

FORMATO INSTRUCCIÓN DE DESEMBOLSO OPERATIVO
Leasing - Hipotecario

CIUDAD: BUCARAMANGA
FECHA (dd/mm/aa): 29-jun-17
CODIGO DEL GESTOR: 35620

Número solicitud: 16388401

Número de la obligación:

244110000022

DATOS DE LOS RELACIONADOS CON EL CRÉDITO

NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACIÓN	RELACIÓN CON EL CRÉDITO	ASEGURADO	TIPO DE ASEGURADO
EDILBERTO BAEZ PACHON	9.398.981	Titular	Si	Principal
RH CONSTRUCCIONES SAS	900538432-3	Vendedor	N/A	N/A

CONDICIONES DEL CRÉDITO

TIPO DE CRÉDITO: GXD Nuevo Pesos
MONTO DEL CRÉDITO: \$ 190.000.000
PLAZO (MESES): 180
MONEDA: Pesos
TASA: 11,45%
PUBLICACIÓN: Mes Vencido
PERIODO DE PAGO: 49,59%
% OPCIÓN DE COMPRA: \$
% VALOR OPCIÓN DE COMPRA: \$
% LTV: HIPOTECARIO
TIPO DE OPERACIÓN: HIPOTECARIO

DATOS DEL INMUEBLE

TIPO DE VIVIENDA: No Vis
DESTINO DEL INMUEBLE: Nuevo
CIUDAD DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE: Vivienda
DIRECCIÓN INMUEBLE: SOGAMOSO
No. DE ESCRITURA PÚBLICA: CL 37 SUR # 9-235 VD 24
No. DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 1234
FECHA DE FIRMA DE ESCRITURA: 095-148509
NOTARIA No.: 16/06/2017
APLICA BENEFICIO FRECH: 2 DE SOGAMOSO
INGRESOS AJUSTADOS: SI ☐ NO ☒ DECRETO
VALOR DE LA GARANTÍA SEGÚN AVALUO: \$ 9.590.321
CUENTA CON DEUDOR SOLIDARIO: SI ☐ NO ☒

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR COMERCIAL \$ 383.171.000,00
VALOR DESTRUCTIBLE \$ 269.000.000,00
VALOR DE LA VENTA \$ 380.000.000,00
VALOR CANON EXTRAORDINARIO \$
VALOR FINANCIADO \$ 190.000.000,00

DATOS DEL SEGURO ENDOSADO

ESTRATO 4
Poliza de vida: SI ☒ NO ☐
Número Poliza: 022112370
Poliza I&T: SI ☒ NO ☐
Número Poliza: 022112380
No anexos: NO % Estratima

INSTRUCCIÓN DE DESEMBOLSO

MODALIDAD DE DESEMBOLSO

Cheque	Abono Cta. Ahorros	CANCELACIÓN OBLIGACIONES
	X	

IDENTIFICACIÓN (CC / NIT)

TITULAR (para abono a cuentas) o BENEFICIARIO (para cheques)	IDENTIFICACIÓN (CC / NIT)	VALOR (\$)	GMF (4X1.000)	CHEQUES
RH CONSTRUCCIONES SAS	900538432-3	\$ 190.000.000,00		

DATOS POLIZA COLECTIVA

No. de cuenta / No. de obligación	VALOR (\$)	GMF (4X1.000)	CHEQUES
39180877-1	\$ 190.000.000,00		

Ciudad de Giro Cheques:

Total \$ 190.000.000,00

DATOS DE PROYECTOS FINANCIADOS POR COLPATRIA

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR
IDENTIFICACIÓN
PROYECTO
No. CRÉDITO CONSTRUCTOR
SUBROGACIÓN MANUAL

DATOS DEL INMUEBLE A ABONAR PRORRATAS

PRORRATA	TIPO DE INMUEBLE	# CASA / APTO	ETAPA	INTERIOR	VALOR
CANCELACIÓN PRORRATA					
EXCEDENTE					
EXCEDENTE A LA MESA	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>				

DATOS DE QUIEN ELABORA LA INSTRUCCIÓN DE DESEMBOLSO

Firma Legalizador
Nombres y Apellidos

OBSERVACIONES:

DESEMBOLSO CON BOLETA
NO APLICA A NINGUN BENEFICIO POR INGRESOS DEL CLIENTE Y VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

DATOS DE QUIEN (ES) RECLAMA CHEQUE (\$ Nombre:

Identificación CC / NIT

Teléfonos:



Pagare Crédito Hipotecario PESOS

Encabezamiento
(1) Pagaré No: 244110000022
(2) Otorgante(s):
(3) Deudor(es): BAEZ PACHON EDILBERTO
(4) Fecha de suscripción: TREINTA (30) DE JUNIO (06) DE DOS MIL DIECISIETE (2017)
(5) Monto del Crédito en Pesos: CIENTO NOVENTA MILLONES DE PESOS (\$ 190000000)
(6) Plazo: 180
(7) Tasa de interes remuneratorio: 10,8897%***** equivalente a (11,45%****)
(8) Ciudad: SOGAMOSO
(9) Destino del crédito: XXX Adquisición de vivienda nueva o usada ____ Construcción de vivienda individual. ____ Mejoramiento de vivienda de interés social. Otro _____
(10) Número de cuotas:180
(11) Valor de la cuota: DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON 72/ 100 MCTE (\$2,146,392.72)
(12) Fecha de pago primera cuota: TREINTA Y UNO (31) DE JULIO (07) DE DOS MIL DIECISIETE (2017)
(13) Sistema de amortización: XXXX Amortización constante a capital ____ Cuota constante (Sistema de Amortización Gradual En Pesos)
(14) Lugar de creación del pagaré: SOGAMOSO

SOGAMOSO - BOYACÁ 29 DE MARZO DE 2017

Señor(es):
EDILBERTO BAEZ PACHON
Ciudad

COLPATRIA
MULTIBANCA

El banco le presta lo que usted necesita

del grupo Scotiabank

REF: Solicitud de crédito No. **16388401**

Estimado(s) Señor(es):

Agradecemos el voto de confianza que ha depositado en nosotros para el manejo de su crédito hipotecario. Nos complace comunicarle que se aprobó en principio su solicitud en referencia, bajo los siguientes parámetros y el cumplimiento de las siguientes condiciones:

1. CUANTIA APROBADA: Hasta por la suma de **DOSCIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$210,000,000)**. El valor del crédito aprobado en ningún caso podrá exceder el 70% del menor valor entre el valor comercial y el valor de venta del inmueble ofrecido en garantía.

2. PLAZO PARA SU CANCELACION: **180** Meses.

3. SISTEMA DE AMORTIZACION: **Cuota fija en pesos.**

4. TASA DE INTERES: La tasa de interés remuneratorio será la que este cobrando el Banco en la fecha de desembolso del crédito.

5. GARANTIA: Hipoteca de primer grado, abierta y sin límite de cuantía sobre el inmueble materia de esta financiación.

Esta aprobación está sujeta a:

- Avalúo: concepto favorable del perito evaluador sobre la calidad y especificaciones del inmueble.
- Estudio de Títulos: Concepto favorable del Estudio Jurídico del inmueble.

6. SEGUROS:

- a. VIDA: El seguro deberá tomarlo **EDILBERTO BAEZ PACHON** por el 100% del préstamo aprobado.
- b. INCENDIO Y TERREMOTO: Deberá suscribir la póliza que ampare dichos riesgos por la parte destructible del inmueble dado en garantía.

Previamente al desembolso del crédito hipotecario, debe darse cumplimiento de los requisitos de asegurabilidad para acceder a las pólizas aquí mencionadas.

La mora en el pago de la prima producirá la terminación automática del contrato de seguro.

7. EL PAGARE DEBERA SUSCRIBIRSE POR: El(los) beneficiario(s) del crédito.

8. El crédito se pactará en **PESOS**.

El término para perfeccionar las garantías del crédito es de trescientos sesenta (360) días calendario contados a partir de la fecha y la entrega del valor aquí aprobado queda sujeta a la disponibilidad de recursos por parte del Banco.

Esta comunicación no surte efectos jurídicos de orden Contractual o Precontractual a cargo del Banco; es importante tener en cuenta que para perfeccionar su solicitud de Crédito es necesario el cumplimiento de los requisitos de Ley, reglamentación y políticas establecidas por el Banco para la línea de crédito solicitada y la conservación de las condiciones iniciales con las cuales se aprobó su crédito.

Atentamente,

FIRMA AUTORIZADA
CREDITO A PERSONAS NATURALES



viernes, 26 de mayo de 2017

Señor(es)
EDILBERTO BAEZ PACHON
Ciudad

**REF: ADENDO 1 – DISMINUCION DE MONTO - CARTA DE
APROBACION - SOLICITUD DE CRÉDITO No.16388401**

Respetado señor(a) **EDILBERTO BAEZ PACHON**

Mediante el presente documento se modifica el numeral primero (1) de la carta de aprobación emitida el VEINTINUEVE (29) de marzo de 2017 en los siguientes términos:

1. CUANTIA APROBADA: Hasta por la suma de CIENTO NOVENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$190.000.000). El valor del crédito aprobado en ningún caso podrá exceder el 70% del menor valor entre el valor comercial y el valor de venta del inmueble ofrecido en garantía

Por lo demás, las condiciones del crédito mencionadas en la carta de aprobación emitida el VEINTINUEVE (29) de marzo de 2017, continúan vigentes y en los mismos términos.

Cordialmente,



YOBANY ISAAC MATALLANA

APODERADO BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

ANALISIS DE CREDITO HIPOTECARIO---/BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA/

SOLICITUD: 16388401
 FECHA ANALISIS: 29 DE MARZO DE 2017
 OFICINA: CARREFOUR SOGAMOSO
 CIUDAD: BOGOTA - CUNDINAMAR
 PROYECTO: CONDOMINIO CAMPESTRE QUINTAS DE ASTORGA
 GESTOR: MITCY YINET CHAPARRO SALINAS
 VENDEDOR: RH CONSTRUCTORES
 RH COSNTRUCTORES SAS



Vivimos lo mismo que tú.

