
	FORMATO	Código FO- GJ-23-01
	Informe sobre presunto incumplimiento contractual	Versión 1

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCOL R.L. HANIA CAROLINA BARCENAS CAMARGO
NÚMERO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA No. 1380-1601-2022
OBJETO	“EJECUTAR LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE RESIDENCIAS ESCOLARES Y/O SEDES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL TERRITORIO NACIONAL, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE”
FECHA CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN	20 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PLAZO INICIAL	SIETE (07) MESES
FECHA INICIO FASE 1	23 DE MARZO DE 2023
FECHA TERMINACION FASE 1	22 DE ABRIL DE 2023
FECHA INICIO ETAPA DIAGNOSTICO	23 DE MARZO DE 2023
FECHA TERMINACION ETAPA DIAGNOSTICO	22 DE ABRIL DE 2023
FECHA INICIO FASE 2 – OBRA	SIN INICIAR
FECHA TERMINACION FASE 2 - OBRA	22 DE OCTUBRE DE 2023
PLAZO ACTUAL	SIETE (07) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	22 DE OCTUBRE DE 2023
VALOR INICIAL	MIL QUINIENTOS CUARENTA MILLONES SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$1.540.062.598,00)
VALOR ACTUAL	MIL QUINIENTOS CUARENTA MILLONES SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$1.540.062.598,00)
INTERVENTOR/SUPERVISOR INTEGRAL	CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021 R.L. IVAN DARIA ROJAS SANABRIA
SUPERVISOR DE INTERVENTORIA	JUAN GUILLERMO VÉLEZ PERALTA
SUPERVISION TECNICA INDEPENDIENTE	


	FORMATO	Código FO- GJ-23-01
	Informe sobre presunto incumplimiento contractual	Versión 1

II. NOVEDADES CONTRACTUALES (Adiciones, Aclaratorios, Modificaciones, Suspensiones y/o Prórrogas)		
Tipo: (Adiciones, Aclaratorios, Modificaciones, Suspensiones y/o Prórrogas)	Fecha: (Fecha consignada en el documento de celebración)	Objeto: (Valor en caso de que sea adición; plazo en caso de ser prórroga; cláusula modificada o aclarada, según sea el caso; fechas de inicio y finalización de la suspensión)
N/A	N/A	N/A

De acuerdo con las obligaciones contractuales, los Términos de Condiciones Contractuales o Condiciones de Participación y los Anexos Técnicos, es necesario que quien elabora el presente informe de presunto incumplimiento proceda con la revisión y verificación de la actualización de las garantías según todas las novedades contractuales.

III. GARANTÍAS CONTRACTUALES		
POLIZA DE CUMPLIMIENTO		
NÚMERO DE GARANTÍA		
FECHA EXPEDICION	ANEXO No. 0	OBJETO ESPECIFICO DE LA MODIFICACION DE COBERTURA
22 de noviembre de 2022 Vigencia: 22/11/2022 hasta 22/06/2026	4007469	SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE PARTICULARES

POLIZA RCE		
NÚMERO DE GARANTÍA		
FECHA EXPEDICION	ANEXO No. 0	OBJETO ESPECIFICO DE LA MODIFICACION DE COBERTURA
22 de noviembre de 2022 Vigencia: 22/11/2022 hasta 22/02/2024	4001474	SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL, RESP CIVIL EXTRA CON, DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

	FORMATO	Código FO- GJ-23-01
	Informe sobre presunto incumplimiento contractual	Versión 1

III. GARANTÍAS CONTRACTUALES


IV. INFORMACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO

ANTECEDENTES

El 20 de septiembre de 2022 se suscribió el **Contrato de Obra No. 1380-1601-2022**, entre el **CONTRATISTA** CONSORICO EDUCOL y la **ENTIDAD CONTRATANTE** CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA. Cuyo objeto es “EJECUTAR LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE RESIDENCIAS ESCOLARES Y/O SEDES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL TERRITORIO NACIONAL, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE”. Cada uno de estos proyectos se adelantará de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en el presente documento, en la propuesta presentada por el Contratista, en los CPC, y sus modificaciones y en los Anexos del presente Contrato En la cláusula segunda del contrato de obra se establece el alcance al objeto, las instituciones iniciales por ejecutar son las siguientes:

No.	LLAVE	INSTITUCIONES EDUCATIVAS	SEDE	MUNICIPIO – DTO
1	14485-2021	I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB	SEDE JOSE CELESTINO MORENO	INIRIDA
2	10384-2021	I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB	SEDE PRINCIPAL	INIRIDA
3	10382-2021	I.E. SIMÓN BOLIVAR	SEDE PRINCIPAL	INIRIDA
4	10372-2021	I.E. JUAN FRANCISCO LARA	SEDE ALVARO ULCUE CHOCUE	INIRIDA
5	10367-2021	I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB	SEDE MARCO ANTONIO FRANCISCO	INIRIDA
6	10364-2021	I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB	SEDE ENRIQUE OLAYA HERRERA	INIRIDA
7	10362-2021	I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB	SEDE FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	INIRIDA
8	10353-2021	I.E. ANDRES BELLO	SEDE PRINCIPAL	INIRIDA

En la cláusula tercera del contrato de obra, las partes determinaron que el valor del contrato es por MIL QUINIENTOS CUARENTA MILLONES SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS (\$1.540.062.598,00) incluido IVA, costos directos e indirectos, AIU, gravámenes nacionales y territoriales, gastos asociados a la ejecución del contrato, los impuestos de Ley a que haya lugar, así como los costos de legalización del contrato, pólizas y demás gastos administrativos en que deba incurrir el contratista para la correcta ejecución del contrato.


	<div>FORMATO</div> <div>Informe sobre presunto incumplimiento contractual</div>	<div>Código FO- GJ-23-01</div> <div>Versión 1</div>
<p>De conformidad a lo establecido en la cláusula quinta del contrato de obra, el plazo previsto para la ejecución de dicho contrato es de Siete (07) meses, de acuerdo con el cronograma de ejecución para cada una de las fases conforme al Anexo técnico y contados a partir de la suscripción del acta de inicio del mismo. El 23 de marzo de 2023 se suscribió el acta de inicio del contrato de obra entre la interventoría y el Contratista.</p> <p style="text-align: center;">RELACIÓN DETALLADA Y EN ORDEN CRONOLÓGICO DE LOS HECHOS QUE CONSTITUYEN EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO</p> <p>Conforme a las obligaciones pactadas dentro del contrato de interventoría No. 1380-1601-2022, la suscrita interventoría permite exponer la razón por la cual acude a este informe de presunto incumplimiento al contratista de obra CONSORCIO EDUCOL. En reiteradas ocasiones se viene realizando los respectivos seguimientos y controles al contrato de obra, donde de manera escrita se solicita al contratista de obra la presencia de la Representante Legal y/o del Director de Obra a los comités semanales, de igual manera se le solicita la entrega de la documentación correspondiente a los informes mensuales de obra y el normal inicio de la ejecución de las actividades de campo; documentación que en ocasiones es entregada fuera del plazo inicialmente dado y como también en algunos casos sin respuesta de entrega, algo similar ocurre con la inasistencia a los comités de las personas responsables del contrato de obra.</p> <p>De acuerdo con lo anterior, esta serie de incumplimientos es relacionada a continuación:</p> <ol style="list-style-type: none"> Mediante las comunicaciones FFIE-G01-G15, FFIE-G04-G15, FFIE-G20-G15, FFIE-G26-G15 y FFIE-G42-G15 de 8 de marzo de 2023, 14 de marzo de 2023, 20 de junio de 2023, 5 de julio de 2023 y 2 agosto de 2023 respectivamente, se realiza en reiteradas ocasiones el llamado para la asistencia de carácter urgente a los comités semanales, esto con el fin de tomar medidas y justificaciones con respecto a los incumplimientos del contrato de obra. El día 19 de julio de 2023 se realiza el comité correspondiente a la semana del 17 julio al 22 de julio de 2023, donde se le solicita al contratista el inicio de las actividades en la I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB - SEDE JOSE CELESTINO MORENO y en la I.E. ANDRES BELLO - SEDE PRINCIPAL con carácter inmediato, debido a que a la fecha del desarrollo del comité han transcurrido 92 días con respecto a la socialización de inicio, en consecuencia de lo anterior, se le solicita un plan de contingencia para el 19 de julio de 2023, el cual no fue radicado para ese día, dando así incumplimiento del compromiso pactado dentro del acta de reunión No. 16. Cabe mencionar que, además se le solicita realizar la entrega del informe mensual No.1 con un plazo máximo para el 21 de julio de 2023, el informe mensual No. 2 con fecha de entrega para el 24 de julio de 2023 y el informe No. 3 para el 28 de julio de 2023, por lo que una vez más no fueron presentados estos informes en las fechas establecidas dentro del comité anteriormente mencionado. Por medio del oficio FFIE-G18-G15 del 13 de junio de 2023, se inicia una serie de solicitudes para la entrega del informe mensual No. 1, solicitudes que se extienden mediante el oficio FFIE-G22-G15 con fecha del 22 de junio de 2023 para la entrega del respectivo informe No. 1 y No. 2, como también en el comunicado FFIE-G35-G15 del 24 de julio de 2023 se solicita la entrega del informe mensual No. 2, conforme lo anterior no obtiene una respuesta por parte del contratista ante dichas solicitudes, por 		

