

Bogotá, 28 de marzo de 2022

COM-0355-22
MFF6 -1706

Señores

FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE

Atn.: Arq. Alvaro Julián Ardila
Supervisión Contrato Marco FFIE
Calle 94 A No. 13-72 Piso 1, 2, 3.
Celular 310 3379939
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato Marco de Interventoría de Obra No 1380-53-2016 - Interventoría de Obra a los Proyectos de Infraestructura Educativa requeridos por el PA FFIE – Grupo 7

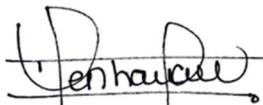
Asunto: AO 406010. IE Gustavo Jiménez Sede Principal – Sogamoso, Boyacá. Informe de presunto incumplimiento contractual

Estimados Señores,

En cumplimiento a nuestras obligaciones contractuales y a lo consignado en el Manual de Supervisión e Interventoría – Componente 4 – EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL – Actividad D.41 “Incumplimiento Contractual”, remitimos el Informe de Estado de cumplimiento Contractual del Acuerdo de Obra No 406010 I.E Gustavo Jimenez Sede Principal - Sogamoso, Boyacá, con sus respectivos anexos.

Link de descarga: <https://we.tl/t-jSgeDeGZxE>

Cordialmente,



Arq. Martha Patricia Cortes
Director General de Interventoría
PAYC SAS

Anexo: Digital
Copia Ing. Ximena Liliana Murcia – Gestora Territorial FFIE Región Centro Oriente – Boyacá.
Archivo

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
CONTRATISTA DE OBRA CESIONARIO	CONSORCIO BOYACA G19
CONTRATO DE CESION PARCIAL DEL MARCO DE OBRA No.	1380-37-2016
ACUERDO DE OBRA No.	406010
OBJETO	Con fundamento en lo acordado en el Contrato Marco y sus anexos el Contratista realizará las labores de i) Pre-construcción, ii) Construcción y iii) Post-construcción para la ampliación de la Institución Educativa IE GUSTAVO JIMÉNEZ SEDE PRINCIPAL ubicada en la dirección Diagonal 59 No 12-02, barrio Gustavo Jiménez en el municipio de Sogamoso, departamento de Boyacá de la República de Colombia, la cual se encuentra dentro del Grupo No. 7 - CENTRO ORIENTE, de conformidad con lo establecido en el presente Acuerdo, en el Contrato Marco y en los TCC..
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACUERDO DE OBRA	28 de diciembre de 2016
FECHA INICIO FASE 1	5 de enero de 2017
FECHA TERMINACIÓN FASE 1	11 de mayo de 2017
FECHA INICIO FASE 2	27 de noviembre de 2017
FECHA TERMINACIÓN FASE 2	26 de septiembre de 2018
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CESIÓN PARCIAL DEL CMO	17 de mayo del 2019
FECHA DE AUTORIZACIÓN DE LA CESIÓN	21 de mayo del 2019
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL OTROSI DE ADICIÓN FASE COMPLEMENTARIA PARA LA CULMINACIÓN DE LA FASE 2 AL ACUERDO DE OBRA	27 de agosto del 2017

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
FECHA INICIO FASE COMPLEMENTARIA PARA LA CULMINACIÓN DE LA FASE 2	12 de agosto de 2020
FECHA TERMINACIÓN FASE COMPLEMENTARIA PARA LA CULMINACIÓN DE LA FASE 2	10 de octubre de 2021 (Plazo vencido e incumplido)
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL OTROSI DE ADICIÓN FASE COMPLEMENTARIA	29 de diciembre de 2021
FECHA INICIO FASE COMPLEMENTARIA	1 de febrero de 2022
FECHA TERMINACIÓN FASE COMPLEMENTARIA	1 de abril de 2022
PLAZO ACTUALIZADO ACUERDO DE OBRA	FASE 1: 3.5 Meses + 21 días calendario FASE 2: 10 Meses FASE COMPLEMENTARIA PARA LA CULMINACIÓN DE LA FASE 2: 5 Meses + 126 días calendario FASE COMPLEMENTARIA: 60 días calendario FASE 3: 1.5 Meses
FECHA DE TERMINACIÓN DEL ACUERDO DE OBRA	16 de mayo de 2022
VALOR TOTAL DEL ACUERDO DE OBRA	\$ 4.503.076.249
VALOR TOTAL CEDIDO (Incluye adición por Obras complementarias)	\$ 1.578.380.924 + \$ 505.958.019 = \$ 2.084.338.943
INTERVENTOR	PAYC S.A.S.
SUPERVISOR CONTRATO MARCO	Álvaro Julián Ardila Estévez
SUPERVISOR DEL ACTA DE SERVICIOS	Ximena Liliana Murcia Mancera
SUPERVISOR TÉCNICO INDEPENDIENTE	José Ernesto Arias Gomez

II. NOVEDADES CONTRACTUALES
(Adiciones, Aclaratorios, Modificaciones, Suspensiones y/o Prórrogas)

Tipo:	Fecha:	Objeto:
Suspensión	16 de diciembre de 2020	Fecha de inicio: 16 de diciembre de 2020 Fecha de finalización: 29 de enero de 2021
Suspensión	23 de marzo de 2021	Fecha de inicio: 23 de marzo de 2021 Fecha de finalización: 6 de abril de 2021
Suspensión	14 de mayo de 2021	Fecha de inicio: 14 de mayo de 2021 Fecha de finalización: 3 de junio de 2021
Suspensión	10 de Junio de 2021	Fecha de inicio: 10 de junio del 2021 Fecha de finalización: 20 de julio de 2021
Suspensión	22 de julio de 2021	Fecha de inicio: 22 de julio de 2021 Fecha de finalización: 13 de agosto de 2021
Prorroga	21 de junio del 2017	Otrosí No 1 Prorroga a la Fase 1 en 21 días calendario.
Prórroga	27 de agosto del 2019	Otrosí No 2 Adición Fase complementaria para la culminación de la Fase 2 Plazo: 5 Meses
Prórroga	1 de marzo de 2021	Otrosí No 3 Prorroga a la Fase complementaria para la culminación de la Fase 2 en 31 días calendario

II. NOVEDADES CONTRACTUALES
(Adiciones, Aclaratorios, Modificaciones, Suspensiones y/o Prórrogas)

Tipo:	Fecha:	Objeto:
Adición y prórroga	31 de marzo del 2021	Otrosí 4 Adición de obras complementarias a ejecutar en la Fase complementaria para la culminación de la Fase 2. Plazo: 45 días adicionales a la Fase complementaria para la culminación de la Fase 2 Valor: \$ 226.078.107
Adición y prórroga	13 de agosto del 2021	Otrosí 5 Adición de obras complementarias a ejecutar en la Fase complementaria para la culminación de la Fase 2. Plazo: 50 días adicionales a la Fase complementaria para la culminación de la Fase 2 Valor: \$ 279.879.912
Prórroga	29 de diciembre de 2021	Otrosí No 6 Adición Fase complementaria Plazo: 50 días calendario

III. GARANTÍAS CONTRACTUALES		
POLIZA DE CUMPLIMIENTO		
NÚMERO DE GARANTÍA	4001978	
NOMBRE DEL AMPARO	PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES ESTABILIDAD DE LA OBRA / CALIDAD Y BUEN FUNCIONAMIENTO CUMPLIMIENTO	
SUMA ASEGURADA	\$ 631.560.660,85	
FECHA EXPEDICION	ANEXO No.	OBJETO ESPECIFICO DE LA MODIFICACION DE COBERTURA
2020-08-14	3	<p>Se aclaran las actas modificatorias al Acuerdo y así mismo, las suspensiones, prorrogas y reinicios:</p> <p>Acta de Suspensión No 1 al Contrato Marco No 1380-37-2016 Acta de Reinicio No 1 al Contrato Marco No 1380-37-2016 Otrosí No 6 al Contrato Marco No 1380-37-2016. Otrosí No 7 al Contrato Marco No 1380-37-2016. Otrosí No 1 al Acuerdo de Obra No 406010 Otrosí No 2 al Acuerdo de Obra No 406010 Otrosí No 3 al Acuerdo de Obra No 406010 Otrosí No 4 al Acuerdo de Obra No 406010 Otrosí No 5 al Acuerdo de Obra No 406010 Suspensión No 1 Reinicio No 1 Suspensión No 2 Reinicio No 2 Suspensión No 3 Prorroga No 1 a la suspensión No 3 Reinicio No 3 Suspensión No 4 Prorroga No 1 a la suspensión No 4</p>

III. GARANTÍAS CONTRACTUALES		
POLIZA DE CUMPLIMIENTO		
NÚMERO DE GARANTÍA	4001978	
NOMBRE DEL AMPARO	PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES ESTABILIDAD DE LA OBRA / CALIDAD Y BUEN FUNCIONAMIENTO CUMPLIMIENTO	
SUMA ASEGURADA	\$ 631.560.660,85	
FECHA EXPEDICION	ANEXO No.	OBJETO ESPECIFICO DE LA MODIFICACION DE COBERTURA
		Prorroga No 2 a la suspensión No 4 Reinicio No 4 Suspensión No 5 Prorroga No 1 a la suspensión No 5 Garantizar los perjuicios derivados de incumplimiento de las obligaciones asumidas por el Contratista originadas en el Contrato Marco de Obra No 1380-37-2016, Acuerdo de Obra No 406010, Otrosí No 1 y Otrosí No 2, Municipio de Sogamoso, Instituto Técnico Industrial Gustavo Jiménez, Sede Principal, cuyo objeto es: Diseños, estudios técnicos y obra que ejecute los proyectos de infraestructura educativa requeridos por el Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa – FFIE, en desarrollo del Plan Nacional de Infraestructura Educativa.