---EDAD--- 42
 ---IDENTIFICACIÓN--- 9398981
 ---SOLICITANTES--- BAEZ PACHON EDILBERTO

EXPERIENCIA EN CREDITO

NUMERO DE CONSULTAS 1 NUMERO DE CREDITOS 2
 NUMERO DE TARJETAS 3 NUMERO DE C HIPOTECARIOS
 NUMERO DE CTACOTES

---INFORMACION SOBRE GARANTIA---

DESTINO DEL CRÉDITO: COMPRA DE INMUEBLE NO VIS
 TIPO DE INMUEBLE: CASA
 AÑOS DE CONSTRUCCIÓN: ZONA SISMICA: 3
 VALOR COMERCIAL: \$380,000,000 PRECIO DE VENTA: \$ 380,000,000

---ANALISIS DE LA SOLICITUD---

PARAMETROS DE EVALUACIÓN

1. CAPACIDAD DE PAGO

Prima Seg. Inc/Terr:	\$	80,491	
Prima Seg. de Vida:	\$	74,804	
Comision FNG:	\$		
VALOR TOTAL CUOTA:	\$	2,638,035.95	
VALOR TOTAL CUOTA CON FNG:	\$	2,638,035	
1)Ingresos Mes:	\$ 9,590,321	AJUSTE:\$	Total Ingresos: \$ 9,590,321
2)Egresos Mes:	\$ 550,000	AJUSTE:\$	Total Egresos: \$ 550,000
3)Endeudamiento Global:	5	(Hasta el 80%)	
Ingreso Disponible:	\$ 9,040,321		
4)Deudas Financieras	\$ 7,244		
End Financiero		(Hasta el 55%)	
5)End financiero ajustado	27	(Hasta el 60%)	
6)Cuota Ingreso Disponible	27	(Hasta el 30%)	

1. GARANTIA

Monto aprobado / valor comercial:	55	
Monto Solicitado/ Precio Venta:	55	
Monto + Subsidio + otros/ Valor Comercial:	55	(Hasta 90%)

CONDICIONES DEL CREDITO

MONTO APROBADO:	\$ 210,000,000	PLAZO:	180	(Hasta 180 meses)
OTROS PRESTAMOS:	\$	TASA INTERES:	12.4999	
VALOR SUBSIDIO:	\$	S. AMORTIZACIÓN:		
COTIZACION DEL UVR:	\$	S. AMORTIZACIÓN PESOS:		CUOTA FIJA EN PESOS

DECISIÓN

CONCEPTO GENERAL:

APROBADO

OBSERVACIONES: SOLICITUD DE CREDITO GXD, VIVIENDA, NUEVO, SISTEMA DE AMORTIZACION PESOS NO VIS, SCORE 988, ACIERTA 999, FRB 411, ESTRATEGIA DE VERIFICACION 1, EMPLEADO DE LA EMPRESA MINAS PAZ DEL RIO S A, CON UN CONTRATO A TERMINO INDEFINIDO EN EL CARGO DE COORDINADOR PRODUCCION DE CARBON, INGRESO EN ABRIL-2015, CON SALARIO SEGÚN CERTIFICACION \$ 9.590.321, CLIENTE CUMPE CON EXPERIENCIA FINANCIERA, EXPOSICION TOTAL \$ 210MM.

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA ANALISTA: PAOLA TAPIERO.

"CHEQUEADO CONTRA LA LISTA CLINTON VIGENTE EN LA FECHA"

21-04-17

SOGAMOSO – BOYACÁ 29 DE MARZO DE 2017

Señor(es):

EDILBERTO BAEZ PACHON

Ciudad



Vivamos lo mismo que tú.

del grupo Scotiabank

REF: Solicitud de crédito No. **16388401**

Estimado(s) Señor(es):

Agradecemos el voto de confianza que ha depositado en nosotros para el manejo de su crédito hipotecario. Nos complace comunicarle que se aprobó en principio su solicitud en referencia, bajo los siguientes parámetros y el cumplimiento de las siguientes condiciones:

1. CUANTIA APROBADA: Hasta por la suma de **DOSCIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$210,000,000)**. El valor del crédito aprobado en ningún caso podrá exceder el 70% del menor valor entre el valor comercial y el valor de venta del inmueble ofrecido en garantía.
2. PLAZO PARA SU CANCELACION: **180 Meses**.
3. SISTEMA DE AMORTIZACION: **Cuota fija en pesos**.
4. TASA DE INTERES: La tasa de interés remuneratorio será la que este cobrando el Banco en la fecha de desembolso del crédito.
5. GARANTIA: Hipoteca de primer grado, abierta y sin límite de cuantía sobre el inmueble materia de esta financiación.

Esta aprobación está sujeta a:

- Avalúo: concepto favorable del perito evaluador sobre la calidad y especificaciones del inmueble.
- Estudio de Títulos: Concepto favorable del Estudio Jurídico del inmueble.

6. SEGUROS:

- a. VIDA: El seguro deberá tomarlo **EDILBERTO BAEZ PACHON** por el 100% del préstamo aprobado.
- b. INCENDIO Y TERREMOTO: Deberá suscribir la póliza que ampare dichos riesgos por la parte destructible del inmueble dado en garantía.

Previamente al desembolso del crédito hipotecario, debe darse cumplimiento de los requisitos de asegurabilidad para acceder a las pólizas aquí mencionadas.

La mora en el pago de la prima producirá la terminación automática del contrato de seguro.

7. EL PAGARE DEBERA SUSCRIBIRSE POR: El(los) beneficiario(s) del crédito.

8. El crédito se pactará en **PESOS**.

El término para perfeccionar las garantías del crédito es de trescientos sesenta (360) días calendario contados a partir de la fecha y la entrega del valor aquí aprobado queda sujeta a la disponibilidad de recursos por parte del Banco.

Esta comunicación no surte efectos jurídicos de orden Contractual o Precontractual a cargo del Banco; es importante tener en cuenta que para perfeccionar su solicitud de Crédito es necesario el cumplimiento de los requisitos de Ley, reglamentación y políticas establecidas por el Banco para la línea de crédito solicitada y la conservación de las condiciones iniciales con las cuales se aprobó su crédito.

Atentamente,

**FIRMA AUTORIZADA
CRÉDITO A PERSONAS NATURALES**

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL DE
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 9.398.981

BAEZ PACHON

APELLIDOS

EDILBERTO

NOMBRES

REPUBLICA DE
COLOMBIA

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 06-JUN-1974

SOGAMOSO
(BOYACA)

LUGAR DE NACIMIENTO

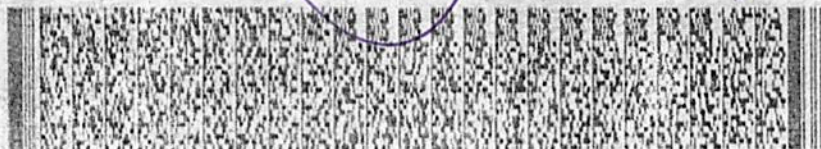
1.75
ESTATURA

A+
G.S. RH

M
SEXO

21-SEP-1992 SOGAMOSO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A 2505400-00179906-M-0005398981-20090320

0016322165A

7600103851

LISTA DE CONTROL PARA LOS PROCESOS DE LEGALIZACIÓN

Versión 2-03/2017

TIPO DE CARTERA		PROCESO DE GESTIÓN		
ADQUISICIÓN NUEVO	CX	GXD	NÚMERO SOLICITUD	
LIBRE INVERSIÓN/REMODELACIÓN			OBLIGACIÓN DESEMBOLSO	
		X	16388401 244110000022	
DOCUMENTOS Y PROCESOS			GESTOR	VB ATRIB
CONTACTO INICIAL	1	SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO DEBIDAMENTE FIRMADA Y DILIGENCIADA	✓	✓
	2	FOTOCOPIAS LEGIBLES DE LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD DE LOS SOLICITANTES	✓	✓
	3	CARTA DE APROBACIÓN: FIRMADA Y REVISIÓN DE LOS DÍAS DE LA VIGENCIA - <u>Impresa</u>	✓	✓
	4	VALIDACIÓN LTV APROBADO Y OBSERVACIONES DE LA PARAMETRIZACIÓN	70-1	✓
	5	PÓLIZA DE VIDA DEBIDAMENTE FIRMADA Y CON HUELLA DACTILAR	✓	✓
	6	PÓLIZA DE INCENDIO & TERREMOTO FIRMADA Y CON HUELLA DACTILAR	✓	✓
	7	MARCACIÓN PEP'S (Formulario) y V° B° DE LA ATRIBUCIÓN COMERCIAL - <u>Impresa</u>	✓	✓
	8	REVISIÓN ENDEUDAMIENTO EN EL SISTEMA	✓	✓
	9	REVISIÓN BASE DE EXTRA-PRIMAS DE LA ASEGURADORA	✓	✓
	10	CORRESPONDE A LA LÍNEA Y PRODUCTO	✓	✓
	11	VALIDACIÓN MARCACIÓN SEGURO DE DESEMPLEO (Verificar procedimiento)	✓	✓
	12	E-MAIL DEL CONTACTO INICIAL- <u>Impresa</u>	✓	✓
MÉDICO	13	CONCEPTO CALIFICACIÓN MÉDICA- <u>Impresa</u>		
	14	FORMATO ACEPTACIÓN EXTRAPRIMA - <u>Impresa</u>		
	15	FORMATO NO ANEXOS - <u>Impresa</u>		
	16	V°B° ASEGURADORA PARA ENDEUDAMIENTO GLOBAL SUPERIOR A \$ 2.500.000.000- <u>Impresa</u>		
ENDOSOS	17	PÓLIZA DE VIDA Y CONSTANCIA DE PAGO IMPRESA EN EL EXPEDIENTE - <u>Impresa</u>	✓	✓
	18	V° B° ENDOSO DE POLIZA DE VIDA - <u>Impresa</u>	✓	✓
	19	PÓLIZA DE INCENDIO & TERREMOTO Y CONSTANCIA DE PAGO IMPRESA EN EL EXPEDIENTE - <u>Impresa</u>	✓	✓
	20	V° B° ENDOSO DE POLIZA DE INCENDIO & TERREMOTO - <u>Impresa</u>	✓	✓
PROCESO DE AVALÚO	21	INFORME DE AVALÚO ORIGINAL FIRMADO: Revisar Vetustez, Uso, Unidades Habitacionales, VIS- NO VIS	✓	✓
	22	ANEXO FOTOGRÁFICO: Revisión si la garantía es viable de acuerdos las fotos.	✓	✓
	23	VALIDACIÓN DEL VALOR DESTRUCTIBLE (De acuerdo a políticas)	✓	✓
	24	REVISIÓN DEL LTV APROBADO CONTRA EL VALOR COMERCIAL	✓	✓
	25	OBSERVACIONES DEL PERITO Y VALIDANDO FAVORABILIDAD	✓	✓
	26	SOPORTE- ACTA EXCEPCIÓN GARANTÍA (Para los casos que aplica) - <u>Impresa</u>	✓	✓
	27	V°B° ASEGURADORA PARA VALORES DESTRUCTIBLES SUPERIORES A \$ 3.000.000.000 - <u>Impresa</u>	✓	✓
	28	VARIABLE LAO- AS 400: Ajustar si es vivienda nueva o usada y alimentar el sistema	✓	✓
EXTERIOR	29	ENTREVISTA DE CRÉDITO EN EL EXTERIOR - <u>Impresa</u>		
	30	PODER DE ACUERDO AL MODELO DEL BANCO (Copia autenticada) - <u>Impresa</u>		
	31	FORMATO DE SEGUROS ORIGINALES FIRMADO POR EL ASEGURADO: Revisar si debe ir médico.		
LEGALIZACIÓN	32	PAGARÉ DE VIVIENDA EN PESOS o UVR FIRMADO POR LOS SOLICITANTES /SOLIDARIO (Ver numeral 1)	SI	✓
	33	PAGARÉ COMERCIAL EN PESOS o UVR FIRMADO POR LOS SOLICITANTES / SOLIDARIO (Ver numeral 1)	NA	✓
	34	CARTA DE INSTRUCCIONES (Aplica para uso de los pagarés comerciales) (Ver numeral 1)	NA	✓
	35	FORMATO DE GESTIÓN & COBRO (Según cada línea de negocio)	✓	✓
	36	PAGO DE GASTOS DE LEGALIZACIÓN CON VALIDACIÓN DE AS400 - <u>Impresa</u>	✓	✓
	37	AUTORIZACIÓN DE DESCUENTO O EXENCIÓN DE LOS GASTOS DE LEGALIZACIÓN - <u>Impresa</u>	NA	✓
	38	SOPORTE CONSULTA SARLAFT CLIENTES (Antes de Escriturar) - <u>Impresa</u>	✓	✓
AUTORIZACIÓN	39	SOPORTE CONSULTA SARLAFT PROYECTO (Antes de Escriturar) - <u>Impresa</u>	✓	✓
	40	CONSULTA DE LOS SOLICITANTES DEL CRÉDITO Y DEUDORES SOLIDARIOS EN FONVIVIENDA- <u>Imprimir pantallazos.</u>	✓	✓
	41	FORMATO FRECH FIRMADO POR SOLICITANTES DEL CRÉDITO Y DEUDORES SOLIDARIOS	✓	✓
	42	VERIFICAR NUEVAMENTE VIGENCIA DE LA CARTA DE APROBACIÓN	✓	✓
	43	PROMESA DE COMPRAVENTA O QUIEN HAGA DE SUS VECES: Revisando monto de crédito y cláusula: Precio y forma de pago- <u>Impresa</u>	✓	✓

SOGAMOSO – BOYACÁ 29 DE MARZO DE 2017

Señor(es):
EDILBERTO BAEZ PACHON
Ciudad

COLPATRIA
MULTIBANCA
del grupo Bancolombia

REF: Solicitud de crédito No. **16388401**

Estimado(s) Señor(es):

Agradecemos el voto de confianza que ha depositado en nosotros para el manejo de su crédito hipotecario. Nos complace comunicarle que se aprobó en principio su solicitud en referencia, bajo los siguientes parámetros y el cumplimiento de las siguientes condiciones:

1. CUANTIA APROBADA: Hasta por la suma de **DOSCIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$210,000,000)**. El valor del crédito aprobado en ningún caso podrá exceder el 70% del menor valor entre el valor comercial y el valor de venta del inmueble ofrecido en garantía.
2. PLAZO PARA SU CANCELACION: **180 Meses**.
3. SISTEMA DE AMORTIZACION: **Cuota fija en pesos**.
4. TASA DE INTERES: La tasa de interés remuneratorio será la que este cobrando el Banco en la fecha de desembolso del crédito.
5. GARANTIA: Hipoteca de primer grado, abierta y sin límite de cuantía sobre el inmueble materia de esta financiación.

Esta aprobación está sujeta a:

- Avalúo: concepto favorable del perito avaluador sobre la calidad y especificaciones del inmueble.
- Estudio de Títulos: Concepto favorable del Estudio Jurídico del inmueble.

6. SEGUROS:

- a. VIDA: El seguro deberá tomarlo **EDILBERTO BAEZ PACHON** por el 100% del préstamo aprobado.
- b. INCENDIO Y TERREMOTO: Deberá suscribir la póliza que ampare dichos riesgos por la parte destructible del inmueble dado en garantía.

Previamente al desembolso del crédito hipotecario, debe darse cumplimiento de los requisitos de asegurabilidad para acceder a las pólizas aquí mencionadas.

La mora en el pago de la prima producirá la terminación automática del contrato de seguro.

7. EL PAGARE DEBERA SUSCRIBIRSE POR: El(los) beneficiario(s) del crédito.

8. El crédito se pactará en **PESOS**.

El término para perfeccionar las garantías del crédito es de trescientos sesenta (360) días calendario contados a partir de la fecha y la entrega del valor aquí aprobado queda sujeta a la disponibilidad de recursos por parte del Banco.

Esta comunicación no surte efectos jurídicos de orden Contractual o Precontractual a cargo del Banco; es importante tener en cuenta que para perfeccionar su solicitud de Crédito es necesario el cumplimiento de los requisitos de Ley, reglamentación y políticas establecidas por el Banco para la línea de crédito solicitada y la conservación de las condiciones iniciales con las cuales se aprobó su crédito.

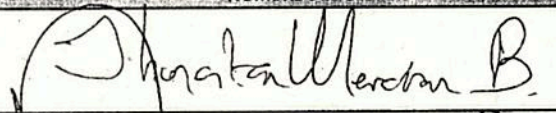


Atentamente,

FIRMA AUTORIZADA
CRÉDITO A PERSONAS NATURALES

FIRMA APODERADO	44	OTRO SÍ A LA PROMESA DE VENTA (En casos que aplica)- <u>Impresa</u>	✓	✓
	45	VALIDACIÓN DEL LTV CONTRA EL MENOR VALOR (Adquisición)	✓	✓
	46	SOPORTE ENVÍO COMUNICACIÓN TASA Y SEGUROS (Antes de Escriturar) - <u>Impresa</u>	✓	✓
	47	AUTORIZACIÓN A LA CONSTRUCTORA PARA ESCRITURAR: Paz y Salvo- <u>Impresa</u>	✓	✓
	48	ESTUDIO DE TÍTULOS FIRMADO POR EL ABOGADO	✓	✓
FIRMA APODERADO	49	REVISIÓN AVALÚO II: Áreas, dirección y número (s) de matrícula (s) inmobiliaria (s)	✓	✓
	50	DEJAR SOPORTE EXCEPCIÓN JURÍDICA (Para los casos que aplica)- <u>Impresa</u>	—	—
	51	VALIDACIÓN % DE PARTICIPACIÓN VENDEDORES (Adquisición) / CLIENTE (Libre	✓	✓
	52	OBSERVACIONES DEL ABOGADO EXTERNO EN EL ESTUDIO	✓	✓
	53	FOLIOS INDIVIDUALES NO MAYOR A 60 DÍAS- Desembolso con Boletas- GXD	✓	✓
AUTORIZAR DESEMBOLSO	54	FOLIO EN MAYOR EXTENSIÓN NO MAYOR A 60 DÍAS- Desembolso con Boletas- CXI	—	—
	55	BOLETAS ORIGINALES DE INGRESO A REGISTRO (Autorización) - <u>También Impresas</u>	—	—
	56	PRIMERA COPIA ESCRITURA PÚBLICA PRESTA MÉRITO EJECUTIVO A FAVOR DEL BANCO COLPATRIA S.A.	—	—
	57	CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN - FORMULARIO DE CALIFICACIÓN	—	—
	58	FOLIOS CON HIPOTECA REGISTRADA Y SIN NINGÚN GRAVAMEN/ LIMITACIÓN PENDIENTE POR LEVANTAR	—	—
AUTORIZAR DESEMBOLSO	59	AVAL GENERAL (Copia) O INDIVIDUAL (Original)	—	—
	60	ACTA DE ENTREGA FIRMADA POR LOS COMPRADORES (Adquisición)	—	✓
	61	INSTRUCCIÓN DE DESEMBOLSO	✓	✓
	62	PODER (Representación de los Vendedores /Compradores) (Copia Auténtica)	—	—
	63	SOPORTE ENVÍO COMUNICACIÓN TASA Y SEGUROS (Para cursar desembolso) Si cambió la informada para autorizar Escrituración- <u>Impresa</u>	✓	✓
DESEMBOLSO	64	CAPTURA EN AS 400 DE LA COBERTURA FRECH MARCANDO EL DECRETO	—	—
	65	PANTALLAZO CONSULTA DINÁMICA (Para los casos de FRECH)-Opción 7/ 71	—	—
	66	ACUERDO DE ASUNCIÓN FIRMADO POR TODOS LOS SOLICITANTES DEL CRÉDITO Y POR EL APODERADO DEL BANCO (Nuevo Hogar)	—	—
	67	CARTA DE COMPROMISO	—	—
	68	ABONO A PRORRATA DE CRÉDITO CONSTRUCTOR (CXI)-Pantallazos del módulo	—	—
DESEMBOLSO	69	SOPORTE TASA AUTORIZADA (Atribución- Feria)- <u>Impresa</u>	—	—
	70	MONTO A DESEMBOLSAR	\$190.000.000	\$190.000
	71	APLICA COBRO DEL GMF	—	—
	72	E-MAIL IMPRESO Y/O EN EL REPOSITORIO INFORMANDO DESEMBOLSO- <u>Impresa</u>	—	—

NUMERAL 1	1)	VERIFICACIÓN DEL N° DE CÉDULA LEGIBLE SIN INTERFERIR EN LA GRAFÍA DEL CLIENTE. COTEJANDO LOS DEMÁS DOCUMENTOS FIRMADOS.
	2)	NOMBRES DEL CLIENTE: COLOCANDO UN NOMBRE Y UN APELLIDO O LOS DOS APELLIDOS (PARA LOS CASOS QUE APLIQUE) SIEMPRE Y CUANDO SE INDIQUE EL NÚMERO DE CÉDULA
	3)	ESPECIFICACIÓN DE LAS CALIDADES EN QUE FIRMA (APODERADOS)
	4)	PAGARÉS Y CARTA DE INSTRUCCIONES IMPRESOS EN HOJAS NO REUTILIZADAS
	5)	LA PERFORACIÓN DEL PAGARÉ ES VIABLE SIEMPRE Y CUANDO NO OCULTE DATOS COMO LA PROMESA INCONDICIONAL DE PAGAR UNA SUMA DETERMINADA DE DINERO, EL NOMBRE DE LA PERSONA A QUIEN DEBA HACERSE EL PAGO, LA INDICACIÓN DE SER PAGADERO A LA ORDEN O AL PORTADOR, EL VENCIMIENTO, LA FIRMA DEL DEUDOR Y EL MÓNTO.

