



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.1

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1380-1601-2022

Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra No. 1380-1601-2022, que comprenden LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE RESIDENCIAS ESCOLARES Y/O SEDES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL TERRITORIO NACIONAL, en las sedes priorizadas de las Instituciones Educativas ubicadas en el municipio de Inírida, en el departamento de Guainia, requeridos por EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (EN ADELANTE FFIE), en desarrollo DEL PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 1

Del 23 de marzo al 22 de abril de 2023

Interventor:

CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021

Contratista:

CONSORCIO EDUCOL

**FONDO DE FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA –
FFIE**



CONTENIDO DEL INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

CONTENIDO DEL INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA	2
1. INTRODUCCION.....	1
2. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA	3
3. INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	3
4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.....	4
4.1. NOVEDADES CONTRACTUALES PRESENTADAS EN EL PERIODO....	4
4.1.1. NOVEDADES DEL CONTRATO DE OBRA.	4
4.1.2. NOVEDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.	4
4.2. GARANTIAS CONTRACTUALES.....	4
4.2.1. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA.....	4
4.2.1.1. Pólizas Actualizadas con base a la firma del Contrato de Obra. ..	4
4.2.1.2. Pólizas Actualizadas con base al Acta de Inicio del Contrato de Obra. 5	5
4.2.2. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	5
4.2.2.1. Pólizas Actualizadas con base a la firma del Contrato de Interventoría.....	5
4.2.2.2. Pólizas Actualizadas con base a la firma al acta de inicio del Contrato de Interventoría.	6
5. INFORMACION GENERAL DE LOS PROYECTOS.INVERSIONES E INSTITUCIONES PARA INTERVENIR.....	6
5.1. INSTITUCIÓN EDUCATIVA BAS PORFIRIO BARBA JACOB –SEDE JOSE CELESTINO MORENO.....	7
5.1.1. LOCALIZACION.	7
5.1.2. ESTUDIO DE LA SITUACIÓN NORMATIVA, URBANÍSTICA Y LEGAL 9	9
5.1.3. ACTIVIDADES A REALIZAR	11
5.2. INSTITUCIÓN EDUCATIVA BAS PORFIRIO BARBA JACOB - SEDE PRINCIPAL.....	11
5.2.1. LOCALIZACIÓN.	11
5.2.2. ESTUDIO DE LA SITUACIÓN NORMATIVA, URBANÍSTICA Y LEGAL 11	11
5.2.3. ACTIVIDADES A REALIZAR	13



5.3. INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIMON BOLIVAR– SEDE PRINCIPAL.....	14
5.3.1 LOCALIZACIÓN	14
5.3.2 ESTUDIO DE LA SITUACIÓN NORMATIVA, URBANÍSTICA Y LEGAL	14
5.3.3 ACTIVIDADES A REALIZAR	16
5.4.1 INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN FRANCISCO LARA – SEDE ALVAROULCUE CHOCUE.	17
5.4.2 LOCALIZACIÓN	17
5.4.3 ESTUDIO DE LA SITUACIÓN NORMATIVA, URBANÍSTICA Y LEGAL	17
5.4.4 ACTIVIDADES A REALIZAR	19
5.5 INSTITUCIÓN EDUCATIVA BAS PORFIRIO BARBA JACOB – SEDE MARCO ANTONIO FRANCISCO.....	20
5.5.1 LOCALIZACIÓN	20
5.5.2 ESTUDIO DE LA SITUACIÓN NORMATIVA, URBANÍSTICA Y LEGAL	20
5.5.3 ACTIVIDADES A REALIZAR	22
5.6 INSTITUCIÓN EDUCATIVA RETIRO NUEVO – SEDE PRINCIPAL.....	23
5.6.1 LOCALIZACION	23
5.6.2 ESTUDIO DE LA SITUACIÓN NORMATIVA, URBANÍSTICA Y LEGAL	23
5.6.3 ACTIVIDADES A REALIZAR	25
5.7 INSTITUCIÓN EDUCATIVA I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB – SEDEFrancisco de Paula Santander.	26
5.7.1 LOCALIZACIÓN.	26
5.7.2 ESTUDIO DE LA SITUACIÓN NORMATIVA, URBANÍSTICA Y LEGAL	26
5.7.3 ACTIVIDADES A REALIZAR	28
5.8 INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANDRES BELLO – SEDE PRINCIPAL.....	29
5.8.1 LOCALIZACIÓN.	29
5.8.2 ESTUDIO DE LA SITUACIÓN NORMATIVA, URBANÍSTICA Y LEGAL	29
5.8.3 ACTIVIDADES PARA REALIZAR.....	31
6 ASPECTOS TECNICOS.....	31
6.4 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO	31



6.4.1	RELACIÓN DE CADA ÍTEM CONTRACTUAL, CANTIDAD Y VALOREJECUTADO.....	32
6.4.2	RELACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS.	32
6.5	EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO	32
6.5.1	AVANCE FÍSICO DE CADA UNA DE LAS SEDES.....	32
6.5.2	BITACORA DE OBRA	33
6.5.3	VALIDACIÓN JURÍDICA (ESTUDIO DE TÍTULOS DE LOS PREDIOS)	33
6.5.4	SOCIALIZACIÓN DE LOS ALCANCES DE LAS OBRAS.....	33
6.5.5	PROYECCION DE ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL PROXIMOPERIODO	33
7	EJECUCION FINANCIERA DEL CONTRATO.....	34
7.4	DDP CONTRATOS.....	34
7.4.1	INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA	34
7.4.2	INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	34
7.5	AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA.....	35
7.6	CONTROL DE FACTURACIÓN.....	35
7.6.1	CONTROL DE FACTURACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA....	35
7.6.2	CONTROL DE FACTURACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	36
8	GESTION AMBIENTAL	36
8.2.	DILIGENCIAMIENTO DE LA PLATAFORMA DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE O SU EQUIVALENTE (VITAL).....	37
9	GESTION SOCIAL.....	37
9.4	RELACION DE LA GENERACION DE EMPLEO	37
9.5	ACTIVIDADES REALIZADAS EN RELACIÓN CON LA GESTIÓN SOCIAL.	37
9.6	SEGUIMIENTO AL PAPSO	38
9.7	SEGUIMIENTO A PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SOLICITUDES(PQRS)	38
9.8	PROGRAMACIÓN DE COMITÉS DE GESTION TERRITORIAL	38
10	ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO.....	38
10.4	CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA	38



10.5	COMITÉS DE SEGUIMIENTO.....	38
10.6	INFORMES SEMANALES.....	39
10.7	INFORMES MENSUALES.....	39
10.8	ACTIVIDADES O COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA	39
11	ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD.....	39
11.4	INFORME DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD	40
11.5	CONTROL DE MATERIALES (PRUEBAS Y ENSAYOS DE LABORATORIO).....	40
11.6	CONTROL DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS	40
11.7	MATERIALES.....	40
11.8	REVISIÓN DE LA MATRIZ CONTRACTUAL DE RIESGOS, Y DARCONCEPTO AL RESPECTO	40
12	GESTION HSEQ.	41
12.4	SEGURIDAD INDUSTRIAL	41
12.5	VERIFICACIÓN DE LOS PARAFISCALES (SEGURIDAD SOCIAL)	41
12.6	FOTOCOPIA DE PLANILLAS.....	41
12.7	EQUIPO DE TRABAJO.	42
12.7.2	PERSONAL TÉCNICO DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA (FASEII).....	42
12.8	RELACIÓN DE LAS JORNADAS DE TRABAJO.	43
13	COMPORTAMIENTO DEL CLIMA	43
14	ASPECTOS CRITICOS DEL PROYECTO.	43
14.1	INCONVENIENTES.....	43
	SOLUCIONES.....	43
15	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	44
15.1	CONCLUSIONES.....	44
15.2	RECOMENDACIONE	44
16	ANEXOS.....	45



1. INTRODUCCION

El presente documento corresponde al informe Mensual de interventoría No.1, correspondiente a la Fase 1 en el periodo del 23 de marzo de 2023 al 30 de abril de 2023, del contrato de interventoría N° 1380-1601-2022; el cual tiene por objeto *“realizar la interventoría técnico, administrativa, financiera, jurídica y ambiental a lo(s) contrato(s) de obra correspondientes al GRUPO No. 15 REF 48-21 GUAINIA, que comprenden el diagnóstico y/o, actualización y/o complementación y/o elaboración de estudios y diseños y la ejecución de las obras necesarias para la adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo a las instituciones rurales, comedores y residencias escolares, priorizados por el Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa (en adelante FFIE), en el desarrollo del PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (PNIE) de acuerdo con las especificaciones contenidas en el presente documento, en la propuesta, en los términos y condiciones Contractuales (en adelante TCC) y sus adendas, y en los anexos del presente contrato”*.

El CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021 fue contratado para ejercer la interventoría al contrato de obra N° 1380-1601-2022 cuyo objeto es *“diagnóstico y/o actualización y/o complementación y/o elaboración de estudios y diseños y la ejecución de las obras necesarias para la adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las instituciones rurales, comedores y residencias escolares, priorizados por el Fondo de Financiamiento de la Infraestructura Educativa – FFIE, en desarrollo del PNIE.”* Y la ejecución está a cargo del CONSORCIO EDUCOL.

ANTECEDENTES

- ❖ Mediante el artículo 59 de la Ley 1753 del 9 de junio de 2015 modificado por el artículo 184 de la Ley 1955 de 2019, se creó el FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE), como una “...cuenta especial del Ministerio de Educación Nacional sin personería jurídica, cuyo objeto es la viabilización y financiación del proyectos para la construcción, mejoramiento, adecuación, ampliaciones y dotación de infraestructura educativa física y digital de carácter público en educación inicial, preescolar, educación básica y media, en zonas urbanas y rurales, incluyendo residencias escolares en zonas rurales dispersas, así como los contratos de interventoría asociados a tales proyectos.
- ❖ Mediante el artículo 59 de la Ley 1753 del 9 de junio de 2015 modificado por el artículo 184 de la Ley 1955 de 2019, se creó el FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE),



como una "...cuenta especial del Ministerio de Educación Nacional sin personería jurídica, cuyo objeto es la viabilización y financiación del proyectos para la construcción, mejoramiento, adecuación, ampliaciones y dotación de infraestructura educativa física y digital de carácter público en educación inicial, preescolar, educación básica y media, en zonas urbanas y rurales, incluyendo residencias escolares en zonas rurales dispersas, así como los contratos de interventoría asociados a tales proyectos.

- ❖ El 3 de junio de 2015 se expidió el documento CONPES 3831 mediante el cual se declaró la importancia estratégica del Plan Nacional de Infraestructura Educativa (PNIE) para la implementación de la jornada única escolar.
- ❖ El MEN y el CONSORCIO FFIE ALIANZA – BBVA suscribieron el Contrato de Fiducia Mercantil No. 1380 el 22 de octubre de 2015, mediante el cual se constituyó el PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE (PA FFIE), cuyo objeto es “administrar y pagar las obligaciones que se deriven de la ejecución del Plan Nacional de Infraestructura Educativa, a través del patrimonio autónomo constituido con los recursos transferidos del Fondo de Infraestructura Educativa Preescolar, Básica y Media, creado por el artículo 59 de la Ley 1753 del 9 junio de 2015”
- ❖ El contrato de Fiducia Mercantil No 1380 se establecen, entre otras, las siguientes obligaciones para la Fiduciaria:
 - ✓ Ejecutar las actividades precontractuales, contractuales, de legalización y de liquidación de los contratos derivados con personas naturales o jurídicas, entre otros, los de: (...) b. Contratos de diseños integrales y estudios técnicos e interventoría de diseños y contratos de construcción e interventoría de los proyectos de infraestructura seleccionados por la Junta Administradora del FFIE, en los cuales quedará establecido que la responsabilidad por dichas actividades de diseño, estudios, interventoría y construcción son del respectivo contratista bajo tales contratos.
 - ✓ Ejecutar las actividades precontractuales, contractuales, de legalización y de liquidación de los contratos derivados con personas naturales o jurídicas, entre otros, los de: (...) b. Contratos de diseños integrales y estudios técnicos e interventoría de diseños y contratos de construcción e interventoría de los proyectos de infraestructura seleccionados por la Junta Administradora del FFIE, en los cuales quedará establecido que la responsabilidad por dichas actividades de diseño, estudios, interventoría y construcción son del respectivo contratista bajo tales contratos



2. INFORMACION DEL CONTRATO DE OBRA

Entidad Contratante:	CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA
Contratista de Obra:	CONSORCIO EDUCOL
Objeto del Contrato:	<i>EJECUTAR LAS OBRA NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE RESIDENCIAS ESCOLARES Y/O SEDES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL TERRITORIO NACIONAL, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA- FFIE</i>
Contrato No:	1380-1601-2022
Representante Legal:	HANIA CAROLINA BARCENAS CAMARGO
Valor del Contrato:	\$1,540,062,598 (MIL QUINIENTOS CUARENTA MILLONES SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MCTE)
Plazo de ejecución:	SIETE (07) MESES
Fecha de Inicio:	23 DE MARZO 2023
Fecha de Terminación	22 OCTUBRE DE 2023
Dirección:	Castillogrande Calle 6 No. 7 50 – Cartagena.
Correo:	panameraconstrucciones@gmail.com proyecto1601guainia@gmail.com
Teléfono:	320 887 10 84

3. INFORMACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Entidad Contratante:	Consortio FFIE Alianza BBVA
Contratista de Interventoría:	CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021
Objeto del Contrato:	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental a o lo(s) contrato(s) de obra Grupo 15 Referencia 48-21 GUAINIA, que comprenden OBRA NECESARIOS PARA EL MEJORAMIENTO DE RESIDENCIAS ESCOLARES Y/O SEDES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL TERRITORIO NACIONAL, de acuerdo con las especificaciones contenidas en el presente documento, en la propuesta, en las Condiciones de Participación Contractuales (en adelante CPC) y sus Modificaciones, y en los anexos del presente, requeridos por el FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (en adelante FFIE), en desarrollo del PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (PNIE).
Contrato No:	1380-1601-2022



Representante Legal:	IVAN DARIO ROJAS SANABRIA
Valor del Contrato:	\$ 219.937.402 (DOSCIENTOS DIECINUEVE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS MCTE).
Plazo de ejecución:	SIETE (07) MESES
Fecha de Inicio:	23 DE MARZO 2023
Fecha de Terminación	22 OCTUBRE DE 2023
Dirección:	CRA 65 N°103-62 OFICINA 904 - BOGOTA D.C
Correo:	femaingsas@gmail.com y csedesfuturo21@gmail.com
Teléfono.	3118991690

4. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1. NOVEDADES CONTRACTUALES PRESENTADAS EN EL PERIODO.

4.1.1. NOVEDADES DEL CONTRATO DE OBRA.

En el presente periodo se firma ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE OBRA con fecha de 23 de marzo del 2023.

4.1.2. NOVEDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

En el presente periodo se firma ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA con fecha de 23 de marzo del 2023.

4.2. GARANTIAS CONTRACTUALES.

4.2.1. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE OBRA.

En concordancia con la CLÁUSULA DÉCIMA, el contratista de las obras civiles constituyó los amparos correspondientes para cubrir las garantías contractuales.

4.2.1.1. Pólizas Actualizadas con base a la firma del Contrato de Obra.

El día nueve (09) de febrero de 2023, el Consorcio FFIE Alianza BBVA actuando única y exclusivamente como vocero del PA FFIE aprobó las correspondientes garantías con base a la firma del contrato de obra, cuyos amparos se relacionan a continuación:



POLIZA	GARANTIA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	% CONTRAC TUAL	VALOR ASEGURADO	OBSERVACIONES
POLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	6/09/2022	06/11/2023	20%	\$250.296.446,40	Póliza No. 4001379 HDI SEGUROS S.A. NIT 860.004.879-6
POLIZA DE CUMPLIMIENTO	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	06/09/2022	6/03/2026	10%	\$125.148.223,20	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	06/09/2022	06/03/2025	10%	\$125.148.223,20	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	06/09/2022	06/09/2024	20%	\$250.296.446,40	
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL.	06/09/2022	06/11/2023	200 SMMLV	\$200.000.000	Póliza No. 4001379 HDI SEGUROS S.A. NIT 860.004.879-6

4.2.1.2. Pólizas Actualizadas con base al Acta de Inicio del Contrato de Obra.

En el presente periodo no se ha recibido la póliza actualizada a la firma del contrato de obra.

4.2.2. PÓLIZAS ACTUALIZADAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

En concordancia con la CLÁUSULA DÉCIMA, el contratista de interventoría constituyó los amparos correspondientes para cubrir las garantías contractuales.

4.2.2.1. Pólizas Actualizadas con base a la firma del Contrato de Interventoría.

El día cinco (5) de diciembre de 2022, el Consorcio FFIE Alianza BBVA actuando única y exclusivamente como vocero del PA FFIE aprobó las correspondientes garantías con base a la firma del contrato de interventoría, cuyos amparos se relacionan a continuación:

POLIZA	GARANTIA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	% CONTRAC TUAL	VALOR ASEGURADO	OBSERVACIONES
--------	----------	----------------	----------------	----------------	-----------------	---------------



POLIZA	GARANTIA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	% CONTRAC TUAL	VALOR ASEGURADO	OBSERVACIONES
POLIZA DE CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	22/11/2022	22/02/2024	20%	\$43.987.480,60	Póliza No. 18-45-101154084 SEGUROS DEL ESTADO S.A. NIT 860.009.578-6
POLIZA DE CUMPLIMIENTO	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	22/11/2022	22/06/2026	10%	\$21.993.740,20	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO	CALIDAD DEL SERVICIO	22/11/2022	22/06/2025	10%	\$21.993.740,20	

4.2.2.2. Pólizas Actualizadas con base a la firma al acta de inicio del Contrato de Interventoría.

En el presente periodo no se ha recibido la póliza actualizada a la firma del contrato de interventoría.

5. INFORMACION GENERAL DE LOS PROYECTOS.

INVERSIONES E INSTITUCIONES PARA INTERVENIR.

Las obras objeto del contrato, serán ejecutadas con los siguientes montos asignados, en las Instituciones Educativas – IE, que se indican a continuación:

INSTITUCIÓN EDUCATIVA	SEDE	MUNICIPIO	VALOR	LÍNEA
I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	JOSE CELESTINO MORENO	INIRIDA	\$437.517.784	MEJORAMIENTO
I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	SEDE PRINCIPAL	INIRIDA	\$157.506.402	MEJORAMIENTO
I.E SIMON BOLIVAR	SEDE PRINCIPAL	INIRIDA	\$157.506.402	MEJORAMIENTO
I.E JUAN FRANCISCO LARA	ALVARO ULCUE CHOCUE	INIRIDA	\$157.506.402	MEJORAMIENTO
I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	MARCO ANTONIO FRANCISCO	INIRIDA	\$157.506.402	MEJORAMIENTO
I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	ENRIQUE OLAYA HERERA	INIRIDA	\$157.506.402	MEJORAMIENTO
I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	INIRIDA	\$157.506.402	MEJORAMIENTO
I.E ANDRES BELLO	SEDE PRINCIPAL	INIRIDA	\$157.506.402	MEJORAMIENTO
TOTAL			\$ 1,540,062,598,00	



5.1. INSTITUCIÓN EDUCATIVA BAS PORFIRIO BARBA JACOB – SEDE JOSE CELESTINO MORENO.

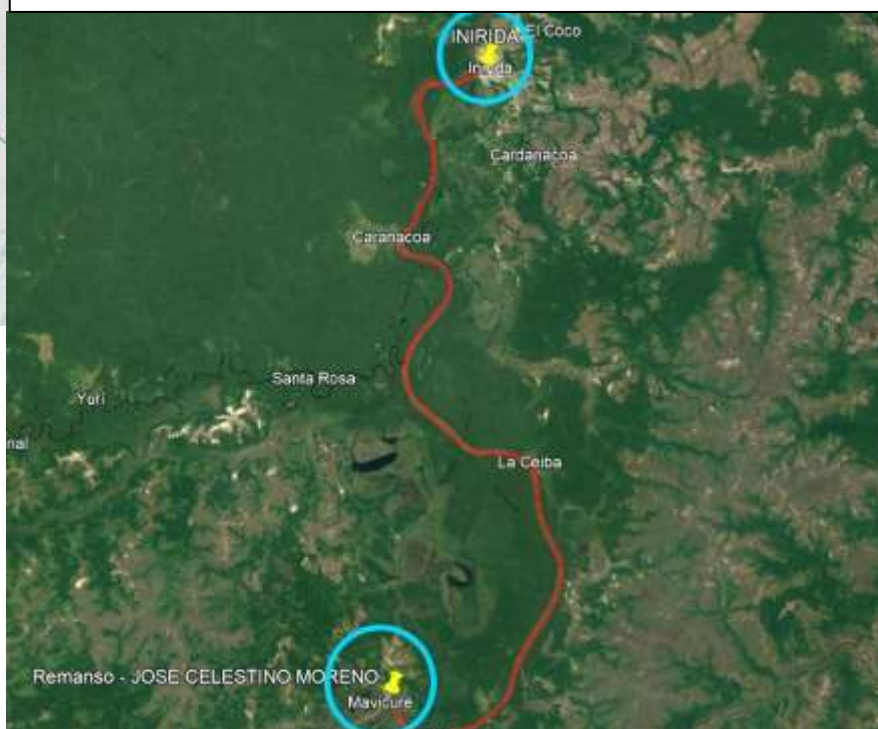
5.1.1. LOCALIZACION.



Se encuentra ubicada en la Comunidad indígena de Remanso del Municipio de Inírida, a una distancia de 37.3 km del casco urbano que pertenece al departamento de Guainía.

Latitud: 3° 28'21.00"N

Longitud: 67° 57'43.38"O



El Departamento de Guainía está situado al oriente del país, en la región de la Amazonía, localizado entre los 01°10'17" y 04°02'21" de latitud norte, y los 66°50'44" y 70°55'16" de longitud oeste. Cuenta con una superficie de 70.691 km² lo que representa el 6.2 % del territorio nacional. Limita por el Norte con el río Guainía, que lo separa del departamento del Vichada; por el Este con los ríos Atabapo, Guainía y Negro, que lo separan de la República de Venezuela; por el Sur con la República de Brasil y por el Oeste con los departamentos del Vaupés, Guaviare y Vichada. El departamento del Guainía está dividido en dos municipios, Inírida (Ciudad capital) y Barrancominas, 6 corregimientos departamentales, Cacagual, La Guadalupe, Morichal Nuevo, Pana Pana, Puerto Colombia y San Felipe.



El municipal de Inírida, limita por el norte con las inspecciones de Arrecifal y Sapuara, por el sur con el corregimiento de Puerto Colombia y Sejal, por el oriente con el corregimiento de Cacahual y la República Bolivariana de Venezuela y por el occidente con los corregimientos de Morichal y el municipio de Barrancominas.

Por otra parte, el casco urbano de la ciudad de Inírida, limita al Norte con el Resguardo indígena de Coayare, el Coco y el río Inírida de por medio; por el sur con el Resguardo de Almidón la Ceiba; por el Oriente con los Resguardos Puinave Curripaco de los ríos Inírida y Atabapo y con el resguardo Coayare el Coco; y por el occidente con el río Inírida.

Extensión total: 17.000 km²

Extensión área urbana: 1.000 km²

Extensión área rural: 15.000 km²

Población: 19.096 habitantes aproximadamente.

Altitud de la cabecera municipal (metros sobre el nivel del mar): 100

Temperatura media: 25 °C

Distancia de referencia: 630 km a Villavicencio.

Geografía: Indudablemente los mayores atractivos son los majestuosos paisajes, sus bellos atardeceres y las extraordinarias formaciones rocosas que hacen de este lugar, un espacio para la contemplación y admiración por la naturaleza. Sus paisajes de selva y sabanas, su fauna, entre los que se pueden destacar las "TONINAS" o delfín rosado, que diariamente patrullan los ríos de la región. Un espectáculo digno de la naturaleza.

Comunidad de Remanso y los cerros de Mavicure.

Está catalogado como uno de los mejores sitios de interés turístico que tiene el departamento de Guainía. Está habitado por indígenas Puinaves. Por estar ubicada en un resguardo indígena, no hay servicio de teléfono; la única forma para llegar

allí es por vía fluvial, que puede ser en transporte en voladora, bongo, lancha o falca; el tiempo de recorrido es de dos (2) horas en promedio.

Allí se encuentran los monumentales cerros de Mavicure, Mono y Pajarito, que parecen altares en medio de la espesa selva, y el majestuoso río Inírida, el cual se desliza en medio de los dos cerros más grandes, formando un imponente raudal, que en verano lo hace innavegable por lo peligroso de su caudal.

En verano, a su alrededor tiene unas playas blancas que invitan al descanso y a acampar en hamacas o carpas,

y si se prefiere, en el colchón de arena. La cobija es el maravilloso manto de la hermosa y encantadora luna roja que sale en medio de los cerros. Allí se puede pescar; pesca deportiva o para la alimentación mientras se acampa. Se pueden practicar deportes náuticos. Aquí se puede disfrutar del sendero ecológico que



conduce a los tres cerros, observando toda la vegetación, caños, lagunas y el río que baña a la bella población de Remanso.

5.1.2. ESTUDIO DE LA SITUACIÓN NORMATIVA, URBANÍSTICA Y LEGAL

REVISION JURIDICA AL ESTUDIO DE TITULO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA	
OBJETIVO: Analizar las circunstancias jurídicas del predio para determinar su estado en procura de la seguridad jurídica de la Entidad.	
1. INFORMACION BÁSICA:	
CENTRO EDUCATIVO JOSE CELESTINO MORENO – COMUNIDAD DE REMANSO	
Dirección:	Vereda Remanso - Chorro Bocón, Municipio de Inírida - Guainía
Matrícula inmobiliaria:	500-17379
Linderos:	Linderos contenidos en la Resolución No. 28 de 30 de abril de 1986, otorgada por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria.
Area del inmueble:	73.680 hectáreas
Código catastral:	No figura
Escritura Pública/ Resolución.	Resolución No. 28 de 30 de abril de 1986 del INCORA DE BOGOTÁ
Tipo de predio:	Rural, según consta en el certificado de libertad y tradición 500-17379 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida.
Código Dane:	No figura
2. TRADICION:	
Rural, de conformidad con lo contenido en la Resolución No. 28 de 30 de abril de 1986 del INCORA DE BOGOTÁ y en el certificado de libertad y tradición 500-17379 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía.	
Propietario actual:	Comunidades de Puinave y Curripaco de los parajes de Remanso Chorro Bocon de Inírida - Guainía
Identificación catastral	Resolución No. 28 de 30 de abril de 1986 del INCORA DE BOGOTA.
Predio:	Ubicado en las comunidades indígenas de Puinave y Curripaco de los parajes de los Parajes de Remanso Chorro Bocón.
Escritura Pública:	Resolución No. 28 de 30 de abril de 1986 del INCORA DE BOGOTA y en el certificado de libertad y tradición 500-17379 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía.
ANOTACION: Nro. 001 Fecha 02-07-1986 Radicación: 861669	
Doc. RESOLUCIÓN 28 de 30-04-1986 INCORA DE BOGOTA	
ESPECIFICACIÓN: OTRO:915 CONSITUCION RESGUARDO INDIGENA MODO DE ADQUISICIÓN DE: JUNTA DIRECTIVA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA	
Estructura existente:	No especifica



Destinación de uso público:	Establecimiento educativo José Celestino Moreno – comunidad indígena de Remanso, según consta en Contrato de Comodato suscrito entre el capitán de la comunidad indígena de Remanso y el Gobernador del Departamento del Guainía.
Rural, de conformidad con lo contenido en la Resolución No. 28 de 30 de abril de 1986 del INCORA DE BOGOTÁ y en el certificado de libertad y tradición 500-17379 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía.	
3. SITUACION JURIDICA ACTUAL DEL INMUEBLE	
Existencia y validez:	Las tradiciones que revise figuran con objeto y causa lícita, libre consentimiento y solemnidades necesarias. No existe causal de nulidad alguna.

Gravámenes y limitaciones al dominio:	Luego de hacer la revisión jurídica del certificado de tradición y libertad expedido por la oficina de registro e instrumentos públicos de Inírida - Guainía, se pudo evidenciar que el predio se encuentra libre de afectaciones, gravámenes y de limitaciones al dominio.
Demandas vigentes:	El predio no tiene procesos judiciales o administrativos en curso.
Servidumbres:	No existen servidumbres inscritas ni debidamente certificadas
Situación Jurídica general:	De conformidad con el certificado de libertad y tradición 500-17379 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía, con el título que he tenido a la vista concluyo que la situación jurídica actual del predio de la referencia es clara. El predio se encuentra libre de procesos judiciales y/o administrativos, de afectaciones, gravámenes y de limitaciones al dominio para la ejecución del Proyecto de ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSE CELESTINO MORENO– Comunidad de REMANSO.

Observaciones:	Dentro de la documentación aportada existe el certificado expedido por el Gobernador del Cabildo Indígena REMANSO del Departamento del Guainía en donde consta "(...) Que el predio donde se encuentran la Sedes Educativas, cuenta con el uso principal para la infraestructura educativa según lo estipulan los actos colectivos celebrados mediante Comodatos entre la autoridad competente y de la Comunidad, el Capitán indígena y el Señor Gobernador del Departamento del Guainía/ Que de acuerdo con mi competencia, los proyectos de mejoramiento de infraestructura Educativa 2021 son pertinentes dentro de nuestro territorio de acuerdo con la demanda y cobertura del servicio educativo, sostenible para garantizar la operación y funcionamiento de los proyectos y que están articulados con los planes y políticas sectoriales y territoriales y que es de nuestro conocimiento su postulación y apoyamos al Departamento en el proceso de priorización de las mismas dentro de la II convocatoria en mención "
Viabilidad:	La tradición revisada figura con objeto, voluntad, forma solemne y no se observa causal de nulidad. Por lo anterior, se concede el aval a la viabilidad jurídica presentada y otorgada por el Contratista.

4. DEVOLUCION DE DOCUMENTOS

No aportan el Certificado Código DANE
Certificado de Tradición y Libertad expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida 500-17379 de fecha 27 de febrero de 2023.
Lista de chequeo e Informe de viabilidad jurídica del Contratista



5.1.3. ACTIVIDADES A REALIZAR

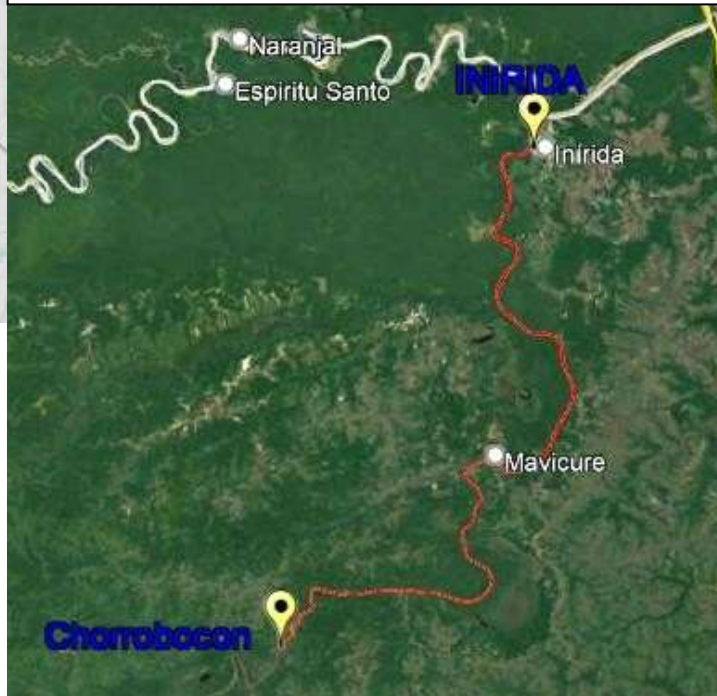
De acuerdo al alcance establecido contractualmente, las actividades a ejecutar corresponden a mejoramientos, los cuales serán definidos como producto de la visita de diagnóstico y como resultado de la Fase I del contrato, las cuales estarán enfocadas principalmente al saneamiento básico como lo serían, mejoramientos y/o reemplazo de cubierta, puertas, pisos, pozo perforado, pinturas, instalaciones eléctricas entre otras de la cocina comedor.

5.2. INSTITUCIÓN EDUCATIVA BAS PORFIRIO BARBA JACOB - SEDE PRINCIPAL.

5.2.1. LOCALIZACIÓN.



Se encuentra ubicada en la Comunidad indígena de Chorrobocon del Municipio de Inírida, zona Rural con dirección aguas arriba por el río Inírida, a una distancia de 129 km del casco urbano que pertenece al departamento de Guainia.



5.2.2. ESTUDIO DE LA SITUACIÓN NORMATIVA, URBANÍSTICA Y LEGAL



OBJETIVO: Analizar las circunstancias jurídicas del predio para determinar su estado en procura de la seguridad jurídica de la Entidad.	
1. INFORMACION BÁSICA:	
CENTRO EDUCATIVO PORFIRIO BARBA JACOB – COMUNIDAD DE CHORROBOCÓN	
Dirección:	Vereda Remanso Chorro Bocón, Municipio de Inírida - Guainía
Matrícula inmobiliaria:	500-17379
	Linderos contenidos en la Resolución No. 28 de 30 de abril de 1986, otorgada por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria.
Area del inmueble:	73.680 hectáreas
Código catastral:	No figura
Escritura Pública/ Resolución.	Resolución No. 28 de 30 de abril de 1986 del INCORA DE BOGOTÁ
Tipo de predio:	Rural, según consta en el certificado de libertad y tradición 500-17379 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida.
Código Dane:	No figura
2. TRADICION:	
Rural, de conformidad con lo contenido en la Resolución No. 28 de 30 de abril de 1986 del INCORA DE BOGOTÁ y en el certificado de libertad y tradición 500-17379 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía.	
Propietario actual:	Comunidades de Puinave y Curripaco de los parajes de Remanso Chorro Bocon de Inírida - Guainía
Identificación catastral	Resolución No. 28 de 30 de abril de 1986 del INCORA DE BOGOTA.
Predio:	Ubicado en las comunidades indígenas de Puinave y Curripaco de los parajes de los Parajes de Remanso Chorro Bocón.
Escritura Pública:	Resolución No. 28 de 30 de abril de 1986 del INCORA DE BOGOTA y en el certificado de libertad y tradición 500-17379 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía.
ANOTACION: Nro. 001 Fecha 02-07-1986 Radicación: 861669	
Doc. RESOLUCIÓN 28 de 30-04-1986 INCORA DE BOGOTA	
ESPECIFICACIÓN: OTRO:915 CONSITUCION RESGUARDO INDIGENA MODO DE ADQUISICIÓN	
DE: JUNTA DIRECTIVA DELINSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA	
Estructura existente:	No específica
Destinación de uso público:	Establecimiento educativo Porfirio Barba Jacob – comunidad indígena de Chorrobocon, según consta en Contrato de Comodato suscrito entre el capitán de la comunidad indígena de Remanso – Chorro Bocon y el Gobernador del Departamento del Guainía.
Rural, de conformidad con lo contenido en la Resolución No. 28 de 30 de abril de 1986 del INCORA DE BOGOTÁ y en el certificado de libertad y tradición 500-17379 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía.	
3. SITUACION JURIDICA ACTUAL DEL INMUEBLE	
Existencia y validez:	Las tradiciones que revise figuran con objeto y causa licita, libre consentimiento y solemnidades necesarias. No existe causal de nulidad alguna.



Gravámenes y limitaciones al dominio:	Luego de hacer la revisión jurídica del certificado de tradición y libertad expedido por la oficina de registro e instrumentos públicos de Inírida - Guainía, se pudo evidenciar que el predio se encuentra libre de afectaciones, gravámenes y de limitaciones al dominio.
Demandas vigentes:	El predio no tiene procesos judiciales o administrativos en curso.
Servidumbres:	No existen servidumbres inscritas ni debidamente certificadas
Situación Jurídica general:	De conformidad con el certificado de libertad y tradición 500-17379 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía, con el título que he tenido a la vista concluyo que la situación jurídica actual del predio de la referencia es clara. El predio se encuentra libre de procesos judiciales y/o administrativos, de afectaciones, gravámenes y de limitaciones al dominio para la ejecución del Proyecto de ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PORFIRIO BARBA JACOB- Comunidad de CHORRO BOCÓN.

Observaciones:	Dentro de la documentación aportada existe el certificado expedido por el Gobernador del Cabildo Indígena REMANSO -CHORRO BOCON del Departamento del Guainía en donde consta "(...) Que el predio donde se encuentran la Sedes Educativas, cuenta con el uso principal para la infraestructura educativa según lo estipulan los actos colectivos celebrados mediante Comodatos entre la autoridad competente y de la Comunidad, el Capitán indígena y el Señor Gobernador del Departamento del Guainía/ Que de acuerdo con mi competencia, los proyectos de mejoramiento de infraestructura Educativa 2021 son pertinentes dentro de nuestro territorio de acuerdo con la demanda y cobertura del servicio educativo, sostenible para garantizar la operación y funcionamiento de los proyectos y que están articulados con los planes y políticas sectoriales y territoriales y que es de nuestro conocimiento su postulación y apoyamos al Departamento en el proceso de priorización de las mismas dentro de la II convocatoria en mención "
Viabilidad:	La tradición revisada figura con objeto, voluntad, forma solemne y no se observa causal de nulidad. Por lo anterior, se concede el aval a la viabilidad jurídica presentada y otorgada por el Contratista.
4. DEVOLUCION DE DOCUMENTOS	
No aportan el Certificado Código DANE	
Certificado de Tradición y Libertad expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida 500-17379 de fecha 27 de febrero de 2023.	
Lista de chequeo e Informe de viabilidad jurídica del Contratista	

5.2.3. ACTIVIDADES A REALIZAR

De acuerdo al alcance establecido contractualmente, las actividades a ejecutar corresponden a mejoramientos, los cuales serán definidos como producto de la visita de diagnóstico y como resultado de la Fase I del contrato, las cuales estarán enfocadas principalmente al saneamiento básico como lo serían el mejoramiento de la batería sanitaria (externos), batería sanitaria (continua a la cocina comedor) y mejoramiento reconstrucción del aula múltiple, y que estarán enfocadas en cubiertas, carpintería metálica, aparatos sanitarios, instalaciones eléctricas, pintura, pisos, andenes, entre otras.



5.3. INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIMON BOLIVAR– SEDE PRINCIPAL.

5.3.1 LOCALIZACIÓN



Se encuentra ubicada en la Comunidad indígena de Coayare del Municipio de Inírida, zona Rural con dirección aguas abajo por el río Inírida, a una distancia de 16.6 km del casco urbano que pertenece al departamento de Guainía.

Latitud: 3° 57'24.14"N

Longitud: 67° 50'1.24"O



5.3.2 ESTUDIO DE LA SITUACIÓN NORMATIVA, URBANÍSTICA Y LEGAL

REVISIÓN JURÍDICA AL ESTUDIO DE TÍTULO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA	
OBJETIVO: Analizar las circunstancias jurídicas del predio para determinar su estado en procura de la seguridad jurídica de la Entidad.	
1. INFORMACIÓN BÁSICA:	
CENTRO EDUCATIVO SIMÓN BOLÍVAR – COMUNIDAD COYARE	
	Vereda Puerto Inírida, Municipio de Inírida - Guainía
Matrícula inmobiliaria:	500-17376
	Linderos contenidos en la Resolución No. 25 de 30 de abril de 1986, otorgada por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria.
Area del inmueble:	11.840 hectáreas
Código catastral:	No figura



Escritura Pública/ Resolución.	Resolución No. 25 de 30 de abril de 1986 del INCORA DE BOGOTÁ
Tipo de predio:	Rural, según consta en el certificado de libertad y tradición 500-17376 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida.
Código Dane:	No figura

2. TRADICION:

Rural, de conformidad con lo contenido en la No. 25 de 30 de abril de 1986 del INCORA DE BOGOTÁ y en el certificado de libertad y tradición 500-17376 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía.

Propietario actual:	Comunidades indígenas de Puinave, Paipoco y Curripaco de los parajes de Coayare el Coco (Municipio de Inírida – Guainía).
Identificación catastral	Resolución No. 25 de 30 de abril de 1986 del INCORA DE BOGOTÁ.
Predio:	Ubicado en las comunidades indígenas de Puinave, Paipoco y Curripaco de los parajes de Coayare el Coco
Escritura Pública:	Resolución No. 25 de 30 de abril de 1986 del INCORA DE BOGOTÁ y en el certificado de libertad y tradición 500-17376 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía

ANOTACION: Nro. 001 Fecha 02-07-1986 Radicación: 861666

Doc. RESOLUCIÓN 25 de 30-04-1986 INCORA DE BOGOTÁ

ESPECIFICACIÓN: OTRO:915 CONSITUCION RESGUARDO INDIGENA MODO DE ADQUISICIÓN
DE: JUNTA DIRECTIVA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

Estructura existente:	No especifica
Destinación de uso público:	Establecimiento educativo Simón Bolívar – comunidad indígena de Coayare, según consta en Contrato de Comodato suscrito entre el capitán de la comunidad indígena de Coayare y el Gobernador del Departamento del Guainía

Rural, de conformidad con lo contenido en la Resolución No. 25 de 30 de abril de 1986 del INCORA DE BOGOTÁ y en el certificado de libertad y tradición 500-17376 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía

3. SITUACION JURIDICA ACTUAL DEL INMUEBLE

Existencia y validez:	Las tradiciones que revise figuran con objeto y causa lícita, libre consentimiento y solemnidades necesarias. No existe causal de nulidad alguna.
------------------------------	---

Gravámenes y limitaciones al dominio:	Luego de hacer la revisión jurídica del certificado de tradición y libertad expedido por la oficina de registro e instrumentos públicos de Inírida - Guainía, se pudo evidenciar que el predio se encuentra libre de afectaciones, gravámenes y de limitaciones al dominio.
Demandas vigentes:	El predio no tiene procesos judiciales o administrativos en curso.
Servidumbres:	No existen servidumbres inscritas ni debidamente certificadas
Situación Jurídica general:	De conformidad con el certificado de libertad y tradición 500-17376 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía, con el título que he tenido a la vista concluyo que la situación jurídica actual del predio de la referencia es clara. El predio se encuentra libre de procesos judiciales y/o administrativos, de afectaciones, gravámenes y de limitaciones al dominio.



Observaciones:	Dentro de la documentación aportada existe el certificado expedido por el Capitán de la comunidad de Coayare del Departamento del Guainía en donde consta "(...) Que el predio donde se encuentran la Sedes Educativas, cuenta con el uso principal para la infraestructura educativa según lo estipulan los actos colectivos celebrados mediante Comodatos entre la autoridad competente y de la Comunidad, el Capitán indígena y el Señor Gobernador del Departamento del Guainía/ Que de acuerdo con mi competencia, los proyectos de mejoramiento de infraestructura Educativa 2021 son pertinentes dentro de nuestro territorio de acuerdo con la demanda y cobertura del servicio educativo, sostenible para garantizar la operación y funcionamiento de los proyectos y que están articulados con los planes y políticas sectoriales y territoriales y que es de nuestro conocimiento su postulación y apoyamos al Departamento en el proceso de priorización de las mismas dentro de la II convocatoria en mención "
Viabilidad:	La tradición revisada figura con objeto, voluntad, forma solemne y no se observa causal de nulidad. Por lo anterior, se concede el aval a la viabilidad jurídica presentada y otorgada por el Contratista.
4. DEVOLUCION DE DOCUMENTOS	
No aportan el Certificado Código DANE	
Certificado de Tradición y Libertad expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida 500-17376 de fecha 27 de febrero de 2023.	
Lista de chequeo e Informe de viabilidad jurídica del Contratista	

5.3.3 ACTIVIDADES A REALIZAR

De acuerdo al alcance establecido contractualmente, las actividades a ejecutar corresponden a mejoramientos, los cuales serán definidos como producto de la visita de diagnóstico y como resultado de la Fase I del contrato, las cuales estarán enfocadas principalmente al saneamiento básico y/o mejoramiento de sedes de instituciones educativas, como lo serían el mejoramiento de un aula y bodega para conformar dos aulas, y que estarán enfocadas en cambios de cubierta y estructura de cubierta, pisos, andenes, muros, pañetes, pinturas, carpintería metálica, entre otros. También se proyecta la adecuación de la batería sanitaria docentes.



5.4.1 INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN FRANCISCO LARA – SEDE ALVARO ULCUE CHOCUE.

5.4.2 LOCALIZACIÓN



Se encuentra ubicada en la Comunidad indígena de Carrizal del Municipio de Inírida, zona Rural con dirección aguas abajo por el río Inírida y aguas arriba río guaviare, a una distancia de 52.1 km del casco urbano que pertenece al departamento de Guainía.

Latitud: 3° 56'18.77"N

Longitud: 68° 7'38.08"O



5.4.3 ESTUDIO DE LA SITUACIÓN NORMATIVA, URBANÍSTICA Y LEGAL

REVISIÓN JURÍDICA AL ESTUDIO DE TÍTULO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA	
OBJETIVO: Analizar las circunstancias jurídicas del predio para determinar su estado en procura de la seguridad jurídica de la Entidad.	
1. INFORMACIÓN BÁSICA:	
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALVARO ULCUE CHOCUE – COMUNIDAD DE CARRIZAL	
	Vereda Puerto Inírida, Municipio de Inírida - Guainía
Matrícula inmobiliaria:	500-18411
	Linderos contenidos en la Resolución No. 086 de 08 de octubre de 1986, otorgada por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria.
Área del inmueble:	9.870 hectáreas
Código catastral:	94001000000000000004000000000



Escritura Pública/ Resolución.	Resolución No. 086 de 08 de octubre de 1986 del INCORA DE BOGOTÁ
Tipo de predio:	Rural, según consta en el certificado de libertad y tradición 500-18411 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida.
Código Dane:	No figura
2. TRADICION:	
Rural, de conformidad con lo contenido en la Resolución No. 086 de 08 de octubre de 1986 del INCORA DE BOGOTÁ y en el certificado de libertad y tradición 500-18411 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía.	
Propietario actual:	Comunidades de Guahibo, Puinave de Carrizal de Inírida - Guainía
Identificación catastral	Resolución No. 086 de 08 de octubre de 1986 del INCORA DE BOGOTÁ.
Predio:	Ubicado en las comunidades indígenas de Puinave y Curripaco de los parajes de los
Escritura Pública:	Resolución No. 086 de 08 de octubre de 1986 del INCORA DE BOGOTÁ y en el certificado de libertad y tradición 500-18411 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía.
ANOTACION: Nro. 001 Fecha 21-11-1986 Radicación: 863061	
Doc. RESOLUCIÓN 086 de 08-10-1986 INCORA DE BOGOTÁ	
ESPECIFICACIÓN: OTRO:915 CONSITUCION RESGUARDO INDIGENA MODO DE ADQUISICIÓN	
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA	
Estructura existente:	No especifica
Destinación de uso público:	Establecimiento educativo Alvaro Ulcue Chocue – comunidad indígena de Carrizal, según consta en Contrato de Comodato suscrito entre el capitán de la comunidad indígena de Carrizal y el Gobernador del Departamento del Guainía.
Rural, de conformidad con lo contenido en la Resolución No. 086 de 08 de octubre de 1986 del INCORA DE BOGOTÁ y en el certificado de libertad y tradición 500-18411 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de	
3. SITUACION JURIDICA ACTUAL DEL INMUEBLE	
Existencia y validez:	Las tradiciones que revise figuran con objeto y causa lícita, libre consentimiento y solemnidades necesarias. No existe causal de nulidad alguna.
Gravámenes y limitaciones al dominio:	Luego de hacer la revisión jurídica del certificado de tradición y libertad expedido por la oficina de registro e instrumentos públicos de Inírida - Guainía, se pudo evidenciar que el predio se encuentra libre de afectaciones, gravámenes y de limitaciones al dominio.

Demandas vigentes:	El predio no tiene procesos judiciales o administrativos en curso.
Servidumbres:	No existen servidumbres inscritas ni debidamente certificadas
Situación Jurídica general:	De conformidad con el certificado de libertad y tradición 500-17379 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía, con el título que he tenido a la vista concluyo que la situación jurídica actual del predio de la referencia es clara. El predio se encuentra libre de procesos judiciales y/o administrativos, de afectaciones, gravámenes y de limitaciones al dominio para la ejecución del Proyecto de ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALVARO ULCUE CHOCUE– Comunidad de CARRIZAL.



Observaciones:	Dentro de la documentación aportada existe el certificado expedido por el Gobernador del Cabildo Indígena CARRIZAL del Departamento del Guainía en donde consta "(...) Que el predio donde se encuentran la Sedes Educativas, cuenta con el uso principal para la infraestructura educativa según lo estipulan los actos colectivos celebrados mediante Comodatos entre la autoridad competente y de la Comunidad, el Capitán indígena y el Señor Gobernador del Departamento del Guainía/ Que de acuerdo con mi competencia, los proyectos de mejoramiento de infraestructura Educativa 2021 son pertinentes dentro de nuestro territorio de acuerdo con la demanda y cobertura del servicio educativo, sostenible para garantizar la operación y funcionamiento de los proyectos y que están articulados con los planes y políticas sectoriales y territoriales y que es de nuestro conocimiento su postulación y apoyamos al Departamento en el proceso de priorización de las mismas dentro de la II convocatoria en mención "
Viabilidad:	La tradición revisada figura con objeto, voluntad, forma solemne y no se observa causal de nulidad. Por lo anterior, se concede el aval a la viabilidad jurídica presentada y otorgada por el Contratista.
4. DEVOLUCION DE DOCUMENTOS	
No aportan el Certificado Código DANE	
Certificado de Tradición y Libertad expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida 500-18411 de fecha 27 de febrero de 2023.	
Lista de chequeo e Informe de viabilidad jurídica del Contratista	

5.4.4 ACTIVIDADES A REALIZAR

De acuerdo al alcance establecido contractualmente, las actividades a ejecutar corresponden a mejoramientos, los cuales serán definidos como producto de la visita de diagnóstico y como resultado de la Fase I del contrato, las cuales estarán enfocadas principalmente al saneamiento básico y/o mejoramiento de sedes de instituciones educativas, como lo serían el mejoramiento de la batería sanitaria existente y el mejoramiento aula en concreto, y que estarán enfocadas en cambios de cubierta y estructura de cubierta, pisos, instalaciones sanitarias, andenes, muros, pañetes, pinturas, carpintería metálica, entre otros.



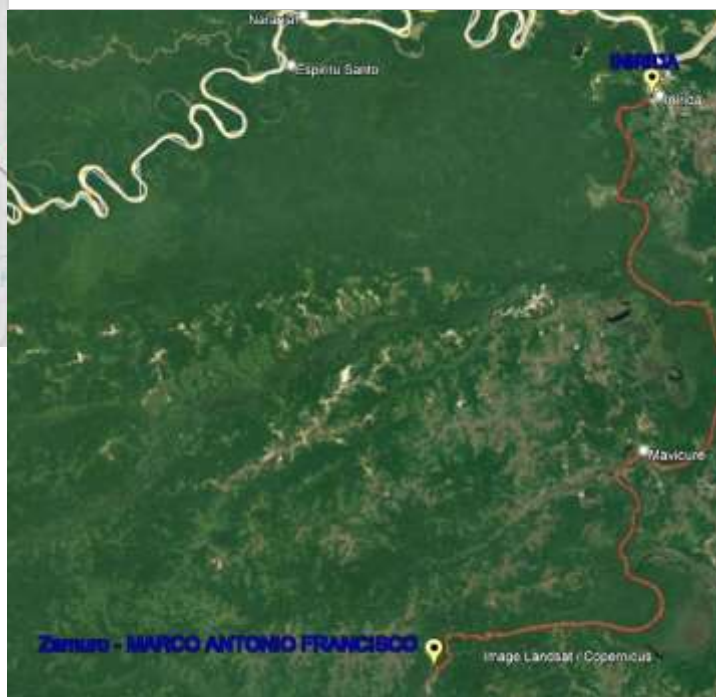
5.5 INSTITUCIÓN EDUCATIVA BAS PORFIRIO BARBA JACOB – SEDE MARCO ANTONIO FRANCISCO.

5.5.1 LOCALIZACIÓN



Se encuentra ubicada en la Comunidad indígena de Zamuro del Municipio de Inírida, zona Rural con dirección aguas arriba por el río Inírida, a una distancia de 124 km del casco urbano que pertenece al departamento de Guainía.

Latitud: 3° 14'59.47"N



5.5.2 ESTUDIO DE LA SITUACIÓN NORMATIVA, URBANÍSTICA Y LEGAL

REVISIÓN JURÍDICA AL ESTUDIO DE TÍTULO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA	
OBJETIVO: Analizar las circunstancias jurídicas del predio para determinar su estado en procura de la seguridad jurídica de la Entidad.	
1. INFORMACIÓN BÁSICA:	
CENTRO EDUCATIVO MARCO ANTONIO FRANCISCO – COMUNIDAD DE ZAMURO	
	Vereda Remanso Chorro Bocón, Municipio de Inírida - Guainía
Matrícula inmobiliaria:	500-17379



	Linderos contenidos en la Resolución No. 28 de 30 de abril de 1986, otorgada por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria.
Area del inmueble:	73.680 hectáreas
Código catastral:	No figura
Escritura Pública/ Resolución.	Resolución No. 28 de 30 de abril de 1986 del INCORA DE BOGOTÁ
Tipo de predio:	Rural, según consta en el certificado de libertad y tradición 500-17379 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida.
Código Dane:	No figura
2. TRADICION:	
Rural, de conformidad con lo contenido en la Resolución No. 28 de 30 de abril de 1986 del INCORA DE BOGOTÁ y en el certificado de libertad y tradición 500-17379 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía.	
Propietario actual:	Comunidades de Puinave y Curripaco de los parajes de Remanso Chorro Bocon de
Identificación catastral	Resolución No. 28 de 30 de abril de 1986 del INCORA DE BOGOTA.
Predio:	Ubicado en las comunidades indígenas de Puinave y Curripaco de los parajes de los
Escritura Pública:	Resolución No. 28 de 30 de abril de 1986 del INCORA DE BOGOTA y en el certificado de libertad y tradición 500-17379 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía.
ANOTACION: Nro. 001 Fecha 02-07-1986 Radicación: 861669	
Doc. RESOLUCIÓN 28 de 30-04-1986 INCORA DE BOGOTA	
ESPECIFICACIÓN: OTRO:915 CONSITUCION RESGUARDO INDIGENA MODO DE ADQUISICIÓN	
DE: JUNTA DIRECTIVA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA	
Estructura existente:	No especifica
Destinación de uso público:	Establecimiento educativo Marco Antonio Francisco – comunidad indígena de Zamuro, según consta en Contrato de Comodato suscrito entre el capitán de la comunidad indígena de Remanso – Chorro Bocon y el Gobernador del Departamento del Guainía.
Rural, de conformidad con lo contenido en la Resolución No. 28 de 30 de abril de 1986 del INCORA DE BOGOTÁ y en el certificado de libertad y tradición 500-17379 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía.	
3. SITUACION JURIDICA ACTUAL DEL INMUEBLE	
Existencia y validez:	Las tradiciones que revise figuran con objeto y causa lícita, libre consentimiento y solemnidades necesarias. No existe causal de nulidad alguna.
Gravámenes y limitaciones al dominio:	Luego de hacer la revisión jurídica del certificado de tradición y libertad expedido por la oficina de registro e instrumentos públicos de Inírida - Guainía, se pudo evidenciar que el predio se encuentra libre de afectaciones, gravámenes y de limitaciones al dominio.
Demandas vigentes:	El predio no tiene procesos judiciales o administrativos en curso.
Servidumbres:	No existen servidumbres inscritas ni debidamente certificadas
Situación Jurídica	De conformidad con el certificado de libertad y tradición 500-17379 de 27 de febrero de 2023



general:	expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía, con el título que he tenido a la vista concluyo que la situación jurídica actual del predio de la referencia es clara. El predio se encuentra libre de procesos judiciales y/o administrativos, de afectaciones, gravámenes y de limitaciones al dominio.
-----------------	---

Observaciones:	Dentro de la documentación aportada existe el certificado expedido por el Gobernador del Cabildo Indígena REMANSO -CHORRO BOCON del Departamento del Guainía en donde consta "(...) Que el predio donde se encuentran la Sedes Educativas, cuenta con el uso principal para la infraestructura educativa según lo estipulan los actos colectivos celebrados mediante Comodatos entre la autoridad competente y de la Comunidad, el Capitán indígena y el Señor Gobernador del Departamento del Guainía/ Que de acuerdo con mi competencia, los proyectos de mejoramiento de infraestructura Educativa 2021 son pertinentes dentro de nuestro territorio de acuerdo con la demanda y cobertura del servicio educativo, sostenible para garantizar la operación y funcionamiento de los proyectos y que están articulados con los planes y políticas sectoriales y territoriales y que es de nuestro conocimiento su postulación y apoyamos al Departamento en el proceso de priorización de las mismas dentro de la II convocatoria en mención "
Viabilidad:	La tradición revisada figura con objeto, voluntad, forma solemne y no se observa causal de nulidad. Por lo anterior, se concede el aval a la viabilidad jurídica presentada y otorgada por el Contratista.

4. DEVOLUCION DE DOCUMENTOS

No aportan el Certificado Código DANE

Certificado de Tradición y Libertad expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida 500-17379 de fecha 27 de febrero de 2023.

Lista de chequeo e Informe de viabilidad jurídica del Contratista

5.5.3 ACTIVIDADES A REALIZAR

De acuerdo al alcance establecido contractualmente, las actividades a ejecutar corresponden a mejoramientos, los cuales serán definidos como producto de la visita de diagnóstico y como resultado de la Fase I del contrato, las cuales estarán enfocadas principalmente al saneamiento básico y/o mejoramiento de sedes de instituciones educativas, como lo sería la reconstrucción batería sanitaria, mejoramiento aulas, mejoramiento cocina comedor, y que estarán enfocadas en cambios de cubierta y estructura de cubierta, pisos, instalaciones sanitarias, andenes, muros, pinturas, puertas, ventanas, entre otros.



5.6 INSTITUCIÓN EDUCATIVA RETIRO NUEVO – SEDE PRINCIPAL

5.6.1 LOCALIZACION



Se encuentra ubicada en la Comunidad indígena de Zancudo del Municipio de Inírida, zona Rural con dirección aguas arriba por el río Inírida, a una distancia de 367 km del casco urbano que pertenece al departamento de Guainía.

Latitud: 2° 46'8.76"N

Longitud: 69° 21'33.19"O



5.6.2 ESTUDIO DE LA SITUACIÓN NORMATIVA, URBANÍSTICA Y LEGAL

REVISIÓN JURÍDICA AL ESTUDIO DE TÍTULO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA	
OBJETIVO: Analizar las circunstancias jurídicas del predio para determinar su estado en procura de la seguridad jurídica de la Entidad.	
1. INFORMACIÓN BÁSICA:	
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ENRIQUE OLAYA	
	Vereda Morichal– Municipio de Morichal - Guainía
Matrícula inmobiliaria:	500-24937
	Linderos contenidos en la Resolución No. 084 de 26 de septiembre de 1989, otorgada por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria. Vereda Corregimiento de Garza Morichal.



Area del inmueble:	2.762.500 hectáreas
Código catastral:	No figura
Escritura Pública/ Resolución.	Resolución 084 del 26 de septiembre de 1989 del INCORA DE BOGOTÁ
Tipo de predio:	Rural, según consta en el certificado de libertad y tradición 500-24937 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida.
Código Dane:	No figura
2. TRADICION:	
Rural, de conformidad con lo contenido en la Resolución 084 del 26 de septiembre de 1989 INCORA DE BOGOTÁ y en el certificado de libertad y tradición 500-24937 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía.	
Propietario actual:	Comunidades de Puinabe, Curripaco y Nukak-Macu (Municipio de Inírida - Guainía)
Identificación catastral	Resolución 084 del 26 de septiembre de 1989 del INCORA DE BOGOTA.
Predio:	Ubicado en las comunidades de Puinabe, Curripaco y Nukak-Macu
Escritura Pública:	Resolución 084 del 26 de septiembre de 1989 del INCORA DE BOGOTA y en el certificado de libertad y tradición 500-24937 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía
ANOTACION: Nro. 001 Fecha 21-11-1989 Radicación: 3829	
Doc. RESOLUCIÓN 084 de 26-09-1989 INCORA DE BOGOTA	
ESPECIFICACIÓN: OTRO:915 CONSITUCION RESGUARDO INDIGENA MODO DE ADQUISICIÓN	
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA	
Estructura existente:	No especifica
Destinación de uso público:	Institución educativa Enrique Olaya Herrera – comunidad de Zancudo, según consta en Contrato de Comodato suscrito entre el capitán de la comunidad indígena de Cuenca Media y Alta del Río Inírida -CMRI y el Gobernador del Departamento del Guainía.
Rural, de conformidad con lo contenido en la Resolución 084 del 26 de septiembre de 1989 del INCORA DE BOGOTÁ y en el certificado de libertad y tradición 500-24937 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de	
3. SITUACION JURIDICA ACTUAL DEL INMUEBLE	
Existencia y validez:	Las tradiciones que revise figuran con objeto y causa lícita, libre consentimiento y solemnidades necesarias. No existe causal de nulidad alguna.
Gravámenes y limitaciones al dominio:	Luego de hacer la revisión jurídica del certificado de tradición y libertad expedido por la oficina de registro e instrumentos públicos de Inírida - Guainía, se pudo evidenciar que el predio se encuentra libre de afectaciones, gravámenes y de limitaciones al dominio.
Demandas vigentes:	El predio no tiene procesos judiciales o administrativos en curso.
Servidumbres:	No existen servidumbres inscritas ni debidamente certificadas
Situación Jurídica general:	De conformidad con el certificado de libertad y tradición 500-24937 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía, con el título que he tenido a la vista concluyo que la situación jurídica actual del predio de la referencia es clara. El predio se encuentra libre de procesos judiciales y/o administrativos, de afectaciones, gravámenes y de limitaciones al dominio.



Observaciones:	Dentro de la documentación aportada existe el certificado expedido por el Gobernador de cabildo del resguardo Indígena de Cuenca Media y Alta del Río Inírida -CMRI del Departamento del Guainía en donde consta "(...) Que el predio donde se encuentran la Sedes Educativas, cuenta con el uso principal para la infraestructura educativa según lo estipulan los actos colectivos celebrados mediante Comodatos entre la autoridad competente y de la Comunidad, el Capitán indígena y el Señor Gobernador del Departamento del Guainía/ Que de acuerdo con mi competencia, los proyectos de mejoramiento de infraestructura Educativa 2021 son pertinentes dentro de nuestro territorio de acuerdo con la demanda y cobertura del servicio educativo, sostenible para garantizar la operación y funcionamiento de los proyectos y que están articulados con los planes y políticas sectoriales y territoriales y que es de nuestro conocimiento su postulación y apoyamos al Departamento en el proceso de priorización de las mismas dentro de la II convocatoria en mención "
Viabilidad:	La tradición revisada figura con objeto, voluntad, forma solemne y no se observa causal de nulidad. Por lo anterior, se concede el aval a la viabilidad jurídica presentada y otorgada por el Contratista.
4. DEVOLUCION DE DOCUMENTOS	
No aportan el Certificado Código DANE	
Certificado de Tradición y Libertad expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida de fecha 27 de febrero de 2023.	
Lista de chequeo e Informe de viabilidad jurídica del Contratista	

5.6.3 ACTIVIDADES A REALIZAR

De acuerdo al alcance establecido contractualmente, las actividades a ejecutar corresponden a mejoramientos, los cuales serán definidos como producto de la visita de diagnóstico y como resultado de la Fase I del contrato, las cuales estarán enfocadas principalmente al saneamiento básico y/o mejoramiento de sedes de instituciones educativas, como lo sería el mejoramiento aulas, construcción batería sanitaria, y que estarán enfocadas en cambios de cubierta, pisos, andenes, muros, pinturas, carpintería metálica, puertas, ventanas, entre otros.



5.7 INSTITUCIÓN EDUCATIVA I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB – SEDE FRANCISCO DE PAULA SANTANDER.

5.7.1 LOCALIZACIÓN.



Se encuentra ubicada en la Comunidad indígena de Venado del Municipio de Inírida, zona Rural con dirección aguas arriba por el río Inírida, a una distancia de 71 km del casco urbano que pertenece al departamento de Guainía.

Latitud: 2° 46'8.76"N

Longitud: 69° 21'33.19"O



5.7.2 ESTUDIO DE LA SITUACIÓN NORMATIVA, URBANÍSTICA Y LEGAL

REVISIÓN JURÍDICA AL ESTUDIO DE TÍTULO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA	
OBJETIVO: Analizar las circunstancias jurídicas del predio para determinar su estado en procura de la seguridad jurídica de la Entidad.	
1. INFORMACIÓN BÁSICA:	
CENTRO EDUCATIVO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER – COMUNIDAD DEL VENADO	
Dirección:	Vereda el Venado, Municipio de Inírida - Guainía
Matrícula inmobiliaria:	500-17378
	Linderos contenidos en la Resolución No. 27 de 30 de abril de 1986, otorgada por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria.
Área del inmueble:	34.160 hectáreas
Código catastral:	No figura
Escritura Pública/ Resolución.	Resolución No. 27 de 30 de abril de 1986 del INCORA DE BOGOTÁ



Tipo de predio:	Rural según consta en el certificado de libertad y tradición 500-17378 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida.
Código Dane:	294001000482
2. TRADICION:	
Rural, de conformidad con lo contenido en la Resolución No. 27 de 30 de abril de 1986 del INCORA DE BOGOTÁ y en el certificado de libertad y tradición 500-17378 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía.	
Propietario actual:	Comunidades Curripaco, Puinave, Cúbeo, Desanotucano y Piratabuyo del Paraje el Venado.
Identificación catastral	Resolución No. 27 de 30 de abril de 1986 del INCORA DE BOGOTÁ.
Predio:	Ubicado en las comunidades indígenas de Curripaco, Puinave, Cúbeo, Desanotucano y Piratabuyo del Paraje el Venado.
Escritura Pública:	Resolución No. 27 de 30 de abril de 1986 del INCORA DE BOGOTÁ y en el certificado de libertad y tradición 500-17378 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía.
ANOTACION: Nro. 001 Fecha 02-07-1986 Radicación: 861668 Doc. RESOLUCIÓN 27 de 30-04-1986 INCORA DE BOGOTÁ ESPECIFICACIÓN: OTRO:915 CONSITUCION RESGUARDO INDIGENA MODO DE ADQUISICIÓN DE: JUNTA DIRECTIVA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA A: FAVOR DE LAS COMUNIDADES CURRIPACO, PUINAVE, CÚBEO, DESANOTUCANO Y PIRATABUYO DEL PARAJE EL VENADO.	
Estructura existente:	No especifica
Destinación de uso público:	Establecimiento educativo Francisco de Paula Santander – comunidad indígena de Venado, según consta en Contrato de Comodato suscrito entre el capitán de la comunidad indígena de Venado y el Gobernador del Departamento del Guainía.
Rural, de conformidad con lo contenido en la Resolución No. 27 de 30 de abril de 1986 del INCORA DE BOGOTÁ y en el certificado de libertad y tradición 500-17378 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía.	
3. SITUACION JURIDICA ACTUAL DEL INMUEBLE	
Existencia y validez:	Las tradiciones que revise figuran con objeto y causa lícita, libre consentimiento y solemnidades necesarias. No existe causal de nulidad alguna.
Gravámenes y limitaciones al dominio:	Luego de hacer la revisión jurídica del certificado de tradición y libertad expedido por la oficina de registro e instrumentos públicos de Inírida - Guainía, se pudo evidenciar que el predio se encuentra libre de afectaciones, gravámenes y de limitaciones al dominio.
Demandas vigentes:	El predio no tiene procesos judiciales o administrativos en curso.
Servidumbres:	No existen servidumbres inscritas ni debidamente certificadas
Situación Jurídica	De conformidad con el certificado de libertad y tradición 500-17378 de 27 de febrero de 2023



general:	expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía, con el título que he tenido a la vista concluyo que la situación jurídica actual del predio de la referencia es clara. El predio se encuentra libre de procesos judiciales y/o administrativos, de afectaciones, gravámenes y de limitaciones al dominio para ejecutar el Proyecto de ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO, Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL CENTRO EDUCATIVO FRANCISCO DE PAULA SANTANDER– Comunidad del VENADO.
-----------------	---

Observaciones:	Dentro de la documentación aportada existe el certificado expedido por el capitán de la comunidad indígena de Venado del Departamento del Guainía en donde consta "(...) Que el predio donde se encuentran la Sedes Educativas, cuenta con el uso principal para la infraestructura educativa según lo estipulan los actos colectivos celebrados mediante Comodatos entre la autoridad competente y de la Comunidad, el Capitán indígena y el Señor Gobernador del Departamento del Guainía/ Que de acuerdo con mi competencia, los proyectos de mejoramiento de infraestructura Educativa 2021 son pertinentes dentro de nuestro territorio de acuerdo con la demanda y cobertura del servicio educativo, sostenible para garantizar la operación y funcionamiento de los proyectos y que están articulados con los planes y políticas sectoriales y territoriales y que es de nuestro conocimiento su postulación y apoyamos al Departamento en el proceso de priorización de las mismas dentro de la II convocatoria en mención "
Viabilidad:	La tradición revisada figura con objeto, voluntad, forma solemne y no se observa causal de nulidad. Por lo anterior, se concede el aval a la viabilidad jurídica presentada y otorgada por el Contratista.
4. DEVOLUCION DE DOCUMENTOS	
No aportan el Certificado Código DANE	
Certificado de Tradición y Libertad expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida 500-17378 de fecha 27 de febrero de 2023.	
Lista de chequeo e Informe de viabilidad jurídica del Contratista	

5.7.3 ACTIVIDADES A REALIZAR

De acuerdo al alcance establecido contractualmente, las actividades a ejecutar corresponden a mejoramientos, los cuales serán definidos como producto de la visita de diagnóstico y como resultado de la Fase I del contrato, las cuales estarán enfocadas principalmente al saneamiento básico y/o mejoramiento de sedes de instituciones educativas, como lo sería el mejoramiento cocina comedor, restitución bloque de aulas en madera, y que estarán enfocadas en cambios de cubierta, pisos, andenes, muros, pinturas, carpintería metálica, puertas, ventanas, entre otros.



5.8 INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANDRES BELLO – SEDE PRINCIPAL.

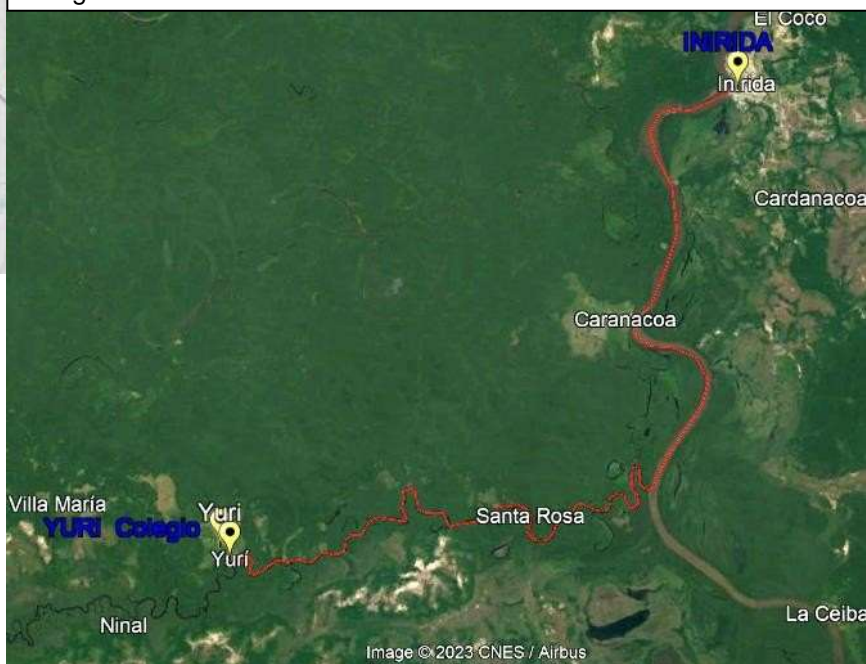
5.8.1 LOCALIZACIÓN.



Se encuentra ubicada en la Comunidad indígena de Yuri del Municipio de Inírida, zona Rural con dirección aguas arriba por el río Inírida y caño bocon, a una distancia de 62.6 km del casco urbano que pertenece al departamento de Guainía.

Latitud: 2° 46'8.76"N

Longitud: 69° 21'33.19"O



5.8.2 ESTUDIO DE LA SITUACIÓN NORMATIVA, URBANÍSTICA Y LEGAL

REVISION JURIDICA AL ESTUDIO DE TITULO PRESENTADO POR EL CONTRATISTA	
OBJETIVO: Analizar las circunstancias jurídicas del predio para determinar su estado en procura de la seguridad jurídica de la Entidad.	
1. INFORMACION BÁSICA:	
INSTITUCION EDUCATIVA ANDRÉS BELLO – SEDE PRINCIPAL	
Dirección:	Vereda Yuri Laguna Morocoto – Municipio de Inírida - Guainía
Matrícula inmobiliaria:	500-17381
	Lindero contenidos en la Resolución No.30, otorgada por el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria. Vereda: Caranacoa – Yuri – Laguna Morocoto.
Area del inmueble:	45.840 hectáreas



Código catastral:	No figura
Escritura Pública/ Resolución.	Resolución 30 del 30-04-1986 INCORA DE BOGOTÁ
Tipo de predio:	Rural, según consta en el certificado de libertad y tradición 500-17381 expedido por la
Código Dane:	No figura

2. TRADICION:

Rural, de conformidad con lo contenido en la Resolución 30 del 30-04-1986 INCORA DE BOGOTÁ y en el certificado de libertad y tradición 500-17381 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía.

Propietario actual:	Comunidades indígenas Puinave y Curripao de los parajes Caranacoa, Yuri y Laguna Morocoto.
Identificación catastral	RESOLUCIÓN 30 DE 30-04-1986 INCORA DE BOGOTA.
Predio:	Ubicado en la comunidad de Yuri
Escritura Pública:	Resolución 30 del 30-04-1986 INCORA DE BOGOTA y en el certificado de libertad y tradición 500-17381 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía.

ANOTACION: Nro. 001 Fecha 02-07-1986 Radicación 861671

Doc. RESOLUCIÓN 30 DE 30-04-1986 INCORA DE BOGOTA
ESPECIFICACIÓN: OTRO:915 CONSITUCION RESGUARDO INDIGENA

DE: JUNTA DIRECTIVA DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: FAVOR DE LAS COMUNIDADES INDIGENAS PUINAVE Y CURRIPAO DE LOS PARAJES CARANACOA, YURY, LAGUNA MOROCOTO

Estructura existente:	No especifica
Destinación de uso público:	Establecimiento Educativo Andrés Bello, según consta en Contrato de Comodato suscrito entre el capitán de la comunidad indígena de Yuri y el Gobernador del Departamento del Guainía.

Rural, de conformidad con lo contenido en la Resolución 30 del 30-04-1986 INCORA DE BOGOTÁ y en el certificado de libertad y tradición 500-17381 de 27 de febrero de 2023 expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía.

3. SITUACION JURIDICA ACTUAL DEL INMUEBLE

Existencia y validez:	Las tradiciones que revise figuran con objeto y causa lícita, libre consentimiento y solemnidades necesarias. No existe causal de nulidad alguna.
------------------------------	---

Gravámenes y limitaciones al dominio:	Luego de hacer la revisión jurídica del certificado de tradición y libertad expedido por la oficina de registro e instrumentos públicos de Inírida - Guainía, se pudo evidenciar que el predio se encuentra libre de afectaciones, gravámenes y de limitaciones al dominio.
Demandas vigentes:	El predio no tiene procesos judiciales o administrativos en curso.
Servidumbres:	No existen servidumbres inscritas ni debidamente certificadas
Situación Jurídica	De conformidad con el certificado de libertad y tradición 500-17381 de 27 de febrero de 2023



general:	expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida, Guainía, con el título que he tenido a la vista concluyo que la situación jurídica actual del predio de la referencia es clara. El predio se encuentra libre de procesos judiciales y/o administrativos, de afectaciones, gravámenes y de limitaciones al dominio.
-----------------	---

Observaciones:	Dentro de la documentación aportada existe el certificado expedido por el Capitán de la Comunidad Indígena de Yuri del Departamento del Guainía en donde consta "(...) Que el predio donde se encuentra la Sede Educativa, cuenta con el uso principal para la infraestructura educativa según lo estipulan los actos colectivos celebrados mediante Comodatos entre la autoridad competente y de la Comunidad, el Capitán indígena y el Señor Gobernador del Departamento del Guainía/ Que de acuerdo con mi competencia, los proyectos de mejoramiento de infraestructura Educativa 2021 son pertinentes dentro de nuestro territorio de acuerdo con la demanda y cobertura del servicio educativo, sostenible para garantizar la operación y funcionamiento de los proyectos y que están articulados con los planes y políticas sectoriales y territoriales y que es de nuestro conocimiento su postulación y apoyamos al Departamento en el proceso de priorización de las mismas dentro de la II convocatoria en mención "
Viabilidad:	La tradición revisada figura con objeto, voluntad, forma solemne y no se observa causal de nulidad. Por lo anterior, se concede el aval a la viabilidad jurídica presentada y otorgada por el Contratista.

4. DEVOLUCION DE DOCUMENTOS

No aportan el Certificado Código DANE

Certificado de Tradición y Libertad expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Inírida de fecha 27 de febrero de 2023.

Lista de chequeo e Informe de viabilidad jurídica del Contratista

5.8.3 ACTIVIDADES PARA REALIZAR

De acuerdo al alcance establecido contractualmente, las actividades a ejecutar corresponden a mejoramientos, los cuales serán definidos como producto de la visita de diagnóstico y como resultado de la Fase I del contrato, las cuales estarán enfocadas principalmente al saneamiento básico y/o mejoramiento de sedes de instituciones educativas enfocadas en cambios de cubierta, pisos, andenes, muros, pinturas, carpintería metálica, puertas, ventanas, entre otros.

6 ASPECTOS TECNICOS

6.4 ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

- I.E SIMON BOLIVAR Sede PRINCIPAL: Para el presente periodo el contratista de obra ha estado presentado el diagnósticos y presupuestos de la FASE 1 del proyecto. La Interventoría a realizado seguimiento y control a la presentación de los productos, al finalizar el primer mes el contratista de obra no ha finalizado la presentación definitiva de los productos de la FASE 1.



- I.E JUAN FRANCISCO LARA Sede ALVARO ULCUE CHOCUE: Para el presente periodo el contratista de obra ha estado presentado el diagnósticos y presupuestos de la FASE 1 del proyecto. La Interventoría a realizado seguimiento y control a la presentación de los productos, al finalizar el primer mes el contratista de obra no ha finalizado la presentación definitiva de los productos de la FASE 1.
- I.E ANDRES BELLO Sede PRINCIPAL: Para el presente periodo el contratista de obra ha estado presentado el diagnósticos y presupuestos de la FASE 1 del proyecto. La Interventoría a realizado seguimiento y control a la presentación de los productos, al finalizar el primer mes el contratista de obra no ha finalizado la presentación definitiva de los productos de la FASE 1.

6.4.1 RELACIÓN DE CADA ÍTEM CONTRACTUAL, CANTIDAD Y VALOR EJECUTADO.

Para el presente periodo no se evidencian actividades en obra teniendo en cuenta que la Fase No. 1 correspondiente a el diagnostico no se ha terminado

6.4.2 RELACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS.

Teniendo en cuenta que durante el periodo de este informe se evidencia que no se ha terminado la fase I de diagnóstico a su totalidad, por tal motivo aun nos encontramos en Revisión de estudios y Diseños

6.5 EVALUACIÓN Y AVANCE DEL PROYECTO

6.5.1 AVANCE FÍSICO DE CADA UNA DE LAS SEDES

Para el presente mes teniendo en cuenta que aún no se ha terminado el desarrollo de la fase I de diagnóstico, por tal motivo no se tiene un % de avance físico de las sedes correspondientes



6.5.2 BITACORA DE OBRA

Teniendo en cuenta que a la fecha no se han dado inicio a las actividades contractuales en las diferentes zonas de intervención se evidencia la no ejecución de la trazabilidad dentro de la bitácora de obra.

6.5.3 VALIDACIÓN JURÍDICA (ESTUDIO DE TÍTULOS DE LOS PREDIOS)

El día 30 de marzo del 2023, Interventoría realiza aprobación a las viabilidades jurídicas entregadas por medio de comunicado FFIE-06-2023.

6.5.4 SOCIALIZACIÓN DE LOS ALCANCES DE LAS OBRAS

Para el presente periodo no se ha realizado aun la socialización presencial de alcance y definición del proyecto de obra de las en las instituciones educativas.

6.5.5 PROYECCION DE ACTIVIDADES A REALIZAR EN EL PROXIMO PERIODO

Para el siguiente periodo se proyecta las siguientes actividades:

- I.E SIMON BOLIVAR Sede PRINCIPAL: Socialización presencial de alcance y definición del proyecto de obra.
- I.E SIMON BOLIVAR Sede PRINCIPAL: Inicio de actividad preliminares, desmonte de cubiertas, e instalaciones eléctricas existentes apoyadas en las cubiertas.
- I.E JUAN FRANCISCO LARA Sede ALVARO ULCUE CHOCUE: Socialización presencial de alcance y definición del proyecto de obra.
- I.E JUAN FRANCISCO LARA Sede ALVARO ULCUE CHOCUE: Inicio de actividad preliminares, desmonte de cubiertas, e instalaciones eléctricas existentes apoyadas en las cubiertas.
- I.E ANDRES BELLO Sede PRINCIPAL: Socialización presencial de alcance y definición del proyecto de obra.
- I.E ANDRES BELLO Sede PRINCIPAL: Inicio de actividad preliminares, desmonte de cubiertas, e instalaciones eléctricas existentes apoyadas en las cubiertas.



7 EJECUCION FINANCIERA DEL CONTRATO

7.4 DDP CONTRATOS

7.4.1 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE OBRA

DDP	FECHA	LLAVE MEN	INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE	VALOR
4465	22/08/2022	14485-2021	I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	JOSE CELESTINO MORENO	\$ 437.517.784,00
4466	22/08/2022	10384-2021	I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	SEDE PRINCIPAL	\$ 157.506.402,00
4467	22/08/2022	10382-2021	I.E SIMON BOLIVAR	SEDE PRINCIPAL	\$ 157.506.402,00
4468	22/08/2022	10372-2021	I.E JUAN FRANCISCO LARA	ALVARO ULCUE CHOCUE	\$ 157.506.402,00
4469	22/08/2022	10367-2021	I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	MARCO ANTONIO FRANCISCO	\$ 157.506.402,00
4470	22/08/2022	10364-2021	I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	ENRIQUE OLAYA HERERA	\$ 157.506.402,00
4471	22/08/2022	10362-2021	I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	\$ 157.506.402,00
4472	22/08/2022	10353-2021	I.E ANDRES BELLO	SEDE PRINCIPAL	\$ 157.506.402,00

7.4.2 INFORMACIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

DDP	FECHA	LLAVE MEN	INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE	VALOR
4436	22/08/2022	14485-2021	I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	JOSE CELESTINO MORENO	\$ 62.498.216,00
4437	22/08/2022	10384-2021	I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	SEDE PRINCIPAL	\$ 22.493.598,00
4438	22/08/2022	10382-2021	I.E SIMON BOLIVAR	SEDE PRINCIPAL	\$ 22.493.598,00
4439	22/08/2022	10372-2021	I.E JUAN FRANCISCO LARA	ALVARO ULCUE CHOCUE	\$ 22.493.598,00
4440	22/08/2022	10367-2021	I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	MARCO ANTONIO FRANCISCO	\$ 22.493.598,00
4441	22/08/2022	10364-2021	I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	ENRIQUE OLAYA HERERA	\$ 22.493.598,00
4442	22/08/2022	10362-2021	I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	\$ 22.493.598,00



4443	22/08/2022	10353-2021	I.E ANDRES BELLO	SEDE PRINCIPAL	\$ 22.493.598,00
------	------------	------------	------------------	----------------	------------------

7.5 AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA.

RESUMEN FINANCIERO						
BALANCE DE OBRA EJECUTADA	VR. TOTAL DEL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO	VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	\$ 1,540,062,598,00	0	\$ 1,540,062,598,00		0	0

7.6 CONTROL DE FACTURACIÓN

7.6.1 CONTROL DE FACTURACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

A la fecha del corte del informe no se han presentado facturas por parte del contratista de obra.

FECHA DE PRESENTACION	RADICADO DE ENTRADA AL FFIE	PRE FACTURA	PERIODO QUE CORRESPONDE AL PAGO	VALOR TOTAL EN LA PREFACTURA	PORCENTAJE FACTURADO
					%
					%
					%
TOTAL FACTURADO					%
SALDO POR FACTURAR					%

DISTRIBUCION DEL PAGO EN LA FACTURACION		
Sede 1 (Nombre)	Sede 2 (Nombre)	Sede 3 (Nombre)



7.6.2 CONTROL DE FACTURACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

A la fecha del corte del informe no se han presentado facturas por parte de esta interventoría.

FECHA DE PRESENTACION	RADICADO DE ENTRADA AL FFIE	PRE-FACTURA	TIPO DE COBRO (Costo Fijo / Pago Variable)	PERIODO QUE CORRESPONDE AL PAGO	VALOR TOTAL EN LA PREFACTURA	PORCENTAJE FACTURADO
						%
						%
						%
TOTAL FACTURADO						%
SALDO POR FACTURAR						%

DISTRIBUCION DEL PAGO EN LA FACTURACION		
Sede 1 (Nombre)	Sede 2 (Nombre)	Sede 3 (Nombre)

8 GESTION AMBIENTAL

8.1. SEGUIMIENTO AMBIENTAL

Durante el periodo comprendido en el presente informe el contratista de obra le presentó a la presente interventoría el Plan de Manejo Ambiental para su revisión y posterior aprobación, y para tal fin deberá verificar y exigir al contratista de obra el cumplimiento de toda la documentación requerida según lo descrito en el anexo técnico. La Gestión Ambiental de la Interventoría se verá reflejada en la Fase II del Proyecto.



8.2. DILIGENCIAMIENTO DE LA PLATAFORMA DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE O SU EQUIVALENTE (VITAL).

Teniendo en cuenta que a la fecha el estado actual del proyecto se encuentra en la fase I de diagnóstico a la fecha no se ha dado inicio a él diligenciamiento dentro de la plataforma VITAL.

9 GESTION SOCIAL

La Interventoría en cumplimiento de una de sus obligaciones contractuales, realiza verificación y seguimiento de las Hojas de Vida del personal seleccionado, para la ejecución de cada una de las actividades que conlleven a una buena ejecución de las labores contractuales, teniendo en cuenta su experiencia específica y certificación que lo acredite apto para realizar dicha actividad para la cual fue seleccionado. Para los empleos de personal de mano de obra calificada y no calificada, se tendrá en cuenta en primera instancia el personal de la región beneficiada por el proyecto, con el fin de brindarles la oportunidad mejorar su calidad de vida familiar y mantener la armonía y buena comunicación entre las partes, sin dejar de lado las competencias requeridas para la ejecución de tales actividades.

9.4 RELACION DE LA GENERACION DE EMPLEO

Durante el presente periodo el personal de obra no ha sido aprobado teniendo en cuenta que el contratista no ha realizado las observaciones necesarias para la aprobación del personal mínimo requerido y por otra la mano de obra no calificada no se toma en consideración teniendo en cuenta que a la fecha el contratista se encuentra aun en la fase I de diagnóstico

9.5 ACTIVIDADES REALIZADAS EN RELACIÓN CON LA GESTIÓN SOCIAL.

Actualmente está interventoría en cumplimiento de las actividades contractuales se encuentra en la verificación y seguimiento de las Hojas de Vida del personal seleccionado, para la ejecución de cada una de las actividades que conlleven a una buena ejecución de las labores contractuales, teniendo en cuenta su experiencia específica y certificación que lo acredite apto para realizar dicha actividad para la cual fue seleccionado.

Para los empleos de personal de mano de obra calificada y no calificada, se tendrá en cuenta en primera instancia el personal de la región beneficiada por el proyecto, con el fin de brindarles la oportunidad mejorar su calidad de vida



familiar y mantener la armonía y buena comunicación entre las partes, sin dejar de lado las competencias requeridas para la ejecución de tales actividades.

9.6 SEGUIMIENTO AL PAPSO

Evidenciando que durante el presente periodo no se ha dado inicio a la fase II no se ha dado inicio al seguimiento en obra de lo establecido dentro del PAPSO.

9.7 SEGUIMIENTO A PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y SOLICITUDES (PQRS)

Al cierre del presente Informe no se han presentado quejas ni peticiones, en el desarrollo de la Fase 1.

9.8 PROGRAMACIÓN DE COMITÉS DE GESTION TERRITORIAL

Durante el periodo No. 1 que comprende del 23 de marzo al 22 de abril del 2023 del presente contrato se han realizado las siguientes reuniones de seguimiento, que se describen a continuación y que se podrán visualizar en los Anexos del presente Informe.

Acta de reunión No.1: El día 15 de marzo del 2023.

Acta de reunión No.2: El día 20 de marzo del 2023.

Acta de reunión No.3: El día 03 de abril del 2023.

Acta de reunión No.4: El día 12 de abril del 2023

Acta de reunión No.5: El día 18 de abril del 2023

10 ACTIVIDADES DE ORDEN ADMINISTRATIVO.

10.4 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

En el anexo 3 se adjunta la correspondencia enviada y recibida por parte de esta interventoría.

10.5 COMITÉS DE SEGUIMIENTO.

Durante el periodo 1 comprendido del 23 de marzo al 22 de abril del 2023, se realizaron mesas de trabajo y comités entre contratista, interventoría y FFIE, con



el fin de tratar temas referentes a la programación y entrega de los informes diagnósticos así:

Acta de reunión No.1: El día 20 de marzo del 2023.

Acta de reunión No.2: El día 03 de abril del 2023.

Acta de reunión No.3: El día 12 de abril del 2023.

Los soportes de las actas se podrán encontrar en el **ANEXO 4. ACTA DE REUNION**

10.6 INFORMES SEMANALES

A la fecha del presente informe se han realizado cuatro (4) informes semanales, (Del No 01 al No 04) que han sido entregados en las fechas establecidas a la supervisión por parte del FFIE para su respectiva revisión, se encuentran aprobados y se adjuntan en el **ANEXO. 5 INFORMES SEMANALES**

10.7 INFORMES MENSUALES

A la fecha, se presenta el PRIMER Informe mensual de Interventoría, correspondiente al periodo del 23 de marzo del 2023 al 22 de abril del 2023.

10.8 ACTIVIDADES O COMPROMISOS ADQUIRIDOS POR EL CONTRATISTA

Para este periodo el contratista de obra continúa realizando el subsane de la entrega a la interventoría de los componentes del informe diagnóstico de las sedes contratadas.

El contratista de obra Se comprometió a entregar el informe de diagnóstico final (FASE 1) de a las siguientes instituciones:

I.E SIMON BOLIVAR Sede PRINCIPAL.

I.E SIMON BOLIVAR Sede PRINCIPAL.

I.E JUAN FRANCISCO LARA Sede ALVARO ULCUE CHOCUE.

11 ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

Al cierre del presente Informe no se presenta la recolección de la información y diligenciamiento de los formatos, no se ha superado en el desarrollo de la Fase 1.



11.4 INFORME DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD

Teniendo en cuenta que durante el presente periodo no se ha realizado la compra de materiales ni inicio de actividades contractuales por tal motivo no se ha realizado el informe de aseguramiento de la calidad el cual contempla los factores de calidad de los materiales

11.5 CONTROL DE MATERIALES (PRUEBAS Y ENSAYOS DE LABORATORIO).

Para el presente periodo no se hicieron pruebas ni ensayos de laboratorio.

11.6 CONTROL DE LOS PROCESOS CONSTRUCTIVOS

Al cierre del presente Informe no se presenta la recolección de la información y diligenciamiento de los formatos, no se ha superado en el desarrollo de la Fase 1.

11.7 MATERIALES

La Interventoría tiene la obligación de manera periódica y cuando se requiera, que el contratista cumpla entre otras con las siguientes recomendaciones:

- Las fuentes de materiales deben contar con los permisos y licencias requeridos para su explotación, y tener en la obra un sitio para su almacenamiento y manipulación (acopio), con el fin de evitar contaminación del material y así mantengan sus características, de esta evita alterar las especificaciones de los mismos.
- Garantizar a la Interventoría la calidad de los materiales por medio de certificados de calidad, cumplimiento de especificaciones y normas técnicas que apliquen, el suministro continuo y así dar cumplimiento a la programación de obras.
- Realizar los ensayos de calidad que solicite la Interventoría y las normas técnicas que apliquen, para garantizar y asegurar la calidad de los materiales en un laboratorio acreditado ante la ONAC.

11.8 REVISIÓN DE LA MATRIZ CONTRACTUAL DE RIESGOS, Y DAR CONCEPTO AL RESPECTO

R7 el contratista de obra presenta demoras en la entrega de los alcances del mejoramiento a ejecutar en las sedes objeto del contrato.



12 GESTION HSEQ.

12.4 SEGURIDAD INDUSTRIAL

Al cierre del presente Informe no se presenta la recolección de la información y diligenciamiento de los formatos, no se ha superado en el desarrollo de la Fase 1, por otra parte se solicito al contratista la entrega correspondiente al sistema de Gestion de seguridad y salud en el trabajo SG-SST, para su revisión y aprobación.

12.5 VERIFICACIÓN DE LOS PARAFISCALES (SEGURIDAD SOCIAL)

Al cierre del presente Informe el contratista de obra no ha presentado la relación del personal, por lo tanto la interventoría no puede acreditar que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje-SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar-ICBF y las Cajas de Compensación familiar, respecto del personal vinculado directamente para la ejecución y cumplimiento del presente Contrato, incluidos los contratistas independientes que presten sus servicios para tal efecto, también esta interventoría manifiesta la solicitud en reiteraciones al contratista de obra en la subsanación de lo evidenciado en las hojas de vida esto observado en los oficios **FFIE-G04-G15 - FFIE-G05-G15 - FFIE-G06-G15**. (ANEXO 4 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA)

12.6 FOTOCOPIA DE PLANILLAS

Durante el presente periodo el contratista de obra no ha terminado la entrega del personal mínimo requerido por tal motivo no se han realizado las afiliaciones y la entrega de las planillas correspondientes.



12.7 EQUIPO DE TRABAJO.

12.7.1 PERSONAL TÉCNICO DEL CONTRATISTA DE OBRA (FASE I)

Teniendo en cuenta lo evidenciado en la gestión documental el contratista al término del presente informe no ha realizado las respectivas correcciones referentes a lo observado en la primera entrega de las hojas de vida y como se ha evidenciado esta interventoría a realizado las solicitudes en reiteradas ocasiones la solicitud de su entrega, como se observa en los oficios **FFIE-G04-G15 - FFIE-G05-G15 - FFIE-G06-G15**. (ANEXO 3 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA)

12.7.2 PERSONAL TÉCNICO DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA (FASE II)

El personal que aprobó el PA-FFIE para la ejecución de la Fase I del proyecto es el siguiente:

CARGO A DESEMPEÑAR	NOMBRE	PROFESION
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	IVAN DARIO ROJAS SANABRIA	INGENIERO CIVIL
RESIDENTE DE INTERVENTORIA DE	DAVID LEONARDO SERNA BONILLA	INGENIERO CIVIL
ASESOR ELECTRICO	RICHARD JHAIR LOBOA SANCHEZ	INGENIERO ELECTRICISTA
ASESOR GEOTECNISTA	ROBINSON VILLAMIL ROJAS	INGENIERO CIVIL
ASESOR EN REDES HIDROSANITARIAS	EDGAR ALEXANDER VALENZUELA	INGENIERO CIVIL
ASESOR EN SEGURIDAD INDUSTRIAL	MARIA TERESA CASARUBIA	TECNOLOGO EN GESTION DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO
ASESOR AMBIENTAL	MAGDA ALEJANDRA PARRA ORTIZ	INGENIERA AMBIENTAL
PROFESIONAL SOCIAL	JENNIFER GAVIRIA BALCEIRO	TRABAJADORA SOCIAL
PROFESIONAL DE COSTO Y PRESUPUESTO	RENE FRANCISCO CORONADO CAMARGO	INGENIERO CIVIL
PROFESIONAL JURIDICO	SULLY VANESSA GUTIERREZ	ABOGADA
INSPECTOR DE INTERVENTORIA	JUAN FELIPE GONZALEZ JIMENEZ	INGENIERO CIVIL
TOPOGRAFO	JOSE RODRGO BELTRAN	TOPOGRAFO
ASESOR ESTRUCTURAL	RAFAEL EDUARDO COMAS MEJIA	INGENIERO CIVIL



12.8 RELACIÓN DE LAS JORNADAS DE TRABAJO.

Para la Fase 1 (Diagnóstico, Estudios y Diseños), el personal técnico propuesto por el Contratista y la Interventoría han tenido una dedicación de acuerdo a lo indicado en los CPC en la ejecución de esta fase del proyecto; con jornadas laborales diarias de 07:00 a.m. a 12:00 m y de 1:00 p.m. al 5:00 p.m.

13 COMPORTAMIENTO DEL CLIMA

Para el presente periodo no se registraron comportamientos del clima, no se a superado la FASE I.

14 ASPECTOS CRITICOS DEL PROYECTO.

14.1 INCONVENIENTES

Para el presente periodo se presentaron inconvenientes con el contratista de obra al no presentar el personal mínimo requerido, por lo tanto, no se cuenta con la aprobación del personal, también se presenta demora con los productos a entregar de la FASE I, lo que ocasiona demora para el inicio de las actividades de obra a ejecutar en las diferentes sedes objeto del contrato esto evidenciado en los oficios No. **FFIE-G04-G15 - FFIE-G05-G15 - FFIE-G06-G15.** (ANEXO 3 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA)

SOLUCIONES.

se han realizado notificaciones al contratista de obra en virtud de que realice cumplimiento a los compromisos pactados contractualmente, al finalizar el presente mes el contratista de obra sigue sin cumplir la presentación del personal mínimo requerido, y los productos de la FASE I, por otra parte se manifiesta la labor de la interventoría en realizar las solicitudes y reiteraciones necesarias para que el contratista realice el cumplimiento de lo mismo. esto evidenciado en los oficios No. **FFIE-G04-G15 - FFIE-G05-G15 - FFIE-G06-G15.** (ANEXO 3 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA)



15 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

15.1 CONCLUSIONES

En virtud de lo presentado hasta aquí, es claro que el avance que ha presentado el contratista de obra no es el idóneo para la terminación de la fase I de diagnóstico durante el presente periodo, es por esta razón que se toma la determinación de continuar exigiendo la entrega de la documentación necesaria para poder dar inicio a la Fase II del proyecto.

15.2 RECOMENDACIONE

- Para garantizar el cumplimiento de los productos de la FASE I, el contratista debe presentar el personal mínimo requerido a la mayor brevedad posible.
- Se recomienda al contratista entregar los productos de la FASE I, para que la Interventoría pueda conceptualizar los productos entregados y poder dar inicio a la FASE II del proyecto.
- Se le recomienda al contratista implementar plan de acción para cumplir con los productos de la FASE I.

IVAN DARIO ROJAS SANABRIA

Rep. Legal: CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA



16 ANEXOS

ANEXO N. 1 INFORME DE REGISTRO FOROGRAFICO

ANEXO N. 2 FOTOCOPIAS DE PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL

ANEXO N. 3 RELACIÓN DE DOCUMENTOS (CORRESPONDENCIA ENV-REC)

ANEXO N. 4 ACTAS SUSCRITAS EN EL PERÍODO

ANEXO N. 5 INFORMES SEMANALES

ANEXO N. 6 POLIZAS DEL CONTRATO (INTERVENTORÍA Y OBRA)

ANEXO N. 7 INFORME DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD (NO APLICA)

ANEXO N. 8 BITACORA DE OBRA (NO APLICA)

ANEXO N. 9 DOCUMENTO DE SEGURIDAD SOCIAL(INTERVENTORIA)



ANEXO N. 1 INFORME DE REGISTRO FOROGRAFICO

INSTITUCION EDUCATIVA JUAN FRANCISCO LARA SEDE ALVARO ULCUE CHOCUE



BLOQUE A



BLOQUE B



BLOQUE C



UNIDADES SANITARIAS



SALON



COCINA

INSTITUCIÓN EDUCATIVA PORFIRIO BARBA JACOB



AULA MULTIPLE



UNIDADES SANITARIAS



AULA



RESIDENCIA DOCENTE



COMEDOR



COCINA

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIMON BOLIVAR



AULAS



COMEDOR



UNIDADES SANITARIAS



AULA A



AULA B



AULA MULTIPLE

INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSE CELESTINO MORENO



RESIDENCIA DOCENTE



AULAS



COMEDOR



COMEDOR



COCINA



UNIDADES SANITARIAS

INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER



COMEDOR



ZONA DE LAVADO



AULA INFORMATICA



AULAS



UNIDADES SANITARIAS



COCINA

INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANDRES BELLO



BLOQUE A



BLOQUE B



AULA INTERIOR



AULA INTERIOR



AULAS



COCINA .-COMEDOR

INSTITUCIÓN EDUCATIVA MARCO ANTONIO FRANCISCO



AULAS



COMEDOR



RESIDENCIA DOCENTE



SANITARIO



COCINA



COCINA .-COMEDOR



BLOQUE A



BLOQUE B



RESIDENCIA DOCENTE



COCINA COMEDOR



AULA



COCINA .-COMEDOR



ANEXO N. 2 DOCUMENTOS DE SEGURIDAD SOCIAL(INTERVENTORIA)

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	52424291	SULLY VANESSA GUTIERREZ FIERRO		Carrera 7B - 135 - 52 APT 104 - TORRE 1	7121328	vanegutierrezf1@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	
EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD						NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DÍA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DÍA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS UPC
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				1 0
2023-04	2023-04	I	09/05/2023	67689209	TOTAL A PAGAR
					\$336.700

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	145.000	0		0		0	0	0	0	145.000	1

TOTALES PENSIÓN												
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
25-14	Colpensiones	900336004-7	185.600	0	0	0	0	0	0		185.600	1

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-25	Riesgos prof Colmena	800226175-3	6.100				6.100	0	0	6.100			61	6.100	1

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	145.000	145.000
Pensión	1	185.600	185.600
Riesgos Laborales	1	6.100	6.100
CCF	0	0	0
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	3	336.700	336.700

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	52424291	SULLY VANESSA GUTIERREZ FIERRO		Carrera 7B - 135 - 52 APT 104 - TORRE 1	7121328	vanegutierrezf1@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	
						EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
						NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLADOS
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				UPC
2023-04	2023-04	I	09/05/2023	67689209	\$336.700

DETALLE POR COTIZANTE																																														
INFORMACIÓN COTIZANTE										INFORMACIÓN NOVEDADES							PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES			CCF			PARAFISCALES													
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subjeto	Exonerado	Cotiz. exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VBP	VBT	SLN	IDE	MA	MA	MA	MA	MA	MA	MA	MA	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN						
1	CC	52424291	GUTIERREZ FIERRO SULLY VANESSA	59	0	N																				25-14	1.160.000	185.600	0	0	0	0	EPS005	1.160.000	145.000	14-25	1.160.000	1	6.100		0	0	0	0	0	0

PAGADA

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901634912-1	CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021		CARRERA 65 NO 103 62 OF 904	3118991690	femaingsas@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	
EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD						NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DÍA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DÍA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLADOS UPC
					13 0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR
2023-04	2023-03	E	16/06/2023	68116574	\$9.365.700

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD													
Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS001	ALIANSA EPS S.A.	830113831-0	151.800	0		0		0	72	13.100	0	164.900	1
EPS002	Salud Total EPS	800130907-4	431.100	0		0		0	72	37.200	0	468.300	2
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	623.300	0		0		0	72	53.800	0	677.100	4
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	136.000	0		0		0	72	11.800	0	147.800	1
EPS017	Famisanar EPS	830003564-7	28.100	0		0		0	72	2.500	0	30.600	1
EPS048	EPS-S Mutual Ser	806008394-7	646.000	0		0		0	72	55.700	0	701.700	1
EPSC34	Recaudo SGP Capital Salud	900298372-9	646.000	0		0		0	72	55.700	0	701.700	1
ESSC24	EPS-S Coosalud	900226715-3	217.300	0		0		0	72	18.800	0	236.100	2

TOTALES PENSIÓN												
Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230201	Proteccion (ING + Proteccion)	800229739-0	532.700	0	0	0	0	72	46.000	0	578.700	2
230301	Porvenir	800224808-8	2.078.200	0	0	51.800	51.800	72	179.200	9.000	2.370.000	6
25-14	Colpensiones	900336004-7	817.800	0	0	0	0	72	70.600	0	888.400	4

TOTALES RIESGOS LABORALES															
Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	135.100				135.100	72	11.700	146.800			1.351	146.800	13

TOTALES CAJAS							
Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	921.800	72	79.500	1.001.300	13

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901634912-1	CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021		CARRERA 65 NO 103 62 OF 904	3118991690	femaingsas@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	
						EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
						NO

TOTALES PARAFISCALES				
Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
461.200	72	39.800	501.000	13
ICBF				
691.600	72	59.700	751.300	13
ESAP				
MEN				

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS UPC
					13 0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR
2023-04	2023-03	E	16/06/2023	68116574	\$9.365.700

TOTALES POR SUBSISTEMA			
Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	8	2.879.600	3.128.200
Pensión	3	3.532.300	3.837.100
Riesgos Laborales	1	135.100	146.800
CCF	1	921.800	1.001.300
ESAP	0	0	0
ICBF	1	691.600	751.300
MEN	0	0	0
SENA	1	461.200	501.000
TOTALES	15	8.621.600	9.365.700


DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
NI	901634912-1	CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021		CARRERA 65 NO 103 62 OF 904	3118991690	femaingsas@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	B – menos de 200 c			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	
						EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
						NO

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLADOS UPC
					13 0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR
2023-04	2023-03	E	16/06/2023	68116574	\$9.365.700

DETALLE POR COTIZANTE																																																	
INFORMACIÓN COTIZANTE										INFORMACIÓN NOVEDADES										PENSIÓN						SALUD			RIESGOS LABORALES			CCF			PARAFISCALES														
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subjugo	Exonerado	Columna exterior	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VBP	VBT	SILN	IOE	IOA	IOB	IOG	IOH	IOI	IOJ	IOK	IOL	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntari o Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN	
1	CC	1057585014	BELTRAN MORALES JOSE RODRIGO	1	0				N	X																	230301	224.182	35.900	0	0	0	0	0	EPS017	224.182	28.100	14-11	224.182	5	15.700	CCF24	224.182	9.000	224.182	4.500	6.800	0	0
2	CC	1110456724	SANCHEZ PASTOR LUIS CESAR	1	0				N	X																	230201	2.241.810	358.700	0	0	0	0	0	EPS002	2.241.810	280.300	14-11	2.241.810	1	11.800	CCF24	2.241.810	89.700	2.241.810	44.900	67.300	0	0
3	CC	1118530497	ROSAS MARTINEZ VIVIANA	1	0				N	X																	230301	1.087.233	174.000	0	0	0	0	0	EPS005	1.087.233	136.000	14-11	1.087.233	1	5.700	CCF24	1.087.233	43.500	1.087.233	21.800	32.700	0	0
4	CC	19001502	ORTEGA CARRASQUEL DINO SOK	1	0				N	X																	230301	134.000	21.500	0	0	0	0	0	ESSC24	134.000	16.800	14-11	134.000	1	700	CCF24	134.000	5.400	134.000	2.700	4.100	0	0
5	CC	52849283	DUQUE BOTERO CATHERINE	1	0				N	X																	25-14	1.087.233	174.000	0	0	0	0	0	EPS005	1.087.233	136.000	14-11	1.087.233	1	5.700	CCF24	1.087.233	43.500	1.087.233	21.800	32.700	0	0
6	CC	79966391	ROJAS SANABRIA IVAN DARIO	1	0				N	X																	25-14	1.213.641	194.200	0	0	0	0	0	EPS001	1.213.641	151.800	14-11	1.213.641	1	6.400	CCF24	1.213.641	48.600	1.213.641	24.300	36.500	0	0
7	CC	86049016	SANCHEZ OJEDA WILSON	1	0				N	X																	25-14	1.603.215	256.600	0	0	0	0	0	EPS005	1.603.215	200.500	14-11	1.603.215	1	8.400	CCF24	1.603.215	84.200	1.603.215	32.100	48.100	0	0
8	CC	86053485	LOBOA SANCHEZ RICHARD JHAIR	1	0				N	X																	230301	1.205.810	193.000	0	0	0	0	0	EPS002	1.205.810	150.800	14-11	1.205.810	1	6.300	CCF24	1.205.810	48.300	1.205.810	24.200	36.200	0	0
9	CC	1026251467	RICO MERCADO SANDRA PATRICIA	1	0				N	X																	230201	1.087.233	174.000	0	0	0	0	0	EPS008	1.087.233	136.000	14-11	1.087.233	1	5.700	CCF24	1.087.233	43.500	1.087.233	21.800	32.700	0	0
10	CC	9175124	TAPIA GLORIA ARMANDO MIGUEL	1	0				N	X																	230301	5.167.755	826.900	0	0	25.900	25.900	0	EPS048	5.167.755	646.000	14-11	5.167.755	1	27.000	CCF24	5.167.755	206.800	5.167.755	103.400	155.100	0	0
11	CC	11338436	AREVALO BUSTOS BERNARDO ANTONIO	1	5				N																			0	0	0	0	0	0	0	ESSC24	1.603.215	200.500	14-11	1.603.215	1	8.400	CCF24	1.603.215	64.200	1.603.215	32.100	48.100	0	0
12	CC	1121958113	HITUYAN DUSSAN JEFFERSON STIVEN	1	0				N																		230301	5.167.755	826.900	0	0	25.900	25.900	0	EPSC34	5.167.755	646.000	14-11	5.167.755	1	27.000	CCF24	5.167.755	206.800	5.167.755	103.400	155.100	0	0
13	CC	79048393	VILLAMIL ROJAS ROBINSON	1	0				N	X																	25-14	1.205.810	193.000	0	0	0	0	0	EPS005	1.205.810	150.800	14-11	1.205.810	1	6.300	CCF24	1.205.810	48.300	1.205.810	24.200	36.200	0	0

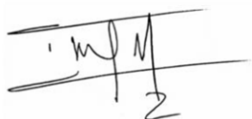


ANEXO N. 3 RELACIÓN DE DOCUMENTOS (CORRESPONDENCIA ENV-REC)

	RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA		Versión	Código
			01	FE-31
	Vigente a partir de 1/12/2022			

CONTRATO N°:	1380-1601-2022	DEPARTAMENTO:	GUAINIA
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA No. 1380-1601-2022, QUE COMPRENDEN OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE RESIDENCIAS ESCOLARES Y/O SEDES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL TERRITORIO NACIONAL, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN EL MISMO, EN LA PROPUESTA, EN LAS CONDICIONES DE PARTICIPACION CONTRACTUALES (EN ADELANTE CPC) Y SUS MODIFICACIONES, Y EN LOS ANEXOS DEL PRESENTE CONTRATO EN LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS MENCIONADAS EN EL ALCANCE Y REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (EN ADELANTE FFIE), EN DESARROLLO DEL PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (PNIE).		
CONTRATISTA:	CONSORCIO EDUCOL		
INTERVENTOR:	CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021		
SUPERVISOR:	CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA		

FECHA	REFERENCIA / RADICADO	ASUNTO	ENVÍA	RECIBE
ENTRADAS				
22/03/2023		Invitación para visitas de diagnostico	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
9/03/2023		Envío de viabilidades jurídicas sedes objeto del contrato	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
SALIDAS				
8/12/2022	051222-01	Entrega copia de las polizas del contrato de interventoria 1380-1601-2022 Guainia	INTERVENTORIA	ALIANZA FIDUCIARIA
22/12/2022	FFIE-1-2022-G	Entrega de hojas de vida	INTERVENTORIA	PATRIMONIO AUTONOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE
8/03/2023	FFIE-G01-G15	Citación comité de contrato de obra No. 1380-1601-2022	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
10/03/2023	FFIE-G02-G15	Respuesta a solicitud de aprobación de viabilidades jurídicas	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
10/03/2023	FFIE-G03-G15	Aprobación de viabilidad jurídica de la instituciones educativas del Grupo 15 REF 48-21 Guainia.	INTERVENTORIA	PATRIMONIO AUTONOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA – FFIE
14/03/2023	FFIE-G04-G15	Reiteración presencia de la representación legal del contrato de obra No. 1380-	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
3/04/2023	FFIE-G05-G15	Reiteración entrega de corrección de hojas de vida personal para inicio de obra.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
17/04/2023	FFIE-G06-G15	Segunda reiteración entrega de corrección de hojas de vida personal para inicio de obra.	INTERVENTORIA	CONTRATISTA
24/04/2023	FFIE-G07-G15	Reporte de presunto incumplimiento	INTERVENTORIA	CONTRATISTA



Firma: _____
Nombre: IVAN DARIO ROJAS SANABRIA
CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA



Bogotá D.C., 8 de marzo de 2023

FFIE-G01-G15

Sr(a)

HANIA CAROLINA BARCENAS CAMARGO

Representante Legal
CONSORCIO EDUCOL

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No 1380-1601-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021.

ASUNTO: Citación comité de contrato de obra No. 1380-1601-2022

Cordial saludo,

De conformidad a los compromisos adquiridos en el contrato de la referencia y con el objeto evaluar las condiciones actuales del contrato de obra, nos permitimos citar a la realización del comité del contrato de obra No. 1380-1601-2022 el cual ha sido programado para el próximo jueves 8 de marzo del año en curso, el cual se realizará de manera virtual a partir de las 10:00am, cabe resaltar que para este comité es importante la presencia de la Representante Legal del Consorcio, lo anterior con el fin de llevar a cabo un seguimiento de los procesos para dar inicio de las actividades.

Agradezco su atención y quedo atento a sus comentarios.

Cordialmente,

IVAN DARIO ROJAS SANABRIA
R/L CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021
Contratista de Interventoría



Bogotá D.C., 10 de marzo de 2023

FFIE-G02-G15

Sr(a)

HANIA CAROLINA BARCENAS CAMARGO

Representante Legal
CONSORCIO EDUCOL

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No 1380-1601-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021.

ASUNTO: Respuesta a solicitud de aprobación de viabilidades jurídicas

Cordial saludo,

Conforme al oficio enviado el día 9 de marzo del año en curso, la interventoría en su calidad del cumplimiento de las obligaciones pactadas dentro de los términos de referencia, permite dar el concepto sobre las evaluaciones realizadas de carácter jurídico de cada una de las instituciones educativas enmarcadas dentro del alcance del contrato de obra No. 1380-1601-2022, con base en lo anterior, el profesional idóneo de la interventoría avala jurídicamente las siguientes instituciones educativas:

- I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB – SEDE JOSE CELESTINO MORENO
- I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB – SEDE PRINCIPAL
- I.E. SIMÓN BOLIVAR – SEDE PRINCIPAL
- I.E. JUAN FRANCISCO LARA – SEDE ALVARO ULCUE CHOCUE
- I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB – SEDE MARCO ANTONIO FRANCISCO
- I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB – SEDE ENRIQUE OLAYA HERRERA
- I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB – SEDE FRANCISCO DE PAULA SANTANDER
- I.E. ANDRES BELLO – SEDE PRINCIPAL

Agradezco su atención y quedo atento a sus comentarios.

Cordialmente,

IVAN DARIO ROJAS SANABRIA

R/L CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021
Contratista de Interventoría



Bogotá D.C., 17 de abril de 2023

FFIE-G06-G15

Sr(a)

HANIA CAROLINA BARCENAS CAMARGO

Representante Legal
CONSORCIO EDUCOL

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No 1380-1601-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021.

ASUNTO: Segunda reiteración entrega de corrección de hojas de vida personal para inicio de obra.

Cordial saludo,

Conforme al comunicado enviado el pasado 7 de marzo del año en curso y en virtud del cumplimiento de las obligaciones contractuales enmarcadas dentro del contrato de obra No. 1380-1601-2022, la interventoría del contrato de referencia hace un llamado nuevamente para realizar la entrega correspondiente a la corrección de las hojas de vida y documentos faltantes del personal propuesto para la ejecución de las actividades, por tal motivo solicita de manera urgente en un plazo no mayor a dos (02) días hábiles contados a partir de la fecha del presente oficio, lo anterior con el fin de continuar con el proceso para dar inicio a los trabajos en sitio, de lo contrario se dará como incumplimiento a las obligaciones contractuales del contrato de obra.

Agradezco su atención y quedo atento a sus comentarios.

Cordialmente,

IVAN DARIO ROJAS SANABRIA

R/L CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021
Contratista de Interventoría



Bogotá D.C., 24 de abril de 2023

FFIE-G07-G15

Sr(a)

HANIA CAROLINA BARCENAS CAMARGO

Representante Legal
CONSORCIO EDUCOL

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No 1380-1601-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021.

ASUNTO: Reporte de presunto incumplimiento

Cordial saludo,

La presente comunicación tiene el objetivo de dar a conocer el presunto incumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato de obra No. 1380-1601-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSORCIO EDUCOL y en los diferentes oficios enviados. La Interventoría ha realizado una medición del avance actual del contrato, resaltando que a la fecha no se han entregado la documentación correspondiente al personal mínimo requerido, todo esto requerido para dar inicio a la etapa de Construcción y fin a la etapa de diagnóstico, por lo cual infiere en un alto riesgo de incumplimiento del Contratista para cumplir con los plazos de ejecución inicialmente estipulados en los términos de referencia. Del presente se han planteado al contratista de obra numerosas comunicaciones indicando la solicitud a la corrección de las hojas de vida. Estas comunicaciones se referencian a continuación:

OFICIO	FECHA	ASUNTO	ESTADO
FFIE-G04-G15	14-03-2023	Reiteración presencia de la representación legal del contrato de obra No. 1380-1601-2022	INCUMPLIDO
FFIE-G05-G15	03-04-2023	Reiteración entrega de corrección de hojas de vida personal para inicio de obra.	INCUMPLIDO
FFIE-G06-G15	17-04-2023	Segunda reiteración entrega de corrección de hojas de vida personal para inicio de obra.	INCUMPLIDO

Con lo anterior, se reitera el llamado de atención del contratista CONSORCIO EDUCOL, que, a pesar de múltiples requerimientos por parte de esta interventoría al contratista, este no ha dado cumplimiento a los compromisos pactados. Esto conlleva a que se genere un presunto incumplimiento del contrato 1380-1601-2022.

NORMAS O CLÁUSULAS POSIBLEMENTE VIOLADAS O INCUMPLIDAS

A continuación, nos permitimos relacionar las disposiciones contractuales y legales presuntamente incumplidas por el Contratista:



Las siguientes obligaciones contenidas en la **CLÁUSULA SÉPTIMA. OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** *El CONTRATISTA se compromete a cumplir todas las obligaciones que estén establecidas o se deriven (i) del clausulado del presente Contrato, (ii) de los estudios y documentos de cada proyecto, (iii) de los CPC, sus Modificatorios y Anexos, (iv) su Propuesta y (y) aquellas que por su esencia y naturaleza se consideren imprescindibles para la correcta ejecución del presente Contrato:*

Numeral 1 “Acatar la Constitución, la Ley, los principios que rigen la contratación pública y las normas dirigidas a prevenir, investigar y sancionar actos de corrupción, el Manual de Contratación del PA- FFIE vigente en cualquier instancia de su ejecución, la norma sismoresistente colombiana NSR-10 así como, las demás normas técnicas vigentes y aplicables para la ejecución del objeto del Contrato”.

Numeral 2 “Cumplir con los plazos establecidos en este contrato y en el Anexo Técnico para ejecutar los estudios, diseños obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencias de urbanismo junto con los permisos y aprobaciones necesarias, y las obras contempladas en este contrato”.

Numeral 4 “Realizar y ejecutar la validación técnica, jurídica y las obras objeto del contrato, en la forma, tiempos, características y condiciones establecidas y formuladas en los CPC y en los anexos técnicos”.

Numeral 7 “Cumplir con el cronograma para cada una de las fases conforme al Anexo Técnico establecido para el desarrollo del Contrato”.

Numeral 8 “Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del CONTRATO se le impartan por parte del CONTRATANTE y/o por la INTERVENTORÍA o SUPERVISOR INTEGRAL (según aplique), así como suscribir las Actas y demás documentos que se requieran para la ejecución y desarrollo del Contrato”.

Conforme a lo anterior, con lo previsto en la cláusula séptima contractual, considerando el incumplimiento, tiene la finalidad de conminar al contratista a que cumpla con sus obligaciones contractuales dentro del plazo acordado entre las partes contratantes. Por tanto, esta Interventoría recomienda iniciar el procedimiento de forma penal, en concordancia con el procedimiento previsto, en concordancia con lo previsto en el Manual de Contratación PA-FFIE.

Sin otro particular,

IVAN DARIO ROJAS SANABRIA
R/L CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021
Contratista de Interventoría



Bogotá D.C., 22-12-2022

FFIE-1-2022-G

Señores

**PATRIMONIO AUTONOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA – FFIE**

REF.: INVITACIÓN ABIERTA

**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 1380-1610-2022 SUSCRITO
ENTRE EL CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA ACTUANDO ÚNICA Y
EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERO Y ADMINISTRADOR DEL
PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA
INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSORCIO SEDES DEL
FUTURO 2021.**

Asunto: Entrega de hojas de vida.

Respetados señores:

Quien suscribe IVAN DARIO ROJAS SANABRIA, que, por medio de la presente,
me comunico con ustedes, para remitir las siguientes hojas de vida de los
profesionales que van a participar en la ejecución del contrato.

Agradezco la atención prestada y quedamos atentos a sus comentarios.

FIRMA:

NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL

IVAN DARIO ROJAS SANABRIA

C.C.: 79.966.391 DE BOGOTA



Bogotá D.C., 14 de marzo de 2023

FFIE-G04-G15

Sr(a)

HANIA CAROLINA BARCENAS CAMARGO

Representante Legal
CONSORCIO EDUCOL

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No 1380-1601-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021.

ASUNTO: Reiteración presencia de la representación legal del contrato de obra No. 1380-1601-2022

Cordial saludo,

Conforme al comunicado enviado el pasado 8 de marzo del año en curso y en virtud del cumplimiento de las obligaciones contractuales enmarcadas dentro del contrato de obra No. 1380-1601-2022, la interventoría del contrato de referencia hace un llamado nuevamente para que la R/L de contratista de obra realice presencia en atención a comités de seguimiento en cuanto al desarrollo de actividades que se vienen ejecutando para el inicio de los trabajos en sitio y demás procesos. A la fecha del presente oficio se desarrolla de manera articulada junto a la supervisión, el seguimiento y gestión de las visitas técnicas para el desarrollo del diagnóstico de cada institución educativa, como también la corrección de hojas de vida del personal mínimo requerido para la ejecución del contrato de obra. Es importante mencionar que, esta última actividad se le solicito hace más de una semana y a la fecha no se obtiene respuesta alguna, por tal motivo se requiere entregar la corrección de las hojas de vida lo antes posible, ya que es uno de los requisitos previos para dar orden de inicio de obra.

Agradezco su atención y quedo atento a sus comentarios.

Cordialmente,

IVAN DARIO ROJAS SANABRIA
R/L CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021
Contratista de Interventoría



Bogotá D.C., 3 de abril de 2023

FFIE-G05-G15

Sr(a)

HANIA CAROLINA BARCENAS CAMARGO

Representante Legal
CONSORCIO EDUCOL

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No 1380-1601-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021.

ASUNTO: Reiteración entrega de corrección de hojas de vida personal para inicio de obra.

Cordial saludo,

Conforme al comunicado enviado el pasado 7 de marzo del año en curso y en virtud del cumplimiento de las obligaciones contractuales enmarcadas dentro del contrato de obra No. 1380-1601-2022, la interventoría del contrato de referencia hace un llamado nuevamente para realizar la entrega correspondiente a la corrección de las hojas de vida y documentos faltantes del personal propuesto para la ejecución de las actividades, por tal motivo solicita de manera urgente este proceso para dar inicio a los trabajos de obra.

Agradezco su atención y quedo atento a sus comentarios.

Cordialmente,

IVAN DARIO ROJAS SANABRIA
R/L CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021
Contratista de Interventoría



Bogotá D.C., 17 de abril de 2023

FFIE-G06-G15

Sr(a)

HANIA CAROLINA BARCENAS CAMARGO

Representante Legal
CONSORCIO EDUCOL

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORIA No 1380-1601-2022 SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE Y CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021.

ASUNTO: Segunda reiteración entrega de corrección de hojas de vida personal para inicio de obra.

Cordial saludo,

Conforme al comunicado enviado el pasado 7 de marzo del año en curso y en virtud del cumplimiento de las obligaciones contractuales enmarcadas dentro del contrato de obra No. 1380-1601-2022, la interventoría del contrato de referencia hace un llamado nuevamente para realizar la entrega correspondiente a la corrección de las hojas de vida y documentos faltantes del personal propuesto para la ejecución de las actividades, por tal motivo solicita de manera urgente en un plazo no mayor a dos (02) días hábiles contados a partir de la fecha del presente oficio, lo anterior con el fin de continuar con el proceso para dar inicio a los trabajos en sitio, de lo contrario se dará como incumplimiento a las obligaciones contractuales del contrato de obra.

Agradezco su atención y quedo atento a sus comentarios.

Cordialmente,

IVAN DARIO ROJAS SANABRIA

R/L CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021
Contratista de Interventoría


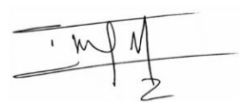



ANEXO N. 4 ACTAS SUSCRITAS EN EL PERÍODO

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
	VERSIÓN No. 1	

Acta No:	01	Tema:	Seguimiento No. 1 Logística para fase 1 de diagnóstico CO 1380-1601-2022 G4821
Fecha:	15-MARZO-2023	Ubicación:	Comité virtual.
Hora Inicio:	9:00 am	Hora Fin:	10:00 am

1. ANTES DE LA REUNION

Objetivo <i>(Para qué- ganancias – producto)</i>	Realizar el seguimiento No. 1 a la Fase 1 del contrato, donde se consultará al contratista de obra el avance sobre la logística para iniciar el DIAGNOSTICO.		
Agenda <i>(Temas indispensables para lograr los objetivos)</i>	<div>1. Dar a conocer la logística para realizar la fase 1 de diagnostico</div> <div>2. Compromisos</div> <div>3. Programación siguiente comité de obra</div>		
Participantes			
Nombre	Dependencia	No. de contacto	Firma
ING. YESID LEONARDO TRIANA	GESTOR TERRITORIAL DEL FFIE	310 2062762	<div><div>Firmado digitalmente por Yesid L. Triana Díaz Nombre de reconocimiento (DN): cn=Yesid L. Triana Díaz, o=FFIE, ou=Gestor Territorial, email=y triana@ffie.com.co, c=CO</div></div>
ING. IVAN DARIO ROJAS	REPRESENTANTE LEGAL INTERVETORIA	311 8991690	<div></div>
ING JAIME ARISTIZABAL	RESIDENTE DE OBRA	312 2958336	<div></div>

2. COMPROMISOS

No	Descripción	Responsable	Fecha de Finalización
1.	Entrega de Plan de viaje y costos para visitas de diagnostico	Contratista	20 de marzo 2023

Asistentes: (Relacionar el formato registro de asistencia indicando tema y fecha)	GESTOR TERRITORIAL DEL FFIE INTERVENTORÍA CONTRATISTA DE OBRA
---	---

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

3. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

(Descripción de los puntos tratados en la reunión)

La interventoría da inicio al comité virtual donde hace la presentación del personal presente por parte de la interventoría, obra y supervisión, posteriormente a esta presentación el director por parte de interventoría, le solicita al contratista de obra como va a realizar la programación para las visitas de diagnostico necesarias para la fase 1 del proyecto.

Por otra parte, por parte del contratista de interventoría informa que el día 10 de marzo del 2023 por medio de radicado No. FFIE-G02-G15 donde se da a conocer al contratista de obra la aprobación de las viabilidades jurídicas de las instituciones educativas del Grupo 15 REF 48-21 Guainia, posteriormente se realiza el radicado con No. FFIE-G03-G15 de la aprobación ante el Patrimonio Autónomo del Fondo de Infraestructura Educativa – FFIE.

Siguiendo con el comité de obra, el contratista de interventoría solicita al contratista de obra la presencia de la representante legal por parte de obra, teniendo en cuenta que en estos espacios es necesario tomar decisiones de interés para ambas partes, a lo cual el residente de obra notifica que la representante se encuentra actualmente en un punto donde no cuenta con conectividad para entrar a la reunión.


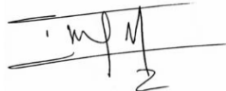

Continuando con el orden del día el residente de obra inicia exponiendo que actualmente se encuentran realizando la logística para el traslado del personal de obra, interventoría y supervisión para las diferentes sedes establecidas en el proyecto, esto con el fin de dar viabilidad a las visitas de diagnóstico, por otra parte, se habla en realizar un balance en los porcentajes de aporte por cada uno de los participantes.

Finalmente, se realizan los respectivos compromisos para el siguiente comité virtual y se espera la Entrega del plan de viaje y costos para poder dar inicio a la Fase 1 de diagnóstico, siendo las 10:00 am del 15 de marzo del año en curso se da por terminado este comité virtual, donde se espera una nueva sesión para exponer los compromisos pactados y dar continuidad al proyecto

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
	VERSIÓN No. 1	

Acta No:	02	Tema:	Seguimiento No. 2 verificación del cronograma de viaje y evaluación de costos y cotizaciones del transporte Visitas de Diagnostico CO 1380-1601-2022.
Fecha:	20-MARZO-2023	Ubicación:	Comité virtual Plataforma Meet.
Hora Inicio:	9:00 am	Hora Fin:	10:00 am

1. ANTES DE LA REUNION

Objetivo <i>(Para qué- ganancias – producto)</i>	Realizar el seguimiento No. 2 a la entrega del plan de viajes y cronograma de actividades para dar viabilidad al inicio de la fase 1 de diagnostico		
Agenda <i>(Temas indispensables para lograr los objetivos)</i>	<div>1. Socialización compromisos acta anterior</div> <div>2. Cronología de viajes fase 1 de diagnostico</div> <div>3. Programación siguiente comité de obra</div>		
Participantes			
Nombre	Dependencia	No. de contacto	Firma
ING. YESID LEONARDO TRIANA	GESTOR TERRITORIAL DEL FFIE	310 2062762	<div><div>Firmado digitalmente por Yesid L. Triana Díaz Nombre de reconocimiento (DN): cn=Yesid L. Triana Díaz, ou=FFIE, ou=Gestor Territorial, email=y triana@ffie.com.co, c=CO</div></div>
ING. IVAN DARIO ROJAS	REPRESENTANTE LEGAL INTERVETORIA	311 8991690	<div></div>
ING JAIME ARISTIZABAL	RESIDENTE DE OBRA	312 2958336	<div></div>

2. COMPROMISOS

No	Descripción	Responsable	Fecha de Finalización
1.	Entrega de Plan de viaje y costos para visitas de diagnostico	Contratista	20 de marzo 2023

Asistentes: <i>(Relacionar el formato registro de asistencia indicando tema y fecha)</i>	GESTOR TERRITORIAL DEL FFIE INTERVENTORÍA CONTRATISTA DE OBRA
--	---

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

3. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

(Descripción de los puntos tratados en la reunión)

La interventoría da inicio al comité virtual donde hace la presentación del personal presente por parte de la interventoría, obra y supervisión, posteriormente se da inicio al orden del día en donde se realiza la socialización de los compromisos del acta anterior, en donde el contratista de obra socializara el plan de viajes y costos referentes a las visitas de la fase 1 de diagnóstico, en donde el director de obra da inicio expresando el plan de viajes el cual consiste en las visitas de la siguiente manera:

1. Remanso
2. Venado
3. Zamuro
4. Chorrobocon
5. Zancudo
6. Yury
7. Carrizal
8. Coayare


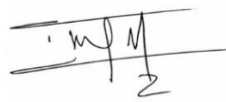

Esto teniendo en cuenta las diferentes ubicaciones de las comunidades definiendo así la ruta más óptima para las diferentes visitas correspondientes a la fase 1 de diagnóstico, terminada esta socialización el contratista de obra manifiesta que podrían dar inicio a este plan de viajes el día 22 de marzo, en donde se da la aprobación por parte de la supervisión e interventoría, dejando como compromiso el día 22 de marzo del 2022 el inicio de las visitas de diagnóstico.

Finalmente, se realizan los respectivos compromisos para el siguiente comité virtual dejando como compromiso el cumplimiento de iniciar el plan de viajes, siendo las 10:00 am del 20 de marzo del año en curso se da por terminado este comité virtual, donde se espera una nueva sesión para exponer los compromisos pactados y dar continuidad al proyecto.

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

Acta No:	03	Tema:	Seguimiento No. 3 Conclusiones visitas diagnóstico, CO 1380-1601-2022 G4821
Fecha:	03-ABRIL-2023	Ubicación:	Comité virtual.
Hora Inicio:	9:00 am	Hora Fin:	10:00 am

1. ANTES DE LA REUNIÓN

Objetivo (Para qué- ganancias – producto)	Realizar el seguimiento No. 3 Se realizará la socialización referente a las visitas técnicas de diagnostico		
Agenda (Temas indispensables para lograr los objetivos)	1. Socialización compromisos acta anterior 2. Conclusiones visitas de diagnostico 3. Programación siguiente comité de obra		
Participantes			
Nombre	Dependencia	No. de contacto	Firma
ING. YESID LEONARDO TRIANA	GESTOR TERRITORIAL DEL FFIE	310 2062762	 <div>Firmado digitalmente por Yesid L. Triana Díaz Nombre de reconocimiento (DN): cn=Yesid L. Triana Díaz, o=FFIE, ou=Gestor Territorial, email=y triana@ffie.com.co, c=CO</div>
ING. IVAN DARÍO ROJAS	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA	311 8991690	
ING JAIME ARISTIZÁBAL	RESIDENTE DE OBRA	312 2958336	

2. COMPROMISOS

No	Descripción	Responsable	Fecha de Finalización
1.	Entrega de Plan de viaje y costos para visitas de diagnostico	Contratista	20 de marzo 2023

Asistentes: (Relacionar el formato registro de asistencia indicando tema y fecha)	GESTOR TERRITORIAL DEL FFIE INTERVENTORÍA CONTRATISTA DE OBRA
---	---

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

3. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

(Descripción de los puntos tratados en la reunión)

La interventoría da inicio al comité virtual donde hace la presentación del personal presente por parte de la interventoría, obra y supervisión, posteriormente se da inicio al orden del día en donde se realiza la socialización de los compromisos del acta anterior, donde se manifiesta el cumplimiento de lo pactado en la reunión No. 2 del 20 de marzo del 2023, en donde se establecía la necesidad de realizar el viaje en compañía de la supervisión obra e interventoría.

Por otra parte, se solicita al contratista de obra la entrega de las hojas de vida del personal para inicio de obra, en donde el contratista durante el transcurso de la semana se ha comprometido a realizar la entrega correspondiente la cual no se ha generado, toma la vocería el ingeniero residente de obra y manifiesta que al terminar la reunión realizara el envío de esta documentación quedando como compromiso.

Siguiendo con el orden del día el contratista de obra de inicio a una muestra audiovisual de lo evidenciado en las diferentes instituciones educativas, también dejando expresado las dificultades del transporte de algunas sedes en donde se observa la necesidad de pasar por los 3 chorros que se encuentran sobre el río Inírida.

Continuando con el orden del día el director de interventoría manifiesta la necesidad de realizar una exposición de las cotizaciones y diseños teniendo en cuenta las necesidades observadas en las visitas de diagnósticos de las 8 instituciones educativas (**I.E. Bas Porfirio barba Jacob - José celestino moreno – Remanso, I.E. Bas Porfirio barba Jacob – Sede principal – Chorro bocón, I.E. Simón Bolívar – Sede principal – Coayare, I.E. Juan Francisco Lara – Álvaro Ulce Chocue– Carrizal, I.E. Bas Porfirio barba Jacob –Marco Antonio Franco – Zamuro, I.E. Bas Porfirio barba Jacob – Enrique Olaya Herrera – Zancudo, I.E. Bas Porfirio barba Jacob – Francisco de Paula Santander – Venado, I.E. Andrés Bello – Sede principal – Yuri**)

Toma la vocería el director de obra en donde manifiesta que para el día 27 de abril de 2023 se estaría realizando la entrega de los informes de diagnósticos, también manifiesta que se observó que los trabajos a realizar en las sedes son principalmente cambios de cubierta, puertas bajantes, pintura, reparación de andenes, sardineles entre otros, también se evidencia que en la sede Enrique Olaya Herrera en la comunidad de zancudo por petición de la comunidad se realiza la destinación del recurso para el mejoramiento y adecuación de la cocina. Por otro lado, el Gestor Territorial, agrega que es importante la entrega de las actas de diagnóstico con su respectivo informe que las soporte, teniendo en cuenta que de ellas se realiza la derivación de las actividades necesarias a implementar en las diferentes sedes.


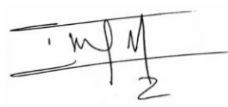
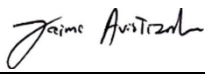
El contratista de obra toma la vocería y manifiesta que para él es de vital importancia dar la tramitología a lo anterior lo más pronto posible y poder llegar a feliz término de este compromiso y poder dar continuidad a la Fase 2 del proyecto.

Finalmente, se realizan los respectivos compromisos para el siguiente comité virtual dejando como compromiso la entrega de las actas de visitas e informes de diagnóstico para el día 27 de abril de 2023, siendo las 10:00 am del 20 de marzo del año en curso se da por terminado este comité virtual, donde se espera una nueva sesión para exponer los compromisos pactados y dar continuidad al proyecto.

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
	VERSIÓN No. 1	

Acta No:	04	Tema:	Seguimiento No. 4 avance en informe de diagnóstico – Solicitud de planes complementarios. CO 1380-1601-2022
Fecha:	12-ABRIL-2023	Ubicación:	Comité virtual.
Hora Inicio:	9:00 am	Hora Fin:	10:00 am

1. ANTES DE LA REUNION

Objetivo <i>(Para qué- ganancias – producto)</i>	Realizar el seguimiento No. 3 Se realizará la socialización referente a las visitas técnicas de diagnostico		
Agenda <i>(Temas indispensables para lograr los objetivos)</i>	<div>1. Socialización compromisos acta anterior</div> <div>2. Avances actas e informes de diagnostico</div> <div>3. Solicitud de planes complementarios</div> <div>4. Programación siguiente comité de obra</div>		
Participantes			
Nombre	Dependencia	No. de contacto	Firma
ING. YESID LEONARDO TRIANA	GESTOR TERRITORIAL DEL FFIE	310 2062762	<div><div>Firmado digitalmente por Yesid L. Triana Díaz Nombre de reconocimiento (DN): cn=Yesid L. Triana Díaz, o=FFIE, ou=Gestor Territorial, email=yt triana@ffie.com.co, c=CO</div></div>
ING. IVAN DARIO ROJAS	REPRESENTANTE LEGAL INTERVETORIA	311 8991690	
ING JAIME ARISTIZABAL	RESIDENTE DE OBRA	312 2958336	

2. COMPROMISOS

No	Descripción	Responsable	Fecha de Finalización
1.	Entrega de planes complementarios	Contratista	17 de Abril 2023

Asistentes: <i>(Relacionar el formato registro de asistencia indicando tema y fecha)</i>	GESTOR TERRITORIAL DEL FFIE INTERVENTORÍA CONTRATISTA DE OBRA
--	---

Preparó	Aprobó (FFIE)	Aprobó (ETC/INTERVENTORÍA/OTRO)

FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

3. DESARROLLO DE LA REUNIÓN

(Descripción de los puntos tratados en la reunión)

La interventoría da inicio al comité virtual donde hace la presentación del personal presente por parte de la interventoría, obra y supervisión, posteriormente se da inicio al orden del día en donde se realiza la socialización de los compromisos del acta anterior.

1. La entrega de correcciones de las hojas de vida personal para inicio de obra.

Para este compromiso se observa que el contratista de obra a la fecha no ha entregado las observaciones correspondientes, por otra parte, se evidencio el incumplimiento por parte del mismo en la subsanación para el día 3 de abril del 2023 como se estableció en el comité No.3, por tal motivo se informa que esta interventoría realizo la reiteración de la entrega del mismo por oficio No. FFIE-G05-G15 con asunto reiteración entrega de corrección de hojas de vida personal para inicio de obra, teniendo en cuenta lo anterior el director de interventoría le da la vocería al residente de obra donde el manifiesta que se encuentran actualmente realizando la subsanación de estas y que genera el compromiso de entrega para el día 16 de abril del 2023.

2. Entrega de Conclusiones derivadas de la visita de diagnóstico (Cotizaciones, Diseños).

el residente de obra de inicio manifestando que se encuentra en la construcción de las actas de diagnóstico para poder dar cumplimiento con lo establecido en el comité de obra No. 3 del 3 de Abril del presente año, informa que a la fecha ya se encuentra terminando las tres primeras instituciones educativas, continuando con el comité toma la vocería el director por parte de la interventoría en donde manifiesta al contratista de la importancia de la entrega de esta primera fase que es el diagnostico, recordando la necesidad del mismo para dar continuidad a la fase 2 del contrato presente, también que esta fase de diagnóstico tiene un tiempo establecido de 1 mes para sus entregables, el residente de obra informa que tiene el conocimiento de la importancia de esta tramitología y que por lo mismo tiene a su personal de apoyo y profesionales trabajando en esta fase del proyecto con el fin de poder continuar con la fase 2 el cual es la estructuración de presupuestos y programación de obra.

Posteriormente el contratista de interventoría pregunta para que fecha pudieran realizar la entrega de los planes complementarios que son necesarios como son:

1. Plan de Calidad
2. Plan de Manejo Ambiental
3. Copsasst
4. Plan de gestión Social
5. PAPSO

Interviene el gestor territorial el Ing. Yesid, agregando que es importante tener en cuenta las solicitudes por parte del mejoramiento de la cocina en la sede Enrique Olaya Herrera en la comunidad de Zancudo, teniendo en cuenta que es una de las prioridades, justificando técnicamente las decisiones tomadas.


FFIE – FE-2-006	ACTA DE REUNION	
	FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (FFIE)	
		VERSIÓN No. 1

Toma la vocería el contratista de obra, manifestando que realizara el compromiso para la entrega de los planes complementarios el día 17 de abril del presente año, esto para su revisión y aprobación, por otra parte dándole respuesta a la inquietud del gestor territorial, se está realizando el seguimiento adecuado para brindar la mejor calidad en la institución educativa Enrique Olaya Herrera en la comunidad de Zancudo, esto verificando con nuestros profesionales y personal de apoyo


Finalmente, se realizan los respectivos compromisos para el siguiente comité virtual dejando como compromiso la entrega de planes complementarios para el día 17 de abril de 2023, siendo las 10:00 am del 20 de marzo del año en curso se da por terminado este comité virtual, donde se espera una nueva sesión para exponer los compromisos pactados y dar continuidad al proyecto.



