



JURISDICCION ORDINARIA

Generar Carátula

Guardar PDF

Acuerdos 1472 (Civil) 1480 (Laboral) 1667 (Familia) de 2002
y 10443 de 2015 (Actualiza grupos de reparto Civil y Familia)

Especialidad:

CIVIL MUNICIPAL

Grupo de reparto:

01

Nombre:

PROCESOS VERBAL

Partes del proceso

Identificación

C.C. Cédula de ciudadanía / Nit.

Nombre(s) y Apellido(s)

DEMANDANTE(S)

MARIA TERESA QUINTANA DE MEDINA C.C. 31.890.000

DEMANDADO(S)

BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A. NIT 800.240.882-0

APODERADO

JORGE IVAN ARBOLEDA FRANCO CC 94061080

Cuadernos:

2

Folios:

6-54

Anotaciones especiales (documentos originales / folio) / Observaciones

Sin Observaciones

JORGE IVAN ARBOLEDA
ABOGADO

Señor(a)

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE CALI
REPARTO

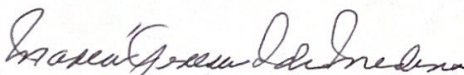
REFERENCIA: Poder

MARIA TERESA QUINTANA DE MEDINA, mayor de edad y vecina de Cali, identificada con cédula de Ciudadanía Nro. 31.890.000 de Cali (Valle), por medio del presente escrito manifiesto lo siguiente:

Que otorgo poder especial, amplio y suficiente a el Abogado, **JORGE IVAN ARBOLEDA FRANCO**, mayor de edad y vecino de Cali (Valle), domiciliado y residente en la misma ciudad, portador de la Tarjeta Profesional No. 220.216 del C. S. J, para que, en mi nombre y representación presente demanda declarativa de responsabilidad civil contractual en contra de la entidad **BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A.** identificada con NIT 800.240.882-0, con domicilio en esta ciudad y representada legalmente por la señora **DORA ELSY RAMIREZ HENAO**, mayor y vecina de esta ciudad, o quien haga sus veces.


Mi apoderado queda ampliamente facultado para averiguar, solicitar, negociar, demandar, conciliar, recibir, desistir, sustituir, reasumir, revocar, pagar, transigir, denunciar, intervenir en audiencias, llamar en garantía, liquidar, allanarse, y todas aquellas facultades que tiendan al fiel y cabal cumplimiento de su gestión. Mi apoderado queda investido con todas las facultades descritas en el artículo 77 del Código General del Proceso.

Cordialmente,



MARIA TERESA QUINTANA DE MEDINA
C.C Nro. 31.890.000 de Cali
Correo Electrónico: jeshermay@hotmail.com

ACEPTO EL PODER:



JORGE IVAN ARBOLEDA FRANCO
C.C Nro. 34.061.080 de Cali
T.P Nro. 220.216 del C.S.J
Correo electrónico: jorgeivanarboleda@gmail.com

 REPÚBLICA DE COLOMBIA Notaría 18 del Círculo de Cali	
AUTENTICACIONES Ante HANZ PETER ZARAMA SANTACRUZ NOTARIO 18 DEL CÍRCULO DE CALI hace constar que el escrito antecede fue presentado personalmente por	
QUINTANA DE MEDINA MARIA TERESA Identificado con C.C. 31890000 quien además declaró que su contenido es cierto y verdadero y que la firma que en él aparece es suya. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.	
PODER ESPECIAL	
Cali, 2023-06-23 15:35:10	
 Firma Declarante	 HANZ PETER ZARAMA SANTACRUZ NOTARIO 18 DEL CÍRCULO DE CALI Notario Departamento del Valle del Cauca



Cod. idnq6
8019-709210d1

Señor (a) :

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE CALI

(REPARTO)

REF: PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL.

DEMANDANTE: MARIA TERESA QUINTANA DE MEDINA

DEMANDADO: BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A.

JORGE IVAN ARBOLEDA FRANDO, abogado en ejercicio, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 94.061.080 de Cali (Valle), portador de la tarjeta profesional de abogado No. 220.216 del CSJ, obrando como apoderado de la Señora **MARIA TERESA QUINTANA DE MEDINA**, identificada con Cédula de Ciudadanía número 31.890.000 de Cali, me permito formular mediante el presente escrito, demanda verbal de menor cuantía contra la entidad **BBVA SEGUROS COLOMBIA S.A.S.**, persona jurídica identificada con NIT. 800.240.882-0 con domicilio en esta ciudad y representada legalmente por su presidente, DORA ELSY RAMIREZ HENAO, mayor y vecina de esta ciudad, o quien haga sus veces a efectos de que se hagan las declaraciones y condenas a que se refiere la parte petitoria de esta demanda.

HECHOS

PRIMERO: El 31 de marzo de 2020 falleció el señor Luis Hernando Medina Álvarez (QEPD) quien dejó como Cónyuge supérstite a mi apoderada, la señora María Teresa Quintana.

SEGUNDO: Mi representada la señora María Teresa Quintana De Medina, mediante escritura pública número (54.843) CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES, de la NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE CALI fue reconocida como única heredera dentro de la sucesión del causante LUIS HERNANDO MEDINA ALVAREZ (QEPD)

TERCERO: El causante dejó obligaciones pendientes por pagar con el **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BBVA** (en adelante Banco BBVA) .

CUARTO: El **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BBVA** radicó demanda ejecutiva el 1 de febrero de 2022 contra los herederos del causante Luis Hernando Medina Álvarez. Con radicado 76001400301620220006900.

QUINTO: La obligación reclamada se encontraba amparada por un seguro de vida adquirido con **BBVA SEGUROS**, el cual a la fecha no ha sido reconocido por dicha entidad. **BBVA SEGUROS** establece que la causa de la muerte del beneficiario se encuentra dentro de las excepciones fijadas en la póliza, lo cual no es cierto, evidenciando en la historia clínica que la causa de muerte es diferente a la enfermedad que aduce la entidad **BBVA SEGUROS**, como se puede evidenciar en la historia clínica que será aportada en los anexos de la presente.

SEXTO: la entidad **BBVA SEGUROS** motivó la negativa al no pago de la póliza, alegando que el beneficiario de la póliza no manifestó información acerca de un diagnóstico de hipertensión arterial, diabetes mellitus y epilepsia.

SEPTIMO: En la epicrisis e historia clínica 0007059509 expedida por la Clínica Valle De Lili del señor Luis Hernando Medina Álvarez (QEPD) se muestra que la causa de su deceso se debió a una neumocistosis: (infección en los pulmones). También se evidenció una septicemia, no especificada: (presencia de bacterias en la sangre). Que desencadenaron el estado grave y posterior fallecimiento del señor Luis Hernando Medina Álvarez (QEPD). Para efectos técnicos de la medicina se aporta copia del documento.

OCTAVO: Frente a estos hechos, la Corte Constitucional se ha pronunciado en la sentencia T - 027 del 2019, reiterada en sentencia T - 228 de 2016 y sentencia T - 222 de 2014 y cito,

"El asegurador debe: a) probar la mala fe del tomador (o asegurado), pues solo el asegurador sabe si la enfermedad omitida lo haría desistir del contrato o hacerlo más oneroso y; b) demostrar el nexo de casualidad entre la preexistencia aludida y la condición médica que dio origen al siniestro, a fin de evitar que las aseguradoras adopten una posición ventajosa y potencialmente atentatoria de los derechos fundamentales de los tomadores, los cuales se encuentran en una especial situación de indefensión en virtud de la suscripción de contratos de adhesión"

Como se evidencia en la historia clínica la causa del siniestro del señor Luis Hernando Medina Álvarez (QEPD), no coincide con la enfermedad que aduce la entidad aseguradora para no cumplir con su obligación, Evidenciando pues, la ausencia de un nexo causal entre ella.

NOVENO: El 4 de marzo de 2022 el juzgado Dieciséis Civil Municipal donde cursaba el proceso ejecutivo contra mi poderdante libró mandamiento.

DECIMO: Actualmente se están adelantando las diligencias de embargo a favor del **Banco BBVA** y en detrimento de los bienes heredados por mi representada.

DECIMO PRIMERO: En audiencia de conciliación celebrada del 12 de octubre de 2022 en el Centro de Conciliación y Arbitraje FUNDECOL mi representada la señora **MARIA TERESA QUINTANA DE MEDINA** compareció para intentar llegar a un acuerdo con la entidad **BBVA SEGUROS**, sin embargo, no hubo animo conciliatorio entre las partes, razón por la cual el centro de conciliación expidió acta de no acuerdo con REF: 12/10/2022 Numero de Caso: C-658.

PRETENSIONES

En atención a los hechos anteriormente narrados, solicito del honorable despacho hacer las siguientes declaraciones y condenas:

PRIMERO: Que la entidad **BBVA SEGUROS**, incumplió su obligación contractual al no pagar el seguro de vida que garantizaba el pago de la obligación adquirida con el **BANCO BBVA** por el señor Luis Hernando Medina Álvarez (QEPD).

SEGUNDO: Que la entidad **BBVA SEGUROS**, cumpla con la obligación de pagar la suma de dinero estimada en (\$ 98.600.000) **NOVENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE.** A la entidad **BANCO BBVA.** Derivada de la responsabilidad contractual entre la entidad aseguradora y el señor Luis Hernando Medina Álvarez (QEPD), una vez la sentencia este ejecutoriada.

TERCERO: Condenar a la entidad **BBVA SEGUROS**, el pago de las costas del proceso en caso que se opusiere a las pretensiones de la demanda y agencias en derecho a que hubiere lugar.



FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento las siguientes normas: artículos 7494, 1602 y ss del Código Civil; artículos 1036 t ss del Código de Comercio y artículos 368 ss del Código General del Proceso.

PROCEDIMIENTO

Se trata de un proceso verbal de menor cuantía, cuyo procedimiento está regulado en los artículos 368 y ss del Código General del Proceso y demás normas afines.

COMPETENCIA Y CUANTÍA

Es Usted competente, señor(a) Juez, por la naturaleza del proceso, por el domicilio de las partes y por la cuantía, la cual estimo en (\$ 98.600.000) **NOVENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE.**

PRUEBAS

Solicito se tengan y practiquen como tales las siguientes:

1. Copia de la escritura pública número (54.843) CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES, de la NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE CALI.
2. Certificado de existencia y representación legal del demandado
3. Carta de objeción del pago del seguro expedida por el demandado **BBVA SEGUROS.**
4. Historia clínica y epicrisis del señor Luis Hernando Medina Álvarez (QEPD)
5. Acta de no acuerdo de conciliación con REF: 12/10/2022
Numero de Caso: C-658.
6. Copia de la póliza

ANEXOS

Me permito anexar al proceso, poder debidamente otorgado al suscrito.

NOTIFICACIONES

El demandado Seguros BBVA S.A Las recibe en:

Dirección: Av. 6ª Norte No.25AN - 31 Piso 5 Santa Mónica.

Teléfono: 6440000

Correo electrónico: defensoriaseguros.co@bbvaseguros.co

La demandante María Teresa Quintana De Medina las recibe en:

Dirección: carrera 85 # 15-89 Barrio el Ingenio 11.

Teléfono: 311-362-7123.

Correo electrónico: jeshermay@hotmail.com

Y al suscrito en:

Dirección: calle 5 # 45-20 Oficina 17 C.C Antonio Nariño.

Teléfono: 301-247-9021

Correo electrónico: jorgeivanarboleda@gmail.com

Del señor(a) juez,

Cordialmente,



JORGE IVÁN ARBOLEDA FRANCO

C.C 94.061.080 de Cali (Valle)

T.P. No. 200.216 del C.S.J

cadena

República de Colombia



Ca403161810

NOTARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE CALI

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES (5.843) 5843

FECHA: SANTIAGO DE CALI, NOVIEMBRE DIECIOCHO (18) DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN
LEY 1579 DE 2012, ARTÍCULO 8 - PARÁGRAFO 4

MATRÍCULA INMOBILIARIA	370-211413	NUMERO PREDIAL NACIONAL	1.- K088700160000
	362-37764		2.- 010200290014000
	362-37765		3.- 010101070002000
			1.- 7600101001780005800160000000016

UBICACIÓN DEL PREDIO		MUNICIPIOS	DEPARTAMENTO
		CALI - HONDA	VALLE DEL CAUCA - TOLIMA
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCIÓN:	
RURAL		1.- Carrera 85 número 15-89 de Cali	
		2.- Lote de terreno en el Barrio Santa Helena del Municipio de Honda, (Tolima)	
		3.- Solar con casa de habitación ubicada en la calle 11 número 11-21 del Barrio San Miguel del Municipio de Honda, (Tolima)	

DOCUMENTO

CLASE	NÚMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	5,843	NOVIEMBRE 18 DE 2021	NOTARIA CUARTA	CALI

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

CÓDIGO REGISTRAL	ESPECIFICACIÓN	VALOR DEL ACTO
0109	ADJUDICACIÓN EN SUCESION	
	CAUSANTE	
	LUIS HERNANDO MEDINA ÁLVAREZ	\$611.870.833,34
	C.C. N°. 19.378.275 de Bogotá	

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
MARÍA TERESA QUINTANA DE MEDINA - Cónyuge y beneficiaria	CC. 31.890.000
Dra. CECILIA MONTOYA ORTIZ- Abogada	CC. 24.300.023
	T.P. 64538 del C. S. de la J.

FIRMA DEL FUNCIONARIO

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

1111598APCAEQ3

LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE AJUSTAN A LA RESOLUCIÓN N° 0465 DE 2013 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

En la ciudad de Santiago de Cali, Departamento de Valle del Cauca, República de Colombia, a los **DIECIOCHO (18)** días del mes de **NOVIEMBRE** del año **DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, en el Despacho de la Notaría Cuarta del Círculo de Santiago de Cali, cuya Notaria Encargada es **SANDRA PATRICIA TOBAR PÉREZ**, compareció la Abogada **CECILIA MONTOYA ORTÍZ**, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la Tarjeta Profesional número **64.538** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura e identificada con la cédula de ciudadanía número **24.300.023** de Manizales, hábil para contratar y obligarse, manifestó: **PRIMERO:** Que actúa en este instrumento público como **APODERADA ESPECIAL** de la señora **MARÍA TERESA QUINTANA DE MEDINA** mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, con cédula de ciudadanía número **31.890.000** de Cali, cónyuge supérstite del causante y beneficiaria de los Derechos Herenciales que por repudio a la herencia de su padre, hiciera a su favor su hija **JESSIKA CRISS MEDINA QUINTANA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **1.144.026.386** expedida en Cali, documentos que se protocolizan con esta escritura para que formen parte de la misma y de las copias que de ella se expidan, dentro de la Liquidación Notarial de Herencia del causante **LUIS HERNANDO MEDINA ÁLVAREZ**, identificado en vida con la cédula de ciudadanía número **19.378.275** de Bogotá y fallecido el 31 de Marzo de 2020 en la ciudad de Cali, lugar donde tuvo su último domicilio y asiento principal de sus negocios, según Registro Civil de Defunción que se protocoliza con el presente instrumento público, eleva a Escritura Pública el Trabajo de Partición y Adjudicación de bienes efectuada dentro de la citada sucesión, llevada a cabo en esta Notaría e iniciada mediante Acta número **093** de fecha 24 de Septiembre del año 2021, vencido el término de emplazamiento por Edicto, de fecha 24 de Septiembre del año 2021, según Decreto 1729 de 1988 y efectuadas las publicaciones en el Periódico Occidente el día 10 de octubre de 2021 y en la Emisora 105.3 FM UNIVALLE ESTÉREO A.M., el día 10 de octubre de 2021, enviadas las comunicaciones a la Tesorería General Municipal de Cali, a la Unidad de Gestión Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones Parafiscales de Protección Social y a la

cadena

República de Colombia



Ca403161809

Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales "DIAN" el día 13 de octubre de 2021, dando respuesta ésta última con fecha 5 de Noviembre de 2021, autorizando la continuación del trámite sucesoral, copia de cuya actuación y documentación se agrega a la presente escritura, para que haga parte de la misma. **SEGUNDO:**

TÍTULO I.- HECHOS.- PRIMERO.- El causante **LUIS HERNANDO MEDINA ÁLVAREZ**, falleció en Cali el 31 de Marzo de 2020, siendo esta ciudad el último domicilio y asiento de sus negocios. **SEGUNDO.-** El señor **LUIS HERNANDO MEDINA ÁLVAREZ** contrajo matrimonio católico en la Parroquia de Cristo Redentor de la ciudad de Cali con la señora **MARÍA TERESA QUINTANA BOLAÑOS**, procreando dentro de esta unión matrimonial una hija: **Jessika Criss Medina Quintana** hoy mayor de edad. **TERCERO.-** La señorita **Jessika Criss Medina Quintana**, hija del causante, ha repudiado la herencia a favor de su señora madre **MARÍA TERESA QUINTANA DE MEDINA**, quien ha aceptado. **CUARTO.-** Al momento de presentar esta solicitud mi poderdante es persona plenamente capaz y como cónyuge supérstite opta por gananciales y como beneficiaria de Derechos Herenciales acepta la herencia con beneficio de inventario. **QUINTO.-** Mi poderdante manifiesta, bajo la gravedad de juramento, no conocer otros interesados de igual o mejor derecho del que ellas tienen, e igualmente que desconocen la existencia de otros legatarios o acreedores distintos de los que se enuncian en la relación de activos y pasivos que se acompaña a esta solicitud. **SEXTO.-** Se pretende liquidar la sociedad conyugal habida en razón al matrimonio del causante con la señora María Teresa Quintana de Medina. **TERCERO.-** La Liquidación del Trabajo de Partición y Adjudicación es la siguiente:

..... **TÍTULO II.-** **ACERVO HEREDITARIO** **I.- ACTIVO**

1.- PARTIDA PRIMERA.- El cien (100%) por ciento del siguiente bien mueble:.....

