



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501232398107202288

Nro Matrícula: 50N-20296786

Página 1 TURNO: 2025-32567

Impreso el 23 de Enero de 2025 a las 01:10:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-09-1997 RADICACIÓN: 1997-59882 CON: ESCRITURA DE: 05-09-1997

CODIGO CATASTRAL: **AAA0160SZPP** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 6814 de fecha 11-07-97 en NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA APTO 603 BLOQUE 4 MANZANA 2 con area de PRIV 47.32 M2 con coeficiente de GENERALES 0.164% MANZANA 0.725% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CONMIL S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO DE FIDUCIARIA UNION S.A. FIDUNION POR ESCRITU-RA 4832 DEL 22-05-97 NOTARIA 29 SANTAFE DE BOGOTA. REGIS-TRADO A LOS FOLIOS 050-20121952-20134291-20134292. ESTA ADQUIRIO PARTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE GESTION Y DE GARANTIA DE ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR LOS CONUMEROS DEL NORTE POR ESCRITURA 3312 DEL 21-04-95 NOTARIA 29 BOGOTA. ESTA POR COMPRA A ROJAS BERNAL RICARDO POR ESCRITURA 1527 DEL 22-05-92 NOTARIA 32 DE BOGOTA. OTRA PARTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE INVERSIONES RICARDO ROJAS Y CIA S.EN C POR ESCRITURA 10786 DEL 08-11-94 NOTARIA 29 SANTAFE DE BOGOTA. REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-20134291 Y 20134292. ESTA POR COMPRA A ROJAS BERNAL RICARDO POR ESCRITURA 615 DEL 11-03-93 NOTARIA 44 DE BOGOTA. ESTE POR DIVISION MATERIAL DE ROJAS BERNAL EDUARDO ALBERTO, CARLOS HERNANDO, GLORIA INES Y RICARDO POR ESCRITURA 4778 DEL 29-11-89 NOTARIA 32 DE BOGOTA. REGISTRADO AL FOLIO 050-20038746. Y ADQUIRIERON: ROJAS BERNAL EDUARDO ALBERTO POR ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA DE ROJAS BERNAL JUAN GUSTAVO SEGUN SENTENCIA DEL 23-02-88 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO JUNTO CON ROJAS BERNAL GLORIA INES, RICARDO, CARLOS HERNANDO POR ADJUDICACION SUCESION DE ROJAS BARBOSA CARLOS SENTENCIA DEL 03-12-47 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. REGISTRADO EL 14-02-48.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 113B 153 20 BL 4 AP 603 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 113 B 153-20 URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA P.H. APTO 603 BLOQUE 4 MANZANA 2

1) CARRERA 110 B 153-45 URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA P.H. APTO 603 BLOQUE 4 MANZANA 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En.caso de integración y otros)

50N - 20296170

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-06-1997 Radicación: 1997-39876

Doc: ESCRITURA 5879 del 19-06-1997 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501232398107202288

Nro Matrícula: 50N-20296786

Pagina 2 TURNO: 2025-32567

Impreso el 23 de Enero de 2025 a las 01:10:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONMIL S.A.

NIT# 800200598 X

A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO HOY BCSC S.A.

NIT# 8600387177

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-09-1997 Radicación: 1997-59882

Doc: ESCRITURA 6814 del 11-07-1997 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONMIL S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-09-1997 Radicación: 1997-59889

Doc: ESCRITURA 8646 del 28-08-1997 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A LA ESCRIT.6814 DE R.P.H. EN CUANTO A ENGLOBAR 3 LOTES PARA LA URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONMIL S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-05-1998 Radicación: 1998-32142

Doc: ESCRITURA 3271 del 27-03-1998 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$27,515,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONMIL S.A.

NIT# 8002005982

A: AYALA HUERFANO EFRAIN HERNAN

CC# 79493225 X

A: SUAREZ ALARCON PATRICIA

CC# 51980684 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-05-1998 Radicación: 1998-32142

Doc: ESCRITURA 3271 del 27-03-1998 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA HUERFANO EFRAIN HERNAN

CC# 79493225 X

DE: SUAREZ ALARCON PATRICIA

CC# 51980684 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-05-1998 Radicación: 1998-32142

Doc: ESCRITURA 3271 del 27-03-1998 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA SE COSNTITUYE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR DE ACUERDO A LAL LEY 258/96.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501232398107202288

Nro Matrícula: 50N-20296786

Pagina 3 TURNO: 2025-32567

Impreso el 23 de Enero de 2025 a las 01:10:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: AYALÀ HUERFANO EFRAIN HERNAN

CC# 79493225 X

DE: SUAREZ ALARCON PATRICIA

CC# 51980684 X

A: A FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-06-1998 Radicación: 1998-44074

Doc: ESCRITURA 6696 del 25-06-1998 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 903 ACLARACION REGLAMENTO ARTICULO 8 PARAGRAFOS 1 Y 2 EN CUANTO A DETERMINACION E IDENTIFICACION DE LAS UNIDADES PRIVADAS, TENIENDO EN CUENTA LOS TERMINOS MANZANA Y BLOQUE; ARTICULO 9 PARAGRAFO 2 Y ARTICULO 11 CONSERVACION DE LA EXPRESION NUMERICA DE LOS COEFICIENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONMIL S.A.

NIT# 8002005982

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 09-11-1998 Radicación: 1998-73367

Doc: ESCRITURA 10831 del 01-10-1998 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 903 ACLARACION REGLAMENTO PARCIAL ESC 6814 DEL 110-07-97 NOT 29 EN CUANTO SE TRANCRIBIERON ERRADAMENTE ALGUNOS LINDEROS DE LOS APARTAMENTOS PERTENECIENTES AL BLOQUE 5 DE LA URBANIZACION SUBA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONMIL S.A.

NIT# 8002005982

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-02-1999 Radicación: 1999-9201

Doc: ESCRITURA 1036 del 11-02-1999 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 657 CANCELACION LIBERACION DE HIPOTECA LIBERACION DE HIPOTECA EN CUANTO A ESTE Y OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CONMIL S.A.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-05-2001 Radicación: 2001-28253

Doc: ESCRITURA 3453 del 15-05-2001 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA * CANCELACION LIMITACION DE DOMINIO *NOTA: CONTINUA VIGENTE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR SEGUN LA LEY 258/96.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALÀ HUERFANO EFRAIN HERNAN

CC# 79493225 X

DE: SUAREZ ALARCON PATRICIA

CC# 51980684 X

A: FAVOR SUYO Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y FUTUROS

3202971352



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501232398107202288

Nro Matrícula: 50N-20296786

Pagina 4 TURNO: 2025-32567

Impreso el 23 de Enero de 2025 a las 01:10:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-02-2003 Radicación: 2003-11822

Doc: ESCRITURA 662 del 28-01-2003 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESCRITURA 6814-11-07-1997, EN CUANTO A QUE SE ACOGEN A LA LEY 675 DEL 03-08-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZACION LAS MERCEDES DE SUBA - PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-12-2009 Radicación: 2009-102197

Doc: ESCRITURA 6255 del 01-12-2009 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RATIFICACION CONTRATO: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 3271 DEL 27 03 1998
NOTARIA 29 DE BOGOTA.BCSC S.A.CEDIO A FAVOR DE BANCO GNB SUDAMERIS S.A.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALA HUERFANO EFRAIN HERNAN

CC# 79493225 X

DE: SUAREZ ALARCON PATRICIA

CC# 51980684 X

A: BANCO GNB SUDAMERIS S.A.

NIT# 8600507501

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-05-2023 Radicación: 2023-32623

Doc: OFICIO 839 del 10-04-2023 JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04001 DEMANDA EN PROCESO DECLARATIVO DECLARADO EN AUTO DE 9 DE MARZO DE 2023 EN
PROCESO DECLARATIVO 2022-01286

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ RINCON JOSE HECTOR

CC# 17096551

A: BANCO GNB SUDAMERIS S.A

NIT# 860050751

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 14-02-2024 Radicación: 2024-8953

Doc: ESCRITURA 194 del 29-01-2024 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PARCIAL: 0855 CANCELACION PARCIAL SE CANCELA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AYALA HUERFANO EFRAIN HERNAN

CC# 79493225 X

A: SUAREZ ALARCON PATRICIA

CC# 51980684 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 14-02-2024 Radicación: 2024-8953

Doc: ESCRITURA 194 del 29-01-2024 NOTARIA SEPTIMA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501232398107202288

Nro Matrícula: 50N-20296786

Pagina 5 TURNO: 2025-32567

Impreso el 23 de Enero de 2025 a las 01:10:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: AYALA HUERFANO EFRAIN HERNAN

CC# 79493225

DE: SUAREZ ALARCON PATRICIA

CC# 51980684

A: AYALA HUERFANO EFRAIN HERNAN

CC# 79493225 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 13-06-1998
ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMISION AL REGISTRAR EL DOCUMENTO TC.4786/98

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 04-12-1998
ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMITIRSE EN LA FECHA DE SU REGISTRO T.C. 8643/98

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-12052 Fecha: 21-12-2009
SECCION PERSONAS NIT Y #CEDULA INCLUIDOS SEGUN TITULO VALE.ART.35 DL.1250/70 C2009-12052 CID

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 2 Radicación: C2009-12442 Fecha: 08-01-2010
ANOTACION CORREGIDA EN COMENTARIO SEGUN TITULO, VALE (ART.35 DEL 1250/70) C2009-12442 ADG

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-32567

FECHA: 23-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADOR PRINCIPAL