



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUMACO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501131116106476068

Nro Matrícula: 252-15631

Pagina 1 TURNO: 2025-252-1-99

Impreso el 13 de Enero de 2025 a las 09:29:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 252 - TUMACO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: SAN ANDRES DE TUMACO VEREDA: PABLO REINEL

FECHA APERTURA: 07-06-1996 RADICACIÓN: 96-02510 CON: CERTIFICADO DE: 06-06-1996

CODIGO CATASTRAL: **000100270252000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERRENO BALDIO DENOMINADO "EL PORVENIR ",UBICADO EN EL PARAJE DE LA BRAVA,CORREGIMIENTO DE PAULO REYNEL.CON UNA CABIDA SUERFICIARIA DE SEIS HECTAREAS CINCO MIL METROS CUADRADOS (6 HTRS 5.000M2).Y DISTINGUIDOS POR LOS SIGUIENTES LINDEROS Y DIMENSIONES.VER RESOLUCION N.0098, DE FECHA 10 DE MARZO DE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO 1.975, DEL INCORA DE PASTO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL PORVENIR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-08-1975 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 0098 DEL 10-03-1975 INCORA DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: ANGULO BANGUERA SEGUNDO VICENTE

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-02-2000 Radicación: 00101

Doc: ESCRITURA 081 DEL 09-02-2000 NOTARIA DE TUMACO

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO BANGUERA SEGUNDO VICENTE

A: OBANDO EMIRO

CC# 12908655 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUMACO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501131116106476068

Nro Matrícula: 252-15631

Pagina 2 TURNO: 2025-252-1-99

Impreso el 13 de Enero de 2025 a las 09:29:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-03-2019 Radicación: 2019-252-6-221

Doc: OFICIO 286 DEL 20-03-2019 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE PASTO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0483 ADMISION SOLICITUD DE RESTITUCION DE PREDIO - LITERAL A) ART. 86 LEY 1448 DE 2011
INSCRIPCIÓN DE DEMANDA DE RESTITUCION DE TIERRAS DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO AL AUTO INTERLOCUTORIO DEL 12/03/2018,
DENTRO DEL PROCESO 2018-00038-00, EMITIDO POR EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS
DE PASTO Y ORDENADO EN EL OFICIO 00286 DEL 20/06/2018.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE PASTO

A: CONSEJO COMUNITARIO UNION RIO CAUNAPÍ

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-03-2019 Radicación: 2019-252-6-221

Doc: OFICIO 286 DEL 20-03-2019 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE PASTO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04006 PROTECCIÓN JURÍDICA DEL PREDIO A TRAVES DEL OFICIO 19-001036 5/11/2019, COMUNICA AUTO
NO. 389 DE 4/10/2019 PROCESO 52-001-31-21-003-2018-00038-00, EMITIDO POR EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE PASTO, ORDENANDO CORRECCION EN EL CODIGO DE CALIFICACION DE INSCRIPCION DE MEDIDA POR UNA
MEDIDA CAUTELAR INNOMINADA DE SUSPENSIÓN DE CUALQUIER INSCRIPCIÓN QUE IMPLIQUE TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON
FUNDAMENTO EN EL LITERAL "C" DEL ARTICULO 116 DEL DECRETO LEY 4635 DE 2011.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE PASTO

A: CONSEJO COMUNITARIO UNION RIO CAUNAPÍ

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-11-2019 Radicación: 2019-252-6-957

Doc: AUTO 389 DEL 04-10-2019 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS PASTO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0847 CANCELACION SOLICITUD DE RESTITUCION DEMANDA DE RESTITUCION DE TIERRAS, OFICIO 286 DEL 20
DE MARZO DE 2019, JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE PASTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSEJO COMUNITARIO UNION RIO CAUNAPÍ

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-12-2021 Radicación: 2021-252-6-1026



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUMACO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501131116106476068

Nro Matrícula: 252-15631

Pagina 3 TURNO: 2025-252-1-99

Impreso el 13 de Enero de 2025 a las 09:29:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: AUTO 374 DEL 09-12-2021 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS PASTO DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO: RESTITUCIÓN DE DERECHOS TERRITORIALES

RADICADO: 52-001-31-21-003-2018-000-387-00 PROVIDENCIA DEL 9/12/2021 ORDENA LEVANTAR LA MEDIDA CAUTELAR INNOMINADA DE

SUSPENSIÓN DE CUALQUIER INSCRIPCIÓN QUE IMPLIQUE TRAMITE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE PASTO

A: CONSEJO COMUNITARIO UNION RIO CAUNAPÍ

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-05-2024 Radicación: 2024-252-6-225

Doc: ESCRITURA 2070 DEL 03-05-2024 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$55,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) LOTE RURAL DE 6 HAS 5.000 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OBANDO EMIRO

CC# 12908655

A: BURBANO VALDES JESUS ALBERTO

CC# 87941000 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 1

Radicación: 2019-252-3-123

Fecha: 19-12-2019

SE CORRIGE EL CÓDIGO DE CALIFICACIÓN Y EL COMENTARIO POR AUTO NO. 389 DE 4/10/2019, PROCESO 52-001-31-21-003-2018-00038-00, EMITIDO POR EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE PASTO INFORMADO A TRAVÉS DE OFICIO 19-001036 5/11/2019. ASI VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUMACO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501131116106476068

Nro Matrícula: 252-15631

Pagina 4 TURNO: 2025-252-1-99

Impreso el 13 de Enero de 2025 a las 09:29:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-252-1-99

FECHA: 13-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LILIANA CONSTANZA BURGOS CHAMORRO
REGISTRADORA SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública