

Santiago de Cali, 08 de abril de 2021

Señores

CINTANDINA S.A.

Atención. Jacobo Harf

Email: jacky@cintandina.com

Referencia: Informe de Lucro Cesante

Apreciados señores:

Hemos finalizado el análisis de la pérdida de Lucro Cesante causada por el incendio ocurrido el 14 de marzo de 2020, aplicando procedimientos definidos en la póliza de seguro de Multirriesgo, Tipo Todo Riesgo Daño Material No. 19128 expedida por AXA COLPATRIA SEGUROS S.A.

La información financiera utilizada para la realización del cálculo de la pérdida y que se encuentra descrita en el presente informe ha sido tomada fielmente de la contabilidad de la empresa CINTANDINA, y los resultados obtenidos han sido avalados por las funcionarias Gloria Sanchez, Socorro Lucumi y Alexandra Gonzalez, en calidad de Revisor Fiscal, Directora Contable y Directora Administrativa respectivamente.

Las cifras indicadas en el presente informe corresponden solamente a la línea negocios nombrada por CINTANDINA como Línea de HOTMELT, cuyas cifras ratificamos son parte de los registros contables de la empresa Cintandina.

El periodo afectado por el siniestro consumió totalmente el periodo de indemnización pactado en la póliza de 12 meses, a partir de la fecha del siniestro el 14 de marzo de 2020 hasta el 14 de marzo de 2021. Para facilitar los cálculos de la pérdida, hemos tomado los periodos mensuales contables completos desde marzo de 2020 hasta febrero de 2021, desestimando cifras parciales de los 14 días de marzo de 2020 los cuales se encontrarían compensados por los 14 días de marzo de 2021.

Resaltamos que la línea de HOTMELT fue afectada totalmente por el incendio, y la empresa inmediatamente después realizó algunos experimentos para producir productos que sirvieran de sustitución de los productos de la línea afectada; por lo tanto, las cifras mostradas a partir de marzo de 2020 corresponden a cifras obtenidas de esos productos que entraron a formar parte de la nueva línea de negocios y que sustituyeron la línea afectada.

RESULTADOS ESTADISTICOS DE LA LINEA HOTMELT AÑOS CALENDARIO

En la siguiente estadística se muestra el estado de ingresos y costos de materia prima de la línea de HotMelt durante los años calendario de 2018, 2019, 2020 y enero febrero de 2021.

Concepto	año 2018	año 2019	año 2020	ene-feb 2021
Ingresos	4.598.421.370	7.081.678.545	6.370.132.483	1.176.188.565
Costo de ventas	1.993.637.085	3.032.784.207	3.645.782.360	603.080.306
Margen Bruto	2.604.784.285	4.048.894.338	2.724.350.122	573.108.259
Porcentaje Margen Bruto	56,645%	57,174%	42,768%	48,726%

Se identifica en la anterior estadística las siguientes tendencias respecto a los ingresos.

Concepto	año 2018	año 2019	año 2020
Ingresos	4.598.421.370	7.081.678.545	6.370.132.483
Variación en pesos \$		2.483.257.175	-711.546.062
Variación porcentual %		54,0%	-10,0%

- Los ingresos en el año 2019 se incrementaron pasando de \$4.598 millones en el año 2018 a \$7.081 millones en el año 2019, con un aumento de \$2.483 millones equivalente al 54% con respecto a las ventas del año 2018.
- Para el año 2020, año afectado por el siniestro, los ingresos disminuyeron de \$7.081 millones en el año 2019 a \$6.370 millones en el año 2020, mostrando una disminución de \$711 millones equivalente al 10% con respecto a los ingresos del año inmediatamente anterior.

Así mismo, se identifican las siguientes tendencias respecto al margen de rentabilidad.

	<u>año 2018</u>	<u>año 2019</u>	<u>año 2020</u>
Porcentaje Margen Bruto	56,645%	57,174%	42,768%
Variación puntos porcentuales		0,529%	-14,407%

- El margen de rentabilidad del 57,174% en el año 2019, razonablemente se mantuvo en el mismo nivel con un leve aumento del 0.5 puntos porcentuales con respecto al margen del año 2018 de 56,645%.
- La situación para el año 2020, año afectado por siniestro, el margen disminuyó en 14,47 puntos porcentuales pasando de 57,17 del año 2019 a %42,76 en el año 2020.

