

RV: 19 D liquidación crédito radicación 2010-782 vine del 30 cm

luis mario londoño hernandez <lumalo66@hotmail.com>

Vie 23/02/2024 15:33

Para: Memoriales 09 Oficina Apoyo Juzgados Ejecución Sentencias Civil Municipal - Valle del Cauca - Cali
<memorialesj09ofejecmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 5 archivos adjuntos (5 MB)

apto 19 D alférez.pdf; Apto19 D.pdf; Caraje 3 del 19 D.pdf; Garaje 1 del 19 D.pdf; GARAJE 2 DEL 19 D.pdf;

Buena tarde Su Señoría, adjunto certificado de deuda actualizado y los certificados de tradición del apto y parqueaderos, correspondiente a la liquidación de las obligaciones adeudadas dentro del asunto referenciado, ello con el fin de dar traslado a la parte y su respectiva aprobación para continuar con la siguiente etapa del proceso,

Agradezco su atención,

LUIS MARIO LONDOÑO HERNANDEZ
Abogado

De: Luis Mario Londono <consultoriajuridicalml@gmail.com>

Enviado: viernes, 23 de febrero de 2024 3:30 p. m.

Para: lumalo66@hotmail.com <lumalo66@hotmail.com>

Asunto: 19 D liquidación

Enviado desde mi iPhone

EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL CERTIFICADO DE DEUDA

PREDIOS: APTO No 19 D - M.I 370349869

PROPIETARIO Y/ O TENEDOR : Inversiones hernández Ospina Sociedad en Comandita

EN MI CALIDAD DE ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL DEL CENTRO ALFEREZ REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL NIT: 800.131.695 - 2 , CERTIFICO QUE EL APTO No 19 D - M.I 370349869 , DE LOS SEÑORES: SOCIEDAD INVERSIONES HERNANDEZ OSPINA SOCIEDAD EN COMANDITA , PRESENTA A LA FECHA EL SALDO EN MORA QUE A CONTINUACION SE DETALLA :

Mes	Fecha de exigibilidad de las Cuotas Ordinarias y Extraordinarias	Ultimo mes causado	No. dias adeudados	Cantidad d de meses	Cuotas de Administracion	Cuota Extra - Servicios Publicos	Costos y Pólizas	Total deuda por Cuotas de Administracion	Tasa de Interés (Mes)	Sanción moratoria
1-ene-08	1-feb-08	1-dic-23	5782	190	\$ 429.000			\$ 429.000	2.389%	\$ 881.254
1-feb-08	1-mar-08	1-dic-23	5753	189	\$ 429.000			\$ 858.000	2.389%	\$ 1.938.457
1-mar-08	1-abr-08	1-dic-23	5722	188	\$ 429.000			\$ 1.287.000	2.389%	\$ 1.928.012
1-abr-08	1-may-08	1-dic-23	5692	187	\$ 429.000			\$ 1.716.000	2.397%	\$ 1.924.326
1-may-08	1-jun-08	1-dic-23	5661	186	\$ 429.000			\$ 2.145.000	2.397%	\$ 1.913.845
1-jun-08	1-jul-08	1-dic-23	5631	185	\$ 429.000			\$ 2.574.000	2.397%	\$ 1.903.703
1-jul-08	1-ago-08	1-dic-23	5600	184	\$ 429.000			\$ 3.003.000	2.358%	\$ 1.862.419
1-ago-08	1-sep-08	1-dic-23	5569	183	\$ 429.000			\$ 3.432.000	2.358%	\$ 1.852.110
1-sep-08	1-oct-08	1-dic-23	5539	182	\$ 429.000			\$ 3.861.000	2.358%	\$ 1.842.132
1-oct-08	1-nov-08	1-dic-23	5508	181	\$ 429.000			\$ 4.290.000	2.31%	\$ 1.794.534
1-nov-08	1-dic-08	1-dic-23	5478	180	\$ 429.000			\$ 4.719.000	2.31%	\$ 1.784.759
1-dic-08	1-ene-09	1-dic-23	5447	179	\$ 429.000			\$ 5.148.000	2.31%	\$ 1.774.659
1-ene-09	1-feb-09	1-dic-23	5416	178	\$ 429.000			\$ 5.577.000	2.257%	\$ 1.724.074
1-feb-09	1-mar-09	1-dic-23	5388	177	\$ 429.000			\$ 6.006.000	2.257%	\$ 1.715.161
1-mar-09	1-abr-09	1-dic-23	5357	176	\$ 429.000			\$ 6.435.000	2.257%	\$ 1.705.292
1-abr-09	1-may-09	1-dic-23	5327	175	\$ 429.000		\$ 17.315	\$ 6.881.315	2.238%	\$ 1.681.467
1-may-09	1-jun-09	1-dic-23	5296	174	\$ 429.000			\$ 7.310.315	2.238%	\$ 1.671.682
1-jun-09	1-jul-09	1-dic-23	5266	173	\$ 429.000			\$ 7.739.315	2.238%	\$ 1.662.213

1-jul-09	1-ago-09	1-dic-23	5235	172	\$	429.000			\$	8.168.315	2.077%	\$	1.533.553
1-ago-09	1-sep-09	1-dic-23	5204	171	\$	429.000			\$	8.597.315	2.077%	\$	1.524.472
1-sep-09	1-oct-09	1-dic-23	5174	170	\$	429.000			\$	9.026.315	2.077%	\$	1.515.684
1-oct-09	1-nov-09	1-dic-23	5143	169	\$	429.000			\$	9.455.315	1.939%	\$	1.406.501
1-nov-09	1-dic-09	1-dic-23	5113	168	\$	429.000			\$	9.884.315	1.939%	\$	1.398.297
1-dic-09	1-ene-10	1-dic-23	5082	167	\$	429.000			\$	10.313.315	1.939%	\$	1.389.819
1-ene-10	1-feb-10	1-dic-23	5051	166	\$	429.000			\$	10.742.315	1.823%	\$	1.298.703
1-feb-10	1-mar-10	1-dic-23	5023	165	\$	429.000			\$	11.171.315	1.823%	\$	1.291.503
1-mar-10	1-abr-10	1-dic-23	4992	164	\$	429.000			\$	11.600.315	1.823%	\$	1.283.533
1-abr-10	1-may-10	1-dic-23	4962	163	\$	429.000			\$	12.029.315	1.738%	\$	1.216.332
1-may-10	1-jun-10	1-dic-23	4931	162	\$	429.000			\$	12.458.315	1.738%	\$	1.208.733
1-jun-10	1-jul-10	1-dic-23	4901	161	\$	429.000			\$	12.887.315	1.738%	\$	1.201.379
1-jul-10	1-ago-10	1-dic-23	4870	160	\$	429.000			\$	13.316.315	1.699%	\$	1.166.992
1-ago-10	1-sep-10	1-dic-23	4839	159	\$	429.000			\$	13.745.315	1.699%	\$	1.159.564
1-sep-10	1-oct-10	1-dic-23	4809	158	\$	429.000			\$	14.174.315	1.699%	\$	1.152.375
1-oct-10	1-nov-10	1-dic-23	4778	157	\$	429.000			\$	14.603.315	1.623%	\$	1.093.731
1-nov-10	1-dic-10	1-dic-23	4748	156	\$	429.000			\$	15.032.315	1.623%	\$	1.086.863
1-dic-10	1-ene-11	1-dic-23	4717	155	\$	429.000			\$	15.461.315	1.623%	\$	1.079.767
1-ene-11	1-feb-11	1-dic-23	4686	154	\$	429.000			\$	15.890.315	1.769%	\$	1.169.165
1-feb-11	1-mar-11	1-dic-23	4658	153	\$	429.000			\$	16.319.315	1.769%	\$	1.162.179
1-mar-11	1-abr-11	1-dic-23	4627	152	\$	429.000			\$	16.748.315	1.769%	\$	1.154.444
1-abr-11	1-may-11	1-dic-23	4597	151	\$	429.000			\$	17.177.315	1.981%	\$	1.284.413
1-may-11	1-jun-11	1-dic-23	4566	150	\$	429.000			\$	17.606.315	1.981%	\$	1.275.751
1-jun-11	1-jul-11	1-dic-23	4536	149	\$	429.000			\$	18.035.315	1.981%	\$	1.267.369
1-jul-11	1-ago-11	1-dic-23	4505	148	\$	429.000			\$	18.464.315	2.075%	\$	1.318.435
1-ago-11	1-sep-11	1-dic-23	4474	147	\$	429.000			\$	18.893.315	2.075%	\$	1.309.362
1-sep-11	1-oct-11	1-dic-23	4444	146	\$	429.000			\$	19.322.315	2.075%	\$	1.300.582
1-oct-11	1-nov-11	1-dic-23	4413	145	\$	429.000			\$	19.751.315	2.15%	\$	1.338.191
1-nov-11	1-dic-11	1-dic-23	4383	144	\$	429.000			\$	20.180.315	2.15%	\$	1.329.094
1-dic-11	1-ene-12	1-dic-23	4352	143	\$	429.000			\$	20.609.315	2.15%	\$	1.319.693
1-ene-12	1-feb-12	1-dic-23	4321	142	\$	429.000			\$	21.038.315	2.203%	\$	1.342.593
1-feb-12	1-mar-12	1-dic-23	4292	141	\$	429.000			\$	21.467.315	2.203%	\$	1.333.582
1-mar-12	1-abr-12	1-dic-23	4261	140	\$	429.000			\$	21.896.315	2.203%	\$	1.323.950

1-abr-12	1-may-12	1-dic-23	4231	139	\$	429.000			\$	22.325.315	2.261%	\$	1.349.240
1-may-12	1-jun-12	1-dic-23	4200	138	\$	429.000			\$	22.754.315	2.261%	\$	1.339.354
1-jun-12	1-jul-12	1-dic-23	4170	137	\$	429.000			\$	23.183.315	2.261%	\$	1.329.788
1-jul-12	1-ago-12	1-dic-23	4139	136	\$	429.000			\$	23.612.315	2.295%	\$	1.339.750
1-ago-12	1-sep-12	1-dic-23	4108	135	\$	429.000			\$	24.041.315	2.295%	\$	1.329.716
1-sep-12	1-oct-12	1-dic-23	4078	134	\$	429.000			\$	24.470.315	2.295%	\$	1.320.005
1-oct-12	1-nov-12	1-dic-23	4047	133	\$	429.000			\$	24.899.315	2.298%	\$	1.311.683
1-nov-12	1-dic-12	1-dic-23	4017	132	\$	429.000			\$	25.328.315	2.298%	\$	1.301.960
1-dic-12	1-ene-13	1-dic-23	3986	131	\$	429.000		\$	30.000	25.787.315	2.298%	\$	1.291.912
1-ene-13	1-feb-13	1-dic-23	3955	130	\$	429.000			\$	26.216.315	2.284%	\$	1.274.055
1-feb-13	1-mar-13	1-dic-23	3927	129	\$	429.000			\$	26.645.315	2.284%	\$	1.265.035
1-mar-13	1-abr-13	1-dic-23	3896	128	\$	429.000			\$	27.074.315	2.205%	\$	1.211.639
1-abr-13	1-may-13	1-dic-23	3866	127	\$	429.000			\$	27.503.315	2.292%	\$	1.249.747
1-may-13	1-jun-13	1-dic-23	3835	126	\$	429.000			\$	27.932.315	2.292%	\$	1.239.726
1-jun-13	1-jul-13	1-dic-23	3805	125	\$	429.000			\$	28.361.315	2.292%	\$	1.230.028
1-jul-13	1-ago-13	1-dic-23	3774	124	\$	429.000			\$	28.790.315	2.244%	\$	1.194.457
1-ago-13	1-sep-13	1-dic-23	3743	123	\$	429.000			\$	29.219.315	2.244%	\$	1.184.645
1-sep-13	1-oct-13	1-dic-23	3713	122	\$	429.000			\$	29.648.315	2.244%	\$	1.175.150
1-oct-13	1-nov-13	1-dic-23	3682	121	\$	429.000			\$	30.077.315	2.196%	\$	1.140.412
1-nov-13	1-dic-13	1-dic-23	3652	120	\$	429.000			\$	30.506.315	2.196%	\$	1.131.120
1-dic-13	1-ene-14	1-dic-23	3621	119	\$	429.000			\$	30.935.315	2.196%	\$	1.121.519
1-ene-14	1-feb-14	1-dic-23	3590	118	\$	429.000			\$	31.364.315	2.176%	\$	1.101.790
1-feb-14	1-mar-14	1-dic-23	3562	117	\$	429.000			\$	31.793.315	2.176%	\$	1.093.197
1-mar-14	1-abr-14	1-dic-23	3531	116	\$	429.000			\$	32.222.315	2.176%	\$	1.083.683
1-abr-14	1-may-14	1-dic-23	3501	115	\$	429.000			\$	32.651.315	2.174%	\$	1.073.488
1-may-14	1-jun-14	1-dic-23	3470	114	\$	429.000			\$	33.080.315	2.174%	\$	1.063.983
1-jun-14	1-jul-14	1-dic-23	3440	113	\$	429.000			\$	33.509.315	2.174%	\$	1.054.784
1-jul-14	1-ago-14	1-dic-23	3409	112	\$	429.000			\$	33.938.315	2.144%	\$	1.030.855
1-ago-14	1-sep-14	1-dic-23	3378	111	\$	429.000			\$	34.367.315	2.144%	\$	1.021.481
1-sep-14	1-oct-14	1-dic-23	3348	110	\$	429.000			\$	34.796.315	2.144%	\$	1.012.409
1-oct-14	1-nov-14	1-dic-23	3317	109	\$	429.000			\$	35.225.315	2.129%	\$	996.017
1-nov-14	1-dic-14	1-dic-23	3287	108	\$	429.000			\$	35.654.315	2.129%	\$	987.009
1-dic-14	1-ene-15	1-dic-23	3256	107	\$	429.000		\$	30.000	36.113.315	2.129%	\$	977.700

1-ene-15	1-feb-15	1-dic-23	3225	106	\$	429.000			\$	36.542.315	2.132%	\$	969.756
1-feb-15	1-mar-15	1-dic-23	3197	105	\$	429.000			\$	36.971.315	2.132%	\$	961.337
1-mar-15	1-abr-15	1-dic-23	3166	104	\$	429.000			\$	37.400.315	2.132%	\$	952.015
1-abr-15	1-may-15	1-dic-23	3136	103	\$	429.000			\$	37.829.315	2.148%	\$	950.071
1-may-15	1-jun-15	1-dic-23	3105	102	\$	429.000			\$	38.258.315	2.148%	\$	940.679
1-jun-15	1-jul-15	1-dic-23	3075	101	\$	429.000			\$	38.687.315	2.148%	\$	931.591
1-jul-15	1-ago-15	1-dic-23	3044	100	\$	429.000			\$	39.116.315	2.137%	\$	917.476
1-ago-15	1-sep-15	1-dic-23	3013	99	\$	429.000			\$	39.545.315	2.137%	\$	908.133
1-sep-15	1-oct-15	1-dic-23	2983	98	\$	429.000			\$	39.974.315	2.137%	\$	899.091
1-oct-15	1-nov-15	1-dic-23	2952	97	\$	429.000			\$	40.403.315	2.144%	\$	892.662
1-nov-15	1-dic-15	1-dic-23	2922	96	\$	429.000			\$	40.832.315	2.144%	\$	883.590
1-dic-15	1-ene-16	1-dic-23	2891	95	\$	429.000			\$	41.261.315	2.144%	\$	874.216
1-ene-16	1-feb-16	1-dic-23	2860	94	\$	429.000			\$	41.690.315	2.179%	\$	878.960
1-feb-16	1-mar-16	1-dic-23	2831	93	\$	429.000			\$	42.119.315	2.179%	\$	870.047
1-mar-16	1-abr-16	1-dic-23	2800	92	\$	429.000			\$	42.548.315	2.179%	\$	860.520
1-abr-16	1-may-16	1-dic-23	2770	91	\$	468.000			\$	43.016.315	2.263%	\$	964.492
1-may-16	1-jun-16	1-dic-23	2739	90	\$	468.000			\$	43.484.315	2.263%	\$	953.698
1-jun-16	1-jul-16	1-dic-23	2709	89	\$	468.000			\$	43.952.315	2.263%	\$	943.252
1-jul-16	1-ago-16	1-dic-23	2678	88	\$	468.000			\$	44.420.315	2.341%	\$	964.598
1-ago-16	1-sep-16	1-dic-23	2647	87	\$	468.000			\$	44.888.315	2.341%	\$	953.432
1-sep-16	1-oct-16	1-dic-23	2617	86	\$	468.000			\$	45.356.315	2.341%	\$	942.626
1-oct-16	1-nov-16	1-dic-23	2586	85	\$	468.000			\$	45.824.315	2.404%	\$	956.527
1-nov-16	1-dic-16	1-dic-23	2556	84	\$	468.000			\$	46.292.315	2.404%	\$	945.430
1-nov-16	1-nov-16	1-dic-23	2586	85	\$	468.000			\$	46.760.315	2.404%	\$	956.527
1-dic-16	1-dic-16	1-dic-23	2556	84	\$	468.000			\$	47.228.315	2.404%	\$	945.430
1-ene-17	1-ene-17	1-dic-23	2525	83	\$	468.000			\$	47.696.315	2.438%	\$	947.173
1-feb-17	1-feb-17	1-dic-23	2494	82	\$	468.000			\$	48.164.315	2.438%	\$	935.544
1-mar-17	1-mar-17	1-dic-23	2466	81	\$	468.000			\$	48.632.315	2.438%	\$	925.041
1-abr-17	1-abr-17	1-dic-23	2435	80	\$	496.000			\$	49.128.315	2.437%	\$	967.664
1-may-17	1-may-17	1-dic-23	2405	79	\$	496.000			\$	49.624.315	2.437%	\$	955.742
1-jun-17	1-jun-17	1-dic-23	2374	78	\$	496.000			\$	50.120.315	2.437%	\$	943.423
1-jul-17	1-jul-17	1-dic-23	2344	77	\$	496.000			\$	50.616.315	2.403%	\$	918.505
1-ago-17	1-ago-17	1-dic-23	2313	76	\$	496.000			\$	51.112.315	2.403%	\$	906.357

