

SEÑOR
JUZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D.C.

RADICADO: 11001310304320230012700
DEMANDANTE: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA
DEMANDADOS: LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S, CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S. Y APOLINAR FRANCO GIRALDO

ASUNTO: CONTESTACION DE LA DEMANDA por parte de, LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S, CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S. Y APOLINAR FRANCO GIRALDO como integrante del Consorcio Mantenimientos Centros Educativos

SANDRA MILENA GUTIERREZ TORRES, abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía No. **41.951.656** de Armenia, Quindío, con tarjeta Profesional Nro. 271.980; obrando como apoderado judicial de RICARDO LATORRE RICO como representante de LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S, NESTOR RAUL GALINDO ROJAS como representante de CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S. Y APOLINAR FRANCO GIRALDO, mayores de edad, respetuosamente procedo a presentar contestación de la demanda Ejecutiva en el proceso de la referencia dentro del término legal y oportuno. En los términos que a continuación se indican:

FRENTE A LOS HECHOS

Respecto a los hechos enunciados como fundamento fáctico de la demanda en el proceso de referencia, me permitiré hacer los siguientes pronunciamientos:

HECHO PRIMERO: es cierto, entre el Municipio de Dosquebradas y el CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS, representado por el señor ALEJANDRO MURCIA FRANCO suscribieron contrato de obra Nro. 1335 de 2021. El cual tenía por objeto:

“(…) ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS RISARALDA”

Sin embargo, en la creación del CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS, se observa que las firmas de los representantes legales de LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S, CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S. Y APOLINAR FRANCO GIRALDO, **NO** corresponden, no están suscritas por los representantes legales de las sociedades consorciadas ni del señor APOLINAR FRANCO GIRALDO.

HECHO SEGUNDO: es cierto, el domicilio y cumplimiento del contrato fue establecido en Dosquebradas Risaralda, el cual consistió en la ejecución de obras en cuarenta y cuatro (44) días.

HECHO TERCERO: es totalmente normativo este hecho, dando cumplimiento a artículos 2.2.1.2.3.1.7. Y siguientes del Decreto 1082 de 2015 así como a las estipulaciones del contrato, el CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVO, y como lo manifiesta este hecho, el representante legal fue quien suscribió la Póliza de Cumplimiento Entidades Estatales No. 580-47-994000066142 a fin de amparar los posibles perjuicios que se pudieran generar con la ejecución del Contrato de Obra No. 1335 de 2021.

Mis representados no estaban en el lugar de los hechos para suscribir dicha póliza, lo que no entienden como fue firmada.

HECHO CUARTO: No me consta, sin embargo en el escrito de la demanda anexan la póliza con expedición el día 23 de junio de 2021, con vigencia para el amparo de anticipo desde el 02 de agosto de 2021 hasta el 02 de mayo de 2022, para el amparo de cumplimiento desde el 02 de agosto de 2021, hasta el 02 de julio de 2022, para el amparo de pago de salarios y

prestaciones sociales desde el 02 de agosto de 2021 hasta el 02 de noviembre de 2024, para el amparo de la calidad del bien desde el 02 de agosto de 2021 hasta el 02 de noviembre de 2022 y finalmente, para el amparo de estabilidad de la obra, se estableció la vigencia de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo y entrega final de la obra a entera satisfacción por parte de la entidad contratante. Así mismo, mediante los anexos del 1 al 4, se efectuó la ampliación de los amparos consagrados en dicha póliza, para el amparo de anticipo desde el primero (1) de octubre de 2021 hasta el diez (10) de diciembre de 2022, para el amparo de cumplimiento desde el primero (01) de octubre de 2021 hasta el 10 de febrero de 2023, para el amparo de pago de salarios y prestaciones sociales desde el primero (01) de octubre de 2021 hasta el diez de Junio de 2025 y para el amparo de la calidad del bien desde el primero (01) de octubre de 2021 hasta el diez (10) de junio de 2023. Según documento aportado en el escrito de demanda

HECHO QUINTO: Es Cierto, el contrato de seguro documentado en la póliza de Cumplimiento Entidades Estatales No. 580-47-994000066142 figuro como asegurado y beneficiario el Municipio de Dosquebradas Risaralda, como tomador/garantizado o afianzado CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS.

HECHO SEXTO: Es parcialmente cierto, el factor normativo a que se refiere este hecho es cierto, el artículo 4 de la ley 225 de 1938, con el numeral 3 del artículo 203 del Decreto 663 de 1993, (Estatuto Orgánico del Sistema Financiero) y en el artículo 1096 del Código de Comercio, para garantizar el reembolso de la suma de dinero que eventualmente se tuviera que pagar al beneficiario de La Póliza, en consecuencia del incumplimiento de las obligaciones del Contrato de obra N. 1335 de 2021.

No es cierto que: LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S, APOLINAR FRANCO GIRALDO, CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S., a través de sus representantes legales hayan suscrito el **PAGARE Y LA CARTA DE INSTRUCCIONES** ya que no es su **FIRMA**.

HECHO SEPTIMO: es cierto que, mediante la resolución 1773 del 12 de diciembre de 2022 el secretario de educación Municipal, declaro el incumplimiento por parte del CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS, por las irregularidades en la ejecución del Contrato de Obra No. 1335 de 2021.

Dentro de esta sanción no se tuvo en cuenta varios hechos que ocurrieron dentro de la ejecución del Contrato de Obra No. 1335 de 2021,

Teniendo en cuenta que el tiempo estimado para la ejecución de las obras objeto del Contrato estaba por terminar, Entre la interventoría y el contratista llegaron a la conclusión de que lo procedente era dar por terminado el contrato con las intervenciones realizadas las cuales sumaban el 67.45% del objeto contratado, por lo cual se generó el ACTA DE ACUERDO No1, del 16 de mayo de 2022: considerando las siguientes situaciones:

“Se establece el acuerdo de no ejecutar las adecuaciones de los colegios que hasta la fecha no se han intervenido, teniendo en cuenta:

1. Debido a la gran cantidad de situaciones que se presentan en la ejecución de obras de mantenimiento, se han identificado nuevas necesidades en las sedes, por lo tanto, se priorizaron las obras por espacios en cada institución educativa, aumentando el tipo de actividades a ejecutar en la mayoría de los casos y por ende afectando la programación de materiales, mano de obra y demás.
2. Por solicitud de la comunidad educativa, en cabeza de los rectores y rectoras de las Instituciones Educativas, fue necesario realizar modificaciones en algunas sedes que requirieron hacer consideraciones arquitectónicas y/o de espacios interiores, lo que hizo necesario hacer levantamientos y nuevas localizaciones sobre la marcha, que fueron atendidos y suministrados por la interventoría, actividades que han venido tomando tiempos adicionales para la consideración en los presupuestos y poder ser incluidas en las actividades del contrato.
3. En buen porcentaje de los balances elaborados para las Instituciones Educativas, con cantidades de obra ya aprobadas por la secretaria de Educación de Dosquebradas, se han tenido que realizar modificaciones, debido a las dinámicas descritas anteriormente, lo que muestra el desarrollo propio de las obras y las actividades que van incorporándose al presupuesto por institución.

4. En algunas sedes educativas se han tenido que priorizar las intervenciones, debido a las áreas con mayor vulnerabilidad que se evidencian, lo que se va ejecutando y evaluando para evitar que se vea afectado de manera drástica el presupuesto en dichas instituciones.

5. Se ha presentado, en algunas instituciones, una mayor cantidad de obra a ejecutar debido a actividades que se deben complementar para dar solución a problemáticas encontradas en el desarrollo del proyecto, que ha conllevado tiempo adicional.

6. Como se ha manifestado anteriormente, se han tenido que realizar y ajustar las cantidades de obra en el contrato, así como también, ha sido necesario llevar a cabo una evaluación, reconstrucción y análisis de las intervenciones para posteriormente establecer balances en cada una de las Instituciones Educativas en intervención en el proyecto.

7. Como es de conocimiento general estas zonas y particularmente el municipio de Dosquebradas presenta períodos de lluvias con mucha frecuencia, es por ello que los efectos de las lluvias han sido otras de las situaciones que han incidido considerablemente en la programación de actividades, en razón a que, por condiciones de seguridad y protocolos de trabajo durante la ocurrencia de las mismas, se ha tenido que suspender reiteradamente las actividades sobre fachadas y cubiertas especialmente. Cuando se presentan precipitaciones, así sean mínimas, es necesario suspender actividades en techos, debido a que ponen en riesgo el personal, siendo esta situación recurrente durante el periodo de ejecución del contrato.

8. Se han tenido períodos durante el contrato, a partir del mes de febrero del 2022 después del reinicio de clases y por presencia de los alumnos, en los cuales se han tenido que tomar medidas de contingencia, restringiendo el número de personas operativas en centros educativos, con el fin de no interferir notoriamente con las actividades académicas y se ha reducido de forma considerable los rendimientos de obra, para algunas actividades que se llevan a cabo en los salones de clase y en las cubiertas de los mismos.

9. Otra de las circunstancias, es la relacionada con la pandemia por el Covid-19, que se presentó desde el año 2020 y que hasta abril del 2022 tuvo incidencia en lo relacionado con la ejecución del proyecto, situación que no fue ajena al personal operativo, causando ausentismo en cierto grado, el cual fue manejado con directrices del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, haciéndose necesario, en algunos casos, tomar días para vacunación, incapacidades por sospecha de contagios y demás acciones que se tuvieron que realizar, en el marco de prevención contra el Covid – 19.

10. Se ha tenido dificultad en la consecución de algunos materiales e insumos, más exactamente en lo relacionado con la adquisición de lámina del cielo falso en PVC, pues este ítem representa aproximadamente un 38% del valor del contrato, las luminarias tipo panel LED, material cerámico, este último, presenta desabastecimiento a nivel nacional, donde las fábricas tradicionales tienen comprometidas las producciones, debiendo conseguirse lotes de cerámica en el mercado local que pudieran ser incluidos en el proyecto, previa aceptación de la interventoría.

11. De igual forma se han tenido inconvenientes con la disponibilidad de insumos importados, donde se han tenido unos períodos de espera, debido a la crisis mundial de transportadores marítimos, lo que ha causado dicha escasez de material y de suministros, esto referente a la lámina de PVC para cielo falso.

12. Debido a lo anterior y a las obras adicionales, se han tenido que reprogramar dichas tareas, ya que algunas actividades dependen de otras, por lo tanto, afecta de una u otra manera la programación de actividades previstas en las sedes educativas.

13. Las obras que se dejarían de ejecutar fueron estructuradas hace aproximadamente 2 años momento en el cual se realizaron las evaluaciones económicas y de actividades a ejecutar en cada una de las instituciones. Durante el tiempo transcurrido desde dicho momento a la fecha, se han presentado cambios en las condiciones físicas de las

instituciones, ya sea por intervenciones que se han realizado o por aumento del deterioro por el paso del tiempo.

14. En las instituciones educativas que no se han intervenido, luego de visitas y evaluaciones recientes, se hace necesario realizar una serie de obras no contempladas inicialmente, con un valor mayor a lo inicialmente presupuestado, requiriéndose realizar un nuevo análisis y un plan de consecución de recursos, lo que conllevará un buen tiempo que sobrepasa el plazo vigente de los presentes contratos de obra e interventoría.

15. En resumen, se hace necesario reestructurar las obras faltantes por ejecutar, ya que, por el tipo de obra, en este caso de mantenimiento, y por todo lo antes señalado, donde se presentaron situaciones difíciles de prever por parte de la Entidad y del Contratista, es necesario una pausa en el camino, que permita estructurar mejor lo faltante por intervenir, que nos permita ser más eficientes en la inversión del gasto público.

16. Los pliegos de condiciones establecen en el numeral 7.6 ESTIMATIVO DE LAS CANTIDADES:

Las Cantidades de Obra para el presente contrato, se estimaron después de realizar visita de campo y estas serán pagadas por Precios Unitarios, además dichas cantidades podrán variar durante la ejecución del contrato.

" Texto tomado del acta de acuerdo No.1 El documento denominado "Acta de acuerdo No1" fue suscrito por la representante legal del Consorcio y por el interventor del contrato, quien acordó con el director de obra WILLIAM SALAZAR, de enviarlo a la supervisión de la Entidad y al Secretario de Educación Municipal de Dosquebradas, para ser suscrito. Teniendo en cuenta los anteriores acuerdos realizados el Consorcio Contratista dio por terminado la ejecución de las obras.

HECHO OCTAVO: Es cierto, el acto administrativo la resolución 1773 del 12 de diciembre de 2022, fue confirmado el 14 de diciembre de 2022, expedido por el Secretario de Educación, sin tener un debido proceso y un estudio minucioso de las pruebas aportadas, entre ellas la terminación del contrato con el 67.45% del objeto contratado.

HECHO NOVENO: es cierto, en los actos administrativos precipitados se declara a la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, como tercero civilmente responsable en el evento en que el consorcio CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS, se abstuviera de hacer los pagos a los cuales fue condenado, con cargo a la garantía de cumplimiento contenida en la Póliza de Seguro No. 580-47-994000066142 del 23 de junio de 2021, al encontrar la materialización del riesgo amparado por el incumplimiento de las obligaciones contractuales y la no amortización del anticipo.

HECHO DECIMO: Es cierto, se hizo efectiva la garantía de cumplimiento de la compañía de seguros ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, sin tener tiempo el CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS la posibilidad de una defensa técnica estructurada.

Amparo de CUMPLIMIENTO hasta por la suma de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$349.990.732,50)

Amparo de ANTICIPO hasta por la suma de MIL CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MILCIENTO NOVENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (1,049.972.197,50)

HECHO DECIMO PRIMERO: No me consta, sin embargo en el escrito de demanda se observa el pago el día 02 de febrero de 2023 en la cuenta de ahorros No. 50255555-0 del banco Davivienda, a nombre del municipio de Dosquebradas, por valor de SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$764.271.881). Correspondientes al pago del siniestro de incumplimiento y no amortización del anticipo del Contrato de Obra

No. 1335 de 2021, que afecto la Póliza Seguro de cumplimiento entidades Estatales No. 580-47-994000066142, como se evidencia en el escrito de demanda.

HECHO DECIMO SEGUNDO: no me consta, manifiesta lo que indica el numeral 1. De la carta de instrucciones del Pagare No. 580P005623, según la aseguradora, pero no es claro el Pagare y la carta de instrucciones anexo en la demanda. Lo que genera confusión y no se reconoce la firma de los suscritos entre otras.

HECHO DECIMO TERCERO: es cierto, como se evidencia en el escrito de la demanda y sus anexos, la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, por orden de la secretaria de educación de Dosquebradas Risaralda, donde fue sancionado el CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS, con sus integrantes LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S, CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S. Y APOLINAR FRANCO GIRALDO, se convierte en subrogataria y así mismo paga la obligación causada de dicha sanción. Según artículo 1096 del Código de Comercio.

HECHO DECIMO CUARTO: no me consta, se presume las facultades otorgadas por el CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS, haciéndose acreedora la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERTIVA, manifestando que diligenciaron el Pagare por valor de SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$ 764.271.881.)

HECHO DECIMO QUINTO: Es cierto, es un hecho normativo.

HECHO DECIMO SEXTO: No me consta, sin embargo esta anexo en el escrito de demanda, un pagare y una carta de instrucciones no legible para corroborar este hecho.

HECHO DECIMO SEPTIMO: No me consta, como se ha manifestado el pagare y la carta de instrucciones no es clara y legible para su lectura, sin embargo el marco normativo invocado es cierto.

HECHO DECIMO OCTAVO: es cierto, el CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS y sus integrantes LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S, CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S. Y APOLINAR FRANCO GIRALDO, no han generado pago, teniendo en cuenta que la sanción presenta yerros procesales, donde no se garantizó el debido proceso, derecho a la defensa. Además, no se observa clara las firmas en dicho pagare.

HECHO DECIMO NOVENO: no es cierto, es confusa la obligación contenida en el Pagare No. 580P005623, teniendo en cuenta que es derivada de una sanción precipitada, sin tener en cuenta el debido proceso. Por un aparente incumplimiento de contrato de Nro. No. 1335 de 2021, que afecto la Póliza Seguro de cumplimiento entidades Estatales No. 580-47-994000066142, los integrantes del CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS, LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S, CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S. Y APOLINAR FRANCO GIRALDO, NO reconocen el Pagare No. 580P005623, ya que las firmas contenidas en el documentos no son claras, legibles, y manifiestan NO haberlas suscritos, tanto la firma como la huella.

PRETENSIONES

1. Me opongo a todas las pretensiones de la demanda, a librar mandamiento de pago en contra de mis representados, hasta que se coteje la legalidad del título valor.

EXCEPCIONES DE MERITO:

1. **EXCEPCIÓN DE TACHA DE FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO FRENTE AL PAGARE No. 580P005623, CARTA DE INSTRUCCIONES.** Toda vez que, los demandados APOLINAR FRANCO GIRALDO, CONSTRUCTORES E INGENIEROS

UNIDOS S.A.S., LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S a través de sus representantes, desconocen este documento y manifiestan que **NO** es su firma **Ni** su huella, la suscrita en ese documento. Que les ha parecido extraño que el representante legal nunca los hubiera llamado a firmar dicho documento tan importante para este tipo de contratos. Se desconoce cómo se obtuvo este documento, teniendo en cuenta que el domicilio de cada integrante es diferente y con términos de distancia prudencial, por lo tanto, no se tiene conocimiento de cómo se obtuvo dicho pagare.

“Código General del Proceso Artículo 272. Desconocimiento del documento. En la oportunidad para formular la tachadura de falsedad la parte a quien se atribuya un documento no firmado, ni manuscrito por ella podrá desconocerlo, expresando los motivos del desconocimiento. La misma regla se aplicará a los documentos dispositivos y representativos emanados de terceros.

Falsedad material o ideológica (consejo de Estado)

Por otro lado, precisó las diferencias entre la falsedad material y la ideológica, explicando que la primera se presenta cuando se le hacen al documento supresiones, cambios, alteraciones o adiciones, o se suplanta su firma y la segunda, llamada ideológica o intelectual, ocurre cuando la declaración que contiene el documento no corresponde a la realidad.

Por ello, aseveró que la tachadura de falsedad solo es procedente frente a la material, por cuanto constituye una falsedad documental y no frente a la simulación o adulteración del contenido del documento, para cuya información deben utilizarse los términos probatorios de las instancias.

Finalmente, la Sección Quinta concluyó que la falsedad material es aquella que constituye el objeto de la tachadura, por lo que solo a través de esta se puede desvirtuar la autenticidad del documento

Que el documento es auténtico cuando existe certeza sobre la persona que lo ha elaborado, manuscrito, firmado o cuando existe certeza respecto de la persona a quien se atribuya el documento, y esta autenticidad se presume de los documentos públicos y privados emanados de las partes o de terceros, en original o en copia, elaborados, firmados o manuscritos; además, de los que contengan la reproducción de la voz o de la imagen, mientras no hayan sido tachados de falso o desconocidos.”

- 2. EXCEPCIÓN DE PREJUDICIALIDAD:** se informa al despacho que se inició proceso administrativo por indebida sanción al incumplimiento contractual ya que la ejecución del Contrato de Obra No. 1335 de 2021, presento muchos inconvenientes, algunos por la Alcaldía Municipal de Dosquebradas y otros por las dinámicas de las instituciones educativas a intervenir, sin embargo se realizó el 67.45% objeto contratado, el cual no se tuvo en cuenta al momento de generar la sanción de manera precipitada.

Artículo 161 del código general del proceso y son las siguientes:

Cuando la sentencia que deba dictarse dependa necesariamente de lo que se decida en otro proceso judicial que verse sobre cuestión que sea imposible de ventilar en aquel como excepción o mediante demanda de reconvención. El proceso ejecutivo no se suspenderá porque exista un proceso declarativo iniciado antes o después de aquel, que verse sobre la validez o la autenticidad del título ejecutivo, si en este es procedente alegar los mismos hechos como excepción.

Al caso en concreto, la sanción a los consorciados de manera prematura no contemplo un debido proceso, ni una buena defensa técnica. No se tuvo en cuenta las obras que se realizaron las cuales cubrían el valor del adelanto, aun, los consorciados estuvieron a cargo de los sobrecostos de materiales y pago de prestaciones sociales a empleados.

Se entiende por prejudicialidad la cuestión sustancial pero conexa, que sea indispensable resolver por sentencia en proceso separado, ante el mismo despacho judicial o en otro distinto, para que sea posible decidir sobre lo que es materia de litigio o de la declaración voluntaria en el respectivo proceso, que debe ser suspendido hasta cuando aquella decisión se produzca y sin que sea necesario que la ley lo ordene (caracterización hecha por Hernando Devis Echandía, Compendio de Derecho Procesal).

La posibilidad de suspender obligatoria o facultativamente la tramitación de un proceso, en espera de la conclusión de otro, cuando entre los objetos procesales se presentan relaciones de conexión o de prejudicialidad. Si el juez se enfrenta a una norma que le

otorga discrecionalidad debe decidir de acuerdo al ordenamiento jurídico en su conjunto, pues lo contrario equivaldría a desconocer el Artículo 230 C.N. cuando dice "... Los jueces, en sus providencias, sólo están sometidos al imperio de la ley". Ley que en este caso debe ser entendido como el ordenamiento jurídico en su totalidad lo que incluye las normas constitucionales.

El reconocimiento de la prejudicialidad, dentro del proceso civil no debe olvidar la discrecionalidad no puede ser contraria al principio de unidad de jurisdicción que es un principio rector del Estado de Derecho cuyo desconocimiento implicaría vulnerar el derecho al debido proceso establecido en el artículo 29 C.N. y particularmente la prohibición de no ser juzgado dos veces por el mismo hecho. Si no ocurre la suspensión se corre el peligro de alterar la coherencia axiológica y esto produce efectos perversos, como efectivamente pasó en el presente caso.

PRUEBAS

Para La contestación de la demanda se tienen como pruebas:

DOCUMENTALES

1. Radicación de reclamación y conciliación ante procuraduría General, con el fin de esclarecer la motivación de la sanción y anexos.
2. Se solicita perito grafólogo y dactilar para cotejar las firmas de los representantes legales de: LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S, RICARDO LA TORRE. CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S, NESTOR RAUL GALINDO Y APOLINAR FRANCO GIRALDO
3. se solicita el Pagare No. 580P005623 y la carta de instrucciones de manera legible.

TESTIMONIALES

Se llame a interrogatorio de parte a las siguientes personas:

AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRY, quien fue la representante legal de IGEDICOM, y manifieste quien estuvo en la firma del Pagare frente a la aseguradora, la cual se localiza al teléfono: 300-4719746

Se llame a interrogatorio a: ALEJANDRO MURCIA FRANCO identificado con cedula de ciudadanía Nro. 75.102.966, se informa al Juzgado que se desconoce su domicilio


NOTIFICACIONES

Las suscritas en el escrito de la demanda.

Apoderada Judicial: centro comercial Vanessa local 24 Armenia, Quindío
Teléfono: 3113781232 correo electrónico smgutierrez@gmail.com

Del Señor Juez,

Cordialmente


SANDRA MILENA GUTIERREZ TORRES
CC. 41.951.656 de Armenia
T.P. 271.980 C.S.J.

Señor:

JUEZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá. D.C.

REF: PODER ESPECIAL

RICARDO LATORRE RICO, identificado al pie de mi firma, como representante legal del LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S identificado con Nit. Nro. 901.442.470-3 confiero poder especial amplio y suficiente a SANDRA MILENA GUTIERREZ TORRES, abogada en ejercicio, ampliamente identificada al pie de su firma, para que en mi representación de contestación al PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA con radicado Nro. 11001310304320230012700, y lleve hasta su terminación, demanda interpuesta por la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA.

Mi apoderada queda facultada para recibir, transigir, sustituir, reasumir, conciliar, firmar, conciliar los documentos necesarios para cumplir el mandato, adelantar todas las gestiones que este trámite requiera, que sean indispensables para el cumplimiento del mandato conferido, con las facultades expresas en el Artículo 77 del Código General del proceso, y en las demás leyes concordantes.

Sírvase señor Juez, reconocerle personería jurídica a mí apoderada en los términos y para los efectos a que se contrae el presente poder.

Sírvase señor juez reconocer personería jurídica a mi apoderado, en los términos de este poder.

Atentamente:



RICARDO LATORRE RICO
CC.

gerencia@latorreortizingenieria.com

Acepto este poder;



SANDRA MILENA GUTIERREZ TORRES

C.C 41.951.656

T.P No. 271980 del C.S.J. smgutierrez@gmail.com

Centro comercial Vanesa Local 24

Armenia, Quindío

Teléfono 3113781232

Correo electrónico smgutierrez@gmail.com



sandra gutierrez <smgutierrez@gmail.com>

proceso Aseguradora Solidaria

sandra gutierrez <smgutierrez@gmail.com>

15 de junio de 2023, 18:36

Para: RICARDO LATORRE RICO <gerencia@latorreortizingenieria.com>

por favor lo firma y me lo envía por este medio por favor, en la firma coloca el numero de la cedula



Remitente notificado con
Mailtrack

[Texto citado oculto]

--

SANDRA MILENA GUTIERREZ TORRES
ABOGADA
tel. 311-378 1232



poder Ricardo Latorre Ejecutivo.docx
17K

Señor:

JUEZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá. D.C.

REF: PODER ESPECIAL

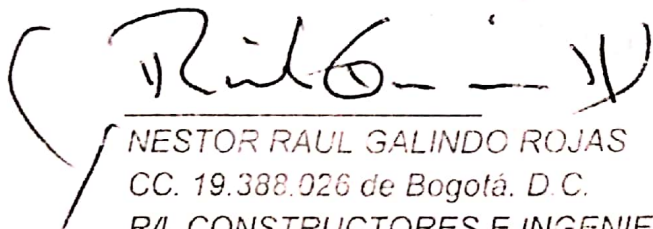
NESTOR RAUL GALINDO ROJAS, identificado al pie de mi firma, como representante legal del CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S identificado con Nit. Nro. 900.342.026-3 confiero poder especial amplio y suficiente a SANDRA MILENA GUTIERREZ TORRES, abogada en ejercicio, ampliamente identificada al pie de su firma, para que en mi representación de contestación al PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA con radicado Nro. 11001310304320230012700, y lleve hasta su terminación, demanda interpuesta por la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA.

Mi apoderada queda facultada para recibir, transigir, sustituir, reasumir, conciliar, firmar, conciliar los documentos necesarios para cumplir el mandato, adelantar todas las gestiones que este trámite requiera, que sean indispensables para el cumplimiento del mandato conferido, con las facultades expresas en el Artículo 77 del Código General del proceso, y en las demás leyes concordantes.

Sírvase señor Juez, reconocerle personería jurídica a mí apoderada en los términos y para los efectos a que se contrae el presente poder.

Sírvase señor juez reconocer personería jurídica a mi apoderado, en los términos de este poder.

Atentamente;




NESTOR RAUL GALINDO ROJAS
CC. 19.388.026 de Bogotá. D.C.
R/L CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.
coinsas@gmail.com

Acepto este poder;



SANDRA MILENA GUTIERREZ TORRES
C.C 41.951.656
T.P No. 271.980 del C.S.J.
smgutierrez@gmail.com

Centro comercial Vanesa Local 24
Armenia, Quindío
Teléfono 3113781232
Correo electrónico smgutierrez@gmail.com

45 NOTARIA CUARENTA Y CINCO 45
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Y AUTENTICACIÓN DE HUELLA
La suscrita Notaria certifica que el presente documento
fue presentado personalmente.
Por: Nestor Ral Galindo
Identificado con la C.C.Nº. 19388 026
Y T.P.Nº. _____
Para constancia firma y pone su huella
Ne-16- 
NOTARIO 45



Señor:

JUEZGADO CUARENTA Y TRES CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá. D.C.

REF: PODER ESPECIAL

APOLINAR FRANCO GIRALDO, identificado al pie de mi firma, confiero poder especial amplio y suficiente a SANDRA MILENA GUTIERREZ TORRES, abogada en ejercicio, ampliamente identificada al pie de su firma, para que en mi representación de contestación al PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA con radicado Nro. 11001310304320230012700, y lleve hasta su terminación, demanda interpuesta por la ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA.

Mi apoderada queda facultada para recibir, transigir, sustituir, reasumir, conciliar, firmar, conciliar los documentos necesarios para cumplir el mandato, adelantar todas las gestiones que este trámite requiera, que sean indispensables para el cumplimiento del mandato conferido, con las facultades expresas en el Artículo 77 del Código General del proceso, y en las demás leyes concordantes.

Sírvase señor Juez, reconocerle personería jurídica a mí apoderada en los términos y para los efectos a que se contrae el presente poder.

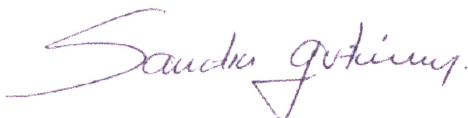
Sírvase señor juez reconocer personería jurídica a mi apoderado, en los términos de este poder.

Atentamente:



APOLINAR FRANCO GIRALDO
CC. 10.244.458 de Bogotá. D.C.
apolinarfranco@gmail.com

Acepto este poder;



SANDRA MILENA GUTIERREZ TORRES
C.C 41.951.656
T.P No. 271.980 del C.S.J.
smgutierrez@gmail.com

Centro comercial Vanesa Local 24
Armenia, Quindío
Teléfono 3113781232
Correo electrónico smgutierrez@gmail.com





sandra gutierrez <smgutierrez@gmail.com>

doc20230620212242.pdf

Apolinar FRANCO GIRALDO <apolinarfranco@gmail.com>
Para: "smgutierrez@gmail.com" <smgutierrez@gmail.com>

20 de junio de 2023, 13:06

 **doc20230620212242.pdf**
3862K

	FORMATO: AUTO ADMISORIO DE SOLICITUD SUBSANADA PROCESO: INTERVENCIÓN	Versión	1
		Fecha	29/12/2022
		Código	IN-F- 30

**CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL
PROCURADURÍA 210 JUDICIAL I PARA ASUNTOS ADMINISTRATIVOS**

Radicación E-2023-325831 Interno 2023-061

Fecha de Radicación: 26 de mayo de 2023

Fecha de Reparto: 29 de mayo de 2023

Convocante(s): **CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S; INGEDICOM S.A.S.; el señor APOLINAR FRANCO GIRALDO, la sociedad LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S., integrantes del CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS**

Convocada(s): **MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS**

Medio de Control: **CONTROVERSIAS CONTRACTUALES**

**AUTO ADMISORIO DE SOLICITUD
AUTO No 90**


Pereira, 13 de junio de 2023

1. Que el 26 de mayo de 2023, el abogado **ALFONSO FIGUEREDO CAÑAS**, en nombre y representación de la persona jurídica **CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS**, presentó solicitud de conciliación extrajudicial a través de correo electrónico, convocando a la **MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS**.

2. La Procuraduría 210 Judicial I para Asuntos Administrativos, inadmitió la solicitud de conciliación de la referencia para que subsanara las falencias detectadas en Auto No. 085 del 31 de mayo de 2023; decisión que fue puesta en conocimiento del apoderado de la parte convocante a través de correo electrónico.

3. Oportunamente, la parte convocante presentó escrito subsanando las falencias advertidas y aclarando que frente a los convocantes, lo siguiente: "Se adjuntan poderes otorgados por cada uno de los integrantes del CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS, debido a que los consorcios y uniones temporales carecen de personería jurídica y el representante legal del consorcio también carece de capacidad para otorgar poder para actuar en proceso judiciales, por lo cual cada integrante individualmente otorga poder.

Los convocantes son las siguientes personas naturales y jurídicas integrantes del consorcio Mantenimiento Centros Educativos: **CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A,**

	FORMATO: AUTO ADMISORIO DE SOLICITUD SUBSANADA PROCESO: INTERVENCIÓN	Versión	1
		Fecha	29/12/2022
		Código	IN-F- 30

identificada con el Nit 900.342.026-3, y representada legalmente por el señor **NESTOR RAUL GALINDO ROJAS**, c.c. 19.388.026, **INGEDICOM S.A.S.**, identificada con Nit 900,074.830-9, representada legalmente por **AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRY**, identificada con cedula de ciudadanía número 42.143.992, **APOLINAR FRANCO GIRALDO**, identificado con cedula de ciudadanía número 10.244.458 y **LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S.**, identificada con Nit 900.600.224-2, representada legalmente por el señor **RICARDO LATORRE RICO**".

4. Las pretensiones impetradas por la parte convocante según el escrito que subsana son las siguientes:

1. Que se declare la terminación del contrato 1335 del 9 de junio de 2021, de conformidad al acuerdo suscrito entre las partes el 16 de mayo de 2022, y su perfeccionamiento mediante acta 9 de junio de 2022.

2. Se revoque la resolución 1773 del 12 de diciembre de 2022

3. Se liquide de forma bilateral el contrato de obra 1335 del 9 de junio de 2021

La estimación razonada de la cuantía la parte convocante manifiesta lo siguiente:

"La estimo inferior a 500 salarios mínimos legales vigentes, en razón a la cláusula penal impuestas"

Para esta conciliación se presenta una fórmula de conciliación en los siguientes términos:

"la fórmula de conciliación para presentar al convocado es la siguiente:


1. Que se declare la terminación del contrato 1335 del 9 de junio de 2021, dando plena validez al acuerdo existente entre el contratista y el interventor de la obra suscrito entre las partes el 16 de mayo de 2022, y su perfeccionamiento mediante acta 9 de junio de 2022

2. El convocado revoque la resolución 1773 del 12 de diciembre de 2022

3. Se liquide de forma bilateral el contrato de obra 1335 del 9 de junio de 2021"

5. Acreditados los requisitos formales y sustanciales de la petición de convocatoria de conciliación extrajudicial, de conformidad con lo establecido en el artículo 101 de la Ley 2220 de 2022 y Resolución No. 035 del 27 de enero de 2023¹ expedida por la Procuraduría

¹ Por medio de la cual se regula el trámite de conciliación extrajudicial en materia de lo contencioso administrativo y se dictan otras disposiciones"

	FORMATO: AUTO ADMISORIO DE SOLICITUD SUBSANADA PROCESO: INTERVENCIÓN	Versión	1
		Fecha	29/12/2022
		Código	IN-F- 30

General de la Nación, en concordancia con el numeral 1 del artículo 161 del Código de Procedimiento Administrativo y Contencioso Administrativo – CPACA modificado por el artículo 34 de la Ley 2080 de 2021², y verificado que cumple, concluye que es procedente admitirla.

6. Al tenor de lo dispuesto en el artículo 99 de la Ley 2220 de 2022 y el artículo 4 de la Resolución No. 035 de 2023, la audiencia se realizará de manera no presencial y sincrónica, a través de Microsoft Teams.

Por lo expuesto, el despacho


RESUELVE:

PRIMERO: Admitir la solicitud de conciliación extrajudicial y el escrito de subsanación presentado por el doctor el abogado **ALFONSO FIGUEREDO CAÑAS**, en nombre y representación de las personas jurídicas **CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A**, identificada con el Nit 900.342.026-3, y representada legalmente por el señor **NESTOR RAUL GALINDO ROJAS**, c.c. 19.388.026, **INGEDICOM S.A.S.**, identificada con Nit 900,074.830-9, representada legalmente por **AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRY**, identificada con cedula de ciudadanía número 42.143.992, **APOLINAR FRANCO GIRALDO**, identificado con cedula de ciudadanía número 10.244.458 y **LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S.**, identificada con Nit 900.600.224-2, representada legalmente por el señor **RICARDO LATORRE RICO**, convocando al **MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS**.

SEGUNDO: Reconocer personería al (la) abogado (a) **ALFONSO FIGUEREDO CAÑAS**, abogado en ejercicio, mayor de edad y vecino de la ciudad de Pereira Risaralda, identificado con la cédula de ciudadanía número 14.566.460 y portador de la tarjeta profesional 151.562 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar en calidad de apoderado(a) del convocante, en los términos y para los efectos del memorial poder visible en el expediente digital y el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022

SEGUNDO: Señalar el día **SIETE (07) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023) A LAS 9:30 AM**, para la celebración de la audiencia de conciliación no presencial sincrónica, por lo que desde ahora se les requiere para se instalen el programa MICROSOFT TEAMS para realización de la audiencia.

² CPACA, Artículo 161. “Requisitos previos para demandar. La presentación de la demanda se someterá al cumplimiento de requisitos previos en los siguientes casos: 1. Modificado Ley 2080 de 2021 artículo 34,. 1. Cuando los asuntos sean conciliables, el trámite de la conciliación extrajudicial constituirá requisito de procedibilidad de toda demanda en que se formulen pretensiones relativas a nulidad con restablecimiento del derecho, reparación directa y controversias contractuales. El requisito de procedibilidad será facultativo en los asuntos laborales, pensionales, en los procesos ejecutivos diferentes a los regulados en la Ley 1551 de 2012, en los procesos en que el demandante pida medidas cautelares de carácter patrimonial, en relación con el medio de control de repetición o cuando quien demande sea una entidad pública. En los demás asuntos podrá adelantarse la conciliación extrajudicial siempre y cuando no se encuentre expresamente prohibida. (...)”

	FORMATO: AUTO ADMISORIO DE SOLICITUD SUBSANADA PROCESO: INTERVENCIÓN	Versión	1
		Fecha	29/12/2022
		Código	IN-F- 30

TERCERO: Informar a las partes que previo al desarrollo de la audiencia deben observar las siguientes reglas:

1.- A más tardar **cinco (5) días antes de la audiencia** remitir al correo electrónico ējupegui@procuraduria.gov.co, la siguiente información:

- Nombres completos de los apoderados
- Correos electrónicos
- Números de contacto
- Harán la manifestación expresa de entender y aceptar las condiciones en las que va a ser realizada la audiencia.
 - El apoderado de la parte convocada debe remitir poder, sustituciones, soportes, certificación o acta en la que se exponga la decisión del comité de conciliación.
 - Aquellas entidades que no tengan Comité por no estar obligadas a ello, la certificación del representante legal.
 - En el caso de particulares convocados, remitir la decisión por escrito emitida por la persona con facultad de disposición para el efecto.

2.- A más tardar el día hábil anterior a la audiencia, el(la) procurador(a) remitirá correo electrónico con el link de acceso a la reunión a través del cual deberán acceder el día y hora indicados de la reunión a través del programa MICROSOFT TEAMS o el que defina la entidad, si lo desean pueden iniciar conexión diez minutos antes para garantizar la conexión de la totalidad de los participantes.


QUINTO: Para los fines del artículo 66 del Decreto Ley 403 de 2020 , artículo 613 del CGP y numerales 8 y 9 del artículo 106 de la Ley 2220 de 2022, comuníquese a la Contraloría General de la República y a la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado, la admisión de la solicitud allegando copia de esta.

SEXTO: De conformidad con lo previsto en el numeral 5 del artículo 106 de la Ley 2220 de 2022, advertir a las partes que en caso inasistencia se dará aplicación a lo previsto en los artículos 110 y 112 de la Ley 2220 de 2022.

SÉPTIMO Contra la presente decisión procede el recurso de reposición, el cual deberá interponerse dentro de los tres (3) días siguientes a su notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 114 de la Ley 2220 de 2022.

OCTAVO: Informar a las partes que todas las actuaciones que se adelanten ante este despacho deberán enviarse al correo institucional ējupegui@procuraduria.gov.co

NOVENO: Comunicar de la presente decisión a las partes e intervinientes a través de los correos electrónicos suministrados en la petición de conciliación y en las páginas web oficiales, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011, parágrafo

	FORMATO: AUTO ADMISORIO DE SOLICITUD SUBSANADA PROCESO: INTERVENCIÓN	Versión	1
		Fecha	29/12/2022
		Código	IN-F- 30

1 del artículo 6, parágrafos 1 y 2 artículo 99 y numeral 3 del artículo 106 de la Ley 2220 de 2022.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



OSCAR HERNANDO GUEVARA IDARRAGA
Procurador 210 Judicial I para Asuntos Administrativos



Convocatoria de Conciliación Extrajudicial Contencioso Administrativa

Número de Radicado
E-2023-325831

Fecha de Radicado
26/05/2023 11:29:43

Fecha de Presentación
26/05/2023 11:29:43

Ventanilla : **SEDE ELECTRÓNICA**

Por favor describa a continuación las pretensiones de la solicitud de conciliación.

1. QUE SE DECLARE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO 1335 DEL 9 DE JUNIO DE 2021, DE CONFORMIDAD AL ACUERDO SUSCRITO ENTRE LAS PARTES EL 16 DE MAYO DE 2022, Y SU PERFECCIONAMIENTO MEDIANTE ACTA 9 DE JUNIO DE 2022 2. SE REVOQUE LA RESOLUCIÓN 1773 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2022 3. SE LIQUIDE DE FORMA BILATERAL EL CONTRATO DE OBRA 1335 DEL 9 DE JUNIO DE 2021

Medio de control a precaver : **Contractuales**

Lugar de radicación - Departamento : **RISARALDA**

Municipio de reparto asociado : **PEREIRA**

Lugar de radicación -Departamento : **RISARALDA**

Lugar de radicación -Municipio : **PEREIRA**

Fecha de los hechos : **14/12/2022**

Fecha de caducidad : **15/12/2024**

Cuantía : **\$400.000.000**

Competencia : **JUZGADO**

Datos Apoderado del convocante

Primer Nombre : **ALFONSO**

Primer Apellido : **FIGUEREDO**

Segundo Apellido : **CANAS**

Dirección : **CARRERA 27 # 10-25 - COLOMBIA - RISARALDA - PEREIRA**

Correo Electrónico : **figuereo2@hotmail.com**

Teléfono : **3017706740**

Celular : **4007842399**

Datos del convocante

Procuraduría General de la Nación | NIT: 899999119-7

| Carrera 5ª nro. 15 - 60 | BOGOTÁ D.C. (BOGOTÁ)

Línea gratuita para todo el país: 018000 910 315 - Línea reducida: 142 - PBX: (571) 5878750

Correo electrónico exclusivo para recibir notificaciones judiciales. No reenviar el documento en físico. CPACA ART. 197 procesosjudiciales@procuraduria.gov.co

Para otros asuntos: quejas@procuraduria.gov.co / webmaster@procuraduria.gov.co

Nombre Entidad : **CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.**
Primer Nombre : **NESTOR** Segundo Nombre : **RAUL**
Primer Apellido : **GALINDO** Segundo Apellido : **ROJAS**
Dirección : **CALLE 127 A # 70 F 43 - COLOMBIA - BOGOTA - BOGOTA D.C.**
Correo Electrónico : **osalmeme@gmail.com**
Celular : **3124781786**

Nombre Entidad : **LATORRE ORTIZ INGENIERIA SAS**
Dirección : **CARRERA 15 NO. 18 - 42 OFICINA - COLOMBIA - QUINDIO - ARMENIA**
Correo Electrónico : **gerencia@latorreortizingenieria.com**
Teléfono : **3192505059**

Primer Nombre : **APOLINAR** Primer Apellido : **FRANCO**
Segundo Apellido : **GIRALDO**
Dirección : **CALLE 37 #13-168 - COLOMBIA - RISARALDA - PEREIRA**
Correo Electrónico : **apolinarfranco@gmail.com**
Teléfono : **3166906883**

Datos del convocado

Nombre Entidad : **ALCALDIA MUNICIPIO - DOSQUEBRADAS (RISARALDA)**
Dirección : **SECRETARIA DE EDUCACION - COLOMBIA - RISARALDA - DOSQUEBRADAS**
Correo Electrónico : **CONTROLINTERNODISCIPLINARIO@dosquebradas.gov.co**
Teléfono : **6063116566**

Solicitante/Remitente

Primer Nombre : **ALFONSO** Primer Apellido : **FIGUEREDO**
Segundo Apellido : **CANAS**
Dirección : **CARRERA 27 10-25 - COLOMBIA - RISARALDA - PEREIRA -**
Correo Electrónico : **director@figueredoyasociados.com**
Celular : **3017706740**

Juramento

☒ Manifiesto bajo la gravedad del juramento, no haber presentado demandas o solicitudes de conciliación con base en los mismos hechos. Artículo 2.2.4.3.1.1.6 literal i) del Decreto 1069 de 2015.

Notificaciones

Procuraduría General de la Nación | NIT: 899999119-7
| Carrera 5ª nro. 15 - 60 | BOGOTÁ D.C. (BOGOTÁ)
Línea gratuita para todo el país: 018000 910 315 - Línea reducida: 142 - PBX: (571) 5878750
Correo electrónico exclusivo para recibir notificaciones judiciales. No reenviar el documento en físico. CPACA ART. 197 procesosjudiciales@procuraduria.gov.co
Para otros asuntos: quejas@procuraduria.gov.co / webmaster@procuraduria.gov.co

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 20 de la Ley 640 de 2001 en armonía con lo establecido en el literal j) del artículo 2.2.4.3.1.1.6. del Decreto 1069 de 2015, AUTORIZO a la Procuraduría Judicial competente para efectuar las NOTIFICACIONES que se produzcan en el trámite de la conciliación extrajudicial en la siguiente dirección electrónica:

Debe registrar por lo menos un correo electrónico. Puede adicionalmente escoger la dirección para notificaciones.

Correo Electrónico 1 : **ALFONSOFIGUEREDOABOGADO@GMAIL.COM**

Dirección : **CALLE 24 7-29**

Correos electrónicos de los convocados : **DEMANDAS@DOSQUEBRADAS.GOV.CO**

A continuación usted deberá adjuntar tres (3) documentos como soporte a su solicitud

Documentos requeridos adjuntados

Anexo 1 - Solicitud de conciliación (Formato PDF) (Tamaño máximo 20MB): Documento adjuntado solicitud procuraduría dosquebradas.pdf

Anexo 2 - Poder otorgado (Formato PDF) (Tamaño máximo 20MB): Documento adjuntado poder coninsas latorre.pdf

Anexo 3 - Otros Anexos (Formato PDF) (Tamaño máximo 20MB): Documento adjuntado RESOLUCIÓN 1773 DE INCUMPLIMIENTO (1).pdf

Avisos legales

Declaración responsable_Conciliación Administrativa

El interesado manifiesta, bajo su responsabilidad, que los datos aportados en su solicitud son ciertos y que cumple con los requisitos establecidos en la normativa vigente para acceder al trámite conciliatorio administrativo extrajudicial. Así mismo acepto los enunciados de la Ley de Habeas Data. Ver los enunciados de la Ley de Habeas Data

Tratamiento informacion Conciliaciones

(*) Los datos facilitados por Ud. en este formulario pasarán a formar parte de los archivos automatizados propiedad de la Entidad y podrán ser utilizados por el titular del archivo para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias. De conformidad con la Ley 1581 del 17 de octubre de 2012, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada.

Procuraduría General de la Nación | NIT: 899999119-7

| Carrera 5ª nro. 15 - 60 | BOGOTÁ D.C. (BOGOTÁ)

Línea gratuita para todo el país: 018000 910 315 - Línea reducida: 142 - PBX: (571) 5878750

Correo electrónico exclusivo para recibir notificaciones judiciales. No reenviar el documento en físico. CPACA ART. 197 procesosjudiciales@procuraduria.gov.co

Para otros asuntos: quejas@procuraduria.gov.co / webmaster@procuraduria.gov.co

Señor
PROCURADOR JUDICIAL PARA ASUNTOS ADMINISTRATIVOS
E. S. D.
Pereira, Risaralda

Referencia: Solicitud de Conciliación Prejudicial
Convocante: **CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS
EDUCATIVOS**
Convocado: **DOSQUEBRADAS RISARALDA**
Acción Contractual

ALFONSO FIGUEREDO CAÑAS, abogado en ejercicio, mayor de edad y vecino de la ciudad de Pereira Risaralda, identificado con la cédula de ciudadanía número 14.566.460 y portador de la tarjeta profesional 151.562, actuando en calidad del apoderado judicial de las sociedades **CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S; INGEDICOM S.A.S.**; el señor **APOLINAR FRANCO GIRALDO**, la sociedad **LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S.**, integrantes del **CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS** solicitud de conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad en proceso de Acción Contractual contra el municipio de **DOSQUEBRADAS RISARALDA**, representado legalmente por el señor Alcalde **DIEGO RAMOS CASTAÑO**, o quien haga sus veces

DESIGNACIÓN DE LAS PARTES

Convocantes:

CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S, identificada con el Nit 900.342.026-3, y representada legalmente por el señor **NESTOR RAUL GALINDO ROJAS**, c.c. 19.388.026, con domicilio principal en Bogotá D.C., y correo electrónico [CONINSAS @HOTMAIL.COM](mailto:CONINSAS@HOTMAIL.COM)

INGEDICOM S.A.S., identificada con Nit 900,074.830-9, domiciliada en Pereira Risaralda, representada legalmente por **AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRY**, identificada con cedula de ciudadanía número 42.143.992, correo electrónico DIRECTORAINGEDICOM@GMAIL.COM

APOLINAR FRANCO GIRALDO, identificado con cedula de ciudadanía número 10.244.458, domicilio principal Pereira Risaralda, correo electrónico APOLINARFRANCO@GMAIL.COM

LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S., identificada con Nit 900.600.224-2, con domicilio en Armenia Quindío, representada legalmente por el señor **RICARDO LATORRE RICO**, identificado con cedula de ciudadanía número 79.568.891, y correo electrónico GERENCIA@LATORREORTIZINGENIERIA.COM

Convocado: Municipio de Dosquebradas Risaralda, representado por el señor Alcalde **DIEGO RAMOS CASTAÑO**, dirección Avenida Simón Bolívar 36-44, Centro Administrativo Municipal “CAM”, correo electrónico, demandas@dosquebradas.gov.co

HECHOS

1. Mediante proceso de convocatoria pública para la selección de contratista, el municipio de Dosquebradas Risaralda a través de la secretaria de Educación Municipal, llevó a cabo proceso de Licitación pública LP-012-2021, para la selección del contratista encargado de ejecutar el contrato de obra pública para la **ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS-RISARALDA.**

Las instituciones educativas a realizar las obras de adecuación fueron las siguientes:

1.	I.E. CARTAGENA	Vereda la Unión
2	Sede Boqueroncito	Vereda Aguazul
3	Sede La Rivera	Vereda La Rivera
4	Sede Filobonito	Vereda Filo Bonito
5	I.E. EDUARDO CORREA URIBE	Vereda El Estanquillo
6	Sede Chaquiro	El Chaquiro
7	Sede La Palma	Vereda La Palma
8	I.E. Enrique Millan Rubio Sede Gaitán Alto	Gaitán Alto
9	I.E. Enrique Millan Rubio Sede Alto del Toro	Alto del Toro
10	I.E. Enrique Millan Rubio Sede Reinaldo Rivera	Vereda El Rodeo
11	I.E. Enrique Millan Rubio Sede La Sirena	Vereda Molinos
12	I.E. CRISTO REY	Calle 67 N° 18-01 Barrio La Capilla
13	Sede Manuelita Beltran	Carrera 19 N° 64-08 Barrio La Capilla
14	I.E. FABIO VASQUEZ BOTERO	Calle 23 N° 27-15 vía principal Naranjales
15	Sede Violetas	Vereda Las Violetas
16	I.E. POPULAR	Vía Turín La Popa Sector la Badea

	DIOCESANO	
17	Sede Luis Carlos Galán	Barrio Las Vegas
18	Sede Frailes	Frailes parte alta
19	I.E. SANTA ISABEL	Carrera 7 N° 31A-25 Barrio Santa Isabel
20	Sede Policarpa Salavarrieta	Campestre C Mz 8
21	Sede Eduardo Carranza	Mz 27 Campestre A
22	Sede Manuelita Saenz	Carrera 2A N° 17-12 Campestre B
23	I.E. LOS ANDES	Carrera 11 entre Calles 65 y 66 Bombay III
24	I.E. EMPRESARIAL	Vía Turín Antigua Plaza de Ferias
25	Sede La Badea	Barrio La Graciela Contiguo a la Iglesia
26	Sede Luis Carlos Gonzalez	Barrio La Graciela – _Villa Alexandra
27	I.E JUAN MANUEL GONZALEZ	Carrera 11 Calle 46 Barrio Los Naranjos
28	Sede San Pedro San Pablo	Calle 50 N° 14-14 Barrio Los Naranjos
29	I.E SANTA SOFIA	Carrera 24 N° 9-46 Barrio El Japón
30	Sede La Aurora	Carrera 21 11B-07
31	Sede Villa Fanny	Carrera 17 N° 9A-19
32	Sede Jorge Eliecer de los Rios	Carrera 25 N° 9-14 Barrio Japón
33	I.E PABLO SEXTO	Calle 44 N° 23-24 Barrio Los Molinos
34	Sede Antonio Jose de Sucre	Calle 61 N° 14A-01 Sta Teresita
35	I.E. NUEVA GRANADA	Calle 51 Carrera 22A Granada
36	Sede San Diego	Calle 56 N° 18-98 San Diego
37	I.E GUADALUPE	Carrera 13A N° 35-31 Barrio Guadalupe
38	I.E. Santa Juana de Lestonac Sede Rafael Pombo	Diag 21 Tranv 22 Barrio La Pradera Alta
39	I.E MANUEL ELKIN PATARROYO	Calle 73B Carrera 21 Barrio Cesar Augusto López
40	Sede Camilo Torres	Plan 3 Zona 6B Camilo Torres
41	I.E BOSQUES DE LA ACUARELA	Urbanización Tejares de la Loma
42	Sede Los Guamos	Centro de Desarrollo Comunitario Los Guamos
43	I.E. BERNARDO LOPEZ PEREZ	Barrio Limonar
44	Sede Nueva Republica	Mz 17 Esquina Campestre D

2. Los convocantes mediante acta de acuerdo de compromiso consorcial, conformaron el Consorcio “**CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS**”, cuyo objeto es de complementar las capacidades técnicas, operativas, administrativas y financieras de las partes que constituyen el presente CONSORCIO, para la presentación de las propuesta, adjudicación, celebración y ejecución del contrato, dentro del proceso:

LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA LP – 012 - 2021 CON OBJETO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS - RISARALDA. De la Secretaría de educación del Municipio de Dosquebradas Risaralda.

3. En cumplimiento del objeto consorcial pactado se presentó oferta al proceso licitatorio LP – 012 – 2021, y mediante resolución 473 del 6 de mayo de 2021, fue adjudicada al **“CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS”**, por lo cual se procedió a suscribir el contrato de obra 1335 del 9 de junio de 2021, cuyo objeto es **ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS-RISARALDA**, en 44 instituciones que son relacionadas en el hecho 1, con una duración de NOVENTA (90) días calendario y por un valor de TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NIEVE MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$3.499.907.325)

4. En la oferta presentada se detallaron los presupuestos y tiempos para ejecutar la obra dentro del tiempo estipulado inmediatamente se suscribiera el acta de inicio.

El acta de inicio se suscribió el día 01 de octubre de 2021, 112 días después de la suscripción del contrato, sin que fuera autorizada el inicio de obras por parte de la supervisión y la interventoría

5. El día 12 de octubre 2021, se realizó reunión convocada por la supervisión para modificar los presupuestos de las obras, modificando por parte de la Entidad contratante los presupuestos y cronogramas de obra para cada institución.

5. Se iniciaron obras el día 16 de octubre del 2021, por órdenes de la supervisión del contrato, quien argumentó en su momento que las actividades detalladas en el pliego de condiciones LP – 012 – 2021, habían cambiado, por lo cual se retrasó el inicio de las obras

6. El día 16 de octubre de 2021, se iniciaron obras, aunque la entidad nunca entregó especificaciones técnicas del proyecto para ejecución de los ítems contratados ,la interventoría entrega el 20 de octubre especificaciones técnicas de 21 ítems de 307 ítems

7. OFICIO 28 DE OCTUBRE, La interventoría plantea un cronograma de entrega de instituciones diferente al de la convocatoria e imposible de cumplir , por la complejidad de

todas las actividades a realizar, entre hacer visitas, evaluaciones, realizar nuevos presupuestos, hacer balance de los presupuestos conforme a los valores asignados por cada institución, adicional para entrar a ejecutar se deben coordinar la entrega de materiales, proceso complejo para la diversidad de materiales a entregar, diversidad de herramientas y personal.

8. En proceso de establecer las actividades según los balances del grupo uno de instituciones y está en proceso las evaluaciones del grupo 2, estas actividades están a cargo del contratista de obra y de la interventoría, es de aclarar que las actividades de elaboración de presupuestos, balances y necesidades hacen parte del estudio previo y son responsabilidad de la entidad contratante. (23 de noviembre de 2021)

9. El 26 de noviembre se suscribe el acta de pactación de precios #1

10. 30 de noviembre se continua con la evaluación de balances de obra del grupo 1 de instituciones académicas y se proyecta la evaluación del grupo 2

11. 1 de diciembre del 2021, vía correo electrónico colegiosdosquebradas@gmail.com , 5:47 pm (sesenta días después de iniciada la obra), entrega balances actualizados de las primeras 18 instituciones, QUEDANDO PENDIENTE DE DISEÑOS Y BALANCES TOTALES DE LOS ULTIMOS 3

12. Por la falta de planeación de la Entidad contratante, el contrato de obra sufrió múltiples retrasos lo que conllevó a que se modificara el plazo del contrato múltiples veces y se suspendiera su ejecución de igual manera, situaciones que hicieron que el contratista tuviera que asumir sobrecostos muy grandes debido a la variación de precios de los materiales en el año 2021 y 2022, gastos de bodegas, transporte y salarios de trabajadores, los cuales nunca han sido reconocidos por la Entidad demanda, quien como única solución cargó al contratista de toda responsabilidad y además en un inadecuado uso de las cláusulas exorbitantes del contrato estatal, dio por terminada la relación contractual con una falsa motivación, de forma desmedida y violando el debido proceso del contratista, lo cual se relatará más adelante.

A continuación se resume el desarrollo del contrato hasta que la Entidad demanda inició las acciones para la terminación unilateral del contrato

CONTRATANTE	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN – MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS
NIT O CÉDULA	901.483.240 – 1
INTERVENTOR O SUPERVISOR	CONSORCIO COLEGIOS DOSQUEBRADAS
NIT O CÉDULA	901.519.222 – 6
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS - RISARALDA
FECHA DE INICIO	Octubre 01 de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	Diciembre 31 de 2021
VALOR CONTRATO	\$ 3.497.988.471
SUSPENSIÓN NO 1, 2 Y 3	De febrero 26 a mayo 15 del 2022
REINICIO	Mayo 16 del 2022
FECHA DE TERMINACIÓN 2	Mayo 20 de 2022
PRORROGA 2	20 DIAS
FECHA DE TERMIANCION FINAL	JUNIO 9 DEL 2022
ENTREGA PARCIAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, GENERADAS POR LA INTERVENTORÍA	Octubre 16 del 2021, la entidad nunca entrego especificaciones técnicas del proyecto para ejecución de los ítems contratados
FECHA DE APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PRIMER GRUPO DE INSTITUCIONES A INTERVENIR	1 de diciembre del 2021, vía correo electrónico colegiosdosquebradas@gmail.com , 5: 47 pm (sesenta días después de iniciada la obra), entrego 18 instituciones

ENTREGA DE INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN MANUEL GONZALES	Viernes 3 de diciembre del 2021. 5:02 pm vía correo electrónico, primera modificación
ENTREGA DE INSTITUCIÓN EDUCATIVA EMPRESARIA	Jueves 9 d diciembre vía correo electrónico 8 30 am, primera modificación
ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS NO. 1 APROBADA POR INTERVENTORÍA E LA ENTIDAD CONTRATANTE	14 de diciembre del 2021, martes 9 1 8 am vía correo electrónico. Estas actividades aprobadas son fundamental para iniciar obras en las diferentes instituciones. 71 días después de iniciado el contrato
APROBACIÓN DE GRUPO 2 DE INSTITUCIONES	Jueves 13 de enero 7: 57 am, se enviaron 4 instituciones
ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS NO. 3 APROBADA POR INTERVENTORÍA Y LA ENTIDAD CONTRATANTE	Viernes 21 de enero 1. 43 PM
ENTREGA PARCIAL DE SEGUNDO GRUPO DE INSTITUCIONES.	Miércoles 23 de febrero, 3: 11 pm vía correo electrónico, se envía el presupuesto de cuatro (4) instituciones, se debe coordinar con los rectores la socialización de las obras a realizar.
ENTREGA FINAL DE SEGUNDO GRUPO DE INSTITUCIONES Y ENTREGA DE GRUPO DE TERCER DE INSTITUCIONES	Jueves 10 de marzo, 8:49 am, se hace entrega de 6 instituciones del grupo dos y seis instituciones del grupo 3 (obra suspendida) FALTAN DOS DIAS PARA TERMINAR EL CONTRATO DE OBRA
ENTREGA DE ACTA DE PACTACION DE PRECIOS NUMERO 4	sábado 12 de marzo, 9:59 am. Se entrega en resumen de las actas de pactacion de precios anteriores y se entrega el acta pactación de precios No. 4
ENTREGA ACTA DE ACUERDO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA AL	Junio 6 del 2021, envió de acta de acuerdo por parte del ingeniero Rubén Darío García, vía WhatsApp

CONTRATISTA DE OBRA	
Entrega de acta de acuerdo Firmada por parte del contratista de obra	Martes 7 de Junio de 2022, se envía vía correo electrónico a la interventoría, se adjunta solicitud de prorroga y cronograma, con el fin de cumplir el acuerdo firmado.
COORDINACION DE VISITAS PARA ENTREGA DE COLEGIOS	Viernes 22 de julio, se envía cronograma de entrega de instituciones educativas faltantes.
ENTREGA DE ACTA DE RECIBO	Viernes 22 de julio, se diligencia acta de recibo de obra por parte de interventoría y contratista de obra
ENVIO DE ACTA DE PACTACION DE PRECIOS No. 6	Martes 16 de agosto, se envía acta de pactación de precios NO. 6 vía correo electrónico
ENVIO ACTA 4 Y FIANL DE OBRA	Martes 13 de septiembre, Se envía acta 4 y final de obra vía correo electrónico, con descuentos realizados por parte de la supervisión de obra

13. Teniendo en cuenta que el tiempo estimado para la ejecución de las obras objeto del contrato estaba por terminar, Entre la interventoría y el contratista llegaron a la conclusión de que lo procedente era dar por terminado el contrato con las intervenciones realizadas las cuales sumaban el 67.45% del objeto contratado, por lo cual se generó el ACTA DE ACUERDO N°1, del 16 de mayo de 2022: considerando las siguientes situaciones:

“Se establece el acuerdo de no ejecutar las adecuaciones de los colegios que hasta la fecha no se han intervenido, teniendo en cuenta:

- 1. Debido a la gran cantidad de situaciones que se presentan en la ejecución de obras de mantenimiento, se han identificado nuevas necesidades en las sedes, por lo tanto, se priorizaron las obras por espacios en cada institución educativa, aumentando el tipo de actividades a ejecutar en la mayoría de los casos y por ende afectando la programación de materiales, mano de obra y demás.*
- 2. Por solicitud de la comunidad educativa, en cabeza de los rectores y rectoras de las Instituciones Educativas, fue necesario realizar modificaciones en algunas sedes que requirieron hacer consideraciones arquitectónicas y/o de espacios interiores, lo que hizo necesario hacer levantamientos y nuevas localizaciones sobre la marcha, que fueron atendidos y suministrados por la interventoría, actividades que han venido tomando tiempos adicionales para la consideración en los presupuestos y poder ser incluidas en las actividades del contrato.*

3. *En buen porcentaje de los balances elaborados para las Instituciones Educativas, con cantidades de obra ya aprobadas por la secretaria de Educación de Dosquebradas, se han tenido que realizar modificaciones, debido a las dinámicas descritas anteriormente, lo que muestra el desarrollo propio de las obras y las actividades que van incorporándose al presupuesto por institución.*
4. *En algunas sedes educativas se han tenido que priorizar las intervenciones, debido a las áreas con mayor vulnerabilidad que se evidencian, lo que se va ejecutando y evaluando para evitar que se vea afectado de manera drástica el presupuesto en dichas instituciones.*
5. *Se ha presentado, en algunas instituciones, una mayor cantidad de obra a ejecutar debido a actividades que se deben complementar para dar solución a problemáticas encontradas en el desarrollo del proyecto, que ha conllevado tiempo adicional.*
6. *Como se ha manifestado anteriormente, se han tenido que realizar y ajustar las cantidades de obra en el contrato, así como también, ha sido necesario llevar a cabo una evaluación, reconstrucción y análisis de las intervenciones para posteriormente establecer balances en cada una de las Instituciones Educativas en intervención en el proyecto.*
7. *Como es de conocimiento general estás zonas y particularmente el municipio de Dosquebradas presenta períodos de lluvias con mucha frecuencia, es por ello que los efectos de las lluvias han sido otras de las situaciones que han incidido considerablemente en la programación de actividades, en razón a que, por condiciones de seguridad y protocolos de trabajo durante la ocurrencia de las mismas, se ha tenido que suspender reiteradamente las actividades sobre fachadas y cubiertas especialmente. Cuando se presentan precipitaciones, así sean mínimas, es necesario suspender actividades en techos, debido a que ponen en riesgo el personal, siendo esta situación recurrente durante el periodo de ejecución del contrato.*
8. *Se han tenido períodos durante el contrato, a partir del mes de febrero del 2022 después del reinicio de clases y por presencia de los alumnos, en los cuales se han tenido que tomar medidas de contingencia, restringiendo el número de personas operativas en centros educativos, con el fin de no interferir notoriamente con las actividades académicas y se ha reducido de forma considerable los rendimientos de obra, para algunas actividades que se llevan a cabo en los salones de clase y en las cubiertas de los mismos.*
9. *Otra de las circunstancias, es la relacionada con la pandemia por el Covid-19, que se presentó desde el año 2020 y que hasta abril del 2022 tuvo incidencia en lo relacionado con la ejecución del proyecto, situación que no fue ajena al personal operativo, causando ausentismo en cierto grado, el cual fue manejado con directrices del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, haciéndose necesario, en algunos casos, tomar días para vacunación, incapacidades por sospecha de contagios y demás acciones que se tuvieron que realizar, en el marco de prevención contra el Covid – 19.*
10. *Se ha tenido dificultad en la consecución de algunos materiales e insumos, más exactamente en lo relacionado con la adquisición de lámina del cielo falso en PVC, pues este ítem representa aproximadamente un 38% del valor del contrato, las luminarias tipo panel LED, material cerámico, este último, presenta desabastecimiento a nivel nacional, donde las fábricas tradicionales tienen comprometidas las producciones, debiendo conseguirse lotes de cerámica en el mercado local que pudieran ser incluidos en el proyecto, previa aceptación de la interventoría.*

11. *De igual forma se han tenido inconvenientes con la disponibilidad de insumos importados, donde se han tenido unos períodos de espera, debido a la crisis mundial de transportadores marítimos, lo que ha causado dicha escasez de material y de suministros, esto referente a la lámina de PVC para cielo falso.*
12. *Debido a lo anterior y a las obras adicionales, se han tenido que reprogramar dichas tareas, ya que algunas actividades dependen de otras, por lo tanto, afecta de una u otra manera la programación de actividades previstas en las sedes educativas.*
13. *Las obras que se dejarían de ejecutar fueron estructuradas hace aproximadamente 2 años, momento en el cual se realizaron las evaluaciones económicas y de actividades a ejecutar en cada una de las instituciones. Durante el tiempo transcurrido desde dicho momento a la fecha, se han presentado cambios en las condiciones físicas de las instituciones, ya sea por intervenciones que se han realizado o por aumento del deterioro por el paso del tiempo.*
14. *En las instituciones educativas que no se han intervenido, luego de visitas y evaluaciones recientes, se hace necesario realizar una serie de obras no contempladas inicialmente, con un valor mayor a lo inicialmente presupuestado, requiriéndose realizar un nuevo análisis y un plan de consecución de recursos, lo que conllevará un buen tiempo que sobrepasa el plazo vigente de los presentes contratos de obra e interventoría.*
15. *En resumen, se hace necesario reestructurar las obras faltantes por ejecutar, ya que, por el tipo de obra, en este caso de mantenimiento, y por todo lo antes señalado, donde se presentaron situaciones difíciles de prever por parte de la Entidad y del Contratista, es necesario una pausa en el camino, que permita estructurar mejor lo faltante por intervenir, que nos permita ser más eficientes en la inversión del gasto público.*
16. *Los pliegos de condiciones establecen en el numeral 7.6 ESTIMATIVO DE LAS CANTIDADES: Las Cantidades de Obra para el presente contrato, se estimaron después de realizar visita de campo y estas serán pagadas por Precios Unitarios, además dichas cantidades podrán variar durante la ejecución del contrato.” Texto tomado del acta de acuerdo No.1*

El documento denominado “Acta de acuerdo N°1” fue suscrito por la representante legal del Consorcio y por el interventor del contrato, quien acordó con el director de obra WILLIAM SALAZAR, de enviarlo a la supervisión de la Entidad y al Secretario de Educación Municipal de Dosquebradas, para ser suscrito. Teniendo en cuenta los anteriores acuerdos realizados el Consorcio Contratista dio por terminado la ejecución de las obras.

14. El día 9 de junio del año 2022, En cumplimiento de los acuerdos suscritos, La representante legal del Consorcio y el representante legal de la Interventoría, suscribieron acta de recibo y terminación del contrato de Obra 1335 de 2021.

Durante los días posteriores a la firma del acta, la interventoría hizo varios requerimientos de garantías de las obras, los cuales fueron atendidos en su totalidad por el ingeniero WILIAM ANDRES SALAZAR.

15. El día 22 de noviembre del año 2022, después de 6 meses de haber acordado la terminación del contrato y haber sido recibidas las obras por el Interventor, el secretario de Educación de Dosquebradas Risaralda, Envío citación a audiencia de incumplimiento contractual, la citación es fundamentada por informes de interventoría, los cuales dicen desconocer los acuerdos suscritos por la misma interventoría por lo cual se considera que la citación está bajo causal de falsa motivación teniendo en cuenta que la interventoría conocía los motivos por los cuales no se ejecutarían las obras pendientes, y el representante legal de la empresa Interventora, había dado su aprobación para la terminación del contrato mediante acta suscrita el mismo día de los supuestos requerimientos del interventor al contratista.

En la citación la audiencia de incumplimiento contractual, se realiza según lo descrito en el artículo 86 de la Ley 1474 de de 2011, y en la misma se describen las posibles consecuencias del incumplimiento con sanción de multa por la suma de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$349.798.847), correspondientes a la cláusula penal del contrato 1335 del 2011.

15. El día 12 de diciembre de 2022, se celebró la audiencia de incumplimiento contractual a la cual asistieron El secretario de Educación de Dosquebradas, representante de la Interventoría, supervisión y apoderados del Consorcio y Aseguradora.

Finalizada la audiencia, la Entidad demandada en cabeza del señor Secretario de Educación profirió la resolución 1773 del del 12 de diciembre de 2022:

“...POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA EL INCUMPLIMIENTO TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA 1335 DE 2021 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS Y EL CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS Y SE HACE EFECTIVA LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA Y SE DECLARA LA OCURRIENCIA DEL SINIESTRO...”

Mediante la cual se impusieron las siguientes sanciones:

“...SEGUNDO: Como consecuencia imponer y hacer efectiva la clausula penal pecuniaria prevista el contrato 1335 de 2021 por valor de **TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$349.798.847)** y por valor de anticipo no amortizado la suma de **CUATROCIENTOS CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$ 414.473.034).** de acuerdo con la parte motiva de esta resolución...”

La consecuencia de la condena del pago del anticipo pendiente por amortizar (no conciliado), no fue anunciada en la citación por lo cual los apoderados no contaron con los medios de defensa adecuados para controvertir dicho valor de la sanción.

9. Mediante recurso de reposición interpuesto por los apoderados entre otros argumentos se solicitó, la modificación del monto total de la multa impuesta debido a que el incumplimiento no fue total debido a que por era indiscutible la ejecución del objeto contractual en un 67.45% y que de hacerse efectiva la CLAUSULA PENAL, debería hacerse en proporción al incumplimiento, también se propuso como argumento que la no formulación del cobro de la amortización del anticipo en escrito de citación a la audiencia de incumplimiento, presentaría una grave violación al procedimiento descrito en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, y una vulneración al derecho al derecho constitucional a la defensa, teniendo en cuenta que las sanciones fueron diferentes al escrito que formuló los cargos y consecuencias del incumplimiento.

Mediante resolución 1781 del 14 de diciembre de 2022, la Entidad convocada por intermedio del señor Secretario de Educación de Dosquebradas, confirmó en todas sus partes el acto administrativo recurrido.

PRETENSIONES

9. Que se declare la terminación del contrato 1335 del 9 de junio de 2021, de conformidad al acuerdo suscrito entre las partes el 16 de mayo de 2022, y su perfeccionamiento mediante acta 9 de junio de 2022
9. Se revoque la resolución 1773 del 12 de diciembre de 2022
9. Se liquide de forma bilateral el contrato de obra 1335 del 9 de junio de 2021

ESTIMACIÓN RAZONADA DE LA CUANTÍA

La estimo inferior a 500 salarios mínimos legales vigentes, en razón a la Clausula penal
impuestas

FUNDAMENTO DE DERECHO

Artículo 23 Ley 640 de 2001, Artículo 161 Ley 1437 de 2011

PRUEBAS

Documentales:

- 1. Pliego de condiciones definitivo Licitación de obra pública LP-12-2021
- 2. Contrato de Obra 1335 del 9 de junio de 2021
- 3. Acta de Acuerdo N° 1, del 16 de mayo de 2022
- 4. Acta de Terminación y liquidación del 9 de junio de 2022
- 5. Citación audiencia de incumplimiento 22 de noviembre de 2022
- 6. Informe de Interventoría CCD-072-2021
- 7. Informe de Interventoría CCD-071-2021
- 8. Resolución 1773 del 12 de diciembre de 2022
- 9. Resolución 1781 del 14 de diciembre de 2022

Testimoniales

William Andrés Salazar	C.C. 10.008.744
Angela Noreña	C.C. 1.088.253.840
Edward Díaz	C.C. 13.493.556
Manuel Jaramillo	C.C. 18.497.959
Morrison Lam Campusano	C.C. 18.516.693

NOTIFICACIONES

La parte convocante:

CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S, Calle 127A # 70F – 43 Barrio Niza BOGOTA D.C., correo electrónico [CONINSAS @HOTMAIL.COM](mailto:CONINSAS@HOTMAIL.COM)

INGEDICOM S.A.S., Calle 23 # 13 – 62 Barrio Centenario, Pereira Risaralda, correo electrónico DIRECTORAINGEDICOM@GMAIL.COM

APOLINAR FRANCO GIRALDO, Calle 37 #13-168, Bloque 5 apto 3ª Pereira Risaralda, correo electrónico APOLINARFRANCO@GMAIL.COM

LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S., Carrera 13 # 18 – 30 Local 34 Armenia Quindío, correo electrónico GERENCIA@LATORREORTIZINGENIERIA.COM

Apoderado

ALFONSO FIGUEREDO CAÑAS, Calle 24 7-29, oficina 408, Centro Comercial El Lago, Pereira Risaralda, celular 3017706740, correo electrónico alfonsofigueredoabogado@gmail.com

Convocado:

Municipio de Dosquebradas Risaralda, representado por el señor Alcalde DIEGO RAMOS CASTAÑO, dirección Avenida Simón Bolívar 36-44, Centro Administrativo Municipal “CAM”, correo electrónico, demandas@dosquebradas.gov.co

ANEXOS

1. Poder para actuar conferido
2. Pruebas relacionadas

Bajo la gravedad de juramento manifiesto que no se han presentado solicitudes similares por los mismos hechos e iguales partes, ante los despachos competentes

Cordialmente,

www.figueredoyasociados.com director@figueredoyasociados.com

alfonsofigueredoabogado@gmail.com

Medellín - Antioquia



ALFONSO FIGUEREDO CAÑAS

C.C. 14.566.460

T.P. 151.562 del C. S. J.



RESOLUCIÓN No. 1773 DEL 12 DICIEMBRE DE 2022

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA EL INCUMPLIMIENTO TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA 1335 DE 2021 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS Y EL CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS Y SE HACE EFECTIVA LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA Y SE DECLARA LA OCURRIENCIA DEL SINIESTRO”

El Secretario de Educación Municipal de Dosquebradas, en ejercicio de las facultades conferidas en el **Decreto Municipal No. 555 del 30 de Diciembre de 2013, "POR LA CUAL SE ADOPTA EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS"** modificado por el decreto 009 de 2020, decreto que delega la función a algunos secretarios de despacho de la administración central del municipio de Dosquebradas, para la celebración de contratos y según lo previsto en los artículos 34 a 45 y 47 a 52 de la ley 1437 de 2011, en uso de sus facultades constitucionales y legales, procede a declarar el incumplimiento del objeto contractual asumido por el consorcio mantenimiento centros educativos dentro del contrato de obra 1335 de 2021, imponer la clausula penal pecuniaria y declarar la ocurrencia del siniestro, conforme a las siguientes consideraciones:

1) Identificación de los sujetos a sancionar

CONSORCIO MANTENIMIENTOS CENTRO EDUCATIVOS: representada legalmente por la señora AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRI identificada con cedula de ciudadanía 42.143.992. en adelante el CONSORCIO.

Integrantes del consorcio

- 1. CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS.S.A.S** NIT 900.342.026-3 DOMICILIO PRINCIPAL BOGOTA D.C
- 2. INGEDICOM S.AS.** NIT 900.074.830-9 DOMICILIO PRINCIPAL PEREIRA (RISARALDA)
- 3. APOLINAR FRANCO GIRALDO CC 10.244.458.** DOMICILIO PRINCIPAL PEREIRA (RISARALDA)



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

4. **LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.AS.** NIT 900.600.224-2 DOMICILIO
PRINCIPAL ARMENIA (QUINDIO)

2

2) **Análisis de los hechos y las pruebas con base en las cuales se impone la sanción**

a) **Procedimiento administrativo sancionatorio**

La secretaria de Educación de Dosquebradas citó a la representante legal del CONSORCIO y al representante legal de la aseguradora SOLIDARIA, para el día 2 de diciembre de 2022 7:00 am, a la audiencia de que trata el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, en las instalaciones de la Secretaria de educación municipal.

El día 12 de diciembre de 2022 a las 7:44 am en las instalaciones de la Secretaria de educación y según la citación remitida previamente se hizo apertura de al audiencia moderada por el Secretario de educación **LEONARDO FABIO GRANADA RAMIREZ**; a la cual se hicieron presentes a) Juan Camilo Castaño Buitrago apoderado judicial de la compañía aseguradora b) Alfonso Figueredo Cañas – apoderado de la representante legal del consorcio Mantenimiento centros educativos. c) Hellman Vargas Jiménez. abogado de la Secretaria Jurídica del Municipio d) Carlos Mauricio Velásquez representante legal de la interventoría de obra e) Carolina Bertieri Arcila abogada Secretaria de educación f) María de los Ángeles Mahecha. Ingeniera de la Secretaria de educación

En desarrollo de lo previsto en el literal b) del artículo 86 de la ley 1474 de 2011, se procedió a presentar las circunstancias de hecho que motivan la actuación, enunciar las posibles normas y cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para el contratista por el incumplimiento,

Para el efecto se otorga el uso de la palabra al señor Alfonso Figueredo Cañas quien actúa como apoderado de la representante legal del consorcio mantenimiento centros educativos quien procede a presentar los descargos correspondientes, lo cuales envía por correo electrónico para ser anexados al expediente.

El apoderado solicita ingresar las siguientes pruebas documentales

1. Acta de recibo y terminación 4 folios
2. Acta de acuerdo No 01 del 16 de mayo de 2022. (sin firmas)
3. Oficio de respuesta 8 de agosto de 2022 dirigido al Ing Carlos Mauricio Velásquez (13 folios)



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

3

Solicitud testimonio

Solicita el apoderado del contratista de obra, que se practique el testimonio al Ingeniero William Andrés Salazar, vía virtual. En audiencia el apoderado del consorcio mantenimiento centros educativos desiste de la prueba al no ser posible la comunicación con el Señor William Salazar.

Intervención del apoderado aseguradora solidaria

Se otorga la palabra al Señor Juan Camilo Castaño Buitrago, apoderado de la aseguradora Solidaria quien manifiesta:

Para presentar los descargos se van a dirigir los argumentos en 4 momentos:

El primero en relación con coadyuvar de manera íntegra los alegatos presentados por el consorcio. En segundo lugar, referente a la parte del anticipo puesto que considero hay una disyuntiva en la citación pues si bien hay un antecedente y unas cláusulas del contrato incumplidas, pero frente a las consecuencias del posible incumplimiento, no se relaciona el anticipo por lo cual se considera que la citación tiene una falencia, pues al final en las consecuencias del posible incumplimiento se deriva el cobro de la cláusula penal y la estimación de esta. Sin embargo al referirse sobre las pólizas, manifiesta que la póliza con la que se vincula a solidaria no cuenta con el amparo que se pretende hacer efectivo en ocasión a tema de los anticipos, sustentado en el artículo 1056 del código de comercio que habla de la asunción de riesgos donde dice que la aseguradora solo asumirá ciertos o determinados riesgos, se sustenta esta posición con la Sentencia del Consejo de Estado del 14 de septiembre de 2022 del Magistrado ponente Martín Bermúdez Muñoz 2014 1451 01 (61667) tema controversias contractuales. De la cual se desprende que el amparo previsto es el buen manejo y correcta inversión del anticipo y no la obligación de la amortización del mismo, dicha obligación no esta amparada por la compañía de seguros.

Así mismo hace referencia, el apoderado de la aseguradora Solidaria, a lo respecto a la clausula penal, indicando que para ello se debe tener en cuenta la figura de la compensación art 1714 del código civil, así mismo la póliza que ampara el contrato, tiene unos límites del valor asegurado y la disponibilidad del valor asegurado. También se debe tener la posible modificación del riesgo amparado o que el contratista agravo el riesgo amparado, lo cual dará por terminado el contrato de seguro.



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

De acuerdo a los anteriores argumentos, no se estructura un siniestro, teniendo en cuenta que las condiciones que conllevan esta instancia no fueron responsabilidad del contratista, fueron situaciones exógenas que al no ser imputables al contratista no conllevan a la realización del riesgo asegurado, lo cual conlleva a la inexistencia de la obligación de la compañía aseguradora.

Se presentan como prueba las pólizas relacionas. Con las cuales se demuestra los riesgos y situaciones amparadas por el contrato de seguro.

b) Antecedentes del incumplimiento

1. El 10 de mayo de 2022, el contratista de obra, envía oficio No ofc-CMCE-013-09, a la interventoría, en el cual solicita una prórroga de 20 días al contrato, y en el que manifiesta que: “ se cuenta entonces a la fecha con obras definidas y aprobadas mediante el respectivo balance, para un total de 44 Instituciones Educativas, que hacen parte del contrato, actividad llevada a cabo con los participantes del proyecto, conforme con las condiciones que se presentan en cada uno de los colegios visitados”. El mencionado oficio hace parte de los documentos de solicitud de prórroga que el contratista de la obra envió, y del otro si mediante el cual se legaliza dicha prórroga.
2. Se realiza otro si, donde se legaliza una prórroga por 20 días al contrato de obra No 1335 del 2021, a partir del 19 de mayo de 2022, en el cual se acuerda que dentro de ese plazo se cumplirá con el objeto del contrato, con correspondiente cronograma de obra.
3. Luego del reinicio del contrato, del 16 de mayo de 2022 se enviaron y recibieron diferentes oficios, los cuales se adjuntan, en los que se denota la falta de voluntad del contratista de cumplir cabalmente con el contrato.
4. Desde el momento de reinicio del contrato, luego del anterior otro si, hasta la terminación del contrato el 9 de junio de 2022, el contratista no manifiesta ningún aspecto con relación al desarrollo del mismo, de acuerdo al cronograma obra.

c) De las pruebas que se tendrán en cuenta para la calificación de los hechos soporte del incumplimiento

De conformidad con el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, que establece que una vez evidenciado un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, soportado por el informe de interventoría, procede el trámite



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

sancionatorio, la Secretaria de educación determina los hechos probados acreditados con las pruebas que reposan en el expediente sancionatorio.

Del informe de la interventoría de obra, contenido en oficio EF-CCD-071-2021 de septiembre de 2022 y oficio complementario OF-CCD-072-2021 de octubre de 2022

La interventoría de obra, en atención a sus funciones, reporta a la Secretaria de educación diferentes situaciones que generaron afectación al normal desarrollo del contrato de obra 1335 de 2021 y que evidencian un contrato finalizado no ejecutado en su totalidad.

En efecto del referido informe y sus respectivos anexos, se puede determinar que el CONSORCIO a la fecha de finalización del plazo contractual no intervino todas las Instituciones educativas contenidas en el objeto contractual.

Debe tenerse en cuenta que las manifestaciones invocadas en el informe de interventoría están soportadas y documentadas con los escritos, comunicaciones cruzadas, y oficios de las partes del contrato y terceros que han manifestado perjuicios con el actuar del contratista de obra.

Relación de pruebas documentales que obran en el expediente:

1. Oficio interventoría OF-CCD-071-2021
2. Oficio interventoría OF-CCD-072-2021fgdr-.
3. Oficio interventoría OF-CCD-055-2022 del 31 de mayo de 2022 solicitud de respuesta a reclamaciones de pago de nóminas y otras.
4. Oficio del 2 de junio de 2022 enviado por el contratista de obra en respuesta a la solicitud de la interventoría.
5. Correo del 2 de junio de 2022, enviado por la interventoría al contratista de obra convocando al comité técnico de la misma a realizarse el viernes 3 de junio de 2022, al cual no asistió ni el representante legal ni el director de obra.
6. Oficio OF. CCD-059-2022 del 9 de junio del 2022 enviado por la interventoría al contratista de obra, de solicitud de información, de las razones por las cuales no se realizó la intervención de la totalidad de las obras contratadas.
7. Oficio OF-CCD-060-2022 del 9 de junio de 2022 enviado por la interventoría al contratista de obra, de solicitud de documentos para elaborar el acta final de obra y liquidación del contrato.
8. Reclamaciones de pago de nómina, alquiler de equipos y carpintería metálica
9. Reclamaciones de rectores.
10. Acta de recibo.



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

11. Citaciones y envío del acta parcial 4
12. Informe del estado de anticipos.

6

Pruebas aportadas por el consorcio Mantenimiento centros educativos

1. Acta de acuerdo No 01 del 16 de mayo de 2022. (sin firmas completas)
2. Oficio de respuesta 8 de agosto de 2022 dirigido al Ingeniero Carlos Mauricio Velásquez (13 folios)

3. De las cláusulas incumplidas y cargos de incumplimiento

No	CARGO DE INCUMPLIMIENTO	CLAUSULA INCUMPLIDA	PRUEBA QUE SOPORTA EL INCUMPLIMIENTO
1	El contratista de obra no cumple con el objeto contractual.	32. El contratista se compromete a ejecutar las obras objeto del presente contrato en las siguientes instituciones educativas oficiales del Municipio de Dosquebradas: I.E Cartagena sedes principal, boqueroncito, la Rivera, y Filobonito I.E Eduardo correa Uribe sedes Principal, Chaquiro y la palma I.E Enrique Millán Rubio sedes Gaitán Alto, Alto del Toro, Reinaldo Rivera Benavides y la Sirena I.E Cristo Rey Sedes principal y Manuela Beltrán IE Fabio Vásquez Botero sedes principal y Violetas. I.E Popular Diocesano sede principal, Luis Carlos Galán y Frailes I.E Santa Isabel sedes principal Policarpa Salavarrieta, Eduardo Carranza y Manuelita Sáenz. IE los Andes , IE empresarial sede principal, la badea y Luis Carlos González, IE Juan Manuel González sede principal y San Pedro San	Acta de recibo. Informe interventoría, sedes no intervenidas.

RESOLUCIÓN No. 1773 DEL 12 DICIEMBRE DE 2022



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

No	CARGO DE INCUMPLIMIENTO	CLAUSULA INCUMPLIDA	PRUEBA QUE SOPORTA EL INCUMPLIMIENTO
		pablo. I.E Santa Sofia sedes principal, la aurora villa Fanny y Jorge Eliecer de los Ríos, I.E Pablo sexto sedes principal y Antonio José de Sucre. I.E Nueva Granda sede principal y San Diego I.E Nuestra Señora de Guadalupe I.E Santa Juana de Lestonac sede Rafael Pombo I.E Manuel Elkin Patarroyo sedes principal y camilo torres I.E Bosques de la Acuarela sedes principal y los Guamos I.E Bernardo López Pérez sedes principal y Nueva Republica	
2	Referente a la liquidación del contrato y firma del acta 4 soportes para pago.	El contratista no ha comparecido para la firma del acta parcial No 4, no entrega documentos correspondientes a la cuenta de cobro tales como , paz y salvos seguridad social y parafiscales , nomina, proveedores, Ministerio de trabajo, SENA-FIC , factura.	Citaciones y envió del acta parcial 4 Oficios: SEM-264-755; SEM-264-756; SEM-264-757; SEM-264-758; SEM-264-759; SEM-264-760; SEM-264-943; SEM-264-967; OF-CCD-071-2021; OF-CCD-060-2022; CORREO CCD OFICIO 2022_09_07_15_57_11
3	Incumplimiento plan de amortización de anticipos	El contratista no logra amortizar en las actas parciales la totalidad del anticipo entregado Valor del anticipo entregado a fiducia: 1.049.396.541 Valor desembolso 1 \$ 816.498.329 Valor desembolso 2 \$ 99.583.498	Informe de estado de anticipos

No	CARGO DE INCUMPLIMIENTO	CLAUSULA INCUMPLIDA	PRUEBA QUE SOPORTA EL INCUMPLIMIENTO
		Valor desembolso 3 \$ 51.331.702 Valor desembolso 4 \$ 81.983.012 Saldo por desembolsar del anticipo.....\$ 0. Amortizado en Acta No 1: \$205.326.586 Amortizado en Acta No 2: \$240.652.925 Amortizado en Acta No 3 \$188.943.996 Pendiente de amortizar: \$414.473.034	

4. De la decisión final de sanción y su correspondiente fundamento

a) Competencia de la entidad territorial- Secretaría de educación.

El numeral 2 del artículo 4 de la ley 80 de 1993, establece que para la consecución de los fines de que trata el artículo 3 de la misma ley, las entidades estatales adelantarán las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar.

Por su parte, el artículo 17 de la ley 1150 de 2007 determina, en otras cosas, que el debido proceso es un principio rector en materia sancionatoria de las actuaciones contractuales; de igual forma, que las entidades sometidas al estatuto general de la contratación de la administración pública tienen la facultad para declarar el incumplimiento con el propósito de hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria incluida en los contratos.

La ley 1474 de 2011, en su artículo 86 dispone el procedimiento que deben adoptar las entidades sometidas al estatuto general de la contratación de la administración pública para declarar el incumplimiento, imponer las multas y sanciones pactadas en el contrato, y hacer efectiva la cláusula penal.

Que el Municipio de Dosquebradas es una entidad territorial sometida al estatuto general de la contratación ley 80 de 1993, que ha delegado el gasto en la Secretaría de educación en los asuntos de su competencia.



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

9

En tales condiciones, en virtud del contrato de obra 1335 de 2021 suscrito entre el municipio de Dosquebradas- Secretaria de educación y el consorcio mantenimiento centros educativos, esta entidad tiene la competencia para declarar el incumplimiento contractual, así como la de hacer efectiva la clausula penal pecuniaria, declarar un siniestro y decretar perjuicios según sea el caso.

b) De los descargos formulados por el consorcio y la respuesta por parte de la entidad territorial

De acuerdo con la información entregada por la interventoría de obra y que consta en el expediente administrativo sancionatorio, la entidad procede a manifestar lo siguiente respecto a los descargos presentados por el consorcio:

Frente al literal a: El acuerdo al que hace referencia en el documento se entiende como un acuerdo intención por parte de la Interventoría, el cual nunca fue firmado por las partes, es decir no hubo acuerdo en ningún sentido.

Frente a los numerales 1, 2, 3, 6 , 9 11, 12, y 14 El hecho de encontrar nuevas necesidades o cantidades de obra mayores menores, únicamente obliga al contratista de obra a realizar y mantener el balance financiero del contrato de acuerdo con las necesidades encontradas en las sedes intervenidas, por ser un contrato de precios unitarios las cantidades de obra varían y la cantidad final se evidencia únicamente al finalizar el contrato. El contratista no hizo entrega de reprogramación alguna en la cual manifestara un tiempo de ejecución mayor al contractual.

Frente al numeral 4: No hubo durante la ejecución del contrato manifestación por parte del contratista de obra sobre vulnerabilidad evidenciada, entiéndase vulnerabilidad estructural en las edificaciones intervenidas.

Frente al numeral 5: De igual forma al evidenciar mayores o menores cantidades el contratista debe balancear el contrato financieramente con las cantidades contratadas, para no afectar tiempo y costo.

Frente al numeral 7 En cuanto a periodos de lluvias durante las ejecuciones de obra, el contratista debió contar con planes de contingencia para realzar las actividades y no verse perjudicado en su programación de obra.

Frente al numeral 8 El contratista debió contemplar planes de contingencia y de trabajo con el cual logara cumplir su cronograma de obra, No hay evidencia de que el contratista haya realizado entrega a la Interventoría autorización de trabajos horas extras para el personal obrero, o turnos adicionales o jornadas extendidas, ni



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

ninguna evidencia de planes para superar los tiempos perdidos por falta de personal en obra.

Frente al numeral 10 No se presentaron planes de contingencia o alternativas de materiales ante los escasos de los mismos.

Frente al numeral 13 En la prórroga de Mayo 19 de 2022 el contratista se compromete a realizar la totalidad de las obras, con el conocimiento del estado de las sedes y la entrega del cronograma de obra

Frente al literal b El acta de obra No 4 se recibió firmada por parte de la Interventoría, con las respectivas firmas de los residentes de obra.

Frente al literal c El contratista no ha manifestado interés en el pago a proveedores, ni se conoce de conciliación realizada con alguno de ellos. A la fecha continúan llegando quejas a esta Secretaría por falta de pago a proveedores del contrato 1335 de 2021

Frente al literal d En cuanto a las reclamaciones de nóminas, el contratista no ha manifestado interés en el pago a trabajadores, ni se conoce de conciliación realizada con alguno de ellos. A la fecha continúan llegando quejas a esta Secretaría por falta de pago a trabajadores del contrato 1335 de 2021.

c) De los descargos de la garante y su respuesta por parte de la entidad territorial.

Frente a los descargos presentados por el apoderado de la aseguradora solidaria, la entidad manifiesta que no es recibo los argumentos expresados, toda vez que no se aportan pruebas que demuestren el cumplimiento de la obligación por parte del contratista de obra, consorcio mantenimiento centros educativos.

Frente al argumento de inexistencia del amparo, por cuanto a que lo estipulado en la póliza es el buen manejo y correcta inversión del anticipo y no la obligación de la amortización, se entiende que esta cobertura se encuentra incluida en la garantía de cumplimiento, teniendo en cuenta que el anticipo es dinero que entrega la Entidad Estatal al contratista en calidad de préstamo con el objeto de que este último lo invierta única y exclusivamente en la ejecución del contrato, se estima entonces que la no inversión del anticipo da lugar a declarar el siniestro.

En el caso particular, el contratista de obra consorcio mantenimiento centros educativos, no demostró haber invertido la totalidad del anticipo en la ejecución contractual y hasta la fecha, no ha reintegrado a la entidad, los recursos por este concepto.



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

Finalmente determina la entidad que, de los descargos presentados por los intervinientes, no se aportan pruebas suficientes que logren determinar el cumplimiento del objeto contractual por parte del consorcio mantenimiento centros educativos.

11

d) De la imposición de la cláusula penal pecuniario, el valor de la misma y definición de la afectación del seguro.

Conforme a lo anterior el Municipio de Dosquebradas- Secretaria de educación resuelve declarar el incumplimiento del CONSORCIO, en consecuencia procede a la imposición de la cláusula penal pecuniaria establecida en la cláusula **DECIMA PRIMERA – CLAUSULA PENAL** : *previo agotamiento del procedimiento establecido en la ley 1474 del 2011 articulo 86 y en el manual de contratación del municipio de Dosquebradas, si llegare a suceder el evento de incumplimiento total o parcial de las obligaciones el contratista, deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria, el valor correspondiente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato los que se podrán cobrar previo requerimiento, con base en el presente documento el cual prestara merito ejecutivo. su cobro podrá efectuarse con cargo a la garantía de cumplimiento.*

VALOR: El valor de la cláusula penal por el incumplimiento ocasionados con la conducta del contratista es la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$349.798.847)**, correspondientes a la aplicación de la cláusula penal del contrato establecida en la cláusula decimoprimera del mismo.

Valor del anticipo no amortizado: En cuanto al valor del anticipo no amortizado el contratista de obra debe retornar a la entidad la suma de **CUATROCIENTOS CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$ 414.473.034)**

Finalmente se declara ocurrido el siniestro de incumplimiento amparado en la Póliza de garantía única de cumplimiento Número 580-47-994000066142 y póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual No 580-74-9940000018283 expedida por la compañía ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.

En virtud de lo expuesto anteriormente, el Secretario de educación en virtud de sus facultades legales y constitucionales.

RESUELVE



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

12

PRIMERO: declarar el incumplimiento por parte del **CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS**, representado legalmente por la Señora **AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRI** identificada con cedula de ciudadanía No 42.143.992 del objeto del contrato 1335 de 2021 con objeto **ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTUTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS**, de conformidad con las razones expuestas en este acto administrativo.

SEGUNDO: Como consecuencia imponer y hacer efectiva la clausula penal pecuniaria prevista el contrato 1335 de 2021 por valor de **TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$349.798.847)** y por valor de anticipo no amortizado la suma de **CUATROCIENTOS CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$ 414.473.034)**. de acuerdo con la parte motiva de esta resolución.

TERCERO: declarar ocurrido el siniestro de incumplimiento amparado en la Póliza de garantía única de cumplimiento Número 580-47-994000066142 y póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual No 580-74-9940000018283 expedida por la compañía **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**, según las razones expuestas, y en el evento que el **CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS**, **SE ABSTENGA DE** efectuar los pagos ordenados en el artículo anterior, deberán ser amparados con la garantía de cumplimiento.

CUARTO: efectúese la liquidación unilateral de contrato, de conformidad a lo establecido en el artículo 11 de la ley 1150 de 2007.

QUINTO: comunicar el contenido de la presente resolución a las cámaras de comercio de Bogotá DC, Armenia (Quindío) y Pereira (Risaralda) y a la procuraduría general de la nación, de conformidad con lo establecido en el artículo 218 del decreto ley 019 de 2012 que modifica el artículo 31 de la ley 80 de 1993 , una vez ejecutoriado el presente acto administrativo.

SEXTO: publicar el contenido de la presente resolución en el sistema electrónico de la contratación publica SECOP, una vez ejecutoriado el presente acto administrativo.

SEPTIMO: de conformidad con lo previsto en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, la presente resolución se notifica en audiencia.



**SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN**


OCTAVO: de conformidad con lo previsto en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, contra esta resolución solo procede el recurso de reposición.

13

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONARDO FABIO GRANADA RAMÍREZ
Secretario de Educación Municipal

Elaboró;
CAROLINA BERTIERI ARCILA
Profesional Universitario Contratación SEM

	FORMATO: AUTO INADMISORIO PROCESO: INTERVENCIÓN	Versión	3
		Fecha	29/12/2022
		Código	IN-F-18

**CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL
PROCURADURÍA 210 JUDICIAL I PARA ASUNTOS ADMINISTRATIVOS**

**Radicación E-2023-325831 Interno 2023-061
Fecha de Radicación: 26 de mayo de 2023
Fecha de Reparto: 29 de mayo de 2023**

Convocante(s): **CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS**
Convocada(s): **MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS**
Medio de Control: **CONTROVERSIAS CONTRACTUALES**

**AUTO INADMISORIO
AUTO No 085**


Pereira, 31 de mayo de 2023

La Procuraduría 210 Judicial I para Asuntos Administrativos, una vez revisada la solicitud de conciliación extrajudicial, y

CONSIDERANDO:

1. Que el 26 de mayo de 2023, el abogado **ALFONSO FIGUEREDO CAÑAS**, en nombre y representación de la persona jurídica **CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS**, presentó solicitud de conciliación extrajudicial a través de correo electrónico, convocando a la **MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS**.
2. Que una vez examinada la solicitud de conciliación, se advierte que la misma no cumple con lo dispuesto en los numerales **(2, 5, 8, 10, 12 y 16)** del artículo 101¹ de la Ley 2220 de 2022, toda vez que:

-
- ¹ 1. Designación dual funcionario a quien se dirige.
 2. Individualización de las partes y de sus representantes legales, si fuere el caso.
 3. Fundamentos de hecho en que se sustenta la solicitud.
 4. Fundamentos jurídicos de la solicitud.
 5. Pretensiones que el convocante formularía en una eventual demanda y la fórmula de conciliación extrajudicial que propone, expresado con precisión y claridad.
 6. Estimación razonada de la cuantía.
 7. Indicación del medio de control que se ejercería.
 8. Relación de las pruebas que se acompañan y de las que si harían valer en el proceso.
 9. Demostración del agotamiento del procedimiento administrativo y de los recursos que sean obligatorios en este, cuando ello fuere necesario.
 10. Manifestación, bajo la gravedad del juramento, de no haber presentado demandas o solicitudes de conciliación con base en los mismos hechos y pretensiones.
 11. Indicación del canal digital en donde se surtan las comunicaciones y número telefónico de contacto.

	FORMATO: AUTO INADMISORIO PROCESO: INTERVENCIÓN	Versión	3
		Fecha	29/12/2022
		Código	IN-F-18

- Se observa en la solicitud de conciliación que figura como convocante el CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS, sin embargo, no se informa quien es el representante legal del mismo ni se anexa el documento soporte de la conformación de dicha institución jurídica, sino que se indica a cada uno de los miembros que conforman dicho consorcio, quienes son los mismos que aparecen en los poderes y en las notificaciones. Por lo anterior, es necesario que se aclare quien está convocando y conforme a ellos se expida el poder correspondiente.

Conforme a lo anterior, se debe subsanar lo correspondiente al poder, dado que, si el convocante es el consorcio, lo debe otorga su representante o si por el contrario quienes convocan son cada uno de los miembros, hace falta la autenticación o el mensaje de conformidad al artículo 5 de la ley 2213 de 2022 de los representantes AMPARO SANCLEMENTE por INGEDICOM S.A.S y APOLINAR FRANCO GIRALDO.

- Se debe indicar la fórmula de conciliación extrajudicial que propone la parte convocante, expresándola con precisión y claridad.
- La manifestación, bajo la gravedad del juramento, de no haber presentado demandas o solicitudes de conciliación con base en los mismos hechos y las mismas pretensiones.
- La relación de las pruebas que se acompañan y de las que se harían valer en el proceso; Se deben relacionar todas las pruebas que se harán valer en el proceso, al igual que deberán remitirlas al despacho. Así mismo, en caso de solicitud de pruebas, se indica que, conforme a lo establecido en el artículo 107 de la ley 2220 de 2022, las pruebas deberán aportarse con la petición de conciliación y se requerirá que se alleguen nuevas pruebas o que se complementen las aportadas por las partes, siempre que sea necesario para la conformación del acuerdo conciliatorio, según sea el caso.

Para el presente caso, es necesario que se alleguen los siguientes documentos:

- Proceso pre – contractual


12. Constancia de que a la convocada le fue enviada copia íntegra de la petición de convocatoria de conciliación al buzón electrónico de notificaciones judiciales. En el caso de personas no obligadas a contar con buzón electrónico, deberá acreditarse remisión que corresponda.

13. Constancia de que la Agencia Nacional de Defensa Jurídica del Estado recibió copia íntegra de la petición de convocatoria de conciliación, si una de las partes es entidad pública del orden nacional.

14. Firma del apoderado del solicitante.

15. Certificado de existencia y representación legal de las partes cuando los intervinientes son personas naturales o jurídicas de derecho privado y están obligadas al mismo de acuerdo con su actividad.

16. Poder para actuar.

	FORMATO: AUTO INADMISORIO PROCESO: INTERVENCIÓN	Versión	3
		Fecha	29/12/2022
		Código	IN-F-18

- Contrato
 - Actas (de Inicio y de supervisión y acta final)
 - Documento de conformación del consorcio
- Constancia de que a la convocada le fue enviada copia íntegra de la petición de convocatoria de conciliación al buzón electrónico de notificaciones judiciales. En el caso de personas no obligadas a contar con buzón electrónico, deberá acreditarse remisión que corresponda.

3. Que el artículo 102 de la Ley 2220 de 2022 establece:

“El agente del Ministerio Público verificará el cumplimiento de los requisitos señalados en el artículo anterior. En caso de incumplimiento, mediante decisión contra la que no procederán recursos, indicará al solicitante los defectos que debe subsanar, para lo cual concederá un término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la comunicación de la decisión.

La subsanación de la petición de convocatoria deberá presentarse con la constancia de envío al convocado y, cuando corresponda, a la Agencia de Defensa Jurídica del Estado.

Si vencido el término para subsanar no se corrigen los defectos indicados, mediante decisión que se comunicará al convocante, se declarará el desistimiento de la solicitud y se tendrá por no presentada. (...)”


En consecuencia, el despacho

RESUELVE:

PRIMERO: Inadmitir la solicitud de conciliación extrajudicial presentada por el abogado **ALFONSO FIGUEREDO CAÑAS**, en nombre y representación de la persona jurídica **CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS**, presentó solicitud de conciliación extrajudicial a través de correo electrónico, convocando a la **MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS**, por las razones expuestas en la parte motiva.

SEGUNDO: Conceder a la parte convocante el término de cinco (5) días para que subsane los defectos anotados en la parte motiva de la presente decisión, corrección que deberá presentar con la constancia de envío al convocado; de no hacerlo, se entenderá desistida la solicitud y se tendrá por no presentada, de conformidad con lo previsto en el inciso 3° del artículo 102 de la Ley 2220 de 2022.

TERCERO : Notificar la presente decisión al apoderado de la parte convocante

	FORMATO: AUTO INADMISORIO PROCESO: INTERVENCIÓN	Versión	3
		Fecha	29/12/2022
		Código	IN-F-18

CUARTO Contra la presente decisión no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 102 de la Ley 2220 de 2022.

QUINTO: Advertir a las partes que todas las actuaciones que se adelanten ante este despacho deben enviarse al correo electrónico institucional ējupegui@procuraduria.gov.co

NOTÍFÍQUESE Y CÚMPLASE




OSCAR HERNANDO GUEVARA IDARRAGA
Procurador 210 Judicial I para Asuntos Administrativos

subsanación solicitud de conciliación prejudicial radicado E-2023-325831**Alfonso Figueredo Cañas <figueredo2@hotmail.com>**

Jue 8/06/2023 2:16 PM

Para:Erika Johanna Upegui Rivas <ējupegui@procuraduria.gov.co>

 26 archivos adjuntos (12 MB)

subsana conciliación centros educativos.pdf; correo traslado municipio Dosquebradas solicitud, pruebas y anexos.pdf; solicitud procuraduría dosquebradas.pdf; poder procurador centros educativos apolinar.pdf; Poderes Ingedicom - alfonsofigueredoabogado@gmail.com - Gmail.pdf; cert coninsas.pdf; poder coninsas latorre.pdf; 1-ACTA CONSORCIAL . - CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS-.pdf; RESOLUCION RESUELVE RECURSO.pdf; RESOLUCIÓN 1773 DE INCUMPLIMIENTO (1).pdf; poder mantenimiento dosquebradas procu (1).pdf; 10. Acta recibo cto 1335-21 (2).pdf; 5. Correo de Interventor - Comite de obra contrato No 1335 del 2022.pdf; 2. OF-CCD-072-2021 (1).pdf; 1. OF-CCD-071-2021 Información incumplimientos cto obra 1335-21.pdf; 0. CITACION AUDIENCIA INCUMPLIMIENTO 2 DE DICIEMBRE (1).pdf; PCD_PROCESO_21-1-215298_266170011_87309474.pdf; CONTRATO DE OBRA No. 1335 DEL 09 DE JUNIO 2021 (1).pdf; ITEM 24 Acta de Acuerdo No 1.pdf; Gmail - Poderes Ingedicom amparo sanclemente.pdf; existencia ingedicom.pdf; existencia latorre 31may 2023.pdf; acta de inicio dosquebradas.pdf; DA_PROCESO_21-1-215298_266170011_114867701 (1).pdf; DA_PROCESO_21-1-215298_266170011_114867704 (1).pdf; DA_PROCESO_21-1-215298_266170011_114867707 (1).pdf;

Cordial saludo, en el presente correo adjunto escrito de subsanación y toda la documentación complementaria la cual no fue posible radicar mediante la plataforma de oficina virtual de la procuraduría debido a las limitaciones de subidas de documentos que presenta dicho portal,

Gracias

ALFONSO FIGUEREDO CAÑAS

Abogado Asesor

Especialista en Contratación Estatal

Especialista en Derecho Administrativo

director@figueredoyasociados.comwww.figuereoyasociados.com

Celular 3017706740

Medellín - Antioquia

*****NOTICIA DE CONFORMIDAD***** Este mensaje (incluyendo cualquier anexo) contiene información confidencial de la Procuraduría General de la Nación y se encuentra protegida por la Ley. Sólo puede ser utilizada por el personal o compañía a la cual está dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, o por error recibe este mensaje, favor borrarlo inmediatamente. Cualquier retención, difusión, distribución, copia o toma de cualquier acción basada en ella, se encuentra estrictamente prohibido.

Señor
PROCURADOR JUDICIAL PARA ASUNTOS ADMINISTRATIVOS (reparto)
E. S. D.
Pereira, Risaralda

Referencia: Solicitud de Conciliación Prejudicial
Convocante: **CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS
EDUCATIVOS**
Convocado: **DOSQUEBRADAS RISARALDA**
Acción Contractual

ALFONSO FIGUEREDO CAÑAS, abogado en ejercicio, mayor de edad y vecino de la ciudad de Pereira Risaralda, identificado con la cédula de ciudadanía número 14.566.460 y portador de la tarjeta profesional 151.562, actuando en calidad del apoderado judicial de las sociedades **CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S; INGEDICOM S.A.S.**; el señor **APOLINAR FRANCO GIRALDO**, la sociedad **LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S.**, y **INGEDICOM S.A.S.**, identificada con Nit 900,074.830-9, domiciliada en Pereira Risaralda, representada legalmente por **AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRY**, identificada con cedula de ciudadanía número 42.143.992 integrantes del **CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS** solicitud de conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad en proceso de Acción Contractual contra el municipio de **DOSQUEBRADAS RISARALDA**, representado legalmente por el señor Alcalde **DIEGO RAMOS CASTAÑO**, o quien haga sus veces

DESIGNACIÓN DE LAS PARTES

Convocantes:

CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A., identificada con el Nit 900.342.026-3, y representada legalmente por el señor **NESTOR RAUL GALINDO ROJAS**, c.c. 19.388.026, con domicilio principal en Bogotá D.C., y correo electrónico [CONINSAS @HOTMAIL.COM](mailto:CONINSAS@HOTMAIL.COM)

INGEDICOM S.A.S., identificada con Nit 900,074.830-9, domiciliada en Pereira Risaralda, representada legalmente por **AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRY**, identificada con cedula de ciudadanía número 42.143.992, correo electrónico DIRECTORAINGEDICOM@GMAIL.COM

APOLINAR FRANCO GIRALDO, identificado con cedula de ciudadanía número 10.244.458, domicilio principal Pereira Risaralda, correo electrónico APOLINARFRANCO@GMAIL.COM

LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S., identificada con Nit 900.600.224-2, con domicilio en Armenia Quindío, representada legalmente por el señor **RICARDO LATORRE RICO**, identificado con cedula de ciudadanía número 79.568.891, y correo electrónico GERENCIA@LATORREORTIZINGENIERIA.COM

Convocado: Municipio de Dosquebradas Risaralda, representado por el señor Alcalde **DIEGO RAMOS CASTAÑO**, dirección Avenida Simón Bolívar 36-44, Centro Administrativo Municipal “CAM”, correo electrónico, demandas@dosquebradas.gov.co

HECHOS

1. Mediante proceso de convocatoria pública para la selección de contratista, el municipio de Dosquebradas Risaralda a través de la secretaria de Educación Municipal, llevó a cabo proceso de Licitación pública LP-012-2021, para la selección del contratista encargado de ejecutar el contrato de obra pública para la **ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS-RISARALDA**.

Las instituciones educativas a realizar las obras de adecuación fueron las siguientes:

1.	I.E. CARTAGENA	Vereda la Unión
2	Sede Boqueroncito	Vereda Aguazul
3	Sede La Rivera	Vereda La Rivera
4	Sede Filobonito	Vereda Filo Bonito
5	I.E. EDUARDO CORREA URIBE	Vereda El Estanquillo
6	Sede Chaquiro	El Chaquiro
7	Sede La Palma	Vereda La Palma
8	I.E. Enrique Millan Rubio Sede Gaitán Alto	Gaitán Alto
9	I.E. Enrique Millan Rubio Sede Alto del Toro	Alto del Toro
10	I.E. Enrique Millan Rubio Sede Reinaldo Rivera	Vereda El Rodeo
11	I.E. Enrique Millan Rubio Sede La Sirena	Vereda Molinos
12	I.E. CRISTO REY	Calle 67 N° 18-01 Barrio La Capilla

13	Sede Manuelita Beltran	Carrera 19 N° 64-08 Barrio La Capilla
14	I.E. FABIO VASQUEZ BOTERO	Calle 23 N° 27-15 vía principal Naranjales
15	Sede Violetas	Vereda Las Violetas
16	I.E. POPULAR DIOCESANO	Vía Turín La Popa Sector la Badea
17	Sede Luis Carlos Galán	Barrio Las Vegas
18	Sede Frailes	Frailes parte alta
19	I.E. SANTA ISABEL	Carrera 7 N° 31A-25 Barrio Santa Isabel
20	Sede Policarpa Salavarrieta	Campestre C Mz 8
21	Sede Eduardo Carranza	Mz 27 Campestre A
22	Sede Manuelita Saenz	Carrera 2A N° 17-12 Campestre B
23	I.E. LOS ANDES	Carrera 11 entre Calles 65 y 66 Bombay III
24	I.E. EMPRESARIAL	Vía Turín Antigua Plaza de Ferias
25	Sede La Badea	Barrio La Graciela Contiguo a la Iglesia
26	Sede Luis Carlos Gonzalez	Barrio La Graciela – _Villa Alexandra
27	I.E JUAN MANUEL GONZALEZ	Carrera 11 Calle 46 Barrio Los Naranjos
28	Sede San Pedro San Pablo	Calle 50 N° 14-14 Barrio Los Naranjos
29	I.E SANTA SOFIA	Carrera 24 N° 9-46 Barrio El Japón
30	Sede La Aurora	Carrera 21 11B-07
31	Sede Villa Fanny	Carrera 17 N° 9A-19
32	Sede Jorge Eliecer de los Rios	Carrera 25 N° 9-14 Barrio Japón
33	I.E PABLO SEXTO	Calle 44 N° 23-24 Barrio Los Molinos
34	Sede Antonio Jose de Sucre	Calle 61 N° 14A-01 Sta Teresita
35	I.E. NUEVA GRANADA	Calle 51 Carrera 22A Granada
36	Sede San Diego	Calle 56 N° 18-98 San Diego
37	I.E GUADALUPE	Carrera 13A N° 35-31 Barrio Guadalupe
38	I.E. Santa Juana de Lestonac Sede Rafael Pombo	Diag 21 Tranv 22 Barrio La Pradera Alta
39	I.E MANUEL ELKIN PATARROYO	Calle 73B Carrera 21 Barrio Cesar Augusto López
40	Sede Camilo Torres	Plan 3 Zona 6B Camilo Torres
41	I.E BOSQUES DE LA ACUARELA	Urbanización Tejares de la Loma
42	Sede Los Guamos	Centro de Desarrollo Comunitario Los Guamos
43	I.E. BERNARDO LOPEZ PEREZ	Barrio Limonar
44	Sede Nueva Republica	Mz 17 Esquina Campestre D

2. Los convocantes mediante acta de acuerdo de compromiso consorcial, conformaron el Consorcio “**CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS**”, cuyo objeto es

www.figueredoyasociados.com director@figueredoyasociados.com

alfonsofigueredoabogado@gmail.com

Medellín - Antioquia

de complementar las capacidades técnicas, operativas, administrativas y financieras de las partes que constituyen el presente CONSORCIO, para la presentación de las propuesta, adjudicación, celebración y ejecución del contrato, dentro del proceso: LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA LP – 012 - 2021 CON OBJETO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS - RISARALDA. De la Secretaría de educación del Municipio de Dosquebradas Risaralda.

3. En cumplimiento del objeto consorcial pactado se presentó oferta al proceso licitatorio LP – 012 – 2021, y mediante resolución 473 del 6 de mayo de 2021, fue adjudicada al **“CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS”**, por lo cual se procedió a suscribir el contrato de obra 1335 del 9 de junio de 2021, cuyo objeto es **ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS-RISARALDA**, en 44 instituciones que son relacionadas en el hecho 1, con una duración de NOVENTA (90) días calendario y por un valor de TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NIEVE MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$3.499.907.325)

4. En la oferta presentada se detallaron los presupuestos y tiempos para ejecutar la obra dentro del tiempo estipulado inmediatamente se suscribiera el acta de inicio.

El acta de inicio se suscribió el día 01 de octubre de 2021, 9_ días después de la suscripción del contrato, sin que fuera autorizada el inicio de obras por parte de la supervisión y la interventoría

5. El día 12 de octubre 2021, se realizó reunión convocada por la supervisión para modificar los presupuestos de las obras, modificando por parte de la Entidad contratante los presupuestos y cronogramas de obra para cada institución.

5. Se iniciaron obras el día ____ del 2021, __ días después de suscribir acta de inicio, por órdenes de la supervisión del contrato, quien argumentó en su momento que las actividades detalladas en el pliego de condiciones LP – 012 – 2021, habían cambiado, por lo cual se retrasó el inicio de las obras

6. el 16 de octubre de 2021, la entidad nunca entrego especificaciones técnicas del proyecto para ejecución de los ítems contratados ,la interventoría entrega el 20 de octubre especificaciones técnicas de 21 ítems de 307 ítems

7. OFICIO 28 DE OCTUBRE, La interventoría plantea un cronograma de entrega de instituciones que no se cumplió, por la complejidad de todas las actividades a realizar, entre hacer visitas, evaluaciones, realizar nuevos presupuestos, hacer balance de los presupuestos conforme a los valores asignados por cada institución, adicional para entrar a ejecutar se deben coordinar la entrega de materiales, proceso complejo para la diversidad de materiales a entregar, diversidad de herramientas y personal.

8. En proceso de establecer las actividades según los balances del grupo uno de instituciones y está en proceso las evaluaciones del grupo 2, estas actividades están a cargo del contratista de obra y de la interventoría, es de aclarar que las actividades de elaboración de presupuestos, balances y necesidades hacen parte del estudio previo y son responsabilidad de la entidad contratante, OJO LA FECHA 23 DE NOVIEMBRE.

9. El 26 de noviembre se suscribe el acta de pactación de precios #1

10. 30 de noviembre se continua con la evaluación de balances de obra del grupo 1 de instituciones académicas y se proyecta la evaluación del grupo 2

11. 1 de diciembre del 2021, vía correo electrónico colegiosdosquebradas@gmail.com , 5: 47 pm (sesenta días después de iniciada la obra), entrega balances actualizados de las primeras 18 instituciones, QUEDANDO PENDIENTE DE DISEÑOS Y BALANCES TOTALES DE LOS ULTIMOS 3

12. Por la falta de planeación de la Entidad contratante, el contrato de obra sufrió múltiples retrasos lo que conllevó a que se modificara el plazo del contrato múltiples veces y se suspendiera su ejecución de igual manera, situaciones que hicieron que el contratista tuviera que asumir sobrecostos muy grandes debido a la variación de precios de los materiales en el año 2021 y 2022, gastos de bodegas, transporte y salarios de trabajadores, los cuales nunca han sido reconocidos por la Entidad demanda, quien como única solución cargó al contratista de toda responsabilidad y además en un inadecuado uso de las cláusulas exorbitantes del contrato estatal, dio por terminada la relación contractual con una falsa motivación, de forma desmedida y violando el debido proceso del contratista, lo cual se relatará más adelante.

A continuación se resume el desarrollo del contrato hasta que la Entidad demanda inició las acciones para la terminación unilateral del contrato

CONTRATANTE	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN – MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS
NIT O CÉDULA	901.483.240 – 1
INTERVENTOR O SUPERVISOR	CONSORCIO COLEGIOS DOSQUEBRADAS
NIT O CÉDULA	901.519.222 – 6
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS - RISARALDA
FECHA DE INICIO	Octubre 01 de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	Diciembre 31 de 2021
VALOR CONTRATO	\$ 3.497.988.471
SUSPENSIÓN NO 1, 2 Y 3	De febrero 26 a mayo 15 del 2022
REINICIO	Mayo 16 del 2022
FECHA DE TERMINACIÓN 2	Mayo 20 de 2022
PRORROGA 2	20 DIAS
FECHA DE TERMIANCION FINAL	JUNIO 9 DEL 2022
ENTREGA PARCIAL DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, GENERADAS POR LA INTERVENTORÍA	Octubre 16 del 2021, la entidad nunca entrego especificaciones técnicas del proyecto para ejecución de los ítems contratados
FECHA DE APROBACIÓN DEFINITIVA DEL PRIMER GRUPO DE INSTITUCIONES A INTERVENIR	1 de diciembre del 2021, vía correo electrónico colegiosdosquebradas@gmail.com , 5: 47 pm (sesenta días después de iniciada la obra), entrego 18 instituciones

ENTREGA DE INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN MANUEL GONZALES	Viernes 3 de diciembre del 2021. 5:02 pm vía correo electrónico, primera modificación
ENTREGA DE INSTITUCIÓN EDUCATIVA EMPRESARIA	Jueves 9 d diciembre vía correo electrónico 8 30 am, primera modificación
ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS NO. 1 APROBADA POR INTERVENTORÍA E LA ENTIDAD CONTRATANTE	14 de diciembre del 2021, martes 9 1 8 am vía correo electrónico. Estas actividades aprobadas son fundamental para iniciar obras en las diferentes instituciones. 71 días después de iniciado el contrato
APROBACIÓN DE GRUPO 2 DE INSTITUCIONES	Jueves 13 de enero 7: 57 am, se enviaron 4 instituciones
ACTA DE PACTACIÓN DE PRECIOS NO. 3 APROBADA POR INTERVENTORÍA Y LA ENTIDAD CONTRATANTE	Viernes 21 de enero 1. 43 PM
ENTREGA PARCIAL DE SEGUNDO GRUPO DE INSTITUCIONES.	Miércoles 23 de febrero, 3: 11 pm vía correo electrónico, se envía el presupuesto de cuatro (4) instituciones, se debe coordinar con los rectores la socialización de las obras a realizar.
ENTREGA FINAL DE SEGUNDO GRUPO DE INSTITUCIONES Y ENTREGA DE GRUPO DE TERCER DE INSTITUCIONES	Jueves 10 de marzo, 8:49 am, se hace entrega de 6 instituciones del grupo dos y seis instituciones del grupo 3 (obra suspendida) FALTAN DOS DIAS PARA TERMINAR EL CONTRATO DE OBRA
ENTREGA DE ACTA DE PACTACION DE PRECIOS NUMERO 4	sábado 12 de marzo, 9:59 am. Se entrega en resumen de las actas de pactacion de precios anteriores y se entrega el acta pactación de precios No. 4
ENTREGA ACTA DE ACUERDO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA AL CONTRATISTA DE OBRA	Junio 6 del 2021, envió de acta de acuerdo por parte del ingeniero Rubén Darío García, vía WhatsApp

Entrega de acta de acuerdo Firmada por parte del contratista de obra	Martes 7 de Junio de 2022, se envía vía correo electrónico a la interventoría, se adjunta solicitud de prórroga y cronograma, con el fin de cumplir el acuerdo firmado.
COORDINACION DE VISITAS PARA ENTREGA DE COLEGIOS	Viernes 22 de julio, se envía cronograma de entrega de instituciones educativas faltantes.
ENTREGA DE ACTA DE RECIBO	Viernes 22 de julio, se diligencia acta de recibo de obra por parte de interventoría y contratista de obra
ENVIO DE ACTA DE PACTACION DE PRECIOS No. 6	Martes 16 de agosto, se envía acta de pactación de precios NO. 6 vía correo electrónico
ENVIO ACTA 4 Y FIANL DE OBRA	Martes 13 de septiembre, Se envía acta 4 y final de obra vía correo electrónico, con descuentos realizados por parte de la supervisión de obra

13. Teniendo en cuenta que el tiempo estimado para la ejecución de las obras objeto del contrato estaba por terminar, Entre la interventoría y el contratista llegaron a la conclusión de que lo procedente era dar por terminado el contrato con las intervenciones realizadas las cuales sumaban el 67.45% del objeto contratado, por lo cual se generó el ACTA DE ACUERDO N°1, del 16 de mayo de 2022: considerando las siguientes situaciones:

“Se establece el acuerdo de no ejecutar las adecuaciones de los colegios que hasta la fecha no se han intervenido, teniendo en cuenta:

- 1. Debido a la gran cantidad de situaciones que se presentan en la ejecución de obras de mantenimiento, se han identificado nuevas necesidades en las sedes, por lo tanto, se priorizaron las obras por espacios en cada institución educativa, aumentando el tipo de actividades a ejecutar en la mayoría de los casos y por ende afectando la programación de materiales, mano de obra y demás.*
- 2. Por solicitud de la comunidad educativa, en cabeza de los rectores y rectoras de las Instituciones Educativas, fue necesario realizar modificaciones en algunas sedes que requirieron hacer consideraciones arquitectónicas y/o de espacios interiores, lo que hizo necesario hacer levantamientos y nuevas localizaciones sobre la marcha, que fueron atendidos y suministrados por la interventoría, actividades que han venido tomando tiempos adicionales para la consideración en los presupuestos y poder ser incluidas en las actividades del contrato.*
- 3. En buen porcentaje de los balances elaborados para las Instituciones Educativas, con cantidades de obra ya aprobadas por la secretaria de Educación de Dosquebradas, se han*

tenido que realizar modificaciones, debido a las dinámicas descritas anteriormente, lo que muestra el desarrollo propio de las obras y las actividades que van incorporándose al presupuesto por institución.

- 4. En algunas sedes educativas se han tenido que priorizar las intervenciones, debido a las áreas con mayor vulnerabilidad que se evidencian, lo que se va ejecutando y evaluando para evitar que se vea afectado de manera drástica el presupuesto en dichas instituciones.*
- 5. Se ha presentado, en algunas instituciones, una mayor cantidad de obra a ejecutar debido a actividades que se deben complementar para dar solución a problemáticas encontradas en el desarrollo del proyecto, que ha conllevado tiempo adicional.*
- 6. Como se ha manifestado anteriormente, se han tenido que realizar y ajustar las cantidades de obra en el contrato, así como también, ha sido necesario llevar a cabo una evaluación, reconstrucción y análisis de las intervenciones para posteriormente establecer balances en cada una de las Instituciones Educativas en intervención en el proyecto.*
- 7. Como es de conocimiento general estás zonas y particularmente el municipio de Dosquebradas presenta períodos de lluvias con mucha frecuencia, es por ello que los efectos de las lluvias han sido otras de las situaciones que han incidido considerablemente en la programación de actividades, en razón a que, por condiciones de seguridad y protocolos de trabajo durante la ocurrencia de las mismas, se ha tenido que suspender reiteradamente las actividades sobre fachadas y cubiertas especialmente. Cuando se presentan precipitaciones, así sean mínimas, es necesario suspender actividades en techos, debido a que ponen en riesgo el personal, siendo esta situación recurrente durante el periodo de ejecución del contrato.*
- 8. Se han tenido períodos durante el contrato, a partir del mes de febrero del 2022 después del reinicio de clases y por presencia de los alumnos, en los cuales se han tenido que tomar medidas de contingencia, restringiendo el número de personas operativas en centros educativos, con el fin de no interferir notoriamente con las actividades académicas y se ha reducido de forma considerable los rendimientos de obra, para algunas actividades que se llevan a cabo en los salones de clase y en las cubiertas de los mismos.*
- 9. Otra de las circunstancias, es la relacionada con la pandemia por el Covid-19, que se presentó desde el año 2020 y que hasta abril del 2022 tuvo incidencia en lo relacionado con la ejecución del proyecto, situación que no fue ajena al personal operativo, causando ausentismo en cierto grado, el cual fue manejado con directrices del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, haciéndose necesario, en algunos casos, tomar días para vacunación, incapacidades por sospecha de contagios y demás acciones que se tuvieron que realizar, en el marco de prevención contra el Covid – 19.*
- 10. Se ha tenido dificultad en la consecución de algunos materiales e insumos, más exactamente en lo relacionado con la adquisición de lámina del cielo falso en PVC, pues este ítem representa aproximadamente un 38% del valor del contrato, las luminarias tipo panel LED, material cerámico, este último, presenta desabastecimiento a nivel nacional, donde las fábricas tradicionales tienen comprometidas las producciones, debiendo conseguirse lotes de cerámica en el mercado local que pudieran ser incluidos en el proyecto, previa aceptación de la interventoría.*

11. *De igual forma se han tenido inconvenientes con la disponibilidad de insumos importados, donde se han tenido unos períodos de espera, debido a la crisis mundial de transportadores marítimos, lo que ha causado dicha escasez de material y de suministros, esto referente a la lámina de PVC para cielo falso.*
12. *Debido a lo anterior y a las obras adicionales, se han tenido que reprogramar dichas tareas, ya que algunas actividades dependen de otras, por lo tanto, afecta de una u otra manera la programación de actividades previstas en las sedes educativas.*
13. *Las obras que se dejarían de ejecutar fueron estructuradas hace aproximadamente 2 años, momento en el cual se realizaron las evaluaciones económicas y de actividades a ejecutar en cada una de las instituciones. Durante el tiempo transcurrido desde dicho momento a la fecha, se han presentado cambios en las condiciones físicas de las instituciones, ya sea por intervenciones que se han realizado o por aumento del deterioro por el paso del tiempo.*
14. *En las instituciones educativas que no se han intervenido, luego de visitas y evaluaciones recientes, se hace necesario realizar una serie de obras no contempladas inicialmente, con un valor mayor a lo inicialmente presupuestado, requiriéndose realizar un nuevo análisis y un plan de consecución de recursos, lo que conllevará un buen tiempo que sobrepasa el plazo vigente de los presentes contratos de obra e interventoría.*
15. *En resumen, se hace necesario reestructurar las obras faltantes por ejecutar, ya que, por el tipo de obra, en este caso de mantenimiento, y por todo lo antes señalado, donde se presentaron situaciones difíciles de prever por parte de la Entidad y del Contratista, es necesario una pausa en el camino, que permita estructurar mejor lo faltante por intervenir, que nos permita ser más eficientes en la inversión del gasto público.*
16. *Los pliegos de condiciones establecen en el numeral 7.6 ESTIMATIVO DE LAS CANTIDADES: Las Cantidades de Obra para el presente contrato, se estimaron después de realizar visita de campo y estas serán pagadas por Precios Unitarios, además dichas cantidades podrán variar durante la ejecución del contrato.” **Texto tomado del acta de acuerdo No.1***

El documento denominado “Acta de acuerdo N°1” fue suscrito por la representante legal del Consorcio y por el interventor del contrato y enviado la supervisión de la Entidad y al Secretario de Educación Municipal de Dosquebradas, para ser suscrito. Teniendo en cuenta los acuerdos realizados el Consorcio Contratista dio por terminado la ejecución de las obras.

14. El día 9 de junio del año 2022, En cumplimiento de los acuerdos suscritos, La representante legal del Consorcio y el representante legal de la Interventoría, suscribieron acta de recibo y terminación del contrato de Obra 1335 de 2021

15. El día 22 de noviembre del año 2022, después de 6 meses de haber acordado la terminación del contrato y haber sido recibidas las obras por el Interventor, el secretario de Educación de Dosquebradas Risaralda, Envío citación a audiencia de incumplimiento

contractual, la citación es fundamentada por informes de interventoría, los cuales desconocen los acuerdos suscritos por la misma interventoría por lo cual se considera que la citación está bajo causal de falsa motivación teniendo en cuenta que la interventoría conocía los motivos por los cuales no se ejecutarían las obras pendientes, y había dado su aprobación para la terminación del contrato mediante acta suscrita el mismo día de los supuestos requerimientos del interventor al contratista.

En la citación la audiencia de incumplimiento contractual, se realiza según lo descrito en el artículo 86 de la Ley 1474 de de 2011, y en la misma se describen las posibles consecuencias del incumplimiento con sanción de multa por la suma de TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$349.798.847), correspondientes a la cláusula penal del contrato 1335 del 2011.

15. El día 12 de diciembre de 2022, se celebró la audiencia de incumplimiento contractual a la cual asistieron El secretario de Educación de Dosquebradas, representante de la Interventoría, supervisión y apoderados del Consorcio y Aseguradora.

Finalizada la audiencia, la Entidad demandada en cabeza del señor Secretario de Educación profirió la resolución 1773 del del 12 de diciembre de 2022:

“...POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA EL INCUMPLIMIENTO TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA 1335 DE 2021 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS Y EL CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS Y SE HACE EFECTIVA LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA Y SE DECLARA LA OCURRIENCIA DEL SINIESTRO...”

Mediante la cual se impusieron las siguientes sanciones:

“...SEGUNDO: Como consecuencia imponer y hacer efectiva la clausula penal pecuniaria prevista el contrato 1335 de 2021 por valor de **TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$349.798.847)** y por valor de anticipo no amortizado la suma de **CUATROCIENTOS CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$ 414.473.034)**. de acuerdo con la parte motiva de esta resolución...”

La consecuencia del pago del anticipo pendiente por amortizar, no fue anunciada en la citación por lo cual los apoderados no contaron con los medios de defensa adecuados para controvertir dicho valor de la sanción.

16. Mediante recurso de reposición interpuesto por los apoderados entre otros argumentos se solicitó, la modificación del monto total de la multa impuesta debido a que el incumplimiento no fue total debido a que por era indiscutible la ejecución del objeto contractual en un 67.30% y que de hacerse efectiva la CLAUSULA PENAL, debería hacerse en proporción al incumplimiento, también se propuso como argumento que la no formulación del cobro de la amortización del anticipo en escrito de citación a la audiencia de incumplimiento, presentaría una grave violación al procedimiento descrito en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, y una vulneración al derecho al derecho constitucional a la defensa, teniendo en cuenta que las sanciones fueron diferentes al escrito que formuló los cargos y consecuencias del incumplimiento.

Mediante resolución 1781 del 14 de diciembre de 2022, la Entidad convocada por intermedio del señor Secretario de Educación de Dosquebradas, confirmó en todas sus partes el acto administrativo recurrido.

PRETENSIONES

1. Que se declare la terminación del contrato 1335 del 9 de junio de 2021, de conformidad al acuerdo suscrito entre las partes el 16 de mayo de 2022, y su perfeccionamiento mediante acta 9 de junio de 2022
2. Se revoque la resolución 1773 del 12 de diciembre de 2022
3. Se liquide de forma bilateral el contrato de obra 1335 del 9 de junio de 2021

ESTIMACIÓN RAZONADA DE LA CUANTÍA

La estimo inferior a 500 salarios mínimos legales vigentes, en razón a la Clausula penal impuestas

FUNDAMENTO DE DERECHO

Artículo 23 Ley 640 de 2001, Artículo 161 Ley 1437 de 2011

PRUEBAS

Documentales:

- 1. Pliego de condiciones definitivo Licitación de obra pública LP-12-2021
- 2. Contrato de Obra 1335 del 9 de junio de 2021
- 3. Acta de Acuerdo N° 1, del 16 de mayo de 2022
- 4. Acta de Terminación y liquidación del 9 de junio de 2022
- 5. Citación audiencia de incumplimiento 22 de noviembre de 2022
- 6. Informe de Interventoría CCD-072-2021
- 7. Informe de Interventoría CCD-071-2021
- 8. Resolución 1773 del 12 de diciembre de 2022
- 9. Resolución 1781 del 14 de diciembre de 2022

Testimoniales

William Andrés Salazar	C.C. 10.008.744
Angela Noreña	C.C. 1.088.253.840
Edward Díaz	C.C. 13.493.556
Manuel Jaramillo	C.C. 18.497.959
Morrison Lam Campusano	C.C. 18.516.693

NOTIFICACIONES

La parte convocante:

CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S, Calle 127A # 70F – 43 Barrio Niza BOGOTA D.C., correo electrónico [CONINSAS @HOTMAIL.COM](mailto:CONINSAS@HOTMAIL.COM)

INGEDICOM S.A.S., Calle 23 # 13 – 62 Barrio Centenario, Pereira Risaralda, correo electrónico DIRECTORAINGEDICOM@GMAIL.COM

APOLINAR FRANCO GIRALDO, Calle 37 #13-168, Bloque 5 apto 3ª Pereira Risaralda, correo electrónico APOLINARFRANCO@GMAIL.COM

LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S., Carrera 13 # 18 – 30 Local 34 Armenia
Quindío, correo electrónico GERENCIA@LATORREORTIZINGENIERIA.COM

Convocado:

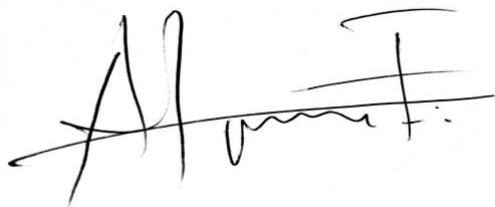
Municipio de Dosquebradas Risaralda, representado por el señor Alcalde DIEGO RAMOS CASTAÑO, dirección Avenida Simón Bolívar 36-44, Centro Administrativo Municipal “CAM”, correo electrónico, demandas@dosquebradas.gov.co

ANEXOS

1. Poder para actuar conferido
2. Pruebas relacionadas

Bajo la gravedad de juramento manifiesto que no se han presentado solicitudes similares por los mismos hechos e iguales partes, ante los despachos competentes

Cordialmente,



ALFONSO FIGUEREDO CAÑAS

C.C. 14.566.460

T.P. 151.562 del C. S. J.

Doctor

OSCAR HERNANDO GUEVARA IDARRA

Procurador 210 Judicial I para Asuntos Administrativos
Procuraduría General de la Nación
Pereira, Risaralda

Referencia: **Subsanación de Solicitud de Convocatoria
Conciliación Prejudicial**
Convocante: **INTEGRANTES CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS
EDUCATIVOS**
Convocado: **DOSQUEBRADAS RISARALDA**
Acción Contractual

Mediante el presente me permito subsanar la solicitud de conciliación prejudicial presentada ante la Procuraduría General de la Nación, y asignada a su despacho el día 26 de mayo de 2023, para lo cual se manifiestan alguna aclaraciones y adjuntan los documentos requeridos por su despacho mediante auto inadmisorio N° 085 del 31 de mayo de 2023:

1. Se adjuntan poderes otorgados por cada uno de los integrantes del CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS, debido a que los consorcios y uniones temporales carecen de personería jurídica y el representante legal del consorcio también carece de capacidad para otorgar poder para actuar en proceso judiciales, por lo cual cada integrante individualmente otorga poder y los mismos se adjuntan con el presente oficio.

Los convocantes son las siguientes personas naturales y jurídicas integrantes del consorcio Mantenimiento Centros Educativos

CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A, identificada con el Nit 900.342.026-3, y representada legalmente por el señor **NESTOR RAUL GALINDO ROJAS**, c.c. 19.388.026, con domicilio principal en Bogotá D.C., y correo electrónico CONINSAS_@HOTMAIL.COM

INGEDICOM S.A.S., identificada con Nit 900,074.830-9, domiciliada en Pereira Risaralda, representada legalmente por **AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRY**, identificada con

cedula de ciudadanía número 42.143.992, correo electrónico DIRECTORAINGEDICOM@GMAIL.COM

APOLINAR FRANCO GIRALDO, identificado con cedula de ciudadanía número 10.244.458, domicilio principal Pereira Risaralda, correo electrónico APOLINARFRANCO@GMAIL.COM

LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S., identificada con Nit 900.600.224-2, con domicilio en Armenia Quindío, representada legalmente por el señor **RICARDO LATORRE RICO**, identificado con cedula de ciudadanía número 79.568.891, y correo electrónico GERENCIA@LATORREORTIZINGENIERIA.COM

Se adjuntan poderes, certificados de existencia y representación y acta de acuerdo consorcial

2. la fórmula de conciliación para presentar al convocado es la siguiente:

1. Que se declare la terminación del contrato 1335 del 9 de junio de 2021, dando plena validez al acuerdo existente entre el contratista y el interventor de la obra suscrito entre las partes el 16 de mayo de 2022, y su perfeccionamiento mediante acta 9 de junio de 2022

2. El convocado revoque la resolución 1773 del 12 de diciembre de 2022

3. Se liquide de forma bilateral el contrato de obra 1335 del 9 de junio de 2021

3. Bajo la gravedad de juramento manifiesto que no se han presentado solicitudes similares por los mismos hechos e iguales partes, ante los despachos competentes

Se adjunta constancia de envío de solicitud de conciliación a la Entidad convocada.

4. Se adjuntan las siguientes pruebas documentales

1. Pliego de condiciones definitivo Licitación de obra pública LP-12-2021

2. Contrato de Obra 1335 del 9 de junio de 2021 y acta de inicio
3. Acta de Acuerdo N° 1, del 16 de mayo de 2022
4. Acta de Terminación y liquidación del 9 de junio de 2022
5. Citación audiencia de incumplimiento 22 de noviembre de 2022
6. Informe de Interventoría CCD-072-2021
7. Informe de Interventoría CCD-071-2021
8. Resolución 1773 del 12 de diciembre de 2022
9. Resolución 1781 del 14 de diciembre de 2022

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Alfonso Figueredo Cañas', with a stylized flourish at the end.

ALFONSO FIGUEREDO CAÑAS

C.C. 14.566.460

T.P. 151.562 del C. S. J.

Señor
PROCURADOR JUDICIAL PARA ASUNTOS ADMINISTRATIVOS (reparto)
E. S. D.
Pereira, Risaralda



Referencia: Poder Especial Amplio y Suficiente
Convocante: **CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS**
Convocado: **DOSQUEBRADAS RISARALDA**
Acción Contractual

NESTOR RAUL GALINDO ROJAS, identificado con cedula de ciudadanía número 19.388.026, quien obra en nombre y representación legal de la empresa **CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.**, identificada con Nit 900.342.026-3, con domicilio en Bogotá; **AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRY**, identificada con cedula de ciudadanía número 42.143.992, quien obra en nombre y representación Legal de la empresa **INGEDICOM S.A.S.**, identificada con Nit 900.074.830-9, domiciliada en Pereira Risaralda; **APOLINAR FRANCO GIRALDO**, identificado con cedula de ciudadanía número 10.244.458, quien obra a su propio nombre y con domicilio en Pereira Risaralda y **RICARDO LATORRE RICO**, identificado con cedula de ciudadanía número 79.568.891, quien obra en nombre y representación legal de la empresa **LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S.**, identificada con Nit 900.600.224-2, con domicilio en Armenia Quindío, como integrantes del **CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS**, nos permitimos, otorgar **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE**, al señor **ALFONSO FIGUERO CAÑAS**, abogado en ejercicio, igualmente mayor de edad y vecino de Pereira Risaralda, identificado con la cédula de ciudadanía número 14.566.460 y portador de la tarjeta profesional 151.562, para que en nombre y representación de los integrantes del Consorcio inicie y lleve hasta su culminación solicitud de conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad en proceso de Acción Contractual contra el municipio de **DOSQUEBRADAS RISARALDA**, representado legalmente por el señor Alcalde **DIEGO RAMOS CASTAÑO**, o quien haga sus veces.



El apoderado cuenta con todas las funciones propias del buen desempeño del presente mandato en especial las de recibir, conciliar, transigir, desistir, transar y novar.

Sírvase reconocer personería al apoderado para actuar.

correo electrónico demandantes:

CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A [CONINSAS @HOTMAIL.COM](mailto:CONINSAS@HOTMAIL.COM)
INGEDICOM DIRECTORAINGEDICOM@GMAIL.COM
LATORRE ORTIZ INGENIERIA
S.A.S. GERENCIA@LATORREORTIZINGENIERIA.COM
APOLINAR FRANCO GIRALDO APOLINARFRANCO@GMAIL.COM

correo apoderado director@figueredoyasociados.com



Atentamente,

NESTOR RAUL GALINDO ROJAS,

c.c. 19.388.026.

CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.,

Nit 900.342.026-3



AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRY,

c.c. 42.143.992

INGEDICOM S.A.S.,

Nit 900,074.830-9

APOLINAR FRANCO GIRALDO,

c.c. 10.244.458



RICARDO LATORRE RICO,

c.c. 79.568.891

LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S

Acepto,

ALFONSO FIGUEREDO CAÑAS

C.C. 14.566.460

T.P. 151.562 del C. S. J.





45 NOTARIA CUARENTA Y CINCO 45
CIRCULO DE BOGOTA D.C.
**DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL
Y AUTENTICACION DE HUELLA**
La suscrita Notaria certifica que el presente documento
fue presentado personalmente.
Por: Nestor Raul Saldaña Rojas
Identificado con la C.C.Nº. 12.388.026
Y T.F.Nº. 6
Para constancia firma y pone su huella

NOTARIO 45



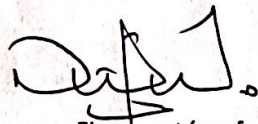


DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



15692847

En la ciudad de Armenia, Departamento de Quindío, República de Colombia, el quince (15) de febrero de dos mil veintitres (2023), en la Notaría Tercera (3) del Círculo de Armenia, compareció: RICARDO LATORRE RICO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 79568891 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



----- Firma autógrafa -----



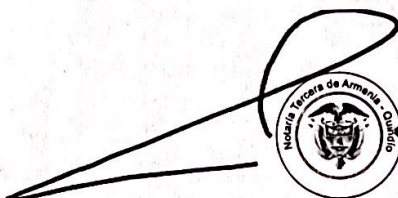
x7md5g39yrle
15/02/2023 - 15:58:47



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE signado por el compareciente, sobre: CANTIDAD DE FOLIOS AUTENTICAR: 3.



JUAN CARLOS RAMIREZ GOMEZ

Notario Tercero (3) del Círculo de Armenia, Departamento de Quindío

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: x7md5g39yrle



NOTARIA TERCERA
ARMENIA QUINDÍO - COLOMBIA
EL PRESENTE DOCUMENTO SE
AUTENTICA POR INSISTENCIA
DEL INTERESADO

Andrés V.

Acta 1

Señor
PROCURADOR JUDICIAL PARA ASUNTOS ADMINISTRATIVOS (reparto)
E. S. D.
Pereira, Risaralda

Referencia: Poder Especial Amplio y Suficiente
Convocante: **CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS
EDUCATIVOS**
Convocado: **DOSQUEBRADAS RISARALDA**
Acción Contractual

NESTOR RAUL GALINDO ROJAS, identificado con cedula de ciudadanía número 19.388.026. quien obra en nombre y representación legal de la empresa **CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A**, identificada con Nit 900.342.026-3, con domicilio en Bogotá; **AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRY**, identificada con cedula de ciudadanía número 42.143.992, quien obra en nombre y representación Legal de la empresa **INGEDICOM S.A.S.**, identificada con Nit 900,074.830-9, domiciliada en Pereira Risaralda; **APOLINAR FRANCO GIRALDO**, identificado con cedula de ciudadanía número 10.244.458, quien obra a su propio nombre y con domicilio en Pereira Risaralda y **RICARDO LATORRE RICO**, identificado con cedula de ciudadanía número 79.568.891, quien obra en nombre y representación legal de la empresa **LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S.**, identificada con Nit 900.600.224-2, con domicilio en Armenia Quindío, como integrantes del **CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS**, nos permitimos, otorgar **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE**, al señor **ALFONSO FIGUEREDO CAÑAS**, abogado en ejercicio, igualmente mayor de edad y vecino de Pereira Risaralda, identificado con la cédula de ciudadanía número 14.566.460 y portador de la tarjeta profesional 151.562, para que en nombre y representación de los integrantes del Consorcio inicie y lleve hasta su culminación solicitud de conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad en proceso de Acción Contractual contra el municipio de **DOSQUEBRADAS RISARALDA**, representado legalmente por el señor Alcalde **DIEGO RAMOS CASTAÑO**, o quien haga sus veces.

El apoderado cuenta con todas las funciones propias del buen desempeño del presente mandato en especial las de recibir, conciliar, transigir, desistir, transar y novar.

Sírvase reconocer personería al apoderado para actuar.

correo electrónico demandantes:

CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A [CONINSAS @HOTMAIL.COM](mailto:CONINSAS@HOTMAIL.COM)
INGEDICOM DIRECTORAINGEDICOM@GMAIL.COM
LATORRE ORTIZ INGENIERIA
S.A.S. GERENCIA@LATORREORTIZINGENIERIA.COM
APOLINAR FRANCO GIRALDO APOLINARFRANCO@GMAIL.COM

correo apoderado director@figueredoyasociados.com

Atentamente,

NESTOR RAUL GALINDO ROJAS,
c.c. 19.388.026.
CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A,
Nit 900.342.026-3



AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRY,
c.c. 42.143.992
INGEDICOM S.A.S.,
Nit 900,074.830-9

APOLINAR FRANCO GIRALDO,
c.c. 10.244.458

RICARDO LATORRE RICO,
c.c. 79.568.891
LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S

Acepto,

ALFONSO FIGUEREDO CAÑAS
C.C. 14.566.460
T.P. 151.562 del C. S. J.



Señor
PROCURADOR JUDICIAL PARA ASUNTOS ADMINISTRATIVOS (reparto)
E. S. D.
Pereira, Risaralda

Referencia: Poder Especial Amplio y Suficiente
Convocante: **CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS
EDUCATIVOS**
Convocado: **DOSQUEBRADAS RISARALDA**
Acción Contractual

NESTOR RAUL GALINDO ROJAS, identificado con cedula de ciudadanía número 19.388.026, quien obra en nombre y representación legal de la empresa **CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.**, identificada con Nit 900.342.026-3, con domicilio en Bogotá; **AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRY**, identificada con cedula de ciudadanía número 42.143.992, quien obra en nombre y representación Legal de la empresa **INGEDICOM S.A.S.**, identificada con Nit 900,074.830-9, domiciliada en Pereira Risaralda; **APOLINAR FRANCO GIRALDO**, identificado con cedula de ciudadanía número 10.244.458, quien obra a su propio nombre y con domicilio en Pereira Risaralda y **RICARDO LATORRE RICO**, identificado con cedula de ciudadanía número 79.568.891, quien obra en nombre y representación legal de la empresa **LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S.**, identificada con Nit 900.600.224-2, con domicilio en Armenia Quindío, como integrantes del **CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS**, nos permitimos, otorgar **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE**, al señor **ALFONSO FIGUERO CAÑAS**, abogado en ejercicio, igualmente mayor de edad y vecino de Pereira Risaralda, identificado con la cédula de ciudadanía número 14.566.460 y portador de la tarjeta profesional 151.562, para que en nombre y representación de los integrantes del Consorcio inicie y lleve hasta su culminación solicitud de conciliación prejudicial como requisito de procedibilidad en proceso de Acción Contractual contra el municipio de **DOSQUEBRADAS RISARALDA**, representado legalmente por el señor Alcalde **DIEGO RAMOS CASTAÑO**, o quien haga sus veces.


El apoderado cuenta con todas las funciones propias del buen desempeño del presente mandato en especial las de recibir, conciliar, transigir, desistir, transar y novar.

Sírvase reconocer personería al apoderado para actuar.

correo electrónico demandantes:

CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A [CONINSAS @HOTMAIL.COM](mailto:CONINSAS@HOTMAIL.COM)
INGEDICOM DIRECTORAINGEDICOM@GMAIL.COM
LATORRE ORTIZ INGENIERIA
S.A.S. GERENCIA@LATORREORTIZINGENIERIA.COM
APOLINAR FRANCO GIRALDO APOLINARFRANCO@GMAIL.COM

correo apoderado director@figueredoyasociados.com



Atentamente,

NESTOR RAUL GALINDO ROJAS,
c.c. 19.388.026.
CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A,
Nit 900.342.026-3

AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRY,
c.c. 42.143.992
INGEDICOM S.A.S.,
Nit 900,074.830-9



APOLINAR FRANCO GIRALDO,
c.c. 10.244.458

RICARDO LATORRE RICO,
c.c. 79.568.891
LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S

Acepto,

ALFONSO FIGUEREDO CAÑAS
C.C. 14.566.460
T.P. 151.562 del C. S. J.

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



COD 799

En la ciudad de Belén De Umbría, Departamento de Risaralda, República de Colombia, el veintiocho (28) de abril de dos mil veintitres (2023), en la Notaría única del Círculo de Belén De Umbría, compareció: APOLINAR FRANCO GIRALDO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0010244458 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

799-1

[Handwritten signature]



4457872135

28/04/2023 08:44:59

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, rendida por el compareciente con destino a: JUZGADO ADMINISTRATIVO DE PEREIRA RISARALDA - REPARTO- E.S.D., que contiene la siguiente información PODER ESPECIAL.

[Handwritten signature of Valentina Castañeda Rodríguez]



VALENTINA CASTAÑEDA RODRIGUEZ

Notaría Única del Círculo de Belén De Umbría, Departamento de Risaralda - Encargada

Consulte este documento en <https://notariid.notariasegura.com.co>

Número Único de Transacción: 4457872135, 28/04/2023 08:45:15



Buscar en el correo electrónico



15 de 130

Redactar

Recibidos

Destacados

Pospuestos

Enviados

Borradores

Más

Etiquetas

Notes

Poderes Ingedicom Recibidos x

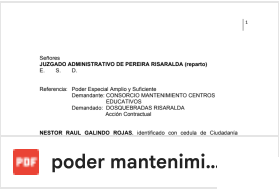
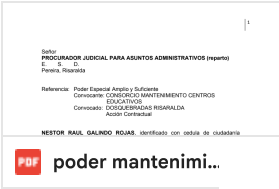


amparosanclemente@gmail.com
para Alfonso

mar, 9 may, 17:36

Buenas tardes.
Doctor le envío poderes para los tramites pertinentes en Procuraduria y Juzgados.
Gracias.
Enviado desde mi iPhone
>
>

2 archivos adjuntos • Analizado por Gmail



Responder

Reenviar

COMPROMISO CONSORCIAL MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS

CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S. - INGEDICOM S.A.S. - APOLINAR
FRANCO GIRALDO Y LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S.

Entre los suscritos a Saber: **NESTOR RAUL GALINDO ROJAS**, identificado con cedula de Ciudadanía número 19.388.026 expedida en BOGOTA D.C. quien obra en Nombre y Representación Legal de la Empresa **CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.** Legalmente constituida, con domicilio principal en la Ciudad de BOGOTA en la Calle 127A # 70F – 43 Barrio Niza, con Nit N° 900.342.026-3 y debidamente facultado por los estatutos sociales. Por otro lado **AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRY**, identificada con cedula de Ciudadanía número 42.143.992 expedida en Pereira Risaralda, quien obra en Nombre y Representación Legal de la Empresa **INGEDICOM S.A.S.** Legalmente constituida, con domicilio principal en la Ciudad de PEREIRA en la Calle 23 # 13 – 62 Barrio Centenario, con Nit N° 900.074.830-9 y debidamente facultado por los estatutos sociales. Por otro lado **APOLINAR FRANCO GIRALDO**, identificado con cedula de Ciudadanía número 10.244.458 expedida en Manizales caldas, quien obra a su propio nombre, con profesión Ingeniero Civil con domicilio principal en la Ciudad de PEREIRA, CON NIZA 2 BL 5 AP 3A. Y **RICARDO LATORRE RICO**, identificada con cedula de Ciudadanía número 79.568.891 expedida en Bogotá D.C, quien obra en Nombre y Representación Legal de la Empresa **LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S.** Legalmente constituida, con domicilio principal en la Ciudad de ARMENIA QUINDIO, en la Carrera 13 # 18 – 30 Local 34, con Nit N° 900.600.224-2 y debidamente facultado por los estatutos sociales. Manifestamos que mediante el presente documento hemos acordado integrar un **CONSORCIO** cuya integración, conformación y reglamentación se regirá por las siguientes clausulas. **PRIMERA: OBJETO.** El objeto del presente documento es la integración de un CONSORCIO entre: - CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S. – INGEDICOM S.A.S. – APOLINAR FRANCO GIRALDO Y LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S., Con el propósito de complementar las capacidades técnicas, operativas, administrativas y financieras de las partes que constituyen el presente CONSORCIO, para la presentación de las propuesta, adjudicación, celebración y ejecución del contrato, dentro del proceso: **LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA LP – 012 - 2021 CON OBJETO: ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS - RISARALDA.** De la **Secretaría de educación del Municipio de Dosquebradas Risaralda.** Nuestra responsabilidad será solidaria, mancomunada

e ilimitada en todas y cada una de las obligaciones derivadas de la propuesta y el contrato. En consecuencia las actuaciones, hechos y omisiones que se presenten en desarrollo de la propuesta y del contrato, afectaran a todos los miembros que lo conforman. **SEGUNDA: DENOMINACION.** El presente CONSORCIO se denominará **MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS.** **TERCERA: DOMICILIO.** El domicilio del CONSORCIO será en el Municipio de PEREIRA DEPARTAMENTO DE RISARALDA en la Calle 23 # 13 – 62 Barrio Centenario. – Teléfono Comercial (036) 3166849 Correo electrónico: directoraingedicom@gmail.com **CUARTA: REPRESENTANTE DEL CONSORCIO:** se designa como representante del presente CONSORCIO al señor **ALEJANDRO MURCIA FRANCO** identificado con Cedula de Ciudadanía Numero 75.102.966 expedida en Manizales. Cargo este que se entiende aceptado con la firma de presente Documento y quien está autorizado para contratar, comprometer, negociar y representar al CONSORCIO. **PARAGRAFO 1.** El consorcio mantendrá un representante legal suplente el cual realizará las mismas funciones del representante principal en caso de ausencia parcial o absoluta del principal, quien será el representante suplente es la Señora AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRY, identificada con Cedula de Ciudadanía Numero 42.143.992 expedida en Pereira. Cargo este que se entiende aceptado con la firma del presente documento. **QUINTA: DURACION.** La duración del presente CONSORCIO en caso de salir favorecido con la Adjudicación será igual al tiempo comprendido entre el cierre de la contratación, la vigencia del contrato, la liquidación del contrato y tres (3) año más, en todo el caso EL CONSORCIO durará todo el término necesario para atender las garantías prestadas. **SEXTA: PORCENTAJE DE PARTICIPACION.** Los miembros del consorcio tienen la siguiente participación.

- CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S. - Nit N° 900.342.026-3. **uno por ciento (1 %).**
- INGEDICOM S.A.S. - Nit N° 900.074.830-9. **Noventa y Siete por ciento (97%).**
- APOLINAR FRANCO GIRALDO. - C.C 10.244.458. **uno por ciento (1 %).**
- LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.A.S. - Nit N° 900.600.224-2. **uno por ciento (1 %).**

La responsabilidad de los integrantes del consorcio es sólida e ilimitada hacia terceros.

En constancia se firma en la Ciudad de Pereira Departamento de Risaralda a los Ocho (8) Días del mes de Abril del año 2021.



APOLINAR FRANCO GIRALDO
C.C. 10.244.458 de Manizales.
Ingeniero Civil.
apolinarfranco@gmail.com



NESTOR RAUL GALINDO ROJAS.
C.C. 19.388.026 de Bogotá D.C.
R.L. CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS S.A.S.
Coninsas@gmail.com
NIT. 900.342.026-3



AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRY
C.C. 42.143.992 de Pereira
R.L. INGEDICOM S.A.S.)
directoraingedicom@gmail.com
NIT. 900.074.830 - 9



RICARDO LATORRE RICO
C.C 79.568.891 de Bogotá.
R.L. LATORRE ORTIZ INGENIERIA SAS.
gerencia@latorreortizingenieria.com
NIT. 900.600.224-2

Aceptan:

ALEJANDRO MURCIA FRANCO
CC. 75.102.966 de Manizales
Representante Legal
Consorcio Mantenimiento Centros Educativos.



AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRY
CC. 42.143.992 de Pereira.
Representante suplente.
Consorcio Mantenimiento Centros Educativos.



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

Dosquebradas, 22 de noviembre de 2022

En el marco de la ejecución del contrato de obra No 1335 de 2021 y el contrato de Interventoría técnica, administrativa, financiera y legal No 1782 de 2021, el día 9 de junio de 2022 se da el vencimiento del plazo del contrato 1335 de 2021, sin que se realizara la intervención de la totalidad de las Instituciones Educativas objeto del contrato.

Que, dentro del Proceso Sancionatorio Administrativo Especial por Incumplimiento Contractual, iniciado con ocasión de la ejecución del contrato 1335 de 2021, Suscrito entre EL CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTRO EDUCATIVOS cuyo objeto consistió en **"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS"**. Garantizado mediante Póliza de garantía única de cumplimiento Número 580-47-994000066142 y póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual No 580-74-9940000018283 expedida por la compañía ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA., a favor del Municipio de Dosquebradas. Se procede a notificar la citación por la cual se convoca a la audiencia de incumplimiento, que tiene como finalidad llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, y decidir de fondo en el presente proceso. Lo anterior con el fin de que luego de notificada en audiencia la resolución que resuelva el asunto objeto de la presente citación, se pueda ejercer el derecho de contradicción a través del recurso de reposición a que tiene derecho el citado, de considerarlo necesario, de acuerdo con lo señalado en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, subrayando que "Contra la decisión así proferida sólo procede el recurso de reposición que se interpondrá, sustentará y decidirá en la misma audiencia. La decisión sobre el recurso se entenderá notificada en la misma audiencia".

Así las cosas, y en virtud de garantizar el debido proceso y el derecho de contradicción, el Municipio en aplicación del artículo 68 de la ley 1437 de 2011, procederá a NOTIFICAR la referida citación, a la señora **AMPARO SANCLEMENTE** identificada con cedula de ciudadanía 42. 143. 992 como representante legal del consorcio **MANTENIMIENTO CENTRO EDUCATIVOS**. La presente citación se surtirá a través del correo electrónico, por lo anterior se cita a diligencia el día 2 de diciembre de 2022 a las 7:00 am por lo cual será enviada la documentación soporte del escrito de incumplimiento enviado por la interventoría de obra.

Téngase en cuenta que la presente citación de acuerdo con la doctrina y jurisprudencia hace las veces de pliego de cargos, sobre los cuales se deberá pronunciar el citado durante la audiencia, y de no asistir a la misma se entenderá que se allana a los cargos ahí señalados. En este sentido se pone en su conocimiento el oficio con las consideraciones del incumplimiento del contrato de obra por parte de la interventoría, el cual será remitido por correo electrónico, para su revisión y ejercicio de derecho de contradicción



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

Señora

AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRY

Representante Legal

CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS

CONTRATISTA

wsingenieria1@gmail.com

centroeducativos1335@gmail.com

ASUNTO: CITACIÓN AUDIENCIA – Artículo 86 Ley 1474 de 2011, por hechos que pueden derivar en imposición de cláusula penal pecuniaria, declaratoria de incumplimiento y liquidación unilateral del contrato, como consecuencia del presunto incumplimiento del Contrato.

Se recibe en la Secretaria de Educación oficio OF-CCF-072-2021 de fecha octubre 11 de 2022 de la interventoría de obra, en el cual se manifiesta un posible incumplimiento del contrato teniendo en cuenta que las actividades relacionadas en el cronograma de obra entregado por parte del contratista de obran no fueron realizadas en su totalidad a la finalización del contrato.

Así las cosas, y teniendo en cuenta que a la fecha el contratista no ha aportado los documentos necesarios para acreditar el cumplimiento de sus obligación contractuales y legales, hecho que generó el inicio de esta acción de incumplimiento y en aras de garantizar el debido proceso y el derecho de contradicción, el Secretario de Educación del Municipio de Dosquebradas, obrando en calidad de ordenador del gasto, en aplicación del artículo 68 de la ley 1437 de 2011, procederá a notificar personalmente **CITACIÓN A AUDIENCIA DE INCUMPLIMIENTO**, donde se decidirá de fondo sobre la actuación administrativa adelantada.

Esto último, con el fin de que notificada en audiencia la resolución que resuelva el asunto objeto de la presente citación, se pueda ejercer el derecho de contradicción a través del recurso de reposición a que tiene derecho el citado, de considerarlo necesario, de acuerdo con lo señalado en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, subrayando que “Contra la decisión así proferida sólo procede el recurso de reposición que se interpondrá, sustentará y decidirá en la misma audiencia. La decisión sobre el recurso se entenderá notificada en la misma audiencia”.

En consecuencia, al estar terminado el vínculo contractual, habiéndose agotado dentro de la audiencia la etapa de descargos y probatoria, y siendo competente la entidad, se procederá a revisar los últimos hechos ocurridos, para tomar decisión final sobre el asunto. Lo anterior con fundamento en sentencia del Consejo de Estado – Sección Tercera expediente 23360 de 2012

Avenida Simón Bolívar – Centro Administrativo Municipal CAM – Teléfono: (6) 3116566 Ext. 126

Código Postal 66 1001 – educacion@dosquebradas.gov.co – NIT: 800099310-6



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

respecto de la competencia de la entidad estatal, para adelantar proceso sancionatorio de incumplimiento, ha señalado lo siguiente:

(...) También fue motivo de precisión jurisprudencial la competencia “ratione temporis” para el ejercicio de los poderes excepcionales o exorbitantes que posee la entidad estatal para el control y dirección del contrato, al señalar que la administración puede declarar el incumplimiento del contratista luego de que hubiera vencido el plazo contractual, como medida orientada a hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria cuando aquél no hubiere ejecutado la totalidad de las prestaciones a su cargo y podía ejercitar otros de sus poderes sancionatorios hasta tanto el contrato no se hubiera liquidado, en razón de que la liquidación está comprendida dentro de la vigencia del contrato. Dijo la Sala: “... vencido el plazo del contrato éste se coloca en la etapa de liquidación, pero no resulta razonable sostener que en esta fase la administración no pueda hacer uso de sus potestades sancionatorias frente al contratista, puesto que vencido el plazo del contrato es cuando la administración puede exigir y evaluar su cumplimiento y de manera especial definir si éste es satisfactorio; es cuando puede apreciar la magnitud de los atrasos en que incurrió el contratista” motivo por el cual, “la evaluación sobre el cumplimiento del contratista, la aplicación de los correctivos que la administración considere necesarios y las sanciones impuestas, son válidas si se efectúan durante el plazo para el cumplimiento del objeto del contrato y la liquidación del mismo. “Por último, ha precisado la sala, que el acto que expide la administración pública con el fin de hacer efectiva alguna de las garantías que prestó el contratista para amparar el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, es en estricto sentido el ejercicio de una facultad unilateral en desarrollo de la actividad contractual, como quiera que el acto es la forma de acreditar el siniestro y de integrar con la póliza el título ejecutivo, en los términos del art. 68 del c.c.a. (...)

Por lo anterior, es importante que comparezca a la audiencia en la hora, fecha y por los medios establecidos para la misma, con el fin de terminar con este trámite, y presente los recursos que considere, para lo cual si lo considera podrá comparecer en compañía de apoderado.

Se cita igualmente a la Aseguradora Solidaria de Colombia, representada por Jonathan Jaramillo López, Gerente de indemnizaciones seguros patrimoniales, en virtud de la Póliza de garantía única de cumplimiento Número 580-47-994000066142 y póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual No 580-74-9940000018283 expedida por la compañía ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

En atención a lo dispuesto en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, forman parte integral de esta citación: el INFORME DE POSIBLE INCUMPLIMIENTO enviado por la interventoría de obra.

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO:

GENERALES	
Contrato No	1335 de 2021
Contratista	CONSORCIO MANTENIMIENTOS DOSQUEBRADAS

Avenida Simón Bolívar – Centro Administrativo Municipal CAM – Teléfono: (6) 3116566 Ext. 126

Código Postal 66 1001 – educacion@dosquebradas.gov.co – NIT: 800099310-6

Representante legal	AMPARO SANCLEMENTE CC 42.143.992		
Objeto	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS		
Fecha de suscripción	09 junio 2021		
Dirección de notificación judicial.	Calle 23 # 13-62 Barrio Centenario Pereira Risaralda		
CONDICIONES INICIALES			
Valor inicial	\$3.497.988.471		
Plazo de ejecución inicial	90 días		
Fecha de inicio	1/10/2021		
Fecha terminación inicial	30/12/2021		
Anticipo pactado	1.049.396.541		
Interventor	Consorcio Colegios Dosquebradas		
MODIFICACIONES			
Prorroga 1	60 días		
Suspensión 1-2 y 3	De febrero 26 al 15 de mayo de 2022		
Prorroga 2	20 días		
CONDICIONES FINALES			
Valor final	\$3.497.988.471		
Fecha de terminación	9/06/2022		
Liquidación	El contrato se encuentra en etapa de liquidación		
INFORMACIÓN FINANCIERA			
VALOR EJECUTADO	\$2.116.411.689		
VALOR SIN EJECUTAR	\$1.381.576.782		
ESTADO DEL ANTICIPO	AMORTIZADO	634.923.507	
	SALDO SIN AMORTIZAR	414.473.034	

ESTADO DE LAS GARANTÍAS:

SEGUIMIENTO Y REGISTRO DE PÓLIZAS CONTRATO 1335-2021							
No Póliza	Anexos	Descripción	Amparos	Valor Asegurado	Vigencia		Objeto de póliza o modificación
					de	a	
580-47-994000066142	0	Cumplimiento entidad estatal	Cumplimiento del contrato	\$ 349.990.733	2/08/2021	2/07/2022	Garantizar el pago de los perjuicios derivados con ocasión del Incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista derivados del contrato de oba No 1335
			Buen manejo del anticipo	\$ 1.049.972.198	2/08/2021	2/05/2022	
			Salarios y prestaciones	\$ 349.990.733	2/08/2021	2/11/2024	
			Estabilidad de la obra	\$ 1.049.972.198	Vigencia 5 años a partir del acta de recibo		
			Calidad del Bien	\$ 699.981.465	2/08/2021	2/11/2024	
580-74-99400001883	0	Responsabilidad Civil Extracontractual	Predios, labores y operaciones	\$ 454.263.000	1/10/2021	30/04/2022	Se amparan los perjuicios patrimoniales que cause directamente el asegurado con motivo de una determinada responsabilidad civil extracontractual en que incurra. Beneficiarios terceros afectados
580-74-99400001883	1	Responsabilidad Civil Extracontractual	Predios, labores y operaciones	\$ 454.263.000	1/10/2021	30/04/2022	Según el acta de inicio de Octubre 01 de 2021, se modifica la vigencia de la póliza, todas las demás condiciones no modificadas en el presente certificado continúan igual
580-4-994000066142	1	Cumplimiento entidad estatal	Cumplimiento del contrato	\$ 349.990.733	1/10/2021	30/04/2022	Según el acta de inicio de Octubre 01 de 2021, se modifica la vigencia de las garantías amparadas en la póliza. Todas las demás condiciones no modificadas en el presente certificado continúan igual
			Buen manejo del anticipo	\$ 1.049.972.198	1/10/2021	31/01/2022	
			Salarios y prestaciones	\$ 349.990.733	1/10/2021	30/12/2024	
			Estabilidad de la obra	\$ 1.049.972.198	Vigencia 5 años a partir del acta de recibo		
			Calidad del Bien	\$ 699.981.465	1/10/2021	31/12/2022	
580-74-994000018283	2	Responsabilidad Civil Extracontractual	Predios, labores y operaciones	\$ 454.263.000	1/10/2021	2/07/2022	Según Prorroga 01 de diciembre 23 de 2021 se modifica la cláusula cuarta del contrato de obra 1335-*2021 el cual será prorrogado por el término de 60 días, por tal motivo el plazo de ejecución total será de 150 días calendario, como nueva fecha de terminación el 02/03/22 según registra.
580-47-994000066142	2	Cumplimiento entidad estatal	Cumplimiento del contrato	\$ 349.990.733	1/10/2021	2/11/2022	Según Prorroga 01 de diciembre 23 de 2021 se modifica la cláusula cuarta del contrato de obra 1335-2021 el cual será prorrogado por el término de 60 días, por tal motivo el plazo de ejecución total será de 150 días calendario, como nueva fecha de terminación el 02/03/22 según registra.
			Buen manejo del anticipo	\$ 1.049.972.198	1/10/2021	2/09/2022	
			Salarios y prestaciones	\$ 349.990.733	1/10/2021	2/03/2025	
			Estabilidad de la obra	\$ 1.049.972.198	Vigencia 5 años a partir del acta de recibo		
			Calidad del Bien	\$ 699.981.465	1/10/2021	2/03/2023	
580-74-99400001883	3	Responsabilidad Civil Extracontractual	Predios, labores y operaciones	\$ 454.263.000	1/10/2021	20/09/2022	Según acta de suspensión No 01 de febrero 25 de 2022, Suspensión No 02 de Marzo 11 de 2022, suspensión No 03 de Abril 11 de 2022 y acta de reinicio No 01 de mayo 16 de 2022, al contrato de obra 1335-2021 , se modifica la póliza arriba citada, quedando según se registra. Todas las demás condiciones no modificadas en el presente certificado continúan igual.
580-47-994000066142	3	Cumplimiento entidad estatal	Cumplimiento del contrato	\$ 349.990.733	1/10/2021	20/01/2023	Suspensión No 01 de febrero 25 de 2022, Suspensión No 02 de Marzo 11 de 2022, suspensión No 03 de Abril 11 de 2022 y acta de reinicio No 01 de mayo 16 de 2022, al contrato de obra 1335, se modifica la vigencia de las garantías amparadas en la póliza arriba citada, quedando según se registra. todas las demás condiciones no modificadas en el presente certificado continúan igual.
			Buen manejo del anticipo	\$ 1.049.972.198	1/10/2021	20/11/2022	
			Salarios y prestaciones	\$ 349.990.733	1/10/2021	20/05/2025	
			Estabilidad de la obra	\$ 1.049.972.198	Ver Nota aclaratoria		
			Calidad del Bien	\$ 699.981.465	1/10/2021	20/05/2023	



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

ANTECEDENTES DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO

- El 10 de mayo de 2022, el contratista de obra, envía oficio No ofc-CMCE-013-09, con fecha de 9 de mayo a la interventoría, en el cual solicita una prórroga de 20 días al contrato, y en el que manifiesta que: “ se cuenta entonces a la fecha con obras definidas y aprobadas mediante el respectivo balance, para un total de 44 Instituciones Educativas, que hacen parte del contrato, actividad llevada a cabo con los participantes del proyecto, conforme con las condiciones que se presentan en cada uno de los colegios visitados”. El mencionado oficio hace parte de los documentos de solicitud de prórroga que el contratista de la obra envió, y del otro si que legaliza dicha prórroga.
- Se realiza otro si, donde se legaliza una prórroga por 20 días al contrato de obra No 1335 del 2021, a partir del 19 de mayo, en el cual se acuerda que dentro de ese plazo se cumplirá con el objeto del contrato, con correspondiente cronograma de obra.
- Luego del reinicio del contrato, del 16 de mayo de 2022 se enviaron y recibieron diferentes oficios, los cuales se adjuntan, en los que se denota la falta de voluntad de cumplir cabalmente con el contrato.
- Desde el momento de reinicio del contrato, luego del anterior otro si, hasta la terminación del contrato el 9 de junio de 2022, el contratista no manifiesta ningún aspecto con relación al desarrollo del mismo, de acuerdo del cronograma obra.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO INCUMPLIDAS

No	CARGO INCUMPLIMIENTO DE	CLAUSULA INCUMPLIDA	PRUEBA QUE SOPORTA EL INCUMPLIMIENTO
1	El contratista de obra no cumple con el objeto contractual.	32. El contratista se compromete a ejecutar las obras objeto del presente contrato en las siguientes instituciones educativas oficiales del Municipio de Dosquebradas: I.E Cartagena sedes principal, boqueroncito, la Rivera, y Filobonito I.E Eduardo correa Uribe sedes Principal, Chaquiro y la palma I.E Enrique Millán Rubio sedes Gaitán Alto, Alto del Toro, Reinaldo Rivera Benavides y la Sirena I.E Cristo Rey Sedes principal y Manuela Beltrán IE Fabio Vásquez Botero sedes principal y Violetas. I.E Popular Diocesano sede principal, Luis Carlos Galán y Frailes I.E Santa Isabel sedes principal Policarpa Salavarrieta, Eduardo Carranza y Manuelita Sáenz. IE los Andes, IE empresarial sede principal, la badea y Luis Carlos González, IE Juan Manuel González sede principal y San	Acta de recibo. Informe interventoría, sedes no intervenidas.

Avenida Simón Bolívar – Centro Administrativo Municipal CAM – Teléfono: (6) 3116566 Ext. 126

Código Postal 66 1001 – educacion@dosquebradas.gov.co – NIT: 800099310-6

No	CARGO INCUMPLIMIENTO DE	CLAUSULA INCUMPLIDA	PRUEBA QUE SOPORTA EL INCUMPLIMIENTO
		Pedro San pablo. I.E Santa Sofia sedes principal, la aurora villa Fanny y Jorge Eliecer de los Ríos, I.E Pablo sexto sedes principal y Antonio José de Sucre. I.E Nueva Granda sede principal y San Diego I.E Nuestra Señora de Guadalupe I.E Santa Juana de Lestonac sede Rafael Pombo I.E Manuel Elkin Patarroyo sedes principal y camilo torres I.E Bosques de la Acuarela sedes principal y los Guamos I.E Bernardo López Pérez sedes principal y Nueva Republica	
2	Referente a la liquidación del contrato y firma del acta 4 soportes para pago.	El contratista no ha comparecido para la firma del acta parcial No 4, no entrega documentos correspondientes a la cuenta de cobro tales como , paz y salvos seguridad social y parafiscales , nomina, proveedores, Ministerio de trabajo, SENA-FIC , factura.	Citaciones y envió del acta parcial 4 Oficios: SEM-264-755; SEM-264-756; SEM-264-757; SEM-264-758; SEM-264-759; SEM-264-760; SEM-264-943; SEM-264-967; OF-CCD-071-2021; OF-CCD-060-2022; CORREO CCD OFICIO 2022_09_07_15_57_11
3	Incumplimiento plan de amortización de anticipos	El contratista no logra amortizar en las actas parciales la totalidad del anticipo entregado Valor del anticipo entregado a fiducia: 1.049.396.541 Valor desembolso 1 \$ 816.498.329 Valor desembolso 2 \$ 99.583.498 Valor desembolso 3 \$ 51.331.702 Valor desembolso 4 \$ 81.983.012 Saldo por desembolsar del anticipo.....\$ 0. Amortizado en Acta No 1: \$205.326.586 Amortizado en Acta No 2: \$240.652.925 Amortizado en Acta No 3: \$188.943.996	Informe de estado de anticipos

No	CARGO INCUMPLIMIENTO	DE	CLAUSULA INCUMPLIDA	PRUEBA QUE SOPORTA EL INCUMPLIMIENTO
			Pendiente de amortizar: \$414.473.034	

CONSECUENCIAS DERIVADAS DEL POSIBLE INCUMPLIMIENTO

Es importante mencionar que se establece lo siguiente en el contrato No 1335-2021 en la cláusula **DECIMA PRIMERA – CLAUSULA PENAL** : previo agotamiento del procedimiento establecido en la ley 1474 del 2011 artículo 86 y en el manual de contratación del municipio de Dosquebradas, si llegare a suceder el evento de incumplimiento total o parcial de las obligaciones el contratista, deberá pagar a título de clausula penal pecuniaria, el valor correspondiente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato los que se podrán cobrar previo requerimiento, con base en el presente documento el cual prestara merito ejecutivo. su cobro podrá efectuarse con cargo a la garantía de cumplimiento.

VALOR PRELIMINAR ESTIMADO DEL PERJUICIO: El valor estimado de los perjuicios ocasionados con la conducta del contratista es la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$349.798.847)**, correspondientes a la aplicación de la cláusula penal del contrato establecida en la cláusula décimo primera del mismo. La cual se proyecta con base a la afectación, traumatismo de los procesos que se deriven por la paralización del servicio, se tendrá como parámetro para el presente caso la cláusula penal pecuniaria como tasación anticipada de perjuicios de acuerdo con la cláusula número décimo sexta del Contrato de Prestación de Servicios de Apoyo a la Gestión Número 011 de 2019

RELACIÓN DE LAS PRUEBAS QUE OBRAN EN EL EXPEDIENTE:

1. Oficio interventoría OF-CCD-071-2021
2. Oficio interventoría OF-CCD-072-2021fgdr-.
3. Oficio interventoría OF-CCD-055-2022 del 31 de mayo de 2022 solicitud de respuesta a reclamaciones de pago de nóminas y otras.
4. Oficio del 2 de junio de 2022 enviado por el contratista de obra en respuesta a la solicitud de la interventoría.
5. Correo del 2 de junio de 2022, enviado por la interventoría al contratista de obra convocando al comité técnico de la misma a realizarse el viernes 3 de junio de 2022, al cual no asistió ni el representante legal ni el director de obra.
6. Oficio OF. CCD-059-2022 del 9 de junio del 2022 enviado por la interventoría al contratista de obra, de solicitud de información, de las razones por las cuales no se realizó la intervención de la totalidad de las obras contratadas.
7. Oficio OF-CCD-060-2022 del 9 de junio de 2022 enviado por la interventoría al contratista de obra, de solicitud de documentos para elaborar el acta final de obra y liquidación del contrato.
8. Reclamaciones de pago de nómina, alquiler de equipos y carpintería metálica
9. Reclamaciones de rectores.
10. Acta de recibo.
11. Citaciones y envió del acta parcial 4



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

12. Informe del estado de anticipos

PROCEDIMIENTO

Con fundamento en los hechos descritos y las normas anunciadas el Secretario de Educación Municipal, conforme el procedimiento establecido para la imposición de sanciones contractuales, en el marco de los establecido en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011 y la Ley 1150 de 2007, se procederá a decidir sobre la imposición de sanciones, para lo cual se convoca al contratista y a la aseguradora. Lo anterior en ejercicio del derecho de contradicción, defensa y debido proceso.

En consecuencia, se fija como fecha y hora para adelantar la mencionada audiencia el 2 de diciembre de 2022 a las 7:00 a.m. que se llevará a cabo a en las instalaciones de la secretaria de Educación de Dosquebradas. No obstante, lo anterior, y de acuerdo con la norma y jurisprudencia antes citada, de no concurrir los citados a la diligencia, la resolución será notificada por aviso, la cual será colgada dentro de la página web de la Alcaldía de Dosquebradas, por un término de cinco (5) días, al cabo de los cuales se considerará ejecutoriada la resolución.

Atentamente,

12.12.22

LEONARDO FABIO GRANADA RAMÍREZ
Secretario de Educación de Dosquebradas

Proyectó: Carolina Bertieri Arcila
Profesional Universitario SEM.

María de los Ángeles Mahecha
Profesional Universitario SEM

Tercera



SECRETARÍA JURÍDICA

CONTRATO DE OBRA NÚMERO

13 35-272 09 JUN 2021

Entre los suscritos **CELSO OMAR PARRA SIERRA**, identificado con cédula de ciudadanía 6.763.844 expedida en Tunja, en su calidad de Secretario de Educación del Municipio de Dosquebradas – Risaralda, Según Decreto de nombramiento No. 092 del 10 de febrero de 2020, en ejercicio de las facultades conferidas en el Decreto 555 del 30 de Diciembre de 2013 **“POR EL CUAL SE ADOPTA EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS”**, decreto que delega la función a algunos Secretarios de Despacho de la Administración Central del Municipio de Dosquebradas para celebrar contratos, modificado por el Decreto 009 del 07 de Enero de 2020 **“POR MEDIO DEL CUAL SE REALIZA MODIFICACIÓN AL MANUAL DE CONTRATACIÓN DEL SECTOR CENTRAL DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES”**, a su vez modificado por el Decreto 078 del 26 de Marzo de 2021, La Constitución Nacional, Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y demás normas que regulan la materia que para efectos de este contrato se llamará **EL MUNICIPIO y ALEJANDRO MURCIA FRANCO** identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 75.102.966, expedida en Manizales Caldas, quien en el presente acto obra en nombre y representación del **CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS**, con Nit. 901483240-1, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente contrato de Obra, que se regirá por las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones: A) Que el Municipio a través de la Secretaría de Educación, en razón de la cuantía y en cumplimiento del numeral 1 del artículo 2º de la ley 1150 de 2007, en concordancia con el Decreto 1082 de 2015, adelantó el proceso de Licitación Pública N° 012-2021. B) Que mediante Resolución No 473 del 06 de mayo de 2021, se adjudicó el proceso al oferente: **CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS** C) Que, agotado el proceso referido, procede la celebración del contrato respectivo, que se regirá por las siguientes cláusulas; **PRIMERA- OBJETO:** El objeto de este contrato consiste en **“ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS-RISARALDA”**. **SEGUNDA - DERECHOS Y DEBERES DE LAS PARTES:** Serán los establecidos en los artículos 4 y 5 de la ley 80 de 1993. **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: 1. Señalización de la Zona de las Obras:** En los Contratos de Obra Civil, el Contratista deberá mantener en el frente de trabajo las señales que indiquen, peligro para el usuario. Las obras, objeto de este Contrato no podrán iniciarse hasta tanto no se encuentren debidamente señalizadas. El incumplimiento de esta

1335-037 09 JUN 2021



SECRETARÍA JURÍDICA

obligación, durante la ejecución del Contrato causará al Contratista la imposición de multas de acuerdo con las cláusulas del Contrato que reglamenta la materia, sin perjuicio de la responsabilidad civil extracontractual. **2. Libro Diario de la Obra (Bitácora):** Es uno de los medios oficiales y legales de comunicación entre las partes que suscriben el contrato de obra. Las hojas del libro inicialmente deberán ser numeradas por la Interventoría, sin embargo, podrán hacer anotaciones las siguientes personas: El Director y/o Residente de la Obra, el Director de Interventoría y el Coordinador de la Secretaría si es del caso. Los responsables de llevar los controles (programador-calidad-SISO), los consultores y diseñadores vinculados al proyecto. El día que se inicien los trabajos, se abrirá el libro en el cual quedarán consignadas todas las observaciones o sugerencias que diariamente haga la Interventoría, además, se dejará constancia de todos los pormenores que sucedan en el frente de trabajo, tales como: Estado del tiempo, personal laborando, estado del equipo, accidentes de trabajo, avance de obra, suministro de materiales, etc. **Nota:** Para la presentación de actas parciales o final se requerirá la presentación de la copia de la bitácora con las anotaciones al día del corte. **3. Seguimiento Fotográfico:** El Contratista deberá hacer seguimiento fotográfico del curso de toda la obra. Para la aprobación de actas se exigirá la presentación del registro (fotografías a color y/o en blanco y negro según el caso, preferiblemente en medio digital). Con la primera acta se deberá entregar un registro fotográfico en donde se muestren panorámicas de antes de la obra, del avance a la fecha de corte, de la valla y de las medidas de seguridad y señalización ubicadas en el sitio de la obra. Con las demás actas se irá registrando el avance y con el acta final, fuera del avance último, panoramas de después de la ejecución de la obra, en lo posible tomadas desde el mismo sitio que se escogió para las panorámicas del antes. Adicionalmente las fotografías para cada acta deberán presentarse en medio digital en páginas identificadas con el número del Contrato, el objeto de la obra y el acta a la cual pertenecen, formando un álbum, cada fotografía debe tener un pie de foto con la leyenda respectiva. **4. Materiales:** Todos los materiales que se requieren en la obra deberán cumplir los siguientes requisitos: - Los costos de adquisición, transporte, almacenamientos, utilización o instalación deben quedar incluidos en los precios unitarios correspondientes. - Los materiales deberán ser nuevos, de primera calidad y de acuerdo a los requerimientos que mencionan las Especificaciones Técnicas. - El suministro deberá ser oportuno siendo responsabilidad del Contratista, por consiguiente, no dará lugar a solicitar ampliación del plazo de ejecución, cuando el suministro sea deficiente o inoportuno. **5. Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST:** El Contratista deberá presentar un Plan de Higiene, Seguridad Industrial y Seguridad en el Trabajo, el cual será revisado por la interventoría para su implementación. Sera de vital importancia establecer un

11835-45

09 JUN 2021



SECRETARÍA JURÍDICA

programa claro de seguridad y salud en el trabajo en el que se establezca claramente los protocolos de bioseguridad a seguir dentro de las obras, con el fin de evitar o disminuir la posibilidad de contagios del virus del COVID-19, dicho plan deberá someterse a validación y aprobación de las autoridades competentes y la interventoría será la encargada de realizar el seguimiento. El valor de su implementación deberá estar contemplado en la administración del proyecto. **6. Parafiscales – Persona Jurídica:** Los Contratistas están en la obligación del pago de la Seguridad Social y de los parafiscales durante el tiempo de ejecución del Contrato, ellos son: EPS, Pensión, ARL, SENA, ICBF, Caja de Compensación Familiar, así mismo, debe cumplir con el pago al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC). Lo anterior conforme a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, Resolución 2370 del 2008, y normas vigentes. **7. Aspectos Ambientales:** El Contratista deberá ceñirse a la legislación vigente, que regule las actividades para la prevención y el control de los factores de deterioro ambiental y la Ley 99 de 1993, la cual regula el manejo ambiental en la realización de las obras, Toda acción u omisión del CONTRATISTA que viole las normas establecidas por la autoridad ambiental entre otras, botaderos, intervención del cauce, será de responsabilidad directa del CONTRATISTA y deben asumir las sanciones u obligaciones impuestas por la autoridad. El Contratista debe anexar un Plan de Manejo Ambiental, el cual será revisado por la interventoría para su implementación. **8. Disposición final de materiales:** El Contratista deberá concertar con las escombreras cercanas y legalizadas la disposición adecuada de escombros y material sobrante y garantizará que el sitio de disposición cuente con los permisos y licencias normativas, el mecanismo de recepción de estos materiales deberá acogerse a las exigencias que la entidad administradora de la escombrera le haga, en la búsqueda de una disposición adecuada de los mismos. **9. Cambios de Personal:** En caso de que durante la ejecución del Contrato alguno de los **Profesionales ofrecidos** requiera ser cambiado, será necesario reemplazarlo por otro igual o de mayor experiencia al inicialmente contratado y deberá ser previamente aprobado por la Secretaría de Educación, de acuerdo al Pliego de Condiciones. El Municipio de Dosquebradas, Secretaría de Educación, se reserva el derecho de solicitar cambios en el personal vinculado al Contrato. **10. Asesores o Subcontratos:** El Proponente favorecido con la adjudicación podrá contratar los servicios de Asesores externos o Subcontratar ciertas actividades con firmas especializadas, siempre y cuando ponga en consideración este hecho a la Interventoría antes de producirse, y previa la presentación de documentos en donde se indique claramente el objeto y alcance del trabajo que desarrollará. El no cumplimiento de los compromisos asumidos por los Asesores o Subcontratistas, no será

1335

09 JUN 2021



SECRETARÍA JURÍDICA

causal de ampliación en plazo o en monto del Contrato. La calidad y el cumplimiento de las labores ejecutadas por Subcontratistas será responsabilidad exclusiva del Contratista, que suscriba el contrato con el Municipio, lo mismo que la relación laboral o legal que se genere. **11. Valla:** El Proponente seleccionado deberá instalar una valla en el sitio del proyecto en ejecución, a partir de la Suscripción del Acta de Iniciación, según las características descritas en el presupuesto oficial, en la cual se describa la información señalada en el Pliego de Condiciones. **12. Permanencia del Equipo Mínimo Exigido:** Debe ser durante todos los días de ejecución de los ítems que lo requieran y sólo podrá ser retirado mediante autorización escrita del Interventor. **13. El Contratista deberá Garantizar la Permanencia del Personal Suficiente** Para la ejecución de la obra según requerimiento del interventor respecto al cronograma de ejecución de la misma. Los costos de todo el personal serán a cargo del contratista. **14. El Contratista** se compromete a vincular a la ejecución de la obra, en lo posible como mínimo en un cincuenta por ciento (50%) del personal no calificado, a individuos de la región de influencia de la misma. **15. El Contratista** se compromete además del objeto del Contrato y su alcance, a cumplir con todas las obligaciones inherentes a él, en especial, las relacionadas con el uso de la documentación utilizada en el Sistema de Gestión de Calidad del Municipio de Dosquebradas. **16. El Contratista** está obligado a la presentación de informes con los debidos soportes conforme a las actividades presentes en el contrato. **17. El Contratista** debe cumplir con lo dispuesto en el Artículo 17 del Decreto 842 de 2003 que establece lo siguiente: "La Sociedad, Firma, Empresa u Organización Profesional, cuyas actividades comprendan, en forma exclusiva o parcial, alguna o algunas de aquellas que correspondan al ejercicio de la ingeniería, de sus profesionales afines o de sus profesiones auxiliares, está obligada a incluir en su nómina permanente, como mínimo, a un profesional matriculado en la carrera correspondiente al Objeto Social de la respectiva Persona Jurídica". **18. El Contratista** Procurará durante la ejecución del contrato contratar como mínimo el 2% de su personal con algún tipo de discapacidad demostrada mediante certificación emitida por el Ministerio del Trabajo o de quien corresponda. (Cumplimiento del artículo 13 numeral 8 de la Ley 1618 de 2013). **19. El Contratista** tomará las medidas que, en concertación con la interventoría, se requieran para que en periodo lluvioso se puedan mantener las condiciones de seguridad adecuadas para que el personal pueda continuar con las obras de ejecución del contrato. **20. El Contratista** se compromete luego de la suscripción del acta de inicio con el interventor, a presentar mensualmente un resumen ejecutivo que incluya la descripción general sobre el avance de la obra. Así mismo, la Entidad aclara, que el presente resumen ejecutivo, no excluye de obligación al contratista de presentar las actas parciales como se solicitan en las obligaciones de la

1335-24

09 JUN 2021



SECRETARÍA JURÍDICA

presente contratación y los informes respectivos de la ejecución del contrato. **21. El Contratista** deberá presentar a la firma del contrato, en caso de necesitar el anticipo, el plan de inversión del mismo, en el cual se relacione la destinación de los recursos que sean entregados por la Entidad por este concepto; así mismo, el contratista se compromete a corregir las observaciones que haga la interventoría con respecto a la destinación de estos recursos, a fin de ser autorizado el desembolso. **22. El Contratista** se compromete a ejecutar el presente contrato de acuerdo a las Especificaciones Técnicas de la Entidad, y las cuales hacen parte integral de los anexos que integran el proceso y reposan en la carpeta. **23. El Contratista** se obliga a ejecutar la obra en al menos 5 frentes de manera simultánea, los cuales son necesarios para cubrir la totalidad del contrato en el tiempo estimado para su duración, para lo cual deberá poner a disposición del proyecto todos los recursos requeridos para lograr tal fin. **24. El Contratista** se compromete en que para la firma del contrato debe suministrar las afiliaciones del personal a Seguridad Social Integral y ARL. **25. El Contratista** se obliga a inspeccionar el sitio donde se ejecutará el proyecto para observar las condiciones existentes en el mismo y planear los trabajos a realizar. **26. El Contratista** se obliga a evitar dilaciones y retardos innecesarios; realizar los mantenimientos, adecuaciones y actividades con cuidado y diligencia, de manera que el objeto del contrato se cumpla en la forma y dentro del plazo previsto e informar de inmediato al supervisor o interventor de cualquier imprevisto o impedimento que perturbe la realización de los trabajos o el cumplimiento del contrato. **27. El Contratista** debe permitir que los empleados e ingenieros designados por el Municipio de Dosquebradas, inspeccionen en cualquier momento la ejecución de los trabajos y el desarrollo del contrato, lo mismo que permitir a aquellos el acceso a los lugares y sitios requeridos para cumplir con su labor de revisión y control de los productos y materiales empleados o a emplear, procesados o a procesar, según sea el caso. **28. El Contratista** debe actuar con autonomía y responsabilidad, desarrollando y ejecutando todas aquellas actividades que sean compatibles con el objeto del contrato y demás contenidas en el mismo. **29. El Contratista** se obliga a responder por todos los daños o defectos que se presenten en la ejecución de las obras desde su inicio hasta la fecha que se entienda concluida la entrega, así como los posteriores a él y que provengan de fallas técnicas en el mantenimiento, de montaje y/o construcción, de mala calidad de los materiales etc. **30. El Contratista** debe **Mantener al Municipio de Dosquebradas indemne** y libre de todo reclamo, litigio o acción legal por acción u omisión en la ejecución del objeto del contrato. **31. El Contratista** se obliga a asistir a las reuniones programadas por la supervisión o interventoría del contrato. **32. El Contratista** se compromete a ejecutar las obras objeto del presente contrato en las siguientes Instituciones Educativas oficiales del Municipio de

1335-23

11 de Mayo 2021



SECRETARÍA JURÍDICA

Dosquebradas I.E. Cartagena Sedes Principal, Boqueroncito, La Rivera, y Filobonito. I.E. Eduardo Correa Uribe Sedes Principal, Chaquiro y la Palma. I.E. Enrique Millán Rubio Sedes Gaitán Alto, Alto del Toro, Reinaldo Rivera Benavides y La Sirena. I.E. Cristo Rey Sedes Principal y Manuela Beltrán. I.E. Fabio Vásquez Botero Sedes Principal y Violetas. I.E. Popular Diocesano Sedes Principal, Luis Carlos Galán y Frailes. I.E. Santa Isabel Sedes Principal, Policarpa Salavarrieta, Eduardo Carranza y Manuelita Saenz. I.E. Los Andes. I.E. Empresarial Sedes Principal, La Badea y Luis Carlos González. I.E. Juan Manuel González Sedes Principal y San Pedro San Pablo. I.E. Santa Sofia Sedes Principal, La Aurora, Villa Fanny y Jorge Eliecer de los Ríos. I.E. Pablo Sexto Sedes Principal y Antonio José de Sucre. I.E. Nueva Granada Sedes Principal y San Diego. I.E. Nuestra Señora de Guadalupe. I.E. Santa Juana de Lestonac Sede Rafael Pombo. I.E. Manuel Elkin Patarroyo Sedes Principal y Camilo Torres. I.E. Bosques de la Acuarela Sedes Principal y Los Guamos. I.E. Bernardo López Pérez Sedes Principal y Nueva República. **PARÁGRAFO 1.** Los costos en que el contratista incurra para el cumplimiento de sus actividades serán únicos y exclusivamente de responsabilidad del contratista. **PARÁGRAFO 2.** Los estudios previos, la propuesta y documentos anexos hacen parte integral del presente contrato. **PARÁGRAFO 3:** El contratista garantizará el cuidado de los bienes no consumibles entregados para el desarrollo de sus actividades, los cuales devolverá en buen estado al finalizar su contrato. **PARÁGRAFO 4:** El contratista deberá ajustarse de manera obligatoria a los cortes de entrega de informes de actividades establecidos por el supervisor. **TERCERA - VALOR Y FORMA DE PAGO:** El valor del presente contrato es de **TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.499.907.325)**. El municipio de Dosquebradas, cancelará al contratista Mediante un anticipo del **Treinta Por Ciento (30%)** luego de la suscripción del Acta de Iniciación, el saldo restante mediante presentación de actas parciales y un acta final (las actas parciales y el acta final tendrán amortización del anticipo). La última acta no podrá ser inferior al **Diez Por Ciento (10%)** del valor del Contrato, previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato, una vez presentados y aprobados los informes periódicos en los términos previstos y la acreditación de que el contratista se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema integral de seguridad social. **CUARTA - PLAZO:** El plazo de ejecución del presente contrato será de **Noventa (90) días calendario**, dentro de este tiempo se entiende que se debe ejecutar la totalidad de las obras, así como la entrega de la misma por parte del contratista a la entidad. contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio del presente contrato, sin exceder el 31 de diciembre del 2021. **QUINTA - IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL:** Los

1335- -

09 JUN 2021



SECRETARÍA JURÍDICA

gastos que demande el cumplimiento del contrato se imputarán con cargo al rubros 2.1.1.4.1.56.2.3.2.02.02.005.00.00.1.2.2CF según Certificado de Disponibilidad Presupuestal C.D.P. N° CDJ- **202101082** del 2021. **SEXTA – GARANTÍAS:** Para el presente contrato se consideró necesaria la constitución de las siguientes garantías: 1. **Cumplimiento:** Por el **Diez Por Ciento (10%)** del valor del contrato, por el término del mismo y **ocho (8)** meses más. 2. **Calidad de los materiales:** Por el **Veinte Por Ciento (20%)** del valor del contrato, por el término del mismo y **Un (1)** año más. 3. **Salarios y Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales:** Por el **Diez Por Ciento (10%)** del valor del contrato, por el término del mismo y **tres (3)** años más. 4. **Responsabilidad Civil Extracontractual:** El valor de la póliza deberá ser por **500 SMLMV** y una vigencia igual al del contrato y **cuatro (4)** meses más. 5. **Estabilidad y Calidad de la Obra:** El valor será del **Treinta Por Ciento (30%)** del valor del contrato. Su vigencia se iniciará a partir del recibo a satisfacción de la obra por parte de la entidad y no será inferior a **cinco (5)** años. 6. **Buen Manejo y Correcta inversión del Anticipo.** El valor de esta garantía deberá ser equivalente al **Cien Por Ciento (100%)** del monto que el contratista reciba a título de anticipo, en dinero o en especie, para la ejecución del contrato, por el término del contrato y **seis (6)** meses más. Su vigencia se extenderá hasta la liquidación del contrato. **SÉPTIMA - SUPERVISIÓN:** Será ejercida por el (la) Secretario(a) de Educación del municipio de Dosquebradas o por quien este designe. **PARÁGRAFO - OBLIGACIONES DEL SUPERVISOR:** Las contenidas en el Manual de Contratación y Supervisión del Municipio de Dosquebradas y las normas que rigen la materia. **OCTAVA - INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El (a) contratista, afirma bajo la gravedad del juramento que se entiende prestado con la suscripción del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades establecidas en la legislación colombiana. **NOVENA - INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN, TERMINACIÓN Y CADUCIDAD:** El presente contrato se regirá conforme a los artículos 15, 16, 17, 18 de la Ley 80 de 1993. **DÉCIMA- CAUSALES DE TERMINACIÓN:** Son causales de terminación del presente contrato, las siguientes: 1- El cumplimiento del objeto a satisfacción. 2- El mutuo acuerdo entre las partes. 3- La Fuerza mayor o al caso fortuito que impida la ejecución del mismo. 4- El vencimiento del plazo establecido en el presente contrato. 5- El incumplimiento de las obligaciones por parte del contratista. **DÉCIMA PRIMERA - CLÁUSULA PENAL.** Previo agotamiento del procedimiento establecido en la Ley 1474 de 2011 artículo 86 y del Manual de Contratación del Municipio de Dosquebradas, si llegare a suceder el evento de incumplimiento total o parcial de las obligaciones el contratista, deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria, el valor correspondiente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, los que se podrán

1335-3

09 JUN 2021



SECRETARÍA JURÍDICA

cobrar, previo requerimiento, con base en el presente documento, el cual prestará mérito ejecutivo, o se podrá hacer efectivo por parte de la entidad el amparo de cumplimiento, constituido a través de la garantía única. **DÉCIMA SEGUNDA - CESIÓN:** El (a) contratista sólo podrá ceder el presente contrato con previa autorización escrita del Municipio. **DÉCIMA TERCERA - SUBCONTRATOS:** El (a) contratista sólo podrá subcontratar todo aquello que no implique la ejecución de todo el objeto del presente contrato, con autorización previa y escrita del Municipio. En el texto de los subcontratos autorizados se dejará constancia de que se entienden celebrados dentro y sin perjuicio de los términos de este contrato y bajo la exclusiva responsabilidad del contratista. El Municipio podrá ordenar la terminación del subcontrato en cualquier tiempo, sin que el (a) contratista ni el Subcontratista tengan derecho a reclamar indemnización de perjuicios o a instaurar acciones contra el Municipio por esta causa. **DÉCIMA CUARTA - MULTAS:** Previo agotamiento del procedimiento establecido en la Ley 1474 de 2011 artículo 86 y en el Manual de Contratación del Municipio de Dosquebradas; en caso de mora o de incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales a cargo del (a) contratista, este autoriza expresamente, mediante el presente documento al Municipio para efectuar la tasación y cobro, previo requerimiento, de multas diarias sucesivas del uno por ciento (1%) del valor total del contrato, sin que estas sobrepasen el diez por ciento (10%) del valor total del mismo. La liquidación de las multas la efectuará el supervisor en las actas parciales de recibo y en el acta final y/o de recibo de la obra, según sea el momento en que se ocasionen, y su cobro se efectuará descontando el valor de las mismas en los pagos parciales y/o final, según sea del caso. En el evento en que no puedan ser descontadas oportunamente o no sean pagadas dentro del mes siguiente a su tasación por parte del (a) contratista, se incluirán en la liquidación efectuada, la cual prestará mérito ejecutivo, y su cobro podrá efectuarse con cargo a la garantía de cumplimiento. De las multas tasadas, impuestas y cobradas, se informará a la Cámara de Comercio. **DÉCIMA QUINTA - LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** La liquidación del presente contrato no es obligatoria conforme al artículo 217 del Decreto 019 de 2012 "(...) La liquidación a que se refiere el presente artículo no será obligatoria en los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión". **DÉCIMA SEXTA - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:** Los conflictos que se sucedan durante la ejecución del objeto contractual se solucionarán preferiblemente mediante los mecanismos de conciliación y transacción. **DÉCIMA SÉPTIMA - LEGISLACIÓN APLICABLE:** Al presente contrato le son aplicables la Ley 80 de 1.993 y demás decretos reglamentarios y complementarios vigentes al momento de su ejecución. **DÉCIMA OCTAVA - PREVENCIÓN DEL LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO – SARLAFT: EL**



1335-53 09 JUN 2021

SECRETARÍA JURÍDICA

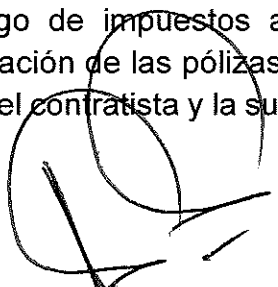
CONTRATISTA declara, bajo la gravedad del juramento que: a) sus recursos provienen de actividades lícitas y en tal sentido exonera al **MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS** de toda responsabilidad por el origen de los mismos; y b) que no se encuentra en alguna de las listas públicas nacionales o internacionales, de personas señaladas como narcotraficantes, terrorista, sujetas a extinción de dominio, investigadas por lavado de activos o responsables fiscales, y que no tiene medida alguna proferida en proceso de lavado de activos. **DÉCIMA NOVENA- PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES:** Las Partes cumplirán con sus respectivas obligaciones como controladores y procesadores de datos según las leyes de Colombia y cualquier otra ley y normativa que correspondan a la protección de datos (en conjunto, las “Leyes de Protección de Datos”) en lo relacionado con este Contrato. **VIGÉSIMA - ADICIÓN AL CONTRATO:** El presente contrato puede ser adicionado hasta en un cincuenta por ciento (50%) de la cuantía originalmente pactada, según lo estipulado en el inciso 2 del párrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993. **VIGÉSIMA PRIMERA – PAGO DE ESTAMPILLAS:** EL CONTRATISTA estará a cargo del pago de las estampillas y cualquier otro tributo vigente. **PARÁGRAFO:** El supervisor del contrato deberá verificar el pago correspondiente con cada acta parcial. **VIGÉSIMA SEGUNDA - INDEMNIDAD:** Será obligación del contratista realizar las gestiones necesarias tendientes a que en cualquier reclamación que provenga de un tercero y que tenga como causa actuación de su parte o la de sus subcontratistas o dependientes, el Municipio se vea indemne o exonerado frente a dicha reclamación. **VIGÉSIMA TERCERA - RELACIÓN LABORAL:** El presente contrato no genera relación laboral con el contratista y en consecuencia tampoco el pago de prestaciones sociales ni de ningún tipo de emolumentos, distintos al valor acordado en la cláusula tercera del mismo. **VIGÉSIMA CUARTA - RÉGIMEN TRIBUTARIO:** El (a) contratista pertenece al régimen que aparece en el Registro Único Tributario (RUT) expedido por la DIAN, el cual se anexa al presente contrato. **VIGÉSIMA QUINTA - SEGURIDAD SOCIAL:** El contratista se obliga a mantener la afiliación y a realizar los pagos correspondientes, por su cuenta, a una entidad promotora de salud, ARL y a un fondo de pensiones, al igual que acatar lo establecido por el Sistema General de Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST). **VIGÉSIMA SEXTA - DOMICILIO DE LAS PARTES:** Para todos los efectos de este contrato se fija como domicilio contractual de las partes, la ciudad de Dosquebradas. **VIGÉSIMA SÉPTIMA – COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN:** El contratista asume ante el presente contrato de prestación de servicios un compromiso de integridad y anticorrupción. **VIGÉSIMA OCTAVA:- PERFECCIONAMIENTO, LEGALIZACIÓN Y REQUISITOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato requiere para su perfeccionamiento acuerdo sobre el objeto y la contraprestación, ser suscrito por las partes; requiere además




SECRETARÍA JURÍDICA


1335-1335
el pago de impuestos a que haya lugar, la expedición del registro presupuestal, la aprobación de las pólizas exigidas si a ello hubiere lugar y la suscripción de acta de inicio entre el contratista y la supervisión técnica designada. Dado en Dosquebradas - Risaralda, el


10 JUN 2021


CELSO OMAR PARRA SIERRA
Secretario de Educación
Municipio de Dosquebradas.


ALEJANDRO MURCIA FRANCO
Cédula de ciudadanía No. 75.102.966
RP CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS
Contratista


JAIME ANDRÉS RESTREPO GARZÓN
Vo.Bo. Legalidad Minuta
Jefe Oficina Gestión Contractual


Elaboró: H. Vargas
Contratista-Sec. Jurídica

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARIA EDUCACIÓN
	PROCESO: GESTION JURIDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACION		
	ACTA DE INICIO	VERSION: 5	

CONTRATO DE OBRA No. 1335-2021

PRESTACION DE SERVICIOS ☐
O DE APOYO A LA GESTIÓN ☐

OBRA: ☒

SUMINISTROS: ☐


CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN – MUNICIPIO DOSQUEBRADAS		
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS		
INTERVENTOR	CONSORCIO COLEGIOS DOSQUEBRADAS		
OBJETO	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS – RISARALDA"		
DURACION	Noventa (90) días calendario, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio del presente contrato, sin exceder de 31 de diciembre del 2021		
FECHA DE INICIO			01/10/21
FECHA FINAL			30/12/21
VALOR DEL CONTRATO	TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE LEGAL VIGENTE		\$ 3.497.988.471
FORMA DE PAGO	El Municipio de Dosquebradas, cancelará al contratista Mediante un anticipo del Treinta Por Ciento (30%) luego de la suscripción del Acta de Iniciación, el saldo restante mediante presentación de actas parciales y un acta final (las actas parciales y el acta final tendrán amortización del anticipo). La última acta no podrá ser inferior al Diez Por Ciento (10%) del valor del Contrato, previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato, una vez presentados y aprobados los informes periódicos en los términos previstos y la acreditación de que el contratista se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema integral de seguridad social		
ANTICIPO %	30%	MIL CUARENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE LEGAL VIGENTE	\$ 1.049.396.541
REGISTRO PRESUPUESTAL	RDJ 2021 01895		
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	2.1.1.4.1.56.2.3.2.02.02.005.00.00.1.2.2CF		

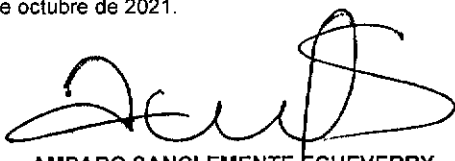
En el municipio de Dosquebradas, Risaralda, a los 1 días del mes de octubre de 2021, se reunieron en las oficinas de la Secretaría de Educación del Municipio de Dosquebradas Risaralda, AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRY como representante legal del CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS en calidad de Contratista; y CARLOS MAURICIO VELÁSQUEZ GÓMEZ como representante legal del CONSORCIO COLEGIOS DOSQUEBRADAS, en calidad de Interventor del presente contrato, con el fin de iniciar las obras y/o actividades correspondientes al contrato de la referencia.

Lo anterior se motiva en las siguientes consideraciones:

1. El contratista entregó completa la documentación requerida para el inicio del contrato, incluyendo la póliza la cual esta debidamente aprobada por la Secretaría Jurídica del Municipio de Dosquebradas.

Para constancia se firma en Dosquebradas a los 1 días del mes de octubre de 2021.


 CARLOS MAURICIO VELÁSQUEZ GÓMEZ
 R.L. Consorcio Colegios Dosquebradas
 Interventor


 AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRY
 R.L. Consorcio Mantenimiento Centros Educativos
 Contratista

1. 2. 3.

Dosquebradas, septiembre 19 de 2022

OF- CCD-071-2021

Señores
ALCALDÍA MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS
Ing. María Mahecha Sánchez
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL
Ciudad

REFERENCIA: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS - RISARALDA"

Asunto: Información de incumplimientos de ejecución del Contrato de Obra N° 1335-2021.

Cordial saludo,

Ante solicitud verbal de información del proceso de ejecución del contrato No 1335 del 2021, nos permitimos informar que en el desarrollo del Contrato de Obra N° 1335-2021 suscrito con el Consorcio Mantenimiento Centros Educativos, se presentaron diferentes situaciones que generaron afectación al normal desarrollo de las actividades, y que a la fecha muestra un contrato finalizado no ejecutado en su totalidad. A continuación, me permito relacionar información y situaciones importantes acontecidas durante la ejecución del contrato:

Contratista: Consorcio Mantenimiento Centros Educativos

Plazo inicial: 90 días
Fecha de Inicio: octubre 01 de 2021
Fecha de Terminación inicial: diciembre 30 de 2021
Valor Inicial Construcción: \$ 3.497.988.471
Prórroga N°1: 60 días
Suspensión No 1,2 y 3: De febrero 26 a mayo 15 de 2022
Reinicio: mayo 16 de 2022
Prórroga No 2: 20 días
Fecha de Terminación Final: junio 9 de 2022

En el desarrollo del proyecto, al 9 de junio fecha de finalización del contrato de obra, de las 44 instituciones educativas por intervenir:

1. Se intervinieron totalmente las siguientes 20 instituciones:
 - SEDE LA SIRENA
 - SEDE REINALDO RIVERA

Mahecha
21-9-22

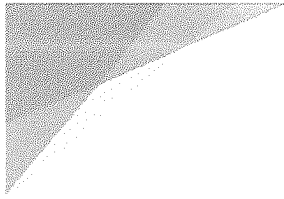
- I.E CARTAGENA
- SEDE BOQUERONCITO
- SEDE LA RIVERA
- I.E EDUARDO CORREA URIBE
- I.E VIOLETAS
- I.E CRISTO REY
- I.E MANUELA BELTRAN
- I.E POPULAR DIOCESANO
- I.E LOS ANDES
- I.E SANTA ISABEL
- I.E JUAN MANUEL GONZALEZ
- I.E SAN PEDRO SAN PABLO
- I.E EMPRESARIAL
- I.E PABLO SEXTO
- SEDE ANTONIO JOSE DE SUCRE
- I.E NUEVA GRANADA
- I.E MANUEL ELKIN PATARROYO
- SEDE CAMILO TORRES

2. Se intervinieron parcialmente las siguientes 4 instituciones:

- SEDE LA PALMA
- SEDE LOS GUAMOS
- SEDE JORGE ELIECER DE LOS RIOS
- SEDE SAN DIEGO

3. No se intervinieron, es decir, se dejaron de realizar, las siguientes 20 instituciones:

- FILO BONITO
- EL CHAQUIRO
- SEDE GAITAN ALTO
- ALTO DEL TORO
- FRAILES
- GUADALUPE
- BOSQUES DE LA ACUARELA
- POLICARPA
- BERNARDO LOPEZ PEREZ
- I.E FABIO VASQUEZ BOTERO
- SEDE LUIS CARLOS GALAN
- SEDE NUEVA REPUBLICA
- I.E EDUARDO CARRANZA
- I.E MANUELITA SAENZ
- SEDE LA BADEA
- SEDE LUIS CARLOS GONZALEZ
- SEDE SANTA SOFIA
- SEDE VILLA FANNY
- SEDE RAFAEL POMBO
- SEDE LA AURORA



En resumen, al final del plazo del contrato se ejecutó obra por un valor de \$2.359.466.796 correspondiente al 67,45 %, del valor total del contrato (\$ 3.497.988.471), habiéndose dejado de ejecutar \$ 1.138.521.675, equivalentes al 32.55%, sin justificación alguna por parte del contratista de obra.

El Contrato No 1335 del 2021 establece las **obligaciones del Contratista**, que a la letra dice, entre otros:

“SEGUNDA – DERECHOS Y DEBERES DE LAS PARTES:.....OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:.....26. El Contratista se obliga a evitar dilaciones y retardos innecesarios; realizar los mantenimientos, adecuaciones y actividades con cuidado y diligencia, de manera que el objeto el contrato se cumpla en la forma y dentro del plazo previsto e informar de inmediato al supervisor o interventor de cualquier imprevisto o impedimento que perturbe la realización de los trabajos o el cumplimiento del contrato.”

“CUARTA – PLAZO: El plazo de ejecución del presente contrato será de, dentro de este tiempo se entiende que se debe ejecutar la totalidad de las obras, así como la entrega de la misma por parte del contratista a la entidad, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio de presente contrato,

Por lo tanto, en concordancia con la información antes presentada y teniendo en cuenta las cláusulas anteriores, se coloca en consideración de la Entidad Contratante declarar el incumplimiento del contrato.

Adicional a lo anterior es importante mencionar:

1. Hay un saldo del anticipo por amortizar, por un valor de \$ 414.474.034, de los cuales se amortizarán por el pago del acta No 4 y final \$ 243.055.107, quedando un valor por amortizar de \$ 171.417.927, **para lo cual reiteramos hacer efectiva la póliza de manejo del anticipo lo antes posible.**
2. Hay una serie de reclamaciones de pago de salarios y prestaciones, pago a subcontratistas, y de rectores que no se han resuelto y que se relacionan a continuación, **que establecen la necesidad de hacer efectivas las pólizas de Salarios y prestaciones, y la de estabilidad de la obra:**

2.1 Reclamaciones de pago de nóminas, alquiler de equipos y carpintería metálica:

- Oficio de marzo 17 del 2022: Solicitud de pagos por \$ 11.826.000 por alquiler de equipos, por parte de H&A.
- Oficio de mayo 11 del 2022: Pago de nómina y liquidación por parte de Sandy Paula.
- Oficio de mayo 18 del 2022: Solicitud de pagos por \$ 55.614.000 por elaboración de carpintería metálica, por parte de Claudia Liliana Montes G
- Oficio de mayo 24 del 2022: Pago de nómina y liquidación por parte de Michael Franco.
- Oficio de mayo 24 del 2022: Solicitud de pago de \$ 43.711.994 por alquiler de maquinaria, por parte de AMC.

- Oficio de mayo 24 de del 2022: Pago de nómina y liquidación por parte de Manuel Alejandro Jaramillo.
- Oficio de junio 7 del 2022: Pago de nómina y liquidación por parte de Michael Franco.
- Oficio de junio 9 del 2022: Pago de nómina y liquidación por parte de Julián Giraldo Muñoz.
- Oficio de julio 18 del 2022: Pago de nómina y liquidación por parte de Valentina Hoyos Soto

2.2 Reclamaciones de rectores de los siguientes colegios:

- Oficio de marzo 29 del 2022: Popular Diocesano, por daños y pérdidas.
- Oficio de marzo 30 del 2022: Manuel Elkin Patarroyo, por inconformidades.
- Oficio de mayo 12 del 2022: Cristo Rey, por daños y pérdidas de televisor.
- Oficio de mayo 5 del 2022: Nueva Granada, por elementos perdidos.
- Oficio de junio 10 del 2022: Los Guamos, garantía de obras
- Oficio de junio 16 del 2022: Juan Manuel González, garantía de obras.
- Oficio de julio 25 del 2022: Cartagena, garantía de obras
- Oficio de agosto 29 del 2022: Los Andes, garantía de obras

Es importante informar, que los antes escrito, ha sido mencionado y se puede apreciar en los diferentes oficios enviados a la Entidad Contratante, o enviados al contratista de obra con copia a la Entidad, en las actas de comités e informes semanales, en los informes mensuales, en el acta de final de obra con Preactas, en las actas de recibo de la obra y en el acta propuesta de liquidación.

Atentamente,



CARLOS MAURICIO VELÁSQUEZ GÓMEZ
Ingeniero Civil
Representante Legal
CONSORCIO COLEGIO DOSQUEBRADAS

Dosquebradas, octubre 11 de 2022

OF- CCD-072-2021

Señores
ALCALDÍA MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS
Ing. María Mahecha Sánchez
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL
Ciudad

REFERENCIA: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA "ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS - RISARALDA"

Asunto: Oficio complementario de Información de incumplimientos de ejecución del Contrato de Obra No 1335-2021. OF- CCD-071-2021

Cordial saludo,

Ante solicitud verbal, nos permitimos enviar el presente oficio con información complementaria al oficio OF- CCD-071-2021 de septiembre 19 del 2022, radicado el 21 de septiembre del 2022, en la que se establece:

En el desarrollo del Contrato de Obra No 1335-2021 suscrito con el Consorcio Mantenimiento Centros Educativos, se presentaron diferentes situaciones que generaron afectación al normal desarrollo de las actividades, y que a la fecha muestra un contrato finalizado no ejecutado en su totalidad. A continuación, me permito relacionar información y situaciones importantes acontecidas durante la ejecución del contrato:

Contratista: Consorcio Mantenimiento Centros Educativos

Plazo inicial: 90 días
Fecha de Inicio: octubre 01 de 2021
Fecha de Terminación inicial: diciembre 30 de 2021
Valor Inicial Construcción: \$ 3.497.988.471
Prórroga N°1: 60 días
Suspensión No 1,2 y 3: De febrero 26 a mayo 15 de 2022
Reinicio: mayo 16 de 2022
Prórroga No 2: 20 días
Fecha de Terminación Final: junio 9 de 2022

En el desarrollo del proyecto, al 9 de junio fecha de finalización del contrato de obra, de las 44 instituciones educativas por intervenir:

1. Se intervinieron totalmente las siguientes 20 instituciones:

- SEDE LA SIRENA
- SEDE REINALDO RIVERA
- I.E CARTAGENA
- SEDE BOQUERONCITO
- SEDE LA RIVERA
- I.E EDUARDO CORREA URIBE
- I.E VIOLETAS
- I.E CRISTO REY
- I.E MANUELA BELTRAN
- I.E POPULAR DIOCESANO
- I.E LOS ANDES
- I.E SANTA ISABEL
- I.E JUAN MANUEL GONZALEZ
- I.E SAN PEDRO SAN PABLO
- I.E EMPRESARIAL
- I.E PABLO SEXTO
- SEDE ANTONIO JOSE DE SUCRE
- I.E NUEVA GRANADA
- I.E MANUEL ELKIN PATARROYO
- SEDE CAMILO TORRES

2. Se intervinieron parcialmente las siguientes 4 instituciones:

- SEDE LA PALMA
- SEDE LOS GUAMOS
- SEDE JORGE ELIECER DE LOS RIOS
- SEDE SAN DIEGO

3. No se intervinieron, es decir, se dejaron de realizar, las siguientes 20 instituciones:

- FILO BONITO
- EL CHAQUIRO
- SEDE GAITAN ALTO
- ALTO DEL TORO
- FRAILES
- GUADALUPE
- BOSQUES DE LA ACUARELA
- POLICARPA
- BERNARDO LOPEZ PEREZ
- I.E FABIO VASQUEZ BOTERO
- SEDE LUIS CARLOS GALAN
- SEDE NUEVA REPUBLICA
- I.E EDUARDO CARRANZA
- I.E MANUELITA SAENZ
- SEDE LA BADEA
- SEDE LUIS CARLOS GONZALEZ
- SEDE SANTA SOFIA

- SEDE VILLA FANNY
- SEDE RAFAEL POMBO
- SEDE LA AURORA

Es de anotar que lo anterior se da previo a que:

- El 10 de mayo, el contratista de la obra, envía oficio No Ofc-CMCE-013-09, con fecha de 9 de mayo, a la interventoría, en el que solicita una prórroga de 20 días al contrato, y en el que manifiesta que: “Se cuenta entonces a la fecha con obras definidas y aprobadas mediante el respectivo balance, para un total de cuarenta (44) Instituciones Educativas, que hacen parte del contrato, actividad llevada a cabo por los participantes del proyecto, conforme a las condiciones que se presentan en cada uno de los colegios visitados”. El mencionado oficio hace parte de los documentos de solicitud de prórroga que él contratista de la obra envió, y del otrosí que legaliza dicha prórroga.
- Se realiza otro si, donde se legaliza una prórroga por 20 días al contrato de obra No 1335 del 2021, a partir del 19 de mayo, en el cual se acuerda que dentro de ese plazo se cumplirá con el objeto del contrato.
- Luego del reinicio del contrato, del 16 de mayo del 2022, se enviaron y recibieron los siguientes oficios y correos, los cuales se adjuntan, en los que se denota la falta de voluntad en cumplir cabalmente con el contrato:
 - Oficio OF- CCD-055-2022 del 31 de mayo del 2022, enviado por la interventoría al contratista, de solicitud de respuesta a reclamaciones de pago de nóminas, pagos de alquiler de equipos y carpintería metálica, y reclamaciones de rectores de diferentes colegios.
 - Oficio del 2 de junio del 2022, enviado por el Contratista de la obra a la interventoría, en el que no da una buena respuesta al oficio antes señalado.
 - Correo del 2 de junio del 2022, enviado por la interventoría al contratista de la obra, convocando al comité técnico de la misma, del contrato No 1335 del 2022, a realizarse el viernes 3 de junio del 2022, al cual no asistió el representante legal, ni el director de la obra.
 - Oficio OF- CCD-059-2022 del 9 de junio del 2022, enviado por la interventoría al contratista, de solicitud de información, de las razones por las cuales no se realizó la intervención en la totalidad de las obras contratadas; oficio que no se respondió por parte del contratista.
 - Oficio OF- CCD-060-2022 del 9 de junio del 2022, enviado por la interventoría al contratista, de solicitud de documentos para elaborar el acta final de la obra y liquidación del contrato 1335-21, oficio que no se respondió por parte del contratista.
- Desde el momento de reinicio del contrato, luego del anterior otrosí, hasta la terminación del contrato el 9 de junio, el contratista no manifiesta ningún aspecto con relación al desarrollo del mismo.

En resumen, al final del plazo del contrato se ejecutó obra por un valor de \$2.359.466.796 correspondiente al 67,45 %, del valor total del contrato (\$ 3.497.988.471), habiéndose dejado de ejecutar \$ 1.138.521.675, equivalentes al 32.55%, **sin justificación alguna por parte del contratista de obra.**

El Contrato No 1335 del 2021 establece las **obligaciones del Contratista**, que a la letra dice, entre otros:

“SEGUNDA – DERECHOS Y DEBERES DE LAS PARTES:.....OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:.....26. El Contratista se obliga a evitar dilaciones y retardos innecesarios; realizar los mantenimientos, adecuaciones y actividades con cuidado y diligencia, de manera que el objeto el contrato se cumpla en la forma y dentro del plazo previsto e informar de inmediato al supervisor o interventor de cualquier imprevisto o impedimento que perturbe la realización de los trabajos o el cumplimiento del contrato.”

“CUARTA – PLAZO: El plazo de ejecución del presente contrato será de, dentro de este tiempo se entiende que se debe ejecutar la totalidad de las obras, así como la entrega de la misma por parte del contratista a la entidad, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio de presente contrato,

Por lo tanto, en concordancia con la información antes presentada y teniendo en cuenta las cláusulas anteriores, se coloca en consideración de la Entidad Contratante declarar el incumplimiento del contrato.

Adicional a lo anterior es importante mencionar:

1. Con respecto al manejo del anticipo se tiene la siguiente información:

Cálculo del anticipo a amortizar en pesos (\$)				
Item	Total anticipo	Amortizado	Por amortizar	Sin amortizar
Anticipo dado al Contratista	1.049.396.541			
Amortizado en el acta No 1		205.326.586		
Amortizado en el acta No 2		240.652.925		
Amortizado en el acta No 3		188.943.996		
Por amortizar en el acta No 4			243.055.107	
Sin amortizar				171.417.927

Lo anterior indica que hay un saldo del anticipo por amortizar, por un valor de \$ 414.473.035, de los cuales se amortizarán por el pago del acta No 4 y final \$ 243.055.107, quedando un valor por amortizar de \$ 171.417.927, **para lo cual reiteramos hacer efectiva la póliza de manejo del anticipo lo antes posible.**

Nota: El contratista no comparece a firmar el acta ni hace entrega de la factura.

2. Hay una serie de reclamaciones de pago de salarios y prestaciones, pago a subcontratistas, y de rectores que no se han resuelto y que se relacionan a continuación, **que establecen la necesidad de hacer efectivas las pólizas de Salarios y prestaciones, y la de estabilidad de la obra:**

2.1 Reclamaciones de pago de nóminas, alquiler de equipos y carpintería metálica:


- Oficio de marzo 17 del 2022: Solicitud de pagos por \$ 11.826.000 por alquiler de equipos, por parte de H&A.
- Oficio de mayo 11 del 2022: Pago de nómina y liquidación por parte de Sandy Paula.
- Oficio de mayo 18 del 2022: Solicitud de pagos por \$ 55.614.000 por elaboración de carpintería metálica, por parte de Claudia Liliana Montes G
- Oficio de mayo 24 del 2022: Pago de nómina y liquidación por parte de Michael Franco.
- Oficio de mayo 24 del 2022: Solicitud de pago de \$ 43.711.994 por alquiler de maquinaria, por parte de AMC.
- Oficio de mayo 24 de del 2022: Pago de nómina y liquidación por parte de Manuel Alejandro Jaramillo.
- Oficio de junio 7 del 2022: Pago de nómina y liquidación por parte de Michael Franco.
- Oficio de junio 9 del 2022: Pago de nómina y liquidación por parte de Julián Giraldo Muñoz.
- Oficio de julio 18 del 2022: Pago de nómina y liquidación por parte de Valentina Hoyos Soto

2.2 Reclamaciones de rectores de los siguientes colegios:

- Oficio de marzo 29 del 2022: Popular Diocesano, por daños y pérdidas.
- Oficio de marzo 30 del 2022: Manuel Elkin Patarroyo, por inconformidades.
- Oficio de mayo 12 del 2022: Cristo Rey, por daños y pérdidas de televisor.
- Oficio de mayo 5 del 2022: Nueva Granada, por elementos perdidos.
- Oficio de junio 10 del 2022: Los Guamos, garantía de obras
- Oficio de junio 16 del 2022: Juan Manuel González, garantía de obras.
- Oficio de julio 25 del 2022: Cartagena, garantía de obras
- Oficio de agosto 29 del 2022: Los Andes, garantía de obras

Es importante informar, que los antes escrito, ha sido mencionado y se puede apreciar en los diferentes oficios enviados a la Entidad Contratante, o enviados al contratista de obra con copia a la Entidad, en las actas de comités e informes semanales, en los informes mensuales, en el acta de final de obra con preactas, en las actas de recibo de la obra y en el acta propuesta de liquidación.

Atentamente,



CARLOS MAURICIO VELÁSQUEZ GÓMEZ
Ingeniero Civil
Representante Legal
CONSORCIO COLEGIO DOSQUEBRADAS



SECRETARIA DE EDUCACION INFRAESTRUCTURA
<educacion.infraestructura@dosquebradas.gov.co>

Comité de obra contrato No 1335 del 2022

CONSORCIO COLEGIOS DOSQUEBRADAS <colegiosdosquebradas@gmail.com> 2 de junio de 2022, 15:28

Para: Consorcio Mantenimiento Centros Educativos <centroseducativos1335@gmail.com>, Amparo Sanclemente <directoraingedicom@gmail.com>, María de los Ángeles Mahecha Sánchez <mmahecha@dosquebradas.gov.co>, MARABELLA PATIÑO MARIN <marabellamarin@hotmail.com>, Paco Santa <ingenierosanta@gmail.com>, Angela María Noreña <residente2ingedicom@gmail.com>, William Salazar <wsingenieria1@gmail.com>

Buenas tardes, me permito comedidamente convocarlos al comité técnico de la obra del contrato No 1335 del 2022, a realizarse mañana viernes 3 de junio a las 10:00 am en el colegio de Guadalupe, en construcción.

Cordial saludo.

RUBEN DARIO GARCIA AGUDELO

Director de Interventoría

CONSORCIO COLEGIOS DOSQUEBRADAS





ACTA DE RECIBO Y TERMINACIÓN
Contrato de Obra N° 1335 de 2021

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO

CONTRATANTE	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL – MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS
NIT. O CÉDULA	901.483.240 – 1
INTERVENTOR O SUPERVISOR	CONSORCIO COLEGIOS DOSQUEBRADAS
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS – RISARALDA
FECHA DE INICIO	OCTUBRE 01 DE 2021
FECHA DE TERMINACIÓN	DICIEMBRE 31 DE 2021
VALOR CONTRATO	\$ 3.497.988.471

MODIFICACIONES APROBADAS

Prórroga No 1	60 días
Suspensión No 1	Febrero 26 a Marzo 11 del 2022
Suspensión No 2	Marzo 12 a Abril 10 del 2022
Suspensión No 3	Abril 11 a Mayo 15 del 2022
Reinicio No 1	Mayo 16 del 2022
Prórroga No 2	20 días
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	JUNIO 9 DEL 2022
VALOR ACTUAL	\$ 3.497.988.471
DOCUMENTOS SOPORTES	Prórrogas No 1 y No 2, actas de suspensión y acta de reinicio

VALOR DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	\$ 3.497.988.471
---------------------------	------------------

PÓLIZAS DEL CONTRATO

Entidad aseguradora: Aseguradora Solidaria de Colombia

Póliza de cumplimiento No. 580-47-994000066142

Póliza de responsabilidad civil No. 580-74-994000018283



ACTA DE RECIBO Y TERMINACIÓN
Contrato de Obra N° 1335 de 2021

PÓLIZA	PORCENTAJE DEL VALOR DEL CONTRATO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Cumplimiento	10%	349,990,732.50	01/10/2021	20/01/2023
Anticipo	100%	1,049,972,197.50	01/10/2021	20/11/2022
Salarios y prestaciones	10%	349,990,732.50	01/10/2021	20/05/2025
Calidad	20%	699,981,465.00	01/10/2021	20/05/2023
Responsabilidad civil	500 SMMV	454,263,000.00	01/10/2021	20/09/2022
Estabilidad de obra	30%	1,049,972,197.50	09/06/2022	09/06/2027

OBSERVACIONES AL RECIBO:

(Se describe el estado en que se recibe, y se enumeran detalles por corregir)

No	DESCRIPCIÓN
	A la fecha de recibo y terminación, se puede establecer: 1. Se intervinieron 24 de las 44 instituciones definidas en un principio. 2. De las 24 intervenidas quedaron faltando 4 por terminar. 3. Se adjunta informe de 2 folios que hace parte de esta acta de recibo y terminación, en el que se detalla lo anotado en los puntos anteriores de ésta descripción.

Nota: Quedan detalles por corregir, los cuales se relacionan en el documento adjunto de 2 folios, a los cuales el contratista se compromete a realizar las correcciones en un plazo máximo de veinte (20) días calendario.

Una vez realizadas las correcciones se debe elaborar una nueva acta donde se deje constancia del recibo a satisfacción.

El día nueve (9) de junio de 2022 se reunieron la señora Amparo Sanclemente Representante legal del Consorcio Mantenimiento Centros Educativos y el ingeniero Carlos Mauricio Velásquez Interventor del contrato No. 1335 del 2021 con el fin de recibir las obras objeto del mismo.

Carlos Mauricio Velásquez G
Representante legal Interventoría

Amparo Sanclemente Echeverry
Representante legal L. Contratista



ACTA DE RECIBO Y TERMINACIÓN
Contrato de Obra N° 1335 de 2021

Informe de Actividades Pendientes por ejecutar al 9 de junio de 2022.

En el desarrollo del proyecto, se intervinieron 24 instituciones que se enumeran a continuación:

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| ➤ SEDE LA SIRENA | ➤ SEDE LOS GUAMOS |
| ➤ SEDE REINALDO RIVERA | ➤ I.E SANTA ISABEL |
| ➤ SEDE LA PALMA | ➤ I.E JUAN MANUEL GONZALEZ |
| ➤ I.E CARTAGENA | ➤ I.E SAN PEDRO SAN PABLO |
| ➤ SEDE BOQUERONCITO | ➤ I.E EMPRESARIAL |
| ➤ SEDE LA RIVERA | ➤ SEDE JORGE ELIECER DE LOS RIOS |
| ➤ I.E EDUARDO CORREA URIBE | ➤ I.E PABLO SEXTO |
| ➤ I.E VIOLETAS | ➤ SEDE ANTONIO JOSE DE SUCRE |
| ➤ I.E CRISTO REY | ➤ I.E NUEVA GRANADA |
| ➤ I.E MANUELA BELTRAN | ➤ SEDE SAN DIEGO |
| ➤ I.E POPULAR DIOCESANO | ➤ I.E MANUEL ELKIN PATARROYO |
| ➤ I.E LOS ANDES | ➤ SEDE CAMILO TORRES |

Seguidamente se enlistan las actividades pendientes a ejecutar en la intervención de 24 instituciones educativas:

I. E. SAN DIEGO: Se debe instalar el cielo raso en PVC (con las respectivas luminarias) de la unidad sanitaria contigua a la cancha y de las aulas a las cuales se les desmonto el cielo raso preexistente (7, 8, 9 y 10) ; además se debe terminar los acabados (enchape, piso en cerámica, pintura en vinilo) en la unidad sanitaria contigua a la cancha, a su vez se deben instalar los aparatos sanitarios (lavamanos, orinales) y lo concerniente a la carpintería metálica (divisiones de orinales, Marcos y puertas de sanitarios).

I. E. JORGE ELIECER DE LOS RIOS: Se deben instalar las luminarias en las unidades sanitarias, se debe instalar enchape en los mesones de lavamanos de primera planta, en los cuales se deben instalar los respectivos lavamanos. En el baño de hombres del segundo piso, se deben instalar las divisiones metálicas de sanitarios y orinal, en los otros baños se deben pintar las divisiones metálicas. Es conveniente retirar estructura metálica ubicada justo en la parte superior del baño de niños de primera planta. Se tiene proyectado mejorar el acabado del piso del patio principal (mortero de nivelación, granito lavado o grama sintética), además se debe instalar desagües con su respectiva rejilla. En la fachada de la placa de entrepiso, es necesario hacer mantenimiento y limpieza, revocar y aplicar textura de acabado exteriores (sicoplast).

I. E. LOS GUAMOS: Se debe terminar de instalar enchape en baño de niñas, además de estuco y pintura. Se deben instalar lámparas en aulas de primera planta y unidad sanitaria. Se debe aplicar pintura de esmalte en puerta principal y en puerta de baño de niñas. Instalar canal en fachada con su respectivo bajante. Instalar perfiles metálicos de apoyo en cubierta del hall central, posteriormente hacer recorrido de cubierta; se debe terminar de Aplicar textura (sicoplast) en muro lateral de fachada.



ACTA DE RECIBO Y TERMINACIÓN
Contrato de Obra N° 1335 de 2021

I. E. LA RIVERA: En el bloque de bachillerato, se debe aplicar acabado (estuco y pintura exteriores tipo Koraza) a recalde de columna exterior; en esta misma columna se debe fijar el bajante que se encuentra suelto. En este mismo bloque, en el salón de biblioteca es necesario garantizar que el flanche instalado en la cubierta impida filtraciones hacia el interior del salón, posteriormente se debe retocar pintura con vinilo en muro de la puerta que comunica con sala de profesores. En el bloque de primaria, es necesario reponer una teja en la cubierta del baño de niñas, también se debe reponer una luminaria. En el baño de la oficina de la rectoría se tiene que instalar una luminaria. En salón de preescolar se debe cambiar una luminaria defectuosa. La estructura metálica instalada para soporte de cubierta de restaurante y de baños de preescolar, deben ser retocados con anticorrosivo. Se debe mejorar la transición de la cubierta del comedor con la cubierta de la cocina, pues las aguas no están siendo entregadas en la canal intermedia existente, lo que está deteriorando el cielo raso de la cocina. La canal de la fachada del bloque de preescolar, debe ser reacomodada, pues por el desnivel que presenta, está generando filtraciones.

I. E. LA PALMA: Es necesario demoler pedestal de antigua asta de banderas, para poder utilizar andén de acceso a restaurante escolar. Se debe instalar puerta metálica en baño de niñas.

I. E. LAS VIOLETAS: En la fachada intervenida (posterior) es necesario hacer limpieza de residuos de revoques y manchas de pintura. En el interior de los baños, se requiere la limpieza del enchape y del piso en cerámica quitando manchas de pintura de esmalte empleada en las divisiones metálicas.

Por otro lado, se han venido presentando reclamaciones por garantías de parte de varios rectores de instituciones ya entregadas, las cuales se nombran a continuación:

I. E. LA SIRENA: Se presenta fallas en los tapones de los tanques de los sanitarios instalados.

I. E. POPULAR DIOCESANO: Se presenta filtración en sanitario instalado en unidad sanitaria de primera planta. También se presenta filtración en lavamanos de baño en aula de transición.

I. E. SAN PEDRO Y SAN PABLO: Se presentan filtraciones en la cubierta instalada (en los puntos de amarre); en Aula 5 se tiene una lámpara que presenta defectos en su capacidad de luminosidad.

I. E. JUAN MANUEL GONZALEZ: Se presentan defectos por oxidación en divisiones metálicas de la unidad sanitaria. Hay filtración en lavamanos del baño de rectoría. Se presenta deterioro en acabado de muros en área de lavamanos del baño de hombres.

I. E. CARTAGENA: Se presenta filtración en orinal instalado en baño de niños. En canal instalada en la parte trasera del bloque superior, se presenta filtración en uno de sus empalmes.



CÁMARA DE COMERCIO DE URABÁ
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 15/05/2023 - 17:42:55
Recibo No. S000396075, Valor 7200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN KU1kWYRmR7

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=44> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social : CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA EL ABIIBE S.A.S. ZOMAC
Nit : 901400251-7
Domicilio: Apartado, Antioquia

MATRÍCULA

Matrícula No: 99693
Fecha de matrícula: 30 de julio de 2020
Ultimo año renovado: 2023
Fecha de renovación: 31 de marzo de 2023
Grupo NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : CL 103 A 100-75 BRR LAS FLORES
Municipio : Apartado, Antioquia
Correo electrónico : elabibeconstructora@gmail.com
Teléfono comercial 1 : 3218725201
Teléfono comercial 2 : No reportó.
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : CL 103 A 100-75 BRR LAS FLORES
Municipio : Apartado, Antioquia
Correo electrónico de notificación : elabibeconstructora@gmail.com
Teléfono para notificación 1 : 3218725201
Teléfono notificación 2 : No reportó.
Teléfono notificación 3 : No reportó.

La persona jurídica **NO** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por documento privado del 27 de julio de 2020 de la Asamblea De Constitucion de Apartado, inscrito en esta Cámara de Comercio el 30 de julio de 2020, con el No. 19173 del Libro IX, se constituyó la persona jurídica de naturaleza comercial denominada CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA EL ABIIBE S.A.S. ZOMAC.



CÁMARA DE COMERCIO DE URABÁ
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 15/05/2023 - 17:42:55
Recibo No. S000396075, Valor 7200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN KU1kWYRmR7

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=44> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

REFORMAS ESPECIALES

Por Escritura Pública No. 1464 del 27 de agosto de 2021 de la Notaria Unica de Apartado, inscrito en esta Cámara de Comercio el 19 de mayo de 2022, con el No. 22618 del Libro IX, se decretó ACLARACION A LA ESCRITURA PUBLICA 633 DEL 08 DE ABRIL DE 2021 ,AUMENTO AL CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO DE LA SOCEIDAD

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: Conforme con la Ley 1258 de 2008, la sociedad podrá realizar cualquier actividad comercial o civil, lícita en el país o en el exterior. No obstante, para los efectos de los artículos 236 y 237 de la Ley 1819 de 2016 y su decreto reglamentario 1650 de 2017, la sociedad se dedicará principalmente a actividades de construcción de edificios de que trata el numeral 41 del anexo no. 3 del citado decreto. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

CAPITAL

*** CAPITAL AUTORIZADO ***

Valor	\$ 2.000.000.000,00
No. Acciones	2.000.000,00
Valor Nominal Acciones	\$ 1.000,00

*** CAPITAL SUSCRITO ***

Valor	\$ 1.173.207.500,00
No. Acciones	1.173.207,50
Valor Nominal Acciones	\$ 1.000,00

*** CAPITAL PAGADO ***

Valor	\$ 1.168.225.264,00
No. Acciones	1.168.225,264
Valor Nominal Acciones	\$ 1.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

REPRESENTACION LEGAL: La compañía tendrá un (1) gerente principal y un (1) suplente, nombrados por la Asamblea General de accionistas. El gerente es representante legal de



CÁMARA DE COMERCIO DE URABÁ

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 15/05/2023 - 17:42:55
Recibo No. S000396075, Valor 7200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN KU1kWYRmR7

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=44> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

la compañía en juicio y fuera de juicio, y administrador de su patrimonio. Le corresponde el gobierno y la administración directa de la misma, como gestor y ejecutor de los negocios y actividades sociales, y todos los funcionarios o empleados cuyos nombramientos no correspondan a la Asamblea General de accionistas estarán subordinados a él. Parágrafo: Los suplentes reemplazarán al gerente con las mismas atribuciones en sus faltas absolutas y en sus faltas temporales o accidentales, así como también para los actos en los cuales éste impedido. Entiéndase por falta absoluta de un gerente, su muerte o renuncia, en tales casos el suplente actuará por el resto del período en curso, salvo que se produzca un nuevo nombramiento en propiedad antes de la finalización del período en curso. Representación: El gerente representará a la compañía sin el concurso de otro órgano, ante terceros y ante las autoridades de cualquier orden, y podrá ejercer las funciones que se le confieren en estos estatutos, bien sea dentro o fuera del país. El gerente mantendrá informada a la Asamblea General de accionistas de todas las actuaciones como representante legal de la compañía. Término: El gerente y sus suplentes serán elegidos para períodos indefinidos, pero podrán ser removidos en cualquier tiempo.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

FUNCIONES Y FACULTADES DEL GERENTE: Son funciones y facultades del gerente de la compañía las siguientes: A) hacer uso de la denominación social. B) ejecutar los decretos de la Asamblea General de accionistas. C) ejercer las funciones que le sean delegadas, total o parcialmente, por la Asamblea General de accionistas. D) designar y remover libremente los empleados de la compañía que no dependen directamente de la Asamblea General de accionistas y escoger, también libremente, al personal de trabajadores, determinar su número, fijar el género de labores, remuneraciones, etc, y hacer los despidos del caso. E) constituir los apoderados judiciales y extrajudiciales que juzgue necesarios para la adecuada representación de la sociedad, delegándoles las facultades que estime conveniente, de aquellas que él mismo goza. F) celebrar y ejecutar todos los actos y contratos comprendidos dentro del objeto social o que se relacionen directamente con la existencia, funcionamiento o giro ordinario de los negocios de la sociedad y los que tiendan al desarrollo del objeto social, en atención a las facultades que le fueron otorgadas. G) comparecer en los juicios a que sea llamado en representación de la compañía; transigir, desistir, novar, recibir e interponer acciones y recursos de cualquier naturaleza que tenga pendiente la sociedad, siempre atendiendo a los límites impuestos en los presentes estatutos. H) representar a la sociedad ante cualquier clase de funcionarios, tribunales, autoridades, personas jurídicas o naturales y, en general, actuar en la dirección de la empresa social. Si se tratare de ejecución de un acto o la celebración de un contrato por cuenta de la sociedad, para que dicho acto o contrato obligue a ésta, es necesario que sea de aquellos para los cuales el gerente no tiene restricción alguna en estos estatutos, o que la Asamblea General de accionistas se haya pronunciado favorablemente en el sentido de conceder la mencionada autorización y de ello haya quedado la constancia respectiva.



CÁMARA DE COMERCIO DE URABÁ

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 15/05/2023 - 17:42:55
Recibo No. S000396075, Valor 7200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN KU1kWYRmR7

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=44> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

I) convocar a la Asamblea General de accionistas de la compañía a sesiones extraordinarias, cuando lo juzgue conveniente o necesario, o cuando se lo solicite un número singular o plural de accionistas que represente(n) cuando menos el veinticinco por ciento (25%) de las acciones suscritas de la compañía. J) presentar a la Asamblea General de accionistas, en sus sesiones ordinarias los estados financieros de cada ejercicio, y un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión y las medidas cuya adopción recomiende a la Asamblea. K) informar a la Asamblea General de accionistas, cuando lo solicite, el desarrollo de los negocios y demás actividades sociales, someterle prospectos para el mejoramiento de las empresas que explote la compañía y facilitar a dicho órgano directivo el estudio de cualquier problema, proporcionándole los datos que requiera. L) apremiar a los empleados y demás colaboradores de la compañía a que cumplan los deberes de su cargo, y vigilar continuamente la marcha de la empresa, especialmente su contabilidad y documentos. M) cuidar que la recaudación o inversión de los fondos de la empresa se haga debidamente. N) ejercer todas las facultades que directamente delegue en él la Asamblea General de accionistas. O) el gerente principal y su suplente no se encuentran facultados para confesar en representación de la sociedad. P) con la aceptación del cargo de gerente principal y suplente, se entiende que esos aceptan todas las obligaciones y cláusulas de estos estatutos. Q) celebrar contratos en general hasta el monto de sus atribuciones, y, en cuanto sean superiores deberá solicitar autorización expresa de la Asamblea de accionistas. R) obrar de buena fe, con lealtad y con diligencia de un buen hombre de negocios. Sus actuaciones se cumplirán en interés de la sociedad, teniendo en cuenta los intereses de sus asociados. S) realizar los esfuerzos conducentes al adecuado desarrollo del objeto social. T) velar por el estricto cumplimiento de las disposiciones legales o estatutarias. U) guardar y proteger la reserva comercial e industrial de la sociedad. V) abstenerse de utilizar indebidamente información privilegiada. W) dar un trato equitativo a todos los socios y respetar el ejercicio del derecho de inspección de todos ellos. X) abstenerse de participar por sí o por interpuesta persona en interés personal o de terceros, en actividades que impliquen competencia con la sociedad o en actos respecto de los cuales exista conflicto de intereses salvo autorización expresa de la Asamblea General de accionistas. En estos casos, el gerente suministrará a la Asamblea General de accionistas toda la información que sea relevante para la toma de la decisión. De la respectiva determinación deberá excluirse el voto del gerente, si fuere socio. En todo caso, la autorización de la Asamblea General de accionistas sólo podrá otorgarse cuando el acto no perjudique los intereses de la sociedad.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por documento privado del 27 de julio de 2020 de la Asamblea De Constitucion , inscrita/o en esta Cámara de Comercio el 30 de julio de 2020 con el No. 19173 del libro



CÁMARA DE COMERCIO DE URABÁ
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 15/05/2023 - 17:42:56
Recibo No. S000396075, Valor 7200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN KU1kWYRmR7

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=44> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	JULIO CESAR CAMARGO ORTIZ	C.C. No. 71.948.267
GERENTE SUPLENTE	YEISSON MEJIA CARDONA	C.C. No. 1.040.354.358

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
*) E.P. No. 633 del 08 de abril de 2021 de la Notaria Unica Apartado	20872 del 15 de junio de 2021 del libro IX
*) E.P. No. 633 del 08 de abril de 2021 de la Notaria Unica Apartado	22617 del 19 de mayo de 2022 del libro IX
*) E.P. No. 1464 del 27 de agosto de 2021 de la Notaria Unica Apartado	22618 del 19 de mayo de 2022 del libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DE URABÁ, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: F4111
Actividad secundaria Código CIIU: F4112
Otras actividades Código CIIU: L6810 L6820

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, SUCURSALES Y AGENCIAS

A nombre de la persona jurídica, figura(n) matriculado(s) en la CÁMARA DE COMERCIO DE



CÁMARA DE COMERCIO DE URABÁ
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 15/05/2023 - 17:42:56
Recibo No. S000396075, Valor 7200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN KU1kWYRmR7

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=44> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

URABÁ el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

Nombre: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA EL ABIBE
Matrícula No.: 99694
Fecha de Matrícula: 30 de julio de 2020
Último año renovado: 2023
Categoría: Establecimiento de Comercio
Dirección : CL 103 A 100 75 BRR LAS FLORES
Municipio: Apartado, Antioquia

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MEDIANA EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$\$13.691.122.198,00
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : F4111.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA - REPORTE A ENTIDADES

A. Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.
B. Se realizó la inscripción de la empresa y/o establecimiento en el Registro de Identificación Tributaria (RIT).

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DE URABÁ contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad



CÁMARA DE COMERCIO DE URABÁ

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha expedición: 15/05/2023 - 17:42:56
Recibo No. S000396075, Valor 7200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN KU1kWYRmR7

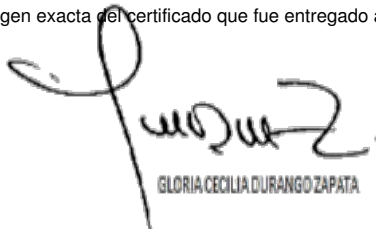
Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=44> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.



GLORIA CECILIA DURANGO ZAPATA

*** FINAL DEL CERTIFICADO ***



Alfonso Figueredo <alfonsofigueredoabogado@gmail.com>


Poderes Ingedicom

amparosanclemente@gmail.com <amparosanclemente@gmail.com>
Para: Alfonso Figueredo <Alfonsofigueredoabogado@gmail.com>


9 de mayo de 2023, 17:35

Buenas tardes.
Doctor le envió poderes para los tramites pertinentes en Procuraduria y Juzgados.
Gracias.
Enviado desde mi iPhone
>
>

2 archivos adjuntos

 **poder mantenimiento dosquebradas procu (1).pdf**
109K

 **poder mantenimiento dosquebradas juzgado.pdf**
109K

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARIA DE EDUCACIÓN
	PROCESO: GESTION JURIDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACION		
	ACTA PARCIAL	VERSION: 4	

CONTRATO DE OBRA N° 1335 DEL 9 DE JUNIO DE 2021

PRESTACION DE SERVICIOS: ☐ OBRA: ☒ SUMINISTROS: ☐


ACTA PARCIAL No: 01

CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN – MUNICIPIO DOSQUEBRADAS		
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS		
INTERVENTOR	CONSORCIO COLEGIOS DOSQUEBRADAS		
OBJETO	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS – RISARALDA"		
DURACION	Noventa (90) días calendario, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio del presente contrato, sin exceder de 31 de diciembre del 2021		
FECHA DE INICIO	1/10/2021		
FECHA FINAL	30/12/2021		
VALOR DEL CONTRATO	TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE LEGAL VIGENTE	\$ 3.497.988.471	
FORMA DE PAGO	El Municipio de Dosquebradas, cancelará al contratista Mediante un anticipo del Treinta Por Ciento (30%) luego de la suscripción del Acta de Iniciación, el saldo restante mediante presentación de actas parciales y un acta final (las actas parciales y el acta final tendrán amortización del anticipo). La última acta no podrá ser inferior al Diez Por Ciento (10%) del valor del Contrato, previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato, una vez presentados y aprobados los informes periódicos en los términos previstos y la acreditación de que el contratista se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema integral de seguridad social		
ANTICIPO %	30%	MIL CUARENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE LEGAL VIGENTE	\$ 1.049.396.541
REGISTRO PRESUPUESTAL	RDJ202101895		
IMPUTACION PRESUPUESTAL	2.1.1.4.1.56.2.3.2.02.02.005.00.00.1.2.2CF		

PRORROGA			
No	FECHA PRORROGA	DURACION (días/meses)	FECHA FINAL

[Firma]
 20-21-2021
 9:20 am
 1 florido

Recepción Cuenta
 No. 9-12-21
 No. Fecha:
 Nombre:

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARIA DE EDUCACIÓN
	PROCESO: GESTION JURIDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACION		
	ACTA PARCIAL	VERSION: 4	

CONTRATO DE OBRA N° 1335 DEL 9 DE JUNIO DE 2021

PRESTACION DE SERVICIOS: ☐ OBRA: ☒ SUMINISTROS: ☐

ACTA PARCIAL No: 01

ADICION

No.	FECHA ADICION	VALOR	REGISTRO PRESUPUESTAL

SUSPENSIONES

No.	FECHA SUSPENSION	FECHA REINICIO	FECHA FINAL

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR CONTRATO		\$	3.497.988.471
1a ADICION		\$	-
2a ADICION		\$	-
VALOR ACTAS ANTERIORES			
VALOR ACTA PARCIAL	\$	684.421.954	
① SALDO POR PAGAR	\$	2.813.566.517	
SUMAS IGUALES	\$	3.497.988.471	\$ 3.497.988.471

BALANCE DEL ANTICIPO

VALOR ANTICIPO %		\$	1.049.396.541
AMORTIZACION ACTAS ANTERIORES			
AMORTIZACION DEL ACTA	\$	205.326.586	
② SALDO POR AMORTIZAR	\$	844.069.955	
SUMAS IGUALES	\$	1.049.396.541	\$ 1.049.396.541

VALOR A PAGAR AL CONTRATISTA

\$ 479.095.368

① - ②


Para la cancelación de la presente acta, se tuvo en cuenta entre otras, las actividades mostradas en el informe anexo, y si es contrato de obra se anexa el cuadro de obras ejecutadas.

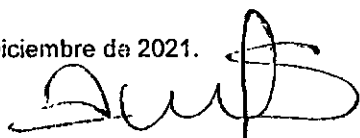
Estas actividades fueron desarrolladas en las fechas comprendidas entre el día 1 de Octubre de 2021 y el día 14 de Diciembre de 2021.

El contratista presentó al día los pagos de seguridad social (incluyendo la tasa correspondiente a su nivel de riesgo) y documentos requeridos, como consta en los anexos.


Las actividades fueron verificadas y aprobadas.

Para constancia se firma en Dosquebradas a los 14 días del mes de Diciembre de 2021.


CARLOS MAURICIO VELÁSQUEZ GÓMEZ
 R.L. Consorcio Colegios Dosquebradas
 Interventor


AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRY
 R.L. Consorcio Mantenimiento Centros Educativos
 Contratista

2004

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARIA DE EDUCACIÓN
	PROCESO: GESTION JURIDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACION		
	ACTA PARCIAL	VERSION: 4	


CONTRATO DE OBRA N° 1335 DEL 9 DE JUNIO DE 2021

PRESTACION DE SERVICIOS: ☐ OBRA: ☒ SUMINISTROS: ☐

ACTA PARCIAL No: 02

CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN – MUNICIPIO DOSQUEBRADAS		
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS		
INTERVENTOR	CONSORCIO COLEGIOS DOSQUEBRADAS		
OBJETO	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS – RISARALDA"		
DURACION	Noventa (90) días calendario, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio del presente contrato, sin exceder de 31 de diciembre del 2021		
FECHA DE INICIO	1/10/2021		
FECHA FINAL	30/12/2021		
VALOR DEL CONTRATO	TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE LEGAL VIGENTE	\$ 3.497.968.471	
FORMA DE PAGO	El Municipio de Dosquebradas, cancelará al contratista Mediante un anticipo del Treinta Por Ciento (30%) luego de la suscripción del Acta de Iniciación, el saldo restante mediante presentación de actas parciales y un acta final (las actas parciales y el acta final tendrán amortización del anticipo). La última acta no podrá ser inferior al Diez Por Ciento (10%) del valor del Contrato, previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato, una vez presentados y aprobados los informes periódicos en los términos previstos y la acreditación de que el contratista se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema integral de seguridad social		
ANTICIPO %	30%	MIL CUARENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE LEGAL VIGENTE	\$ 1.049.396.541
REGISTRO PRESUPUESTAL	RDJ2022000001421		
IMPUTACION PRESUPUESTAL	2 1.1.4.1.56.2.3.2.02.02.005.00.00.1.2.2CF		
PRORROGA			
No	FECHA PRORROGA	DURACIÓN (días/meses)	FECHA FINAL

2003

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO APOYO		SECRETARIA DE EDUCACIÓN
	PROCESO: GESTION JURIDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACION		
	ACTA PARCIAL	VERSION: 4	

CONTRATO DE OBRA N° 1335 DEL 9 DE JUNIO DE 2021

PRESTACION DE SERVICIOS: ☐ OBRA: ☒ SUMINISTROS: ☐

ACTA PARCIAL No: 02

ADICION

No	FECHA ADICION	VALOR	REGISTRO PRESUPUESTAL

SUSPENSIONES

No	FECHA SUSPENSION	FECHA REINICIO	FECHA FINAL

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR CONTRATO		\$	3.497.988.471
1a ADICION		\$	-
2a ADICION		\$	-
VALOR ACTAS ANTERIORES	\$	684.421.954	
VALOR ACTA PARCIAL	\$	802.176.416	
SALDO POR PAGAR	\$	2.011.390.101	
SUMAS IGUALES	\$	3.497.988.471	\$ 3.497.988.471

BALANCE DEL ANTICIPO

VALOR ANTICIPO %		\$	1.049.396.541
AMORTIZACION ACTAS ANTERIORES	\$	205.326.586	
AMORTIZACION DEL ACTA	\$	240.652.925	
SALDO POR AMORTIZAR	\$	603.417.030	
SUMAS IGUALES	\$	1.049.396.541	\$ 1.049.396.541

VALOR A PAGAR AL CONTRATISTA

\$ 561.523.491

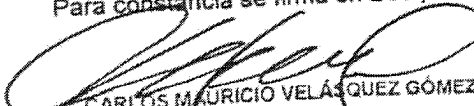
Para la cancelación de la presente acta, se tuvo en cuenta entre otras, las actividades mostradas en el informe anexo, y si es contrato de obra se anexa el cuadro de obras ejecutadas.

Estas actividades fueron desarrolladas en las fechas comprendidas entre el día 16 de diciembre de 2021 y el día 30 de enero de 2022.


El contratista presentó al día los pagos de seguridad social (incluyendo la tasa correspondiente a su nivel de riesgo) y documentos requeridos, como consta en los anexos.

Las actividades fueron verificadas y aprobadas.

Para constancia se firma en Dosquebradas a los 22 días del mes de febrero de 2022.


CARLOS MAURICIO VELÁZQUEZ GÓMEZ
 R.L. Consorcio Colegios Dosquebradas
 Interventor


AMPARO SANCLEMENTE EGHEVERRY
 R.L. Consorcio Mantenimiento Centros Educativos
 Contratista



Municipio de
Dosquebradas

MACROPROCESO: APOYO

PROCESO: GESTION JURIDICA

SUBPROCESO: CONTRATACION

ACTA PARCIAL

VERSION: 4

SECRETARIA DE
EDUCACIÓN


CONTRATO DE OBRA N° 1335 DEL 9 DE JUNIO DE 2021

PRESTACION DE SERVICIOS: ☐ OBRA: ☒ SUMINISTROS: ☐

ACTA PARCIAL No: 03

CONTRATANTE	SECRETARIA DE EDUCACIÓN – MUNICIPIO DOSQUEBRADAS		
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS		
INTERVENTOR	CONSORCIO COLEGIOS DOSQUEBRADAS		
OBJETO	"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS – RISARALDA"		
DURACION	Noventa (90) días calendario, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio del presente contrato, sin exceder de 31 de diciembre del 2021		
FECHA DE INICIO	1/10/2021		
FECHA FINAL	30/12/2021		
VALOR DEL CONTRATO	TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE LEGAL VIGENTE	\$ 3.497.988.471	
FORMA DE PAGO	El Municipio de Dosquebradas, cancelará al contratista Mediante un anticipo del Treinta Por Ciento (30%) luego de la suscripción del Acta de Iniciación, el saldo restante mediante presentación de actas parciales y un acta final (las actas parciales y el acta final tendrán amortización del anticipo). La última acta no podrá ser inferior al Diez Por Ciento (10%) del valor del Contrato, previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato, una vez presentados y aprobados los informes periódicos en los términos previstos y la acreditación de que el contratista se encuentra al día en el pago de aportes relativos al sistema integral de seguridad social		
ANTICIPO %	30%	MIL CUARENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MONEDA CORRIENTE LEGAL VIGENTE	\$ 1.049.396.541
REGISTRO PRESUPUESTAL	RDJ2022000001421		
IMPUTACION PRESUPUESTAL	2.1.1.4.1.56.2.3.2.02.02.005.00.00.1.2.2CF		
PRORROGA			
No	FECHA PRORROGA	DURACION (días/meses)	FECHA FINAL
1	23-dic-21	60 días	2/03/2022

Recepción Cuentas
 No.1 Fecha: 26-04-22 Nombre:
 No.2 Fecha: Nombre:

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARIA DE EDUCACIÓN
	PROCESO: GESTION JURIDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACION		
	ACTA PARCIAL	VERSION: 4	

CONTRATO DE OBRA N° 1335 DEL 9 DE JUNIO DE 2021

PRESTACION DE SERVICIOS: ☐ OBRA: ☒ SUMINISTROS: ☐

ACTA PARCIAL No: 03

ADICION

No	FECHA ADICION	VALOR	REGISTRO PRESUPUESTAL

SUSPENSIONES

No	FECHA SUSPENSION	FECHA REINICIO	FECHA FINAL
1	26/02/2022	12/03/2022	16/03/2022
2	12/03/2022	11/04/2022	15/04/2022

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR CONTRATO		\$	3.497.988.471
1a ADICION		\$	-
2a ADICION		\$	-
VALOR ACTAS ANTERIORES	\$	1.486.598.370	
VALOR ACTA PARCIAL	\$	629.813.319	
SALDO POR PAGAR	\$	1.381.576.782	
SUMAS IGUALES	\$	3.497.988.471	\$ 3.497.988.471

BALANCE DEL ANTICIPO

VALOR ANTICIPO %		\$	1.049.396.541
AMORTIZACION ACTAS ANTERIORES	\$	445.979.511	
AMORTIZACION DEL ACTA	\$	188.943.996	
SALDO POR AMORTIZAR	\$	414.473.035	
SUMAS IGUALES	\$	1.049.396.541	\$ 1.049.396.541

VALOR A PAGAR AL CONTRATISTA

\$ 440.869.323

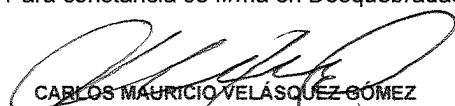
Para la cancelación de la presente acta, se tuvo en cuenta entre otras, las actividades mostradas en el informe anexo, y si es contrato de obra se anexa el cuadro de obras ejecutadas.

Estas actividades fueron desarrolladas en las fechas comprendidas entre el día 31 de enero y el día 25 de febrero de 2022.

El contratista presentó al día los pagos de seguridad social (incluyendo la tasa correspondiente a su nivel de riesgo) y documentos requeridos, como consta en los anexos.

Las actividades fueron verificadas y aprobadas.

Para constancia se firma en Dosquebradas a los 25 días del mes de abril de 2022.


CARLOS MAURICIO VELÁSQUEZ GÓMEZ
R.L. Consorcio Colegios Dosquebradas
Interventor


AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRY
R.L. Consorcio Mantenimiento Centros Educativos
Contratista



**CAMARA DE COMERCIO DE PEREIRA
INGEDICOM S.A.S.**

Fecha expedición: 2023/03/21 - 09:06:02 **** Recibo No. S001458036 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20230321-0017

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2023.

CODIGO DE VERIFICACIÓN NQgWVAQFPk

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: INGEDICOM S.A.S.

ORGANIZACIÓN JURÍDICA: SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA

CATEGORÍA : PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL

NIT : 900074830-9

ADMINISTRACIÓN DIAN : PEREIRA

DOMICILIO : PEREIRA

MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO : 18132935

FECHA DE MATRÍCULA : FEBRERO 03 DE 2006

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2021

FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA : MARZO 24 DE 2021

ACTIVO TOTAL : 1,727,011,927.00

GRUPO NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

EL COMERCIANTE NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACIÓN LEGAL DE RENOVAR SU MATRÍCULA MERCANTIL

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : cl 23 13 62 BRR CENTENARIO

BARRIO : CENTENARIO

MUNICIPIO / DOMICILIO: 66001 - PEREIRA

TELÉFONO COMERCIAL 1 : 3004719746

TELÉFONO COMERCIAL 2 : 3220335

TELÉFONO COMERCIAL 3 : NO REPORTÓ

CORREO ELECTRÓNICO No. 1 : directoraingedicom@gmail.com

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL : cl 23 13 62 BRR CENTENARIO

MUNICIPIO : 66001 - PEREIRA

BARRIO : CENTENARIO

TELÉFONO 1 : 3004719746

TELÉFONO 2 : 3220335

CORREO ELECTRÓNICO : directoraingedicom@gmail.com

NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **SI AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación :



**CAMARA DE COMERCIO DE PEREIRA
INGEDICOM S.A.S.**

Fecha expedición: 2023/03/21 - 09:06:02 **** Recibo No. S001458036 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20230321-0017

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2023.

CODIGO DE VERIFICACIÓN NQgWVAQFPk

directoraingedicom@gmail.com

CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : F4290 - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL

ACTIVIDAD SECUNDARIA : M7110 -

OTRAS ACTIVIDADES : F4210 - CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y VIAS DE FERROCARRIL

OTRAS ACTIVIDADES : F4111 - CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES

CERTIFICA - CONSTITUCIÓN

POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 160 DEL 03 DE FEBRERO DE 2006 OTORGADA POR NOTARIA SEPTIMA DE CUCUTA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 1041021 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 30 DE ABRIL DE 2016, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCION DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA INGEDICOM LIMITADA.

CERTIFICA - CAMBIOS DE DOMICILIO

POR ACTA NÚMERO 4 DEL 08 DE MARZO DE 2016 SUSCRITA POR CONSTITUYENTES, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 1041214 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 01 DE MAYO DE 2016, SE INSCRIBE EL CAMBIO DE DOMICILIO DE : LA CIUDAD DE CUCUTA A LA CIUDAD DE PEREIRA.REFORMA QUE DA LUGAR A INSCRIBIR NUEVAMENTE EN ESTA CAMARA DE COMERCIO, LA CONSTITUCION,REFORMAS Y NOMBRAMIENTOS VIGENTES.

CERTIFICA - RELACION DE NOMBRES QUE HA TENIDO

QUE LA PERSONA JURÍDICA HA TENIDO LOS SIGUIENTES NOMBRES O RAZONES SOCIALES

- 1) INGEDICOM LIMITADA
Actual.) INGEDICOM S.A.S.

CERTIFICA - CAMBIOS DE NOMBRE O RAZON SOCIAL

POR ACTA NÚMERO 4 DEL 08 DE MARZO DE 2016 SUSCRITO POR LA JUNTA DE SOCIOS REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 1041022 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 30 DE ABRIL DE 2016, LA PERSONA JURIDICA CAMBIO SU NOMBRE DE INGEDICOM LIMITADA POR INGEDICOM S.A.S.

CERTIFICA - TRANSFORMACIONES / CONVERSIONES

POR ACTA NÚMERO 4 DEL 08 DE MARZO DE 2016 DE LA JUNTA DE SOCIOS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 1041022 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 30 DE ABRIL DE 2016, SE INSCRIBE LA TRANSFORMACION : DE SOCIEDAD LIMITADA A SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA.

CERTIFICA - REFORMAS

DOCUMENTO	FECHA	PROCEDENCIA	DOCUMENTO	INSCRIPCION	FECHA
AC-4	20160308	JUNTA DE SOCIOS	PEREIRA	RM09-1041022	20160430
AC-4	20160308	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	PEREIRA	RM09-1041023	20160430
AC-4	20160308	CONSTITUYENTES	CUCUTA	RM09-1041214	20160501



CERTIFICA

QUE POR ACTA NUMERO 04 DEL 08 DE MARZO DE 2016 DE LA JUNTA DE SOCIOS, INSCRITA EN ESTA ENTIDAD EL 30 DE ABRIL DE 2016, EN EL LIBRO IX BAJO EL NUMERO 1041023; SE INSCRIBIO LA REACTIVACION DE LA SOCIEDAD INGEDICOM LIMITADA, (HOY: INGEDICOM S.A.S.).

CERTIFICA - VIGENCIA

VIGENCIA: QUE EL TÉRMINO DE DURACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA ES INDEFINIDO.

CERTIFICA - OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL.- LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO PRINCIPAL LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: A) CONSTRUCCION Y DISEÑO DE TODO TIPO DE OBRAS CIVILES, MECANICAS, HIDRAULICAS, ELECTRICAS, BIOINGENIERILES, Y EN GENERAL, TODAS LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA FISICA CIVIL Y/O ARQUITECTONICA, EN CUMPLIMIENTO DE LA CELEBRACION DE CONTRATOS CON EL ESTADO Y ENTIDADES OFICIALES Y/O CON PARTICULARES, B) EJECUCION DE TAREAS, TRABAJOS, OBRAS, ACTIVIDADES, ESTUDIOS Y PROYECTOS RELACIONADAS CON EL MEDIO AMBIENTE; SE INCLUYEN DENTRO DE ESTAS, LA CAPACITACION A LA COMUNIDAD, SOCIALIZACION, DIFUSION DE CAMPANAS, PROGRAMAS Y PROYECTOS, ASI COMO LA EDUCACION AMBIENTAL Y EN GENERAL TODO LO QUE NOS PERMITA EL DISFRUTE DE UN MEDIO AMBIENTE MAS AMIGABLE Y PROCURE EL MEJORAMIENTO DE LA CALIDAD DE VIDA DE LAS COMUNIDADES ASI COMO LA PROTECCION Y LA CONSERVACION DEL ECOSISTEMA Y DE LOS RECURSOS NATURALES RENOVABLES, TODO ELLO, EN CUMPLIMIENTO DE LA CELEBRACION DE CONTRATOS CON EL ESTADO Y ENTIDADES OFICIALES, Y/O CON PARTICULARES. C) DESARROLLO DE PROGRAMAS DE EDUCACION, CAPACITACION, SENSIBILIZACION A LA COMUNIDAD, SOCIALIZACION, DIFUSION DE CAMPANIAS, PROGRAMAS Y PROYECTOS EN TODAS LAS AREAS EN GENERAL. D) LA SOCIEDAD PODRA, DENTRO DE SU OBJETO, ADELANтар TODO TIPO DE INTERVENTORIAS TANTO SOBRE OBRAS CIVILES, COMO SOBRE ESTUDIOS Y PROYECTOS. ASI MISMO, TENDRA LA CAPACIDAD PARA EJECUTAR ESTUDIOS DE PRE-FACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD, VIABILIDAD E IMPACTO AMBIENTAL, PROYECTOS Y CONSULTORIAS EN GENERAL, TAMBIEN EN CUMPLIMIENTO DE LA CELEBRACION DE CONTRATOS CON EL ESTADO Y ENTIDADES OFICIALES, Y/O CON PARTICULARES. E) NO SOLO PARA EL CABAL CUMPLIMIENTO DE LOS LITERALES ANTERIORES DEL PRESENTE ARTICULO, SINO TAMBIEN COMO UNA PROPIEDAD ESPECIAL, LA SOCIEDAD TENDRA ADEMAS LA FACULTAD DE SUMINISTRAR Y PROVEER TODO TIPO DE INSUMOS, MATERIALES, MERCANCIAS, EQUIPOS Y MAQUINARIAS; ASI MISMO, PODRA PRESTAR EL SERVICIO DE TRANSPORTE Y ACARREO DE DICHOS INSUMOS, MATERIALES, MERCANCIAS, EQUIPOS Y MAQUINARIA, ETC. INCLUSIVE COMO ACTIVIDAD INDEPENDIENTE DE LA EJECUCION DE OBRAS CIVILES Y/O DEL SUMINISTRO Y PROVEEDURIA QUE PUDIERE LLEGAR A EJECUTAR; EN CUMPLIMIENTO DE LA CELEBRACION DE CONTRATOS CON EL ESTADO Y ENTIDADES OFICIALES, Y/O CON PARTICULARES. F) REFORESTACION, CULTIVO, APROVECHAMIENTO, TRANSPORTE, DISTRIBUCION, EXPLOTACION, CONCESION Y COMERCIALIZACION DE MADERA, SEA COMO MATERIA PRIMA O COMO PRODUCTO TERMINADO. G) LA SOCIEDAD PODRA, DENTRO DE SU OBJETO, ADELANтар TODO TIPO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS DE PRE-FACTIBILIDAD, FACTIBILIDAD, VIABILIDAD, VALORACIONES FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, PROYECTOS Y CONSULTORIAS EN GENERAL, TAMBIEN EN CUMPLIMIENTO DE LA CELEBRACION DE CONTRATOS CON EL ESTADO Y ENTIDADES OFICIALES, Y/O CON PARTICULARES. H) EN DESARROLLO DE SU OBJETO, LA SOCIEDAD PODRA ADQUIRIR O ENAJENAR A CUALQUIER TITULO TODA CLASE DE MUEBLES E INMUEBLES; HIPOTECAR LOS BIENES INMUEBLES Y LOS DEMAS SUSCEPTIBLES DE SER HIPOTECADOS; CONSTITUIR PRENDAS SOBRE TOS MISMOS MUEBLES O SOBRE LOS DERECHOS SUSCEPTIBLES DE SER DADOS EN PRENDA; CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS FASES REALES



**CAMARA DE COMERCIO DE PEREIRA
INGEDICOM S.A.S.**

Fecha expedición: 2023/03/21 - 09:06:02 **** Recibo No. S001458036 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20230321-0017

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2023.

CODIGO DE VERIFICACIÓN NQgWVAQFPk

COMO GIROS, ACEPTACIONES, CESIONES, ADQUISICIONES, AVAL PROTESTO, PAGO O CANCELACION DE TODA CLASE DE TITULOS VALORES PREVISTOS EN LA LEGISLACION COLOMBIANA; RECIBIR Y DAR DINERO A INTERES; COMPRAR O VENDER CUALQUIER TITULO DE VALOR; CELEBRAR EL CONTRATO DE MUTUO, CON O SIN INTERESES CON PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, BANCOS O ENTIDADES DE CREDITO EN GENERAL; OBTENER DERECHOS DE PROPIEDAD SOBRE MARCAS, PATENTES, DIBUJOS, INSIGNIAS O ENAJENARLOS A CUALQUIER TITULO; ADMINISTRAR O EXPLOTAR ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO DEDICADOS A CUALQUIER CLASE DE ARTICULOS; CONSEGUIR REGISTROS DE MARCAS PATENTES PRIVILEGIOS; ADQUIRIR LOS DERECHOS CORRESPONDIENTES Y ENAJENARLOS A CUALQUIER TITULO; PROMOVER Y FORMAR EMPRESAS DE LA MISMA INDOLE DE NEGOCIOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON EL OBJETO, APORTAR A LAS MISMAS TODA CLASE DE BIENES; CELEBRAR CONTRATOS DE SOCIEDAD O ASOCIACION O DE CONSORCIO PARA LA EXPLOTACION DE NEGOCIOS DE CUALQUIER INDOLE; ADQUIRIR O ENAJENAR A CUALQUIER TITULO INTERES, CUENTAS PARTICIPACIONES Y ACCIONES EN EMPRESAS O SOCIEDADES, EJERCER LA REPRESENTACION O AGENCIAS DE PERSONAS NATURALES O JURIDICAS DEDICADAS A ACTIVIDADES DE CUALQUIER INDOLE Y EN GENERAL HACER USO DE SU PROPIO NOMBRE O POR CUENTA DE TERCEROS O EN REPRESENTACION DE ELLAS TODAS LAS OPERACIONES Y CELEBRAR Y EJECUTAR TODA CLASE DE NEGOCIOS; CONTRATOS O ACTOS, SEAN CIVILES O COMERCIALES, INDUSTRIALES O FINANCIEROS QUE SEAN CONVENIENTES PARA EL LOGRO DE LOS FINES DE LA SOCIEDAD Y QUE DE MANERA DIRECTA O INDIRECTA SE RELACIONAN CON EL OBJETO SOCIAL, LA SOCIEDAD PODRA CONSTRUIR O PARTICIPAR EN LA CONSTRUCCION DE BIENES INMUEBLES PUDIENDO PARA ELLO: ADMINISTRAR, EXPLOTAR O CREAR ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O INDUSTRIAS ALTERNAS COMO SON: TALLERES DE ORNAMENTACION, CARPINTERIA, METALICA, DE MADERA O ALUMINIO, ALMACENES DE FABRICACION, COMPRA VENTA Y DISTRIBUCION, IMPORTACION, EXPORTACION Y ADQUISICION DE MATERIALES DESTINADOS A LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION; PODRA LA SOCIEDAD, ADEMAS, CONSTRUIR POR SU PROPIA CUENTA O DE TERCEROS CUALQUIER TIPO DE OBRA, Y HACIENDO LA INSCRIPCION RESPECTIVA EN LA CAMARA DE COMERCIO, SER CONTRATISTA DE ENTIDADES OFICIALES PARA CONTRATAR CUALQUIER TIPO DE OBRA Y ADEMAS SER PROVEEDORA DE LOS ARTICULOS QUE LA SOCIEDAD PRODUZCA, REPRESENTA O DISTRIBUYA. I) LA SOCIEDAD PODRA LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASI COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD. J) EXPLOTACION MINERA, CONCESION Y COMERCIALIZACION DE DERIVADOS DE EXPLOTACION MINERA, SEA COMO MATERIA PRIMA O COMO PRODUCTO TERMINADO. K) EXPORTACION E IMPORTACION DE BIENES Y SERVICIOS A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL. L) LA SOCIEDAD PODRA LLEVAR A CABO, EN GENERAL, TODAS LAS OPERACIONES, DE CUALQUIER NATURALEZA QUE ELLAS FUEREN, RELACIONADAS CON EL OBJETO MENCIONADO, ASI COMO CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.*

CERTIFICA - CAPITAL

TIPO DE CAPITAL	VALOR	ACCIONES	VALOR NOMINAL
CAPITAL AUTORIZADO	500.000.000,00	50.000,00	10.000,00
CAPITAL SUSCRITO	500.000.000,00	50.000,00	10.000,00
CAPITAL PAGADO	500.000.000,00	50.000,00	10.000,00

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES



**CAMARA DE COMERCIO DE PEREIRA
INGEDICOM S.A.S.**

Fecha expedición: 2023/03/21 - 09:06:02 **** Recibo No. S001458036 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20230321-0017

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2023.

CODIGO DE VERIFICACIÓN NQgWVAQFPk

POR ACTA NÚMERO 020 DEL 26 DE ENERO DE 2022 DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 1070994 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 13 DE MAYO DE 2022, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	SALAZAR ALZATE WILLIAM ANDRES	CC 10,008,744

CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES

REPRESENTACION LEGAL.- LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARA A CARGO DEL GERENTE, PERSONA NATURAL O JURIDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN NO TENDRA SUPLENTE, DESIGNADO PARA UN TERMINO DE UN AÑO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. LAS FUNCIONES DEL GERENTE TERMINARAN EN CASO DE DIMISION O REVOCACION POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, DE DECESO O DE INCAPACIDAD EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL GERENTE SEA UNA PERSONA NATURAL Y EN CASO DE LIQUIDACION PRIVADA O JUDICIAL, CUANDO EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA JURIDICA. LA CESACION DE LAS FUNCIONES DEL GERENTE, POR CUALQUIER CAUSA, NO DA LUGAR A NINGUNA INDEMNIZACION DE CUALQUIER NATURALEZA, DIFERENTE DE AQUELLAS QUE LE CORRESPONDIEREN CONFORME A LA LEY LABORAL, SI FUERE EL CASO. LA REVOCACION POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS NO TENDRA QUE ESTAR MOTIVADA Y PODRA REALIZARSE EN CUALQUIER TIEMPO. TODA REMUNERACION A QUE TUVIERE DERECHO EL GERENTE DE LA SOCIEDAD, DEBERA SER APROBADA POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. EN CASO DE QUE LA ASAMBLEA NO REALICE UN NUEVO NOMBRAMIENTO, EL GERENTE CONTINUARA EN EL EJERCICIO DE SU CARGO HASTA TANTO NO SE EFECTUE UNA NUEVA DESIGNACION. FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL-GERENTE.- LA SOCIEDAD SERA GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL GERENTE, QUIEN NO TENDRA RESTRICCIONES DE CONTRATACION POR RAZON DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTIA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERA QUE EL GERENTE PODRA CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL GERENTE SE ENTENDERA INVESTIDO DE LOS MAS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCION DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARA OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL GERENTE. LE ESTA PROHIBIDO AL GERENTE Y A LOS DEMAS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURIDICA PRESTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTIA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA

REVISOR FISCAL - PRINCIPALES

POR ACTA NÚMERO 11 DEL 01 DE OCTUBRE DE 2019 DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 1058738 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 26 DE DICIEMBRE DE 2019, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION	T. PROF
REVISOR FISCAL	TAMAYO GOMEZ CESAR AUGUSTO	CC 18,514,434	95904-T

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA



**CAMARA DE COMERCIO DE PEREIRA
INGEDICOM S.A.S.**

Fecha expedición: 2023/03/21 - 09:06:02 **** Recibo No. S001458036 **** Num. Operación. 99-USUPUBXX-20230321-0017

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS

RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2023.

CODIGO DE VERIFICACIÓN NQgWVAQFPk

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es PEQUEÑA EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$3,463,668,554

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : F4290

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

INFORMA - MIGRACIÓN DE INFORMACIÓN

LA CÁMARA DE COMERCIO HA EFECTUADO MIGRACIÓN DE LA INFORMACIÓN DE LOS REGISTROS PÚBLICOS A UN NUEVO SISTEMA REGISTRAL, LO CUAL PUEDE OCASIONAR OMISIONES O ERRORES EN LA INFORMACIÓN CERTIFICADA, POR LO CUAL EN CASO DE ENCONTRAR ALGUNA OBSERVACIÓN EN EL CERTIFICADO, VERIFICAREMOS LA INFORMACIÓN Y PROCEDEREMOS A SU CORRECCION.

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$7,200

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE PEREIRA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar hasta por 60 días y cuantas veces lo requiera, el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=1627> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación NQgWVAQFPk

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

HUGO ARMANDO FORERO VASQUEZ

***** FINAL DEL CERTIFICADO *****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 31 de mayo de 2023 Hora: 16:41:44**

Recibo No. AB23217262

Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23217262EE7C1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL
REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:****NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: LATORRE ORTIZ INGENIERIA SAS
Nit: 900600224 2 Administración : Direccion Seccional
De Impuestos De Bogota, Regimen Comun
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 02302837
Fecha de matrícula: 12 de marzo de 2013
Último año renovado: 2023
Fecha de renovación: 17 de abril de 2023
Grupo NIIF: Grupo II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Calle 75 # 73A - 12
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: administrativa@latorreortizingenieria.com
Teléfono comercial 1: 7384719
Teléfono comercial 2: 3132361608
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Carrera 13 # 18 - 30 Local 34
Municipio: Armenia (Quindio)
Correo electrónico de notificación:
administrativa@latorreortizingenieria.com
Teléfono para notificación 1: 6067312632
Teléfono para notificación 2: 3132361608
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 31 de mayo de 2023 Hora: 16:41:44**

Recibo No. AB23217262

Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23217262EE7C1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Administrativo.**CONSTITUCIÓN**

Por Documento Privado del 7 de marzo de 2013 de Asamblea de Accionistas, inscrito en esta Cámara de Comercio el 12 de marzo de 2013, con el No. 01713363 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza Comercial denominada LATORRE ORTIZ INGENIERIA SAS.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 7 de marzo de 2052.

OBJETO SOCIAL

La sociedad tendrá como objeto principal las siguientes actividades el ejercicio de la arquitectura e ingeniería en todas sus ramas, para lo que podrá desarrollar, entre otras, las siguientes actividades: Diseño, construcción, interventoría, asesorías y consultoría de obras de ingeniería y arquitectónicas en general y adecuación, reparación y mantenimiento de las mismas; diseños, proyectos, instalaciones y montajes electromecánicos e industriales; asesoría técnica y administrativa; compra, venta, importación y exportación, alquiler y comercialización de elementos relacionados, tales como maquinarias, software, equipos y materiales de construcción; transporte de materiales; planes, programas, obras relacionadas con la ecología y el medio ambiente; gerencia de proyectos y todo lo que ella implique, entre esto, sin excluir otros, planos, presupuestos y asesorías; comercialización y suministro de todo tipo de materiales de construcción; suministro de todos los elementos de aseo, cafetería y papelería; realización de todas las actividades relacionadas con la exploración, explotación, transformación beneficio y comercialización de toda clase de minerales con énfasis en las rocas y minerales pétreos generalmente usados como agregados en la fabricación de elementos de las construcciones como bloques y estructuras de concreto, morteros, pavimentos y otras formas similares, bien sea utilizando licencias propias o de terceras personas, construcción de

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 31 de mayo de 2023 Hora: 16:41:44**

Recibo No. AB23217262

Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23217262EE7C1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadosselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

hidroeléctricas, termoeléctricas, presas, túneles, acueductos, alcantarillados, gasoductos, poliductos, obras de saneamiento y mitigación, construcción de todo tipo de edificaciones, vivienda unifamiliar, bifamiliar, y multifamiliar, vías, pavimentación de las mismas, puentes, y obras de arte viales. Para el cumplimiento de su objeto podrá adelantar las siguientes actividades: 1. La adquisición, la enajenación, importación y exportación, la transformación, el procesamiento y/o la fabricación de materiales e implementos accesorios destinados al desarrollo del objeto social, pudiendo ser representante de empresas de servicios, fábricas y/o compañías comercializadoras nacionales o extranjeras que se dediquen a la fabricación, transformación, producción y/o distribución de materiales, suministro servicios y/o equipos destinados u orientados a todos los campos del conocimiento humano. 2. Realización de programas y proyectos de investigación, pro desarrollo y difusión de temas afines a su objeto social. 3. Prestación de servicios de capacitación y entrenamiento en todos los campos afines al objeto de la empresa. 4. Adopción o desarrollo de las tecnologías necesarias para el adecuado cumplimiento del objeto de la empresa e implementación de los medios técnicos para la ejecución, desarrollo o mantenimiento de las mismas y de los bienes vinculados con el objeto social. 5. Administrar propiedad horizontal y realizar avalúos y realizar demoliciones remodelaciones y restauraciones. En cumplimiento del mismo objeto la empresa podrá ejecutar todos los actos o contratos que fueren convenientes o necesarios para la cabal ejecución del objeto de la misma y que tengan relación con el objeto mencionado, tales como: a. Actuar como agente o representante de empresas nacionales o extranjeras que se ocupen de negocios o actividades afines, pudiendo realizar contratos de franquicia y/o agencia, o de cualquier otro tipo similar que permita el cabal desarrollo del objeto, buscando así promover la colocación de bienes y servicios en mercados externos e internos y ser representante o distribuidor de tales productos. B. Adquirir bienes de cualquier naturaleza, muebles o inmuebles corporales o incorporeales, rurales o urbanos, así como hacer construcciones sobre ellos, enajenarlos y gravarlos a cualquier título, pudiendo por tanto usufructuar, limitar, dar en arrendamiento o tomar en arrendamiento tales bienes. C. Dar y recibir en garantía de obligaciones, bienes muebles o inmuebles y tomarlos en arrendamiento u opción de cualquier naturaleza, pudiendo para tales efectos actuar en calidad de acreedor o deudor, según sea el caso. D. Comprar o constituir empresas de cualquier género, incorporarse en compañías o fusionarse con ellas.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 31 de mayo de 2023 Hora: 16:41:44**

Recibo No. AB23217262

Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23217262EE7C1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadosselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Suscribir o enajenar, por cuenta propia o de terceros, acciones o derechos en empresas que faciliten o contribuyan al desarrollo de sus operaciones, promover y fundar establecimientos, almacenes, plantas industriales de procesamiento, depósitos o agencias; explotar marcas, nombres comerciales, patentes, invenciones o cualquier otro bien incorporal y constituir el contrato de franquicia sobre tales bienes. E. Celebrar el contrato comercial de cambio en todas sus manifestaciones, así como girar, endosar, protestar, cancelar, avalar, dar y recibir letras de cambio, pagarés o cualquier otros efectos de comercio o títulos valores en y celebrar toda clase de operaciones con entidades bancarias, financieras y en general de carácter crediticio. F. Celebrar cualquier tipo de contrato, entre ellos, sin excluir otros, mutuo, seguro, transporte y cuentas en participación. G. Hacer en su propio nombre, por cuenta de terceros o en participación con ellos, toda clase de operaciones que sean necesarias o convenientes para el cumplimiento del objeto social o que puedan desarrollar o favorecer sus actividades en las empresas en que tenga intereses y se relacionen con el objeto social. H. Participar en licitaciones públicas y privadas o contratación directa, hacerse miembro y/o participar de consorcios, uniones temporales o sociedades con objeto único, con el fin de celebrar contratos con entidades estatales, o suscribir promesas de constitución de empresa una vez se haya adjudicado el contrato; pudiendo realizar todas las actividades tendientes a participar en procesos de contratación con el estado colombiano o cualquier otro estado. La sociedad solamente podrá respaldar con su patrimonio sus propias obligaciones, no podrá constituirse en fiadora, codeudora o avalista de obligaciones de terceros.

CAPITAL*** CAPITAL AUTORIZADO ***

Valor : \$2.000.000.000,00
No. de acciones : 4.000,00
Valor nominal : \$500.000,00

*** CAPITAL SUSCRITO ***

Valor : \$1.570.000.000,00
No. de acciones : 3.140,00

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 31 de mayo de 2023 Hora: 16:41:44**

Recibo No. AB23217262

Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23217262EE7C1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Valor nominal : \$500.000,00*** CAPITAL PAGADO ***

Valor : \$1.570.000.000,00

No. de acciones : 3.140,00

Valor nominal : \$500.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La sociedad tendrá un Gerente que podrá ser o no accionista, con un suplente que lo reemplazará al principal, en sus faltas accidentales, temporales o absolutas. Tanto el gerente principal, como el suplente, serán elegidos por la asamblea general para períodos de dos (2) años, sin perjuicio de que la misma asamblea pueda removerlos libremente.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

El Gerente ejercerá todas las funciones propias de la naturaleza de su cargo, y en especial, las siguientes: 1) Representar a la sociedad ante los accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades de orden administrativo y jurisdiccional. 2) Ejecutar todos los actos u operaciones correspondientes al objeto social, de conformidad con lo previsto en las leyes y en estos estatutos, para los contratos u operaciones cualquiera que sea su cuantía es decir, sin límite de cuantía. 3) Autorizar con su firma todos los documentos públicos o privados que deban otorgarse en desarrollo de las actividades sociales o en interés de la sociedad. 4) Presentar a la Asamblea General en sus reuniones ordinarias, un inventario y un balance de fin de ejercicio, junto con un informe escrito sobre la situación de la sociedad, un detalle completo de la cuenta de pérdidas y ganancias y un proyecto de distribución de utilidades obtenidas. 5) Nombrar y remover los empleados de la sociedad cuyo nombramiento y remoción le delegue la Asamblea General de accionistas. 6) Tomar todas las medidas que reclame la conservación de los bienes sociales, vigilar la actividad de los empleados de la administración de la sociedad e impartirles las órdenes e instrucciones que exija la buena marcha de la compañía. 7) Convocar la Asamblea General a reuniones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente o necesario y hacer las convocatorias del caso cuando lo ordenen los estatutos de la

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 31 de mayo de 2023 Hora: 16:41:44**

Recibo No. AB23217262

Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23217262EE7C1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

sociedad. 8) Cumplir las órdenes e instrucciones que le impartan la Asamblea General y, en particular, solicitar autorizaciones para los negocios que deben aprobar previamente la asamblea según lo disponen las normas correspondientes del presente estatuto. 10) cumplir o hacer que se cumplan oportunamente todos los requisitos o exigencias legales que se relacionen con el funcionamiento y actividades de la sociedad.

NOMBRAMIENTOS**REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No. 02 del 20 de noviembre de 2013, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 22 de noviembre de 2013 con el No. 01783512 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Gerente	Ricardo Latorre Rico	C.C. No. 79568891

Por Acta No. 003 del 25 de octubre de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 25 de octubre de 2021 con el No. 02755858 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Suplente Gerente	Del Adriana Mireya Ortiz Rubio	C.C. No. 52334972

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 003 del 25 de octubre de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 25 de octubre de 2021 con el No. 02755857 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal	Manuel Alfredo Ospina Balderrama	C.C. No. 89003422 T.P. No. 117256-T

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 31 de mayo de 2023 **Hora:** 16:41:44
Recibo No. AB23217262
Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23217262EE7C1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
Acta No. 02 del 20 de noviembre de 2013 de la Asamblea de Accionistas	01783508 del 22 de noviembre de 2013 del Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU:	4290
Actividad secundaria Código CIIU:	4220
Otras actividades Código CIIU:	0210, 4210

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Pequeña

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**Fecha Expedición: 31 de mayo de 2023 Hora: 16:41:44**

Recibo No. AB23217262

Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23217262EE7C1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 3.814.578.869

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4290

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 25 de octubre de 2021. Fecha de envío de información a Planeación : 17 de abril de 2023. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 31 de mayo de 2023 Hora: 16:41:44

Recibo No. AB23217262

Valor: \$ 7,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B23217262EE7C1

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a
www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la
imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera
ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la
autorización impartida por la Superintendencia de Industria y
Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



CONSTANZA PUENTES TRUJILLO



Secretaría de Educación



CONTRATO DE OBRA No 1335 - 2021

ACTA DE ACUERDO N° 01

CONTRATANTE	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN – MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS
NIT O CÉDULA	901.483.240 – 1
INTERVENTOR O SUPERVISOR	CONSORCIO COLEGIOS DOSQUEBRADAS
NIT O CÉDULA	901.519.222 – 6
OBJETO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS - RISARALDA
FECHA DE INICIO	Octubre 01 de 2021
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	Diciembre 31 de 2021
VALOR CONTRATO	\$ 3.497.988.471
Suspensión No 1, 2 y 3	De febrero 26 a mayo 15 del 2022
Reinicio	Mayo 16 del 2022
Fecha de terminación a la fecha	Mayo 20 de 2022

Se establece el acuerdo de no ejecutar las adecuaciones de los colegios que hasta la fecha no se han intervenido, teniendo en cuenta:

1. Debido a la gran cantidad de situaciones que se presentan en la ejecución de obras de mantenimiento, se han identificado nuevas necesidades en las sedes, por lo tanto, se priorizaron las obras por espacios en cada institución educativa, aumentando el tipo de actividades a ejecutar en la mayoría de los casos y por ende afectando la programación de materiales, mano de obra y demás.
2. Por solicitud de la comunidad educativa, en cabeza de los rectores y rectoras de las Instituciones Educativas, fue necesario realizar modificaciones en algunas sedes que requirieron hacer consideraciones arquitectónicas y/o de espacios interiores, lo que hizo necesario hacer levantamientos y nuevas localizaciones sobre la marcha, que fueron atendidos y suministrados por la interventoría, actividades que han venido tomando tiempos adicionales para la consideración en los presupuestos y poder ser incluidas en las actividades del contrato.
3. En buen porcentaje de los balances elaborados para las Instituciones Educativas, con cantidades de obra ya aprobadas por la Secretaria de Educación de Dosquebradas, se han tenido que realizar



MUNICIPIO DE
DOSQUEBRADAS

Secretaría de Educación



CONTRATO DE OBRA No 1335 - 2021

ACTA DE ACUERDO N° 01

modificaciones, debido a las dinámicas descritas anteriormente, lo que muestra el desarrollo propio de las obras y las actividades que van incorporándose al presupuesto por institución.

4. En algunas sedes educativas se han tenido que priorizar las intervenciones, debido a las áreas con mayor vulnerabilidad que se evidencian, lo que se va ejecutando y evaluando para evitar que se vea afectado de manera drástica el presupuesto en dichas instituciones.
5. Se ha presentado, en algunas instituciones, una mayor cantidad de obra a ejecutar debido a actividades que se deben complementar para dar solución a problemáticas encontradas en el desarrollo del proyecto, que ha conllevado tiempo adicional.
6. Como se ha manifestado anteriormente, se han tenido que realizar y ajustar las cantidades de obra en el contrato, así como también, ha sido necesario llevar a cabo una evaluación, reconstrucción y análisis de las intervenciones para posteriormente establecer balances en cada una de las Instituciones Educativas en intervención en el proyecto.
7. Como es de conocimiento general estas zonas y particularmente el municipio de Dosquebradas presenta períodos de lluvias con mucha frecuencia, es por ello que los efectos de las lluvias han sido otras de las situaciones que han incidido considerablemente en la programación de actividades, en razón a que, por condiciones de seguridad y protocolos de trabajo durante la ocurrencia de las mismas, se ha tenido que suspender reiteradamente las actividades sobre fachadas y cubiertas especialmente. Cuando se presentan precipitaciones, así sean mínimas, es necesario suspender actividades en techos, debido a que ponen en riesgo el personal, siendo esta situación recurrente durante el periodo de ejecución del contrato.
8. Se han tenido períodos durante el contrato, a partir del mes de febrero del 2022 después del reinicio de clases y por presencia de los alumnos, en los cuales se han tenido que tomar medidas de contingencia, restringiendo el número de personas operativas en centros educativos, con el fin de no interferir notoriamente con las actividades académicas y se ha reducido de forma considerable los rendimientos de obra, para algunas actividades que se llevan a cabo en los salones de clase y en las cubiertas de los mismos.
9. Otra de las circunstancias, es la relacionada con la pandemia por el Covid-19, que se presentó desde el año 2020 y que hasta abril del 2022 tuvo incidencia en lo relacionado con la ejecución del proyecto, situación que no fue ajena al personal operativo, causando ausentismo en cierto grado, el cual fue manejado con directrices del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, haciéndose necesario, en algunos casos, tomar días para vacunación, incapacidades por sospecha



Secretaría de Educación



CONTRATO DE OBRA No 1335 - 2021

ACTA DE ACUERDO N° 01

de contagios y demás acciones que se tuvieron que realizar, en el marco de prevención contra el Covid – 19.

10. Se ha tenido dificultad en la consecución de algunos materiales e insumos, más exactamente en lo relacionado con la adquisición de lámina del cielo falso en PVC, pues este ítem representa aproximadamente un 38% del valor del contrato, las luminarias tipo panel LED, material cerámico, este último, presenta desabastecimiento a nivel nacional, donde las fábricas tradicionales tienen comprometidas las producciones, debiendo conseguirse lotes de cerámica en el mercado local que pudieran ser incluidos en el proyecto, previa aceptación de la interventoría.
11. De igual forma se han tenido inconvenientes con la disponibilidad de insumos importados, donde se han tenido unos períodos de espera, debido a la crisis mundial de transportadores marítimos, lo que ha causado dicha escasez de material y de suministros, esto referente a la lámina de PVC para cielo falso.
12. Debido a lo anterior y a las obras adicionales, se han tenido que reprogramar dichas tareas, ya que algunas actividades dependen de otras, por lo tanto, afecta de una u otra manera la programación de actividades previstas en las sedes educativas.
13. Las obras que se dejarían de ejecutar fueron estructuradas hace aproximadamente 2 años, momento en el cual se realizaron las evaluaciones económicas y de actividades a ejecutar en cada una de las instituciones. Durante el tiempo transcurrido desde dicho momento a la fecha, se han presentado cambios en las condiciones físicas de las instituciones, ya sea por intervenciones que se han realizado o por aumento del deterioro por el paso del tiempo.
14. En las instituciones educativas que no se han intervenido, luego de visitas y evaluaciones recientes, se hace necesario realizar una serie de obras no contempladas inicialmente, con un valor mayor a lo inicialmente presupuestado, requiriéndose realizar un nuevo análisis y un plan de consecución de recursos, lo que conllevará un buen tiempo que sobrepasa el plazo vigente de los presentes contratos de obra e interventoría.
15. En resumen, se hace necesario reestructurar las obras faltantes por ejecutar, ya que, por el tipo de obra, en este caso de mantenimiento, y por todo lo antes señalado, donde se presentaron situaciones difíciles de prever por parte de la Entidad y del Contratista, es necesario una pausa en el camino, que permita estructurar mejor lo faltante por intervenir, que nos permita ser más eficientes en la inversión del gasto público.



Secretaría de Educación



CONTRATO DE OBRA No 1335 - 2021

ACTA DE ACUERDO N° 01

16. Los pliegos de condiciones establecen en el numeral 7.6 ESTIMATIVO DE LAS CANTIDADES: Las Cantidades de Obra para el presente contrato, se estimaron después de realizar visita de campo y estas serán pagadas por Precios Unitarios, además **dichas cantidades podrán variar durante la ejecución del contrato.**

El Contratista libre y espontáneamente renuncia expresamente, en el momento de aceptar el presente acuerdo del contrato, a reclamar judicial o extrajudicialmente, mayores costos generados por: Lucro cesante y daño emergente o desequilibrio económico por interrupción en la secuencia constructiva.


Para constancia de lo anterior se firma por los que intervienen a los dieciséis (16) días del mes de mayo de 2022.

AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRY
Consorcio Mantenimiento Centros Educativos
Representante Legal
Contratista

CARLOS MAURICIO VELASQUEZ GOMEZ
Consorcio Colegios Dosquebradas
Representante Lega
Interventor

ING. MARÍA MAHECHA SÁNCHEZ
Profesional Universitario
Planeación estratégica -
Alcaldía de Dosquebradas (R/da).
Supervisora

LEONARDO FABIO GRANADA RAMÍREZ
Secretario de educación municipal
Dosquebradas
Ordenador del gasto

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	


SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL DE DOSQUEBRADAS

PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA

LP-012-2021

**"ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN
EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS-RISARALDA"**

**NOTA: SE INFORMA QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN
MUNICIPAL**

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

1. INTRODUCCIÓN.


LA SECRETARIA DE EDUCACION DE DOSQUEBRADAS-RISARALDA pone a disposición de los interesados el pliego de condiciones para la selección del contratista encargado de ejecutar el contrato de obra pública para la **ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS-RISARALDA**. El presente proceso de contratación se encuentra identificado con el número **LP-012-2021**. Los estudios y documentos previos que incluyen el análisis del sector, el proyecto de pliego de condiciones y el pliego de condiciones definitivo, así como cualquiera de sus anexos está a disposición del público en el Sistema Electrónico de Contratación Pública –SECOP–. Los interesados pueden presentar observaciones al presente documento en la oportunidad establecida para el efecto en el cronograma contenido en la sección XIII. La selección del contratista se realiza a través de la modalidad de licitación pública.

2. DESCRIPCIÓN O ALCANCE DEL OBJETO

Conforme al Plan de Desarrollo 2020 – 2023: “Empresa de Todos”, se requiere darle cumplimiento a lo señalado en: Capítulo I Dimensión Social. Programa Estratégico 1.4. Espacios físicos y ambientes pedagógicos escolares pertinentes 1.4.1. Infraestructura física y pedagógica para una educación innovadora, pertinente e incluyente 1.4.1.56 Adquisición, construcción y/o intervención de establecimientos educativos

Un ambiente de aprendizaje es un espacio en el que los estudiantes interactúan, bajo condiciones y circunstancias físicas, humanas, sociales y culturales propicias, para generar experiencias de aprendizaje significativo y con sentido. Dichas experiencias son el resultado de actividades y dinámicas propuestas, acompañadas y orientadas por un docente

El Artículo 67 de la Constitución Política establece la educación como un derecho de la persona y un servicio público que tiene una función social; en esta medida el Artículo 4º de la Ley 115 de 1994 “Ley General de Educación” establece “Corresponde al Estado, a la sociedad y a la familia velar por la calidad de la educación y promover el acceso, al servicio público educativo, y es responsabilidad de la nación y de las entidades territoriales garantizar su cubrimiento”. El cubrimiento y calidad de la educación debe preservarse en aras de garantizar el adecuado funcionamiento de este servicio público, el cual conlleva una responsabilidad social.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

Los establecimientos educativos se entienden como una Institución organizada con el fin de prestar el servicio público de la educación; entre los requisitos que deben reunir se encuentra el de disponer de una estructura administrativa, una planta física y medios educativos adecuados.


En el marco de la ampliación de cobertura y mejoramiento de la calidad educativa, la administración municipal mediante la Secretaría de Educación identificó que la red de establecimientos educativos no era suficiente ni estaba en las mejores condiciones para cubrir las necesidades que en materia educativa se presentaban en el municipio de Dosquebradas. Para responder a esta necesidad apremiante, desde el año 2017 se inició un proyecto para el mejoramiento de la infraestructura.

Dicho proyecto pretende mejorar las condiciones de infraestructura y crear **nuevos ambientes escolares** como las aulas, las bibliotecas, los espacios para las ciencias y las áreas deportivas, los cuales fomentan el aprendizaje, la experimentación y la creatividad de los alumnos.

Se realizarán adecuaciones y mantenimientos en 44 sedes educativas legalizadas como propiedad del municipio, todas estas mejoras cumplen una función motivacional y funcional dentro de la enseñanza de los alumnos la cual tiene igual importancia como el ambiente familiar, los buenos maestros, las tecnologías; por lo que una buena infraestructura educativa conllevaría a una mejora en la calidad educativa y se lograría impactos positivos sobre el rendimiento de los estudiantes.


Las Sedes educativas a las cuales se les realizará adecuación y mantenimiento de infraestructura son las siguientes:

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	DIRECCIÓN
1	I.E. CARTAGENA	Vereda la Unión
2	Sede Boqueroncito	Vereda Aguazul
3	Sede La Rivera	Vereda La Rivera
4	Sede Filobonito	Vereda Filo Bonito
5	I.E. EDUARDO CORREA URIBE	Vereda El Estanquillo
6	Sede Chaquiro	El Chaquiro
7	Sede La Palma	Vereda La Palma
8	I.E. Enrique Millan Rubio Sede Gaitán Alto	Gaitán Alto
9	I.E. Enrique Millan Rubio Sede Alto del Toro	Alto del Toro
10	I.E. Enrique Millan Rubio Sede Reinaldo Rivera	Vereda El Rodeo

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

11	I.E. Enrique Millan Rubio Sede La Sirena	Vereda Molinos
12	I.E. CRISTO REY	Calle 67 N° 18-01 Barrio La Capilla
13	Sede Manuelita Beltran	Carrera 19 N° 64-08 Barrio La Capilla
14	I.E. FABIO VASQUEZ BOTERO	Calle 23 N° 27-15 vía principal Naranjales
15	Sede Violetas	Vereda Las Violetas
16	I.E. POPULAR DIOCESANO	Vía Turín La Popa Sector la Badea
17	Sede Luis Carlos Galán	Barrio Las Vegas
18	Sede Frailes	Frailes parte alta
19	I.E. SANTA ISABEL	Carrera 7 N° 31A-25 Barrio Santa Isabel
20	Sede Policarpa Salavarrieta	Campestre C Mz 8
21	Sede Eduardo Carranza	Mz 27 Campestre A
22	Sede Manuelita Saenz	Carrera 2A N° 17-12 Campestre B
23	I.E. LOS ANDES	Carrera 11 entre Calles 65 y 66 Bombay III
24	I.E. EMPRESARIAL	Vía Turín Antigua Plaza de Ferias
25	Sede La Badea	Barrio La Graciela Contiguo a la Iglesia
26	Sede Luis Carlos Gonzalez	Barrio La Graciela – Villa Alexandra
27	I.E. JUAN MANUEL GONZALEZ	Carrera 11 Calle 46 Barrio Los Naranjos
28	Sede San Pedro San Pablo	Calle 50 N° 14-14 Barrio Los Naranjos
29	I.E. SANTA SOFIA	Carrera 24 N° 9-46 Barrio El Japón
30	Sede La Aurora	Carrera 21 11B-07
31	Sede Villa Fanny	Carrera 17 N° 9A-19
32	Sede Jorge Eliecer de los Rios	Carrera 25 N° 9-14 Barrio Japón
33	I.E. PABLO SEXTO	Calle 44 N° 23-24 Barrio Los Molinos
34	Sede Antonio Jose de Sucre	Calle 61 N° 14A-01 Sta Teresita
35	I.E. NUEVA GRANADA	Calle 51 Carrera 22A Granada
36	Sede San Diego	Calle 56 N° 18-98 San Diego
37	I.E. GUADALUPE	Carrera 13A N° 35-31 Barrio Guadalupe
38	I.E. Santa Juana de Lestonac Sede Rafael Pombo	Diag 21 Tranv 22 Barrio La Pradera Alta
39	I.E. MANUEL ELKIN PATARROYO	Calle 73B Carrera 21 Barrio Cesar Augusto López
40	Sede Camilo Torres	Plan 3 Zona 6B Camilo Torres
41	I.E. BOSQUES DE LA ACUARELA	Urbanización Tejares de la Loma
42	Sede Los Guamos	Centro de Desarrollo Comunitario Los Guamos
43	I.E. BERNARDO LÓPEZ PEREZ	Barrio Limonar
44	Sede Nueva Republica	Mz 17 Esquina Campestre D

Dentro de las adecuaciones y mantenimientos a realizar están:

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

Recorrido de techos, recorrido de canales, resane y pintura de fachadas, instalación y adecuación de cielo falso, adecuación de baterías sanitarias, revoque y estuco de muros, cambio de luminarias en mal estado, adecuación de escenarios deportivos.

2.1 OBLIGACIONES MÍNIMAS DEL PROPONENTE Y/O CONTRATISTA

DEL PROPONENTE:

Discriminación y Análisis del AU: Los proponentes deben entregar con la PROPUESTA ECONÓMICA la discriminación del A.U.


El cálculo del AU es responsabilidad de cada proponente, pero cualquier omisión o error en el cálculo de él es única responsabilidad de estos, para este caso todos los costos asociados a los protocolos de seguridad, con ocasión de la pandemia, deberán ser incluidos en la administración, sin dar lugar a posteriores reclamos sobre los valores que esto conlleva

Análisis de Precios Unitarios: Los Análisis de precios Unitarios serán presentados por los proponentes, junto con la propuesta económica, bajo el entendido que para elaborar su propuesta económica han elaborado la totalidad de estos, consultando las especificaciones técnicas del proceso y que no tiene dudas para su elaboración, dejando claro que NO se aceptará ninguna solicitud de modificación en cuanto a la composición, unidad de medida y especificación técnica, por lo tanto este se verá obligado a ejecutar la obra con el precio pactado.

Adicionalmente los Análisis de Precios Unitarios deberán contener los listados de materiales y equipos básicos para su ejecución y la mano de obra por cuadrillas con prestaciones sociales.

Programación de Actividades: El proponente deberá presentar la programación de obra en el sobre económico, la cual deberá ser presentada de manera individual, es decir, para institución a intervenir tendrá su propia programación de obra


- La programación deberá comprender un diagrama de Gantt o similar, por períodos, de la cual sacará DOS (2) copias, una para el Contratista y la otra para el Supervisor o Interventor (según el caso) del Contrato.
- El Diagrama mencionado deberá aparecer todas las actividades contenidas en la propuesta y a cada una de ellas se le debe asignar periodo de inicio y periodo final.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

- El Diagrama deberá presentar ruta crítica, con las actividades del criterio del Contratista deban fijar la pauta para la ejecución de los trabajos en el término pactado.
- Las inversiones aparecerán por períodos (semanales, quincenales o mensuales), y en porcentaje acumulado.
- El proponente deberá implementar medidas para la protección contra la lluvia en las áreas de trabajo para garantizar rendimientos que permitan cumplir con el cronograma presentado por el Contratista y avalado por el supervisor o interventor (según el caso) y la Entidad.
- El contratista deberá presentar por lo menos 2 veces al mes un informe de avance de las actividades comparativas con el cronograma inicialmente propuesto.
- En caso de que se presenten retrasos parciales o en los ítems más representativos, el Contratista está obligado a que presenten cronogramas remediales que deberá ser avalado por la Interventoría e informados a la Entidad.
- Para la ejecución de la obra se requerirá un control permanente de la programación, la cual verificará el supervisor o interventor (según el caso) en los Comités de Obra.
- Para la presentación de actas parciales o final se requerirá la presentación del programa actualizado a la fecha de corte del acta.
- En caso de presentarse retrasos durante la ejecución de la obra, el contratista deberá implementar hasta 2 o 3 turnos de jornadas laborales, con el fin de dar cumplimiento a lo pactado en la programación de actividades.

El proponente deberá presentar una programación de obra ajustada al tiempo de ejecución definido por la Secretaría de Educación, que para este caso es de noventa (90) días calendario, teniendo en cuenta que una de las dificultades de mayor impacto que las entidades públicas afrontan en la ejecución de las obras y que conllevan a mayores costos, es el incumplimiento en los plazos pactados debido a la falta de planificación para la ejecución de las mismas; por lo tanto, para el presente proceso, el contratista se obliga a ejecutar la totalidad de las obras en el plazo contractual establecido, garantizando en la programación de obra el cumplimiento del plazo definido por la Entidad y además teniendo al menos cinco frentes de obra simultáneos.

El programa de obra deberá comprender un diagrama de Gantt y el flujo de fondos que serán instrumentos fundamentales para la interventoría de la obra, con lo cual el interventor podrá realizar seguimiento, control y evaluación de los mismos

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

durante la ejecución del contrato. La Entidad en consecuencia hará especial énfasis en el cumplimiento del mismo.

La revisión de dicho programa se le hará únicamente al proponente que se encuentre en primer orden de elegibilidad.

DEL CONTRATISTA:

Señalización de la Zona de las Obras: En los Contratos de Obra Civil, el Contratista deberá mantener en el frente de trabajo las señales que indiquen, peligro para el usuario.

Las obras, objeto de este Contrato no podrán iniciarse hasta tanto no se encuentren debidamente señalizadas. El incumplimiento de esta obligación, durante la ejecución del Contrato causará al Contratista la imposición de multas de acuerdo con las cláusulas del Contrato que reglamenta la materia, sin perjuicio de la responsabilidad civil extracontractual.


Libro Diario de la Obra (Bitácora): Es uno de los medios oficiales y legales de comunicación entre las partes que suscriben el contrato de obra.

¿Cuál es el objetivo de la Bitácora?

- Oficializar todas las acciones, cambios, modificaciones y controles que se presentan durante el desarrollo de la obra contratada.
- Manifestar la terminación de la obra y dar la autorización de uso y ocupación.
- En caso de conflicto es un documento legal que funciona para deslindar responsabilidades.

Las hojas del libro inicialmente deberán ser numeradas por la Interventoría, sin embargo, podrán hacer anotaciones las siguientes personas: El Director y/o Residente de la Obra, el Director de Interventoría y el Coordinador de la Secretaría si es del caso. Los responsables de llevar los controles (programador-calidad-SISO), los consultores y diseñadores vinculados al proyecto.

El día que se inicien los trabajos, se abrirá el libro en el cual quedarán consignadas todas las observaciones o sugerencias que diariamente haga la Interventoría, además, se dejará constancia de todos los pormenores que sucedan en el frente de trabajo, tales como: Estado del tiempo, personal laborando, estado del equipo, accidentes de trabajo, avance de obra, suministro de materiales, etc.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

Nota: Para la presentación de actas parciales o final se requerirá la presentación de la copia de la bitácora con las anotaciones al día del corte.

Seguimiento Fotográfico: el Contratista deberá hacer seguimiento fotográfico del curso de toda la obra. Para la aprobación de actas se exigirá la presentación del registro (fotografías a color y/o en blanco y negro según el caso, preferiblemente en medio digital).

Con la primera acta se deberá entregar un registro fotográfico en donde se muestren panorámicas de antes de la obra, del avance a la fecha de corte, de la valla y de las medidas de seguridad y señalización ubicadas en el sitio de la obra.


Con las demás actas se irá registrando el avance y con el acta final, fuera del avance último, panoramas de después de la ejecución de la obra, en lo posible tomadas desde el mismo sitio que se escogió para las panorámicas del antes.

Adicionalmente las fotografías para cada acta deberán presentarse en medio digital en páginas identificadas con el número del Contrato, el objeto de la obra y el acta a la cual pertenecen, formando un álbum, cada fotografía debe tener un pie de foto con la leyenda respectiva.

Materiales: Todos los materiales que se requieren en la obra deberán cumplir los siguientes requisitos:

- Los costos de adquisición, transporte, almacenamientos, utilización o instalación, deben quedar incluidos en los precios unitarios correspondientes.
- Los materiales deberán ser nuevos, de primera calidad y de acuerdo a los requerimientos que mencionan las Especificaciones Técnicas.
- El suministro deberá ser oportuno siendo responsabilidad del Contratista, por consiguiente, no dará lugar a solicitar ampliación del plazo de ejecución, cuando el suministro sea deficiente o inoportuno.

Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST: La Salud Ocupacional hoy en día es una de las herramientas de gestión más importante para el mejoramiento de la calidad de vida de los trabajadores en una organización, es ampliamente utilizada en todos los sectores, generando grandes beneficios como prevención de enfermedades laborales, ambientes sanos de trabajo y disminución de costos generados por accidentes; es muy efectiva cuando está centrada en la generación de una cultura de seguridad engranda con productividad, desarrollo del

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

talento humano, gestión de calidad, mejoramiento de procesos y condiciones adecuadas de puestos de trabajo.

El Decreto 1443 de 2014, Por medio del cual se dictan disposiciones para la implementación del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo (SG-SST), da un vuelco total a la salud ocupacional en el país, pues a través de este se implementa el **Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)**, antiguamente llamado programa de salud ocupacional. Debe instaurarse en todas las empresas, por quienes contratan personal por prestación de servicios (civil, comercial o administrativo), las empresas de servicios temporales, las organizaciones de economía solidaria y del sector cooperativo.


El nuevo SG-SST debe convertirse en la guía de una política a la que se le hace seguimiento y mejora continua según lo mencionado por el ministerio de trabajo.

Siendo un sistema de gestión, sus principios deben estar enfocados en el ciclo PHVA (planear, hacer, verificar y actuar). Según lo contenido en el Decreto 1443, dentro de los requisitos mínimos que deben cumplir las empresas tenemos:

- Planear la forma como debe mejorar la seguridad y salud de los trabajadores, detectando los errores que se están cometiendo o pueden ser sujetos de mejora y definir los pasos a seguir para remediar los problemas. Esto enmarcado en normatividad vigente y alineado con los principios organizacionales. (Planear).
- Implementación de las medidas planificadas. (Hacer).
- Inspeccionar que los procedimientos y acciones implementados están de acuerdo con los objetivos trazados. (Verificar).
- Realizar las acciones de mejora necesarias para garantizar beneficios en la seguridad y salud de los trabajadores. (Actuar).

El Contratista deberá presentar un Plan de Higiene, Seguridad Industrial y Seguridad en el Trabajo, el cual será revisado por la interventoría para su implementación.

Sera de vital importancia establecer un programa claro de seguridad y salud en el trabajo en el que se establezca claramente los protocolos de bioseguridad a seguir dentro de las obras, con el fin de evitar o disminuir la posibilidad de contagios del virus del COVID-19, dicho plan deberá someterse a validación y aprobación de las autoridades competentes y la interventoría será la encargada de realizar el

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

seguimiento. El valor de su implementación deberá estar contemplado en la administración del proyecto.

Parafiscales

- **Persona Jurídica:** Los Contratistas están en la obligación del pago de la Seguridad Social y de los parafiscales durante el tiempo de ejecución del Contrato, ellos son: EPS, Pensión, ARL, SENA, ICBF, Caja de Compensación Familiar, así mismo, debe cumplir con el pago al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC). Lo anterior conforme a lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, Resolución 2370 del 2008, y normas vigentes.


- **Persona Natural:** El Contratista deberá garantizar el Pago de la Seguridad Social Integral al personal que utilice en la obra (Salud, Pensión y ARL) y deberá anexar copia de la planilla de pago de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión y ARL), así mismo, deberá incluir la acreditación de los mencionados pagos para el titular del contrato, cuando el mismo sea una persona natural y cumplir con el pago al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC).

Aspectos Ambientales: El Contratista deberá ceñirse a la legislación vigente, que regule las actividades para la prevención y el control de los factores de deterioro ambiental y la Ley 99 de 1993, la cual regula el manejo ambiental en la realización de las obras, Toda acción u omisión del CONTRATISTA que viole las normas establecidas por la autoridad ambiental entre otras, botaderos, intervención del cauce, será de responsabilidad directa del CONTRATISTA y deben asumir las sanciones u obligaciones impuestas por la autoridad.

El Contratista debe anexar un Plan de Manejo Ambiental, el cual será revisado por la interventoría para su implementación.

Disposición final de materiales: El Contratista deberá concertar con las escombreras cercanas y legalizadas la disposición adecuada de escombros y material sobrante y garantizará que el sitio de disposición cuente con los permisos y licencias normativas, el mecanismo de recepción de estos materiales deberá acogerse a las exigencias que la entidad administradora de la escombrera le haga, en la búsqueda de una disposición adecuada de los mismos.

Cambios de Personal: En caso de que durante la ejecución del Contrato alguno de los **Profesionales ofrecidos** requiera ser cambiado, será necesario

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

reemplazarlo por otro igual o de mayor experiencia al inicialmente contratado y deberá ser previamente aprobado por la Secretaría de Educación, de acuerdo al Pliego de Condiciones.

El Municipio de Dosquebradas, Secretaría de Educación, se reserva el derecho de solicitar cambios en el personal vinculado al Contrato.

Asesores o Subcontratos: El Proponente favorecido con la adjudicación podrá contratar los servicios de Asesores externos o Subcontratar ciertas actividades con firmas especializadas, siempre y cuando ponga en consideración este hecho a la Interventoría antes de producirse, y previa la presentación de documentos en donde se indique claramente el objeto y alcance del trabajo que desarrollará.


El no cumplimiento de los compromisos asumidos por los Asesores o Subcontratistas, no será causal de ampliación en plazo o en monto del Contrato. La calidad y el cumplimiento de las labores ejecutadas por Subcontratistas será responsabilidad exclusiva del Contratista, que suscriba el contrato con el Municipio, lo mismo que la relación laboral o legal que se genere.

Valla: El Proponente seleccionado deberá instalar una valla, a partir de la Suscripción del Acta de Iniciación, según las características descritas en el presupuesto oficial, en la cual se describa la siguiente información:

- Entidad Contratante (Municipio de Dosquebradas incluye logotipo)
- Plazo de Ejecución de Obra
- Población beneficiaria
- Interventoría
- Lugar de Ejecución
- Número de empleos generados

Permanencia del Equipo Mínimo Exigido: Debe ser durante todos los días de ejecución de los ítems que lo requieran y sólo podrá ser retirado mediante autorización escrita del Interventor.

El Contratista deberá Garantizar la Permanencia del Personal Suficiente
Para la ejecución de la obra según requerimiento del interventor respecto al cronograma de ejecución de la misma. Los costos de todo el personal serán a cargo del contratista.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

El Contratista se compromete a vincular a la ejecución de la obra, en lo posible como mínimo en un cincuenta por ciento (50%) del personal no calificado, a individuos de la región de influencia de la misma.

El Contratista se compromete además del objeto del Contrato y su alcance, a cumplir con todas las obligaciones inherentes a él, en especial, las relacionadas con el uso de la documentación utilizada en el Sistema de Gestión de Calidad del Municipio de Dosquebradas.


El Contratista está obligado a la presentación de informes con los debidos soportes conforme a las actividades presentes en el contrato.

Para Personas Jurídicas: Las personas jurídicas deben cumplir con lo dispuesto en el Artículo 17 del Decreto 842 de 2003 que establece lo siguiente: “La Sociedad, Firma, Empresa u Organización Profesional, cuyas actividades comprendan, en forma exclusiva o parcial, alguna o algunas de aquellas que correspondan al ejercicio de la ingeniería, de sus profesionales afines o de sus profesiones auxiliares, está obligada a incluir en su nómina permanente, como mínimo, a un profesional matriculado en la carrera correspondiente al Objeto Social de la respectiva Persona Jurídica”.

El Contratista Procurará durante la ejecución del contrato contratar como mínimo el 2% de su personal con algún tipo de discapacidad demostrada mediante certificación emitida por el Ministerio del Trabajo o de quien corresponda. (Cumplimiento del artículo 13 numeral 8 de la Ley 1618 de 2013).

El Contratista tomará las medidas que, en concertación con la interventoría, se requieran para que en periodo lluvioso se puedan mantener las condiciones de seguridad adecuadas para que el personal pueda continuar con las obras de ejecución del contrato.

El Contratista se compromete luego de la suscripción del acta de inicio con el interventor, a presentar mensualmente un resumen ejecutivo que incluya la descripción general sobre el avance de la obra. Así mismo, la Entidad aclara, que el presente resumen ejecutivo, no excluye de obligación al contratista de presentar las actas parciales como se solicitan en las obligaciones de la presente contratación y los informes respectivos de la ejecución del contrato.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

El Contratista se compromete a ejecutar el presente contrato de acuerdo a las Especificaciones Técnicas de la Entidad, y las cuales hacen parte integral de los anexos que integran el proceso y reposan en la carpeta.

El Contratista se obliga a ejecutar la obra en al menos 5 frentes de manera simultánea, los cuales son necesarios para cubrir la totalidad del contrato en el tiempo estimado para su duración, para lo cual deberá poner a disposición del proyecto todos los recursos requeridos para lograr tal fin.

El Contratista se compromete en que para firma del contrato debe suministrar las afiliaciones del personal a Seguridad Social Integral y ARL.


El Contratista se obliga a inspeccionar el sitio donde se ejecutará el proyecto para observar las condiciones existentes en el mismo y planear los trabajos a realizar.

El Contratista se obliga a evitar dilaciones y retardos innecesarios; realizar los mantenimientos, adecuaciones y actividades con cuidado y diligencia, de manera que el objeto del contrato se cumpla en la forma y dentro del plazo previsto e informar de inmediato al supervisor o interventor de cualquier imprevisto o impedimento que perturbe la realización de los trabajos o el cumplimiento del contrato.

El Contratista debe permitir que los empleados e ingenieros designados por el Municipio de Dosquebradas, inspeccionen en cualquier momento la ejecución de los trabajos y el desarrollo del contrato, lo mismo que permitir a aquellos el acceso a los lugares y sitios requeridos para cumplir con su labor de revisión y control de los productos y materiales empleados o a emplear, procesados o a procesar, según sea el caso.

El Contratista debe actuar con autonomía y responsabilidad, desarrollando y ejecutando todas aquellas actividades que sean compatibles con el objeto del contrato y demás contenidas en el mismo.

El Contratista se obliga a responder por todos los daños o defectos que se presenten en la ejecución de las obras desde su inicio hasta la fecha que se entienda concluida la entrega, así como los posteriores a él y que provengan de fallas técnicas en el mantenimiento, de montaje y/o construcción, de mala calidad de los materiales etc.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

El Contratista debe **Mantener al Municipio de Dosquebradas indemne** y libre de todo reclamo, litigio o acción legal por acción u omisión en la ejecución del objeto del contrato.

El Contratista se obliga a asistir a las reuniones programadas por la supervisión o interventoría del contrato.

2.2 OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO

2.2.1 Determinar con precisión la localización de las obras puntuales que se han definido para la, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, RISARALDA.

2.2.2 Entregar el presupuesto oficial con las obras necesarias a desarrollar.

2.2.3 Revisar los informes que presenten el contratista y el interventor en relación con este contrato, oportunamente.

2.2.4 Pagar el precio pactado con oportunidad, una vez sean recibidas parcial o totalmente las obras, a criterio del interventor.

2.2.5 Designar interventor al contrato de obra.

3. PREVALENCIA NORMATIVIDAD VIGENTE


Lo dispuesto en el presente Pliego de Condiciones se regirá por lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Ley 1882 de 2018 y demás Decretos reglamentarios y normas vigente sobre la materia. En todo caso de discordancia entre éstas y aquel prevalecerá la normatividad anteriormente expuesta.

4. DIRECCIONES Y CRONOGRAMA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA

Las comunicaciones en el marco del Proceso de Contratación deben hacerse por escrito, por medio físico o electrónico, a cualquiera de las siguientes direcciones:

4.1 Dirección Página Web: www.dosquebradas.gov.co – SECOP

4.2 Dirección E-mail de la Contratación:
contratacion.sem@dosquebradas.gov.co

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

4.3 Dirección Física: Toda correspondencia por escrito y la Propuesta del Oferente, deberá ser entregada directamente en la Secretaría de Educación primer piso CAM Dosquebradas, Teléfono 3116566, extensiones 126 y/o 135.

El Municipio de Dosquebradas no se hace responsable por comunicaciones o Propuestas enviadas por correo, entregadas en otras dependencias y el Interesado y/o Proponente no tendrá derecho a reclamo posterior si esto ocurriere.

Los horarios de atención al público en la Alcaldía, son los días hábiles, de lunes a viernes de **7:00** a las **15 horas**.

La comunicación debe contener: (a) el número del presente Proceso de Contratación (b) los datos del remitente que incluyen nombre, dirección física, dirección electrónica y teléfono; (c) identificación de los anexos presentados con la comunicación.


Las comunicaciones y solicitudes enviadas a la Alcaldía de Dosquebradas – Secretaría de Educación por canales distintos a los mencionados solo serán tenidas en cuenta para los propósitos del Proceso de Contratación cuando sean radicadas a través del canal que corresponda. El Municipio de Dosquebradas debe responder las comunicaciones recibidas por escrito enviado a la dirección física o electrónica señalada en la comunicación que responde.

4.3.1 Dirección donde se pueden consultar los documentos del proceso


Atendiendo lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, los estudios y documentos previos del presente proceso estarán a disposición de los interesados en la Secretaría de Educación primer piso CAM Dosquebradas.

Los proyectos de pliego y pliegos definitivos, presupuesto oficial, cronograma del proceso, convocatoria a las veedurías ciudadanas, convocatoria pública, aclaraciones o adendas, listados y actas que se produzcan durante el proceso, estarán publicados en el portal único de contratación SECOP, los interesados podrán consultarlos y bajarlos de la página.

4.4 Cronograma

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

ACTIVIDAD	FECHA	HORA	SITIO
E-mail	contratacion.sem@dosquebradas.gov.co		
Avisos Públicos	11 de marzo de 2021		
Publicación del Estudio Previo, Proyecto de pliego de condiciones, Análisis del Riesgo, Matriz del Riesgo, Análisis del Sector, Aviso de Convocatoria Pública y anexos.	11 de marzo de 2021		SECOP - Portal Único de Contratación
Publicación Convocatoria Veeduría	11 de marzo de 2021		SECOP - Portal Único de Contratación
Observaciones al Proyecto de pliego de condiciones	12 de marzo de 2021 al 26 de marzo de 2021		E-mail o Secretaria de Educación
Respuesta de Observaciones al Proyecto de pliego	29 de marzo de 2021		SECOP - Portal Único de Contratación
Publicación Pliego Definitivo y Apertura del proceso	29 de marzo de 2021		SECOP - Portal Único de Contratación
Visita al sitio de la obra	7 de abril 2021	8:00 am	Secretaría de Educación
Audiencia de Aclaración de Pliegos y de Asignación de Riesgos	8 de abril de 2021	10:00 am	Secretaría de Educación
Plazo para expedir adendas	13 de abril de 2021		
Cierre del proceso y Recibo de Propuestas	19 de abril de 2021	9:00 am	Secretaría de Educación
Término para evaluar propuestas	19 al 23 de abril de 2021		Secretaria de Educación
Publicación preliminar de Resultados de la Evaluación Jurídica y Evaluación Técnica, Financiera	26 de abril de 2021		SECOP - Portal Único de Contratación
Traslado de la Evaluación y Plazo para presentar observaciones a los informes de evaluación y subsanación de documentos	27 al 30 abril, 3 mayo de 2021	7:00 am a 3:00 pm en jornada continua	Secretaria de Educación y/o al correo electrónico del proceso
Publicación del informe de los documentos de subsanabilidad y respuesta a observaciones al informe preliminar de evaluación	4 de mayo de 2021		SECOP - Portal Único de Contratación
Audiencia de adjudicación o declaratoria desierta	5 de mayo de 2021	10:00 am	Secretaria de Educación

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

ACTIVIDAD	FECHA	HORA	SITIO
E-mail	contratacion.sem@dosquebradas.gov.co		
Perfeccionamiento del contrato	Dentro de los 4 días siguientes a la adjudicación		Secretaria Jurídica
Legalización del contrato	Dentro de los 2 días siguientes al perfeccionamiento del contrato		Secretaria Jurídica

5. AUDIENCIA DE DISTRIBUCIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGOS

Conforme al Artículo 2.2.1.2.1.1.2 del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el Art. 220 del Decreto 019 de 2012 se celebrará una Audiencia la hora y fecha señalada en el cronograma para tipificar y asignar riesgos de la presente contratación. De esta audiencia se levantará un acta que se publicará en el Portal Único de Contratación.

6. AUDIENCIA PARA PRECISAR EL CONTENIDO Y ALCANCE DE LOS PLIEGOS

Se celebrará una audiencia en la fecha y hora prevista en el cronograma, si esta es solicitada por los interesados, en la Secretaría de Educación, CAM Dosquebradas primer piso. Esta audiencia será con el objeto de precisar el contenido y alcance de los pliegos de condiciones. De esta audiencia se levantará un acta conteniendo las aclaraciones establecidas en la reunión y se publicará en el portal único de contratación.

7. CONDICIONES GENERALES


7.1 PERFIL SOLICITADO

Podrán participar en la presente convocatoria:

7.1.1 Persona Jurídica

Cuyo Objeto Social esté relacionado con la naturaleza del presente proceso.

Importante: En caso tal que el Representante Legal no sea Ingeniero Civil, su propuesta deberá estar avalada por un Ingeniero Civil que deberá presentar copia

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

de la Tarjeta Profesional y el certificado de vigencia expedida por el COPNIA, de conformidad con el Artículo 20 de la Ley 842 de 2003.

7.1.2 Persona Natural

Ser **Ingeniero Civil**, presentar la copia de la Tarjeta Profesional y el Certificado de Vigencia expedido por el COPNIA.

Cuando el Proponente no sea Ingeniero Civil, la propuesta deberá estar avalada por un Ingeniero Civil que deberá presentar copia de la Tarjeta Profesional y el certificado de vigencia expedido por el COPNIA, de conformidad con el Artículo 20 de la Ley 842 de 2003.

7.1.3 Consorcios o Uniones Temporales

Conformados por Personas Naturales y/o Jurídicas que cumplan con los incisos anteriores.

Se aceptarán este tipo de alianzas o asociaciones entre Personas Jurídicas y/o Personas Naturales que cumplan con los incisos anteriores, además debe cumplir con los siguientes requisitos:


- Que presenten documento de conformación del Consorcio o Unión Temporal debidamente firmado, conforme los establece el pliego más adelante.
- Que todos los integrantes se encuentren inscritos en el Registro Único de Proponentes, que puedan acreditar la experiencia en el código UNSPSC y que éste se encuentre vigente y en firma hasta el traslado del informe de evaluación.
- Cada uno de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal deberán cumplir con el perfil solicitado.

Importante: En caso de que la propuesta deba ser avalada por un Ingeniero Civil, el proponente deberá diligenciar la información contenida en la parte final de la Carta de la Presentación de la Propuesta (Anexo N° 1).

7.2 VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y/O PRESUPUESTO OFICIAL

El Presupuesto Oficial para la Presente Contratación es de: **(\$3.499.907.325) TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS MONEDA CORRIENTE LEGAL VIGENTE.**

7.3 FUENTE DE FINANCIACIÓN

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

Disponibilidad Presupuestal: El Municipio de Dosquebradas adelantará el presente proceso con cargo a la siguiente Disponibilidad Presupuestal:

CERT. DISPON. PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	\$ VALOR CDP	SECRETARIA
CDJ202101082	2.1.1.4.1.56.2.3.2.02.02.005.00.00. 1.2.2CF	\$3.499.907.325	EDUCACION
	TOTAL	\$3.499.907.325	

7.4 DISCRIMINACIÓN DE RENTENCIONES E IMPUESTOS Y GASTOS DE LEGALIZACIÓN

Como guía para el Proponente, se relacionan los impuestos, retenciones y gastos generales para este tipo de Contratos con el Municipio:

7.4.1. Retención en la Fuente

En aquellos casos que determine la Ley.

7.4.2. Estampilla Pro-Adulto Mayor

Que será del Tres Por Ciento (0.5%) sobre el valor del Contrato.

7.4.3. Estampilla Pro-Desarrollo

Que será del Dos Por Ciento (2%) sobre el valor del Contrato.

7.4.4. Contribución Especial

Que será del Cinco Por Ciento (5%) sobre el valor del Contrato, de conformidad con la Ley 1106 de 2006, prorrogada por la Ley 1738 de 2014.


7.4.5. Impuesto de ICA

Será porcentual (%) sobre el Contrato, para el presente caso sería de la siguiente manera:

MUNICIPIO	TARIFA POR MIL OBRA PUBLICA	TARIFA POR CIENTO (%) OBRA PÚBLICA
DOSQUEBRADAS	5	0.5

7.4.6. Pólizas

Las que se especifican en el numeral **7. Garantías**, del Estudio Previo.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

7.4.7. Estampilla Pro-Deporte

Que será del Dos Por Ciento (2%) sobre el valor del Contrato.

7.5 FORMA DE PAGO DEL CONTRATO

El Municipio de Dosquebradas, cancelará el valor del Contrato que se suscriba con ocasión de esta Licitación de la siguiente forma; Mediante actas parciales, la última acta no podrá ser inferior al **Diez Por Ciento (10%)** del valor del Contrato.

7.6 ESTIMATIVO DE LAS CANTIDADES

Las Cantidades de Obra para el presente contrato, se estimaron después de realizar visita de campo y estas serán pagadas por Precios Unitarios, además dichas cantidades podrán variar durante la ejecución del contrato.

El proponente tiene la responsabilidad de hacer los propios análisis de mercado necesarios para preparar su oferta. Tiene igualmente libertad de preparar las ofertas y en ningún momento es una imposición del Municipio presentar los precios publicados.


7.7 AJUSTE AL VALOR DEL CONTRATO

El contrato que se genere del presente proceso, no tendrá ajustes en el valor de las actas parciales o totales ejecutadas, en consecuencia, el Oferente deberá analizar los ítems teniendo en cuenta las posibles alzas tanto de materiales, transportes, alquiler de equipos y herramientas, mano de obra, entre otros, que puedan ocurrir durante el transcurso de los mismos.

Tampoco se reconocerán ajustes o valores adicionales cuando el proponente omita incluir en el análisis de precios unitarios alguna de las actividades necesarias para la ejecución del ítem.

7.8 INDEMNIDAD

El contratista mantendrá indemne y defenderá a su propio costo al MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS de cualquier pleito, queja o demanda y responsabilidad de cualquier naturaleza, incluyendo costos y gastos provenientes de actos y omisiones del contratista en el desarrollo de este contrato.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

El contratista se obliga a evitar que sus empleados y/o los familiares de los mismos, sus acreedores, sus proveedores y/o terceros, presenten reclamaciones (judiciales o extrajudiciales) contra el MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, con ocasión o por razón de acciones u omisiones suyas, relacionadas con la ejecución del presente contrato. Si ello no fuere posible y se presentaren reclamaciones o demandas contra el MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS, esta entidad podrá comunicar la situación por escrito al contratista. En cualquiera de dichas situaciones, el contratista se obliga a acudir en defensa de los intereses del MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS.

Si el MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS estima que sus intereses no están siendo adecuadamente defendidos, lo manifestará por escrito al contratista, caso en el cual acordará la mejor estrategia de defensa o, si el MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS lo estima necesario, asumirá directamente la misma. En este último caso, el MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS cobrará y descontará de los saldos a favor del contratista todos los costos que implique esa defensa, más un diez por ciento (10%) del valor de los mismos, por concepto de gastos de administración.

Si no hubiere saldos pendientes de pago a favor del contratista el MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS podrá proceder, para el cobro de los valores a que se refiere este numeral, por la vía ejecutiva, para lo cual este contrato, junto con los documentos en los que se consignen dichos valores, prestarán mérito ejecutivo.


7.9 PLAZO DE EJECUCIÓN

Noventa (90) días calendario, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de iniciación del Contrato. Dentro de este tiempo se entiende que se debe ejecutar la totalidad de las obras, así como la entrega de la misma por parte del contratista a la entidad.

7.10 REPERCUSIONES LABORALES

EL CONTRATISTA se obliga a título de contratista independiente. EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS no adquiere con él ni con las personas que ocupe para la ejecución del contrato, ninguna vinculación de carácter laboral ni administrativo. Por lo tanto, EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS sólo contrae la obligación de pagar el precio convenido, ya que son de cargo de EL CONTRATISTA todos los gastos que ocasione el cumplimiento de las obligaciones que por este contrato adquiere, incluyendo el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización de sus trabajadores.

7.11 VEEDURÍA CIUDADANA

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

En cumplimiento de lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 66 de la Ley 80 de 1993 **LA SECRETARIA DE EDUCACION DE DOSQUEBRADAS** invita a todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al presente Proceso de contratación a que presenten las recomendaciones que consideren convenientes, intervengan en las audiencias y a que consulten los Documentos del Proceso en el SECOP.

7.12 RESERVA EN DOCUMENTOS

Según los numerales 2 y 3 del Artículo 24 de la Ley 80 de 1993, las personas interesadas en los procesos contractuales pueden conocer y controvertir los conceptos y las decisiones que tomen las entidades públicas, y para ello pueden examinar los expedientes. Además, el Artículo 74 de la Constitución Nacional dispone que “toda persona tiene derecho a acceder los documentos públicos, salvo los casos que establece la ley”. Por lo tanto, en caso de que el Proponente considere que algún documento de su oferta goza de reserva legal, deberá manifestarlo por escrito y soportarlo conforme a las normas que le brindan tal carácter.

7.13 PROHIBICIÓN DE CEDER EL CONTRATO


El contrato estatal es intuitu personae y, en consecuencia, una vez celebrado, no podrá cederse sino con autorización previa y escrita del Municipio de Dosquebradas.

7.14 CONVOCATORIA PÚBLICA

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 2.2.1.1.2.1.2 del Decreto 1082 de 2015 para el presente proceso de contratación se efectuará Convocatoria Pública a través del Portal Único de Contratación www.contratos.gov.co según corresponda dicho aviso contendrá la información necesaria para dar a conocer el objeto a contratar, la modalidad de selección que se utilizará, el lugar físico o electrónico dónde se pueda consultar el pliego de condiciones, el presupuesto oficial del contrato, los estudios y documentos previos que sirvieron para la elaboración del proyecto de pliego de condiciones.

7.15 PRINCIPIO DE BUENA FE

De conformidad con el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelantes ante estas.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

Sin embargo, en caso que la entidad tenga conocimiento de alguna posible irregularidad, podrá hacer las verificaciones a que haya lugar.

7.16 PROGRAMA ESPECIAL “LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN”

Toda persona que llegue a conocer casos especiales de corrupción en las Entidades del Estado debe reportar el hecho al Programa Presidencial “Lucha contra la Corrupción” a través de los teléfonos (57 1) 560 10 95, (57-1) 5657649 y (57-1) 5624128; al fax: (57-1) 5658671; a la Línea Gratuita Nacional 018000913040; al sitio de denuncias del programa, en la página de Internet: www.anticorrupción.gov.co; por correspondencia o personalmente en la Carrera 8 No. 7-27, Bogotá, D.C. Colombia. También puede reportar el hecho a las páginas www.colombiacompra.gov.co.


7.17 RESOLUCIÓN DE APERTURA

La Entidad expedirá la Resolución **No. 344** emanada de la Secretaría de Educación, el día **29 de marzo de 2021**, mediante la cual se ordena la apertura de la presente contratación.

7.18 DOCUMENTOS QUE CONFORMAN EL PLIEGO DE CONDICIONES

- ✚ El Proyecto de Pliegos, los Pliegos Definitivos.
- ✚ Formatos y Formulario de la Propuesta
- ✚ Convocatoria a Veedurías
- ✚ Convocatoria Pública
- ✚ Aclaraciones.
- ✚ Actas de Audiencia
- ✚ Adendas
- ✚ Minuta
- ✚ Anexos
- ✚ Estudio Previo
- ✚ Especificaciones Técnicas
- ✚ Formato modelo de Análisis de precios unitarios (informativo)
- ✚ Análisis del Sector y Análisis del Riesgo

7.19 VISITA AL SITIO DE LA OBRA

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

El proponente previamente a la presentación de la oferta deberá realizar visita al sitio de las obras y se informará de las condiciones naturales locales y técnicas que puedan afectar el desarrollo del contrato, pues no se aceptará como razón válida para una prórroga del plazo ni como justificación para contratos adicionales, ni para revisión de precios, ni para un incumplimiento del contrato, ni para reclamación ante la Entidad alegar rompimiento de la ecuación contractual por la inobservancia de condiciones y factores que puedan detectarse con el conocimiento de las condiciones operantes de los sitios de trabajo, ni la falta de solución oportuna a los problemas que surjan a raíz de tales condiciones, para tal efecto el día y hora establecido en el cronograma del presente proceso se realizará una visita guiada al sitio de la obra, con el fin de detallar los pormenores técnicos y conceptuales propios de la obra, el punto de encuentro es La Secretaría de Educación, CAM Dosquebradas, Primer Piso.

La visita al sitio de las obras se hará con el acompañamiento de un profesional designado por la Secretaría de Educación del MUNICIPIO en el sitio señalado en el párrafo anterior y en la hora establecida en el cronograma.

La Entidad recomienda que a la visita al sitio de obra asista un Ingeniero Civil o Arquitecto o Constructor en Arquitectura e Ingeniería, con matrícula profesional.

7.20 ACTAS

De audiencia, reuniones posteriores y correspondencia cruzada entre los Interesados en participar o los Proponentes y La Entidad, después de la fecha de apertura y antes de la fecha de cierre.


Nota:

- Son equivalentes aquí, los términos Pliegos de Condiciones, Pliegos de la Licitación y se usarán indistintamente.
- Son equivalentes los términos Formulario de la Propuesta, Cuadro de la Propuesta, Formulario de Cantidades y Precios, Cuadro de Cantidades y Precios, Formulario de Precios, y se usarán aquí indistintamente.

7.21 EL NÚMERO MÍNIMO DE PROPONENTES

El número mínimo de proponentes para no declarar desierta la Licitación Pública es de una Propuesta Válida.

7.22 MODIFICACIONES A LOS PLIEGOS DE CONDICIONES

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

En caso de ser necesaria alguna modificación en los Pliegos, El Municipio lo hará por medio de Adendas que se publicarán en el portal único de contratación.

7.23 ADENDAS

De manera oficiosa, como resultado de lo debatido en la audiencia para precisar el contenido y alcance del pliego de condiciones y de revisión de asignación de riesgos, o como consecuencia de las observaciones presentadas por los interesados en el desarrollo del proceso, la Entidad expedirá las adendas en las cuales se contemplen las modificaciones pertinentes al pliego.

El Municipio hará las modificaciones que considere necesarias desde la fecha de apertura y hasta el tercer día hábil anterior a la fecha de cierre, a fin de que se realicen los ajustes a que haya lugar por parte de los interesados. Cualquier aclaración o modificación se hará mediante adendas numeradas consecutivamente; estos documentos formarán parte integral del presente pliego de condiciones; las adendas serán suscritas por el ordenador del gasto.


Los documentos antes mencionados serán publicados en el SECOP para consulta de los interesados; por tanto, la entidad en virtud del principio de economía da por entendido que los interesados en participar en la presente licitación tienen conocimiento de ellos.

Las adendas posteriores modifican a las anteriores, en cuanto se refieran a un mismo asunto.

Se entiende, que el Pliego de Condiciones y las adendas se complementan entre sí, cualquier mención, especificación o detalle que aparezca en uno de ellos y no esté contemplado en el otro, se tendrá como valedero para las condiciones del proceso.

Las solicitudes de aclaraciones o modificaciones al contenido del Pliego de Condiciones y su respuesta no producirán efecto suspensivo sobre el plazo de presentación de propuestas y, en consecuencia, las condiciones del pliego y las adendas respectivas, habrán de tomarse como se expidieron originalmente.

En ningún caso podrá expedirse y publicarse adendas el mismo día en que se tiene previsto el cierre del proceso de selección, ni siquiera para adición del término previsto para ello.


 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

Las Adendas se expedirán en todo caso con Tres (3) días hábiles de anticipación al cierre.

7.24 LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El lugar de ejecución del contrato, es en el municipio de Dosquebradas en las siguientes instituciones educativas:

	INSTITUCIÓN EDUCATIVA	DIRECCIÓN
1	I.E. CARTAGENA	Vereda la Unión
2	Sede Boqueroncito	Vereda Aguazul
3	Sede La Rivera	Vereda La Rivera
4	Sede Filobonito	Vereda Filo Bonito
5	I.E. EDUARDO CORREA URIBE	Vereda El Estanquillo
6	Sede Chaquiro	El Chaquiro
7	Sede La Palma	Vereda La Palma
8	I.E. Enrique Millan Rubio Sede Gaitán Alto	Gaitán Alto
9	I.E. Enrique Millan Rubio Sede Alto del Toro	Alto del Toro
10	I.E. Enrique Millan Rubio Sede Reinaldo Rivera	Vereda El Rodeo
11	I.E. Enrique Millan Rubio Sede La Sirena	Vereda Molinos
12	I.E. CRISTO REY	Calle 67 N° 18-01 Barrio La Capilla
13	Sede Manuelita Beltran	Carrera 19 N° 64-08 Barrio La Capilla
14	I.E. FABIO VASQUEZ BOTERO	Calle 23 N° 27-15 vía principal Naranjales
15	Sede Violetas	Vereda Las Violetas
16	I.E. POPULAR DIOCESANO	Vía Turín La Popa Sector la Badea
17	Sede Luis Carlos Galán	Barrio Las Vegas
18	Sede Frailes	Frailes parte alta
19	I.E. SANTA ISABEL	Carrera 7 N° 31A-25 Barrio Santa Isabel
20	Sede Policarpa Salavarrieta	Campestre C Mz 8
21	Sede Eduardo Carranza	Mz 27 Campestre A
22	Sede Manuelita Saenz	Carrera 2A N° 17-12 Campestre B
23	I.E. LOS ANDES	Carrera 11 entre Calles 65 y 66 Bombay III
24	I.E. EMPRESARIAL	Vía Turín Antigua Plaza de Ferias
25	Sede La Badea	Barrio La Graciela Contiguo a la Iglesia
26	Sede Luis Carlos Gonzalez	Barrio La Graciela – Villa Alexandra
27	I.E. JUAN MANUEL GONZALEZ	Carrera 11 Calle 46 Barrio Los Naranjos
28	Sede San Pedro San Pablo	Calle 50 N° 14-14 Barrio Los Naranjos
29	I.E. SANTA SOFIA	Carrera 24 N° 9-46 Barrio El Japón

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

30	Sede La Aurora	Carrera 21 11B-07
31	Sede Villa Fanny	Carrera 17 N° 9A-19
32	Sede Jorge Eliecer de los Rios	Carrera 25 N° 9-14 Barrio Japón
33	I.E. PABLO SEXTO	Calle 44 N° 23-24 Barrio Los Molinos
34	Sede Antonio Jose de Sucre	Calle 61 N° 14A-01 Sta Teresita
35	I.E. NUEVA GRANADA	Calle 51 Carrera 22A Granada
36	Sede San Diego	Calle 56 N° 18-98 San Diego
37	I.E. GUADALUPE	Carrera 13A N° 35-31 Barrio Guadalupe
38	I.E. Santa Juana de Lestonac Sede Rafael Pombo	Diag 21 Tranv 22 Barrio La Pradera Alta
39	I.E. MANUEL ELKIN PATARROYO	Calle 73B Carrera 21 Barrio Cesar Augusto López
40	Sede Camilo Torres	Plan 3 Zona 6B Camilo Torres
41	I.E. BOSQUES DE LA ACUARELA	Urbanización Tejares de la Loma
42	Sede Los Guamos	Centro de Desarrollo Comunitario Los Guamos
43	I.E. BERNARDO LÓPEZ PEREZ	Barrio Limonar
44	Sede Nueva Republica	Mz 17 Esquina Campestre D


7.25 INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES

No podrán participar en este proceso, quienes se encuentren incurso en cualquiera de las circunstancias previstas en la Constitución Política, en el artículo 8 de la Ley 80 de 1.993, en la Ley 1150 de 2007, la Ley 1474 de 2011, artículo 5 Ley 828 de 2003, en el Decreto Ley 019 de 2012 y demás disposiciones legales vigentes que consagren inhabilidades e incompatibilidades para contratar con el Estado.

Igualmente estarán inhabilitados quienes se encuentren reportados en el boletín de responsables fiscales de la Contraloría General de la República y en el SIRI de la Procuraduría General de la Nación, con sanción que implique inhabilidad vigente.

7.26 DEBERES DE LOS PROPONETES

(a) En las audiencias a que hubiere lugar y que se programen en virtud del presente proceso de selección, los proponentes deberán abstenerse de proferir juicios de valor contra personas naturales o jurídicas, tampoco podrán referirse a asuntos personales de otros proponentes y guardar la debida compostura. Por lo tanto, Den las audiencias solamente podrán debatirse asuntos relacionados con el proceso de selección aquí planteado, y las propuestas.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

(b) Los proponentes deberán actuar con lealtad hacia los demás proponentes, así como frente al MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS. Por lo tanto, se abstendrán de utilizar herramientas o mecanismos para dilatar el proceso de selección o la decisión de adjudicación del MUNICIPIO.

(c) Los Proponentes se abstendrán de controvertir las consideraciones de los demás proponentes y sus propuestas o las de terceros sin contar con los soportes documentales suficientes, los cuales deberán estar a inmediata disposición del MUNICIPIO para corroborar tales afirmaciones.

7.27 CONFLICTO DE INTERÉS

No podrán participar en el presente proceso de selección quienes bajo cualquier circunstancia se encuentren en situaciones de conflicto de interés con EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS que afecten los principios de la contratación administrativa.


Se entenderá por conflicto de interés toda situación que impida al Proponente tomar una decisión imparcial en relación con la ejecución del Contrato; por tanto, no podrán participar en este proceso de selección quienes directa o indirectamente se encuentren en cualquier situación que implique la existencia de un conflicto de intereses que afecte los principios de transparencia, selección objetiva e igualdad, o los principios de la función administrativa.

Entre otros casos, y sin limitarse a ellos, se entenderá que se presenta conflicto de interés con la concurrencia de cualquier tipo de intereses antagónicos que pudieran afectar la transparencia de las decisiones en el ejercicio del contrato y llevarlo a adoptar determinaciones de aprovechamiento personal, familiar o particular, en detrimento del interés público.

7.28 INFORMACIÓN INEXACTA

EL MUNICIPIO se reserva el derecho de verificar integralmente la autenticidad, exactitud y coherencia de la información aportada al proceso por parte de los proponentes, pudiendo acudir para ello a las personas, empresas o entidades de donde proviene la información.

Cuando exista inconsistencia relevante a criterio del MUNICIPIO para garantizar el deber de comparación objetiva entre la información suministrada por los proponentes y la efectivamente obtenida o suministrada a esta entidad por la fuente de donde proviene la información, la misma no se tendrá en cuenta, sin perjuicio

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

de las acciones que adelante EL MUNICIPIO para poner los hechos en conocimiento de las autoridades competentes.

8. ANÁLISIS DEL RIESGO – MATRIZ DEL RIESGO

Los Riesgos para la ejecución del Contrato de Obra, son los consignados en el documento denominado Análisis del Riesgo que está publicado en el proceso y que se resume en la matriz de riesgo. Ambos documentos hacen parte del presente proceso y así lo aceptará el proponente que desee participar y el contratista que suscriba el contrato resultante de este proceso.

9. GARANTÍAS


Garantías destinadas a amparar los perjuicios de la naturaleza contractual para garantizar las obligaciones surgidas con ocasión del proceso de selección y/o del contrato a celebrar para (Amparos que deben constituir en la Garantía Única):

9.1 DEL PROPONENTE

9.1.1 Seriedad de la Oferta: Por el Diez Por Ciento **(10%)** del valor del presupuesto oficial y una vigencia de 90 días calendario contados a partir de la fecha del cierre y deberá ser expedida por una compañía de seguros legalmente establecida y autorizada para funcionar En Colombia.

La garantía de seriedad de la oferta cubrirá los perjuicios derivados del incumplimiento del ofrecimiento, en los siguientes eventos:

- La no suscripción del contrato sin justa causa por parte del proponente seleccionado.
- La no ampliación de la vigencia de la garantía de seriedad de la oferta cuando el término previsto en los pliegos para la adjudicación del contrato se prorrogue o cuando el término previsto para la suscripción del contrato se prorrogue, siempre y cuando esas prórrogas no excedan un término de tres meses.
- La falta de otorgamiento por parte del proponente seleccionado, de la garantía de cumplimiento exigida por la entidad para amparar el incumplimiento de las obligaciones del contrato.
- El retiro de la oferta después de vencido el término fijado para la presentación de las propuestas.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

El mayor valor que pueda generar la ampliación de dicha póliza será en todos los casos a cargo del proponente.

9.2 DEL CONTRATISTA:

El contratista debe presentar una garantía de cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato, a favor de la Entidad contratante. La garantía de cumplimiento debe tener los siguientes amparos y vigencias:

9.2.1 Cumplimiento: Por el **Diez Por Ciento (10%)** del valor del contrato, por el término del mismo y **ocho (8)** meses más.


Este garantiza el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal incluyendo en ellas el pago de multas y cláusula penal pecuniaria, cuando se hayan pactado en el contrato. El amparo de cumplimiento del contrato cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios directos derivados del incumplimiento total o parcial de las obligaciones nacidas del contrato, así como de su cumplimiento tardío o de su cumplimiento defectuoso, cuando ellos son imputables al contratista garantizado. Además de esos riesgos, este amparo comprenderá siempre el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria que se hayan pactado en el contrato garantizado.

En todo caso la garantía de cumplimiento deberá mantenerse vigente hasta que se logre la liquidación del contrato.

9.2.2 Calidad de los materiales: Por el **Veinte Por Ciento (20%)** del valor del contrato, por el término del mismo y **Un (1)** año más.

9.2.3 Salarios y Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales: Por el **Diez Por Ciento (10%)** del valor del contrato, por el término del mismo y **tres (3)** años más.

El amparo de pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales cubrirá a la entidad estatal contratante de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones laborales a que esté obligado el contratista garantizado, derivadas de la contratación del personal utilizado para la ejecución del contrato amparado.


 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

9.2.4 Responsabilidad Civil Extracontractual: El valor de la póliza deberá ser por **500 SMLMV** y una vigencia igual al del contrato y **cuatro (4)** meses más.


9.2.5 Estabilidad y Calidad de la Obra: El valor será del **Treinta Por Ciento (30%)** del valor del contrato. Su vigencia se iniciará a partir del recibo a satisfacción de la obra por parte de la entidad y no será inferior a **cinco (5)** años.

10. CAUSALES DE RECHAZO

1. Cuando al proponente se le haya requerido con el propósito de subsanar o aclarar un documento de la propuesta y no lo efectúe dentro del plazo indicado según el cronograma o no lo realice correctamente o de acuerdo con lo solicitado.
2. No anexar la propuesta económica en las condiciones solicitadas en el pliego de condiciones.
3. Cuando el proponente se encuentre incurso en alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad de las consignadas en la Ley.
4. Cuando las propuestas sean presentadas extemporáneamente, es decir por fuera de la fecha y hora establecidas en el pliego de condiciones.
5. Cuando haya disolución o liquidación de la sociedad.
6. Cuando se compruebe que un proponente presenta o participa en más de una oferta, diferente a alternativas que hayan sido permitidas o solicitadas. Es decir, un oferente solo podrá participar como persona natural o como miembro de una persona jurídica no importando su porcentaje en la empresa, miembro de un consorcio o unión temporal, en este caso será admitida la propuesta presentada en primer término eliminando las demás. (Se tendrá en cuenta el orden de llegada de las propuestas).
7. Se rechazarán las propuestas en las que el proponente singular sea miembro directivo de una persona jurídica que presenta propuesta de manera individual o como integrante de proponente plural.
8. Cuando la propuesta supere el valor estimado del Presupuesto Oficial.
9. Además, por las causales de descalificación en la evaluación jurídica.
10. Cuando no se presente la propuesta económica en documento físico o cuando en la propuesta económica se presente algún valor en moneda extranjera o esta no venga firmada en original
11. Cuando se presente alguna de las causales consagradas en el ítem de corrección aritmética.
12. No presentar la discriminación del AU con la oferta o presentar imprevistos dentro de su propuesta.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

13. No presentar el RUP o que la información consignada en él, no se encuentre en firme hasta la fecha fijada por la entidad, en todo caso no podrá ser superior del término de traslado de la evaluación. (Ley 1882 e 2018 Parágrafo 1 Artículo 5)
14. No presentar el certificado de pago de Aportes Parafiscales para Persona Jurídica o la Planilla de Pago de la Seguridad Social para la Personal Natural. En caso de Consorcio o Unión Temporal, todos los integrantes deberán acreditar el Pago de Seguridad Social o el Pago de Parafiscales, según aplique. Este podrá ser subsanable siempre y cuando el certificado sea entregado en el término establecido para subsanar documentos; de lo contrario la propuesta será rechazada.
15. No presentar la póliza de seriedad de la oferta con la propuesta.
16. Cuando se presente la propuesta en forma subordinada al cumplimiento de cualquier condición o modalidad.
17. Cuando el proponente (s) o cualquiera de sus miembros estén reportado (s) en el boletín de Responsables fiscales emitido por la Contraloría General de la Republica con sanción que implique inhabilidad vigente.
18. Cuando el proponente, o sus integrantes, en el caso de Estructuras Plurales presenten antecedentes disciplinarios, fiscales y/o judiciales vigentes que impliquen inhabilidad para contratar con el Estado. De igual manera, sus Representantes Legales cuando presenten antecedentes judiciales de conformidad con el numeral 6 del artículo 58 de la Ley 80 de 1993.
19. Cuando se haya efectuado alguna modificación al proponente (en relación con sus miembros o los porcentajes de participación) con posterioridad a la fecha de presentación de la propuesta y hasta la fecha de adjudicación.
20. Cuando se trate de propuestas que correspondan a sociedades que tengan socios comunes, excepto cuando se trate de sociedades anónimas abiertas. Las sociedades anónimas abiertas son las inscritas en el Registro Nacional de Valores y Emisores, según certificación expedida por la Superintendencia Financiera.
21. Cuando un proponente individual o integrante de una estructura plural que haya presentado propuesta para el presente proceso de selección, participe en más de una propuesta para el presente proceso individualmente o a través de otras formas asociativas, o a través de su matriz o sociedades controladas por su matriz, o a través de personas o compañías que tengan la condición de beneficiario real del proponente, de sus integrantes, asociados, socios o beneficiarios reales, o a través de terceras personas con las cuales tenga una relación de consanguinidad o afinidad hasta el segundo grado, o a través de sus cónyuges o compañeros permanentes (si los proponentes fuesen personas naturales).

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

22. Cuando haya disolución o liquidación de la sociedad. (o) Cuando el proponente, sus integrantes, asociados, se encuentre en causal de disolución o liquidación obligatoria, o cuando en tal situación se encuentren las sociedades matrices o filiales del proponente o de sus integrantes o asociados, cuando quiera que a través de la misma se haya acreditado experiencia.

11. LISTA DE DOCUMENTOS QUE DEBEN ACOMPAÑAR LA PROPUESTA

Quienes deseen participar como proponentes deberá presentar en la fecha y antes de la hora señalada en los pliegos para el efecto del cierre del proceso DOS (2) sobres cerrados así:


- ✚ **SOBRE 1:** Con el Original de la propuesta Técnica-Jurídica-Financiera, debidamente rotulado con el Número del Proceso, Objeto del Proceso, Nombre, Dirección física, teléfono y correo electrónico del proponente, así como con el rotulo ORIGINAL PROPUESTA TÉCNICA, JURÍDICA Y FINANCIERA, y componente de calidad que asigne puntaje (excepto la propuesta económica).
- ✚ **SOBRE 2:** Con la propuesta Económica, debidamente rotulado con el Número del Proceso, Objeto del Proceso, Nombre, dirección física, teléfono y correo electrónico del proponente, así como con el rotulo PROPUESTA ECONÓMICA. Esta consta de cuadro de la propuesta, discriminación análisis del Administración y utilidad, APU y programación de obra.

Nota: se recomienda al proponente adjuntar la propuesta económica y sus soportes en medio digital, esto para facilitar la revisión en caso de quedar en primer lugar del orden de elegibilidad, de la misma manera el proponente es libre de utilizar el formato de cuadro de propuesta que desee, siempre y cuando este cumpla con lo solicitado en el presente pliego.

El sobre No. 1 y Copia (Opcional) deben contener los siguientes documentos:

11.1 Carta de Presentación de la Propuesta: según modelo suministrado con el presente documento y completamente diligenciada (**Anexo N°1**).

11.2 Registro Único de Proponentes: En este caso, se verificará que se encuentre vigente su inscripción y que contenga la respectiva información financiera con corte a 31 de diciembre de 2019 o 2020, la antigüedad, la capacidad de

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

organización, la experiencia, el segmento, familia, clase y la capacidad residual de contratación, además la información inscrita o consignada en el RUP deberá estar en firme antes de la terminación del periodo de traslado del informe de evaluación.

11.3 En el caso de Personas Jurídicas, Certificado de Existencia y Representación Legal, expedido por la Cámara de Comercio de domicilio principal. La duración de la Firma debe ser igual a la duración del Contrato y Tres (3) años más.

11.4 Acta de Autorización para Contratar para la Persona Jurídica, si se requiere, debe tenerse en cuenta que dentro del certificado de Constitución y Representación Legal deben ser amplias expresas y suficientes, si no aparece así, debe incluirse la Autorización para contratar expedida por el organismo competente.

11.5 Documento de Conformación del Consorcio o Unión Temporal: Conforme se exigen en requisitos habilitantes.

11.6 Garantía de Seriedad de la Propuesta: Conforme se exigen en requisitos habilitantes.

11.7 Recibo de Pago de la Garantía: Original o Fotocopia.


11.8 Certificado del Pago de Parafiscales de los últimos SEIS (6) meses, anteriores a la fecha de cierre de la Licitación Pública o desde la constitución de la Firma, según el caso, solo para Personas Jurídicas, firmado por el Revisor Fiscal o en su defecto por el Representante Legal de la Firma, el certificado debe ser elaborado en los términos del Artículo 50 de la Ley 789-02 (incluye para integrantes de Consorcio o Uniones Temporales).

11.9 Para Persona Natural: Debe anexar la Planilla de Pago (debe estar al día) de la Seguridad Social (incluye integrantes de Consorcio o Uniones Temporales).

11.10 Certificaciones de Experiencia Acreditada.

11.11 Fotocopia de Cédula: Para persona Natural, para los integrantes del Consorcio o Unión Temporal o del Representante Legal de la Persona Jurídica.

11.12 Fotocopia del Rut: Expedido por la DIAN de la Persona Natural o Jurídica o de las integrantes del Consorcio o Unión Temporal.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

11.13 Verificación de Antecedentes Disciplinarios.

11.14 Verificación de Antecedentes Fiscales.

11.15 Verificación de Antecedentes Penales.

11.16 Verificación de medidas correctivas para personas naturales.

11.17 Fotocopia de la Tarjeta Profesional: Para la Persona Natural y para todos los integrantes del Consorcio o Unión Temporal. Para Persona Jurídica la Tarjeta Profesional será del Representante Legal o de quien avale la propuesta.

11.18 Certificado de Vigencia de la Tarjeta Profesional: Expedido por el Consejo Nacional Profesional de la profesión solicitada.

11.19 Documentos para la Calificación del Componente de Calidad.

11.20 Documento para Acreditar el Criterio de Apoyo a la Industria Nacional: Conforme al Anexo N°5 del Pliego de Condiciones.

11.21 Certificados de Experiencia, las tarjetas profesionales, los certificados de vigencia: Para los **Directores de Obra, Residentes, Profesional En Seguridad y Salud Ocupacional (y/o Profesional en Seguridad Industrial) y Maestro de Obra.**


11.22 Certificado Mano de Obra: Conforme lo indica el numeral 2.1 del Pliego de Condiciones OBLIGACIONES DEL PROPONENTE Y/O CONTRATISTAS – DEL CONTRATISTA el proponente debe anexar un (1) certificado firmado por el mismo, donde se compromete a utilizar Mano de Obra no calificada del sitio donde se va ejecutar la obra, en caso de resultar ganador del presente proceso de licitación.

11.23 Documentos para Calcular la Capacidad Residual: Conforme se solicita en el Numeral 15.6 del Pliego de Condiciones y los anexos 3A, 3B y 3C del presente Pliego.

11.24 Compromiso Anticorrupción: Conforme al Anexo N° 6 del presente Pliego.

11.25 Carta de Compromiso del personal habilitante: Conforme al Anexo N°4

El Sobre N° 2 debe contener lo siguiente:

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

11.26 Propuesta Económica.

11.27 Discriminación y Análisis del AU.

11.28 Programación de obra

11.29 APU

NOTA 1: Se entregará en el mismo momento del cierre o entrega de propuesta Técnica, Jurídica y Financiera.

NOTA 2: Los anexos que la Entidad pone a disposición de los proponentes y que hacen parte del presente pliego son netamente orientativos, su diligenciamiento y presentación es responsabilidad de cada proponente.

12 PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS


Con el fin de que los Proponentes puedan hacer uso de metodologías propias no es obligatorio trabajar sobre fotocopias o documentos bajados de Internet de los cuadros que se suministran con estos pliegos, sin embargo, los que los reemplacen deben identificarse igual y contener la información mínima solicitada.

12.1 Idioma: Los documentos y las comunicaciones entregadas, enviadas o expedidas por los Proponentes o por terceros para efectos del Proceso de Contratación, o para ser tenidos en cuenta en el mismo, deben ser otorgados en castellano. La Oferta y sus anexos deben ser presentados en castellano. Los documentos con los cuales los Proponentes acrediten los requisitos habilitantes de que trata la sección XVI que estén en una lengua extranjera, deben ser traducidos al castellano y presentarse junto con su original otorgado en lengua extranjera. Para firmar el contrato, el Proponente que resulte adjudicatario debe presentar la traducción oficial al castellano de los documentos presentados por escrito en idioma extranjero, la cual deberá ser oficial en los términos del Artículo 251 del Código General del Proceso, cumpliendo el trámite de Apostilla o cosularización.

12.2 Moneda: El valor de la Propuesta deberá presentarse en pesos colombianos.

12.3 Documentos otorgados en el Extranjero

12.3.1 Consularización

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

De conformidad con lo previsto en el artículo 480 del Código de Comercio, los documentos otorgados en el exterior se autenticarán por los funcionarios competentes para ello en el respectivo país, y la firma de tales funcionarios lo será a su vez por el cónsul colombiano o, a falta de éste, por el de una nación amiga, sin perjuicio de lo establecido en convenios internacionales sobre el régimen de los poderes. Tratándose de sociedades, al autenticar los documentos a que se refiere el mencionado artículo los cónsules harán constar que existe la sociedad y ejerce su objeto conforme a las leyes del respectivo país. Surtido el trámite señalado en el presente numeral, estos documentos deben ser presentados ante el Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia (Oficina de Legalizaciones) para la correspondiente legalización de la firma del cónsul y demás trámites pertinentes.


12.3.2 Apostilla

Cuando se trate de documentos de naturaleza pública otorgados en el exterior, de conformidad con lo previsto en la Ley 455 de 1998, no se requerirá del trámite de Consularización señalado en el numeral anterior, siempre que provenga de uno de los países signatarios de la Convención de La Haya del 5 de octubre de 1961, sobre abolición del requisito de legalización para documentos públicos extranjeros, aprobada por la Ley 455 de 1998. En este caso sólo será exigible la Apostilla, trámite que consiste en el certificado mediante el cual se avala la autenticidad de la firma y el título a que ha actuado la persona firmante del documento y que se surte ante la autoridad competente en el país de origen. Si la Apostilla está dada en idioma distinto del castellano, deberá presentarse acompañada de una traducción *oficial* a dicho idioma y la firma del traductor legalizada de conformidad con las normas vigentes.

12.3.3 Legalizaciones

- (a) Los Interesados provenientes de aquellos países signatarios de la Convención de La Haya citada en el **numeral** anterior podrán optar, como procedimiento de legalización de los documentos otorgados en el exterior, la Consularización o la Apostilla.
- (b) La Consularización o Apostilla de los documentos otorgados en el exterior podrán presentarse en copia simple, pero en el caso que la Entidad requiera el original del mismo, este debe ser presentado dentro del plazo establecido, so pena de no tener en cuenta dicho documento.

12.3.4 Traducción

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

- (a) Los documentos otorgados en el exterior que no estén en idioma castellano deberán presentarse acompañados de una traducción oficial a dicho idioma, traducción que deberá ser efectuada por un traductor oficial debidamente registrado como tal en Colombia o en el país de origen del Interesado. En cualquiera de los casos se deberá acreditar la calidad de traductor oficial en los términos señalados en la ley aplicable en Colombia o en el país de origen de la traducción.
- (b) Los Anexos a estos Pliegos no requerirán de traducción oficial, pero cualquier documento adjunto a dichos Anexos si lo requerirá.
- (c) Si el documento aportado requiere de convalidación u homologación de acuerdo con las normas colombianas se deberá cumplir este requisito.

Para efectos de los trámites de apostille y legalización de documentos, los proponentes deberán tener en cuenta igualmente lo dispuesto en la Resolución No. **3269 del 14 de junio de 2016** emanada del Ministerio de Relaciones Exteriores.

13 CIERRE Y EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

13.1 Cierre de la Licitación Pública:


Para el cierre se tendrá en cuenta la hora legal colombiana. En caso de no haber Internet, se acudirá a la hora establecida por la entidad en la Secretaría de Educación.

IMPORTANTE: Las propuestas deben ser entregadas en la Secretaria de Educación, Primer Piso, CAM Dosquebradas. Se deben entregar Dos Sobres, (Copia Opcional para un total de Tres Sobres).

La Secretaría no se responsabiliza por los retrasos, extravíos u otros hechos desfavorables para el Proponente, cuando las Ofertas se envíen por correo, sean entregadas en otra Dependencia o a través del Archivo. Así mismo si llegare a ocurrir alguna diferencia entre el Original de la Propuesta y la Copia, prevalecerá el Original.

Con la firma de la Propuesta se entenderá que el Proponente acepta todas las condiciones del Pliego de Condiciones. Por lo tanto, el Municipio de Dosquebradas, no aceptará reclamaciones posteriores a la adjudicación.

El cierre se hará en presencia de un Funcionario de la Secretaría de Educación, las Entidades, Personas y Proponentes que deseen asistir.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

Se abrirá el sobre 1 y se elaborará acta de diligencia, firmada por los representantes del Municipio que intervinieron, en la cual se consignarán los siguientes datos.


- Número de la Licitación Pública, fecha y hora de cierre.
- Número de Proponentes.
- Plazo.
- Número asignado al Proponente según orden de llegada, nombre dirección y teléfono.
- Estado de los sellos si se presentare alguna anomalía.
- Número de folios de cada Propuesta (éste dato se tomará de la Carta de Presentación de la Oferta, en su defecto del número que aparece en el último folio si viene numerado, o en última instancia se contará y numerará el número de folios). La numeración de los folios se revisará, en el acto de cierre y en caso de que la propuesta sea foliada o refoliada por parte de la Entidad, se dejará la observación en la presente acta.
- Se verificará que la carta de presentación este firmada, y contenga la dirección, teléfono, y correo electrónico.
- Se dejará constancia de toda situación que se presente en la etapa de cierre.

Así mismo, se dejará constancia en el Acta que el sobre No. 2 será insertados a la urna de la Secretaría de Educación y que se asignará la formula según los últimos dígitos decimales de la TRM vigentes en la fecha estipulada en el cronograma para la Audiencia de Adjudicación del presente proceso, este valor se tomará de la página web de la Superintendencia Financiera de Colombia.

NOTA: Entiéndase por folio una página con cualquier contenido escrito, dibujado o impreso, es decir, que en una hoja con impresión en ambas páginas hay dos folios, no importando su tamaño. Las hojas en blanco (no páginas), no adosadas al principio o al final, se deberán contar como un folio, se exceptúan las carátulas.

13.2 RETIRO DE PROPUESTAS:

Los oferentes podrán solicitar el retiro de sus propuestas antes de la fecha y hora previstas para el cierre del plazo para presentar ofertas en el proceso, mediante solicitud escrita firmada por el Representante Legal del proponente. En este caso se le devolverá sin abrir y se dejará constancia de esta devolución en el acta de cierre. El retiro de la propuesta se hará al momento del inicio del Acto del Cierre, momento en el cual se abre la urna.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

Si se solicita el retiro de la oferta una vez cerrado el plazo de entrega de las ofertas, se procederá a hacer efectiva la garantía de seriedad de la oferta por los perjuicios derivados del incumplimiento del ofrecimiento, de conformidad con la normatividad vigente.

14 PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

Dentro del plazo de evaluación el Municipio podrá solicitar a los proponentes las aclaraciones y explicaciones que estime indispensable para la respectiva evaluación, pero en todo caso las propuestas serán INMODIFICABLES y no podrán estas ser adicionadas o mejoradas.

Acto seguido al cierre del proceso, LA ENTIDAD determinará que las propuestas se ajusten a los requerimientos del pliego de condiciones y especificaciones, procediendo a su evaluación y comparación, bajo el siguiente procedimiento:

14.1 APLICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN


A. A TODAS las propuestas que se hayan presentado se les realizarán la revisión de los siguientes documentos:

1. Documentos y/o Requisitos Habilitantes
2. Revisión de Causales de Rechazo
3. Se evaluarán los componentes de Calidad, Apoyo a la Industria Nacional y Personal con discapacidad, según el decreto 392 de 2018.

El comité evaluador solicitará al proponente que le falten documentos susceptibles de subsanar y que son necesarios para acreditar el cumplimiento de los requisitos habilitantes exigidos en el pliego de condiciones; esto en el evento que no los haya presentado con la propuesta.

El Proponente deberá allegarlos dentro del término de traslado del informe de evaluación fijado en el cronograma de actividades del proceso y en aplicación del parágrafo 1 del Artículo 5 de la Ley 1882 de 2018.

B. ORDEN DE ELEGIBILIDAD: Con todas las propuestas que hayan resultado habilitadas por haber cumplido satisfactoriamente con los requisitos exigidos y que hayan subsanado satisfactoriamente y que sumados con los componentes de Precio, Calidad, Apoyo a la Industria Nacional se determinará el Orden de Elegibilidad.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

C. En la Audiencia de Adjudicación, se dará respuesta y traslado de las observaciones formuladas a la evaluación, se le revisará aritméticamente el Cuadro de la Propuesta y la integralidad del mismo cuadro, se revisará el análisis del AU al proponente que haya ocupado el primer lugar en el orden de elegibilidad, si este no cumple se continuará con el segundo y así sucesivamente.


14.2 REVISIÓN JURÍDICA

A todas las propuestas, se les revisará:

- Las inhabilidades que fuere posible detectar dentro de la evaluación.
- La Capacidad Jurídica.
- Que las Personas Jurídicas o los consorcios y uniones temporales acrediten la duración de la sociedad, por un plazo igual o superior al del Contrato y **tres (3)** años más, o dentro del objeto social está incluida la actividad para la cual se presenta.
- Que no haya disolución o liquidación de la sociedad.
- Que un Proponente no presente o participe en más de una Oferta, es decir, un Oferente solo podrá participar como persona natural o como miembro de una persona jurídica no importando su porcentaje en la empresa, miembro de un Consorcio o Unión Temporal, en este caso será admitida la Propuesta presentada en primer término, eliminando las demás.
- Que no se presenten dentro de la propuesta documentos que contengan tachaduras, borrones, enmendaduras que den lugar a diferentes interpretaciones o induzcan a error, siempre y cuando tales documentos aludan a factores de calificación.
- Que según el acta de cierre las propuestas no sean presentadas extemporáneamente.
- Que no se presenten causales definidas en el pliego como "causales de rechazo".

15 FACTORES DE SELECCIÓN Y REVISIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES

El Comité Evaluador será el órgano responsable de la evaluación de la totalidad de las propuestas presentadas y de la determinación del orden de elegibilidad de las mismas, con sujeción a lo establecido en el presente pliego de condiciones.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

Los oferentes tendrán la obligación de revisar los informes de evaluación que suscribe la Secretaría Jurídica y los que suscribe el Comité Evaluador, los cuales se publican en documentos separados, en el Portal Único de Contratación.

La Entidad debe verificar con el Registro Único de Proponentes el cumplimiento de los requisitos habilitantes. Esta verificación se hará de acuerdo con los Artículos 2.2.1.1.1.5.2 y 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015 y el Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en Procesos de Contratación expedido por Colombia Compra Eficiente.

De conformidad con el numeral 6.1 del Artículo 6 de la Ley 1150 de 2007, solo en aquellos casos en que por las características del objeto a contratar se requiera la verificación de requisitos del Proponente adicionales a los contenidos en el RUP, la Entidad Estatal puede hacer tal verificación en forma directa.

El Municipio durante el término de evaluación, verificará los requisitos habilitantes que sean presentados por los Proponentes dentro del plazo señalado en el Cronograma, término dentro del cual el Comité Evaluador podrá solicitar las aclaraciones, precisiones o los documentos que se requieran, para lo cual publicará el documento de Solicitud de Subsanabilidad y el proponente deberá allegarlos a la Entidad, dentro del término fijado por el Comité Evaluador; pero en todo caso, las propuestas son inmodificables y no podrá ser adicionadas o mejoradas.


Serán HÁBILES las Ofertas que cumplan con la totalidad de los requisitos descritos en el Pliego de Condiciones y sus anexos.

Dentro de la evaluación de los requisitos habilitantes están: La Capacidad Jurídica, La Experiencia Acreditada y la Capacidad Financiera y Organizacional.

REGLAS DE SUBSANABILIDAD

De conformidad con el Parágrafo 3° del Artículo 1 de la Ley 1882 de 2018, los Proponentes podrán hacer las observaciones que consideren y entregar los documentos y la información requerida por la Entidad estatal durante el término de traslado del informe de evaluación relacionado con los documentos de requisitos habilitantes.

Importante: Los documentos subsanables o de aclaración deberán ser allegados directamente a la Secretaría de Educación, ubicada en el primer piso del CAM Dosquebradas o al correo electrónico del proceso, en el plazo determinado en el

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

cronograma. Los Proponentes serán responsables de la remisión y entrega de los documentos subsanables directamente en las oficinas de la Secretaría de Educación. Si no se remiten los documentos subsanables en el periodo señalado, la Propuesta será rechazada.

Si llegare a ocurrir alguna diferencia entre el Original de la Propuesta y la copia, prevalecerá el Original.

En el evento en que la Entidad no advierta la ausencia de un requisito habilitante y no lo haya requerido en el "Documento de solicitud de Subsanaibilidad" le podrá solicitar el proponente hasta antes de la adjudicación para que allegue los documentos en el término que al efecto les fije en el requerimiento. En todo caso dicho término no podrá ser inferior al otorgado en la Subsanaibilidad inicial.

Todos aquellos requisitos de la propuesta que afecten la asignación de puntaje **no podrán ser objeto de Subsanaibilidad**, por lo que los mismos **DEBEN** ser aportados por los proponentes desde el momento mismo de la presentación de la oferta.

El oferente tiene la carga de presentar su oferta en forma íntegra, esto es, respondiendo todos los puntos del pliego de condiciones y adjuntando todos los documentos de soporte o prueba de las condiciones que pretende hacer valer en el proceso.


NOTA: Los documentos exigidos en el presente pliego para acreditar los factores de desempate tampoco podrán ser subsanados, por lo que deberán ser presentados desde el momento de la presentación de la oferta.

De conformidad con el numeral 6.1 del Artículo 6 de la Ley 1150 de 2007, solo en aquellos casos en que por las características del objeto a contratar se requiera la verificación de requisitos del Proponente adicionales a los contenidos en el RUP, la Entidad Estatal puede hacer tal verificación en forma directa.

15.1 CAPACIDAD JURÍDICA, esta se acreditará así:

El Municipio verificará la Capacidad Jurídica de una Persona Jurídica revisando los siguientes aspectos:

15.1.1 Las Personas Jurídicas: Deberán acreditar su Capacidad Jurídica con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

Comercio de su domicilio, o por la entidad que tenga la competencia para expedir dicho certificado, el cual debe haber sido expedido dentro de los treinta (30) días anteriores a la fecha en que se tiene prevista la adjudicación. La duración de la Firma debe ser mínima igual a la duración del Contrato y tres (3) año más (Artículo 6 Ley 80 de 1993).

El municipio verificará la Capacidad Jurídica de una Persona Jurídica revisando los siguientes aspectos

15.1.2 El Objeto Social: Para efectos de verificar que esté autorizada para cumplir con el objeto del contrato, por lo tanto, este deberá ser igual o similar al objeto de la presente contratación (Construcción y/o ejecución de Obras Civiles).

El Objeto Social se verificará en el Certificado de Existencia y Representación Legal.


15.1.3 La Calidad de Representante Legal de la persona jurídica para presentar la oferta y obligar a la persona jurídica a cumplir con el objeto del contrato, se verifica en el certificado de existencia y Representación Legal.

15.1.4 Las Facultades para Contratar del Representante Legal de la persona jurídica para presentar la oferta y obligar a la persona jurídica a cumplir con el objeto del contrato, se verifica en el certificado de existencia y Representación Legal.

Las facultades del Representante Legal deben **ser Amplias, Expresas y Suficientes**, si no aparece así, debe incluirse la Autorización para contratar expedida por el organismo competente.

15.1.5 La Ausencia de Inhabilidades, Incompatibilidades o Prohibiciones de la Persona Jurídica para Contratar con el Estado. Este requisito lo verificará El Municipio con la presentación de una declaración expresa en la carta de presentación de la oferta, de parte del Representante Legal de la persona jurídica; en la cual esta certifique que ni la persona jurídica ni su Representante Legal están incurso en inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones.

Adicionalmente la Entidad Estatal consultará los Sistemas de Información de la Procuraduría General de la Nación, la Contraloría General de la República y los Antecedentes Penales.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

15.2 El Municipio verificará la Capacidad Jurídica de una Persona natural revisando los siguientes aspectos:

15.2.1 La Mayoría de Edad: Es acreditada con la cédula de ciudadanía, para los nacionales colombianos, y con la cédula de extranjería o el pasaporte para los extranjeros. La simple presentación de este documento sirve para acreditar la capacidad jurídica.

15.2.2 La Ausencia de Limitaciones a la Capacidad Jurídica de las Personas Naturales: Este requisito lo verificará el Municipio con la presentación de una declaración expresa en la carta de presentación de la oferta de la persona natural en la cual certifique que tiene plena capacidad y que no está incurso en inhabilidades, incompatibilidades o prohibiciones.

Adicionalmente la Entidad Estatal debe consultar los sistemas de información de la Procuraduría General de la Nación, la Contraloría General de la República y los Antecedentes Penales.

Adicionalmente se revisará:


15.2.3 El Perfil Solicitado: Podrán participar en el presente proceso de contratación quienes cumplan con los solicitado en el numeral 7.1 del presente pliego.

15.2.4 Tarjeta Profesional: Para la Persona Natural y para todos los integrantes del Consorcio o Unión Temporal. Para Persona Jurídica la Tarjeta Profesional será del Representante Legal o de quien avale la propuesta.

15.2.5 Certificado de Vigencia de la Tarjeta Profesional: Expedido por el Consejo Nacional Profesional de la profesión solicitada.

15.2.6 Registro Único de Proponentes (RUP) Vigente y que la información consignada se encuentre en firme antes de la adjudicación, para el proponente (persona jurídica o natural y para cada uno de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal)

15.2.7 Garantía de Seriedad de la Oferta: La Garantía de Seriedad se constituye a favor del Municipio de Dosquebradas, NIT N° 800099310-6, y por el objeto de la presente Licitación Pública, para responder por el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Pliego, en especial las relacionadas con la suscripción del


 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

Contrato, constitución de la Garantía Única y perfeccionamiento del Contrato, dentro de los términos establecidos por el Diez Por Ciento (10%) del valor del presupuesto oficial y una vigencia de 90 días contados a partir del día del cierre y deberá ser expedida por una compañía de seguros legalmente establecida y autorizada para funcionar en Colombia.

15.2.8 Documento de Conformación de Consorcio o Uniones Temporales:

En el presente documento deberá definir claramente los porcentajes de participación, el nombre del Representante Legal y el objeto específico para el cual se conforma, asimismo, debe tenerse en cuenta, que quienes se presenten en Consorcios o Uniones Temporales no podrán participar como Persona Natural y/o Jurídica individual, el documento debe contener:

- a) La duración debe ser por lo menos el término del contrato y Tres (3) años más.
- b) Indicar en forma expresa si su participación es a título de Consorcio o Unión Temporal.
- c) Establecer qué persona, representará al Consorcio o Unión Temporal. Luego de presentada la propuesta éste no podrá ser modificado, sin previa autorización de la entidad.
- d) Debe tenerse en cuenta que no podrá haber cesión de la participación de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal entre ellos. Cuando se trate de cesión a un tercero, se requerirá previa autorización escrita de la entidad. En caso de aceptarse la cesión por parte de la Entidad el cesionario deberá tener las mismas o mejores calidades que el cedente.
- e) Señalar el porcentaje de participación.
- f) Adjuntar con la propuesta el certificado de existencia y representación legal de cada una de las personas que conforman el Concurso o Unión Temporal, atendiendo a lo exigido en el pliego de condiciones sobre este documento.
- g) El documento de conformación debe ser debidamente firmado por todos los integrantes.
- h) Que todos los integrantes se encuentren inscritos en el Registro Único de Proponentes, en la actividad, especialidad y grupo solicitado y que éste se encuentre vigente y en firme antes de la adjudicación.
- i) El documento de constitución del Consorcio o Unión Temporal deberá identificar plenamente a todos los integrantes con dirección, teléfono y correo electrónico.
- j) Que los integrantes tengan la capacidad Jurídica para obligarse o contratar.
- k) Cada uno de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal deberá tener el perfil solicitado según numeral 7.1.3

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

15.2.9 Que la propuesta haya sido presentada por un **Ingeniero Civil** o de lo contrario que haya sido abonada por un **Ingeniero Civil**.

15.3 EXPERIENCIA GENERAL ACREDITADA

El Proponente debe acreditar experiencia general en máximo un (1) contrato de obra pública cuyo objeto esté relacionado con el Mejoramiento y/o Adecuación y/o remodelación en Instituciones Educativas, donde el valor total deberá ser igual y/o superior al presupuesto oficial Valorados en SMMLV. El documento que acredite la experiencia debe contener claramente: El objeto del contrato, Valor, Tiempo de ejecución, fecha de inicio y de terminación, estar suscrito por la persona y/o entidad competente. Los documentos y/o copias presentadas deben ser claras y legibles; y en caso de contener alguna enmendadura y/o tachón deben estar debidamente refrendadas por quienes lo firman. El contrato aportado por el oferente debe relacionar como mínimo la intervención de cinco (5) instituciones educativas y un promedio de facturación mensual igual o superior 598 SMMLV, que equivale al 15% del valor del presupuesto oficial expresado en salarios mínimos.


EL certificado que acredite la experiencia general deberá estar inscrito y clasificados en el RUP, con los siguientes códigos:

Código del Clasificador de Bienes y Servicios
72121400 servicios de construcción de edificios públicos especializados
81101500 ingeniería civil y arquitectura

15.4 EXPERIENCIA ESPECÍFICA.

El proponente deberá acreditar experiencia específica en máximo cuatro (4) certificados de obra diferentes al presentado como experiencia general cuyo objeto esté relacionado Mejoramiento y/o Adecuación y/o remodelación de instituciones educativas cuya sumatoria en salarios mínimos sea mayor o igual al presupuesto oficial expresado en SMMLV, En la experiencia específica presentada se debe evidenciar la ejecución de las siguientes actividades y cantidades mínimas de obra:


ITEM	UNIDAD	CANTIDAD
Acero de refuerzo Fy= 60.000 PSI	Kg	780
Malla Electrosoldada	kg	1300

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

Placa piso, o entre piso o contrapiso: en concreto	M2	942
Concreto de 20,7 Mpa (3000 PSI)	M3	100
Mampostería	M2	300
Enchape de Piso o pared en: cerámica y/o baldosa	M2	2650
Cielo falso en cualquier material exceptuando madera	M2	3000
Revoque o pañete de muros	M2	1500
Cubierta (techos en cualquier material)	M2	1000
Pintura paredes	M2	11000
Estuco muros	M2	1200
Cerramiento en malla eslabonada	M2	100
Carpintería metálica para ventanas (aluminio. Lámina galvanizada o acero inox)	M2	105
Carpintería metálica para puertas (aluminio. Lámina galvanizada o acero inox)	und	50
Suministro e instalación luminarias	und	350

El Proponente debe acreditar su experiencia específica con los certificados de obra correspondientes inscritos en el RUP. Los contratos que el Proponente acredite como experiencia específica deben identificarse y señalarse claramente en el RUP con resaltador o con cualquier tipo de marca que permita su visualización rápidamente, los contratos certificados deben evidenciar como mínimo en sumatoria diez (10) instituciones educativas intervenidas.

Si el Proponente es plural, su experiencia corresponde a la suma de la experiencia que acredite cada uno de sus integrantes. Si un Proponente adquiere experiencia en un contrato como integrante de un Proponente plural, la experiencia derivada de ese contrato corresponde al cien (100%) por ciento del valor del Contrato y las cantidades, al menos un integrante del proponente plural debe acreditar el cincuenta (50%) por ciento de la experiencia específica requerida.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

Nota: Para realizar la actualización del valor de la experiencia acreditada, la Entidad calculará el número de salarios mínimos de la fecha de terminación del contrato certificado y lo multiplicará por el salario mínimo de la vigencia 2020.

La experiencia acreditada mencionada en los párrafos anteriores deberá estar suscritos por la persona competente y debidamente firmados y deberán contener como mínimo la siguiente información:


- identificación de la entidad o empresa contratante.
- Identificación del contratista.
- Número del Contrato.
- Objeto del Contrato.
- Valor del Contrato.
- Fecha de iniciación y Terminación del Contrato.
- Tiempo de Ejecución.
- Cargo desempeñado de quien firma el certificado.

IMPORTANTE: La experiencia acreditada mencionada en el Tercer Párrafo del numeral 15.3 deben cumplir con los siguientes criterios:

- ✚ La experiencia exigida debe ser de contratos terminados antes del cierre.
- ✚ Si el certificado de obra requiere complementarse será válido cualquier documento inherente al contrato (actas de recibo, actas de liquidación o actas finales de obra expedida por la entidad competente) donde se evidencie la información complementaria. (Lo anterior, no sustituye el certificado de obra).
- ✚ Las certificaciones adicionales presentadas para cumplir con la experiencia de la presente Convocatoria deben corresponder a obras terminadas y liquidadas, como lo demuestre en los certificados de obra expedidos por la entidad competente, además deberán ser expedidos antes de la fecha del cierre y contener la información mínima que se solicita en los pliegos.

En ningún caso, se aceptará copia de contratos o actas de recibo para certificar experiencia.

En todo caso la experiencia se acreditará con los contratos que se encuentren inscritos en el Registro Único de Proponentes y que correspondan a los códigos

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

solicitados para este proceso, además de lo anterior el RUP debe contener la información con corte al 31 de diciembre de 2019 o 2020.

Los proponentes deberán identificar el folio y consecutivo dentro de los RUP para los certificados con los cuales pretende acreditar su experiencia.

DE LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA PARA EL PROPONENTE:

1. DE OBRAS CONTRATADAS POR EL ESTADO:

Deberán presentar certificación expedida por la Entidad Pública Contratante, en la que se verifique tal condición. De no ser posible se aceptará la certificación expedida por el contratista acompañado de la certificación de la Entidad Pública expedida al Contratista.

No se requiere de licencia de construcción ni Permiso de Ocupación para obras contratadas por el Estado.


2. DE OBRAS PRIVADAS:

Para las obras privadas, deberán presentar certificación expedida por el titular de la Licencia de Construcción, y anexar copia de la misma expedida por Curaduría Urbana o entidad competente, acompañada de la copia del formulario Único Nacional (en caso de que aplique), y la copia del respectivo "Certificado de Permiso de Ocupación", o el que aplique de acuerdo con la reglamentación vigente a la fecha.

15.5 Personal Indispensable para la Ejecución de la Obra que no hacen parte del Factor de Calificación.

A continuación, se describe el personal técnico requerido para la ejecución de la obra:

CARGO	FORMACIÓN PERSONAL	CANTIDAD DE PERSONAL	DEDICACIÓN %
DIRECTOR DE OBRA	Profesional en ingeniería civil o arquitectura, con especialización en gerencia de proyectos y/o gerencia de obras civiles, con Tarjeta Profesional, y experiencia general de mínimo quince (15) años y una experiencia específica certificada como director de obra, en dos contratos con valor como mínimo equivalente al presupuesto oficial en SMMLV y cuyo	2	100

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	


	objeto haya sido Adecuación y/o mejoramiento y/o remodelación de edificaciones		
RESIDENTE DE OBRA	Profesional en ingeniería civil o arquitectura, con Tarjeta Profesional, y experiencia general de mínimo ocho (8) años y una experiencia específica certificada de haberse desempeñado como director o residente de obra, en un contrato cuyo objeto haya sido la Adecuación y/o mejoramiento y/o remodelación de edificaciones	5	100
MAESTRO DE OBRA	puede ser Técnico Constructor, tecnólogo en construcción, maestro de obra o Tecnólogo en Obras Civiles o (Ley 64 de 1993 y demás normas concordantes). deben cumplir como mínimo con la siguiente experiencia: de Experiencia General mayor o igual a diez (10) años, a partir de su matrícula y Experiencia Específica mayor o igual a un (1) año en edificaciones institucionales, la anterior experiencia se deberá acreditar mediante un certificado y este deberá corresponder por lo menos al 30% del presupuesto oficial	5	100
ASESOR AMBIENTAL	Se requiere de un profesional en Ingeniería ambiental que verifique que el proyecto incorpore las condiciones ambientales exigidas que ya están planificadas y que el contratista si disponga de los medios para ejecutar las medidas preventivas, correctoras y compensatorias.	1	50
ASESOR SEGURIDAD INDUSTRIAL SALUD OCUPACION AL	Profesional en seguridad y salud en el trabajo o profesional con estudios superiores en seguridad y salud en el trabajo con experiencia en mínimo dos (2) proyectos de obras civiles	3	100

IMPORTANTE:

Entiéndase por **Experiencia General**, el tiempo tomado desde la fecha de expedición de la tarjeta profesional, por lo tanto, es necesario anexarla, para verificar la fecha de expedición.

Nota: La contabilización de los meses se contará de 30 días calendario.

Las certificaciones presentadas para cumplir con la experiencia de la presente Licitación deben corresponder a obras terminadas, como lo demuestre en los

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

certificados de obra expedidas por la entidad competente, además deberán contener la información mínima que se solicita en los pliegos.

La experiencia se acreditará mediante certificación de contrato de obra.

La fecha de terminación de los contratos certificados debe estar comprendida entre la fecha de expedición de la matrícula profesional del proponente y la fecha de cierre del plazo de la presente Licitación.


En el caso que el certificado aportado, para acreditar la experiencia específica del Director y/o Residente, haya sido expedido por el contratista principal de la obra, se deberá anexar cualquier documento inherente al contrato (Certificado, Actas de Recibo, Actas de Liquidación o Actas Finales de Obra) expedida por la entidad competente.

En caso de que el Director y/o Residente sea el contratista principal de la obra, para acreditar la experiencia específica, es necesaria la presentación del certificado de obra y cualquier documento inherente al contrato, sí el certificado de obra requiere complementarse (actas de recibo, actas de liquidación o actas finales de obra expedidas por la entidad competente) donde se evidencie la información complementaria. (Lo anterior no sustituye el certificado de obra).

Los Certificados y/o Actas de Recibo y/o Actas de Liquidación y/o Actas Finales de Obra deberán contener la siguiente información:

- Identificación de la Entidad o Empresa contratante
- Identificación del Contratista
- Número del Contrato
- Objeto del Contrato
- Valor del Contrato
- Fecha de iniciación y Terminación del Contrato
- Tiempo de Ejecución
- Cargo desempeñado de quien firma el certificado.

En las certificaciones que se adjunten para acreditar la experiencia del Director y del Residente, no se realizará doble contabilización cuando se presenten experiencias en periodos simultáneos (tiempos traslapados), tampoco se tendrá en cuenta tiempo por suspensiones.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

El personal de mano de obra no calificada requerido en las cuadrillas está contemplado en cada uno de los APU que hacen parte de este proceso

15.5.1 Documentos del Personal

- a) Para los profesionales en Salud Ocupacional y/o Profesional en Seguridad Industrial y Maestros de Obra, se requieren los Certificados de Experiencia, las tarjetas profesionales, los certificados de vigencia y se presentarán con la PROPUESTA.
- b) Del Director se presentarán con la PROPUESTA, al igual que la tarjeta profesional, el certificado de vigencia expedido por el COPNIA y los certificados que acrediten su experiencia específica.
- c) Del Residente se presentarán con la PROPUESTA, al igual que las tarjetas profesionales, los certificados de vigencia expedida por la entidad competente (COPNIA) y los certificados que acrediten su experiencia específica.

DE LAS CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA PARA EL PERSONAL INDISPENSABLE DE OBRA


1. DE OBRAS CONTRATADAS POR EL ESTADO:

Deberán presentar certificación expedida por la Entidad Pública Contratante, en la que se verifique tal condición. De no ser posible se aceptará la certificación expedida por el contratista acompañado de la certificación de la Entidad Pública expedida al Contratista.

No se requiere de licencia de construcción ni Permiso de Ocupación para obras contratadas por el Estado.

2. DE OBRAS PRIVADAS:

Para las obras privadas, deberán presentar certificación expedida por el titular de la Licencia de Construcción, y anexar copia de la misma expedida por Curaduría Urbana o entidad competente, acompañada de la copia del formulario Único Nacional (en caso de que aplique), y la copia del respectivo "Certificado de Permiso de Ocupación" de que trata el artículo 2.2.6.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio", expedido por la autoridad competente para ejercer el control urbano y posterior de obra, o el que aplique de acuerdo con la reglamentación vigente a la fecha.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

15.6 LA CAPACIDAD DE ORGANIZACIÓN

La Capacidad de Organización se verificará en el Registro Único de Proponentes que se encuentre en firme, con corte a 31 de diciembre de 2019 o 2020.

ROE (Rentabilidad sobre patrimonio), determina la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el patrimonio. A mayor rentabilidad sobre patrimonio, mayor es la utilidad de los accionistas.

$$\text{ROE} = \text{Utilidad Operacional} / \text{Patrimonio.}$$

Deberá ser Mayor o Igual a **Cero Punto uno (0.1)**

ROA (Rentabilidad sobre activos), Determina la Capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo, este valor debe ser menor o igual que el ROE.

$$\text{ROA} = \text{Utilidad Operacional} / \text{Activo Total.}$$

Deberá ser Mayor o Igual a **Cero Punto Cero Cinco (0.05)** y menor o igual al ROE del proponente.

En caso de ser proponente plural, los indicadores de la Capacidad Organizacional se calcularán con base en la Suma Aritmética Simple de cada uno de los integrantes del Consorcio o Unión Temporal sin importar su porcentaje de participación.

15.7 CAPACIDAD FINANCIERA


El componente financiero se verificará en el Registro Único de Proponentes que deberá estar vigente y en firme, con corte a 31 de diciembre de 2019 o 2020.

El Comité Evaluador calculará los siguientes indicadores financieros y verificará el cumplimiento de las condiciones que se detallan a continuación:

a) Liquidez: Deberá ser mayor o igual a uno punto tres **(1.3)**

$$\text{Liquidez} = (\text{Activo Corriente} / \text{Pasivo Corriente}) \geq 1.3$$

En caso de ser proponente plural, el indicador se calculará con base en la Suma Aritmética Simple de cada uno de los componentes del indicador de cada integrante del Consorcio o Unión Temporal teniendo en cuenta su porcentaje de participación.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

Lo anterior, se traduce en lo siguiente:

$$(ii) \text{ Indicador} = \frac{\left(\sum_{i=1}^n \text{Componente 1 del indicador}_i \times \text{porcentaje de participación}_i \right)}{\left(\sum_{i=1}^n \text{Componente 2 del indicador}_i \times \text{porcentaje de participación}_i \right)}$$

Nota: Cuando el proponente no cuenta con obligaciones financiera a corto plazo, es imposible calcular la Liquidez, por lo anterior, de darse esta situación, el proponente resultará habilitado. Lo anterior se sustenta en que, para el cálculo del indicador, el denominador de la fórmula es el Pasivo Corriente, al realizarse el cálculo con el denominador **Cero (0)**, el resultado será INDETERMINADO.

- b) Nivel de Endeudamiento:** Deberá ser menor o igual al **Cero Punto sesenta y cinco (0.65)**

$$\text{Nivel de Endeudamiento} = (\text{Pasivo Total} / \text{Activo Total}) \leq 0.65$$

En caso de ser proponente plural, el indicador se calculará con base en la Suma Aritmética Simple de cada uno de los componentes del indicador de cada integrante del Consorcio o Unión Temporal teniendo en cuenta su porcentaje de participación.


Lo anterior, se traduce en lo siguiente:

$$(ii) \text{ Indicador} = \frac{\left(\sum_{i=1}^n \text{Componente 1 del indicador}_i \times \text{porcentaje de participación}_i \right)}{\left(\sum_{i=1}^n \text{Componente 2 del indicador}_i \times \text{porcentaje de participación}_i \right)}$$

- c) Razón de Cobertura de Intereses:** Deberá ser mayor o igual a **tres (3)**

$$\text{Utilidad Operacional} / \text{Gastos de Intereses} \geq 3$$

$$(ii) \text{ Indicador} = \frac{\left(\sum_{i=1}^n \text{Componente 1 del indicador}_i \times \text{porcentaje de participación}_i \right)}{\left(\sum_{i=1}^n \text{Componente 2 del indicador}_i \times \text{porcentaje de participación}_i \right)}$$

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

Nota: Si el proponente no cuenta con obligaciones financieras, es imposible calcularle la Razón de Cobertura de Intereses, por lo anterior, de darse esta situación, el proponente resultará habilitado. Lo anterior se sustenta en que, para el cálculo del indicador, el denominador de la fórmula son los gastos financieros, al realizarse el cálculo con el denominador **Cero (0)**, el resultado será INDETERMINANDO.

d) capital de trabajo

Indicador	Índice requerido
Capital de trabajo	Mayor o igual al 50 % del Presupuesto Oficial

e) Patrimonio.

Mayor o igual 50 % del presupuesto oficial


El patrimonio se calculará siguiendo los lineamientos de los manuales de Colombia Compra Eficiente.

f) Cupo de Crédito.

El proponente deberá presentar un cupo de crédito por valor del 30% del presupuesto oficial aprobado por una entidad financiera, con el fin de garantizar y tener la posibilidad de contar con recursos inmediatos en caso que el contratista así lo requiera, la carta deberá contar con los datos de contacto de la persona que firma el documento, con el fin de realizar las respectivas verificaciones.

15.8 CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE: El Cálculo de la Capacidad Residual para el presente proceso se hará de conformidad con lo establecido en el Artículo 2.2.1.1.1.6.4 del Decreto 1082 de 2015, y los manuales de Colombia Compra Eficiente, así:

CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

$$\text{Capacidad Residual del Proceso de Contratación} = \text{Presupuesto oficial estimado} - \text{Anticipo o pago anticipado}$$

Para el presente proceso será:

Capacidad Residual del Proceso de Contratación = \$3.499.907.325

NOTA: La Entidad afectará el Cálculo de la Capacidad Residual del Proponente de acuerdo a los lineamientos establecidos en la Guía para determinar y verificar la Capacidad Residual del Proponente en los Procesos de Contratación de Obra Pública y el aplicativo que para ello se establece, lo anterior no limita a la entidad que para realizar comprobaciones se realicen algunos cálculos de manera MANUAL.

En los contratos en cuya certificación no se pueda determinar la fecha de inicio se tendrán en cuenta la fecha de suscripción del contrato.


CAPACIDAD RESIDUAL DEL PROPONENTE

El proponente debe acreditar una Capacidad Residual igual o superior a la Capacidad establecida en los Documentos del presente Proceso de Contratación; por consiguiente, la Capacidad Residual del Proponente será suficiente si:

$$\text{Capacidad Residual del proponente} \geq \text{Capacidad Residual del Proceso de Contratación}$$

El proponente deberá demostrar que su operación o actividad comercial le permite asumir nuevas obligaciones derivadas de la presente contratación y para ello debe presentar la siguiente información para acreditar su Capacidad Residual:

- La lista de los Contratos en Ejecución, así como el valor y plazo de tales contratos, **Anexo 3C.**
- La lista de los Contratos en Ejecución, suscritos por Sociedades, Consorcios o Uniones Temporales, en los cuales el proponente tenga participación, así como el valor y plazo de tales contratos, **Anexo 3C.**
- El Estado de Resultados auditado que contiene el mejor ingreso operacional de los últimos cinco (5) años y el Balance General auditado del último año, suscrito por el interesado o su representante legal y el revisor fiscal si está obligado a tenerlo, o el auditor o contador si no está obligado a tener revisor fiscal. Si se trata de proponentes obligados a tener SUP VIGENTE, sólo deberán presentar como documento adicional el Estado de Resultados que contiene el mejor ingreso operacional de los últimos cinco (5) años.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

Nota: Los anexos aportados por el oferte para el cálculo de la capacidad residual, que deban ser auditados por el revisor fiscal, si está obligado a tenerlo, o por el contador que suscribe la información contable y financiera, deberán además de su firma y el número de la matrícula profesional incluir los siguientes datos: Dirección, teléfono, fotocopia de la cedula, la fotocopia de la tarjeta profesional y el certificado de vigencia de inscripción de la Junta Central de Contadores. Lo anterior debido a que la Entidad se reserva el derecho de verificación de la información para validar los documentos aportados.

De acuerdo al Decreto 1082 del año 2015 y lo estipulado en el Artículo 72 de la Ley 1682 d 2013, el cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación incluirá: Experiencia (E), Capacidad Financiera (CF), Capacidad Técnica (CT), Capacidad de Organización (CO) y los Saldos de Contratos en Ejecución (SCE); según la siguiente fórmula:

$$\text{Capacidad Residual del proponente} = CO \times \left[\frac{(E + CT + CF)}{100} \right] - SCE$$

Capacidad de Organización (CO)

Experiencia (E)

Capacidad Técnica (CT)

Capacidad Financiera (CF)


Salos de Contratos en Ejecución (SCE)

A cada uno de los factores se le asignará el siguiente puntaje máximo:

Factor	Puntaje Máximo
Experiencia (E)	120
Capacidad financiera (CF)	40
Capacidad técnica (CT)	40
Total	200

Nota: La Capacidad de Organización (CO) no tiene asignación de puntaje porque su unidad de medida es en pesos colombianos y constituye un factor multiplicador de los demás factores.

A. Capacidad de Organización (CO): Según el Manual de Colombia Compra Eficiente, la Capacidad de Organización (CO), corresponde a los ingresos operacionales teniendo en cuenta lo siguiente:

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

Años de información financiera	Capacidad de organización (CO)
Cinco (5) años o más	Mayor ingreso operacional de los últimos cinco años
Entre uno (1) y cinco (5) años	Mayor ingreso operacional de los años de vida del oferente.
Menos de un (1) año	USD125.000 ¹

Nota: Si los ingresos operacionales del proponente con uno (1) o más años de información financiera es menor a USD 125.000, la Capacidad de Organización del proponente será igual a USD 125.000. **COP \$380.778.000.**

B. Experiencia (E): La Experiencia (E) del oferente para propósitos de la Capacidad Residual se acreditará por medio de la relación entre: (I) El valor total en pesos de los contratos relacionados con la actividad de la construcción inscritos por el proponente en el **RUP VIGENTE** en los segmentos, 81 "Servicios Basados en Ingeniería, Investigación y Tecnología", 72 "Servicios de Edificación, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento" y (II) el Presupuesto Oficial que para este caso es \$3.499.907.325

$$Experiencia = \frac{\text{Valor total de los contratos RUP (COP)}}{(\text{Presupuesto oficial estimado} \times \% \text{Participación})}$$


Para calcular el factor de experiencia (E) para efectos de la Capacidad Residual de un miembro de un oferente plural se tendrá en cuenta su porcentaje de participación en el Proceso de Contratación, así como los valores en Pesos de todos los contratos inscritos en el RUP VIGENTE en los Segmentos 72 y 81.

Para acreditar el factor de experiencia (E), el proponente debe diligenciar el formato correspondiente al **Anexo N°3A**, el cual contiene los contratos inscritos en los Segmentos 72 y 81 y su valor total en pesos colombianos liquidados con el SMMLV.

Las personas jurídicas con existencia inferior a tres (3) años, pueden acreditar la experiencia de sus accionistas, socios o constituyentes.

El puntaje asignado al factor de experiencia (E) se asignará con base en la siguiente tabla:

Mayor a	Menor o igual a	Puntaje
0	3	60
3	6	80
6	10	100
10	Mayores	120

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

C. Capacidad Financiera (CF): La capacidad financiera (CF) del proponente se obtiene teniendo en cuenta el índice de liquidez con base en la siguiente fórmula:

$$\text{Índice de liquidez} = \frac{\text{Activo corriente}}{\text{Pasivo corriente}}$$

El puntaje para la liquidez se asignará con base en la siguiente tabla:

Mayor o igual a	Menor a	Puntaje
0	0,5	20
0,5	0,75	25
0,75	1,00	30
1,00	1,5	35
1,5	Mayores	40

Nota: El índice de liquidez se verificará en el **RUP VIGENTE**

D. Capacidad Técnica (CT): La Capacidad Técnica (CT) se calificará teniendo en cuenta el número de socios y profesionales de la Arquitectura, Ingeniería y geología vinculados mediante una relación laboral o contractual conforme a la cual desarrollen actividades relacionadas directamente a la construcción.


Para acreditar la Capacidad Técnica (CT) el proponente debe diligenciar el **Anexo N° 3B**.

El puntaje de la Capacidad Técnica (CT) será asignado con base en la siguiente tabla:

Desde	Hasta	Puntaje
1	5	20
6	10	30
11	Mayores	40

E. Saldos de Contratos en Ejecución: El proponente deberá presentar un certificado suscrito por su representante legal y su revisor fiscal (si está obligado a tenerlo), o por el contador o su auditor independiente, el cual contenga la lista de los Contratos en Ejecución, tanto a nivel nacional como internacional, indicando:

- a) Número del Contrato
- b) Entidad Contratante

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

- c) Objeto del Contrato
- d) El valor del Contrato
- e) La fecha de inicio de las obras objeto del contrato incluyendo día, mes y año (dd-mm-aaaa)
- f) La fecha de Terminación de las obras objeto del contrato incluyendo día, mes y año (dd-mm-aaaa).
- g) El plazo del Contrato en meses
- h) Oferente plural SI-NO
- i) Si la obra la ejecuta un Consorcio o Unión Temporal deberá incluir el porcentaje de participación del oferente que presenta el certificado.
- j) ¿Está suspendido? Sí el contrato se encuentra suspendido el oferente debe escribir la palabra **"SI"**, de lo contrario, el oferente debe escribir la palabra **"NO"**.
- k) Fecha de Suspensión; si el contrato se encuentra suspendido, el oferente debe ingresar la fecha de suspensión (dd-mm-aaaa).
- l) Si un contrato se encuentra suspendido, el cálculo del saldo del Contrato en ejecución de dicho contrato debe calcularse asumiendo que lo que falta por ejecutar empezará a ejecutarse en la fecha de la presentación de la oferta del Proceso de Contratación.
- m) Días Ejecutados
- n) Días por Ejecutar.

Nota: si el proponente no tiene contratos en Ejecución, el certificado deberá acreditar dicha circunstancia.


16 EVALUACIÓN DE LA OFERTA

Los criterios evaluados en este numeral no son subsanables.

El Municipio de Dosquebradas evaluará todas las Ofertas de los Proponentes, pero el puntaje quedará en firme una vez se subsane lo solicitado para cada proponente, en caso que esto aplique.

En la Evaluación de las Ofertas el Municipio de Dosquebradas realizará ponderaciones del Componente Económico, Componente de Calidad, Apoyo a la Industria Nacional y Acreditación de personal discapacitado de acuerdo con los valores indicados en la presente tabla.

Las Ofertas deben presentarse de acuerdo al Anexo N° 8 establecido en el presente Pliego de Condiciones como el formato para presentación de la Oferta.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

Se evaluarán la (s) Propuesta (s) mediante la aplicación del siguiente puntaje:

La calificación de las ofertas se hará con base en los siguientes parámetros y orden, para un valor total de: **303 Puntos posibles**

CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
Componente Económico	100 Puntos
Componente de Calidad: Plan de Calidad general de Obras	160 Puntos
Componente de Apoyo a la Industria Nacional	40 Puntos
Acreditación de personal discapacitado	3 Puntos
TOTAL	303 PUNTOS

16.1 CALIFICACIÓN COMPONENTE DE CALIDAD – PLAN DE CALIDAD GENERAL DE OBRAS. Conforme a la Ley 1150 de 2007, este criterio no es subsanable.


PUNTAJE POR CALIDAD: 160 PUNTOS

9.1.1 PLAN DE CALIDAD (Máximo 160 puntos)


Se refiere al documento que se elabora antes de comenzar un proyecto, obra, actividad o contrato, donde la empresa u organización contratada detalla cómo va a cumplir los requisitos que se le exigen en las especificaciones técnicas. El Plan de Calidad "es un documento que especifica que procesos, procedimientos y recursos asociados deben aplicarse, quién debe aplicarlos y cuando deben aplicarse a la ejecución de las obras del presente proceso licitatorio. El proponente presentará y desarrollará un Plan de Calidad específico para el proyecto bajo el enfoque de la NTC- ISO-9001 Versión 2008.

De acuerdo con estas condiciones se han de definido los siguientes numerales del Plan de Calidad que serán evaluados:


Elemento	Parámetro a verificar	Puntaje
Descripción del Proyecto	Que sea específico para las obras del proceso licitatorio	10 puntos si es específico
		0 puntos si es general

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	


-Responsabilidades gerenciales	Declaración por escrito y firmada por el proponente y que contenga las políticas, objetivos, recursos y el compromiso de la calidad en relación con el contrato.	10 puntos si está firmado por el proponente 0 puntos si no está firmado por el proponente o ausente.
Control de documentos. La siguiente es la relación de la documentación mínima requerida dentro del Plan de Calidad: Listado de actividades sometidas al control de calidad. Formatos de actividades a subcontratar. Listado de elementos a comprar.		10 puntos si está el Listado de actividades sometidas al control de calidad. 0 puntos si no está el Listado de actividades sometidas al control de calidad. 10 puntos si está el Formato de actividades a subcontratar. 0 puntos si está el Formato de actividades a subcontratar. 10 puntos si está el Listado de elementos a comprar. 0 puntos si no está el Listado de elementos a comprar.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	


<p>Formato de recibo de cantidades de obra (identificación y trazabilidad.</p> <p>Formato de puntos de inspección y ensayo.</p> <p>Formato de no conformidades.</p> <p>Formato de acciones correctivas y preventivas.</p>	<p>Que esté la documentación mínima requerida dentro del Plan de Control de Calidad</p>	<p>10 puntos si está el Formato de recibo de cantidades de obra (identificación y trazabilidad.</p> <p>0 puntos si no está el Formato de recibo de cantidades de obra (identificación y trazabilidad).</p> <p>10 puntos si está el Formato de puntos de inspección y ensayo.</p> <p>0 puntos si no está el Formato de puntos de inspección y ensayo.</p> <p>10 puntos si está el Formato de no conformidades.</p> <p>0 puntos si está el Formato de no conformidades,</p> <p>10 puntos si está el Formato de acciones correctivas y preventivas.</p> <p>0 puntos si no está el Formato de acciones correctivas y preventivas.</p>
---	---	---

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

Formato de equipo de inspección y ensayo.		10 puntos si está el Formato de equipo de inspección y ensayo. 0 puntos si no está el Formato de equipo de inspección y ensayo.
- Control de registros de calidad: Deberán mantenerse registros de calidad para demostrar el cumplimiento del Plan de Control de Calidad. Por lo tanto, el Contratista deberá tener procedimientos para el control de los registros de calidad, los cuales deberán identificarse claramente con los trabajos, clasificarse de manera que sean fácilmente recuperables, archivados o almacenados para evitar su deterioro, protegidos contra acceso no autorizado y alteraciones, disponibles para la Secretaría de Infraestructura y retenidos durante un período acordado contractualmente.	Que exista al menos un procedimiento para el control de los registros de calidad.	10 puntos si existe al menos un procedimiento para el control de los registros de calidad. 0 puntos si no existe al menos un procedimiento para el control de los registros de calidad.
Compras: El proceso de compras tiene como función la adquisición de las materias primas o insumos con los cuales se ejecutará la obra. Debe contener: Identificar productos críticos Definir especificaciones del producto a comprar	Que esté el proceso de compras y que estén identificados los productos críticos a comprar.	10 puntos si está el proceso de compras y que están identificados los productos críticos a comprar. 0 puntos si no está el proceso de compras o que no estén identificados los productos críticos a comprar.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

Planear las compras Evaluar y seleccionar proveedores Realizar el trámite de compra Verificar el producto comprado Re-evaluar proveedores Tomar acciones en el proceso de compra (correctivas, preventivas y mejora)		
- Inspección y ensayo	Que exista el plan de inspección y ensayo	10 puntos si existe el plan de inspección y ensayo 0 puntos si no existe el plan de inspección y ensayo 10 puntos si el plan de inspección y ensayo contiene la Estructura Desagregada del Trabajo 0 puntos si el plan de inspección y ensayo no contiene la Estructura Desagregada del Trabajo
- Control de producto no conforme.	Que exista un procedimiento para el control de producto no conforme.	10 puntos si existe un procedimiento para el control de producto no conforme. 0 puntos si no existe un procedimiento para el control de producto no conforme

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

- Acción correctiva y preventiva.	Que exista un procedimiento de acción correctiva y preventiva	10 puntos si existe un procedimiento de acción correctiva y preventiva 0 puntos si no existe un procedimiento de acción correctiva y preventiva
-----------------------------------	---	--

NOTA: Con la intención de garantizar que la persona que diseñe el plan de calidad, cuente con las capacidades para diseñarlo y ejecutarlo, se exige que el plan de calidad debe ser firmado o avalado por un ingeniero industrial con especialización en Calidad para lo cual debe anexar copia de sus documentos (tarjeta profesional, certificación de vigencia de la matrícula profesional (cuando ello aplique), diploma de pregrado). En caso de que no se aporten los documentos antes descritos, el plan de calidad presentado no será evaluado, y su puntaje será de cero (0) puntos.

16.2 COMPONENTE DE APOYO DE LA INDUSTRIA NACIONAL: Conforme a la Ley 1150 de 2007 este criterio no es subsanable.

- Puntaje Máximo: 40 Puntos


Este componente se evaluará en razón a la procedencia de los servicios ofrecidos por el proponente, así:

Se evaluará APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL, que empleará el contratista a partir de la información suministrada por los proponentes mediante la suscripción del **Anexo N° 5** del Pliego de Condiciones **"Apoyo a la Industria Nacional"**.

OFERTA	PUNTAJE
a) Servicios Nacionales	Se Asignan 40 Puntos
b) Servicios Extranjeros	Se Asignan 20 Puntos

a) Servicios Nacionales: Se otorgarán Cuarenta (40) puntos al oferente que acredite que el 100% de los servicios objeto de la presente Licitación Pública son de origen nacional.

b) Servicios de Origen Extranjero: Se otorgarán Veinte (20) puntos al oferente que acredite que los servicios ofrecidos objeto de la presente Licitación Pública son de origen extranjero y tienen incorporados

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

componentes colombianos en servicios profesionales, técnicos, operativos, etc.

Nota 1: En este factor de calificación se otorgará el mismo tratamiento de servicios nacionales a aquellos servicios originarios de los países con los que Colombia ha negociado trato nacional en materia de compras estatales y de aquellos países en los cuales a las ofertas de servicios colombianos se les conceda el mismo tratamiento otorgado a sus bienes y servicios nacionales. En este caso se demostrará con informe de la respectiva Misión Diplomática, que se acompañará a la oferta, sin el cual se considerará este tratamiento en la presente contratación.

Nota 2: Los factores de ponderación no son susceptibles de ser subsanados ni mejorados ni modificados por el proponente una vez cerrado el proceso de selección.

16.3 COMPONENTE ECONÓMICO, Conforme a la Ley 1150 de 2007 este criterio no es subsanable.

No se aceptará ningún tipo de enmendadura en el Cuadro de la Propuesta, que no venga claramente refrendada con la firma del Proponente, ni el Cuadro con información ilegible, incompleta o que no esté determinada claramente o que induzca a error; si esto ocurre la Oferta será automáticamente rechazada.

La Propuesta Económica se evaluará así:


El Municipio de Dosquebradas evaluará económicamente en la Adjudicación las Propuestas habilitadas Técnica, Jurídica y Financieramente y quienes hayan subsanado satisfactoriamente procediendo a la apertura del sobre N° 2 que contiene la propuesta económica; mediante la aplicación del siguiente puntaje:

- **PRECIO GLOBAL: 100 Puntos**

Se verificará el valor total de la propuesta. Si este valor es mayor que el presupuesto oficial será descalificado y no les será aplicado el procedimiento.

PROCEDIMIENTO: 100 Puntos

Al factor precio global se le asignan Cien (100) puntos, los cuales se otorgarán de acuerdo con el siguiente procedimiento:

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

Fórmulas para evaluar el Factor Económico

El Municipio de Dosquebradas, a partir del valor de la Ofertas debe asignar máximo de Cien (100) puntos acumulables de acuerdo con el Método seleccionado para la Evaluación de la Oferta Económica:

Métodos de Evaluación de la Oferta Económica

Método
Media Aritmética
Media Aritmética Alta
Media Geométrica con presupuesto oficial

Para la determinación del método de evaluación se tomarán los dos dígitos decimales de la Tasa Representativa del Mercado (TRM) que esté vigente a la fecha del inicio de la audiencia adjudicación del presente proceso licitatorio y este valor se tomara de la página web de la Superintendencia Financiera de Colombia. El método debe ser escogido de acuerdo a los rangos establecidos en la tabla que se presenta a continuación.

Asignación de Método de Evaluación según TRM

Rango (Inclusive)	Número	Método
De 0.00 a 0.33	1	Media Aritmética
De 0.34 a 0.66	2	Media Aritmética Alta
De 0.67 a 0.99	3	Media Geométrica con Presupuesto Oficial

MEDIA ARITMÉTICA


Consiste en la determinación del promedio aritmético de las Oferta que no han sido rechazadas y se encuentran válidas, para esto se aplicará la siguiente fórmula:

$$\bar{X} = \sum_{i=1}^n \frac{X_i}{n}$$

X= Media aritmética.

Xi= Valor total presentado de la propuesta i

n = Número total de las Ofertas válidas presentadas.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

Obtenida la media aritmética se procederá a ponderar las Ofertas de acuerdo con la siguiente formula.

$$\text{Puntaje } i = \begin{cases} [\text{incluir el valor del máximo puntaje}] * \left(1 - \left(\frac{\bar{X} - V_i}{\bar{X}}\right)\right) & \text{Para valores menores o iguales a } \bar{X} \\ [\text{incluir el valor del máximo puntaje}] * \left(1 - 2 \left(\frac{\bar{X} - V_i}{\bar{X}}\right)\right) & \text{Para valores mayores a } \bar{X} \end{cases}$$

X = Media aritmética.

Vi= Valor total presentado de cada una de las Ofertas i

i = Número de propuesta.

En el caso de Ofertas económicas con valores mayores a la media aritmética se tomará el valor absoluto de la diferencia entre la media aritmética y el valor de la propuesta, como se observa en la fórmula de ponderación.

✚ MEDIA ARITMÉTICA ALTA

Consiste en la determinación de la media aritmética entre el valor total corregido de la propuesta válida de más alta y el promedio aritmético de las Ofertas que no han sido rechazadas y se encuentran válidas, para esto se aplicará la siguiente fórmula:


$$XA = \frac{V_{\max} + X}{2}$$

XA = Media aritmética alta

Vmax = Valor Total presentado de la propuesta más alta.

X = Promedio Aritmético de las ofertas validadas.

Obtenida la media aritmética alta se procederá a ponderar las Ofertas de acuerdo con la siguiente fórmula:

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

$$\text{Puntaje } i = \begin{cases} [\text{incluir el valor del máximo puntaje}] * \left(1 - \left(\frac{X_A - V_i}{X_A}\right)\right) & \text{Para valores menores o iguales a } X_A \\ [\text{incluir el valor del máximo puntaje}] * \left(1 - 2 \left(\frac{|X_A - V_i|}{X_A}\right)\right) & \text{Para valores mayores a } X_A \end{cases}$$

X_A = Media Aritmética Alta.

V_i = Valor total presentado de cada una de las Ofertas i

i = Número de propuesta.

En el caso de Ofertas económicas con valores mayores a la media aritmética alta se tomará el valor absoluto de la diferencia entre la media aritmética alta y el valor de la propuesta, como se observa en la fórmula de ponderación.

Las Ofertas que no estén definidas como válidas no se les tendrá en cuenta puntaje alguno, por concepto de Apoyo a la Industria Nacional y Factor de Calidad.


MEDIA GEOMÉTRICA CON PRESUPUESTO OFICIAL

Para el cálculo de la media geométrica con presupuesto oficial se tendrá en cuenta el número de Ofertas válidas y se incluirá el presupuesto oficial del proceso o módulo de acuerdo al siguiente cuadro:

Número de Ofertas (n) [número]	Número de veces en las que se incluye el presupuesto oficial (nv) [veces]
1 – 3	1
4 – 6	2
7 – 9	3
10 – 12	4
13 – 15	5
...	

Y así sucesivamente por cada tres Ofertas válidas se incluirá una vez el presupuesto oficial del proceso o módulo.

Seguidamente se determinará la media geométrica con la inclusión del presupuesto oficial de acuerdo a lo establecido en el cuadro anterior mediante la siguiente fórmula:

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

$$G_{po} = (nv + n) \sqrt[n]{PO \times PO \times \dots PO_{nv} \times P1 \times P2 \dots Pn}$$

Donde,

G_{po} = Media geométrica con presupuesto oficial.

nv = Número de veces que se incluye el presupuesto oficial (PO).

n = Número de Ofertas económicas válidas.

PO = Presupuesto oficial del proceso.

P1 = Valor de la propuesta económica presentado por el Proponente i.

Establecida la media geométrica se procederá a determinar el puntaje para cada Proponente mediante el siguiente procedimiento:

$$\text{Puntaje } i = \begin{cases} [\text{incluir el valor del máximo puntaje}] \times \left(1 - \left(\frac{G_{po} - V_i}{G_{po}} \right) \right) & \text{Para valores menores o iguales a } G_{po} \\ [\text{incluir el valor del máximo puntaje}] \times \left(1 - 2 \left(\frac{|G_{po} - V_i|}{G_{po}} \right) \right) & \text{Para valores mayores a } G_{po} \end{cases}$$

G_{po} = Media geométrica con presupuesto oficial.

V_i = Valor total corregido de cada una de las Ofertas i

i = Número de propuesta.


En el caso de Ofertas económicas con valores mayores a la media geométrica con presupuesto oficial se tomará el valor absoluto de la diferencia entre la media geométrica con presupuesto oficial y el valor de la propuesta, como se observa en la fórmula de ponderación.

Las Ofertas que no estén definidas como válidas no se les tendrá en cuenta puntaje alguno, por concepto de Apoyo a la Industria Nacional y Factor de Calidad.

Nota: La Aplicación de la fórmula se hará el día y a la hora prevista en el cronograma para la audiencia adjudicación.

16.3.1 CORRECCIÓN ARITMÉTICA (Al Primero en el orden de elegibilidad)


De manera secuencial se seguirá el siguiente procedimiento:

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

1. Se revisará que el cuadro de la propuesta económica esté completamente diligenciado. Se comparará con el publicado por la Entidad en los documentos del proceso, revisado que esté la totalidad de actividades requeridas, con su respectiva unidad y cantidad.
2. Se verificará que todo el personal técnico y administrativo requerido para la ejecución del contrato esté incluido en el cuadro del AU, con las dedicaciones mínimas y tiempo de ejecución de obra, establecidos por la entidad.
3. Se revisarán las operaciones y se trasladará el porcentaje de AU del respectivo anexo al cuadro de la propuesta con las cifras decimales con las que fue presentado. Se revisará la integralidad del cuadro de la propuesta, revisando las operaciones aritméticas y sus resultados en el mismo, si se encontrara error o inconsistencia, se procederá a corregir los resultados. Si el resultado de la corrección supera más o menos **CINCUENTA (50)** pesos por millón del valor de la oferta con respecto a sí misma o supera el presupuesto oficial, la propuesta será rechazada. La entidad aclara que no volverá a correr fórmula con el valor corregido. El valor total de la propuesta corregida será el que tendrá en cuenta para efectos contractuales y de ejecución, si es del caso.

En esta etapa la propuesta será **rechazada** en los siguientes casos:

- Cuando no se anexe el Cuadro de la Propuesta o esta no esté firmada por el proponente.
- Cuando el cuadro de la propuesta esté incompleto, es decir que no oferte las cantidades y/o los ítems solicitados sean modificados en su descripción o estén incompletos.
- Cuando se varíe en el cuadro de la propuesta la unidad de medida del ítem.
- Cuando se varíe la cantidad de uno o más ítems en comparación del Cuadro de la Propuesta con el presupuesto oficial.
- Cuando el proponente presenta o incluye un porcentaje por imprevistos o I (dentro de la desagregación del AU) de su propuesta.
- Cuando no incluya la totalidad del personal administrativo y técnico dentro de la desagregación del AU o este no esté firmado.
- Cuando el resultado de la corrección supera más o menos de cincuenta pesos (\$50) por millón del valor de la Oferta con respecto a sí misma o supere el presupuesto oficial.
- Cuando no presente el análisis del discriminado AU.
- Cuando no presente la totalidad de los APU O estos estén incompletos.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

Para todos los efectos del cuadro de la propuesta, se debe ajustar el peso, ya sea por exceso o por defecto, de los valores consignados en este formulario así:

Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a cinco, se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a cinco se aproximará por defecto al número entero inferior del peso.

Importante: La Entidad no tomará como errores aritméticos la aproximación por decimales.

16.4 ACREDITACIÓN DE PERSONAL DISCAPACITADO


La entidad, dentro del componente de puntaje aplicará lo decretado por el Departamento de Planeación Nacional por medio del Decreto 392 del 26 de febrero de 2018. Referente al puntaje adicional para proponentes con trabajadores con discapacidad, que en su Artículo 1 dice:

Artículo 1. Adiciónese la Subsección 2 de la Sección 4 del Capítulo 2 del Título 1 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1082 de 2015, la cual tendrá tres nuevos artículos con el siguiente texto:

Artículo 2.2.1.2.4.2.6. Puntaje adicional para proponentes con trabajadores con discapacidad. En los procesos de licitaciones públicas y concursos de méritos, para incentivar el sistema de preferencias a favor de las personas con discapacidad, las entidades estatales deberán otorgar el uno por ciento (1%) del total de los puntos establecidos en el pliego de condiciones, a los proponentes que acrediten la vinculación de trabajadores con discapacidad en su planta de personal, de acuerdo con los siguientes requisitos:

1. La persona natural, el representante legal de la persona jurídica o el revisor fiscal, según corresponda certificará el número total de trabajadores vinculados a la planta de personal del proponente o sus integrantes a la fecha de cierre del proceso de selección.
2. Acreditar el número mínimo de personas con discapacidad en su planta de personal, de conformidad con lo señalado en el certificado expedido por el Ministerio de Trabajo, el cual deberá estar vigente a la fecha de cierre del proceso de selección.

Verificados los anteriores requisitos, se asignará el 1%, a quienes acrediten el número mínimo de trabajadores con discapacidad, señalados a continuación:

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

Número total de trabajadores de la planta de personal del proponente	Número mínimo de trabajadores con discapacidad exigido
Entre 1 y 30	1
Entre 31 y 100	2
Entre 101 y 150	3
Entre 151 y 200	4
Más de 200	5

Parágrafo. Para efectos de lo señalado en el presente artículo si la oferta es presentada por un consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura, se tendrá en cuenta la planta de personal del integrante del proponente plural que aporte como mínimo el cuarenta por ciento (40%) de la experiencia requerida para la respectiva contratación.

De acuerdo a lo anterior el puntaje máximo a obtener por un proponente es de 303 puntos.

PUNTAJE TOTAL ASIGNADO A LOS PROPONENTES:


De acuerdo a la forma determinada por la Entidad para calificar el presente proceso, el proponente podrá obtener un total de 303 puntos posibles previo cumplimiento de todos los requisitos solicitados en los Componentes Económicos, Componente de Calidad (Plan de Calidad General de Obras), Componente de Apoyo a la Industria Nacional y Acreditación de Personal Discapacitado, se reitera que, de presentarse la siguientes situaciones, del puntaje total obtenido por el proponente, la Entidad tendrá en cuenta lo siguiente:

- ✚ Para los proponentes que presenten personal discapacitado se les otorgará el puntaje adicional según el decreto 392 de febrero de 2018.

17 INFORME DE EVALUACIÓN

Una vez cerrada la contratación, se harán las revisiones, informes y actas respectivas, con base en el cronograma de la Contratación, los informes de evaluación se publicarán, en dos documentos separados, uno que contiene la evaluación por parte de la Secretaría Jurídica y el otro emitido por el comité evaluador y se publicará en el portal único de contratación SECOP.

El plazo de evaluación de Ofertas, podrá ser ampliado de conformidad con la norma.

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

17.1 TRASLADO DEL INFORME DE EVALUACIÓN

Vencido el plazo señalado en el numeral anterior, el Municipio dará traslado del Informe de Evaluación para los Proponentes por un lapso de **Cinco (5)** días hábiles. Durante este plazo se podrán formular observaciones escritas y entregadas directamente en la Secretaría de Educación o por el correo electrónico. El Municipio revisará las observaciones presentadas por los proponentes y en la Audiencia de Adjudicación se dará la respuesta de las mismas.

18 ORDEN DE ELEGIBILIDAD

Si es un solo proponente y el mismo se encuentra habilitado, mediante Resolución Motivada, proferida por el Ordenador del Gasto, se le adjudicará el contrato correspondiente.

Si son varios proponentes, el orden de elegibilidad se establecerá de la siguiente manera:


A todas las propuestas que hayan resultado habilitadas por haber cumplido satisfactoriamente con los requisitos exigidos y que hayan subsanado satisfactoriamente, se les aplicará la fórmula (evaluación del componente económico) que resulte según el numeral 16.3 conforme a la TRM que esté vigente a la fecha de la audiencia adjudicación de la presente Licitación Pública y sumados con los componentes de Calidad, Apoyo a la Industria Nacional de determinará el Orden de Elegibilidad. Esta etapa se llevará a cabo el día de la Audiencia de Adjudicación.

En el evento que dos o más propuestas obtengan el mismo puntaje, el orden se definirá con base en los criterios de desempate contemplados en el numeral 19.

Acto seguido, se procederá a realizar la corrección aritmética, según el procedimiento contenido en el numeral 16.3.1, y en caso de cumplir satisfactoriamente con este requisito, el Comité Evaluador hará la respectiva recomendación al ordenador del gasto el cual servirá de base para la adjudicación.

19 CRITERIOS DE DESEMPATE

Factores de Desempate. En caso de empate en el puntaje total de dos o más ofertas, la Entidad Estatal aplicará lo establecido en el Artículo 35 de la Ley 2069 del 2020

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

20 ADJUDICACIÓN O DECLARATORIA DE DESIERTA

La adjudicación o declaratoria de desierta se hará en la fecha establecida en el cronograma del Pliego de Condiciones para la Audiencia de Adjudicación, en donde, se continuará con los procedimientos establecidos del pliego de condiciones y se dejará constancia en el Acta de Audiencia.

Finalmente, con base al Acta resultante de la culminación de la Audiencia de Adjudicación se expedirá la Resolución Motivada, proferida por el Representante Legal del Municipio o su Delegado, la cual se publicará en el portal único de contratación SECOP.

La Resolución de Adjudicación es irrevocable y obliga al Municipio y al Adjudicatario, excepto por las causales consagradas en la Ley.


Y el Adjudicatario deberá;

1. El adjudicatario tendrá cuatro (4) días hábiles siguientes a la adjudicación para presentar la inscripción en el RUT del Consorcio o Unión Temporal, si fuere el caso.
2. El adjudicatario deberá suscribir el Contrato dentro del término de tres (3) días hábiles siguientes a la adjudicación (para persona jurídica o persona natural) o seis (6) días hábiles siguientes a la adjudicación (en caso de consorcio o unión temporal), (sin que sea necesario requerirlo para su presentación), de lo contrario quedará a favor del Municipio, en calidad de sanción, el valor del depósito o garantía constituidos para responder por la seriedad de la Propuesta, sin menoscabo de las acciones y sanciones legales correspondientes.
3. Igualmente, el adjudicatario dispone máximo de dos (2) días hábiles, luego de haber firmado el contrato para que presente las garantías solicitadas, de lo contrario el Municipio hará efectiva la garantía de seriedad de la oferta.

En este evento, el Municipio, mediante acto administrativo debidamente motivado, podrá adjudicar el Contrato, al Proponente calificado en el lugar siguiente, siempre y cuando su Propuesta sea igualmente favorable para la Entidad.

Importante: Lo anterior hará parte de un numeral que se incluirá en la Resolución de Adjudicación.

21 DECLARATORIA DE DESIERTA

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

La presente Licitación Pública se declarará desierta siempre y cuando existan motivos o causas que impidan la selección objetiva del Contratista, en los siguientes eventos:

Cuando no se presente Propuesta alguna o ninguna Propuesta se ajuste a los Pliegos de Condiciones.

22 INTERVENTORÍA

La Interventoría para el presente Contrato, será ejercida por un Interventor que para el efecto contrate la **Secretaría de Educación**.


La Interventoría se regirá por las normas vigentes y en especial la Ley 1474 de 2011.

23 INDICAR SI EL PROCESO ESTA COBIJADO POR ACUERDO INTERNACIONAL O UN TRATADO DE LIBRE COMERCIO

El Proceso de Contratación está cubierto por los siguientes Acuerdos Comerciales y por la Decisión 439 de la Secretaría de la Comunidad Andina de Naciones (CAN):

		Entidad Estatal incluida	Umbral	Excepción Aplicable	Proceso de Contratación Cubierto
Alianza Pacífico	Chile	Si	No	-	-
	México	No	-	-	-
	Perú	Si	No	-	-
Canadá		No	-	-	-
Chile		Si	No	-	-
Corea		Si	No	-	-
Costa Rica		Si	No	-	-
Estados AELC		Si	No	-	-
Estados Unidos		Si	No	-	-
México		No	-	-	-
Triángulo del Norte	El Salvador	Si	Si	38	No
	Guatemala	Si	Si	-	Si
	Honduras	No	-	-	-
Unión Europea		Si	No	-	-

De acuerdo con la información del proceso se concluye que éste está cubierto con los acuerdos comerciales con El Salvador y Guatemala y con la Comunidad Andina de Naciones – CAN por decisión 439 de 1998; con relación a los plazos, entendidos estos como los días a partir de la fecha de publicación del Aviso de Convocatoria y

 Municipio de Dosquebradas	MACROPROCESO: APOYO		SECRETARÍA DE EDUCACION
	PROCESO: GESTIÓN JURÍDICA		
	SUBPROCESO: CONTRATACIÓN		
	PLIEGO DE CONDICIONES DEFINITIVO	VERSIÓN:	

hasta el día en que vence el término para presentar ofertas, se tienen los siguientes valores:

		Plazo General	Plazo Bienes y Servicios de características Técnicas Uniformes	Plazo cuando hay publicidad en el Plan Anual de Adquisiciones
Triángulo del Norte	Guatemala	No hay plazo mínimo	No hay plazo mínimo	No hay plazo mínimo
Comunidad Andina		No hay plazo mínimo	No hay plazo mínimo	No hay plazo mínimo

En consecuencia, la Entidad concederá trato nacional a Proponentes y servicios de los Estados que cuenten con un Acuerdo Comercial que cubra el Proceso de Contratación.

Adicionalmente, los Proponentes de Estados con los cuales el Gobierno Nacional haya certificado la existencia de trato nacional por reciprocidad recibirán este trato.


CELSO OMAR PARRA SIERRA
 Secretario de Educación


NATHALIA BELTRÁN LLANO ©
 Vo.bo de Legalidad



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1773 DEL 12 DICIEMBRE DE 2022

1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA EL INCUMPLIMIENTO TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA 1335 DE 2021 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS Y EL CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS Y SE HACE EFECTIVA LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA Y SE DECLARA LA OCURRIENCIA DEL SINIESTRO”

El Secretario de Educación Municipal de Dosquebradas, en ejercicio de las facultades conferidas en el **Decreto Municipal No. 555 del 30 de Diciembre de 2013, "POR LA CUAL SE ADOPTA EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS"** modificado por el decreto 009 de 2020, decreto que delega la función a algunos secretarios de despacho de la administración central del municipio de Dosquebradas, para la celebración de contratos y según lo previsto en los artículos 34 a 45 y 47 a 52 de la ley 1437 de 2011, en uso de sus facultades constitucionales y legales, procede a declarar el incumplimiento del objeto contractual asumido por el consorcio mantenimiento centros educativos dentro del contrato de obra 1335 de 2021, imponer la clausula penal pecuniaria y declarar la ocurrencia del siniestro, conforme a las siguientes consideraciones:

1) Identificación de los sujetos a sancionar

CONSORCIO MANTENIMIENTOS CENTRO EDUCATIVOS: representada legalmente por la señora AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRI identificada con cedula de ciudadanía 42.143.992. en adelante el CONSORCIO.

Integrantes del consorcio

1. **CONSTRUCTORES E INGENIEROS UNIDOS.S.A.S** NIT 900.342.026-3 DOMICILIO PRINCIPAL BOGOTA D.C
2. **INGEDICOM S.AS.** NIT 900.074.830-9 DOMICILIO PRINCIPAL PEREIRA (RISARALDA)
3. **APOLINAR FRANCO GIRALDO CC** 10.244.458. DOMICILIO PRINCIPAL PEREIRA (RISARALDA)



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

4. **LATORRE ORTIZ INGENIERIA S.AS.** NIT 900.600.224-2 DOMICILIO
PRINCIPAL ARMENIA (QUINDIO)

2

2) **Análisis de los hechos y las pruebas con base en las cuales se impone la sanción**

a) **Procedimiento administrativo sancionatorio**

La secretaria de Educación de Dosquebradas citó a la representante legal del CONSORCIO y al representante legal de la aseguradora SOLIDARIA, para el día 2 de diciembre de 2022 7:00 am, a la audiencia de que trata el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, en las instalaciones de la Secretaria de educación municipal.

El día 12 de diciembre de 2022 a las 7:44 am en las instalaciones de la Secretaria de educación y según la citación remitida previamente se hizo apertura de al audiencia moderada por el Secretario de educación **LEONARDO FABIO GRANADA RAMIREZ**; a la cual se hicieron presentes a) Juan Camilo Castaño Buitrago apoderado judicial de la compañía aseguradora b) Alfonso Figueredo Cañas – apoderado de la representante legal del consorcio Mantenimiento centros educativos. c) Hellman Vargas Jiménez. abogado de la Secretaria Jurídica del Municipio d) Carlos Mauricio Velásquez representante legal de la interventoría de obra e) Carolina Bertieri Arcila abogada Secretaria de educación f) María de los Ángeles Mahecha. Ingeniera de la Secretaria de educación

En desarrollo de lo previsto en el literal b) del artículo 86 de la ley 1474 de 2011, se procedió a presentar las circunstancias de hecho que motivan la actuación, enunciar las posibles normas y cláusulas posiblemente violadas y las consecuencias que podrían derivarse para el contratista por el incumplimiento,

Para el efecto se otorga el uso de la palabra al señor Alfonso Figueredo Cañas quien actúa como apoderado de la representante legal del consorcio mantenimiento centros educativos quien procede a presentar los descargos correspondientes, lo cuales envía por correo electrónico para ser anexados al expediente.

El apoderado solicita ingresar las siguientes pruebas documentales

1. Acta de recibo y terminación 4 folios
2. Acta de acuerdo No 01 del 16 de mayo de 2022. (sin firmas)
3. Oficio de respuesta 8 de agosto de 2022 dirigido al Ing Carlos Mauricio Velásquez (13 folios)



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

3

Solicitud testimonio

Solicita el apoderado del contratista de obra, que se practique el testimonio al Ingeniero William Andrés Salazar, vía virtual. En audiencia el apoderado del consorcio mantenimiento centros educativos desiste de la prueba al no ser posible la comunicación con el Señor William Salazar.

Intervención del apoderado aseguradora solidaria

Se otorga la palabra al Señor Juan Camilo Castaño Buitrago, apoderado de la aseguradora Solidaria quien manifiesta:

Para presentar los descargos se van a dirigir los argumentos en 4 momentos:

El primero en relación con coadyuvar de manera íntegra los alegatos presentados por el consorcio. En segundo lugar, referente a la parte del anticipo puesto que considero hay una disyuntiva en la citación pues si bien hay un antecedente y unas cláusulas del contrato incumplidas, pero frente a las consecuencias del posible incumplimiento, no se relaciona el anticipo por lo cual se considera que la citación tiene una falencia, pues al final en las consecuencias del posible incumplimiento se deriva el cobro de la cláusula penal y la estimación de esta. Sin embargo al referirse sobre las pólizas, manifiesta que la póliza con la que se vincula a solidaria no cuenta con el amparo que se pretende hacer efectivo en ocasión a tema de los anticipos, sustentado en el artículo 1056 del código de comercio que habla de la asunción de riesgos donde dice que la aseguradora solo asumirá ciertos o determinados riesgos, se sustenta esta posición con la Sentencia del Consejo de Estado del 14 de septiembre de 2022 del Magistrado ponente Martín Bermúdez Muñoz 2014 1451 01 (61667) tema controversias contractuales. De la cual se desprende que el amparo previsto es el buen manejo y correcta inversión del anticipo y no la obligación de la amortización del mismo, dicha obligación no esta amparada por la compañía de seguros.

Así mismo hace referencia, el apoderado de la aseguradora Solidaria, a lo respecto a la clausula penal, indicando que para ello se debe tener en cuenta la figura de la compensación art 1714 del código civil, así mismo la póliza que ampara el contrato, tiene unos límites del valor asegurado y la disponibilidad del valor asegurado. También se debe tener la posible modificación del riesgo amparado o que el contratista agravo el riesgo amparado, lo cual dará por terminado el contrato de seguro.



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

De acuerdo a los anteriores argumentos, no se estructura un siniestro, teniendo en cuenta que las condiciones que conllevan esta instancia no fueron responsabilidad del contratista, fueron situaciones exógenas que al no ser imputables al contratista no conllevan a la realización del riesgo asegurado, lo cual conlleva a la inexistencia de la obligación de la compañía aseguradora.

Se presentan como prueba las pólizas relacionas. Con las cuales se demuestra los riesgos y situaciones amparadas por el contrato de seguro.

b) Antecedentes del incumplimiento

1. El 10 de mayo de 2022, el contratista de obra, envía oficio No ofc-CMCE-013-09, a la interventoría, en el cual solicita una prórroga de 20 días al contrato, y en el que manifiesta que: “ se cuenta entonces a la fecha con obras definidas y aprobadas mediante el respectivo balance, para un total de 44 Instituciones Educativas, que hacen parte del contrato, actividad llevada a cabo con los participantes del proyecto, conforme con las condiciones que se presentan en cada uno de los colegios visitados”. El mencionado oficio hace parte de los documentos de solicitud de prórroga que el contratista de la obra envió, y del otro si mediante el cual se legaliza dicha prórroga.
2. Se realiza otro si, donde se legaliza una prórroga por 20 días al contrato de obra No 1335 del 2021, a partir del 19 de mayo de 2022, en el cual se acuerda que dentro de ese plazo se cumplirá con el objeto del contrato, con correspondiente cronograma de obra.
3. Luego del reinicio del contrato, del 16 de mayo de 2022 se enviaron y recibieron diferentes oficios, los cuales se adjuntan, en los que se denota la falta de voluntad del contratista de cumplir cabalmente con el contrato.
4. Desde el momento de reinicio del contrato, luego del anterior otro si, hasta la terminación del contrato el 9 de junio de 2022, el contratista no manifiesta ningún aspecto con relación al desarrollo del mismo, de acuerdo al cronograma obra.

c) De las pruebas que se tendrán en cuenta para la calificación de los hechos soporte del incumplimiento

De conformidad con el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, que establece que una vez evidenciado un posible incumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, soportado por el informe de interventoría, procede el trámite



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

sancionatorio, la Secretaria de educación determina los hechos probados acreditados con las pruebas que reposan en el expediente sancionatorio.

Del informe de la interventoría de obra, contenido en oficio EF-CCD-071-2021 de septiembre de 2022 y oficio complementario OF-CCD-072-2021 de octubre de 2022

La interventoría de obra, en atención a sus funciones, reporta a la Secretaria de educación diferentes situaciones que generaron afectación al normal desarrollo del contrato de obra 1335 de 2021 y que evidencian un contrato finalizado no ejecutado en su totalidad.

En efecto del referido informe y sus respectivos anexos, se puede determinar que el CONSORCIO a la fecha de finalización del plazo contractual no intervino todas las Instituciones educativas contenidas en el objeto contractual.

Debe tenerse en cuenta que las manifestaciones invocadas en el informe de interventoría están soportadas y documentadas con los escritos, comunicaciones cruzadas, y oficios de las partes del contrato y terceros que han manifestado perjuicios con el actuar del contratista de obra.

Relación de pruebas documentales que obran en el expediente:

1. Oficio interventoría OF-CCD-071-2021
2. Oficio interventoría OF-CCD-072-2021fgdr-.
3. Oficio interventoría OF-CCD-055-2022 del 31 de mayo de 2022 solicitud de respuesta a reclamaciones de pago de nóminas y otras.
4. Oficio del 2 de junio de 2022 enviado por el contratista de obra en respuesta a la solicitud de la interventoría.
5. Correo del 2 de junio de 2022, enviado por la interventoría al contratista de obra convocando al comité técnico de la misma a realizarse el viernes 3 de junio de 2022, al cual no asistió ni el representante legal ni el director de obra.
6. Oficio OF. CCD-059-2022 del 9 de junio del 2022 enviado por la interventoría al contratista de obra, de solicitud de información, de las razones por las cuales no se realizó la intervención de la totalidad de las obras contratadas.
7. Oficio OF-CCD-060-2022 del 9 de junio de 2022 enviado por la interventoría al contratista de obra, de solicitud de documentos para elaborar el acta final de obra y liquidación del contrato.
8. Reclamaciones de pago de nómina, alquiler de equipos y carpintería metálica
9. Reclamaciones de rectores.
10. Acta de recibo.



11. Citaciones y envío del acta parcial 4
12. Informe del estado de anticipos.

Pruebas aportadas por el consorcio Mantenimiento centros educativos

1. Acta de acuerdo No 01 del 16 de mayo de 2022. (sin firmas completas)
2. Oficio de respuesta 8 de agosto de 2022 dirigido al Ingeniero Carlos Mauricio Velásquez (13 folios)

3. De las cláusulas incumplidas y cargos de incumplimiento

No	CARGO DE INCUMPLIMIENTO	CLAUSULA INCUMPLIDA	PRUEBA QUE SOPORTA EL INCUMPLIMIENTO
1	El contratista de obra no cumple con el objeto contractual.	32. El contratista se compromete a ejecutar las obras objeto del presente contrato en las siguientes instituciones educativas oficiales del Municipio de Dosquebradas: I.E Cartagena sedes principal, boqueroncito, la Rivera, y Filobonito I.E Eduardo correa Uribe sedes Principal, Chaquiro y la palma I.E Enrique Millán Rubio sedes Gaitán Alto, Alto del Toro, Reinaldo Rivera Benavides y la Sirena I.E Cristo Rey Sedes principal y Manuela Beltrán IE Fabio Vásquez Botero sedes principal y Violetas. I.E Popular Diocesano sede principal, Luis Carlos Galán y Frailes I.E Santa Isabel sedes principal Policarpa Salavarrieta, Eduardo Carranza y Manuelita Sáenz. IE los Andes, IE empresarial sede principal, la badea y Luis Carlos González, IE Juan Manuel González sede principal y San Pedro San	Acta de recibo. Informe interventoría, sedes no intervenidas.

RESOLUCIÓN No. 1773 DEL 12 DICIEMBRE DE 2022



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

No	CARGO DE INCUMPLIMIENTO	CLAUSULA INCUMPLIDA	PRUEBA QUE SOPORTA EL INCUMPLIMIENTO
		pablo. I.E Santa Sofia sedes principal, la aurora villa Fanny y Jorge Eliecer de los Ríos, I.E Pablo sexto sedes principal y Antonio José de Sucre. I.E Nueva Granda sede principal y San Diego I.E Nuestra Señora de Guadalupe I.E Santa Juana de Lestonac sede Rafael Pombo I.E Manuel Elkin Patarroyo sedes principal y camilo torres I.E Bosques de la Acuarela sedes principal y los Guamos I.E Bernardo López Pérez sedes principal y Nueva Republica	
2	Referente a la liquidación del contrato y firma del acta 4 soportes para pago.	El contratista no ha comparecido para la firma del acta parcial No 4, no entrega documentos correspondientes a la cuenta de cobro tales como , paz y salvos seguridad social y parafiscales , nomina, proveedores, Ministerio de trabajo, SENA-FIC , factura.	Citaciones y envió del acta parcial 4 Oficios: SEM-264-755; SEM-264-756; SEM-264-757; SEM-264-758; SEM-264-759; SEM-264-760; SEM-264-943; SEM-264-967; OF-CCD-071-2021; OF-CCD-060-2022; CORREO CCD OFICIO 2022_09_07_15_57_11
3	Incumplimiento plan de amortización de anticipos	El contratista no logra amortizar en las actas parciales la totalidad del anticipo entregado Valor del anticipo entregado a fiducia: 1.049.396.541 Valor desembolso 1 \$ 816.498.329 Valor desembolso 2 \$ 99.583.498	Informe de estado de anticipos

No	CARGO DE INCUMPLIMIENTO	CLAUSULA INCUMPLIDA	PRUEBA QUE SOPORTA EL INCUMPLIMIENTO
		Valor desembolso 3 \$ 51.331.702 Valor desembolso 4 \$ 81.983.012 Saldo por desembolsar del anticipo.....\$ 0. Amortizado en Acta No 1: \$205.326.586 Amortizado en Acta No 2: \$240.652.925 Amortizado en Acta No 3 \$188.943.996 Pendiente de amortizar: \$414.473.034	

4. De la decisión final de sanción y su correspondiente fundamento

a) Competencia de la entidad territorial- Secretaría de educación.

El numeral 2 del artículo 4 de la ley 80 de 1993, establece que para la consecución de los fines de que trata el artículo 3 de la misma ley, las entidades estatales adelantarán las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar.

Por su parte, el artículo 17 de la ley 1150 de 2007 determina, en otras cosas, que el debido proceso es un principio rector en materia sancionatoria de las actuaciones contractuales; de igual forma, que las entidades sometidas al estatuto general de la contratación de la administración pública tienen la facultad para declarar el incumplimiento con el propósito de hacer efectiva la cláusula penal pecuniaria incluida en los contratos.

La ley 1474 de 2011, en su artículo 86 dispone el procedimiento que deben adoptar las entidades sometidas al estatuto general de la contratación de la administración pública para declarar el incumplimiento, imponer las multas y sanciones pactadas en el contrato, y hacer efectiva la cláusula penal.

Que el Municipio de Dosquebradas es una entidad territorial sometida al estatuto general de la contratación ley 80 de 1993, que ha delegado el gasto en la Secretaría de educación en los asuntos de su competencia.



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

9

En tales condiciones, en virtud del contrato de obra 1335 de 2021 suscrito entre el municipio de Dosquebradas- Secretaria de educación y el consorcio mantenimiento centros educativos, esta entidad tiene la competencia para declarar el incumplimiento contractual, así como la de hacer efectiva la clausula penal pecuniaria, declarar un siniestro y decretar perjuicios según sea el caso.

b) De los descargos formulados por el consorcio y la respuesta por parte de la entidad territorial

De acuerdo con la información entregada por la interventoría de obra y que consta en el expediente administrativo sancionatorio, la entidad procede a manifestar lo siguiente respecto a los descargos presentados por el consorcio:

Frente al literal a: El acuerdo al que hace referencia en el documento se entiende como un acuerdo intención por parte de la Interventoría, el cual nunca fue firmado por las partes, es decir no hubo acuerdo en ningún sentido.

Frente a los numerales 1, 2, 3, 6 , 9 11, 12, y 14 El hecho de encontrar nuevas necesidades o cantidades de obra mayores menores, únicamente obliga al contratista de obra a realizar y mantener el balance financiero del contrato de acuerdo con las necesidades encontradas en las sedes intervenidas, por ser un contrato de precios unitarios las cantidades de obra varían y la cantidad final se evidencia únicamente al finalizar el contrato. El contratista no hizo entrega de reprogramación alguna en la cual manifestara un tiempo de ejecución mayor al contractual.

Frente al numeral 4: No hubo durante la ejecución del contrato manifestación por parte del contratista de obra sobre vulnerabilidad evidenciada, entiéndase vulnerabilidad estructural en las edificaciones intervenidas.

Frente al numeral 5: De igual forma al evidenciar mayores o menores cantidades el contratista debe balancear el contrato financieramente con las cantidades contratadas, para no afectar tiempo y costo.

Frente al numeral 7 En cuanto a periodos de lluvias durante las ejecuciones de obra, el contratista debió contar con planes de contingencia para realzar las actividades y no verse perjudicado en su programación de obra.

Frente al numeral 8 El contratista debió contemplar planes de contingencia y de trabajo con el cual logara cumplir su cronograma de obra, No hay evidencia de que el contratista haya realizado entrega a la Interventoría autorización de trabajos horas extras para el personal obrero, o turnos adicionales o jornadas extendidas, ni



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

ninguna evidencia de planes para superar los tiempos perdidos por falta de personal en obra.

Frente al numeral 10 No se presentaron planes de contingencia o alternativas de materiales ante los escasos de los mismos.

Frente al numeral 13 En la prórroga de Mayo 19 de 2022 el contratista se compromete a realizar la totalidad de las obras, con el conocimiento del estado de las sedes y la entrega del cronograma de obra

Frente al literal b El acta de obra No 4 se recibió firmada por parte de la Interventoría, con las respectivas firmas de los residentes de obra.

Frente al literal c El contratista no ha manifestado interés en el pago a proveedores, ni se conoce de conciliación realizada con alguno de ellos. A la fecha continúan llegando quejas a esta Secretaría por falta de pago a proveedores del contrato 1335 de 2021

Frente al literal d En cuanto a las reclamaciones de nóminas, el contratista no ha manifestado interés en el pago a trabajadores, ni se conoce de conciliación realizada con alguno de ellos. A la fecha continúan llegando quejas a esta Secretaría por falta de pago a trabajadores del contrato 1335 de 2021.

c) De los descargos de la garante y su respuesta por parte de la entidad territorial.

Frente a los descargos presentados por el apoderado de la aseguradora solidaria, la entidad manifiesta que no es recibo los argumentos expresados, toda vez que no se aportan pruebas que demuestren el cumplimiento de la obligación por parte del contratista de obra, consorcio mantenimiento centros educativos.

Frente al argumento de inexistencia del amparo, por cuanto a que lo estipulado en la póliza es el buen manejo y correcta inversión del anticipo y no la obligación de la amortización, se entiende que esta cobertura se encuentra incluida en la garantía de cumplimiento, teniendo en cuenta que el anticipo es dinero que entrega la Entidad Estatal al contratista en calidad de préstamo con el objeto de que este último lo invierta única y exclusivamente en la ejecución del contrato, se estima entonces que la no inversión del anticipo da lugar a declarar el siniestro.

En el caso particular, el contratista de obra consorcio mantenimiento centros educativos, no demostró haber invertido la totalidad del anticipo en la ejecución contractual y hasta la fecha, no ha reintegrado a la entidad, los recursos por este concepto.



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

Finalmente determina la entidad que, de los descargos presentados por los intervinientes, no se aportan pruebas suficientes que logren determinar el cumplimiento del objeto contractual por parte del consorcio mantenimiento centros educativos.

11

d) De la imposición de la cláusula penal pecuniario, el valor de la misma y definición de la afectación del seguro.

Conforme a lo anterior el Municipio de Dosquebradas- Secretaria de educación resuelve declarar el incumplimiento del CONSORCIO, en consecuencia procede a la imposición de la cláusula penal pecuniaria establecida en la cláusula **DECIMA PRIMERA – CLAUSULA PENAL** : *previo agotamiento del procedimiento establecido en la ley 1474 del 2011 artículo 86 y en el manual de contratación del municipio de Dosquebradas, si llegare a suceder el evento de incumplimiento total o parcial de las obligaciones el contratista, deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria, el valor correspondiente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato los que se podrán cobrar previo requerimiento, con base en el presente documento el cual prestara merito ejecutivo. su cobro podrá efectuarse con cargo a la garantía de cumplimiento.*

VALOR: El valor de la cláusula penal por el incumplimiento ocasionados con la conducta del contratista es la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$349.798.847)**, correspondientes a la aplicación de la cláusula penal del contrato establecida en la cláusula decimoprimera del mismo.

Valor del anticipo no amortizado: En cuanto al valor del anticipo no amortizado el contratista de obra debe retornar a la entidad la suma de **CUATROCIENTOS CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$ 414.473.034)**

Finalmente se declara ocurrido el siniestro de incumplimiento amparado en la Póliza de garantía única de cumplimiento Número 580-47-994000066142 y póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual No 580-74-9940000018283 expedida por la compañía ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.

En virtud de lo expuesto anteriormente, el Secretario de educación en virtud de sus facultades legales y constitucionales.

RESUELVE



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

12

PRIMERO: declarar el incumplimiento por parte del **CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS**, representado legalmente por la Señora **AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRI** identificada con cedula de ciudadanía No 42.143.992 del objeto del contrato 1335 de 2021 con objeto **ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTUTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS**, de conformidad con las razones expuestas en este acto administrativo.

SEGUNDO: Como consecuencia imponer y hacer efectiva la clausula penal pecuniaria prevista el contrato 1335 de 2021 por valor de **TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$349.798.847)** y por valor de anticipo no amortizado la suma de **CUATROCIENTOS CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$ 414.473.034)**. de acuerdo con la parte motiva de esta resolución.

TERCERO: declarar ocurrido el siniestro de incumplimiento amparado en la Póliza de garantía única de cumplimiento Número 580-47-994000066142 y póliza de seguro de responsabilidad civil extracontractual No 580-74-9940000018283 expedida por la compañía **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**, según las razones expuestas, y en el evento que el **CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS**, **SE ABSTENGA** DE efectuar los pagos ordenados en el artículo anterior, deberán ser amparados con la garantía de cumplimiento.

CUARTO: efectúese la liquidación unilateral de contrato, de conformidad a lo establecido en el artículo 11 de la ley 1150 de 2007.

QUINTO: comunicar el contenido de la presente resolución a las cámaras de comercio de Bogotá DC, Armenia (Quindío) y Pereira (Risaralda) y a la procuraduría general de la nación, de conformidad con lo establecido en el artículo 218 del decreto ley 019 de 2012 que modifica el artículo 31 de la ley 80 de 1993 , una vez ejecutoriado el presente acto administrativo.

SEXTO: publicar el contenido de la presente resolución en el sistema electrónico de la contratación publica SECOP, una vez ejecutoriado el presente acto administrativo.

SEPTIMO: de conformidad con lo previsto en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, la presente resolución se notifica en audiencia.



**SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN**

OCTAVO: de conformidad con lo previsto en el artículo 86 de la ley 1474 de 2011, contra esta resolución solo procede el recurso de reposición.

13

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONARDO FABIO GRANADA RAMÍREZ
Secretario de Educación Municipal

Elaboró;
CAROLINA BERTIERI ARCILA
Profesional Universitario Contratación SEM



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

RESOLUCIÓN No. 1781 DEL 14 DICIEMBRE DE 2022

1

“POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE EL RECURSO DE REPOSICION PRESENTADO CONTRA LA RESOLUCION 1773 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2022 POR MEDIO DE LA CUAL SE DECLARA EL INCUMPLIMIENTO TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA 1335 DE 2021 CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS Y EL CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS Y SE HACE EFECTIVA LA CLAUSULA PENAL PECUNIARIA Y SE DECLARA LA OCURRIENCIA DEL SINIESTRO”

El Secretario de Educación Municipal de Dosquebradas, en ejercicio de las facultades conferidas en el **Decreto Municipal No. 555 del 30 de Diciembre de 2013, "POR LA CUAL SE ADOPTA EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS"** modificado por el decreto 009 de 2020, decreto que delega la función a algunos secretarios de despacho de la administración central del municipio de Dosquebradas, para la celebración de contratos y según lo previsto en los artículos 34 a 45 y 47 a 52 de la ley 1437 de 2011, en uso de sus facultades constitucionales y legales, procede a dar resolver el recurso de reposición interpuesto a la resolución 1773 del 12 de diciembre de 2022 por medio de la cual se declara el incumplimiento del objeto contractual asumido por el consorcio mantenimiento centros educativos dentro del contrato de obra 1335 de 2021, imponer la clausula penal pecuniaria y declarar la ocurrencia del siniestro, conforme a las siguientes consideraciones:

DEL RECURSO

Que el Secretario de educación de Dosquebradas, de conformidad con lo establecido en los artículos 17 de la ley 1150 de 2007 y 86 de la ley 1474 de 2011, mediante resolución 1773 del 12 de diciembre de 2022; declaró el incumplimiento total del contrato de obra 1335 de 2021 con objeto **ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DEL MUNICIPIO DE DOSQUEBRADAS** suscrito entre la Secretaria de Educación de Dosquebradas y el CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del citado acto administrativo, haciendo efectiva la cláusula penal pecuniaria del contrato y se declara la ocurrencia del siniestro; acto administrativo que fue noticiado en audiencia a las partes el día 12 de diciembre de 2022.

Que de conformidad con lo establecido en el literal c) del artículo 86 de la ley 1474 de 2011 el señor Alfonso Figueredo Cañas, en calidad de apoderado judicial de AMPARO SANCLEMENTE ECHEVERRY, representante legal del consorcio



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

mantenimiento centros educativos, interpuso recurso de reposición en la audiencia referida, se resumen los argumentos planteando en los siguientes:



- La determinación de que se califique como incumplimiento total del objeto contractual del presente proceso de contratación no atiende al procedimiento llevado, toda vez que, según Informe de interventoría, en el cual acreditan que el presente contrato se encuentra en una ejecución del 67.45 % por lo tanto es un incumplimiento parcial de las obligaciones. Se solicita que se pondere la aplicación de la cláusula penal acordada en un 10% del total del contrato para que ese pondere al porcentaje de incumplimiento.
- Solicita se reconsidere la ponderación de amortización del anticipo en el que se menciona la cifra de \$414.473.034, siendo que el contrato se ha ejecutado en un mayor porcentaje.
- Las diferentes suspensiones y prorrogas impidieron la ejecución del contrato en debida forma teniendo en cuenta que la administración Municipal accedió en múltiples ocasiones a modificar los plazos de la entrega y el incumplimiento se da no por incumplimiento de cantidades ejecutadas sino de un vencimiento del término toda vez que los recursos que se recibieron por parte del administración fueron ejecutados, se ejecutó la suma de \$ 2.116.411.689.00, es decir no se está frente a una mala ejecución del contrato sino que por la indebida planeación el tiempo expiro y hubo recursos que dejaron de ejecutarse.

Por su parte el Doctor Juan Camilo Castaño Buitrago, en calidad de apoderado de la compañía se seguros SOLIDARIA, interpuso recurso de reposición en la audiencia referida, se resumen los argumentos planteando en los siguientes :

- Se ha incurriendo en una violación al debido proceso al incorporar una consecuencia adicional a la contenida en la citación, esta violación su argumento se encuentra en el artículo 29 de la constitución política de Colombia, toda vez que a través de la resolución se establece una consecuencia diferente a la referida en la citación, como lo es lo relacionado con el anticipo además de afectar la póliza del contrato aun sabiendo que esta no contempla dicho amparo.
- En segundo lugar no hay una razón o una lógica en haber afectado la póliza de responsabilidad civil extracontractual, como se señaló al final de la resolución No 1773 del 12 de dic del 2022 puesto que la consecuencia que se tenía planeada o escrita es completamente opuesta a temas de la que se ampara o del objeto contractual de una responsabilidad civil extracontractual



**SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN**

3

- sumado a lo expuesto es una violación y una indebida aplicación al principio de proporcionalidad de la multa y la sanción por lo cuanto se señaló con anterioridad midiendo el porcentaje de cumplimiento del contrato, pues no excede un porcentaje mayor al 50% así que lo correcto hubiese sido que esa clausula de penalidad hubiese sido de manera proporcional.
- Por ultimo manifiesta el apoderado de la compañía de seguros que realmente no hay una aplicación de la compensación, no se acotó en la resolución y tampoco se analizó el estado del riesgo por parte del contratista al cual daría terminación del contrato del seguro por no dar aviso a la aseguradora y adicionalmente da para finalizar con todos estos argumentos que busca de toda reposición para que la misma sea revocada, teniendo en cuenta que si bien cuando hubo los descargos una mención la exclusión de la póliza no se tuvo en cuenta las condiciones particulares de esta, puntualmente la puntual única de garantía todo esto con el fin que se reponga la decisión muchas gracias

Se deja constancia en la presente diligencia la asistencia de las partes a la audiencia el día 12 de diciembre de 2022, del apoderado de la representante legal del consorcio Mantenimiento Centros Educativos y del apoderado de la compañía de Seguros Solidaria, en la cual presentaron los respectivos recursos, de acuerdo con el audio grabado y que hacen parte integral de este expediente.

CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

La declaratoria de incumplimiento total del contrato 1335 de 2021. mediante la resolución 1773 del 12 de diciembre de 2022, se encuentra soportada en el informe de interventoría y en las pruebas que hacen parte del expediente, así como en lo argumentado a lo largo de la diligencia de incumplimiento.

En cuanto a los argumentos expresados por los recurrentes, este despacho se dispone a dar respuesta en el orden presentado:

1. Respecto a la manifestado por el apoderado de la representante legal del Consorcio.

Afirma el apoderado: “ La determinación de que se califique como incumplimiento total del objeto contractual del presente proceso de contratación no atiende al procedimiento llevado, toda vez que, según Informe de interventoría, en el cual acreditan que el presente contrato se encuentra en una ejecución del 67.45 % por lo tanto es un incumplimiento parcial de las obligaciones. Se solicita que se pondere



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

la aplicación de la cláusula penal acordada en un 10% del total del contrato para que ese pondere al porcentaje de incumplimiento.”

Frente a lo anterior la entidad se permite manifestar que según el contrato 1335 de 09 de junio de 2021, clausula SEGUNDA; *Derechos y deberes de las partes. Obligaciones del Contratista: ... 32, El contratista se compromete a ejecutar las obras del presente contrato en las siguientes instituciones oficiales del Municipio de Dosquebradas...*”

así las cosas se entregaron 44 Instituciones educativas para ser intervenidas como objeto del contrato, de las cuales solamente se intervinieron 20 instituciones; I.E MANUEL ELKIN PATARROYO Sede principal y sede Camilo Torres, I.E CRISTO REY sede principal y sede Manuela Beltrán, I.E NUEVA GRANADA sede principal, I.E PABLO SEXTO sede principal y sede Antonio José de Sucre, I.E JUAN MANUEL GONZALEZ sede principal y sede San Pedro y San Pablo, I.E EMPRESARIAL, I.E POPULAR DIOCESANO sede principal, I.E FABIO VÁSQUEZ sede Las Violetas, I.E SANTA ISABEL sede principal, I.E CARTAGENA sede principal, sede La rivera, sede Boqueroncito, I.E EDUARDO CORREA URIBE sede principal, , I.E ENRIQUE MILLAN sede La Sirena y sede Reinaldo Rivera Benavides, I.E LOS ANDES, y 4 de forma parcial, Los Guamos, San Diego, Jorge Eliecer De Los Ríos, La Palma, esto equivale al 45% de la intervención física del contrato de obra.

De lo anterior se observa que el contratista de obra dejó sin intervenir las siguientes instituciones educativas: I.E BOSQUES DE LA ACUARELA sede principal, I.E SANTA JUANA DE LESTONNAC SEDE Básico Rafael Pombo, I.E NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE, I.E SANTA SOFIA sede principal y sedes Villa Fanny, La Aurora, EMPRESARIAL Sede La Badea, y sede Luis Carlos González, I.E AGUSTÍN NIETO CABALLERO sede Frailes, I.E POPULAR DIOCESANO sede Luis Carlos Galán Sarmiento, I.E FABIO VÁSQUEZ BOTERO sede principal, I.E SANTA ISABEL Sedes Policarpa Salavarrieta, Eduardo Carranza, Manuelita Sáenz, I.E CARTAGENA sede FiloBonito, I.E EDUARDO CORREA URIBE sede El Chaquiro, I.E ENRIQUE MILLÁN RUBIO sedes Gaitán Alto, Alto del Toro, I.E BERNARDO LÓPEZ sede principal y sede Nueva República.

Por lo tanto, esta probado que el contratista de obra no alcanzó a la intervención ni de al menos el 50% de las obras pactadas. Es importante anotar que como se prueba en el expediente, de las 4 instituciones intervenidas parcialmente, la ejecución fue mínima, inconclusa y de mala calidad, y adicionalmente en estas 4 instituciones se causaron perjuicios que han tenido que ser subsanados económicamente tanto por esta Secretaría como por las Instituciones educativas, al igual que de las 20 instituciones educativas, en la mayoría de los casos la calidad



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

de las obras ha sido deficiente y se tienen múltiples quejas de calidad de ejecución y garantías por parte de los rectores.

Frente al argumento referente a que se reconsidere la ponderación de amortización del anticipo en el que se menciona la cifra de \$414.473.034, siendo que el contrato se ha ejecutado en un mayor porcentaje.

Nos permitimos manifestar que de acuerdo al informe de Interventoría, se cuantificaron las cantidades de obra en un 67.45%, sin embargo, y de acuerdo al informe de estado del anticipo se tiene una amortización acumulada hasta el acta parcial No 3 de un valor equivalente a seiscientos treinta y cuatro millones novecientos veintitrés mil quinientos siete pesos (\$ 634.923.507) , y al incumplirse la entrega por parte del contratista de los soportes necesarios para el trámite del acta parcial No 4 y los soportes del inversión del anticipo, no es posible realizar un cálculo diferente del valor del anticipo, por lo cual , se tiene un saldo de anticipo sin invertir por valor de cuatrocientos catorce millones cuatrocientos setenta y tres mil treinta y cuatro pesos (\$414.473.034) y que no alcanzó a amortizar con las obras ejecutadas, recibidas y facturadas, saldo que deberá reintegrar el contratista de obra a la entidad, de los mil cuarenta y nueve millones trescientos noventa y seis mil quinientos cuarenta y un pesos (\$ 1.049.396.541) correspondientes al valor del anticipo entregado al contratista en calidad de préstamo.

Frente al argumento de que las diferentes suspensiones y prorrogas impidieron la ejecución del contrato en debida forma teniendo en cuenta que la administración Municipal accedió en múltiples ocasiones a modificar los plazos de la entrega y el incumplimiento se da no por incumplimiento de cantidades ejecutadas sino de un vencimiento del término, toda vez que los recursos que se recibieron por parte del administración fueron ejecutados, se ejecutó la suma de \$ 2.116.411.689.00, es decir no es una mala ejecución del contrato sino por la indebida planeación el tiempo expiro y hubo recursos que dejaron de ejecutarse.

Respecto a lo anterior se considera que con la última prórroga al contrato, solicitada por el Consorcio a través de su representante legal, mediante ofc-CMCE-013-09-May y suscrita el 19 de mayo de 2022 , el contratista presenta cronograma de obra donde se compromete a cumplir con la ejecución de la totalidad del contrato, el cual incluye el siguiente clausulado clausula SEGUNDA; *Derechos y deberes de las partes. Obligaciones del Contratista: (...) 19. tomará las medidas que... se requieran para que en periodo lluvioso se puedan mantener las condiciones de seguridad adecuada para que el personal pueda continuar con las obras de ejecución del contrato. 23. (...) ejecutar la obra en al menos 5 frentes de manera simultánea, los cuales son necesarios para cubrir la totalidad del contrato en tiempo*



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

estimado para su duración.... 26. (...) Se obliga a evitar dilaciones y retardos innecesarios, 32, El contratista se compromete a ejecutar las obras del presente contrato en las siguientes instituciones oficiales del Municipio de Dosquebradas(...)"

El contratista no manifiesta en ningún momento incapacidad de cumplir la totalidad de las obligaciones adquiridas en el contrato, en el tiempo solicitado para la prórroga; efectivamente el plazo del contrato venció el día 9 de junio de 2022 quedando recursos por ejecutar, sin que el contratista advirtiera su incapacidad de ejecutar las obras y de cumplir con las obligaciones adquiridas dentro del plazo del contrato, es decir el saldo del contrato sin ejecutar obedece a la no intervención de la totalidad de las instituciones educativas por el contratista de obra en el plazo del contrato, y no por cambios en la necesidad de la entidad.

Por ultimo de acuerdo al procedimiento de incumplimiento del contrato 1335 de 2021 adelantado por la entidad de conformidad al artículo 86 de la ley 1474 de 2011, se puede evidenciar que el consorcio como contratista de obra, no cumplió con la intervención de la totalidad de las instituciones Educativas objeto del contrato, dentro del plazo estipulado, lo que conlleva a la declaratoria de incumplimiento total, en el sentido que los contratos al vencimiento del plazo se entienden cumplidos o no de acuerdo a las condiciones pactadas por las partes.

En el caso de la contratación pública, las entidades sometidas al régimen general de la contratación pueden imponer multas o hacer efectiva la cláusula penal, cuando ello este pactado en el contrato, la incidencia de determinar incumplimientos parciales tiene como objetivo la imposición de multas con el fin de forzar al contratista a cumplir con el objeto contractual dentro del plazo estipulado y que esas multas deben ser proporcionales al valor del contrato. Para el caso que nos ocupa, nos encontramos frente a la necesidad de hacer efectiva la cláusula penal del contrato por su incumplimiento, al no entregarse lo debido dentro del plazo de ejecución, de acuerdo a esto, la cláusula penal del contrato establece lo siguiente:

cláusula **DECIMA PRIMERA – CLAUSULA PENAL** : *previo agotamiento del procedimiento establecido en la ley 1474 del 2011 articulo 86 y en el manual de contratación del municipio de Dosquebradas, si llegare a suceder el evento de incumplimiento total o parcial de las obligaciones el contratista, deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria, el valor correspondiente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato los que se podrán cobrar previo requerimiento, con base en el presente documento el cual prestara merito ejecutivo. su cobro podrá efectuarse con cargo a la garantía de cumplimiento. (subrayado fuera de texto)*



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

La clausula citada, no contempla la aplicación diferencial frente al incumplimiento parcial o total, estableciendo la misma pena pecuniaria frente a cualquiera de los dos eventos, por lo cual no se acepta el argumento presentado por el recurrente de imponer la cláusula penal de manera proporcional.



2. Respecto a lo manifestado por el apoderado de la compañía aseguradora SOLIDARIA

No es de recibo el argumento del apoderado de la compañía aseguradora, sobre la vulneración al debido proceso, teniendo en cuenta que en la citación que convoca a la audiencia de incumplimiento del contrato 1335 de 2021, se indican de manera clara los hechos, la pruebas, las cláusulas violadas que soportan el incumplimiento, entregadas a las partes de manera integral previo a la realización de la audiencia, dentro de las cuales se entrega además el informe del estado del anticipo, evidenciando efectivamente que el contratista incumplió con la obligación de invertir y ejecutar correctamente el anticipo, circunstancia que se encuentra amparada a través de la póliza de cumplimiento, por lo anterior, no es dable, que la compañía aseguradora manifieste no conocer el alcance de la consecuencia del incumplimiento en este sentido, adicionalmente de acuerdo a la sentencia del Consejo de Estado de fecha de 14 septiembre de 2022 radicado 05001-23-33-000-2014-01451-01 (61667) Magistrado Ponente Martin Bermúdez Muñoz en materia de garantía del debido proceso, la norma aplicable a las aseguradoras no es el artículo 17 sino el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, norma que no exige la notificación del pliego de cargos a la aseguradora desde el inicio del procedimiento sancionatorio, sino que obliga a la entidad a comunicar el acto administrativo que declara el incumplimiento.

Por otro lado, frente a la proporcionalidad de la imposición de las multas y clausula penal, el contrato 1335 de 2021, no contempla aplicación diferencial frente al incumplimiento parcial o total, estableciendo la misma pena pecuniaria frente a cualquiera de los dos eventos, por lo cual no se acepta el argumento presentado por el recurrente de imponer la cláusula penal de manera proporcional.

Frente a la declaratoria del estado del riesgo, es necesario precisar que el contratista al momento de tomar la póliza de seguro, tuvo que reportar los riesgos asociados al contrato, y la compañía aseguradora en su valoración acepto expedir la póliza de cumplimiento que ampara el presente contrato, riesgos que se mantuvieron durante la ejecución contractual, adicionalmente, las prorrogas por medio de las cuales se modificó el plazo del contrato fueron reportadas a la



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

aseguradora, y esta a su vez expidió las modificaciones de los amparos pertinentes. En este sentido, para la declaratoria del siniestro la entidad si tuvo en cuenta las condiciones particulares de la póliza de seguro que ampara el contrato.

Frente al argumento de inexistencia del amparo, por cuanto a que lo estipulado en la póliza es el buen manejo y correcta inversión del anticipo y no la obligación de la amortización, se entiende que esta cobertura se encuentra incluida en la garantía de cumplimiento, teniendo en cuenta que el anticipo es dinero que entrega la Entidad Estatal al contratista en calidad de préstamo con el objeto de que este último lo invierta única y exclusivamente en la ejecución del contrato, se estima entonces que la no inversión del anticipo da lugar a declarar el siniestro. En este caso la entidad no esta haciendo cobro del anticipo invertido y que efectivamente se amortizó, la entidad acude a declarar el siniestro por los recursos del anticipo que no invirtió el contratista.

Por último, se recibe el argumento del apoderado de la compañía aseguradora, frente a la afectación de la póliza de responsabilidad civil extracontractual, teniendo en cuenta que los amparos contemplados en esta no han sido invocados en los hechos y argumentos que dan lugar a la declaratoria de incumplimiento.

En razón a lo anteriormente expuesto, este despacho considera, que los argumentos planteados por los recurrentes no están llamados a prosperar, toda vez que el incumplimiento declarado tuvo lugar en el marco de la normatividad constitucional, legal y contractual que regula la materia. En consecuencia, se negarán las pretensiones expuestas por los recurrentes y se confirma la Resolución 1773 del 12 de diciembre de 2022, excepto en lo referente a la afectación de la póliza de responsabilidad civil extracontractual No 580-74-9940000018283 expedida por la compañía ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA.

En virtud de lo expuesto anteriormente, el Secretario de educación Municipal en virtud de sus facultades legales y constitucionales.

RESUELVE

PRIMERO: confirmar la decisión adoptada mediante resolución No 1773 del 12 de diciembre de 2022, con fundamento en lo expuesto en la parte motiva de esta resolución.

SEGUNDO: modificar el artículo tercero de la resolución No 1773 del 12 de diciembre del 2022, únicamente respecto a la de la póliza de responsabilidad civil extracontractual No 580-74-9940000018283, bajo el entendido que esta póliza no será afectada por las razones expuestas en la parte motiva de esta resolución.



SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN

TERCERO: La presente decisión se entiende notificada en esta audiencia por las partes, de acuerdo con lo previsto en el artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.

CUARTO: comunicar el contenido de la presente resolución a las cámaras de comercio de Bogotá DC, Armenia (Quindío) y Pereira (Risaralda) y a la procuraduría general de la nación, de conformidad con lo establecido en el artículo 218 del decreto ley 019 de 2012 que modifica el artículo 31 de la ley 80 de 1993, una vez ejecutoriado el presente acto administrativo.

QUINTO: publicar el contenido de la presente resolución en el sistema electrónico de la contratación pública SECOP, una vez ejecutoriado el presente acto administrativo.

SEXTO: contra esta resolución no procede recurso alguno, quedando agotado así el trámite administrativo.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

LEONARDO FABIO GRANADA RAMÍREZ
Secretario de Educación Municipal

Elaboró;
CAROLINA BERTIERI ARCILA
Profesional Universitario Contratación SEM



Alfonso Figueredo <alfonsofigueredoabogado@gmail.com>

Procuraduría General de la Nación (PGN): Tramitación realizada con éxito

Alfonso Figueredo <alfonsofigueredoabogado@gmail.com>













7 de junio de 2023, 09:49

Para: Demandas Judiciales Dosquebradas <demandas@dosquebradas.gov.co>

Cordial saludo hago traslado de solicitud de conciliación prejudicial junto con anexos y pruebas

[Texto citado oculto]

15 archivos adjuntos

-  **solicitud procuraduría dosquebradas.pdf**
518K
-  **poder coninsas latorre.pdf**
2808K
-  **poder mantenimiento dosquebradas procu (1).pdf**
109K
-  **poder procurador centros educativos.pdf**
560K
-  **1-ACTA CONSORCIAL . -CONSORCIO MANTENIMIENTO CENTROS EDUCATIVOS-.pdf**
669K
-  **RESOLUCION RESUELVE RECURSO.pdf**
357K
-  **RESOLUCIÓN 1773 DE INCUMPLIMIENTO (1).pdf**
345K
-  **10. Acta recibo cto 1335-21 (2).pdf**
593K
-  **5. Correo de Interventor - Comite de obra contrato No 1335 del 2022.pdf**
105K
-  **1. OF-CCD-071-2021 Información incumplimientos cto obra 1335-21.pdf**
247K
-  **2. OF-CCD-072-2021 (1).pdf**
368K
-  **0. CITACION AUDIENCIA INCUMPLIMIENTO 2 DE DICIEMBRE (1).pdf**
750K



ITEM 24 Acta de Acuerdo No 1.pdf

193K



CONTRATO DE OBRA No. 1335 DEL 09 DE JUNIO 2021 (1).pdf

606K



PCD_PROCESO_21-1-215298_266170011_87309474.pdf


1346K

contestacion demanda 2023-127

sandra gutierrez <smgutierrez@gmail.com>

Mié 28/06/2023 10:15

Para: Juzgado 43 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto43bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (17 MB)

contestaciondemanda ejecutivo consorcio mantenimiento centros educativos-fusionado.pdf;

--

SANDRA MILENA GUTIERREZ TORRES

ABOGADA

tel. 311-378 1232