipos más sus costos financieros.
- (ii) Cuando al momento del incumplimiento el monto del canon ya haya sido determinado, la pena será igual a una suma equivalente a los cánones estimados y no pagados aunque todavía no se hubiesen causado. Por el pago de esta pena no se entenderá extinguida la obligación de restituir los bienes objeto de este contrato. Este cobro deberá entenderse como un cobro único que hace **LEASING BANCOLOMBIA** como consecuencia del incumplimiento, y no se entenderá como la posibilidad de que **LEASING BANCOLOMBIA** cobre valores doblemente.

En el evento de restitución voluntaria de los bienes por parte de **EL LOCATARIO**, y de lograrse por **LEASING BANCOLOMBIA** la enajenación de los mismos, las sumas de dinero así obtenidas se aplicarán al pago de las obligaciones de **EL LOCATARIO** con **LEASING BANCOLOMBIA**. Una vez canceladas éstas en su totalidad, las sumas restantes serán devueltas por **LEASING BANCOLOMBIA** a **EL LOCATARIO**.

c. En caso que **LEASING BANCOLOMBIA** asuma los costos de devolución de los bienes o el de las primas causadas para el aseguramiento del mismo, o en general cualquier otro rubro a cargo de **EL LOCATARIO** y éste no proceda a su reembolso dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la cuenta correspondiente, deberá cancelar a título de pena la suma adeudada con intereses comerciales moratorios liquidados a la máxima tasa permitida por la ley.

d. Por cada día de retardo en el cumplimiento de la obligación de restituir oportunamente los bienes, por el simple retardo en la ejecución del hecho debido, pagará una pena equivalente al valor del canon vigente, dividido por el número de días de la periodicidad de pago definida en la parte XI Datos Generales. No habrá lugar al pago del canon ordinario en este evento.

e. Por el no pago oportuno del valor de la opción de adquisición se pagará a título de interés moratorio, una suma equivalente a la tasa máxima que para este tipo de intereses autoricen las disposiciones legales. Las partes convienen que por el pago del interés moratorio no se entiende extinguida la obligación de pagar el valor de la opción de adquisición, pues dicha pena se estipula por el sólo retardo.

4. **RENUNCIA A LOS REQUERIMIENTOS Y AL DERECHO DE RETENCIÓN.** EL LOCATARIO renuncia a la formalidad del requerimiento para constituirlo en mora en caso de retardo, incumplimiento o cumplimiento deficiente de cualquiera de las obligaciones por él asumidas en virtud del presente contrato, igualmente renuncia al derecho de retención que a cualquier título y por cualquier motivo, pudiese o llegare a tener sobre los bienes entregados en Leasing.

5. **MÉRITO EJECUTIVO.** Las partes reconocen y aceptan que el presente contrato presta mérito ejecutivo para la exigencia judicial del cumplimiento de todas, alguna o algunas de las obligaciones de dar, hacer o no hacer que de él se derivan.

PARTE IX: DOCUMENTOS DEL CONTRATO

DOCUMENTOS DEL CONTRATO. Forma parte integrante de este contrato el pagaré en blanco con carta de instrucciones y el anexo de iniciación del plazo.

PARTE X: MODIFICACIONES A LAS CONDICIONES DEL CONTRATO

Los cambios posteriores que se pretendan en las condiciones en que se celebra el contrato referentes a plazo, porcentaje, opción de adquisición, tasa, modalidad, periodicidad y fecha de pago, deben ser previamente solicitados por escrito a **LEASING BANCOLOMBIA**, la cual en caso de no aceptar informará por escrito a **EL LOCATARIO** dentro de los treinta (30) días siguientes a la solicitud. Así mismo cuando los cambios solicitados impliquen variación en los valores de la tabla de amortización estimada incluida en el anexo de iniciación del plazo será certificada por **LEASING BANCOLOMBIA** a Diciembre 31.

PARTE XI: CONDICIONES ESPECIALES

ver anexo

PARTE XII: OTRAS ESTIPULACIONES DEL CONTRATO:

1. COMISIONES:

a. Comisión de Estructuración:

EL LOCATARIO se comprometió a pagar a **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** una Comisión de Estructuración por el hecho de contar con la aprobación del Cupo de financiación, equivalente al 0.8% del valor total de las operaciones de leasing previstas en el presente contrato y que será pagadera en un plazo de dos (2) años, en veinticuatro (24) cuotas mensuales iguales, empezando la primer cuota a los treinta (30) días siguientes a la firma del Contrato. Una vez se firme este contrato, **LEASING BANCOLOMBIA** tendrá derecho a percibir dicha comisión por el monto de este contrato, y hasta tanto el plazo de dos (2) años establecidos.

En caso de terminarse por alguna circunstancia este Contrato y antes de los veinticuatro (24) meses contados desde la firma del mismo, **EL LOCATARIO** se obliga a cancelar el valor faltante de pago de la Comisión de Estructuración al momento de la cancelación de las obligaciones que estuvieren vigentes.

b. Comisión de Compromiso: **EL LOCATARIO** se comprometió a pagar a **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** una Comisión de Compromiso en consideración de mantener a favor de **EL**

LOCATARIO la disponibilidad de los recursos aprobados en su favor, de los cuales podrá hacer uso **EL LOCATARIO**, hasta el 19 de Diciembre de 2008, y será equivalente al 0.25% anual pagadera por trimestres vencidos (0.0625% para cada trimestre) calculada sobre el valor del límite máximo de endeudamiento aprobado y no desembolsado, durante la vigencia del término allí señalado. Una vez se firme este contrato, **LEASING BANCOLOMBIA** tendrá derecho a percibir dicha comisión por el monto no desembolsado bajo este contrato. Una vez desembolsado el 100% del monto previsto en este contrato, la comisión no se causará.

La comisión a la que tendrá derecho **LEASING BANCOLOMBIA** se facturará el último día hábil de cada trimestre y deberá ser pagada dentro de los cinco días siguientes a su facturación.

2. PREPAGO: Después de vencido el primer año de vigencia de la operación de leasing activada, y únicamente en las fechas de pago de canon, **EL LOCATARIO** podrá realizar prepagos al capital, pagando una comisión de prepago del 0.5% sobre el valor de capital a prepagar avisando a **LEASING BANCOLOMBIA** sobre este hecho con una antelación no inferior a treinta (30) días hábiles a la respectiva fecha de pago. Dicha comisión deberá ser cancelada al momento de realizar el respectivo prepago. Esta comisión se generará exista prepago parcial o total del contrato.

El hecho de prepagar cualquier porción del capital no se entenderá como una modificación de las condiciones de plazo ni tasas señaladas en el presente Contrato, lo que implica que se reliquidarán los cánones, tomando como base el saldo de las obligaciones después de efectuado el correspondiente prepago. La realización de prepagos conllevará igualmente la reliquidación de los intereses correspondientes, con el fin de ajustarlos a los saldos insolutos.

Parágrafo: La comisión de prepago aquí prevista no será pagadera después de finalizado el tercer año de vigencia de cada Contrato, contados a partir de la activación respectiva.

3. FUENTE DE PAGO Las obligaciones de **EL LOCATARIO** bajo el presente contrato serán garantizadas por la Fuente de Pago

EL LOCATARIO y Fiduciaria Bancolombia, suscribirán documento, por el cual **EL LOCATARIO** se obliga a constituir a favor de **LEASING BANCOLOMBIA** y Bancolombia S.A., en el porcentaje definido a favor de cada una, contrato de fiducia mercantil irrevocable de Administración y Fuente de Pago.

PARA CONSTANCIA SE FIRMA en Cali, a los 14 días del mes de Diciembre de 2007.


LEASING BANCOLOMBIA S.A.
COMPANÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL


EL LOCATARIO

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 86063

PARTE XI DATOS GENERALES

DATOS LEASING BANCOLOMBIA

Representante YOLANDA MERCEDES JARAMILLO SILVA
Documento de identidad 31.993.199
Calidad APODERADO(A) ESPECIAL

DATOS LOCATARIO(S).

Denominación GRUPO INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO S.A.
Escritura de constitución 2638 de Agosto 04 de 2006 de la Notaria 8 de CALI
Representante VERGARA MENDOZA CESAR TULIO
Calidad REPRESENTANTE LEGAL
Documento de identidad 14.968.951
Autorización JUNTA DIRECTIVA

BIENES Y PROVEEDORES

PROVEEDOR SUPERPOLO S.A.

Descripción del activo 6 CARROCERIA MARCOPOLLO MODELO GRAN VIALE CHASIS VOLVO B7R

PROVEEDOR GENERAL MOTORS COLMOTORES

Descripción del activo 6 CHASIS PADRON

En el evento en que el(los) bien(es) objeto del presente contrato requiera(n) de un proceso de importación, construcción o legalización de la propiedad, el valor de el(los) bien(es) será el resultante de sumar el monto de todos los desembolsos efectuados durante la etapa de anticipos, el cual se indicará en el anexo de iniciación del plazo.

CONDICIONES FINANCIERAS

Tasa de los anticipos DTF T.A. + 5,75 puntos.
Periodicidad para la determinación de la tasa de los Anticipos: Trimestral. La DTF T.A. será la correspondiente a la de la semana de determinación de la tasa

Tasa para el contrato DTF T.A. + 5,75 puntos. La DTF T.A. será la correspondiente a la semana del anexo de iniciación de plazo

Modalidad	:	Vencida
Plazo del contrato	:	96 Meses
Periodicidad de pago	:	Mensual
Periodicidad para la determinación de la tasa del contrato :		Trimestral. La DTF T.A. será
la correspondiente a la de la semana de determinación de la tasa.		

Canon Extraordinario	Será indicado en el Anexo de Iniciación del plazo
----------------------	---

En el evento en que el(los) bien(es) objeto del presente contrato requiera(n) de un proceso de importación, construcción o legalización de la propiedad el valor de la opción de adquisición se indicará en el anexo de iniciación del plazo.

Será el indicado en el Anexo de Iniciación del Plazo

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 86063

**PARAGRAFO ADICIONAL, PARTE II: CONDICIONES GENERALES, NUMERAL PRIMERO
ANTICIPOS.**

En el evento que el contrato de leasing termine por las causales estipuladas en la Parte VII - CAUSALES DE TERMINACIÓN DE CONTRATO -, encontrándose el objeto del mismo en etapa de importación, construcción o legalización de la propiedad, quedará al arbitrio de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL** el continuar, ceder, transferir, o endosar el (los) documento(s), título(s) y póliza(s) en los que consten las obligaciones adquiridas con el (los) constructor(es), fabricante(s) o proveedor(es) a **EL LOCATARIO**.

EL LOCATARIO, acepta desde la firma del presente contrato, la cesión, transferencia, o endoso de (el) (los) documento(s), título(s) y póliza(s), en el evento en que **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL** así decida hacerlo.

VEHÍCULOS

Sin perjuicio a lo establecido en la Parte III numeral 1 del contrato, se adiciona la siguiente obligación a cargo de **LEASING BANCOLOMBIA**:

Diligenciar el Formulario Único Nacional para formalizar el trámite del traspaso de el(los) bien(es) cuando **EL LOCATARIO** se lo solicite, siempre y cuando este último haya ejercido la opción de adquisición y se encuentre a paz y salvo en el pago de todas las obligaciones que le incumben en razón de este contrato.

Sin perjuicio a lo establecido en la Parte III numeral 3 del contrato, se adicionan las siguientes obligaciones a cargo de **EL LOCATARIO**:

Pagar, obtener y mantener vigente el seguro obligatorio de accidentes de tránsito (SOAT), así como todos los permisos, licencias, revisados, certificados, impuestos y demás documentos exigidos por las autoridades nacionales, departamentales y municipales para el uso y operación de el(los) bien(es) entregado(s) en Arrendamiento Financiero Leasing. No obstante lo anterior **LEASING BANCOLOMBIA** sin que constituya responsabilidad de su parte, podrá cubrir con cargo a **EL LOCATARIO** el valor de los mencionados conceptos, obligándose **EL LOCATARIO** a pagarlos a **LEASING BANCOLOMBIA** en la fecha indicada en la cuenta de cobro. Por cada día de mora en el pago, **LEASING BANCOLOMBIA** cobrará intereses moratorios a la tasa máxima que para este tipo de intereses autoricen las disposiciones legales.

Realizar el trámite del traspaso de el(los) bien(es), para lo cual **EL LOCATARIO** se obliga en el término máximo de un mes contado a partir de la fecha de cancelación del valor de la opción de adquisición entregarle a **LEASING BANCOLOMBIA**, copia de la(s) matrícula(s) o de el(los) Certificado(s) de Tradición en donde conste el registro del traspaso. El incumplimiento de esta obligación dará lugar al pago de una sanción equivalente al monto de un cañon por cada mes o fracción de mes que transcurra sin cumplir la obligación, sin perjuicio de la acción legal para obtener el cumplimiento de la acción, por obligación de hacer que corresponda.

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 86063

REGISTRO INICIAL

Dadas las características de el(los) bien(es) objeto del presente contrato **EL LOCATARIO** manifiesta y acepta expresamente que:

1) Se obliga a cumplir las disposiciones legales vigentes en relación con el ingreso de vehículos de servicio público de transporte terrestre automotor de carga, debiendo realizar los trámites y cumplir las obligaciones que dichas disposiciones le impongan a **LEASING BANCOLOMBIA** con ocasión del trámite de registro inicial. No obstante lo anterior, **EL LOCATARIO** es por tanto el único responsable de verificar el cumplimiento de los requisitos necesarios, así como de velar por la autenticidad de los documentos que se presente a **LEASING BANCOLOMBIA** y las autoridades de tránsito.

2) **LEASING BANCOLOMBIA** sin que se constituya responsabilidad de su parte, podrá tomar con cargo a **EL LOCATARIO** y a favor del Ministerio de Transporte una garantía bancaria o póliza de seguros de conformidad con los requisitos establecidos en la normatividad vigente. **EL LOCATARIO** se obliga a pagar a **LEASING BANCOLOMBIA** en un plazo de tres (3) días hábiles a partir de la presentación de la factura o cuenta de cobro correspondiente, el importe de las primas o comisiones generadas, así como el valor garantizado si el Ministerio llegara a declarar la ocurrencia del siniestro o la exigibilidad de la garantía al vencimiento del término de la respectiva caución sin que se haya realizado el proceso de desintegración caucionado. Así mismo, **LEASING BANCOLOMBIA** a su juicio, podrá cargar los valores de cuenta de cobro o facturas mencionadas al monto del contrato, evento en el cual **EL LOCATARIO** autoriza desde ya los ajustes a que haya lugar.

3) En el evento que **EL LOCATARIO** solicite que el registro inicial sea realizado mediante el mecanismo de reposición o solicite posteriormente la sustitución de la garantía o de la póliza por el trámite de reposición, **LEASING BANCOLOMBIA** queda facultada para exigir a **EL LOCATARIO** una garantía real a satisfacción de ésta que tenga una cobertura igual al valor de el(los) bien(es) objeto del contrato y por un plazo igual al mismo. No obstante, **LEASING BANCOLOMBIA** a su discreción podrá rechazar que el registro inicial o la sustitución de la póliza o garantía bancaria se realice mediante el mecanismo de reposición.

4) Si **EL LOCATARIO** no hiciere entrega oportuna a **LEASING BANCOLOMBIA** de la totalidad de documentos necesarios para adelantar el registro inicial de el(los) bien(es) objeto del presente contrato o que por circunstancias imputables a **EL LOCATARIO** se cancelare posteriormente dicho registro, **LEASING BANCOLOMBIA** podrá adelantar directamente y sin que se constituya responsabilidad alguna de su parte alguno o varios de los trámites necesarios para obtener el registro de el(los) bien(es). En este último evento **LEASING BANCOLOMBIA** tendrá obligaciones de medio y no de resultado y **EL LOCATARIO** quedará obligado a reintegrar a **LEASING BANCOLOMBIA** en forma inmediata las sumas de dinero que por dichos conceptos hubiere pagado, pudiendo optar por cargar dichos valores al monto del contrato.

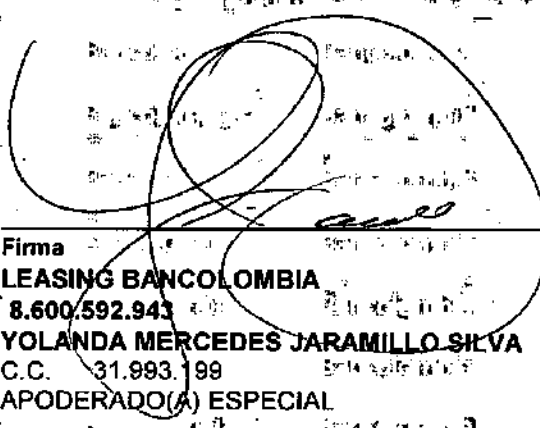
Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 86063

5) El incumplimiento por parte de **EL LOCATARIO** de una cualquiera de las obligaciones establecidas en los numerales precedentes, dará lugar de conformidad con los términos del presente contrato a que **LEASING BANCOLOMBIA** pueda darlo por terminado antes del vencimiento del término, sin necesidad de declaración judicial y a exigir la devolución del(los) bien(es) objeto del mismo, así como las demás prestaciones a que hubiere lugar.

6) No se entenderán cumplidas en su totalidad las obligaciones del presente contrato, en tanto **EL LOCATARIO** no haya cumplido con los compromisos establecidos en la presente cláusula o constituido una garantía a satisfacción de **LEASING BANCOLOMBIA** para respaldar el pago de las obligaciones adquiridas en el evento de ejercicio anticipado de la opción de adquisición.

7) **EL LOCATARIO** autoriza a **LEASING BANCOLOMBIA** para tomar por su cuenta y a su cargo una póliza de cumplimiento en los términos establecidos en el decreto 2868 de 2006 y sus normas modificatorias o complementarias, a favor del Ministerio de Transporte, para caucionar el deber de chatarrización, respecto de el(los) bien(es) objeto del presente contrato, con la compañía de seguros que elija **LEASING BANCOLOMBIA**. Entendiéndose que la ejecución de este acto es una facultad y no una obligación de **LEASING BANCOLOMBIA**.

8) **EL LOCATARIO** manifiesta que exonera a **LEASING BANCOLOMBIA** de toda responsabilidad que puede ocasionar en la matrícula inicial del vehículo, igualmente ante cualquier sanción que pueda ser impuesta por el Ministerio de Transporte como consecuencia de eventuales irregularidades en la realización del trámite mencionado.


Firma
LEASING BANCOLOMBIA
8.600.592.943
YOLANDA MERCEDES JARAMILLO SILVA
C.C. 31.993.199
APODERADO(A) ESPECIAL

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 86063



Firma

GRUPO INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO S.A.

9.000.993.109

CESAR TULIO VERGARA MENDOZA

C.C. 14.968.951

REPRESENTANTE LEGAL

14 de December de 2007

Leasing

Bancolombia

Compañía de Financiamiento Comercial

PAGARÉ N°

86063

VALOR:

FECHA DE VENCIMIENTO:

Yo (Nosotros),

Pagaré(mos) incondicionalmente a la orden de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL identificada con Nit. 860.059.294-3, o a quien represente sus derechos, la suma de:

(\$) moneda legal. La suma antes expresada la pagaré (mos) en las oficinas de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, o en el lugar que ésta indique.

Por cada día de mora reconoceré (mos) y pagaré (mos) intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la ley, sobre la siguiente suma:

(\$) moneda legal.

En caso de cobro judicial y/o extrajudicial, serán de mi cargo los gastos y/o costos a que diere lugar el cobro.

De conformidad con la establecido en el artículo 622 del Código de Comercio, los autorizo (amos) expresa e irrevocablemente para llenar el presente Pagaré en los espacios dejados en blanco, correspondientes al valor, fecha de vencimiento, cuantía de las obligaciones a mi (nuestro) cargo y suma sobre la cual se causarán intereses de mora. El título valor será llenado por ustedes, sin previo aviso y de acuerdo con las siguientes instrucciones:

Leasing Bancolombia

1. La fecha de vencimiento se...
2. El valor a pagar será llenado por LEASING BANCOLOMBIA S.A. CIA. FINANC. COMERCIAL, con la suma de los siguientes montos:
 - a) La totalidad de los cánones de arrendamiento adeudados y por causarse hasta la fecha de terminación unilateral de la operación de Arrendamiento Financiero Leasing N° 86063.
 - b) Las sumas que según las anotaciones contables de LEASING BANCOLOMBIA estén a mi cargo por concepto de la operación de arrendamiento financiero leasing, tales como, y sin limitarse a ellas: las generadas por impuestos, primas de seguros, opciones de adquisición vencidas y
 - c) Los intereses moratorios, pendientes de pago, que hayan causado las obligaciones incluidas en este pagaré, hasta el día en que sea completado éste.
3. La suma que causará intereses de mora será solamente la que corresponda al valor total obtenido de sumar los literales a) y b) del numeral 2, anterior.
4. El interés en caso de mora será el correspondiente a la tasa máxima autorizada por la Ley.

El impuesto de timbre que cause este documento estará a mi(nuestro) cargo.

Firma

GRUPO INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO S.A.

9.000.993.109

CESAR TULIO VERGARA MENDOZA

C.C. 14.968.951

REPRESENTANTE LEGAL

LOCATARIO

Otrosí al Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro. 86063 14

Entre los suscritos a saber, de una parte, **KATHERIN SANCHEZ MEDINA**, mayor y vecino(a) de BOGOTÁ, identificado(a) como aparece al pie de su firma, quien actúa en nombre y representación en su condición de APODERADA de la sociedad **BANCOLOMBIA S.A.**, sociedad con NIT 890903938-8, legalmente constituida, con domicilio principal en Medellín, según consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera y copia del poder conferido, parte que en adelante y para efectos de este documento se denominará **BANCOLOMBIA** y, de la otra, **GRUPO INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO S.A. - GIT MASIVO S.A.**, identificada con NIT 900.099.310-9 sociedad constituida mediante Escritura pública número 2638 del 4 de agosto de 2006, otorgada en la Notaría Octava del Círculo de Cali con domicilio principal en la ciudad de Cali, Colombia, representada por **ENRIQUE WOLFF MARULANDA**, mayor de edad, vecino de Jamundí, identificado como aparece al pie de su firma, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Cali, el cual se adjunta para que haga parte integral de este documento como Anexo 2, parte que en adelante y para efectos de este documento se denominará **EL LOCATARIO**; quienes conjuntamente se denominarán **LAS PARTES**, han acordado celebrar el presente Otrosí, el cual modificará algunos aspectos de el Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro 86063 14 de acuerdo con los siguientes:

ANTECEDENTES:

1. Que en virtud de la fusión por absorción celebrada entre **BANCOLOMBIA S.A.** y **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, **BANCOLOMBIA S.A.** como sociedad absorbente suscribe el presente la presente certificación como titular de los derechos y obligaciones de **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** (sociedad absorbida).
2. Que **LAS PARTES** celebraron el Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro. 86063 14 de fecha 14 de 12 de 2007 que en adelante se denominará "Contrato de Leasing".
3. Que **EL LOCATARIO** informó a **BANCOLOMBIA** acerca de su actual situación económica y/o de ingresos.
4. Que **EL LOCATARIO** ha solicitado a **BANCOLOMBIA**, la modificación de las obligaciones dinerarias vigentes, de las sumas de dinero discriminadas en la cláusula primera del presente documento, a las que se le aplicarán los términos y condiciones definidos en el presente Otrosí.
5. Que **LAS PARTES** declaran y conocen que el presente Otrosí podrá modificar las condiciones iniciales en las cuales fue pactado el Contrato de Leasing, por lo que el presente Otrosí hace parte integral del Contrato de Leasing.
6. Que **BANCOLOMBIA** ha aceptado modificar las condiciones financieras del Contrato de Leasing en los términos que se señala a continuación;

CLÁUSULAS

PRIMERA. LAS PARTES acuerdan modificar las condiciones de pago de las obligaciones dinerarias derivadas del Contrato de Leasing, de la siguiente manera:

Amortización a capital: el capital pendiente de pago en el plazo del Contrato de Leasing no sufrirá ninguna modificación y se seguirá pagando en las condiciones establecidas en el Anexo de Iniciación del Plazo.

