



Bogotá D.C., 6 de septiembre de 2023

FFIE-G50-G21

Sr(a)

HANIA CAROLINA BARCENAS CAMARGO

Representante Legal
CONSORCIO EDUCOL

REF.: CONTRATO DE OBRA No 1380-1601-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSORCIO EDUCOL.

ASUNTO: RESPUESTA COMUNICACIÓN RADICADA POR EL CONSORCIO EDUCOL EL 4 DE SEPTIEMBRE DEL 2023 RESPECTO A LA SOLICITUD DE TERMINACIÓN ANTICIPADA.

Estimada señora Barcenas:

En atención a su comunicación recibida sin fecha y recibida por la interventoría el día 4 de septiembre de 2023, en donde solicita la Terminación Anticipada del Contrato de Obra, esta Interventoría se permite manifestar lo siguiente:

1. PETICIÓN

En atención a su petición “Se toma la decisión de solicitar la terminación anticipada del contrato toda vez que el consorcio educol, realizo el análisis detallado de los precios unitarios con los que se firmó el contrato en la referencia y estos a la fecha se encuentran desactualizados y aun la entidad no da una respuesta formal al oficio elevado desde este consorcio a interventoría, para que este hiciera llegar ante la entidad contratante, y además que más allá del ajuste que se realizaría, evaluamos que las condiciones operativas de construcción en la zona son muy escasa y con precios elevados, es de mencionar que los precios del mercado en cuanto a materiales ha tenido un aumento excesivos lo que complica la ejecución del mismo, además se evaluó que llevar personal externo implicaría mayores gastos y llevaría al consorcio a la quiera.

Respecto de lo anterior, la interventoría le informa que recibió el día 11 de agosto del 2023 una comunicación del asunto “Solicitud de gestión de indexación de precios al contrato en el asunto” señalando la necesidad de gestionar ante la entidad respectiva el ajuste de precios unitarios, teniendo en cuenta lo escrito en los CPC. Para lo cual ésta interventoría, mediante la comunicación FFIE-G49-G15 del 16 de agosto del 2023 envió el requerimiento ante el FFIE con radicado SAC FIE2023ER018433, actualmente en trámite o estudio dentro de la entidad.



Adicional a lo anterior, la Interventoría reitera que el informe de los NP no ha sido remitido al FFIE para su trámite, ya que las observaciones realizadas por esta interventoría en la comunicación FFIE-G54-G15 del 25 de agosto del 2023, no han sido subsanadas completamente por el CONSORCIO EDUCOL, y por ende, no se han radicado de manera oficial ante la interventoría y, hasta tanto no se haga su oficialización no podrán continuar proceso de aprobación de conformidad con los lineamientos contractuales.

Además de lo anterior, es oportuno citar lo consignado en el ANEXO MATRIZ DE RIESGOS – OBRA MEJORAMIENTOS – Financiero que establece que éste riesgo es asumido por el Contratista como se puede apreciar en el documento.

2. ANÁLISIS DE LA INTERVENTORÍA FRENTE A LA SOLICITUD DE SUSPENSIÓN

En atención a la comunicación recibida de parte del **CONSORCIO EDUCOL**, mediante el cual solicita la terminación anticipada del contrato de obra No 1380-1601-2022 y además, reitera la solicitud de suspensión del Contrato de obra, para lo cual la Interventoría considera necesaria la suspensión de los Contratos de Obra y de Interventoría, hasta tanto se surta o defina, a su vez, la solicitud de Terminación anticipada recomendada por esta Interventoría, por el reiterado incumplimiento del CONSORCIO EDUCOL que afectan de manera grave la ejecución contractual.

Agradezco su atención y quedo atento a sus comentarios.

Cordialmente,

IVAN DARIO ROJAS SANABRIA
R/L CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021
Contratista de Interventoría