
	FORMATO	Código FO- GJ-23-01
	Informe sobre presunto incumplimiento contractual	Versión 1

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCOL R.L. HANIA CAROLINA BARCENAS CAMARGO
NÚMERO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. 1380-1601-2022
OBJETO	“EJECUTAR LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE RESIDENCIAS ESCOLARES Y/O SEDES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL TERRITORIO NACIONAL, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE”
FECHA CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN	20 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PLAZO INICIAL	SIETE (07) MESES
FECHA INICIO FASE 1	23 DE MARZO DE 2023
FECHA TERMINACION FASE 1	22 DE ABRIL DE 2023
FECHA INICIO ETAPA DIAGNOSTICO	23 DE MARZO DE 2023
FECHA TERMINACION ETAPA DIAGNOSTICO	22 DE ABRIL DE 2023
FECHA INICIO FASE 2 – OBRA	SIN INICIAR
FECHA TERMINACION FASE 2 - OBRA	22 DE OCTUBRE DE 2023
PLAZO ACTUAL	SIETE (07) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	22 DE OCTUBRE DE 2023
VALOR INICIAL	MIL QUINIENTOS CUARENTA MILLONES SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$1.540.062.598,00)
VALOR ACTUAL	MIL QUINIENTOS CUARENTA MILLONES SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$1.540.062.598,00)
INTERVENTOR/SUPERVISOR INTEGRAL	CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021 R.L. IVAN DARIO ROJAS SANABRIA
SUPERVISOR DE INTERVENTORIA	JUAN GUILLERMO VÉLEZ PERALTA
SUPERVISION TECNICA INDEPENDIENTE	


 La educación es de todos Mineducación	FORMATO	Código FO- GJ-23-01
	Informe sobre presunto incumplimiento contractual	Versión 1

II. NOVEDADES CONTRACTUALES (Adiciones, Aclaratorios, Modificaciones, Suspensiones y/o Prórrogas)		
Tipo: (Adiciones, Aclaratorios, Modificaciones, Suspensiones y/o Prórrogas)	Fecha: (Fecha consignada en el documento de celebración)	Objeto: (Valor en caso de que sea adición; plazo en caso de ser prórroga; cláusula modificada o aclarada, según sea el caso; fechas de inicio y finalización de la suspensión)
N/A	N/A	N/A

De acuerdo con las obligaciones contractuales, los Términos de Condiciones Contractuales o Condiciones de Participación y los Anexos Técnicos, es necesario que quien elabora el presente informe de presunto incumplimiento proceda con la revisión y verificación de la actualización de las garantías según todas las novedades contractuales.

III. GARANTÍAS CONTRACTUALES		
POLIZA DE CUMPLIMIENTO		
NÚMERO DE GARANTÍA		
FECHA EXPEDICION	ANEXO No. 0	OBJETO ESPECIFICO DE LA MODIFICACION DE COBERTURA
22 de noviembre de 2022 Vigencia: 22/11/2022 hasta 22/06/2026	4007469	SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE PARTICULARES

POLIZA RCE		
NÚMERO DE GARANTÍA		
FECHA EXPEDICION	ANEXO No. 0	OBJETO ESPECIFICO DE LA MODIFICACION DE COBERTURA
22 de noviembre de 2022 Vigencia: 22/11/2022 hasta 22/02/2024	4001474	SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL, RESP CIVIL EXTRA CON, DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

 La educación es de todos Mineducación	FORMATO	Código FO- GJ-23-01
	Informe sobre presunto incumplimiento contractual	Versión 1

III. GARANTÍAS CONTRACTUALES


IV. INFORMACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO


ANTECEDENTES

El 20 de septiembre de 2022 se suscribió el **Contrato de Obra No. 1380-1601-2022**, entre el **CONTRATISTA** CONSORICO EDUCOL y la **ENTIDAD CONTRATANTE** CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA. Cuyo objeto es “EJECUTAR LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE RESIDENCIAS ESCOLARES Y/O SEDES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL TERRITORIO NACIONAL, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE”. Cada uno de estos proyectos se adelantará de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en el presente documento, en la propuesta presentada por el Contratista, en los CPC, y sus modificaciones y en los Anexos del presente Contrato En la cláusula segunda del contrato de obra se establece el alcance al objeto, las instituciones iniciales por ejecutar son las siguientes:

No.	LLAVE	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	SEDE	MUNICIPIO – DTO	
1	14485-2021	I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB	SEDE JOSE CELESTINO MORENO	INIRIDA	GUAINIA
2	10384-2021	I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB	SEDE PRINCIPAL	INIRIDA	
3	10382-2021	I.E. SIMÓN BOLIVAR	SEDE PRINCIPAL	INIRIDA	
4	10372-2021	I.E. JUAN FRANCISCO LARA	SEDE ALVARO ULCUE CHOCUE	INIRIDA	
5	10367-2021	I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB	SEDE MARCO ANTONIO FRANCISCO	INIRIDA	
6	10364-2021	I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB	SEDE ENRIQUE OLAYA HERRERA	INIRIDA	
7	10362-2021	I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB	SEDE FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	INIRIDA	
8	10353-2021	I.E. ANDRES BELLO	SEDE PRINCIPAL	INIRIDA	