Clase	Camioneta.....
Placa	IHN970.....
Marca	Mitsubishi.....
Línea	Nativa 3.0L.....
Color	Azul Mica Profundo.....

18-01-21
1502/2020-0045

14-08-21

Cadenas S.A. No. 1400-0140

Modelo	2016.....
Servicio	Particular.....
Carrocería	Wagon.....
Motor	BG50036B31.....
Chasis	MMBGYKG60GF001823.....

Este ACTIVO se avalúa en la suma de DOCE MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 34 CENTAVOS (\$12.709.233.34) M/C.....

VALE ESTE ACTIVO.....\$12.709.233.34

2.- **PARTIDA SEGUNDA**- El cien (100%) por ciento del siguiente bien mueble: **CASA DE HABITACIÓN** ubicada en la Carrera 85 número 15-89, comuna 17 de la ciudad de Cali, junto con su lote de terreno que tiene aproximadamente 250 metros cuadrados de extensión superficial, sobre la cual está construida, distinguido con el número 9 de la manzana M del plano del loteo de la Urbanización El Ingenio II, el cual tiene los siguientes linderos tomados del título de adquisición: **NORTE:** En longitud de 10 metros con el lote No. 10 de la Manzana **M**, que es o fue de Ciudad Jardín San Joaquín Ltda. **OCCIDENTE:** En longitud de 25 metros con el lote No. 7, que es o fue de Ciudad Jardín San Joaquín Ltda. **SUR** En longitud de 10 metros con la carrera **85**. **ORIENTE:** En longitud de 25 metros con el lote No. 11 de la misma Manzana **M**, que es o fue de Ciudad Jardín San Joaquín Ltda. La casa levantada tiene tres niveles, que se distribuyen, así: En el **primer nivel** consta de semisótano, parqueadero para 4 vehículos. En el **segundo nivel** tiene acceso principal, salón principal, estar, comedor, salón de billar, baño social, cocina, alcoba de servicio más baño, zona de oficios y patio posterior, en el **tercer nivel** tiene estar de alcobas, alcoba principal con baño y vestier, tres alcobas con sus respectivos baños y closets, dos patios y jardín, con un área construidas de 53.67 metros cuadrados en el primer nivel, 185,47 metros cuadrados en el segundo nivel y 134,28 metros cuadrados en el tercer nivel. En la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Cali se identifica bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **370-211413**. El predio se identifica en Catastro Municipal de Cali con el número predial **K088700160000** y con el código único **7600101001780005800160000000016**. **TRADICIÓN.-** Este predio fue adquirido por los cónyuges dentro de la vigencia de la sociedad conyugal, por compra



República de Colombia



Ca403161808

cadena

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias y documentos del archivo notarial

NOTARIA

realizada a la Sociedad Siderita S.A. en Liquidación mediante escritura pública número 2494 de fecha de 26 de Julio de 2006 de la Notaría Cuarta del Círculo de Cali, acto debidamente inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria número 370-211413 el día 28 de julio de 2006 bajo la radicación número 2006-58045 (anotación No. 015). Se constituyó hipoteca abierta sin límite de cuantía dentro de la misma escritura pública a favor de Bancolombia, registrada bajo el mismo número de radicación en la anotación número 016. Este predio se encuentra avaluado catastralmente en la suma total de **QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL PESOS (\$585.417.000.00) M/C.**

VALE ESTE ACTIVO..... \$585.417.000.00

3.- PARTIDA TERCERA.- Veinte (20%) por ciento del cien (100%) por ciento del siguiente predio: **LOTE DE TERRENO** ubicado en el Barrio Santa Helena del Municipio de Honda, Departamento de Tolima, que mide 12 metros de frente por 56 metros de fondo, para un total de 672 metros cuadrados y cuyos linderos, son: (tomados del certificado de tradición de fecha septiembre 10 de 2021) **NORTE:** Con la calle pública de por medio. **SUR:** Con terrenos de propiedad de la señora Carmen García de Leyton. **ORIENTE:** Con terrenos del Municipio ocupados por Emma Medina Lote No. 2. **OCCIDENTE:** Con terrenos del Municipio ocupados por Víctor Julio América o sea el Lote No. 4. En la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de la ciudad de Honda (Tolima) se identifica bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 362-37764. El predio se identifica en Catastro Municipal de Honda (Tolima) con el número predial 010200290014000.

TRADICIÓN.- El Veinte (20%) por ciento del cien (100%) por ciento de este predio, le fue adjudicado al causante Luis Hernando Medina Álvarez en la sucesión de su señora madre Beatriz Álvarez de Medina, mediante escritura pública número 674 de fecha de 19 de Diciembre de 2018 de la Notaría Única del Círculo de Honda (Tolima), acto debidamente inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria número 362-37764 el día 04 de enero de 2019 bajo la radicación número 2019-362-6-29 (anotación No. 002). Este predio se encuentra avaluado catastralmente en la suma total de **CINCUENTA MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL PESOS (\$50.182.000.00) M/C.,** estableciéndose para este porcentaje del veinte (20%) por ciento del cien (100%) por ciento a nombre del causante, la suma de **DIEZ MILLONES TREINTA Y SEIS MIL**

18-02-21

11:10:10

14-09-21

14-09-21

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

5

11113CAEQAGSIPM

CUATROCIENTOS PESOS (\$10.036.400,00) M/C.....

VALE ESTE ACTIVO.....\$10.036.400,00

4.- **PARTIDA CUARTA.**- Veinte (20%) por ciento de las dos terceras (2/3) partes de **UN SOLAR CON UNA CASA DE HABITACIÓN** ubicada en la calle 11 número 11-21 del Barrio San Miguel del Municipio de Honda, Departamento de Tolima, que tiene techos de zinc, unas paredes de calicanto en construcción, instalaciones de agua, luz y demás anexidades, cuyos linderos, son (tomados del certificado de tradición de fecha septiembre 10 de 2021): **NORTE:** Con la calle 18. **OCCIDENTE:** Con casa de la señora Olga Álvarez de Torres. **OCCIDENTE:** Con casa de propiedad del señor Pedro Amaya. **SUR:** Con propiedad de la señora Paula de Oyuela. En la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de la ciudad de Honda (Tolima) se identifica bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **362-37765**. El predio se identifica en Catastro Municipal de Honda (Tolima) con el número predial **010101070002000**.....

TRADICIÓN.- El Veinte (20%) por ciento de estas dos (2/3) terceras partes de este predio, le fue adjudicado al causante Luis Hernando Medina Álvarez en la sucesión de su señora madre Beatriz Álvarez de Medina, mediante escritura pública número 674 de fecha de 19 de Diciembre de 2018 de la Notaría Única del Círculo de Honda (Tolima), acto debidamente inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria número **362-37765** el día 04 de enero de 2019 bajo la radicación número 2019-362-6-29 (anotación No. 002). Este predio se encuentra avaluado catastralmente en la suma total de **DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS (\$18.541.000,00) M/C.**, estableciéndose para este porcentaje del veinte (20%) por ciento de las dos (2/3) terceras partes de este predio a nombre del causante, la suma de **TRES MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS (\$3.708.200,00) M/C.**.....

VALE ESTE ACTIVO.....\$3.708.200,00

TOTAL ACTIVO\$611.870.833,34

..... 2.- PASIVO.....

QUE GRAVAN LA HERENCIA.....

NO EXISTEN PASIVOS\$ - 0 -



República de Colombia



Ca403161807

VALOR DEL PASIVO.....\$ - 0 -

TÍTULO III.-

LIQUIDACIONES

Para la partición, adjudicación de herencia y liquidación de la sociedad conyugal debe tenerse en cuenta que le sobreviven al causante la cónyuge superviviente y una hija, quien repudió la herencia a favor de su señora madre, a la que se le adjudicarán todos los bienes.....

1.- Gananciales:

50% del vehículo (bien social).....

50% de la casa de habitación de Cali (bien social).....

2.- Beneficio por repudio a su favor:

50% del vehículo (bien social).....

50% de la casa de habitación de Cali (bien social).....

3.- Herencia recibida de la señora madre del causante:

20% del Lote de terreno Barrio Santa Helena del Municipio de Honda.....

20% de las 2/3 partes del Lote con casa calle 11 No. 11-21 del Barrio San Miguel del Municipio de Honda (Tolima) repudiados en su favor.....

Y como se manifestó que no existe pasivo que grave la herencia, ni legados, ni donaciones, la distribución y adjudicación, se hará así:.....

TÍTULO IV.-

ADJUDICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN

1.- HIJUELA ÚNICA para la señora MARÍA TERESA QUINTANA DE MEDINA con cédula número 31.890.000 de Cali, en su condición de cónyuge superviviente del causante y beneficiaria de los Derechos Herenciales:.....

Ha de haber.....611.870.833,34

Distribuidos así:.....

Por sus Gananciales.....\$299.063.116,67

- Casa de habitación\$292.708.500,00

- Vehículo.....\$ 6.354.616,67

Beneficio por repudio a su favor\$312.807.716,67

- Casa de habitación\$292.708.500,00

28-01-21
11:55:00

14-09-21

Cadena Notaria S.A. No. 999-99-9999

- Vehículo..... \$ 6.354.616,67.....
- Predio Barrio Santa Helena..... \$ 10.036.400,00.....
- Predio Barrio San Miguel..... \$ 3.708.200,00.....

Se integra y se paga así:.....

1.1 Con el cien (100%) por ciento del bien mueble descrito en la **PARTIDA**

PRIMERA del Inventario y que consiste en:.....

Clase	Camioneta.....
Placa	IHN970.....
Marca	Mitsubishi.....
Línea	Nativa 3.0L.....
Color	Azul Mica Profundo.....
Modelo	2016.....
Servicio	Particular.....
Carrocería	Wagon.....
Motor	BG50036B31.....
Chasis	MMBGYKG60GF001823.....

Este ACTIVO se avalúa en la suma de **DOCE MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 34 CENTAVOS (\$12.709.233.34) M/C.....**

VALE ESTA ADJUDICACIÓN **\$12.709.233.34**

1.2 Con el cien (100%) por ciento del bien inmueble descrito en la **PARTIDA SEGUNDA** del Inventario y que consiste en: **CASA DE HABITACIÓN** ubicada en la Carrera 85 número 15-89, comuna 17 de la ciudad de Cali, junto con su lote de terreno que tiene aproximadamente 250 metros cuadrados de extensión superficial, sobre la cual está construida, distinguido con el número 9 de la manzana M del plano del loteo de la Urbanización El Ingenio II, el cual tiene los siguientes linderos tomados del título de adquisición: **NORTE:** En longitud de 10 metros con el lote No. 10 de la Manzana **M**, que es o fue de Ciudad Jardín San Joaquín Ltda. **OCCIDENTE:** En longitud de 25 metros con el lote No. 7, que es o fue de Ciudad Jardín San Joaquín Ltda. **SUR.** En longitud de 10 metros con la carrera 85. **ORIENTE:** En longitud de 25 metros con el lote No. 11 de la misma Manzana **M**, que es o fue de Ciudad Jardín San Joaquín Ltda. La casa levantada tiene tres niveles, que se distribuyen, así: En el



Ca403161806

primer nivel consta de semisótano, parqueadero para 4 vehículos. En el **segundo nivel** tiene acceso principal, salón principal, estar, comedor, salón de billar, baño social, cocina, alcoba de servicio más baño, zona de oficinas y patio posterior, en el **tercer nivel** tiene estar de alcobas, alcoba principal con baño y vestier, tres alcobas con sus respectivos baños y closets, dos patios y jardín, con un área construidas de 53,67 metros cuadrados en el primer nivel, 185,47 metros cuadrados en el segundo nivel y 134,28 metros cuadrados en el tercer nivel. En la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Cali se identifica bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **370-211413**. El predio se identifica en Catastro Municipal de Cali con el número predial **K088700160000** y con el código único **760010100178000580016000000016**. **TRADICIÓN.**- Este predio fue adquirido por los cónyuges dentro de la vigencia de la sociedad conyugal, por compra realizada a la Sociedad Siderita S.A. en Liquidación mediante escritura pública número 2494 de fecha de 26 de Julio de 2006 de la Notaría Cuarta del Círculo de Cali, acto debidamente inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria número 370-211413 el día 28 de julio de 2006 bajo la radicación número 2006-58045 (anotación No. 015). Se constituyó hipoteca abierta sin límite de cuantía dentro de la misma escritura pública a favor de Bancolombia, registrada bajo el mismo número de radicación en la anotación número 016. Este predio se encuentra avaluado catastralmente en la suma total de **QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL PESOS (\$585.417.000.00) M/C**.....

VALE ESTA ADJUDICACIÓN \$585.417.000.00

1.3 Con el veinte (20%) por ciento del bien inmueble descrito en la **PARTIDA TERCERA** del Inventario y que consiste en: **LOTE DE TERRENO** ubicado en el Barrio Santa Helena del Municipio de Honda, Departamento de Tolima, que mide 12 metros de frente por 56 metros de fondo, para un total de 672 metros cuadrados y cuyos linderos (tomados del certificado de tradición de fecha septiembre 10 de 2021), son: **NORTE:** Con la calle pública de por medio. **SUR:** Con terrenos de propiedad de la seora Carmen García de Leyton. **ORIENTE:** Con terrenos del Municipio ocupados por Emma Medina Lote No. 2. **OCCIDENTE:** Con terrenos del Municipio ocupados por Víctor Julio América o sea el Lote No. 4. En la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de la ciudad de Honda (Tolima) se identifica bajo el

folio de matrícula inmobiliaria número 362-37764. El predio se identifica en Catastro Municipal de Honda (Tolima) con el número predial 010200290014000. **TRADICIÓN.-** El veinte (20%) por ciento del cien (100%) por ciento de este predio, le fue adjudicado al causante Luis Hernando Medina Álvarez en la sucesión de su señora madre Beatriz Álvarez de Medina, mediante escritura pública número 674 de fecha de 19 de Diciembre de 2018 de la Notaría Única del Circulo de Honda (Tolima), acto debidamente inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria número 362-37764 el día 04 de enero de 2019 bajo la radicación número 2019-362-6-29 (anotación No. 002). Este predio se encuentra avaluado catastralmente en la suma total de Cincuenta Millones Ciento Ochenta y Dos Mil Pesos (\$50.182.000.00) M/C., estableciéndose para este porcentaje del veinte (20%) por ciento del cien (100%) por ciento de este predio a nombre del causante, la suma de **DIEZ MILLONES TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$10.036.400,00) M/C.**

VALOR ADJUDICADO..... \$10.036.400.00

1.4 Con el veinte (20%) por ciento del bien inmueble descrito en la **PARTIDA CUARTA** del Inventario y que consiste en: **LAS DOS TERCERAS (2/3) PARTES DE UN SOLAR CON UNA CASA DE HABITACIÓN** ubicada en la calle 11 número 11-21 del Barrio San Miguel del Municipio de Honda, Departamento de Tolima, que tiene techos de zinc, unas paredes de calicanto en construcción, instalaciones de agua, luz y demás anexidades, cuyos linderos (tomados del certificado de tradición de fecha septiembre 10 de 2021), son: **NORTE:** Con la calle 18. **OCCIDENTE:** Con casa de la señora Olga Álvarez de Torres. **OCCIDENTE:** Con casa de propiedad del señor Pedro Amaya. **SUR:** Con propiedad de la señora Paula de Oyuela. En la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de la ciudad de Honda (Tolima) se identifica bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 362-37765. El predio se identifica en Catastro Municipal de Honda (Tolima) con el número predial 010101070002000. **TRADICIÓN.-** El veinte (20%) por ciento de las dos terceras (2/3) partes de este predio, le fue adjudicado al causante Luis Hernando Medina Álvarez en la sucesión de su señora madre Beatriz Álvarez de Medina, mediante escritura pública número 674 de fecha de 19 de Diciembre de 2018 de la Notaría Única del Circulo de Honda (Tolima), acto debidamente inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria número 362-37765 el día 04 de enero de 2019 bajo la radicación



República de Colombia



Ca403161805

número 2019-362-6-29 (anotación No. 002). Este predio se encuentra avaluado catastralmente en la suma total de Dieciocho Millones Quinientos Cuarenta y Un Mil Pesos (\$18.541.000.00) M/C., estableciéndose para este porcentaje del veinte (20%) por ciento de las dos terceras (2/3) partes de este predio a nombre del causante, la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS (\$3.708.200,00) M/C.....

VALE ESTA ADJUDICACIÓN..... \$3.708.200.00

VALOR ADJUDICADO..... \$611.870.833,34

VALE LA HIJUELA ÚNICA PARA LA SEÑORA MARÍA TERESA QUINTANA DE MEDINA CON CÉDULA 31.890.000 DE CALI, EN SU CONDICIÓN DE CÓNYUGE SUPÉRSTITE DEL CAUSANTE LUIS HERNANDO MEDINA ÁLVAREZ, LIQUIDANDO LA SOCIEDAD CONYUGAL Y COMO BENEFICIARIA DE LOS DERECHOS HERENCIALES REPUDIADOS A SU FAVOR Y QUEDA PAGADA: SEISCIENTOS ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 34 CENTAVOS (\$611.870.833,34) M/C.....

TÍTULO V.-

CONFRONTACIÓN

Valor de los bienes inventariados..... \$611.870.833,34

1.- Hijuela de María Teresa Quintana.....
De Medina, como cónyuge y.....
beneficiaria..... \$611.870.833,34
Sumas iguales..... \$611.870.833,34 \$611.870.833,34

CUARTO: Que de esta manera se ha dado estricto cumplimiento a lo ordenado por el Decreto 902 de 1988 para el trámite de sucesiones intestadas y sociedades conyugales vinculadas a ellas. **QUINTO:** Presentaron y se agregan los siguientes documentos: registro civil de defunción del causante, poder otorgado a la Abogada, registro civil de nacimiento de la hija, registro civil de matrimonio del causante, paz y salvos de predial y valorización, escritura, certificados de tradición, trabajo de partición y adjudicación de los bienes del causante. Escrito de repudio.....

(HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA POR LA APODERADA.....)

APLICACIÓN A LA LEY 258 DE ENERO 17 DE 1996, POSTERIORMENTE REFORMADA POR LA LEY 854 DE NOVIEMBRE 25 DE 2003 - AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: Estos predios, materia de esta sucesión, no se encuentra afectado a vivienda familiar.....

"EL SUSCRITO NOTARIO ADVIRTIÓ A LOS CONTRATANTES QUE EL DESCONOCIMIENTO DE LA REFERIDA LEY VICIARÁ DE NULIDAD ABSOLUTA DICHO ACTO JURÍDICO.....

SE PROTOCOLIZAN CON ESTE INSTRUMENTO PÚBLICO EL SIGUIENTE COMPROBANTE FISCAL:

1. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. 5101601184 SEGÚN CONSTA EN LA CONSULTA DE PAGO DEL SISTEMA DEL DEPARTAMENTO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. Número Predial Nacional: 760010100178000580016000000016 Id Predio: 0000567860 Certificado a nombre de: LUIS HERNANDO MEDINA ÁLVAREZ, Dirección del Predio: KR 85 # 15 - 89. Avalúo del Predio: \$585.417.000, Estrato: 5. Válido hasta: 31- Dic - 2021.- Se expide el presente certificado en la SUBDIRECCION DE TESORERIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI, a los 31 DÍAS DEL MES DE Agosto de 2021.**

2.- PAZ Y SALVO MUNICIPAL PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS – MUNICIPIO DE HONDA (Nít: 800100058-8) No. 9.605. Fecha Paz y Salvo:10/09/2021. Fecha de Impresión: 10/09/2021. Válido hasta: Diciembre/2021. Ficha: 010200290014000. Propietario: MEDINA AFANADOR CARLOS-ARM. Dirección : C 13 30 35 Matrícula: 362-37764 Área: Ha. 0 Metros: 673 Construido: 79 Avalúo 2021 Valor: 50.182.000.00 CINCUENTA MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL PESOS Último Pago: 19/01/2021 Valor Pagado: 425.667.00 CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS



República de Colombia



Ca403161804

(Código de barras: 0096050061272022012021/09/10) Propietarios:

Orden	Documento	Nombre
1	000079897289	MEDINA AFANADOR CARLOS ARMANDO
2	000052776220	MEDINA AFANADOR MÓNIUCA LILIANA
3	000019117215	MEDINA ÁLVAREZ JAIME
4	000019212843	MEDINA ÁLVAREZ WILLIAM
5	000041429835	MEDINA GALLEGO AMPARO
6	000019378275	MEDINA ÁLVAREZ LUIS HERNANDO

(Fdo. Gloria Patricia Diago R.) SECRETARIA DE HACIENDA Y DEL TESORO (Sello)

3.- PAZ Y SALVO MUNICIPAL PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS – MUNICIPIO DE

HONDA (Nit: 800100058-8) No. 9.603, Fecha Paz y Salvo: 10/09/2021. Fecha de Impresión: 10/09/2021. Válido hasta: Diciembre/2021. Ficha: 010101070002000

Propietario: MEDINA ÁLVAREZ LUIS HEERNANDO. Dirección : C 18 11 41

Matrícula: 362-37765 Área: Ha. 0 Metros: 156 Construido: 65 Avalúo 2021

Valor: 18.541.000.00 DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS CUAENTA Y DOS MIL PESOS Último Pago: 19/01/2021 Valor Pagado: 136.833.00 CIENTO

TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (Código de barras:

0096030028982022012021/09/110) Propietarios:

Orden	Documento	Nombre
1	000019378275	MEDINA ÁLVAREZ LUIS HERNANDO
2	000041429835	MEDINA GALLEGO AMPARO
3	000019212843	MEDINA ÁLVAREZ WILLIAM
4	000019117215	MEDINA ÁLVAREZ JAIME
5	000052776220	MEDINA AFANADOR MÓNICA LILIANA
6	000079897289	MEDINA AFANADOR CARLOS ARMANDO

(Fdo. Gloria Patricia Diago R.) SECRETARIA DE HACIENDA Y DEL TESORO (Sello)

NOTA: EN CONCORDANCIA CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 12 Y 13

Modelo notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene efecto para el consorcio

13

11114MP:CAEQAG9E

DEL DECRETO 1604 DE 1966, SE DEJA CONSTANCIA QUE EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO NO APARECEN VIGENTES CONTRIBUCIONES POR VALORIZACIÓN. **OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN.-** Leído el presente instrumento por la otorgante y advertida del registro dentro del término legal, quien la encontró conforme al pensamiento y voluntad de sus poderdantes y por no observar error alguno en su contenido, le imparte su aprobación y procede a firmarla con el suscrito Notario quien de todo lo antes expuesto da fe, declarando la compareciente estar notificada de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, a la identificación del inmueble objeto del presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, identificación catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, da lugar a una escritura aclaratoria, que conlleva a nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto-Ley 960 de 1.970, de todo lo cual se da por entendido y firma en constancia.

DERECHOS NOTARIALES \$ 2.056.550 . Resolución No. 00536 de fecha 22 de Enero de 2021 y posteriormente corregida por Resolución No. 00545 de fecha 25 de Enero de 2021 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro.

Recaudo Fondo \$ 25.450 . Recaudo Super \$ 25.450 . IVA \$ 497.012

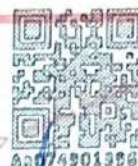
Instrucción Administrativa No. 26 de 2001 de la Superintendencia de Notariado y Registro. **ORIGINAL ELABORADO EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL**

NÚMEROS: Aa074901403, Aa074901402, Aa074901401, Aa074901400, Aa074901399, Aa074901398, Aa074901397, Aa074901396. -----

Nota. Las líneas dentro de esta escritura si valen. -----

cadena

República de Colombia



Aa074901397



Ca403161803

viene de la hoja notarial No.Aa074901397 de la Ep.No.5843 del 18-11-2021.

OTORGANTE:


 CECILIA MONTOYA ORTÍZ

CC. No. 24.300.023 de Manizales

T.P. No. 64538 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIRECCION: Calle 4 No. 75-71

TELEFONO: 3155705051



 SANDRA PATRICIA TOBAR PÉREZ

NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE CALI - E

 Volante(a) Encargado(a) mediante
 Resolución No. 10324
 del 28 / Oct / 2021
 expedida por la corte...
18-01-21
SUCESOS

14-09-21

No. 5101601184

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI*República de Colombia**Santiago de Cali*

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL**CERTIFICA****Ref. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO**

Según consta en la consulta de pago del SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**.

Número Predial Nacional:	760010100178000580016000000016
Id Predio:	0000567860
Certificado a Nombre de:	LUIS HERNANDO MEDINA ALVAREZ
Dirección del Predio:	KR 85 # 15 - 89
Avalúo del Predio:	\$585.417.000
Estrato:	5
Válido hasta	31-Dic-2021

Se expide el presente certificado en la SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los 31 días del mes de Agosto de 2021.

PARA CUALQUIER TRAMITE ADMINISTRATIVO Y / O NOTARIAL SERÁ OBLIGATORIO EL USO DE LAS ESTAMPILLAS DE CONFORMIDAD CON LA LEY

Firma Autorizada

SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL

Fecha: 31-Ago-2021 Hora: 15:13:33

Firma mecánica autorizada mediante la resolución N° 4131.3.9.6.4081 de la Subdirección de Tesorería Municipal.



PAZ Y SALVO MUNICIPAL PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS

Municipio

MUNICIPIO DE HONDA
Nit: 800100058-8

Numero

9.605



Fecha Paz y Salvo

10/09/2021

Ca403161802

Fecha Impresion

10/09/2021

Valido Hasta: Diciembre/2021

Llave:

6,127

Ficha:

010200290014000

Propietario:

MEDINA AFANADOR CARLOS-ARM/

Direccion:

C 13 30 35

Matricula:

362-37764

Area:

Ha: 0

Avaluo:

2,021

Ficha Ant:

Documento:

Predio:

Metros:

673

Construido:

79

Valor:

50,182,000.00

CINCUENTA MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL PESOS

Primo Pago: 19/01/2021

Valor Pagado:

425,667.00

CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS



0096050061272022012021/09/10

Propietarios

Orden	Documento	Nombres
1	000079897289	MEDINA AFANADOR CARLOS-ARMANDO
2	000052776220	MEDINA AFANADOR MONICA-LILIANA
3	000019117215	MEDINA ALVAREZ JAIME
4	000019212843	MEDINA ALVAREZ WILLIAM
5	000041429835	MEDINA GALLEG0 AMPARO
6	000019378275	MEDINA ALVAREZ LUIS-HERNANDO

Opina Patricia Drego R

SECRETARIA DE HACIENDA Y DEL TESORO

República de Colombia

Report rotacional para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos de archivo notarial

Ca403161802



14-09-21

Ca403161802



**PAZ Y SALVO MUNICIPAL
PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS**

Municipio

**MUNICIPIO DE HONDA
Nit: 800100058-8**

Numero

9.603

Fecha Paz y Salvo

10/09/2021

Fecha Impresion

10/09/2021

Valido Hasta: Diciembre/2021

Llave:

2,898

Ficha: 010101070002000

Propietario: MEDINA ALVAREZ LUIS-HERNANDC

Direccion: C 18 11 41

Matricula: 362-37765

Area: Ha: 0

Avaluo: 2,021

Ficha Ant:

Documento:

Predio:

Metros: 156

Valor:

Construido:

18,541,000.00

65

DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS

Primo Pago: 19/01/2021

Valor Pagado:

136,833.00

CIENTO TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS



0096030028982022012021/09/10

Propietarios

Orden	Documento	Nombres
1	000019378275	MEDINA ALVAREZ LUIS-HERNANDO
2	000041429835	MEDINA GALLEG0 AMPARO
3	000019212843	MEDINA ALVAREZ WILLIAM
4	000019117215	MEDINA ALVAREZ JAIME
5	000052776220	MEDINA AFANADOR MONICA-LILIANA
6	000079897289	MEDINA AFANADOR CARLOS-ARMANDO

Sandra Patricia Tober P.

SECRETARIA DE HACIENDA Y DEL TESORO

COPIAS DE ESCRITURA
Es fiel copia que se expide
para liquidación Boleta Fiscal
02 DIC 2021





República de Colombia



Ca403161819

NOTARIA CUARTA DEL CÍRCULO DE CALI

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES (5.843).....

FECHA: SANTIAGO DE CALI, NOVIEMBRE DIECIOCHO (18) DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021).....

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACIÓN
LEY 1579 DE 2012, ARTÍCULO 8 - PARÁGRAFO 4

MATRÍCULA INMOBILIARIA	370-211413	NÚMERO PREDIAL NACIONAL	1.- K088700160000
	362-37764		2.- 010200290014000
	362-37765		3.- 010101070002000
			1.- 7600101001780005800160000000016
UBICACIÓN DEL PREDIO		MUNICIPIOS	DEPARTAMENTO
		CALI - HONDA	VALLE DEL CAUCA - TOLIMA
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCIÓN:	
		1.- Carrera 85 número 15-89 de Cali	
		2.- Lote de terreno en el Barrio Santa Helena del Municipio de Honda, (Tolima)	
RURAL		3.- Solar con casa de habitación ubicada en la calle 11 número 11-21 del Barrio San Miguel del Municipio de Honda, (Tolima)	

DOCUMENTO

CLASE	NÚMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA	5.843	NOVIEMBRE 18 DE 2021	NOTARIA CUARTA	CALI

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

CÓDIGO REGISTRAL	ESPECIFICACIÓN	VALOR DEL ACTO
0109	ADJUDICACIÓN EN SUCESION	
	CAUSANTE	
	LUIS HERNANDO MEDINA ÁLVAREZ	\$611.870.833,34
	C.C. N°. 19.378.275 de Bogotá	

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
MARÍA TERESA QUINTANA DE MEDINA - Cónyuge y beneficiaria	CC. 31.890.000
Dra. CECILIA MONTOYA ORTIZ- Abogada	CC. 24.300.023
	T.P. 64538 del C. S. de la J.

FIRMA DEL FUNCIONARIO

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

11114APCAEQAG9D

LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE AJUSTAN A LA RESOLUCIÓN N° 0465 DE 2013 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

En la ciudad de Santiago de Cali, Departamento de Valle del Cauca, República de Colombia, a los **DIECIOCHO (18)** días del mes de **NOVIEMBRE** del año **DOS MIL VEINTIUNO (2021)**, en el Despacho de la Notaría Cuarta del Círculo de Santiago de Cali, cuya Notaria Encargada es **SANDRA PATRICIA TOBAR PÉREZ**, compareció la Abogada **CECILIA MONTOYA ORTÍZ**, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, identificada con la Tarjeta Profesional número **64.538** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura e identificada con la cédula de ciudadanía número **24.300.023** de Manizales, hábil para contratar y obligarse, manifestó: **PRIMERO:** Que actúa en este instrumento público como **APODERADA ESPECIAL** de la señora **MARÍA TERESA QUINTANA DE MEDINA** mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, con cédula de ciudadanía número **31.890.000** de Cali, cónyuge supérstite del causante y beneficiaria de los Derechos Herenciales que por repudio a la herencia de su padre, hiciera a su favor su hija **JESSIKA CRISS MEDINA QUINTANA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **1.144.026.386** expedida en Cali, documentos que se protocolizan con esta escritura para que formen parte de la misma y de las copias que de ella se expidan, dentro de la Liquidación Notarial de Herencia del causante **LUIS HERNANDO MEDINA ÁLVAREZ**, identificado en vida con la cédula de ciudadanía número **19.378.275** de Bogotá y fallecido el 31 de Marzo de 2020 en la ciudad de Cali, lugar donde tuvo su último domicilio y asiento principal de sus negocios, según Registro Civil de Defunción que se protocoliza con el presente instrumento público, eleva a Escritura Pública el Trabajo de Partición y Adjudicación de bienes efectuada dentro de la citada sucesión, llevada a cabo en esta Notaría e iniciada mediante Acta número **093** de fecha 24 de Septiembre del año 2021, vencido el término de emplazamiento por Edicto, de fecha 24 de Septiembre del año 2021, según Decreto 1729 de 1988 y efectuadas las publicaciones en el Periódico Occidente el día 10 de octubre de 2021 y en la Emisora 105.3 FM UNIVALLE ESTÉREO A.M., el día 10 de octubre de 2021, enviadas las comunicaciones a la Tesorería General Municipal de Cali, a la Unidad de Gestión Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones Parafiscales de Protección Social y a la

cadena

República de Colombia



Ca403161818

Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales "DIAN" el día 13 de octubre de 2021, dando respuesta ésta última con fecha 5 de Noviembre de 2021, autorizando la continuación del trámite sucesoral, copia de cuya actuación y documentación se agrega a la presente escritura, para que haga parte de la misma. **SEGUNDO:** **TÍTULO I.- HECHOS.- PRIMERO.-** El causante **LUIS HERNANDO MEDINA ÁLVAREZ**, falleció en Cali el 31 de Marzo de 2020, siendo esta ciudad el último domicilio y asiento de sus negocios. **SEGUNDO.-** El señor **LUIS HERNANDO MEDINA ÁLVAREZ** contrajo matrimonio católico en la Parroquia de Cristo Redentor de la ciudad de Cali con la señora **MARÍA TERESA QUINTANA BOLAÑOS**, procreando dentro de esta unión matrimonial una hija: **Jessika Criss Medina Quintana** hoy mayor de edad. **TERCERO.-** La señorita **Jessika Criss Medina Quintana**, hija del causante, ha repudiado la herencia a favor de su señora madre **MARÍA TERESA QUINTANA DE MEDINA**, quien ha aceptado. **CUARTO.-** Al momento de presentar esta solicitud mi poderdante es persona plenamente capaz y como cónyuge supérstite opta por gananciales y como beneficiaria de Derechos Herenciales acepta la herencia con beneficio de inventario. **QUINTO.-** Mi poderdante manifiesta, bajo la gravedad de juramento, no conocer otros interesados de igual o mejor derecho del que ellas tienen, e igualmente que desconocen la existencia de otros legatarios o acreedores distintos de los que se enuncian en la relación de activos y pasivos que se acompaña a esta solicitud. **SEXTO.-** Se pretende liquidar la sociedad conyugal habida en razón al matrimonio del causante con la señora María Teresa Quintana de Medina. **TERCERO.-** La Liquidación del Trabajo de Partición y Adjudicación es la siguiente:

..... **TÍTULO II.-** **ACERVO HEREDITARIO** **I.- ACTIVO**

1.- PARTIDA PRIMERA.- El cien (100%) por ciento del siguiente bien mueble:

Clase	Camioneta.....
Placa	IHN970.....
Marca	Mitsubishi.....
Línea	Nativa 3.0L
Color	Azul Mica Profundo.....

Modelo	2016.....
Servicio	Particular.....
Carrocería	Wagon.....
Motor	BG50036B31.....
Chasis	MMBGYKG60GF001823.....

Este ACTIVO se avalúa en la suma de **DOCE MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 34 CENTAVOS (\$12.709.233.34) M/C.....**

VALE ESTE ACTIVO.....\$12.709.233.34

2.- PARTIDA SEGUNDA.- El cien (100%) por ciento del siguiente bien mueble: **CASA DE HABITACIÓN** ubicada en la Carrera 85 número 15-89, comuna 17 de la ciudad de Cali, junto con su lote de terreno que tiene aproximadamente 250 metros cuadrados de extensión superficial, sobre la cual está construida, distinguido con el número 9 de la manzana M del plano del loteo de la Urbanización El Ingenio II, el cual tiene los siguientes linderos tomados del título de adquisición: **NORTE:** En longitud de 10 metros con el lote No. 10 de la Manzana **M**, que es o fue de Ciudad Jardín San Joaquín Ltda. **OCCIDENTE:** En longitud de 25 metros con el lote No. 7, que es o fue de Ciudad Jardín San Joaquín Ltda. **SUR** En longitud de 10 metros con la carrera **85.** **ORIENTE:** En longitud de 25 metros con el lote No. 11 de la misma Manzana **M**, que es o fue de Ciudad Jardín San Joaquín Ltda. La casa levantada tiene tres niveles, que se distribuyen, así: En el primer nivel consta de semisótano, parqueadero para 4 vehículos. En el segundo nivel tiene acceso principal, salón principal, estar, comedor, salón de billar, baño social, cocina, alcoba de servicio más baño, zona de oficinas y patio posterior, en el tercer nivel tiene estar de alcobas, alcoba principal con baño y vestier, tres alcobas con sus respectivos baños y closets, dos patios y jardín, con un área construidas de 53.67 metros cuadrados en el primer nivel, 185,47 metros cuadrados en el segundo nivel y 134,28 metros cuadrados en el tercer nivel. En la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Cali se identifica bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 370-211413. El predio se identifica en Catastro Municipal de Cali con el número predial K088700160000 y con el código único 760010100178000580016000000016. **TRADICIÓN.-** Este predio fue adquirido por los cónyuges dentro de la vigencia de la sociedad conyugal, por compra



República de Colombia



Ca403161817

realizada a la Sociedad Siderita S.A. en Liquidación mediante escritura pública número **2494** de fecha de 26 de Julio de 2006 de la Notaría Cuarta del Círculo de Cali, acto debidamente inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria número **370-211413** el día 28 de julio de 2006 bajo la radicación número 2006-58045 (anotación No. 015). Se constituyó hipoteca abierta sin límite de cuantía dentro de la misma escritura pública a favor de Bancolombia, registrada bajo el mismo número de radicación en la anotación número 016. Este predio se encuentra avaluado catastralmente en la suma total de **QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL PESOS (\$585.417.000.00) M/C.**

VALE ESTE ACTIVO **\$585.417.000.00**

3.- PARTIDA TERCERA. - Veinte (20%) por ciento del cien (100%) por ciento del siguiente predio: **LOTE DE TERRENO** ubicado en el Barrio Santa Helena del Municipio de Honda, Departamento de Tolima, que mide 12 metros de frente por 56 metros de fondo, para un total de 672 metros cuadrados y cuyos linderos, son: (tomados del certificado de tradición de fecha septiembre 10 de 2021) **NORTE:** Con la calle pública de por medio. **SUR:** Con terrenos de propiedad de la señora Carmen García de Leyton. **ORIENTE:** Con terrenos del Municipio ocupados por Emma Medina Lote No. 2. **OCCIDENTE:** Con terrenos del Municipio ocupados por Víctor Julio América o sea el Lote No. 4. En la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de la ciudad de Honda (Tolima) se identifica bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **362-37764**. El predio se identifica en Catastro Municipal de Honda (Tolima) con el número predial **010200290014000**.

TRADICIÓN. - El Veinte (20%) por ciento del cien (100%) por ciento de este predio, le fue adjudicado al causante Luis Hernando Medina Álvarez en la sucesión de su señora madre Beatriz Álvarez de Medina, mediante escritura pública número **674** de fecha de 19 de Diciembre de 2018 de la Notaría Única del Círculo de Honda (Tolima), acto debidamente inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria número **362-37764** el día 04 de enero de 2019 bajo la radicación número 2019-362-6-29 (anotación No. 002). Este predio se encuentra avaluado catastralmente en la suma total de **CINCUENTA MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL PESOS (\$50.182.000.00) M/C.**, estableciéndose para este porcentaje del veinte (20%) por ciento del cien (100%) por ciento a nombre del causante, la suma de **DIEZ MILLONES TREINTA Y SEIS MIL**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el notario

CUATROCIENTOS PESOS (\$10.036.400,00) M/C.....

VALE ESTE ACTIVO..... \$10.036.400.00

4.- **PARTIDA CUARTA**.- Veinte (20%) por ciento de las dos terceras (2/3) partes de UN SOLAR CON UNA CASA DE HABITACIÓN ubicada en la calle 11 número 11-21 del Barrio San Miguel del Municipio de Honda, Departamento de Tolima, que tiene techos de zinc, unas paredes de calicanto en construcción, instalaciones de agua, luz y demás anexidades, cuyos linderos, son (tomados del certificado de tradición de fecha septiembre 10 de 2021): NORTE: Con la calle 18. OCCIDENTE: Con casa de la señora Olga Álvarez de Torres. OCCIDENTE: Con casa de propiedad del señor Pedro Amaya. SUR: Con propiedad de la señora Paula de Oyuela. En la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de la ciudad de Honda (Tolima) se identifica bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 362-37765. El predio se identifica en Catastro Municipal de Honda (Tolima) con el número predial 010101070002000.....

TRADICIÓN.- El Veinte (20%) por ciento de estas dos (2/3) terceras partes de este predio, le fue adjudicado al causante Luis Hernando Medina Álvarez en la sucesión de su señora madre Beatriz Álvarez de Medina, mediante escritura pública número 674 de fecha de 19 de Diciembre de 2018 de la Notaría Única del Círculo de Honda (Tolima), acto debidamente inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria número 362-37765 el día 04 de enero de 2019 bajo la radicación número 2019-362-6-29 (anotación No. 002). Este predio se encuentra avaluado catastralmente en la suma total de DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS (\$18.541.000,00) M/C., estableciéndose para este porcentaje del veinte (20%) por ciento de las dos (2/3) terceras partes de este predio a nombre del causante, la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS (\$3.708.200,00) M/C.....

VALE ESTE ACTIVO..... \$3.708.200.00

TOTAL ACTIVO..... \$611.870.833.34

..... 2.- PASIVO.....

QUE GRAVAN LA HERENCIA.....

NO EXISTEN PASIVOS..... \$ - 0 -



República de Colombia



Ca403161816

A074903400

cadena

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

NOTARIA

VALOR DEL PASIVO.....\$ -0-

.....TÍTULO III.-.....

.....LIQUIDACIONES.....

Para la partición, adjudicación de herencia y liquidación de la sociedad conyugal debe tenerse en cuenta que le sobreviven al causante la cónyuge supérstite y una hija, quien repudió la herencia a favor de su señora madre, a la que se le adjudicarán todos los bienes.....

1.- Gananciales.....

50% del vehículo (bien social).....

50% de la casa de habitación de Cali (bien social).....

2.- Beneficio por repudio a su favor.....

50% del vehículo (bien social).....

50% de la casa de habitación de Cali (bien social).....

3.- Herencia recibida de la señora madre del causante:.....

20% del Lote de terreno Barrio Santa Helena del Municipio de Honda.....

20% de las 2/3 partes del Lote con casa calle 11 No. 11-21 del Barrio San Miguel del Municipio de Honda (Tolima) repudiados en su favor.....

Y como se manifestó que no existe pasivo que grave la herencia, ni legados, ni donaciones, la distribución y adjudicación, se hará así:.....

.....TÍTULO IV.-.....

.....ADJUDICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN.....

1.- HIJUELA ÚNICA para la señora MARÍA TERESA QUINTANA DE MEDINA con cédula número 31.890.000 de Cali, en su condición de cónyuge supérstite del causante y beneficiaria de los Derechos Herenciales:.....

Ha de haber.....611.870.833,34

Distribuidos así:.....

Por sus Gananciales.....\$299.063.116,67.....

- Casa de habitación\$292.708.500,00.....

- Vehículo.....\$ 6.354.616,67.....

Beneficio por repudio a su favor\$312.807.716,67.....

- Casa de habitación\$292.708.500,00.....

- Vehículo..... \$ 6.354.616,67.....
- Predio Barrio Santa Helena..... \$ 10.036.400,00.....
- Predio Barrio San Miguel..... \$ 3.708.200,00.....

Se integra y se paga así:.....

1.1 Con el cien (100%) por ciento del bien mueble descrito en la **PARTIDA**

PRIMERA del inventario y que consiste en:.....

Clase	Camioneta.....
Placa	IHN970.....
Marca	Mitsubishi.....
Línea	Nativa 3.0L.....
Color	Azul Mica Profundo.....
Modelo	2016.....
Servicio	Particular.....
Carrocería	Wagon.....
Motor	BG50036B31.....
Chasis	MMBGYKG60GF001823.....

Este ACTIVO se avalúa en la suma de **DOCE MILLONES SETECIENTOS NUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 34 CENTAVOS (\$12.709.233,34) M/C**.....

