

Santiago de Cali D.E, 08 de marzo de 2022

Señores

**JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI**

[j14cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j14cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co)

E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE EXPROPIACIÓN JUDICIAL**

**DEMANDANTE: METROCALI S.A.**

**DEMANDADO: CARACOL S.A.**

**RADICACIÓN: 2016 – 00257-01**

**ASUNTO: ACLARACIÓN DE SENTENCIA No. 18 DE ABRIL 30 DE 2019  
CORRECCIÓN OFICIO No. 765 DE 04 AGOSTO 2021**

**ALBA LUCIA GARCÍA GARCÍA**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.400.237 de Cartago (Valle), vecina de Santiago de Cali D.E., abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No.72.669 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada judicial de **CARACOL S.A.**, solicito respetosamente el despacho a su digno cargo, se sirva corregir los documentos que relaciono a continuación, previas la siguientes,

**ANTECEDENTES:**

1. El 06 de agosto de 2021, el despacho realizo entrega a la apoderada de la demandante METROCALI S.A., Dra. Sandra Monge, de los juegos respectivos para el trámite de registro de la sentencia No. 18 emitida el 30 de abril de 2019, la cual fue confirmada por el tribunal Superior de Cali, mediante providencia del 4 de agosto de 2020, y el Acta de entrega anticipada de 13 de julio de 2017.
2. El 22 de noviembre de 2021, esta apoderada solicito al despacho nueva expedición de copias para realizar el trámite de registro de la Sentencia No. 18 emitida el 30 de abril de 2019, la cual fue confirmada por el tribunal Superior de Cali, mediante providencia del 4 de agosto de 2020, y el Acta de entrega anticipada de 13 julio de 2017, cuya entrega me fue realizada por medio de mi asistente el día 9 de diciembre de 2021.
3. El día 14 de diciembre de 2021, realizamos la solicitud de expedición de boleta fiscal ante la Secretaria de Hacienda y Finanzas publicas de la gobernación del Valle.
4. La Gobernación del Valle, realizo varios requerimientos en diferentes oportunidades, los cuales entregamos en forma oportuna, emitiendo el recibo de pago el día 8 de febrero de 2022.

5. El día 16 de febrero realizamos el pago de la boleta fiscal y procedimos al traite de inscripción ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali el día 17 de febrero de 2022.
6. El día 3 de marzo de 2022, la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cali emitió “Nota devolutiva”, inadmitiendo y regresando sin registrar los documentos según las razones que me permito transcribir:

#### **NOTA DEVOLUTIVA**

*“[...] El documento SENTENCIA No. 18 DEL30-04-2019 DE JUZGADO 014 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI Fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con radicación: 2022-12032 vinculado a la matrícula inmobiliaria: 370-686508*

Conforme al principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la ley 22 de la ley 1579 de 2012 (estatuto de registro de instrumentos públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

*En el folio de matrícula inmobiliaria citado se encuentra inscrito oficio de oferta de compra que deja el bien fuera del comercio. (Art 13 de la ley 9 de 1989 art 4 de la ley 1742 de 2014 y art 32 de la ley 160 de 1994).*

*Sr usuario favor dar cumplimiento a lo ordenado en el numeral quinto de esta sentencia 18. Que ordena la cancelación de los gravámenes que recaigan sobre estos dos predios. Además, para un correcto registro se hace necesario que indique las áreas de cada uno de los inmuebles que se van a expropiar, ya que en la parte del resuelve no lo indican [...]*

#### **NOTA DEVOLUTIVA**

*“[...] El documento OFICIO No. 765 del 04-08-2021 de JUZGADO 014 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI Fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con radicación: 2022-12031 vinculado a la matrícula inmobiliaria: 370-686508.*

Conforme al principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la ley 22 de la ley 1579 de 2012 (estatuto de registro de instrumentos públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

La medida cautelar que ordena cancelar no figura registrada en el folio de matrícula inmobiliaria (art 62 de la ley 1579 de 2012)

Sr usuario la demanda no se encuentra registrada, además es de anotar que repite la misma matrícula 370-686508. [...]

Adjunto copia de dichas notas, anexos 1 y 2.

De conformidad a lo anteriormente expuesto, con todo respeto me permito solicitar:

1. Se sirva corregir el párrafo primero del Oficio No. 765 de fecha 4 de agosto de 2021, dirigido a La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, en cuanto a indicar correctamente los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 370-686508 y 370-686509 y no como se dejó indicado.
2. Se sirva modificar o aclarar el Oficio No. 765 de fecha 4 de agosto de 2021, dirigido a La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, excluyendo el párrafo segundo, mediante el cual ordena dejar sin efecto la orden impartida mediante oficio 1296 de 24 de mayo de 2017, ya que en ningún momento se inscribió la demanda en los folios de matrícula inmobiliaria ya indicados.
3. Se sirva modificar, aclarar o adicionar el párrafo tercero del Oficio No. 765 de fecha 4 de agosto de 2021, dirigido a La Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, indicando que tanto el acta de entrega y la sentencia sirven de título de dominio al demandante.
4. Ordenar a Metrocali S.A., expedir los oficios mediante los cuales se cancelan las ofertas de compra contenidas en los oficios Nos. 4028-2015 del 06-11-2015, registrado el 03-12-2015, correspondiente a la oferta de compra No. 915-120-1-439-2015 de 08-10-2015, y resolución 912.110 de 07-07-2016, correspondiente a la oferta No. 915.120.1439-2016 de 08-10-2015, registrada 02-08-2016, contenidos en las anotaciones Nos. 10 y 12 del folio de Matricula inmobiliaria No. 370-686508 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.
5. Ordenar a Metrocali S.A., expedir los oficios mediante los cuales se cancelan las ofertas de compra contenidas en los oficios Nos. 4039-2015 del 06-11-2015, registrado el 03-12-2015, correspondiente a la oferta de compra No. 915-120-1-438-2015 de 08-10-2015, y resolución 165 de 07-07-2016, correspondiente a la oferta No. 915.120.1438-2016 de 08-10-2015, registrada 02-08-2016, contenidos en las anotaciones Nos. 09 y 10 del folio de Matricula inmobiliaria No. 370-686509 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Igualmente, de conformidad a la nota devolutiva, se solicita se adicione a la sentencia No. 18 de abril 30 de 2019, incluyendo las áreas de cada uno de los inmuebles que expropiados, debido a que en su parte resolutive no lo menciona.

A continuación, indico los linderos tomados del levantamiento topográfico planimetría, Metrocali S.A. Oficina de Gestión Predial, números 1/2 y 2/2 de fecha 26 de junio de 2006, elaborados por el Topógrafo Alfredo Astudillo Alvear con matricula profesional No. 00-1667, que obra y consta en el expediente.

**LOTE No.1 TOTAL, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-686508 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali,** ubicado en el costado sur de la carretera 28D entre carrera 96 y transversal 103, jurisdicción

del corregimiento de Navarro, sector rural del Municipio de Santiago de Cali, se encuentra dentro del polígono **A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,A** y está determinado por los siguientes linderos: **NORTE:** Partiendo del punto A al B en extensión de 104.85 metros, con la Carrera 28D. Vía sin pavimentar. **ORIENTE:** Siguiendo los puntos B al C en 15.91 metros y C al D en extensión de 43.23 metros con Lote No. 2 de propiedad del mismo Caracol Radio. **SUR:** siguiendo los puntos **D al E** en 52.12 metros y E al F en extensión de 52.06 metros con lote No. 2 propiedad del mismo Caracol Radio. **OCCIDENTE:** Siguiendo los puntos **F al G** en extensión de **9.75** metros, del punto **G al H** en extensión **31.37** metros, del punto **H al I** en extensión de **21,32** metros, del punto **I al J** en extensión de **13.04** metros, del punto **J al A** 6.13 metros con el Canal Figueroa. -----

**AREA PARCIAL DE 14.446.69 M2. DEL LOTE No. 2, Identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 370-686509 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali,** franja de terreno alinderada por los siguientes linderos especiales: **NORTE:** Partiendo del punto A al punto B en extensión de 25.40 Metros, del punto **B** al C, en 5.24 metros, siguiendo del punto **C** al **C´** en **19.38** metros y del punto **C´** al punto **D** en 21.61 metros con la carrera **28D** vía sin pavimentar. **ORIENTE:** siguiendo los punto **D** al **E**, en **9.82** metros, **E** al **F** en extensión de **63.07** metros, **F** al **G** en **30.08** metros, **G** al **H** en extensión de **36.99** metros y **H** al **I** en extensión de **40.80** metros, colindando con lote adquirido por Metrocali S.A., para la misma obra pública. **SUR: Siguiendo los puntos I al I´ en extensión de 126.23 metros,** y del punto **I´** al **H1´** en extensión de **16.89** metros con área sobrante del mismo predio. **OCCIDENTE:** Siguiendo del punto **H1´** al **I1** en **8.19** metros, del punto **I1** al **J1** en **8.66** metros, del punto **J1** al **K1** en **11.34** metros, del punto **K1** al **L1** en **8.32** metros, del punto **L1** al **M1** en **10.36** metros, del **M1** al **N1** en **52.06** metros, del punto **N1** al **Ñ1** en **52.12** metros, del punto **Ñ1** al **O1** en **43.23** metros y cerrando el polígono del punto **O1** al **A** en **15.92** metros en parte con el canal Figueroa y al noroccidente a partir del punto **M1** al **A** CON EL LOTE No. 1 DE PROPIEDAD E CARACOL RADIO.

**POLIGONO AREA RESTANTE DE PROPIEDAD DE CARACOL RADIO:**  
**I,J,K,L,M,N,Ñ,O,P,Q,R,S,T,U,V,W,X,Y,Z,A1,B1,C1,D1,E1,F1,G1,H1,H1´,I´,I,**  
identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 370-686509 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.

Sírvase darle tramite al presente escrito

Atentamente,



**ALBA LUCIA GARCIA GARCIA**

C.C. No. 31.400.237 de Cartago (V)

T.P. No. 72.669 del C.S.J.