

Ipiales, septiembre de 2022

Señor

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO
E.S.D

REFERENCIA PODER ESPECIAL

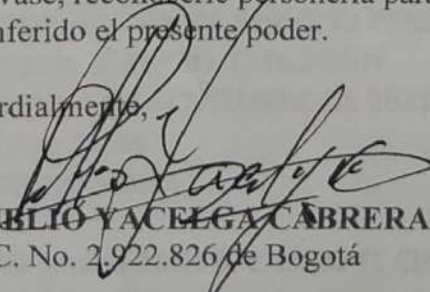
PUBLIO YACELGA CABRERA, persona mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 2.922.826 de Bogotá, actuando en mi propio nombre y representación, por medio del presente, me permito manifestar que, otorgo poder especial amplio y suficiente a la abogada **GLADYS YACELGA GUANCHA**, abogada titulada e inscrita identificada con cedula de ciudadanía No. 37.001.184 de Ipiales y portadora de la tarjeta profesional No. 78039 del C.S.J. correo electrónico registrado en el SIRNA gladysabo@yahoo.es, para que inicie ante su despacho proceso de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL, en contra de EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS MONTAGAS S.A. E.S.P, con Nit Numero 891202203-9 DE LA CAMARA DE COMERCIO de Pasto Nariño, representada legalmente por su gerente o quien haga sus veces al momento de las notificaciones, con el fin de que se declare la responsabilidad y se reconozca la indemnización por los perjuicios materiales y morales, causados en los hechos registrados el día 6 de noviembre del año 2021, en el Municipio de Ipiales Nariño, cuando a causa de una explosión por gas resulto afectado el inmueble de propiedad, adquirido mediante escritura pública No.3.992 del 6 de octubre del año 2021, de la notaria Primera del Circulo de Ipiales con matricula inmobiliaria No. 244-95821 y 24495819 de la oficina de instrumentos públicos de Ipiales.

Nuestra apoderada además de las facultades establecidas en el Código General del Proceso, queda expresamente facultada para realizar todas las actuaciones judiciales, conjuntamente para conciliar, recibir, transigir, sustituir, desistir, renunciar y demás facultades

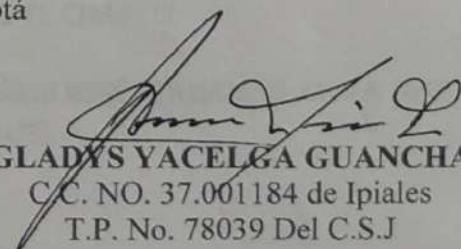
legalmente otorgadas por la ley y en general todos los actos que considere conducentes para la protección de los derechos que me asiste.

Sírvase, reconocerle personería para actuar en los términos y para los efectos en que ha sido conferido el presente poder.

Cordialmente,


PUBLIO YACELGA CABRERA
C.C. No. 2.922.826 de Bogotá

ACEPTO.


GLADYS YACELGA GUANCHA
C.C. NO. 37.001184 de Ipiales
T.P. No. 78039 Del C.S.J

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO
Artículo 34 Decreto 2148 de 1983
Ante El Notario Primero Del Circulo De Ipiales Compareció
Pablo Yarega Cabrera
QUIEN EXHIBIÓ LA C.C. NO. 2.922826
EXPEDIDA EN BOSOTA
Y DECLARÓ QUE LA FIRMA QUE APARECE EN EL PRESENTE DOCUMENTO ES SUYA Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO
+ [Firma]
Autorizado a entender Reconocimiento
MAURICIO VELA ORREGOZO
El Notario Primero de Ipiales





BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS - IPIALES
 NIT: 800.153.527-8 Personería Jurídica No 445 de Septiembre 24 de 1969
 Carrera 1 N° 12 – 108
 Teléfono Alarma 7251710 - 3187173718 Secretaria 7252943
 e-mail: bomberos.ipiales@hotmail.com
 Ipiales – Nariño – Colombia

INFORME DETERMINACIÓN DE ORIGEN Y CAUSA DE LA LIBERACIÓN DE GAS PROPANO, EXPLOSIÓN Y POSTERIOR FUEGO EN LOCAL DEL BARRIO EL CHARCO.

De conformidad en lo dispuesto en la ley 1575 del 21 de 2012, por medio de la cual se establece la Ley General de Bomberos de Colombia, Artículo 22. Funciones: Los Cuerpos de Bomberos tendrán las siguientes funciones: numeral 4. Investigar las causas de las emergencias que atienden y presentar su informe oficial a las autoridades correspondientes.

NOTIFICACIONES DEL ENCARGO

El día sábado 6 de Noviembre de 2021 a las 15:10 horas el investigador de incendios del Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Ipiales se desplazó al sector del barrio El Tejar de la ciudad de Ipiales, a la propiedad del señor JOSÉ FERNANDO AYALA ARCOS, ubicada en la Carrera 4 A N° 3 Este 08, donde se había presentado una explosión para apoyar las labores propias de determinación de origen y causa del mismo.

OBJETIVO

Determinar la causa de la liberación de gas propano, explosión y posterior fuego que se presentó en la vivienda ubicada en la carrera 4 A N° 3 Este 08 del barrio El Tejar de la ciudad de Ipiales, sin incurrir en acciones que contraríen la legislación.

ACCIONES QUE SE REALIZAN PARA EL LOGRO DEL OBJETIVO

Observación de la escena
 Fijación fotográfica
 Recolección de información
 Análisis de la información

INFORMACIÓN DE SERVICIO PRESTADO POR BOMBEROS IPIALES

TIPO DE SERVICIO: EXPLOSIÓN
 FECHA: 6 DE NOVIEMBRE DE 2021
 HORA: 14:46
 AFECTACIONES:

POR LA CARRERA 6, BARRIO EL CHARCO

- PROPIEDAD DEL SEÑOR JOSÉ FERNANDO AYALA (AREAS DE PRODUCCIÓN, VENTAS, SALONES DE EVENTOS)



BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS - IPIALES
 NIT: 800.153.527-8 Personería Jurídica No 445 de Septiembre 24 de 1969
 Carrera 1 N° 12 – 108
 Teléfono Alarma 7251710 - 3187173718 Secretaria 7252943
 e-mail: bomberos.ipiales@hotmail.com
 Ipiales – Nariño - Colombia

- INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 6 N° 00 - 116 DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA OLGA ISABEL IPIAL BUSTAMANTE

Nombres y Apellidos	Documento	Edad	Parentesco
MEDARDO EFRAIN IPIAL BERNAL	5.264.362	93	Padre
OLGA ISABEL IPIAL BUSTAMANTE		62	Hija
LUIS GERARDO ROSERO	13.007.876	64	Yerno
JHON EDISON ROSERO IPIAL	87.101.470		Nieto
ANGIE VANESA ROSERO RIVERA	1004580491	20	Nieta
MARCO TULIO IPIAL BUSTAMANTE	13.010.876		Hermano
JOSÈ MANUEL RIVERA CERÒN	87.215.242	49	Arrendatario

- VEHÍCULOS QUE SE ENCONTRABAN POR LA CARRERA 6

Tipo	Placas	Propietario	Documento
Motocicleta	IVR67D	YEIMER PINCHAO	1.085.310.993
Automóvil	SXA112	JOSÈ MANUEL CEBALLOS	1.085.943.278
Automóvil	XEK128	WILSON ENRIQUE AGUILAR	87.102.129
Automóvil	XEK389	ARMANDO ENRIQUEZ	1.085.922.339

- AFECTACION DEL INGRESO A LOS APARTAMENTOS POR EL SECTOR DE LA KRA 4 A N° 3 ESTE 08 BARRIO EL TEJAR

Nombres y apellidos	Documento	Parentesco	Piso
JOSÉ FERNANDO AYALA ARCOS		Padre	3 piso
ADRIANA ESTHER BURBANO ARELLANO		Madre	3 piso
MARÍA JOSÉ AYALA BURBANO		Hija	3 piso
ÁLVARO DANIEL RUIZ MELO	12.961.626	Padre	4 piso
PAULA CRISTINA HUERTAS CASTRO	1.085.907.429	Madre	4 piso
CESAR MAURICIO HUERTAS CASTRO		Cuñado	4 piso
LINA SOFÍA HUERTAS CASTRO	1.085.907.429	Hija	4 piso
JUAN ESTEBAN RUIZ HUERTAS		Hijo	4 piso

COMANDANTE DE INCIDENTE: Tte. JOHN HAROLD MORA POTOSI
 RELEVADO POR: Tte. LUIS ALBERTO CEBALLOS HUERTAS

MÁQUINAS DE BOMBEROS: EXTINTORA (M8 Y M5), VEHÍCULO DE COMANDO (M1),
 UNIDAD DE RESCATE DE BOMBEROS IPIALES (M3).



BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS - IPIALES
 NIT: 800.153.527-8 Personería Jurídica No 445 de Septiembre 24 de 1969
 Carrera 1 N° 12 – 108
 Teléfono Alarma 7251710 - 3187173718 Secretaria 7252943
 e-mail: bomberos.ipiales@hotmail.com
 Ipiales – Nariño - Colombia

VEHÍCULOS OTRAS ENTIDADES: AMBULANCIA IPS MUNICIPAL IPIALES.

ENTIDADES PRESENTES EN EL LUGAR: CEDENAR, SECRETARIA DE MOVILIDAD, POLICIA NACIONAL, CRUZ ROJA, DEFENSA CIVIL, BOMBEROS IPIALES.

DESCRIPCIÓN DE LAS DILIGENCIAS REALIZADAS

Una vez en el sitio de la explosión se tomó contacto con el señor Comandante de Bomberos Ipiales Teniente JOHN HAROLD MORA POTOSÍ, quien nos manifiesta que, al llegar el personal de Bomberos a la escena, se encontró colapso parcial de estructuras, incendio en tubería de gas hacia un horno, colapso parcial de estructuras de vivienda contigua, daños en equipos y enseres de la panadería, daño en tres vehículos y una motocicleta, atención y traslado de un paciente hacia el hospital civil de Ipiales. Así mismo, se realizó actividad de seguridad de acuerdo a los protocolos establecidos en la Institución. Hay que anotar que al sitio de la emergencia llegó personal de otras Instituciones a apoyar, también, cierre vial con personal de la Secretaría de Movilidad y Seguridad de las viviendas afectadas con Policía Nacional. Además, se recurrió a la suspensión eléctrica de la zona por parte de la empresa CEDENAR.

Además, el Cabo JOHN ERNESTO GUALPAZ (tripulante) y Bombero DAVID ALEJANDRO QUISTIAL YÉPEZ, fueron las primeras unidades de la Institución en ingresar a la escena, manifiestan que cuando llegaron observaron colapso parcial de estructura, colocaron línea de manguera con tramos de 1 ½ pulgadas y en la parte de afuera encontraron una persona de género masculino, Cabo GUALPAZ procede a valorarlo, el cual presenta signos vitales, politraumatismos, lesiones en cabeza y cara. Por protocolo sigue con la atención del paciente y su traslado hacia el Hospital Civil de Ipiales en una Unidad de Rescate de Bomberos Ipiales. Bro. QUISTIAL, manifiesta que, continua hacia la parte interna del local donde observa llamas la cual se encuentra en un tubo de conducción de gas propano que en ese momento se encontraba junto a un horno grande de panadería, procede a aplicar agua, controlar y liquidar el fuego. Una vez finalizado estas actividades y con apoyo de otros bomberos proceden a realizar una búsqueda primaria de personas en los escombros porque les manifestaron otros trabajadores del lugar que aún no habían salido dos personas, se realiza la búsqueda de éstas dos personas y no se encontró nada.

El Departamento de investigación procede a iniciar la investigación realizando una observación desde el plano general para establecer el origen y la causa de la explosión.

Hay que anotar que la construcción de éste inmueble pasa de una vía a otra es decir que por el sector del barrio El Tejar encontramos acceso a la oficina del señor JOSÉ FERNANDO AYALA (segundo piso) y a los apartamentos del tercer y cuarto piso, lo mismo a la zona

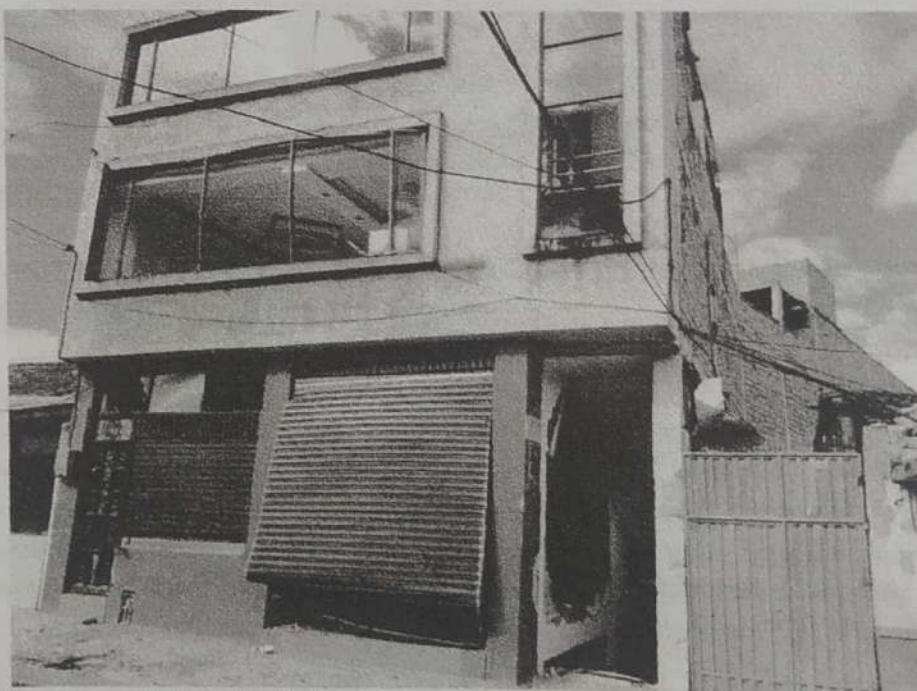


BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS - IPIALES
NIT: 800.153.527-8 Personería Jurídica No 445 de Septiembre 24 de 1969
Carrera 1 N° 12 – 108
Teléfono Alarma 7251710 - 3187173718 Secretaria 7252943
e-mail: bomberos.ipiales@hotmail.com
Ipiales – Nariño - Colombia

donde se encuentran los cilindros semiestacionarios de gas propano de la empresa MONTAGAS y por el lado de la carrera 6 del Barrio El Charco tenemos acceso por rampla a la zona de producción de la panadería y de alimentos (sótano), primer piso (ventas y salón de eventos), segundo piso (salón de evento), tercer piso y azotea

A mi ingreso había personal de la policía nacional haciendo un barrido en el patio de la vivienda contigua, así mismo, personal de Cruz Roja Y defensa Civil, por lo tanto, se solicita el retiro de todos ellos y poder hacer el ingreso con tres unidades más de bomberos para empezar a determinar el punto de origen y la posible causa de dicha explosión.

Se toma registro fotográfico de las acciones que se están realizando al interior del inmueble afectado.



Facha por la carrera 6, Barrio El Charco.



BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS - IPIALES
 NIT: 800.153.527-8 Personería Jurídica No 445 de Septiembre 24 de 1969
 Carrera 1 N° 12 – 108
 Teléfono Alarma 7251710 - 3187173718 Secretaria 7252943
 e-mail: bomberos.ipiales@hotmail.com
 Ipiales – Nariño - Colombia



Fachada carrera 4 A N° 3 este 08, Barrio El Tejar.