1-sep-17	1-sep-17	1-dic-23	2282	75	\$	496.000			\$	51.608.315	2.355%	\$	876.348
1-oct-17	1-oct-17	1-dic-23	2252	74	\$	496.000			\$	52.104.315	2.323%	\$	853.076
1-nov-17	1-nov-17	1-dic-23	2221	73	\$	496.000			\$	52.600.315	2.304%	\$	834.451
1-dic-17	1-dic-17	1-dic-23	2191	72	\$	496.000			\$	53.096.315	2.286%	\$	816.749
1-ene-18	1-ene-18	1-dic-23	2160	71	\$	496.000			\$	53.592.315	2.278%	\$	802.375
1-feb-18	1-feb-18	1-dic-23	2129	70	\$	496.000			\$	54.088.315	2.309%	\$	801.622
1-mar-18	1-mar-18	1-dic-23	2101	69	\$	496.000			\$	54.584.315	2.277%	\$	780.116
1-abr-18	1-abr-18	1-dic-23	2070	68	\$	496.000			\$	55.080.315	2.257%	\$	761.854
1-may-18	1-may-18	1-dic-23	2040	67	\$	496.000			\$	55.576.315	2.254%	\$	749.815
1-jun-18	1-jun-18	1-dic-23	2009	66	\$	496.000			\$	56.072.315	2.238%	\$	733.179
1-jul-18	1-jul-18	1-dic-23	1979	65	\$	496.000			\$	56.568.315	2.213%	\$	714.163
1-ago-18	1-ago-18	1-dic-23	1948	64	\$	496.000			\$	57.064.315	2.205%	\$	700.435
1-sep-18	1-sep-18	1-dic-23	1917	63	\$	496.000			\$	57.560.315	2.192%	\$	685.224
1-oct-18	1-oct-18	1-dic-23	1887	62	\$	496.000			\$	58.056.315	2.174%	\$	668.962
1-nov-18	1-nov-18	1-dic-23	1856	61	\$	496.000			\$	58.552.315	2.160%	\$	653.735
1-dic-18	1-dic-18	1-dic-23	1826	60	\$	496.000			\$	59.048.315	2.151%	\$	640.488
1-ene-19	1-ene-19	1-dic-23	1795	59	\$	609.000			\$	59.657.315	2.128%	\$	764.789
1-feb-19	1-feb-19	1-dic-23	1764	58	\$	584.000			\$	60.241.315	2.181%	\$	738.679
1-mar-19	1-mar-19	1-dic-23	1736	57	\$	584.000		\$	80.232	60.905.547	2.148%	\$	715.954
1-abr-19	1-abr-19	1-dic-23	1705	56	\$	584.000		\$	80.232	61.569.779	2.143%	\$	701.532
1-may-19	1-may-19	1-dic-23	1675	55	\$	584.000				62.153.779	2.145%	\$	689.832
1-jun-19	1-jun-19	1-dic-23	1644	54	\$	584.000				62.737.779	2.141%	\$	675.802
1-jul-19	1-jul-19	1-dic-23	1614	53	\$	584.000				63.321.779	2.139%	\$	662.850
1-ago-19	1-ago-19	1-dic-23	1583	52	\$	584.000				63.905.779	2.143%	\$	651.335
1-sep-19	1-sep-19	1-dic-23	1552	51	\$	584.000				64.489.779	2.143%	\$	638.580
1-oct-19	1-oct-19	1-dic-23	1522	50	\$	584.000				65.073.779	2.122%	\$	620.099
1-nov-19	1-nov-19	1-dic-23	1491	49	\$	584.000				65.657.779	2.115%	\$	605.465
1-dic-19	1-dic-19	1-dic-23	1461	48					\$	65.657.779	2.103%	\$	-
1-ene-20	1-ene-20	1-dic-23	1430	47		35.000			\$	65.692.779	2.089%	\$	34.374
1-feb-20	1-feb-20	1-dic-23	1399	46		35.000		76.500	\$	65.804.279	2.181%	\$	35.110
1-mar-20	1-mar-20	1-dic-23	1370	45				76.500	\$	65.880.779	2.148%	\$	-
1-abr-20	1-abr-20	1-dic-23	1339	44					\$	65.880.779	2.081%	\$	-
1-may-20	1-may-20	1-dic-23	1309	43					\$	65.880.779	2.031%	\$	-

1-jun-20	1-jun-20	1-dic-23	1278	42					\$	65.880.779	2.024%	\$	-
1-jul-20	1-jul-20	1-dic-23	1248	41					\$	65.880.779	2.024%	\$	-
1-ago-20	1-ago-20	1-dic-23	1217	40					\$	65.880.779	2.041%	\$	-
1-sep-20	1-sep-20	1-dic-23	1186	39					\$	65.880.779	2.047%	\$	-
1-oct-20	1-oct-20	1-dic-23	1156	38					\$	65.880.779	2.021%	\$	-
1-nov-20	1-nov-20	1-dic-23	1125	37					\$	65.880.779	1.996%	\$	-
1-dic-20	1-dic-20	1-dic-23	1095	36					\$	65.880.779	1.957%	\$	-
1-ene-21	1-ene-21	1-dic-23	1064	35		22.000			\$	65.902.779	1.943%	\$	14.953
1-feb-21	1-feb-21	1-dic-23	1033	34			91.479		\$	65.994.258	1.965%	\$	-
1-mar-21	1-mar-21	1-dic-23	1005	33			91.479		\$	66.085.737	1.952%	\$	-
1-abr-21	1-abr-21	1-dic-23	974	32					\$	66.085.737	1.942%	\$	-
1-may-21	1-may-21	1-dic-23	944	31					\$	66.085.737	1.932%	\$	-
1-jun-21	1-jun-21	1-dic-23	913	30					\$	66.085.737	1.932%	\$	-
1-jul-21	1-jul-21	1-dic-23	883	29					\$	66.085.737	1.929%	\$	-
1-ago-21	1-ago-21	1-dic-23	852	28					\$	66.085.737	1.935%	\$	-
1-sep-21	1-sep-21	1-dic-23	821	27					\$	66.085.737	1.930%	\$	-
1-oct-21	1-oct-21	1-dic-23	791	26					\$	66.085.737	1.919%	\$	-
1-nov-21	1-nov-21	1-dic-23	760	25					\$	66.085.737	1.938%	\$	-
1-dic-21	1-dic-21	1-dic-23	730	24					\$	66.085.737	1.957%	\$	-
1-ene-22	1-ene-22	1-dic-23	699	23		65.000			\$	66.150.737	2.042%	\$	30.502
1-feb-22	1-feb-22	1-dic-23	668	22		65.000			\$	66.215.737	2.042%	\$	29.150
1-mar-22	1-mar-22	1-dic-23	640	21					\$	66.215.737	2.117%	\$	-
1-abr-22	1-abr-22	1-dic-23	609	20					\$	66.215.737	2.182%	\$	-
1-may-22	1-may-22	1-dic-23	579	19					\$	66.215.737	1.932%	\$	-
1-jun-22	1-jun-22	1-dic-23	548	18					\$	66.215.737	2.250%	\$	-
1-jul-22	1-jul-22	1-dic-23	518	17					\$	66.215.737	2.335%	\$	-
1-ago-22	1-ago-22	1-dic-23	487	16					\$	66.215.737	2.425%	\$	-
1-sep-22	1-sep-22	1-dic-23	456	15					\$	66.215.737	2.548%	\$	-
1-oct-22	1-oct-22	1-dic-23	426	14				1.557.851	\$	67.773.588	2.650%	\$	578.189
1-nov-22	1-nov-22	1-dic-23	395	13					\$	67.773.588	2.762%	\$	-
1-dic-22	1-dic-22	1-dic-23	365	12					\$	67.773.588	3.041%	\$	-
1-ene-23	1-ene-23	1-dic-23	334	11		93.000			\$	67.866.588	3.161%	\$	32.281
1-feb-23	1-feb-23	1-dic-23	303	10		93.000			\$	67.959.588	3.161%	\$	29.285

1-mar-23	1-mar-23	1-dic-23	275	9	93.000			\$	68.052.588	3,219%	\$	27.066
1-abr-23	1-abr-23	1-dic-23	244	8	93.000			\$	68.145.588	3,219%	\$	24.015
1-may-23	1-may-23	1-dic-23	214	7	93.000			\$	68.238.588	3,169%	\$	20.735
1-jun-23	1-jun-23	1-dic-23	183	6	93.000			\$	68.331.588	3,088%	\$	17.278
1-jul-23	1-jul-23	1-dic-23	153	5				\$	68.331.588	3,012%	\$	-
1-ago-23	1-ago-23	1-dic-23	122	4				\$	68.331.588	2,968%	\$	-
1-sep-23	1-sep-23	1-dic-23	91	3				\$	68.331.588	3,316%	\$	-
1-oct-23	1-oct-23	1-dic-23	61	2				\$	68.331.588	2,738%	\$	-
1-nov-23	1-nov-23	1-dic-23	30	1				\$	68.331.588		\$	-
1-dic-23	1-dic-23	1-dic-23	0	-				\$	68.331.588		\$	-
TOTAL			66.200.000		1.557.851	573.737						163.750.096

2. Así mismo, a través de este certificado de deuda se deja constancia que a los Señores: **SOCIEDAD INVERSIONES HERNANDEZ OSPINA SOCIEDAD EN COMANDITA** se le han descontado la totalidad de los abonos realizados por ellos a la fecha, lo cual se ha aplicado a los saldos en mora vencidos desde meses anteriores a los certificados en este documento, por lo cual deberán cancelar intereses moratorios a la Tasa Máxima Legal Mensual, autorizada por la Superfinanciera, Artículo 30 y 48 de la Ley 675 de 2001, desde la fecha en que se decreta el mandamiento de Pago, junto a las cuotas que se causen con posterioridad a este, hasta el día en que se verifique su pago total (Artículo 884 del Código del Comercio, modificado por el artículo 11 de la Ley 510 de fecha 03 de Agosto de 1999.

Valor cuotas de Administración	\$	66.200.000
Valor Cuota Extra	\$	1.557.851
Costas	\$	573.737
Valor intereses	\$	163.750.096
Total	\$	232.081.684

Nota aclaratoria: A partir del mes de Diciembre de 2019 se están efectuando pagos de cuotas al mes correspondientes por efectos de la póliza de Seguros Bolívar Cuotas al Día, es prudente mencionar que estos pagos no afectan los meses anteriores al mes .. por que este seguro solamente cubre cuotas desde la vigencia contratada desde el mes de diciembre 2019. Es por ello, que estos pagos no se pueden imputar a las obligaciones anteriores, como tampoco la cuota extra ni intereses.