esta razón se realiza el comité semanal No. 17 correspondiente a la semana del 24 de julio al 29 de julio del año en curso, donde se solicitan y se establecen los compromisos para la entrega de los informes No. 2 y No. 3 para una fecha de entrega del 28 de julio de 2023, compromiso que fue incumplido.

4. La interventoría al ver que el contratista no cumple con los compromisos pactados durante el desarrollo de las actas semanales con respecto al inicio de la ejecución de las actividades de obra y los considerados atrasos, solicita por medio de un comunicado FFIE-G21-G15 de fecha del 22 de junio de 2023, un plan de contingencia para las sedes de I.E. SIMON BOLIVAR SEDE PRINCIPAL, I.E. JUAN FRANCISCO LARA SEDE ALVARO ULCUE, I.E. ANDRES BELLO SEDE PRINCIPAL, lo anterior con el fin de justificar los inconvenientes presentados y dar una solución inmediata al mismo. Este plan de contingencia es nuevamente solicitado con observaciones mediante el oficio FFIE-G21-G15 del 27 de junio de 2023 y como también es devuelto con nuevas observaciones obtenidas a partir del análisis detallado por medio del oficio FFIE-G31-G15 con fecha del 18 de julio de 2023, debido a que no se justifica con claridad los inconvenientes que llevaron al retraso y los planes de seguimiento y control a las actividades de obra para cumplir con los tiempos de ejecución inicialmente pactados. Por lo tanto, es importante resaltar que, a la fecha del presente informe no se obtiene un documento válido para la aprobación del plan de contingencia.
5. Mediante comunicación FFIE-G38-G15 de fecha del 31 de julio de 2023, la Interventoría solicitó la imposición de la declaratoria de incumplimiento parcial o retardo injustificado del cumplimiento de algunas de las obligaciones por parte del contratista, la **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA** del Contrato de Obra **No. 1380 - 1601 – 2022** que consagra hacer efectiva la **CLÁUSULA PENAL DE APREMIO** pactada en el contrato a fin de imponer una pena moratoria al contratista de obra sobre sus obligaciones contractuales dentro del término pactado y así lograr la ejecución total y satisfactoria del objeto contractual, lo anterior teniendo en cuenta que a la fecha del presente informe se obtiene un retraso de noventa y siete (97) días contados a partir del acta de inicio.
6. Una vez realizadas las socializaciones de inicio de obra, la interventoría realiza el seguimiento y control a la actividades en ejecución; mediante el oficio FFIE-G41-G15 del 3 de agosto de 2023 se realiza un reporte del atraso de las I.E. SIMON BOLIVAR SEDE PRINCIPAL, I.E. JUAN FRANCISCO LARA SEDE ALVARO ULCUE, I.E. ANDRES BELLO SEDE PRINCIPAL, donde se evidencia un porcentaje de atraso del 80,17%, 95,02% y 79,65% respectivamente, se establece un plazo máximo de dos (02) días hábiles con el fin de tomar medidas contractuales y así cumplir con los términos del contrato de referencia.

Teniendo en cuenta todo lo expuesto anteriormente, la interventoría concluye que el Contratista de Obra no ha dado cumplimiento a las obligaciones contractuales dentro del plazo previsto, toda vez que, no presenta documentación requerida en los tiempos establecidos, la Representante legal y/o el Director de Obra no asisten a los llamados de la interventoría y la supervisión para los comités semanales de obra y no se evidencia la intención de continuar con la ejecución de los trabajos en campo. Por lo tanto, no ha dado cumplimiento con las obligaciones pactadas en el contrato de obra No. 1380-1601-2022.