HIPÓTESIS SOBRE EL PROCESO DE LA LIBERACIÓN DEL GAS PROPANO, EXPLOSIÓN Y POSTERIOR FUEGO.

Con la información suministrada por el señor Teniente JOHN HAROLD MORA POTOSÍ, quien actuó como Comandante de Incidente en ésta emergencia y donde manifiesta que encontró colapso parcial de estructuras en el inmueble del señor JOSÉ FERNANDO AYALA como de la vivienda contigua, daños en equipos y enseres de la panadería, daños en tres vehículos y una motocicleta, atención y traslado de un paciente hacia el hospital civil de Ipiales, acordonamiento del área, apoyo de otros Organismos de Seguridad, Socorro y Salud del municipio, suspensión eléctrica de la zona por parte de la empresa CEDENAR.

Así mismo, por la información suministrada por el Cabo JOHN ERNESTO GUALPAZ, quien manifiesta que se quedó atendiendo al paciente que ubicaron sobre el sector de la Carrera 4 A (Barrio El Tejar) y su posterior traslado hacia el hospital Civil de Ipiales. Además, la información suministrada por el Bombero DAVID ALEJANDRO QUISTIAL YÉPES, quien ingreso al interior de la estructura por el sector del barrio El Tejar (zona de producción) a realizar el control y liquidación de un fuego que aún había en una tubería cercana a la pared lateral de un “cuarto pequeño” que quedo por efectos de la explosión inclinada hacia un horno.



BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS - IPIALES
 NIT: 800.153.527-8 Personería Jurídica No 445 de Septiembre 24 de 1969
 Carrera 1 N° 12 – 108
 Teléfono Alarma 7251710 - 3187173718 Secretaria 7252943
 e-mail: bomberos.ipiales@hotmail.com
 Ipiiales – Nariño - Colombia

Por la observación de la escena se logra establecer que efectivamente se presentó una explosión producto de una liberación y acumulación de gas propano en el sótano donde era el área de producción de los productos alimenticios que se elaboraban bajo la dirección del señor JOSÉ FERNANDO AYALA.

La acumulación de gas propano en esta área en grande, la liberación de gas propano al parecer se presenta en el momento en que el técnico de la empresa Montagas, quien se encontraba realizando los trabajos requeridos para el funcionamiento final de la red que distribuye de manera interna hacia los diferentes equipos en la zona de producción pudo haberse olvidado de verificar el cierre de las diferentes llaves y/o controles o continuidad de la red principal, esto hace que se vaya acumulando el gas propano desde el piso hacia la parte superior, lo anterior a que éste elemento es más pesado que el aire, paulatinamente se fue llenando de gas propano todos los espacios, y se procede a verificar si la red queda en funcionamiento haciéndolo desde el interior del cuarto de crecimiento por medio del encendido de uno de los quemadores de la estufa que estaba en su interior, la fuente de ignición (llama abierta) en el momento en que se hace fricción del fosforo para encenderlo y llevar de ésta manera el fuego hacia el quemador de la estufa, en ese instante se presenta combustión del gas propano (explosión) que se encontraba acumulado por su liberación y posterior fuego en uno de los tubos de la red que se encontraba entre la pared lateral derecha (lado externo) del cuarto de crecimiento y uno de los hornos del área de producción de los alimentos que elaboraban en este local comercial.

La onda explosiva avanza en las diferentes direcciones y por lo tanto se generan daños en pared, estructura y en los diferentes equipos del área de producción, pared divisoria y equipos de panadería cuya entrada y salida se hace por el sector de la carrera 4 A, en el primer piso y segundo piso con frente por la carrera 6, en la vivienda de la señora OLGA ISABEL IPIAL BUSTAMANTE, como también algunos daños en tres vehículos y una motocicleta que se encontraban sobre la carrera 6.

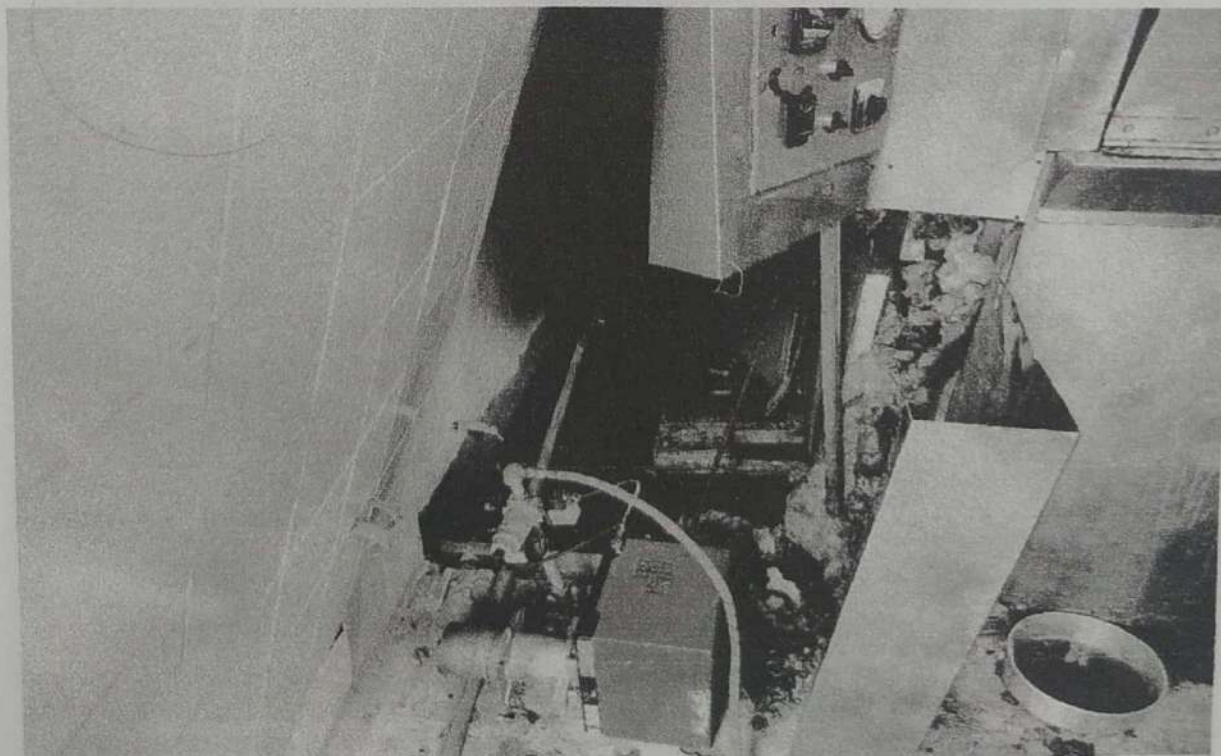
REGISTRO FOTOGRAFICO.



BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS - IPIALES
 NIT: 800.153.527-8 Personería Jurídica No 445 de Septiembre 24 de 1969
 Carrera 1 N° 12 – 108
 Teléfono Alarma 7251710 - 3187173718 Secretaria 7252943
 e-mail: bomberos.ipiales@hotmail.com
 Ipiales – Nariño - Colombia



Se Aprecia el daño en pared de la fábrica de alimentos y productos de panadería de propiedad de José Fernando Ayala y daños en la vivienda contigua.



