



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUMACO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501135339106476069

Nro Matrícula: 252-6812

Pagina 1 TURNO: 2025-252-1-96

Impreso el 13 de Enero de 2025 a las 09:29:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 252 - TUMACO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: SAN ANDRES DE TUMACO VEREDA: PITAL PIRAGUA

FECHA APERTURA: 21-08-1984 RADICACIÓN: 84-00641 CON: RESOLUCION DE: 29-10-1981

CODIGO CATASTRAL: **528350001000000130184000000000**COD CATASTRAL ANT: 00-00-001-8217

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERRENO BALDIO DENOMINADO "LOS DIEZ HERMANOS " UBICADO EN EL PARAJE DE LA CHORRERA,CORREGIMIENTO DE PITAL PIRAGUA,MUNICIPIO DE TUMACO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.CON UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE: ONCE HECTAREAS OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (11HTREAS-8.250M2) Y DISTINGUIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS Y DIMENCIONES PUNTO DE PARTIDA. SE TOMO COMO TAL EL PUNTO 1 DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE GREGORIA VALDEZ, HERNANDO CAICEDO Y EL INTERESADO. COLINDA ASI: OESTE. EN 595 METROS CON HERNANDO CAICEDO,PUNTOS 1 AL7. NOR-ESTE. EN 293, METROS CON ALEJANDRO QUIÑONES PUNTOS 7 AL 11. ESTE. EN 200,METROS CON JAIME CORREDOR,PUNTOS 11 AL 14; Y EN 136,METROS CON SABINO CORTES,PUNTOS 14 AL 16. EN 217 METROS CON OSCAR MARTINEZ, PUNTOD 16 AL 18. SUR. EN 264, METROS CON GREGORIO VALDEZ, PUNTOS 18 AL 1 Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOS DIEZ HERMANOS ALEGRIAS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-08-1984 Radicación: 00641

Doc: RESOLUCION 002733 DEL 29-10-1981 INCORA DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: SINISTERRA MONTAÑO FRANCISCO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-10-1985 Radicación: 00768

Doc: ESCRITURA 353 DEL 07-10-1985 NOTARIA DE TUMACO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUMACO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501135339106476069

Nro Matrícula: 252-6812

Pagina 2 TURNO: 2025-252-1-96

Impreso el 13 de Enero de 2025 a las 09:29:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SINISTERRA MONTAÑO FRANCISCO

A: PORRAS GUTIERREZ GERARDO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-05-1987 Radicación: 00452

Doc: ESCRITURA 250 DEL 05-05-1987 NOTARIA DE TUMACO

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS GUTIERREZ GERARDO

A: PORRAS GUTIERREZ JORGE

CC# 10216742 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-05-1987 Radicación: 00452

Doc: ESCRITURA 250 DEL 05-05-1987 NOTARIA DE TUMACO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 CAMBIO DE NOMBRE DEL PREDIO DE: LOS DIEZ HERMANOS; A "ALEGRIAS".

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PORRAS GUTIERREZ JORGE

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-07-1987 Radicación: 00694

Doc: ESCRITURA 368 DEL 26-06-1987 NOTARIA DE TUMACO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS GUTIERREZ JORGE

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-06-1990 Radicación: 00745

Doc: OFICIO 306 DEL 31-05-1990 JUZGADO CIVIL. CIRCUITO DE BORDO (CAUCA)

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUNA LOPEZ HERBERT

A: PORRAS JORGE

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-07-1991 Radicación: 00889

Doc: OFICIO 259 DEL 28-06-1991 EL BORDO-CAUCA - JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE PATIA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION: EMBARGO (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUNA LOPEZ HERBERT



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUMACO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501135339106476069

Nro Matrícula: 252-6812

Pagina 3 TURNO: 2025-252-1-96

Impreso el 13 de Enero de 2025 a las 09:29:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PORRAS JORGE

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-09-2008 Radicación: 00982

Doc: ESCRITURA 976 DEL 25-09-2008 NOTARIA DE TUMACO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA (ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

A: PORRAS GUTIERREZ JORGE

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-11-2013 Radicación: 2013-252-6-830

Doc: ESCRITURA 465 DEL 15-10-2013 NOTARIA UNICA DE PATIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS GUTIERREZ JORGE

CC# 10216742

A: PORRAS PEREZ MARIA ELENA

CC# 67002624 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-11-2013 Radicación: 2013-252-6-830

Doc: ESCRITURA 465 DEL 15-10-2013 NOTARIA UNICA DE PATIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS GUTIERREZ JORGE

CC# 10216742

A: PORRAS PEREZ MARIA ELENA

CC# 67002624 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-07-2016 Radicación: 2016-252-6-504

Doc: ESCRITURA 456 DEL 22-06-2016 NOTARIA UNICA DE SAN ANDRES DE TUMACO

VALOR ACTO: \$24,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS PEREZ MARIA ELENA

CC# 67002624

A: BURBANO VALDES JESUS ALBERTO

CC# 87941000 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUMACO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501135339106476069

Nro Matrícula: 252-6812

Pagina 4 TURNO: 2025-252-1-96

Impreso el 13 de Enero de 2025 a las 09:29:16 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-252-1-96

FECHA: 13-01-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LILIANA CONSTANZA BURGOS CHAMORRO
REGISTRADORA SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública