

Santiago de Cali, D.E., agosto 24 de 2022

Doctor

OSCAR ALONSO VALERO NISIMBLAT
TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO
DEL VALLE DEL CAUCA
E. S. D.

**REFERENCIA MEDIO DE CONTROL: NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DE
DERECHO**

DEMANDANTE : CARACOL S.A.
DEMANDADO : METROCALI S.A. Y OTROS
RADICACIÓN : 76001233301020160195000

ALBA LUCIA GARCIA GARCIA, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.400.237 de Cartago (Valle), vecina de Santiago de Cali, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No.72.669 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderada judicial de la parte demandante CARACOL S.A., dentro del proceso de la referencia concurre ante su Despacho, con el fin de poner en conocimiento la decisión adoptada por el juzgado 14 Civil del Circuito de Cali, mediante sentencia de primera instancia No. 18 del 30 de abril de 2019, proferida dentro del proceso Verbal, donde es demandante METROCALI S.A., y demandado CARACOL S.A., con radicado No. 2016-0257, previos los siguientes,

HECHOS:

PRIMERO: El día 31 de octubre de 2016, METROCALI S.A., radica demanda Declarativa Especial de Expropiación Judicial contra CARACOL S.A., correspondiendo al Juzgado Catorce Civil del Circuito de esta ciudad, radicado No. 2016-0257, dicho despacho judicial admitió la demanda mediante Auto Interlocutorio No. 865 del 07 de diciembre 2016.

SEGUNDO: El día 08 de septiembre de 2017, mediante memorial comunique al despacho a su digno cargo el trámite realizado dentro del proceso hasta esa fecha, el cual brevemente transcribo apartes:

- 1. Que METROCALI S.A., incoó proceso de expropiación contra CARACOL S.A., el cual cursa en el juzgado 14 Civil del Circuito de Cali, bajo la Radicación No. 2016 – 257, además realizo la consignación del valor de los inmuebles previas deducciones, el día 19 de diciembre de 2016.*
- 2. Que el día 13 de julio de 2017 se efectuó, mediante diligencia de entrega Anticipada, la entrega de los inmuebles objeto de expropiación (total del lote No.1 y parte del Lote No.2) de propiedad de CARACOL S.A., identificados con*

los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 370-686508 y 370-686509 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

TERCERO: El juzgado 14 Civil del Circuito de Cali, el día 30 de abril de 2019, dio trámite a la Audiencia de que trata el artículo 399 numeral 7, profiriendo la sentencia No. 18, en la cual en su parte resolutive dispuso:

- 1. Declarar por motivos de utilidad pública e interés social a favor de Metrocali S.A., la expropiación del lote No. 1 distinguido con el Matricula Inmobiliaria No. 370-686508 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali [...]*
- 2. Declarar por motivos de utilidad pública e interés social a favor de Metrocali S.A. la expropiación del lote No. 2 distinguido con el Matricula Inmobiliaria No. 370-686509 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali [...]*
- 3. Tener como entrega definitiva los predios No. 1 identificados con la Matricula Inmobiliaria No. 370-686508 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y lote No. 2 distinguido con la Matricula Inmobiliaria No. 370-686509 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, la realizada de manera anticipada en el acta de entrega anticipada del 13 de julio de 2017.*
- 4. Ordenar la inscripción en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali del acta de entrega anticipada del 13 de julio de 2017 y de la presente sentencia.*
- 5. Ordenar la cancelación de los gravámenes que recaigan sobre los predios No. 1 con la Matricula Inmobiliaria No. 370-686508 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y No. 2 con la Matricula Inmobiliaria No. 370-686509 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.*
- 6. Declarar no probada la objeción formulada por parte de Caracol S.A., conforme a los argumentos expuestos en la parte motiva de esta sentencia.*
- 7. En consecuencia, una vez se cumplan con lo ordenado en el punto 4 de esta sentencia, entréguese en favor de Caracol S.A. los títulos judiciales constituidos por Metrocali S.A., como indemnización por los perjuicios ocasionados con la presente expropiación.*
- 8. Condenar en costas a la parte demandada Caracol S.A., las cuales se liquidarán por secretaria como lo indica el artículo 366 del mismo estatuto, fijándose como agencias en derecho la suma de \$48.023.000.*

CUARTO: La Secretaría de vivienda social de Cali apeló el fallo de la Sentencia No. 18 del 30 de abril del 2019, emitida por el Juzgado 14 Civil del Circuito de Cali, en el proceso de expropiación judicial, razón por la cual se remitió el expediente al Tribunal Superior del Distrito Judicial Cali el 30 de mayo de 2019.

QUINTO: El 04 de agosto de 2020, notificado el 09 de octubre de 2020, el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cali, resolvió declarar desierto el Recurso de Apelación interpuesto por la Secretaría de Vivienda Social de Cali contra la Sentencia del 30 de abril de 2019 proferida por el Juzgado Catorce Civil del Circuito de Cali.

SEXTO: Habiendo bajado el expediente del tribunal, el 09 de julio 2021, el Juzgado Catorce Civil del Circuito de Cali emitió Auto de Trámite No. 110 de Obedézcase y Cúmplase lo resuelto por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cali.

SEPTIMO: El Juzgado 14 Civil del Circuito de Cali, dando continuidad con el trámite pertinente, el 05 de agosto de 2021 citó a la Doctora Sandra Monge apoderada de METROCALI S.A., para el día 06 de agosto 2021, a las 11:00 a.m., a fin de realizar la entrega de oficios y 4 juegos de copias auténticas para registrar la Sentencia ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

NOVENO: Ante la no inscripción de la documentación entregada por el Juzgado 14 Civil del Circuito de Cali a la apoderada de Metrocali S.A., el 22 de noviembre de 2021, esta apoderada solicito al despacho Catorce civil del Circuito, nueva expedición de copias para realizar el trámite de registro de la Sentencia No. 18 emitida el 30 de abril de 2019 la cual fue confirmada por el tribunal Superior de Cali, mediante providencia del 4 de agosto de 2020, y el Acta de entrega anticipada de 13 julio de 2017.

DECIMO: Efectivamente el día 09 de diciembre de 2021, me fue entregada la documentación respectiva por el Juzgado 14 Civil del Circuito de esta ciudad, la cual el día 14 de diciembre de 2021, realice en nombre de CARACOL S.A., la solicitud de expedición de boleta fiscal ante la Secretaría de Hacienda y Finanzas publicas de la gobernación del Valle.

DECIMO PRIMERO: La Gobernación del Valle, realizo varios requerimientos en diferentes oportunidades, los cuales entregamos en forma oportuna, emitiendo el recibo de pago el día 8 de febrero de 2022.

DECIMO SEGUNDO: El día 3 de marzo de 2022, la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cali emitió "Nota devolutiva", aduciendo varias causales por las cuales devolvió sin registrar los documentos.

DECIMO TERCERO: El 08 de marzo de 2022, como apoderada de CARACOL S.A., presenté memorial al Juzgado Catorce Civil del Circuito de Cali, solicitando realizar lo solicitado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, encontrándose en trámite a la fecha.

Por lo anterior, para lo de su competencia y para los fines legales pertinentes, me permito adjuntar:

1. Archivo contentivo del video en el cual se profiere sentencia No. 18 del 30 de abril de 2019.
2. En documento PDF copia de la sentencia de segunda instancia del 04 de agosto de 2020.
3. Documento en PDF del auto de tramite emite obedézcase y cúmplase No. 110 del 9 de julio de 2021 del Juzgado 14 Civil del Circuito.

NOTIFICACIONES

Recibiré notificaciones en la Carrera 9 No. 4-42 Barrio San Antonio, Cali, Valle del Cauca, Colombia.

Correo: asistentejuridico7@bygasesores.com; Y agarcia@bygasesores.com

Del Honorable Magistrado.,

Cordialmente,



ALBA LUCIA GARCIA GARCIA

C.C. No. 31.400.237 de Cartago (V)

T.P. No. 72.669 del C.S.J.