Sandra P. Ochoa S.
SANDRA NIÑO SANCHEZ
Representante Legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240212415989209506

Nro Matrícula: 370-349869

Pagina 1 TURNO: 2024-55165

Impreso el 12 de Febrero de 2024 a las 09:27:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 14-01-1991 RADICACIÓN: 72425 CON: ESCRITURA DE: 18-12-1990

CODIGO CATASTRAL: 760010100020200100001900030468 COD CATASTRAL ANT: 760010102020010046809030001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 11245 DE 06-11-90 NOTARIA 10 DE CALI (DECRETO 1711 DE 1984) AREA PRIVADA: 200.81 M2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD CALI HOTELES S.A. POR LA ESCRITURA # 11245 DEL 6-11-90 NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 18-12-90 VERIFICO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO ASI: POR COMPRA A CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SANTA ROSA S.A., POR LA ESCRITURA # 3255 DEL 31-12-82 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 19-01-88 SOC."CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SANTA ROSA S.A., POR LA ESCRITURA # 3671 DEL 12-09-80 NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 21-10-80 VERIFICO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO ASI: POR COMPRA A BIENES Y CAPITALS LTDA. POR LA ESCRITURA # 7962 DEL 31-12-76 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 15-02-77. BIENES Y CAPITALS LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A ALFONSO VALLEJO & CIA LTDA POR LA ESCRITURA # 1297 DEL 5-03-74 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 21-03-74. SOC."ALFONSO VALLEJO & CIA LTDA", ADQUIRIO POR APOORTE QUE LE HICIERON LOS SOCIOS ALFONSO, JOSE MARIA, FRANCISCO, MARIA, SIXTA TULIA, CECILIA Y LEONOR VALLEJO C POR LA ESCRITURA # 611 DEL 20-03-43 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 12-04-43.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 1 OESTE 1-50/76 APARTAMENTO 19-D "CENTRO ALFEREZ REAL" PROPIEDAD HORIZONTAL AVDA COLOMBIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

370 - 349674

370 - 349675

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-12-1990 Radicación:

Doc: ESCRITURA 11245 del 06-11-1990 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD "CALI HOTELES S.A."

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-03-1991 Radicación: 15172



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240212415989209506

Nro Matrícula: 370-349869

Pagina 2 TURNO: 2024-55165

Impreso el 12 de Febrero de 2024 a las 09:27:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2378 del 07-03-1991 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESC.#11245 DEL 06-11-90, NOT. 10 DE CALI,
EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE PARTICIPACION DE CADA UNIDAD JURIDICA PRIVADA, Y AL PROYECTO DE DIVISION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC."CALI HOTELES S.A."

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-03-1992 Radicación: 16083

Doc: ESCRITURA 13376 del 30-12-1991 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$20,081,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CALI HOTELES S.A.

A: INVERSIONES HERNANDEZ OSPINA & CIA. S. EN C. SOCIEDAD CIVIL

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-03-2004 Radicación: 2004-21534

Doc: OFICIO 0317 del 23-02-2004 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUARTA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. CENTRO ALFERES REAL PROPIEDAD HORIZONTAL

A: INVERSIONES HERNANDEZ OSPINA & CIA. S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-10-2004 Radicación: 2004-82747

Doc: OFICIO CPEF-8476 del 05-10-2004 TESORERIA GENERAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES , SOBRE DERECHOS. CUARTA COLUMNA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI- DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL- TESORERIA GENERAL

A: INVERSIONES HERNANDEZ OSPINA (SIC)

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-07-2007 Radicación: 2007-58101

Doc: ESCRITURA 0909 del 28-02-2007 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL, ESCRITURA 11.245 DE 1990, VARIAS VECES REFORMADA, ADECUANDO SUS ESTATUTOS A LA LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. BOLETA F. 50103604-2007 Y 20107748-2007.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240212415989209506

Nro Matrícula: 370-349869

Pagina 3 TURNO: 2024-55165

Impreso el 12 de Febrero de 2024 a las 09:27:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-02-2012 Radicación: 2012-13235

Doc: ESCRITURA 0983 del 07-06-2011 NOTARIA 7 de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIF. CENTRO ALFEREZ REAL, PARA CREAR 15 APTOS. DE LOS DISPONIBLES 6,7,8,9 MAT.370-349801, 349806, 349810 Y 349815, MAT. 370-859773 A 370-859787 PARA LOS APTOS. QUE SON DE JUAN DIEGO Y JOSE GUILLERMO ISAZA A. Y JUAN FELIPE CADAVID V., SEGUN TITULOS INSCRITOS. MODIFICA TABLA DE COEFICIENTES, BIENES COMUNES Y B. PRIVADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240212415989209506

Nro Matrícula: 370-349869

Pagina 4 TURNO: 2024-55165

Impreso el 12 de Febrero de 2024 a las 09:27:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-55165

FECHA: 12-02-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUZ MARINA JIMENEZ CIFUENTES
REGISTRADORA PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240212170689209509

Nro Matrícula: 370-349678

Pagina 1 TURNO: 2024-55172

Impreso el 12 de Febrero de 2024 a las 09:27:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 14-01-1991 RADICACIÓN: 72425 CON: ESCRITURA DE: 18-12-1990

CODIGO CATASTRAL: 760010100020200100001900030286 COD CATASTRAL ANT: 760010102020010028609030001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 11245 DE 06-11-90 NOTARIA 10 DE CALI (DECRETO 1711/84) AREA PRIVADA: 10.12 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CALI HOTELES S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SANTA ROSA S.A. POR LA ESCRITURA #3255 DEL 31-12-82 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 19-01-83. SOC. "CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SANTA ROSA S.A." POR LA ESCRITURA " 3671 DEL 12-09-80 NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 21-10-80 VERIFICO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO ASI: POR COMPRA A BIENES Y CAPITALES LTDA. POR LA ESCRITURA # 7962 DEL 31-12-76 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 15-02-77. LA SOCIEDAD BIENES Y CAPITALES LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A ALFONSO VALLEJO & CIA. LTDA. POR LA ESCRITURA 1297 DEL 05-03-74 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 21 DE MARZO DE 1974. LA SOCIEDAD ALFONSO VALLEJO & CIA. LTDA. ADQUIRIO POR APOORTE QUE LE HICIERON LOS SOCIOS ALFONSO, JOSE MARIA, FRANCISCO, MARIA, SIXTA TULIA, CECILIA Y LEONOR VALLEJO G., POR LA ESCRITURA 611 DEL 20-03-43 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 12-04-43.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 1 OESTE 1-50/76. PARQUEADERO 3. PRIMER NIVEL "CENTRO ALFEREZ REAL" PROPIEDAD HORIZONTAL. AVDA. COLOMBIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 349674

370 - 349675

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-12-1990 Radicación:

Doc: ESCRITURA 11245 del 06-11-1990 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD "CALI HOTELES S.A."