OBSERVACIONES	

NOMBRE DEL GESTOR		VALOR DEL CRÉDITO	
		\$190.000.000	
NOMBRE V° B° DE ACUERDO ATRIBUCIÓN		FECHA REVISIONES	
PRIMERA REVISIÓN	SEGUNDA REVISIÓN	FECHA PRIMERA REVISIÓN	FECHA SEGUNDA REVISIÓN
		22/6/17	29/06/2017



viernes, 26 de mayo de 2017

Señor(es)
EDILBERTO BAEZ PACHON
Ciudad

REF: ADENDO 1 – DISMINUCION DE MONTO - CARTA DE APROBACION - SOLICITUD DE CRÉDITO No.16388401

Respetado señor(a) **EDILBERTO BAEZ PACHON**

Mediante el presente documento se modifica el numeral primero (1) de la carta de aprobación emitida el VEINTINUEVE (29) de marzo de 2017 en los siguientes términos:

1. CUANTIA APROBADA: Hasta por la suma de CIENTO NOVENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$190.000.000). El valor del crédito aprobado en ningún caso podrá exceder el 70% del menor valor entre el valor comercial y el valor de venta del inmueble ofrecido en garantía

Por lo demás, las condiciones del crédito mencionadas en la carta de aprobación emitida el VEINTINUEVE (29) de marzo de 2017, continúan vigentes y en los mismos términos.

Cordialmente,


YOBANY ISAAC MATALLANA
APODERADO BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

ANALISIS DE CREDITO HIPOTECARIO--BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA/



SOLICITUD: 16388401
 FECHA ANALISIS: 29 DE MARZO DE 2017
 OFICINA: CARREFOUR SOGAMOSO
 CIUDAD: BOGOTA - CUNDINAMAR
 PROYECTO: CONDOMINIO CAMPESTRE QUINTAS DE ASTORGA
 GESTOR: MITCY YINET CHAPARRO SALINAS
 VENDEDOR: RH CONSTRUCTORES
 RH COSNTRUCTORES SAS

Vámos lo mismo que tú.

del grupo Scotiabank

-EDAD- 42 -IDENTIFICACIÓN- 9398981 -SOLICITANTES- BAEZ PACHON EDILBERTO

EXPERIENCIA EN CREDITO
 NUMERO DE CONSULTAS 1 NUMERO DE CREDITOS 2
 NUMERO DE TARJETAS 3 NUMERO DE C HIPOTECARIOS
 NUMERO DE CTACOTES

-INFORMACION SOBRE GARANTIA-

DESTINO DEL CRÉDITO: COMPRA DE INMUEBLE NO VIS
 TIPO DE INMUEBLE: CASA
 AÑOS DE CONSTRUCCIÓN: ZONA SISMICA: 3
 VALOR COMERCIAL: \$380,000,000 PRECIO DE VENTA: \$ 380,000,000

ANALISIS DE LA SOLICITUD

PARAMETROS DE EVALUACIÓN

1. CAPACIDAD DE PAGO

Prima Seg. Inc/Terr:	\$	80,491
Prima Seg. de Vida:	\$	74,804
Comision FNG:	\$	
VALOR TOTAL CUOTA:	\$	2,638,035.95
VALOR TOTAL CUOTA CON FNG:	\$	2,638,035
1) Ingresos Mes:	\$ 9,590,321	AJUSTE:\$ Total Ingresos: \$ 9,590,321
2) Egresos Mes:	\$ 550,000	AJUSTE:\$ Total Egresos: \$ 550,000
3) Endeudamiento Global:	5 (Hasta el 80%)	
Ingreso Disponible:	\$ 9,040,321	
4) Deudas Financieras	\$ 7,244	
End Financiero	(Hasta el 55%)	
5) End financiero ajustado	27 (Hasta el 60%)	
6) Cuota Ingreso Disponible	27 (Hasta el 30%)	

1. GARANTIA

Monto aprobado / valor comercial:	55
Monto Solicitado/ Precio Venta:	55
Monto + Subsidio + otros/ Valor Comercial:	55 (Hasta 90%)

CONDICIONES DEL CREDITO

MONTÓ APROBADO:	\$ 210,000,000	PLAZO:	180 (Hasta 180 meses)
OTROS PRESTAMOS:	\$	TASA INTERES:	12.4999
VALOR SUBSIDIO:	\$	S. AMORTIZACIÓN:	
COTIZACION DEL UVR:	\$	S. AMORTIZACIÓN PESOS:	CUOTA FIJA EN PESOS

DECISIÓN

CONCEPTO GENERAL:

APROBADO

OBSERVACIONES: SOLICITUD DE CREDITO GXD, VIVIENDA, NUEVO, SISTEMA DE AMORTIZACION PESOS NO VIS, SCORE 988, ACIERTA 999, FRB 411, ESTRATEGIA DE VERIFICACION 1, EMPLEADO DE LA EMPRESA MINAS PAZ DEL RIO S A, CON UN CONTRATO A TERMINO INDEFINIDO EN EL CARGO DE COORDINADOR PRODUCCION DE CARBON, INGRESO EN ABRIL-2015, CON SALARIO SEGÚN CERTIFICACION \$ 9.590.321, CLIENTE CUMPE CON EXPERIENCIA FINANCIERA, EXPOSICION TOTAL \$ 210MM.

FIRMA AUTORIZADA

FIRMA ANALISTA: PAOLA TAPIERO

"CHEQUEADO CONTRA LA LISTA CLINTON VIGENTE EN LA FECHA"

21-04-12

LISTA DE CHEQUEO DE DESEMBOLSOS CARTERA HIPOTECARIA

PROCESO DE DESEMBOLSO

Número de obligación

244110800027

INFORMACIÓN GENERAL

CARTERA	DESCRIPCIÓN	ITEM	Validación	SI	NO	N/A
	Validar en la carta de Aprobación el tipo de Amortización	1 Pesos		/		
		2 UVR			/	
		3 Monto		/		
	Información de la carta de aprobación de crédito igual en el sistema	4 Tasa		/		
		5 Plazo		/		
		6 Titulares		/		
		7 ACH		/		
	Revisión FID (Formato de Instrucción de Desembolso) - FOD (Formato Operativo de Desembolso)	8 Cheque			/	
		9 Cancelación			/	
		10 Abono en cuenta			/	
		11 Datos del Inmueble			/	
	Crédito Autoconstructor	12 Valor Póliza TRC	\$		/	
		13 Valor IVA	\$		/	
		14 Primer desembolso?			/	
		15 Segundo desembolso?			/	
	Certificado de saldo del día a desembolsar	16 Certificado saldo de la deuda			/	
	Revisión Instrucción de tasa especial	17 Tasa Especial feria			/	
	Comparte Garantía con otra obligación (libre Inversión)	18 Tasa atribución Danilo Morales - Roberto Cabrera - Planeación			/	
	Revisión del estudio de Títulos vs aceptación de condiciones.	19 Atar Garantía			/	
		20 Aplica cobro 4*100			/	
	Revisión Poder Autenticado (Ya sea por Vendedor o Titular)	21 Documento físico			/	
	Revisión Autorización de desembolso - Lista de chequeo de Legalización	22 Forma a desembolsar los recursos.		/		
	Revisión en sistema del producto 429 - 450	23 Seguro de incendio y terremoto inactivo			/	
	MARCACIÓN FRECH decreto 1190 - 2500 - 428	24 Marcación de FRB - FRECH en préstamo (sistema)			/	
		25 Soporte CFIN numero de reserva FRECH			/	
		26 Soporte QRY datos para marcación FRECH			/	
	ENVÍO CFI	27 Envío archivo digital dispersión de prorratas		/		
	Numero de obligación igual al sitio donde esta el Inmueble	28 Inmueble y obligación de la misma ciudad		/		

OBSERVACIONES

Juan Fernando Cuenca
ResponsableAlejandro Alvarez
ResponsableWilliam Salazar
ResponsableMauricio Turmeque
Responsable

INFORMACIÓN GENERAL

DESCRIPCIÓN	ITEM	Validación	SI	NO	N/A
Revisar y autorizar forma de desembolso	1 Abono en cuenta			/	
	2 Cheque			/	
	3 Cheque adicional			/	
	4 ACH		/		
	5 4* 1000			/	
	6 Cancela obligaciones			/	
	7 Envío archivo digital dispersión de prorratas			/	
	8 Póliza TRC			/	

Edgar Estupiñán
Coordinador

Coordinador

Coordinador

Coordinador



Sogamoso, 21 de junio de 2017

SEÑORES,

BANCO COLPATRIA
Créditos Hipotecarios.

Cordial saludo,

Por medio de la presente solicitamos a ustedes muy comedidamente que el desembolso del crédito hipotecario por valor de: **\$190.000.000 CIENTO NOVENTA MILLONES DE PESOS M/CTE** a nombre de los Señores **EDILBERTO BAEZ PACHON** correspondiente a la adquisición del inmueble No 24 del Condominio Campestre Quintas de Astorga Etapa II ubicado en la ciudad de Sogamoso, sea consignado a favor de RH CONSTRUCTORES S.A.S, así:

BANCO DE OCCIDENTE CUENTA AHORROS No 39180877-1
TITULAR: RH CONSTRUCTORES S.A.S
NIT. 900.538.432-3

Agradecemos su colaboración,

Atte.:

CLARA ELENA RESTREPO HENAO
Representante Legal
RH CONSTRUCTORES S.A.S.
900.538.432-3

• Calle 37 sur N° 9-185 vía Iza- Sogamoso • rh.constructoressas@gmail.com

• Teléfono (038) 7704848 • Cel: 3188016831

• Sogamoso – Boyacá

DESTINO DEL PRÉSTAMO

CIUDAD:

Sogamoso

FECHA:

AÑO 2017 MES 03 DÍA 16

FINANCIACIÓN

COMPRA DEL INMUEBLE	NUEVO <input checked="" type="checkbox"/> USADO <input type="checkbox"/>	CASA <input checked="" type="checkbox"/> APARTAMENTO <input type="checkbox"/> OFICINA <input type="checkbox"/> OTRO <input type="checkbox"/>	CRÉDITO SOLICITADO	\$ 210.000.000
REMODELACIÓN DE VIVIENDA	<input type="checkbox"/>	LIBRE INVERSIÓN <input type="checkbox"/>	RECURSOS PROPIOS	\$ 170.000.000
COMPRA DE CARTERA	<input type="checkbox"/>	AUTO CONSTRUCCIÓN <input type="checkbox"/>	SUBSIDIO	\$ -
			OTROS CRÉDITOS	\$ -
			VALOR DEL INMUEBLE	\$ 380.000.000

DESTINO DEL INMUEBLE

VIVIENDA ☒ ARRIENDO ☐ NEGOCIO ☐ OTRO ☐

PLAZO SOLICITADO 15 AÑOS

SISTEMA DE AMORTIZACIÓN: AMORTIZACIÓN CONSTANTE A CAPITAL EN UVR ☐

CUOTA CONSTANTE EN UVR ☐

CUOTA FIJA EN PESOS (NO INCLuye SEGUROS) ☒

INFORMACIÓN DEL INMUEBLE

NOMBRE DEL PROYECTO	Condominio Campestre Quintos de Astorga		
DIRECCIÓN	Calle 37 sur N° 9-185		
BARRIO	El Tibin.		
TIENE HIPOTECA VIGENTE:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	
ENTIDAD	NIA		
CIUDAD	Sogamoso		

INFORMACIÓN DEL VENDEDOR

NOMBRE	RH CONSTRUCTORES SAS	C.C. O NIT.	900538432-3	DIRECCIÓN	Calle 37 sur N° 9-185	TELÉFONO	7704848	No. CRÉDITO DEL VENDEDOR (SOLO SI HAY HIPOTECA CON BANCO COLPATRIA)	
--------	----------------------	-------------	-------------	-----------	-----------------------	----------	---------	---	--

DATOS PERSONALES

PRIMER APELLIDO	Baez	SEGUNDO APELLIDO	Pachon	PRIMER NOMBRE	Edilberto	SEGUNDO NOMBRE		No. DE SOLICITANTES	1
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	C.C. <input checked="" type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> T.I. <input type="checkbox"/> No. 9398981	FECHA EXPEDICIÓN	19920921	FECHA NACIMIENTO	19740606	LUGAR DE NACIMIENTO	Sogamoso	NACIONALIDAD	Colombiano
SEXO	F <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	ESTADO CIVIL	SOLTERO <input type="checkbox"/> UNIÓN LIBRE <input type="checkbox"/> CASADO <input checked="" type="checkbox"/> SEPARADO <input type="checkbox"/> VIUDO <input type="checkbox"/>	N° PERSONAS A CARGO	2	NIVEL DE ESTUDIOS	PRIMARIA <input type="checkbox"/> BACHILLER <input type="checkbox"/> TECNÓLOGO <input type="checkbox"/> AUX. TÉCNICO <input type="checkbox"/> PROFESIONAL <input checked="" type="checkbox"/> POST-GRADO <input type="checkbox"/> EST. UNIVERSITARIO <input type="checkbox"/>	PROFESIÓN	Ingeniero de Minas
DIRECCIÓN RESIDENCIA	Avenida 5 N° 8-04 Casa 185 Belencito				BARRIO	Belencito	CIUDAD	Nobsa	
TELÉFONO	3214989979		E-mail	minbaezpachonw@gmail.com		TIPO DE RESIDENCIA	FAMILIAR <input checked="" type="checkbox"/> PROPIA <input type="checkbox"/> ARRENDADA <input type="checkbox"/>		
ESTRATO N°	3	TIEMPO EN LA RESIDENCIA MESES	36	NOMBRE DEL ARRENDADOR	NIA	TELÉFONO ARRENDADOR	NIA	VALOR MENSUAL DEL ARRIENDO	NIA
ACTIVIDAD ECONÓMICA	EMPLEADO <input checked="" type="checkbox"/> INDEP. <input type="checkbox"/>	NOMBRE DE LA EMPRESA	Minas Paz de Rio SA.		TIPO DE CONTRATO	FUO <input type="checkbox"/> INDEFINIDO <input checked="" type="checkbox"/> TEMPORAL <input type="checkbox"/>	CARGO ACTUAL	Coordinador Pcd	ANTIGÜEDAD
PENSIONADO <input type="checkbox"/>	INDEPENDIENTE <input type="checkbox"/>	DESCRIBA LA ACTIVIDAD			CÓDIGO CIU			23	MESES
DIRECCIÓN LUGAR DE TRABAJO	Planta Industrial Belencito				CIUDAD	Nobsa	TELÉFONO - 1 EXT.	7-771018	
TELÉFONO - 2 FAX	7-771018		CELULAR	3203023138		ENVÍO CORRESPONDENCIA	OFICINA <input type="checkbox"/> RESIDENCIA <input checked="" type="checkbox"/>	TIENE USTED PARENTESCO CON EMPLEADOS DEL BANCO COLPATRIA	NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>
NOMBRE DEL EMPLEADO	NIA		PARENTESCO	NIA		HA SIDO ACTUALMENTE VÍCTIMA DE HECHOS VIOLENTOS	NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>		
PEP'S	MANEJA O MANEJO RECURSOS PÚBLICOS? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		TIENE O TUVO ALGÚN GRADO DE PODER PÚBLICO? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	GOZA O GOZÓ DE RECONOCIMIENTO PÚBLICO? SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>					

PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	PRIMER NOMBRE	SEGUNDO NOMBRE
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> T.I. <input type="checkbox"/> No. _____	FECHA EXPEDICIÓN	FECHA NACIMIENTO
SEXO	F <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	ESTADO CIVIL	SOLTERO <input type="checkbox"/> UNIÓN LIBRE <input type="checkbox"/> CASADO <input type="checkbox"/> SEPARADO <input type="checkbox"/> VIUDO <input type="checkbox"/>
N° PERSONAS A CARGO		NIVEL DE ESTUDIOS	PRIMARIA <input type="checkbox"/> BACHILLER <input type="checkbox"/> TECNÓLOGO <input type="checkbox"/> AUX. TÉCNICO <input type="checkbox"/> PROFESIONAL <input type="checkbox"/> POST-GRADO <input type="checkbox"/> EST. UNIVERSITARIO <input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN RESIDENCIA	BARRIO		CIUDAD
TELÉFONO	E-mail		TIPO DE RESIDENCIA
ESTRATO N°	TIEMPO EN LA RESIDENCIA MESES	NOMBRE DEL ARRENDADOR	TELÉFONO ARRENDADOR
ACTIVIDAD ECONÓMICA	EMPLEADO <input type="checkbox"/> INDEP. <input type="checkbox"/>	NOMBRE DE LA EMPRESA	TIPO DE CONTRATO
PENSIONADO <input type="checkbox"/>	INDEPENDIENTE <input type="checkbox"/>	DESCRIBA LA ACTIVIDAD	FUO <input type="checkbox"/> INDEFINIDO <input type="checkbox"/> TEMPORAL <input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN LUGAR DE TRABAJO	CIUDAD		TELÉFONO - 1 EXT.
TELÉFONO - 2 FAX	CELULAR	VÍNCULO CON EL PRIMER SOLICITANTE	ENVÍO CORRESPONDENCIA
NOMBRE DEL EMPLEADO	PARENTESCO	HA SIDO ACTUALMENTE VÍCTIMA DE HECHOS VIOLENTOS	NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/>
PEP'S	MANEJA O MANEJO RECURSOS PÚBLICOS? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		TIENE O TUVO ALGÚN GRADO DE PODER PÚBLICO? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

INFORMACIÓN DE INGRESOS Y EGRESOS

INGRESOS MENSUALES		EGRESOS MENSUALES	
1er. SOLICITANTE	CÓNYUGE O 2do. SOLICITANTE	1er. SOLICITANTE	CÓNYUGE O 2do. SOLICITANTE
SUELDO BÁSICO	\$ 9590321	CUOTA TARJETA DE CRÉDITO	\$ 0
HONORARIOS	\$ 0	CUOTA OTROS PRESTAMOS	\$ 0
ARRENDAMIENTOS	\$ 0	GASTOS FAMILIARES	\$ 350.000
OTROS INGRESOS	\$ 0	OTROS EGRESOS	\$ 200.000



COLPATRIA

MULTIBANCA

del grupo Scotiabank

SOLICITUD DE

CRÉDITO

COMPROMISOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS						
ENTIDAD		FECHA DE VENCIMIENTO			SALDO A LA FECHA	VALOR CUOTA MENSUAL \$
		Año	Mes	Día		
TOTAL ACTIVO		\$ 198.000.000.			TOTAL PASIVO	\$ 0

REFERENCIAS					
PERSONALES	NOMBRE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TEL. RESIDENCIA	TEL. OFICINA
	NOMBRE	DIRECCIÓN	CIUDAD	TEL. RESIDENCIA	TEL. OFICINA
FAMILIARES	NOMBRE	PARENTESCO	DIRECCIÓN	CIUDAD	TEL. RESIDENCIA
	NOMBRE	PARENTESCO	DIRECCIÓN	CIUDAD	TEL. RESIDENCIA

RELACIÓN DEL(LOS) SOLICITANTES CON EL GRUPO COLPATRIA			
COMPañIA	OTROS PRODUCTOS		
No. CUENTA DE AHORROS	OFICINA RADICACIÓN		

ENVÍO CORRESPONDENCIA			
OFICINA	ALERTAS Y NOTIFICACIONES: El cliente autoriza a Banco Colpatría a remitir al celular mediante mensajes de voz, SMS y/o email, u otro dato de contacto, información comercial sobre los productos y servicios activos del titular, de productos y servicios ofrecidos por el Banco al público general, campañas comerciales del Banco o en alianza con terceros que ofrezcan algún beneficio al titular. Esta autorización es extensiva a cualquier dato de contacto suministrado por cualquier medio en forma previa a con posterioridad a la presente autorización. En caso que NO desee recibir información marque aquí...		
RESIDENCIA	ENVÍO DE EXTRACTOS: autoriza a Banco Colpatría Multibanco Colpatría S.A. Para que me remita el estado de cuenta (extracto) a través del medio señalado, entiendo que para el caso de internet lo obtengo a la página del Banco www.colpatria.com		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> MENSJE DE TEXTO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO CORREO ELECTRÓNICO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO INTERNET <input type="checkbox"/> FÍSICO / CORRESPONDENCIA <input checked="" type="checkbox"/> </div> </div>			

OPERACIONES INTERNACIONALES			
¿REALIZA TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	TIPO DE TRANSACCIÓN	IMPORTACIONES <input type="checkbox"/> EXPORTACIONES <input type="checkbox"/> PRÉSTAMOS <input type="checkbox"/> PAGO DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> INVERSIONES <input type="checkbox"/> REMESAS <input type="checkbox"/> GIROS <input type="checkbox"/> OTRAS <input type="checkbox"/> ¿CUÁLES?
¿POSEE CUENTA EN MONEDA EXTRANJERA?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	TIPO DE PRODUCTO	No. DEL PRODUCTO
PAÍS	MONEDA	ENTIDAD	CIUDAD / MUNICIPIO
RECURSOS MENSUALES (MONEDA EXTRANJERA QUE MANEJA EN LA CUENTA) EFECTIVO \$			

DÉBITO AUTOMÁTICO	
Así mismo, autorizo a BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. para debitar el monto que se genere a mi cargo por concepto del pago de la cuota mensual del crédito	De mi Cuenta Ahorros <input type="checkbox"/> Corriente <input checked="" type="checkbox"/> No. Del Banco *

NOTA: * LA PRESENTACIÓN DE ESTA SOLICITUD NO IMPLICA COMPROMISO ALGUNO PARA MULTIBANCA COLPATRIA. CUALQUIER INEXACTITUD EN LA INFORMACIÓN IMPLICARÁ SU NEGACIÓN DEFINITIVA.

DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE ORIGEN DE FONDOS

Los abajo firmantes, obrando en nombre propio o en representación del(los) solicitantes de manera voluntaria y dando certeza de que todo lo aquí consignado es cierto, realiza la siguiente declaración de origen legal de fondos a la entidad financiera **BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.** y/o cualquiera de sus filiales o matriz, con el propósito de dar cumplimiento a la señalada al respecto por la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663/93), y demás normas legales concordantes, para la apertura y manejo de cuentas corrientes, cuentas de ahorro, certificados de depósito a término y certificados de depósito de ahorro a término, o cualquier otra operación financiera, comprendida dentro del giro ordinario de la misma.

1.- Los recursos que entregue en depósito o con los cuales estoy llevando a cabo las operaciones comerciales con el BANCO, provienen de las siguientes fuentes (Detalle de la ocupación, oficio, profesión, negocio, etc)

trabajo en Minas Paz del Rio SA.

2.- Declaro que los recursos que entregué o que utilizo en las operaciones no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en la Ley Colombiana.

3.- No admitiré que terceros efectúen depósitos a mis cuentas con fondos provenientes de las actividades ilícitas o que sean producto de tales actividades, contempladas en la Ley Colombiana, o en cualquier norma que la modifique o adicione, ni efectuaré transacciones destinadas a tales actividades o a favor de personas relacionadas con las mismas.

4.- No permitiré/permitiré a terceras personas el uso de la(s) Cuenta(s) para la administración y/o utilización de recursos que se deriven de la actividad económica de estas, aun cuando tales actividades tengan un origen lícito. Yo/nosotros confirmo/confirmamos que todos los fondos depositados en la(s) Cuenta(s) serán en beneficio del(los) titular(es) de la(s) misma(s) y no serán usados para el beneficio de otra(s) persona(s) que no sea(n) la(s) nombrada(s).

5.- Autorizo a saldar las cuentas y depósitos que mantenga en esta institución, o a dar por terminadas las operaciones propia del giro ordinario de su actividad como entidad financiera, en el caso de infracción de cualquier de los numerales mencionados anteriormente.

ADMINISTRACIÓN DE DATOS – BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

i) Cliente autoriza libremente y de manera expresa al Banco, a su matriz Bank of Nova Scotia – Scotiabank, que tiene su domicilio principal en Toronto - Canadá, las filiales y/o subordinadas de esta cuyo domicilio se encuentre en el extranjero o en la República de Colombia, las filiales, subordinadas y/o afiliadas del Banco, y en general a las sociedades que integran el Grupo Empresarial Colpatría (en adelante Colpatría), y/o a cualquier cesionario o beneficiario presente o futuro de sus obligaciones y derechos para que directamente o a través de terceros lleve a cabo todas las actividades necesarias para:

i) Estudiar y atender la(s) solicitudes de servicios solicitados por el Cliente en cualquier tiempo.

ii) Ejercer su derecho de conocer de manera suficiente al cliente/afiliado/usuario con quien se propone entablar relaciones, prestar servicios, y valorar el riesgo presente o futuro de las mismas relaciones y servicios.

iii) Prestar los servicios que de la(s) misma(s) solicitudes pudieran originarse y cumplir con las normas y jurisprudencia vigente aplicable.

iv) Ofrecer conjunta o separadamente con terceros o a nombre de terceros, servicios financieros, comerciales, de seguridad social, y conexos, así como realizar campañas de promoción, beneficencia o servicio social o en conjunto con terceros.

v) Atender las necesidades de servicio, técnicas, operativas, de riesgo o de seguridad que pudieran ser razonablemente aplicables.

vi) anterior en consideración a su capacidad conjunta de proporcionar condiciones de servicio más favorables a sus Clientes.

En consecuencia, para las finalidades descritas el Banco y las compañías antes referidas podrán:

1. Conocer, almacenar y procesar toda la información suministrada por el Cliente en una o varias bases de datos, en el formato que estime más conveniente.

2. Ordenar, catalogar, clasificar, dividir o separar la información suministrada por el Cliente.

3. Verificar, corroborar, comprobar, validar, investigar o comparar la información suministrada por el Cliente, con cualquier información de que disponga legítimamente, incluyendo aquella conocida por su matriz, las filiales o subsidiarias de esta, las filiales, subsidiarias y/o afiliadas del Banco o cualquier compañía Colpatría.

4. Acceder, consultar, comparar, actualizar y evaluar toda la información que sobre el Cliente se encuentre almacenada en las bases de datos de cualquier central de antecedentes judiciales o de seguridad, de naturaleza estatal o privada, nacional o extranjera, o cualquier base de datos comercial o de servicios, que permita identificar al Cliente, garantizar la seguridad de las operaciones, realizar investigaciones internas con el ánimo de prevenir perjuicios en el patrimonio del Cliente, del Banco o de terceras personas, actualizar la información o datos de contacto u otros datos personales requeridos para la ejecución del contrato o el cumplimiento de otras obligaciones legales. Así como consultar, reportar el nacimiento, ejecución y extinción de obligaciones contraídas por el Cliente con terceras personas o el Banco, con el fin de establecer el comportamiento de pago, efectuar el estudio de crédito o viabilidad de las solicitudes de productos y servicios realizados por nuestra parte.

5. Analizar, procesar, evaluar, tratar o comparar la información suministrada por el Cliente. A los datos resultantes de análisis, procesamiento, evaluaciones, tratamientos y comparaciones, les serán aplicables las mismas autorizaciones que el Cliente otorgó en este documento para la información suministrada por él.

6. Estudiar, analizar, personalizar y utilizar la información y la documentación suministrada por el Cliente para el seguimiento, desarrollo y/o mejoramiento, tanto individual como general, de condiciones de servicio, administración, seguridad o atención, así como para la implementación de planes de mercadeo, campañas, beneficios especiales y promociones de productos y servicios financieros y comerciales asociados que puedan ser de interés o que impliquen un beneficio para los Clientes o usuarios del Banco. El Banco podrá compartir con su matriz, con el grupo Scotiabank, con Colpatría, o con los aliados de negocios que se sometan a las condiciones del presente Reglamento los resultados de los mencionados estudios, análisis, personalizaciones y usos, así como toda la información, documentos y datos personales suministrados por el Cliente.

7. Reportar, comunicar o permitir el acceso a la información suministrada por el Cliente o aquella de que disponga sobre el Cliente, así como compartir y permitir el acceso a toda la documentación presentada en la Solicitud, conocimiento del Cliente o sus actualizaciones, a:

a. A los operadores de bases de datos, de cualquier central de antecedentes judiciales o de seguridad, o cualquier base de datos comercial o de servicios de naturaleza estatal o privada, nacional o extranjera, legítimamente constituidas de acuerdo con las normas aplicables.

b. A los terceros que, en calidad de proveedores nacionales o extranjeros, en el país o en el exterior, de servicios tecnológicos, logísticos, de cobranza, de seguridad o de apoyo general puedan tener acceso a la información suministrada por el Cliente.

c. A The Bank of Nova Scotia – Scotiabank, como matriz del Banco, a las empresas del grupo Scotiabank, a las filiales, subsidiarias o afiliadas del Banco y/o a Colpatría.

d. A las autoridades públicas que en ejercicio de su competencia y con autorización legal lo soliciten, o ante las cuales se encuentre procedente formular denuncia, demanda, convocatoria a arbitraje, queja o reclamación.

e. A toda otra persona natural o jurídica a quien el Cliente autorice expresamente.

El Cliente tendrá el deber de informar cualquier modificación, cambio o actualización necesaria y será responsable de las consecuencias de no haber advertido oportuna e integralmente al Banco sobre cualquiera de estos.

CONDICIONES DE DEBITO AUTOMATICO DE SERVICIOS

l(los) Cliente(s) declaran que las condiciones de débito automático podrán ser consultadas en www.colpatria.com, en el link de reglamentos.

Así mismo, autorizo al Banco Colpatría para debitar de mi cuenta de ahorros o corriente No. _____, de forma automática, cualquier monto que se genere a mi cargo de este crédito.

En constancia de haber leído, entendido y aceptado lo anterior, firmo el presente documento a los 16 días del mes de marzo del año 2017 en la ciudad de Bogotá

Alendo cumplimiento a lo establecido en las normas relativas a la prevención del lavado de activos y financiación del terrorismo, el cliente se obliga a actualizar los datos suministrados en la solicitud de crédito hipotecario cuando estos se modifiquen, en todo caso por lo menos una vez al año.

AVISO DE PRIVACIDAD DE DATOS PERSONALES

Por medio del que se informa sobre la existencia de las Políticas de Tratamiento de Información y las finalidades del Tratamiento adoptados por parte de BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. (el Banco), que serán aplicables a los datos personales de nuestros consumidores (clientes, potenciales clientes, usuarios). RESPONSABLE Y DATOS DEL RESPONSABLE: Dirección: Carrera 7ª No. 24 – 89 de la ciudad de Bogotá D.C. Gerencia de Servicio al Cliente Teléfonos Multilínea: Bogotá: 7561616; Cali: 4891616; Ibagué: 2771616; Medellín: 6041616; Neiva: 8631616; Pereira: 3401616; Bucaramanga: 6971616; Barranquilla: 3851616; Cartagena: 6931616; Cúcuta: 5955195; Santa Marta: 4365966; Villavicencio: 836126; Valledupar: 5898480; Popayán: 8353735; Resto del País: 018000522222; Correo Electrónico: serviciocliente@colpatria.com; TRATAMIENTO DE LOS DATOS: Y FINALIDADES: el Banco conocerá, recolectará, almacenará, usará, procesará, verificará, validará, investigará o comparará, colocará en circulación, y suprimirá los datos de sus clientes, potenciales clientes, usuarios con las siguientes finalidades: i) Tramitar la solicitud de productos y servicios, u otro tipo de solicitudes; ii) Cumplir las obligaciones derivadas del contrato del producto o servicio; iii) Dar cumplimiento a obligaciones de origen legal que impliquen un reporte de información financiera y datos personales de contacto con entidades responsables de recaudo de impuestos, u otra entidad administrativa o judicial; iv) Administrar y mitigar los riesgos operativos, reputacional, de lavado de Activos y Financiación del Terrorismo, de crédito, u otro riesgo asociado a la operación; v) Ofrecer productos o servicios financieros o relacionados, así como enviar publicidad e información en general por cualquier medio; vi) atender las necesidades de servicio, técnicas, operativas, de riesgo o de seguridad que pudieran ser razonablemente aplicables; vii) Transmitir la información a los terceros, nacionales o extranjeros, que presten servicios al Banco; viii) Transferir la información a los terceros autorizados conforme a la normatividad vigente; ix) Las finalidades descritas en el texto Administración de Datos. CONOZCA LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE LA INFORMACIÓN DE BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. Las Políticas de Tratamiento de la Información, así como los cambios que se realicen a éstas, como en el texto del presente Aviso de Privacidad, adoptadas por el BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A., se encuentran disponibles para su consulta en la página web corporativa www.colpatria.com.

Declaro que conozco toda la información contenida en el formato de Conocimiento del producto, la cual muestra el funcionamiento del crédito que acabo de adquirir.

Me permito certificar que la información suministrada mediante este formulario es veraz y fidedigna.

C.C. 46.386.603

LIBERTAD DE CONTRATACIÓN: El deudor podrá elegir la compañía de seguros que desee contratar las pólizas de seguros, en caso de tomar la póliza de seguros, manifiesto mi compromiso de:

- Incluir como beneficiario de la póliza al Banco Colpatria Multibanco Colpatria S.A.
- Aportar la (s) póliza(s) endosada(s) correspondiente(s) (póliza de seguro de vida y/o seguro de incendio y/o rayo - terremoto temblor y/o erupción volcánica) antes del desembolso del crédito.
- Renovar la (s) póliza (s) durante la vigencia del crédito y entregarlas debidamente endosadas a favor del Banco Colpatria Multibanco Colpatria S.A., con una anticipación mínima de cinco (5) días hábiles al vencimiento de la póliza (podrá consultar el procedimiento y requisitos ingresando a www.colpatria.com en la barra roja buscar Seguros y dirigirse a Seguros Licitatorios). En caso de no ser entregada la póliza endosada antes del vencimiento de la vigencia o no se cumple con la totalidad de los requisitos, autorizo a Banco Colpatria Multibanco Colpatria S.A., para que contrate a mi cargo el (los) seguro (s), incluyéndome de manera automática en la póliza colectiva del Banco y realizándose el respectivo cobro de la prima hasta la regularización de los requisitos; sin que exista obligación de devolución de las primas ya cobradas por parte del Banco por las coberturas otorgadas.

MANIFIESTO QUE DESEO TOMAR MI PÓLIZA DE VIDA CON AXA COLPATRIA SEGUROS DE VIDA S.A. ☒ SI ☐ NO

AXA COLPATRIA
reinvertiendo / los seguros

SOLICITUD DE INCLUSIÓN INDIVIDUAL PÓLIZA DE SEGURO DE VIDA GRUPO DEUDORES

Tomador: Banco Colpatria Multibanco Colpatria S.A. NIT. 860.034.594-1
Asegurado: Edilberto Baez Pacheco
Beneficiario: Banco Colpatria Multibanco Colpatria S.A.
Vigencia: Desde: A partir de la fecha y hora del desembolso Hasta: La cancelación de la obligación (renovable mensualmente).
Amparos y valor asegurado: Muerte e incapacidad Total y Permanente por el saldo insoluto de la deuda a la fecha de ocurrencia del siniestro
Valor de la prima: Corresponde a un porcentaje aplicado sobre el saldo de deuda al momento del corte de facturación (para mayor información ingrese a www.colpatria.com en la barra roja buscar Seguros, dirigirse a Seguros Licitatorios y haga clic en Seguro de Vida Deudor Hipotecario).

Declaración de Asegurabilidad

• Padece o ha padecido alguna enfermedad ☐ Sí ☒ No ☒ Cuál _____ Desde cuándo _____
• Toma actualmente algún medicamento ☐ Sí ☒ No ☒ Cuál _____ Desde cuándo _____
• Nombre del último médico consultado **Maribe Niño** Fecha **27.02.2017** Diagnóstico **Estado normal**

1. Mi estado de salud es Normal: No padezco ni he padecido enfermedades de tipo congénito o que incidan sobre los sistemas cardiovascular, respiratorio, urogenital digestivo, colágeno, psiquismo, endocrino, musculoesquelético, neurológico, hemolinfático, sentidos, piel y anexos, Sida y demás adicciones o afectaciones que incidan sobre mi estado de salud. No he sido sometido o tengo pendientes tratamientos o intervenciones quirúrgicas en la actualidad, de enfermedades de los sistemas anteriormente enunciados. No padezco de lesiones o secuelas de origen traumático o patológico de los sistemas anteriormente enunciados.
2. Tanto mis actividades, como profesión, ocupación u oficio son lícitos y los ejerzo dentro de los marcos legales y no practico aficiones que afecten mi integridad.
3. La información suministrada en este documento es completa y verídica, por lo tanto la falsedad, omisión, error o reticencia en ella, producirá la nulidad relativa del seguro y demás consecuencias estipuladas en los artículos 1058 y 1158 del código de comercio.
4. Además autorizo expresamente a cualquier médico, hospital, clínica, compañía de seguros o cualquier otra organización o institución a suministrar a Axa Colpatria Seguros de Vida S.A., mi historia clínica y todos aquellos datos que en ella se registren o lleguen a ser registrados y obtener copia de este documento y de sus anexos, incluso después de mi fallecimiento.
5. La prima debe ser pagada con la misma periodicidad establecida en la obligación y autorizo a que esta sea cargada en la factura mensual del crédito asegurado.
6. Declaro en mi calidad de asegurado que he designado al Banco Colpatria Multibanco Colpatria S.A. como beneficiario Oneroso.
7. Para atender cualquier solicitud, formular quejas o peticiones por favor comunicarse con las líneas de atención al cliente en Bogotá 756 1616, a nivel nacional 018000 522222 o podrá consultar la información de las demás ciudades ingresando a www.colpatria.com en la parte superior de la barra roja buscar Contáctenos, dar clic en Líneas Personas e ingresar a Números Telefónicos en Tu Ciudad.
8. Para conocer el procedimiento de reclamación por siniestro, plazos y documentación requerida por favor ingresar a www.colpatria.com en la barra roja buscar Seguros, dirigirse a Seguros Licitatorios y hacer clic en Seguro de Vida Deudor Hipotecario.
9. La mora en el pago de la prima, produce la terminación automática del seguro individual, conforme a los artículos 1068 y 1152 del código de comercio.

Se firma el presente documento en la ciudad de **Sogamoso**, Departamento de **Boyacá**, a los **16** días del mes de **Marzo** de **2017**.

FIRMA ASEGURADO **EHB** HUELLA DACTILAR

Manifiesto que deseo tomar mi póliza de Todo Riesgo Incendio y Terremoto con Axa Colpatria Seguros S.A. ☒ SI ☐ NO

AXA COLPATRIA
reinvertiendo / los seguros

SEGURO TODO RIESGO INCENDIO Y TERREMOTO DEUDORES HIPOTECARIOS

TOMADOR Y BENEFICIARIO: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. NIT. 860.034.594-1 y/o Deudores Hipotecarios
ASEGURADO: Edilberto Baez Pacheco
C.C. o NIT: 9398481.
Dirección del Inmueble: _____ **Ciudad o Municipio:** Sogamoso

1. Valor asegurado: Corresponde al valor de la parte destructible del inmueble dado en garantía al Banco, el cual deberá mantenerse actualizado por el Asegurado y Tomador.
2. Valor de la prima: Corresponde a un porcentaje aplicado sobre el valor destructible del inmueble dado en garantía al Banco al momento del corte de facturación (mayor información ingrese a www.colpatria.com en la barra roja buscar Seguros, dirigirse a Seguros Licitatorios y hacer clic en Seguro de Incendio y Terremoto).
3. Amparos: Todo riesgo incendio y terremoto y/o rayo, incluyendo pero no limitado a: Incendio, terremoto, erupción volcánica, maremoto, tsunami, explosión, daños por agua, anegación, asonada, motín, conmoción civil o popular y/o huelga (HMACCI), actos malintencionados de terceros (AMIT) incluido actos terroristas, extendido coverage ampliado a cualquier evento de la naturaleza no nombrado específicamente. No se ampara el dolo o culpa grave del asegurado. Demás condiciones en www.colpatria.com/seguros.
4. Vigencia: Desde: A partir de la fecha y hora del desembolso Hasta: La cancelación de la obligación (renovable mensualmente).
5. La información suministrada en este documento es completa y verídica, por lo tanto la falsedad, omisión, error o reticencia en ella, producirá la nulidad relativa del seguro y demás consecuencias estipuladas en los artículos 1058 y 1158 del código de comercio.
6. La mora en el pago de la prima, produce la terminación automática del seguro individual, conforme a los artículos 1068 y 1152 del código de comercio.
7. Para atender cualquier solicitud, formular quejas o peticiones por favor comunicarse con las líneas de atención al cliente en Bogotá 756 1616, a nivel nacional 018000 522222 o podrá consultar la información de las demás ciudades ingresando a www.colpatria.com en la parte superior de la barra roja buscar Contáctenos, dar clic en Líneas Personas e ingresar a Números Telefónicos en Tu Ciudad.
8. Para conocer el procedimiento de reclamación por siniestro, plazos y documentación requerida por favor ingresar a www.colpatria.com en la barra roja buscar Seguros, dirigirse a Seguros Licitatorios y hacer clic en Seguro de Incendio y Terremoto.

