



Bogotá D.C., 20 de septiembre de 2023

FFIE-G59-G24

Señores

**PATRIMONIO AUTONOMO DEL FONDO DE
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE
RODRIGO SALAZAR RAMIREZ**
Profesional Senior 2

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No 1380-1601-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021.

ASUNTO: Su oficio No. FIE2023EE015018. Aclaración de la diferencia en reportes de avance de obra ejecutada del contrato de obra No. 1380-1601-2022

Estimados señores:

En atención al oficio del asunto, mediante la cual el FFIE solicita “*Por lo anterior se requiere que la interventoría aclare las grandes diferencias en los reportes realizados, dado que reflejan una potencial inasistencia al lugar de las obras por parte de la interventoría, hecho que evidencia un posible incumplimiento por parte de la interventoría, dados los vacíos y diferencias de información reportada*”, esta Interventoría se permite manifestar lo siguiente:

El **CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021** ha dado estricto cumplimiento a sus obligaciones en virtud de las disposiciones previstas en el Contrato de Interventoría No. 1380-1601-2022, para lo cual designó para este proyecto el personal en campo y oficina para garantizar el buen desarrollo del proyecto en cualquiera de sus etapas conforme los lineamientos contractuales. Hasta el momento se han atendido todas las reuniones y requerimientos técnicos propuestos por la Supervisión, Contratista, Interventoría, FFIE y Alianza. Adicional a lo anterior, esta interventoría requirió en reiteradas oportunidades al CONSORCIO EDUCOL para el cumplimiento de sus obligaciones, y finalmente se informó el presunto incumplimiento de acuerdo con lo consignado en las diferentes comunicaciones recomendando el inicio del proceso de Incumplimiento previsto en la Cláusula Décima Quinta del Contrato de Obra **No. 1380 - 1601 - 2022** que consagra hacer efectiva la **CLÁUSULA PENAL DE APREMIO**

Ahora bien, es necesario resaltar que para el proyecto solamente dio inicio a la construcción de tres (3) sedes de las ocho (8) estipuladas en la Cláusula Segunda del contrato en mención. Lo anterior se dio en aras de avanzar con la programación, el contratista realizó las socializaciones de inicio de obra en las sedes de I.E. SIMON BOLIVAR SEDE PRINCIPAL (COAYARE), I.E. JUAN FRANCISCO LARA SEDE ALVARO ULCUE (CARRIZAL) y la I.E. ANDRES BELLO SEDE PRINCIPAL (YURI).

Durante el transcurso de ejecución de la obra, en donde el consorcio sedes del futuro 2021 ha realizado la supervisión correspondiente, se evidenció lo siguiente:



a. INSTITUCION EDUCATIVA SIMON BOLÍVAR SEDE PRINCIPAL MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD COAYARE

Dentro de la institución educativa se realizó su respectiva socialización el día 24 de mayo del 2023 para dar inicio de las actividades del contrato, las cuales se iniciaron con el envío de materiales y personal el 11 de julio del 2023 (**Anexo Fotográfico**).

Posteriormente, se dio inicio de las actividades, tales como excavaciones, rellenos y reemplazos, concreto para cimentación, acero de refuerzo, elementos verticales y horizontales en concreto, mampostería, pañete sobre muros, bases para pisos y afinados, desmonte de cubiertas, entre otros.

En este sentido, la variación en el porcentaje de ejecución presentado se debe a que inicialmente la interventoría realizó la valoración del ítem 26.5 contractual correspondiente a el **TRANSPORTE FLUVIAL. INCLUYE EMBARQUE Y DESEMBARQUE**, el cual contempla la llegada desde Inírida hasta el muelle de la sede y el ítem no previsto N.P 2.1 correspondiente al **ACARREO ARTESANAL DE MATERIALES PARA LA OBRA DESDE EL MUELLE HASTA LA INSTITUCION EDUCATIVA SIMON BOLIVAR DE LA COMUNIDAD DE COAYARE**, el cual contempla el transporte desde el muelle hasta la institución educativa.

Una vez esta interventoría solicitó la terminación anticipada del contrato, y con el fin de realizar una valoración final en campo, hace la invitación al contratista de obra para realizar el corte final del estado actual, donde el contratista no da una respuesta, dentro de dicha valoración realizada por la interventoría sin presencia del contratista de obra solamente se tienen en cuenta las actividades que están ejecutadas. Teniendo en cuenta lo anterior, solo se aceptó para la revisión final el valor agregado de los transportes correspondientes a los materiales que fueron instalados y no los que se habían llevado inicialmente, así como tampoco se valoró el ítem N.P 2.1 correspondiente al **ACARREO ARTESANAL DE MATERIALES PARA LA OBRA DESDE EL MUELLE HASTA LA INSTITUCION EDUCATIVA SIMON BOLIVAR DE LA COMUNIDAD DE COAYARE**, pues no había surtido su aprobación oficial.

b. INSTITUCION EDUCATIVA JUAN FRANCISCO LARA SEDE ALVARO ULCUE CHOUE MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD CARRIZAL

Dentro de la institución educativa se realizó su respectiva socialización el día 25 de mayo del 2023 para dar inicio de las actividades, sin embargo, y a pesar de que semana a semana se exigía su inicio de actividades el contratista, solamente dio su inicio el 24 de julio del 2023, ese día esta Interventoría fue invitada por el contratista en compañía del ingeniero residente de obra Jaime Aristizábal al muelle para supervisar el envío de materiales a la **INSTITUCION EDUCATIVA JUAN FRANCISCO LARA SEDE ALVARO ULCUE CHOUE MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD CARRIZAL**. Por tal motivo, esta Interventoría al evidenciar el envío del material junto con el contratista, se realizó la valoración de los materiales enviados para los ítems **TRANSPORTE FLUVIAL. INCLUYE EMBARQUE Y DESEMBARQUE**, el cual contempla la llegada desde Inírida hasta el muelle de la sede en carrizal y el ítem N.P 6.1 correspondiente al **ACARREO ARTESANAL DE MATERIALES PARA LA OBRA DESDE EL MUELLE HASTA LA INSTITUCION EDUCATIVA ALVARO ULCUE CHOCUE DE LA COMUNIDAD**



DE CARRIZAL. Sin embargo, dentro de nuestro seguimiento semanal se constató que el contratista nunca envió personal a estas sedes para la ejecución de las obras.

Esta interventoría dentro de sus reportes semanales dio un porcentaje de avance teniendo en cuenta la valoración del ítem 26.5 contractual correspondiente a **TRANSPORTE FLUVIAL. INCLUYE EMBARQUE Y DESEMBARQUE** y el ítem N.P 6.1 correspondiente al **ACARREO ARTESANAL DE MATERIALES PARA LA OBRA DESDE EL MUELLE HASTA LA INSTITUCION EDUCATIVA ALVARO ULCUE CHOCUE DE LA COMUNIDAD DE CARRIZAL** del material que salió del puerto.

La variación del porcentaje de ejecución reportado se debe a que esta Interventoría no evidenció obra física en la sede, por lo tanto, no se tuvo en cuenta para la cuantificación de cantidades finales los ítem 26.5 contractual correspondiente a **TRANSPORTE FLUVIAL. INCLUYE EMBARQUE Y DESEMBARQUE**, así como tampoco el N.P 6.1 correspondiente al **ACARREO ARTESANAL DE MATERIALES PARA LA OBRA DESDE EL MUELLE HASTA LA INSTITUCION EDUCATIVA ALVARO ULCUE CHOCUE DE LA COMUNIDAD DE CARRIZAL**, toda vez que no había surtido su aprobación oficial.

c. INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES BELLO SEDE PRINCIPAL MUNICIPIO INIRIDA

De igual manera, dentro de la institución educativa se realizó su respectiva socialización el 26 de mayo del 2023 para dar inicio de las actividades, pero el contratista de obra solo dio un aparente inicio hasta el 28 de julio del 2023. En esta fecha el contratista de obra invitó al residente de Interventoría para que asistiera al muelle con el fin de realizar el seguimiento en el envío de materiales a la **INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES BELLO SEDE PRINCIPAL MUNICIPIO INIRIDA**

Posterior a dicha verificación, esta Interventoría en compañía del Contratista, cuantificaron los materiales embarcados en muelle donde se tuvieron en cuenta los ítems 26.5 Contractual correspondiente al **TRANSPORTE FLUVIAL. INCLUYE EMBARQUE Y DESEMBARQUE**, el cual contempla la llegada desde Inírida hasta el muelle de la sede en Yuri y el ítem N.P 6.1 correspondiente al **ACARREO ARTESANAL DE MATERIALES PARA LA OBRA DESDE EL MUELLE HASTA LA INSTITUCION EDUCATIVA ALVARO ULCUE CHOCUE DE LA COMUNIDAD DE CARRIZAL**, por tal motivo, esta Interventoría dio un porcentaje de avance teniendo en cuenta los ítems descritos anteriormente.

Una vez esta interventoría solicita la terminación anticipada del contrato y con el fin de realizar una valoración y cuantificación final en campo, hace la invitación al contratista de obra para realizar el corte final del estado actual en donde éste no da una respuesta afirmativa, dentro de dicha valoración realizada por la Interventoría sin presencia del contratista de obra y al no existir obra física no tiene en cuenta el ítem contractual correspondiente a **TRANSPORTE FLUVIAL. INCLUYE EMBARQUE Y DESEMBARQUE**, así como tampoco valorar el ítem N.P 6.1 correspondiente al **ACARREO ARTESANAL DE MATERIALES PARA LA OBRA DESDE EL MUELLE HASTA LA INSTITUCION EDUCATIVA**



ALVARO ULCUE CHOCUE DE LA COMUNIDAD DE CARRIZAL, toda vez que, no había surtido su aprobación oficial.

Como corolario de todo lo anterior, esta Interventoría se permite manifestar que ha dado estricto cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del Contrato de Interventoría No. 1380-01601-2022, en especial de lo previsto en la cláusula SEXTA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA que dispone:

“(...) Así mismo, las obligaciones del CONTRATISTA están encaminadas a controlar, exigir, absolver, acompañar y verificar, entre otras, el cumplimiento de las obligaciones resultantes del Contrato de Obra Grupo 15 referencia 48-24 GUANÍA en los componentes técnicos, administrativos, financieros, contables y jurídicos.

El interventor deberá:

5. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas precontractuales y contractuales, evitando dilaciones o cualquier otra situación que obstruya la normal ejecución del Contrato.

13. Dar cumplimiento al CONTRATO de conformidad con los términos estipulados (...).”

Esperamos haber resuelto las posibles inconsistencias porcentuales consignadas en la comunicación FFIE-G58-G15.

Agradezco su atención y quedo atento a sus comentarios.

Atentamente,

IVAN DARIO ROJAS SANABRIA
R/L CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021
Contratista de Interventoría

ANEXO

- 1. Registro Fotográfico**
- 2. Presupuesto de actividades ejecutada**

REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCARIFICADO DE PLACA



**INSTALACIÓN DE MALLA
ELECTROSOLDADA**



VERIFICACION MAMPOSTERIA



VERIFICACION AFINADO DE PISO



EMBARQUE DE MATERIALES COYARE



**EMBARQUE DE MATERIALES
CARRIZAL**



**TRANASPORTE DE MATERIALES DE I.E
ANDRES BELLO, SEDE PRINCIPAL**



**TRANSPORTE DE MATERIALES DE I.E
ANDRES BELLO, SEDE PRINCIPAL**