En la cláusula tercera del contrato de obra, las partes determinaron que el valor del contrato es por MIL QUINIENTOS CUARENTA MILLONES SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$1.540.062.598,00) incluido IVA, costos directos e indirectos, AIU, gravámenes nacionales y territoriales, gastos asociados a la ejecución del contrato, los impuestos de Ley a que haya lugar, así como los costos de legalización del contrato, pólizas y demás gastos administrativos en que deba incurrir el contratista para la correcta ejecución del contrato.

 <div> <div>La educación es de todos</div> <div>Mineducación</div> </div>	<div>FORMATO</div> <div>Informe sobre presunto incumplimiento contractual</div>	<div>Código FO- GJ-23-01</div> <div>Versión 1</div>
<p>De conformidad a lo establecido en la cláusula quinta del contrato de obra, el plazo previsto para la ejecución de dicho contrato es de Siete (07) meses, de acuerdo con el cronograma de ejecución para cada una de las fases conforme al Anexo técnico y contados a partir de la suscripción del acta de inicio del mismo. El 23 de marzo de 2023 se suscribió el acta de inicio del contrato de obra entre la interventoría y el Contratista.</p> <p style="text-align: center;">RELACIÓN DETALLADA Y EN ORDEN CRONOLÓGICO DE LOS HECHOS QUE CONSTITUYEN EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO</p> <p>Conforme a las obligaciones pactadas dentro del contrato de interventoría No. 1380-1601-2022, la suscrita interventoría permite exponer la razón por la cual se acude a este informe de presunto incumplimiento al contratista de obra CONSORCIO EDUCOL. En reiteradas ocasiones se viene realizando los respectivos seguimientos y controles al contrato de obra, donde de manera escrita se solicita al contratista de obra documentación correspondiente para el inicio de la Fase 1 y el inicio de la Fase 2, documentación que en ocasiones es entregada fuera del plazo inicialmente dado y como también sin respuesta de entrega. Esta serie de incumplimientos es relacionada a continuación:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. El día 18 de abril de 2023 se realiza el comité correspondiente a la semana del 17 abril al 21 de 2023, donde se le solicita al contratista entrega de la documentación correspondiente a la Fase 1 de diagnóstico, en el mismo el contratista se compromete a realizar la entrega de esta documentación antes de finalizar la Fase 1 el día 22 de abril de 2023; incumpliendo este compromiso. 2. Mediante las comunicaciones FFIE-G08-G15, FFIE-G09-G15 y FFIE-G10-G15 de 8 de mayo de 2023, 9 de mayo de 2023 y 10 de mayo de 2023, respectivamente, se realizan varias observaciones a los planes complementarios de la Fase 1 de Diagnóstico; observaciones no fueron subsanadas por el contratista motivando la radicación, por parte de la Interventoría del comunicado FFIE-G14-G15 de 30 de mayo de 2023 solicitando detalladamente la información para la aprobación de la Fase 1. A la fecha de elaboración del presente informe el contratista no ha dado respuesta. 3. Por medio de la misiva FFIE-G15-G15 de 31 de mayo de 2023, la interventoría solicita determinar una fecha inicio de las actividades de obra, teniendo en cuenta que en el comité del día 30 de mayo de 2023 correspondiente a la semana del 29 de mayo al 2 de junio de 2023, el coordinador de obra del contratista no define una fecha de inicio específica; toda vez que esta debió ocurrir el 23 de abril de 2023. 4. La interventoría al evidenciar el reiterado incumplimiento de las correcciones para el componente de la Fase 1 de diagnóstico, envió el comunicado FFIE-G17-G15 de 13 de junio de 2023 al Contratista reiterando nuevamente la entrega de la documentación para el cumplimiento de los requisitos de la Fase 1, sin que a la fecha de elaboración del presente informe hayan subsanado esta obligación. 		

	FORMATO	Código FO- GJ-23-01														
	Informe sobre presunto incumplimiento contractual	Versión 1														
<div>5. Que mediante la misiva FFIE-G18-G15 de 13 de junio de 2023, la Interventoría solicita la entrega del informe mensual No. 1 y a la fecha de elaboración del presente informe no lo ha entregado.</div> <div>6. Que, mediante la comunicación FFIE-G38-G15 de 31 de julio de 2023, la Interventoría radicó el informe de presunto incumplimiento por parte del Contratista.</div> <div>7. Que, a pesar de los reiterados requerimientos de cumplimiento exigidos al Contratista, éste persiste en su incumplimiento total de las obligaciones contractuales. Por lo tanto, se recomienda continuar con el proceso de presunto incumplimiento para la imposición de la Cláusula Décima Quinta – Penal de Apremio.</div>																
<p>Teniendo en cuenta todo lo expuesto anteriormente, la interventoría concluye que el Contratista de Obra no ha dado cumplimiento al plazo previsto, toda vez que, no presenta documentación requerida. Por lo tanto, no ha dado cumplimiento con los requisitos para el inicio de OBRA.</p>																
<p>Cabe resaltar que, en el contenido de cada uno de los oficios enviados se le reitera y se da un plazo para la entrega de lo solicitado, pero no se evidencia algún tipo de respuesta por parte del contratista de obra y para efectos de determinar un cronograma de inicio, el contratista deberá ejecutar dentro del plazo establecido para la ejecución del contrato, las siguientes actividades de conformidad a lo establecido en el Anexo Técnico 1:</p>																
<table><tr><th>DESCRIPCIÓN</th><th>DE 1 A 10 SEDES</th></tr><tr><td>Realizar visita técnica de identificación y Levantamiento de información para la elaboración del diagnóstico y posibles afectaciones.</td><td>Dentro de los primeros ocho (8) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato</td></tr><tr><td>Verificar la viabilidad jurídica del predio.</td><td>Dentro de los primeros ocho (8) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio de cada contrato de obra.</td></tr><tr><td>Entregar el informe de diagnóstico de la infraestructura existente para determinar el alcance de la intervención.</td><td>Dentro de los primeros ocho (8) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio de cada contrato de obra.</td></tr><tr><td>Entregar a la interventoría para su aprobación, la definición de las actividades de obra, cantidades, programación y presupuesto.</td><td>Dentro de los primeros quince (15) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio de cada contrato de obra.</td></tr><tr><td>Aprobación del informe de diagnóstico por parte de la interventoría.</td><td>Dentro de los cinco (5) días siguientes a la entrega por parte del contratista de obra del informe de diagnóstico para cada contrato de obra.</td></tr><tr><td>Inicio de ejecución de obra</td><td>Dentro de los primeros treinta (30) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio de cada contrato de obra. A la finalización del término mencionado, la interventoría debe remitir las autorizaciones de inicio de obra de cada contrato</td></tr></table>			DESCRIPCIÓN	DE 1 A 10 SEDES	Realizar visita técnica de identificación y Levantamiento de información para la elaboración del diagnóstico y posibles afectaciones.	Dentro de los primeros ocho (8) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato	Verificar la viabilidad jurídica del predio.	Dentro de los primeros ocho (8) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio de cada contrato de obra.	Entregar el informe de diagnóstico de la infraestructura existente para determinar el alcance de la intervención.	Dentro de los primeros ocho (8) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio de cada contrato de obra.	Entregar a la interventoría para su aprobación, la definición de las actividades de obra, cantidades, programación y presupuesto.	Dentro de los primeros quince (15) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio de cada contrato de obra.	Aprobación del informe de diagnóstico por parte de la interventoría.	Dentro de los cinco (5) días siguientes a la entrega por parte del contratista de obra del informe de diagnóstico para cada contrato de obra.	Inicio de ejecución de obra	Dentro de los primeros treinta (30) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio de cada contrato de obra. A la finalización del término mencionado, la interventoría debe remitir las autorizaciones de inicio de obra de cada contrato
DESCRIPCIÓN	DE 1 A 10 SEDES															
Realizar visita técnica de identificación y Levantamiento de información para la elaboración del diagnóstico y posibles afectaciones.	Dentro de los primeros ocho (8) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato															
Verificar la viabilidad jurídica del predio.	Dentro de los primeros ocho (8) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio de cada contrato de obra.															
Entregar el informe de diagnóstico de la infraestructura existente para determinar el alcance de la intervención.	Dentro de los primeros ocho (8) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio de cada contrato de obra.															
Entregar a la interventoría para su aprobación, la definición de las actividades de obra, cantidades, programación y presupuesto.	Dentro de los primeros quince (15) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio de cada contrato de obra.															
Aprobación del informe de diagnóstico por parte de la interventoría.	Dentro de los cinco (5) días siguientes a la entrega por parte del contratista de obra del informe de diagnóstico para cada contrato de obra.															
Inicio de ejecución de obra	Dentro de los primeros treinta (30) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio de cada contrato de obra. A la finalización del término mencionado, la interventoría debe remitir las autorizaciones de inicio de obra de cada contrato															

de obra, según corresponda a la programación aprobada.

- De acuerdo con el cronograma del contrato para el desarrollo de las actividades y en conformidad con las comunicaciones radicadas por la interventoría, ninguna de estas fechas se ha cumplido.