III. GARANTÍAS CONTRACTUALES		
POLIZA DE CUMPLIMIENTO		
NÚMERO DE GARANTÍA	4000442	
NOMBRE DEL AMPARO	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	
SUMA ASEGURADA	\$ 90.222.952,00	
FECHA EXPEDICION	ANEXO No.	OBJETO ESPECIFICO DE LA MODIFICACION DE COBERTURA
2020-08-14	7	<p>Se aclaran las actas modificatorias al Acuerdo y así mismo, las suspensiones, prorrogas y reinicios:</p> <p>Acta de Suspensión No 1 al Contrato Marco No 1380-37-2016 Acta de Reinicio No 1 al Contrato Marco No 1380-37-2016 Otrosí No 6 al Contrato Marco No 1380-37-2016. Otrosí No 7 al Contrato Marco No 1380-37-2016. Otrosí No 1 al Acuerdo de Obra No 406010 Otrosí No 2 al Acuerdo de Obra No 406010 Otrosí No 3 al Acuerdo de Obra No 406010 Otrosí No 4 al Acuerdo de Obra No 406010 Otrosí No 5 al Acuerdo de Obra No 406010 Suspensión No 1 Reinicio No 1 Suspensión No 2 Reinicio No 2 Suspensión No 3 Prorroga No 1 a la suspensión No 3 Reinicio No 3 Suspensión No 4 Prorroga No 1 a la suspensión No 4 Prorroga No 2 a la suspensión No 4 Reinicio No 4</p>

III. GARANTÍAS CONTRACTUALES		
POLIZA DE CUMPLIMIENTO		
NÚMERO DE GARANTÍA	4000442	
NOMBRE DEL AMPARO	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	
SUMA ASEGURADA	\$ 90.222.952,00	
FECHA EXPEDICION	ANEXO No.	OBJETO ESPECIFICO DE LA MODIFICACION DE COBERTURA
		Suspensión No 5 Prorroga No 1 a la suspensión No 5 Amparar los perjuicios materiales causados a terceros, derivados de la responsabilidad civil extracontractual en que incurra el tomador de acuerdo con la Ley, por lesión, muerte o daños a bienes, ocasionados por causa de la ejecución del Contrato Marco de Obra No 1380-37-2016, Acuerdo de Obra No 406010, Otrosí No 1 y Otrosí No 2, Municipio de Sogamoso, Instituto Técnico Industrial Gustavo Jiménez, Sede Principal, cuyo objeto es: Diseños, estudios técnicos y obra que ejecute los proyectos de infraestructura educativa requeridos por el Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa – FFIE, en desarrollo del Plan Nacional de Infraestructura Educativa.

IV. INFORMACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO

PRESUNTO INCUMPLIMIENTO AL PLAZO CONTRACTUAL

El 23 de noviembre de 2021 se suscribió el documento denominado “Acuerdo de Voluntades” entre el CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA Actuando única y exclusivamente como vocero y administrador del PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE y el CONSORCIO BOYACÁ G19, por medio del cual se acordó entre otras, lo siguiente: “(...) vi) Otorgar plazos de ejecución a los proyectos en obra de acuerdo con el cronograma propuesto por el contratista.”

En atención de lo anterior, el 29 de diciembre de 2021, fue suscrito por las partes el Otrosí No 6 al Acuerdo de Obra, por medio del cual se adicionó una Fase Complementaria con un plazo de sesenta (60) días calendario, para la finalización de las actividades de obra y entrega de la Institución Educativa.

Verificadas las condiciones para el inicio de las actividades de obra, se estableció el inicio de la Fase Complementaria a partir del 1 de febrero de 2022 con fecha de finalización el 1 de abril de 2022, lo cual se confirmó por la Interventoría a través de comunicado COM-0124-22.

De acuerdo con los rendimientos reflejados desde el inicio de la Fase Complementaria, se ha evidenciado que el Consorcio Boyacá G19 no ha cumplido con los compromisos pactados en el Acuerdo de Voluntades para la terminación de las actividades de Fase 2 en el plazo contractual establecido de 60 días calendario, toda vez que no ha dispuesto los recursos necesarios para alcanzar los objetivos planteados, por lo tanto, la Interventoría en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, solicitó al Contratista en varias ocasiones dar inicio a las actividades planteadas en los Histogramas de recursos de personal y suministro de materiales lo cual no se atendió por el Consorcio Boyacá G19, de igual forma, se informó acerca de las ANS aplicables a los diferentes Hitos en incumplimiento de las fechas de terminación según el Cronograma presentado por el Consorcio Boyacá G19 en el Anexo 1 Versión 4. Adicionalmente, se solicitó el plan de contingencia que evidenciara su compromiso de terminar la ejecución de las obras en el plazo contractual, el cual fue aportado por el Consorcio Boyacá G19, pero se realizaron observaciones en las cuales se evidenció que no era viable la aplicación del plan aportado. Finalmente, el inicio efectivo de las actividades planteado por el Consorcio Boyacá G19 para el día 7 de marzo de 2022 tampoco fue atendido.

Por todo lo anterior, se tiene que las solicitudes de la interventoría no fueron acatadas y no hubo compromiso por parte del Consorcio Boyacá G19 para la mitigación de los atrasos presentados.

Respecto del avance de la ejecución de las obras, se tiene un avance del 85,29% vs un 96,64% programado con una diferencia negativa del 11,35% y un total de cincuenta y cuatro (54) días consumidos de un total de sesenta (60) días acordados, con lo que se evidencia que en el plazo restante de seis (6) días el Consorcio Boyacá G19, no llegará al 100% de ejecución de las actividades de obra.

Es de resaltar que, en el plazo transcurrido, el avance promedio semanal de ejecución de obra es del 0,00% frente a un promedio de avance programado del 1.77%. Teniendo en cuenta que la fecha de terminación de la obra es el 1 de abril del 2022, el Consorcio Boyacá G19 debe obtener un rendimiento del 14,71% semanal para terminar la obra en el plazo contractual porcentaje que no se cumplió por la falta de actividades.

Tomando como referencia los promedios de avance semanal obtenidos durante las semanas activas de la Fase complementaria, los cuales fueron del 0.0%, el Consorcio Boyacá G19 no dará terminación satisfactoria a las actividades requeridas, en consecuencia, se evidencia el incumplimiento en la entrega a satisfacción de la fase 2 del Acuerdo de Obra 406010 IE GUSTAVO JIMENEZ Sede Principal del municipio de SOGAMOSO – BOYACA. Así las cosas, el Consorcio Boyacá G19 incurrirá en causal de aplicación de descuentos inmediatos, según lo estipulado en el Anexo Técnico del Contrato Marco de Obra, Capítulo 7, literal a) Acuerdos de nivel de servicio (ANS).

A continuación, se presenta el estado actual de la obra:

Bloque A y B:

La estructura está ejecutada al 100% sin embargo se pudo evidencia la falta de pintura como el terminado en algunos filos los cuales están deteriorados, así mismo se encuentran algunos elementos estructurales que fueron afectados por la Instalación de la tubería eléctrica y las afectaciones por humedades ya que la cubierta no se cuenta en su totalidad de Bloque B, se presenta capilaridad por efectos de la Humedad.

La mampostería Instalada presenta alta presencia de Humedad y Hongo el cual está presentando capilaridad (blanco) el cual se ve reflejado en todos los muros tanto en primer piso como el segundo, asimismo se evidencia piezas de mampostería defectuosa o deteriorada por actividades posteriores que para el caso de las redes eléctricas no fueron adecuadas y evidencia perforación y rupturas de piezas de ladrillos. En la parte exterior para el corredor se evidenció la ruptura de piezas de mampostería en los muros de la circulación en los “nichos” o ductos de bajantes de agua lluvias.

Se evidencia la falta de limpieza de la mampostería en su totalidad, no cuenta con la aplicación de hidrófugo, en algunos muros se presentan fisuras en la brecha entre las piezas de mampostería. No se hicieron los cambios a las piezas marcadas las cuales no cumplen con lo requerido.

Bajo la placa de contrapiso se evidencia presencia de Humedad por zonas, de igual forma está instalada red de cables para las iluminarias y toma corrientes. Está Instalada tubería EMT la cual afecto el acabado de la inferior de la placa.

Enchapes de encuentra enchapado las Aulas las cuales se evidencia la falta de destronque del enchape, se ve material blanco sobre el enchape el cual fue aplicado para realizar trabajos de emboquillado, instalación de guarda escoba sin terminar, falta la terminación del enchape de los baños de primer y segundo Piso. Rematar media caña. El mesón de un baño se encuentra aplicado el granito hace falta pulir, para los demás mesones no están con granito, asimismo hace falta terminar emboquillar el enchape de paredes de los baños ya que esta adelantado, pero sin rematar.

No se cuenta con los dilatadores Plásticos en los enchapes de los pisos. Para Bloque B se evidencia enchape en pisos de aulas, enchape de los baños sin terminar y sin mediacaña de los baños, mesones sin aplicación de granito.

La carpintería metálica está Instalada en primer piso para las ventanas, estas no cuentan con escuadras requeridas según lo evidenciado, por otro lado, se ven luces entre la ventana y la estructura o mampostería.

En Bloque B se cuenta con la Instalación de carpintería metálica en algunos vanos de primer piso.

La cubierta está Instalada en su totalidad más sin embargo de invidencia perforaciones en las correas de la estructura de soporte de la cubierta para Bloque A, se cuenta con la instalación de templetes los cuales no están ajustados según lo requerido. Para el caso de Bloque B se evidencia la falta la terminación de la cubierta en un aula y una parte de los baños en segundo piso, la aplicación de la Pintura se puede evidenciar la falta de algunas partes de la estructura y los templetes hacen falta la verificación acorde a lo requerido por el elemento.

Para la circulación de segundo piso se cuenta con enchape de los piso sin culminar la actividad con algunos defectos como también se aprecian desniveles los cuales a futuro pueden afectar las aulas ya que este desnivel esta hacia las aulas de segundo piso, Instalación de barandas que están ancladas en algunos puntos como en otros no cuenta con soporte de anclaje y se aprecian suspendidas al borde de la placa, para el anclajes de inicio en el muro se encuentra oxidada y sin el anclaje requerido el cual cuenta con unos puntos de soldadura esta misma para los giros de la baranda. En bloque B no se cuenta con la totalidad de las barandas y cuentan con los mismos inconvenientes antes mencionados.

Bloque C:

Se cuenta con la mayoría de la mampostería realiza la cual está sufriendo fuertes afectaciones por la inactividad de la obra y el abandono a estas debido a que presenta abundantes filtraciones de la cubierta y se está presentando hongo en los muros que dividen la cocina como el comedor. A esto es recomendable que el contratista tome acciones las cuales disminuyan estas afectaciones ya que a futuro es posible que los elementos construidos no funciones acorde a lo requerido según las especificaciones, de igual forma es necesario que el Contratista presente pruebas o ensayos que tenga lugar para garantizar que a futuro no presentaran problemas o afectaciones.

Es el mismo caso para la estructura la cual se evidencia el deterioro y la aparición de hongo verde en cantidades considerables que pueden ser contraproducentes para la entrega satisfactoria de las Instalaciones de la IE GJP.

Para los enchapes se evidencia enchapado el 50% del piso del área del comedor y algunos muros en la cocina sin emboquillar, se encuentran mesón en concreto algunos con afectaciones por pandeo de la placa y sin terminar la aplicación del pañete en las muros de soporte. Los pañetes están terminados pero se encuentran imperfecciones y presencia de humedad como de Posible Hongos.

La Cubierta se evidencia terminada a un 80% sin darle terminación y con algunas afectaciones. No se cuenta con canales para recolección de agua lluvias. Para las vigas de remate de los muros se encuentran el acero armado en modo se oxidación para los baños de comedor.

Las recomendaciones manifestadas por la Interventoria para que el Contratista tuviera en cuenta, pero no fueron acatadas:

Por medio del recorrido realizado se puedo evidenciar aspectos generales en los cuales la Obra presentas graves deterioros por las Inactividades y por la falta de construcción de algunos elementos que ayudaría a mantener la infraestructura en los conceptos requeridos, de tal modo se recomienda al contratista realizar alguna adecuación o mejoramiento que ayude a mitigar las afectaciones causadas por el Clima y el aumento de las lluvias en la región, que ingresan de forma agresiva en los elementos ya sean muros o estructura y que a términos futuros no se podría entregar o en su efecto se deberían realizar el cambio. Como conclusión general debido al prolongado estado de ociosidad del proyecto y su permanencia a la intemperie, se evidencia el deterioro de materiales como ladrillo aceros, además aparición de fisuras en los pañetes, de igual forma es importante darle el tratamiento final al ladrillo debido a la aparición de hongos, fluorescencia, y la disgregación del mismo.

Por todo lo anterior es importante que el contratista tome las medidas pertinentes para corregir las irregularidades constructivas mencionadas en el presente comunicado y las demás que se encuentren evidenciando en recorridos de obra, igualmente es importante que adjunte los certificados, ensayos fichas técnicas de los materiales con el fin de verificar la calidad actividades que no se realizó.

PRESUNTO INCUMPLIMIENTO A LA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS EN OBRA Y PERSONAL REQUERIDO

De acuerdo a la inactividad de los trabajos en obra desde el inicio de la Fase Complementaría, se evidencia que el Consorcio Boyacá G19 no logrará terminar las actividades de Construcción en el plazo contractual establecido según el Acuerdo de Voluntades, en consecuencia, la Interventoría solicitó el inicio efectivo de actividades, así como, el incremento de mano de obra según los Histogramas presentados para dar inicio a las actividades y aumentar los rendimientos de cada frente de trabajo planteados, y se solicitó el Ingreso de sumisito de materiales para mantener el suficiente stock de material en obra, con el fin de garantizar la culminación de la Fase 2 en el plazo contractual establecido, sin embargo, no se obtuvo respuesta satisfactoria.

En cada uno de los comités de seguimiento de obra realizados se le informó al Consorcio Boyacá G19, el avance programado, ejecutado y atrasos del proyecto, de igual manera, se le hicieron los diferentes requerimientos técnicos y administrativos ajustados al Contrato Marco de Obra y al Acuerdo de Obra, sin embargo, el Contratista de Obra no atendió oportunamente las solicitudes realizadas.

A continuación, se resume el personal operativo que estuvo en obra vs el personal planteado en el histograma de personal aprobado para cada hito. Es de resaltar que el único personal operativo que se registró desde el inicio de la Fase Complementaria fue un ayudante el cual adelanto jornadas de aseo y adecuación de zonas verdes, actividades que no representan avance en obra.

SEGUIMIENTO HISTOGRAMA DE PERSONAL			
PERIODO		PROMEDIO SEMANAL DE PERSONAL OPERATIVO REGISTRADO EN OBRA	PROMEDIO SEMANAL DE PERSONAL OPERATIVO SEGÚN HISTOGRAMA DE RECURSOS
DESDE	HASTA		
1-Feb-2022	5-feb-22	1	13
7-Feb-2022	12-feb-22	1	13
14-Feb-2022	19-feb-22	1	15
21-Feb-2022	26-feb-22	1	15
28-Feb-2022	5-mar-22	1	18
7-Mar-2022	12-mar-22	1	22
14-Mar-2022	19-mar-22	1	21
21-Mar-2022	26-mar-22	1	25
28-Mar-2022	1-abr-22	1	24

En la siguiente tabla se relaciona las fechas de llegada de materiales programadas según histograma de materiales aprobado y su existencia en el stock de obra.

HITOS EN ATRASO	LLEGADA DE MATERIALES	OBSERVACIONES
MAMPOSTERIA, PREFABRICADOS Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO Bloque C	De acuerdo con el PDT el ingreso de materiales estaba previsto para el 15 de enero de 2022	A fecha del presente informe no se adelantaron actividades referentes al Hito en el cual hace falta la culminación de algunos elementos en mampostería como la culminación de los mesones pertinentes al Hito mencionado, por lo tanto, no se dio cumplimiento

PAÑETES BLOQUE C	De acuerdo con el PDT se debe contar con los materiales suficientes para esta actividad a más tardar el 20 de febrero de 2022,	Actividad que no fue ejecutada y no se cumplió con la entrega de dichos materiales según lo programado La actividad no ha iniciado su ejecución teniendo en cuenta que las actividades predecesoras no se encuentran culminadas
ENCHAPES BLOQUES A, B y C	De acuerdo con el PDT se tenía contemplado el Ingreso de materiales desde el 30 de enero del 2022 como fecha de ingreso de material para el Bloque A, en el cual no se cumplió con el ingreso plateado	A fecha del presente informe en otra se contaba con algunos materiales para dar inicio a las actividades de enchapes de los tres Bloques cabe mencionar que estaba pendiente el ingreso de otros materiales complementarios para dar inicio a las actividades de igual forma se contaban con equipos para realizar actividades de destronque de enchapes
CUBIERTAS IMPERMEABILIZACIONES E ESTRUCTURA DE CUBIERTA – TEJA DE CUBIERTA	De acuerdo con el PDT se debe contar con los materiales suficientes para esta actividad a más tardar el 5 de febrero de 2022, Días de antelación a la fecha de terminación de los dos Hitos	A fecha del presente informe se cuenta con algunos materiales requeridos para las actividades referentes a los Hitos de la cubierta de Bloque C, Actividades que son fundamentales para detener el deterioro de los elementos ya Construidos.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y A GAS BLOQUE B	De acuerdo con el PDT se debe contar con los materiales suficientes para esta actividad para el 25 de febrero de 2022 en lo cual no se realizó ingreso de materiales para la culminación de Hito	No se cuenta con los materiales suficientes para la ejecución de esta actividad. (Tubería PVC sanitaria, tubería PVC a presión)
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y A GAS BLOQUE C	De acuerdo con el PDT se debe contar con los materiales suficientes para esta actividad para el 12 de marzo de 2022 en lo cual no se realizó ingreso de materiales para la culminación de Hito.	No se cuenta con los materiales suficientes para la ejecución de esta actividad. (Tubería PVC sanitaria, tubería PVC a presión y tubería para la red de gas)

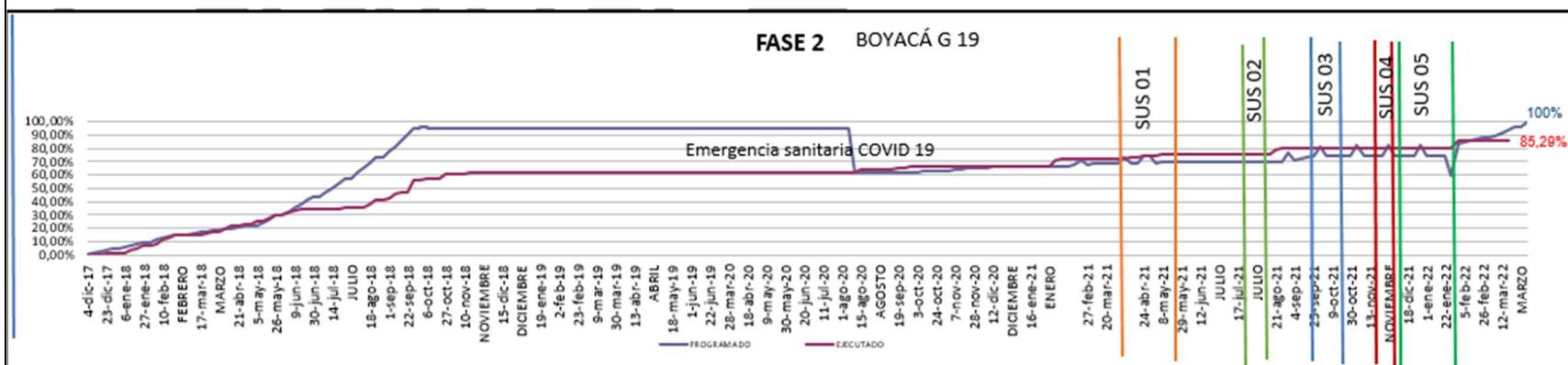
INSTALACIONES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS Y COMUNICACIONES BLOQUE A	De acuerdo con el PDT se debe contar con los materiales suficientes para esta actividad el día 30 de enero de 2022 para dar inicio a las obras, Ingreso de materiales incumplido.	No se realizaron los Ingresos de materiales propuestos por el Contratista para el inicio de las actividades según la programación y el Histograma presentado
INSTALACIONES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS Y COMUNICACIONES BLOQUE B	De acuerdo con el PDT se debe contar con los materiales suficientes para esta actividad el día 7 de marzo de 2022 para dar inicio a las obras, Ingreso de materiales incumplido.	No se realizaron los Ingresos de materiales propuestos por el Contratista para el inicio de las actividades según la programación y el Histograma presentado.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS Y COMUNICACIONES BLOQUE C	De acuerdo con el PDT se debe contar con los materiales suficientes para esta actividad el día 10 de marzo de 2022 para dar inicio a las obras, Ingreso de materiales incumplido.	No se realizaron los Ingresos de materiales propuestos por el Contratista para el inicio de las actividades según la programación y el Histograma presentado.
CARPINTERIA METALICA BLOQUE A PISO 1	De acuerdo con el PDT se debe contar con los materiales suficientes para esta actividad el día 14 de febrero de 2022 según lo programado por el contratista para dar inicio a las actividades, Ingreso de materiales incumplido.	No se realizaron los Ingresos de materiales propuestos por el Contratista para el inicio de las actividades según la programación y el Histograma presentado.
CARPINTERIA METALICA BLOQUE A PISO 2	De acuerdo con el PDT se debe contar con los materiales suficientes para esta actividad el día 24 de febrero de 2022 según lo programado por el contratista para dar inicio a las actividades, Ingreso de materiales incumplido	No se realizaron los Ingresos de materiales propuestos por el Contratista para el inicio de las actividades según la programación y el Histograma presentado.
CARPINTERIA METALICA BLOQUE B PISO 1	De acuerdo con el PDT se debe contar con los materiales suficientes para esta actividad el día 8 de marzo de 2022 según lo programado por el contratista para dar inicio a las actividades, Ingreso de materiales incumplido.	No se realizaron los Ingresos de materiales propuestos por el Contratista para el inicio de las actividades según la programación y el Histograma presentado.

CARPINTERIA METALICA BLOQUE B PISO 2	De acuerdo con el PDT se debe contar con los materiales suficientes para esta actividad el día 20 de marzo de 2022 según lo programado por el contratista para dar inicio a las actividades, Ingreso de materiales incumplido.	No se realizaron los Ingresos de materiales propuestos por el Contratista para el inicio de las actividades según la programación y el Histograma presentado
CARPINTERIA METALICA BLOQUE C	De acuerdo con el PDT se debe contar con los materiales suficientes para esta actividad el día 28 de marzo de 2022 según lo programado por el contratista para dar inicio a las actividades, Ingreso de materiales incumplido.	No se realizaron los Ingresos de materiales propuestos por el Contratista para el inicio de las actividades según la programación y el Histograma presentado.
CIELOS RASOS Y APARATOS SANITARIOS BLOQUE A	De acuerdo con el PDT se debe contar con los materiales suficientes para esta actividad el día 8 de marzo de 2022 según lo programado por el contratista para dar inicio a las actividades, Ingreso de materiales incumplido	No se realizaron los Ingresos de materiales propuestos por el Contratista para el inicio de las actividades según la programación y el Histograma presentado.
CIELOS RASOS Y APARATOS SANITARIOS BLOQUE B	De acuerdo con el PDT se debe contar con los materiales suficientes para esta actividad el día 18 de marzo de 2022 según lo programado por el contratista para dar inicio a las actividades, Ingreso de materiales incumplido.	No se realizaron los Ingresos de materiales propuestos por el Contratista para el inicio de las actividades según la programación y el Histograma presentado.
CIELOS RASOS Y APARATOS SANITARIOS BLOQUE C	De acuerdo con el PDT se debe contar con los materiales suficientes para esta actividad el día 26 de marzo de 2022 según lo programado por el contratista para dar inicio a las actividades, Ingreso de materiales incumplido.	No se realizaron los Ingresos de materiales propuestos por el Contratista para el inicio de las actividades según la programación y el Histograma presentado.

<p>PINTURAS- CERRADURAS - VIDRIOS Y ESPEJOS BLOQUE A</p>	<p>De acuerdo con el PDT se debe contar con los materiales suficientes para esta actividad el día 8 de marzo de 2022 según lo programado por el contratista para dar inicio a las actividades, Ingreso de materiales incumplido.</p>	<p>No se realizaron los Ingresos de materiales propuestos por el Contratista para el inicio de las actividades según la programación y el Histograma presentado.</p>
<p>PINTURAS- CERRADURAS - VIDRIOS Y ESPEJOS BLOQUE B</p>	<p>De acuerdo con el PDT se debe contar con los materiales suficientes para esta actividad el día 18 de marzo de 2022 según lo programado por el contratista para dar inicio a las actividades, Ingreso de materiales incumplido</p>	<p>No se realizaron los Ingresos de materiales propuestos por el Contratista para el inicio de las actividades según la programación y el Histograma presentado.</p>
<p>PINTURAS- CERRADURAS - VIDRIOS Y ESPEJOS BLOQUE C</p>	<p>De acuerdo con el PDT se debe contar con los materiales suficientes para esta actividad el día 26 de marzo de 2022 según lo programado por el contratista para dar inicio a las actividades, Ingreso de materiales incumplido.</p>	<p>No se realizaron los Ingresos de materiales propuestos por el Contratista para el inicio de las actividades según la programación y el Histograma presentado.</p>
<p>OBRAS EXTERIORES TANQUE DE AGUA EN CONCRETO ESCALERAS ASCENSOR</p>	<p>De acuerdo con el PDT se debe contar con los materiales suficientes para esta actividad el día 30 de enero de 2022 hasta el 14 de marzo de 2022 según lo programado por el contratista para dar inicio a las actividades, Ingreso de materiales incumplido.</p>	<p>Durante el Periodo de ingreso de materiales previstos por el contratista no se registró ningún ingreso de materiales por lo tanto no se cumplió con lo expuesto y propuesto por el Contratista</p>
<p>CONEXIONES A SERVICIOS PUBLICOS - OBRAS COMPLEMENTARIAS</p>	<p>De acuerdo con el PDT se debe contar con los materiales suficientes para esta actividad el día 01 de febrero de 2022 hasta el 14 de marzo de 2022 según lo programado por el contratista para dar inicio a las actividades, Ingreso de materiales incumplido.</p>	<p>Durante el Periodo de ingreso de materiales previstos por el contratista no se registró ningún ingreso de materiales por lo tanto no se cumplió con lo expuesto y propuesto por el Contratista.</p>

Es de resaltar que, en cada uno de los comités de seguimiento a obra realizados, se le informó al Consorcio Boyacá G19 sobre el avance programado, ejecutado y atrasos del proyecto, de igual manera, se le hicieron los diferentes requerimientos técnicos y administrativos ajustados al Contrato Marco de Obra y al Acuerdo de Obra, sin embargo, no atendió las solicitudes realizadas.

En la siguiente gráfica se presenta la evolución de la Fase 2, identificando el comportamiento en los rendimientos de obra durante el plazo contractual.



V. IDENTIFICACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, LOS HECHOS QUE LO SOPORTAN, LAS CLÁUSULAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS Y LOS SOPORTES QUE LO FUNDAMENTAN

No.	Identificación del presunto incumplimiento DEBE IDENTIFICAR SI CUMPLE, CUMPLE PARCIALMENTE (debiendo identificar el % de avance respecto de la actividad presuntamente incumplida) o NO CUMPLE	Hechos que soportan el presunto incumplimiento	Cláusula o norma presuntamente incumplida frente a obligaciones generales y obligaciones específicas	Soporte probatorio

V. IDENTIFICACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, LOS HECHOS QUE LO SOPORTAN, LAS CLÁUSULAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS Y LOS SOPORTES QUE LO FUNDAMENTAN

1	<p>Mampostería Bloque C NO CUMPLE Avance programado: 100% Avance ejecutado: 97%</p>	<p>No se ha terminado la instalación de la mampostería en este bloque.</p>	<p>CMO No. 1380-37-2016 CLAUSULA SEPTIMA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA Numerales: 3, 5; 23; 25.</p> <p>AO No. 406010 CLÁUSULA DECIMOTERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Numerales: 2; 7, 9, 10; 11; 13; 29</p>	<p>Comunicados: 2022-02-14-GJN-0012-22 Solicitud Entrega de Hitos por Cumplir, 2022-02-15-GJP-0013-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir, 2022-02-18-GJP-0014-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir, 2022-02-21-GJP-0017-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir, 2022-02-22-GJP-0019-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir e Informe Semáforo, 2022-02-23-GJP-0020-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir, 2022-03-01-GJP-0021-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir, 2022-03-03-GJP-0025-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento Hitos por Cumplir, 2022-03-08-GJP-0026-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento Hitos por Cumplir, 2022-03-010-GJP-0027-22 Informe de Aplicación de ANS e Información de Hitos por Cumplir, 2022-03-014-GJP-0030-22 Informe de Aplicación de ANS e Información de Hitos por Cumplir. GJP-0034-22 MFF6-1706 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir.</p>
---	--	--	--	---

V. IDENTIFICACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, LOS HECHOS QUE LO SOPORTAN, LAS CLÁUSULAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS Y LOS SOPORTES QUE LO FUNDAMENTAN

				GJP-0039-22 MFF6-1706 Informe sobre incumplimiento solicitud de Plan de contingencia, GJP-0041-22 MFF6-1706 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir. Actas de comité de la 90 a la 97. Bitácora de obra.
2	<p>Instalaciones Hidrosanitarias y a Gas en el bloque B. NO CUMPLE Avance programado: 100% Avance ejecutado: 99,96%</p> <p>instalaciones Hidrosanitarias y a Gas en el bloque C NO CUMPLE Avance programado: 100% Avance ejecutado: 62.50%</p>	No se ha realizado la instalación de redes en su totalidad, no se cuenta con certificados de calidad del material, no se cuenta con los documentos del instalador acreditado.	<p>CMO No. 1380-37-2016 CLAUSULA SEPTIMA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA Numerales: 3, 5; 23; 25.</p> <p>AO No. 406010 CLÁUSULA DECIMOTERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Numerales: 2; 7, 9, 10; 11; 13; 29</p>	<p>Comunicados: 2022-02-14-GJN-0012-22 Solicitud Entrega de Hitos por Cumplir 2022-02-15-GJP-0013-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir, 2022-02-18-GJP-0014-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir, 2022-02-21-GJP-0017-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir, 2022-02-22-GJP-0019-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir e Informe Semáforo, 2022-02-23-GJP-0020-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir, 2022-03-01-GJP-0021-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir, 2022-03-03-GJP-0025-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento Hitos por Cumplir,</p>

V. IDENTIFICACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, LOS HECHOS QUE LO SOPORTAN, LAS CLÁUSULAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS Y LOS SOPORTES QUE LO FUNDAMENTAN

				<p>2022-03-08-GJP-0026-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento Hitos por Cumplir,</p> <p>2022-03-010-GJP-0027-22 Informe de Aplicación de ANS e Información de Hitos por Cumplir,</p> <p>2022-03-014-GJP-0030-22 Informe de Aplicación de ANS e Información de Hitos por Cumplir.</p> <p>GJP-0034-22 MFF6-1706 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir.</p> <p>GJP-0039-22 MFF6-1706 Informe sobre incumplimiento solicitud de Plan de contingencia,</p> <p>GJP-0041-22 MFF6-1706 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir.</p> <p>Actas de comité de la 90 a la 97.</p> <p>Bitácora de obra.</p>
3	<p>Instalaciones Eléctricas, Telefónicas y Comunicaciones</p> <p>NO CUMPLE</p> <p>Avance programado: 100%</p> <p>Avance ejecutado:</p> <p>Bloque A: 88.70%</p> <p>Bloque B: 88.70%</p> <p>Bloque C: 54%</p>	<p>No ha finalizado la instalación de redes eléctricas acorde a lo aprobado en diseños, toda vez que se encuentra pendiente: pruebas de apantallamiento, instalación de aparatos eléctricos, certificaciones RETIE y RETILAP.</p>	<p>CMO No. 1380-37-2016</p> <p>CLAUSULA SEPTIMA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA</p> <p>Numerales: 3, 5; 23; 25.</p> <p>AO No. 406010</p> <p>CLÁUSULA DECIMOTERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA</p> <p>Numerales: 2; 7, 9, 10; 11; 13; 29</p>	<p>Comunicados:</p> <p>2022-02-14-GJN-0012-22 Solicitud Entrega de Hitos por Cumplir,</p> <p>2022-02-15-GJP-0013-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir,</p> <p>2022-02-18-GJP-0014-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir,</p> <p>2022-02-21-GJP-0017-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir,</p> <p>2022-02-22-GJP-0019-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir e Informe Semáforo,</p> <p>2022-02-23-GJP-0020-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por</p>

V. IDENTIFICACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, LOS HECHOS QUE LO SOPORTAN, LAS CLÁUSULAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS Y LOS SOPORTES QUE LO FUNDAMENTAN

				<p>Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir, 2022-03-01-GJP-0021-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir, 2022-03-03-GJP-0025-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento Hitos por Cumplir, 2022-03-08-GJP-0026-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento Hitos por Cumplir, 2022-03-10-GJP-0027-22 Informe de Aplicación de ANS e Información de Hitos por Cumplir, 2022-03-14-GJP-0030-22 Informe de Aplicación de ANS e Información de Hitos por Cumplir. GJP-0034-22 MFF6-1706 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir. GJP-0039-22 MFF6-1706 Informe sobre incumplimiento solicitud de Plan de contingencia, GJP-0041-22 MFF6-1706 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir. Actas de comité de la 90 a la 97. Bitácora de obra.</p>
4	<p>Pañetes Bloque C NO CUMPLE Avance programado: 100% Avance ejecutado: 90%</p>	<p>El pañete en área de cocina y baños se encuentra sin terminar.</p>	<p>CMO No. 1380-37-2016 CLAUSULA SEPTIMA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA Numerales: 3, 5; 23; 25.</p>	<p>Comunicados: 2022-02-14-GJN-0012-22 Solicitud Entrega de Hitos por Cumplir, 2022-02-15-GJP-0013-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir,</p>

V. IDENTIFICACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, LOS HECHOS QUE LO SOPORTAN, LAS CLÁUSULAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS Y LOS SOPORTES QUE LO FUNDAMENTAN

			<p>AO No. 406010 CLÁUSULA DECIMOTERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Numerales: 2; 7, 9, 10; 11; 13; 29</p>	<p>2022-02-18-GJP-0014-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir, 2022-02-21-GJP-0017-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir, 2022-02-22-GJP-0019-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir e Informe Semáforo, 2022-02-23-GJP-0020-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir, 2022-03-01-GJP-0021-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir, 2022-03-03-GJP-0025-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento Hitos por Cumplir, 2022-03-08-GJP-0026-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento Hitos por Cumplir, 2022-03-10-GJP-0027-22 Informe de Aplicación de ANS e Información de Hitos por Cumplir, 2022-03-14-GJP-0030-22 Informe de Aplicación de ANS e Información de Hitos por Cumplir. GJP-0034-22 MFF6-1706 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir. GJP-0039-22 MFF6-1706 Informe sobre incumplimiento solicitud de Plan de contingencia, GJP-0041-22 MFF6-1706 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por</p>
--	--	--	---	--

V. IDENTIFICACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, LOS HECHOS QUE LO SOPORTAN, LAS CLÁUSULAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS Y LOS SOPORTES QUE LO FUNDAMENTAN

				Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir. Actas de comité de la 90 a la 97. Bitácora de obra.
5	<p>Enchapes Bloque C NO CUMPLE</p> <p>Avance programado: 100%</p> <p>Avance ejecutado:</p> <p>Bloque A: 97%</p> <p>Bloque B: 97%</p> <p>Bloque C: 44%</p>	<p>Los enchapes en área de baños de los bloques A y B se encuentran sin terminar, en el área de aulas de los bloques A y B no se han destroncado y les falta hacer ajuste de piezas e instalación de guarda escobas.</p> <p>En el bloque C no se ha culminado enchapes de cocina y de piso de la zona del comedor, en el área de baños no se ha dado inicio a la actividad.</p>	<p>CMO No. 1380-37-2016 CLAUSULA SEPTIMA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA Numerales: 3, 5; 23; 25.</p> <p>AO No. 406010 CLÁUSULA DECIMOTERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Numerales: 2; 7, 9, 10; 11; 13; 29</p>	<p>Comunicados:</p> <p>2022-02-14-GJN-0012-22 Solicitud Entrega de Hitos por Cumplir,</p> <p>2022-02-15-GJP-0013-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir,</p> <p>2022-02-18-GJP-0014-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir,</p> <p>2022-02-21-GJP-0017-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir,</p> <p>2022-02-22-GJP-0019-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir e Informe Semáforo,</p> <p>2022-02-23-GJP-0020-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir,</p> <p>2022-03-01-GJP-0021-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir,</p> <p>2022-03-03-GJP-0025-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento Hitos por Cumplir,</p> <p>2022-03-08-GJP-0026-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento Hitos por Cumplir,</p> <p>2022-03-010-GJP-0027-22 Informe de Aplicación de ANS e Información de Hitos por Cumplir,</p> <p>2022-03-014-GJP-0030-22 Informe de Aplicación de ANS e Información de Hitos por Cumplir.</p>

V. IDENTIFICACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, LOS HECHOS QUE LO SOPORTAN, LAS CLÁUSULAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS Y LOS SOPORTES QUE LO FUNDAMENTAN

				<p>GJP-0034-22 MFF6-1706 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir.</p> <p>GJP-0039-22 MFF6-1706 Informe sobre incumplimiento solicitud de Plan de contingencia,</p> <p>GJP-0041-22 MFF6-1706 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir.</p> <p>Actas de comité de la 90 a la 97.</p> <p>Bitácora de obra.</p>
6	<p>Cubierta e impermeabilizaciones Bloque C NO CUMPLE</p> <p>Avance programado: 100%</p> <p>Avance ejecutado:</p> <p>Estructura de Cubierta 98.52%</p> <p>Cubierta Teja 55.00%</p>	<p>No se ha terminado de instalar la segunda capa de la cubierta del área de cocina y baños.</p> <p>No se ha ejecutado la canal</p>	<p>CMO No. 1380-37-2016</p> <p>CLAUSULA SEPTIMA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA</p> <p>Numerales: 3, 5; 23; 25.</p> <p>AO No. 406010</p> <p>CLÁUSULA DECIMOTERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA</p> <p>Numerales: 2; 7, 9, 10; 11; 13; 29</p>	<p>Comunicados:</p> <p>2022-02-14-GJN-0012-22 Solicitud Entrega de Hitos por Cumplir,</p> <p>2022-02-15-GJP-0013-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir,</p> <p>2022-02-18-GJP-0014-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir,</p> <p>2022-02-21-GJP-0017-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir,</p> <p>2022-02-22-GJP-0019-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir e Informe Semáforo,</p> <p>2022-02-23-GJP-0020-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir,</p> <p>2022-03-01-GJP-0021-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir,</p>

V. IDENTIFICACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, LOS HECHOS QUE LO SOPORTAN, LAS CLÁUSULAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS Y LOS SOPORTES QUE LO FUNDAMENTAN

				<p>2022-03-03-GJP-0025-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento Hitos por Cumplir, 2022-03-08-GJP-0026-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento Hitos por Cumplir, 2022-03-010-GJP-0027-22 Informe de Aplicación de ANS e Información de Hitos por Cumplir, 2022-03-014-GJP-0030-22 Informe de Aplicación de ANS e Información de Hitos por Cumplir. GJP-0034-22 MFF6-1706 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir. GJP-0039-22 MFF6-1706 Informe sobre incumplimiento solicitud de Plan de contingencia, GJP-0041-22 MFF6-1706 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir. Actas de comité de la 90 a la 97. Bitácora de obra.</p>
7	<p>Carpintería metálica NO CUMPLE Avance programado: 100% Avance ejecutado: Bloque A: BLOQUE A PISO 1: 74.80% BLOQUE A PISO 2: 0.0% Bloque B: BLOQUE B PISO 1: 55% BLOQUE B PISO 2: 0.0%</p>	<p>No se han instalado puestas en los bloques A y B, las ventanas de estos bloques están sin terminar de instalar.</p> <p>En bloque C no se ha realizado ninguna instalación de puestas y ventanas.</p>	<p>CMO No. 1380-37-2016 CLÁUSULA SEPTIMA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA Numerales: 3, 5; 23; 25.</p> <p>AO No. 406010 CLÁUSULA DECIMOTERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Numerales: 2; 7, 9, 10; 11; 13; 29</p>	<p>Comunicados: 2022-02-14-GJN-0012-22 Solicitud Entrega de Hitos por Cumplir, 2022-02-15-GJP-0013-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir, 2022-02-18-GJP-0014-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir, 2022-02-21-GJP-0017-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir, 2022-02-22-GJP-0019-22 Solicitud Entrega de Hitos sin Cumplir e Informe Semáforo,</p>

V. IDENTIFICACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, LOS HECHOS QUE LO SOPORTAN, LAS CLÁUSULAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS Y LOS SOPORTES QUE LO FUNDAMENTAN

	Bloque C: 0%	<p>Falta rematar dilataciones alrededor de marcos de ventanas.</p> <p>Falta acabado de pintura de toda la carpintería.</p>		<p>2022-02-23-GJP-0020-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir,</p> <p>2022-03-01-GJP-0021-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir,</p> <p>2022-03-03-GJP-0025-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento Hitos por Cumplir,</p> <p>2022-03-08-GJP-0026-22 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento Hitos por Cumplir,</p> <p>2022-03-10-GJP-0027-22 Informe de Aplicación de ANS e Información de Hitos por Cumplir,</p> <p>2022-03-14-GJP-0030-22 Informe de Aplicación de ANS e Información de Hitos por Cumplir.</p> <p>GJP-0034-22 MFF6-1706 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir.</p> <p>GJP-0039-22 MFF6-1706 Informe sobre incumplimiento solicitud de Plan de contingencia,</p> <p>GJP-0041-22 MFF6-1706 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir.</p> <p>Actas de comité de la 90 a la 97.</p> <p>Bitácora de obra.</p>
8	Cielorrasos y divisiones - Aparatos sanitarios y accesorios NO CUMPLE	No se ha realizado ninguna instalación	CMO No. 1380-37-2016	Comunicados, 2022-03-10-GJP-0027-22 Informe de Aplicación de ANS e Información de Hitos por Cumplir,

V. IDENTIFICACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, LOS HECHOS QUE LO SOPORTAN, LAS CLÁUSULAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS Y LOS SOPORTES QUE LO FUNDAMENTAN

	<p>Avance programado: 100%</p> <p>Avance ejecutado:</p> <p>Bloque A: 0%</p> <p>Bloque B: 0%</p> <p>Bloque C: 0%</p>		<p>CLAUSULA SEPTIMA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA Numerales: 3, 5; 23; 25.</p> <p>AO No. 406010 CLÁUSULA DECIMOTERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Numerales: 2; 7, 9, 10; 11; 13; 29</p>	<p>2022-03-014-GJP-0030-22 Informe de Aplicación de ANS e Información de Hitos por Cumplir.</p> <p>GJP-0034-22 MFF6-1706 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir.</p> <p>GJP-0039-22 MFF6-1706 Informe sobre incumplimiento solicitud de Plan de contingencia, GJP-0041-22 MFF6-1706 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir.</p>
9	<p>Pintura - Cerraduras, vidrios y espejos</p> <p>NO CUMPLE</p> <p>Avance programado: 100%</p> <p>Avance ejecutado:</p> <p>Bloque A: 0%</p> <p>Bloque B: 0%</p> <p>Bloque C: 0%</p>	<p>No se ha realizado ninguna instalación de cerraduras, vidrios y espejos, no se han pintado las áreas de baños y cocina</p>	<p>CMO No. 1380-37-2016 CLAUSULA SEPTIMA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA Numerales: 3, 5; 23; 25.</p> <p>AO No. 406010 CLÁUSULA DECIMOTERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Numerales: 2; 7, 9, 10; 11; 13; 29</p>	<p>Comunicados,</p> <p>2022-03-010-GJP-0027-22 Informe de Aplicación de ANS e Información de Hitos por Cumplir,</p> <p>2022-03-014-GJP-0030-22 Informe de Aplicación de ANS e Información de Hitos por Cumplir.</p> <p>GJP-0034-22 MFF6-1706 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir.</p> <p>GJP-0039-22 MFF6-1706 Informe sobre incumplimiento solicitud de Plan de contingencia, GJP-0041-22 MFF6-1706 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir.</p>
10	<p>Obras exteriores</p> <p>NO CUMPLE</p> <p>Avance programado: 100%</p> <p>Avance ejecutado: 61.69%</p>	<p>Falta instalar eleva personas.</p> <p>Zona verde de por lo menos 1 metro de ancho en el</p>	<p>CMO No. 1380-37-2016 CLAUSULA SEPTIMA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA Numerales: 3, 5; 23; 25.</p>	<p>Comunicados</p> <p>2021-08-31- GJP-0036-21 MFF6 1706 Atrasos y plan de contingencia,</p> <p>2021-09-16 GJP-0041-21 Atrasos e incumplimiento a plan de acción,</p>

V. IDENTIFICACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, LOS HECHOS QUE LO SOPORTAN, LAS CLÁUSULAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS Y LOS SOPORTES QUE LO FUNDAMENTAN

	<p>TANQUE DE AGUA EN CONCRETO: 30% ESCALERAS: 60% ANDENES: 40% ACSENSOR: 0.0%</p>	<p>perímetro de los Bloques de acuerdo a NTC-4595.</p> <p>No se ha ejecutado el cuarto de máquinas, el tanque de almacenamiento de agua potable se encuentra en una ejecución del 15%.</p>	<p>AO No. 406010 CLÁUSULA DECIMOTERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Numerales: 2; 7, 9, 10; 11; 13; 29</p>	<p>2021-09-21 GJP-0044-21 Estado del Avance del proyecto e incumplimiento al plan de contingencia, 2021-09-27 GJP-0046-21 Incumplimiento al plan de contingencia y ejecución fase 2. 2022-03-010-GJP-0027-22 Informe de Aplicación de ANS e Información de Hitos por Cumplir, 2022-03-014-GJP-0030-22 Informe de Aplicación de ANS e Información de Hitos por Cumplir. Actas de comité de la 90 a la 95. Bitácora de obra. Informes semanales del 160 del 14 de agosto del 2021 al 168 del 09 de octubre del 2021 GJP-0034-22 MFF6-1706 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir. GJP-0039-22 MFF6-1706 Informe sobre incumplimiento solicitud de Plan de contingencia, GJP-0041-22 MFF6-1706 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir.</p>
--	--	--	---	--

V. IDENTIFICACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, LOS HECHOS QUE LO SOPORTAN, LAS CLÁUSULAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS Y LOS SOPORTES QUE LO FUNDAMENTAN

11	<p>Aseo y varios NO CUMPLE Avance programado: 100% Avance ejecutado: 74.58%</p>	<p>Falta aseo final de obra en todos los espacios.</p>	<p>CMO No. 1380-37-2016 CLAUSULA SEPTIMA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA Numerales: 3, 5; 23; 25.</p> <p>AO No. 406010 CLÁUSULA DECIMOTERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Numerales: 2; 7, 9, 10; 11; 13; 29</p>	<p>Comunicados 2021-08-31- GJP-0036-21 MFF6 1706 Atrasos y plan de contingencia, 2021-09-16 GJP-0041-21 Atrasos e incumplimiento a plan de acción, 2021-09-21 GJP-0044-21 Estado del Avance del proyecto e incumplimiento al plan de contingencia, 2021-09-27 GJP-0046-21 Incumplimiento al plan de contingencia y ejecución fase 2. Informes semanales del 160 del 14 de agosto del 2021 al 168 del 09 de octubre del 2021 GJP-0034-22 MFF6-1706 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir. GJP-0039-22 MFF6-1706 Informe sobre incumplimiento solicitud de Plan de contingencia, GJP-0041-22 MFF6-1706 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir.</p>
12	<p>Obras complementarias NO CUMPLE <u>Andenes y paisajismo</u> Programado: 100% Ejecutado: 0% <u>Conexiones eléctricas y sanitarias</u> Programado: 100% Ejecutado: 0%</p> <p>NO CUMPLE</p>	<p>No se han ejecutado las actividades propuestas en las obras complementarias</p>	<p>CMO No. 1380-37-2016 CLAUSULA SEPTIMA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA Numerales: 3, 5; 23; 25.</p> <p>AO No. 406010 CLÁUSULA DECIMOTERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Numerales: 2; 7, 9, 10; 11; 13; 29</p>	<p>Comunicados 2021-08-31- GJP-0036-21 MFF6 1706 Atrasos y plan de contingencia, 2021-09-16 GJP-0041-21 Atrasos e incumplimiento a plan de acción, 2021-09-21 GJP-0044-21 Estado del Avance del proyecto e incumplimiento al plan de contingencia, 2021-09-27 GJP-0046-21 Incumplimiento al plan de contingencia y ejecución fase 2. Informes semanales del 160 del 14 de agosto del 2021 al 168 del 09 de octubre del 2021</p>

V. IDENTIFICACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, LOS HECHOS QUE LO SOPORTAN, LAS CLÁUSULAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS Y LOS SOPORTES QUE LO FUNDAMENTAN

				<p>GJP-0034-22 MFF6-1706 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir.</p> <p>GJP-0039-22 MFF6-1706 Informe sobre incumplimiento solicitud de Plan de contingencia,</p> <p>GJP-0041-22 MFF6-1706 Informe de Aplicación de Acuerdos para Nivel de Servicios (ANS), por Incumplimiento de entrega e Informe de Hito por Cumplir.</p>
--	--	--	--	--

SEGUIMIENTO COMPROMISOS SST.

En cumplimiento de las condiciones contractuales del Acuerdo de Obra 406010, se ha venido realizando el seguimiento a los aspectos de Seguridad y Salud en el Trabajo en donde se han encontrado falencias, que en reiteradas ocasiones se han venido solicitando mediante oficios: 2022-02-22-GJP-0018-22 Solicitud Entrega de afiliaciones del Personal, 2022-03-01GJP-0022-22 Solicitud Entrega de afiliaciones del Personal , 2022-03-10-GJP-0028-22 Solicitud Entrega de afiliaciones del Personal.

A continuación se relacionan los diferentes hallazgos en los cuales el contratista está incumpliendo

No.	Identificación del presunto incumplimiento DEBE IDENTIFICAR SI CUMPLE, CUMPLE PARCIALMENTE (debiendo identificar el % de avance respecto de la actividad presuntamente incumplida) o NO CUMPLE	Hechos que soportan el presunto incumplimiento	Cláusula o norma presuntamente incumplida frente a obligaciones generales y obligaciones específicas	Soporte probatorio
-----	---	--	--	--------------------

V. IDENTIFICACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, LOS HECHOS QUE LO SOPORTAN, LAS CLÁUSULAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS Y LOS SOPORTES QUE LO FUNDAMENTAN

1	<p>Pagos de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral: NO CUMPLE Planillas que debieron ser radicadas del personal variable y operativo hasta el mes de febrero de 2022:</p> <p>Del personal variable:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Coordinador de Zona – Ing Naranjo: febrero de 2022. - Residente de obra - Arq. Hugo Nuñez: febrero 2022. - Inspector de obra Diego Fernando Rodríguez Verona: febrero de 2022. - Trabajadora Social - Jenny Marcela Espinosa Espinosa: febrero de 2022. - Profesional HSEQ – Yenny Henríquez Puerto: febrero de 2022. <p>Del personal operativo: febrero de 2022.</p>	<p>El Contratista no ha entregado los soportes de las planillas de los pagos de los aportes al Sistemas de Seguridad Social Integral a pesar de las continuas solicitudes hechas mediante comunicados y comités de seguimiento de obra de los trabajadores relacionados en el formato FE-024 Control de personal en obra el cual reitera la asignación de los diferentes trabajadores al proyecto.</p>	<p>CMO No. 1380-37-2016 CLAUSULA SEPTIMA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA Numerales: 1, 13, 14, 17, 25, 29, 31. CLAUSULA DECIMA CUARTA PAGO DE APORTES A SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES</p> <p>AO No. 406010 CLÁUSULA DECIMOTERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Numerales: 2; 7, 9, 10; 11; 13; 29.</p>	<p>Comunicados: 2022-02-22-GJP-0018-22 Solicitud Entrega de afiliaciones del Personal, 2022-03-01GJP-0022-22 Solicitud Entrega de afiliaciones del Personal, 2022-03-10-GJP-0028-22 Solicitud Entrega de afiliaciones del Personal. 2022-03-17 GJP-0037-22 Solicitud Entrega de afiliaciones del Personal, 2022-03-25 GJP-0044-22 Solicitud Entrega de afiliaciones del Personal</p> <p>Actas de comité: desde el 90 hasta el 97 Registro en Bitácora</p>
---	---	--	--	---

SEGUIMIENTO A PQRS

A la fecha se han realizado reuniones para atención de PQRS, donde se han concertado fechas de pago a proveedores de materiales y obreros de la obra. Durante el comité de Obra N°93 el Consorcio Boyacá G19 se compromete a hacer acercamientos con los proveedores que alegan las PQRS e informara el resultado de los acercamientos, sin embargo, durante el tiempo transcurrido no se emite respuesta por el Consorcio Boyacá G19. Es importante resaltar que de parte de interventoría se

V. IDENTIFICACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, LOS HECHOS QUE LO SOPORTAN, LAS CLÁUSULAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS Y LOS SOPORTES QUE LO FUNDAMENTAN

ha venido haciendo el respectivo seguimiento y se han emitido comunicados solicitando al Consorcio Boyacá G19 dar respuesta oportuna a los compromisos adquiridos en las reuniones mensuales con el FFIE, en las mesas de trabajo que se han adelantado con los peticionarios. En documento anexo se relacionan estado de PQRS y se evidencian cuales a la fecha se han respondido satisfactoria y cuales a un siguen pendientes.

VI. MEDIDA CONTRACTUAL RECOMENDADA POR LA INTERVENTORÍA QUE PODRÁ SER APLICADA

Considerando que el Consorcio Boyacá G19 presenta a corte del 26 de marzo de 2022 un avance ejecutado del 85,29% vs un 96,64% programado con una diferencia negativa del 11,35%, se evidencia la configuración de una de las condiciones establecidas en el Acuerdo de Voluntades del 23 de noviembre de 2021 y por lo tanto, se recomienda la terminación del Acuerdo de Obra, puesto que el Consorcio Boyacá G19 no dispuso de los recursos necesarios para subsanar los atrasos presentados durante el plazo de la Fase Complementaria.

Adicionalmente y teniendo en cuenta que no es posible para la Interventoría suscribir el Acta de Recibo a Satisfacción de la Fase 2, se procederá con el cálculo de los ANS aplicables a la Fase de construcción del Acuerdo de Obra, los cuales a fecha de corte 26 de marzo de 2022, se resumen a continuación:

Acuerdo de Nivel de Servicio	Descripción	Valor del hito	Fecha cumplimiento para el Hito	Días de Atraso (Hábiles)	Valor a descontar
Oportunidad en la ejecución de los Hitos	Mampostería				
	Mampostería BLOQUE C	\$ 13.866.274	2022-02-20	24	\$ 3.327.906
	Instalaciones Eléctricas, Telefónicas y Comunicaciones				
	Bloque A	\$ 66.691.499,00	2022-03-07	13	\$ 9.869.895
	Bloque B	\$ 66.691.499,00	2022-03-22	3	\$ 2.000.745

Enchapes				
Bloque A Piso 1	\$ 17.367.578	2022-02-15	27	\$ 4.689.246
Bloque A Piso 2	\$ 17.367.578	2022-03-02	16	\$ 2.778.812
Bloque B Piso 1	\$ 17.367.578	2022-03-17	5	\$ 868.379
Cubierta e impermeabilizaciones				
Bloque C Estructura	\$15.630.820	2022-02-19	24	\$ 3.751.397
Bloque C Cubierta teja	\$ 5.210.273	2022-03-11	9	\$ 468.925
Carpintería metálica				
Bloque A Piso 1	\$ 71.207.070	2022-02-24	20	\$ 14.241.414
Bloque A Piso 2	\$ 71.207.070	2022-03-08	12	\$ 8.544.848
Bloque B Piso 1	\$ 71.207.070	2022-03-20	4	\$ 2.848.283
Cielorrasos y divisiones - Aparatos sanitarios y accesorios				
BLOQUE A	\$ 27.788.125	2022-03-18	4	\$ 1.111.525
BLOQUE B	\$ 27.788.125	2022-03-26		
Pintura - Cerraduras, vidrios y espejos				
BLOQUE A	\$ 27.788.125	2022-03-18	4	\$ 1.111.525
BLOQUE B	\$ 27.788.125	2022-03-26		
Obras exteriores				
Tanque de Agua en Concreto	\$ 51.778.539	2022-03-21	4	\$ 2.071.142
Escalera	\$ 25.889.269,53	2022-03-14	8	\$ 2.071.142

Aseo y varios				
BLOQUE A	\$ 63.727.433	2022-03-08	12	\$ 7.647.292
BLOQUE B	\$ 63.727.433	2022-03-21	4	\$ 2.549.097
Total descuento por ANS				\$ 68.751.572

VII. ESTIMACIÓN O CUANTIFICACIÓN DE LOS PERJUICIOS

Deberá tener en cuenta la aplicación de la consecuencia económica por el posible incumplimiento de acuerdo al avance del contrato, la proporcionalidad de la sanción y la estimación de los daños y perjuicios causados, todo debidamente justificado.

Considerando la posible Terminación del Acuerdo de Obra, se considera la aplicación de la Clausula Penal como se estipula la Clausula décimo octava del Acuerdo de Obra, así:

“DECIMOOCOTAVA. CLAUSULA PENAL: Una vez declarado el incumplimiento de conformidad con lo previsto en la Cláusula Décima Séptima del Contrato Marco, el CONTRATISTA se encontrará obligado a pagar al CONTRATANTE, una suma equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del Acuerdo de Obra, como estimación anticipada de los perjuicios que se causen por el incumplimiento de las obligaciones a su cargo, sin necesidad de constituirlo en mora o de pronunciamiento judicial o administrativo alguno. Lo anterior sin perjuicio de que el CONTRATANTE persiga la indemnización de perjuicios adicionales ocasionados con el incumplimiento.

PARÁGRAFO PRIMERO: En el evento en que haya lugar al cobro de la Cláusula Penal, cualquiera que fuere la causa, el pago deberá hacerse dentro de los tres (3) días siguientes a la fecha del incumplimiento, en el domicilio del CONTRATANTE, causándose, en caso de mora en el pago, intereses a la tasa máxima legal, siendo entendido que el CONTRATISTA renuncia a cualquier requerimiento para ser constituido en mora.

El CONTRATANTE podrá descontar de los dineros adeudados al CONTRATISTA, por cualquier concepto, la suma correspondiente a la Cláusula Penal.”

por lo anterior, se estima el valor de los perjuicios causado por el actual incumplimiento de las obligaciones contractuales del Acuerdo de Obra 406010, así:

Estimación anticipada de los perjuicios = Valor actual de la Fase 2 x 10%

Estimación anticipada de los perjuicios = \$ 2.084.338.943 X 10% = **\$ 208.433.894**

VIII. CONSECUENCIAS JURÍDICAS QUE PODRÍAN DERIVARSE PARA EL CONTRATISTA

Según lo establecido en el Clausula Decimo Novena del Acuerdo de Obra, las posibles consecuencias jurídicas para el Contratista de Obra como consecuencia de la Terminación Anticipada por Incumplimiento son las siguientes:

CLAUSULA DECIMO NOVENA, CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL ACUERDO DE OBRA.

(..) Una vez ELCONTRATANTE declare la terminación unilateral del Acuerdo, previa aplicación del procedimiento descrito en Parágrafo Primero de la presente Cláusula, operarán los siguientes efectos:

- *No habrá lugar a indemnización alguna a favor del CONTRATISTA*
- *Quedarán sin efecto las prestaciones no causadas a favor del CONTRATISTA*
- *Se harán efectivas las Cláusula Penal y las garantías a que haya lugar*
- *Se suspenderán los pagos que se hubieren librado o fueren a librarse o entregarse a favor del CONTRATISTA, hasta tanto se liquide el Acuerdo.*

PARAGRÁFO SEGUNDO. *En caso de terminación anticipada del Acuerdo por cualquiera de las causas contempladas en la presente Cláusula, se ordenará liquidar el Acuerdo y se harán los reconocimientos y pagos que resulten procedentes a favor del CONTRATISTA, sin perjuicio de hacer efectivas, cuando haya lugar, las garantías respectivas y la Cláusula Penal. De igual forma, se determinará por parte del INTERVENTOR y/o del CONTRATANTE la información y documentación que debe ser entregada y se establecerán las demás actividades que deban ser realizadas por el CONTRATISTA, como condición necesaria para que haya lugar al pago al cual se ha hecho referencia.*

Adicionalmente en el Acuerdo de Voluntades se establece:

*"CLAUSULA OCTAVA. TERMINACIÓN DE LOS ACUERDOS DE OBRA CON OCASIÓN DEL INCUMPLIMIENTO DEL PRESENTE ACUERDO.
(...)"*

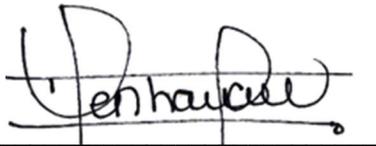
VIII. CONSECUENCIAS JURÍDICAS QUE PODRÍAN DERIVARSE PARA EL CONTRATISTA

En el momento en que el incumplimiento o retraso en el incumplimiento de las obligaciones se presente en siete o más acuerdos de obra que integran el presente pacto, el CONTRATANTE, previo pronunciamiento e instrucción de sus órganos de gestión, podrá terminar anticipadamente todos los acuerdos de obra, con base en los términos señalados en la presente cláusula.

Esta causal de terminación anticipada no dará lugar al pago de ninguna indemnización por parte del CONTRATANTE al CONTRATISTA, sin perjuicio de reservarse el CONTRATANTE la facultad de que luego de terminada la relación contractual, previo pronunciamiento e instrucción de sus órganos de gestión, se haga efectiva la cláusula penal de manera automática y directa.

IX. ANEXOS

1. Acuerdo de Obra
2. Otrosí No 5 al Acuerdo de Obra
3. Orden de inicio Fase Complementaria
4. Actas de Comité de Obra de la 90 a la 97
5. Bitácora de obra
6. Compilado de comunicados de incumplimiento
7. Compilado de comunicados de SST
8. Relación de PQR's para la IE Gustavo Jiménez Sede Principal
9. Informes semanales del 173 al 179



Martha Patricia Cortes Salazar
Directora de Interventoría
PAYC S.A.S.