Tasa de Interés del Contrato: se modifica en la Parte II de Datos Generales la Tasa de Interés del Contrato, entre el 1 de diciembre de 2020 al 01 de abril de 2021 la tasa de interés del contrato será del cero (0%) por ciento, a partir del 01 de abril de 2021 la tasa será el DTF TA +1% MV

Intereses: se pagarán de la siguiente manera:

i) Las cuentas por cobrar asociadas a los intereses relacionados en el Otrosí firmado en diciembre de 2018 e intereses prorrogados en el Otrosí de coyuntura de fecha 21 de mayo de 2020 que se vencen entre el 1 de octubre de 2020 y el 1 de abril de 2021, se acumulan para su pago el 1 de abril de 2021.

ii) Los Intereses prorrogados de los meses de agosto y septiembre de 2020, de acuerdo a lo establecido en Otrosí de fecha 26 de agosto de 2020, se pagarán en cuotas iguales por el plazo restante del Contrato de Leasing, siendo el pago de la primera cuota el 01 de abril de 2021.

iii) Se condonan los intereses corrientes generados entre del 1 de octubre de 2020 al 01 de diciembre de 2020.

iv) A partir de 1 de abril de 2021 los intereses corrientes que se causen se seguirán pagando en los términos señalados en el Contrato de Leasing.

SEGUNDA. Se seguirán causando, con la periodicidad pactada en el Contrato de Leasing, los cobros por concepto de 1. primas de seguros (de haberse tomado la póliza de deudores de Bancolombia), y 2. comisiones a cargo del locatario, y 3. gastos asociados a la operación de leasing que BANCOLOMBIA haya asumido a nombre del LOCATARIO, tales como, impuestos, tasas, contribuciones, infracciones, multas, sanciones, gravámenes, cuotas de administración, y demás conceptos pactados en el contrato. Adicionalmente, las cuentas por cobrar que se hayan emitido por estos conceptos deben estar al día.

TERCERA. EXCLUSIÓN DE LA NOVACIÓN: La aprobación del presente Otrosí no implica renuncia de los derechos ni de las obligaciones como tampoco constituye novación de las demás obligaciones del Contrato de Leasing las cuales continúan vigentes y al no ser expresamente modificadas por el presente documento, continúan rigiendo como fueron pactadas.

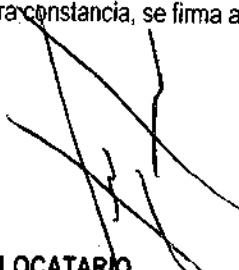
Las Partes acuerdan que el presente Contrato y documentos asociados y anexos al mismo, tendrán plena validez jurídica, de conformidad con la Ley 906 de 2004, Ley 1437 de 2011, Ley 1564 de 2012, Decreto 2364 de 2012 y demás normas concordantes o complementarias sobre la materia. **EL LOCATARIO y BANCOLOMBIA** declaran reconocer, que la firma escaneada de los señalados documentos corresponde a un mecanismo de identificación personal con plena validez jurídica y probatoria; y en tal sentido, la firma escaneada se considerará por las Partes como firma electrónica.

Las Partes acuerdan que los mecanismos de generación, envío y custodia de todos los documentos de la presente operación serán soportados a través del correo electrónico **INSERTAR CORREO ELECTRÓNICO AUTORIZADO POR EL CLIENTE de EL LOCATARIO (en adelante EL CORREO SEGURO DEL LOCATARIO)**. **EL LOCATARIO** con la firma del presente documento, declara tener pleno acceso, conocimiento y cumplimiento de los estándares de seguridad y autenticación de **EL CORREO SEGURO DEL LOCATARIO**. En consecuencia, los documentos de la operación que sean objeto de firma electrónica (incluyendo la firma escaneada) se entenderán auténticos e integrales siempre y cuando los mismos sean enviados por **EL LOCATARIO** a través de **EL CORREO SEGURO DEL LOCATARIO**.

EL LOCATARIO entregará a las **BANCOLOMBIA** a más tardar a los 15 días siguientes a la suscripción del presente otrosí, los siguientes documentos:

- a. El original de este otrosí.
- b. La autorización por parte del órgano social o la entidad concesionaria respectiva para realizar la modificación incorporada en éste documento, en aquellos casos donde así se requiera debido a restricciones estatutarias, normativas o incorporadas en los actos administrativos que autorizaron LA OPERACIÓN.

Para constancia, se firma a los 01 días de Diciembre de 2020.



EL LOCATARIO
GRUPO INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO SA
WOLFF MARULANDA ENRIQUE
C.C. No. 16837964
REPRESENTANTE LEGAL

Katherin Sanchez Medina
BANCOLOMBIA S.A.
KATHERIN SANCHEZ MEDINA
C.C. No. 1022983214
APODERADA

Interna

Radicado: 201000180319
Fecha: 2010/10/28 9:26 AM
Tpo: ANEXO DE INICIACION
ANGELA MARIA VALENCIA GIL

Leasing
Bancolombia
Compañía de Fianciamiento
MT 100002012



Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 86063

ANEXO DE INICIACION DEL PLAZO

BIENES Y PROVEEDOR(ES)

PROVEEDOR - SUPERPOLO S/A

Descripción del activo : 6 CARROCERIA MARCOPOLO MODELO GRAN VIALE CHASIS VOLVO B7R

PROVEEDOR - GENERAL MOTORS COLMOTORES S/A

Descripción del activo : 6 CHASIS PADRON

INFORMACION ADICIONAL DE LOS ACTIVOS

Descripción del activo : CARROCERIA GRAN VIALE PADRON VOLVO B7R

Marca : MARCOPOLO
Referencia :
Modelo : 0
Placa Intra :
Número de motor :
Color :
Número de Serie :
Número de chasis :

Descripción del activo : CARROCERIA GRAN VIALE PADRON VOLVO B7R

Marca : MARCOPOLO
Referencia : GRAN VIALE
Modelo : 2009
Placa Intra :
Número de motor : N/A
Color : N/A
Número de Serie : N/A
Número de chasis : N/A

Descripción del activo : CARROCERIA GRAN VIALE PADRON VOLVO B7R

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 86063

ANEXO DE INICIACION DEL PLAZO

Marca : MARCOPOLO
Referencia : GRAN VIALE
Modelo : 2009
Placa Intra :
Número de motor : N/A
Color : N/A
Número de Serie : N/A
Número de chasis : N/A

Descripción del activo : CARROCERIA GRAN VIALE PADRON VOLVO B7R

Marca : MARCOPOLO
Referencia : GRAN VIALE
Modelo : 2009
Placa Intra :
Número de motor : N/A
Color : N/A
Número de Serie : N/A
Número de chasis : N/A

Descripción del activo : CARROCERIA GRAN VIALE PADRON VOLVO B7R CALI

Marca : MARCOPOLO
Referencia : GRAN VIALE
Modelo : 2008
Placa Intra :
Número de motor : NA
Color : NA
Número de Serie : NA
Número de chasis : NA

Descripción del activo : CARROCERIA GRAN VIALE PADRON VOLVO B7R CALI

Marca : MARCOPOLO
Referencia : GRAN VIALE
Modelo : 2008
Placa Intra :
Número de motor : NA
Color : NA
Número de Serie : NA
Número de chasis : NA

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 86063

ANEXO DE INICIACION DEL PLAZO

Descripción del activo : CHASIS BUS VOLVO B7R EUROIII V

Marca : VOLVO
Referencia : B7R
Modelo : 2009
Placa Intra : VCQ938
Número de motor : D7E10619453
Color : AZUL
Número de Serie : NA/
Número de chasis : 9GCR67209B111028

Descripción del activo : CHASIS BUS VOLVO B7R EUROIII V, MOTOR VOLVO D7E 2906 CIL 7.1L, TRANSMISION VOITH D864.54 VELOCIDADES Y REVERSA, LLANTAS 295/80 R22, 5DISCO DE ACERO 8.25 X 22.5, SIN COLOR EXTERIOR

Marca : VOLVO
Referencia : B7R
Modelo : 2009
Placa Intra : VCS574
Número de motor : D7E10493460
Color : AZUL
Número de Serie : N/A
Número de chasis : 9GCR6K7269B000273

Descripción del activo : CHASIS BUS VOLVO B7R EUROIII V, MOTOR VOLVO D7E 2906 CIL 7.1L, TRANSMISION VOITH D864.54 VELOCIDADES Y REVERSA, LLANTAS 295/80 R22, 5DISCO DE ACERO 8.25 X 22.5, SIN COLOR EXTERIOR

Marca : VOLVO
Referencia : B7R
Modelo : 2009
Placa Intra : VCS572
Número de motor : D7E10493465
Color : AZUL
Número de Serie : N/A
Número de chasis : 9GCR6K7239B000277

Descripción del activo : CHASIS BUS VOLVO B7R EUROIII V, MOTOR VOLVO D7E 2906 CIL 7.1L, TRANSMISION VOITH D864.54 VELOCIDADES Y REVERSA, LLANTAS 295/80 R22, 5DISCO DE ACERO 8.25 X 22.5, SIN COLOR EXTERIOR

Marca : VOLVO
Referencia : B7R
Modelo : 2009
Placa Intra : VCQ483
Número de motor : D7E10493463
Color : AZUL
Número de Serie : N/A
Número de chasis : 9GCR6K7219B000276

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 86063

ANEXO DE INICIACION DEL PLAZO

Descripción del activo : CHASIS BUS VOLVO B7R EUROIII V, MOTOR VOLVO D7E 2906 CIL 7.1L, TRANSMISION VOITH D864.54 VELOCIDADES Y REVERSA, LLANTAS 295/80 R22, 5DISCO DE ACERO 8.25 X 22.5, SIN COLOR EXTERIOR

Marca : VOLVO
Referencia : B7R
Modelo : 2009
Placa Intra : VCS573
Número de motor : D7E10493462
Color : AZUL
Número de Serie : N/A
Número de chasis : 9GCR6K72X9B000275

Descripción del activo : CHASIS BUS VOLVO B7R EUROIII V, MOTOR VOLVO D7E 2906 CIL 7.1L, TRANSMISION VOITH D864.54 VELOCIDADES Y REVERSA, LLANTAS 295/80 R22, 5DISCO DE ACERO 8.25 X 22.5, SIN COLOR EXTERIOR

Marca : VOLVO
Referencia : B7R
Modelo : 2009
Placa Intra : VCQ481
Número de motor : D7E10493461
Color : AZUL
Número de Serie : N/A
Número de chasis : 9GCR6K7289B000274

Valor de los Bienes + IVA : 1.968.997.007

Fecha de Iniciación del Plazo: 12/10/2010

El canon estipulado para el contrato de arrendamiento financiero Leasing incluye un costo Financiero del 0,73% Mensual equivalente al 9,07 % efectivo anual.

Fecha para la primera determinación de la tasa : 11/01/2011

Tabla de Amortización Estimada. De conformidad con lo señalado por el literal c) del numeral 2° del artículo 88 de la ley 223/95, el canon de arrendamiento se discriminará así:

Cuota	Fecha	Vr. del canon	Abono de Capital	Costo Financiero	Amortización Extraordinaria
1	11/11/2010	13.821.625	0	13.821.625	
2	11/12/2010	14.299.956	0	14.299.956	
3	11/01/2011	14.299.956	0	14.299.956	
4	11/02/2011	14.299.956	0	14.299.956	
5	11/03/2011	14.299.956	0	14.299.956	
6	11/04/2011	14.299.956	0	14.299.956	
7	11/05/2011	14.299.956	0	14.299.956	

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 86063

ANEXO DE INICIACION DEL PLAZO

8	11/06/2011	14.299.956	0	14.299.956
9	11/07/2011	14.299.956	0	14.299.956
10	11/08/2011	14.299.956	0	14.299.956
11	11/09/2011	14.299.956	0	14.299.956
12	11/10/2011	14.299.956	0	14.299.956
13	11/11/2011	14.299.956	0	14.299.956
14	11/12/2011	14.299.956	0	14.299.956
15	11/01/2012	14.299.956	0	14.299.956
16	11/02/2012	14.299.956	0	14.299.956
17	11/03/2012	14.299.956	0	14.299.956
18	11/04/2012	14.299.956	0	14.299.956
19	11/05/2012	14.299.956	0	14.299.956
20	11/06/2012	14.299.956	0	14.299.956
21	11/07/2012	14.299.956	0	14.299.956
22	11/08/2012	14.299.956	0	14.299.956
23	11/09/2012	14.299.956	0	14.299.956
24	11/10/2012	14.299.956	0	14.299.956
25	11/11/2012	33.734.547	19.434.591	14.299.956
26	11/12/2012	33.788.332	19.629.521	14.158.811
27	11/01/2013	33.821.211	19.804.961	14.016.250
28	11/02/2013	33.852.812	19.980.397	13.872.415
29	11/03/2013	33.883.142	20.155.835	13.727.307
30	11/04/2013	33.912.195	20.331.271	13.580.924
31	11/05/2013	33.959.470	20.526.203	13.433.267
32	11/06/2013	33.985.836	20.701.642	13.284.194
33	11/07/2013	34.010.925	20.877.078	13.133.847
34	11/08/2013	34.054.235	21.072.009	12.982.226
35	11/09/2013	34.096.130	21.266.941	12.829.189
36	11/10/2013	34.117.113	21.442.376	12.674.737
37	11/11/2013	34.156.319	21.637.309	12.519.010
38	11/12/2013	34.194.106	21.832.238	12.361.868
39	11/01/2014	34.230.480	22.027.170	12.203.310
40	11/02/2014	34.265.436	22.222.099	12.043.337
41	11/03/2014	34.298.979	22.417.032	11.881.947
42	11/04/2014	34.331.105	22.611.963	11.719.142
43	11/05/2014	34.361.812	22.806.890	11.554.922
44	11/06/2014	34.410.602	23.021.317	11.389.285
45	11/07/2014	34.438.339	23.216.247	11.222.092
46	11/08/2014	34.484.153	23.430.671	11.053.482
47	11/09/2014	34.508.917	23.625.601	10.883.316
48	11/10/2014	34.551.759	23.840.026	10.711.733
49	11/11/2014	34.593.042	24.054.448	10.538.594
50	11/12/2014	34.632.770	24.268.873	10.363.897
51	11/01/2015	34.670.939	24.483.296	10.187.643
52	11/02/2015	34.707.551	24.697.719	10.009.832
53	11/03/2015	34.742.608	24.912.145	9.830.463

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 86063

ANEXO DE INICIACION DEL PLAZO

54	11/04/2015	34.795.598	25.146.061	9.649.537
55	11/05/2015	34.827.397	25.360.485	9.466.912
56	11/06/2015	34.877.131	25.594.401	9.282.730
57	11/07/2015	34.905.675	25.808.825	9.096.850
58	11/08/2015	34.952.154	26.042.743	8.909.411
59	11/09/2015	34.996.933	26.276.659	8.720.274
60	11/10/2015	35.040.013	26.510.574	8.529.439
61	11/11/2015	35.081.398	26.744.494	8.336.904
62	11/12/2015	35.121.080	26.978.409	8.142.671
63	11/01/2016	35.159.065	27.212.327	7.946.738
64	11/02/2016	35.214.842	27.465.735	7.749.107
65	11/03/2016	35.249.289	27.699.653	7.549.636
66	11/04/2016	35.301.529	27.953.064	7.348.465
67	11/05/2016	35.332.434	28.186.979	7.145.455
68	11/06/2016	35.381.135	28.440.390	6.940.745
69	11/07/2016	35.427.995	28.693.800	6.734.195
70	11/08/2016	35.473.014	28.947.209	6.525.805
71	11/09/2016	35.516.194	29.200.620	6.315.574
72	11/10/2016	35.577.024	29.473.521	6.103.503
73	11/11/2016	35.616.383	29.726.933	5.889.450
74	11/12/2016	35.673.391	29.999.835	5.673.556
75	11/01/2017	35.708.925	30.253.245	5.455.680
76	11/02/2017	35.762.113	30.526.149	5.235.964
77	11/03/2017	35.813.317	30.799.050	5.014.267
78	11/04/2017	35.862.541	31.071.954	4.790.587
79	11/05/2017	35.909.781	31.344.856	4.564.925
80	11/06/2017	35.955.042	31.617.761	4.337.281
81	11/07/2017	36.017.811	31.910.156	4.107.655
82	11/08/2017	36.058.965	32.183.059	3.875.906
83	11/09/2017	36.117.629	32.475.455	3.642.174
84	11/10/2017	36.174.171	32.767.852	3.406.319
85	11/11/2017	36.228.587	33.060.246	3.168.341
86	11/12/2017	36.280.882	33.352.643	2.928.239
87	11/01/2018	36.331.053	33.645.039	2.686.014
88	11/02/2018	36.379.100	33.937.435	2.441.665
89	11/03/2018	36.425.024	34.229.832	2.195.192
90	11/04/2018	36.488.318	34.541.722	1.946.596
91	11/05/2018	36.549.345	34.853.610	1.695.735
92	11/06/2018	36.608.108	35.165.500	1.442.608
93	11/07/2018	36.664.604	35.477.387	1.187.217
94	11/08/2018	36.718.837	35.789.277	929.560
95	11/09/2018	36.770.805	36.101.167	669.638
96	11/10/2018	36.820.508	36.413.056	407.452

La variación que se presente en los valores expresados en la tabla anterior como consecuencia de la variación en la tasa del contrato será certificada por **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** a Diciembre 31.

Página 6 de 7

Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro.: 86063

ANEXO DE INICIACION DEL PLAZO

Valor Opción de compra : 19.689.970

DE LOS SEGUROS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO

Compañía de Seguros:

Nombre : MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S
Nit : 8.917.000.379

Ramo de Seguros, y Coberturas o Amparos:

AUTOMOVILES

COBERTURAS: Responsabilidad Civil Extracontractual, Pérdida Total y Parcial Daños, Pérdida Total y Parcial Hurto, Daños al Vehículo por Terremoto, Temblor de Tierra y/o Erupción, Amparo Patrimonial por Daños.

Tipo de Seguro por Ramo:

AUTOMOVILES : Endoso

Valor Asegurado:

AUTOMOVILES \$ 1,968,997,007.00

Radicado: P-201600050707
Fecha: 2016/04/29 8:56 AM
Tpo: OTROSI A CONTRATO
ANGELA MARIA VALENCIA GIL

Nit. 860.059.294-3

Grupo
Bancolombia



**AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO NUMERO 3-10 86063
CELEBRADO CON LEASING BANCOLOMBIA**

LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, con domicilio principal en Medellín actuando por medio de **IVY OFELIA BACCA OCAMPO**, en su calidad de apoderada especial, según escritura pública No. 1893 de Junio 15 de 2010 de la notaria 20 de Medellín, sociedad constituida por escritura pública No. 7975 del 7 de diciembre de 1978 de la Notaria cuarta de Bogotá según escritura pública No. 1893 de Junio 15 de 2010 de la notaria 20 de Medellín, sociedad constituida por escritura pública No. 7975 del 7 de diciembre de 1978 de la Notaria cuarta de Bogotá, y **GRUPO INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO S.A. NIT 900099310-9**, con domicilio en Cali (V), sociedad constituida mediante la escritura pública No. 2638 del 04 de Agosto de 2006 de la Notaría Octava de Cali, quien actúa a través de **ENRIQUE WOLFF MARULANDA**, en su calidad de Representante Legal, conforme al certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Cali, documento que también forma parte del presente documento, han decidido modificar el contrato de arrendamiento número **3-10 86063**, acorde con las modificaciones que se han realizado al Reglamento de Crédito otorgado a Grupo Integrado de Transporte Masivo S.A el 12 de Abril de 2007 por **BANCOLOMBIA** y **LEASING BANCOLOMBIA** y sus respectivos otros sí, en los siguientes aspectos:

1. REESTRUCTURACION DE RIESGO DEL PASIVO ADEUDADO:

El saldo adeudado a fecha a **LEASING BANCOLOMBIA**, será cancelado en la siguiente forma:

Plazo: 114 meses contados a partir del mes de abril de 2016.

Periodo de Gracia a Capital: 18 meses.

Periodo de Gracia a Capital e intereses: 9 meses.

VALOR A REESTRUCTURAR: El valor tomado como base para la presente reestructuración es la suma de \$ 1.892.472.849,00 M/L.

CALIFICACION EN CENTRALES:

Antes de la reestructuración: C

Después de la reestructuración: C

PLAZO: No se amplía el plazo del contrato, quedando en un total de 154 meses.

CANON: Los ciento cinco (105) cánones pendientes se pagarán así:

1. El primer (1) canon tendrán un valor de \$ 76.066.905,00, y será pagado el día 11 de Enero de 2017, los restantes ocho (8) cánones tendrán un valor \$ 8.304.612,00, cada uno, y serán pagados mensualmente y sucesivamente el mismo día.
2. Los noventa y seis (96) cánones pendientes tendrán un valor de \$ 24.039.894,00, cada uno, el primer canon será pagado el día 11 de Octubre de 2017, los siguientes serán pagados mensualmente y sucesivamente el mismo día.

Lo dispuesto sin perjuicio de la re liquidación del canon prevista en el contrato de leasing.

OPCIÓN DE ADQUISICIÓN: El nuevo valor de la opción de adquisición será la suma de \$ 18.924.728,00.



La liquidación y Causación de intereses será de la siguiente manera:

AÑO 1	AÑO 2	AÑO 3	AÑO 4	AÑO 5	AÑO 6-10
DTF+1.00	DTF+2.00	DTF+3.50	DTF+4.00	DTF+4.00	DTF+5.00

*Si durante los primeros tres (3) años de vigencia de la reestructuración de riesgo del pasivo adeudado, el Sistema Integrado de Transporte alcanza el número de 800.000 pasajeros, la tasa de interés será incrementada de manera inmediata a DTF + 4.

2. PREPAGO: GRUPO INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO S.A. podrá realizar prepagos a la operación de leasing siempre y cuando:

2.1. El prepagado sea realizado a partir del Tercer año contado desde la fecha de la reestructuración de riesgo del pasivo adeudado y siempre y cuando se realice compensación de la diferencia de tasa de interés dejada de cobrar entre DTF + 5 y las tasas cobradas durante cada año, dependiendo del momento del prepagado.

2.2. Adicionalmente, GRUPO INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO S.A. deberán cancelar a favor de LEASING BANCOLOMBIA una comisión sobre el valor prepagado de acuerdo a la siguiente tabla:

AÑOS DE VIDA DEL CREDITO									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
N/A	N/A	0.8%	0.7%	0.6%	0.5%	0.4%	0.3%	0.2%	0.1%

Bajo ningún motivo se permiten prepagos durante los dos primeros años de vigencia de la recomposición del pasivo adeudado.

3. DERECHO A IGUALAR: En caso de que se hicieren desembolsos con cargo a la financiación propuesta o GRUPO INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO S.A. planeare ejecutar o ejecutare cualquier operación que tenga por objeto obtener recursos para reemplazar total o parcialmente la financiación realizada bajo el presente contrato (acorde con el Reglamento de Crédito) o el prepagado total o parcial de los montos desembolsados bajo el mismo y/o mitigar o transferir los riesgos de mercado (tipo de cambio, tasa de interés, inflación, etc.) inherentes a dicha financiación, se dará aplicación a lo indicado al respecto en el otro sí al Reglamento de Crédito firmado en el presente mes de marzo de 2015.

4. CONDICIONES PRECEDENTES PARA LA REESTRUCTURACION DE RIESGO DEL PASIVO ADEUDADO:

Previo a la reestructuración de riesgo del pasivo adeudado, GRUPO INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO S.A. deberá cumplir con las condiciones que se indican en el otro sí al Reglamento de Crédito firmado en el presente mes de marzo de 2015, y sus posteriores otrosí, condiciones que hacen parte integrante del presente contrato de arrendamiento financiero.



