

EE28110 (EMAIL CERTIFICADO de  
correspondenciabogotacentro@Supernotariado.gov.co)

EMAIL CERTIFICADO de Correspondencia Bogota Zona Centro <432798@certificado.4-72.com.co>

Lun 23/01/2023 11:48 AM

Para: Juzgado 14 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto14bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**POR FAVOR NO CONTESTAR A ESTE E-MAIL.**



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a [seguridad.informacion@supernotariado.gov.co](mailto:seguridad.informacion@supernotariado.gov.co) y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Bogotá D.C., Diciembre 14 de 2022      ORIPBZC-50C2022EE28110

Señor (a)

**Juez 14 Civil del Circuito**

Carrera 9 N° 11 45 Piso 3

Correo electrónico: ccto14bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C.

REFERENCIA:	SU OFICIO	0683 de noviembre 17 de 2022,		
	PROCESO	Ejecutivo N° 2022-0074		
	DEMANDANTE	Mapfre Seguros Generales de Colombia S.A. y Mapfre Colombia Vida Seguros S.A.		
	DEMANDADO	Wilfredo Ortega Triana		
	TURNO 2022-	105990	Folio de Matricula	050C-1967729.

Respetado Señor Juez:

Para su conocimiento y fines pertinentes **se envía debidamente inscrito**, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 327 de la División Jurídica de esta oficina, dando cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

**José Gregorio Sepúlveda Yépez**

Coordinador Grupo Jurídico Orip Bogotá Zona Centro.

Nota: Revisó el Abogado que suscribe el presente oficio

Transcriptor: Dolly Carvajal Sáenz,

Con este documento se remite el certificado de libertad.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Bogotá, Zona Centro

Calle 26 No. 13-49 Int. 101 Bogotá D.C. – Colombia

Teléfono: 601 2841408

Email: [ofiregisbogotacentro@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisbogotacentro@supernotariado.gov.co)

Código:

CNEA - PO - 02 - FR - 22

03 - 12 - 2020

Bogotá D.C., Diciembre 14 de 2022

ORIPBZC-50C2022EE28110

Señor (a)

**Juez 14 Civil del Circuito**

Carrera 9 N° 11 45 Piso 3

Correo electrónico: ccto14bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C.

REFERENCIA:	SU OFICIO	0683 de noviembre 17 de 2022,		
	PROCESO	Ejecutivo N° 2022-0074		
	DEMANDANTE	Mapfre Seguros Generales de Colombia S.A. y Mapfre Colombia Vida Seguros S.A.		
	DEMANDADO	Wilfredo Ortega Triana		
	TURNO 2022-	105990	Folio de Matricula	050C-1967729.

Respetado Señor Juez:

Para su conocimiento y fines pertinentes **se envía debidamente inscrito**, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 327 de la División Jurídica de esta oficina, dando cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

**José Gregorio Sepúlveda Yépez**

Coordinador Grupo Jurídico Orip Bogotá Zona Centro.

Nota: Revisó el Abogado que suscribe el presente oficio

Transcriptor: Dolly Carvajal Sáenz,

Con este documento se remite el certificado de libertad.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Bogotá, Zona Centro

Calle 26 No. 13-49 Int. 101 Bogotá D.C. – Colombia

Teléfono: 601 2841408

Email: [ofiregisbogotacentro@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisbogotacentro@supernotariado.gov.co)

Código:

CNEA - PO - 02 - FR - 22

03 - 12 - 2020

389-256

1250002298

AP

200/61

BOGOTA ZONA CENTRO

LIQUI125

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 11:49:23 a.m.

No. RADICACION: 2022-105990

NOMBRE SOLICITANTE: MAPFRE SEGUROS

OFICIO No.: 0683 del 17-11-2022 JUZGADO 014 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

MATRICULAS 1967729 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	21,800	400
			=====	=====
			21,800	400
Total a Pagar:			\$ 22,200	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

009076 PIN:

VLR:22200

7

8

9

10

11

12

13

1250002299

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUII125

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 11:49:27 a.m.

No. RADICACION: 2022-804279

MATRICULA: 50C-1967729

NOMBRE SOLICITANTE: MAPFRE SEGUROS

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-105990

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 009076 PIN: VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO CATORCE (14) CIVIL DEL CIRCUITO**  
CARRERA 9 N° 11-45- Piso 3° TELEFONO 2 82 02 90 BOGOTÁ D.C.  
Correo [ccto14bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto14bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá D.C., 17 de noviembre de 2022

OFICIO No. 0683

Señor

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE  
BOGOTÁ – ZONA CENTRO**

Atn: Sr. Registrador de Instrumentos Públicos y/o quien haga sus veces  
Bogotá D.C.

*REF: EJECUTIVO No. 2022-0074 de MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A. – NIT. N. 891700037-9 y MAPFRE COLOMBIA VIDA SEGUROS S.A. – NIT No. 830054904-6 Contra INSURANCE PROFESSIONALS BROKER LTDA – NIT. N. 901170675-8 Y WILFREDO ORTEGA TRIANA – C.C. No. 79.615.994*

Comuníquese que este Despacho Judicial, mediante auto de 31 de octubre de 2022, proferido dentro del proceso de la referencia; decretó el **EMBARGO** y SECUESTRO de la cuota parte del 50% que le corresponde al demandado WILFREDO ORTEGA TRIANA sobre el inmueble estacionamiento 237 del conjunto residencial milano P.H., denunciado como de su propiedad, que se identifica(n) con el Folio de:

**MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50C-1967729**

Así mismo, una vez inscrito el embargo debe remitir este oficio junto con el certificado(s) de tradición del inmueble(s), donde conste la inscripción de la medida.

Sírvase proceder de conformidad con lo aquí señalado y al darse contestación a esta comunicación, favor citar en forma completa nuestra referencia.

Atentamente,

Firmado Electrónicamente  
DANIEL RICO PÉREZ  
Secretario



O.





Firmado Por:  
Daniel Rico Perez  
Secretario  
Juzgado De Circuito  
Civil 014  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 67d8882d75e0271a104564eeb698df354ddbeda6c539bed1ea0d0233fc159b8d

Documento generado en 21/11/2022 09:44:46 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>





Impreso el 25 de Noviembre de 2022 a las 10:20:31 AM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-105990 se calificaron las siguientes matriculas:

1967729

Nro Matricula: 1967729

CIRCULO DE REGISTRO: 50C

BOGOTA ZONA CENTRO

No CATASTRO: AAA0257HYOM

MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 87B #19A-40 ESTACIONAMIENTO 237 CONJUNTO RESIDENCIAL MILANO-P.H.

2) KR 87B 19A 40 GJ 237 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 11

Fecha: 23-11-2022

Radicacion: 2022-

Valor Acto:

Documento: OFICIO 0683 DEL: 17-11-2022 JUZGADO 014 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0491 EMBARGO DERECHOS DE CUOTA 2022-0074 EJECUTIVO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAPFRE COLOMBIA VIDA SEGUROS S.A.

8,300,549,046

DE: SEGUROS CARIBE S.A.

8,917,000,379

A: ORTEGA TRIANA WILFREDO

79,615,994

X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 25 de Noviembre de 2022 a las 10:20:31 AM

Funcionario Calificador ABOGA327

El Registrador - Firma

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221129911568607709**

**Nro Matrícula: 50C-1967729**

Página 1

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 09:56:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-04-2016 RADICACIÓN: 2016-25880 CON: ESCRITURA DE: 08-04-2016

CODIGO CATASTRAL: AAA0257HYOMCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

ESTACIONAMIENTO 237 CON AREA DE CONST. 10.24M2 LIBRE 0.00 M2 TOTAL 10.24 M2 CON COEFICIENTE DE 0.010 % CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO. 2222 DE FECHA 05-04-2016, EN NOTARIA TRECE DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**COMPLEMENTACION:**

FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO SENDERO DE HAYUELOS- FIDUBOGOTA, ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE COMPA/IA DE INVERSIONES Y COMERCIO S.A.S SIGLA CINCO S.A.S, POR E.P. # 5350 DE 06-12-2013 NOTARIA 37 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES S.A., POR E.P. # 6012 DE 23-11-2009 NOTARIA 48 BOGOTA D.C., RADICADA EL 01-12-2009 AL FOLIO 50C-1585990. COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES ANDES S.A. COANDES S.A. ADQUIRIO PARTE POR COMPRA DE CONSTRUCTORA LOS HAYUELOS S.A. POR E.P. # 2318 DE 23-09-2003 NOTARIA 9 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1579918/19 OTRA PARTE ADQUIRIO COMPA/IA A CONSTRUCCIONES ANDES S.A. COANDES S.A. POR COMPRA DE PROMOCIONES SAN ALEJO LTDA. POR E.P. # 2318 DE 23-09-2003 NOTARIA 9 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1580036/37. CONSTRUCCIONES LOS HAYUELOS S.A. POR ESCRITURA 2318 DE 23-09-2003 NOTARIA 9 DE BOGOTA. REGISTRADA A LOS FOLIOS 1579918/19 CONSTRUCTORA LOS HAYUELOS S.A. EFECTUO DESENGLOBE POR E.P. # 3314 DE 29-08-2003 NOTARIA 30 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 1535120 Y ANTERIORMENTE TAMBIEN REALIZO UN DESENGLOBE POR E.P. # 3746 DE 27-12-01 NOTARIA 30 DE BOGOTA. CONSTRUCTORA LOS HAYUELOS S.A. ADQUIRIO ASI PARTE POR COMPRA DE LEONOR, MARIA CLARA, CONITA MANUEL ANTONIO MU/ OZ POR E.P. # 3413 DE 21-06-95 NOTRIA 9 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-619524. MANUEL ANTONIO MU/ OZ SAMPER ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE ANTONIO MU/ OZ CARRIZOSA SENTENCIA DE 30-11-83 DEL JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. MARIA CLARA, CONITA, LEONOR Y ANTONIO MU/ OZ ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE JOSE MANUEL MU/ OZ TOLEDO POR SENTENCIA DE 10-04-81 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. JOSE MANUEL MU/ OZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE LEONOR MU/ OZ SENTENCIA DE 1-02-71 DEL JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. LA CAUSANTE ADQUIRIO POR COMPRA DE ALFONSO ANGEL MONTOYA POR E.P. # 5995 DE 29-09-60 NOTARIA 5 DE BOGOTA. LOS PREDIOS CON MATRICULA 1241656, 1510346/47/48/49/50/51 Y 1520170 LOS ADQUIRIERON COMPLEMENTACION: LOS HAYUELOS S.A. ADQUIRIO TRES LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE ESTE Y OTROS AL BANCO DE LOS TRABAJADORES POR E.P. # 9117 DE 27-12-89 NOTARIA 9A DE BOGOTA, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR DACION EN PAGO DE ESTE Y 5 MAS A HENAO CASTRILLON Y CIA LTDA POR E.P., # 8394 BIS DE 27-12-84 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTA SOCIEDAD HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA DE ESTE Y OTROS A INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA SICO LTDA. POR E.P. # 6103 DE 03-09-84, NOTARIA 9 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE MONTOYA JORGE, MONTOYA ANGEL POR E.P. # 5195 DE 28-10-75 NOTARIA 9 DE BOGOTA ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON ANGEL MONTOYA ALBERTO, ANGEL MONTOYA JORGE, ANGEL MONTOYA ALFONSO, ANGEL POMBO LUIS ENRIQUE, ANGEL POMBO MARIA ENRIQUETA POR E.P. # 6561 DE 29-11-57 NOTARIA 9 DE BOGOTA, AL FOLIO 276936, OTRA PARTE LA ADQUIRIO LOS AYUELOS S.A. POR COMPRA DE ESTE Y DOS MAS A BANCO DE LOS TRABAJADORES POR E.P. # 9117 DE 27-12-89 NOTARIA 9 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE ESTE Y 5 MAS DE HENAO CASTRILLON Y CIA LTDA POR E.P. # 8394 BIS DE 27-12-84, NOTARIA 27A. DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA. SICO. LTDA POR E.P. # 6103 YA CITADA. ESTA ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON CONCRETO PREFORMADOS LTDA POR E.P. # 1626 DE 10-04-76 NOTARIA 4A DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE ANGEL DE JARAMILLO MARIA ENRIQUETA, ANGEL POMBO LUIS ENRIQUE POR E.P. # 5563 DE 27-09-74 NOTARIA 2A. DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA ENTRE ELLOS Y ANGEL MONTOYA ALBERTO, ANGEL MONTOYA JORGE, ANGEL MONTOYA ALFONSD, ANGEL POMBO LUIS ENRIQUE Y ANGEL DE POMBO MARIA ENRIQUETA POR E.P. # 6561 DE 29-11-57 NOTARIA 5A. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 240721; OTRA PARTE LA ADQUIRIO AYUELOS S.A. POR COMPRA DE ESTE Y OTROS A BANCO DE LOS TRABAJADORES POR E.P. # 9117 CITADA ANTERIORMENTE; ESTE ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE ESTE Y OTROS DE HENAO CASTRILLON Y CIA LTDA POR E.P. # 8394 BIS, YA CITADA, ESTE HUBO POR COMPRA DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA POR E.P. # 6103 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO POR ZANCEN MAX POR E.P. # 2442 DE 30-05-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 407545; ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221129911568607709**

**Nro Matrícula: 50C-1967729**

Página 2

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 09:56:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

GUILLERMO ANGEL TAMAYO Y OTROS POR E.P. # 2033 DE 23-07-54 NOTARIA 5A DE BOGOTA.....\*AMMA\*.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 87B 19A 40 GJ 237 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 87B #19A-40 ESTACIONAMIENTO 237 CONJUNTO RESIDENCIAL MILANO-P.H.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1965820

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 13-08-2014 Radicación: 2014-69741

Doc: ESCRITURA 2333 del 24-07-2014 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO SENDERO DE HAYUELOS FIDUBOGOTA NIT. 830.055.897-7

**A: BANCO DE BOGOTA S.A.**

**NIT# 8600029644**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 08-04-2016 Radicación: 2016-25880

Doc: ESCRITURA 2222 del 05-04-2016 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMD VDCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO SENDERO DE HAYUELOS FIDUBOGOTA NIT.830.055.897-7**

**X NIT.830.055.897-7**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 20-10-2016 Radicación: 2016-88119

Doc: ESCRITURA 7265 del 21-09-2016 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$505,607,074

ESPECIFICACION: RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION DEL APOORTE ESTE Y DOS MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO SENDERO DE HAYUELOS FIDUBOGOTA NIT.830055897-7

**A: BERMUDEZ BUITRAGO PAOLA ANDREA**

**CC# 52828208 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 20-10-2016 Radicación: 2016-88119

Doc: ESCRITURA 7265 del 21-09-2016 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221129911568607709**

**Nro Matrícula: 50C-1967729**

Pagina 3

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 09:56:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BERMUDEZ BUITRAGO PAOLA ANDREA

CC# 52828208 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

NIT# 8600030201

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 04-11-2016 Radicación: 2016-93116

Doc: ESCRITURA 7090 del 19-09-2016 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$670,494

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION EN CUANTO A ESTE Y OTOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO SENDERO DE HAYUELOS FIDUBOGOTA NIT 830.055.897-7

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 09-02-2017 Radicación: 2017-9908

Doc: ESCRITURA 130 del 23-01-2017 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 2222 05/04/16 EN CUANTO AL LINDERO B-C DEL APTO 802 TORRE 6

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO SENDERO DE HAYUELOS FIDUBOGOTA

NIT: 830.055.897-7

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-04-2019 Radicación: 2019-31061

Doc: ESCRITURA 1706 del 08-04-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$280,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

NIT# 8600030201

A: BERMUDEZ BUITRAGO PAOLA ANDREA

CC# 52828208 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 24-04-2019 Radicación: 2019-31061

Doc: ESCRITURA 1706 del 08-04-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$450,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y 2 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ BUITRAGO PAOLA ANDREA

CC# 52828208

A: ORTEGA TRIANA WILFREDO

CC# 79615994 X

A: ROCHA PULIDO YASMIN ALCIRA

CC# 52074035 X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221129911568607709**

**Nro Matrícula: 50C-1967729**

Página 4

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 09:56:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 24-04-2019 Radicación: 2019-31061

Doc: ESCRITURA 1706 del 08-04-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORTEGA TRIANA WILFREDO CC# 79615994 X

DE: ROCHA PULIDO YASMIN ALCIRA CC# 52074035 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA". NIT# 8600030201

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 10-02-2022 Radicación: 2022-11776

Doc: ESCRITURA 221 del 22-01-2022 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$181,333,476

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCD BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA". NIT# 8600030201

A: ORTEGA TRIANA WILFREDO CC# 79615994 X

A: ROCHA PULIDO YASMIN ALCIRA CC# 52074035 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 23-11-2022 Radicación: 2022-105990

Doc: OFICIO 0683 del 17-11-2022 JUZGADO 014 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DERECHOS DE CUOTA: 0491 EMBARGO DERECHOS DE CUOTA 2022-0074 EJECUTIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MAPFRE CDLOMBIA VIDA SEGUROS S.A. NIT# 8300549046

DE: SEGUROS CARIBE S.A. NIT# 8917000379

A: ORTEGA TRIANA WILFREDO CC# 79615994 X

**NRO TOTAL DE ANDTACIONES: \*11\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2017-1279 Fecha: 02-03-2017

MUNICIPIO CORREGIDO VALE.AUXDEL36/C2017-1279.(ART.59 LEY 1579/2012).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-10356 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2017-1279 Fecha: 02-03-2017

ANOT.3 Y 5 EN PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA Y NIT INCLUIDO PARA FIDUCIARIA VALEN.AUXDEL36/C2017-1279.(ART.59 LEY 1579/2012).



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221129911568607709**

**Nro Matrícula: 50C-1967729**

Página 5

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 09:56:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-804279

FECHA: 29-11-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública