



DOCTOR:

OSCAR ALONSO VALERO NISIMBLAT

H. MAGISTRADO DEL TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL VALLE DEL CAUCA.

E. S. D.

REFERENCIA: MEMORIAL DE IMPUSLO - SENTENCIA DE EXPROPIACIÓN

RADICACIÓN: 76-001-23-33-010-2016-01950-00

MEDIO DE CONTROL: NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO.

DEMANDANTE: CARACOL S.A.

DEMANDADO: METRO CALI S.A. EN RESTRUCTURACIÓN EMPRESARIAL Y OTRO.

Respetado señor Magistrado, cordial saludo,

Le escribe **ANDRÉS FELIPE SALGADO ARANA**, mayor de edad, identificado como corresponde en el respectivo pie de mi firma, con personería adjetiva dentro del proceso de la referencia y actuando en calidad de Apoderado de **METRO CALI S.A. EN RESTRUCTURACIÓN EMPRESARIAL** (en adelante Metro Cali S.A.), por medio del presente escrito y con el respeto que me caracteriza, me permito aportar sentencia de primera, pronunciamiento del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Santiago de Cali – Sala Vivil, y constancia de ejecutoria, dentro del proceso de expropiación adelantado a los lotes de terreno identificados con las matrículas inmobiliarias Nos. 370- 686508 y 370-656809; situación que, corresponde al debate de nulidad dentro del presente asunto; así las cosas, me permito señalar:

1.- Las pretensiones de la parte demandante buscan la nulidad de las resoluciones que ordena la expropiación de dos lotes de terreno identificados con las matrículas inmobiliarias Nos. 370- 686508 y 370-656809 y la Resolución que resolvió el recurso de reposición contra los actos administrativos mencionados.

Es importante precisar que dentro del proceso de expropiación No. 2016-00257-00 promovido por la entidad sobre los mismos lotes, el Juzgado 14 Civil del Circuito de Cali, mediante sentencia No. 18 de abril de 2019 declaro por motivos de utilidad pública o de interés social la expropiación parcial del lote 1 (7232,03 M2) y total del lote 2 (14446,69 M2), las cuales se encuentran en firme y ejecutoriadas.

Cabe señalar que contra la sentencia la Secretaría de Vivienda Social de Cali, presento recuso de apelación, no obstante, mediante auto de 4 de agosto de 2020



el Tribunal Superior de Cali-Sala Civil, declaro desierto el recurso de apelación, quedando en firme la sentencia apelada.

Así las cosas, y dada la importancia para el trámite judicial que nos ocupa, me permito remitir los documentos en referencia para las respectivas consideraciones del H. Despacho

De conformidad con lo señalado en líneas anteriores, y en pro de aplicar el principio de eficiencia procesal, renuncio al término de ejecutoria de auto favorable.

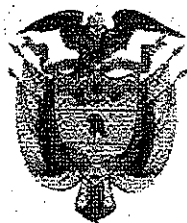
NOTIFICACIONES

Las mías se recibirán en el correo electrónico: andresfelipesalgado01@hotmail.com o en mi oficina ubicada en la Calle 42 No. 30^a – 20 Oficina 201 Palmira.

Las de METRO CALI S.A. al buzón de notificaciones judiciales, correo electrónico: judiciales@metrocali.gov.co.

Atentamente,

ANDRÉS FELIPE SALGADO ARANA
C. C. No 1.113.637.820
T. P. 221.925.



JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

**AUDIENCIA INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO
ARTÍCULO 399 C.G.P**

ACTA No.

**PRÁCTICA DE PRUEBAS Y SENTENCIA, GRABACIÓN DE LO
ACTUADO Y ACTA**

FECHA: ABRIL 30 DE 2019

HORA: 9:00 A.M.

RADICACION DEL PROCESO

76-001-31-03-014-2016-00257-00

PARTES	
DEMANDANTE	DEMANDADO
Metro Cali S.A.	Caracol S.A. y Secretaría de Vivienda Social de Cali

PRÁCTICA DE PRUEBAS

Se surtió la práctica de pruebas, interrogando a los peritos que rindieron los
avalúos presentados por las partes.

SENTENCIA No. 18

RESUELVE

PRIMERO: Declarar por motivos de utilidad pública o de interés

social, a favor Metrocali S.A., la expropiación del Lote No 1, distinguido con matrícula inmobiliaria No. 370-686508 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali, alinderado al acta de entrega anticipada que obra a fol. 834 del expediente.