Handwritten signature

REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE HACIENDA
11 AYALA
17 DE MARZO DE 2015



5. MODIFICACIONES ADICIONALES AL REGLAMENTO DE CREDITO: Los ajustes que se hacen a cláusula Duodécima, i) Obligaciones de dar y hacer, del Reglamento de Crédito, en el sentido de incluir los numerales 29, 30 y 31 y ii) Obligaciones de no hacer en el sentido de modificar el numeral 14 e incluir el numeral 16, hacen parte integrante del presente contrato de arrendamiento financiero.

6. CLAUSULA COMPENSATORIA: GRUPO INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO S.A. se compromete de manera irrevocable durante la vigencia del crédito celebrado con BANCOLOMBIA y de la presente operación de LEASING y en el evento en que llegase a recibir por cualquier motivo, algún tipo de ingreso extraordinario con ocasión del Contrato de Concesión, a que dichos ingresos estarán destinados única y exclusivamente a prepagar las obligaciones vigentes, en una proporción equivalente al 70% y el 30% se destinará a la operación de la empresa.

PARAGRAFO: Los ingresos extraordinarios recibidos durante el año 2014 no estarán destinados al prepago acabado de mencionar. Para el efecto, GRUPO INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO, deberá certificar a Bancolombia y a Leasing Bancolombia, mediante comunicación suscrita por su Revisor Fiscal y Representante Legal de MetroCali S.A. los ingresos extraordinarios correspondientes al año 2014.

Las demás cláusulas del contrato de arrendamiento financiero y sus otros sí que no se hubiesen modificado mediante el presente documento, continúan vigentes e inmodificables.

Para constancia se firma en la ciudad de Cali a los 11 días del mes Abril de 2016.

LEASING BANCOLOMBIA S.A.
COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO
Nombre: IVY OFELIA BACCA OCAMPO
C.C. No: 59.660.401
Apoderado Especial


GRUPO INTEGRADO DE TRANSPORTE
MASIVO S.A.
Nombre: ENRIQUE WOLFF MARULANDA
C.C. No. 16837964
Cargo: Representante Legal

CALI





República de Colombia

Notaría Trece de Cali

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE
CONTENIDO Y FIRMA

En Cali, el 28 ABR 2016 a las 02:31pm

Ante el despacho de la Notaría Trece de Cali se presentó:

Enrique Wolff Marulanda



quien se identificó con:

cc. 16.837.964 Jimena

y declaró que el contenido del anterior documento es
cierto y que la firma que aparece es la suya

Compareciente

LUCIA BELLINI AYALA
Notaría Trece del Circuito de Cali



Yana

Radicado: R-201600052266
Fecha: 2016/05/03 4:03 PM
Tpo: OTROSI A CONTRATO
ANGELA MARIA VALENCIA GIL

Nit. 860.059.294-3

Grupo
Bancolombia



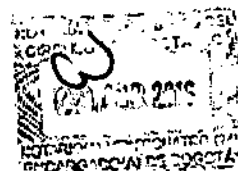
OTRO SI No. 2 AL REGLAMENTO PARA EL CRÉDITO OTORGADO A GRUPO INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO S.A. SUSRITO EL 12 DE ABRIL DE 2007

LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, con domicilio principal en Medellín actuando por medio de YOLANDA MERCEDES JARAMILLO SILVA mayor y vecina de Cali, identificada como aparece al pie de su firma, obrando en su calidad de apoderada todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y en el poder otorgado, que se anexan como parte integrante de este documento, en adelante Leasing Bancolombia, expresamente declaran que previa solicitud de **GRUPO INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO S.A. NIT 900099310-9**, con domicilio en Cali (V), sociedad constituida mediante la escritura pública No. 2638 del 04 de Agosto de 2006 de la Notaria Octava de Cali, conforme al certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Cali, documento que también forma parte del presente documento, han decidido modificar el Reglamento de Crédito otorgado a Grupo Integrado de Transporte Masivo S.A el 12 de Abril de 2007 así como sus respectivos otros sí, únicamente en lo siguiente:

1. REESTRUCTURACION DE RIESGO DEL PASIVO ADEUDADO:

Considerando que a la fecha del presente documento saldo del capital adeudado a **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, respecto a las obligaciones originadas en los contratos de leasing financiero número 86056, 86058, 86060, 86063, 86064, 86066, 86069, 86070, 86071, 86072, 86073, 100439, 119987, 119990, 138647, 138677 asciende a la suma de cincuenta y dos mil seiscientos sesenta millones ochenta y tres mil cuarenta pesos m/cte (\$52.660.083.040) se acuerda modificar algunas condiciones financieras de los contratos de leasing financiero número 86056, 86058, 86060, 86063, 86064, 86066, 86069, 86070, 86071, 86072, 86073, 100439, 119987, 119990, 138647, 138677 y previo a ello se modifica el reglamento de crédito en los siguientes términos y condiciones:

- 1.1.** El valor de los intereses remuneratorios de los cánones causados desde los meses de septiembre 2015 a diciembre 2015, por los contratos de arrendamiento financiero número 86056, 86058, 86060, 86063, 86064, 86066, 86069, 86070, 86071, 86072, 86073, 100439, 119987, 119990, 138647, 138677, que a la fecha asciende a la suma de Ochocientos nueve mil millones cuatrocientos setenta y nueve mil ochocientos noventa y ocho pesos m/cte (\$809.479.898) se capitalizarán y los intereses de los cánones causados de enero de 2016 a abril de 2016, que ascienden a la suma de setecientos cincuenta mil millones sesenta y ocho mil quinientos veintisiete pesos m/cte (\$750.068.527), se acumularan como cuenta por cobrar a cargo de **GRUPO INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO**.
- 1.2.** Se modifica la modalidad de pago del componente de los cánones correspondiente a los intereses remuneratorios de 86056, 86058, 86060, 86063,



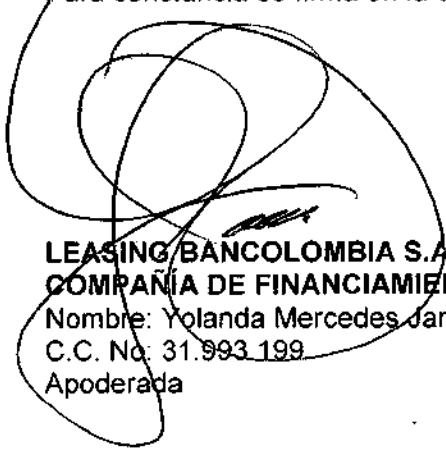
86064, 86066, 86069, 86070, 86071, 86072, 86073, 100439, 119987, 119990, 138647, 138677, de modalidad mensual a modalidad anual para el año 2016. A partir del año 2017, la modalidad de pago volverá a ser mensual.


2. OTROSÍ CONTRATO(S) DE LEASING FINANCIERO: Que con sustento en la presente modificación, GRUPO INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO, suscribirá otrosí al(los) contrato(s) de leasing financiero con LEASING BANCOLOMBIA, en los que se determinara con detalle las nuevas condiciones de las operaciones a las que se hace referencia en el presente escrito.

En cada uno de los otrosí a los contratos se indicará con detalle los saldos respectivos de cada operación y la fecha a partir de la cual rigen las nuevas condiciones.


Las demás cláusulas y texto del citado Reglamento de Crédito y sus otrosí que no se hubiesen modificado mediante el presente documento, continúan vigentes e inmodificables.

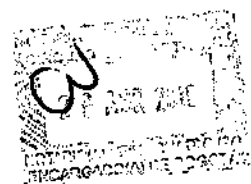
Para constancia se firma en la ciudad de Cali a los 28 días del mes abril de 2016.


LEASING BANCOLOMBIA S.A.
COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO
Nombre: Yolanda Mercedes Jaramillo Silva
C.C. No: 31.993.199
Apoderada


GRUPO INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO S.A
Nombre: ENRIQUE WOLFF MARULANDA
C.C. No.: 16.837.964
Cargo: Representante Legal

En señal de conocimiento, considerando que en el presente documento no se modifican las condiciones de la(s) operación(es) de crédito con BANCOLOMBIA S.A.


BANCOLOMBIA S.A.
Nombre: Ivan Mauricio Ricardo Arias Cargo:
C.O. No: 14836968
Cargo: Vicepresidente Banca de Empresas y Gobierno Región Sur.



LA SUSCRITA NOTARIA 24 ENCARGADA DE BOGOTÁ,
CERTIFICA QUE ESTE ESCRITO FUE PRESENTADO
PERSONALMENTE POR:
Enrique Wolff Perdomo
IDENTIFICADO CON *CC* No. *16837969*
DE *January* Y MANIFESTO QUE SU
CONTENIDO ES CIERTO Y QUE LA FIRMA PUESTA EN EL
29 ABR. 2016
FECHA:
Enrique Wolff Perdomo
NOTARIA
24
NOTARIA VEINTICUATRO ENCARGADA DE BOGOTÁ D.C.



OTROSÍ A LA OPERACIÓN DE LEASING NUMERO 86063 08

I. PARTES

BANCOLOMBIA S.A., establecimiento bancario identificado con NIT 890.903.938-8, con domicilio principal en la ciudad de Medellín, Colombia, representado por SANDRA PATRICIA CONTRERAS RANGEL, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada como aparece al pie de su firma, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual se adjunta para que haga parte integral de este documento como **Anexo 1**, y que en adelante se denominará "**BANCOLOMBIA**"; y

GRUPO INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO S.A. - GIT MASIVO S.A., identificada con NIT 900.099.310-9 sociedad constituida mediante Escritura pública número 2638 del 4 de agosto de 2006, otorgada en la Notaría Octava del Círculo de Cali con domicilio principal en la ciudad de Cali, Colombia, representada por ENRIQUE WOLFF MARULANDA, mayor de edad, vecino de Jamundí, identificado como aparece al pie de su firma, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Cali, el cual se adjunta para que haga parte integral de este documento como **Anexo 2**, y que en adelante se denominará el "**DEUDOR**";

Las personas previamente indicadas se denominarán conjuntamente y para todos los efectos del presente documento y sus Anexos, las "Partes".

II. ANTECEDENTES

1. El **DEUDOR**, es una sociedad de naturaleza comercial con domicilio en Cali, Valle del Cauca, debidamente constituida con el lleno de los requisitos de ley, constituida con el fin de participar en la licitación pública número mc-dt-001 de 2006 abierta por Metrocali S.A., para la concesión no exclusiva, conjunta y simultánea con otros concesionarios, y exclusiva respecto de otros operadores de transporte colectivo, la explotación del servicio público de transporte masivo de pasajeros del sistema masivo integrado de occidente (sistema MIO), en los términos, bajo las condiciones y con las limitaciones previstas en el contrato de concesión, contrato que otorgó el permiso de operación a los concesionarios para la prestación del servicio de transporte público masivo de pasajeros en la ciudad de Santiago de Cali y su área de influencia sobre las vías definidas como troncales, pre-troncales y complementarias del sistema MIO, y respecto de los servicios que se determinarán por Metrocali S.A
2. El día 15 de diciembre de 2006, Metrocali S.A, y los Concesionarios seleccionados como fruto de la licitación pública precitada, entre ellos, el **DEUDOR**, suscribieron Contrato de Concesión No. 1, para la prestación del servicio público de transporte masivo de pasajeros dentro del sistema integrado de transporte masivo del Municipio de Santiago de Cali.


NOTARIA 43 BOGOTÁ D.C.
NOTARIO



3. Que de conformidad con lo estipulado en el Contrato de Concesión, el **DEUDOR** se comprometió a asumir por cuenta propia el costo total de la inversión requerida para la ejecución del Contrato de Concesión, mediante aportes de capital y obtención de cualquier fuente de financiación.
4. Que para dar cumplimiento a lo anterior, el **DEUDOR** manifestó a Leasing Bancolombia S.A. su voluntad de celebrar varios contratos de arrendamiento financiero leasing con opción de compra, así como el proveedor y las condiciones materiales y financieras en que Leasing Bancolombia S.A. realizaría la adquisición de los bienes que el **DEUDOR** requería para su uso. Dicha financiación se otorgó, entre otras, a través de la operación de Arrendamiento Financiero Leasing No. **86063 08**, por el monto inicial de **\$1.968.997.007,00 COP** (MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SIETE PESOS COLOMBIANOS). (En adelante, las Operaciones de Leasing). El saldo total de dichas operaciones, incluyendo gastos, comisiones, y cualquier otro concepto adeudado a la Fecha de Suscripción es de **\$2.232.541.326,00 COP** (DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS PESOS COLOMBIANOS) sobre los bienes que constituyen su objeto, los cuales se indican en el **Anexo 3**.
5. Que en virtud de la fusión por absorción celebrada entre **BANCOLOMBIA** y Leasing Bancolombia S.A., **BANCOLOMBIA** como sociedad absorbente quedó como titular de los derechos y obligaciones de Leasing Bancolombia S.A.
6. El **DEUDOR**, desde hace varios años no ha logrado alcanzar las expectativas de remuneración o retorno esperadas con el Contrato de Concesión No. 1, celebrado con Metrocali S.A, circunstancia que ha resultado en compromisos consignados en seis (6) otrosíes al Contrato de Concesión.
7. Que, dados los resultados negativos que la operación de transporte del Sistema MÍO ha generado a los distintos concesionarios, el **DEUDOR** no ha podido cumplir con los términos originalmente establecidos para el pago de las Operaciones de Leasing.
8. El **DEUDOR**, presentó demanda ante un Tribunal de Arbitramento, en contra de Metrocali S.A., proceso que terminó favorablemente a los intereses del **DEUDOR**.
9. El día 14 de septiembre de 2017, el **DEUDOR** suscribió Acuerdo Extrajudicial de Reorganización
10. El día 11 de octubre de 2017, el **DEUDOR**, solicitó a la Superintendencia de Sociedades, la admisión al proceso de validación judicial a Acuerdo Extrajudicial de Reorganización.
11. El día 5 de diciembre de 2018, la Superintendencia de Sociedades, validó el Acuerdo *Extrajudicial de Reorganización del **DEUDOR**.

12. Las Operaciones de Leasing, no hacen parte del Acuerdo Extrajudicial de Reorganización del **DEUDOR**, por tratarse de obligaciones causadas con posterioridad a la celebración del Acuerdo.
13. El 29 de noviembre de 2018, el Tribunal de Arbitramento profirió laudo arbitral mediante el cual, condenó a Metrocali S.A, a pagar al **DEUDOR**, una suma cercana a los \$190.000 millones, sin incluir el pago futuro de la tarifa técnica, por concepto de (i) el pago de la tarifa técnica desde enero de 2017 y hasta la expedición del laudo arbitral y en adelante hasta la finalización del contrato, (ii) el reconocimiento de una indemnización de perjuicios por aproximadamente \$110.000 Millones.
14. Que en virtud de la solicitud realizada por el **DEUDOR**, de llevar a cabo la reestructuración de las Operaciones de Leasing, celebradas con **BÁNCOLOMBIA** se suscribe el presente otrosí.

III. DEFINICIONES

Artículo Primero. Definiciones

Para efectos del presente documento, los términos definidos a continuación tendrán el significado que aquí se les atribuye, salvo que en otros apartes del presente documento se les otorgue expresamente un significado distinto, independientemente de que se mencionen en mayúsculas, fijas o con mayúscula inicial, con o sin negrilla. Los términos que denoten en singular también incluyen el plural y viceversa, siempre y cuando el contexto así lo requiera.

Los términos que no estén expresamente definidos en este aparte deben interpretarse en su sentido natural y obvio y según el uso general de los mismos. Sin embargo, cuando hayan sido definidos expresamente por el legislador, a estos se les dará su significado legal. Las palabras técnicas de toda ciencia o arte se tomarán en el sentido que les den quienes profesen la misma ciencia o arte, a menos que aparezca que se les ha atribuido un significado diferente.

1. **ACCIONISTAS:** Son las personas jurídicas, naturales y patrimonios autónomos que tienen participación en el capital social del **DEUDOR**.
2. **ACUERDO EXTRAJUDICIAL DE REORGANIZACIÓN:** Acuerdo celebrado entre el **DEUDOR**, y sus acreedores, con el objeto de reestructurar las obligaciones causadas con anterioridad al 14 de septiembre de 2017, fecha de celebración del acuerdo, y validado por la Superintendencia de Sociedades el 5 de diciembre de 2018
3. **BIENES ENTREGADOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO LEASING:** Serán los bienes relacionados y debidamente identificados en el **Anexo 3**.
4. **CANON:** Son los pagos que se obliga a realizar el **DEUDOR** durante el plazo de las Operaciones de Leasing, en las fechas pactadas establecidas en el **Anexo 3**. Se

calcularán en consideración al plazo, la modalidad de pago, la periodicidad de pago, el valor de la opción de compra y la tasa de interés determinada en el presente documento y sus anexos

5. **CONTRATO DE CONCESIÓN:** Es el Contrato de Concesión No. 1 celebrado entre el **DEUDOR** con Metrocali S.A, para actuar como operador del servicio de transporte dentro del sistema de transporte masivo MIO, y los otrosíes que se hayan suscrito o lleguen a suscribir.
6. **DEPRECIACIÓN:** Se refiere al desgaste que van sufriendo los activos fijos (exceptuando terrenos) durante su vida útil y se calcula de acuerdo con el método de depreciación utilizado por el **DEUDOR**. Este rubro se adiciona a la utilidad operacional como recursos generados toda vez que afectan de manera contable los costos y gastos dentro del estado de pérdidas y ganancias pero no significan erogaciones en efectivo para el **DEUDOR**.
7. **CAJA MÍNIMA OPERATIVA:** Corresponde a los ingresos operacionales de los últimos doce (12) meses dividido veinticuatro (24) quincenas del año.
8. **CAMBIOS DE CONTROL:** Significa un evento o serie de eventos por medio de los cuales una Persona determinada deja de tener control de otra Persona o deja de ser propietario o beneficiario real de manera directa o indirecta, de acciones o participaciones en el capital social de dicha Persona.
9. **CAPEX:** Significa, con respecto a cualquier Persona y en cualquier período, los gastos o inversiones relacionados con la adquisición, mantenimiento, mejora o reposición de activos fijos o de capitales (tangibles o intangibles), que se registren bajo actividades de inversión y los cuales se encuentran reflejados en el Modelo Base.
10. **DTF:** Será aquella tasa definida como tal por el Banco de la República, y para efectos de los pagos previstos en este acuerdo, se tomará como base del cálculo aquella que rija para el último día hábil anterior al periodo para el cual se pretenda hacer el cálculo de intereses.
11. **DOCUMENTOS DE LAS OPERACIONES DE LEASING:** Significa de manera colectiva, los siguientes documentos (i) el presente documento y sus Anexos (ii) los Pagarés suscritos por el **DEUDOR** a favor de **BANCOLOMBIA**, (iii) Contrato de Fiducia y sus modificaciones y otrosíes.(iv) Contrato de Leasing y sus anexos.
12. **DEUDA:** Significa, con respecto al **DEUDOR**, a) todas las obligaciones de pagar sumas de dinero recibidas a título de mutuo, (b) todas las obligaciones que consten en bonos, títulos valores crediticios o instrumentos similares, (c) todas las obligaciones de pagar de manera diferida el precio de compra de bienes o servicios, con excepción de las cuentas comerciales por pagar que no estén pendientes de pago por más ciento veinte (120) días calendario y que se deriven del giro ordinario de los negocios, (d) todas las obligaciones como arrendatario bajo cualquier contrato de arrendamiento financiero (e) todas las obligaciones, actuales o contingentes o de otra clase, con respecto a aceptaciones

bancarias expedidas u otorgadas para beneficio de dicha persona, (f) el valor nominal de todas las cartas de crédito expedidas por cuenta del **DEUDOR** y todos los desembolsos (sin duplicación con el valor nominal de la carta de crédito) que se hagan bajo las mismas que se clasifiquen como endeudamiento en los balances del **DEUDOR** (g) todas las obligaciones standby del **DEUDOR** en relación con pólizas de cumplimiento, avales o garantías bancarias, u otras contingencias o instrumentos similares otorgados o expedidos por cuenta del **DEUDOR** que se clasifiquen como pasivo en los balances del **DEUDOR** y (h) todo endeudamiento de terceros garantizado directa o indirectamente por el **DEUDOR**, o por el cual el acreedor de dicho endeudamiento tenga un derecho existente, contingente o de otra clase, de garantía consistente en un gravamen sobre cualquier activo del **DEUDOR**.

- 13. EBITDA:** Es durante el Período de Medición y respecto del **DEUDOR**, la suma total de (i) utilidad operacional definida como las ventas netas menos el costo de ventas, los gastos de administración y gastos de ventas más (ii) las Depreciaciones de activos fijos o de capital más (iii) las amortizaciones de dicho período.
- 14. EFECTO MATERIAL ADVERSO:** Significa cualquier acto, hecho u omisión que afecte o pueda llegar a afectar de manera directa o indirecta, relevante y negativa, y que sea calificado como tal por **BANCOLOMBIA**: (i) los negocios, bienes, operaciones, desempeño, perspectiva o condición financiera o de otra índole del **DEUDOR** y sus Afiliadas en conjunto; o (ii) la capacidad del **DEUDOR** para cumplir cualquiera de sus obligaciones bajo los Documentos de las Operaciones de Leasing ; o (iii) la legalidad, validez, exigibilidad o la posibilidad de ejecución de cualquiera de los Documentos de las Operaciones de Leasing o de los derechos y beneficios a favor de **BANCOLOMBIA** bajo los Documentos de las Operaciones de Leasing.
- 15. ESTADOS FINANCIEROS:** Significa el balance general, estado de resultados, estado de cambios en el patrimonio, estado de cambios en la situación financiera y estado de flujos de efectivo, junto con sus notas, consolidados, certificados y auditados del **DEUDOR** y sus subordinadas para el cierre del año fiscal.
- 16. EXCEDENTE DE CAJA:** Significa, respecto del **DEUDOR**, el resultado de restar el Servicio de Deuda y las Variaciones de la Caja Mínima Operativa (semestrales) al Flujo de Caja Libre, para un determinado semestre (enero 1º - junio 30, julio 1º - diciembre 31).

Excedentes de caja = Flujo de Caja Libre – Servicio de Deuda – las Variaciones de la Caja Mínima Operativa.

Exclusivamente para efectos del cálculo de los Excedentes de Caja, el Flujo de Caja Libre y el Servicio de Deuda serán los calculados para los últimos seis (6) meses

- 17. FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** Se refiere a la fecha de firma del presente documento.
- 18. FIDUCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FUENTE DE PAGO:** Es el fideicomiso constituido mediante el Contrato de Fiducia, celebrado con Fiduciaria Bancolombia en calidad de


NOTARIA 43 BOGOTÁ D.C.
NOTARIO

Fiduciaria y donde el **DEUDOR** tiene calidad de Fideicomitente, junto con los demás concesionarios del Sistema Integrado de Transporte Masivo de Santiago de Cali, a través del cual se constituyó y administra el denominado Fideicomiso FIDUMIO, y por ende la ejecución del citado fideicomiso como mecanismo jurídico para el manejo de los recursos necesarios por el **DEUDOR** como parte del sistema MIO, para poder cumplir con los pagos de los créditos objeto del Acuerdo Extrajudicial de Reorganización, sus gastos operacionales-, y las Operaciones de Leasing objeto del presente documento

- 19.FECHA DE MEDICIÓN:** Significan las siguientes fechas: el 30 de marzo, el 30 de junio, el 30 de septiembre y el 30 de diciembre de cada año de vigencia de las Operaciones de Leasing.
- 20.FLUJO DE CAJA:** Son los flujos de ingresos y egresos de dinero que se anexa al presente documento, incluyendo el flujo de caja proyectado.
- 21.FLUJO DE CAJA LIBRE:** Significa (i) EBITDA, menos (ii) Variación en el Capital de Trabajo, menos (iii) CAPEX, menos (iv) gastos de reposición y mantenimiento que normalmente se cargan contra las operaciones corrientes, menos (v) impuestos, pagados durante el Período de Medición correspondiente
- 22.LEY APLICABLE:** Significa el ordenamiento jurídico de la República de Colombia.
- 23.METROCALI S.A:** Entidad concedente, sociedad por acciones constituida entre entidades públicas del orden municipal, creada bajo la forma de sociedad anónima de carácter comercial con aportes públicos, autorizada mediante acuerdo número 16 del 27 de noviembre de 1998 del Concejo Municipal de Cali, constituida mediante escritura pública número 580 del 25 de febrero de 1999 de la Notaría 9 del Circuito de Cali, y registrada en la Cámara de Comercio de Santiago de Cali el 3 de marzo de 1999 bajo el número 1507, quien es la sociedad titular del sistema integrado de transporte masivo MIO, y que convocó a Licitación.
- 24.MODELO BASE:** Significa el modelo financiero del **DEUDOR** presentado como sustento del Acuerdo Extrajudicial de Reorganización.
- 25.OPEX:** Serán las erogaciones para efectos de cubrir los costos y gastos de la operación y que deberán corresponder a lo estipulado en el Modelo Base
- 26.PERIODO DE MEDICIÓN:** Los últimos doce (12) meses contados a partir de cada Fecha de Medición.
- 27.PREPAGO OBLIGATORIO:** Significa los prepagos a los que se obliga el **DEUDOR** de acuerdo con lo establecido en el Artículo 3.7.
- 28.SERVICIO DE LA DEUDA:** Significa la suma de los pagos realizados por el **DEUDOR** en los doce (12) meses inmediatamente anteriores al Período de Medición, por concepto de Cánones, capital, intereses, primas, descuentos de deuda, comisiones, honorarios,

gastos reembolsables y por cualquier otro concepto que se deriven de cualquier Deuda, sin incluir los Prepagos Obligatorios y/o Voluntarios realizados en los doce (12) meses inmediatamente anteriores al Período de Medición

IV. ARTÍCULOS

Artículo Segundo. Objeto

En desarrollo de lo establecido en el artículo sexto, parágrafos primero y segundo del Acuerdo Extrajudicial de Reorganización, el presente documento tiene por objeto reestructurar las Operaciones de Leasing en virtud de las cuales, **BANCOLOMBIA** entregó al **DEUDOR** los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing, a cambio del pago de los Cánones, pactándose para el **DEUDOR** la facultad de ejercer al final del contrato una opción de compra. Con la suscripción del presente documento las partes dejan consignados los términos y condiciones bajo los cuales se regirán las Operaciones de Leasing a partir de la fecha.

Artículo Tercero. Condiciones Financieras de la Operación de Leasing número **86063 08**

Las condiciones financieras de las Operaciones de Leasing se estipulan a continuación.

3.1. Deuda. Es la suma total de **\$2.232.541.326,00** COP (DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTISÉIS PESOS COLOMBIANOS). El cual se encuentra conformado por:

3.1.1. Capital sobre el cual se generarán nuevos intereses: \$2.134.246.283

3.1.2 Capital sobre el cual no se generan nuevos intereses \$56.420.576, el cual corresponde a la capitalización de los cánones vencidos y no pagados, conforme reestructuración celebrada el 11 de febrero de 2018.

3.1.3. Intereses causados desde el 30 de diciembre de 2017 hasta 28 de diciembre de 2018, por valor de \$98.295.043

3.2. Plazo Total de las Operaciones de Leasing. El plazo total de las Operaciones de Leasing será hasta el treinta (30) de diciembre de dos mil treinta (2030). A la terminación del plazo el **DEUDOR** debe hacer uso de la opción de compra de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing.

3.3. Período de Gracia. Las Operaciones de Leasing no tendrán período de gracia.

3.4. Cánones. El **DEUDOR** se obliga con **BANCOLOMBIA** a realizar los pagos de los Cánones con una periodicidad mensual, de acuerdo con lo establecido en el **Anexo 3**, y de conformidad con el plan de amortización que se relaciona a continuación, siendo la primera el 1° de febrero de 2019.

3.4.1. Perfil de amortización a Capital sobre el cual se generarán nuevos intereses:

El capital determinado en el numeral 3.1.1 anterior, se pagará con el siguiente Perfil de Amortización, siendo el primer pago, el día **1º de febrero de 2019**.

- a. Año 1: Durante el periodo comprendido entre el 1º febrero de 2019 y el 1º de enero de 2020 se amortizará el 1,39% del valor del capital, en 12 cánones mensuales.
- b. Año Dos: Durante el periodo comprendido entre el 1º de febrero 2020 y el 1º de enero de 2021, se amortizará, el 4,16% del valor del capital en 12 cánones mensuales
- c. Año 3 al año 11: A partir del 1º de febrero de 2021 hasta el 1º de enero de 2030 se amortizará el 9,44% del valor de capital, cada año pagadero en 12 cánones mensuales.
- d. Año 12: Durante el periodo comprendido entre el 1º de febrero de 2030 hasta el 30 de diciembre de 2030 se amortizará el 8,49% sobre el valor de capital, pagadero en 12 cánones, de la siguiente forma:
 - 10 cánones mensuales, entre el 1º de febrero y el 1º de noviembre de 2030.
 - Los últimos dos cánones se pagarán el 30 de diciembre de 2030 más la opción de compra del 1%.

Los cánones deberán pagarse todos los días 1º de cada mes, salvo los últimos dos cánones, cuyo pago se realizará el 30 de diciembre de 2030.

3.4.2. Intereses causados desde el 30 de diciembre de 2017 hasta el 28 de diciembre de 2018.

Estos intereses, se reliquidarán a la DTF, y se cancelarán como una cuenta por cobrar asociada al contrato, la cual se pagará con el mismo Perfil de Amortización de Capital previsto en el numeral 3.4.1.

3.4.3. Tasa para las Operaciones de Leasing con base en el capital señalado en el numeral 3.4.1. La tasa de interés será de:

- (i) Durante el primer año de la Operación de Leasing, es decir, el año 2019, la tasa será equivalente al DTF T.A pagadero MV (mes vencido)
- (ii) A partir del 2020 y durante el plazo total de la Operación de Leasing, la tasa será equivalente a la tasa DTF+1, T.A pagadero M.V (mes vencido)

Los intereses, se pagarán mensualmente junto con el capital, a partir del 1º de febrero de 2019.

3.4.4. Lugar para el pago: El pago se realizará en Cali – Valle de Cauca, mediante transferencia electrónica o pago en cheque o débito automático que el **DEUDOR** considere.

Parágrafo Primero. Teniendo en cuenta que el Canon está sujeto a una tasa variable, su valor se reajustará de acuerdo con la Tasa para las Operaciones de Leasing y la periodicidad señaladas en el presente documento.

3.5. Intereses Moratorios. El **DEUDOR** reconocerá un interés moratorio equivalente a la tasa máxima legal, por el no pago oportuno del canon, la opción de compra o de cualquier otra suma de dinero a cargo del **DEUDOR**. Las partes convienen que por el pago del interés moratorio no se entiende extinguida la obligación de pago por los conceptos mencionados, pues dicho interés se genera por el sólo retardo. La tolerancia de **BANCOLOMBIA** a recibir dichos pagos no implica su prórroga, ni la condonación del retardo, sin perjuicio, de que por el mismo hecho pueda dar por terminadas las Operaciones de Leasing.

3.6. Distribución y Aplicación de Pagos. Los pagos que efectúe el **DEUDOR** a **BANCOLOMBIA** se aplicarán en el siguiente orden: (i) a lo adeudado por concepto de comisiones, impuestos, primas de seguros y otros gastos a su cargo, y a los intereses de mora derivado de los mismos, respecto de cualquier obligación del **DEUDOR** con **BANCOLOMBIA**, (ii) a los Cánones vencidos o cualquier obligación del **DEUDOR** con **BANCOLOMBIA** que se encuentre vencida, (iii) a los intereses de mora de los Cánones vencidos y las penalidades causadas respecto de las Operaciones de Leasing o cualquier obligación del **DEUDOR** con **BANCOLOMBIA**, (iv) a los intereses de mora de las opciones de compra vencidas, y (v) a las opciones de compra vencidas. En el evento de encontrarse vencidas una o varias obligaciones, **BANCOLOMBIA** elegirá a cuál de ellas imputará el pago y comunicará al **DEUDOR** su aplicación. El **DEUDOR** autoriza expresa e irrevocablemente a **BANCOLOMBIA** para compensar sus obligaciones en mora en los términos consagrados en la Ley Aplicable.

3.7. Prepagos Obligatorios. El **DEUDOR** se obliga a realizar Prepagos Obligatorios en los siguientes casos:

3.7.1. EXCEDENTES DE CAJA: El **DEUDOR**, se obliga a realizar Prepagos Obligatorios con los Excedentes de Caja, una vez éste esté decretado en cada periodo al mes siguiente del mismo. **BANCOLOMBIA** acepta que los Prepagos Obligatorios de las Operaciones de Leasing, pese a no ser parte del Acuerdo Extrajudicial de Reorganización, se paguen en iguales condiciones que los créditos garantizados con Garantía Mobiliaria reconocidos en el Acuerdo Extrajudicial de Reorganización.

3.7.2. INDEMNIZACIÓN DERIVADA DEL LAUDO ARBITRAL: Los recursos provenientes del Laudo Arbitral a favor del **DEUDOR**, donde se reconoce que el 70% de los derechos económicos están cedidos a favor de **BANCOLOMBIA**, en caso que sean efectivamente pagados a **BANCOLOMBIA**, serán contemplados como prepago y se aplicará primero a los intereses causados y no pagados a diciembre 31 de 2018 y después a capital reduciendo el plazo máximo de las Operaciones de Leasing, este último siempre y cuando estén al día los intereses causados del periodo de pago.

El treinta por ciento (30%) restante, derivado de los recursos efectivamente pagados del Laudo, se destinarán de la siguiente manera:



NOTARIA 43 BOGOTÁ D.C.
NOTARIO

1. El veinte por ciento (20%) se reservará por el **DEUDOR** para capital de trabajo;
2. El diez por ciento (10%) de dicho monto se destinará a los demás acreedores del Acuerdo Extrajudicial de Reorganización, diferentes de **BANCOLOMBIA**, en los términos allí previstos.

PARÁGRAFO.- En el evento que se vaya a llegar a algún tipo de acuerdo entre Metrocali S.A, y el **DEUDOR**, acerca de la forma de pago de las condenas impuestas en el Laudo Arbitral, requerirá el consentimiento expreso y escrito de **BANCOLOMBIA**, como titular de los derechos económicos del laudo arbitral.

Los Prepagos Obligatorios se aplicarán a prorrata en todas las obligaciones que tenga el **DEUDOR** con **BANCOLOMBIA**, en orden inverso a la aplicación de pagos estipulado en el **Artículo 3.6 Distribución y Aplicación de Pagos** del presente documento, sin tener en cuenta el numeral (v) del mismo.

Parágrafo Primero. Los Prepagos Obligatorios que realice el **DEUDOR**, no generarán ninguna prima ni penalidad, y podrán realizarse de forma total o parcial y en cualquier momento.

Parágrafo Segundo. En caso que el **DEUDOR** reciba recursos extraordinarios con ocasión de un siniestro de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing, se aplicará lo dispuesto en el **Artículo Decimosegundo. De los Seguros**.

3.8. Prepagos Voluntarios. El **DEUDOR** tendrá el derecho a realizar prepagos totales o parciales en cualquier tiempo de vigencia de las Operaciones de Leasing, sin prima ni penalidad. El **DEUDOR** notificará a **BANCOLOMBIA**, de cualquier prepago voluntario. Cada una de estas notificaciones será irrevocable y en ellas se especificará la fecha del prepago y las sumas, o porción de dichas sumas, que serán prepagadas.

El **DEUDOR** podrá decidir si el pago se aplicará a capital con disminución del Canon, a capital con disminución del plazo, o a disminución del porcentaje de la opción de compra, para lo cual deberá informar a **BANCOLOMBIA** de su decisión dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha del prepago, de lo contrario, **BANCOLOMBIA** lo abonará a capital con disminución del canon.

En caso que el **DEUDOR** no se encuentre al día en sus obligaciones al momento de hacer un prepago, se dará aplicación al numeral **3.6 Distribución y Aplicación de Pagos** del presente documento.

3.9. Pagaré. El **DEUDOR** se obliga a suscribir un pagaré en blanco con carta de instrucciones por cada una de las Operaciones de Leasing, con el fin de instrumentar el cobro de las mismas, en caso de ser necesario.

Los Pagarés serán restituidos en original y con la respectiva nota de cancelación por **BANCOLOMBIA**, una vez se produzca la cancelación total de las obligaciones a cargo del **DEUDOR**.

3.10. Vigencia del presente documento. La vigencia del presente documento será hasta que las partes cumplan con todas las obligaciones a su cargo derivadas del presente documento, siempre y cuando se haya realizado la transferencia de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing o la restitución de los mismos, según el caso.

3.11. Vencimiento en Día no Hábil. En caso que cualquiera de las fechas de vencimiento de pago de los Cánones o de cualquier otra de las obligaciones a cargo del **DEUDOR** en virtud de las Operaciones de Leasing, corresponda a un Día no Hábil, el vencimiento se trasladará al primer Día Hábil siguiente a la fecha indicada, sin que esto genere o implique mora.

Artículo Cuarto. Declaraciones y Garantías del DEUDOR

Con la suscripción del presente documento, el **DEUDOR** declara:

4.1. Que es una sociedad debidamente constituida y organizada de conformidad con las leyes de la República de Colombia, y existe válidamente bajo dichas leyes. Igualmente, que se encuentra debidamente facultada para poseer sus bienes y activos, así como para desarrollar su objeto social.

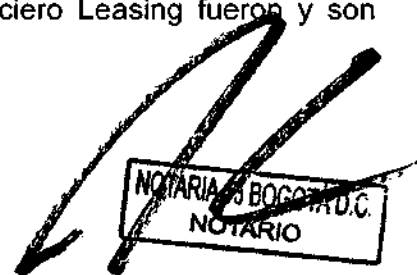
4.2. Que tiene la capacidad legal, contractual, estatutaria y que ha obtenido todas las autorizaciones requeridas conforme a la Ley Aplicable, sus estatutos u otros contratos en los cuales sea parte, para acogerse al presente documento, adquirir y cumplir las obligaciones consignadas en él, celebrar las operaciones y mantener las garantías a que se refiere el mismo. Con la suscripción, entrega, perfeccionamiento y cumplimiento de los Documentos de las Operaciones de Leasing, el **DEUDOR** declara que ha sido debidamente autorizado por sus órganos corporativos correspondientes y no (i) infringe las disposiciones de sus documentos de constitución y estatutos sociales vigentes; (ii) entran en conflicto o producen el incumplimiento de ninguna obligación contractual de la cual el **DEUDOR** sea parte.

4.3. Que no ha omitido revelar a **BANCOLOMBIA** ningún hecho relevante respecto de su situación o relacionado con sus condiciones financieras, jurídicas, contractuales y administrativas o de otra índole, que pueda significar un Efecto Material Adverso o una causal de terminación unilateral por justa causa por parte de **BANCOLOMBIA**.

4.4. Que toda la información que ha sido suministrada a **BANCOLOMBIA**, es completa, veraz, correcta y refleja fielmente la situación legal, económica y financiera del **DEUDOR** y no contiene declaraciones erróneas ni omisiones.

4.5. Que a la fecha de suscripción del presente documento no ha cometido infracción a la Ley Aplicable que haya sido declarada mediante providencia judicial o administrativa, que haya hecho tránsito a cosa juzgada y que pueda generar un incumplimiento del presente documento.

4.6. Que todos los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing fueron y son destinados a cumplir el objeto de la Concesión.



NOTARIA BOGOTÁ D.C.
NOTARIO

4.7. Que adelanta todas sus operaciones de acuerdo con la Ley Aplicable y de acuerdo con las disposiciones contenidas en los permisos que le fueron exigidos y expedidos por la Autoridad Competente, atendiendo también las normas ambientales.

4.8. El Acuerdo Extrajudicial de Reorganización del **DEUDOR**, refleja las medidas que ha adoptado para enervar la causal de disolución en la que se encuentra. Lo anterior tendrá una duración igual al término de vigencia del presente acuerdo.

4.9. Que está investido de la facultad y dispone de la capacidad jurídica y del derecho legal, de ser propietario de sus bienes, lo mismo que para adelantar los negocios a los cuales está dedicado en la actualidad y los que se propone adelantar en el futuro.

4.10. Que a la fecha de suscripción del presente documento, sus activos e ingresos, se encuentran libres de Gravámenes y limitaciones de dominio excepto por los que se encuentran debidamente informados.

4.11. Que ha cumplido con los requerimientos relacionados con el sistema para la prevención y control del lavado de activos y corrupción, y que adoptará en sus negocios y operaciones, políticas razonables y comercialmente aceptadas que le permiten evitar que pueda ser utilizado en actividades relacionadas con el lavado de activos y corrupción.

4.12. Que bajo la gravedad de juramento y de conformidad con lo establecido en el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1993), la Circular Externa No. 046 de 29 de octubre de 2002 de la Superintendencia Bancaria de Colombia (hoy Superintendencia Financiera de Colombia) y las demás normas concordantes sobre prevención del lavado de activos, declara que los bienes de su propiedad, son bienes habidos y adquiridos con medios lícitos y fueron adquiridos con recursos que no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier norma que lo modifique, sustituya o adicione.

4.13. Que los Pagarés, sus modificaciones, y los demás Documentos de las Operaciones de Leasing han sido debidamente suscritos por el representante legal del **DEUDOR** y que el presente documento, los Pagarés, sus modificaciones y los demás Documentos de las Operaciones de Leasing constituyen una obligación válida y vinculante del **DEUDOR** y son exigibles frente a éste.

4.14. Que los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing, cuentan con pólizas de seguros emitidas por compañías de seguros colombianas debidamente constituidas y autorizadas, sujetas a la supervisión de la Superintendencia Financiera de Colombia que mantengan una calificación de riesgo mínimo de A por montos y contra riesgos usuales para el desarrollo de la Concesión. Todas las primas correspondientes a tales seguros y demás costos asociados están actualmente vigentes, pagadas y a la fecha de firma del presente documento no les han negado, revocado o rescindido ninguna póliza de seguro que no haya sido reemplazada bajo términos sustancialmente similares.

4.15. Que a la fecha de suscripción del presente documento, el **DEUDOR** no tiene operaciones con sus administradores, Afiliadas, o Accionistas, salvo por aquellas declaradas a **BANCOLOMBIA** en el **Anexo 4**. El **DEUDOR** declara que dichas operaciones se encuentran pactadas en condiciones de mercado y no se ejecutan bajo condiciones económicas onerosas para el **DEUDOR**.

4.16. Que el **DEUDOR** reconoce que **BANCOLOMBIA** no fue ni será responsable por la idoneidad o las características de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing, ni por sus calidades físicas o de funcionamiento, teniendo en cuenta que éstos fueron adquiridos de los proveedores seleccionados de acuerdo con las características técnicas, estudios, y proyectos suministrados por el **DEUDOR**, quien es el responsable de su calidad, estado, condiciones y especificaciones. Por tal razón, el **DEUDOR** declara que conoce y acepta el estado de los servicios que puedan prestar, por lo cual exonera a **BANCOLOMBIA** de toda responsabilidad por los daños, averías, desperfectos o vicios redhibitorios u ocultos que por cualquier causa presenten o hayan presentado los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing e imposibiliten su uso en forma parcial o total.

4.17. Que el **DEUDOR** conoce la naturaleza y condiciones de las Operaciones de Leasing, al igual que el tratamiento contable y fiscal que él deba dar a las mismas. Por lo anterior, el **DEUDOR** exime a **BANCOLOMBIA** de toda responsabilidad por los efectos fiscales y contables que puedan derivarse de la celebración y ejecución de las Operaciones de Leasing, y de las modificaciones a las mismas que se formalizan mediante el presente documento.

4.18. Que el **DEUDOR** declara que ha entendido el contrato y la naturaleza de la operación que realiza, y que conoce todos los costos y tarifas que el desarrollo de las Operaciones de Leasing le genera.

4.19 El **DEUDOR** declara y conoce los efecto de la presente Reestructuración

4.20. El **DEUDOR** propenderá por el pago cumplido de obligaciones laborales, parafiscales y fiscales

4.21.. En relación con la condición financiera:

4.21.1. Que los Estados Financieros Auditados, copias de los cuales han ido entregados a **BANCOLOMBIA**: (i) fueron preparados de conformidad con los principios generales de contabilidad y/o NIIF, los cuales fueron aplicados de manera uniforme y consistente para el período correspondiente; (ii) presentan fielmente a la fecha de los mismos, la condición financiera del **DEUDOR** y los resultados de sus operaciones y sus Flujos de Caja para el año fiscal que terminó en dicha fecha, y (iii) reflejan toda la Deuda y otras obligaciones, directas o contingentes, del **DEUDOR** incluyendo obligaciones fiscales.

4.21.2. Que los Estados Financieros No Auditados, copias de los cuales han sido entregados a **BANCOLOMBIA**, (i) fueron preparados de conformidad con los principios generales de contabilidad generalmente aceptados en Colombia y/o NIIF, los cuales fueron aplicados de manera uniforme y consistente para el período correspondiente; (ii)

presentan fielmente a la fecha de los mismos, la condición financiera del **DEUDOR** y los resultados de sus operaciones y sus Flujos de Caja a la fecha de los mismos.

4.21.3. Que desde la fecha de los Estados Financieros Auditados no ha ocurrido un evento o circunstancia, que individualmente o en su conjunto, genere o pueda esperarse que genere un Efecto Material Adverso o constituya una causal de terminación unilateral por justa causa por parte de **BANCOLOMBIA**.

Artículo Quinto. Declaraciones de BANCOLOMBIA

5.1. Que reconoce que los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing están afectos al Sistema MIO y por tanto a la prestación de un servicio público.

5.2. Que conoce las obligaciones que ha contraído el **DEUDOR** por virtud del Contrato de Concesión celebrado con Metro Cali S.A.

5.3. Que mientras las Operaciones de Leasing estén vigentes y, el **DEUDOR** esté cumpliendo las obligaciones adquiridas en virtud de la suscripción del presente documento, **BANCOLOMBIA** no podrá solicitar la restitución de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing.

Artículo Sexto. Obligaciones BANCOLOMBIA

6.1. Suministrar al **DEUDOR** la información relacionada con las Operaciones de Leasing que sea requerida por éste, dentro de los quince (15) Días Hábiles siguientes a la fecha de la correspondiente solicitud.

6.2. Expedir al **DEUDOR** los respectivos recibos o constancias de pago de los Cánones y demás obligaciones a su cargo que éste le requiera.

6.3. Devolver al **DEUDOR** los Pagarés junto con la respectiva nota de cancelación, una vez éste haya pagado efectivamente el monto total de las Operaciones de Leasing, y demás obligaciones derivadas del presente documento, conforme con lo estipulado en el mismo.

6.4. Cumplir con las demás obligaciones que se generen como consecuencia de la suscripción del presente documento.

6.5. Emitir un comunicado al **DEUDOR** por medio del cual se indique a éste último que la presente reestructuración no acarrea ningún costo, y por medio de la cual se notifique las consecuencias que acarrea el incumplimiento a la reestructuración de las Operaciones de Leasing.

6.6. Permitir el uso y goce de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing durante el plazo pactado por las partes, siempre y cuando el **DEUDOR** esté cumpliendo debidamente sus obligaciones.

6.7. Velar por que el **DEUDOR** reciba la información y la atención debida, respetuosa y con estándares de seguridad y calidad, de acuerdo con las condiciones ofrecidas en el presente documento.

6.8. Transferir los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing al **DEUDOR** o a quien éste indique por escrito, en caso de cumplirse las condiciones para el ejercicio de la opción de compra.

Parágrafo. El incumplimiento por parte de **BANCOLOMBIA** de cualquiera de las obligaciones consignadas en el presente Artículo, no constituirá causal de exoneración de ninguna de las obligaciones que se generen a cargo del **DEUDOR** en razón del presente documento, de conformidad con los términos previstos en el presente documento.

Artículo Séptimo. Derechos de BANCOLOMBIA

En el desarrollo de las Operaciones de Leasing, además de los derechos contenidos en el presente documento, **BANCOLOMBIA** tiene derecho a:

7.1. Ejercer los derechos inherentes a la calidad de propietario sobre los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing, salvo los que en el presente documento ceda al **DEUDOR**.

7.2. Realizar, con cargo al **DEUDOR**, visitas de inspección y avalúo para verificar el estado de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing, y hacer recomendaciones por escrito para evitar su deterioro cuando así lo determine.

7.3. Realizar el cobro de los Cánones y demás conceptos a cargo del **DEUDOR** respecto de cualquier obligación que éste tenga con **BANCOLOMBIA**.

7.4. Los demás que se estipulen en los Documentos de las Operaciones de Leasing.

Artículo Octavo. Obligaciones del DEUDOR

8.1. Obligaciones de Dar y Hacer

El **DEUDOR** se obliga a cumplir, las siguientes obligaciones de dar y de hacer:

8.1.1. Realizar las actividades derivadas del objeto social en forma diligente, cuidadosa y desarrollar una política de mejoramiento de los niveles de gestión.

8.1.2. Cumplir sus obligaciones legales como comerciante, mantener un sistema de registro contable conforme a lo dispuesto por los principios de contabilidad generalmente aceptados y los estándares internacionales, elaborar sus estados financieros de conformidad con estos principios y llevar libros y registros contables de acuerdo con lo dispuesto por el Código de Comercio y demás normas legales.

8.1.3. Dar cumplimiento a todos los requerimientos de ley exigidos para la celebración y ejecución de los contratos en los que es parte, y dar cumplimiento a las obligaciones adquiridas a través de los mismos.

8.1.4. Conservar debidamente los libros y soportes contables de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia.

- 8.1.5. Tomará todas las acciones a su alcance para preservar y mantener todas las autorizaciones gubernamentales requeridas para el desarrollo de su actividad.
- 8.1.6. Cumplir con las obligaciones derivadas de cualquier contrato de concesión.
- 8.1.7. Presentar a **BANCOLOMBIA** copia de los Estados Financieros con corte al cierre de cada mes y el flujo de caja proyectado para el trimestre inmediatamente siguiente, con las bases de elaboración del mismo, dentro de los 10 días calendario siguientes al fin de cada mes.
- 8.1.8. Informar sobre el desarrollo de la operación industrial y comercial de la Empresa, cualquier hecho que pueda afectar la estructura y condición financiera, su capacidad de pago o que pueda afectar adversamente la condición de los negocios de la Empresa.
- 8.1.9. Pagar oportunamente las obligaciones fiscales, parafiscales, laborales y con proveedores, que se generen dentro del normal giro del negocio.
- 8.1.10. Los administradores en ejercicio de sus funciones deben obrar de buena fe, con lealtad y con la diligencia de un buen hombre de negocios.
- 8.1.11. En general, tomar todas las medidas administrativas internas para que sus administradores den cumplimiento a las obligaciones consagradas en la ley.
- 8.1.12. Mantener asegurados los bienes de su propiedad, de manera que los acreedores cuenten con respaldo en el evento que los mismos se destruyan o deterioren.
- 8.1.13. Realizar el mantenimiento preventivo que requieran los activos fijos dispuestos para la operación del Contrato (en especial los vehículos automotores), de tal forma que el mismo se pueda cumplir a cabalidad en tiempo, modo y lugar.
- 8.1.14. Cuando se decida vender o desinvertir activos, remitir a terceros legítimamente interesados, la determinación del precio que servirá de base para su enajenación.
- 8.1.15. Cumplir la legislación ambiental así como las buenas prácticas aceptadas sobre protección del medio ambiente, la salud, higiene, salubridad, seguridad ocupacional, biodiversidad, comunidades indígenas y el patrimonio cultural.
- 8.1.16. Dar cumplimiento en su totalidad a las disposiciones señaladas por la Junta Directiva y la Asamblea de Accionistas, como máximos órganos rectores.
- 8.1.17. Revisar la composición de su área contable, de forma que se logre un apoyo más eficaz y ágil para el mantenimiento y puesta a disposición de la administración y el agente de gestión, la información contable de la compañía y el desarrollo del Acuerdo Extrajudicial de Reorganización y el presente documento.
- 8.1.18. En la asamblea ordinaria el **DEUDOR** procederá a la designación de un nuevo revisor fiscal, escogiendo una empresa reconocida, idónea, con los más alto estándares de calificación.
- 8.1.19. Respecto a los contratos ya suscritos con vinculados económicos del **DEUDOR**, o de sus accionistas, el Representante Legal y la Revisoría Fiscal certificarán que estos contratos se ejecutan en condiciones de mercado. La celebración de nuevos contratos con vinculados,

requiere que se haga en condiciones de mercado certificado por el **DEUDOR** y la Revisoría Fiscal, previa presentación a **BANCOLOMBIA**

8.1.20. Entregar a **BANCOLOMBIA** en cada Fecha de Medición, un informe dictaminado por el revisor fiscal donde se certifique el monto total de los Excedentes de Caja.

8.1.21. Entregar a **BANCOLOMBIA** en cada Fecha de Medición, una certificación del revisor fiscal, sobre el cumplimiento de las obligaciones de dar, hacer y no hacer, de los compromisos financieros y especialmente de la obligación de haber realizado los Prepagos Obligatorios, de acuerdo con lo establecido en el presente documento. Si ha ocurrido un incumplimiento de alguna(s) de las obligaciones, se debe especificar los detalles del incumplimiento junto con todas las gestiones adelantadas o que se proponen adelantar con relación a dicho incumplimiento.

OBLIGACIONES DE HACER FRENTE A LAS OPERACIONES DE LEASING

8.1.22. Mantener vigentes, durante la vigencia de las Operaciones de Leasing, todas las licencias y permisos a que hubiere lugar para el desarrollo del Contrato de Concesión.

8.1.23. Mantener Los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing en buen estado, de acuerdo con las recomendaciones impartidas por **BANCOLOMBIA** y/o el(los) proveedor(es) y/o el(los) asegurador(es) de los mismos, salvo el desgaste natural, así como realizar a su cargo los mantenimientos preventivos y correctivos para continuar prestando el servicio de transporte masivo de forma oportuna y segura, en la forma establecida en el Contrato de Concesión.

8.1.24. Informar a **BANCOLOMBIA** sobre cualquier incidente medioambiental que pueda dar lugar a una investigación o una sanción por parte de la Autoridad Competente, que se pudiese presentar en desarrollo del Contrato de Concesión, dentro de los cinco (5) Días Hábiles a la ocurrencia del hecho.


8.1.25 Cumplir con todas las obligaciones y mantener vigentes durante todo el plazo de las Operaciones de Leasing, el Contrato de Fiducia de Administración y Fuente de Pago,

8.1.26. Notificar a **BANCOLOMBIA** en caso de realizar cualquier modificación al Contrato de Fiducia.

8.1.27. Cumplir con los Prepagos Obligatorios en los términos dispuestos en el presente documento.

8.1.28. Informar a **BANCOLOMBIA**, sobre la ocurrencia de un Efecto Material Adverso dentro de los diez (10) Días Hábiles contados a partir de la fecha de la ocurrencia.

8.1.29. Proporcionar a **BANCOLOMBIA** la información requerida para el cumplimiento de la normatividad correspondiente a la prevención del Lavado de Activos.



NOTARIA 42 BOGOTÁ D.C.
NOTARIO

8.1.30. Permitir el ingreso de **BANCOLOMBIA**, o a quien esta indique, a sus instalaciones para verificar y realizar un informe del estado de la Flota, cuando así lo solicite éste último.

8.1.31. Cumplir y responder por las obligaciones derivadas del uso, tenencia y explotación de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing.

8.1.32. Avisar a **BANCOLOMBIA** y a la aseguradora cuando se presente cualquier cambio que modifique o agrave el riesgo asegurado y/o cualquier cambio de destinación de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing.

8.1.33. Cumplir con las obligaciones establecidas por las normas vigentes aplicables al **DEUDOR** y/o a Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing.

8.1.34. Obtener autorización expresa de **BANCOLOMBIA** para levantar, constituir, realizar e instalar cualquier mejora sobre los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing, durante la vigencia de las Operaciones de Leasing, las cuales, en virtud de la naturaleza de la relación estarán a cargo del **DEUDOR**.

8.1.35. Controlar que los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing no se destinen a actividades contrarias a la normatividad o no permitidas por las autoridades competentes, implementando las medidas necesarias para el efecto.

8.1.36. Pagar los Cánones aun cuando cese de manera temporal o definitiva el uso de Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing.

8.1.37. Pagar todos los costos y gastos, tales como y sin limitarse a: avalúos, registros, enajenación, conservación, mejoras, transporte, bodegaje, seguros, infracciones, multas, fotomultas, y sanciones, gravámenes, impuestos, tasas, contribuciones, y demás sumas que recaigan sobre Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing en el presente o en el futuro, así como enviar a **BANCOLOMBIA**, los soportes de dichos pagos dentro de los 5 días siguientes a la fecha en que se realicen los mismos. El **DEUDOR** se obliga a sí mismo a i) pagar el valor por las gestiones o trámites en que incurra **BANCOLOMBIA** bien sea directamente o a través de terceros, para el pago de los impuestos, tasas, contribuciones, o cualquier otro gasto que esté a cargo del **DEUDOR**, así como el valor en que incurra **BANCOLOMBIA** por el pago de los rubros mencionados que estén a cargo del **DEUDOR** y, ii) pagar los gastos y los honorarios profesionales en que **BANCOLOMBIA** incurra, como consecuencia de gestión de cobranza, procesos judiciales, administrativos o si decide extrajudicialmente pagar suma alguna de dinero. **BANCOLOMBIA** comunicará al **DEUDOR** de manera previa cualquier erogación que en virtud de estos eventos vaya a realizar.

8.1.37. Asumir los gastos de mantenimiento y reparación de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing, al igual que los costos de reposición por pérdida, destrucción, daño irreparable, o delitos contra la propiedad.

8.1.39. Dejar incorporadas en los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing, las piezas de repuesto que se le instalen a los mismos durante la vigencia de las Operaciones de Leasing, sin que por ellas tenga derecho a compensación, restitución o indemnización alguna.

8.1.40. Pagar, obtener y mantener vigente el seguro obligatorio de accidentes de tránsito (SOAT), así como todos los permisos, licencias, revisados, certificados, impuestos y demás documentos exigidos por las autoridades nacionales, departamentales y municipales para el uso y operación de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing. No obstante lo anterior, **BANCOLOMBIA**, sin que constituya responsabilidad de su parte, podrá cubrir con cargo al **DEUDOR** el valor de los mencionados conceptos, obligándose el **DEUDOR** a pagarlos a **BANCOLOMBIA** dentro de los tres (3) Días Hábiles siguientes al envío de la respectiva cuenta de cobro. Por cada día de mora en el pago, **BANCOLOMBIA** cobrará intereses moratorios a la tasa máxima que para este tipo de intereses autoricen las disposiciones legales.

8.1.41. Pagar los gastos que ocasionen el otorgamiento, el registro, la ejecución, la modificación y cancelación de las garantías que respaldan las Operaciones de Leasing, así como los gastos de registro del presente contrato en el registro de garantías mobiliarias.

8.1.42. Pagar los gastos relacionados con la restitución de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing incluyendo pero sin limitarse al desmonte, desinstalación y transporte.

8.1.43. Presentar oposición y/o defensa adecuada en caso que los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing fueren perseguidos en cualquier proceso judicial o administrativo, incidente, medida preventiva, trámite sancionatorio, u otras acciones, tales como, decomiso, procesos de expropiación, extinción de dominio y destrucción. Para el efecto el **DEUDOR** en forma inmediata, pondrá de manifiesto la existencia de la operación de arrendamiento financiero leasing y dará aviso por escrito a **BANCOLOMBIA**.

8.1.44. Suscribir a la fecha de firma del presente documento, el poder irrevocable establecido en el Anexo 5 para que **BANCOLOMBIA** pueda realizar y pagar, en nombre del **DEUDOR**, los trámites y valores necesarios para hacer los traspasos de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing, cuando éste último no lo haga dentro del plazo estipulado en el contrato.

8.1.45. Obtener o garantizar que se obtengan y mantengan vigentes los registros, permisos, autorizaciones, licencias, certificados, impuestos, tasas, contribuciones y demás documentos exigidos por las autoridades competentes para el uso, operación y la explotación de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing, asumir los costos de los mismos y presentarlos a **BANCOLOMBIA**. Para aquellos eventos en los cuales sea necesaria la suscripción de documentos por parte de **BANCOLOMBIA**, para adelantar los referidos trámites, el **DEUDOR** se obliga a solicitar los mismos, previo al cumplimiento de los requisitos exigidos por **BANCOLOMBIA**. El **DEUDOR** faculta a **BANCOLOMBIA** a informar, registrar y mantener actualizados en las bases y sistemas integrales de datos de las entidades públicas y privadas los datos relativos a los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing, así como a la información del **DEUDOR** que esté relacionada con la respectiva Operación de

Leasing, todo ello con el fin de reflejar la guarda material y jurídica de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing.

8.1.46. Solicitar autorización expresa a **BANCOLOMBIA** para: i) Realizar mejoras sobre los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing, las cuales estarán a cargo del **DEUDOR**. A la finalización del contrato de Arrendamiento Financiero Leasing estas podrán ser retiradas por el **DEUDOR** siempre y cuando su retiro no cause detrimento en Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing, ya que en tal caso estas se entenderán incorporadas en Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing sin que por esto el **DEUDOR** tenga derecho a compensación alguna, ii) Realizar o coordinar algún trámite de exportación y reimportación de Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing, iii) Entregar a terceros Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing bajo cualquier modalidad contractual y/o para cambiar el lugar de operación de los mismos.

8.1.47. Enviar a **BANCOLOMBIA** con una periodicidad mensual, un reporte donde se detallen las suspensiones de los certificados de operación de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing.

8.2. AGENTE DE GESTIÓN: El **DEUDOR** se obliga a contar con un Agente de Gestión, para lo cual, deberá tener en cuenta lo siguiente:

8.2.1. El **DEUDOR** nombrará al Agente de Gestión, dentro de los siguientes 120 días, contados a partir del 5 de diciembre de 2018, fecha en la cual la Superintendencia de Sociedades validó el Acuerdo Extrajudicial de Reorganización.

8.2.2. El Agente de Gestión, será elegido por el **DEUDOR**, dentro de la terna enviada **BANCOLOMBIA**.

8.2.3. La remuneración del Agente de Gestión corresponderá exclusivamente al **DEUDOR**.

8.2.4. El Agente de Gestión debe ser una persona con amplio conocimiento en sistemas de transporte masivo.

8.2.5. Las funciones principales del Agente De Gestión serán las que se enumeran a continuación sin que dicha declaración sea taxativa:

8.2.5.1. Revisar mensualmente las proyecciones del **DEUDOR**, durante el término de las Operaciones de Leasing, y del Acuerdo Extrajudicial de Reorganización, y sugerir las provisiones y ajustes que considere convenientes para el adecuado cumplimiento de los términos de los mismos, haciendo especial énfasis en el flujo de caja.

8.2.5.2. Revisar el presupuesto mensual de operaciones e inversiones del **DEUDOR**, y sugerir las provisiones y ajustes que considere convenientes para el adecuado cumplimiento de las Operaciones de Leasing y del Acuerdo Extrajudicial de Reorganización.

8.2.5.3. Verificar el cumplimiento de todas las obligaciones del **DEUDOR** o compromisos derivados de la Operación de Leasing y del Acuerdo Extrajudicial de Reorganización, así como el desarrollo y ejecución de los mismos en los términos y condiciones pactadas.

8.2.5.4. Verificar que se estén atendiendo en debida forma las obligaciones causadas con posterioridad al día de celebración del Acuerdo Extrajudicial de Reorganización.

8.2.5.5. Verificar el cumplimiento por parte de la empresa del Código de Gestión Ética y Empresarial contenido en el capítulo cuarto del acuerdo.

8.2.5.6. Verificar que el **DEUDOR** se mantenga como persona jurídica de acuerdo con lo dispuesto en sus estatutos y continúe con el normal ejercicio de su objeto social, cumpliendo con las leyes, decretos y regulaciones en general y las normas fiscales sobre el pago de impuestos.

8.2.5.7. Asistir como invitado permanente al comité de acreedores DEL Acuerdo Extrajudicial de Reorganización y a la Junta Directiva, también como invitado permanente, sin voto; quien será convocado a la dirección que aporte.

8.2.5.8. Remitir informes trimestrales que certifiquen el avance en los procesos de reclamación, litigios y/o contingencias que se encuentren vigentes, buscando conocer su estado y los tiempos posibles de fallo definitivo.

8.2.5.9. Participar obligatoriamente en todas las reuniones del comité de acreedores, del Acuerdo Extrajudicial de Reorganización, presentando un informe trimestral sobre la evolución del **DEUDOR** sobre el cumplimiento o incumplimiento de las obligaciones por parte de del **DEUDOR**, dando cuenta del seguimiento y recomendaciones para que el **DEUDOR** se ajuste a lo acordado. En todo caso El AGENTE DE GESTIÓN deberá informar al comité de acreedores del Acuerdo Extrajudicial de Reorganización, y **BANCOLOMBIA**, el incumplimiento presentado a más tardar el día hábil siguiente a aquel en el que tenga conocimiento del hecho, así mismo deberá informar cualquiera causal de incumplimiento o situación que no le permita al **DEUDOR**, cumplir en los términos y condiciones acordadas.

8.2.5.10. Vigilar y verificar que se cumpla con todo lo dispuesto en este documento.

8.2.5.11. Las demás que le sean asignadas en vigencia del presente documento, y del Acuerdo Extrajudicial de Reorganización.

8.2.6. **BANCOLOMBIA** podrá solicitarle al Agente de Gestión cualquier otra información que considere pertinente para conocer la situación actual del **DEUDOR**.

8.2.7. El **DEUDOR** debe aportar al Agente de gestión la documentación requerida y permitirle la revisión periódica de sus estados financieros, contratos y demás documentación relacionada con la operación del **DEUDOR**, para el cumplimiento de su función.

Para estos efectos, el Agente de Gestión estará facultado para solicitar a la gerencia del **DEUDOR**, toda la información contable y financiera que requiera para verificar los informes que se le presenten, pudiendo hacer las recomendaciones que estime pertinentes para el mejor

funcionamiento de la sociedad, a efectos de cumplir con las Operaciones de Leasing y con la finalidad del Acuerdo Extrajudicial de Reorganización.

8.3. Obligaciones de No Hacer

Con la suscripción del presente documento, hasta tanto no haya terminado la vigencia de las Operaciones de Leasing a satisfacción de **BANCOLOMBIA**, el **DEUDOR** se abstendrá de:

8.3.1. Modificar sus estatutos, cambios de control, fusionarse, adquirir otras empresas, alterar la naturaleza de su actividad económica y negocios de manera que pudiere llegar a ser inconsistente con lo dispuesto en el Acuerdo Extrajudicial de Reorganización, o cuando se trate de reformas respecto de la administración del **DEUDOR** y las facultades de los representantes legales.

8.3.2. Vender, transferir, ceder, gravar o, de otra manera, disponer de sus activos, presentes o futuros, excepto las que sean previamente revisadas y discutidas con el Comité de Acreedores establecido dentro del Acuerdo Extrajudicial de Reorganización, por terceros legítimamente interesados, quienes podrán recomendar o no su venta.

8.3.3. Comprometer sus recursos en actividades no relacionadas con el giro ordinario de sus negocios.

8.3.4. Otorgar créditos y/o garantías de obligaciones ajenas.

8.3.5. Hacer préstamos directa o indirectamente a sus accionistas o a terceros.

8.3.6. Decretar el pago o reparto de utilidades mientras subsistan saldos por pagar de las Operaciones de Leasing.

8.3.7. Participar directamente o por interpuesta persona, en actividades que impliquen competencia con la sociedad o en actos respecto de los cuales exista conflicto de intereses. Esta prohibición se hace extensiva a los administradores, socios que posean más del [10%] de participación en el **DEUDOR** y revisores fiscales.

8.3.8. Adquirir obligaciones financieras adicionales hasta el 2024, salvo las que tengan el fin de ADICIONAR o REEMPLAZAR la nueva flota, conforme al Contrato de Concesión No. 1.

8.3.9. Incurrir en CAPEX distinto al estrictamente relacionado en el Modelo Base durante toda la vigencia de las Operaciones de Leasing. En caso que vaya a superar lo allí estipulado en un margen superior al cinco por ciento (5%), deberá seguir lo previsto en el Acuerdo Extrajudicial de Reorganización.

8.3.10. Incurrir en OPEX distinto al estrictamente relacionado en el Modelo Base durante toda la vigencia de las Operaciones de Leasing. En caso que vaya a superar lo allí estipulado en un margen superior al cinco por ciento (5%), deberá seguir lo previsto en Acuerdo Extrajudicial de Reorganización.

8.3.11. Suscribir otrosí u otro tipo de documentos, con el fin de modificar el Contrato de Fiducia, salvo que exista previa notificación a **BANCOLOMBIA**.

8.1.12. Respecto a los contratos ya suscritos con vinculados económicos del **DEUDOR** o de sus accionistas, el Representante Legal y la Revisoría Fiscal certificarán que estos contratos se ejecutan en condiciones de mercado. La celebración de nuevos contratos con vinculados, requiere que se haga en condiciones de mercado certificado por el **DEUDOR** y la Revisoría Fiscal, previa presentación a **BANCOLOMBIA**.

Artículo Noveno. Derechos del DEUDOR

El **DEUDOR** tendrá derecho a:

9.1. Que se le atiendan sus dudas, quejas y reclamos respecto de la ejecución de las Operaciones de Leasing, de conformidad con el procedimiento previsto por **BANCOLOMBIA**, el cual se encuentra publicado en la página web del Grupo Bancolombia.

9.2. Que se emplee la debida diligencia en el ofrecimiento y en la ejecución de las Operaciones de Leasing por parte de **BANCOLOMBIA** para que el **DEUDOR** reciba la información y la atención debida, respetuosa y con estándares de seguridad y calidad, de acuerdo con las condiciones ofrecidas en el presente documento.

9.3. Recibir información transparente, cierta, suficiente y oportuna.

9.4. Acudir ante el Defensor del Consumidor Financiero para que éste atienda y resuelva en forma gratuita y objetiva sus quejas y reclamos, y en general para la protección de sus derechos. El procedimiento para la presentación de quejas y reclamos se encuentra publicado en la página web del Grupo Bancolombia.

9.5. Usar y gozar los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing.

Artículo Décimo. Compromisos Financieros del DEUDOR

Durante toda la vigencia de las Operaciones de Leasing el **DEUDOR** deberá acreditar el cumplimiento de los siguientes compromisos financieros Semestralmente con certificación del Revisor Fiscal

10.1. Que la cobertura de flujo de caja libre sobre el Servicio de la Deuda en cada fecha de medición sea mayor o igual a 1.1. veces durante el respectivo Periodo de Medición

10.2. Prepagos Obligatorios generados por el Excedente de Caja: El **DEUDOR**, se obliga a realizar Prepagos Obligatorios con los Excedentes de Caja, una vez éste esté decretado en cada periodo al mes siguiente del mismo. **BANCOLOMBIA** acepta que los Prepagos Obligatorios de las Operaciones de Leasing, pese a no ser parte del Acuerdo Extrajudicial de Reorganización, se paguen en iguales condiciones que los créditos garantizados con Garantía Mobiliaria reconocidos en el Acuerdo Extrajudicial de Reorganización. 10.3. Deberá cumplir el CAPEX estrictamente relacionado en el Modelo Base durante toda la vigencia del Acuerdo, en

caso de que vaya a superar lo allí estipulado en un margen superior al cinco por ciento (5%), deberá surtir el trámite previsto en el Acuerdo Extrajudicial de Reorganización.

10.3. Deberá cumplir con el OPEX estrictamente relacionado en el Modelo Base del Acuerdo durante toda la vigencia del Acuerdo. En caso de que vaya a superar lo allí estipulado en un margen superior al cinco por ciento (5%), deberá surtir el trámite previsto en el Acuerdo Extrajudicial de Reorganización.

10.4. Entregar a **BANCOLOMBIA** en cada Fecha de Medición, un informe dictaminado por el revisor fiscal donde se certifique el monto total de los Excedentes de Caja.

10.5. Los montos fijados en el flujo de caja a aportarse por socios durante los años 2018 y 2019, tendrán que ser cubiertos con capitalización de los socios u otro mecanismo que no genere deuda.

Artículo Decimoprimer. Contrato de Fiducia

El **DEUDOR** confirma la vigencia y continuidad del contrato de fiducia mercantil irrevocable de administración, fuente de pago y pagos celebrado con Fiduciaria Bancolombia en calidad de Fiduciaria y donde el **DEUDOR** tiene calidad de Fideicomitente, junto con los demás concesionarios del Sistema Integrado de Transporte Masivo de Santiago de Cali, a través del cual se constituyó y administra el denominado Fideicomiso FIDUMIO, y por ende la ejecución del citado fideicomiso como mecanismo jurídico para el manejo de los recursos necesarios por el **DEUDOR** como parte del sistema MIO, para poder cumplir con los pagos de los créditos objeto del Acuerdo Extrajudicial de Reorganización, sus gastos operacionales y las Operaciones de Leasing objeto del presente documento.

Artículo Decimosegundo. De los Seguros

El **DEUDOR** se obliga a contratar y mantener siempre vigentes durante toda la vigencia de las Operaciones de Leasing las pólizas de seguro descritas en el presente documento necesarias para la debida protección de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing, así como la póliza que ampare la responsabilidad civil que eventualmente pueda generar su utilización, de la misma forma se obliga a cubrir totalmente las primas generadas al contratar y renovar dichas pólizas.

El primer beneficiario de las pólizas deberá ser **BANCOLOMBIA**, el **DEUDOR** podrá ser el segundo beneficiario, y en responsabilidad civil el(los) beneficiario(s) deberán ser también los terceros afectados.

BANCOLOMBIA podrá rechazar la póliza individual endosada por el **DEUDOR** invocando la falta de cumplimiento de los requisitos consagrados en la normatividad vigente o que la compañía de seguros no cumpla con la calificación y las políticas publicadas por **BANCOLOMBIA** en la página web: www.leasingbancolombia.com.

En el evento en que el **DEUDOR** no acredite a **BANCOLOMBIA**, la contratación, renovación y vigencia de las anteriores pólizas, **BANCOLOMBIA** como propietaria de los Bienes Entregados

en Arrendamiento Financiero Leasing estará facultada durante la vigencia de las Operaciones de Leasing para incluirlos en la póliza colectiva que tiene contratada para el efecto, y cuyas características se encuentran publicadas en la página web www.leasingbanco.com, siempre y cuando el **DEUDOR** y/o los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing cumplan con los requisitos exigidos por la aseguradora. Con el fin de que el **DEUDOR** tenga conocimiento del clausulado de las pólizas mencionadas en el contrato, **BANCOLOMBIA** le hará entrega de una copia de las mismas en el momento de la asegurabilidad de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing.

BANCOLOMBIA, sin que constituya responsabilidad de su parte, podrá cubrir con cargo al **DEUDOR** el valor de dichas pólizas. Éste último se compromete a pagar a **BANCOLOMBIA** el importe de dichas primas, en la fecha de vencimiento de la respectiva cuenta de cobro.

El **DEUDOR** mantendrá actualizados los valores de los Bienes Objeto de Arrendamiento Financiero Leasing durante toda la vida del contrato para evitar el infraseguro. El **DEUDOR** tendrá derecho en cualquier momento a contratar otra aseguradora, cumpliendo con los requisitos previamente mencionados, no obstante deberá dar aviso inmediato a **BANCOLOMBIA** sobre cualquier cambio.

Parágrafo Primero. Responsabilidad frente a deducibles, franquicias y faltantes. En caso de siniestro parcial o total, el **DEUDOR** quedará obligado a pagar el deducible y la franquicia cuando haya lugar a ello, además el valor faltante para el costo de las reparaciones y/o la reposición de los Bienes Objeto de Arrendamiento Financiero Leasing o sus partes, lo mismo que el valor no cubierto por infraseguro.

Parágrafo Segundo. Imputación de indemnizaciones. En caso de pérdida total de los Bienes Objeto de Arrendamiento Financiero, **BANCOLOMBIA** imputará la indemnización recibida al saldo que en virtud de la respectiva Operación de Leasing presente contrato estuviese pendiente de pago. Si efectuada esta operación el **DEUDOR** quedare debiendo alguna suma de dinero a **BANCOLOMBIA**, deberá pagársela de inmediato. Si sobrase alguna suma de dinero, **BANCOLOMBIA** podrá aplicarla de conformidad con el **Artículo 3.6 Distribución y Aplicación de Pagos** del presente documento en caso de existir otras obligaciones pendientes de pago a favor de **BANCOLOMBIA**. En caso de no existir obligaciones pendientes de pago, se le entregarán dichas sumas de dinero al **DEUDOR**. Las sumas que llegare a recibir el **DEUDOR** por indemnización de una pérdida parcial, deberán ser destinadas exclusivamente por éste, a la reparación de los Bienes Objeto de Arrendamiento Financiero Leasing.

Parágrafo Tercero. Responsabilidad en caso de objeción o no pago por la aseguradora, o de ausencia de seguro. Si la aseguradora no estuviera obligada a pagar el valor de las pérdidas o daños, u objetare la reclamación, o que los Bienes Objeto de Arrendamiento Financiero Leasing no se encuentre(n) asegurado(s), estará totalmente a cargo del **DEUDOR** la reposición o reparación de los mismos y/o la indemnización de terceros. En caso de pérdidas totales, la reposición de los Bienes Objeto de Arrendamiento Financiero Leasing se hará pagando el saldo a capital incluyendo el valor de la opción de compra, más los intereses causados pendientes de pago a la fecha del siniestro, liquidados a la Tasa de las Operaciones de Leasing.

Parágrafo Cuarto. La cobertura sobre los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing, cesará a la finalización de las Operaciones de Leasing por cualquier causa, esto, sin perjuicio de las obligaciones que en términos de primas, infraseguros o deducibles deba cumplir el **DEUDOR**.

Artículo Decimotercero. Causales Generales de Terminación de las Operaciones de Leasing

Las Operaciones de Leasing terminarán por cualquiera de las siguientes causas:

13.1. Por vencimiento del término de vigencia de las mismas.

13.2. Por mutuo acuerdo entre las partes.

13.3. Por la pérdida total de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing, caso en el cual se aplicará lo indicado en el **Artículo Decimosegundo. De los Seguros**, del presente documento.

Artículo Decimocuarto. Causales de Terminación Unilateral por Justa Causa por parte de BANCOLOMBIA

BANCOLOMBIA podrá dar por terminadas las Operaciones de Leasing antes del vencimiento del plazo, sin necesidad de declaración judicial, y exigir la restitución de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing, así como las demás prestaciones a que hubiese lugar, incluyendo pero sin limitarse a, las sumas establecidas como consecuencia del incumplimiento de la Operación de Leasing respectiva, en cualquiera de las siguientes situaciones:

14.1. Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones y/o declaraciones del **DEUDOR** consignadas en este documento, incluyendo la mora en la entrega de la información establecida en el presente documento, que no se subsane dentro de los quince (15) Días Hábiles siguientes a la ocurrencia de dicho incumplimiento.

14.2. Por el no pago oportuno de los Cánones por un (1) período o más. En todo caso, se causarán intereses moratorios desde la fecha de vencimiento sobre los Cánones impagos y hasta la fecha efectiva de pago.

14.3. Cuando los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing sean afectados por la acción de un tercero o por cualquier acción judicial o medidas cautelares ajenas a **BANCOLOMBIA** y/o por embargo de la opción de compra.

14.4. Cuando en los términos de la Ley 1116 de 2006 y sus Decretos Reglamentarios, se declare el incumplimiento del Acuerdo Extrajudicial de Reorganización del **DEUDOR**, y como consecuencia se de la apertura al trámite de Liquidación Judicial, en caso que el **DEUDOR** ceda

o traspase sus activos a sus acreedores; o solicite o acepte el nombramiento de un liquidador o fiduciario para sus activos o parte sustancial de éstos; o se inicie un proceso de toma de posesión o disolución en relación con el **DEUDOR**. No obstante, este Artículo no prevendrá la continuidad del procedimiento bajo la Ley 1116 de 2006 ("Ley 1116"), y sus Decretos, bien sea de una forma voluntaria o involuntaria y no será interpretada para significar que el propósito de este Artículo es prevenir o crear obstáculos para la continuidad del Acuerdo Extrajudicial de Reorganización vigente a la fecha de suscripción del presente documento.

14.5. En caso que cualquier declaración y garantía o certificación presentada por el **DEUDOR** o en nombre de éste contenida en, o en relación con, cualquier Documento de las Operaciones de Leasing, sea incorrecta o errada en cualquier aspecto sustancial.

14.6. Si se presenta variación negativa o deterioro material en la situación financiera, jurídica o comercial del **DEUDOR**, de manera tal que afecte la capacidad de pago del **DEUDOR** durante la vigencia de las Operaciones de Leasing.

14.7. En caso que el **DEUDOR**, el tenedor de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing a cualquier título, sus Afiliadas, Accionistas, directos e indirectos con una participación mayor o igual al 5% en el capital social, llegare a ser: i) condenado por el delito de lavado de activos, los delitos fuente de este, incluidos los delitos contra la administración pública o el delito de financiación del terrorismo o administración de recursos relacionados con actividades terroristas, ii) sancionado administrativamente por violaciones a cualquier norma anticorrupción, iii) incluido en listas administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera para el control de lavado de activos y/o financiación del terrorismo y/o corrupción en cualquiera de sus modalidades, iv) vinculado a cualquier tipo de investigación, proceso judicial o administrativo, adelantado por las autoridades competentes del orden nacional o extranjero, por la presunta comisión de delitos o infracciones relacionadas con el lavado de activos, delitos fuente de lavado de activos, incluidos delitos contra la administración pública y/o financiación del terrorismo, o administración de recursos relacionados con actividades terroristas.

14.8. El cambio en la situación de control del **DEUDOR** o su composición accionaria, conforme a lo previsto en la Ley Aplicable, salvo consentimiento previo de **BANCOLOMBIA**.

14.9. En caso que el **DEUDOR** celebre transacciones con sus matrices o con las subordinadas de estas, o con las subordinadas del **DEUDOR**, diferentes a las del giro ordinario de los negocios. Frente a las operaciones del giro ordinario de los negocios, para que no se consolide la causal de terminación por justa causa por parte de **BANCOLOMBIA** las mismas se deberán realizar a valor de mercado y en condiciones no menos favorables para el **DEUDOR**, de aquellas condiciones que se pudiesen obtener en transacciones con terceros no vinculados, en caso contrario, se consolidará la causal de terminación establecida en el presente literal. La condición de haber celebrado las transacciones a valor de mercado, debe ser certificada por el revisor fiscal de el **DEUDOR**, en caso de estar obligados a tenerlo o, en su defecto, por el contador del mismo.

14.10. En caso de ocurrencia de un Evento Material Adverso.



14.11. Cuando la capacidad de pago o el riesgo de las obligaciones del **DEUDOR** se hubieren deteriorado en relación con la capacidad de pago o el riesgo de obligaciones determinado por **BANCOLOMBIA** al momento de la celebración del presente documento.

14.12. Por la ocurrencia de cualquiera de los siguientes eventos: (i) deterioro en el estado de los negocios, resultados de operaciones, situación (financiera o no) del **DEUDOR** (ii) cambio sustancial en el giro principal y naturaleza de los negocios del **DEUDOR** (iii) cambios sustanciales en la contabilidad del **DEUDOR** de tal manera que los Estados Financieros Auditados o No Auditados, no reflejen razonablemente su situación financiera y el resultado de sus operaciones, de acuerdo con los principios generales de contabilidad y/o NIIF.

14.13. Si el **DEUDOR** grava a favor de terceros sus bienes o los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing, con cualquier clase de cargas o garantías.

14.14. En caso que el **DEUDOR** de en tenencia a terceros los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing o los entregue para su explotación bajo cualquier modalidad contractual, sin previa autorización escrita de **BANCOLOMBIA**.

14.15. Si el **DEUDOR** incumple en el pago de cualquier obligación adquirida o que llegare a adquirir con **BANCOLOMBIA** o con cualquiera de las entidades del Grupo Bancolombia.

14.16. Si el **DEUDOR** reparte cualquier retorno de capital a los accionistas o socios, o distribuye (bien sea en efectivo o en especie) en relación con su capital accionario o cualquier otro interés, dividendos, distribuciones o pagos de cualquier clase.

14.17. En caso de suspensión del certificado de operación de uno o varios de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing. No obstante lo anterior, **BANCOLOMBIA** no podrá dar por terminadas las Operaciones de Leasing cuando el **DEUDOR** no haya podido contar con el certificado de operación exclusivamente por cualquiera de las siguientes causas: (i) inoperatividad por problemas legales desencadenados por accidentes de tránsito, (ii) inoperatividad prolongada del vehículo producto de actos vandálicos, (iii) asonadas o tiempos prolongados de importación de repuestos necesarios para la corrección de fallas o reparaciones, siempre que los mismos hayan sido pedidos al proveedor a más tardar veinte (20) días calendario posteriores al incidente.

14.18. En caso de declaratoria de caducidad o terminación unilateral del Contrato de Concesión por parte de la entidad estatal competente para ello, cuando exista una decisión final y en firme sobre dicha declaratoria de caducidad o terminación unilateral, que ponga en riesgo la adecuada atención de las Operaciones de Leasing y cualquier otra consagrada en los Documentos de las Operaciones de Leasing.

En el evento en que se presente una causal de terminación unilateral por justa causa por parte de **BANCOLOMBIA**, el **DEUDOR** acepta que se entienden cedidos a favor de **BANCOLOMBIA** los derechos que le habían sido cedidos frente el(los) proveedor(es) en relación con la entrega y las garantías. Dicha cesión tendrá efectos a partir del momento en que **BANCOLOMBIA**

manifieste por escrito su intención de terminar la respectiva Operación de Leasing por las causales anteriormente relacionadas.

Artículo Decimoquinto. Causales de Terminación Unilateral con Justa Causa por parte del DEUDOR

El **DEUDOR** podrá dar por terminada una determinada Operación de Leasing antes del vencimiento del plazo, en los siguientes eventos:

15.1. Por el incumplimiento de alguna de las obligaciones a cargo de **BANCOLOMBIA** que hayan causado daño o perjuicio demostrado al **DEUDOR**.

15.2. Por solicitud del **DEUDOR** en los términos de la Ley 1555 de 2012 o sus modificaciones, por la cual se regulan los pagos anticipados.

Artículo Decimosexto. Terminación Anticipada del Plazo de las Operaciones de Leasing

Si el **DEUDOR** decide hacer un prepago total de una o algunas de las Operaciones de Leasing, éste podrá elegir entre:

16.1. Ejercer la Opción de Compra. En este caso, el **DEUDOR** deberá pagar el saldo a capital incluyendo el valor de la opción de compra, más los intereses causados pendientes de pago a la fecha de la terminación anticipada, liquidados a la tasa de la Operación de Leasing indicada en el presente documento y sus Anexos. Para el ejercicio anticipado de esta facultad se dará aplicación al procedimiento para las transferencias de la propiedad de los Bienes Objeto de Arrendamiento Financiero Leasing.

16.2. No Ejercer la Opción de Compra. En este caso, el **DEUDOR** deberá pagar el saldo a capital, menos el valor de la opción de compra, más los intereses causados pendientes de pago a la fecha de la terminación anticipada, liquidados a la tasa de la Operación de Leasing indicada en el presente documento y sus Anexos. Lo anterior no libera al **DEUDOR** de restituir los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero conforme a lo estipulado en este documento.

Parágrafo. Las opciones mencionadas podrán efectuarse, siempre y cuando el **DEUDOR** se encuentre a paz y salvo por todo concepto con **BANCOLOMBIA**.

Artículo Decimoséptimo. Ejercicio de la Opción de Compra

El **DEUDOR** comunicará por escrito a **BANCOLOMBIA** mínimo con treinta (30) días calendario de antelación a la fecha pactada para el pago de la opción de compra, su intención de no ejercerla. De lo contrario, se entenderá que hará uso de su derecho pagando de contado, en la fecha pactada, la suma definida como valor de la opción de compra. Para el ejercicio de esta facultad será necesario que el **DEUDOR** se encuentre a paz y salvo por todo concepto con **BANCOLOMBIA**.


NOTARIA BOGOTÁ D.C.
NOTARIO

Y TRES
NIÑO GUAR
RENTA Y TRE
OTAD.C.

Las partes realizarán las diligencias necesarias para legalizar la transferencia de la propiedad de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing, para lo cual el **DEUDOR**, dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la fecha establecida para el pago de la opción de compra, suministrará a **BANCOLOMBIA** los documentos requeridos para el efecto y se obliga a suscribir la totalidad de los documentos necesarios para que **BANCOLOMBIA** pueda realizar la transferencia de dichos bienes al **DEUDOR**. Una vez aportada esta documentación **BANCOLOMBIA** le indicará el lugar y fecha en la cual debe comparecer para efectuar dichos trámites.

En el evento de una terminación anticipada del contrato por parte del **DEUDOR** con ejercicio de la opción de compra, el valor de la opción de compra será el valor total pagado por el **DEUDOR** anticipadamente.

El **DEUDOR** deberá ejercer la opción de compra en los siguientes eventos: (i) a la finalización de las Operaciones de Leasing por vencimiento del plazo, (ii) a la terminación anticipada del Contrato de Concesión, (iii) en caso de cancelación o suspensión por noventa (90) días o más del certificado de operación de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing, en cuyo caso la obligación de ejercer la opción de compra será exigible únicamente frente aquellos Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing a los que se le haya cancelado o suspendido por noventa (90) días o más el certificado de operación. Lo anterior, no será aplicable cuando el **DEUDOR** no haya podido contar con el certificado de operación exclusivamente por cualquiera de las siguientes causas: (i) inoperatividad por problemas legales desencadenados por accidentes de tránsito, (ii) inoperatividad prolongada del vehículo producto de actos vandálicos, (iii) asonadas o tiempos prolongados de importación de repuestos necesarios para la corrección de fallas o reparaciones, siempre que los mismos hayan sido pedidos al proveedor a más tardar veinte (20) días calendario posteriores al incidente, (iv) incumplimiento del protocolo tecnológico por parte del concesionario

Artículo Decimoctavo. Opción Irrevocable de Compra.

Para propósitos tributarios, las partes se comprometen a una opción irrevocable de compra.

Artículo Decimonoveno. Restitución

Terminada, resuelta o resciliada una Operación de Leasing por cualquier motivo, excepto en el evento en que el **DEUDOR** ejerza la opción de compra, éste restituirá a **BANCOLOMBIA** los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing (i) en el mismo estado en el cual los recibió y en condiciones óptimas de funcionamiento que no impliquen intervenciones de cualquier tipo, salvo el desgaste natural por el uso y goce legítimos, (ii) libres de medidas cautelares, arrendamientos y/u órdenes judiciales que impidan o restrinjan la venta y transferencia del mismo, o su uso pacífico, (iii) con los impuestos, sanciones y demás gastos pagos que de acuerdo con lo aquí establecido son de cargo del **DEUDOR** y (iv) con los manuales de partes, de operación y/o mantenimiento, catálogos, planos de montaje y/o puesta en marcha, entre otros. La restitución se deberá realizar en el sitio indicado por **BANCOLOMBIA** el día en el cual se da por terminado, resuelto o resciliado el presente contrato. En los casos en los que la terminación se dé por vencimiento del plazo, el **DEUDOR** deberá coordinar la

restitución con **BANCOLOMBIA** con al menos tres (3) Días Hábiles de anticipación a la fecha de vencimiento del plazo.

Cuando el **DEUDOR** no realice la restitución de manera voluntaria, las partes acuerdan, que **BANCOLOMBIA** podrá optar por el mecanismo de restitución de tenencia por mora, establecido en el artículo 77 de la Ley 1676 de 2013, de garantías mobiliarias, y demás normas que la reglamenten, modifiquen o sustituyan, así como a los procedimientos previstos en el Código de Procedimiento Civil y/o Código General del Proceso.

Todos los gastos asociados a la restitución deberán ser asumidos por el **DEUDOR**.

Por cada día de retardo en el cumplimiento por parte del **DEUDOR** de la obligación de restituir en los términos establecidos en el presente Artículo, el **DEUDOR** pagará una pena equivalente al valor del Canon que se encontraba vigente al momento de la obligación de restituir, dividido por el número de días de la periodicidad de pago definida en el presente documento, y quedará obligado a seguir cumpliendo las demás obligaciones a su cargo sin que por ello se entienda prorrogado el contrato.

Artículo Vigésimo. Efectos por el Incumplimiento del Contrato

Las partes de común acuerdo establecen que en caso que **BANCOLOMBIA** termine una o algunas de las Operaciones de Leasing por justa causa, según lo pactado por las partes, el **DEUDOR**, adicional a los intereses moratorios, pagará a **BANCOLOMBIA** los Cánones vencidos y no pagados, y a título de pena una suma equivalente a traer a valor presente los Cánones no causados, descontados a la Tasa Básica de Referencia definida en el presente documento.

Artículo Vigesimalprimero. Responsabilidad y Llamamiento en Garantía

La guarda material y jurídica de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing radica en cabeza del **DEUDOR** por tener éste el uso y goce de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing. En consecuencia, éste responderá por los daños y perjuicios que se causen a terceros por o con los mismos.

EL DEUDOR se obliga a responder ante las autoridades y/o terceros, por cualquier incidente que se genere por o con los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing y/o actividad a la cual se destinen los mismos, tales como, pero sin limitarse a, afectaciones al medio ambiente, accidentes de tránsito, violaciones a la normatividad en materia de transporte o de otros órdenes. Por lo anterior, el **DEUDOR** saldrá en defensa de **BANCOLOMBIA** y la mantendrá indemne.

En el evento en que **BANCOLOMBIA** sea condenada judicialmente o decida extrajudicialmente pagar suma alguna de dinero a terceros que reclamen perjuicios por daños ocurridos por o con ocasión del uso de los Bienes Objeto de Arrendamiento Financiero Leasing, cualquiera que sea esta, o en virtud de contratos celebrados por el **DEUDOR** sobre los mismos, el **DEUDOR** se obliga a reembolsarle tales sumas, al igual que los gastos y los honorarios profesionales que

BANCOLOMBIA hubiere gastado en su defensa. Este reembolso comprenderá lo pagado por daño emergente, lucro cesante, daño moral, intereses, depreciación monetaria, costas y similares. El reembolso lo hará dentro de los tres (3) Días Hábiles siguientes a la fecha en que **BANCOLOMBIA** notifique al **DEUDOR** la realización de tales pagos.

De los valores a cargo del **DEUDOR** se restará lo que la aseguradora haya pagado por el mismo concepto a **BANCOLOMBIA**.

Igualmente, **BANCOLOMBIA** notificado del auto admisorio de una demanda iniciada por terceros con el propósito de cobrar los perjuicios antes mencionados, podrá llamar en garantía al **DEUDOR** de conformidad con lo estipulado por la Ley Aplicable.