VALE ESTA ADJUDICACIÓN **\$12.709.233,34**

1.2 Con el cien (100%) por ciento del bien inmueble descrito en la **PARTIDA SEGUNDA** del inventario y que consiste en: **CASA DE HABITACIÓN** ubicada en la Carrera 85 número 15-89, comuna 17 de la ciudad de Cali, junto con su lote de terreno que tiene aproximadamente 250 metros cuadrados de extensión superficial, sobre la cual está construida, distinguido con el número 9 de la manzana M del plano del loteo de la Urbanización El Ingenio II, el cual tiene los siguientes linderos tomados del título de adquisición: **NORTE:** En longitud de 10 metros con el lote No. 10 de la Manzana **M**, que es o fue de Ciudad Jardín San Joaquín Ltda. **OCCIDENTE:** En longitud de 25 metros con el lote No. 7, que es o fue de Ciudad Jardín San Joaquín Ltda. **SUR.** En longitud de 10 metros con la carrera 85. **ORIENTE:** En longitud de 25 metros con el lote No. 11 de la misma Manzana **M**, que es o fue de Ciudad Jardín San Joaquín Ltda. La casa levantada tiene tres niveles, que se distribuyen, así: En el



primer nivel consta de semisótano, parqueadero para 4 vehículos. En el **segundo nivel** tiene acceso principal, salón principal, estar, comedor, salón de billar, baño social, cocina, alcoba de servicio más baño, zona de oficios y patio posterior, en el **tercer nivel** tiene estar de alcobas, alcoba principal con baño y vestier, tres alcobas con sus respectivos baños y closets, dos patios y jardín, con un área construidas de 53.67 metros cuadrados en el primer nivel, 185,47 metros cuadrados en el segundo nivel y 134,28 metros cuadrados en el tercer nivel. En la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Cali se identifica bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 370-211413. El predio se identifica en Catastro Municipal de Cali con el número predial K088700160000 y con el código único 760010100178000580016000000016. **TRADICIÓN.-** Este predio fue adquirido por los cónyuges dentro de la vigencia de la sociedad conyugal, por compra realizada a la Sociedad Siderita S.A. en Liquidación mediante escritura pública número 2494 de fecha de 26 de Julio de 2006 de la Notaría Cuarta del Círculo de Cali, acto debidamente inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria número 370-211413 el día 28 de julio de 2006 bajo la radicación número 2006-58045 (anotación No. 015). Se constituyó hipoteca abierta sin limite de cuantía dentro de la misma escritura pública a favor de Bancolombia, registrada bajo el mismo número de radicación en la anotación número 016. Este predio se encuentra avaluado catastralmente en la suma total de **QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS DIECISIETE MIL PESOS (\$585.417.000.00) M/C**.....

VALE ESTA ADJUDICACIÓN **\$585.417.000.00**

1.3 Con el **veinte (20%) por ciento** del bien inmueble descrito en la **PARTIDA TERCERA** del Inventario y que consiste en: **LOTE DE TERRENO** ubicado en el Barrio Santa Helena del Municipio de Honda, Departamento de Tolima, que mide 12 metros de frente por 56 metros de fondo, para un total de 672 metros cuadrados y cuyos linderos (tomados del certificado de tradición de fecha septiembre 10 de 2021), son: **NORTE:** Con la calle pública de por medio. **SUR:** Con terrenos de propiedad de la seora Carmen García de Leyton. **ORIENTE:** Con terrenos del Municipio ocupados por Emma Medina Lote No. 2. **OCCIDENTE:** Con terrenos del Municipio ocupados por Víctor Julio América o sea el Lote No. 4. En la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de la ciudad de Honda (Tolima) se identifica bajo el

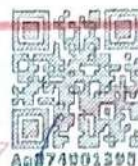
folio de matrícula inmobiliaria número 362-37764. El predio se identifica en Catastro Municipal de Honda (Tolima) con el número predial 010200290014000. **TRADICIÓN.-** El veinte (20%) por ciento del cien (100%) por ciento de este predio, le fue adjudicado al causante Luis Hernando Medina Álvarez en la sucesión de su señora madre Beatriz Álvarez de Medina, mediante escritura pública número 674 de fecha de 19 de Diciembre de 2018 de la Notaría Única del Círculo de Honda (Tolima), acto debidamente inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria número 362-37764 el día 04 de enero de 2019 bajo la radicación número 2019-362-6-29 (anotación No. 002). Este predio se encuentra avaluado catastralmente en la suma total de Cincuenta Millones Ciento Ochenta y Dos Mil Pesos (\$50.182.000.00) M/C., estableciéndose para este porcentaje del veinte (20%) por ciento del cien (100%) por ciento de este predio a nombre del causante, la suma de **DIEZ MILLONES TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$10.036.400,00) M/C.**.....

VALOR ADJUDICADO..... \$10.036.400.00

1.4 Con el veinte (20%) por ciento del bien inmueble descrito en la **PARTIDA CUARTA** del Inventario y que consiste en: **LAS DOS TERCERAS (2/3) PARTES DE UN SOLAR CON UNA CASA DE HABITACIÓN** ubicada en la calle 11 número 11-21 del Barrio San Miguel del Municipio de Honda, Departamento de Tolima, que tiene techos de zinc, unas paredes de calicanto en construcción, instalaciones de agua, luz y demás anexidades, cuyos linderos (tomados del certificado de tradición de fecha septiembre 10 de 2021), son: **NORTE:** Con la calle 18. **OCCIDENTE:** Con casa de la señora Olga Álvarez de Torres. **OCCIDENTE:** Con casa de propiedad del señor Pedro Amaya. **SUR:** Con propiedad de la señora Paula de Oyuela. En la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de la ciudad de Honda (Tolima) se identifica bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 362-37765. El predio se identifica en Catastro Municipal de Honda (Tolima) con el número predial 010101070002000. **TRADICIÓN.-** El veinte (20%) por ciento de las dos terceras (2/3) partes de este predio, le fue adjudicado al causante Luis Hernando Medina Álvarez en la sucesión de su señora madre Beatriz Álvarez de Medina, mediante escritura pública número 674 de fecha de 19 de Diciembre de 2018 de la Notaría Única del Círculo de Honda (Tolima), acto debidamente inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria número 362-37765 el día 04 de enero de 2019 bajo la radicación



República de Colombia



número 2019-362-6-29 (anotación No. 002). Este predio se encuentra avaluado catastralmente en la suma total de Dieciocho Millones Quinientos Cuarenta y Un Mil Pesos (\$18.541.000.00) M/C., estableciéndose para este porcentaje del veinte (20%) por ciento de las dos terceras (2/3) partes de este predio a nombre del causante, la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS (\$3.708.200,00) M/C.....

VALE ESTA ADJUDICACIÓN..... \$3.708.200.00

VALOR ADJUDICADO..... \$611.870.833,34

VALE LA HIJUELA ÚNICA PARA LA SEÑORA MARÍA TERESA QUINTANA DE MEDINA CON CÉDULA 31.890.000 DE CALI, EN SU CONDICIÓN DE CÓNYUGE SUPÉRSTITE DEL CAUSANTE LUIS HERNANDO MEDINA ÁLVAREZ, LIQUIDANDO LA SOCIEDAD CONYUGAL Y COMO BENEFICIARIA DE LOS DERECHOS HERENCIALES REPUDIADOS A SU FAVOR Y QUEDA PAGADA: SEISCIENTOS ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON 34 CENTAVOS (\$611.870.833,34) M/C.....

TÍTULO V.-
CONFRONTACIÓN

Valor de los bienes inventariados..... \$611.870.833,34

1.- Hijuela de María Teresa Quintana.....
De Medina, como cónyuge y
beneficiaria..... \$611.870.833,34
Sumas iguales..... \$611.870.833,34 \$611.870.833,34

CUARTO: Que de esta manera se ha dado estricto cumplimiento a lo ordenado por el Decreto 902 de 1988 para el trámite de sucesiones intestadas y sociedades conyugales vinculadas a ellas. **QUINTO:** Presentaron y se agregan los siguientes documentos: registro civil de defunción del causante, poder otorgado a la Abogada, registro civil de nacimiento de la hija, registro civil de matrimonio del causante, paz y salvos de predial y valorización, escritura, certificados de tradición, trabajo de partición y adjudicación de los bienes del causante. Escrito de repudio.....

(HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA POR LA APODERADA.....

APLICACIÓN A LA LEY 258 DE ENERO 17 DE 1996, POSTERIORMENTE REFORMADA POR LA LEY 854 DE NOVIEMBRE 25 DE 2003 - AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: Estos predios, materia de esta sucesión, no se encuentra afectado a vivienda familiar.....

"EL SUSCRITO NOTARIO ADVIRTIÓ A LOS CONTRATANTES QUE EL DESCONOCIMIENTO DE LA REFERIDA LEY VICIARÁ DE NULIDAD ABSOLUTA DICHO ACTO JURÍDICO.....

SE PROTOCOLIZAN CON ESTE INSTRUMENTO PÚBLICO EL SIGUIENTE COMPROBANTE FISCAL:

1. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO No. 5101601184 SEGÚN CONSTA EN LA CONSULTA DE PAGO DEL SISTEMA DEL DEPARTAMENTO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. Número Predial Nacional: 760010100178000580016000000016 Id Predio: 0000567860 Certificado a nombre de: LUIS HERNANDO MEDINA ÁLVAREZ, Dirección del Predio: KR 85 # 15 - 89. Avalúo del Predio: \$585.417.000, Estrato: 5. Válido hasta: 31- Dic - 2021.- Se expide el presente certificado en la SUBDIRECCION DE TESORERIA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO SANTIAGO DE CALI, a los 31 DÍAS DEL MES DE Agosto de 2021.

2.- PAZ Y SALVO MUNICIPAL PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS – MUNICIPIO DE HONDA (Nít: 800100058-8) No. 9.605. Fecha Paz y Salvo: 10/09/2021. Fecha de Impresión: 10/09/2021. Válido hasta: Diciembre/2021. Ficha: 010200290014000. Propietario: MEDINA AFANADOR CARLOS-ARM. Dirección : C 13 30 35 Matrícula: 362-37764 Área: Ha. 0 Metros: 673 Construido: 79 Avalúo 2021 Valor: 50.182.000.00 CINCUENTA MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL PESOS Último Pago: 19/01/2021 Valor Pagado: 425.667.00 CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS



República de Colombia



Ca 403161813

(Código de barras: 0096050061272022012021/09/10) Propietarios:

Orden	Documento	Nombre
1	000079897289	MEDINA AFANADOR CARLOS ARMANDO
2	000052776220	MEDINA AFANADOR MÓNIUCA LILIANA
3	000019117215	MEDINA ÁLVAREZ JAIME
4	000019212843	MEDINA ÁLVAREZ WILLIAM
5	000041429835	MEDINA GALLEGU AMPARO
6	000019378275	MEDINA ÁLVAREZ LUIS HERNANDO

(Fdo. Gloria Patricia Diago R.) SECRETARIA DE HACIENDA Y DEL TESORO (Sello)

3.- PAZ Y SALVO MUNICIPAL PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS – MUNICIPIO DE

HONDA (Nit: 800100058-8) No. 9.603, Fecha Paz y Salvo: 10/09/2021. Fecha de

Impresión: 10/09/2021. Válido hasta: Diciembre/2021. Ficha: 010101070002000

Propietario: MEDINA ÁLVAREZ LUIS HEERNANDO. Dirección : C 18 11 41

Matrícula: 362-37765 Área: Ha. 0 Metros: 156 Construido: 65 Avalúo 2021

Valor: 18.541.000.00 DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS CUAENTA Y DOS MIL

PESOS Último Pago: 19/01/2021 Valor Pagado: 136.833.00 CIENTO

TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (Código de barras:

0096030028982022012021/09/110) Propietarios:

Orden	Documento	Nombre
1	000019378275	MEDINA ÁLVAREZ LUIS HERNANDO
2	000041429835	MEDINA GALLEGU AMPARO
3	000019212843	MEDINA ÁLVAREZ WILLIAM
4	000019117215	MEDINA ÁLVAREZ JAIME
5	000052776220	MEDINA AFANADOR MÓNICA LILIANA
6	000079897289	MEDINA AFANADOR CARLOS ARMANDO

(Fdo. Gloria Patricia Diago R.) SECRETARIA DE HACIENDA Y DEL TESORO (Sello)

NOTA: EN CONCORDANCIA CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 12 Y 13

Papel notarial para uso exclusivo de la secretaría pública - No tiene validez para el comercio

13

111133CAEQAG99A

DEL DECRETO 1604 DE 1966, SE DEJA CONSTANCIA QUE EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA DEL INMUEBLE OBJETO DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO NO APARECEN VIGENTES CONTRIBUCIONES POR VALORIZACIÓN. OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN.- Leído el presente instrumento por la otorgante y advertida del registro dentro del término legal, quien la encontró conforme al pensamiento y voluntad de sus poderdantes y por no observar error alguno en su contenido, le imparte su aprobación y procede a firmarla con el suscrito Notario quien de todo lo antes expuesto da fe, declarando la compareciente estar notificada de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de ellos, a la identificación del inmueble objeto del presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, identificación catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, da lugar a una escritura aclaratoria, que conlleva a nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto-Ley 960 de 1.970, de todo lo cual se da por entendido y firma en constancia.

DERECHOS NOTARIALES \$ 2.156.550 . Resolución No. 00536 de fecha 22 de Enero de 2021 y posteriormente corregida por Resolución No. 00545 de fecha 25 de Enero de 2021 expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro.

Recaudo Fondo \$ 25.450 . Recaudo Super \$ 25.450 . IVA \$ 497.012

Instrucción Administrativa No. 26 de 2001 de la Superintendencia de Notariado y Registro. **ORIGINAL ELABORADO EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL**

NÚMEROS: Aa074901403, Aa074901402, Aa074901401, Aa074901400, Aa074901399, Aa074901398, Aa074901397, Aa074901396.-----

Nota. Las líneas dentro de esta escritura si valen.-----



Ca403161812

viene de la hoja notarial No.Aa074901397 de la Ep.No.5843 del 18-11-2021.

OTORGANTE:

CECILIA MONTÓYA ORTÍZ

CC. No. 24.300.023 de Manizales

T.P. No. 64538 DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

DIRECCION: Calle 4 No. 75-71

TELEFONO: 3155705051



SANDRA PATRICIA TOBAR PÉREZ

NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO DE CALI - E

notario(a) Encargado(a) mediante

Resolución No. 10324

del 28, oct, 2021

expedida por la notaria...

18-01-21

11112AEQAG9MP

14-09-21

Cadenas

15

No. 5101601184

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI*República de Colombia**Santiago de Cali*
Nit: 890399011-3**DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL****CERTIFICA****Ref. CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO**

Según consta en la consulta de pago del SISTEMA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DE CALI, que el predio que se describe a continuación, se encuentra a Paz y Salvo por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**.

Número Predial Nacional:	760010100178000580016000000016
Id Predio:	0000567860
Certificado a Nombre de:	LUIS HERNANDO MEDINA ALVAREZ
Dirección del Predio:	KR 85 # 15 - 89
Avalúo del Predio:	\$585.417.000
Estrato:	5
Válido hasta	31-Dic-2021

Se expide el presente certificado en la SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI a los 31 días del mes de Agosto de 2021.

PARA CUALQUIER TRAMITE ADMINISTRATIVO Y / O NOTARIAL SERÁ OBLIGATORIO EL USO DE LAS ESTAMPILLAS DE CONFORMIDAD CON LA LEY

Firma Autorizada

SUBDIRECCIÓN DE TESORERÍA MUNICIPAL

Fecha: 31-Ago-2021 Hora: 15:13:33

Firma mecánica autorizada mediante la resolución N° 4131,3.0.5.4981 de la Subdirección de Tesorería Municipal.

PAZ Y SALVO MUNICIPAL
PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS

Municipio

MUNICIPIO DE HONDA
Nit: 800100058-8

Numero

9.605

Fecha Paz y Salvo

10/09/2021

Fecha Impresion

10/09/2021

Valido Hasta: Diciembre/2021

Llave:

6,127

Ficha:

010200290014000

Propietario:

MEDINA AFANADOR CARLOS-ARM/

Dirección:

C 13 30 35

Matricula:

362-37764

Area:

Ha: 0

Avaluo:

2,021

Metros: 673

Valor:

Construido:

50,182,000.00

79

CINCUENTA MILLONES CIENTO OCHENTA Y DOS MIL PESOS

Primo Pago: 19/01/2021

Valor Pagado:

425,667.00

CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS



0096050061272022012021/09/10

Propietarios

Orden	Documento	Nombres
1	000079897289	MEDINA AFANADOR CARLOS-ARMANDO
2	000052776220	MEDINA AFANADOR MONICA-LILIANA
3	000019117215	MEDINA ALVAREZ JAIME
4	000019212843	MEDINA ALVAREZ WILLIAM
5	000041429835	MEDINA GALLEGU AMPARO
6	000019378275	MEDINA ALVAREZ LUIS-HERNANDO

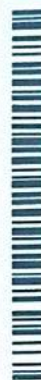
Opina Patricia Diego R

SECRETARIA DE HACIENDA Y DEL TESORO

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos de archivo notarial.

Ca403161811



14-09-21

11111QAG8BPAC

11111QAG8BPAC



**PAZ Y SALVO MUNICIPAL
PREDIAL Y COMPLEMENTARIOS**

Municipio

**MUNICIPIO DE HONDA
Nit: 800100058-8**

Numero

9.603

Fecha Paz y Salvo

10/09/2021

Fecha Impresion

10/09/2021

Valido Hasta: Diciembre/2021

Llave:

2.898

Ficha: 010101070002000
Propietario: MEDINA ALVAREZ LUIS-HERNANDO
Direccion: C 18 11 41
Matricula: 362-37765
Area: Ha: 0
Avaluo: 2,021

Ficha Ant:
Documento:
Predio:

Metros: 156

Valor:

Construido:
18,541,000.00

65

DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y UN MIL PESOS

Último Pago: 19/01/2021

Valor Pagado:

136,833.00

CIENTO TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS



0096030028982022012021/09/10

Propietarios

Orden	Documento	Nombres
1	000019378275	MEDINA ALVAREZ LUIS-HERNANDO
2	000041429835	MEDINA GALLEG0 AMPARO
3	000019212843	MEDINA ALVAREZ WILLIAM
4	000019117215	MEDINA ALVAREZ JAIME
5	000052776220	MEDINA AFANADOR MONICA-LILIANA
6	000079897289	MEDINA AFANADOR CARLOS-ARMANDO

Sandra Patricia Tobar P.

SECRETARIA DE HACIENDA Y DEL TESORO

COPIAS DE ESCRITURA
Es fiel copia que se expide
para catastro
02 DIC 2021





Camara de Comercio de Cali
CERTIFICADO DE SUCURSAL VIGILADA
 Fecha expedición: 04/10/2022 02:49:18 pm

Recibo No. 8700229, Valor: \$3.200

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822WRIZBG

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ LA JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE CALI. LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE. PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO 8861300 O DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO, O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB WWW.CCC.ORG.CO.

NOMBRE, DATOS GENERALES Y MATRÍCULA

Nombre: BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A.

Matrícula No.: 413880-2
 Fecha de matrícula en esta Cámara: 18 de octubre de 1995
 Último año renovado: 2022
 Fecha de renovación: 31 de marzo de 2022

UBICACIÓN

Dirección comercial: AV 6 A # 25 A NORTE - 31 PI 5
 Municipio: Cali - Valle
 Correo electrónico: defensoriasseguros.co@bbvaseguros.co
 Teléfono comercial 1: 6440000
 Teléfono comercial 2: No reportó
 Teléfono comercial 3: No reportó

Dirección para notificación judicial: AV. 6 A N NRO 25 AN 31 PS 5
 Municipio: Cali - Valle
 Correo electrónico de notificación: judicialesseguros@bbva.com
 Teléfono para notificación 1: No reportó
 Teléfono para notificación 2: No reportó
 Teléfono para notificación 3: No reportó

La sucursal BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A. NO autorizó recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.



Camara de Comercio de Cali
CERTIFICADO DE SUCURSAL VIGILADA
 Fecha expedición: 04/10/2022 02:49:18 pm

Recibo No. 8700229, Valor: \$3.200

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822WRIZBG

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

ÓRDENES DE AUTORIDAD COMPETENTE

Demanda de: JAIME FERNANDEZ RODRIGUEZ

Contra: BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A., PUDIENDO UTILIZAR INDISTINTAMENTE, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, EL NOMBRE BBVA SEGUROS DE VIDA.

Bienes demandados: ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A.

Proceso: VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL

Documento: Oficio No. 4185 del 30 de octubre de 2019

Origen: Juzgado 28 Civil Municipal De Oralidad de Cali

Inscripción: 19 de noviembre de 2019 No. 3178 del libro VIII

Demanda de: ARNULFO JAIMES GALVAN

Contra: BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A., PUDIENDO UTILIZAR INDISTINTAMENTE, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, EL NOMBRE BBVA SEGUROS DE VIDA.

Bienes demandados: ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

Proceso: VERBAL

Documento: Oficio No. 0409 del 10 de junio de 2021

Origen: Juzgado Primero Civil Municipal de Bucaramanga

Inscripción: 25 de junio de 2021 No. 1051 del libro VIII

PROPIETARIO

Nombre: BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A., PUDIENDO UTILIZAR INDISTINTAMENTE, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, EL NOMBRE BBVA SEGUROS DE VIDA.

NIT: 800240882 - 0

Matrícula No.: 613651

Domicilio: Bogota

Dirección: CR 7 # 71 - 82 TO A P 12

Teléfono: 6012191100

APERTURA DE SUCURSAL

Por ACTA No. 001 del 13 de febrero de 1995 Junta Directiva , inscrito en esta Cámara de Comercio el 18 de octubre de 1995 con el No. 2410 del Libro VI , se inscribió la apertura de sucursal denominada BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A.



Camara de Comercio de Cali
CERTIFICADO DE SUCURSAL VIGILADA
 Fecha expedición: 04/10/2022 02:49:18 pm

Recibo No. 8700229, Valor: \$3.200

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822WRIZBG

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

NOMBRAMIENTO(S)

Por Acta No. 75 del 19 de julio de 2005, de Junta Directiva, inscrito en esta Cámara de Comercio el 12 de septiembre de 2005 con el No. 2422 del Libro VI, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
GERENTE SUCURSAL	DORA ELSY RAMIREZ HENAO	C.C.42754759

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS- CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6512

Descripción de la actividad económica reportada en el Formulario del Registro Único Empresarial y Social -RUES-: CELEBRACION Y EJECUCION DE TODA CLASE DE CONTRATO DE SEGUROS, COASEGUROS, REASEGUROS RETROCESIONES Y CONTRATOS DE SEGUROS QUE PERMITA LA LEGISLACION COLOMBIANA

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS CASA PRINCIPAL

QUE EN LOS REGISTROS QUE SE LLEVAN EN ESTA CAMARA DE COMERCIO, FIGURAN INSCRITOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS A NOMBRE DE: BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A., PUDIENDO UTILIZAR INDISTINTAMENTE, PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES, EL NOMBRE BBVA SEGUROS DE VIDA.

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
E.P. 4032 del 09/06/1999 de Notaria Veintinueve de Bogota	160 de 25/01/2000 Libro VI
E.P. 4664 del 13/07/2000 de Notaria Veintinueve de Bogota	1487 de 09/07/2001 Libro VI
E.P. 9599 del 04/09/1998 de Notaria Veintinueve de Bogota	2092 de 06/08/2004 Libro VI
E.P. 2665 del 26/03/2002 de Notaria Veintinueve de Bogota	2093 de 06/08/2004 Libro VI
E.P. 1764 del 01/04/2004 de Notaria Cuarenta Y Cinco de Bogota	2654 de 13/10/2004 Libro VI



Camara de Comercio de Cali
CERTIFICADO DE SUCURSAL VIGILADA
Fecha expedición: 04/10/2022 02:49:18 pm

Recibo No. 8700229, Valor: \$3.200

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822WRIZBG

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Cali, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certifica, NO se encuentra en trámite ningún recurso.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Este certificado refleja la situación jurídica del inscrito hasta la fecha y hora de su expedición.

Que no figuran otras inscripciones que modifiquen total o parcialmente el presente certificado.

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, y de la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos; el sábado no se tiene como día hábil para este conteo.

En cumplimiento de los requisitos sobre la validez jurídica y probatoria de los mensajes de datos determinados en la Ley 527 de 1999 y demás normas complementarias, la firma digital de los certificados generados electrónicamente se encuentra respaldada por una entidad de certificación digital abierta acreditada por el organismo nacional de acreditación (onac) y sólo puede ser verificada en ese formato.



Camara de Comercio de Cali
CERTIFICADO DE SUCURSAL VIGILADA
Fecha expedición: 04/10/2022 02:49:18 pm

Recibo No. 8700229, Valor: \$3.200

CODIGO DE VERIFICACIÓN: 0822WRIZBG

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccc.org.co y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.



Ana M. Lengua B.



Bogotá D.C., 05 de Junio de 2020

Señores
BBVA COLOMBIA S.A.
Gerente Sucursal Jardín Plaza

REF:	TOMADOR	BBVA COLOMBIA S.A.
	PÓLIZA	VGDB 140
	ASEGURADO	LUIS HERNANDO MEDINA ALVAREZ (Q.E.P.D.)
	CÉDULA	19378275
	RECLAMO	VGDB-15359
	OBLIGACIÓN	9618396020

Respetados señores,

En atención a su comunicación referente a la reclamación de los seguros de Vida Grupo Deudores, afectando el amparo de vida, hecho ocurrido el 31 de marzo de 2020, nos permitimos manifestarle lo siguiente:

De acuerdo con la historia clínica de fecha 14 de octubre de 2012 del Hospital Militar, se evidencia que el señor Luis Hernando Medina Alvarez (Q.E.P.D.), contaba con diagnósticos de hipertensión arterial, diabetes mellitus y epilepsia. Estos antecedentes son hechos relevantes que no fueron declarados por lo que motivan la objeción al pago del respectivo seguro.

En efecto, en la declaración de asegurabilidad que se diligencia para tomar el seguro de vida, el asegurado debe declarar el conocimiento o la existencia de enfermedades o patologías que haya padecido o padezca, pero en este caso no se declaró la enfermedad arriba indicada y, que de haberse reportado seguramente no se hubiese aceptado la expedición del seguro o hubiese quedado aplazada y supeditado a los resultados de los exámenes que la Compañía hubiese realizado, pero como declaró no padecer de ninguna afección o dolencia, se expidió la póliza como un riesgo normal.

Ahora bien, la aseguradora en virtud del principio de la buena fe que gobierna el contrato de seguro, no presume que el asegurado este faltando a la verdad o tratando de engañar cuando diligencia el cuestionario, sino que se confía en que las respuestas consignadas en el mismo, son del todo ciertas. Si posteriormente se determina que el asegurado conociendo un hecho importante relativo a su salud, no declara, se configura la reticencia, que da lugar la objeción del pago del seguro.

De otra parte, es importante resaltar la obligación que le asistía al asegurado de haber declarado fehacientemente sus antecedentes médicos relevantes, de acuerdo como lo estipula el artículo 1058 del Código de Comercio.



El artículo 1058 del Código de Comercio establece que el tomador está obligado a declarar sinceramente los hechos o circunstancias que determinan el estado del riesgo, según el cuestionario que le sea propuesto por el asegurador. La reticencia o inexactitud sobre hechos o circunstancias que, conocidos por el asegurador, lo hubieren retraído de celebrar el contrato o inducido a estipular condiciones más onerosas, producen la nulidad relativa del seguro.

Adicionalmente, el Artículo 1158 del código de comercio estipula:

“Aunque el asegurador prescinda del examen médico, el asegurado no podrá considerarse exento de las obligaciones a que se refiere el Artículo 1058, ni de las sanciones a que su infracción dé lugar”

Teniendo en cuenta que el señor Luis Hernando Medina Alvarez (Q.E.P.D.), al momento de diligenciar la declaración de asegurabilidad del seguro de Vida Deudores, omitió declarar dichos hechos relevantes, obligado a hacerlo en virtud del mencionado artículo; BBVA SEGUROS DE VIDA DE COLOMBIA S.A., dentro del término legal, se permite objetar íntegra y formalmente la presente reclamación, reservándonos el derecho de ampliar las causales de objeción y/o complementar los argumentos presentados en defensa de nuestros intereses.

Cordialmente,

Apoderado General
BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA.

OMEPRAZOL 2MG/ML FRASCO ORAL SOML						
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--

Epicrisis

Fecha Registro: 21.02.2020
 Hora Registro: 12:48:32
 Responsable: MARTINEZ ROLDAN, MARIA PAULINA
 Especialidad: MEDICINA GENERAL -
 Epicrisis

Nombre :LUIS HERNANDO MEDINA ALVAREZ
 Historia Clínica :0000353367
 Episodio:0007059509
 Documento de identificación : .CC .19378275
 Edad :64Años
 Sexo:M
 Entidad:DIR DE SANIDAD DEL EJERCITO
 Servicio de ingreso: . . .UE Urgencias adulto
 Fecha Ingreso:21.02.2020
 Hora ingreso:10:45:20
 Medico Tratante :DURAN REBOLLEDO, CARLOS EDUARDO
 Especialidad:NEFROLOGIA

Dictado por:

Diagnósticos de ingreso:
 Z940 .TRASPLANTE DE RIÑON
 A09X .DIARREA Y GASTROENTERITIS DE PRESUNTO ORIGEN INFECCIOSO
 Diagnósticos de egreso:
 B59X .NEUMOCISTOSIS
 A419 .SEPTICEMIA, NO ESPECIFICADA
 N179 .INSUFICIENCIA RENAL AGUDA, NO ESPECIFICADA
 D688 .OTROS DEFECTOS ESPECIFICADOS DE LA COAGULACION
 Causa de admisión y enfermedad actual:

Paciente con antecedente de trasplante renal (24.09.2019), con inmunosupresión con tacrolimus y micofenolato, quien ingresó por colitis por CMV en feb de 2020, con cuadro infeccioso de origen pulmonar, con aislamiento de Haemophilus influenzae y P.aeruginosa, con nuevo LBA que evidenció aislamiento de P.jirovecii, para lo cual se inició tratamiento guiado por infectología con primaquina + clindamicina, con deterioro respiratorio, a su ingreso a UCI con signos de dificultad respiratoria sin signos de falla ventilatoria en el momento, con manejo con cánula de alto flujo, con tendencia a la hipertensión, se considera continuar manejo establecido, en caso de perpetuarse deterioro y no tolerancia con manejo con cánula de alto flujo se considerará manejo con ventilación mecánica invasiva con IOT. Por deterioro, el 28.03.2020 se decide intubación orotraqueal. Posteriormente requerimiento de soporte vasopresor dual y relajación neuromuscular para acople ventilatorio.

Aparente mejoría el 30.03.2020 con ligera mejoría de parámetros ventilatorios, se decide suspender relajación y vasoactivos en descenso. Por primaquina el paciente presenta metahemoglobinemia. Sin embargo, durante la tarde-noche el paciente presenta franco deterioro: taquicárdico, febril, hipoperfundido con acidosis metabólica grave e hiperlactatemia requerimiento de terapia de reemplazo renal y monitoría invasiva por lo que se indica paso de mahurkar y monitoría PICCO, ampliamos cobertura antimicrobiana. Se inicia hemodiálisis con aumento de necesidad de vasoactivo dual con norepinefrina y vasopresina a dosis máximas. A pesar de aumento de vasopresores el paciente no tolera hemodiálisis y se decide suspender pero el paciente se encuentra en muy malas condiciones generales, TAM 30 mmHg a pesar de aumento de soportes descritos. El paciente fallece siendo las 04:41 a pesar medidas instauradas. Se llena certificado de defunción 72299823-8.


DIAGNOSTICOS:

1. Neumocistis por P. jirovecii.

- 1.1 Neumonía bacteriana por H. influenzae - P. aeruginosa.
2. Colitis por Citomegalovirus (02.2020)
3. Diabetes Mellitus tipo 2
4. Hipertensión arterial
5. Síndrome antifosfolípido (2017)
6. Enfermedad renal crónica secundaria
- 6.1. Trasplante renal injerto derecho (24.09.2019)
7. Hipotiroidismo
8. Síndrome convulsivo

Atentamente,

DR. MARIA PAULINA MARTINEZ ROLDAN
MEDICINA GENERAL
ID: 0043976423
REG: 051322009

Código CCF-SER-004	CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE FUNDECOL AUTORIZADO POR EL MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO RESOLUCIÓN NUMERO 4228 DE 2009	
Versión 1		
Estado V		

CONSTANCIA DE NO ACUERDO

REF: 12/10/2022



La suscrita Conciliadora, **MARGOT MUÑOZ ILES**, adscrita al Centro de Conciliación **FUNDECOL**, con Código No. **1361-0032**, autorizado mediante Resolución N°4228 del 17 de diciembre de 2009, levanta la presente **ACTA DE CONCILIACIÓN**, por disposición del Artículo 1° de la Ley 640 de 2001, que presta mérito ejecutivo y hace tránsito a cosa juzgada, de acuerdo con el artículo 66 de la Ley 446 de 1998.

I. PARTES

El Centro de Conciliación **FUNDECOL**, citó para el día **12 de octubre de 2022**, a las **2:00 pm**, a una Audiencia de Conciliación Virtual, por medio de la plataforma zoom, a las partes que se relacionan a continuación:

CONVOCANTE:

MARIA TERESA QUINTANA MEDINA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No.31.890.000, con domicilio en Cali en la Carrera 85 No. 15-89 Barrio El Ingenio II, celular 311 3627123, correo electrónico jeshermay@hotmail.com quien figura como convocante y su Apoderado Judicial Doctor **JORGE IVAN ARBOLEDA FRANCO**, con cédula de ciudadanía No.94.061.080, abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 220.216 del Consejo Superior de la Judicatura, con Oficina en Cali en la Calle 5 No. 45-20, Oficina 17, celular 301 2479021, correo electrónico jorgeivanarboleda@hotmail.com,

CONVOCADO:

Representante legal de **BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A.** ubicado en Cali en la Avenida 6 Nore No. 25 AN 31 Piso 5, Edificio Santa Mónica, teléfono 6440000, correo electrónico defensoria.bbvacolombia@bbva.com.co, habiéndose presentado el representante legal Judicial Doctor **MANUEL JOSE CASTRILLON PINZON**, mayor de edad y vecino de Cali, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.061.733.649, con Tarjeta Profesional No. 265.984 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de representante legal judicial, como consta en el Certificado de la superintendencia financiera de Colombia aportado.

II. MATERIA A CONCILIAR Y CONCILIADOR

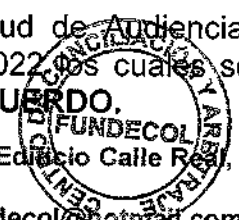
Con el fin de buscar un arreglo en materia de **CIVIL**, en presencia de la Conciliadora, **MARGOT MUÑOZ ILES**, identificada con cédula de ciudadanía No.29.433.020 de Calima (V) y Tarjeta Profesional No.274.777 del Consejo Superior de la Judicatura, Acto seguido, la Conciliadora instala la Audiencia de Conciliación explicando sus alcances y consecuencias, quien está legalmente habilitada para ejercer la función de Conciliadora.


III. HECHOS y PRETENSIONES

Los hechos y las pretensiones son los contemplados en la solicitud de Audiencia, radicada en este Centro de Conciliación el día 05 de octubre de 2022, los cuales se transcriben por hacer parte integral de esta **CONSTANCIA DE NO ACUERDO**.



Calle 12 No. 3 - 42. Oficinas 301 al 303. Tercer Piso, Edificio Calle Real,
Cali Colombia
Teléfono: 881 0744 Celular: 314-7944281. E-mail: fundecol@hotmail.com
VIGILADO Ministerio de Justicia y del Derecho



Código CCF-SER-004	CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE FUNDECOL AUTORIZADO POR EL MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO RESOLUCIÓN NUMERO 4228 DE 2009	 
Versión 1		
Estado V		

HECHOS:

PRIMERO- El 31 de marzo de 2020 falleció el señor Luis Hernando Medina Alvarez, quien dejó como cónyuge superviviente a mi apoderada, la señora MARIA TERESA QUINTANA.

SEGUNDO- El causante dejó obligaciones pendientes por pagar con el Banco Bilbao Vizcaya ARGENTARIA bbva, (en adelante Banco BBVA).

TERCERO – El Banco BBVA Radicó demanda ejecutiva el 01 de Febrero de 2022 contra los herederos del causante Luis Hernando Medina Alvarez.

CUARTO- La obligación reclamada se encontraba amparada por un seguro de vida adquirido con BBVA SEGUROS, el cual a la fecha no ha sido reconocido por dicha entidad. BBVA SEGUROS establece que la causa de la muerte del beneficiario se encuentra dentro de las excepciones fijadas en la póliza, lo cual no es cierto.

QUINTO- El 4 de marzo de 2022 el juzgado dieciséis civil municipal cursaba el proceso ejecutivo contra mi poderdante libró mandamiento.

SEXTO- Actualmente se están adelantando las diligencias de embargo a favor del Banco BBVA y en detrimento de los bienes heredados por mi representada.

PRETENSIONES:

1. Llegar a un Acuerdo por vía de Conciliación con la entidad BBVA SEGUROS, respecto al pago de la indemnización que corresponde por el fallecimiento del asegurado señor Luis Hernando Medina Álvarez quien fuere cónyuge de mi representada para el momento de los hechos.

CUANTIA:

Estimo que la cuantía del asunto es de 85 salarios mínimos legales mensuales.

IV. CITACION


Las correspondientes citaciones fueron enviadas el 05 de octubre del corriente año a los correos electrónicos autorizado por el Ministerio de Justicia y del Derecho.

V. CONSTANCIA:

La Conciliadora **MARGOT MUÑOZ ILES** deja clara **CONSTANCIA** que luego de analizadas las diferentes fórmulas de arreglo dentro de un ambiente de imparcialidad y legalidad, no fue posible llegar a un Acuerdo Conciliatorio, por tanto **NO HAY CONCILIACION**. Se levanta la presente Acta, hoy doce (12) de octubre de DOSMIL VEINTIDOS (2022) a las 2:13 pm para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

LA CONCILIADORA


MARGOT MUÑOZ ILES
 CC No. 29.433.020
 T.P. No.274.777 del C. S J.



MINJUSTICIA

Calle 12 No. 3 - 42. Oficinas 301 al 303. Tercer Piso, Edificio Calle Real,
Cali Colombia

Teléfono: 881 0744 Celular: 314-7944281. E-mail: fundecol@hotmail.com
VIGILADO Ministerio de Justicia y del Derecho

sicaac

Sistema de Información de la Conciliación,
el Arbitraje y la Amigable Composición.



MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

SOLICITUD CONCILIACIÓN



Número
del Caso **C - 658**

Fecha Registro 14/10/2022 11:42:47

Fecha Solicitud 04/10/2022 11:41:09

Solicitante Servicio **SÓLO UNA DE LAS PARTES**
¿Asunto Jurídico Definible? **SI**
Area **CIVIL Y COMERCIAL**
Tema **SEGUROS**
Subtema
Finalidad **RESOLVER DE MANERA ALTERNATIVA EL CONFLICTO**
Tiempo Conflicto **DE 1 A 30 DÍAS (HASTA 1 MES)**

CONVOCANTE(S)			
CLASE	NOMBRE	DOCUMENTO	TIPO DOCUMENTO
PERSONA	MARIA TERESA QUINTANA DE MEDINA	31890000	CÉDULA DE CIUDADANÍA

CONVOCADO(S)			
CLASE	NOMBRE	DOCUMENTO	TIPO DOCUMENTO
ORGANIZACIÓN	BBVA SEGUROS COLOMBIA SA	800226098	NIT

viernes, 14 de octubre de 2022

Página 1 de 1

DETALLES CASO CONCILIACIÓN | N° REGISTRO: C - 658 - ÁREA: CIVIL Y
COMERCIAL - TEMA: SEGUROS - IDENTIF. NAL.: 2098659

CENTRO DE CONCILIACIÓN Y ARBITRAJE FUNDECOL CODIGO 1361

CONCILIADOR: Margot Menoz Iles
C.C. 29433020 CODIGO 1361-0032

LA PRESENTE ES PRIMERA COPIA DE CONSTANCIA DE NO CONCILIACION
REGISTRADA EL 14 DE Octubre DE 2022 CON EL N.º: C -
658 LIBRO 2 FOLIO 4

QUE PRESTA MERITO EJECUTIVO, HACE TRANSITO A COSA JUZGADA Y CUYO
ORIGINAL REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTE CENTRO DE CONCILIACIÓN.



[Signature]
DIRECTOR CENTRO DE CONCILIACION Y ARBITRAJE FUNDECOL



BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A.
Nit. 800.240.882 - 0

C E R T I F I C A :

Que: El Señor **LUIS HERNANDO MEDINA ALVAREZ (Q.E.P.D)**, quien en vida se identificaba con cédula de ciudadanía No. **19.378.275**, adquirió la obligación No. **0013-0158-00-9618396020** con el Banco BBVA Colombia, la cual se encontraba asegurada bajo la Póliza de Seguro **Vida Grupo Deudores No. 02 219 0000338226**, certificado No. **0013-0158-63-4010439950** con una periodicidad de pago mensual vencido y bajo las siguientes coberturas:

AMPARO	*VR. ASEGURADO
Vida (Muerte por cualquier causa)	\$85,000,000.00
Incapacidad total y permanente	\$85,000,000.00

*Se aclara que el valor asegurado certificado en el presente documento, es el valor actual vigente a la fecha de expedición del documento y el mismo varía mes a mes, de acuerdo al valor adeudado. La última prima cobrada fue por \$63,750, correspondiente al periodo del 03/11/2020 al 02/12/2020.

La póliza fue formalizada con fecha 30/10/2019 y revocada el día 02/12/2020. El beneficiario oneroso de la póliza fue BBVA Colombia, 100%.

Se expide la presente certificación en la ciudad de Bogotá D.C., a los tres (03) días del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023).

Cordialmente,



BBVA Seguros de Vida Colombia S.A | Servicio al cliente.

Tel: 601 - 307-80-80 | 01-8000-934-020 | clientes@bbvaseguros.com.co

BBVA Seguros - Carrera 9 No 72 - 21 Piso 8 Bogotá Colombia

Elaborado por: CAC.

Se adjunta copia del Clausulado con condiciones generales de la póliza.

- Artículo 1068 del Código de Comercio.-Terminación Automática del contrato de Seguros *"La mora en el pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella, producirá la terminación automática del contrato y dará derecho al asegurador para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados por la ocasión de la expedición de contrato".*

"En nombre de BBVA SEGUROS reiteramos nuestro interés en servirle cada día mejor, por lo cual quedamos atentos a atender sus solicitudes y a resolver sus inquietudes a través de nuestra línea de servicio al Cliente en Bogotá al 307 8080 y a nivel nacional al 01 800 09 34020. También podrá acudir a nuestro Defensor del Consumidor Financiero, cuya función es la de ser vocero de los clientes o usuarios ante BBVA SEGUROS, así como conocer y resolver de manera objetiva y gratuita las quejas relativas a la prestación del servicio. Para este efecto debe enviar una solicitud escrita al Dr. Guillermo Dajud Fernández, Defensor del Consumidor Financiero principal, o a su suplente, Dr. Ángela Lucía Bibiana Gómez de lunes a viernes a la Carrera 9 No. 72-21 Piso 2º, en Bogotá, D.C.; teléfono 343 8385, fax 343 8387, por correo electrónico al e-mail: defensoria.bbvacolombia@bbva.com.co o directamente en cualquiera de las oficinas de BBVA SEGUROS. Dicha solicitud debe contener los nombres y apellidos completos del reclamante, su documento de identidad, domicilio y dirección o e-mail para recepción de la correspondencia, número de teléfono y/o fax, y una descripción de los hechos y derechos que se consideren vulnerados."

**PÓLIZA DE SEGURO DE VIDA GRUPO
DEUDORES BANCASEGUROS****AMPARO BÁSICO**

BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A., EN ADELANTE DENOMINADA “LA COMPAÑÍA”, CUBRE A LOS MIEMBROS DEL GRUPO ASEGURADO CONTRA EL RIESGO DE MUERTE POR CUALQUIER CAUSA, INCLUYENDO EL SUICIDIO Y HOMICIDIO DESDE EL PRIMER DÍA, HASTA POR LA SUMA ASEGURADA CONTRATADA PARA ESTE AMPARO.

EXCLUSIONES

EL AMPARO BÁSICO NO CONTEMPLA EXCLUSIONES

CONDICIONES GENERALES**CLÁUSULA PRIMERA – EL TOMADOR**

Es la persona jurídica a cuyo nombre se expide la presente póliza para asegurar un número determinado de personas.

CLÁUSULA SEGUNDA – GRUPO ASEGURADO

Es el constituido por un conjunto de personas naturales vinculadas bajo una misma personería jurídica en virtud de una situación legal reglamentaria, o que tienen con una tercera persona (TOMADOR) relaciones estables de la misma naturaleza, cuyo vínculo no tenga relación con el único propósito de contratar el seguro de vida.

CLÁUSULA TERCERA – PAGO DE PRIMAS

El pago de la primera prima o cuota es condición indispensable para la iniciación de la vigencia del seguro.

Para el pago de las demás primas anuales o fraccionadas, “LA COMPAÑÍA” concede sin recargo de intereses un plazo de gracia de un mes a partir de la fecha de cada vencimiento. Durante dicho plazo se considerará el seguro en vigor y por consiguiente si ocurriere algún siniestro, “LA COMPAÑÍA” tendrá la obligación de pagar el valor asegurado correspondiente, previa deducción de las primas o fracciones causadas pendientes de pago por parte del tomador, hasta completar la anualidad respectiva.

Si las primas posteriores a la primera no fueran pagadas antes de vencerse el plazo de gracia, se producirá la terminación del contrato y “LA COMPAÑÍA” quedará libre de toda responsabilidad por siniestros ocurridos después de la expiración de dicho plazo.

**CLÁUSULA CUARTA – FRACCIONAMIENTO
DE PRIMAS**

Las primas están calculadas con forma de pago anual, pero pueden ser pagadas en fracciones semestrales, trimestrales o mensuales, mediante aplicación de recargos.

En grupo deudores las primas dependen de la periodicidad pactada para la amortización de la deuda, por lo tanto estas primas no están sujetas a recargo por pago fraccionado.

**CLÁUSULA QUINTA – REVOCACIÓN DEL
CONTRATO**

Si el Tomador avisa por escrito a “LA COMPAÑÍA” para que esta póliza sea revocada, será responsable de pagar todas las primas causadas hasta la fecha de la revocación. El contrato quedará revocado en la fecha del recibo de tal comunicación por “LA COMPAÑÍA” o en la fecha especificada por el tomador, si esta es posterior a la fecha de recibido para tal terminación y el tomador será responsable de pagar a “LA COMPAÑÍA” todas las primas adeudadas en esa fecha.

“LA COMPAÑÍA” devolverá la parte proporcional de las primas pagadas y no devengadas desde la fecha de revocación. El valor de la prima devengada y de la devolución se calculará a prorrata.

**CLÁUSULA SEXTA – DECLARACIÓN
INEXACTA O RETICENTE**

El tomador y los asegurados individualmente considerados, están obligados a declarar sinceramente los hechos o circunstancias que determinan el estado del riesgo, según el cuestionario que le sea propuesto por “LA COMPAÑÍA”.

La reticencia o la inexactitud sobre hechos o circunstancias que, conocidos por “LA COMPAÑÍA”, la hubieren retraído de celebrar el contrato o inducido a estipular condiciones más onerosas, producen la nulidad relativa del presente contrato. Si la declaración no se hace con sujeción a un cuestionario determinado, la reticencia o la inexactitud produce igual efecto si el tomador ha encubierto por culpa, hechos o circunstancias que impliquen agravación objetiva del estado del riesgo.

Si la inexactitud o la reticencia provienen de error inculparable del tomador, el contrato no será nulo, pero “LA COMPAÑÍA” sólo estará obligada en caso de siniestro a pagar un porcentaje de la prestación asegurada equivalente al que la tarifa o la prima estipulada en el contrato represente respecto de la tarifa o la prima adecuada al verdadero estado del riesgo.

Si la reticencia o la inexactitud provienen del asegurado, se aplicará lo contenido en el artículo 1058 del código de comercio.

CLÁUSULA SÉPTIMA - IRREDUCTIBILIDAD

Transcurridos dos (2) años en vida del asegurado, desde la fecha en que se perfecciona el contrato, el valor del seguro no podrá ser reducido por causa de error en la declaración de asegurabilidad.

CLÁUSULA OCTAVA – TERMINACIÓN DEL AMPARO BÁSICO

El seguro de cualquiera de las personas amparadas por la presente póliza y sus anexos, termina por las siguientes causas:

- a. Por falta de pago de prima.
- b. Cuando el tomador solicite por escrito la exclusión del seguro, excepto en el seguro de deudores.
- c. Un mes después de haber dejado de pertenecer al grupo asegurado.
- d. Al vencimiento de la póliza si ésta no se renueva.
- e. A la terminación o revocación del contrato por parte del tomador.
- f. En el aniversario de la póliza más próximo a la fecha en que el asegurado cumpla la edad definida en las condiciones generales y particulares de la póliza.
- g. Por la extinción total de la obligación en el caso de seguros de deudores.
- h. Al momento en que a un asegurado se le indemnice los porcentajes de la suma asegurada contemplados en el anexo de Incapacidad Total y Permanente, desmembración o inutilización, si han sido contratados por el tomador.
- i. En el momento de disolución del grupo asegurado.

Se entenderá disuelto, cuando el grupo quede integrado por un número inferior a 10 asegurados durante la vigencia de la póliza.

CLÁUSULA NOVENA – RENOVACIÓN

La presente póliza es renovable a voluntad de las partes contratantes.

Si las partes, con anticipación no menor de un mes a la fecha de su vencimiento no manifestare lo contrario, el contrato se entenderá renovado automáticamente por un período igual al pactado, sin perjuicio de lo estipulado en la cláusula quinta de la presente póliza.

CLÁUSULA DÉCIMA- CONVERTIBILIDAD

Los asegurados que se separen del grupo tendrán derecho a asegurarse sin nuevos requisitos médicos o de asegurabilidad, hasta por una suma igual a la que tengan bajo esta póliza, pero sin beneficios adicionales, en cualquiera de los planes de seguro individual de los que emite “LA COMPAÑÍA”, con excepción de los planes

temporales o crecientes, siempre y cuando lo solicite dentro de un mes contado a partir de su retiro del grupo asegurado. El seguro individual se emitirá de acuerdo con las condiciones del respectivo plan y conforme a la tarifa aplicable a la edad alcanzada por el asegurado y su ocupación en la fecha de solicitud. En caso de haberse aceptado bajo la póliza riesgos subnormales, se expedirán los certificados individuales con la clasificación impuesta bajo la póliza de grupo y la extra-prima que corresponda.

Si el asegurado fallece dentro del plazo para solicitar la póliza de vida individual, conforme a lo dispuesto en el párrafo anterior, sin que ella se hubiere expedido (medie solicitud o pago de prima) sus beneficiarios tendrán derecho a la prestación aseguradora bajo la póliza respectiva.

CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA- INEXACTITUD DE LA DECLARACIÓN DE LA EDAD

Si respecto a la edad del asegurado se comprobare inexactitud en la declaración de asegurabilidad, se aplicarán las siguientes normas:

- a. Si la edad verdadera está fuera de los límites autorizados de la tarifa de “LA COMPAÑÍA”, el contrato quedará sujeto a la sanción prevista en el artículo 1058 del Código de Comercio.
- b. Si es mayor que la declarada, el seguro se reducirá en la proporción necesaria para que su valor guarde relación matemática con la prima anual percibida por “LA COMPAÑÍA”.
- c. Si es menor, el valor del seguro se aumentará en la misma proporción establecida en el literal b.

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA- CERTIFICADO INDIVIDUAL DE SEGURO

“LA COMPAÑÍA” o el Tomador cuando sea autorizado, expedirá para cada asegurado un certificado individual con aplicación a esta póliza. En caso de cambio de beneficiarios o de valor asegurado, se expedirá un nuevo certificado que reemplazara al anterior.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA- DESIGNACIÓN DE BENEFICIARIOS

El beneficiario puede ser a título oneroso y debe nombrarse expresamente al suscribirse el seguro.

Cuando el beneficiario sea título gratuito, el asegurado lo podrá cambiar en cualquier momento, pero tal cambio sólo surtirá efecto a partir de la fecha de notificación escrita a “LA COMPAÑÍA”.

Cuando no se designen los beneficiarios o la designación se haga ineficaz o quede sin efecto por cualquier causa, tendrán la calidad de tales el cónyuge del asegurado en la mitad del seguro, y los herederos

legales de esté en la otra mitad. Igual solución se les dará si la designación del beneficiario ha sido a título gratuito y ocurre uno de los eventos siguientes: Si el asegurado y el beneficiario mueren simultáneamente o se ignora cuál de los dos ha muerto primero y si la designación ha sido a título oneroso y ocurre cualquiera de los dos últimos eventos mencionados, el seguro será provecho únicamente de los herederos del beneficiario.

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA – PÉRDIDA DEL DERECHO A LA INDEMNIZACIÓN

El asegurado o el beneficiario según el caso, quedará privado de todo derecho procedente de la presente póliza, cuando la reclamación presentada fuere de cualquier manera fraudulenta, o si en apoyo de ella se hicieran otros medios o documentos engañosos o dolosos.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA – AVISO DE SINIESTRO

En caso de siniestro de cualquiera de los asegurados, el tomador o beneficiario deberá dar aviso a “LA COMPAÑÍA” dentro de los 60 días comunes siguientes a aquel en que haya conocido o debido conocer su ocurrencia.

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA– PAGO DE INDEMNIZACIONES

“LA COMPAÑÍA” pagará el valor del seguro dentro del mes siguiente a la fecha en que el asegurado o el beneficiario acredite, aún extrajudicialmente, su derecho ante “LA COMPAÑÍA”. Vencido este plazo, “LA COMPAÑÍA” reconocerá y pagará al asegurado o beneficiario además del valor a indemnizar, lo estipulado en el artículo 1080 del código de comercio.

Para el pago de la indemnización, el tomador o beneficiarios, entregarán a “LA COMPAÑÍA” las pruebas legales necesarias y cualquier otro documento indispensable que “LA COMPAÑÍA” esté en derecho de exigir para acreditar la ocurrencia del siniestro.

El tomador o el beneficiario, a petición de “LA COMPAÑÍA”, deberá hacer todo lo que esté a su alcance para permitirle la investigación del siniestro. En caso de incumplimiento de esta obligación, “LA COMPAÑÍA” podrá deducir de la indemnización el valor de los perjuicios que le cause dicho incumplimiento.

“LA COMPAÑÍA” pagará por conducto del tomador a los beneficiarios, o directamente a estos la indemnización a que está obligada por la presente póliza y sus anexos, si los hubiere.

CLÁUSULA DÉCIMO SÉPTIMA– DERECHOS DE INSPECCIÓN

“LA COMPAÑÍA” se reserva el derecho de inspeccionar los libros y documentos del tomador que se refieran al manejo de esta póliza.

CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA– ADHESIÓN

Si durante la vigencia de este seguro se presentan modificaciones a las condiciones generales de la póliza, legalmente aprobados y que representen un beneficio a favor del asegurado, estas modificaciones se considerarán automáticamente incorporadas a la póliza, siempre que el cambio no implique un aumento a la prima originalmente pactada.

CLÁUSULA DÉCIMO NOVENA– NOTIFICACIONES

Para cualquier notificación que deban hacerse las partes para la ejecución de las estipulaciones anteriores, deberá consignarse por escrito (cuando la ley así lo exija) y será prueba suficiente de la notificación, la constancia del envío del aviso por correo recomendado o certificado dirigido a la última dirección registrada por las partes.

CLÁUSULA VIGÉSIMA– PRESCRIPCIÓN

La prescripción de las acciones derivadas de las parte de la presente póliza, se regirá de acuerdo con la ley.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA– DISPOSICIONES LEGALES

Para los demás efectos contemplados en este contrato, la presente póliza se regirá por lo estipulado en el Código de Comercio y demás normas concordantes y complementarias.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA– OBLIGACIONES DEL TOMADOR / ASEGURADO

Con fundamento en normas legales el tomador o asegurado de la póliza mantendrá vigente la información que exige la Compañía como requisito para la vinculación de clientes según los formularios propuestos y, para efecto, la actualizará al momento de renovación o por lo menos anualmente. Cuando se trate de un beneficiario diferente al asegurado que reciba la indemnización del seguro, deberá suministrar la información como requisito previo para el respectivo pago.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA– DOMICILIO

Sin perjuicio de las disposiciones procesales para los efectos relacionados con el presente contrato, se fija como domicilio de las partes la ciudad de Bogotá, D.C. en la República de Colombia.

ANEXO DE INCAPACIDAD TOTAL Y PERMANENTE

Por convenio entre LA COMPAÑÍA y el tomador, el presente anexo hace parte de la póliza de vida grupo arriba indicada y queda sujeto a sus estipulaciones y excepciones, lo mismo que a las siguientes condiciones:

1. AMPAROS**1.1 INCAPACIDAD TOTAL Y PERMANENTE**

SI DURANTE LA VIGENCIA DE LA PÓLIZA A LA CUAL ACCEDE Y ANTES DE CUMPLIR EL ASEGURADO LA EDAD DEFINIDA EN LAS CONDICIONES GENERALES Y PARTICULARES DE LA PÓLIZA, SI COMO ASEGURADO SUFRE UNA INCAPACIDAD QUE IMPIDA DE EN FORMA TOTAL Y PERMANENTE REALIZAR CUALQUIER TIPO DE ACTIVIDAD U OCUPACIÓN SIEMPRE QUE NO HAYA SIDO PROVOCADA POR EL ASEGURADO LA COMPAÑÍA PAGARÁ EL 100% DEL VALOR ASEGURADO.

SÓLO SE CONSIDERARÁ COMO INCAPACIDAD TOTAL Y PERMANENTE PARA EFECTOS DE ESTE SEGURO, CON INDEPENDENCIA DE SI PERTENECE O NO A UN RÉGIMEN ESPECIAL DE CALIFICACIÓN DE INVALIDEZ, CUANDO EXISTA UNA CALIFICACIÓN DE PÉRDIDA DE CAPACIDAD LABORAL, EN FIRME, REALIZADA POR LA EPS, LA ARL O LA AFP A LA CUAL SE ENCUENTRE AFILIADO O POR LA JUNTA REGIONAL O NACIONAL DE CALIFICACIÓN DE INVALIDEZ, SIEMPRE QUE LA MISMA ARROJE UNA PÉRDIDA DE CAPACIDAD LABORAL IGUAL O SUPERIOR AL 50%.

LA FECHA DEL SINIESTRO SERÁ LA FECHA DE EMISIÓN DE LA CORRESPONDIENTE CALIFICACIÓN.

2. CONVERTIBILIDAD

El derecho de conversión previsto en la póliza no es aplicable a este anexo.

ANEXO PARA PÓLIZA DE DEUDORES

Por convenio entre “LA COMPAÑÍA” y el tomador, el presente anexo hace parte de la Póliza de Vida grupo arriba indicada y queda sujeto a sus estipulaciones y excepciones, lo mismo que a las siguientes condiciones:

AMPARO

AMPARA CONTRA EL RIESGO DE MUERTE A LOS DEUDORES DEL TOMADOR DE LA PRESENTE PÓLIZA

CAUSALES DE TERMINACIÓN

- A. Por extinción total de la obligación
- B. Por muerte o incapacidad total y permanente (si se ha contratado este amparo) del deudor.

CONDICIONES PARTICULARES

1. La edad mínima de ingreso a la póliza es de 18 años.
2. Para los efectos del presente anexo, la iniciación del seguro para cada uno de los asegurados individualmente considerados amparados por la presente póliza, queda condicionada a la entrega real del dinero, por lo tanto la cobertura individual se inicia en la fecha del desembolso del mismo.
3. Se considera como tomador al acreedor, quien tendrá carácter de beneficiario a título oneroso hasta por el saldo insoluto de la deuda. Entendiéndose por saldo insoluto el capital no pagado, más los intereses corrientes calculados hasta la fecha del fallecimiento del deudor.
En el evento de existir mora en las obligaciones se comprenderán, además, los intereses moratorios y

las primas del seguro de vida grupo deudores no pagadas por el deudor.

4. Cuando el valor de la deuda a la cual se vincula el seguro, se expresa en Unidades de Valor Real UVR, adeudadas será calculada con base en la cantidad de Unidades de Valor Real UVR adeudadas en la fecha del fallecimiento, liquidada a la cotización del día en que se efectúe el pago del siniestro o en la fecha en la cual “LA COMPAÑÍA” informe por escrito al tomador su aceptación de la declaratoria de Incapacidad Total y Permanente del deudor según el caso y si ha contratado este amparo.
5. La vigencia de la póliza depende de la periodicidad pactada para la amortización de la deuda, motivo por el cual no supone recargo en la prima correspondiente.

CLÁUSULA PARTICULAR PARA TODOS LOS AMPAROS – EDADES DE INGRESO Y PERMANENCIA

Aplica para el amparo básico:

- Edad mínima de ingreso: 18 años
- Edad máxima de ingreso: 74 años más 364 días.
- Permanencia: Hasta el fin del crédito.

Aplica para el anexo de incapacidad total y permanente:

- Edad mínima de ingreso: 18 años
- Edad máxima de ingreso: 69 años más 364 días.
- Permanencia: 71 años más 364 días.



Jorge Iván Arboleda <jorgeivanarboleda@gmail.com>

NOTIFICACION PERSONAL (LEY 2213 DE 20233) DEMANDA E PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL.

1 mensaje

Jorge Iván Arboleda <jorgeivanarboleda@gmail.com>
Para: defensoriasseguros.co@bbvaseguros.co

11 de agosto de 2023, 16:26

Señor
SEGUROS BBVA

ASUNTO: NOTIFICACIÓN DEMANDA DE PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL.

Dando cumplimiento a lo ordenado en la LEY 2213 DE 2020 me permito notificarles personalmente de la demanda promovida. Se conmina a que hagan uso de sus derechos en calidad de interesados en el presente proceso, para lo cual se adjunta copia de la demanda.

Cordialmente,

JORGE IVÁN ARBOLEDA FRANCO
ABOGADO

2 archivos adjuntos**PODER Y DEMANDA MARIA TERESA Q_pagenummer.pdf**
676K**PRUEBAS MARIA TERESA Q..pdf**
10961K