SEGUNDO: Declarar por motivos de utilidad pública o de interés social, a favor Metrocali S.A., la expropiación parcial del Lote No 2, distinguido con matrícula inmobiliaria No. 370-686509 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali, alinderado conforme al acta de entrega anticipada que obra a fol. 834 del expediente, en favor del demandante Metrocali S.A.

TERCERO: Tener como entrega definitiva de los predios No. 1, identificado con las matrícula inmobiliaria No. 370-686508 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali y No. 2 con matrícula inmobiliaria No. 370-686509 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali; la realizada de manera anticipada en el acta de entrega del 13 de julio de 2017.

CUARTO: Ordenar la inscripción en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali, del acta de entrega anticipada del 13 de julio de 2017 y de la presente sentencia.

QUINTO: Ordenar la cancelación de los gravámenes que recaigan sobre los predios No. 1, identificado con las matrícula inmobiliaria No. 370-686508 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali y No. 2 con matrícula inmobiliaria No. 370-686509 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Cali.

SEXTO: Declarar no probada la objeción formulada por Caracol S.A.

conforme a los argumentos expuestos en la parte motiva de esta sentencia, en consecuencia.

SÉPTIMO: Una vez se cumpla con lo ordenado en el punto CUARTO de esta sentencia, entréguese, en favor de Caracol S.A., los títulos judiciales constituidos por Metrocali S.A, como indemnización por los perjuicios causados con la presente expropiación.

OCTAVO: Condenar en costas a la parte demandada Caracol S.A., las cuales se liquidarán por secretaría como lo indica el artículo 366 del mismo estatuto, fijándose como agencias en derecho la suma de \$48'023.000.

RECURSOS

El apoderado de la Alcaldía de Cali, interpuso recurso de APELACION contra la sentencia, el cual se concedió en el efecto devolutivo conforme a lo dispuesto en el art. 399 del CGP.


MIRIAN ARIAS DEL CARPIO
JUEZ

SECRETARIA: Cali, mayo 2 de 2019. A Despacho de la señora juez, para adicionar la concesión del recurso de apelación. Sírvasse proveer.


JESÚS MARIO ORTIZ GARCÍA
Secretario

JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO

Cali, mayo 2 de 2019

Expropiación

Radicación No. 2016-00257-00

Auto interlocutorio No. 390

Toda vez que el recurso de apelación formulado por el apoderado de la Alcaldía de Cali, se concedió en el efecto devolutivo, se hace necesario conceder el término de 5 días al recurrente para que aporte las expensas necesarias para la reproducción íntegra de todo el expediente, so pena de declarar desierto el recurso.

Notifíquese,


MIRIÁN ARIAS DEL CARPIO
Juez



CONSTANCIA SECRETARIAL. Santiago de Cali, 09 de julio de 2021. A despacho el presente proceso para lo de su cargo. Sírvasse proveer.

JESÚS MARIO ORTIZ GARCÍA
SECRETARIO

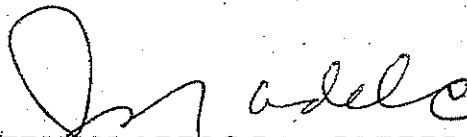
Auto de Trámite No. 110
JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO
Santiago de Cali, nueve (9) de julio de Dos Mil veintiuno (2021).

PROCESO : VERBAL
DEMANDANTE : METRO CALI S.A
DEMANDADO : CARACOL S.A
SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL.
RADICACIÓN : 76-001-31-03-014-2016-0257 -00

PRIMERO.- OBEDÉZCASE Y CUMPLASE lo resuelto por el Honorable Tribunal Superior de Cali, Sala Civil, en la providencia de fecha del 04 de agosto de 2020 en la cual resolvió, declarar desierto el recurso de apelación.

SEGUNDO.- Una vez notificada la presente providencia el proceso pasa para archivo.

NOTIFÍQUESE,


MIRYAM ARIAS DEL CARPIO
JUEZ

jegr.

JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO
SECRETARIA
79
En estado de _____ de hoy notifica
el auto anterior. 26 JUL 2021
Cali _____
El Sr/o _____

Santiago de Cali, Valle del Cauca, Mayo 13 de 2019.

Doctora
MIRIAN ARIAS DEL CARPIO
Juez Catorce Civil del Circuito
E.S.D

RECEBIDO

SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL Y HABITAT

U. U. U. U. U.

Referencia: Entrega Expensas Recurso Apelación.
Radicado: 2016-257.
Demandante: Metro Cali S.A
Demandado: Secretaria de Vivienda Social y Hábitat y Otro.