FIRMA ASEGURADO **EHB** HUELLA DACTILAR

REQUISITOS			
DOCUMENTOS	ASALARIADO	INDEPENDIENTE	PENSIONADO
SOLICITUD DE CRÉDITO DEBIDAMENTE DILIGENCIADA.	X	X	X
FOTOCOPIA LEGIBLE DE LA CÉDULA DE CIUDADANÍA, CON HUELLA DIGITAL Y FIRMA.	X	X	X
ORIGINAL DEL CERTIFICADO LABORAL DEBIDAMENTE FIRMADO POR EL REPRESENTANTE LEGAL O PERSONA AUTORIZADA DEL DEPARTAMENTO DE PERSONAL, CON SELLO Y NIT DE LA EMPRESA DONDE CONSTE CARGO, SUELDO BÁSICO, ANTIGÜEDAD, TIPO DE CONTRATO Y CESANTÍAS PENDIENTES DE PAGO CON FECHA DE EXPEDICIÓN 60 DÍAS. SI EN LA MISMA EMPRESA DEVENGA INGRESOS ADICIONALES POR HORAS EXTRAS, COMISIONES, ETC., LA CERTIFICACIÓN DEBE INFORMAR EL PROMEDIO PAGADO DURANTE LOS ÚLTIMOS 6 MESES; PENSIONADOS, CERTIFICACIÓN ORIGINAL EMITIDA POR LA ENTIDAD DE DONDE SE RECIBE LA PENSION.	X		
CERTIFICADO DE INGRESOS Y RETENCIONES ÚLTIMO AÑO GRAVABLE Y/O DECLARACIÓN DE RENTA (SI APLICA).	X		
COMPROBANTES DE PAGO DE NÓMINA DEL ÚLTIMO MES, PARA PENSIONADOS TRES (3) ÚLTIMOS MESES.	X		X
DECLARACIÓN DE RENTA ÚLTIMO AÑO GRAVABLE O CERTIFICADO DE NO DECLARANTE (INDEPENDIENTE-PENSIONADOS).		X	
CERTIFICADO ORIGINAL DE CONSTITUCIÓN Y GERENCIA DE LA CÁMARA DE COMERCIO, CON VIGENCIA NO MAYOR A 30 DÍAS.		X	
PROFESIONALES INDEPENDIENTES, ANEXAR CARTA EXPLICATIVA SOBRE LA ACTIVIDAD Y TIEMPO EN LA MISMA.		X	
EXTRACTOS BANCARIOS DE LOS TRES (3) ÚLTIMOS MESES EN ORIGINAL.		X	
SI TIENE INGRESOS ADICIONALES AL SALARIO, ADJUNTE EXTRACTOS BANCARIOS DE LOS TRES (3) ÚLTIMOS MESES EN ORIGINAL Y DOCUMENTOS QUE LO CERTIFIQUEN.	X	X	
SOCIOS DE SOCIEDADES			
CERTIFICADO(S) DE CONSTITUCIÓN Y GERENCIA DE LA(S) SOCIEDAD(ES) EN LA(S) QUE TIENEN PARTICIPACIÓN, CON FECHA DE EXPEDICIÓN NO SUPERIOR A TREINTA (30) DÍAS.		X	
DECLARACIÓN DE RENTA ÚLTIMO PERÍODO GRAVABLE DE LA(S) SOCIEDAD(ES) EN LA(S) QUE TIENE(N) APORTES.		X	
EXTRACTOS BANCARIOS DEL SOLICITANTE, DE LOS TRES (3) ÚLTIMOS MESES EN ORIGINAL.		X	
PARA TODOS LOS SOLICITANTES			
CERTIFICADO DE LIBERTAD DEL INMUEBLE CON VIGENCIA NO MAYOR A 30 DÍAS Y ÚLTIMA ESCRITURA DE COMPROMISO DEL INMUEBLE PARA CRÉDITOS DIRECTOS Y SUBROGACIONES ENTRE INDIVIDUALES.			

Bogotá D.C., 11 de enero de 2023

Señor
Edilberto Baez Pachon
minbaezpachonw@gmail.com

Ref. PQR 10324664

Estimado cliente:

En atención a su comunicación radicada ante nuestra entidad, a continuación, damos respuesta a las pretensiones planteadas:

- 1- De acuerdo con su solicitud nos permitimos remitir la siguiente documentación en formato PDF:
 - Formato instrucción de desembolso
 - Pagaré crédito hipotecario pesos
 - Solicitud crédito
 - Disminución de monto
 - Análisis de crédito
- 2- Nos permitimos remitir en formato PDF certificación de saldo de la deuda para los meses de septiembre-octubre 2020 y abril-mayo 2021.
- 3- Nos permitimos remitir en formato PDF Certificación de la deuda actual.
- 4- Nos permitimos remitir en formato PDF caratula póliza seguro de vida deudor.

Lo invitamos a que utilice nuestra Banca Virtual en la página web www.scotiabankcolpatria.com o nuestra App para dispositivos móviles en donde podrá realizar sin ningún costo:

- Consulta y pago de nuestros productos
- Pago de servicios públicos
- Pagos de convenios PSE (web)
- Consulta de extractos
- Recargas a celulares
- Radicar solicitudes o Reclamos
- Solicitud de productos: Cuenta de Ahorros y Tarjeta de Crédito.

Agradecemos la atención prestada. Cualquier inquietud o duda adicional con gusto será atendida

“Conoce la información sobre reporte en las Centrales de Riesgo, permanencias, bancos de datos e historia crediticia y más, aquí:
<https://www.scotiabankcolpatria.com/politicas/habeas-data>*”*

Cordialmente,

Dirección Customer Service Unit



Línea de Atención

Bogotá: 6017561616 - Cali: 6024891616 - Medellín: 6046041616 - Barranquilla: 6053851616 - Ibagué: 6082771616 - Pereira: 6063401616 - Cartagena: 6056931616 - Neiva: 6088631616 - Bucaramanga: 6076971616 - Cúcuta: 6075955195 - Santa Marta: 6054365966 - Villavicencio: 6086836126 - Valledupar: 6055898480 - Popayán: 6028353735 - Resto del país: 018000 522222

®Marca registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia. Scotiabank Colpatria Establecimiento Bancario



www.scotiabankcolpatria.com

Elaborado por: BOGURBD006

PQR No. 10324664

Scotiabank Colpatria S.A.

Cra. 9 # 24 - 59, Bogotá, Colombia

www.scotiabankcolpatria.com



Pensando en su comodidad le ofrecemos nuestras Líneas de Atención en: Bogotá: 6017561616 - Cali: 6024891616 - Medellín: 6046041616 - Barranquilla: 6053851616 - Ibagué: 6082771616 - Pereira: 6063401616 - Cartagena: 6056931616 - Neiva: 6088631616 - Bucaramanga: 6076971616 - Cúcuta: 6075955195 - Santa Marta: 6054365966 - Villavicencio: 6086836126 - Valledupar: 6055898480 - Popayán: 6028353735 - Resto del país: 018000 522222 y el servicio virtual accediendo a la ruta www.scotiabankcolpatria.com, opción "Contáctanos" opciones "Ingresa a la Banca Digital para poder acceder al chat o a solicitudes y quejas" o "Preguntas Frecuentes". Si prefiere atención presencial lo invitamos a consultar en nuestra página las direcciones y horarios de atención de las oficinas en las diferentes ciudades.

La Defensoría del Consumidor Financiero para la compañía Scotiabank Colpatria S.A., está ubicada en la Avenida 19 No. 114-09 Oficina 502, Bogotá D.C., Tel: 601-2131322 y 601-2131370 en Bogotá D.C, atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. (días hábiles). Correo electrónico: defensoriasc@pgabogados.com; Defensor del Consumidor Financiero Principal: José Guillermo Peña González, Defensor Suplente: Carlos Alfonso Cifuentes Neira. Para mayor información relacionada con las funciones, asuntos de competencia, función de conciliador y otros aspectos de la Defensoría del Consumidor Financiero, consulte el siguiente link <https://www.scotiabankcolpatria.com/usuario-financiero/defensor-del-consumidor-financiero>.

CONFIDENCIAL. La información contenida en este e-mail es confidencial y sólo puede ser utilizada por el individuo o la compañía a la cual está dirigido. Si no es usted el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y es sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor renviar y borrar el mensaje recibido inmediatamente. **CONFIDENTIAL.** The information contained in this message is intended only for the recipient, may be privileged and confidential and protected from disclosure. If the reader of this message is not the intended recipient, or an employee or agent responsible for delivering this message to the intended recipient, please be aware that any dissemination or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this communication by mistake, please immediately notify the sender by replying to the message and deleting it from your computer.

NOTA: La presente dirección de correo electrónico es únicamente un buzón de respuesta, por tal motivo no permite la recepción de solicitudes, cualquier inquietud adicional no dude en informarla a través de nuestros canales de servicio, los cuales podrá consultar a través de nuestra página web www.scotiabankcolpatria.com / Personas - Canales de Atención.



Línea de Atención

Bogotá: 6017561616 - Cali: 6024891616 - Medellín: 6046041616 - Barranquilla: 6053851616 - Ibagué: 6082771616 - Pereira: 6063401616 - Cartagena: 6056931616 - Neiva: 6088631616 - Bucaramanga: 6076971616 - Cúcuta: 6075955195 - Santa Marta: 6054365966 - Villavicencio: 6086836126 - Valledupar: 6055898480 - Popayán: 6028353735 - Resto del país: 018000 522222

®Marca registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia. Scotiabank Colpatria Establecimiento Bancario



www.scotiabankcolpatria.com

SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**NIT. 860.034.594-1****CERTIFICA**

Que el señor **EDILBERTO BAEZ PACHON** Identificado con C.C. No **9.398.981** se encuentra vinculado con el Banco Scotiabank Colpatria, mediante la obligación crédito Hipotecario No. **244110000022**, la cual se encuentra en estado vigente.

De acuerdo con su solicitud nos permitimos informar el pago total que presentaba la deuda en las siguientes fechas:

Septiembre 2020: \$ 156.664.338.41
(Corte 10/09/2020)

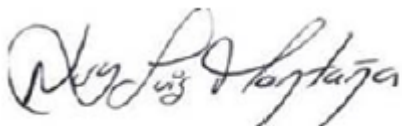
Octubre 2020: \$ 135.533.591.54
(Corte 13/10/2020)

Abril 2021: \$ 127.927.465.98
(Corte 12/04/2021)

Mayo 2021: \$ 128.814.276.18
(Corte 10/05/2021)

La presente certificación se expide a solicitud del interesado en BOGOTÁ, enero 11 del 2023.

Cordialmente,



Scotiabank Colpatria
BOGURBD006
10324664

**Línea de Atención**

Bogotá: 7561616 - Cali: 4891616 - Medellín: 6041616 - Barranquilla: 3851616 - Ibagué: 2771616 - Pereira: 3401616 - Cartagena: 6931616 - Neiva: 8631616 - Bucaramanga: 6971616 - Cúcuta: 5955195 - Santa Marta: 4365966 - Villavicencio: 6836126 - Valledupar: 5898480 - Popayán: 8353735 - Resto del país: 018000 522222

®Marca registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia. Scotiabank Colpatria Establecimiento Bancario

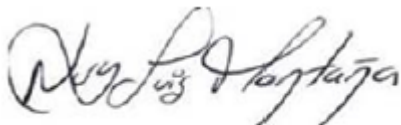
**www.scotiabankcolpatria.com**

SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**NIT. 860.034.594-1****CERTIFICA**

Que el señor **EDILBERTO BAEZ PACHON** Identificado con C.C. No **9.398.981** se encuentra vinculado con el Banco Scotiabank Colpatria, mediante la obligación crédito Hipotecario No. **244110000022**, la cual se encuentra en estado vigente, presenta un saldo total a la fecha por valor de \$100,686,068.67.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado en BOGOTÁ, enero 11 del 2023.

Cordialmente,



Scotiabank Colpatria
BOGURBD006
10324664

**Línea de Atención**

Bogotá: 7561616 - Cali: 4891616 - Medellín: 6041616 - Barranquilla: 3851616 - Ibagué: 2771616 - Pereira: 3401616
Cartagena: 6931616 - Neiva: 8631616 - Bucaramanga: 6971616 - Cúcuta: 5955195 - Santa Marta: 4365966
Villavicencio: 6836126 - Valledupar: 5898480 - Popayán: 8353735 - Resto del país: 018000 522222

®Marca registrada de The Bank of Nova Scotia, utilizada bajo licencia. Scotiabank Colpatria Establecimiento Bancario

**www.scotiabankcolpatria.com**