



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUMACO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501131274106476071

Nro Matrícula: 252-11747

Pagina 1 TURNO: 2025-252-1-100

Impreso el 13 de Enero de 2025 a las 09:29:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 252 - TUMACO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: SAN ANDRES DE TUMACO VEREDA: ARTURO LLORENTE ORTIZ

FECHA APERTURA: 10-04-1991 RADICACIÓN: 91-00375 CON: ESCRITURA DE: 05-04-1991

CODIGO CATASTRAL: **528350001000000130183000000000**COD CATASTRAL ANT: 000000016146

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERRENO BALDIO DENOMIDADO "LA FORTUNA ",UBICADO EN EL PARAJE DE VENACIO, INSPECCION DE ARTURO LLORENTE,JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TUMACO.CON UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE SIETE HECTAREAS (7 HTRS).Y DISTINGUIDOS POR LOS SIGUIENTES LINDEROS Y DIMENCIONES.POR EL COSTADO NORTE.EN UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS VEINTE Y SEIS METROS (226,00),LIMITA CON PREDIO DEL SR.JUAN PAZ, MAS SETENTA Y OCHO 78,00 METROS Y LIMITA CON PREDIO DEL SR. FRANCISCO QUIÑONES(VENDEDOR),PRA UN TOTAL DE TRESCIENTOS CUATRO METROS (304).POR EL COSTADO ESTE.EN UNA LONGITUD DE CIENTO QUINCE METROS,LIMITA CON MEJORAS EN POSESION DEL SR. ANGELINO DAVID Y PREDIO DEL SR.DR.JORGE PORRAS (COMPRADOR) EN LONGITUD DE CINCUENTA METROS(50,00)PARA UN TOTAL DE CIENTO SESENTA Y CINCO METROS (165).POR EL COSTADO OESTE.LIMITA CON PREDIOS DEL SR.FRANCISCO QUIÑONES(VENDEDOR) EN UNA DISTANCIA DE TRESCIENTOS SESENTA Y TRES METROS(363). Y COSTADO SUR.EN UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO METROS (235),LIMITA CON PREDIOS DEL SEÑOR ALEJANDRO QUIÑONES.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1)REGISTRO DE FECHA 18 DE ABRIL DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO 1.978.RESOLUCION NO.00599 DE FECHA 19 DE SEPTIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO 1.975,DEL INCORA DE PASTO.ADJUDICACION BALDIO;DE;INCORA;A;QUIÑONES FRANCISCO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LA FORTUNA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

252 - 1502

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-04-1991 Radicación: 00375

Doc: ESCRITURA 150 DEL 05-04-1991 NOTARIA DE TUMACO

VALOR ACTO: \$280,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIÑONES HURTADO FRANCISCO

A: PORRAS GUTIERREZ JORGE

CC# 10216742 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUMACO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501131274106476071

Nro Matrícula: 252-11747

Pagina 2 TURNO: 2025-252-1-100

Impreso el 13 de Enero de 2025 a las 09:29:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-04-1991 Radicación: 00439

Doc: ESCRITURA 199 DEL 25-04-1991 NOTARIA DE TUMACO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS GUTIERREZ JORGE

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-10-2001 Radicación: 00625

Doc: ESCRITURA 2039 DEL 08-10-2001 NOTARIA 1 DE PASTO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO EN LIQUIDACION

A: PORRAS GUTIERREZ JORGE

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-11-2013 Radicación: 2013-252-6-830

Doc: ESCRITURA 465 DEL 15-10-2013 NOTARIA UNICA DE PATIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS GUTIERREZ JORGE

CC# 10216742

A: PORRAS PEREZ MARIA ELENA

CC# 67002624 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-07-2016 Radicación: 2016-252-6-504

Doc: ESCRITURA 456 DEL 22-06-2016 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES DE TUMACO

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS PEREZ MARIA ELENA

CC# 67002624

A: BURBANO VALDES JESUS ALBERTO

CC# 87941000 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-04-2021 Radicación: 2021-252-6-294

Doc: RESOLUCION 20210205000116 DEL 23-03-2021 DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXPEDIENTE: 202008019 ORDENA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

NIT# 8001972684

A: BURBANO VALDES JESUS ALBERTO

CC# 87941000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUMACO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501131274106476071

Nro Matrícula: 252-11747

Pagina 3 TURNO: 2025-252-1-100

Impreso el 13 de Enero de 2025 a las 09:29:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-11-2022 Radicación: 2022-252-6-1387

Doc: RESOLUCION 20220231004487 DEL 08-11-2022 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE CALI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

NIT# 8001972684

A: BURBANO VALDES JESUS ALBERTO

CC# 87941000

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

1 -> 1502

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-252-1-100

FECHA: 13-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LILIANA CONSTANZA BURGOS CHAMORRO

REGISTRADORA SECCIONAL