• ANEXO N. 5 INFORMES SEMANALES

			INFORME GRÁFICO SEMANAL				PI - IN - F 18				
							VERSIÓN 01				
							Pág. 1 De 2				
OBJETO	"Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra No. 1380-1601-2022, que comprenden LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE RESIDENCIAS ESCOLARES Y/O SEDES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL TERRITORIO NACIONAL, en las sedes priorizadas de las Instituciones Educativas ubicadas en el municipio de Inírida, en el departamento de Guainia, requeridos por EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (EN ADELANTE FFIE), en desarrollo DEL PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA"										
INTERVENTOR	CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021										
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCOL										
CONTRATANTE	CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA										
SEMANA N°	1	DEL	jueves, 23 de marzo de 2023				AL	sábado, 1 de abril de 2023			
1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL											
CONTRATO DE INTERVENTORIA						CONTRATO DE OBRA					
Contrato No .		No.1380-1601-2022				Contrato No .		1380-1601-2022			
Fecha de Iniciación		23 DE MARZO DE 2023				Fecha de Iniciación		23 DE MARZO DE 2023			
Fecha de Terminación		22 DE OCTUBRE DE 2023				Fecha de Terminación		22 DE OCTUBRE DE 2023			
Plazo Inicial		7 MESES				Plazo Inicial		7 MESES			
Valor inicial		\$ 219.937.402,00				Valor inicial		\$ 1.540.062.598,00			
Adiciones		0				Adiciones		0			
Prorroga		N.A.				Prorroga		N.A.			
Suspensión		N.A.				Suspensión		N.A.			
2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN											
EJECUCION SEMANAL POR FRENTES							ACTIVIDADES				
No.	FRENTE	PORCENTAJE PROGRAMADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PROGRAMADO 100% (DEL VALOR DEL FRENTE)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL VALOR DEL FRENTE)	LÍNEA POSTULACIÓN (M, C o R)	ACTIVIDADES (ITEMS CONTRACTUALES)	DESCRIPCIÓN			
1	I.E. SIMON BOLÍBAR SEDE PRINCIPAL MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD COAYARE	N/A	N/A	N/A	N/A	N.A	FASE NO.1 "REVISIÓN DE DISEÑOS"	•Visita de diagnóstico inicial e inspección visual al lugar de intervención •Descripción detallada de la infraestructura existente •Identificación de las necesidades objeto de intervención •Bosquejo arquitectónico de la infraestructura observada			
2	I.E. JUAN FRANCISCO LARA SEDE ALVARO ULCUE CHOUE MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD CARRIZAL	N/A	N/A	N/A	N/A	N.A	FASE NO.1 "REVISIÓN DE DISEÑOS"	•Visita de diagnóstico inicial e inspección visual al lugar de intervención •Descripción detallada de la infraestructura existente •Identificación de las necesidades objeto de intervención •Bosquejo arquitectónico de la infraestructura observada			
3	I.E ANDRES BELLO, SEDE PRINCIPAL	N/A	N/A	N/A	N/A	N.A	FASE NO.1 "REVISIÓN DE DISEÑOS"	•Visita de diagnóstico inicial e inspección visual al lugar de intervención •Descripción detallada de la infraestructura existente •Identificación de las necesidades objeto de intervención •Bosquejo arquitectónico de la infraestructura observada			
4	I.E. BAS PROFIRIO BARBA JACOB SEDE JOSE CELESTINO MORENO MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD REMANSO	N/A	N/A	N/A	N/A	N.A	FASE NO.1 "REVISIÓN DE DISEÑOS"	•Visita de diagnóstico inicial e inspección visual al lugar de intervención •Descripción detallada de la infraestructura existente •Identificación de las necesidades objeto de intervención •Bosquejo arquitectónico de la infraestructura observada			
5	I.E. BAS PROFIRIO BARBA JACOB SEDE PRINCIPAL MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD CHORROBOCON	N/A	N/A	N/A	N/A	N.A	FASE NO.1 "REVISIÓN DE DISEÑOS"	•Visita de diagnóstico inicial e inspección visual al lugar de intervención •Descripción detallada de la infraestructura existente •Identificación de las necesidades objeto de intervención •Bosquejo arquitectónico de la infraestructura observada			
6	I.E. BAS PROFIRIO BARBA JACOB SEDE MARCO ANTONIO FRANCISCO MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD ZAMURO	N/A	N/A	N/A	N/A	N.A	FASE NO.1 "REVISIÓN DE DISEÑOS"	•Visita de diagnóstico inicial e inspección visual al lugar de intervención •Descripción detallada de la infraestructura existente •Identificación de las necesidades objeto de intervención •Bosquejo arquitectónico de la infraestructura observada			

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA SEMANA: N.A


		INFORME GRÁFICO SEMANAL		PI - IN - F 18																									
				VERSIÓN 01																									
				Pág. 1 De 2																									
OBJETO		"Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra No. 1380-1601-2022, que comprenden LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE RESIDENCIAS ESCOLARES Y/O SEDES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL TERRITORIO NACIONAL, en las sedes priorizadas de las Instituciones Educativas ubicadas en el municipio de Inírida, en el departamento de Guainia, requeridos por EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (EN ADELANTE FFIE), en desarrollo DEL PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA"																											
INTERVENTOR		CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021																											
CONTRATISTA		CONSORCIO EDUCOL																											
CONTRATANTE		CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA																											
SEMANA N°		1		DEL	jueves, 23 de marzo de 2023																								
				AL	sábado, 1 de abril de 2023																								
Durante la presente semana se realizo la socializacion conserniente a las visitas de diagnosticos las cuales iniciaron el dia 23 de marzo del 2023, en donde se realizo el trayecto de la siguiente manera:																													
<table><tr><th>INSTITUCION EDUCATIVA</th><th>SEDE</th><th>VISITA REALIZADA</th></tr><tr><td>I.E ANDRES BELLO,</td><td>SEDE PRINCIPAL</td><td>27/03/2023</td></tr><tr><td>I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB</td><td>SEDE PRINCIPAL</td><td>25/03/2023</td></tr><tr><td>I.E SIMON BOLIVAR</td><td>SEDE PRINCIPAL</td><td>28/03/2023</td></tr><tr><td>I.E JUAN FRANCISCO LARA</td><td>ALVARO ULCUE CHOCUE</td><td>28/03/2023</td></tr><tr><td>I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB</td><td>MARCO ANTONIO FRANCISCO</td><td>23/03/2023</td></tr><tr><td>I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB</td><td>ENRIQUE OLAYA HERERA</td><td>24/03/2023</td></tr><tr><td>I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB</td><td>FRANCISCO DE PAULA SANTANDER</td><td>26/03/2023</td></tr></table>						INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE	VISITA REALIZADA	I.E ANDRES BELLO,	SEDE PRINCIPAL	27/03/2023	I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	SEDE PRINCIPAL	25/03/2023	I.E SIMON BOLIVAR	SEDE PRINCIPAL	28/03/2023	I.E JUAN FRANCISCO LARA	ALVARO ULCUE CHOCUE	28/03/2023	I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	MARCO ANTONIO FRANCISCO	23/03/2023	I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	ENRIQUE OLAYA HERERA	24/03/2023	I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	26/03/2023
INSTITUCION EDUCATIVA	SEDE	VISITA REALIZADA																											
I.E ANDRES BELLO,	SEDE PRINCIPAL	27/03/2023																											
I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	SEDE PRINCIPAL	25/03/2023																											
I.E SIMON BOLIVAR	SEDE PRINCIPAL	28/03/2023																											
I.E JUAN FRANCISCO LARA	ALVARO ULCUE CHOCUE	28/03/2023																											
I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	MARCO ANTONIO FRANCISCO	23/03/2023																											
I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	ENRIQUE OLAYA HERERA	24/03/2023																											
I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	26/03/2023																											
Tambien se realiza el compromiso por parte del contratista para la entrega de la fase 1 de diagnostico para el dia 27 de abril de 2023.																													
ACTIVIDADES A REALIZAR PARA LA PROXIMA SEMANA (por frente):																													
1) Realizar comité de seguimiento en los diseños de los presupuestos. 2)Entregar los planes complementarios (Programa de seguridad industrial, Programa de manejo ambiental) 3) Entrega de las vialidades jurídicas por parte del contratista.																													
GESTION DE CALIDAD: (Mencionar aspectos relevantes de la semana)																													
Durante el desarrollo de esta semana solo se realizaron las visita de obra en las diferentes instituciones educativas.																													
GESTION DE SEGURIDAD INDUSTRIAL (Mencionar aspectos relevantes de la semana)																													
La presente interventoría ha manifestado al contratista de obra la importancia de incluir el componente de seguridad industrial dentro del alcance del proyecto																													
GESTION AMBIENTAL (Mencionar aspectos relevantes de la semana)																													
el contratista deberá realizar una inspección sobre los aspectos a tener en cuenta de acuerdo a la gestión ambiental, principalmente sobre el posible manejo de los residuos que resulten de las actividades a ejecutar en las instituciones educativas																													
GESTION SOCIAL (Mencionar aspectos relevantes de la semana)																													
Durante la presente etapa se ha optado por diseñar en funcion del componente social y bienestar de la población estudiantil																													
OTROS																													
El contratista esta en etapa de diseño y definición del alcance																													



Ing David Leonardo Serna Bonilla
RESIDENTE DE INTERVENTORIA



ING. Ivan Dario Rojas
Vo. Bo. DIRECTOR DE INTERVENTORIA



ING. Yesid Leonardo Triana Díaz
Vo. Bo. GESTOR TERRITORIAL

Firmado digitalmente por
Yesid L. Triana Díaz
Nombre de reconocimiento
(DN): cn=Yesid L. Triana Díaz,
o=FFIE, ou=Gestor Territorial,
email=y triana@ffie.com.co,
c=CO

INSTITUCION EDUCATIVA JUAN FRANCISCO LARA SEDE ALVARO ULCUE CHOCUE



BLOQUE A



BLOQUE B



BLOQUE C



UNIDADES SANITARIAS

INSTITUCIÓN EDUCATIVA PORFIRIO BARBA JACOB



AULA MULTIPLE



UNIDADES SANITARIAS



AULA



RESIDENCIA DOCENTE

INSTITUCIÓN EDUCATIVA SIMON BOLIVAR



AULAS



COMEDOR



UNIDADES SANITARIAS



AULA A

INSTITUCIÓN EDUCATIVA JOSE CELESTINO MORENO



RESIDENCIA DOCENTE



AULAS



COMEDOR



COMEDOR

INSTITUCIÓN EDUCATIVA FRANCISCO DE PAULA SANTANDER



COMEDOR



ZONA DE LAVADO



AULA INFORMATICA



AULAS

INSTITUCION EDUCATIVA ANDRES BELLO



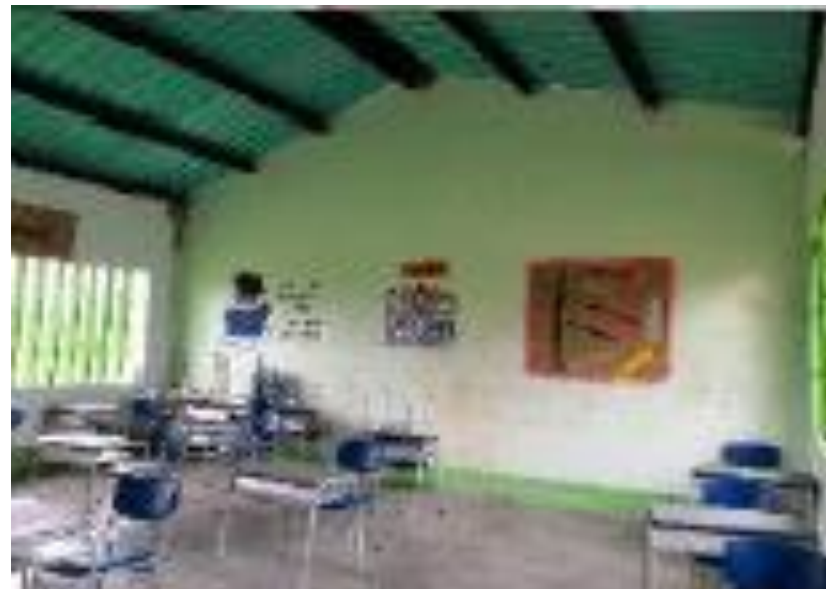
BLOQUE A



BLOQUE B



AULA INTERIOR



AULA INTERIOR

	<h1>INFORME GRÁFICO SEMANAL</h1>		 <div>CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021</div>
INSTITUCION EDUCATIVA MARCO ANTONIO FRANCISCO			
			
AULAS		COMEDOR	
			
RESIDENCIA DOCENTE		SANITARIO	

I.E. BAS PROFIRIO BARBA JACOB SEDE ENRIQUE OLAYA HERRERA



BLOQUE A




BLOQUE B



RESIDENCIA DOCENTE



COCINA COMEDOR

			INFORME GRÁFICO SEMANAL				PI - IN - F 18		
		VERSIÓN 01							
		Pág. 1					De 2		
OBJETO	"Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra No. 1380-1601-2022, que comprenden LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE RESIDENCIAS ESCOLARES Y/O SEDES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL TERRITORIO NACIONAL, en las sedes priorizadas de las Instituciones Educativas ubicadas en el municipio de Inírida, en el departamento de Guainia, requeridos por EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (EN ADELANTE FFIE), en desarrollo DEL PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA"								
INTERVENTOR	CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021								
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCOL								
CONTRATANTE	CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA								
SEMANA N°	2	DEL	lunes, 3 de abril de 2023				AL	sábado, 8 de abril de 2023	
1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL									
CONTRATO DE INTERVENTORIA						CONTRATO DE OBRA			
Contrato No .		No.1380-1601-2022				Contrato No .		1380-1601-2022	
Fecha de Iniciación		23 DE MARZO DE 2023				Fecha de Iniciación		23 DE MARZO DE 2023	
Fecha de Terminación		22 DE OCTUBRE DE 2023				Fecha de Terminación		22 DE OCTUBRE DE 2023	
Plazo Inicial		7 MESES				Plazo Inicial		7 MESES	
Valor inicial		\$ 219.937.402,00				Valor inicial		\$ 1.540.062.598,00	
Adiciones		0				Adiciones		0	
Prorroga		N.A.				Prorroga		N.A.	
Suspensión		N.A.				Suspensión		N.A.	
2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN									
EJECUCION SEMANAL POR FRENTES							ACTIVIDADES		
No.	FRENTE	PORCENTAJE PROGRAMADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PROGRAMADO 100% (DEL VALOR DEL FRENTE)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL VALOR DEL FRENTE)	LINEA POSTULACION (M, C o R)	ACTIVIDADES (ITEMS CONTRACTUALES)	DESCRIPCIÓN	
1	I.E. SIMON BOLÍBAR SEDE PRINCIPAL MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD COAYARE	N/A	N/A	N/A	N/A	N.A	FASE NO.1 "REVISIÓN DE DISEÑOS"	Comité de socialización del diagnóstico inicial e inspección visual al lugar de intervención, en donde se habló de los siguientes temas: •Descripción detallada de la infraestructura existente •Identificación de las necesidades objeto de intervención •Bosquejo arquitectónico de la infraestructura observada	
2	I.E. JUAN FRANCISCO LARA SEDE ALVARO ULCUE CHOUE MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD CARRIZAL	N/A	N/A	N/A	N/A	N.A	FASE NO.1 "REVISIÓN DE DISEÑOS"	Comité de socialización del diagnóstico inicial e inspección visual al lugar de intervención, en donde se habló de los siguientes temas: •Descripción detallada de la infraestructura existente •Identificación de las necesidades objeto de intervención •Bosquejo arquitectónico de la infraestructura observada	
3	I.E ANDRES BELLO, SEDE PRINCIPAL	N/A	N/A	N/A	N/A	N.A	FASE NO.1 "REVISIÓN DE DISEÑOS"	Comité de socialización del diagnóstico inicial e inspección visual al lugar de intervención, en donde se habló de los siguientes temas: •Descripción detallada de la infraestructura existente •Identificación de las necesidades objeto de intervención •Bosquejo arquitectónico de la infraestructura observada	
4	I.E. BAS PROFIRIO BARBA JACOB SEDE JOSE CELESTINO MORENO MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD REMANSO	N/A	N/A	N/A	N/A	N.A	FASE NO.1 "REVISIÓN DE DISEÑOS"	Comité de socialización del diagnóstico inicial e inspección visual al lugar de intervención, en donde se habló de los siguientes temas: •Descripción detallada de la infraestructura existente •Identificación de las necesidades objeto de intervención •Bosquejo arquitectónico de la infraestructura observada	
5	I.E. BAS PROFIRIO BARBA JACOB SEDE PRINCIPAL MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD CHORROBOCON	N/A	N/A	N/A	N/A	N.A	FASE NO.1 "REVISIÓN DE DISEÑOS"	Comité de socialización del diagnóstico inicial e inspección visual al lugar de intervención, en donde se habló de los siguientes temas: •Descripción detallada de la infraestructura existente •Identificación de las necesidades objeto de intervención •Bosquejo arquitectónico de la infraestructura observada	
6	I.E. BAS PROFIRIO BARBA JACOB SEDE MARCO ANTONIO FRANCISCO MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD ZAMURO	N/A	N/A	N/A	N/A	N.A	FASE NO.1 "REVISIÓN DE DISEÑOS"	Comité de socialización del diagnóstico inicial e inspección visual al lugar de intervención, en donde se habló de los siguientes temas: •Descripción detallada de la infraestructura existente •Identificación de las necesidades objeto de intervención •Bosquejo arquitectónico de la infraestructura observada	

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA SEMANA: N.A

		INFORME GRÁFICO SEMANAL		PI - IN - F 18		
				VERSIÓN 01		
				Pág. 1 De 2		
OBJETO		"Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra No. 1380-1601-2022, que comprenden LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE RESIDENCIAS ESCOLARES Y/O SEDES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL TERRITORIO NACIONAL, en las sedes priorizadas de las Instituciones Educativas ubicadas en el municipio de Inírida, en el departamento de Guainia, requeridos por EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (EN ADELANTE FFIE), en desarrollo DEL PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA"				
INTERVENTOR		CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021				
CONTRATISTA		CONSORCIO EDUCOL				
CONTRATANTE		CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA				
SEMANA N°		2	DEL	lunes, 3 de abril de 2023	AL	sábado, 8 de abril de 2023
<p>En la presente seman se le realizo la solicitud al contratista de obra haciendo referencia a la entrega de hojas de vida correspondiente al personal minimo requerido, tambien se realizo la socilizacion de la visitas de diagnostico realizadas previamente, y se solicito al contratista de obra la entrega de las actas correspondientes a las visitas de diagnostico.</p>						
ACTIVIDADES A REALIZAR PARA LA PROXIMA SEMANA (por frente):						
<ul style="list-style-type: none">•Levantamiento arquitectónico de la sede educativa y de implantación de la misma en el predio.•Soluciones técnicas Estructurales de ingeniería y mejoramiento para las otras sedes en los que hay cambio de cubierta•Presupuesto, programación, cantidades de obra y especificaciones de construcción. Esto, para todas las sedes educativas.•APU's de todas las actividades utilizadas en la elaboración de todos los presupuestos e identificación e inicio de trámite para la aprobación de los posibles No Previstos identificados.						
GESTION DE CALIDAD: (Mencionar aspectos relevantes de la semana)						
Durante el desarrollo del comité técnico, la interventoría ha dado solicitado al contratista de obra la presentación del documento de gestión de calidad como lo solicita el anexo técnico de obra, con el fin de llevar un control en materiales, herramientas, control en mantenimiento de equipos y un buen método de uso al momento de ejecutar las actividades de campo.						
GESTION DE SEGURIDAD INDUSTRIAL (Mencionar aspectos relevantes de la semana)						
Durante el desarrollo del comité técnico, la interventoría ha solicitado al contratista de obra la presentación del documento de gestión de seguridad industrial que se va a implementar de acuerdo a las áreas de intervención de cada institución.						
GESTION AMBIENTAL (Mencionar aspectos relevantes de la semana)						
el contratista deberá realizar una inspección sobre los aspectos a tener en cuenta de acuerdo a la gestión ambiental, principalmente sobre el posible manejo de los residuos que resulten de las actividades a ejecutar en las instituciones educativas						
GESTION SOCIAL (Mencionar aspectos relevantes de la semana)						
Durante la presente etapa se ha optado por diseñar en funcion del componente social y bienestar de la población estudiantil						
OTROS						
El contratista esta en etapa de diseño y definición del alcance						

Ing David Leonardo Serna Bonilla
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

ING. Ivan Dario Rojas
Vo. Bo. DIRECTOR DE INTERVENTORIA

Firmado digitalmente por Yesid L. Triana Díaz
Nombre de reconocimiento (DN): cn=Yesid L. Triana Díaz, o=FFIE, ou=Gestor Territorial, email=y triana@ffie.com.co, c=CO

ING. Yesid Leonardo Triana Díaz
Vo. Bo. GESTOR TERRITORIAL



FIE - XXXX

VERSIÓN 01


Pág. 2 De XX

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA

[illegible]

SE REALIZA LA SOCIALIZACION DE LAS VISITAS DIAGNOSTICAS


SE REALIZA LA SOCIALIZACION DEL PRIMER PRESUPUESTO

			INFORME GRÁFICO SEMANAL				PI - IN - F 18		
		VERSIÓN 01							
		Pág. 1					De 2		
OBJETO	"Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra No. 1380-1601-2022, que comprenden LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE RESIDENCIAS ESCOLARES Y/O SEDES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL TERRITORIO NACIONAL, en las sedes priorizadas de las Instituciones Educativas ubicadas en el municipio de Inírida, en el departamento de Guainia, requeridos por EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (EN ADELANTE FFIE), en desarrollo DEL PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA"								
INTERVENTOR	CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021								
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCOL								
CONTRATANTE	CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA								
SEMANA N°	3	DEL	lunes, 10 de abril de 2023				AL	sábado, 15 de abril de 2023	
1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL									
CONTRATO DE INTERVENTORIA						CONTRATO DE OBRA			
Contrato No .		No.1380-1601-2022				Contrato No .		1380-1601-2022	
Fecha de Iniciación		23 DE MARZO DE 2023				Fecha de Iniciación		23 DE MARZO DE 2023	
Fecha de Terminación		22 DE OCTUBRE DE 2023				Fecha de Terminación		22 DE OCTUBRE DE 2023	
Plazo Inicial		7 MESES				Plazo Inicial		7 MESES	
Valor inicial		\$ 219.937.402,00				Valor inicial		\$ 1.540.062.598,00	
Adiciones		0				Adiciones		0	
Prorroga		N.A.				Prorroga		N.A.	
Suspensión		N.A.				Suspensión		N.A.	
2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN									
EJECUCION SEMANAL POR FRENTES							ACTIVIDADES		
No.	FRENTE	PORCENTAJE PROGRAMADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PROGRAMADO 100% (DEL VALOR DEL FRENTE)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL VALOR DEL FRENTE)	LINEA POSTULACION (M, C o R)	ACTIVIDADES (ITEMS CONTRACTUALES)	DESCRIPCIÓN	
1	I.E. SIMON BOLÍBAR SEDE PRINCIPAL MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD COAYARE	N/A	N/A	N/A	N/A		FASE NO.1 "REVISIÓN DE DISEÑOS"	Se le solicita al Contratista - Enviar especificaciones técnicas de construcción. - Enviar formulario diligenciado de la visita diagnóstico. - Enviar presupuesto de cantidade	
2	I.E. JUAN FRANCISCO LARA SEDE ALVARO ULCUE CHOUE MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD CARRIZAL	N/A	N/A	N/A	N/A		FASE NO.1 "REVISIÓN DE DISEÑOS"	Se le solicita al Contratista - Enviar especificaciones técnicas de construcción. - Enviar formulario diligenciado de la visita diagnóstico. - Enviar presupuesto de cantidade	
3	I.E ANDRES BELLO, SEDE PRINCIPAL	N/A	N/A	N/A	N/A		FASE NO.1 "REVISIÓN DE DISEÑOS"	Se le solicita al Contratista - Enviar especificaciones técnicas de construcción. - Enviar formulario diligenciado de la visita diagnóstico. - Enviar presupuesto de cantidade	
4	I.E. BAS PROFIRIO BARBA JACOB SEDE JOSE CELESTINO MORENO MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD REMANSO	N/A	N/A	N/A	N/A	N.A	FASE NO.1 "REVISIÓN DE DISEÑOS"	Se le solicita al Contratista - Enviar especificaciones técnicas de construcción. - Enviar formulario diligenciado de la visita diagnóstico. - Enviar presupuesto de cantidade	
5	I.E. BAS PROFIRIO BARBA JACOB SEDE PRINCIPAL MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD CHORROBOCON	N/A	N/A	N/A	N/A	N.A	FASE NO.1 "REVISIÓN DE DISEÑOS"	Se le solicita al Contratista - Enviar especificaciones técnicas de construcción. - Enviar formulario diligenciado de la visita diagnóstico. - Enviar presupuesto de cantidade	
6	I.E. BAS PROFIRIO BARBA JACOB SEDE MARCO ANTONIO FRANCISCO MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD ZAMURO	N/A	N/A	N/A	N/A	N.A	FASE NO.1 "REVISIÓN DE DISEÑOS"	Se le solicita al Contratista - Enviar especificaciones técnicas de construcción. - Enviar formulario diligenciado de la visita diagnóstico. - Enviar presupuesto de cantidade	

7	I.E. BAS PROFIRIO BARBA JACOB SEDE ENRIQUE OLAYA HERRERA MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD ZANCUDO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FASE NO.1 "REVISIÓN DE DISEÑOS"	Se le solicita al Contratista - Enviar especificaciones técnicas de construcción. - Enviar formulario diligenciado de la visita diagnóstico. - Enviar presupuesto de cantidad
8	I.E. BAS PROFIRIO BARBA JACOB SEDE FRANCISCO DE PAULA SANTANDER MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD VENADO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	FASE NO.1 "REVISIÓN DE DISEÑOS"	Se le solicita al Contratista - Enviar especificaciones técnicas de construcción. - Enviar formulario diligenciado de la visita diagnóstico. - Enviar presupuesto de cantidad
TOTALES		0,00%	0,00%					

4. PERSONAL EN LA OBRA			
PERSONAL DE OBRA	CANTIDAD	PERSONAL DE INTERVENTORÍA	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	0	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	1
RESIDENTE DE OBRA	1	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	1
PROFESIONAL EN COSTOS Y PRESUPUESTOS	0	PROFESIONAL EN COSTOS Y PRESUPUESTOS	1
PERSONAL CALIFICADO PARA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD	0	PERSONAL CALIFICADO PARA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD	1
ASESOR AMBIENTAL	0	ASESOR AMBIENTAL	1
SISOMA	0	SISOMA	1

ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA SEMANA:


		INFORME GRÁFICO SEMANAL		PI - IN - F 18		
				VERSIÓN 01		
				Pág. 1 De 2		
OBJETO	"Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra No. 1380-1601-2022, que comprenden LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE RESIDENCIAS ESCOLARES Y/O SEDES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL TERRITORIO NACIONAL, en las sedes priorizadas de las Instituciones Educativas ubicadas en el municipio de Inírida, en el departamento de Guainia, requeridos por EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (EN ADELANTE FFIE), en desarrollo DEL PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA"					
INTERVENTOR	CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021					
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCOL					
CONTRATANTE	CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA					
SEMANA N°	3	DEL	lunes, 10 de abril de 2023		AL	sábado, 15 de abril de 2023
En la presente semana se le notificó al contratista la necesidad de realizar las correcciones de las hojas de vida del personal mínimo requerido, también se le reitero la necesidad de la entrega de las actas correspondientes a las visitas de diagnostico, también se realizaron compromisos para la entrega de los planes complementarios 1. Plan de Calidad 2. Plan de Manejo Ambiental 3. Copsasst 4. Plan de gestión Social 5. PAPSO , que son de necesidad para dar cumplimiento a las actividades contractuales, también dentro de lo observado en la visitas de diagnostico se vio la prioridad en especial de la sede Enrique Olaya Herrera en la comunidad de Zancudo en el mejoramiento correspondiente a la cocina comedor.						
ACTIVIDADES A REALIZAR PARA LA PROXIMA SEMANA (por frente):						
1.Estudios técnicos: a.Levantamiento arquitectónico de la sede educativa y de implantación de la misma en el predio. d.Soluciones técnicas Estructurales de ingeniería y mejoramiento para las otras sedes en los que hay cambio de cubierta. e.soluciones técnicas hidrosanitarios de ingeniería y mejoramiento para las otras sedes en los que hay intervención de estos sistemas. f.soluciones técnicas hidrosanitarios de ingeniería y de mejoramiento paras las otras sedes en los que se incluyó esta intervención. 2.Presupuesto, programación, cantidades de obra y especificaciones de construcción. Esto, para todas las sedes educativas. 3.APU's de todas las actividades utilizadas en la elaboración de todos los presupuestos e identificación e inicio de trámite para la aprobación de los posibles No Previstos identificados. 4.Programas complementarios a.Programa de seguridad industrial. b.Programa de salud ocupacional. c.Programa de gestión social. d.Programa de manejo ambiental.						
GESTION DE CALIDAD: (Mencionar aspectos relevantes de la semana)						
Durante el desarrollo de las reuniones técnicas la presente interventoría ha dado directrices al contratista de obra con respecto a la presentación de la documentacion previa para el inicio de obra en donde se manifiesta que los contenidos deben ser claros y consisos						
GESTION DE SEGURIDAD INDUSTRIAL (Mencionar aspectos relevantes de la semana)						
La presente interventoría ha manifestado al contratista de obra la importancia de incluir el componente de seguridad industrial dentro del alcance del proyecto						
GESTION AMBIENTAL (Mencionar aspectos relevantes de la semana)						
el contratista deberá realizar una inspección sobre los aspectos a tener en cuenta de acuerdo a la gestión ambiental, principalmente sobre el posible manejo de los residuos que resulten de las actividades a ejecutar en las instituciones educativas						
GESTION SOCIAL (Mencionar aspectos relevantes de la semana)						
Durante la presente etapa se ha optado por diseñar en funcion del componente social y bienestar de la población estudiantil						
OTROS						
El contratista esta en etapa de diseño y definición del alcance						



Ing David Leonardo Serna Bonilla
RESIDENTE DE INTERVENTORIA



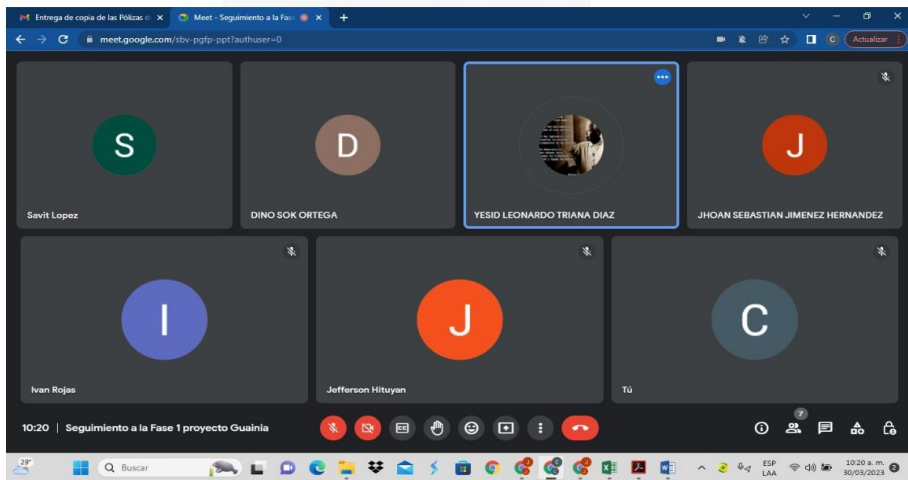
ING. Ivan Dario Rojas
Vo. Bo. DIRECTOR DE INTERVENTORIA



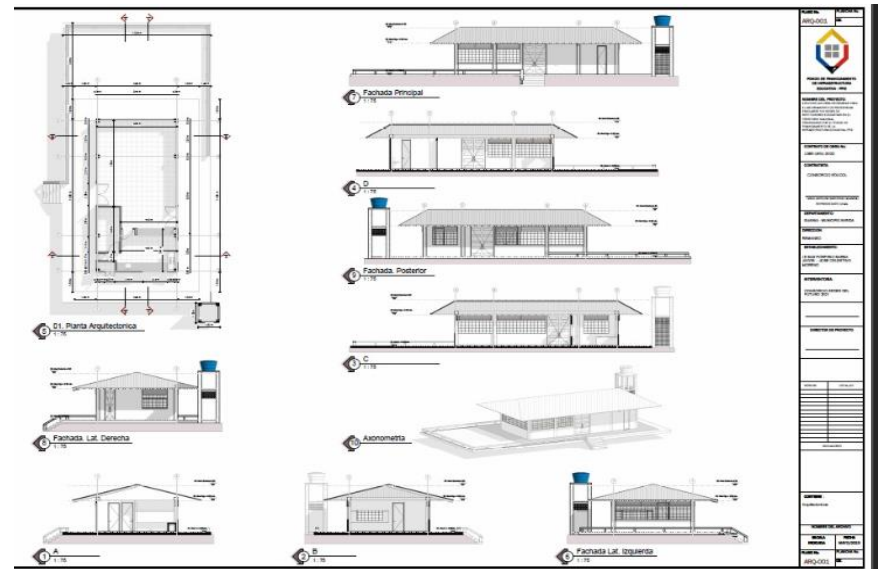
Firmado digitalmente por
Yesid L. Triana Diaz
Nombre de reconocimiento
(DN): cn=Yesid L. Triana Diaz,
o=FFIE, ou=Gestor Territorial,
email=y triana@ffie.com.co,
c=CO

ING. Yesid Leonardo Triana Díaz
Vo. Bo. GESTOR TERRITORIAL

**ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA-I.E BAS PORFIRIO BARBA
JACOB - JOSE CELESTINO
MORENO**



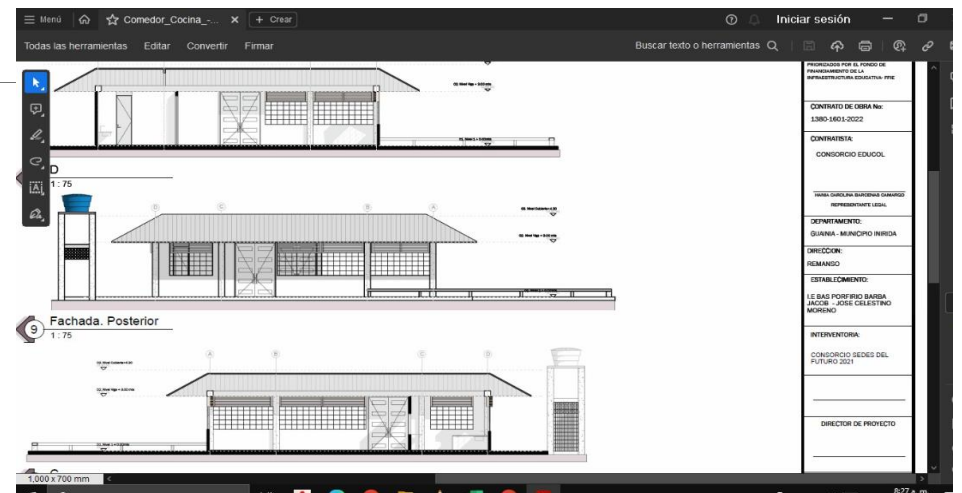
SE REALIZA LA SOCIALIZACION DE LAS VISITAS DIAGNOSTICAS




SE REALIZA LA SOCIALIZACION DE DISEÑOS ARQUITECTONICO


[illegible]

SE REALIZA LA SOCIALIZACION DE PRESUPUESTO



SE REALIZA LA SOCIALIZACION DE DISEÑOS ARQUITECTONICO

			INFORME GRÁFICO SEMANAL				PI - IN - F 18	
		VERSIÓN 01						
		Pág. 1					De 2	
OBJETO	"Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra No. 1380-1601-2022, que comprenden LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE RESIDENCIAS ESCOLARES Y/O SEDES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL TERRITORIO NACIONAL, en las sedes priorizadas de las Instituciones Educativas ubicadas en el municipio de Inírida, en el departamento de Guainia, requeridos por EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (EN ADELANTE FFIE), en desarrollo DEL PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA"							
INTERVENTOR	CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021							
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCOL							
CONTRATANTE	CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA							
SEMANA N°	4	DEL	lunes, 17 de abril de 2023				AL	sábado, 22 de abril de 2023
1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL								
CONTRATO DE INTERVENTORIA						CONTRATO DE OBRA		
Contrato No .		No.1380-1601-2022				Contrato No .		1380-1601-2022
Fecha de Iniciación		23 DE MARZO DE 2023				Fecha de Iniciación		23 DE MARZO DE 2023
Fecha de Terminación		22 DE OCTUBRE DE 2023				Fecha de Terminación		22 DE OCTUBRE DE 2023
Plazo Inicial		7 MESES				Plazo Inicial		7 MESES
Valor inicial		\$ 219.937.402,00				Valor inicial		\$ 1.540.062.598,00
Adiciones		0				Adiciones		0
Prorroga		N.A.				Prorroga		N.A.
Suspensión		N.A.				Suspensión		N.A.
2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN								
EJECUCION SEMANAL POR FRENTES							ACTIVIDADES	
No.	FRENTE	PORCENTAJE PROGRAMADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL TOTAL DEL CONTRATO)	PROGRAMADO 100% (DEL VALOR DEL FRENTE)	PORCENTAJE EJECUTADO (DEL VALOR DEL FRENTE)	LINEA POSTULACION (M, C o R)	ACTIVIDADES (ITEMS CONTRACTUALES)	DESCRIPCIÓN
1	I.E. SIMON BOLÍBAR SEDE PRINCIPAL MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD COAYARE	N/A	N/A	N/A	N/A		FASE NO.1 "REVISIÓN DE DISEÑOS"	1R. revisión de planes complementarios del proyecto 2R. revisión informe diagnóstico inicial 3R. lineación de la socialización del proyecto 4R. revisión programación
2	I.E. JUAN FRANCISCO LARA SEDE ALVARO ULCUE CHOUE MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD CARRIZAL	N/A	N/A	N/A	N/A		FASE NO.1 "REVISIÓN DE DISEÑOS"	1R. revisión de planes complementarios del proyecto 2R. revisión informe diagnóstico inicial 3R. lineación de la socialización del proyecto 4R. revisión programación
3	I.E ANDRES BELLO, SEDE PRINCIPAL	N/A	N/A	N/A	N/A		FASE NO.1 "REVISIÓN DE DISEÑOS"	1R. revisión de planes complementarios del proyecto 2R. revisión informe diagnóstico inicial 3R. lineación de la socialización del proyecto 4R. revisión programación
4	I.E. BAS PROFIRIO BARBA JACOB SEDE JOSE CELESTINO MORENO MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD REMANSO	N/A	N/A	N/A	N/A	N.A	FASE NO.1 "REVISIÓN DE DISEÑOS"	1R. revisión de planes complementarios del proyecto 2R. revisión informe diagnóstico inicial 3R. lineación de la socialización del proyecto 4R. revisión programación
5	I.E. BAS PROFIRIO BARBA JACOB SEDE PRINCIPAL MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD CHORROBOCON	N/A	N/A	N/A	N/A	N.A	FASE NO.1 "REVISIÓN DE DISEÑOS"	1R. revisión de planes complementarios del proyecto 2R. revisión informe diagnóstico inicial 3R. lineación de la socialización del proyecto 4R. revisión programación
6	I.E. BAS PROFIRIO BARBA JACOB SEDE MARCO ANTONIO FRANCISCO MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD ZAMURO	N/A	N/A	N/A	N/A	N.A	FASE NO.1 "REVISIÓN DE DISEÑOS"	1R. revisión de planes complementarios del proyecto 2R. revisión informe diagnóstico inicial 3R. lineación de la socialización del proyecto 4R. revisión programación


		INFORME GRÁFICO SEMANAL		PI - IN - F 18		
				VERSIÓN 01		
				Pág. 1 De 2		
OBJETO	"Interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica y ambiental al contrato de obra No. 1380-1601-2022, que comprenden LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE RESIDENCIAS ESCOLARES Y/O SEDES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL TERRITORIO NACIONAL, en las sedes priorizadas de las Instituciones Educativas ubicadas en el municipio de Inírida, en el departamento de Guainia, requeridos por EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (EN ADELANTE FFIE), en desarrollo DEL PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA"					
INTERVENTOR	CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021					
CONTRATISTA	CONSORCIO EDUCOL					
CONTRATANTE	CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA					
SEMANA N°	4	DEL	lunes, 17 de abril de 2023		AL	sábado, 22 de abril de 2023
En la presente semana se observo nuevamente la no entrega de las observaciones correspondientes a las hojas de vida para inicio de obra, tambien se realizo la entrega por parte del cntratista de obra de los planes complementarios y se encuentran en revision por parte de esta interventoria, tambien durante esta semana se ha venido trabajando en la propuesta de dar inicio a las socializaciones para las instituciones educativas I.E. SIMON BOLÍBAR SEDE PRINCIPAL MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD COAYARE, I.E. JUAN FRANCISCO LARA SEDE ALVARO ULCUE CHOUE MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD CARRIZAL, I.E. BAS PROFIRIO BARBA JACOB SEDE PRINCIPAL MUNICIPIO INIRIDA COMUNIDAD YURI, evidenciando que son las instituciones con mejor accesibilidad por su ubicacion geografica.						
ACTIVIDADES A REALIZAR PARA LA PROXIMA SEMANA (por frente):						
1.Estudios técnicos: a.Levantamiento arquitectónico de la sede educativa y de implantación de la misma en el predio. d.Soluciones técnicas Estructurales de ingeniería y mejoramiento para las otras sedes en los que hay cambio de cubierta. e.soluciones técnicas hidrosanitarios de ingeniería y mejoramiento para las otras sedes en los que hay intervención de estos sistemas. f.soluciones técnicas hidrosanitarios de ingeniería y de mejoramiento paras las otras sedes en los que se incluyó esta intervención. 2.Presupuesto, programación, cantidades de obra y especificaciones de construcción. Esto, para todas las sedes educativas. 3.APU's de todas las actividades utilizadas en la elaboración de todos los presupuestos e identificación e inicio de trámite para la aprobación de los posibles No Previstos identificados. 4.Programas complementarios a.Programa de seguridad industrial. b.Programa de salud ocupacional. c.Programa de gestión social. d.Programa de manejo ambiental.						
GESTION DE CALIDAD: (Mencionar aspectos relevantes de la semana)						
Durante el desarrollo del comité técnico la presente interventoría ha comunicado que se la solicitado al contratista de obra subsanar los requerimientos solicitados al plan de gestión de calidad.						
GESTION DE SEGURIDAD INDUSTRIAL (Mencionar aspectos relevantes de la semana)						
Durante el desarrollo del comité técnico, la interventoría ha solicitado al contratista de obra la subsanación del documento de gestión de seguridad industrial que se va a implementar de acuerdo a las áreas de intervención de cada institución.						
GESTION AMBIENTAL (Mencionar aspectos relevantes de la semana)						
el contratista deberá realizar una inspección sobre los aspectos a tener en cuenta de acuerdo a la gestión ambiental, principalmente sobre el posible manejo de los residuos que resulten de las actividades a ejecutar en las instituciones educativas						
GESTION SOCIAL (Mencionar aspectos relevantes de la semana)						
Durante la presente etapa se ha optado por diseñar en funcion del componente social y bienestar de la población estudiantil						
OTROS						
El contratista esta en etapa de diseño y definición del alcance						



Ing David Leonardo Serna Bonilla
RESIDENTE DE INTERVENTORIA



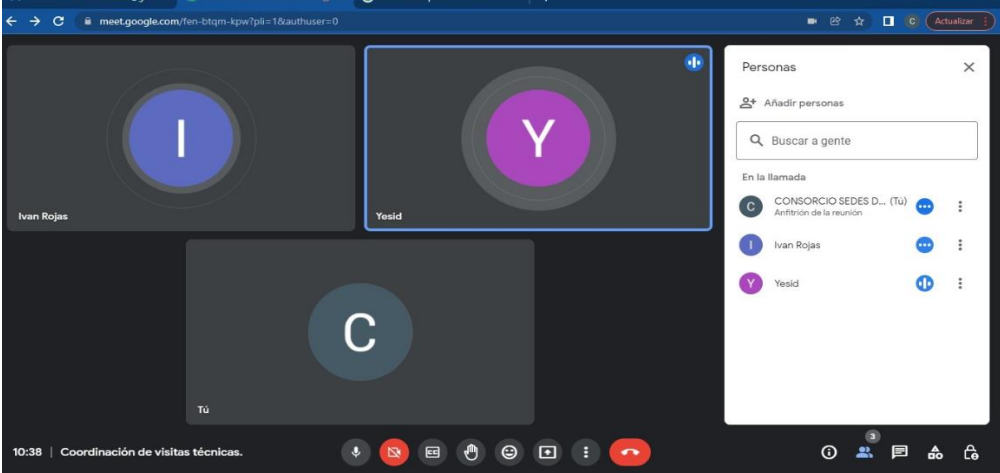
ING. Ivan Dario Rojas
Vo. Bo. DIRECTOR DE INTERVENTORIA



ING. Yesid Leonardo Triana Díaz
Vo. Bo. GESTOR TERRITORIAL

Firmado digitalmente por
Yesid L. Triana Diaz
Nombre de reconocimiento
(DN): cn=Yesid L. Triana Diaz,
o=FFIE, ou=Gestor Territorial,
email=y triana@ffie.com.co,
c=CO

ANEXO FOTOGRÁFICO SEMANA-I.E BAS PORFIRIO BARBAJACOB - I.E ANDRES BELLO - SEDE PRINCIPAL

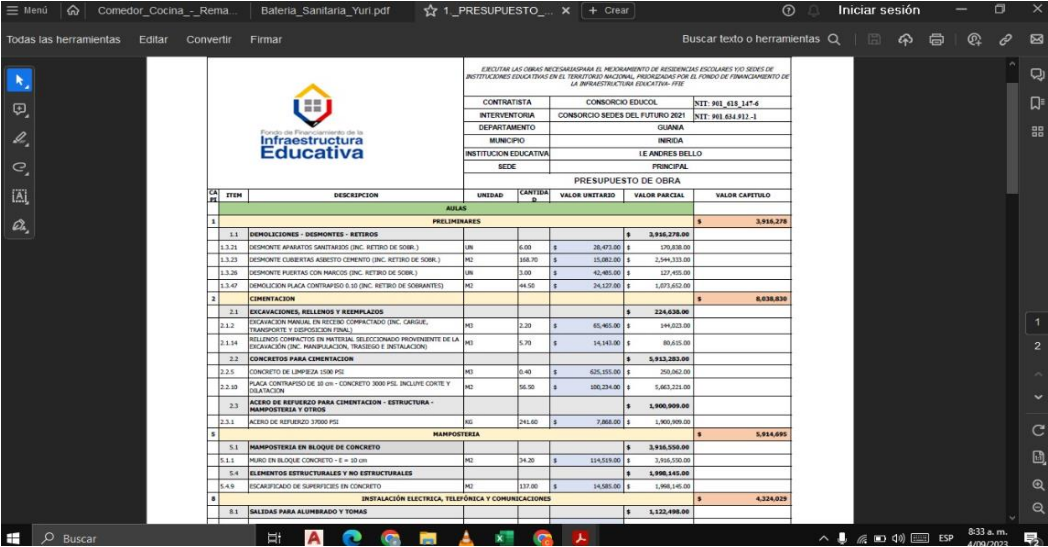


10:38 | Coordinación de visitas técnicas.

SE REALIZA LA SOCIALIZACION DE LAS VISITAS DIAGNOSTICAS



SE REALIZA LA SOCIALIZACION DE DISEÑOS ARQUITECTONICO



ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	VALOR CAPITULO
PRELIMINARES						
1						\$ 3,916,278
1.1	DEMOLICIONES - DESMONTES - RETIROS				\$ 3,916,278.00	
1.1.21	DESMONTE APARATOS SANITARIOS (INC. RETIRO DE SOMB.)	UN	6.00	\$ 26,473.00	\$ 158,838.00	
1.1.23	DESMONTE CUBIERTA ASBESTO CEMENTO (INC. RETIRO DE SOMB.)	M2	348.70	\$ 15,982.00	\$ 5,574,213.00	
1.1.26	DESMONTE PUERTAS CON MARCO (INC. RETIRO DE SOMB.)	UN	2.00	\$ 43,483.00	\$ 86,966.00	
1.1.47	DEMOLICION PLACA CONTRAFUJO 0.30 (INC. RETIRO DE SOMBANTE)	M2	44.50	\$ 24,527.00	\$ 1,091,451.50	
2	CIMENTACION					\$ 6,036,830
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y REEMPLAZOS				\$ 224,636.00	
2.1.2	EXCAVACION VARIADA EN VESTIBULO CONTRAFUJO (INC. CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL)	M3	2.20	\$ 65,462.00	\$ 144,016.40	
2.1.14	RELLENOS CONTRAFUJO EN VESTIBULO RECONSTRUIDO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (INC. MANIPULACION, TRASLADO E INSTALACION)	M3	5.70	\$ 14,141.00	\$ 80,613.70	
2.2	CONCRETOS PARA CIMENTACION				\$ 5,912,193.00	
2.2.5	CONCRETO DE UNIFORME 1500 PSI	M3	0.43	\$ 425,355.00	\$ 180,902.65	
2.2.10	PLACA CONTRAFUJO DE 30 CM - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y PULADURA	M2	56.56	\$ 166,254.00	\$ 9,403,213.00	
2.3	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACION - ESTRUCTURA - MANPOSTERIA Y OTROS				\$ 1,066,099.00	
2.3.1	ALAMBRO DE REFUERZO 17000 PSI	M2	241.60	\$ 7,866.00	\$ 1,900,999.00	
3	MANPOSTERIA					\$ 5,914,095
3.1	MANPOSTERIA EN BLOQUE DE CONCRETO				\$ 3,916,550.00	
3.1.1	MURO EN BLOQUE CONCRETO - E = 20 CM	M2	24.20	\$ 124,558.00	\$ 3,014,300.00	
3.4	ALUMBRADO ESTRUCTURALES Y NO ESTRUCTURALES				\$ 1,997,540.00	
3.4.5	ISOLACION DE SUPERFICIES EN CONCRETO	M2	127.00	\$ 14,980.00	\$ 1,906,140.00	
4	INSTALACION ELECTRICA, TELEFONICA Y COMUNICACIONES					\$ 4,324,923
4.1	SEALIDAD PARA ALUMBRADO Y TOMAS				\$ 1,122,498.00	

SE REALIZA LA SOCIALIZACION DE PRESUPUESTO



- **ANEXO N. 6 POLIZAS DEL CONTRATO
(INTERVENTORÍA Y OBRA)**

CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021

Interventoria

Bogotá, 5 de Diciembre de 2022

051222-01

Señores
ALIANZA FIDUCIARIA
Cra 15 No. 82 -99, piso 2.



Alianza



Fecha	05/12/2022 10:54:36 a.m. (E)	X150538
Destinatario	INGRID ASTRID DUARTE	
Remitente	CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021	

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1380 -1601 - 2022 GUAINIA - CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021

ASUNTO: Entrega copia de las Polizas del Contrato de Interventoria **1380 - 1601 - 2022 GUAINIA**

Cordial Saludo;

Con la presente comunicación envío las polizas del contrato de la referencia firmado para los respectivos trámites.

Anexo Polizas Firmadas (2 Folios)
Recibo de pago (1 Folio).
Clausulado de condiciones (3 Folios)

**CONSORCIO FFIE
ALIANZA BBVA**

POLIZA APROBADA

Visto bueno Melissa Murcia Ruiz

Cordialmente;


IVAN DARIO ROJAS SANABRIA

R.L. **CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021**



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

PARTICULAR

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.			SUCURSAL CHICO			COD.SUC 18	NO.PÓLIZA 18-45-101154084	ANEXO 0
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO	
25 11 2022	22 11 2022		00:00	22 06 2026		23:59	EMISION ORIGINAL	

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021	IDENTIFICACIÓN NIT: 901.634.912-1
DIRECCIÓN: CR 65 NRO. 103 - 62 OF. 904	CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 3118991690

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. REPRESENTANTE DEL CONSORCIO FIE ALIANZA BBVA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FIE	IDENTIFICACIÓN NIT: 830.053.812-2
DIRECCIÓN: CR 15 NRO. 82 - 99	CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL TELÉFONO: 6447700

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN B-CU-002A REDIS FEBRERO 2013, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

SE GARANTIZA EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y LEGALES INHERENTES AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 1380-1601-2022, DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DE 2022, SUSCRITO ENTRE EL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FIE Y CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021, CUYO OBJETO ES: REALIZAR LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL A O LO(S) CONTRATO(S) DE OTRA GRUPO 15 REFERENCIA 48-21 QUINTA, QUE COMPRENDEN OTRA NECESARIOS PARA EL MEJORAMIENTO DE RESPONDERAS PSICOLÓGICAS Y/O SEDES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL TERRITORIO NACIONAL, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO, EN LA PROPUESTA, EN LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN CONTRACTUALES (EN ADELANTE CPC) Y SUS MODIFICACIONES, Y EN LOS ANEXOS DEL PRESENTE, REQUERIDOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (EN ADELANTE FIE), EN DESARROLLO DEL PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (PNIE) DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE DOCUMENTO, EN LA PROPUESTA, EN LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN CONTRACTUALES (EN ADELANTE CPC) Y SUS MODIFICACIONES, Y EN LOS ANEXOS DEL PRESENTE CONTRATO.

- LUGAR DE EJECUCIÓN: LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SOBRE LA CUAL RECAEN LAS ACTIVIDADES CONTRATADAS Y QUE SE DETERMINAN EN EL PRESENTE CONTRATO SE UBICAN EN:

- T.R. BAS PORFIRIO BARRA JACOB-JOSÉ CRISTINO MORENO-INTERDA

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
22/11/2022	22/02/2024	\$43,987,480.40
22/11/2022	22/06/2026	\$21,993,740.20
22/11/2022	22/06/2025	\$21,993,740.20

CUMPLIMIENTO
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES
CALIDAD DEL SERVICIO

ACLARACIONES

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
C.P.D. INGENIERIA LTDA.	900224417-3	30.00
MURCIA QUINTERO FABIO ANDRES	80093728	30.00
PORTICO CONSTRUCTORA S.A.S.	900360747-1	40.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****572,138.00	\$ *****20,000.00	\$ *****112,506.00	\$ *****704,644.00	\$ *****87,974,960.80	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCIÓN OCASIGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
ANA FELISA MARROQUIN PENA	173948	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTÍA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 85 NO 10-85 - TELÉFONO: 6171035 - BOGOTÁ, D.C.

18-45-101154084

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarate B. - Secretaria General



FIRMA TOMADOR

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM

OFICINA PRINCIPAL: CALLE 83 NO 19-10 TELÉFONO: 601-2186977, 601-6019330

DLF173948A

1



SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR

PARTICULAR

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTÁ, D.C.						SUCURSAL CHICO				COD.SUC 18		NO.POLIZA 18-45-101154084		ANEXO 0	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO			A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO				
25 11 2022			22 11 2022			00:00	22 06 2026			23:59	EMISION ORIGINAL				

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021								IDENTIFICACIÓN NIT: 901.634.912-1			
DIRECCIÓN: CR 65 NRO. 103 - 62 OF. 904						CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL				TELÉFONO: 3118991690	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. REPRESENTANTE DEL CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA -FFIE								IDENTIFICACIÓN NIT: 830.053.812-2			
DIRECCIÓN: CR 15 NRO. 82 - 99						CIUDAD: BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL				TELÉFONO: 6447700	

ADICIONAL:

OBJETO DE LA POLIZA

- I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB SEDE PRINCIPAL INIRIDA
- I.E. SIMON BOLIVAR- SEDE PRINCIPAL-INIRIDA
- I.E. JUAN FRANCISCO LARA -ALVARO ULCUE CHOCUE-INIRIDA
- I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB-MARCO ANTONIO FRANCISCO-INIRIDA
- I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB -ENRIQUE OLAYA HERRERA- INIRIDA
- I.E. BAS PORFIRIO BARBA JACOB- FRANCISCO DE PAULA SANTANDER -INIRIDA
- I.E. ANDRES BELLO -SEDE PRINCIPAL- INIRIDA

-ASEGURADO/BENEFICIARIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA QUIEN ACTUA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA FFIE, IDENTIFICADO CON NIT.830.053.812-2

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE ÚNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 85 NO 10-85 - TELÉFONO: 6171035 - BOGOTÁ, D.C.

18-45-101154084

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarate B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

DLF173948A

2



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

CLAUSULADO GENERAL DE LA PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE PARTICULARES

I AMPAROS

SEGUROS DEL ESTADO S.A., EN ADELANTE DENOMINADA SEGURESTADO, OTORGA AL ASEGURADO LOS AMPAROS MENCIONADOS EN LA CARÁTULA DE LA PRESENTE PÓLIZA, CON SUJECCIÓN, EN SU ALCANCE Y CONTENIDO Y SIN EXCEDER EL VALOR ASEGURADO, A LAS DEFINICIONES QUE A CONTINUACIÓN SE ESTIPULAN.

1.1. AMPARO DE SERIEDAD DE LA OFERTA

ESTE AMPARO CUBRE AL ASEGURADO POR LOS PERJUICIOS DIRECTOS CAUSADOS POR EL TOMADOR/GARANTIZADO, COMO CONSECUENCIA DEL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DE SUSCRIBIR EL CONTRATO OBJETO DE LA LICITACIÓN, CONCURSO, CONVOCATORIA O INVITACIÓN, EN LOS TÉRMINOS DE LA PROPUESTA Y CONDICIONES QUE DIERON FUNDAMENTO A LA ADJUDICACIÓN. ESTE AMPARO NO SE EXTIENDE A CUBRIR NINGÚN TIPO DE SANCIÓN.

1.2. AMPARO DE ANTICIPO

ESTE AMPARO CUBRE AL ASEGURADO, POR LOS PERJUICIOS ECONÓMICOS SUFRIDOS CON OCASIÓN DE LA FALTA DE AMORTIZACIÓN, EL MAL USO O LA APROPIACIÓN INDEBIDA QUE EL TOMADOR/GARANTIZADO HAGA DE LOS DINEROS O BIENES QUE SE LE HAYAN ENTREGADO EN CALIDAD DE ANTICIPO. PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

EL PRESENTE AMPARO NO CUBRE ANTICIPOS QUE HAYAN SIDO ENTREGADOS EN EFECTIVO O POR MEDIOS DIFERENTES AL CHEQUE O A TRANSFERENCIAS BANCARIAS ELECTRÓNICAS DE DINERO.

ESTE AMPARO NO SE EXTIENDE A CUBRIR EL USO DE LOS DINEROS ENTREGADOS COMO PAGO ANTICIPADO AL TOMADOR/GARANTIZADO.

1.3. AMPARO DE PAGO ANTICIPADO

ESTE AMPARO CUBRE AL ASEGURADO POR LOS PERJUICIOS DERIVADOS POR EL NO REINTEGRO A ÉSTE, POR PARTE DEL TOMADOR/GARANTIZADO, DEL DINERO ENTREGADO A TÍTULO DE PAGO ANTICIPADO, NO EJECUTADO EN EL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL.

EL PRESENTE AMPARO NO CUBRE PAGOS ANTICIPADOS QUE HAYAN SIDO ENTREGADOS EN EFECTIVO O POR MEDIOS DIFERENTES AL CHEQUE O A TRANSFERENCIAS BANCARIAS ELECTRÓNICAS DE DINERO.

1.4. AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

ESTE AMPARO CUBRE AL ASEGURADO POR LOS PERJUICIOS DIRECTOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL TOMADOR/GARANTIZADO DE LAS OBLIGACIONES EMANADAS DEL CONTRATO GARANTIZADO.

1.5. AMPARO DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES DE NATURALEZA LABORAL.

ESTE AMPARO CUBRE AL ASEGURADO POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE CARÁCTER LABORAL A CARGO DEL TOMADOR/GARANTIZADO CON SUS TRABAJADORES, RELACIONADAS CON EL PERSONAL VINCULADO MEDIANTE CONTRATO DE TRABAJO PARA PARTICIPAR EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO GARANTIZADO Y SOBRE LAS CUALES SEA SOLIDARIAMENTE RESPONSABLE EL ASEGURADO.

ESTE AMPARO NO SE EXTIENDE A CUBRIR AL PERSONAL DE LOS SUBCONTRATISTAS, O A AQUELLAS PERSONAS VINCULADAS AL TOMADOR/GARANTIZADO BAJO MODALIDADES DIFERENTES AL CONTRATO DE TRABAJO, NI CUBRE EL PAGO DE OBLIGACIONES ANTE LAS ENTIDADES DE LA SEGURIDAD SOCIAL NI OBLIGACIONES PARAFISCALES.

1.6. AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA

ESTE AMPARO CUBRE AL ASEGURADO A PARTIR DE LA ENTREGA A SATISFACCIÓN DE LA OBRA CONTRATADA, EN CONDICIONES NORMALES DE USO Y MANTENIMIENTO, POR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE LOS DAÑOS DE LA MISMA IMPUTABLES AL TOMADOR/GARANTIZADO.

1.7. AMPARO DE CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS O ELEMENTOS SUMINISTRADOS

ESTE AMPARO CUBRE AL ASEGURADO POR LOS PERJUICIOS IMPUTABLES AL TOMADOR/GARANTIZADO DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PRODUCTO ENTREGADO O LAS EXIGIDAS EN EL CONTRATO. ESTE AMPARO OPERA EN EXCESO DE LA GARANTÍA OTORGADA POR LOS FABRICANTES EN CASO DE TENERLA.

1.8. AMPARO DE CALIDAD DE LOS SERVICIOS PRESTADOS

ESTE AMPARO CUBRE AL ASEGURADO POR LOS PERJUICIOS IMPUTABLES AL TOMADOR/GARANTIZADO, DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES FIJADAS EN EL CONTRATO O EN LAS NORMAS TÉCNICAS BÁSICAS RELACIONADAS CON EL SERVICIO CONTRATADO. ESTE AMPARO SOLAMENTE OPERARÁ CON POSTERIORIDAD A LA FINALIZACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO OBJETO DEL CONTRATO.

1.9. AMPARO DE PROVISIÓN DE REPUESTOS Y ACCESORIOS

ESTE AMPARO DE PROVISIÓN DE REPUESTOS Y ACCESORIOS CUBRE AL ASEGURADO POR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL TOMADOR/GARANTIZADO DE LAS OBLIGACIONES DE SUMINISTRO DE REPUESTOS Y ACCESORIOS PREVISTO EN EL CONTRATO.

2. EXCLUSIONES

LOS AMPAROS PREVISTOS EN LA PRESENTE PÓLIZA NO SE EXTIENDEN A CUBRIR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE:

2.1 FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO.

2.2 DAÑOS CAUSADOS POR EL TOMADOR/GARANTIZADO A LOS BIENES O AL PERSONAL DE EL ASEGURADO O A PERSONAS DISTINTAS DE ÉSTE, OCURRIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. NI LOS DERIVADOS DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA-CONTRACTUAL DEL TOMADOR/GARANTIZADO.

2.3 EL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DEL TOMADOR/GARANTIZADO DE CONTRATAR OTROS SEGUROS,

2.4 EL USO INDEBIDO O INADECUADO O LA FALTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A QUE ESTÉ OBLIGADO EL ASEGURADO SOBRE LOS BIENES U OBRAS RELACIONADAS CON EL CONTRATO.

2.5 EL DEMÉRITO O DETERIORO NORMAL QUE SUFRAN LOS OBJETOS O BIENES COMO CONSECUENCIA DEL TRANSCURSO DEL TIEMPO.

2.6 EL INCUMPLIMIENTO DEL TOMADOR/GARANTIZADO EN EL PAGO DE PRESTACIONES LABORALES DERIVADAS DE CONVENCIONES COLECTIVAS, PACTOS COLECTIVOS, CONTRATOS SINDICALES Y CUALQUIER OTRA OBLIGACIÓN DE TIPO EXTRALEGAL PACTADA ENTRE EL TRABAJADOR Y EL EMPLEADOR, A MENOS QUE ÉSTAS SEAN ACEPTADAS EXPRESAMENTE POR SEGUROSTADO, LO CUAL CONSTARÁ EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA O DE SUS ANEXOS.

2.7 SANCIONES PECUNIARIAS O ECONÓMICAS IMPUESTAS AL TOMADOR/GARANTIZADO, TALES COMO MULTAS O CLAUSULAS PENALES

2.8 EL LUCRO CESANTE Y LOS PERJUICIOS EXTRATRIMONIALES.

2.9 EL INCUMPLIMIENTO DE LA CLÁUSULA DE INDEMNIDAD DEL CONTRATO GARANTIZADO.

3. VIGENCIA

LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS OTORGADOS POR LA PRESENTE PÓLIZA SE HARÁ CONSTAR EN LA CARÁTULA DE LA MISMA O MEDIANTE ANEXOS.

LA VIGENCIA PODRÁ SER PRORROGADA A SOLICITUD DEL TOMADOR/GARANTIZADO.

4. IRREVOCABILIDAD

LA PRESENTE PÓLIZA NO PODRÁ SER REVOCADA POR LAS PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO DE SEGURO.

5. LÍMITE DE RESPONSABILIDAD DE SEGURESTADO

EL LÍMITE DE RESPONSABILIDAD DE SEGURESTADO EN VIRTUD DE LOS AMPAROS OTORGADOS EN LA PRESENTE PÓLIZA, SERÁ EL FIJADO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA PARA CADA UNO DE ELLOS. EL VALOR ASEGURADO DE LA PRESENTE PÓLIZA NO SE RESTABLECERÁ AUTOMÁTICAMENTE EN NINGÚN CASO

6. PAGO DEL SINIESTRO

LA INDEMNIZACIÓN PODRÁ SER PAGADA EN DINERO, O MEDIANTE LA REPOSICIÓN, REPARACIÓN O CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS, A OPCIÓN DE SEGURESTADO.

7. REDUCCIÓN DE LA INDEMNIZACIÓN

LA INDEMNIZACIÓN A QUE TIENE DERECHO EL ASEGURADO, EN VIRTUD DE LA EFECTIVIDAD DEL PRESENTE SEGURO, SE REDUCIRÁ EN EL MISMO MONTO EN QUE OPERE UNA COMPENSACIÓN DE DEUDAS ENTRE EL TOMADOR/GARANTIZADO Y EL ASEGURADO EN LOS TÉRMINOS DE LEY.

TAMBIÉN SE REDUCIRÁ LA INDEMNIZACIÓN SOLICITADA, SI EL ASEGURADO OBTIENE POR CUALQUIER MEDIO UN RESARCIMIENTO TOTAL O PARCIAL DE LOS PERJUICIOS RECLAMADOS.

8. SUBROGACIÓN

EN VIRTUD DEL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN, SEGURESTADO SE SUBROGARÁ HASTA CONCURRENCIA DE SU IMPORTE, EN TODOS LOS DERECHOS QUE EL ASEGURADO TENGA CONTRA EL TOMADOR/GARANTIZADO COMO RESPONSABLE DEL SINIESTRO.

EN TAL SENTIDO, EL ASEGURADO SE OBLIGA A REALIZAR TODO LO QUE ESTÉ A SU ALCANCE PARA PERMITIRLE A SEGURESTADO EL EJERCICIO DE LOS DERECHOS DERIVADOS DE LA SUBROGACIÓN. LO ANTERIOR INCLUYE LA INTERVENCIÓN OFORTUNA EN PROCESOS JUDICIALES O CONCURSALES QUE SE PUEDAN ADELANTAR RESPECTO DEL TOMADOR/GARANTIZADO

EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA OBLIGACION, DARÁ LUGAR A LA REDUCCIÓN DE LA INDEMNIZACIÓN, POR EL VALOR DE LOS PERJUICIOS CON ELLO SE LE CAUSEN A SEGURESTADO.

9. COASEGURO

EN CASO DE EXISTIR COASEGURO, LAS OBLIGACIONES DE LAS COMPAÑÍAS ASEGURADORAS QUE PARTICIPAN EN ÉL, NO SON SOLIDARIAS Y LA INDEMNIZACIÓN A QUE HAYA LUGAR SE DISTRIBUIRÁ ENTRE LOS ASEGURADORES EN PROPORCIÓN A SU PARTICIPACIÓN, LA CUAL SE ESTABLECERÁ EN LA POLIZA DE LA ASEGURADORA LÍDER



**SEGUROS
DEL
ESTADO S.A.**



7709998021167004270325

Nit: 860009578-6

SEGUROS DEL ESTADO GENERALES

RECIBO DE PAGO N°: 10000042703257

CERTIFICAMOS QUE:

FECHA				
29/11/2022 07:05a.m.				
RECIBIMOS DE:		CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021		NIT. 901.634.912
LA SUMA DE: Setecientos cuatro mil seiscientos cuarenta y cuatro pesos.*****				
POR CONCEPTO DE: PAGO BOLETA RECAUDO REF. NRO.: 10000042703257				
SUC - RAMO - POLIZA - ENDOSO - CUOTA		PRIMA	GASTO	IVA
CHICO-45-101154084-0-1		\$592,138.00		\$112,506.00
FORMA DE PAGO				
Tarjeta Credito - \$ 704,644.00			EFFECTIVO: CHEQUE: TARJETA: BD: 704,644.00 OTROS: \$0.00	
TRANSACCION: 0004270325			TOTAL: \$704,644.00	
CAJERO: PAGUESTADO				

11/29/2022 7:05:39AM

172.16.10.23

Yesid Leonardo Triana Diaz

De: María Fernanda Sierra Castañeda
Enviado el: jueves, 9 de febrero de 2023 11:21 a. m.
Para: Yesid Leonardo Triana Diaz
CC: David Marin Usuga; Fernando Alberto Flórez Parra
Asunto: RV: APROBACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA 1380-1601-2022 GRUPO 15 REF 48-21 GUAINIA
Datos adjuntos: X155816 Pólizas iniciales.pdf
Marca de seguimiento: Seguimiento
Estado de marca: Completado

Buenos días Yesid

Te reenvío aprobación de pólizas al contrato de obra del grupo 48-21, para el respectivo cargue a la carpeta, programación de inicio del contrato y demás fines pertinentes.

Cordialmente,

María Fernanda Sierra Castañeda
+57 310 2898234
Profesional JR 1
msierra@ffie.com.co
Edificio Santa Clara - Calle 97 A No 9ª - 34
www.ffie.com.co



**MINISTERIO DE EDUCACIÓN
NACIONAL**



Fondo de Financiación de la
**Infraestructura
Educativa**

De: Melissa Jane Murcia Ruiz <mmurcia@alianza.com.co>
Enviado: jueves, 9 de febrero de 2023 10:51
Para: panameraconstrucciones@gmail.com <panameraconstrucciones@gmail.com>; proyecto1601guainia@gmail.com <proyecto1601guainia@gmail.com>
Cc: Jaime Alejandro Duran Fontanilla <jduran@ffie.com.co>; Luisa Fernanda Machado Reyes <lmachado@ffie.com.co>; Dario Fernando Vanegas Morales <dvanegas@ffie.com.co>; Darwin Gerardo Balaguera Urbano <dbalaguera@ffie.com.co>; July Paola Cuellar Carrasquilla <jcuellar@ffie.com.co>; Dora Ligia Forero Gonzalez <dforero@ffie.com.co>; Luis Rene Tapia Alandete <ltapia@ffie.com.co>; Mary Luz Lara Rodriguez <mlara@ffie.com.co>; Adriana María Pérez Gómez <amperez@ffie.com.co>; Juan Sebastian Currea Botero <jcurrea@ffie.com.co>; Nathalia Montoya Medina <nmontoya@ffie.com.co>; Sergio Alexis Landazábal Galvis <slandazabal@ffie.com.co>; Leidy Johanna Hernandez Londoño <lhernandez@ffie.com.co>; Seguimiento DT <seguimiento@ffie.com.co>; Sandra Patricia Rocha Rodriguez <srocha@ffie.com.co>; Jonnathan Stiven Aleman Gualteros <jaleman@ffie.com.co>; Juan Manuel Romero Cortes <jromero@ffie.com.co>; Lauren Diane Iguaran Salinas <liguaran@ffie.com.co>; Jaime Javier Talero Beltran <jtalero@ffie.com.co>; Mario Andrés Camacho Chahin <mariocamacho@alianza.com.co>; Laura Valentina Córdoba Guerrero <lcordoba@alianza.com.co>; Jonathan Smit SantaMaría Suárez <josantamaria@alianza.com.co>; Diana Lizeth Lozano Ortiz <dialozano@alianza.com.co>; Ingrid Astrid Duarte <iduarte@alianza.com.co>; Jefferson Arley Gómez Tovar <jefgomez@alianza.com.co>; Ángela María Culma Ortiz <aculma@alianza.com.co>; Andrea Del Pilar Pinzon Chavarro <anpinzon@alianza.com.co>; Anyi Lizeth Silva Cumaco <ansilva@alianza.com.co>; Mónica Gineth Malagon Gutiérrez <mmalagon@alianza.com.co>; Lizbeth Johanna Molina Ardila <limolina@alianza.com.co>; Jhon Jairo Escobar García

<jhescobar@alianza.com.co>; Anderson Nossa Charry <anossa@alianza.com.co>; Maria Camila Rojas Moreno <macrojas@alianza.com.co>; Jhon Jairo Fajardo Rodriguez <jofajardo@alianza.com.co>; Juan Carlos Lopez Diaz <jualopez@alianza.com.co>; Ana Milena Burbano Castro <anburbano@alianza.com.co>; MEJORAMIENTOS RURALES <mejoramientosrurales@ffie.com.co>; Fernanda Milena Lopez Figueroa <mlopez@ffie.com.co>; Sonia Rodriguez Aparicio <srodriguez@ffie.com.co>; David Marin Usuga <dmarin@ffie.com.co>; Leidy Johanna Calderon Castillo <lcalderon@ffie.com.co>; Johanna Sáenz Umaña <jsaenz@ffie.com.co>; María Fernanda Sierra Castañeda <msierra@ffie.com.co>; Juan Guillermo Velez Peralta <jvelez@ffie.com.co>

Asunto: APROBACIÓN PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA 1380-1601-2022 GRUPO 15 REF 48-21 GUAINIA

Señores

CONSORCIO EDUCOL

Hemos recibido su comunicación radicada en Alianza Fiduciaria con el consecutivo No. X155816 en la cual envían las pólizas constituidas para el contrato de obra del asunto. De la revisión de los documentos, nos permitimos informar que la póliza de cumplimiento No. 4007469 Anexo 0 y la póliza de responsabilidad civil extracontractual No. 4001474 Anexo 0 son aprobadas toda vez que cumple con los requisitos legales y contractuales.

Es importante mencionar que, una vez se suscriba el acta de inicio deberán ser remitidas nuevamente las pólizas actualizadas para su revisión y aprobación por parte del Contratante.

Así mismo, se recuerda que de acuerdo con el manual de interventoría y supervisión del FFIE, no debe olvidarse que el Contratista tiene la obligación de *“mantener las garantías del contrato acordes con el valor y el plazo del mismo, informando a su garante las novedades contractuales. Obtener la actualización de las garantías si aplica”*. Y el Interventor y/o supervisor *“(…) verificar y exigir que el contratista otorgue las garantías establecidas, velar porque éstas permanezcan vigentes de acuerdo con las condiciones estipuladas en el contrato. Verificar que el contratista informe a su garante las novedades contractuales y que obtenga la actualización de las garantías si aplica. El Interventor debe informar al Patrimonio Autónomo y al Supervisor las novedades para documentación y archivo”*.

Cordialmente,

MELISSA JANE MURCIA RUIZ

Abogada - Consorcio FFIE Alianza BBVA

Alianza

Tel: 601 6447700

mmurcia@alianza.com.co

Carrera 15 No. 82-99 Piso 2 Torre Alianza

Bogotá D.C. - Colombia



UNA EMPRESA DE LA ORGANIZACIÓN DELIMA

En caso de existir alguna queja o reclamación puede contactarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero: Dra Ana María Giraldo - Principal y Dr Pablo Valencia Agudo - Suplente - Correo Electrónico Alianza Fiduciaria: defensoriaalianzafiduciaria@legalcrc.com o Alianza Valores: defensoriaalianzavalores@legalcrc.com - Teléfono: +60 (1) 6108161 - +60 (1) 6108164 - Dirección: carrera 10 #97a-13 oficina 502, Bogotá - Pagina Web: <https://legalcrc.com/alianza-fiduciaria/>

CONSORCIO EDUCOL
NIT: 901.618.147-6
CONTRATO DE OBRA 1380-1601-2022

Cartagena- Bolívar

07 de Febrero de 2023



Alianza



Fecha
Destinatario
Remitente

07/02/2023 03:58:11 p.m. (E) X155816
INGRID ASTRID DUARTE
CONSORCIO EDUCOL

Señores:

ALIANZA FIDUCIARIA
INGRID ASTRID DUARTE:

Asunto: carta remisoría, documentación pago póliza de cumplimiento, póliza de responsabilidad civil extracontractual. Contrato de obra 1380-1601-2022 - Guainía

En atención a los requerimientos establecidos, damos traslado de la documentación referida.

Se anexa:


Póliza civil extracontractual.
Póliza seguro de cumplimiento.
Certificados de pago.
Clausulados.

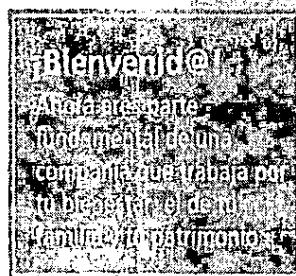
CONSORCIO FFIE
ALIANZA BBVA

POLIZA APROBADA

Visto bueno Melissa Murcia Ruiz

Att:


HANIA CAROLINA BARCENAS CAMARGO
Representante Legal Consorcio Educól.



SEGURO DE CUMPLIMIENTO



HDI
SEGUROS

SEGURO DE CUMPLIMIENTO - A FAVOR DE PARTICULARES

Número Póliza: 4007469 Anexo: 0 Sucursal: TUNJA C.N.H.29

Referencia	Fecha de Expedición	Desde las 24 horas [d-m-a]	Hasta las 24 horas [d-m-a]	Anexo N°	Desde [d-m-a]	Hasta [d-m-a]	Certificado de EXPEDICION
010091046652-68	22/11/2022	22/11/2022	22/06/2025	0	22/11/2022	22/06/2026	
Intermediario	Clave	% Participación	Coaseguro Cedido	% Participación			
AVAL SEGUROS BOYACA LTDA	4009112	100.00					

DATOS DEL AFIANZADO / ASEGURADO / BENEFICIARIO

Tornador	NIT	Dirección	Ciudad	Teléfono
CONSORCIO EDUCOL	901.618.147-6	CL 6 NO. 7 - 50 CASTILLOGRANDE	CARTAGENA, BOLIVAR	3166200868
Asegurado	NIT			
ALIANZA FIDUCIARIA SA	830.053.812-2			
Beneficiario	NIT			
ALIANZA FIDUCIARIA SA	830.053.812-2			

PRODUCTO Y PRIMA

Dirección: CR 15 NO. 82 - 99		Ciudad: BOGOTÁ		Total Suma Asegurada	\$ 924.037.568,80
Amparo	Vigencia desde	Vigencia hasta	Suma asegurada	Concepto de Pago	Fecha [M/Suma Pago Prima]
CAUDAL DEL SERVICIO	22/11/2022	22/06/2025	\$ 154.006.259,60	PRIMA	06/11/2023
CUMPLIMIENTO	22/11/2022	22/02/2024	\$ 308.012.519,60	Otros conceptos	\$ 0,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA / CALIDAD Y BUEN FUNCIONA...	22/11/2022	22/11/2024	\$ 308.012.519,60	Gastos de expedición	\$ 7.000,00
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	22/11/2022	22/06/2026	\$ 154.006.259,60	NA	\$ 2.226.944,06
Prima total:					\$ 13.947.702,38



SEGURO DE
CUMPLIMIENTO

HDI SEGUROS S.A., sociedad aseguradora constituida bajo las Leyes de la República de Colombia, debidamente autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para ejercer la actividad aseguradora, cuyo domicilio principal es la ciudad de Bogotá D.C., y que en adelante se llamará "La Compañía", asegura con sujeción a los términos, exclusiones, estipulaciones y condiciones contenidas en la presente póliza o agregados a ella, contra los riesgos indicados y por los amparos adicionales contratados. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

[Firma Autorizada]

FIRMA AUTORIZADA

BANCOS / CAJEROS ATH	ALMACENES	EFFECTY / SERVIENTREGA	INTERNET
BANCO DE OCCIDENTE BANCOLOMBIA DAVIVIENDA	ÉXITO SURTIMAX CARULLA	PÓLIZAS GENERALES CONVENIO 110225	www.hdi.com.co/pagos-en-linea/ PAGOS CON TARJETA DE CRÉDITO, DÉBITO, CUENTAS CORRIENTES O DE AHORROS.

DEBITO AUTOMÁTICO A CUENTA BANCARIA DE CUALQUIER ENTIDAD FINANCIERA - ENVÍE SUS DATOS BANCARIOS Y NÚMERO DE PÓLIZA A: DEBITO@HDI.COM.CO

CÓDIGO BANCO	No. DEL CHEQUE	VALOR CHEQUE	VALOR EFECTIVO	TOTAL
				\$ 13.947.702,38

HDI
SEGUROS

NIT 860.004.875-6
Carrera 7 N° 72-13 piso 8
Bogotá D.C. - Colombia
Teléfonos (601) 3468828

RECUERDE, PARA PAGAR EN BANCOS Y PUNTOS DE RECAUDO DEBE PRESENTAR ESTE DOCUMENTO COMPLETO. GIRE EL CHEQUE A NOMBRE DE LA COMPAÑÍA Y PAGAR EL VALOR EXACTO DE ESTE DOCUMENTO.



(415)7702963000020(8020)01009104665298(3900)000013947702(96)20230106

Entidad Bancaria / HDI SEGUROS S.A.

CERTIFICADO INDIVIDUAL DE CUMPLIMIENTO

HDI
SEGUROS

SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE PARTICULARES

Número Póliza: 4007469

Anexo: 0

Sucursal: TUNJA C.N.R. 29

Referencia	Fecha de Expedición	VIGENCIA SEGURO		Anexo Nº	VIGENCIA ANEXO		Certificado de EXPEDICION
		Desde las 24 horas (d-m-a)	Hasta las 24 horas (d-m-a)		Desde (d-m-a)	Hasta (d-m-a)	
010091046652-58	22/11/2022	22/11/2022	22/06/2026	0	22/11/2022	22/06/2026	
Intermediario		Clave		% Participación		Coaseguro Cedido	
AVAL SEGUROS BOYACA LTDA		-003112		100.00			

DATOS DEL TOMADOR / ASEGURADO / BENEFICIARIO

Tomador	NIT	Dirección	Ciudad	Teléfono
CONSORCIO EDUCOL	901.618.147-6	CL 8 NO. 7 - 60 CASTILLOGRANDE	CARTAGENA BOLIVAR	3166200869
Asegurado	Beneficiario			
ALIANZA FIDUCIARIA SA	VARIOS SEGÚN RELACIÓN			

INFORMACIÓN DEL RIESGO

Riesgo: 1	Ciudad	Departamento	VARIOS
Dirección			
Beneficiario	Tipo Dcto	Nro. Dcto	
ALIANZA FIDUCIARIA SA	NIT	800.053.812-2	

Objeto > Ramo > Amparo	Valor asegurado	Sublímite	Incluye Variable
CONTRATO	\$ 924.037.558,80		
CUMPLIMIENTO	\$ 924.037.558,80		
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	\$ 154.006.259,80		
ESTABILIDAD DE LA OBRA / CALIDAD Y BUEN FUNCIONAMIENTO	\$ 308.012.519,60		
CUMPLIMIENTO	\$ 308.012.519,60		
CALIDAD DEL SERVICIO	\$ 154.006.259,80		

HDI SEGUROS S.A., sociedad aseguradora constituida bajo las Leyes de la República de Colombia, debidamente autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para ejercer la actividad aseguradora, cuyo domicilio principal es la ciudad de Bogotá D.C., y que en adelante se llamará "La Compañía", asegura con sujeción a los términos, exclusiones, estipulaciones y condiciones contenidas en la presente póliza o anexos a ella, contra los riesgos indicados y por los amparos adicionales contratados. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

219 June

FIRMA AUTORIZADA

Líneas de Atención:

Bogotá: 601 307 83 20

Desde un móvil: 8204

Nacional: 018000 129 728

WhatsApp: 316 834 93 39

www.hdi.com.co



SEGURO DE CUMPLIMIENTO

A FAVOR DE PARTICULARES

Tomador: CONSORCIO EDUCOL

Número de identificación: 901.618.147-6

Número Póliza: 4007469

Anexo: 0

Sucursal: TUNJA C.N.H. 29

Certificado de: EXPEDICION

TEXTO DE LA PÓLIZA

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL GARANTIZADO, ORIGINADOS EN VIRTUD DE LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA NRO. 1380-1601-2022 CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR LAS OBRA NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE RESIDENCIAS ESCOLARES Y/O SEDES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL TERRITORIO NACIONAL, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE"

INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN LAS CUALES SE VA A EJECUTAR EL OBJETO CONTRACTUAL

144585-2021	I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	JOSE CELESTINO MORENO	INIRIDA
10384-2021	I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	SEDE PRINCIPAL	INIRIDA
10382-2021	I.E SIMON BOLIVAR	SEDE PRINCIPAL	INIRIDA
10372-2021	I.E JUAN FRANCISCO LARA	ALVARO ULCUE CHOCUIE	INIRIDA
10367-2021	I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	MARCO ANTONIO FRANCISCO	INIRIDA
10364-2021	I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	ENRIQUE OLAYA HERERA	INIRIDA
10362-2021	I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	INIRIDA
10353-2021	I.E ANDRES BELLO	SEDE PRINCIPAL	INIRIDA

LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA ES DE 2 AÑOS; SE AJUSTARÁ A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO A SATISFACCION

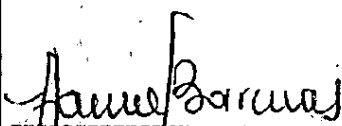
ASEGURADO Y BENEFICIARIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, QUIEN ACTUA UNICAYEXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE, NIT.830.053.812-2.

TOMADOR/AFIANZADO: CONSORCIO EDUCOL NIT. 901.618.147-6

INTEGRADO POR:

PANAMERA S.A.S. 901.493.547-1, PARTICIPACION DEL 50%
SS CONSTRUCTORES S.A.S, 900.623.268-5, PARTICIPACION DEL 50%

REPRESENTANTE LEGAL: HANIA CAROLINA BARCENAS CAMARGO C.C. 1.047.413.737



FIRMA DEL TOMADOR - AFIANZADO

Verifique la validez de la póliza en nuestras líneas de atención: nacional 01 8000 129 728, Bogotá 601 307 8320 opción 4/2, celular #204, o través de WhatsApp 316 834 9339. Obtenga la certificación en <https://www.hdi.com.co/WebConsulta_Pol_Cumplimiento/>



RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL RESCIVIL EXTRA CON. DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

Número Póliza: 4001474

Anexo: 0

Sucursal: TUNJA C.N.H 29

Referencia	Fecha de Expedición	Desde las 24 horas [d-m-a]	Hasta las 24 horas [d-m-a]	Anexo HP	Desde [d-m-a]	Hasta [d-m-a]	Certificado de EXPEDICION
010091046653-19	22/11/2022	22/11/2022	22/02/2024	0	22/11/2022	22/02/2024	
Intermediario	Círculo			% Participación	Coseguro Cedido		% Participación
AVAL SEGUROS BOYACA LTDA	4003112			100,00			

DATOS DEL TOMADOR / ASEGURADO / BENEFICIARIO

Tomador	NT	Dirección	Ciudad	Teléfono
CONSORCIO EDUCOL	901.618.147-6	CL 8 NO. 7 - 50 CASTILLOGRANDE	CARTAGENA, BOLIVAR	3166200969
Asegurado	NT			
CONSORCIO EDUCOL	901.618.147-6			
Beneficiario	NT			
TERCEROS AFECTADOS	999.999.999-0			

PRODUCTO Y PRIMA



SEGURO DE
RESPONSABILIDAD
CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

Código CIIU 7110 - ACTIVIDADES DE ARQUITECTURA E INGEN...	TOTAL SUMA ASEGURADA \$ 308.012.520,00	CONDUCTO DE PAGO CONTADO - CONTADO 45 DIAS
VALORES ASEGURADOS POR RAMO TECNICO	FECHA MÁXIMA PAGO PRIMA 06/01/2023	
RESP CIVIL EXT.	\$ 308.012.520,00	PRIMA NETA \$ 0,00
		PRIMA \$ 2.313.691,81
	OTROS CONCEPTOS \$ 0,00	OTROS CONCEPTOS \$ 0,00
	GASTOS DE EXPEDICIÓN \$ 0,00	GASTOS DE EXPEDICIÓN \$ 9.000,00
	IVA \$ 0,00	IVA \$ 441.349,35
	PRIMA TOTAL: \$ 0,00	PRIMA TOTAL: \$ 2.764.240,66

HDI SEGUROS S.A., sociedad aseguradora constituida bajo las Leyes de la República de Colombia, debidamente autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para ejercer la actividad aseguradora, cuyo domicilio principal es la ciudad de Bogotá D.C., y que en adelante se llamará "la Compañía", asegura con sujeción a los términos, exclusiones, estipulaciones y condiciones contenidos en la presente póliza o agregados a ella, contra los riesgos, indicados y por los amparos adicionales contratados. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

21 de junio

FIRMA AUTORIZADA

BANCOS / CAJEROS ATH	ALMACENES	EFFECTY / SERVIENTREGA	INTERNET
BANCO DE OCCIDENTE BANCOLOMBIA DAVIDVIDA	EXITO SURTIMAX CARULLA	PÓLIZAS GENERALES CONVENIO 110225	www.hdi.com.co/pagos-en-linea/ PAGOS CON TARJETA DE CRÉDITO, DÉBITO, CUENTAS CORRIENTES O DE AHORROS.

DÉBITO AUTOMÁTICO A CUENTA BANCARIA DE CUALQUIER ENTIDAD FINANCIERA: ENVÍE SUS DATOS BANCARIOS Y NÚMERO DE PÓLIZA A: DEBITO@HDI.COM.CO

CODIGO BANCO	No. DEL CHEQUE	VALOR CHEQUE	VALOR EFECTIVO	TOTAL
				\$ 2.764.240,66



MIT 860.001.875-6
Carrera 7 N° 72-13 piso 3
Bogotá D.C. - Colombia
Teléfonos (601) 3168268

RECUERDE: PARA PAGAR EN BANCOS Y PUNTOS DE RECARGO DEBE PRESENTAR ESTE DOCUMENTO COMPLETO, GIRAR EL CHEQUE A NOMBRE DE LA COMPAÑÍA Y PAGAR EL VALOR EXACTO DE ESTE DOCUMENTO.



(415)770293000020(6020)01009104665319(3900)000002764240(96)20230106

Entidad Bancaria / HDI SEGUROS S.A.

CERTIFICADO INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL



SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL RESP CIVIL EXTRACON. DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

Número Poliza: 4001474 Anexo: 0 Sucursal: TUNJA C.N.H 29

Referencia	Fecha de Expedición	Desde las 24 horas (d-m-a)	Hasta las 24 horas (d-m-a)	Anexo IP	Desde (d-m-a)	Hasta (d-m-a)	Certificado de
010001046653-19	22/11/2022	22/11/2022	22/02/2024	0	22/11/2022	22/02/2024	EXPEDICION
Intermediario	Clave			% Participación	Ceseguro Cedido		
AVAL SEGUROS BOYACA LTDA	4003112			100,00			

DATOS DEL TOMADOR/ASEGURADO/BENEFICIARIO

Tomador	NIT	Dirección	Ciudad	Teléfono
CONSORCIO EDUCOL	901.618.147-6	CL 6 NO. 7 - 50 CASTILLOGRANDE	CARTAGENA, BOLIVAR	3166200999
Asegurado	Beneficiario			
CONSORCIO EDUCOL	VARIOS SEGÚN RELACIÓN			

INFORMACIÓN DEL RIESGO

Riesgo:	Ciudad: BOGOTÁ	Departamento: DISTRITO CAPITAL
DESCRIBE EN EL TERRITORIO NACIONAL		
Beneficiarios	Tipo Doc.	Nro. Doc.
TERCEROS AFECTADOS	NIT	999.999.989-0

Objeto	Ramo	Amparo	Valor asegurable	Valor asegurado	Sublímite	Índice Variable
OBJETO GENERAL				\$ 308.012.520,00		% Valor
RESP CIVIL EXT.				\$ 308.012.520,00		
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACON DERIVADA DE CUMPLIMIENTO				\$ 308.012.520,00		

DEDUCIBLES: 10.00% SOBRE EL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00SMMLV - No inferior A: 0,00% EN RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACON DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

HDI SEGUROS S.A., sociedad aseguradora constituida bajo las Leyes de la República de Colombia, debidamente autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para ejercer la actividad aseguradora, cuyo domicilio principal es la ciudad de Bogotá D.C., y que en adelante se llamará "La Compañía", asegura con sujeción a los términos, exclusiones, estipulaciones y condiciones contenidas en la presente póliza o agregados a ella, contra los riesgos indicados y por los amparos adicionales contratados. LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

[Firma Autorizada]
FIRMA AUTORIZADA



SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

RESP CIVIL EXTRACON, DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

Tomador: CONSORCIO EDUCOL

Número de identificación: 901.618.147-6

Número Póliza: 4001474

Anexo: 0 Sucursal: TUNJA C.N.H 29

Certificado de: EXPEDICION

TEXTO DE LA PÓLIZA

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE LA POLIZA DE CUMPLIMIENTO PARTICULAR No. 4007469

AMPARAR LOS PERJUICIOS MATERIALES CAUSADOS A TERCEROS, DERIVADOS DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA EL TOMADOR DE ACUERDO CON LA LEY, POR LESIÓN, MUERTE O DAÑOS A BIENES, OCASIONADOS POR CAUSA LA EJECUCION DEL CONTRATO DE OBRA NRO. 1380-1601-2022 CUYO OBJETO ES: "EJECUTAR LAS OBRA NECESARIAS PARA EL MEJORAMIENTO DE RESIDENCIAS ESCOLARES Y/O SEDES DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN EL TERRITORIO NACIONAL, PRIORIZADOS POR EL FONDO DE FINANCIAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE"

INSTITUCIONES EDUCATIVAS EN LAS CUALES SE VA A EJECUTAR EL OBJETO CONTRACTUAL

144585-2021	I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	JOSE CELESTINO MORENO	INIRIDA
10384-2021	I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	SEDE PRINCIPAL	INIRIDA
10382-2021	I.E SIMON BOLIVAR	SEDE PRINCIPAL	INIRIDA
10372-2021	I.E JUAN FRANCISCO LARA	ALVARO ULCUE CHOCUIE	INIRIDA
10367-2021	I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	MARCO ANTONIO FRANCISCO	INIRIDA
10364-2021	I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	ENRIQUE OLAYA HERERA	INIRIDA
10362-2021	I.E BAS PORFIRIO BARBA JACOB	FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	INIRIDA
10353-2021	I.E ANDRES BELLO	SEDE PRINCIPAL	INIRIDA

TOMADOR/AFIANZADO: CONSORCIO EDUCOL NIT. 901.618.147-6

INTEGRADO POR:

PANAMERA S.A.S. 901.493.647-1, PARTICIPACION DEL 50%
SS CONSTRUCTORES S.A.S. 900.623.268-5, PARTICIPACION DEL 50%

REPRESENTANTE LEGAL: HANIA CAROLINA BARCENAS CAMARGO C.C. 1.047.413.737

ASEGURADOS: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO REPRESENTANTE LEGAL DEL CONSORCIO FFIE ALIANZA BBVA, QUIEN ACTUA UNICAMENTE EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - FFIE, NIT.830.053.812-2 Y CONSORCIO EDUCOL NIT. 901.629.351-1

BENEFICIARIOS: TERCEROS AFECTADOS



FIRMA DEL TOMADOR - AFIANZADO

Verifique la validez de la póliza en nuestras líneas de atención: nacional 01 8000 129 728, Bogotá 601 307 8320 opción 4/2, celular #204, o través de WhatsApp 316 834 9339. Obtenga la certificación en <https://www.hdi.com.co/WebConsulta_Pol_Cumplimiento/>



CERTIFICACION DE PAGO

Certificamos que a **CONSORCIO EDUCOL** identificado(a) con NIT No. 901.618.147 se le expidió la póliza de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL No. 4001474 endoso 0, la vigencia inicia el 22/11/2022 y termina el 22/02/2024, amparando el riesgo ubicado en IE EN EL TERRITORIO NACIONAL, póliza emitida con beneficiario Oneroso: no tiene.

La póliza fue pagada de CONTADO por la suma de \$ 2.764.240,66 mediante recibo de caja No. 100048648 del 06/02/2023

Cualquier información adicional con gusto la suministraremos en nuestro Departamento de cartera de la dirección y teléfonos que registra en este documento.

Se expide esta certificación de pago, en la ciudad **Tunja**, el día 7 de febrero de dos mil veintitres (2023) a solicitud del interesado.

Cordial Saludo,

REPRESENTANTE LEGAL
HDI SEGUROS S.A.

Sucursal TUNJA C.N.H 29 CALLE 18 N.11-22 LOCAL 11 EDIF, Teléfono(s) (+57) 608743196



CERTIFICACION DE PAGO

Certificamos que a **CONSORCIO EDUCOL** identificado(a) con NIT No. 901.618.147 se le expidió la póliza de CUMPLIMIENTO No. 4007469 endoso 0, la vigencia inicia el 22/11/2022 y termina el 22/06/2026, amparando el riesgo ubicado en , póliza emitida con beneficiario Oneroso: no tiene.

La póliza fue pagada de CONTADO por la suma de \$ 13.947.702,38 mediante recibo de caja No. 100048648 del 06/02/2023

Cualquier información adicional con gusto la suministraremos en nuestro Departamento de cartera de la dirección y teléfonos que registra en este documento.

Se expide esta certificación de pago, en la ciudad Tunja, el día 7 de febrero de dos mil veintitres (2023) a solicitud del interesado.

Cordial Saludo,

REPRESENTANTE LEGAL
HDI SEGUROS S.A.

Sucursal TUNJA C.N.H 29 CALLE 18 N.11-22 LOCAL 11 EDIF, Teléfono(s) (+57) 608743196

**POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
EN FAVOR DE PARTICULARES**

AMPARO BASICO Y EXCLUSIONES

1. AMPARO BASICO - RIESGO DE INCUMPLIMIENTO

HDI SEGUROS S.A., QUE EN ADELANTE SE LLAMARA LA COMPAÑIA, CON SUJECION A LAS CONDICIONES DE LA PRESENTE POLIZA O SUS ANEXOS, CUBRE LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE SUFRA DIRECTAMENTE EL CONTRATANTE O RECEPTOR DE LA OFERTA (ACREEDOR DE LA OBLIGACION QUIEN ES EL ASEGURADO) SEGUN LO INDICADO EN LA CARATULA DE LA PRESENTE POLIZA, POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA U OFERENTE (DEUDOR DE LA OBLIGACION), OCURRIDO DURANTE LA VIGENCIA DEL SEGURO, DE:

1.1 LA OFERTA DE CELEBRAR UN CONTRATO, CONFORME SE INDICA EN EL CUADRO DE AMPAROS DE LA POLIZA.

1.2 AQUELLAS OBLIGACIONES NACIDAS DEL CONTRATO QUE EXPRESAMENTE SEAN INDICADAS EN EL CUADRO DE AMPAROS DE LA PRESENTE POLIZA, BAJO LAS SIGUIENTES GARANTIAS:

1.2.1 GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACION PRINCIPAL EMANADA DEL CONTRATO A CARGO DEL CONTRATISTA.

1.2.2 GARANTIA DE CORRECTA UTILIZACION E INVERSION DE DINEROS O BIENES QUE SE LE HAYAN SIDO ENTREGADOS POR ANTICIPADO AL CONTRATISTA PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO.

1.2.3 GARANTIA DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES A QUE ESTA OBLIGADO EL CONTRATISTA, EN RELACION CON EL PERSONAL UTILIZADO PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO.

1.2.4 GARANTIA DE QUE LA OBRA EJECUTADA POR EL CONTRATISTA, EN CONDICIONES NORMALES DE USO, NO SUFRA DETERIOROS QUE IMPIDAN EL SERVICIO PARA EL CUAL FUE CONCEBIDA.

1.2.5 GARANTIA DE QUE EL SERVICIO O LOS BIENES OBJETO DEL CONTRATO GARANTIZADO NO CUMPLAN CON LAS ESPECIFICACIONES MINIMAS PREVISTAS EN EL CONTRATO.

1.2.6 GARANTIA DE QUE LOS EQUIPOS QUE SUMINISTRE O INSTALE EL CONTRATISTA FUNCIONEN EN FORMA CORRECTA.

PARAGRAFO: EN EL TEXTO DE ESTA POLIZA LO DICHO RESPECTO DEL CONTRATO SE ENTENDERA IGUALMENTE APLICABLE A LA OFERTA CUANDO ELLO RESULTE PERTINENTE.

2. EXCLUSIONES

EL PRESENTE SEGURO NO AMPARA LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS, EN LOS SIGUIENTES CASOS:

2.1 FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO O CUALQUIER OTRA CAUSAL DE EXONERACION DE RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DEUDOR.

2.2 LAS CLAUSULAS PENALES O MULTAS IMPUESTAS AL CONTRATISTA DEUDOR, LAS CUALES SERAN DE CARGO EXCLUSIVO DE ESTE.

2.3 LOS PERJUICIOS O DAÑOS CAUSADOS POR EL CONTRATISTA A PERSONAS DISTINTAS DEL CONTRATANTE ASEGURADO.

2.4 LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACION DE TOMAR OTROS SEGUROS, PREVISTA EN EL CONTRATO GARANTIZADO.

2.5 LOS PERJUICIOS QUE SE REFIERAN AL INCUMPLIMIENTO ORIGINADO EN MODIFICACIONES INTRODUCIDAS AL CONTRATO ORIGINAL, SALVO QUE SE OBTENGA LA AUTORIZACION PREVIA POR ESCRITO DE LA COMPAÑIA, MEDIANTE LA EMISION DEL CORRESPONDIENTE CERTIFICADO O ANEXO DE MODIFICACION.

PARAGRAFO: EN LA HIPOTESIS PREVISTA EN EL NUMERAL 2.1 ANTERIOR, EL CONTRATANTE ASEGURADO TIENE LA OBLIGACION DE PRORROGAR EL PLAZO ESTIPULADO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, O DE HACER UNA MODIFICACION DE LAS ESTIPULACIONES CONTRACTUALES, TENIENDO EN CUENTA LAS CIRCUNSTANCIAS QUE ORIGINARON LA CAUSAL DE EXONERACION DE RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.

CONDICIONES GENERALES

3. SUMA ASEGURADA

La suma asegurada, determinada para cada amparo en el Cuadro de amparos de esta póliza, delimita la responsabilidad máxima de La Compañía en caso de siniestro.

4. IRREVOCABILIDAD DE LA POLIZA

La Compañía no puede revocar el amparo otorgado mediante la presente póliza.

5. PROHIBICION DE CESION DE LA POLIZA

Esta póliza no podrá ser cedida total o parcialmente sin el consentimiento previo y escrito de La Compañía y mediante anexo expedido para tal fin. En caso contrario, la cesión no producirá ningún efecto, el amparo se extinguirá y La Compañía sólo será responsable por los actos de incumplimiento ocurridos con anterioridad a la fecha de cesión.

6. OBLIGACIONES DEL ASEGURADO EN CASO DE SINIESTRO

En caso de siniestro el Asegurado tiene la obligación de informar a La Compañía sobre su ocurrencia, dentro de los tres (3) días siguientes contados a partir de la fecha en que lo haya conocido.

Igualmente se obliga, en desarrollo de la obligación de evitar la extensión y propagación del siniestro, a suspender los pagos al contratista derivados del contrato garantizado hasta tanto se defina la responsabilidad del mismo.

Cuando el asegurado no cumpla con estas obligaciones, La Compañía deducirá de la indemnización el valor de los perjuicios que tal conducta le haya causado.

7. RECLAMACION Y PAGO DEL SINIESTRO

Para que surja la obligación a cargo de la Compañía de indemnizar al Asegurado, según los términos y con el alcance y limitaciones de esta Póliza, éste deberá presentar reclamación formal en los términos del artículo 1077 del Código de Comercio. Tratándose de persona jurídica, la reclamación deberá presentarse bajo la firma de quien tenga la representación legal de la misma.

Además de los elementos probatorios, aún extrajudiciales, que el Asegurado debe aportar a la Compañía para acreditar la ocurrencia del siniestro y el monto de la pérdida, deberá informar de la manera mas precisa, sobre las circunstancias de tiempo, modo y lugar del siniestro, el estado de las pérdidas, las medidas tomadas por el Asegurado para evitar la extensión y propagación del daño y para proveer al salvamento.

AJUSTE DE PERDIDAS

Desde el momento en que la Compañía reciba el aviso del siniestro de que trata la Condición relativa a obligaciones del Asegurado, o desde antes si por cualquier otro medio hubiere conocimiento de una eventual pérdida para el Asegurado que pudiere llegar a ser indemnizada bajo esta Póliza, la Compañía podrá designar a funcionarios propios o a terceros contratados libremente por ella (quienes se denominarán genéricamente AJUSTADORES) para que procedan a efectuar, a costo exclusivo de la Compañía y para su exclusivo conocimiento, labores tendientes a la comprobación de la pérdida y de la valoración de ella.

El Asegurado queda obligado a suministrar a los ajustadores la totalidad de los informes y documentos que éstos requieran para el cumplimiento de su labor y a poner a disposición de ellos, los registros contables y los documentos de comercio que se relacionen con la pérdida.

Los ajustadores en ningún caso tendrán facultad para comprometer la responsabilidad de la Compañía, su informe es reservado para la Compañía y la labor que realizan, en ningún momento releva al Asegurado del cumplimiento de la obligación de presentar reclamación formal y acreditar la ocurrencia del siniestro y la cuantía de la pérdida.

PAGO DEL SINIESTRO

La Compañía efectuará el pago del siniestro dentro del mes siguiente a la fecha en que el Asegurado acredite la ocurrencia del siniestro y la cuantía de la pérdida.

Dentro del mismo término, La Compañía podrá tomar a su cargo el cumplimiento del contrato, caso en el cual, sustituirá al contratista en todos sus derechos y obligaciones derivados del contrato garantizado.

8. REDUCCION DE LA INDEMNIZACION

Si el Asegurado, al momento de verificarse el incumplimiento o en cualquier momento posterior a éste, fuere deudor del contratista por cualquier concepto, la indemnización a cargo de La Compañía se disminuirá en el monto de dicha deuda, siempre y cuando la compensación no se oponga a las leyes vigentes.

9. SUBROGACION

En virtud del pago de la indemnización, La Compañía se subroga, hasta concurrencia de su importe, en todos los derechos del Asegurado contra el contratista. El Asegurado no puede renunciar a sus derechos contra el contratista y si lo hiciere, perderá el derecho a la indemnización.

10. VIGILANCIA SOBRE EL CONTRATISTA

La Compañía tiene la facultad para vigilar la ejecución del contrato garantizado e intervenir directamente para lograr su cumplimiento. El Asegurado, en la medida de sus facultades, colaborará en la vigilancia y en el control de la ejecución del contrato.

La Compañía podrá inspeccionar los documentos del Asegurado o del contratista que tengan relación con el contrato garantizado.

11. NOTIFICACIONES

Cualquier notificación que deban hacerse las partes para los efectos del presente contrato deberá consignarse por escrito, sin perjuicio de la estipulación de este contrato y lo previsto en el artículo 1075 del Código de Comercio, en relación con el aviso del siniestro. Será prueba suficiente de la notificación, la constancia del envío del aviso escrito por correo recomendado o certificado dirigido a la última dirección conocida de las partes, o mediante cualquier otro medio probatorio idóneo aceptado por la ley.

12. CONDICIONES DE LEY

En lo no previsto expresamente mediante los términos y condiciones del presente contrato, éste se regirá por las normas contenidas en el Título V, Libro Cuarto del Código de Comercio.

13. DOMICILIO

Sin perjuicio de las disposiciones procesales, en especial de lo preceptuado en el ordinal 5 del artículo 23 del Código de Procedimiento Civil, para los efectos relacionados con el presente contrato, se fija como domicilio de las partes la ciudad donde ha sido expedida la presente póliza y que está consignada en la carátula de la misma.

**POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO
EN FAVOR DE PARTICULARES**

AMPARO BASICO Y EXCLUSIONES

1. AMPARO BASICO - RIESGO DE INCUMPLIMIENTO

HDI SEGUROS S.A., QUE EN ADELANTE SE LLAMARA LA COMPAÑIA, CON SUJECION A LAS CONDICIONES DE LA PRESENTE POLIZA O SUS ANEXOS, CUBRE LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE SUFRA DIRECTAMENTE EL CONTRATANTE O RECEPTOR DE LA OFERTA (ACREEDOR DE LA OBLIGACION QUIEN ES EL ASEGURADO) SEGUN LO INDICADO EN LA CARATULA DE LA PRESENTE POLIZA, POR EL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA U OFERENTE (DEUDOR DE LA OBLIGACION), OCURRIDO DURANTE LA VIGENCIA DEL SEGURO, DE:

1.1 LA OFERTA DE CELEBRAR UN CONTRATO, CONFORME SE INDICA EN EL CUADRO DE AMPAROS DE LA POLIZA.

1.2 AQUELLAS OBLIGACIONES NACIDAS DEL CONTRATO QUE EXPRESAMENTE SEAN INDICADAS EN EL CUADRO DE AMPAROS DE LA PRESENTE POLIZA, BAJO LAS SIGUIENTES GARANTIAS:

1.2.1 GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE LA PRESTACION PRINCIPAL EMANADA DEL CONTRATO A CARGO DEL CONTRATISTA.

1.2.2 GARANTIA DE CORRECTA UTILIZACION E INVERSION DE DINEROS O BIENES QUE SE LE HAYAN SIDO ENTREGADOS POR ANTICIPADO AL CONTRATISTA PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO.

1.2.3 GARANTIA DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES A QUE ESTA OBLIGADO EL CONTRATISTA, EN RELACION CON EL PERSONAL UTILIZADO PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO.

1.2.4 GARANTIA DE QUE LA OBRA EJECUTADA POR EL CONTRATISTA, EN CONDICIONES NORMALES DE USO, NO SUFRA DETERIOROS QUE IMPIDAN EL SERVICIO PARA EL CUAL FUE CONCEBIDA.

1.2.5 GARANTIA DE QUE EL SERVICIO O LOS BIENES OBJETO DEL CONTRATO GARANTIZADO NO CUMPLAN CON LAS ESPECIFICACIONES MINIMAS PREVISTAS EN EL CONTRATO.

1.2.6 GARANTIA DE QUE LOS EQUIPOS QUE SUMINISTRE O INSTALE EL CONTRATISTA FUNCIONEN EN FORMA CORRECTA.

PARAGRAFO: EN EL TEXTO DE ESTA POLIZA LO DICHO RESPECTO DEL CONTRATO SE ENTENDERA IGUALMENTE APLICABLE A LA OFERTA CUANDO ELLO RESULTE PERTINENTE.

2. EXCLUSIONES

EL PRESENTE SEGURO NO AMPARA LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS, EN LOS SIGUIENTES CASOS:

2.1 FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO O CUALQUIER OTRA CAUSAL DE EXONERACION DE RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA DEUDOR.

2.2 LAS CLAUSULAS PENALES O MULTAS IMPUESTAS AL CONTRATISTA DEUDOR, LAS CUALES SERAN DE CARGO EXCLUSIVO DE ESTE.

2.3 LOS PERJUICIOS O DAÑOS CAUSADOS POR EL CONTRATISTA A PERSONAS DISTINTAS DEL CONTRATANTE ASEGURADO.

2.4 LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACION DE TOMAR OTROS SEGUROS, PREVISTA EN EL CONTRATO GARANTIZADO.

2.5 LOS PERJUICIOS QUE SE REFIERAN AL INCUMPLIMIENTO ORIGINADO EN MODIFICACIONES INTRODUCIDAS AL CONTRATO ORIGINAL, SALVO QUE SE OBTENGA LA AUTORIZACION PREVIA POR ESCRITO DE LA COMPAÑIA, MEDIANTE LA EMISION DEL CORRESPONDIENTE CERTIFICADO O ANEXO DE MODIFICACION.

PARAGRAFO: EN LA HIPOTESIS PREVISTA EN EL NUMERAL 2.1 ANTERIOR, EL CONTRATANTE ASEGURADO TIENE LA OBLIGACION DE PRORROGAR EL PLAZO ESTIPULADO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, O DE HACER UNA MODIFICACION DE LAS ESTIPULACIONES CONTRACTUALES, TENIENDO EN CUENTA LAS CIRCUNSTANCIAS QUE ORIGINARON LA CAUSAL DE EXONERACION DE RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.

CONDICIONES GENERALES

3. SUMA ASEGURADA

La suma asegurada, determinada para cada amparo en el Cuadro de amparos de esta póliza, delimita la responsabilidad máxima de La Compañía en caso de siniestro.

4. IRREVOCABILIDAD DE LA POLIZA

La Compañía no puede revocar el amparo otorgado mediante la presente póliza.

5. PROHIBICION DE CESION DE LA POLIZA

Esta póliza no podrá ser cedida total o parcialmente sin el consentimiento previo y escrito de La Compañía y mediante anexo expedido para tal fin. En caso contrario, la cesión no producirá ningún efecto, el amparo se extinguirá y La Compañía sólo será responsable por los actos de incumplimiento ocurridos con anterioridad a la fecha de cesión.

6. OBLIGACIONES DEL ASEGURADO EN CASO DE SINIESTRO

En caso de siniestro el Asegurado tiene la obligación de informar a La Compañía sobre su ocurrencia, dentro de los tres (3) días siguientes contados a partir de la fecha en que lo haya conocido.

Igualmente se obliga, en desarrollo de la obligación de evitar la extensión y propagación del siniestro, a suspender los pagos al contratista derivados del contrato garantizado hasta tanto se defina la responsabilidad del mismo.

Cuando el asegurado no cumpla con estas obligaciones, La Compañía deducirá de la indemnización el valor de los perjuicios que tal conducta le haya causado.

7. RECLAMACION Y PAGO DEL SINIESTRO

Para que surja la obligación a cargo de la Compañía de indemnizar al Asegurado, según los términos y con el alcance y limitaciones de esta Póliza, éste deberá presentar reclamación formal en los términos del artículo 1077 del Código de Comercio. Tratándose de persona jurídica, la reclamación deberá presentarse bajo la firma de quien tenga la representación legal de la misma.

Además de los elementos probatorios, aún extrajudiciales, que el Asegurado debe aportar a la Compañía para acreditar la ocurrencia del siniestro y el monto de la pérdida, deberá informar de la manera mas precisa, sobre las circunstancias de tiempo, modo y lugar del siniestro, el estado de las pérdidas, las medidas tomadas por el Asegurado para evitar la extensión y propagación del daño y para proveer al salvamento.

AJUSTE DE PERDIDAS

Desde el momento en que la Compañía reciba el aviso del siniestro de que trata la Condición relativa a obligaciones del Asegurado, o desde antes si por cualquier otro medio hubiere conocimiento de una eventual pérdida para el Asegurado que pudiese llegar a ser indemnizada bajo esta Póliza, la Compañía podrá designar a funcionarios propios o a terceros contratados libremente por ella (quienes se denominarán genéricamente AJUSTADORES) para que procedan a efectuar, a costo exclusivo de la Compañía y para su exclusivo conocimiento, labores tendientes a la comprobación de la pérdida y de la valoración de ella.

El Asegurado queda obligado a suministrar a los ajustadores la totalidad de los informes y documentos que éstos requieran para el cumplimiento de su labor y a poner a disposición de ellos, los registros contables y los documentos de comercio que se relacionen con la pérdida.

Los ajustadores en ningún caso tendrán facultad para comprometer la responsabilidad de la Compañía, su informe es reservado para la Compañía y la labor que realizan, en ningún momento releva al Asegurado del cumplimiento de la obligación de presentar reclamación formal y acreditar la ocurrencia del siniestro y la cuantía de la pérdida.

PAGO DEL SINIESTRO

La Compañía efectuará el pago del siniestro dentro del mes siguiente a la fecha en que el Asegurado acredite la ocurrencia del siniestro y la cuantía de la pérdida.

Dentro del mismo término, La Compañía podrá tomar a su cargo el cumplimiento del contrato, caso en el cual, sustituirá al contratista en todos sus derechos y obligaciones derivados del contrato garantizado.

8. REDUCCION DE LA INDEMNIZACION

Si el Asegurado, al momento de verificarse el incumplimiento o en cualquier momento posterior a éste, fuere deudor del contratista por cualquier concepto, la indemnización a cargo de La Compañía se disminuirá en el monto de dicha deuda, siempre y cuando la compensación no se oponga a las leyes vigentes.

9. SUBROGACION

En virtud del pago de la indemnización, La Compañía se subroga, hasta concurrencia de su importe, en todos los derechos del Asegurado contra el contratista. El Asegurado no puede renunciar a sus derechos contra el contratista y si lo hiciere, perderá el derecho a la indemnización.

10. VIGILANCIA SOBRE EL CONTRATISTA

La Compañía tiene la facultad para vigilar la ejecución del contrato garantizado e intervenir directamente para lograr su cumplimiento. El Asegurado, en la medida de sus facultades, colaborará en la vigilancia y en el control de la ejecución del contrato.

La Compañía podrá inspeccionar los documentos del Asegurado o del contratista que tengan relación con el contrato garantizado.

11. NOTIFICACIONES

Cualquier notificación que deban hacerse las partes para los efectos del presente contrato deberá consignarse por escrito, sin perjuicio de la estipulación de este contrato y lo previsto en el artículo 1075 del Código de Comercio, en relación con el aviso del siniestro. Será prueba suficiente de la notificación, la constancia del envío del aviso escrito por correo recomendado o certificado dirigido a la última dirección conocida de las partes, o mediante cualquier otro medio probatorio idóneo aceptado por la ley.

12. CONDICIONES DE LEY

En lo no previsto expresamente mediante los términos y condiciones del presente contrato, éste se regirá por las normas contenidas en el Título V, Libro Cuarto del Código de Comercio.

13. DOMICILIO

Sin perjuicio de las disposiciones procesales, en especial de lo preceptuado en el ordinal 5 del artículo 23 del Código de Procedimiento Civil, para los efectos relacionados con el presente contrato, se fija como domicilio de las partes la ciudad donde ha sido expedida la presente póliza y que está consignada en la carátula de la misma.

SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

AMPAROS Y EXCLUSIONES

HDI SEGUROS S.A., QUE EN ADELANTE SE LLAMARA LA "COMPAÑIA", EN CONSIDERACION A LA SOLICITUD Y LA DECLARACION DE ASEGURABILIDAD QUE LE HAN SIDO PRESENTADAS POR EL TOMADOR, SE OBLIGA A INDEMNIZAR CON SUJECION A LAS CONDICIONES DE ESTA POLIZA Y SUS ANEXOS, LOS PERJUICIOS PATRIMONIALES QUE CAUSE EL ASEGURADO EN RAZON DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL EN QUE INCURRA DE ACUERDO CON LA LEY, POR HECHOS OCURRIDOS DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO Y QUE CORRESPONDAN AL GIRO NORMAL DE SUS NEGOCIOS.

EL PRESENTE SEGURO TIENE COMO PROPOSITO EL RESARCIMIENTO DE LA VICTIMA, LA CUAL, EN TAL VIRTUD, SE CONSTITUYE EN EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION, SIN PERJUICIO DE LAS PRESTACIONES QUE SE RECONOZCAN AL ASEGURADO.

1. AMPAROS BASICOS

1.1 LA COMPAÑIA INDEMNIZARA HASTA POR EL LIMITE ASEGURADO:

1.1.1 LOS PERJUICIOS MATERIALES CORRESPONDIENTES AL DAÑO EMERGENTE RESULTANTE DE LA LESION CORPORAL, ENFERMEDAD O MUERTE DE PERSONAS O ANIMALES ASI COMO EL RESULTANTE DE LA AVERIA O DESTRUCCION DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, DERIVADO DE:

- POSESION, MANTENIMIENTO Y USO DE PREDIOS DE PROPIEDAD DEL ASEGURADO U OCUPADOS POR EL Y DE LAS ACTIVIDADES ALLI DESARROLLADAS.

- INCENDIO O EXPLOSION.

- USO O MANEJO DE ASCENSORES, ELEVADORES, MONTACARGAS Y ESCALERAS AUTOMATICAS.

- PRESTACION POR PARTE DEL ASEGURADO DE SERVICIOS DE RESTAURANTES INSTALADOS EN SUS PREDIOS.

- LAS ACTIVIDADES SOCIALES Y DEPORTIVAS QUE SE DESARROLLAN EN SUS PREDIOS.

- AVISOS DE PROPAGANDA DEL ASEGURADO COLOCADOS EN DISTINTOS LUGARES DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA.

- ANIMALES BAJO LA RESPONSABILIDAD DEL ASEGURADO DENTRO SUS PREDIOS.

- ERRORES DE PUNTERIA EN LA VIGILANCIA DE LOS PREDIOS ASEGURADOS OCASIONADOS POR PERSONAL DEL ASEGURADO.

- CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS.

1.1.2 LOS HONORARIOS DE ABOGADO QUE TENGA QUE SUFRAGAR EL ASEGURADO PARA LA DEFENSA DE SUS INTERESES, COMO CONSECUENCIA DE LA FORMULACION POR PARTE DE LA VICTIMA DE CUALQUIER DEMANDA CIVIL ENTABLADA EN SU CONTRA POR HECHOS AMPARADOS POR LA POLIZA.

1.1.3 LOS COSTOS DE LAS FIANZAS QUE SEA NECESARIO PRESENTAR EN RAZON DE EMBARGOS DECRETADOS JUDICIALMENTE CONTRA EL ASEGURADO EN LOS JUICIOS DE QUE TRATA EL PARRAFO ANTERIOR. SIN EMBARGO, LA COMPAÑIA NO SE OBLIGA A OTORGAR DIRECTAMENTE DICHAS FIANZAS.

1.2 LA COMPAÑIA REEMBOLSARA ADEMAS, EN EXCESO DEL LIMITE ASEGURADO, SIEMPRE Y CUANDO EL PROCESO CORRESPONDA A UN HECHO AMPARADO POR LA POLIZA, LOS GASTOS DEL PROCESO QUE EL TERCERO DAMNIFICADO O SUS CAUSAHABIENTES PROMUEVAN EN CONTRA DE LA COMPAÑIA O EN CONTRA DEL ASEGURADO, CON LA SALVEDAD DE QUE SI LA CONDENA POR LOS PERJUICIOS OCASIONADOS A LA VICTIMA EXCEDE EL LIMITE DE RESPONSABILIDAD DE LA COMPAÑIA, ESTA SOLO RESPONDERA POR LOS GASTOS DEL PROCESO EN PROPORCION A LA CUOTA QUE LE CORRESPONDA EN LA INDEMNIZACION.

1.3 ASI MISMO, LA COMPAÑIA REEMBOLSARA LOS GASTOS RAZONABLES POR CONCEPTO DE PRESTACION DE PRIMEROS AUXILIOS INMEDIATOS, TALES COMO LOS NECESARIOS SERVICIOS MEDICOS, QUIRURGICOS, DE AMBULANCIA, DE HOSPITALIZACION, DE ENFERMERIA Y DROGAS, COMO CONSECUENCIA DE LAS LESIONES CORPORALES CAUSADAS A TERCEROS CON OCASION DE UN ACCIDENTE DEL CUAL FUERE RESPONSABLE EL ASEGURADO, HASTA POR EL LIMITE ASEGURADO EN EL CUADRO. LA INDEMNIZACION POR ESTOS GASTOS NO ESTA SUJETA A DEDUCIBLE.

2. EXCLUSIONES

SE EXCLUYE LA RESPONSABILIDAD CIVIL RESULTANTE DE:

2.1 CUALQUIER ACTIVIDAD U OPERACION DE GUERRA DECLARADA O NO, SEDICION, REBELION, ASONADA, CONMOCION CIVIL O POPULAR, ACTOS DE AUTORIDAD, HUELGAS, DISTURBIOS POLITICOS, SABOTAJES, ACTIVIDADES GUERRILLERAS Y TERRORISMO.

2.2 DOLO O CULPA GRAVE DEL ASEGURADO O DE LOS FUNCIONARIOS AL SERVICIO DE ESTE, QUE DESEMPEÑEN CARGOS DE DIRECCION, CONFIANZA O DE MANEJO.

2.3 OBLIGACIONES O RESPONSABILIDADES ADQUIRIDAS POR EL ASEGURADO EN VIRTUD DE CONTRATOS Y, EN GENERAL LA RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL.

2.4 TERREMOTOS, TEMBLORES, LLUVIAS, INUNDACIONES, ERUPCIONES VOLCANICAS O CUALQUIER OTRA PERTURBACION ATMOSFERICA O DE LA NATURALEZA.

2.5 RIESGOS DE COMPETENCIAS DEPORTIVAS CON VEHICULOS A MOTOR.

2.6 DAÑOS A, O DESAPARICION DE BIENES BAJO TENENCIA, CONTROL O CUSTODIA DEL ASEGURADO EN POLIZAS DE ALMACENADORES, TRANSPORTADORES, ASTILLEROS O EMPRESAS DE VIGILANCIA.

2.7 DAÑOS A, O DESAPARICION DE AUTOMOVILES O SUS PARTES, BAJO TENENCIA, CONTROL O CUSTODIA DEL ASEGURADO (RESPONSABILIDAD CIVIL PARQUEADEROS).

2.8 DAÑOS CAUSADOS POR ASBESTO.

2.9 DAÑOS A BUQUES, EMBARCACIONES, NAVES AEREAS Y EQUIPO FERROVIARIO.

2.10 DAÑOS OCASIONADOS POR REACCION NUCLEAR, RADIACION NUCLEAR O CONTAMINACION RADIOACTIVA.

2.11 DAÑOS ORIGINADOS POR UNA CONTAMINACION PAULATINA DEL MEDIO AMBIENTE U OTRAS VARIACIONES PERJUDICIALES DEL AGUA, AIRE, SUELO, SUBSUELO O BIEN POR RUIDOS.

SALVO QUE LA COMPAÑIA HAYA CONVENIDO EXPRESAMENTE EN EXTENDER EL AMPARO OTORGADO POR ESTA POLIZA, EL PRESENTE SEGURO NO CUBRE NINGUNO DE LOS SIGUIENTES CASOS:

2.12 RESPONSABILIDAD CIVIL PROFESIONAL.

2.13 RESPONSABILIDAD CIVIL PARA EMPRESAS DEDICADAS A LA EXTRACCION, FABRICACION, ALMACENAMIENTO, REFINAMIENTO, TRANSPORTE Y/O A LA DISTRIBUCION DE MATERIAS PELIGROSAS (ALTAMENTE INFLAMABLES, TOXICAS O CORROSIVAS), INCLUYENDO COMBUSTIBLES LIQUIDOS Y/O GASEOSOS, SALVO ESTACIONES DE GASOLINA Y DISTRIBUIDORES CONCESIONADOS DE GAS PARA USO DOMESTICO (EMBOTELLADO).

2.14 DAÑOS A BIENES, TERRENOS O EDIFICIOS, DE PROPIEDAD DE TERCEROS, CAUSADOS POR ASENTAMIENTOS, VIBRACION, FALLAS GEOLOGICAS, DESLIZAMIENTOS DE TIERRA, INCONSISTENCIAS DEL SUELO O SUBSUELO, CAMBIOS EN LAS TABLAS DE TEMPERATURA O AGUAS, REMOCION O DEBILITAMIENTO DE LOS CIMIENTOS O APOYOS DE TALES BIENES, TERRENOS O EDIFICIOS.

2.15 LESION CORPORAL O DAÑO A PROPIEDADES CAUSADOS POR:

2.15.1 LA TENENCIA O EL USO DE VEHICULOS AUTOMOTORES DE PROPIEDAD DEL ASEGURADO O BAJO SU CUSTODIA O CONTROL O DE CUALQUIERA DE SUS EMPLEADOS.

2.15.2 BIENES VENDIDOS O SUMINISTRADOS POR EL ASEGURADO O QUE HAYAN SIDO REPARADOS O RENOVADOS POR EL.

2.16 RECLAMACIONES RELACIONADAS CON SINIESTROS OCURRIDOS FUERA DEL TERRITORIO DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA.

2.17 RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DE LA CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES TALES COMO: EDIFICIOS, PUENTES, CARRETERAS, TUNELES, REPRESAS.

CONDICIONES GENERALES

3. VALOR ASEGURADO

La Responsabilidad de La Compañía por todas las relaciones pagaderas a uno solo o a cualquier número de reclamantes con respecto a un solo accidente o proveniente de él, no excederá en ningún caso del límite de indemnización expresado en el cuadro. Para los efectos de esta Póliza, la palabra "accidente" incluirá en su significado, una serie de hechos conexos con un solo acontecimiento u originados por él.

Queda entendido que, si en un juicio o procedimiento cualquiera, con motivo de una o varias reclamaciones provenientes de un solo accidente, el Asegurado es condenado a pagar una suma que, sin incluir las costas, excede el límite de indemnización mencionado en el cuadro, el Asegurado pagará tal exceso y, además, la parte proporcional en las costas.

4. PAGO DE LA PRIMA

El Tomador o el Asegurado están obligados a pagar el importe de la prima dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes contados a partir de la fecha de iniciación de vigencia de la presente Póliza, salvo acuerdo expreso en contrario.

En caso de expedición de anexos a la Póliza, que impliquen el pago de una prima adicional, este deberá efectuarse dentro de los treinta (30) días calendario siguientes contados a partir de la fecha de iniciación de la vigencia del correspondiente anexo.

La mora en el pago de la prima de la Póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato, y dará derecho a La Compañía para exigir el pago de la prima devengada y los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato.

5. AJUSTE DE LA PRIMA

En caso de que las primas de esta Póliza se basen total o parcialmente en los salarios, sueldos u otras remuneraciones, pagadas a las personas al servicio del Asegurado o en el valor de las Ventas del Negocio, el Asegurado deberá, dentro de los treinta (30) días calendario siguientes contados a partir de la fecha de la terminación de cada período de seguro, suministrar a La Compañía una cuenta que muestre las sumas realmente pagadas o las ventas reales durante tal período y, entonces, la prima definitiva para dicho período se liquidará de conformidad con esa declaración.

Si hubiere alguna diferencia entre la prima así liquidada al final del período y la estimada sobre cálculos al comienzo del mismo, dicha diferencia deberá ser pagada por el Asegurado o reembolsada por La Compañía según el caso, pero reteniendo ésta la prima mínima establecida en el cuadro de la Póliza.

6. PROCEDIMIENTO EN CASO DE ACCIDENTE

6.1 El Asegurado deberá dar aviso a La Compañía de cualquier accidente, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha en que haya conocido su ocurrencia;

6.2 Dentro del mismo término, el Asegurado deberá suministrar a La Compañía, todo dato escrito o verbal, toda información y toda noticia de reclamaciones, demandas o actuaciones relacionadas con el accidente; además, deberá informar sobre la vigencia de seguros coexistentes.

6.3 El Asegurado hará cuanto esté a su alcance para conservar todo elemento que pueda ser necesario o útil como medio probatorio relacionado con cualquier reclamación.

6.4 El Asegurado dará todas las informaciones necesarias a La Compañía, le prestará toda su cooperación y le entregará todos los documentos que la capaciten para investigar cualquier reclamación o para oponerse a ella o entablar cualquier acción, según el criterio de La Compañía.

6.5 Al presentar la reclamación, es indispensable que el Asegurado obtenga y entregue o ponga de manifiesto a La Compañía, todos los detalles, libros, recibos, facturas, documentos justificativos, actas y cualesquiera informes que La Compañía esté en derecho de exigirle con referencia a la reclamación y su cuantía, con observancia del artículo 1077 del Código de Comercio.

Cuando el Asegurado no cumpla con estas obligaciones y la ley consagre sanción para alguna de ellas, en tal caso, La Compañía deducirá de la indemnización el valor de los perjuicios que le cause dicho incumplimiento.

7. RECLAMACION Y PAGO DEL SINIESTRO

Para que surja la obligación a cargo de la Compañía de indemnizar al Asegurado o Beneficiario, según los términos y con el alcance y limitaciones de esta Póliza, éste deberá presentar reclamación formal en los términos del artículo 1077 del Código de Comercio. Tratándose de persona jurídica, la reclamación deberá presentarse bajo la firma de quien tenga la representación legal de la misma.

Además de los elementos probatorios, aún extrajudiciales, que el Asegurado debe aportar a la Compañía para acreditar la ocurrencia del siniestro y el monto de la pérdida, deberá informar de la manera mas precisa, sobre las circunstancias de tiempo, modo y lugar del siniestro, el estado de las pérdidas, las medidas tomadas por el Asegurado para evitar la extensión y propagación del daño y para proveer al salvamento y, tratándose del daño o pérdida de bienes, el valor real de ellos al momento del siniestro.

AJUSTE DE PERDIDAS

Desde el momento en que la Compañía reciba el aviso del siniestro de que trata la Condición relativa a obligaciones del Asegurado, o desde antes si por cualquier otro medio hubiere conocimiento de una eventual pérdida para el Asegurado que pudiere llegar a ser indemnizada bajo esta Póliza, la Compañía podrá designar a funcionarios propios o a terceros contratados libremente por ella (quienes se denominarán genéricamente AJUSTADORES) para que procedan a efectuar, a costo exclusivo de la Compañía y para su exclusivo conocimiento, labores tendientes a la comprobación de la pérdida y de la valoración de ella.

El Asegurado o Beneficiario queda obligado a suministrar a los ajustadores la totalidad de los informes y documentos que éstos requieran para el cumplimiento de su labor y a poner a disposición de ellos, los registros contables y los documentos de comercio que se relacionen con la pérdida.

Los ajustadores en ningún caso tendrán facultad para comprometer la responsabilidad de la Compañía, su informe es reservado para la Compañía y la labor que realizan, en ningún momento releva al Asegurado del cumplimiento de la obligación de presentar reclamación formal y acreditar la ocurrencia del siniestro y la cuantía de la pérdida.

PAGO DEL SINIESTRO

La Compañía efectuará el pago del siniestro dentro del mes siguiente a la fecha en el Asegurado o Beneficiario acredite la ocurrencia del siniestro y la cuantía de la pérdida. La Compañía podrá pagar la indemnización en dinero o mediante la reposición, reparación o reconstrucción de los bienes de terceros que resulten afectados o parte de ellos, a su elección.

8. DEDUCIBLE

Es de cargo del Asegurado, en toda pérdida de las amparadas por este seguro, una suma igual a la que bajo la denominación de "deducible" aparece anotada en la carátula de esta póliza, así como las pérdidas cuyo valor sea igual o inferior a dicho deducible.

9. PROHIBICIONES AL ASEGURADO

El Asegurado no podrá sin consentimiento previo y escrito de La Compañía, incurrir en gasto alguno judicial o extrajudicial, ni efectuar ningún pago, ni celebrar ningún arreglo o liquidación, ni admitir responsabilidades, desistir, transigir, ni hacer cesión de derechos derivados de este seguro so pena de perder todo derecho bajo ésta póliza.

Tampoco podrá incurrir en gastos, a menos que obre por cuenta propia, con excepción de los razonables y necesarios para prestar auxilios médicos, quirúrgicos, de enfermería, de ambulancia y hospitalización, inmediatos a la ocurrencia de un siniestro y de aquellos encaminados a impedir la agravación de un daño.

10. RESPONSABILIDAD DE LA COMPAÑÍA ANTE TERCEROS

Los damnificados tienen acción directa contra La Compañía. Para acreditar su derecho, la víctima en ejercicio en acción directa podrá en un solo proceso demostrar la responsabilidad del Asegurado y demandar la indemnización a La Compañía.

11. SEGUROS SUSCRITOS EN OTRAS COMPAÑÍAS

Si al tiempo de ocurrir un accidente cubierto por ésta Póliza existieren otro u otros seguros que amparen el mismo riesgo, contratados por el Asegurado o por otra persona, La Compañía únicamente estará obligada a contribuir con la cuota que le corresponde a prorrata.

12. REVOCACION DEL SEGURO

El presente contrato podrá ser revocado unilateralmente por la Compañía, mediante noticia escrita enviada al Asegurado a su última dirección conocida, con no menos de diez (10) días de antelación, contados a partir de la fecha del envío o, en el término previsto en la carátula de la Póliza si fuere superior, caso en el cual la Compañía devolverá al Asegurado la parte de la prima no devengada calculada a prorrata. También podrá ser revocado por el Asegurado en cualquier momento, mediante aviso escrito a la Compañía, en cuyo caso el Asegurado pagará, por concepto de corto plazo, un recargo del diez por ciento (10%), sobre la diferencia entre la prima devengada y el importe de la prima anual.

No obstante lo anterior, si la Compañía determinare revocar el seguro al tiempo en que la República de Colombia entrare en una guerra, declarada o no, durante el tiempo de desarrollo de tal guerra el plazo de revocación será indefectiblemente de diez (10) días calendario.

13. SUBROGACION

En virtud del pago de la indemnización, La Compañía se subroga hasta concurrencia de su importe, en todos los derechos del Asegurado contra las personas responsables del siniestro. El Asegurado no podrá renunciar en ningún momento a sus derechos contra Terceros responsables del siniestro. Tal renuncia le acarreará la pérdida del derecho a la indemnización.

El Asegurado, a petición de La Compañía, deberá hacer todo lo que esté a su alcance para permitirle el ejercicio de los derechos derivados de la subrogación y será responsable de los

perjuicios que le acarree a la Compañía su falta de diligencia en el cumplimiento de esta obligación. En todo caso, si su conducta proviene de mala fe, perderá el derecho a la indemnización.

14. NOTIFICACIONES

Cualquier notificación que deban hacerse las partes para los efectos del presente contrato deberá consignarse por escrito, sin perjuicio de la estipulación de este contrato y lo previsto en el artículo 1075 del Código de Comercio, en relación con el aviso del siniestro. Será prueba suficiente de la notificación, la constancia del envío del aviso escrito por correo recomendado o certificado dirigido a la última dirección conocida de las partes, o mediante cualquier otro medio probatorio idóneo aceptado por la ley.

15. CONDICIONES DE LEY

En lo no previsto expresamente mediante los términos y condiciones del presente contrato, éste se atenderá a las normas contenidas en el Título V, Libro Cuarto del Código de Comercio.

16. ARBITRAMENTO

La Compañía y el Asegurado convienen expresamente que cualquier controversia que surja en el desarrollo del presente contrato, será dirimida por un Tribunal de Arbitramento designado por las partes de común acuerdo. El Tribunal así constituido se regirá por lo dispuesto en el Decreto 2279/89, Ley 23/91, el Decreto 2651/91 y las normas que los adicionen o modifiquen. El laudo podrá ser en Derecho o Técnico, según el caso y funcionará en la ciudad en donde se hubiere expedido la póliza.

17. DOMICILIO

Sin perjuicio de las disposiciones procesales, en especial de lo preceptuado en el ordinal 5 del artículo 23 del Código de Procedimiento Civil, para los efectos relacionados con el presente contrato, se fija como domicilio de las partes la ciudad donde ha sido expedida la presente póliza y que está consignada en la carátula de la misma.

AMPAROS ADICIONALES - OPCIONALES

Los términos y condiciones bajo los cuales se otorgan los amparos adicionales que a continuación se definen, están sujetos a las condiciones generales arriba estipuladas, salvo por lo expuesto en las condiciones siguientes para cada uno de los amparos adicionales.

Los amparos adicionales se entenderán asegurados siempre y cuando así se hubiere acordado entre las partes y específicamente se haga constar en el Cuadro de Amparos de la póliza o mediante anexo

RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL

1. AMPAROS

LA COMPAÑIA INDEMNIZARA AL ASEGURADO LAS SUMAS QUE COMO RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL TENGA OBLIGACION DE PAGAR EN RAZON DE LAS CONSECUENCIAS DIRECTAS E INMEDIATAS DE LOS ACCIDENTES DE TRABAJO DE SUS EMPLEADOS, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 216 DEL CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO.

LA RESPONSABILIDAD DE LA COMPAÑIA POR TODAS LAS RECLAMACIONES DE INDEMNIZACION PAGADERAS A UNO SOLO O CUALQUIER NUMERO DE RECLAMANTES CON RESPECTO A UN SOLO ACCIDENTE O PROVENIENTE DE EL, NO EXCEDERA EN NINGUN CASO EL LIMITE DE INDEMNIZACION EXPRESADO EN EL CUADRO.

SI EN UN JUICIO O PROCEDIMIENTO CUALQUIERA, FUERE CONDENADO EL ASEGURADO, CON MOTIVO DE UNA O DE VARIAS RECLAMACIONES PROVENIENTES DE UN SOLO ACCIDENTE, A PAGAR UNA SUMA QUE SIN INCLUIR LAS COSTAS EXCEDA EL LIMITE DE INDEMNIZACION ESTIPULADO EN EL CUADRO, EL ASEGURADO PAGARA EL EXCESO, Y ADEMAS, LA PARTE PROPORCIONAL DE LAS COSTAS DE ACUERDO CON DICHO EXCESO.

EL AMPARO OTORGADO BAJO ESTE ANEXO OPERA EN EXCESO DE LAS INDEMNIZACIONES A CARGO DE LA ENTIDAD ADMINISTRADORA DE RIESGOS PROFESIONALES, EN VIRTUD DE LA OBLIGACION DEL ASEGURADO DE AFILIAR A SUS TRABAJADORES AL SISTEMA DE GENERAL DE RIESGOS PROFESIONALES, EXISTA O NO TAL AFILIACION.

2. EXCLUSIONES

LAS RECLAMACIONES QUE NO TENGAN RELACION CON LAS CONTEMPLADAS EN EL ARTICULO 216 DEL CODIGO SUSTANTIVO DEL TRABAJO, NI AQUELLAS QUE TENGA QUE PAGAR EL ASEGURADO COMO CONSECUENCIA DE LOS HECHOS DESCRITOS, POR CARECER EL

TRABAJADOR DE AFILIACION A UNA ENTIDAD ADMINISTRADORA DE RIESGOS PROFESIONALES.

3.- DEFINICIONES

3.1 ACCIDENTE DE TRABAJO

Todo suceso imprevisto y repentino que sobrevenga por causa o con ocasión del trabajo y que produzca al trabajador una lesión orgánica o perturbación funcional permanente o pasajera, y que no haya sido provocada deliberadamente o por culpa grave de la víctima durante el desarrollo de las funciones laborales asignadas legal y contractualmente al empleado.

Así mismo, se entenderá como "ACCIDENTE", una serie de accidentes o enfermedades de trabajo conexos con un solo acontecimiento o por él originados.

3.2 EMPLEADO

Toda persona que mediante relación laboral preste al Asegurado un servicio personal, remunerado y bajo su permanente dependencia o subordinación.

PRODUCTOS

1. AMPAROS

LA COMPAÑIA INDEMNIZARA AL ASEGURADO LAS SUMAS POR LAS CUALES LLEGARE A SER LEGALMENTE RESPONSABLE DE PAGAR EN VIRTUD DE HECHOS OCURRIDOS DURANTE LA VIGENCIA DE LA POLIZA CON RESPECTO A DAÑOS CORPORALES A TERCEROS Y DAÑOS MATERIALES A BIENES DE TERCEROS PROVENIENTES EN FORMA DIRECTA DEL CONSUMO O UTILIZACION DE PRODUCTOS FABRICADOS O SUMINISTRADOS POR EL ASEGURADO EN EL GIRO NORMAL Y ORDINARIO DE SU ACTIVIDAD, EXCLUYENDO TODO DAÑO CAUSADO POR TALES PRODUCTOS EN LAS JURISDICCIONES TERRITORIALES DE ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA Y CANADA.

TODOS JUICIO O DEMANDA DEBE SER INICIADO ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES COLOMBIANAS, QUIENES SERAN LAS UNICAS QUE PODRAN FALLAR SOBRE RECLAMACIONES PROVENIENTES DE ESTE AMPARO.

2. EXCLUSIONES

2.1 PERDIDAS, DAÑOS O DEFECTOS DEL PRODUCTO QUE CAUSE TAL LESION O DAÑO.

2.2 PRODUCTOS BAJO CONTROL Y CUSTODIA DEL ASEGURADO.

- 2.3 GASTOS O INDEMNIZACIONES DERIVADAS DE LA RETIRADA DEL PRODUCTO DEL MERCADO, REPARACION, SUSTITUCION O PERDIDA DEL USO DEL PRODUCTO, DEL TRABAJO O SERVICIO.
- 2.4 GASTOS O PERJUICIOS POR RETRASOS EN LA ENTREGA, PARALIZACION, PERDIDA DE BENEFICIOS, FUNCIONAMIENTO DEFECTUOSO.
- 2.5 DAÑOS O PERJUICIOS FRENTE A TERCEROS A CONSECUENCIA DE UNA UNION O MEZCLA DE LOS PRODUCTOS ASEGURADOS CON OTROS PRODUCTOS, REALIZADA POR UN TERCERO.
- 2.6 DAÑOS O PERJUICIOS COMO CONSECUENCIA DE QUE EL PRODUCTO NO PUEDA DESEMPEÑAR LA FUNCION PARA LA QUE ESTA DESTINADO O NO RESPONDA A LAS CUALIDADES ANUNCIADAS PARA ELLO.
- 2.7 DAÑOS O PERJUICIOS POR DEFECTOS O DEFICIENCIAS DEL PRODUCTO QUE SEAN DE CONOCIMIENTO DEL ASEGURADO.
- 2.8 DAÑOS O PERJUICIOS OCASIONADOS POR PRODUCTOS EN FASE EXPERIMENTAL O NO SUFICIENTEMENTE EXPERIMENTADOS, SEGUN LAS REGLAS RECONOCIDAS DE LA TECNICA QUE FUESEN DE APLICACION EN TALES SUPUESTOS O POR REALIZARSE LA PRODUCCION SIN OBSERVACION DE TALES REGLAS Y CON CONOCIMIENTO DE ELLO.
- 2.9 DAÑOS O PERJUICIOS OCASIONADOS POR PRODUCTOS QUE CAREZCAN DE LOS PERMISOS O LICENCIAS RESPECTIVAS DE LA AUTORIDAD COMPETENTE.
- 2.10 DAÑOS O PERJUICIOS QUE PROVENGAN DE PRODUCTOS DESTINADOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE A LA INDUSTRIA DE LA AVIACION.

3. DEFINICIONES

3.1 PRODUCTOS:

Se entiende por PRODUCTOS, en relación con este seguro, los bienes, trabajos o servicios, fabricados o suministrados por el Asegurado, que hayan sido entregados o vendidos a terceros y sobre los cuales definitivamente haya perdido su cuidado, control y custodia.

3.2 SINIESTRO:

Se considerará como un solo siniestro y ocurrido en el momento del primer acontecimiento dañoso, todos los daños que provengan de la misma causa o que deriven de productos, trabajos o servicios afectados por el mismo defecto o vicio, independientemente del momento de la ocurrencia real de los demás acontecimientos y salvo que entre las varias causas iguales no haya relación alguna de dependencia. Sin embargo, en caso de terminación del seguro, cesará automáticamente la cobertura para los acontecimientos ocurridos con posterioridad.



CONSORCIO
SEDES DEL FUTURO
2021

ANEXO N. 9 DOCUMENTOS DE SEGURIDAD SOCIAL(INTERVENTORIA)



Bogotá D.C

A QUIEN INTERESE

REFERENCIA: CERTIFICACIÓN DEL PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES

Respetados Señores:

Yo, LEIDY LORENA HOYOS DIAZ, identificada con C.C. No 1.010.241.742 de Bogotá y con Tarjeta Profesional Vigente No. 282218 – T de la Junta Central de contadores de Colombia, en mi condición como contadora del CONSORCIO SEDES DEL FUTURO 2021 con NIT. 901634912-1, por medio de la presente me permito certificar que la empresa se encuentra al día con sus obligaciones provenientes del sistema de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, Igualmente certifico que la empresa se encuentra a paz y salvo con el pago de la nómina a sus empleados durante los dos últimos meses del presente año

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y la ley 1150 de 2007.

Dada en Bogotá, a los cinco (20) días del mes de abril de 2023,

Atentamente.


FIRMA:

NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL

IVAN DARIO ROJAS SANABRIA

C.C.: 79.966.391 DE BOGOTA


LEIDY LORENA HOYOS DIAZ

C.C 1.010.241.742

CONTADORA PUBLICA

TP: 282218-T