Las estadísticas anteriores permiten concluir en principio lo siguiente:

- a. Los ingresos disminuyeron a causa del siniestro en montos importantes durante el año 2020 afectado por el siniestro.
- b. Se perdió la tendencia de crecimiento que tenía la empresa con respecto a los periodos anteriores.
- c. En consecuencia, la disminución de rentabilidad afectó materialmente los resultados de la empresa.

INGRESOS DE LA LINEA HOTMELT AÑOS CALENDARIO

Los ingresos obtenidos de la línea afectada durante los años 2018, 2019, 2020 y enero a febrero de 2021 son como sigue:

	<u>año 2018</u>	<u>año 2019</u>	<u>año 2020</u>	<u>ene-feb 2021</u>
enero	321.096.837	427.841.672	595.392.565	475.616.318
febrero	273.885.120	395.080.620	800.439.249	700.572.247
marzo	317.573.649	378.473.922	390.102.776	0
abril	310.134.991	503.489.955	282.353.914	0
mayo	394.834.738	640.984.412	592.305.362	0
junio	269.817.950	659.830.249	351.174.465	0
julio	504.171.684	610.217.536	708.085.224	0
agosto	481.459.418	787.268.376	698.026.617	0

septiembre	438.783.074	731.846.123	611.512.271	0
octubre	606.059.165	837.588.036	538.494.478	0
noviembre	182.938.305	564.764.104	417.159.506	0
diciembre	497.666.438	544.293.540	385.086.057	0
	4.598.421.370	7.081.678.545	6.370.132.483	1.176.188.565

Es muy importante anotar, que los ingresos en los dos primeros meses del año 2020, enero y febrero, las ventas se mantuvieron en la misma tendencia de crecimiento al que se venía registrando en al año 2019.

En enero de 2020, antes del siniestro, se obtuvieron ingresos por la suma de \$595.392.565, los que representaron un incremento del 39% con respecto a los ingresos obtenidos en el mismo mes del año inmediatamente anterior de \$427.841.672.

En febrero de 2020, mes inmediatamente anterior al mes del siniestro, se obtuvieron ingresos por la suma de \$800.439.249, cuyo monto representó un incremento del 103% con respecto a los ingresos obtenidos en el mismo mes del año inmediatamente anterior de \$395.080.620.

Y tal como se muestra en los siguientes meses, los ingresos se mantuvieron por debajo de los ingresos durante los meses del año inmediatamente anterior, excepto en julio de 2020 en donde se vio incremento del 16% el cual no alcanza el nivel de crecimiento esperado de la empresa.

INGRESOS DE LA LINEA HOTMELT PERIODO ANUAL Y PERIODO DE INDEMNIZACIÓN

Atendiendo las condiciones del seguro para establecer la disminución de ingresos, hemos clasificado las cifras de los ingresos en tres periodos:

- I. Periodo de referencia que corresponde a 12 meses comprendidos entre marzo de 2018 y febrero de 2019, cuyas cifras son validadas para establecer las tendencias del negocio para los periodos anual y de indemnización definidos a continuación.
- II. Periodo anual, que corresponde a los ingresos de los 12 meses del año inmediatamente anterior a la fecha del siniestro, es decir, desde marzo de 2019 hasta febrero de 2020.

III. Periodo de indemnización, que corresponde al periodo durante el cual estuvieron afectadas las operaciones de la empresa contados a partir de la fecha del siniestro en marzo de 2020 hasta febrero de 2021.

En consecuencia, los ingresos mensuales en los periodos mencionados son como sigue:

	<u>mar/18 a feb/19</u>	<u>mar/19 a feb/20</u>	<u>mar/20 a feb/21</u>
marzo	317.573.649	378.473.922	390.102.776
abril	310.134.991	503.489.955	282.353.914
mayo	394.834.738	640.984.412	592.305.362
junio	269.817.950	659.830.249	351.174.465
julio	504.171.684	610.217.536	708.085.224
agosto	481.459.418	787.268.376	698.026.617
septiembre	438.783.074	731.846.123	611.512.271
octubre	606.059.165	837.588.036	538.494.478
noviembre	182.938.305	564.764.104	417.159.506
diciembre	497.666.438	544.293.540	385.086.057
enero	427.841.672	595.392.565	475.616.318
febrero	395.080.620	800.439.249	700.572.247
Totales	4.826.361.704	7.654.588.067	6.150.489.234

En el cuadro anterior muestran que los ingresos durante el periodo de indemnización marzo/2020 hasta febrero/2021, fueron menores al valor de los ingresos obtenidos durante el periodo normal comprendido entre marzo/2019 y febrero/2020.