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-03-1991 Radicación: 15172



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240212170689209509

Nro Matrícula: 370-349678

Pagina 2 TURNO: 2024-55172

Impreso el 12 de Febrero de 2024 a las 09:27:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2378 del 07-03-1991 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESC. # 11245 DEL 06-11-90, NOT. 10 DE CALI,
EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE PARTICIPACION DE CADA UNIDAD JURIDICA PRIVADA, Y AL PROYECTO DE DIVISION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. "CALI-HOTELES S.A."

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-03-1992 Radicación: 16083

Doc: ESCRITURA 13376 del 30-12-1991 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$20,081,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "CALI HOTELES S.A."

A: INVERSIONES HERNANDEZ OSPINA & CIA. S. EN C. SOCIEDAD CIVIL

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-10-2004 Radicación: 2004-82669

Doc: OFICIO CPEF-8479 del 05-10-2004 TESORERIA GENERAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES , SOBRE DERECHOS. CUARTA COLUMNA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI- DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL- TESORERIA GENERAL

A: INVERSIONES HERNANDEZ OSPINA (SIC.)

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-07-2007 Radicación: 2007-58101

Doc: ESCRITURA 0909 del 28-02-2007 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL, ESCRITURA 11.245 DE 1990, VARIAS VECES REFORMADA, ADECUANDO SUS ESTATUTOS A LA LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. BOLETA F. 50103604-2007 Y 20107748-2007.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240212170689209509

Nro Matrícula: 370-349678

Pagina 3 TURNO: 2024-55172

Impreso el 12 de Febrero de 2024 a las 09:27:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-02-2012 Radicación: 2012-13235

Doc: ESCRITURA 0983 del 07-06-2011 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIF.
CENTRO ALFEREZ REAL, PARA CREAR 15 APTOS. DE LOS DISPONIBLES 6,7,8,9 MAT.370-349801, 349806, 349810 Y 349815, MAT. 370-859773 A 370-
859787 PARA LOS APTOS. QUE SON DE JUAN DIEGO Y JOSE GUILLERMO ISAZA A. Y JUAN FELIPE CADAVID V., SEGUN TITULOS INSCRITOS.
MODIFICA TABLA DE COEFICIENTES, BIENES COMUNES Y B. PRIVADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-6054

Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR
LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2013-7372

Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-55172

FECHA: 12-02-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUZ MARINA JIMENEZ CIFUENTES
REGISTRADORA PRINCIPAL (E)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240212466189209507

Nro Matrícula: 370-349676

Pagina 1 TURNO: 2024-55166

Impreso el 12 de Febrero de 2024 a las 09:27:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 14-01-1991 RADICACIÓN: 72425 CON: ESCRITURA DE: 18-12-1990

CODIGO CATASTRAL: 760010100020200100001900030284 COD CATASTRAL ANT: 760010102020010028409030001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 11245 DE 06-11-90 NOTARIA 10 DE CALI (DECRETO 1711/84) AREA PRIVADA: 10.12 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CALI HOTELES S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SANTA ROSA S.A. POR LA ESCRITURA #3255 DEL 31-12-82 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 19-01-83. SOC. "CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SANTA ROSA S.A." POR LA ESCRITURA " 3671 DEL 12-09-80 NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 21-10-80 VERIFICO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO ASI: POR COMPRA A BIENES Y CAPITALES LTDA. POR LA ESCRITURA # 7962 DEL 31-12-76 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 15-02-77. LA SOCIEDAD BIENES Y CAPITALES LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A ALFONSO VALLEJO & CIA. LTDA. POR LA ESCRITURA 1297 DEL 05-03-74 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 21 DE MARZO DE 1974. LA SOCIEDAD ALFONSO VALLEJO & CIA. LTDA. ADQUIRIO POR APOORTE QUE LE HICIERON LOS SOCIOS ALFONSO, JOSE MARIA, FRANCISCO, MARIA, SIXTA TULIA, CECILIA Y LEONOR VALLEJO G., POR LA ESCRITURA 611 DEL 20-03-43 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 12-04-43.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 1 OESTE 1-50/76. PARQUEADERO 1. PRIMER NIVEL "CENTRO ALFEREZ REAL" PROPIEDAD HORIZONTAL. AVDA. COLOMBIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 349674

370 - 349675

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-12-1990 Radicación:

Doc: ESCRITURA 11245 del 06-11-1990 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD "CALI HOTELES S.A."

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-03-1991 Radicación: 15172



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240212466189209507

Nro Matrícula: 370-349676

Pagina 2 TURNO: 2024-55166

Impreso el 12 de Febrero de 2024 a las 09:27:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2378 del 07-03-1991 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESC. # 11245 DEL 06-11-90, NOT. 10 DE CALI,
EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE PARTICIPACION DE CADA UNIDAD JURIDICA PRIVADA, Y AL PROYECTO DE DIVISION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. "CALI-HOTELES S.A."

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-03-1992 Radicación: 16083

Doc: ESCRITURA 13376 del 30-12-1991 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$20,081,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "CALI HOTELES S.A."

A: INVERSIONES HERNANDEZ OSPINA & CIA. S. EN C. SOCIEDAD CIVIL

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-10-2004 Radicación: 2004-82676

Doc: OFICIO CPEF-8473 del 05-10-2004 TESORERIA GENERAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES , SOBRE DERECHOS. CUARTA COLUMNA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI- DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL- TESORERIA GENERAL

A: INVERSIONES HERNANDEZ OSPINA (SIC.)

