



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUMACO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501139500106476070

Nro Matrícula: 252-226

Pagina 1 TURNO: 2025-252-1-98

Impreso el 13 de Enero de 2025 a las 09:29:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 252 - TUMACO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: SAN ANDRES DE TUMACO VEREDA: ARTURO LLORENTE ORTIZ

FECHA APERTURA: 04-02-1977 RADICACIÓN: 77-00928 CON: ESCRITURA DE: 29-11-1976

CODIGO CATASTRAL: 528350001000000130182000000000 COD CATASTRAL ANT: 12962

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SOBRE UNA FINCA AGRICOLA DENOMINADA "PRODUCCION ", UBICADO EN EL PARAJE DE TANGAREAL ,INSPECCION DE ARTURO LLORENTE CON UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE SIETE HECTAREAS SITE MIL SETECIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (7 HTRS -7.750 M2). Y DISTINGUIDOS POR LOS SIGUIENTES LINDEROS Y DIMENSIONES. PUNTO DE PARTIDA SE TOMO COMO TAL EL M-7 DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE LUIS A MARQUEZ. PETRONA QUIÑONES Y EL INTERESADO COLINDA ASI. NORTE. EN 425,00 METROS CON PETRONA QUIÑONES, PUNTO M-7 AL M-10 .ESTE. EN 339 METROS CON LEONIDAS CORTES, PUNTO M-10 AL M-6 .SUR. EN 241,00 METROS CON LUIS PARMENIO CORTES, PUNTO M-6 AL M-9 .OESTE, EN 184,00 METROS CON LUIS A MARQUEZ ,PUNTO M-9 AL M-7 Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PRODUCCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-06-1975 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 00090 DEL 10-03-1975 INCORA DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: ESTUPIÑAN PAZ POMPILIO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-02-1977 Radicación: 00928

Doc: ESCRITURA 352 DEL 29-11-1976 NOTARIA DE TUMACO

VALOR ACTO: \$5,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUMACO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501139500106476070

Nro Matrícula: 252-226

Pagina 2 TURNO: 2025-252-1-98

Impreso el 13 de Enero de 2025 a las 09:29:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ESTUPIÑAN PAZ POMPILIO

A: ITURRI CASTRO TOMAS

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-10-1984 Radicación: 00844

Doc: ESCRITURA 558 DEL 12-10-1984 NOTARIA DE TUMACO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 916 ACLARACION A LA ES 352 DE 29-11-76. PARTICIPACION DEL 50% A QUIÑONES DE ITURRI ELENA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ITURRI CASTRO TOMAS

A: QUIÑONES DE ITURRI ELENA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-06-1987 Radicación: 00626

Doc: ESCRITURA 290 DEL 23-05-1987 NOTARIA DE TUMACO

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ITURRI CASTRO TOMAS

DE: QUIÑONES DE ITURRI HELENA

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-08-1994 Radicación: 00863

Doc: ESCRITURA 410 DEL 06-08-1994 NOTARIA DE TUMACO

VALOR ACTO: \$793,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO

A: ITURRI CASTRO TOMAS

A: QUIÑONES DE ITURRI ELENA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-08-1994 Radicación: 00896

Doc: ESCRITURA 427 DEL 16-08-1994 NOTARIA DE TUMACO

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ITURRI CASTRO TOMAS

DE: QUIÑONES DE ITURRI ELENA

A: CASANOVA PORTILLA JULIA EULALIA

X

A: ITURRI QUIÑONES WILLIAM ALI

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-12-1995 Radicación: 01292



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUMACO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2501139500106476070**

**Nro Matrícula: 252-226**

Pagina 3 TURNO: 2025-252-1-98

Impreso el 13 de Enero de 2025 a las 09:29:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 813 DEL 30-11-1995 NOTARIA DE TUMACO

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASANOVA PORTILLA JULIA EULALIA

DE: ITURRI QUIÑONES WILLIAM ALI

**A: PORRAS GUTIERREZ JORGE**

**CC# 10216742 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 26-10-2001 Radicación: 00660

Doc: ESCRITURA 4003 DEL 25-10-2001 NOTARIA 3 DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTCA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (ESTE Y OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PORRAS GUTIERREZ JORGE

**A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 07-03-2008 Radicación: 00187

Doc: ESCRITURA 203 DEL 07-03-2008 NOTARIA DE TUMACO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

**A: PORRAS GUTIERREZ JORGE**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 25-09-2008 Radicación: 00982

Doc: ESCRITURA 976 DEL 25-09-2008 NOTARIA DE TUMACO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA # 203 DEL 7-03-08.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 27-11-2013 Radicación: 2013-252-6-830

Doc: ESCRITURA 465 DEL 15-10-2013 NOTARIA UNICA DE PATIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PORRAS GUTIERREZ JORGE

CC# 10216742

**A: PORRAS PEREZ MARIA ELENA**

**CC# 67002624 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 11-07-2016 Radicación: 2016-252-6-504



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUMACO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2501139500106476070**

**Nro Matrícula: 252-226**

Pagina 4 TURNO: 2025-252-1-98

Impreso el 13 de Enero de 2025 a las 09:29:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 456 DEL 22-06-2016 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES DE TUMACO VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PORRAS PEREZ MARIA ELENA

CC# 67002624

**A: BURBANO VALDES JESUS ALBERTO**

**CC# 87941000 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-252-1-98**

**FECHA: 13-01-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**LILIANA CONSTANZA BURGOS CHAMORRO**

REGISTRADORA SECCIONAL