

Señor

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ (REPARTO)

E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA
DEMANDANTE: MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A y MAPFRE COLOMBIA VIDA SEGUROS S.A.
DEMANDADO: INSURANCE PROFESSIONALS BROKER LTDA Y WILFREDO ORTEGA TRIANA

GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, identificado con la Cédula de Ciudadanía No.19.395.114 de Bogotá, y portador de la Tarjeta Profesional No. 39.116 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado General de **MAPFRE SEGUROS GENERALES COLOMBIA S.A.** sociedad legalmente constituida, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, identificada con NIT 891.700.037-9, representada legalmente por el doctor Luis Eduardo Clavijo Patiño y **MAPFRE COLOMBIA VIDA SEGUROS S.A.**, sociedad legalmente constituida, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, identificada con NIT. 830.054.904-6, representada legalmente por el doctor Luis Eduardo Clavijo Patiño, según consta en los Certificados de Existencia y Representación Legal expedidos por la Cámara de Comercio de Bogotá que se anexan a la presente, en los que figuran inscritos los respectivos poderes generales, en su orden otorgados por las referidas sociedades mediante las Escrituras Públicas No. 1804 de la Notaría 35 de Bogotá del 20 de junio de 2003 y la No. 932 de la Notaría 35 de Bogotá D.C. del 08 de abril de 2010. De manera respetuosa me dirijo a su Despacho con el fin de solicitar, que se decrete y practique las siguientes **MEDIDAS CAUTELARES**, en contra de de: **(i) INSURANCE PROFESSIONALS BROKER LTDA**, sociedad legalmente constituida, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, identificada con NIT. 901.170.675-8, representada legalmente por el señor WILFREDO ORTEGA TRIANA, lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, y **(ii)** en contra del señor **WILFREDO ORTEGA TRIANA**, persona natural, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.615.994, con el fin de precaver que los efectos de esta acción ejecutiva no se hagan ilusorios.

MEDIDAS CAUTELARES

Ruego al Señor Juez se decreten todas y cada una de las medidas cautelares que se indican a continuación:

PRIMERA. Sírvasse Señor Juez, decretar el embargo y secuestro del inmueble LOCAL 31 ubicado en la Calle 19 A No. 91 -05 en la ciudad de Bogotá, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1772439, cédula catastral AAA0217BKMR. Cuya propiedad es de la sociedad INSURANCE PROFESSIONAL BROKER LTDA mediante la Escritura de compraventa No. 3469 del 15 de julio de 2019 en la Notaría 70 de Bogotá. Para lo cual solicito respetuosamente, que se libren los oficios a la oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Bogotá, zona centro.

SEGUNDA. Sírvasse Señor Juez, decretar el embargo y secuestro de la cuota parte del inmueble LOTE No. 59 del condominio “CASA DE CAMPO” ubicado en el municipio de RICAURTE vereda LIMONCITOS, identificado con matrícula inmobiliaria No. 307-38331, referencia catastral No. 256120100000001830802800000170. Cuya propiedad, en porcentaje del 70%, es de la sociedad INSURANCE PROFESSIONAL BROKER LTDA mediante la Escritura de compraventa No. 1202 del 30 de marzo de 2021 en la Notaría 44 de Bogotá. Para lo cual solicito respetuosamente, que se libren los oficios a la oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Girardot.

TERCERA. Sírvasse Señor Juez, decretar el embargo y secuestro de la razón social “INSURANCE PROFESSIONAL BROKER LTDA” identificada con número de matrícula 02944376, activa a la fecha. Para lo cual solicito respetuosamente, se oficie a la Cámara de Comercio de la Bogotá para que efectúe el respectivo registro.

CUARTA. Sírvasse Señor Juez, decretar el embargo y secuestro del inmueble APARTAMENTO No. 804 ubicado en la Torre 3 del Conjunto Residencial Milano – PH. Carrera 87B No. 19ª - 40 en la ciudad de Bogotá, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1968060, referencia catastral No. AAA0257JLBR. Cuya propiedad es del señor WILFREDO ORTEGA TRIANA mediante la Escritura de compraventa No. 1706 del 08 de abril de 2019 en la Notaría 73 de Bogotá. Para lo cual solicito respetuosamente, que se

libren los oficios a la oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Centro.

QUINTA. Sírvase Señor Juez, decretar el embargo y secuestro de la cuota parte (15%) del inmueble LOTE No. 59 del condominio “CASA DE CAMPO” ubicado en el municipio de RICAURTE vereda LIMONCITOS, identificado con matrícula inmobiliaria No. 307-38331, referencia catastral No. 256120100000001830802800000170. Cuya propiedad, en porcentaje del 15% es del demandado WILFREDO ORTEGA TRIANA mediante la Escritura de compraventa No. 1202 del 30 de marzo de 2021 en la Notaría 44 de Bogotá. Para lo cual solicito respetuosamente, que se libren los oficios a la oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Girardot.

SEXTA. Sírvase Señor Juez, decretar el embargo y secuestro de la cuota parte del inmueble ESTACIONAMIENTO 237 ubicado en el Conjunto Residencial Milano – PH. Carrera 87B No. 19ª - 40 en la ciudad de Bogotá, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1967729, referencia catastral No. AAA0257HYOM. Cuya propiedad es, en proporción del 50%, del señor WILFREDO ORTEGA TRIANA mediante la Escritura de compraventa No. 1706 del 08 de abril de 2019 en la Notaría 73 de Bogotá. Para lo cual solicito respetuosamente, que se libren los oficios a la oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Centro.

SÉPTIMA. Sírvase Señor Juez, decretar el embargo y secuestro de la cuota parte del inmueble ESTACIONAMIENTO 238 ubicado en el Conjunto Residencial Milano – PH. Carrera 87B No. 19ª - 40 en la ciudad de Bogotá, identificado con matrícula inmobiliaria No. 50C-1967730, referencia catastral No. AAA0257HYPA. Cuya propiedad es, en proporción del 50%, del señor WILFREDO ORTEGA TRIANA mediante la Escritura de compraventa No. 1706 del 08 de abril de 2019 en la Notaría 73 de Bogotá. Para lo cual solicito respetuosamente, que se libren los oficios a la oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá - Zona Centro.

OCTAVA. El embargo y retención de los dineros que posea la demandada INSURANCE PROFESSIONAL BROKER identificado con NIT. 901.170.675-8, en cuentas de ahorro, cuentas corrientes, CDT, en las siguientes entidades bancarias BANCO DE OCCIDENTE, BANCO AGRARIO, BANCO AV VILLAS, BBVA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO CAJA SOCIAL, BANCOLOMBIA, BANCO COLPATRIA, DAVIVIENDA, BANCO FALABELLA,

BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO PICHINCHA, BANCO POPULAR, por lo cual ruego ordenar la elaboración de los respectivos oficios en los que se relacione la identificación del demandante y del demandado.

NOVENA. El embargo y retención de los dineros que posea el demandado WILFREDO ORTEGA TRIANA identificado con C.C. 79.615.994, en cuentas de ahorro, cuentas corrientes, CDT, en las siguientes entidades bancarias BANCO DE OCCIDENTE, BANCO AGRARIO, BANCO AV VILLAS, BBVA COLOMBIA, BANCO DE BOGOTÁ, BANCO CAJA SOCIAL, BANCOLOMBIA, BANCO COLPATRIA, DAVIVIENDA, BANCO FALABELLA, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO PICHINCHA, BANCO POPULAR, por lo cual ruego ordenar la elaboración de los respectivos oficios en los que se relacione la identificación del demandante y del demandado.

Denuncia mi mandante bajo gravedad de juramento que los bienes antes relacionados son de propiedad de los demandados.

Con el presente escrito me reservo el derecho de invocar otras medidas cautelares, caso en el cual denunciaré oportunamente ante su Despacho otros bienes de cualquier naturaleza de la parte demandada, dineros depositados en cuentas bancarias y/o certificados de depósito a término y en general todos aquellos derechos que puedan ser objeto de medidas ejecutivas.

NOTIFICACIONES

- Mis representadas, MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A. y MAPFRE COLOMBIA VIDA SEGUROS S.A. recibirá notificaciones en la Carrera 14 No. 96-34 y en la dirección electrónica njudiciales@mapfre.com.co
- La demandada, en la Calle 19 A No. 91 – 05 Local 36 en la ciudad de Bogotá D.C. y en la dirección de correo electrónico inprobroker@gmail.com
- El Representante Legal de la demandada en la Calle 19 A No. 91 – 05 Local 36 en la ciudad de Bogotá D.C. y en la dirección de correo electrónico inprobroker@gmail.com

- El suscrito, en la Carrera 11A No. 94A-56, Oficina 402 de la ciudad de Bogotá y en las direcciones de correo electrónico notificaciones@gha.com.co

Del Señor Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gustavo', with a stylized flourish at the end.

GUSTAVO ALBERTO HERRERA ÁVILA
C.C. No. 19.395.114 de Bogotá
T. P No. 39.116 del C. S. de la J.