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-07-2007 Radicación: 2007-58101

Doc: ESCRITURA 0909 del 28-02-2007 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL, ESCRITURA 11.245 DE 1990, VARIAS VECES REFORMADA, ADECUANDO SUS ESTATUTOS A LA LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. BOLETA F. 50103604-2007 Y 20107748-2007.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240212466189209507

Nro Matrícula: 370-349676

Pagina 3 TURNO: 2024-55166

Impreso el 12 de Febrero de 2024 a las 09:27:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-02-2012 Radicación: 2012-13235

Doc: ESCRITURA 0983 del 07-06-2011 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIF.
CENTRO ALFEREZ REAL, PARA CREAR 15 APTOS. DE LOS DISPONIBLES 6,7,8,9 MAT.370-349801, 349806, 349810 Y 349815, MAT. 370-859773 A 370-
859787 PARA LOS APTOS. QUE SON DE JUAN DIEGO Y JOSE GUILLERMO ISAZA A. Y JUAN FELIPE CADAVID V., SEGUN TITULOS INSCRITOS.
MODIFICA TABLA DE COEFICIENTES, BIENES COMUNES Y B. PRIVADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-6054

Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR
LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2013-7372

Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-55166

FECHA: 12-02-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUZ MARINA JIMENEZ CIFUENTES
REGISTRADORA PRINCIPAL (E)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240212351089209508

Nro Matrícula: 370-349677

Pagina 1 TURNO: 2024-55171

Impreso el 12 de Febrero de 2024 a las 09:27:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 14-01-1991 RADICACIÓN: 72425 CON: ESCRITURA DE: 18-12-1990

CODIGO CATASTRAL: 760010100020200100001900030285 COD CATASTRAL ANT: 760010102020010028509030001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 11245 DE 06-11-90 NOTARIA 10 DE CALI (DECRETO 1711/84) AREA PRIVADA: 10.12 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CALI HOTELES S.A. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SANTA ROSA S.A. POR LA ESCRITURA #3255 DEL 31-12-82 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 19-01-83. SOC. "CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES SANTA ROSA S.A." POR LA ESCRITURA " 3671 DEL 12-09-80 NOTARIA 4 DE CALI, REGISTRADA EL 21-10-80 VERIFICO DIVISION MATERIAL DE LO ADQUIRIDO ASI: POR COMPRA A BIENES Y CAPITALES LTDA. POR LA ESCRITURA # 7962 DEL 31-12-76 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 15-02-77. LA SOCIEDAD BIENES Y CAPITALES LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A ALFONSO VALLEJO & CIA. LTDA. POR LA ESCRITURA 1297 DEL 05-03-74 NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 21 DE MARZO DE 1974. LA SOCIEDAD ALFONSO VALLEJO & CIA. LTDA. ADQUIRIO POR APOORTE QUE LE HICIERON LOS SOCIOS ALFONSO, JOSE MARIA, FRANCISCO, MARIA, SIXTA TULIA, CECILIA Y LEONOR VALLEJO G., POR LA ESCRITURA 611 DEL 20-03-43 NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 12-04-43.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 1 OESTE 1-50/76. PARQUEADERO 2. PRIMER NIVEL "CENTRO ALFEREZ REAL" PROPIEDAD HORIZONTAL. AVDA. COLOMBIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 349674

370 - 349675

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-12-1990 Radicación:

Doc: ESCRITURA 11245 del 06-11-1990 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD "CALI HOTELES S.A."

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-03-1991 Radicación: 15172



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240212351089209508

Nro Matrícula: 370-349677

Pagina 2 TURNO: 2024-55171

Impreso el 12 de Febrero de 2024 a las 09:27:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2378 del 07-03-1991 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESC. # 11245 DEL 06-11-90, NOT. 10 DE CALI,
EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE PARTICIPACION DE CADA UNIDAD JURIDICA PRIVADA, Y AL PROYECTO DE DIVISION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. "CALI-HOTELES S.A."

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-03-1992 Radicación: 16083

Doc: ESCRITURA 13375 del 30-12-1991 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$20,081,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "CALI HOTELES S.A."

A: INVERSIONES HERNANDEZ OSPINA & CIA. S. EN C. SOCIEDAD CIVIL

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-10-2004 Radicación: 2004-82755

Doc: OFICIO CPEF-8481 del 05-10-2004 TESORERIA GENERAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES , SOBRE DERECHOS. CUARTA
COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI- DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL- TESORERIA GENERAL

A: INVERSIONES HERNANDEZ OSPINA (SIC.)

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-07-2007 Radicación: 2007-58101

Doc: ESCRITURA 0909 del 28-02-2007 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL
EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL, ESCRITURA 11.245 DE 1990, VARIAS VECES REFORMADA, ADECUANDO SUS ESTATUTOS A LA LEY 675 DE
AGOSTO 3 DE 2001. BOLETA F. 50103604-2007 Y 20107748-2007.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL
PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240212351089209508

Nro Matrícula: 370-349677

Pagina 3 TURNO: 2024-55171

Impreso el 12 de Febrero de 2024 a las 09:27:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-02-2012 Radicación: 2012-13235

Doc: ESCRITURA 0983 del 07-06-2011 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIF.
CENTRO ALFEREZ REAL, PARA CREAR 15 APTOS. DE LOS DISPONIBLES 6,7,8,9 MAT.370-349801, 349806, 349810 Y 349815, MAT. 370-859773 A 370-
859787 PARA LOS APTOS. QUE SON DE JUAN DIEGO Y JOSE GUILLERMO ISAZA A. Y JUAN FELIPE CADAVID V., SEGUN TITULOS INSCRITOS.
MODIFICA TABLA DE COEFICIENTES, BIENES COMUNES Y B. PRIVADOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO ALFEREZ REAL - PROPIEDAD HORIZONTAL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-6054

Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR
LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2013-7372

Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN
RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-55171

FECHA: 12-02-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUZ MARINA JIMENEZ CIFUENTES
REGISTRADORA PRINCIPAL (E)