

EE28108 (EMAIL CERTIFICADO de
correspondenciabogotacentro@Supernotariado.gov.co)

EMAIL CERTIFICADO de Correspondencia Bogota Zona Centro <432798@certificado.4-72.com.co>

Lun 23/01/2023 11:48 AM

Para: Juzgado 14 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto14bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

POR FAVOR NO CONTESTAR A ESTE E-MAIL.



AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

Bogotá D.C., Diciembre 14 de 2022

ORIPBZC- 50C2022EE28108

Señor (a)

Juez 14 Civil del Circuito

Carrera 9 N° 11 45 Piso 3

Correo electrónico: ccto14bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C.

REFERENCIA:	SU OFICIO	0684 de noviembre 17 de 2022		
	PROCESO	Ejecutivo N° 2022-0074		
	DEMANDANTE	Mapre Seguros Generales de Colombia S.A.		
	DEMANDADO	Insurance Professionals Broker Ltda		
	TURNO 2022-	105981	Folio de Matricula	050C-1967730

Respetado Señor Juez:

Para su conocimiento y fines pertinentes **se envía debidamente inscrito**, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 323 de la División Jurídica de esta oficina, dando cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

José Gregorio Sepúlveda Yépez
Coordinador Grupo Jurídico Orip Bogotá Zona Centro.

Nota: Revisó el Abogado que suscribe el presente oficio
Transcriptor: Dolly Carvajal Sáenz,
Con este documento se envía el certificado de libertad.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Bogotá, Zona Centro

Calle 26 No. 13-49 Int. 101 Bogotá D.C. – Colombia

Teléfono: 601 2841408

Email: ofiregisbogotacentro@supemotariado.gov.co

Código:

CNEA - PD- 02- FR - 22

03 - 12 - 2020

Bogotá D.C., Diciembre 14 de 2022 ORIPBZC- 50C2022EE28108

Señor (a)

Juez 14 Civil del Circuito

Carrera 9 N° 11 45 Piso 3

Correo electrónico: ccto14bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

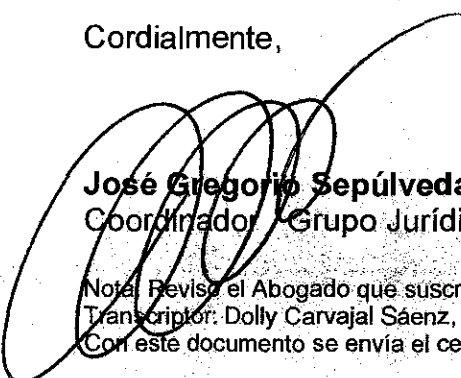
Bogotá D.C.

REFERENCIA:	SU OFICIO:	0684 de noviembre 17 de 2022		
	PROCESO	Ejecutivo N° 2022-0074		
	DEMANDANTE	Mapre Seguros Generales de Colombia S.A.		
	DEMANDADO	Insurance Professionals Broker Ltda		
	TURNO 2022-	105981	Folio de Matricula	050C-1967730.

Respetado Señor Juez:

Para su conocimiento y fines pertinentes **se envía debidamente inscrito**, el turno de documento citado en la referencia, calificado por el abogado 323 de la División Jurídica de esta oficina, dando cumplimiento al artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,


José Gregorio Sepúlveda Yépez
Coordinador Grupo Jurídico Orip Bogotá Zona Centro.

Nota: Revisa el Abogado que suscribe el presente oficio
Transcriptor: Dolly Carvajal Sáenz,
Con este documento se envía el certificado de libertad.

Código:
CNEA - PO- 02 - FR - 22
03 - 12 - 2020

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
de Bogotá, Zona Centro

Calle 26 No. 13-49 Int. 101 Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono: 601 2841408

Email: ofiregisbogotacentro@supernotariado.gov.co

309-347

1250002294

AD
XOPIA

BOGOTA ZONA CENTRO

LIQUÍ125

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 11:42:46 a.m.

No. RADICACION: 2022-105981

NOMBRE SOLICITANTE: MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA

OFICIO No.: 0684 del 17-11-2022 JUZGADO 014 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de
BOGOTA D. C.

MATRICULAS 1967730 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
10 EMBARGO	N	1	21,800	400
			=====	=====
			21,800	400
Total a Pagar:			\$ 22,200	

DISCRIMINACION PAGOS:

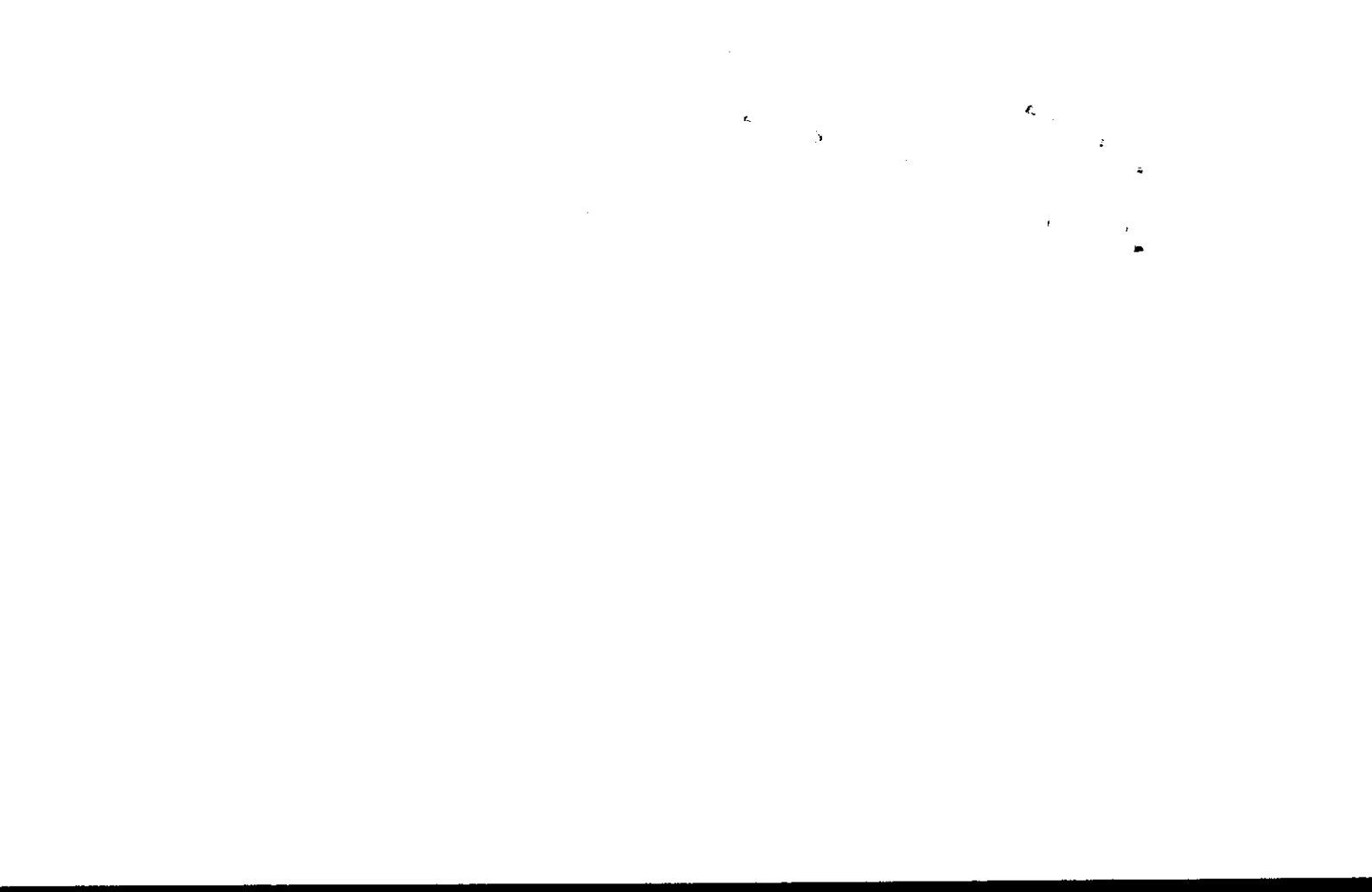
CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

009072 PIN:

VLR:22200



1250002295

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUII125
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 23 de Noviembre de 2022 a las 11:42:53 a.m.

No. RADICACION: 2022-804236

MATRICULA: 50C-1967730

NOMBRE SOLICITANTE: MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

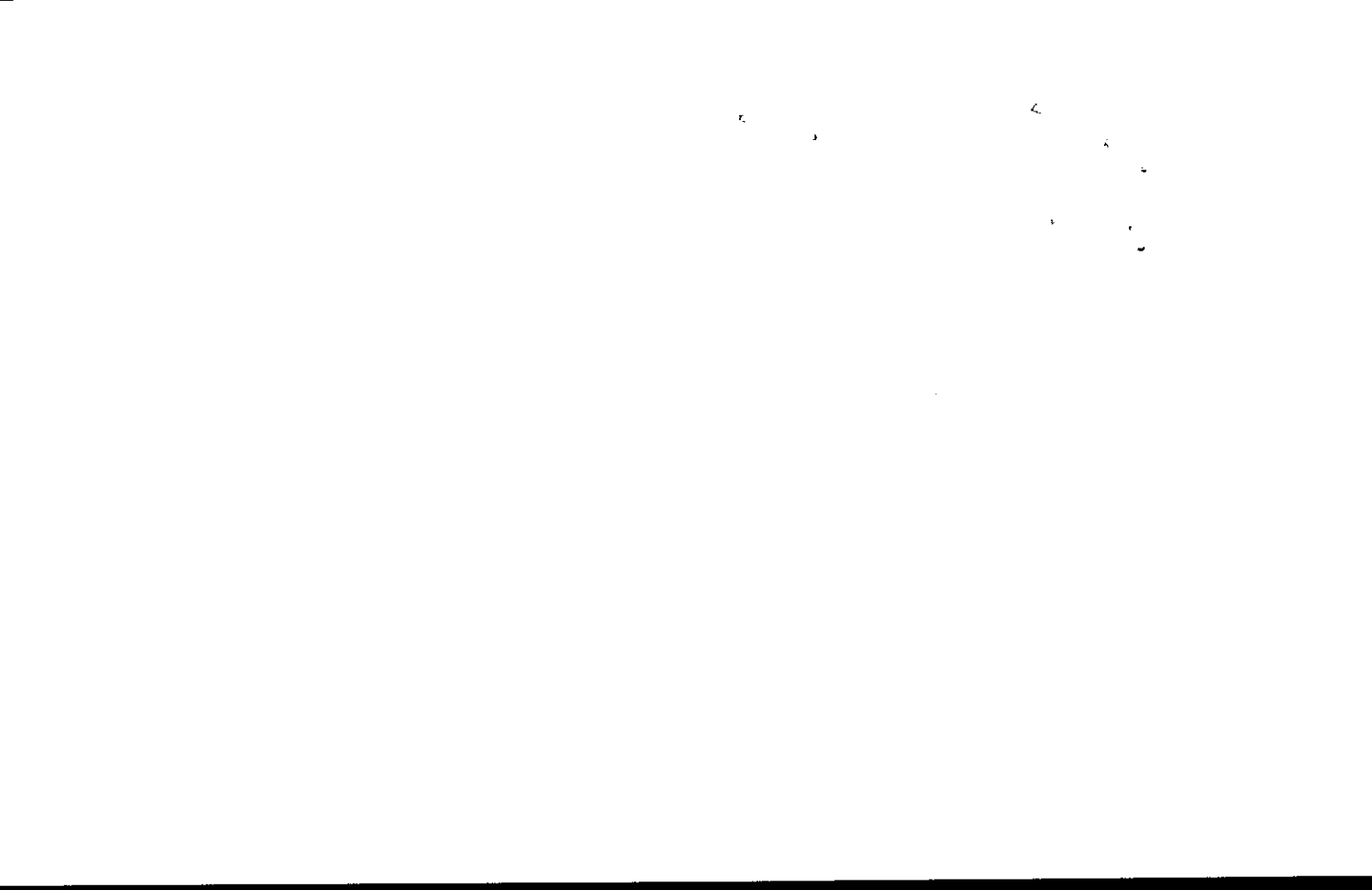
ASOCIADO AL TURNO No: 2022-105981

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 009072 PIN: VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA





REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CATORCE (14) CIVIL DEL CIRCUITO
CARRERA 9 N° 11-45- Piso 3° TELEFONO 2 82 02 90 BOGOTÁ D.C.
Correo ccto14bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 17 de noviembre de 2022

OFICIO No. 0684

Señor

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE
BOGOTÁ – ZONA CENTRO**

Atn: Sr. Registrador de Instrumentos Públicos y/o quien haga sus veces
Bogotá D.C.

REF: *EJECUTIVO No. 2022-0074 de MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A. – NIT. N. 891700037-9 y MAPFRE COLOMBIA VIDA SEGUROS S.A. – NIT No. 830054904-6 Contra INSURANCE PROFESSIONALS BROKER LTDA – NIT. N. 901170675-8 Y WILFREDO ORTEGA TRIANA – C.C. No. 79.615.994*

Comuníquese que este Despacho Judicial, mediante auto de 31 de octubre de 2022, proferido dentro del proceso de la referencia, decretó el **EMBARGO** y SECUESTRO de la cuota parte del 50% que le corresponde al demandado WILFREDO ORTEGA TRIANA sobre el inmueble estacionamiento 238 del conjunto residencial milano P.H., denunciado como de su propiedad, que se identifica(n) con el Folio de:

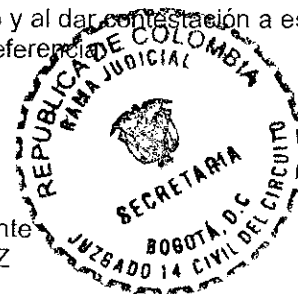
MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 50C-1967730

Así mismo, una vez inscrito el embargo debe remitir este oficio junto con el certificado(s) de tradición del inmueble(s), donde conste la inscripción de la medida.

Sírvase proceder de conformidad con lo aquí señalado y al dar contestación a esta comunicación, favor citar en forma completa nuestra referencia.

Atentamente,

Firmado Electrónicamente
DANIEL RICO PÉREZ
Secretario



O.

Firmado Por:
Daniel Rico Perez
Secretario
Juzgado De Circuito
Civil 014
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,



Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12.

Código de verificación: afa4b81cd4fc83d79547e28989918bcf8cf79adaa97364b4dc62b41464f74947

Documento generado en 21/11/2022 09:45:59 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



Impreso el 28 de Noviembre de 2022 a las 12:02:02 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-105981 se calificaron las siguientes matriculas:

1967730

Nro Matricula: 1967730

CIRCULO DE REGISTRO: 50C

BOGOTA ZONA CENTRO

No CATASTRO: AAA0257HYPA

MUNICIPID: BDGOTA D. C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDID: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 87B #19A-40 ESTACIONAMIENTO 238 CONJUNTO RESIDENCIAL MILANO-P.H.

2) KR 87B 19A 40 GJ 238 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 11

Fecha: 23-11-2022

Radicacion: 2022-

Valor Acto:

Documento: OFICIO 0684 DEL: 17-11-2022 JUZGADO 014 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA PARTE. REF: 2022-0074 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAPFRE COLOMBIA VIDA SEGUROS S.A.

8,300,549,046

DE: MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A. - NIT 891700037-9

A: DRTEGA TRIANA WILFREDO

79,615,994

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 28 de Noviembre de 2022 a las 12:02:02 PM

Funcionario Calificador ABOGA323

El Registrador - Firma

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221129951168607711

Nro Matrícula: 50C-1967730

Página 1

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 09:56:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-04-2016 RADICACIÓN: 2016-25880 CON: ESCRITURA DE: 08-04-2016

CODIGO CATASTRAL: AAA0257HYPACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESTACIONAMIENTO 238 CON AREA DE CONST. 10.25M2 LIBRE 0.00 M2 TOTAL 10.25 M2 CON COEFICIENTE DE 0.010 % CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2222 DE FECHA 05-04-2016 EN NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO SENDERO DE HAYUELOS - FIDUBOGOTA, ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE COMPA/IA DE INVERSIONES Y COMERCIO S.A.S SIGLA CINCO S.A.S, POR E.P. # 5350 DE 06-12-2013 NOTARIA 37 DE BOGOTA D.C., ESTA ADQUIRIO POR COMPRA DE COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES ANDES COANDES S.A., POR E.P. # 6012 DE 23-11-2009 NOTARIA 48 BOGOTA D.C., RADICADA EL 01-12-2009 AL FOLIO 50C-1585990. COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES ANDES S.A. COANDES S.A. ADQUIRIO PARTE POR COMPRA DE CONSTRUCTORA LOS HAYUELOS S.A. POR E.P. # 2318 DE 23-09-2003 NOTARIA 9 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1579918/19 OTRA PARTE ADQUIRIO COMPA/IA A CONSTRUCCIONES ANDES S.A. COANDES S.A. POR COMPRA DE PROMOCIONES SAN ALEJO LTDA. POR E.P. # 2318 DE 23-09-2003 NOTARIA 9 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1580036/37. CONSTRUCCIONES LOS HAYUELOS S.A. POR ESCRITURA 2318 DE 23-09-2003 NOTARIA 9 DE BOGOTA. REGISTRADA A LOS FOLIOS 1579918/19 CONSTRUCTORA LOS HAYUELOS S.A. EFECTUO DESENGLOBE POR E.P. # 3314 DE 29-08-2003 NOTARIA 30 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 1535120 Y ANTERIORMENTE TAMBIEN REALIZO UN DESENGLOBE POR E.P. # 3746 DE 27-12-01 NOTARIA 30 DE BOGOTA. CONSTRUCTORA LOS HAYUELOS S.A. ADQUIRIO ASI PARTE POR COMPRA DE LEONOR, MARIA CLARA, CONITA MANUEL ANTONIO MU/ OZ POR E.P. # 3413 DE 21-06-95 NOTRIA 9 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-619524. MANUEL ANTONIO MU/ OZ SAMPER ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE ANTONIO MU/ OZ CARRIZOSA SENTENCIA DE 30-11-83 DEL JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. MARIA CLARA, CONITA, LEONOR Y ANTONIO MU/ OZ ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DE JOSE MANUEL MU/ OZ TOLEDO POR SENTENCIA DE 10-04-81 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. JOSE MANUEL MU/ OZ ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE LEONOR MU/ OZ SENTENCIA DE 1-02-71 DEL JUZGADO 13 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. LA CAUSANTE ADQUIRIO POR COMPRA DE ALFONSO ANGEL MONTOYA POR E.P. # 5995 DE 29-09-60 NOTARIA 5 DE BOGOTA. LOS PREDIOS CON MATRICULA 1241656, 1510346/47/48/49/50/51 Y 1520170 LOS ADQUIRIERON COMPLEMENTACION: LOS HAYUELOS S.A. ADQUIRIO TRES LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO ASI: UNA PARTE POR COMPRA DE ESTE Y OTROS AL BANCO DE LOS TRABAJADORES POR E.P. # 9117 DE 27-12-89 NOTARIA 9A DE BOGOTA, ESTE HABIA ADQUIRIDO POR DACION EN PAGO DE ESTE Y 5 MAS A HENAO CASTRILLON Y CIA LTDA POR E.P., # 8394 BIS DE 27-12-84 NOTARIA 27 DE BOGOTA; ESTA SOCIEDAD HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA DE ESTE Y OTROS A INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA SICO LTDA. POR E.P. # 6103 DE 03-09-84, NOTARIA 9 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA DE MONTOYA JORGE, MONTOYA ANGEL POR E.P. # 5195 DE 28-10-75 NOTARIA 9 DE BOGOTA ESTE HABIA ADQUIRIDO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON ANGEL MONTOYA ALBERTO, ANGEL MONTOYA JORGE, ANGEL MONTOYA ALFONSO, ANGEL POMBO LUIS ENRIQUE, ANGEL POMBO MARIA ENRIQUETA POR E.P. # 6561 DE 29-11-57 NOTARIA 9 DE BOGOTA, AL FOLIO 276936, OTRA PARTE LA ADQUIRIO LOS AYUELOS S.A. POR COMPRA DE ESTE Y DOS MAS A BANCO DE LOS TRABAJADORES POR E.P. # 9117 DE 27-12-89 NOTARIA 9 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE ESTE Y 5 MAS DE HENAO CASTRILLON Y CIA LTDA POR E.P. # 8394 BIS DE 27-12-84, NOTARIA 27A. DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTRO A INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA. SICO. LTDA POR E.P. # 6103 YA CITADA. ESTA ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON CONCRETO PREFORMADOS LTDA POR E.P. # 1626 DE 10-04-76 NOTARIA 4A DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA DE ANGEL DE JARAMILLO MARIA ENRIQUETA, ANGEL POMBO LUIS ENRIQUE POR E.P. # 5563 DE 27-09-74 NOTARIA 2A. DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA ENTRE ELLOS Y ANGEL MONTOYA ALBERTO, ANGEL MONTOYA JORGE, ANGEL MONTOYA ALFONSO, ANGEL POMBO LUIS ENRIQUE Y ANGEL DE POMBO MARIA ENRIQUETA POR E.P. # 6561 DE 29-11-57 NOTARIA 5A. DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 240721; OTRA PARTE LA ADQUIRIO AYUELOS S.A. POR COMPRA DE ESTE Y OTROS A BANCO DE LOS TRABAJADORES POR E.P. # 9117 CITADA ANTERIORMENTE; ESTE ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE ESTE Y OTROS DE HENAO CASTRILLON Y CIA LTDA POR E.P. # 8394 BIS, YA CITADA, ESTE HUBO POR COMPRA DE INGENIERIA Y CDNSTRUCCION LTDA POR E.P. # 6103 YA CITADA, ESTE ADQUIRIO POR ZANCEN MAX POR E.P. # 2442 DE 30-05-77 NOTARIA 4A DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 407545; ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221129951168607711

Nro Matrícula: 50C-1967730

Página 2

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 09:56:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

GUILLERMO ANGEL TAMAYO Y OTROS POR E.P. # 2033 DE 23-07-54 NOTARIA 5A DE BOGOTA.....*AMMA*.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: **URBANO**

2) KR 87B 19A 40 GJ 238 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 87B #19A-40 ESTACIONAMIENTO 238 CONJUNTO RESIDENCIAL MILANO-P.H.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1965820

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-08-2014 Radicación: 2014-69741

Doc: ESCRITURA 2333 del 24-07-2014 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO SENDERO DE HAYUELOS FIDUBOGOTA NIT. 830.055.897-7

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-04-2016 Radicación: 2016-25880

Doc: ESCRITURA 2222 del 05-04-2016 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO SENDERO DE HAYUELOS

FIDUBOGOTA NIT.830.055.897-7

X NIT.830.055.897-7

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-10-2016 Radicación: 2016-88119

Doc: ESCRITURA 7265 del 21-09-2016 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$505,607,074

ESPECIFICACION: RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE RESTITUCION DEL APOORTE ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENDMINADO FIDEICOMISO SENDERO DE HAYUELOS FIDUBOGOTA NIT.830055897-7

A: BERMUDEZ BUITRAGO PAOLA ANDREA

CC# 52828208 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-10-2016 Radicación: 2016-88119

Doc: ESCRITURA 7265 del 21-09-2016 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221129951168607711

Nro Matrícula: 50C-1967730

Pagina 3

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 09:56:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BERMUDEZ BUITRAGO PAOLA ANDREA

CC# 52828208 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-11-2016 Radicación: 2016-93116

Doc: ESCRITURA 7090 del 19-09-2016 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$671,149

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION EN CUANTO A ESTE Y OTOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO SENDERO DE HAYUELOS FIDUBOGOTA NIT 830.055.897-7

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-02-2017 Radicación: 2017-9908

Doc: ESCRITURA 130 del 23-01-2017 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 2222 05/04/16 EN CUANTO AL LINDERO B-C DEL APTO 802 TORRE 6

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO SENDERO DE HAYUELOS FIDUBOGOTA

NIT: 830.055.897-7

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-04-2019 Radicación: 2019-31061

Doc: ESCRITURA 1706 del 08-04-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$280,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

NIT# 8600030201

A: BERMUDEZ BUITRAGO PAOLA ANDREA

CC# 52828208 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-04-2019 Radicación: 2019-31061

Doc: ESCRITURA 1706 del 08-04-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$450,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y 2 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ BUITRAGO PAOLA ANDREA

CC# 52828208

A: ORTEGA TRIANA WILFREDO

CC# 79615994 X

A: ROCHA PULIDO YASMIN ALCIRA

CC# 52074035 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 221129951168607711

Nro Matrícula: 50C-1967730

Página 4

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 09:56:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-04-2019 Radicación: 2019-31061

Doc: ESCRITURA 1706 del 08-04-2019 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA TRIANA WILFREDO CC# 79615994 X

DE: ROCHA PULIDO YASMIN ALCIRA CC# 52074035 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 10-02-2022 Radicación: 2022-11776

Doc: ESCRITURA 221 del 22-01-2022 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$181,333,476

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT# 8600030201

A: ORTEGA TRIANA WILFREDO CC# 79615994 X

A: ROCHA PULIDO YASMIN ALCIRA CC# 52074035 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-11-2022 Radicación: 2022-105981

Doc: OFICIO 0684 del 17-11-2022 JUZGADO 014 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA PARTE. REF: 2022-0074

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAPFRE SEGUROS GENERALES DE COLOMBIA S.A. - NIT 891700037-9

DE: MAPFRE COLOMBIA VIDA SEGUROS S.A. NIT# 8300549046

A: ORTEGA TRIANA WILFREDO CC# 79615994 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2017-1279 Fecha: 02-03-2017

MUNICIPIO CORREGIDO VALE.AUXDEL36/C2017-1279.(ART.59 LEY 1579/2012).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 02-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-10356 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2017-1279 Fecha: 02-03-2017

ANOT.3 Y 5 EN PERSONAS RAZON SOCIAL CORREGIDA Y NIT INCLUIDO PARA FIDUCIARIA VALEN.AUXDEL36/C2017-1279.(ART.59 LEY 1579/2012).



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221129951168607711

Nro Matrícula: 50C-1967730

Pagina 5

Impreso el 29 de Noviembre de 2022 a las 09:56:42 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-804236

FECHA: 29-11-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

La guarda de la fe pública