



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUMACO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501138298106476072

Nro Matrícula: 252-5125

Pagina 1 TURNO: 2025-252-1-95

Impreso el 13 de Enero de 2025 a las 09:29:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 252 - TUMACO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: SAN ANDRES DE TUMACO VEREDA: PITAL PIRAGUA

FECHA APERTURA: 14-04-1982 RADICACIÓN: 82-00396 CON: RESOLUCION DE: 29-10-1981

CODIGO CATASTRAL: 528350001000000130108000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERRENO BALDIO DENOMINADO "EL PORVENIR ", UBICADO EN EL PARAJE DE PITAL PIRAGUA. CON UNA CABIDA SUPERFICARIA DE: ONCE HECTAREAS OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (11HAS 8.250M2) Y DISTINGUIDOS POR LOS SIGUIENTES LINDEROS Y DIMENSIONES; PUNTO DE PARTIDA. SE TOMO COMO TAL EL PUNTO 13 DONDE CONCURRN LAS COLIDANCIAS DE GABRIELA CORTES, QUEBRADA TANGAREAL Y EL INTERESADO COLINDA ASI; NORTE. EN 331.00 METROS CON QUEBRADA TANGAREAL, PUNTOS 13 AL 10 ESTE. EN 722,METROS CON HERNANDO CAICEDO, PUNTOS 10 AL 2 SUR. EN 122, METROS CON DOMINGO ANGULO, PUNTOS 2 AL 1 OESTE. EN 396,METROS CON GABRIELA CORTES, PUNTOS 1 AL 13 Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL PORVENIR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-04-1982 Radicación: 00396

Doc: RESOLUCION 002735 DEL 29-10-1981 INCORA DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: ROSERO LUIS PARMENIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-12-1997 Radicación: 01216

Doc: ESCRITURA 998 DEL 29-11-1997 NOTARIA DE TUMACO

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUMACO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501138298106476072

Nro Matrícula: 252-5125

Pagina 2 TURNO: 2025-252-1-95

Impreso el 13 de Enero de 2025 a las 09:29:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ROSERO LUIS PARMENIO

A: PEREZ ALBAN ALBA NUR

CC# 25586665 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-07-2016 Radicación: 2016-252-6-504

Doc: ESCRITURA 456 DEL 22-06-2016 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES DE TUMACO VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ DE PORRAS ALBA NUR

CC.25586665

A: BURBANO VALDES JESUS ALBERTO

CC# 87941000 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-252-1-95 FECHA: 13-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

LILIANA CONSTANZA BURGOS CHAMORRO
REGISTRADORA SECCIONAL