

Bogotá, D.C., 27 de septiembre de 2023

Señores
CONSORCIO EDUCOL
CALLE 22 A 96 I 06
Bogotá, D.C., Bogotá, D. C.



FIE2023EE015606

Asunto: COMUNICACIÓN DE INICIO PIC-1380-1601-2022 - GRUPO 48-21 (GUIANIA)

Tipo de medida: Terminación Anticipada por Incumplimiento y Cláusula Penal

Póliza de Cumplimiento: 4007469 tomada con HDI SEGUROS S.A.

Respetados Señores,

De conformidad con el procedimiento aprobado por el Comité Fiduciario del PA FFIE en su sesión No. 441 del 6 de julio de 2021, con el presente oficio la Dirección Jurídica de la Unidad de Gestión da traslado del informe presentado por la interventoría mediante oficio **FFIE-G55-G15** del **31 de agosto de 2023** presentado presunto incumplimiento del Contrato de Obra No. 1380-1601-2022, correspondiente al grupo 48-21 (en adelante el Contrato de obra") para que presente sus descargos con las pruebas a que considere en un plazo de tres (3) días, contados a partir de la recepción de la presente comunicación.

I. ANTECEDENTES GENERALES

1. El **20 de septiembre de 2022**, el **PATRIMONIO AUTONOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA** (en adelante **PA FFIE**) y el **CONSORCIO B15** (en adelante el **CONTRATISTA**) suscribieron el Contrato de Obra No. 1380-1601-2022, con el objeto de: *"EJECUTAR LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE RESIDENCIAS ESCOLARES Y/O SEDES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL TERRITORIO NACIONAL, PRIORIZADAS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE"*, con un plazo de siete (7) meses contados a partir del Acta de inicio del 23 de marzo de 2023.

2. Las instituciones educativas inicialmente incluidas en el alcance al objeto del contrato son:

- I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB - JOSE CELESTINO MORENO
- I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB - SEDE PRINCIPAL
- I.E. SIMON BOLIVAR - SEDE PRINCIPAL
- I.E. JUAN FRANCISCO LARA - ALVARO ULCUE CHOCUE
- I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB - MARCO ANTONIO FRANCISCO
- I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB - ENRIQUE OLAYA HERRERA
- I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB - FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
- I.E. ANDRES BELLO - SEDE PRINCIPAL

3. El valor del Contrato de Obra fue acordado por la suma de **MIL QUINIENTOS CUARENTA MILLONES SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$1.540.062.598)**, incluido IVA, costos directos e indirectos, AIU, gravámenes nacionales y territoriales, gastos asociados a la ejecución, entre otros.

4. El plazo de ejecución del Contrato de obra vence el 22 octubre de 2023.

II. HECHOS EN LOS QUE SE FUNDAMENTA EL PRESUNTO INCUMPLIMIENTO

Los hechos relevantes planteados en el informe son los siguientes:

1. De acuerdo con el informe de presunto incumplimiento contractual allegado por la interventoría, el **CONTRATISTA** incumplió grave y definitivamente sus obligaciones contractuales, en especial, aquellas que tienen que ver con el cumplimiento del cronograma de obra, con el deber de participar en los comités de obra y con la realización y entrega de informes mensuales de obra, así:

2. El **19 de julio de 2023**, en instancias del comité semanal, el **CONTRATISTA** reportó un atraso de 92 días calendario, por tanto, la Interventoría solicitó el inicio inmediato de las actividades de obra de las instituciones educativas: **(i) BAS PORFIRIO BARBA JACOB - SEDE JOSE CELESTINO MORENO**, y **(ii) I.E. ANDRES BELLO - SEDE PRINCIPAL**. Paralelamente, en aras de mitigar tal atraso, solicitó la implementación de un Plan de Contingencia, no obstante, este **NO** fue presentado según lo pactado en el Acta de Reunión de dicha fecha.

3. Asimismo, debe señalarse que ese mismo día, **19 de julio de 2023**, con ocasión del incumplimiento en la entrega oportuna de los informes mensuales No. 1, 2 y 3, se fijaron fechas límite de entrega, las cuales, **NO** fueron cumplidas por el **CONTRATISTA**.

4. El **3 de agosto de 2023**, mediante FFIE-G41-G15, la Interventoría reportó un atraso considerable en las actividades de obra, así:

I.E.	% Programado	% Ejecutado	% Atraso
I.E. SIMON BOLIVAR - SEDE PRINCIPAL	100%	19,83%	80,17%
I.E. JUAN FRANCISCO LARA - ALVARO ULCUE CHOCUE	100%	4,98%	95,02%
I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB - SEDE PRINCIPAL	85,00%	5,35%	79,65%

5. El **4 de agosto de 2023**, mediante FFIE-G44-G15, la Interventoría constató el siguiente incumplimiento: "1. Entrega del plan de contingencia (Correcciones solicitadas por interventoría) - 02/08/2023, **INCUMPLIDO**; 2. Entrega de los informes 2, 3 y 4 - 03/08/2023, **INCUMPLIDO**)".

6. El **21 de agosto de 2023**, mediante Oficio No. **FIE2023EE012931**, la **UG-FFIE** inició

Procedimiento de Incumplimiento Contractual con ocasión de la solicitud elevada por la Interventoría mediante comunicado FFIE-G38-G15 del **31 de julio de 2023**, donde recomendó la imposición de la medida de apremio por el incumplimiento parcial y/o retardo injustificado en el cumplimiento de las obligaciones en cabeza del **CONTRATISTA**, en especial, debido al retraso de noventa y siete (97) días calendario en relación con el Cronograma de Obra.

7. El 15 de septiembre de 2023, con ocasión del procedimiento de incumplimiento contractual antedicho, allegó actualización del incumplimiento del contratista, resaltando que: *"En conclusión, el **CONSORCIO EDUCOL**, persiste en un atraso en el cumplimiento de sus obligaciones, toda vez que, con fecha a 13 de septiembre de 2023, se evidencia que el proyecto presenta un atraso en la etapa de diagnósticos debido a que no ha entregado en su totalidad la documentación técnica requerida para la continuación de las actividades programadas"*.

8. El 19 de septiembre de 2023, mediante oficio FFIE-G58-G15, la Interventoría allegó avance porcentual del Contrato de Obra, donde indico que, a la fecha, y a tan solo un mes de vencer el plazo de ejecución del Contrato de Obra, el Contrato solo reporta un avance del 2.92%, por tanto, se advierte un inminente incumplimiento grave y definitivo del objeto del contrato en el plazo de ejecución.

III. DISPOSICIONES CONTRACTUALES PRESUNTAMENTE INCUMPLIDAS

Según lo indicado en el informe previamente citado, son las siguientes:

1. Del Contrato de obra

"Cláusula Séptima. Obligaciones Generales del Contratista. El CONTRATISTA se compromete a cumplir todas las obligaciones que estén establecidas o se deriven (i) del clausulado del presente Contrato, (ii) de los estudios y documentos de cada proyecto, (iii) de los CPC, sus Modificatorios y Anexos, (iv) su Propuesta y (v) aquellas que por su esencia y naturaleza se consideren imprescindibles para la correcta ejecución del presente Contrato.

Así mismo se consideración obligaciones generales del CONTRATISTA, las siguientes:

(...)

2. Cumplir con los plazos establecidos en este contrato y en el Anexo Técnico para ejecutar los estudios, diseños obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias, y las obras contempladas en este contrato. (...) 4. Realizar y ejecutar la validación técnica, jurídica y las obras objeto del contrato, en la forma, tiempos, características y condiciones establecidas y formuladas en los CPC y en los anexos técnicos. 5. Realizar y ejecutar los estudios, diseños y las obras objeto del Contrato, en la forma, tiempos, características condiciones establecidas v formuladas en los CPC v en los anexos técnicos. Rendir y elaborar los informes, conceptos o estudios que se soliciten, siempre y cuando guarden relación con el objeto del Contrato. 6. Rendir y elaborar informes, conceptos o estudios que se soliciten, siempre y cuando guarden relación con el objeto del contrato. 7. Cumplir con el cronograma para cada una de las fases conforme al Anexo Técnico establecido para el desarrollo del contrato. (...) 22. Participar, a través del representante legal y/o el director del proyecto, en el Comité de seguimiento o en los Comités de obra que se establezcan v a los cuales podrán asistir el municipio, el FFIE, el MEN y las demás entidades involucradas en el desarrollo de cada uno de los proyectos derivados del presente

Contrato. (...) 37. Cumplir con todo lo establecido en los CPC, sus Adendas, sus Anexos, y en su Propuesta, documentos que hacen parte integral del presente Contrato".

IV. CONSECUENCIAS DEL PROCEDIMIENTO DE INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

De acreditarse el incumplimiento, se aplicará la cláusula penal por la suma de **TRESCIENTOS OCHO MILLONES DOCE MIL QUINIENTOS DIECINUEVE PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE (\$ 308.012.519,60)**, calculada así:

Perjuicio	Valor del contrato	Cláusula penal	Valor cláusula penal de apremio
Incumplimiento que afectó de manera grave y directamente la ejecución del contrato	\$1.540.062.598)	20%	\$308.012.519,60
TOTAL			\$308.012.519,60

Lo anterior, sin perjuicio de la reclamación que corresponda ante la compañía aseguradora.

V. PRUEBAS

1. CONTRATO DE OBRA

1.1. Términos de Condiciones Contractuales (TCC) - Invitación Abierta FFIE No. 041-2021

1.2. Anexo Técnico TCC - Invitación Abierta FFIE No. 041-2021

1.3. Contrato de Obra No. 1380-1601-2022

1.4. Póliza de Seguro de Cumplimiento

1.5. Acta de inicio del Contrato de Obra No. 1380-1601-2022

1.6. Otros íes y novedades contractuales

2. **Informe de Interventoría** que recomienda el inicio del PIC con sus respectivos anexos.

VI. TRASLADO A LA ASEGURADORA

El presente oficio también se traslada a la compañía aseguradora quien podrá ejercer su derecho a la defensa y contradicción frente a los hechos expresados en el informe aquí relacionado, en los términos señalados en el procedimiento de incumplimiento pactado en el presente contrato.

Los descargos y demás comunicaciones relacionadas con este procedimiento deberán ser enviadas a las siguientes cuentas de correo electrónico:

Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa | FFIE
Dirección: Calle 97ª # 9ª -34, Edificio Santa Clara. Pisos 4, 5 y 6.
Bogotá D.C., Colombia

- jvillamizar@ffie.com.co
- controversiascontractuales@ffie.com.co

En el siguiente enlace "OneDrive" podrán acceder al informe de interventoría y sus anexos: [CO 1380-1601-2022 \(TAI y Penal\)](#)

Atentamente,



JAIME ALEJANDRO DURAN FONTANILLA

Director

Dirección Jurídica

Anexos:

Proyectó: JUAN ESTEBAN VILLAMIZAR SANCHEZ
Revisó: CAMILO ALFREDO D COSTA RODRIGUEZ