Cabe resaltar que, en el contenido de cada uno de los oficios enviados se le reitera y se da un plazo para la entrega de lo solicitado, pero no se evidencia algún tipo de respuesta por parte del contratista de obra, el contratista deberá ejecutar dentro del plazo establecido para la ejecución del contrato en conformidad a lo establecido en el Anexo Técnico.


	FORMATO		Código FO- GJ-23-01
	Informe sobre presunto incumplimiento contractual		Versión 1


V. IDENTIFICACIÓN DEL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, LOS HECHOS QUE LO SOPORTAN, LAS CLÁUSULAS PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS Y LOS SOPORTES QUE LO FUNDAMENTAN

Asociar el hecho u omisión con las obligaciones incumplidas: transcribir las actividades del contrato o de los documentos que hacen parte de este y relacionarlas con los hechos u omisiones que configuran el presunto incumplimiento.

No.	Identificación del presunto incumplimiento DEBE IDENTIFICAR SI CUMPLE, CUMPLE PARCIALMENTE (debiendo identificar el % de avance respecto de la actividad presuntamente incumplida) o NO CUMPLE	Hechos que soportan el presunto incumplimiento	Cláusula o norma presuntamente incumplida frente a obligaciones generales y obligaciones específicas	Soporte probatorio
1	NO CUMPLE	El contratista CONSORCIO EDUCOL no ha cumplido con el cronograma establecido para la fase de diagnóstico y como tampoco a la fase de construcción, toda vez que a la fecha del presente informe no se entregó a la interventoría las correcciones con respecto al informe No.1 (Fase de diagnóstico), dichas observaciones fueron emitidas mediante el oficio FFIE-G14-G15 con fecha del 30 de mayo de 2023, como también fue emitido nuevamente un oficio FFIE-G17-G15 en el cual se hace la reiteración para la entrega de la documentación correspondiente a la fase 1 de diagnóstico. Con respecto a los informes mensuales No.2, No.3 y No. 4, se radica por medio de correo electrónico el oficio FFIE-G22-G15 con fecha del 22 de junio de 2023 una reiteración para la entrega de	CLÁUSULA SEPTIMA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA DE OBRA: 6. Rendir y elaborar informes, conceptos o estudios que se soliciten, siempre y cuando guarden relación con el objeto del contrato.	

		los informes anteriormente mencionados.		
2	NO CUMPLE	<p>El contratista CONSORCIO EDUCOL, no ha acatado la instrucción impartida por la interventoría de presentar los informes e inicio de actividades de obra dentro de los tiempos establecidos por la entidad contratante, de esta manera se radica mediante un oficio FFIE-G23-G15 con fecha del 22 de junio de 2023 la socialización de inicio para las sedes restantes del contrato de obra; la interventoría al no ver el cumplimiento de esta solicitud presenta un nuevo oficio FFIE-G23-G15 con fecha del 5 de julio de 2023 donde hace una reiteración para el inicio de las de las actividades, donde de igual manera el contratista no cumple con lo solicitado, por tal motivo se reporta mediante el oficio FFIE-G41-G15 del 3 de agosto de 2023 el atraso de las siguientes instituciones educativas: I.E. SIMON BOLIVAR SEDE PRINCIPAL, I.E. JUAN FRANCISCO LARA SEDE ALVARO ULCUE, I.E. ANDRES BELLO SEDE PRINCIPAL, donde se evidencia un porcentaje de atraso del 80,17%, 95,02% y 79,65%.</p>	<p>CLAUSULA SEPTIMA- OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA DE OBRA:</p> <p>7. Cumplir con el cronograma para cada una de las fases conforme al Anexo Técnico establecido para el desarrollo del contrato.</p>	

<div>  <div> <div>La educación es de todos</div> <div>Mineducación</div> </div> </div>		FORMATO	Código FO- GJ-23-01
		Informe sobre presunto incumplimiento contractual	Versión 1
3	NO CUMPLE	<p>La Representante Legal y el Director del proyecto del CONSORCIO EDUCOL, en reiterados llamados no se han presentado a los comités semanales elaborados por la interventoría. Se emite un oficio FFIE-G01-G15 con fecha del 8 de marzo de 2023 donde se realiza la citación a los comités semanales, asimismo se realiza una reiteración de por medio de un oficio FFIE-G04-G15 del 14 de marzo de 2023 para la asistencia de la representación legal, en la cual no se obtiene algún tipo de respuesta por parte del contratista. Conforme lo anterior se emiten una serie de comunicaciones FFIE-G01-G15, FFIE-G04-G15, FFIE-G20-G15, FFIE-G26-G15 y FFIE-G42-G15 de 8 de marzo de 2023, 14 de marzo de 2023, 20 de junio de 2023, 5 de julio de 2023 y 2 agosto de 2023 respectivamente, para el llamado para la asistencia de carácter urgente a los comités semanales, esto con el fin de tomar medidas y justificaciones con respecto a los incumplimientos</p>	<p>CLÁUSULA SEPTIMA• OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA DE OBRA:</p> <p>22. Participar, a través del representante legal y/o el director del proyecto, en el comité de seguimiento o en los comités de obra que se establezcan y a los cuales podrán asistir el municipio, el FFIE, el MEN y las demás entidades involucradas en el desarrollo de cada uno de los proyectos derivados del presente contrato.</p>

	FORMATO	Código FO- GJ-23-01
	Informe sobre presunto incumplimiento contractual	Versión 1

VI. MEDIDA CONTRACTUAL RECOMENDADA POR LA INTERVENTORÍA QUE PODRÁ SER APLICADA


Como consecuencia del incumplimiento o retardo injustificado en el cumplimiento de las obligaciones por parte del contratista, la **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA** del Contrato de Obra **No. 1380 - 1601 - 2022** consagra las CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO, que establece:

“Este Contrato podrá darse por terminado, por cualquiera de las siguientes causales:

- 1. Terminación anticipada por parte del Contratante: EL CONTRATANTE podrá terminar anticipadamente el presente Contrato en los siguientes eventos previa la presentación de cualquiera de los siguientes informes, (i) de interventoría, (ii) supervisión integral en el caso el contrato no tenga interventoría, (iii) de la Coordinación Regional:*
- b. Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA que **afecte de manera grave y directa** la ejecución del contrato en cualquiera de sus fases.*
- d. Cuando se presente un retraso acumulado con respecto al cronograma aprobado por la interventoría o supervisión integral según sea el caso, y ello se dé por causas imputables al Contratista (...). ((Subrayado y negrilla propia)*

De acuerdo con lo precitado, el Contrato podrá darse por terminado si existe incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato en cualquiera de sus fases. En vista de lo anterior, y de conformidad con el seguimiento y verificación que adelanta la Interventoría, se evidencia que el Contratista presenta un retraso grave que se refleja en el escaso avance de obra que presenta a la fecha y que, a pesar de los reiterados requerimientos, no presentó un plan de choque que permitan establecer la voluntad de cumplir con el objeto y alcance contractual.

A la fecha de corte del presente informe, el contratista **CONSORCIO EDUCOL** incumple los literales b) y d). Sin embargo, de conformidad con lo previsto en la Cláusula Décima Sexta. Cláusula Penal por el incumplimiento definitivo de cualquiera de las obligaciones, le da derecho al CONTRANTE a cobrar al CONTRATISTA una cláusula penal cuyo monto será hasta el 20% del valor del contrato.

 <div>La educación es de todos</div> <div>Mineducación</div>	FORMATO	Código FO- GJ-23-01
	Informe sobre presunto incumplimiento contractual	Versión 1

VII. ESTIMACIÓN O CUANTIFICACIÓN DE LOS PERJUICIOS

De conformidad con lo previsto en la Cláusula Décima Sexta. Cláusula Penal por el incumplimiento definitivo de cualquiera de las obligaciones, le da derecho al CONTRANTE a cobrar al CONTRATISTA una cláusula penal cuyo monto será hasta el 20% del valor del contrato. Es decir, la TRESCIENTOS OCHO MILLONES DOCE MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE (\$ 308.012.519,60)

Lo anterior en concordancia con lo establecido en el PARÁGRAFO PRIMERO de la cláusula Décima Cuarta. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO que proscribe: **“La terminación anticipada del Contrato por las causales previstas en los numerales b) y d), operará previo agotamiento del procedimiento de incumplimiento contractual señalado en la Cláusula Décima Novena de este contrato”.**

VIII. CONSECUENCIAS JURÍDICAS QUE PODRÍAN DERIVARSE PARA EL CONTRATISTA

Como consecuencia de ello, se tiene la afectación de la Garantía Única de Cumplimiento Estatal que tiene constituida a favor le CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA con la compañía HDI SEGUROS S.A. bajo la póliza No. 4007469, cuyo objeto es amparar el cumplimiento de las obligaciones del CONSORCIO EDUCOL en razón a la ejecución o liquidación del Contrato, que garantiza el pago de los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones contenidas en el contrato., de tal manera que será suficiente la garantía que cubra las obligaciones. (Cláusula Décima Quinta del Contrato de Obra No. 1380-1601-2022) vigente hasta el 22 de febrero de 2024.

La no subsanación de las actividades afectó de manera directa el normal desarrollo del contrato, generando retraso en el inicio de las actividades y el plazo contractual acordado entre las partes contratantes.

Se harán exigibles la Cláusula Penal de Apremio, previo análisis de su procedencia -según la causal invocada- y las garantías a que haya lugar, para lo cual deberá adelantarse el requerimiento de que trata el artículo 94 del Código General del Proceso.

CONSIDERACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Como se indicó en los hechos del presente informe, CONSORCIO EDUCOL presenta un atraso grave en el cumplimiento de sus obligaciones, toda vez que, ha incumplido en la entrega de la documentación técnica, a saber: **(i) El presupuesto definitivo, (ii) programación de obra y (iii) flujos de caja los cuales están comprendidos en la etapa de FASE 1 (Diagnóstico),** constituyéndose en un incumplimiento grave que afecta de manera directa la ejecución del contrato dentro del plazo contractual.

El accionar del Contratista transgrede lo previsto en la cláusula primera del contrato de obra No. 1380 – 1601 – 2022 que establece: *“El objeto del Contrato es ejecutar las obras necesarias para el mejoramiento de residencias escolares y/o sedes de instituciones educativas en el territorio nacional, priorizados por el fondo de financiamiento de la infraestructura educativa – FFIE”. Cada uno de estos proyectos se adelantará de acuerdo con las especificaciones técnicas contenidas en el presente documento, en la propuesta presentada por el Contratista, en los CPC, y sus modificaciones y en los Anexos del presente Contrato. (...)*”

De igual manera, los numerales 1, 2, 7 y 8 de la **CLAÚSULA SÉPTIMA - OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** El CONTRATISTA se compromete a cumplir todas las obligaciones que estén establecidas o se deriven (i) del clausulado del presente Contrato, (ii) de los estudios y documentos de cada proyecto, (iii) de los CPC sus Modificatorios y Anexos, (iv) su Propuesta y (y) aquellas que por su esencia y naturaleza se consideren imprescindibles para la correcta ejecución del presente Contrato, y la **CLAÚSULA OCTAVA OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA:** El CONTRATISTA se compromete a cumplir todas las obligaciones que estén establecidas o se deriven de las responsabilidades a cargo del CONTRATISTA que se encuentra en los CPC, sus Modificaciones, Anexos y documentos que hacen parte del presente Contrato y la oferta presentada por el CONTRATISTA. Además de lo anterior las siguientes: **Especificaciones técnicas mínimas (Anexo No. 1 — Anexo Técnico) (...)**”.

En este sentido, y ante el incumplimiento grave que afecta de manera directa la ejecución del contrato, la cláusula Décima Cuarta del Contrato de Obra No. 1380 -1601- 2022 establece lo siguiente: CAUSALES DE TERMINACIÓN DE CONTRATO, que se señalan a continuación:

“(…) Este Contrato podrá darse por terminado, por cualquiera de las siguientes causales:

1. Terminación anticipada por parte del Contratante: EL CONTRATANTE podrá terminar anticipadamente el presente Contrato en los siguientes eventos previa la presentación de cualquiera de los siguientes informes, (i) de interventoría, (ii) supervisión integral en el caso el contrato no tenga interventoría, (iii) de la Coordinación Regional:

“b. Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato en cualquiera de sus fases.

d. Cuando se presente un retraso acumulado con respecto al cronograma aprobado por la interventoría o supervisión integral según sea el caso, y ello se dé por causas imputables al Contratista (...)”.

En conclusión, el CONSORCIO EDUCOL presenta un atraso grave en el cumplimiento de sus obligaciones, toda vez que, a la fecha del presente informe, se evidencia que el proyecto presenta un atraso en la etapa de los diagnósticos debido a que no ha entregado en su totalidad la documentación técnica requerida para la continuación de las actividades programadas. Por tanto, esta Interventoría recomienda iniciar el procedimiento que tiene como corolario TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO pactada en la Cláusula Décima Cuarta del Contrato de Obra No. 1380-1601-2022, en concordancia con el procedimiento previsto en la Cláusula Décima Sexta del contrato en mención, en concordancia con lo previsto en el Manual de Contratación PA-FFIE.

PRUEBAS

A continuación, se adjuntan como pruebas las comunicaciones enviadas entre la CONSORCIO EDUCOL y la Interventoría, las cuales se enuncian los hechos del presente Informe de Presunto Incumplimiento.

CONCLUSIÓN

De conformidad con lo previsto en la Cláusula Décima Cuarta Contractual, la Interventoría recomienda la terminación anticipada del contrato sustentado en las siguientes causales: *b. Por incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato en cualquiera de sus fases, y d. Cuando se presente un retraso acumulado con respecto al cronograma*


aprobado por la interventoría o supervisión integral según sea el caso, y ello se dé por causas imputables al Contratista, procedimiento que debe surtirse previo agotamiento del procedimiento de incumplimiento contractual señalado en la Cláusula Décima Sexta de este contrato (PROCEDIMIENTO DE INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL) del Contrato de Obra No. 1380 -1601 – 2022 en concordancia con lo contenido en el Manual de Contratación PA-FFIE.

IX. ANEXOS

A continuación, se relacionan los oficios radicados de manera virtual para cada uno de los procesos mencionados anteriormente:

CONSECUTIVO	ASUNTO	FECHA
FFIE-G01-G15	Citación comité de contrato de obra No. 1380-1601-2022	08/03/2023
FFIE-G04-G15	Reiteración presencia de la representación legal del contrato de obra No. 1380-1601-2022	14/03/2023
FFIE-G14-G15	Solicitud documentación para aprobación de la fase 1 de diagnóstico del contrato de obra No 1380-1601-2022.	30/05/2023
FFIE-G15-G15	Solicitud de inicio de obra.	31/05/2023
FFIE-G17-G15	Reiteración entrega de documentación para aprobación de la fase 1 de diagnóstico del contrato de obra No 1380-1601-2022 e inicio de obra.	13/06/2023
FFIE-G18-G15	Solicitud radicación informe mensual No. 1 contrato de obra No 1380-1601-2022.	13/06/2023
FFIE-G20-G15	Tercera solicitud para asistencia a comité de contrato de obra No. 1380-1601-2022.	20/06/2023
FFIE-G22-G15	Reiteración entrega informe mensual No. 1 y entrega informe mensual No. 2.	22/06/2023
FFIE-G23-G15	Solicitud socialización de inicio de obra sedes restantes del contrato de obra No 1380-1601-2022.	22/06/2023
FFIE-G26-G15	Reiteración al llamado para solicitud de carácter urgente a la asistencia de comité del contrato de obra No. 1380-1601-2022.	05/07/2023
FFIE-G27-G15	Reiteración para el inicio de actividades de obra del contrato de obra No. 1380-1601-2022	05/07/2023
FFIE-G28-G15	Segundo reporte de presunto incumplimiento de obligaciones contractuales del contrato de obra No. 1380-1601-2022.	07/07/2023
FFIE-G32-G15	Reiteración Solicitud socialización de inicio de obra sedes restantes del contrato de obra No 1380-1601-2022.	19/07/2023
FFIE-G36-G15	Entrega informe mensual No. 2, contrato de interventoría 1380-1601-2023.	24/07/2023
FFIE-G37-G15	Entrega informe mensual No. 3, contrato de interventoría 1380-1601-2023.	25/07/2023
FFIE-G40-G15	Incumplimiento de los compromisos del comité de la semana 17.	02/08/2023
FFIE-G41-G15	Retraso de actividades de obra del CO No. 1380-1601-2022.	03/08/2023
FFIE-G42-G15	Nueva reiteración al llamado para la asistencia de carácter	03/08/2023

		urgente al comité del contrato de obra No. 1380-1601-2022.		
	FFIE-G44-G15	Incumplimiento compromisos del comité semanal No.18 del CO 1380-1601-2022	04/08/2023	
	FFIE-G46-G15	Notificación de Incumplimiento compromisos pactados en comité de obra 1380-1601-2023	15/08/2023	



IVAN DARIO ROJAS SANABRIA
R/L CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021
Contratista de Interventoría