Artículo Vigésimosegundo: Responsabilidad Ambiental

El **DEUDOR** se obliga a cumplir y controlar que se cumpla con la normatividad ambiental, de seguridad industrial, sobre derechos humanos y disposiciones de autoridad competente; así como destinar los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing a actividades que no sean contrarias a la normatividad vigente. Igualmente, se obliga a responder por las afectaciones al medio ambiente, por el incumplimiento de la referida normatividad, por los pasivos ambientales y por las consecuencias de otros órdenes que se generen por o con los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing. En consecuencia, saldrá en defensa de **BANCOLOMBIA** y la mantendrá indemne de toda pérdida, demanda, daño, o responsabilidad de cualquier clase que sufra o que se le atribuya por cualquiera de los eventos antes mencionados; además informará a **BANCOLOMBIA** aportando la documentación soporte que ésta le solicite, sobre cualquier incidente medioambiental generado por o con los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing o actividad desarrollada que implique o no violación a la normatividad, así como sobre el inicio en su contra de medidas preventivas y/o de trámites sancionatorios ambientales u otras acciones que se inicien por dichos eventos,

El **DEUDOR** se obliga a cumplir con la normatividad ambiental, de seguridad industrial y disposiciones de autoridad competente. Igualmente, se obliga a responder por las afectaciones al medio ambiente, por el incumplimiento de la referida normatividad, por los pasivos ambientales y por las consecuencias de otros órdenes que se generen por o con los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing y/o la actividad realizada con ellos. En consecuencia, saldrá en defensa de **BANCOLOMBIA** y la mantendrá indemne de toda pérdida, demanda, daño, o responsabilidad de cualquier clase que sufra o que se le atribuya por cualquiera de los eventos antes mencionados.

El **DEUDOR** informará a **BANCOLOMBIA** aportando la documentación soporte que ésta le solicite, sobre cualquier incidente medioambiental generado por o con los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing o la actividad desarrollada que implique o no violación a la normatividad, así como sobre el inicio en su contra de medidas preventivas y/o de trámites sancionatorios ambientales u otras acciones que se inicien por dichos incidentes.

Artículo Vigesimaltercero. Cesión de Derechos y Garantías.

El **DEUDOR** queda subrogado en los derechos de **BANCOLOMBIA**, frente a los proveedores de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing que se relacionan en el **Anexo 3**, pudiendo el **DEUDOR** presentar directamente a dichos proveedores cualquier reclamación relacionada con los mismos. El **DEUDOR** será responsable de las reclamaciones realizadas en virtud de lo aquí establecido y notificará por escrito a **BANCOLOMBIA** el resultado de las mismas.

Artículo Vigesimalcuarto. Cesión

BANCOLOMBIA podrá, en cualquier tiempo y a cualquier título, ceder las Operaciones de Leasing a otra entidad financiera autorizada para su funcionamiento por la Superintendencia Financiera de Colombia, en las mismas condiciones y términos pactadas inicialmente, mediando previa comunicación a Metro Cali S.A. y al **DEUDOR**, los cuales deberán manifestar expresamente su aprobación en forma previa y escrita.

En caso de incumplimiento del **DEUDOR** de las obligaciones estipuladas en el presente documento, este podrá cederse, siendo el cesionario preferente Metro Cali S.A. o quien éste designe siempre y cuando se cumpla con los procedimientos consistentes en la revisión de las capacidades legales, financieras, de obligaciones y operativas pertinentes exigidas por **BANCOLOMBIA** con el lleno de los requisitos requeridos por ésta última para tal efecto. Por su parte, el **DEUDOR** no podrá ceder ni endosar las obligaciones que se deriven de las Operaciones de Leasing y del Pagaré, sin la previa y expresa autorización de **BANCOLOMBIA**.

Artículo Vigesimoquinto. Incumplimiento Cruzado

Si el **DEUDOR** incumple en el pago de cualquier obligación adquirida o que llegare a adquirir con **BANCOLOMBIA** o con cualquiera de las entidades del Grupo Bancolombia, ésta última entidad podrá acelerar el plazo del Operaciones de Leasing.

Artículo Vigesimosexto. Modificaciones al Presente Documento

Cualquier modificación al presente documento deberá constar por escrito, manifestando expresamente la voluntad del **DEUDOR** y de **BANCOLOMBIA**.

Artículo Vigesimosexto. Impuestos y Gastos

Todos los gastos, impuestos, costos y demás contribuciones que ocasione el desarrollo, la terminación anticipada de las Operaciones de Leasing, la restitución de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing, o el ejercicio de la opción de compra, correrán por cuenta del **DEUDOR**, así como los que cause la adquisición, enajenación y registro de dichos bienes. De la misma forma, lo serán los gastos relacionados con la cobranza extrajudicial y judicial, y los pagos que judicialmente deba hacer o le reclamen a **BANCOLOMBIA** por daños y perjuicios ocurridos por o con ocasión de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing.

Artículo Vigésimoséptimo. Compensación

En caso que ocurra una causal de terminación o en el evento de mora, **BANCOLOMBIA** está autorizada para compensar el pago de las sumas adeudadas en virtud de los Documentos de las Operaciones de Leasing contra cualquier depósito o suma debida por **BANCOLOMBIA** al **DEUDOR**. **BANCOLOMBIA** deberá notificar al **DEUDOR** una vez haya ejercido el derecho de compensación contemplado en el presente Artículo.

Artículo Vigésimoctavo. Domicilio Contractual

El lugar de cumplimiento del presente documento será la ciudad de Cali, Colombia.

Artículo Vigésimonoveno. Comunicaciones y Notificaciones

Las comunicaciones dirigidas a las Partes se enviarán a las direcciones registradas en el presente documento, o a las que posteriormente informe la respectiva Parte. En todo caso, los avisos, comunicaciones o solicitudes del **DEUDOR**, deberán efectuarse por escrito y se considerarán realizados desde el momento en que se reciba el documento correspondiente.

BANCOLOMBIA S.A.:

Encargado: Lucrecia Eugenia Huertas
Dirección: Avenida 8ª norte # 12 N 43 Piso 5º Cali -Valle
Teléfono: (+2) 8984000 Ext 308883
Correo electrónico: luhuerta@bancolombia.com.co

EL DEUDOR:

Encargado: Enrique Wolff Marulanda
Dirección: km 1 vía Comfenalco Valle del Lili
Teléfono: (+2) 5553031 Cel 314 8176374
Correo electrónico: gerencia@gitmasivo.com

Artículo Trigésimo: Ejemplares

El presente documento se suscribe por las Partes y se firmará en dos (2) ejemplares.

Artículo Trigésimo Primero. Confidencialidad

BANCOLOMBIA deberá, en relación con toda la información relacionada con el **DEUDOR** y la ejecución del Contrato de Concesión, así como toda la información relacionada con sus Estados Financieros Auditados y No Auditados: (i) Guardar absoluta confidencialidad y reserva en relación con la totalidad de la Información Confidencial, verbal y/o escrita, de la que tengan conocimiento o acceso por cualquier medio y por cualquier circunstancia, de tal forma que no sea conocida por terceros. Esta obligación se refiere a información que no sea de público

conocimiento, a no utilizarla en forma alguna, directamente o a través de terceros, a favor suyo o de terceros, en asuntos, negocios y/o actividades de cualquier tipo, distintas a aquellas autorizadas por el **DEUDOR**.

Son excepciones a las obligaciones de confidencialidad aquí estipuladas las siguientes: (i) Que la Información Confidencial de que se trate haya sido de dominio público o adquiriera tal condición, o sea publicada por cualquier medio, sin que haya mediado acción u omisión de **BANCOLOMBIA**; (ii) Que con anterioridad a la revelación de la Información Confidencial de que se trate, ésta haya sido legalmente recibida por **BANCOLOMBIA** de un tercero que tenga derecho para distribuirla sin notificación de ninguna restricción del derecho de revelarla posteriormente; (iii) Que la Información Confidencial de que se trate se revele con la aprobación previa y escrita del **DEUDOR**; y (iv) Que la revelación y/o divulgación de la Información Confidencial se realice en desarrollo o por mandato de una ley, decreto o sentencia u orden de autoridad competente en ejercicio de sus funciones legales. En este último caso **BANCOLOMBIA** se obliga a avisar inmediatamente tenga conocimiento de esta obligación al **DEUDOR** para que pueda tomar las medidas necesarias para proteger su Información Confidencial.

BANCOLOMBIA estará obligada a guardar la confidencialidad y reserva de la Información Confidencial durante el término de vigencia de las Operaciones de Leasing y tres (3) años más.

Artículo Trigésimo Segundo. Indemnidades

El **DEUDOR** deberá mantener indemne y libre de daño a **BANCOLOMBIA** de toda pérdida, demanda, daño, o responsabilidad de cualquier clase que sufra o que se le atribuya y rembolsarle todos los costos o gastos que sean incurridos por **BANCOLOMBIA** (incluyendo honorarios razonables de abogados), en relación con cualquier investigación, preparación, o defensa en cualquier procedimiento administrativo o judicial que se surta en cualquier jurisdicción y que resulte de cualquier obligación del **DEUDOR** con **BANCOLOMBIA**, de las Operaciones de Leasing, el uso y explotación de los Bienes Entregados en Arrendamiento Financiero Leasing, los Documentos de las Operaciones de Leasing o cualquier transacción derivada de, o relacionada con éstos. No obstante lo anterior, el **DEUDOR** no estará obligado a indemnizar a **BANCOLOMBIA** en el evento en que judicialmente se determine que dichas responsabilidades se causaron por la mala fe, la culpa grave o el dolo de éste último. Los montos que deban pagarse de conformidad con el presente Artículo, deberán pagarse a más tardar cinco (5) Días Hábiles después de la reclamación escrita de **BANCOLOMBIA** para pago de estas sumas de dinero.

Artículo Trigésimo Tercero. Renuncias

33.1. Ninguna omisión ni demora por parte de **BANCOLOMBIA** en el ejercicio de un derecho o facultad resultante del presente documento, o bajo el Pagaré o cualquier otro Documento de las Operaciones de Leasing será considerado como una renuncia a tal derecho o facultad. El ejercicio parcial de cualquiera de dichos derechos o facultades, la preclusión o caducidad de trámites para exigir el derecho o facultad, no evitarán el ejercicio del derecho o facultad con

posterioridad o a través de otros mecanismos, ni evitarán el ejercicio de cualquier otro derecho o facultad.

33.2. Los derechos y recursos de **BANCOLOMBIA** bajo el presente documento, bajo el Pagaré, y los demás Documentos de las Operaciones de Leasing son acumulativos y no excluyen el ejercicio de los derechos o recursos de los cuales fuesen titulares por virtud de la ley o en virtud de otro contrato.

33.3. No se podrán renunciar, modificar o enmendar el presente documento, el Pagaré, o cualquier otro Documento de las Operaciones de Leasing a menos que sea en desarrollo de un documento o documentos escritos, suscritos por las Partes.

33.4. El **DEUDOR** renuncia a la formalidad del requerimiento para constituirlo en mora en caso de retardo, incumplimiento o cumplimiento deficiente de cualquiera de las obligaciones por él asumidas en virtud del presente documento.

Artículo Trigésimo Cuarto. Autorización

El **DEUDOR** autoriza a **BANCOLOMBIA** a reportar, procesar, solicitar y divulgar a la Central de Información del Sector Financiero – CIFIN- que administra la Asociación Bancaria y de Entidades Financieras de Colombia o cualquier otra entidad que maneje o administre con los mismos fines, toda la información referente al comportamiento del **DEUDOR** como cliente de **BANCOLOMBIA**. La autorización se acoge en un todo al reglamento de la CIFIN o al reglamento de cualquier entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, y a la normatividad vigente sobre habeas data y bases de datos.

Así mismo autorizan para consultar ante la CIFIN o ante cualquier otra entidad que administre o que maneje bases de datos con la misma utilidad, la información referente al endeudamiento, directo o indirecto del **DEUDOR** con las entidades del sector financiero colombiano, así como la información disponible sobre el cumplimiento o manejo dado a sus compromisos y obligaciones con dicho sector. Igualmente, autoriza a **BANCOLOMBIA** a suministrar toda la información consultada a sus matrices, filiales o subordinadas en caso de ser necesario.

Artículo Trigésimo Quinto. Solución de Controversias

En caso de que se presenten controversias entre el **DEUDOR** y **BANCOLOMBIA**, respecto de la celebración, interpretación, cumplimiento, desarrollo o liquidación del presente documento, serán resueltas entre las Partes mediante procesos de negociación directa. Para tal efecto, las Partes dispondrán de un término de diez (10) Días Hábiles contados a partir de la fecha en que cualquiera de ellas requiera a la otra, por escrito en tal sentido, término este que podrá ser prorrogado de común acuerdo.

El cobro ejecutivo de las obligaciones de pago derivadas de las Operaciones de Leasing y/o contenidas en el Pagaré, así como la exigencia de restitución de los Bienes Entregados en

Arrendamiento Financiero Leasing, podrá llevarse a cabo por parte de **BANCOLOMBIA** ante la justicia ordinaria, no siendo aplicable para este efecto el arreglo directo.

Artículo Trigésimo Sexto. Nulidad o Ilegalidad de Disposiciones

En el evento en que una Autoridad Competente determine que cualquier estipulación contenida en el presente documento es nula, inválida o ineficaz, las demás estipulaciones del mismo continuarán vigentes y serán objeto de cumplimiento y ejecución.

Artículo Trigésimo Séptimo. Títulos

Los títulos de los Artículos del presente documento han sido insertados única y exclusivamente para referencia y no afectarán o invalidarán en forma alguna el significado o contenido de ninguna de las disposiciones del mismo.

Artículo Trigésimo Octavo. Mérito Ejecutivo

El presente documento es una obligación legalmente contraída y válidamente exigible de acuerdo con sus términos y condiciones y el texto presta mérito ejecutivo para demandar su cumplimiento y las obligaciones que de él se deriven.

Artículo Trigésimo Noveno. Modificación

El presente Otrosí en todo lo aquí regulado, sustituye el contratos y otrosíes.

Las demás condiciones de las Operaciones de Leasing, y sus documentos anexos, y otrosíes no modificadas expresamente por el presente Otrosí, continuarán vigentes y surtirán los efectos legales y contractuales que de ellas se deriven.

Artículo Cuadragésimo: Anexos


- Anexo 1: Certificado de Existencia y Representación Legal de **BANCOLOMBIA** expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia
- Anexo 2: Certificado de Existencia y Representación Legal del **DEUDOR** expedido por la Cámara de Comercio de Cali
- Anexo 3: Información Especial de las Operaciones de Leasing
- Anexo 4: Operaciones Permitidas con Afiliadas
- Anexo 5: Poder


NOTARIA 45 BOGOTÁ D.C.
NOTARIO

NOTARIA 45 BOGOTÁ D.C.
NOTARIO

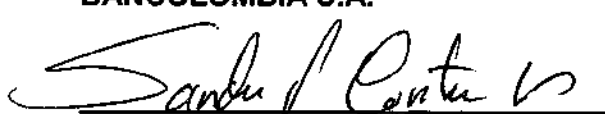
En constancia de lo anterior, las Partes firman el presente documento en la ciudad de Bogotá a los 24 días del mes de diciembre de 2018.

GRUPO INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO S.A- GIT MASIVO S.A.



Enrique Wolff Marulanda
C.C. 16.837.964 de Jamundí
Representante Legal

BANCOLOMBIA S.A.



Sandra Patricia Contreras Rangel
C.C. 27.633.467 de Bochalema –Norte de Santander.
Representante Legal

ANEXO 3.
INFORMACIÓN ESPECIAL DE LAS OPERACIONES DE LEASING
OBLIGACIÓN IDENTIFICADA CON NÚMERO 86063 08

DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES ENTREGADOS EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO LEASING

DESCRIPCIÓN	PLACA	MOTOR	CHASIS	SERIE
CHASIS BUS VOLVO B7R EUROIII V	VCQ938	D7E10619453	9GCR6K7209B111028	9GCR6K7209B111028
CHASIS BUS VOLVO B7R EUROIII V, MOTOR VOLVO D	VCS574	D7E10493460	9GCR6K7269B000273	9GCR6K7269B000273
CHASIS BUS VOLVO B7R EUROIII V, MOTOR VOLVO D	VCQ481	D7E10493461	9GCR6K7289B000274	9GCR6K7289B000274
CHASIS BUS VOLVO B7R EUROIII V, MOTOR VOLVO D	VCS573	D7E10493462	9GCR6K72X9B000275	9GCR6K72X9B000275
CHASIS BUS VOLVO B7R EUROIII V, MOTOR VOLVO D	VCQ483	D7E10493463	9GCR6K7219B000276	9GCR6K7219B000276
CHASIS BUS VOLVO B7R EUROIII V, MOTOR VOLVO D	VCS572	D7E10493465	9GCR6K7239B000277	9GCR6K7239B000277
CARROCERIA GRAN VIALE PADRON VOLVO B7R				
CARROCERIA GRAN VIALE PADRON VOLVO B7R		N/A	N/A	N/A
CARROCERIA GRAN VIALE PADRON VOLVO B7R		N/A	N/A	N/A
CARROCERIA GRAN VIALE PADRON VOLVO B7R		N/A	N/A	N/A
CARROCERIA GRAN VIALE PADRON VOLVO B7R CALI		NA	NA	NA
CARROCERIA GRAN VIALE PADRON VOLVO B7R CALI		NA	NA	NA

SEGUROS

Número de Póliza: ENDOSO

Aseguradora: MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA SA

Ramo: Automóviles AUTOMOVILES

El DEUDOR deberá dar cumplimiento a lo estipulado en el Contrato de Concesión en relación con los seguros

TABLA DE AMORTIZACIÓN ESTIMADA Y FECHA DE PAGO DE LOS CANONES

Fecha	Mes	Canon	Capital	Intereses	Saldo	Cuota Inicial	Opción de compra
28/12/2018	0	0	0	0	2,134,246,283	0	0
1/02/2019	1	-11,373,137	-2,640,228	-8,732,909	2,131,606,055	0	0
1/03/2019	2	-10,337,449	-2,409,580	-7,927,869	2,129,196,475	0	0
1/04/2019	3	-10,337,449	-2,418,542	-7,918,908	2,126,777,934	0	0
1/05/2019	4	-10,337,449	-2,427,537	-7,909,912	2,124,350,397	0	0
1/06/2019	5	-10,337,449	-2,436,565	-7,900,884	2,121,913,832	0	0
1/07/2019	6	-10,337,449	-2,445,627	-7,891,822	2,119,468,205	0	0

1/08/2019	7	-10,337,449	-2,454,723	-7,882,726	2,117,013,482	0	0
1/09/2019	8	-10,337,449	-2,463,853	-7,873,597	2,114,549,630	0	0
1/10/2019	9	-10,337,449	-2,473,016	-7,864,433	2,112,076,613	0	0
1/11/2019	10	-10,337,449	-2,482,214	-7,855,235	2,109,594,400	0	0
1/12/2019	11	-10,337,449	-2,491,446	-7,846,003	2,107,102,954	0	0
1/01/2020	12	-10,337,449	-2,500,732	-7,836,737	2,104,602,242	0	0
1/02/2020	13	-15,074,269	-7,246,833	-7,827,437	2,097,355,410	0	0
1/03/2020	14	-15,074,269	-7,273,785	-7,800,484	2,090,081,625	0	0
1/04/2020	15	-15,074,269	-7,300,838	-7,773,432	2,082,780,787	0	0
1/05/2020	16	-15,074,269	-7,327,991	-7,746,278	2,075,452,796	0	0
1/06/2020	17	-15,074,269	-7,355,245	-7,719,024	2,068,097,551	0	0
1/07/2020	18	-15,074,269	-7,382,601	-7,691,668	2,060,714,950	0	0
1/08/2020	19	-15,074,269	-7,410,058	-7,664,211	2,053,304,892	0	0
1/09/2020	20	-15,074,269	-7,437,618	-7,636,652	2,045,867,274	0	0
1/10/2020	21	-15,074,269	-7,465,280	-7,608,990	2,038,401,995	0	0
1/11/2020	22	-15,074,269	-7,493,045	-7,581,225	2,030,908,950	0	0
1/12/2020	23	-15,074,269	-7,520,913	-7,553,357	2,023,388,037	0	0
1/01/2021	24	-15,074,269	-7,548,884	-7,525,385	2,015,839,153	0	0
1/02/2021	25	-25,620,139	-16,367,437	-9,252,702	1,999,471,716	0	0
1/03/2021	26	-25,620,139	-16,442,564	-9,177,575	1,983,029,152	0	0
1/04/2021	27	-25,620,139	-16,518,035	-9,102,104	1,966,511,117	0	0
1/05/2021	28	-25,620,139	-16,593,853	-9,026,286	1,949,917,264	0	0
1/06/2021	29	-25,620,139	-16,670,019	-8,950,120	1,933,247,245	0	0
1/07/2021	30	-25,620,139	-16,746,534	-8,873,605	1,916,500,711	0	0
1/08/2021	31	-25,620,139	-16,823,401	-8,796,738	1,899,677,310	0	0
1/09/2021	32	-25,620,139	-16,900,620	-8,719,519	1,882,776,690	0	0
1/10/2021	33	-25,620,139	-16,978,194	-8,641,945	1,865,798,496	0	0
1/11/2021	34	-25,620,139	-17,056,124	-8,564,015	1,848,742,373	0	0
1/12/2021	35	-25,620,139	-17,134,411	-8,485,727	1,831,607,961	0	0
1/01/2022	36	-25,620,139	-17,213,058	-8,407,081	1,814,394,903	0	0
1/02/2022	37	-24,695,510	-16,367,437	-8,328,073	1,798,027,465	0	0
1/03/2022	38	-24,695,510	-16,442,564	-8,252,946	1,781,584,902	0	0
1/04/2022	39	-24,695,510	-16,518,035	-8,177,475	1,765,066,867	0	0
1/05/2022	40	-24,695,510	-16,593,853	-8,101,657	1,748,473,014	0	0
1/06/2022	41	-24,695,510	-16,670,019	-8,025,491	1,731,802,995	0	0
1/07/2022	42	-24,695,510	-16,746,534	-7,948,976	1,715,056,461	0	0
1/08/2022	43	-24,695,510	-16,823,401	-7,872,109	1,698,233,060	0	0
1/09/2022	44	-24,695,510	-16,900,620	-7,794,890	1,681,332,440	0	0
1/10/2022	45	-24,695,510	-16,978,194	-7,717,316	1,664,354,246	0	0
1/11/2022	46	-24,695,510	-17,056,124	-7,639,386	1,647,298,122	0	0
1/12/2022	47	-24,695,510	-17,134,411	-7,561,098	1,630,163,711	0	0
1/01/2023	48	-24,695,510	-17,213,058	-7,482,451	1,612,950,652	0	0
1/02/2023	49	-23,770,881	-16,367,437	-7,403,443	1,596,583,215	0	0
1/03/2023	50	-23,770,881	-16,442,564	-7,328,317	1,580,140,651	0	0

