

REPÚBLICA DE COLOMBIA



TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL VALLE DEL CAUCA

Santiago de Cali, dieciocho (18) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Auto Sustanciación No. 131

MAGISTRADO PONENTE: OSCAR ALONSO VALERO NISIMBLAT

MEDIO DE CONTROL	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO
EXPEDIENTE	76001-23-33-010-2016-01950-00
DEMANDANTE	CARACOL PRIMERA CADENA RADIAL COLOMBIANA S.A. <a href="mailto:asistentejuridico7@bygasesores.com">asistentejuridico7@bygasesores.com</a> ; <a href="mailto:agarcia@bygasesores.com">agarcia@bygasesores.com</a> ; ;
DEMANDADO	METRO CALI SA. <a href="mailto:judiciales@metrocali.gov.co">judiciales@metrocali.gov.co</a> ; <a href="mailto:ccardona@metrocali.gov.co">ccardona@metrocali.gov.co</a> ; <a href="mailto:fabianvidorozco@hotmail.com">fabianvidorozco@hotmail.com</a> ;
TERCERO	DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI (SECRETARIA DE VIVIENDA) <a href="mailto:notificacionesjudiciales@cali.gov.co">notificacionesjudiciales@cali.gov.co</a> ;
LLAMADO EN GARATÍA	ALLIANZ SEGUROS S.A. <a href="mailto:gherrera@gha.com.co">gherrera@gha.com.co</a> ; <a href="mailto:notificacionesjudiciales@allianz.co">notificacionesjudiciales@allianz.co</a> ;
ASUNTO:	PONE EN CONOCIMIENTO ACEPTA DESISTIMIENTO PRUEBA PERICIAL DECRETA PRUEBA DE OFICIO

Mediante Auto Interlocutorio del 22 de agosto de 2017<sup>1</sup>, en el transcurso de la audiencia inicial el Despacho dispuso:

*“**DECRETESE** las pruebas periciales solicitadas a folio 584 del expediente, en los siguientes términos:*

***OFICIESE** por intermedio de la Secretaria de la Corporación al INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI con la finalidad de que un funcionario de esta entidad realice un levantamiento topográfico y estudio de títulos del predio ubicado en el Corregimiento de Navarro, costado sur de la Carrera 28D entre la Calle 96 y la transversal 103 vía Navarro, sector rural del MUNICIPIO DE CALI, en aras de reforzar los estudios utilizados en los avalúos fundantes de las Resoluciones nro. 912.110.0029 y 912.110.030 del 11 de febrero de 2016 por METROCALI S.A.*

***OFICIESE** por intermedio de la secretaria de la Corporación al MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES con la finalidad de que un funcionario de esta entidad determine si el terreno que contiene la antena de CARACOL S.A. cumple con los requisitos contemplados en el Decreto 195 de 2005, en cuanto a la longitud de ésta en proporción con los radiales de transmisión”.*

El IGAC manifestó que dentro de sus competencias no se encontraba la de levantamientos topográficos ni el estudio de títulos, por lo que el despacho en el desarrollo de la audiencia de pruebas del 1 de octubre de 2019<sup>2</sup>, dispuso:

*“**REQUERIR** a la UNIVERSIDAD DEL VALLE con la finalidad de que un funcionario de esta entidad realice un levantamiento topográfico y estudio de*

<sup>1</sup> Folios 842 - 847

<sup>2</sup> Folios 878 - 879



RADICACIÓN : 76001-23-33-010-2016-01950-00  
Medio de control : NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO  
Accionante : CARACOL S.A  
Accionado : METROCALI SA Y OTROS

*títulos del predio ubicado en el Corregimiento de Navarro, costado sur de la Carrera 28D entre la Calle 96 y la transversal 103 vía Navarro, sector rural del MUNICIPIO DE CALI, en aras de reforzar los estudios utilizados en los avalúos fundantes de las Resoluciones nro. 912.110.0029 y 912.110.030 del 11 de febrero de 2016 por METROCALI S.A.*

*(...)*

*Ahora bien, en cuanto al dictamen que se había ordenado realizar por parte del MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES, al no haberse allegado respuesta alguna de este órgano ministerial, se le REQUERIRÁ NUEVAMENTE, para que dé cumplimiento a lo decretado en la audiencia inicial del 22 de agosto del año en curso”.*

La secretaría de este Tribunal libró los oficios respectivos para que la Universidad del Valle y Ministerio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones den cumplimiento al auto de pruebas.

Visible en Samai (índice 46) Metro Cali S.A. indicó que dentro del proceso de expropiación No. 2016-00257-00 promovido por la entidad sobre los mismos lotes, el Juzgado 14 Civil del Circuito de Cali, mediante sentencia No. 18 de abril de 2019 declaro por motivos de utilidad pública o de interés social la expropiación parcial del lote 1 (7232,03 M2) y total del lote 2 (14446,69 M2), las cuales se encuentran en firme y ejecutoriadas. Anexó copia de la sentencia ejecutoriada.

Visible en Samai (índice 53) la Universidad del Valle allegó propuesta técnico - económica basada en el estudio de las necesidades ordenadas en la prueba pericial.

Por su parte el Ministerio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones allegó respuesta visible en Samai (índice 52) indicando que se trasladó el requerimiento a la Agencia Nacional de Espectro por ser la entidad competente para atender el asunto.

Visible a folio 896 se tiene que la Agencia Nacional de Espectro señaló que no se establecen requisitos en cuanto a la longitud de antenas en proporción con las radiales de transmisión conforme la Resolución 774 del 2018 *“Por la cual se adoptan los límites de exposición de las personas a los campos electromagnéticos, se reglamentan las condiciones relacionadas con el despliegue de antenas de radiocomunicaciones”*. En el mismo escrito solicitó más información a efectos de realizar la verificación en el marco de sus funciones. Visible a folio 899 señaló que el Decreto 195 de 2005 compilado en el 1078 de 2015 no dispone de longitud de los radiales.

De esa forma, si bien el Ministerio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones no realizó la prueba pericial consistente en determinar si el terreno que contiene la antena de CARACOL S.A. cumple con los requisitos contemplados en el Decreto 195 de 2005, en cuanto a la longitud de ésta en proporción con los radiales de transmisión. Dicha entidad informó que le traslado el requerimiento a la entidad competente es la Agencia Nacional de Espectro, quien indicó que en el decreto 195 de 2005, no se establecen requisitos en cuanto a longitud de antenas en proporción con la radiales de transmisión. Por lo tanto, dicha información se pondrá en conocimiento de las partes.

Visible en Samai (índice 57), Metro Cali S.A. solicitó reconsiderar la práctica de la prueba pericial en aras de proteger los recursos públicos, con ocasión a los elementos discutidos dentro del proceso ordinario de expropiación judicial que se

RADICACIÓN : 76001-23-33-010-2016-01950-00  
Medio de control : NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO  
Accionante : CARACOL S.A  
Accionado : METROCALI SA Y OTROS



surtió en el Juzgado 14 Civil del Circuito de Cali, en donde incluso se realizó por parte de Metro Cali S.A. los respectivos pagos a la entidad demandante, para ello indicó:

“(…)

1.-La discusión que se pretende dirimir en el asunto de la referencia, corresponde, en estricto sentido, al examen de legalidad de los actos que antecedieron el negocio jurídico que se celebró entre Metro Cali S.A. y Caracol S.A.; negocio jurídico que se ventiló a través del proceso ordinario de expropiación, identificado con el radicado No. 2016-00257-00 promovido por la entidad, sobre los mismos lotes, ante el H. Juzgado 14 Civil del Circuito Judicial de Santiago de Cali, el cual concluyo con la sentencia No. 18 de abril de 2019, que presta merito a cosa juzgada, señalando:

“(RESUELVE:

PRIMERO: Declarar por motivos de utilidad pública o de interés social, a favor Metrocali S.A., la expropiación del Lote No 1. distinguido con matrícula inmobiliaria No. 370-686508 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali, alinderado al acta de entrega anticipada que obra a fol. 834 del expediente.

SEGUNDO: Declarar por motivos de utilidad pública o de interés social, a favor Metrocali S.A., la expropiación parcial del Lote No 2, distinguido con matrícula inmobiliaria No. 370-686509 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali alinderado conforme al acta de entrega anticipada que obra a fol. 834 del expediente, en favor del demandante Metrocali S.A.

TERCERO: Tener como entrega definitiva de los predios No. 1. Identificado con las matrículas inmobiliarias No. 370-686508 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali y No. 2 con matrícula inmobiliaria No. 370- 686509 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali; la realizada de manera anticipada en el acta de entrega del 13 de julio de 2017.

CUARTO: Ordenar la inscripción en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali, del acta de entrega anticipada del 13 de julio de 2017 y de la presente sentencia.

QUINTO: Ordenar la cancelación de los gravámenes que recaigan sobre los predios No. 1, identificado con las matricula inmobiliaria No. 370-686508 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali y No. 2 con matrícula inmobiliaria No. 370-686509 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali.)

(…)

5.- Ahora bien, es menester señalar que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 57 de la Ley 2080 de 2021 por medio del cual se modifica el artículo 221 de la Ley 1437 de 2011, es el Juez quien determinará una vez se haya surtido la pericia el valor de la misma, la cual, por ser oficiosa en el asunto en materia, deberá ser asumida en partes iguales. No obstante, y siendo consecuentes con lo indicado en líneas que preceden, la prueba **carece de utilidad y pertinencia**, puesto que, la discusión fue zanjada en su totalidad con la precitada sentencia proferida por el Juzgado 14 Civil del Circuito de Cali, quien ordenó la expropiación judicial, y a su vez, dichos valores fueron pagados por parte de Metro Cali S.A., al hoy demandante.

Por otra parte, es perentorio indicar que, atendiendo la finalidad de la prueba decretada, de cara a establecer la legalidad de los actos administrativos, la misma, se puede obtener de la descripción del inmueble que se estableció en los folios de matrícula que se crearon como consecuencia de la orden judicial del proceso ordinario de expropiación judicial plurimencionado. Lo cual, conllevaría a que el despacho accediera a la información, y de esta forma evitar un gasto al erario público con la práctica de la prueba oficiosa ordenada.

(…)”



RADICACIÓN : 76001-23-33-010-2016-01950-00  
Medio de control : NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO  
Accionante : CARACOL S.A  
Accionado : METROCALI SA Y OTROS

Por su parte, Caracol S.A. allegó correo solicitando se continúe con el siguiente trámite, de igual forma anexó algunos documentos y el link del expediente ordinario, del cual no se puede tener acceso<sup>3</sup>.

Teniendo en cuenta lo anterior, que la prueba pericial consistente en “realizar un levantamiento topográfico y estudio de títulos del predio ubicado en el Corregimiento de Navarro, costado sur de la Carrera 28D entre la Calle 96 y la transversal 103 vía Navarro, sector rural del MUNICIPIO DE CALI, en aras de reforzar los estudios utilizados en los avalúos fundantes de las Resoluciones nro. 912.110.0029 y 912.110.030 del 11 de febrero de 2016 por METROCALI S.A.” fue solicitada por Metro Cali S.A., el despacho accederá al desistiendo de la prueba pericial, por cuanto dicha prueba carece de utilidad y pertinencia. Además, se tiene que aún no se ha practicado, conforme lo dispone el inciso primero del artículo 316 del CGP.

No obstante, considera el despacho que se decretara prueba de oficio, para que el Juzgado 14 Civil de Circuito de Cali remita copia digital de todo proceso de expropiación No.76001-31-03-014-2016-00257-00 promovido por la entidad Metro Cali S.A. contra Caracol S.A y la secretaria de vivienda social del Distrito de Cali, dentro del término de 10 siguientes a la comunicación de la presente providencia.

En consecuencia,

### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO: PONER** en conocimiento de las partes, las respuestas dadas por el Ministerio de Tecnologías de la Información y Comunicaciones y por la Agencia Nacional de Espectro, visibles a folios 897 y 899, en Samai (índice 52).

**SEGUNDO: ACEPTAR** el desistimiento de la pericial consistente en “realizar un levantamiento topográfico y estudio de títulos del predio ubicado en el Corregimiento de Navarro, costado sur de la Carrera 28D entre la Calle 96 y la transversal 103 vía Navarro, sector rural del MUNICIPIO DE CALI, en aras de reforzar los estudios utilizados en los avalúos fundantes de las Resoluciones nro. 912.110.0029 y 912.110.030 del 11 de febrero de 2016 por METROCALI S.A.”, por las razones expuestas.

**TERCERO: DECRETAR COMO PRUEBA DE OFICIO** que el Juzgado 14 Civil de Circuito de Cali remita copia digital de todo proceso de expropiación No.76001-31-03-014-2016-00257-00 promovido por la entidad Metro Cali S.A. contra Caracol S.A y la secretaria de vivienda social del Distrito de Cali al correo de la secretaria del Tribunal [rpmemorialestadmvcauca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rpmemorialestadmvcauca@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término de 10 siguientes a la comunicación de la presente providencia.

**CUARTO:** Por secretaria librar los oficios respectivos.

**QUINTO:** Cuando sea allegada la prueba de oficio, correr traslado de la misma a los sujetos procesales.

**SEXTO:** Todos los memoriales que se presenten durante el trámite del presente proceso, deberán ser allegados a través de la ventanilla virtual en la plataforma

---

<sup>3</sup> Samai – índices 59 y 60



RADICACIÓN : 76001-23-33-010-2016-01950-00  
Medio de control : NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO  
Accionante : CARACOL S.A  
Accionado : METROCALI SA Y OTROS

Samai (<https://relatoria.consejodeestado.gov.co:8087/>) con copia a los correos electrónicos de los demás sujetos procesales<sup>4</sup>.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

(Firmado electrónicamente)

**OSCAR ALONSO VALERO NISIMBLAT**  
**Magistrado**

*Proyectó: Álvaro Gámez*

---

<sup>4</sup> En el siguiente link podrá consultar un video tutorial que lo guiará en SAMAI: [acceso a la ventanilla virtual.webm](#).