 La educación es de todos Mineducación	FORMATO	Código FO- GJ-23-01
	Informe sobre presunto incumplimiento contractual	Versión 1


- De igual manera, y en aras de avanzar con la programación, el contratista realizó las socializaciones de inicio de obra en las sedes de I.E. SIMON BOLIVAR SEDE PRINCIPAL (COYARE) el 24 de mayo de 2023, I.E. JUAN FRANCISCO LARA SEDE ALVARO ULCUE (CARRIZAL) el 25 de mayo de 2023 y la I.E. ANDRES BELLO SEDE PRINCIPAL (YURI) el 26 de mayo de 2023.
- Así las cosas, esta Interventoría informa el presunto incumplimiento para el inicio de los trabajos debido al número de retrasos.

❖ **A continuación, se listan las actividades que la fecha no han sido entregadas o entregadas incompletas por parte del Contratista:**


ORDEN	REQUISITOS GENERALES PARA INICIO DE INTERVENCIONES	ESTADO	DESTINO
1	PROGRAMACIÓN DETALLADA	INCOMPLETO	SE RECIBIÓ (I.E. SIMON BOLIVAR SEDE PRINCIPAL (COYARE) JUAN FRANCISCO LARA SEDE ALVARO ULCUE (CARRIZAL)
2	FLUJO DE INVERSIÓN	SIN ENTREGAR	NO SE HA RECIBIDO NINGUNA VERSION
3	PROGRAMA SEGURIDAD INDUSTRIAL	SIN CORREGIR	SE ENVIARON OBSERVACIONES EL 10 DE MAYO DE 2023
4	PROGRAMA SALUD OCUPACIONAL	SIN CORREGIR	SE ENVIARON OBSERVACIONES EL 10 DE MAYO DE 2023
5	PAPSO GENERAL Y DE OFICINA	INCOMPLETO	SE ENVIARON OBSERVACIONES EL 10 DE MAYO DE 2023
6	PLAN ASEGURAMIENTO DE CALIDAD DE OBRA	SIN CORREGIR	SE ENVIARON OBSERVACIONES EL 8 DE MAYO DE 2023
7	ORGANIGRAMA DEL PROYECTO	SIN ENTREGAR	NO SE HA RECIBIDO NINGUNA VERSION
8	REPORTE DE ACTIVIDADES DE INICIO DE OBRA	SIN ENTREGAR	NO SE HA RECIBIDO NINGUNA VERSION

❖ **Requisitos particulares por sede:**


REQUISITOS PARTICULARES POR SEDE	I.E. SIMON BOLIVAR SEDE PRINCIPAL	JUAN FRANCISCO LARA SEDE ALVARO ULCUE	I.E. ANDRES BELLO SEDE PRINCIPAL	I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB – SEDE JOSE CELESTINO MORENO	I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB – SEDE PRINCIPAL	I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB – SEDE MARCO ANTONIO FRANCISCO	I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB – SEDE ENRIQUE OLAYA HERRERA	I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB – SEDE FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
Acta de visita diagnóstica suscrita	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Viabilidad jurídica	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI

			FORMATO						Código FO- GJ-23-01	
Informe sobre presunto incumplimiento contractual									Versión 1	
	Viabilidad técnica (informe diagnóstico)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
	Esquemático de la intervención a realizar	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	
	Especificaciones técnicas particulares y completas	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	
	Presupuesto Detallado de Obra	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	NO	
	Análisis de Precios Unitarios.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
	Cantidades de Obra con Memorias	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
	Listado de Materiales	SI	SI	SI	NO	NO	NO	NO	NO	
	Programación detallada	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
	Estudio de Sostenibilidad Ambiental	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
Caracterización de entorno social.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI		


V. IDENTIFICACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, LOS HECHOS QUE LO SOPORTAN, LAS CLÁUSULAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS Y LOS SOPORTES QUE LO FUNDAMENTAN Asociar el hecho u omisión con las obligaciones incumplidas: transcribir las actividades del contrato o de los documentos que hacen parte de este y relacionarlas con los hechos u omisiones que configuran el presunto incumplimiento.				
No.	Identificación del presunto incumplimiento DEBE IDENTIFICAR SI CUMPLE, CUMPLE PARCIALMENTE (debiendo identificar el % de avance respecto de la actividad presuntamente incumplida) o NO CUMPLE	Hechos que soportan el presunto incumplimiento	Cláusula o norma presuntamente incumplida frente a obligaciones generales y obligaciones específicas	Soporte probatorio

<div></div>			FORMATO		Código	FO- GJ-23-01
			Informe sobre presunto incumplimiento contractual		Versión	1
1	NO CUMPLE	El contratista CONSORCIO EDUCOL no ha cumplido con el cronograma establecido para la fase de diagnóstico, para esto es importante mencionar que a la fecha del presente documento no se cumple con la versión final para la aprobación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, dado que el ultimo oficio enviado por parte de la interventoría FFIE-G36-G15 con fecha del 25 de julio de 2023, se reiteraron observaciones con respecto al cumplimiento de normas establecidas dentro de los marcos legales y estándares mínimos del Sistema Obligatorio de Garantía de Calidad del Sistema General de Riesgos Laborales.	CLÁUSULA SEPTIMA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA DE OBRA:	2. Cumplir con los plazos establecidos en este contrato y en el Anexo Técnico para ejecutar los estudios, diseños obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias, y las obras contempladas en este contrato.		
2	NO CUMPLE	El contratista CONSORCIO EDUCOL, no ha acatado la instrucción impartida por la interventoría de presentar los informes y memorias de cantidades de manera clara y que puedan soportar lo descrito en los presupuestos dentro de los tiempos establecidos por la entidad contratante. Se realizó una entrega del Informe final de la fase No. 1 de diagnóstico el día 24 de julio de 2023, no obstante, se tiene en cuenta la anterior fecha para determinar el tiempo de retraso de la entrega de este documento, el	CLÁUSULA SEPTIMA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA DE OBRA:	6. Rendir y elaborar los informes, conceptos o estudios que se soliciten, siempre y cuando guarden relación con el objeto del Contrato.		

Página 9 de 5




		cual es tomado desde la fecha del acta de inicio de 23 de marzo de 2023 y finalización de la Fase No.1 de Diagnóstico del 22 de abril de 2023, conforme a esta última fecha se obtiene un tiempo de retraso de dicho incumplimiento de noventa y siete (97) días.		
3	NO CUMPLE	El contratista CONSORCIO EDUCOL , no ha dado cumplimiento a los cronogramas iniciales, tampoco ha presentado un cronograma	CLAUSULA SEPTIMA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA DE OBRA:	


 <div>La educación es de todos</div> <div>Mineducación</div>		FORMATO		Código	FO- GJ-23-01
		Informe sobre presunto incumplimiento contractual		Versión	1
		general de intervención, teniendo en cuenta que ya han pasado ciento veintisiete (127) días desde la firma del acta de inicio del contrato.	5. Realizar y ejecutar los estudios, diseños y las obras objeto del Contrato, en la forma, tiempos, características y condiciones establecidas y formuladas en los CPC y en los anexos técnicos.		
4	NO CUMPLE	El contratista CONSORCIO EDUCOL no ha cumplido con la solicitud que el Representante Legal participe en los comités semanales.	CLÁUSULA SEPTIMA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA DE OBRA: 22. Participar, a través del representante legal y/o el director del proyecto, en el Comité de seguimiento o en los Comités de obra que se establezcan y a los cuales podrán asistir el municipio, el FFIE, el MEN y las demás entidades involucradas en el desarrollo de cada uno de los proyectos derivados del presente Contrato.		

VI. MEDIDA CONTRACTUAL RECOMENDADA POR LA INTERVENTORÍA QUE PODRÁ SER APLICADA

Como consecuencia de la declaratoria de incumplimiento parcial o retardo injustificado el cumplimiento de algunas de las obligaciones por parte del contratista, la **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA** del Contrato de Obra **No. 1380 - 1601 - 2022** consagra hacer efectiva la **CLÁUSULA PENAL DE APREMIO** pactada en el contrato a fin de imponer una pena moratoria al contratista de obra sobre sus obligaciones contractuales dentro del término pactado y así lograr la ejecución total y satisfactoria del objeto contractual, lo anterior teniendo en cuenta que a la fecha del presente informe se obtiene un retraso de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO (144) DÍAS** contados a partir del acta de inicio.

De acuerdo con lo establecido en la cláusula **DÉCIMA QUINTA – PENAL DE APREMIO**, si hay incumplimiento parcial o retardo injustificado en el cumplimiento de alguna de las obligaciones del contratista, el contratante podrá exigir el pago de una pena moratoria por cada día de retardo injustificado hasta su cumplimiento, sin superar la mitad del porcentaje establecido para la cláusula penal y sin perjuicio de la aplicación de la misma, por un valor equivalente a los siguientes porcentajes:

 <div> <div>La educación es de todos</div> <div>Mineducación</div> </div>	<div>FORMATO</div> <div>Informe sobre presunto incumplimiento contractual</div>	<div>Código FO- GJ-23-01</div> <div>Versión 1</div>
	<p>a) Retardo en la constitución, entrega y/o actualización de las garantías contractuales- Será equivalente al 0,2% de los valores que deberá asegurar el CONTRATISTA, para lo cual frente a la póliza de cumplimiento el 0,2% se calculará con base en el amparo de "cumplimiento" y para la póliza de RCE el 0,2% se calculará con base en el amparo básico de PLO (Predios, Labores y Operaciones)</p> <p>b) Retardo en el cumplimiento del cronograma de ejecución- Será equivalente al 0,1% del valor del frente de obra o del contrato, dependiendo si el incumplimiento afecta este o aquel.</p> <p>c) Retardo en el cumplimiento de los requisitos para la suscripción del acta de inicio del contrato – distinta a la constitución de garantías contractuales- Será equivalente al 0,05% del valor del frente de obra o del contrato, dependiendo si el incumplimiento afecta este o aquel.</p> <p>d) Retardo en la realización de cualquiera de las actividades o en la entrega de cualquiera de los productos de la Fase 1. Será equivalente al 0,05% del valor del frente de obra o del contrato, dependiendo si el incumplimiento afecta este o aquel.</p> <p>e) Retardo en la entrega del Presupuesto, Programación, Cantidades de Obra y Especificaciones de Construcción. Será equivalente al 0,05% del valor del frente de obra o del contrato, dependiendo si el incumplimiento afecta este o aquel.</p> <p>f) Retardo en la acreditación del cumplimiento de salarios, prestaciones sociales o pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, SENA, ICBF y cajas de compensación familiar. Será equivalente al 0,05% del valor del contrato.</p> <p>g) Incumplimiento en mantener la obra en condiciones de organización, seguridad y aseo y el no acatamiento de las Normas de Seguridad Industrial, laboral, ambiental, bioseguridad y/o de cualquier tipo a las que se encuentre sujeto. Será equivalente al 0,05% del valor del frente de obra o del contrato dependiendo si el incumplimiento afecta este o aquel.</p> <p>h) Incumplimiento de otras obligaciones contractuales Si el contratista incumple alguna de las obligaciones contempladas en el contrato, que no se encuentre relacionadas en los literales anteriores, el contratista deberá pagar una pena moratoria equivalente al 0,03% del valor del frente de obra o del contrato.</p> <p>A fecha de corte del presente informe, el contratista CONSORCIO EDUCOL incumple los literales b), d), e) y h). Sin embargo, con base en lo previsto en el PARÁGRAFO SEXTO de la cláusula DÉCIMA QUINTA, las penas de apremio no son acumulables, por lo que se tomará en cuenta el porcentaje más alto, el cual corresponde al mismo para las cuatro obligaciones incumplidas, es decir 0,5%.</p> <p>Para estimar el número de días de atraso en la entrega de las actividades correspondientes a la Fase 1 del Contrato No. 1380 -1601 -2022 se analizó el estado de avance y se determinaron CIENTO CUARENTA Y CUATRO (144) DÍAS de retraso, contados desde el 23 de abril de 2023, fecha posterior a la finalización de la Fase No.1 de diagnóstico e de inicio de obra, hasta el 13 de septiembre de 2023.</p> <p>Teniendo en cuenta que, el presunto incumplimiento afecta el cumplimiento de los tiempos contractuales, el valor de la pena de apremio a imponer asciende a la suma de MIL CIENTO TREINTA Y UN MILLONES VEINTIUN MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UNO CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (\$ 1.131.021.971,97), de conformidad en cuenta los literales (b, d, e y h) de la Cláusula Décima Quinta del Contrato de Obra No.1380-1601-2022, así:</p>	

 La educación es de todos Mineducación		FORMATO				Código FO- GJ-23-01
		Informe sobre presunto incumplimiento contractual				Versión 1
	INSTITUCION EDUCATIVA	VALOR	DIAS	PORCENTAJE POR DIAS	VALOR ESTIMADO	
	I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB – SEDE JOSE CELESTINO MORENO	\$ 437.517.784,00	144	0,51%	\$ 321.313.060,57	
	I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB – SEDE PRINCIPAL	\$ 157.506.402,00	144	0,51%	\$ 115.672.701,63	
	I.E. SIMÓN BOLIVAR – SEDE PRINCIPAL	\$ 157.506.402,00	144	0,51%	\$ 115.672.701,63	
	I.E. JUAN FRANCISCO LARA – SEDE ALVARO ULCUE CHOCUE	\$ 157.506.402,00	144	0,51%	\$ 115.672.701,63	
	I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB – SEDE MARCO ANTONIO FRANCISCO	\$ 157.506.402,00	144	0,51%	\$ 115.672.701,63	
	I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB – SEDE ENRIQUE OLAYA HERRERA	\$ 157.506.402,00	144	0,51%	\$ 115.672.701,63	
	I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB – SEDE FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	\$ 157.506.402,00	144	0,51%	\$ 115.672.701,63	
	I.E. ANDRES BELLO – SEDE PRINCIPAL	\$ 157.506.402,00	144	0,51%	\$ 115.672.701,63	
	TOTAL				\$ 1.131.021.971,97	

VII. ESTIMACIÓN O CUANTIFICACIÓN DE LOS PERJUICIOS

Para el presente informe no existe estimación de perjuicios, toda vez que la sanción a imponer es la multa prevista en la cláusula DÉCIMO QUINTA CONTRACTUAL.

VIII. CONSECUENCIAS JURÍDICAS QUE PODRÍAN DERIVARSE PARA EL CONTRATISTA


El Contrato de Contrato de Obra No. 1380-1601-2022, en su CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA establece lo siguiente: “Si hay incumplimiento parcial o retardo injustificado en el cumplimiento de alguna de las siguientes obligaciones imputable al CONTRATISTA, previo concepto de la interventoría, el Contratante podrá exigir el pago de una pena moratoria por cada día de retardo injustificado hasta su cumplimiento, sin superar la mitad del porcentaje establecido para la cláusula penal y sin perjuicio de la aplicación de la misma, por un valor equivalente a los siguientes porcentajes:

“(…)

b) Retardo en el cumplimiento del cronograma de ejecución- Será equivalente al 0,1% del valor del frente de obra o del contrato, dependiendo si el incumplimiento afecta este o aquel.

d) Retardo en la realización de cualquiera de las actividades o en la entrega de cualquiera de los productos de la Fase 1. Será equivalente a 0,05% de valor frente de obra o del contrato, dependiendo si el incumplimiento afecta este o aquel.

e) Retardo en la entrega del Presupuesto, Programación, Cantidades de Obra y Especificaciones de Construcción. Será equivalente al 0,05% del valor del frente de obra o del contrato, dependiendo si el incumplimiento afecta este o aquel.

 <div>La educación es de todos</div> <div>Mineducación</div>	FORMATO	Código FO- GJ-23-01
	Informe sobre presunto incumplimiento contractual	Versión 1

h) Incumplimiento de otras obligaciones contractuales Si el contratista incumple alguna de las obligaciones contempladas en el contrato, que no se encuentre relacionadas en los literales anteriores, el contratista deberá pagar una pena moratoria equivalente al 0.003% del valor del frente de obra o del contrato (...).".

Como consecuencia de ello, se tiene la afectación de la Garantía Única de Cumplimiento Estatal que tiene constituida a favor le CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA con la compañía HDI SEGUROS S.A. bajo la póliza No. 4007469, cuyo objeto es amparar el cumplimiento de las obligaciones del CONSORCIO EDUCOL en razón a la ejecución o liquidación del Contrato, que garantiza el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato., de tal manera que será suficiente la garantía que cubra las obligaciones. (Cláusula Décima Quinta del Contrato de Obra No. 1380-1601-2022) vigente hasta el 22 de febrero de 2024.

La no subsanación de las actividades afectó de manera directa el normal desarrollo del contrato, generando retraso en el inicio de las actividades y el plazo contractual acordado entre las partes contratantes.

Se harán exigibles la Cláusula Penal de Apremio, previo análisis de su procedencia -según la causal invocada- y las garantías a que haya lugar, para lo cual deberá adelantarse el requerimiento de que trata el artículo 94 del Código General del Proceso.

CONSIDERACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Como se indicó en los hechos del presente informe, CONSORCIO EDUCOL presenta un atraso en el cumplimiento de sus obligaciones, toda vez que, ha incumplido en la entrega de la documentación técnica, a saber: **(i) El presupuesto definitivo, (ii) programación de obra y (iii) flujos de caja los cuales están comprendidos en la etapa de FASE 1 (Diagnóstico).** Documentos que, entre otras, son esenciales para la continuación de las actividades de construcción, por lo tanto, y debido a dicho retraso imputable al contratista se ha generado un atraso en la correcta y normal ejecución de la obra. A esto debe añadirse que, a pesar de los múltiples requerimientos por parte de esta interventoría al contratista, este ha sido renuente en dar cumplimiento de estos compromisos.

El accionar del Contratista transgrede lo previsto en la cláusula primera del contrato de obra No. 1380 – 1601 – 2022 que establece: *“El objeto del Contrato es ejecutar las obras necesarias para el mejoramiento de residencias escolares y/o sedes de instituciones educativas en el territorio nacional, priorizados por el fondo de financiamiento de la infraestructura educativa – FFIE”. Cada uno de estos proyectos se adelantará de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en el presente documento, en la propuesta presentada por el Contratista, en los CPC, y sus modificaciones y en los Anexos del presente Contrato (...).”*

De igual manera, los numerales 1, 2, 7 y 8 de la **CLAÚSULA SÉPTIMA - OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** El CONTRATISTA se compromete a cumplir todas las obligaciones que estén establecidas o se deriven (i) del clausulado del presente Contrato, (ii) de los estudios y documentos de cada proyecto, (iii) de los CPC sus Modificatorios y Anexos, (iv) su Propuesta y (y) aquellas que por su esencia y naturaleza se consideren imprescindibles para la correcta ejecución del presente Contrato, y la

CLÁUSULA OCTAVA OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA: **EL CONTRATISTA** se compromete a cumplir todas las obligaciones que estén establecidas o se deriven de las responsabilidades a cargo del CONTRATISTA que se encuentra en los CPC, sus Modificaciones, Anexos y documentos que hacen parte del presente Contrato y la oferta presentada por el CONTRATISTA. Además de lo anterior las siguientes: **Especificaciones técnicas mínimas (Anexo No. 1 — Anexo Técnico) (...)**”.

En este sentido, y ante el presunto incumplimiento parcial de las obligaciones del contratista, la cláusula Décima Quinta del Contrato de Obra No. 1380 -1601- 2022 establece lo siguiente: “ *Si hay incumplimiento parcial o retardo injustificado en el cumplimiento de alguna de las siguientes obligaciones imputable al CONTRATISTA, previo concepto de la interventoría, el Contratante podrá exigir el pago de una pena moratoria por cada día de retardo injustificado hasta su cumplimiento, sin superar la mitad del porcentaje establecido para la cláusula penal y sin perjuicio de la aplicación de la misma, por un valor equivalente a los siguientes porcentajes:*

“(…)”

b) Retardo en el cumplimiento del cronograma de ejecución-*Será equivalente al 0,1% del valor del frente de obra o del contrato, dependiendo si el incumplimiento afecta este o aquel.*

d) Retardo en la realización de cualquiera de las actividades o en la entrega de cualquiera de los productos de la Fase 1. *Será equivalente a 0,05% de valor frente de obra o del contrato, dependiendo si el incumplimiento afecta este o aquel.*

e) Retardo en la entrega del Presupuesto, Programación, Cantidades de Obra y Especificaciones de Construcción. *Será equivalente al 0,05% del valor del frente de obra o del contrato, dependiendo si el incumplimiento afecta este o aquel.*

h) Incumplimiento de otras obligaciones contractuales *Si el contratista incumple alguna de las obligaciones contempladas en el contrato, que no se encuentre relacionadas en los literales anteriores, el contratista deberá pagar una pena moratoria equivalente al 0,03% del valor del frente de obra o del contrato (...)*”.

En conclusión, el CONSORCIO EDUCOL **persiste** en un atraso en el cumplimiento de sus obligaciones, toda vez que, fecha a 13 de septiembre de 2023, se evidencia que el proyecto presenta un atraso en la etapa de los diagnósticos debido a que no ha entregado en su totalidad la documentación técnica requerida para la continuación de las actividades programadas. Por tanto, esta Interventoría recomienda iniciar el procedimiento que tiene como corolario la imposición de la pena de apremio contractual pactada en la Cláusula Décima Quinta del Contrato de Obra No. 1380-1601-2022, en concordancia con el procedimiento previsto en la cláusula décima octava del contrato en mención, en concordancia con lo previsto en el Manual de Contratación PA-FFIE.

PRUEBAS

A continuación, se adjuntan como pruebas las comunicaciones enviadas entre la CONSORCIO EDUCOL y la Interventoría, las cuales se enuncian los hechos del presente Informe de Presunto Incumplimiento.

CONCLUSIÓN


De conformidad con lo previsto en la Cláusula Décima Quinta Contractual, y toda vez que el contratista persiste en el atraso de cumplimiento con sus obligaciones previstas en la cláusula primera, cláusula Séptima - numerales 1, 2, 7 y 8 -OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA, y CLÁUSULA OCTAVA – OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA y el Anexo

técnico. Por tanto, esta Interventoría recomienda continuar con el procedimiento de presunto incumplimiento por parte del Contratista, informado a través de la comunicación FFIE-G38-G15 de 31 de julio de 2023, que tienen como finalidad la imposición cláusula penal de apremio pactada en la Cláusula Décima Quinta literales b) y e) del Contrato de Obra No. 1380-1601-2022, en cumplimiento del procedimiento establecido en la Cláusula Décima Octava – PROCEDIMIENTO DE INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL del Contrato de Obra No. 1380-1601-2022 en concordancia con lo contenido en el Manual de Contratación PA-FFIE.

IX. ANEXOS

A continuación se relacionan los oficios radicados de manera virtual para cada uno de los procesos mencionados anteriormente:

CONSECUTIVO	ASUNTO	FECHA
FFIE-G08-G15	Observaciones Plan de Gestión Social contrato de obra No. 1380-1601-2022.	8/05/2023
FFIE-G09-G15	Resultados revisión y análisis del Plan de Manejo Ambiental (PMA) del contrato de obra No. 1380-1601-2022.	9/05/2023

 <p>La educación es de todos Mineducación</p>	FORMATO			Código FO- GJ-23-01
	Informe sobre presunto incumplimiento contractual			Versión 1
	FFIE-G10-G15	Observaciones Plan SG-SST.	9/05/2023	
	FFIE-G14-G15	Solicitud documentación para aprobación de la fase 1 de diagnóstico del contrato de obra No 1380-1601-2022.	30/05/2023	
	FFIE-G15-G15	Solicitud de inicio de obra.	31/05/2023	
	FFIE-G17-G15	Reiteración entrega de documentación para aprobación de la fase 1 de diagnóstico del contrato de obra No 1380-1601-2022 e inicio de obra.	13/06/2023	
	FFIE-G18-G15	Solicitud radicación informe mensual No. 1 contrato de obra No 1380-1601-2022	13/06/2023	


IVAN DARIO ROJAS SANABRIA
 R/L CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021
 Contratista de Interventoría