1/04/2023	51	-23,770,881	-16,518,035	-7,252,846	1,563,622,616	0	0
1/05/2023	52	-23,770,881	-16,593,853	-7,177,028	1,547,028,763	0	0
1/06/2023	53	-23,770,881	-16,670,019	-7,100,862	1,530,358,745	0	0
1/07/2023	54	-23,770,881	-16,746,534	-7,024,347	1,513,612,211	0	0
1/08/2023	55	-23,770,881	-16,823,401	-6,947,480	1,496,788,810	0	0
1/09/2023	56	-23,770,881	-16,900,620	-6,870,261	1,479,888,190	0	0
1/10/2023	57	-23,770,881	-16,978,194	-6,792,687	1,462,909,996	0	0
1/11/2023	58	-23,770,881	-17,056,124	-6,714,757	1,445,853,872	0	0
1/12/2023	59	-23,770,881	-17,134,411	-6,636,469	1,428,719,461	0	0
1/01/2024	60	-23,770,881	-17,213,058	-6,557,822	1,411,506,402	0	0
1/02/2024	61	-22,846,252	-16,367,437	-6,478,814	1,395,138,965	0	0
1/03/2024	62	-22,846,252	-16,442,564	-6,403,688	1,378,696,401	0	0
1/04/2024	63	-22,846,252	-16,518,035	-6,328,216	1,362,178,366	0	0
1/05/2024	64	-22,846,252	-16,593,853	-6,252,399	1,345,584,513	0	0
1/06/2024	65	-22,846,252	-16,670,019	-6,176,233	1,328,914,495	0	0
1/07/2024	66	-22,846,252	-16,746,534	-6,099,718	1,312,167,960	0	0
1/08/2024	67	-22,846,252	-16,823,401	-6,022,851	1,295,344,560	0	0
1/09/2024	68	-22,846,252	-16,900,620	-5,945,632	1,278,443,940	0	0
1/10/2024	69	-22,846,252	-16,978,194	-5,868,058	1,261,465,746	0	0
1/11/2024	70	-22,846,252	-17,056,124	-5,790,128	1,244,409,622	0	0
1/12/2024	71	-22,846,252	-17,134,411	-5,711,840	1,227,275,210	0	0
1/01/2025	72	-22,846,252	-17,213,058	-5,633,193	1,210,062,152	0	0
1/02/2025	73	-21,921,623	-16,367,437	-5,554,185	1,193,694,715	0	0
1/03/2025	74	-21,921,623	-16,442,564	-5,479,059	1,177,252,151	0	0
1/04/2025	75	-21,921,623	-16,518,035	-5,403,587	1,160,734,116	0	0
1/05/2025	76	-21,921,623	-16,593,853	-5,327,770	1,144,140,263	0	0
1/06/2025	77	-21,921,623	-16,670,019	-5,251,604	1,127,470,244	0	0
1/07/2025	78	-21,921,623	-16,746,534	-5,175,088	1,110,723,710	0	0
1/08/2025	79	-21,921,623	-16,823,401	-5,098,222	1,093,900,310	0	0
1/09/2025	80	-21,921,623	-16,900,620	-5,021,002	1,076,999,689	0	0
1/10/2025	81	-21,921,623	-16,978,194	-4,943,429	1,060,021,496	0	0
1/11/2025	82	-21,921,623	-17,056,124	-4,865,499	1,042,965,372	0	0
1/12/2025	83	-21,921,623	-17,134,411	-4,787,211	1,025,830,960	0	0
1/01/2026	84	-21,921,623	-17,213,058	-4,708,564	1,008,617,902	0	0
1/02/2026	85	-20,996,993	-16,367,437	-4,629,556	992,250,465	0	0
1/03/2026	86	-20,996,993	-16,442,564	-4,554,430	975,807,901	0	0
1/04/2026	87	-20,996,993	-16,518,035	-4,478,958	959,289,866	0	0
1/05/2026	88	-20,996,993	-16,593,853	-4,403,140	942,696,013	0	0
1/06/2026	89	-20,996,993	-16,670,019	-4,326,975	926,025,994	0	0
1/07/2026	90	-20,996,993	-16,746,534	-4,250,459	909,279,460	0	0
1/08/2026	91	-20,996,993	-16,823,401	-4,173,593	892,456,059	0	0
1/09/2026	92	-20,996,993	-16,900,620	-4,096,373	875,555,439	0	0
1/10/2026	93	-20,996,993	-16,978,194	-4,018,799	858,577,245	0	0
1/11/2026	94	-20,996,993	-17,056,124	-3,940,870	841,521,121	0	0
1/12/2026	95	-20,996,993	-17,134,411	-3,862,582	824,386,710	0	0
1/01/2027	96	-20,996,993	-17,213,058	-3,783,935	807,173,652	0	0
1/02/2027	97	-20,072,364	-16,367,437	-3,704,927	790,806,214	0	0
1/03/2027	98	-20,072,364	-16,442,564	-3,629,801	774,363,651	0	0

1/04/2027	99	-20,072,364	-16,518,035	-3,554,329	757,845,615	0	0
1/05/2027	100	-20,072,364	-16,593,853	-3,478,511	741,251,763	0	0
1/06/2027	101	-20,072,364	-16,670,019	-3,402,346	724,581,744	0	0
1/07/2027	102	-20,072,364	-16,746,534	-3,325,830	707,835,210	0	0
1/08/2027	103	-20,072,364	-16,823,401	-3,248,964	691,011,809	0	0
1/09/2027	104	-20,072,364	-16,900,620	-3,171,744	674,111,189	0	0
1/10/2027	105	-20,072,364	-16,978,194	-3,094,170	657,132,995	0	0
1/11/2027	106	-20,072,364	-17,056,124	-3,016,240	640,076,871	0	0
1/12/2027	107	-20,072,364	-17,134,411	-2,937,953	622,942,460	0	0
1/01/2028	108	-20,072,364	-17,213,058	-2,859,306	605,729,401	0	0
1/02/2028	109	-19,147,735	-16,367,437	-2,780,298	589,361,964	0	0
1/03/2028	110	-19,147,735	-16,442,564	-2,705,171	572,919,400	0	0
1/04/2028	111	-19,147,735	-16,518,035	-2,629,700	556,401,365	0	0
1/05/2028	112	-19,147,735	-16,593,853	-2,553,882	539,807,512	0	0
1/06/2028	113	-19,147,735	-16,670,019	-2,477,716	523,137,494	0	0
1/07/2028	114	-19,147,735	-16,746,534	-2,401,201	506,390,960	0	0
1/08/2028	115	-19,147,735	-16,823,401	-2,324,335	489,567,559	0	0
1/09/2028	116	-19,147,735	-16,900,620	-2,247,115	472,666,939	0	0
1/10/2028	117	-19,147,735	-16,978,194	-2,169,541	455,688,745	0	0
1/11/2028	118	-19,147,735	-17,056,124	-2,091,611	438,632,621	0	0
1/12/2028	119	-19,147,735	-17,134,411	-2,013,324	421,498,210	0	0
1/01/2029	120	-19,147,735	-17,213,058	-1,934,577	404,285,151	0	0
1/02/2029	121	-18,223,106	-16,367,437	-1,855,669	387,917,714	0	0
1/03/2029	122	-18,223,106	-16,442,564	-1,780,542	371,475,150	0	0
1/04/2029	123	-18,223,106	-16,518,035	-1,705,071	354,957,115	0	0
1/05/2029	124	-18,223,106	-16,593,853	-1,629,253	338,363,262	0	0
1/06/2029	125	-18,223,106	-16,670,019	-1,553,087	321,693,243	0	0
1/07/2029	126	-18,223,106	-16,746,534	-1,476,572	304,946,709	0	0
1/08/2029	127	-18,223,106	-16,823,401	-1,399,705	288,123,309	0	0
1/09/2029	128	-18,223,106	-16,900,620	-1,322,486	271,222,689	0	0
1/10/2029	129	-18,223,106	-16,978,194	-1,244,912	254,244,495	0	0
1/11/2029	130	-18,223,106	-17,056,124	-1,166,982	237,188,371	0	0
1/12/2029	131	-18,223,106	-17,134,411	-1,088,695	220,053,959	0	0
1/01/2030	132	-18,223,106	-17,213,058	-1,010,048	202,840,901	0	0
1/02/2030	133	-15,718,533	-14,787,493	-931,040	188,053,408	0	0
1/03/2030	134	-15,718,533	-14,855,368	-863,165	173,198,040	0	0
1/04/2030	135	-15,718,533	-14,923,554	-794,979	158,274,485	0	0
1/05/2030	136	-15,718,533	-14,992,053	-726,480	143,282,432	0	0
1/06/2030	137	-15,718,533	-15,060,867	-657,666	128,221,565	0	0
1/07/2030	138	-15,718,533	-15,129,996	-588,537	113,091,569	0	0
1/08/2030	139	-15,718,533	-15,199,443	-519,090	97,892,127	0	0
1/09/2030	140	-15,718,533	-15,269,208	-449,325	82,622,918	0	0
1/10/2030	141	-15,718,533	-15,339,294	-379,239	67,283,624	0	0
1/11/2030	142	-15,718,533	-15,409,701	-308,832	51,873,923	0	0
1/12/2030	143	-30,769,562	-30,531,460	-238,101	0	0	-21,342,463

Parágrafo Primero. La variación que se presente en los valores expresados en la tabla anterior es consecuencia de la tasa de interés variable.

Parágrafo Segundo: Durante el primer año de la Operación de Leasing, es decir, el año 2019, la tasa será equivalente al DTF T.A pagadero MV (mes vencido) A partir del 2020 y durante el plazo total de la Operación de Leasing, la tasa será equivalente a la tasa DTF+1, T.A pagadero M.V (mes vencido) La DTF +1 No está incluida en la proyección de la Tabla anterior.

El valor de la opción de compra es de **\$21.342.463** y la fecha de pago de la opción de compra es el 30 de diciembre de 2030.



ANEXO No. 4
Operaciones Permitidas con Afiliadas



PROVEEDOR	TIPO DE PRODUCTO O SERVICIO
LLANTAS REPUESTOS Y SERVICIOS S.A.S	VENTA DE LLANTAS Y SERVICIOS RELACIONADOS
SUMILOGISTICA S.A.S.	SERVICIOS DE LAMINA Y PINTURA, SERVICIOS DE LUBRICACION, VENTA DE REPUESTOS, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO.
SEGUROS CAPITAL LTDA.	AGENCIA DE SEGUROS
SOCORREVAL S.A.	ARRENDAMIENTO DE PATIO TALLER
SEGURIDAD LIRA LTDA.	SERVICIO DE VIGILANCIA
TRANSPORTES TULUM Y SERVICIOS MODERNOS DEL VALLE S.A.S.	SERVICIO DE TRANSPORTE DE PERSONAL
SOMOS K S.A.	RECOBRO GASTOS POR SOFTWARE DE PROGRAMACION DE CONDUCTORES



ANEXO No. 5

PODER IRREVOCABLE

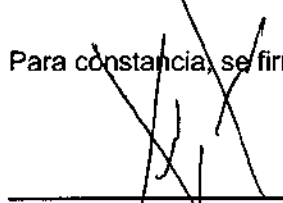
El suscrito(a), **ENRIQUE WOLFF MARULANDA** quien obra en nombre y representación en su condición de representante legal de **GRUPO INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO SA**, identificada como aparece al final de este documento, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la autoridad competente, copia del cual se anexa a este poder y forma parte integrante del mismo, quien en adelante y para efectos de este documento se denominará **EL LOCATARIO**, por el presente OTORGO(AMOS) PODER IRREVOCABLE a **BANCOLOMBIA S.A.**, con NIT **890903938-8** en adelante "**BANCOLOMBIA**" o "**LA COMPAÑÍA**" en su calidad de arrendador en el contrato de arrendamiento financiero leasing No. **86063**, en adelante "el Contrato", en relación con el(los) bien(es) señalados en el Anexo 3 - Información de las Operaciones de Leasing; para que en el evento de terminación del Contrato por el ejercicio de la opción de compra establecida en el mismo, suscriba, haga y ejecute todos los documentos y todos los trámites necesarios para efectuar la transferencia de el(los) bien(es) anteriormente señalado(s), a nombre de mi representada. Así mismo para que adelante todas las gestiones pertinentes para cumplir la gestión encomendada.

El otorgamiento de este poder no desconoce la obligación de reembolsar a **BANCOLOMBIA** los valores que ésta haya pagado para llevar a cabo el encargo objeto de este documento.

Me(Nos) comprometo(emos) a indemnizar a **BANCOLOMBIA** por cualquier costo, reclamación, gasto y cualesquiera contingencias en que ésta incurra en relación con las facultades otorgadas por el presente poder.

Este poder comprende la facultad para **BANCOLOMBIA** de sustituir con pleno uso de las facultades y poderes aquí conferidos, en uno o más apoderado(s), para que ejerza(n) y cumpla(n) el encargo como apoderados míos(nuestros), y para revocar tales designaciones de tiempo en tiempo y sustituir o designar a otro u otros en el lugar de tal(tales) apoderado(s) según lo estime conveniente

Para constancia, se firma a los 24 días del mes de DICIEMBRE del año 2018.


Enrique Wolff Marulanda
C.C. 16.837.964 de Jamundí
Representante Legal
GRUPO INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO SA
NIT. 9000993109


NOTARIA BOGOTÁ D.C.
NOTARIO

DEL CIRCUITO

Notaria

43

RECONOCIMIENTO DE FIRMAS Y DEL CONTENIDO

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Bogotá D.C. 2019-12-27 09:21:38

Ante mí el suscrito Notario Cuarenta y tres del Circuito De Bogotá D.C.

Compareció:

WOLEF MARULANDA ENRIQUE

Identificado con C.C. 16887984

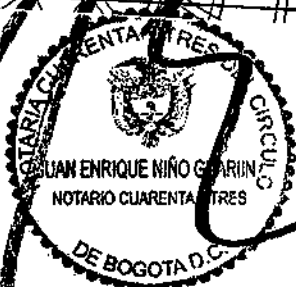
Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autoriza el tratamiento de sus datos personales al ser verificados en la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.registraduria.gov.co para verificar este documento. COD 3611



Firma compareciente

NOTARÍA CUARENTA Y TRES (43)

50-2138697



Radicado: 202100061353

Fecha: 2021/07/30 3:29 PM

Tpo: OTROSI A CONTRATO

Responsable: CINDY MILENA ZAPATA CARDONA



Otrosí al Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro. 86063

Entre los suscritos a saber, de una parte, **ELIANA MARIA GIRALDO DUQUE**, mayor y vecino(a) de Medellín, identificado(a) como aparece al pie de su firma, quien actúa en nombre y representación en su condición de Apoderada Especial de la sociedad **BANCOLOMBIA S.A.**, sociedad con NIT 890903938-8, legalmente constituida, con domicilio principal en Medellín, según consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera y copia del poder conferido, parte que en adelante y para efectos de este documento se denominará **BANCOLOMBIA** y, de la otra, **GRUPO INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO S.A. - GIT MASIVO S.A.**, identificada con NIT 900.099.310-9 sociedad constituida mediante Escritura pública número 2638 del 4 de agosto de 2006, otorgada en la Notaría Octava del Círculo de Cali con domicilio principal en la ciudad de Cali, Colombia, representada por **ENRIQUE WOLFF MARULANDA**, mayor de edad, vecino de Jamundí, identificado como aparece al pie de su firma, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Cali, el cual se adjunta para que haga parte integral de este documento como Anexo 2, parte que en adelante y para efectos de este documento se denominará **EL LOCATARIO**; quienes conjuntamente se denominarán **LAS PARTES**, han acordado celebrar el presente Otrosí, el cual modificará algunos aspectos de el Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro **86063** de acuerdo con los siguientes:

ANTECEDENTES

1. Que en virtud de la fusión por absorción celebrada entre **BANCOLOMBIA S.A.** y **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, **BANCOLOMBIA S.A.** como sociedad absorbente suscribe el presente la presente certificación como titular de los derechos y obligaciones de **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** (sociedad absorbida).
2. Que **LAS PARTES** celebraron el Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro. **86063** el 07 fecha abril de 2009 que en adelante se denominará "Contrato de Leasing".
3. Que **EL LOCATARIO** informó a **BANCOLOMBIA** acerca de su actual situación económica y/o de ingresos.
4. Que **EL LOCATARIO** ha solicitado a **BANCOLOMBIA**, la modificación de las obligaciones dinerarias vigentes, a las que se le aplicarán los términos y condiciones definidos en el presente Otrosí.
5. Que **LAS PARTES** declaran y conocen que el presente Otrosí podrá modificar las condiciones iniciales en las cuales fue pactado el Contrato de Leasing, por lo que el presente Otrosí hace parte integral del Contrato de Leasing.
6. Que **BANCOLOMBIA** ha aceptado modificar las condiciones financieras del Contrato de Leasing en los términos que se señala a continuación;

CLÁUSULAS

PRIMERA. LAS PARTES acuerdan modificar las condiciones de pago de las obligaciones dinerarias derivadas del Contrato de Leasing, de la siguiente manera:

Amortización a capital: Las partes acuerdan prorrogar el pago a capital del canon por tres (3) meses, contados desde el canon del mes de junio y finaliza el mes agosto del año 2021. Una vez vencido el plazo de la prórroga en el mes de septiembre de 2021, se pagará el canon correspondiente a ese mes, más el capital prorrogado de los meses de junio, julio y agosto de 2021.

Tasa de Interés del Contrato: se modifica en la Parte II de Datos Generales la Tasa de Interés del Contrato, entre el 30 de junio a 30 de septiembre de 2021 la tasa de interés del Contrato será del cero (0%) por ciento, a partir del mes de septiembre de 2021 la tasa de interés del Contrato se aumentará al DTF T.A. MV +1.

Intereses: los intereses causados y no pagados se pagarán de la siguiente manera:

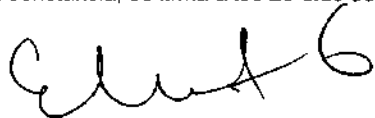
i) Las cuentas por cobrar asociadas a los intereses relacionados en el Otrosí firmado en diciembre de 2018 con vencimiento entre el 1 de octubre de 2020 y el 1 de abril de 2021 e intereses prorrogados en el Otrosí de coyuntura de fecha 21 de mayo de 2020, se acumulan para su pago el 30 de septiembre de 2021.

ii) Los Intereses prorrogados de los meses de agosto y septiembre de 2020, de acuerdo a lo establecido en Otrosí de fecha 26 de agosto de 2020, se pagarán en cuotas iguales por el plazo restante del Contrato de Leasing, siendo el pago de la primera cuota el 30 de septiembre de 2021.

SEGUNDA. Se seguirán causando, con la periodicidad pactada en el Contrato de Leasing, los cobros por concepto de 1. primas de seguros (de haberse tomado la póliza de deudores de Bancolombia), y 2. comisiones a cargo del locatario, y 3. gastos asociados a la operación de leasing que BANCOLOMBIA haya asumido a nombre del LOCATARIO, tales como, impuestos, tasas, contribuciones, infracciones, multas, sanciones, gravámenes, cuotas de administración, y demás conceptos pactados en el contrato. Adicionalmente, las cuentas por cobrar que se hayan emitido por estos conceptos deben estar al día.

TERCERA. EXCLUSIÓN DE LA NOVACIÓN: La aprobación del presente Otrosí no implica renuncia de los derechos ni de las obligaciones como tampoco constituye novación de las demás obligaciones del Contrato de Leasing las cuales continúan vigentes y al no ser expresamente modificadas por el presente documento, continúan rigiendo como fueron pactadas.

Para constancia, se firma a los 23 días de Julio de 2021.



BANCOLOMBIA S.A.
ELIANA MARIA GIRALDO DUQUE
C.C 32.259.879
APODERADO(A) ESPECIAL



EL LOCATARIO
GRUPO INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO SA - GIT MASIVO
ENRIQUE WOLFF MARULANDA
C.C. No. 16837964
Representante Legal

Radicado: 202100074701

Fecha: 2021/09/14 4:06 PM

Tpo: OTROSI A CONTRATO

Responsable: CINDY MILENA ZAPATA CARDONA



Otrosí al Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro. 86063

Entre los suscritos a saber, de una parte, **ELIANA MARIA GIRALDO DUQUE**, mayor y vecino(a) de Medellín, identificado(a) como aparece al pie de su firma, quien actúa en nombre y representación en su condición de Apoderada Especial de la sociedad **BANCOLOMBIA S.A.**, sociedad con NIT 890903938-8, legalmente constituida, con domicilio principal en Medellín, según consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera y copia del poder conferido, parte que en adelante y para efectos de este documento se denominará **BANCOLOMBIA** y, de la otra, **GRUPO INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO S.A. - GIT MASIVO S.A.**, identificada con NIT 900.099.310-9 sociedad constituida mediante Escritura pública número 2638 del 4 de agosto de 2006, otorgada en la Notaría Octava del Círculo de Cali con domicilio principal en la ciudad de Cali, Colombia, representada por **ENRIQUE WOLFF MARULANDA**, mayor de edad, vecino de Jamundí, identificado como aparece al pie de su firma, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Cali, el cual se adjunta para que haga parte integral de este documento como Anexo 2, parte que en adelante y para efectos de este documento se denominará **EL LOCATARIO**; quienes conjuntamente se denominarán **LAS PARTES**, han acordado celebrar el presente Otrosí, el cual modificará algunos aspectos de el Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro. **86063** de acuerdo con los siguientes:

ANTECEDENTES

1. Que en virtud de la fusión por absorción celebrada entre **BANCOLOMBIA S.A.** y **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO**, **BANCOLOMBIA S.A.** como sociedad absorbente suscribe el presente la presente certificación como titular de los derechos y obligaciones de **LEASING BANCOLOMBIA S.A.** (sociedad absorbida).
2. Que **LAS PARTES** celebraron el Contrato de Arrendamiento Financiero Leasing Nro. **86063** 07 fecha abril de 2009 que en adelante se denominará "Contrato de Leasing".
3. Que **EL LOCATARIO** informó a **BANCOLOMBIA** acerca de su actual situación económica y/o de ingresos.
4. Que **EL LOCATARIO** ha solicitado a **BANCOLOMBIA**, la modificación de las obligaciones dinerarias vigentes, a las que se le aplicarán los términos y condiciones definidos en el presente Otrosí.
5. Que **LAS PARTES** declaran y conocen que el presente Otrosí podrá modificar las condiciones iniciales en las cuales fue pactado el Contrato de Leasing, por lo que el presente Otrosí hace parte integral del Contrato de Leasing.
6. Que **BANCOLOMBIA** ha aceptado modificar las condiciones financieras del Contrato de Leasing en los términos que se señala a continuación;

CLÁUSULAS

PRIMERA. LAS PARTES acuerdan modificar las condiciones de pago de las obligaciones dinerarias derivadas del Contrato de Leasing, de la siguiente manera:

Amortización a capital: Las partes acuerdan prorrogar el pago a capital de los cánones del mes de septiembre de 2021 a febrero de 2022.

Una vez vencido el plazo de la prórroga en el mes de febrero de 2022, **EL LOCATARIO** deberá pagar dentro del Plazo restante del Contrato de Leasing, las cuotas a capital prorrogadas con vencimiento a septiembre de 2021 y las cuotas a capital prorrogadas de septiembre de 2021 a febrero de 2022.

Intereses: los intereses causados y no pagados se pagarán de la siguiente manera:

A handwritten signature in black ink is located in the bottom right corner of the page.

i) Las cuentas por cobrar asociadas a los intereses relacionados en el Otrosí firmado en diciembre de 2018 con vencimiento entre el 1 de octubre de 2020 y el 1 de abril de 2021 e intereses prorrogados en el Otrosí de coyuntura de fecha 21 de mayo de 2020, se acumulan para su pago el 1 de febrero de 2022.

ii) Los Intereses prorrogados de los meses de agosto y septiembre de 2020, de acuerdo a lo establecido en Otrosí de fecha 26 de agosto de 2020, se acumulan para su pago el 1 de febrero de 2022.


Tasa de Interés del Contrato: se modifica en la Parte II de Datos Generales la Tasa de Interés del Contrato, desde la firma del presente otrosí hasta el 31 de enero de 2022 la tasa de interés del Contrato será del cero (0%) por ciento, a partir del 1 de febrero de 2022 la tasa de interés del Contrato se aumentará al DTF T.A .MV +1.

A partir del 1 febrero de 2022 se seguirán causando los cánones con la periodicidad correspondiente y deben ser pagados tal como se encuentra establecido en el Contrato de Leasing.

SEGUNDA. Se seguirán causando, con la periodicidad pactada en el Contrato de Leasing, los cobros por concepto de 1. primas de seguros (de haberse tomado la póliza de deudores de Bancolombia), y 2. comisiones a cargo del locatario, y 3. gastos asociados a la operación de leasing que BANCOLOMBIA haya asumido a nombre del LOCATARIO, tales como, impuestos, tasas, contribuciones, infracciones, multas, sanciones, gravámenes, cuotas de administración, y demás conceptos pactados en el contrato. Adicionalmente, las cuentas por cobrar que se hayan emitido por estos conceptos deben estar al día.

TERCERA. EXCLUSIÓN DE LA NOVACIÓN: La aprobación del presente Otrosí no implica renuncia de los derechos ni de las obligaciones como tampoco constituye novación de las demás obligaciones del Contrato de Leasing las cuales continúan vigentes y al no ser expresamente modificadas por el presente documento, continúan rigiendo como fueron pactadas.

Para constancia, se firma al día 1 del mes de Septiembre de 2021.



BANCOLOMBIA S.A.
ELIANA MARIA GIRALDO DUQUE
C.C 32.259.879
APODERADO(A) ESPECIAL

EL LOCATARIO
GRUPO INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO SA - GIT MASIVO
ENRIQUE WOLFF MARULANDA
C.C. No. 16837964
Representante Legal