En resumen, los ingresos en los periodos enunciados en el cuadro anterior muestran las siguientes tendencias:

	<u>mar/18 a feb/19</u>	<u>mar/19 a feb/20</u>	<u>mar/20 a feb/21</u>
Total ingresos del periodo	4.826.361.704	7.654.588.067	6.150.489.234
Variación en pesos \$		2.828.226.364	-1.504.098.834
Variación porcentual %		58,600%	-19,650%

Lo anterior permite establecer que durante el periodo de indemnización los ingresos disminuyeron en \$1.504.098.834 representando una disminución del -19,650% con respecto a los ingresos del periodo normal. Esta tendencia no es concordante con la tendencia de incremento esperado y que se ha calculado en el 58,600%, por lo que se

concluye claramente que los ingresos durante el periodo de indemnización se mantuvieron por debajo de los ingresos esperados mensuales.

DISMINUCIÓN DE INGRESOS EN EL PERIODO DE INDEMNIZACIÓN

Con las cifras de ingresos descritos anteriormente y aplicando el porcentaje de incremento esperado, se presenta el cálculo de la pérdida de ingresos durante el periodo de indemnización por la suma de \$5.989.653.192 como se muestra en el siguiente cuadro.

mes	mar/19 a feb/20	Ingreso esperado	Ingreso real	Disminución
marzo	378.473.922	600.257.947	390.102.776	-210.155.171
abril	503.489.955	798.532.816	282.353.914	-516.178.902
mayo	640.984.412	1.016.598.410	592.305.362	-424.293.048
junio	659.830.249	1.046.487.822	351.174.465	-695.313.357
julio	610.217.536	967.802.281	708.085.224	-259.717.057
agosto	787.268.376	1.248.604.122	698.026.617	-550.577.505
septiembre	731.846.123	1.160.704.676	611.512.271	-549.192.405
octubre	837.588.036	1.328.410.877	538.494.478	-789.916.399
noviembre	564.764.104	895.713.343	417.159.506	-478.553.837
diciembre	544.293.540	863.247.120	385.086.057	-478.161.063
enero	595.392.565	944.289.944	475.616.318	-468.673.626
febrero	800.439.249	1.269.493.068	700.572.247	-568.920.821
Totales	7.654.588.067	12.140.142.426	6.150.489.234	-5.989.653.192

EXISTENCIAS ACUMULADAS

Para realizar el cálculo de la disminución de ingresos, se tendrá en cuenta los ingresos obtenidos durante el periodo de indemnización por la realización de la mercancía fabricada por Cintandina antes de la fecha del siniestro el 14 de marzo de 2020.

A esa fecha el inventario de productos terminados de HotMelt era de \$113.753.922 de los cuales se realizaron ventas de productos al costo por la suma de \$74.990.766. El valor de venta de esos productos fue \$ 165.759.003 generando un margen de rentabilidad por la suma de \$ 90.768.238 cuyo monto se tendrá en cuenta a favor de la empresa para calcular la pérdida por Lucro Cesante.

AUMENTO DE GASTOS DE FUNCIONAMIENTO

Con el propósito de evitar la pérdida de producción, la empresa incurrió en servicios de maquila realizando parte del proceso de impresión en otras empresas, cuyos costos durante el periodo de indemnización asciende a la suma de \$1.636.963.313 cuyos documentos que sustentan este valor se encuentran remitidos en archivo separado.

PÉRDIDA QUE AFECTA EL SEGURO DE LUCRO CESANTE

Consolidando los conceptos y resultados obtenidos descritos en los capítulos anteriores, presentamos la liquidación de la pérdida propuesta para el periodo comprendido entre la fecha del siniestro y el 30 de septiembre de 2020 bajo el amparo de Lucro Cesante.

Disminución de ingresos periodo de indemnización	\$	5.989.653.192
Margen de rentabilidad enero-febrero 2020		60,194%
Pérdida de rentabilidad		3.605.418.943
Rentabilidad Existencias acumuladas		90.768.238
Aumento de gastos de funcionamiento		1.636.963.313
Total Pérdida de Lucro Cesante	\$	5.333.150.494

Adjunto se remite la información contable utilizada para la realizar los cálculos descritos y los resultados obtenidos contenidos en el presente informe los cuales constituyen parte integral del mismo.

Cordialmente,



ARNULFO SILVA G.
Director