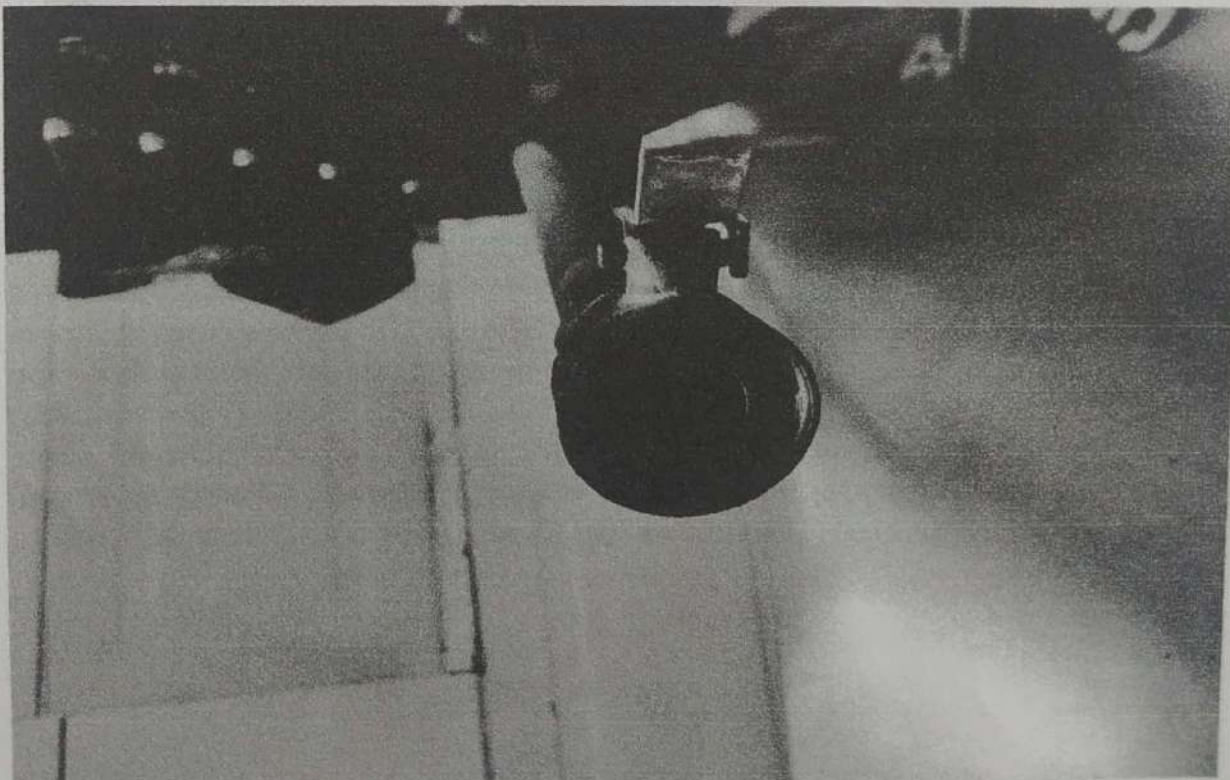
Daños en pared lateral derecha (externa) de cuarto de crecimiento y horno.



BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS - IPIALES
NIT: 800.153.527-8 Personería Jurídica No 445 de Septiembre 24 de 1969
Carrera 1 N° 12 – 108
Teléfono Alarma 7251710 - 3187173718 Secretaria 7252943
e-mail: bomberos.ipiales@hotmail.com
Ipiales – Nariño - Colombia



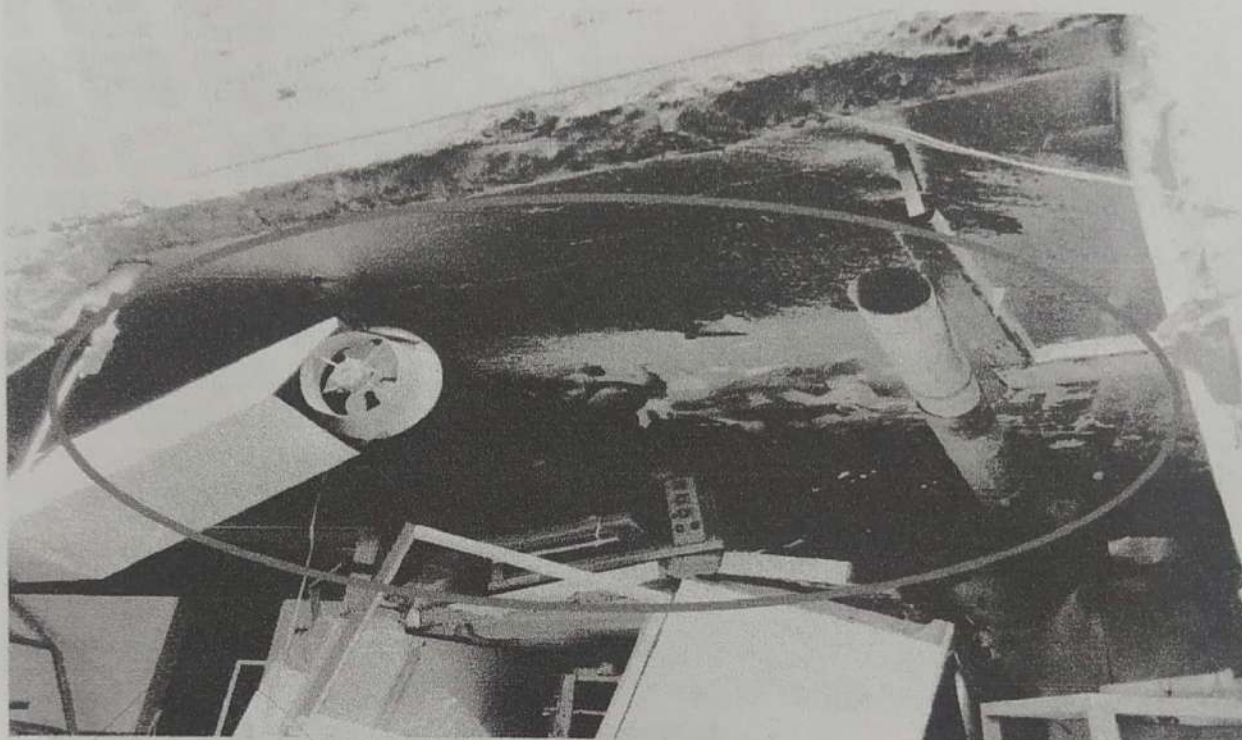
Separación de la tubería por efectos de la combustión del gas propano (explosión).



Tubería desacoplada y donde se realizó control del fuego después de la explosión.



BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS - IPIALES
 NIT: 800.153.527-8 Personería Jurídica No 445 de Septiembre 24 de 1969
 Carrera 1 N° 12 – 108
 Teléfono Alarma 7251710 - 3187173718 Secretaria 7252943
 e-mail: bomberos.ipiales@hotmail.com
 Ipiales – Nariño - Colombia



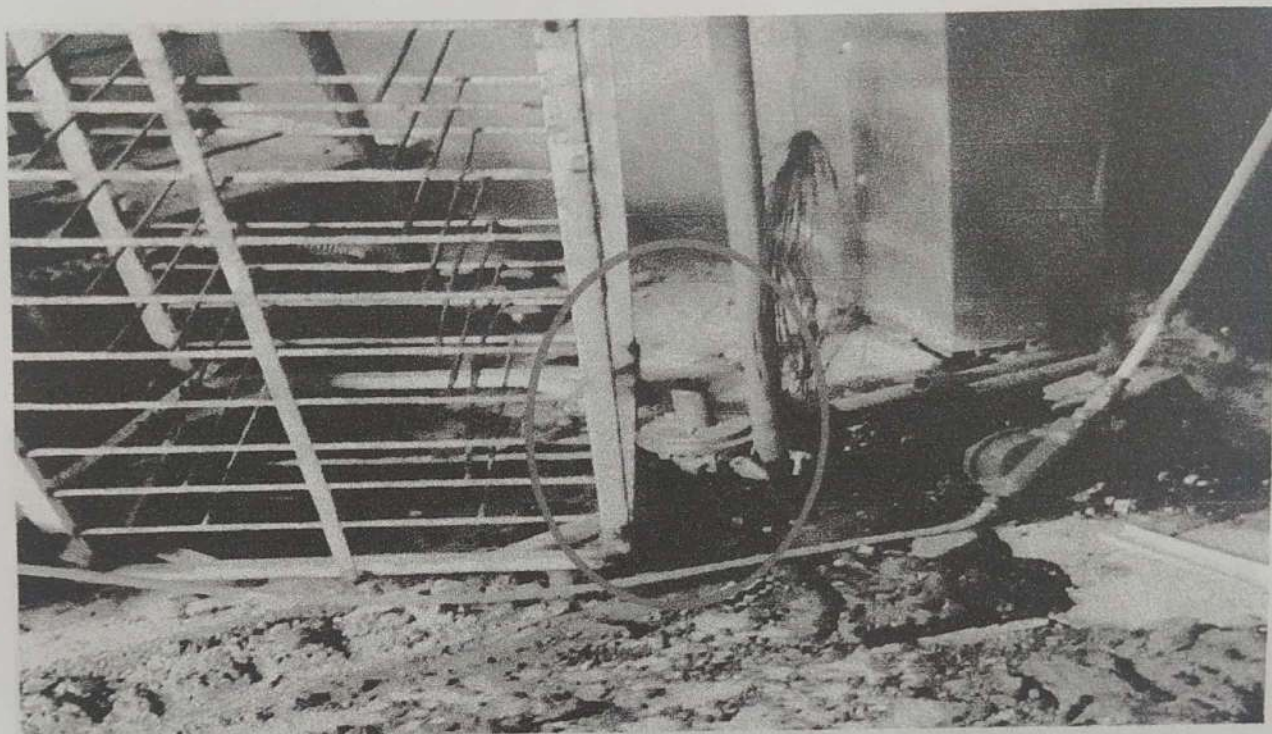
Marca de fuego en el techo donde se encontraba el cuarto de crecimiento y horno

ORIGEN DE LA LIBERACIÓN Y ACUMULACIÓN DEL GAS PROPANO.

Realizando la observación detallada del área, se observa que uno de los reguladores de la red principal que lleva el gas propano desde los tanques hasta los equipos de la zona de producción y que para su funcionamiento requieren de éste producto no tenía continuidad o no estaba acoplado a ninguno de los equipos dispuestos en ésta zona de producción, así mismo, la llave de paso del flujo del gas se encontraba en posición abierta, dando origen a una acumulación de gas propano suficiente y necesario, elemento que por sus características es más pesado que el aire y empieza a llenar los espacios de abajo hacia arriba, llenando todos los espacios, hasta el momento que se genera una llama abierta (fuente de ignición) para que se genere la combustión del gas propano, la explosión y posterior llama en el tubo donde por efectos de la onda explosiva se desacopla.



BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS - IPIALES
NIT: 800.153.527-8 Personería Jurídica No 445 de Septiembre 24 de 1969
Carrera 1 N° 12 – 108
Teléfono Alarma 7251710 - 3187173718 Secretaria 7252943
e-mail: bomberos.ipiales@hotmail.com
Ipiales – Nariño - Colombia



Regulador donde no hay continuidad de conexión.

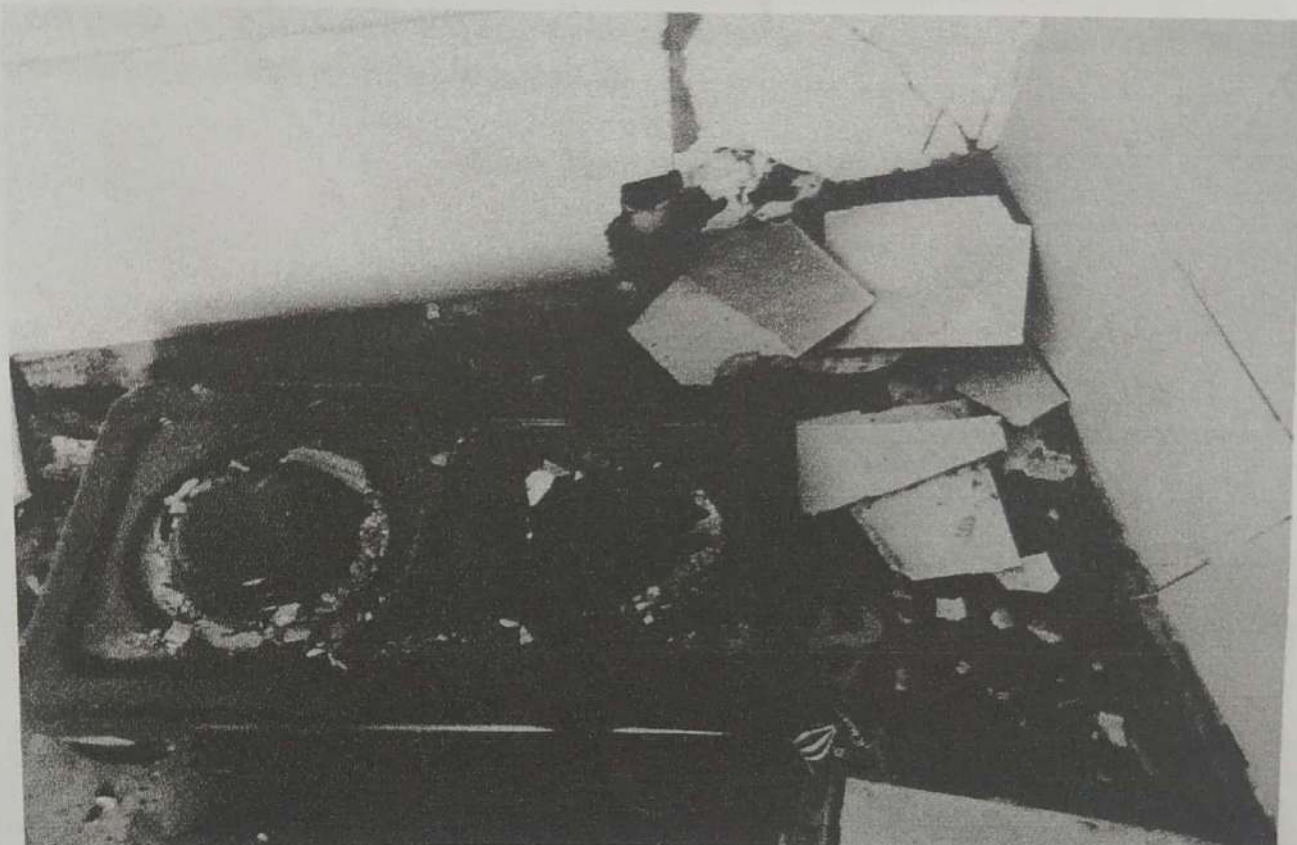


Regulador sin continuidad de conexión a equipos en la zona de producción.



BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS - IPIALES
 NIT: 800.153.527-8 Personería Jurídica No 445 de Septiembre 24 de 1969
 Carrera 1 N° 12 – 108
 Teléfono Alarma 7251710 - 3187173718 Secretaria 7252943
 e-mail: bomberos.ipiales@hotmail.com
 Ipiales – Nariño - Colombia

PUNTO Y ZONA DE ORIGEN DE LA COMBUSTIÓN DEL GAS PROPANO (EXPLOSIÓN).



Punto y zona de origen de la explosión. Cuarto de crecimiento donde se encontró una estufa a gas conectada y caja de cerillos o fósforos, la cual al parecer utilizaron para probar o ensayar si había paso de gas y determinar el funcionamiento o no de la red de gas al interior de la zona de producción.

CAUSA DE LA EXPLOSIÓN.

El Departamento de investigación de incendios del Benemérito Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Ipiales considera que la causa de la explosión que se presentó el día sábado 6 de noviembre de 2021 en horas de la tarde en el inmueble de propiedad del señor JOSÉ FERNANDO AYALA ARCOS, ubicado en el sector del Barrio El Charco por la Carrera 6 de ésta ciudad se presentó por acumulación de gas propano y que al parecer no se hicieron las mediciones previas con equipos para determinar si había o no presencia de gas propano en el ambiente y verificación del cierre de llaves para evitar liberación de gas propano, se clasifica como **ACCIDENTAL**.



BENEMÉRITO CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS - IPIALES
NIT: 800.153.527-8 Personería Jurídica No 445 de Septiembre 24 de 1969
Carrera 1 N° 12 - 108
Teléfono Alarma 7251710 - 3187173718 Secretaria 7252943
e-mail: bomberos.ipiales@hotmail.com
Ipiales - Nariño - Colombia

De acuerdo a los hallazgos encontrados y conforme a la norma NFPA 921 edición 2014. De otra parte, se mantendrá la causa tanto se determine un hecho demostrable diferente, conceptos que será acogido por nosotros.

Honor, Abnegación y Disciplina

Tte. JOHN HAROLD MORA POTOSI
Comandante y Representante Legal

Tte. LUIS ALBERTO CEBALLOS HUERTAS
Departamento de Investigación de Incendios

República de Colombia



ESCRITURA No. 3.992

TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS

ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA

VALOR: \$100.000.000.00.

VENDEDOR(A)(ES): FRANCO OLMEDO ARCOS GARCIA

C.C No. 87.711.100 DE IPIALES (NAR)

DIRECCION: KR 6ª No. 1-106 BR EL CHARCO.- MUNICIPIO: IPIALES (NAR)

Ocupación: COMERCIO

TELEFONO: 3162364082

CORREO ELECTRONICO: NO APORTA

COMPRADOR(A) (ES): PUBLIO YACELGA CABRERA

C.C.No. 2.922.826 DE BOGOTÁ D.C.

DIRECCION: KR 5ª No. 16-86.- MUNICIPIO: IPIALES (NAR)

Ocupación: COMERCIO

TELEFONO: 3162840138

CORREO ELECTRONICO: NO APORTA

MATRICULA INMOBILIARIA: 244-95821 y 244-95819

NUMERO PREDIAL: 01-00-00-00-0219-0901-9-00-00-0110 y 01-00-00-00-0219-0901-9-00-00-0108

DIRECCION: UNIDAD CUATRO APARTAMENTO DOSCIENTOS DOS (202) y UNIDAD DOS LOCAL CIENTO DOS (102) - CARRERA CUARTA (4ª) NUMERO TRES "A" ESTE - CERRO OCHO (3 A ESTE - 08) y CARRERA SEXTA (5ª) NUMERO UNO ESTE - SETENTA Y UNO (1 ESTE - 71) de la ciudad de Ipiates - Nariño

En la ciudad de Ipiates, Departamento de Nariño, República de Colombia, a los SEIS (06) días del mes de Octubre de Dos mil Veintiuno (2021), ante mí, MAURICIO VELA ORBEGOZO, Notario Primero (1º) del círculo de Ipiates (Nar). Compareció(eron): FRANCO OLMEDO ARCOS GARCIA, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Ipiates (Nariño), de estado civil casado, con sociedad conyuagi vigente, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 87.711.100 expedida en Ipiates (Nariño), a quien conozco en este acto de lo cual doy

09-01-21 PO00135843

18-08-21 PO022507278

950187X
20010105

fe y manifestó(aron): **PRIMERO.- OBJETO DEL CONTRATO.-** Que transfiere(n) a título de VENTA en favor de **PUBLICO YACELGA CABRERA**, mayor de edad, domiciliado y residente en el Municipio de Ipiales (Nar), de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, identificado con la cédula de ciudadanía No. 2.922.826 expedida en Bogotá D.C., a saber: **EL DERECHO PLENO DE DOMINIO Y LA POSESION REAL Y MATERIAL** que tiene y ejerce sobre los siguientes bienes inmuebles: **UNIDAD CUATRO (4) APARTAMENTO DOSCIENTOS DOS**: Localizado en el tercer piso y sobre el segundo nivel del local comercial dos, con la nomenclatura urbana **CARRERA CUARTA (4ª) NUMERO TRES A ESTE - CERO OCHO (3 A ESTE - 08)** de la ciudad de Ipiales, en el Departamento de Narino, con un área superficial de **OCHENTA Y TRES PUNTO ONCE METROS CUADRADOS (83.11 M2)**, altura libre dos punto treinta metros (2.30 mts) entre las; nivel del local ciento dos (102) dos punto setenta y cinco metros (2.75 mts) y Apartamento Doscientos Dos (202) dos punto cincuenta metros (2.50 mts).- **ESPACIOS**: sala, comedor, cocina, dos (2) alcobas, un (1) estudio, tres (3) baños y dos vacíos. **ESTRUCTURA**: Trece (13) columnas de cero punto treinta metros (0.30 mts) de sección, plancha o losa aligerada en concreto inferior y superior.- **PAREDES**: En ladrillo, repelladas, estucadas y pintadas. **PISOS**: En cerámica.—**BANOS**: Enchapado en cerámica, pisos y paredes. Aparatos y accesorios en porcelana.— **CIELO RASO**: Acabados con pintura sobre placa.— **PUERTAS**: En lamina y madera.— **COCINA**: Mesón en concreto, enchapado en cerámica.— **INSTALACIONES**: De acueducto, agua fría, energía eléctrica con medidor independiente, sanitarias en PVC.— **ACCESO**: Por la Carrera 6ª No. 1 Este - 71.— **LINDEROS ESPECIALES**, tomados del título de adquisición, así: **NORTE**: Con área comunal en extensión de cinco punto noventa y nueve metros (5.99 Mts); **SUR**: Con la **CARRERA SEXTA (6ª)**, en extensión de siete punto noventa y siete metros (7.97 Mts); **ORIENTE**: Con propiedades de **MEDARDO IPIAL**, en extensión de trece punto sesenta y cinco metros lineales (13.65 m.l.); y **OCCIDENTE**: Con propiedades de **JESUS HUALPA**, en extensión de nueve punto ochenta metros lineales (9.80 m.l.)— **NADIR**: Con placa de concreto al medio que separa al Local 102 con el Apartamento 202.—**CENIT**: Con placa de concreto que separa al Apartamento 202 con la Terraza que hace parte de esta unidad.— **COEFICIENTE**: Le corresponde un coeficiente



de copropiedad en los derechos y deberes que se derivan de la Propiedad Horizontal equivalente al 18.58%.--- Inmueble identificado con el CÉDULA CATASTRAL No. 01-00-00-00-0219-0901-9-00-00-0110 y folio de MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 244-95821 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Ipiales.----- y -----

UNIDAD DOS (2) LOCAL COMERCIAL CIENTO DOS (102): Localizado en el primer piso a nivel de la Carrera 6ª y sobre el segundo piso del Local 1, ubicado en CARRERA SEXTA (6ª) NUMERO UNO ESTE - SETENTA Y UNO (1 ESTE - 71) de la ciudad de Ipiales, en el Departamento de Nariño, con un área superficial de CIENTO OCHENTA Y SEIS PUNTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (186.88 M2), altura libre, dos punto cincuenta metros (2.50 mts) entre losas; nivel del local ciento uno (101) dos punto setenta y cinco metros (2.75 mts) y Local ciento dos (102).- **ESPACIOS:** cocina y salón comedor, estos sobre el nivel dos punto setenta y cinco metros (2.75 mts). **ESTRUCTURA:** Veintitrés (23) columnas de cero punto treinta metros (0.30 mts) de sección, plancha o losa aligerada en concreto inferior y superior, losa aligerada en concreto.- **PAREDES:** En ladrillo, repelladas, estucadas y pintadas. **PISOS:** En cerámica.- **BAÑOS:** Enchapados en cerámica, pisos y paredes. Aparatos y accesorios en porcelana.--- **CIELO RASO:** Acabados pañete con pintura sobre placa.- **PUERTAS:** En lámina y madera.- **COCINA:** Mesón en concreto, enchapado en cerámica.- **INSTALACIONES:** De acueducto, agua fría, energía eléctrica con medidor independiente, sanitarias en PVC.--- **ACCESO:** Por la Carrera 6ª.- **LINDEROS ESPECIALES,** tomados del título de adquisición, así: **NORTE:** Con la CARRERA CUARTA (4ª) en extensión de tres punto sesenta y nueve metros lineales (3.69 m.l.) y muro medianero correspondiente a las escaleras de acceso al Apartamento 202, en extensión de dos punto treinta metros lineales (2.30 m.l.).- Local que se encuentra en el nivel (2.75) metros y sobre el Local 101; **SUR:** Con la CARRERA SEXTA (6ª), en extensión de cinco punto sesenta y siete metros lineales (5.67 m.l.) y con muro medianero de las escaleras del Apartamento 101 en extensión de dos punto treinta metros lineales (2.30 m.l.); **ORIENTE:** Con propiedades de MEDARDO IPIAL, en extensión de veintitrés punto noventa metros lineales (23.90 m.l.); y **OCCIDENTE:** Con propiedades de JESUS ALFONSO HUALPA R., en una extensión de veintinueve punto cuarenta y cinco metros lineales (29.45 m.l.).- **NADIR:** Con placa de concreto al medio que separa al Local 101 con

06-01-21 P0001335848

18-06-21 P0022407277

PAGOSTEAS
OTORGAN

el Apartamento 201.—**CENIT:** Con placa de concreto que separa al Local 101 con el Local 102 y que hace parte de esta unidad.— **COEFICIENTE:** Le corresponde un coeficiente de copropiedad en los derechos y deberes que se derivan de la Propiedad Horizontal equivalente al 31.47%.— Inmueble identificado con el CÉDULA CATASTRAL No. 01-00-00-00-0219-0901-9-00-00-0108 y folio de MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 244-95819 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Ipiales.----- Los inmuebles antes descritos hacen parte del edificio ubicado en la CARRERA CUARTA (4ª) NUMERO TRES "A" ESTE - CERO OCHO (3 A ESTE - 08) y CARRERA SEXTA (6ª) NUMERO UNO ESTE - SETENTA Y UNO (1 ESTE - 71) de la ciudad de Ipiales, Departamento de Nariño, comprendido dentro de lo siguientes **LINDEROS GENERALES**, así: **ORIENTE:** Con propiedades del señor SEGUNDO MEDARDO IPIAL BERNAL, en extensión de 31.90 m.l.; **NORTE:** Con la Carrera Cuarta (4ª) de la ciudad de Ipiales, en extensión de 5.99 m.l.; **OCCIDENTE:** Con propiedades del señor JESUS ALFONSO HUALPA ROSERO, en extensión de 31.90 m.l.; y **SUR:** Con la CARRERA SEXTA (6ª) de la ciudad de Ipiales, en extensión de 7.97 m.l.— **PARAGRAFO I:** El (la) (los) vendedor(a)(es) manifiesta(n) que entrega(n) el(los) inmueble(s) a Paz y Salvo por concepto de servicios públicos, de igual manera el (la) (los) comprador(a)(es) manifiesta(n) que recibe(n) a conformidad el(los) inmueble(s) que adquiere(n) para sí.— **PARAGRAFO II: COEFICIENTE DE COPROPIEDAD.**— Además de la(s) unidad(es) privada(s) que se transfiere(n) por éste instrumento, la venta incluye un derecho sobre la propiedad del Bien Común de acuerdo al porcentaje de participación señalado en el Reglamento de Propiedad Horizontal para los inmuebles objeto de ésta compraventa, equivalentes a los siguientes porcentajes por cada unidad privada adquirida: Unidad Cuatro Apartamento No. 202 corresponde al 18.58% y Unidad Dos Local Comercial 102 corresponde al 31.47%.— Este coeficiente es el índice o medida del valor del derecho del (LA)(LOS) COMPRADOR (A, ES) sobre el EDIFICIO y sobre sus elementos y servicios comunes y determina la cuota de participación en las cargas y beneficios por razón de la comunidad, derecho que ejercerá EL (LA, LOS) COMPRADOR(A, ES) según las normas establecidas en la Ley y en el Reglamento de Propiedad Horizontal, adquiriendo las obligaciones que corresponde como copropietario(a) de los bienes de uso común del mencionado

República de Colombia

EDIFICIO.— PARAGRAFO III: REGLAMENTO DE COPROPIEDAD. Cuyo reglamento de propiedad horizontal se constituyó por medio de la escritura pública No. 1.404 del 07 de Mayo de 2012 de la Notaría Primera de Ipiales, correspondiéndoles a las unidades objeto de venta los folios de matrículas Inmobiliarias Números 244-95821 y 244-95819 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS.- **SEGUNDO. TRADICIÓN.**- Inmueble adquirido por el vendedor por compra hecha mediante escritura pública número MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES (1.853) del 07 de Julio de 2.010, otorgada en la Notaría Primera del Circulo de Ipiales (Nar), la que se halla debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria matriz número 244-89630, posteriormente declarada la construcción y constituido reglamento de propiedad horizontal mediante escritura pública número MIL CUATROCIENTOS CUATRO (1.404) del 07 de Mayo de 2.012, otorgada en la Notaría Primera del Circulo de Ipiales (Nar), correspondiéndole a los inmuebles objeto de venta los Folios de Matrículas Inmobiliarias Nos. 244-95821 para el Apartamento No. 202 y 244-95819 para el Local Comercial 102 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiales (Nar.), es **VENTA TOTAL** de los inmuebles.--- **PARAGRAFO IV:** Inmueble(s) sometido(s) a régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública número 1.404 del 07 de Mayo de 2012 de la Notaría Primera de Ipiales, correspondiéndoles a las unidades objeto de venta los folios de matrículas Inmobiliarias Números 244-95821 y 244-95819 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE IPIALES.--- **TERCERO.- LIBERTAD.**- El vendedor manifiesta y declara que el inmueble que por medio de este instrumento público vende no ha sido enajenado por acto anterior al presente a ninguna otra persona y que se encuentran libres de embargo, pleitos pendientes, condiciones resolutorias de dominio, anticresis, censos, arrendamiento por escritura pública, hipotecas, demanda civil, fideicomiso, derechos de uso, usufructo y habitación, patrimonio de familia inembargable, afectación a vivienda familiar y de cualquier otro gravamen o limitación; igualmente EL VENDEDOR garantiza que el inmueble objeto de la presente COMPRAVENTA es de su exclusiva propiedad lo ha poseído hasta la fecha de forma regular, pacífica y pública que se halla libre de embargo, limitación de dominio, gravámenes, condiciones resolutorias y demás.--- **CUARTO.**-