Respetado Doctora Mirian:

JUAN GUILLERMO CUENCA VIDAL identificado con la Cedula de Ciudadanía N° 1.107.057.670 de Cali y Portador de la Tarjeta Profesional N° 244669 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como Apoderado Judicial del Municipio de Santiago de Cali Secretaria de Vivienda Social y Hábitat, por medio del presente memorial, dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho mediante Auto N° 390 del 02 de Mayo de 2019, donde solicita se aporten las expensas, a efectos de expedir copias integras del expediente y así poder ser enviado a la Sala Civil del Tribunal Superior de Distrito de Cali, hago entrega de la suma de TRESCIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$ 302.400.00), valor de las copias del expediente.

Por otro lado, su señoría, solicito que por su conducto se pida a quien realice la labor el fotocopiado del expediente, expida factura a nombre del Municipio de Santiago de Cali con Nit 890.399.011-3.

Lo anterior para su conocimiento y demás fines pertinentes.

De la señora Juez,

JUAN GUILLERMO CUENCA VIDAL
C.C N° 1.107.057.670 de Cali, Valle.
T.P N° 244669 del C.S de la J.



República de Colombia
Departamento del Valle del Cauca
Rama Judicial del Poder Público

TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE CALI

DECISIÓN CIVIL UNITARIA

Magistrado Dr. **HERNANDO RODRÍGUEZ MESA**

REFERENCIA:	RAD. 760013103014-2016-00257-01
PROCESO:	VERBAL ESPECIAL DE EXPROPIACION
DEMANDANTE:	METROCALI S.A.
DEMANDADO:	CARACOL S.A. y SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL DE CALI.
ASUNTO:	APELACIÓN SENTENCIA

Santiago de Cali, cuatro (4) de agosto de dos mil veinte (2.020)

Por auto anterior, éste Despacho dispuso adecuar el trámite de la apelación que formuló el apoderado judicial de la Secretaría de Vivienda Social de Cali contra el fallo que definió la instancia; en ese sentido, al tenor de lo contemplado en el Decreto Ley 806/2020 que temporalmente modificó el artículo 327 del C.G.P., dispuso correr traslado al apelante para la sustentación de rigor; ello implica a voces del artículo 14, que el recurrente debe sustentar el recurso a más tardar dentro de los cinco (5) días siguientes para no ser declarado desierto; en el presente caso, según la constancia de la Secretaría que antecede, el término para dicho cometido – sustentación de la apelación – transcurrió sin que el sujeto procesal que tenía la carga de afirmar su recurso lo haya hecho, por lo que se procederá a declarar su deserción.

DECISION

En mérito de lo expuesto, el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cali, en decisión civil unitaria,

RESUELVE

PRIMERO: DECLARAR desierto el recurso de apelación interpuesto por el apoderado judicial de la Secretaría de Vivienda Social de Cali contra la Sentencia del 30 de abril de 2019 proferida por el Juzgado Catorce Civil del Circuito de Cali, acorde con lo anotado.

SEGUNDO: Ejecutoriada este proveído, remítase el expediente a su lugar de origen.

NOTIFIQUESE


HERNANDO RODRIGUEZ MESA
Magistrado



RAMA JUDICIAL
JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO
PALACIO DE JUSTICIA "PEDRO ELÍAS SERRANO ABADÍA" PISO 13°
TELEFAX 8986868- EXT 4142
J14cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

AUTENTICACIÓN Y CONSTANCIA DE EJECUTORIA

Las anteriores fotocopias constantes de ocho (8) folios, han sido tomadas de sus originales existentes en el proceso de EXPROPIACIÓN interpuesto por METRO CALI S.A. en contra de CARACOL S.A. y SECRETARÍA DE VIVIENDA SOCIAL CALI. Las providencias se encuentran debidamente NOTIFICADAS Y EJECUTORIADAS, las cuales se expiden a solicitud de la parte interesada.

En esta oportunidad cabe señalar que, con contra la sentencia de primera instancia #018 del 30 de abril de 2019, se presentó recurso de apelación, no obstante, mediante auto del cuatro (4) de agosto de 2020, el Tribunal Superior Del Distrito Judicial De Cali, Sala de Decisión Civil Unitaria, M.P. Hernando Rodríguez Mesa, declaró DESIERTO EL RECURSO DE APELACIÓN interpuesto contra la sentencia en cita, en ese sentido, se enfatiza que cumplida la ejecutoria del precitado auto en trámite de segunda instancia, se devolvió las actuaciones a este despacho para continuar con las diligencias pertinentes, quedando así en firme la sentencia objeto de alzada.

Para constancia se firma en Cali, a los trece (13) días del mes de agosto de dos mil veintiuno (2021).

JESUS MARIO ORTIZ GARCIA
SECRETARIO