



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUMACO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501135955106476073

Nro Matrícula: 252-10072

Pagina 1 TURNO: 2025-252-1-97

Impreso el 13 de Enero de 2025 a las 09:29:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 252 - TUMACO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: SAN ANDRES DE TUMACO VEREDA: TUMACO

FECHA APERTURA: 13-03-1989 RADICACIÓN: 89-00353 CON: CERTIFICADO DE: 10-03-1989

CODIGO CATASTRAL: 528350001000000130185000000000 COD CATASTRAL ANT: 00-00-001-3047

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERRENO BALDIO DENOMINADO " LEJANIA ", UBICADO EN EL PARAJE DE IMBILI, CORREGIMIENTO DE ARTURO LLORENTE ORTIZ, MUNICIPIO DE TUMACO, DPTO. DE NARIÑO. CON UNA CABIDA SUPERFICARIA DE DOCE HECTAREAS SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS( 12 HTRS. 6.750 M2). Y DISTINGUIDOS POR LOS SIGUIENTES LINDEROS Y DIMENSIONES: VER RESOLUCION N. 00382 DE FECHA 27 DE JUNIO DE 1.975, DEL INCORA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LEJANIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-09-1975 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 00382 DEL 27-06-1975 INCORA DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: CAICEDO PERALTA RITO HERNANDO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-04-1989 Radicación: 00322

Doc: ESCRITURA 152 DEL 08-04-1989 NOTARIA DE TUMACO

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 610 COMPRA VENTA DE DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO PALACIOS AUSBERTO

DE: CAICEDO PALACIOS EDILTRUDIS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUMACO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2501135955106476073**

**Nro Matrícula: 252-10072**

Pagina 2 TURNO: 2025-252-1-97

Impreso el 13 de Enero de 2025 a las 09:29:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CAICEDO PALACIOS LUZ MARINA

DE: CAICEDO PALACIOS MATILDE

DE: CAICEDO PALACIOS RITO HERNANDO

**A: PORRAS GUTIERREZ JORGE**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-06-1990 Radicación: 00745

Doc: OFICIO 306 DEL 31-05-1990 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE BORDO (CAUCA) VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO DE DERECHOS HERENCIALES (ESTE Y OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LUNA LOPEZ HERBERT

**A: PORRAS JORGE**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 25-07-1991 Radicación: 00889

Doc: OFICIO 259 DEL 28-06-1991 EL BORDO-CAUCA - JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PATIA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO DE DERECHOS HERENCIALES (ESTE Y OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LUNA LOPEZ HERBERT

**A: PORRAS JORGE**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-09-1991 Radicación: 01086

Doc: ESCRITURA 920 DEL 06-12-1990 NOTARIA DE TUMACO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION POR CAUSA DE MUERTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAICEDO PERALTA RITO HERNANDO

**A: PORRAS GUTIERREZ JORGE**

**CC# 10216742 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 26-10-2001 Radicación: 00660

Doc: ESCRITURA 4003 DEL 25-10-2001 NOTARIA 3 DE PASTO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (ESTE Y OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PORRAS GUTIERREZ JORGE

**A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 25-09-2008 Radicación: 00982

Doc: ESCRITURA 976 DEL 25-09-2008 NOTARIA DE TUMACO VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUMACO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501135955106476073

Nro Matrícula: 252-10072

Pagina 3 TURNO: 2025-252-1-97

Impreso el 13 de Enero de 2025 a las 09:29:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: PORRAS GUTIERREZ JORGE

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-07-2009 Radicación: 00970

Doc: ESCRITURA 612 DEL 16-07-2009 NOTARIA DE TUMACO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS GUTIERREZ JORGE

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 01-06-2016 Radicación: 2016-252-6-384

Doc: ESCRITURA 406 DEL 27-05-2016 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES DE TUMACO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909039388

A: PORRAS GUTIERREZ JORGE

CC# 10216742

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-07-2016 Radicación: 2016-252-6-504

Doc: ESCRITURA 456 DEL 22-06-2016 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES DE TUMACO

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS GUTIERREZ JORGE

CC# 10216742

A: BURBANO VALDES JESUS ALBERTO

CC# 87941000 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUMACO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2501135955106476073**

**Nro Matrícula: 252-10072**

Pagina 4 TURNO: 2025-252-1-97

Impreso el 13 de Enero de 2025 a las 09:29:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-252-1-97**

**FECHA: 13-01-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**LILIANA CONSTANZA BURGOS CHAMORRO**  
REGISTRADORA SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública