

Santiago de Cali D.E, 19 de noviembre de 2021

Señores

JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI

j14cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE EXPROPIACIÓN JUDICIAL

DEMANDANTE: METROCALI S.A.

DEMANDADO: CARACOL S.A.

RADICACIÓN: 2016 – 00257-01

ASUNTO: SOLICITUD DE COPIAS PARA TRAMITE REGISTRAL

ALBA LUCIA GARCÍA GARCÍA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.400.237 de Cartago (Valle), abogada en ejercicio y portadora de la tarjeta profesional No.72.669 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderada judicial de **CARACOL S.A.**, respetuosamente solicito se sirva expedir copias conforme a los siguientes relevantes,

HECHOS:

PRIMERO: El despacho a su digno cargo, dando continuidad al proceso, el día 13 de julio de 2017, realizó la entrega anticipada de los inmuebles objeto de expropiación del presente proceso.

SEGUNDO: El día 30 de abril de 2019 se dio inicio a la audiencia que trata el artículo 399 en el numeral 7 del Código General del Proceso, como consecuencia de la misma, el Juzgado 14 Civil del Circuito de Cali profirió sentencia No.18, declarando por motivos de utilidad pública e interés social a favor de Metrocali S.A. la expropiación de los siguientes inmuebles: lote No. 1 distinguido con el Matricula Inmobiliaria No. 370-686508 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali y parte del lote No. 2 distinguido con el Matricula Inmobiliaria No. 370-686509 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali alinderado conforme al acta de entrega anticipada que obra a folio 834 del expediente.

TERCERO: El apoderado de la Secretaria de Vivienda social de Cali, interpuso apelación contra la Sentencia No.18, conforme al artículo 322 del Código General del Proceso. Ante la no sustentación de dicho recurso, el 04 de agosto de 2020 el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cali declaro desierto recurso de Apelación.

CUARTO: El expediente baja del tribunal el 09 de octubre de 2020 y el 09 de julio de 2021, el juzgado 14 civil del circuito de Cali emitió auto de *OBEDEZCASE Y CUMPLASE LO ORDENADO POR EL TRIBUNAL*, mediante auto tramite No. 110, publicado en estado el 26 de julio,

QUINTO: De conformidad a la Página web de la Rama Judicial, se evidencia que el 05 de agosto de 2021 se citó a la Doctora Sandra Monge para el día 06 de agosto a las 11:00 am para realizar la entrega de oficios y 4 juegos de copias auténticas para registrar la Sentencia y dar continuidad al proceso.

CONSIDERACIÓN

En la actualidad, la parte demandante METROCALI S.A., no ha radicado la documentación ante la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cali, para el correspondiente registro de la Sentencia y el acta de entrega anticipada, conforme al numeral cuarto del resuelve de la Sentencia del 30 de abril de 2019, lo que ha imposibilitado la entrega de los títulos por concepto de la indemnización como resultado del proceso de Expropiación, causando grandes perjuicios a mi representado, vulnerando lo estipulado en el artículo 58 de la Constitución Política.

De conformidad a lo anteriormente expuesto, con el fin de radicar ante la oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cali, a costa de mi representada, respetuosamente me permito,

SOLICITAR:

1. Sírvasse expedir cuatro (4) copias auténticas de la sentencia No. 18 del 30 de abril de 2019, proferida dentro del presente proceso de expropiación.
2. Sírvasse expedir 4 copias auténticas de la Constancia de ejecutoria de la sentencia No. 18 del 30 de abril de 2019.
3. Sírvasse expedir 4 copias auténticas del acta de la diligencia de entrega anticipada de los inmuebles objeto de expropiación, realizada el 13 de julio de 2017.
4. Sírvasse expedir 4 copias auténticas del Constancia de Ejecutoria del Tribunal superior del distrito judicial de Cali, del proveído de fecha 4 de agosto de 2020 por medio del cual declara desierto el recurso de apelación interpuesto por el apoderado judicial de la Secretaría de Vivienda Social de Cali.

NOTIFICACIONES

Recibiré notificaciones en la Carrera 9 No. 4-42 Barrio San Antonio, Cali, Valle del Cauca, Colombia. Correo electrónico asistentejuridico7@bygasesores.com, agarcia@bygasesores.com

Cordialmente,



ALBA LUCIA GARCIA GARCIA

C.C. No. 31.400.237 de Cartago (V)

T.P. No. 72.669 del C.S.J.

