



Bogotá D.C., 23 de agosto de 2023

FFIE-G53-G15

Sr(a)

HANIA CAROLINA BARCENAS CAMARGO

Representante Legal
CONSORCIO EDUCOL

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No 1380-1601-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021.

Asunto: Respuesta comunicación de 21 de agosto de 2023.

Estimada señora Barcenas:

En atención a su comunicación del 22 de agosto de 2023, en donde se pronuncia frente al concepto de no viabilidad de suspensión emitido en el radicado FFIE-G50-G15, esta Interventoría se permite manifestar lo siguiente:

1. PETICIÓN

En atención a su petición “Esta suspensión se pide debido a que no se cuenta con los datos necesarios para saber los alcances generales que va a tener en cada una de las sedes, además estamos la expectativa de que se nos haga llegar el comunicado con los ajustes de precios, puesto que dichos ajustes son indispensables para cuantificar y evaluar la viabilidad económica de la ejecución del contrato, ya que en la actualidad se han presentado variaciones importantes en los precios, los cuales se han generado por los diferentes fenómenos sociales y económicos que se vienen presentando durante los últimos meses en el país. Fenómenos como el aumento de los precios de la gasolina y la escasez de materiales de construcción en el municipio de san José de Guaviare, el cual es la principal fuente de abastecimiento de materiales de construcción del departamento de Guainía, debido a los cierres que se vienen presentando en la vía que comunica a Bogotá – San José de Guaviare”

Conforme lo anterior, la Interventoría reitera que el informe de los Ítems no previstos fue enviado al FFIE para su respectivo trámite el día 19 de agosto de 2023 mediante el oficio FFIE-G48-G15, dado que el contratista solamente completo la información hasta ese mismo día (19-08-2023). Cabe aclarar que la comunicación que usted dice haber radicado de manera formal a la interventoría por medio del oficio “OFICIO APU Y NP 3-8-2023” del 3 de agosto del 2023, **NO** se encuentra en nuestros correos electrónicos, por lo cual no acusamos recibido.

Referente a lo mencionado “Todo lo anteriormente mencionado, sumado a que solo pueden acceder los materiales por vía fluvial al municipio de Inírida, influye directamente en la adquisición de los insumos y materias para la ejecución de las obras en las diferentes sedes, a su vez los altos costos que hay en la actualidad, evidenciados en el estudio de mercado en Inírida, evidencia que la inversión



proyectada no alcanzará para cubrir los materiales necesarios para la ejecución de las obras necesarias.

Esta petición se realiza con base a que en el tiempo estipulados de la suspensión se nos entreguen la información con respecto ajuste de precios y que dichos nuevos precios se ajusten a la realidad y al contexto comercial y económico en el territorio donde se está ejecutando el contrato, todo esto para determinar qué tan viable financieramente es este, y así no o incurrir en pérdidas económicas que afecten al Consorcio.

El Consorcio Educól presenta esta solicitud en razón a que, si no se hace un reajuste veras y real de los precios, se tendrá como objetivo pedir la terminación anticipada del contrato debido a los incrementos en los precios de los materiales e insumos en el mercado y que se vería afectada directamente nuestra parte económica”

Al respecto, es oportuno citar lo consignado en el ANEXO MATRIZ DE RIESGOS – OBRA MEJORAMIENTOS – Financiero que establece que éste riesgo es asumido por el Contratista como se puede apreciar en el documento adjunto a la presente comunicación.

2. ANÁLISIS DE LA INTERVENTORÍA FRENTE A LA SOLICITUD DE SUSPENSIÓN

Frente a la solicitud de Suspensión del contrato, y en atención a las anteriores consideraciones, es oportuno recordar lo estipulado en la Cláusula VIGÉSIMA TERCERA. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO que establece:

“El contrato podrá suspenderse de mutuo acuerdo, previo concepto del INTERVENTOR, cuando se considere que existen razones jurídicas o técnicas que la fundamenten. La suspensión se realizará mediante acta suscrita por el INTERVENTOR y el CONTRATISTA, y en la misma se determinará el plazo o la condición para reiniciar el Contrato”.

De la cláusula transcrita se colige que la suspensión contractual procede cuando existan razones jurídica o técnicas que impidan el normal desarrollo del contrato que para el caso en estudio no existen fundamentos, toda vez que los argumentos técnicos que aduce el Contratista carecen de fundamento, toda vez que afirma que debido a que “ **Los Ítems No previstos (NP) para cada sede no han sido aprobados por la interventoría ni por el FFIE**” solicita la suspensión del contrato.

De igual manera, tampoco existe un motivo de fuerza mayor o circunstancias que no sean imputables al Contratista, cuando es bien sabido que el retraso presentado durante la ejecución contractual es imputable al Contratista.

En complemento de lo anterior, el Anexo Técnico de Obra No. 1380-1601-2022 establece que **“Acta de Suspensión del Contrato de Mejoramientos: Estas podrán suscribirse cuando se presenten circunstancias durante la ejecución del contrato de obra, que no sean imputables al Contratista de obra ni a la Interventoría o supervisión integral y que impidan el normal**



desarrollo de las actividades y el cumplimiento de los tiempos. El documento será suscrito por el Contratista, el Interventor o supervisión integral. Para la suscripción de esta acta, es necesario realizar la solicitud por escrito, sustentando las razones de la suspensión por parte del contratista de obra y sean aprobados por la interventoría y la UG-FFIE.” (Anexo Técnico Obra pág. 4 ”).

En virtud de todo lo anterior, esta Interventoría considera que, debido a que no existen circunstancias técnicas como tampoco razones de fuerza mayor que impidan al Contratista el normal desarrollo de las actividades contractuales, reitera lo manifestado en la comunicación FFIE-G50-G15 que No es viable la solicitud de suspensión solicitada por el Contratista.

3. El ajuste de precios aún no ha sido actualizado para el 2023, lo que afecta directamente la ejecución del contrato puesto que se esta trabajando con precios del año 2022.

Respecto la interventoría le comenta que recibió el día 11 de Agosto del 2023 una comunicación del asunto **“Solicitud de gestión de indexación de precios al contrato en el asunto”** señalando la necesidad de gestionar ante la entidad respectiva el ajuste de precios unitarios, teniendo en cuenta lo escrito en los CPC. Para lo cual ésta interventoría mediante la comunicación FFIE-G49-G15 del día 16 de agosto del 2023.

Ahora bien, respecto a la solicitud de Suspensión del contrato y teniendo en cuenta las anteriores consideraciones y el anexo técnico de obra en donde dice que **“Acta de Suspensión del Contrato de Mejoramientos: Estas podrán suscribirse cuando se presenten circunstancias durante la ejecución del contrato de obra, que no sean imputables al Contratista de obra ni a la Interventoría o supervisión integral y que impidan el normal desarrollo de las actividades y el cumplimiento de los tiempos. El documento será suscrito por el Contratista, el Interventor o supervisión integral. Para la suscripción de esta acta, es necesario realizar la solicitud por escrito, sustentando las razones de la suspensión por parte del contratista de obra y sean aprobados por la interventoría y la UG-FFIE.” (Anexo Técnico Obra pág. 4 ”).**

Por lo anterior esta interventoría considera que no existen circunstancias de fuerza mayor que impidan el normal desarrollo de la obra, por tal motivo ratifica la no viabilidad ante esta solicitud.

Agradezco su atención y quedo atento a sus comentarios.

Cordialmente,

IVAN DARIO ROJAS SANABRIA
R/L CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021
Contratista de Interventoría
Anexo, matriz de riesgos.