09-01-21 PO001335849

CPLEF50771
CH07EX0671

PRECIO Y FORMA DE PAGO.- Se hace la venta de los referidos inmuebles junto con todas sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres, por la suma de **CIEN MILLONES DE PESOS (\$100.000.000)**, (discriminados así: La suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS (\$34.000.000)** por el apartamento 202 y **SESENTA Y SEIS MILLONES MIL PESOS (\$66.000.000)** por el Local Comercia 102) de los cuales **EL VENDEDOR** declara ya recibidos a su entera satisfacción.--- **PARAGRAFO V:** No obstante la anterior forma de pago **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)** renuncia(n) a cualquier condición resolutoria que pueda derivarse de la misma.--- Parágrafo Vi: Declaran las partes otorgantes que conocen el texto y alcance del Artículo 61 de la Ley 2010 de 27 de Diciembre de 2.019, por lo que, bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado por el solo hecho de la firma, que el precio incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, que no existen sumas que hayan convenido o facturado por fuera de la misma. El Notario advierte, que en caso de existir pactos, deberá informarse el precio convenido en ellos o de lo contrario deberá manifestar su valor.--- **QUINTO.- ENTREGA Y**

SANEAMIENTO.- **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)** se obliga(n) a entregar a **PAZ Y SALVO** los inmuebles por los conceptos de impuestos, valorizaciones, tasas, contribuciones, servicios públicos, y demás gastos que por cualquier concepto afecte el inmueble, comprometiéndose **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)** a cancelar los que se hubieren causado o liquidado con anterioridad a esta fecha y que se encuentren pendientes de pagar y con el Edificio del cual hacen parte.- **SEXTO.-**

A partir de hoy se hace entrega del(lós) inmueble(s) objeto de este contrato a su(s) comprador(a)(es) en el estado en que se encuentra obligándose a salir al saneamiento de la venta en los casos previstos en la ley.- **SEPTIMO.-** Como el inmueble objeto de este instrumento público está sometido al régimen de propiedad horizontal, el(la)(los) comprador(a)(es) además del dominio sobre los bienes exclusivos determinado en este escritura pública, adquiere(n) junto con los demás copropietarios, dominio sobre los bienes y zonas comunes que trata el reglamento, en las proporciones indicadas, quedando sujeto a las disposiciones, obligaciones, derechos y prohibiciones que contiene dicha norma.--- **OCTAVO:** Las partes manifiestan que por el presente público instrumento **EL - LOS COMPRADORES**

República de Colombia



DR. MAURICIO VELA ORBEGO

adquiere el cien por ciento (100%) de la propiedad de los inmuebles y que este documento constituye el total acuerdo de las obligaciones adquiridas por las partes, dejando sin efectos cualquier documento anterior firmado sobre el inmueble objeto de esta compraventa y entre alguna de las mismas partes que aquí intervienen.---

NOVENO: GASTOS.- Los gastos que se causen por el otorgamiento y registro de esta escritura, en lo concerniente a la compraventa se pagarán así: derechos notariales en partes iguales, retención en la fuente por parte de **EL VENDEDOR**, y el impuesto de anotación y registro por cuenta de **EL(LA)(LOS)**

COMPRADOR(A)(ES).----- **CONSTANCIA NOTARIAL:** Con respecto al Apartamento DOSCIENTOS DOS (202) y para efectos de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley 258 de Enero de 1.996, el **VENDEDOR**, una vez interrogado por la Señor(a) Notario(a) declara bajo la gravedad del juramento que es de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente y que el inmueble que por medio de este instrumento público otorga en venta **NO** se encuentra afectado a vivienda familiar. De igual manera indagado(a)(s) por el Señor Notario **EL(LA) COMPRADOR(A)**, sobre su actual estado civil y a lo cual bajo la gravedad de juramento manifestó; que es de estado civil **CASADO**, con sociedad conyugal vigente y que **NO** afecta a vivienda familiar al inmueble objeto de esta venta, de conformidad con lo establecido en el artículo 6º de la ley 258 del 1.996; en señal de aceptación comparece la señora **MARIA MERCEDES CHAVES DE YACELGA**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Ipiales (Nar), identificada con la cédula de ciudadanía número 27.245.960 expedida en Ipiales (Nariño), en su calidad de cónyuge, quien ratifica la no afectación a vivienda familiar.----- El Notario advirtió a los contratantes que la ley establece que "quedaran viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar.--- **Parágrafo VII:** Para cumplir lo previsto en el Artículo 29 del Decreto 675 de 2.001 y por no contarse con el paz y salvo sobre expensas comunes referentes a la administración de la propiedad, los contratantes declaran que se obligan solidariamente para el pago una vez se encuentre en firme la liquidación.- El comprador manifiesta expresamente su compromiso de pagar lo adeudado hasta la presente fecha.--- **ACEPTACIÓN.** Presente el(la) Comprador(a) **PUBLICO YACELGA CABRERA**, de notas civiles antes indicadas manifestó(aron) a) Que acepta(n) en todas y cada una de sus partes el

PC022507275

09-01-21 PC001335646

18-08-21 PC022507275

PC022507275

contenido de la presente escritura y la venta hecha en su favor.- b). Que ha(n) recibido a su entera satisfacción el inmueble que mediante la presente escritura adquiere por compra al señor FRANCO OLMEDO ARCOS GARCIA, que conoce y se obliga a cumplir el Reglamento de Propiedad Horizontal al cual está sometido el inmueble que compra(n) y que igualmente tiene derecho hacer uso de las zonas comunes.--- **COMPROBANTES.**- Se protocoliza con el presente instrumento público los siguientes documentos: 1.- Fotocopias de las cédulas de ciudadanía.- 2.- Paz y salvo municipal No. 21050310003554 expedida por la Tesorería Municipal de Ipiales, el 01 de Octubre de 2021. Válido hasta el 31 de Diciembre de 2021, Firma, el Tesorero municipal.- 3.- Certificado Catastral No. 3810-938887-71038-3469761 expedido por la Oficina delegada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi — Ipiales (Nar), en donde se CERTIFICA, INFORMACIÓN FÍSICA, DEPARTAMENTO: 52-NARIÑO.- MUNICIPIO: 356-IPIALES, NUMERO PREDIAL: 01-00-00-00-0219-0901-9-00-00-0110.- NUMERO PREDIAL ANTERIOR: 01-00-0219-0110-901; DIRECCIÓN: K 43 ESTE 08 APTO 202.- MATRICULA: 244-95821.-- ÁREA DE TERRENO: 0 Ha 38 M2, ÁREA CONSTRUIDA: 110.0 m2.- INFORMACIÓN ECONÓMICA, AVALÚO: \$31.654.000.00.- VIGENCIA PREDIAL: 2021.- FECHA: 1/10/2021.— FIRMA, MARIA ALEJANDRA FERREIRA HERNANDEZ — Jefe (E) Oficina de Relación con el Ciudadano.---- 4.- Paz y salvo municipal No. 21050310003555 expedida por la Tesorería Municipal de Ipiales, el 01 de Octubre de 2021. Válido hasta el 31 de Diciembre de 2021, Firma, el Tesorero municipal.- 5.- Certificado Catastral No. 9955-732464-85324-3469724 expedido por la Oficina delegada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi — Ipiales (Nar), en donde se CERTIFICA, INFORMACIÓN FÍSICA, DEPARTAMENTO: 52-NARIÑO.- MUNICIPIO: 356-IPIALES, NUMERO PREDIAL: 01-00-00-00-0219-0901-9-00-00-0108.- NUMERO PREDIAL ANTERIOR: 01-00-0219-0108-901; DIRECCIÓN: K 61 ESTE 71 LOCAL 102.- MATRICULA: 244-95819.-- ÁREA DE TERRENO: 0 Ha 63 M2, ÁREA CONSTRUIDA: 186.0 m2.- INFORMACIÓN ECONÓMICA, AVALÚO: \$63.469.000.00.- VIGENCIA PREDIAL: 2021.- FECHA: 1/10/2021.— FIRMA, MARIA ALEJANDRA FERREIRA HERNANDEZ — Jefe (E) Oficina de Relación con el Ciudadano.---- **OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN.**- (ART.- 35 DEL DECRETO LEY 960 DE 1970).- Lido que les fue el instrumento precedente a los



DR. MAURICIO VELA ORREGO

comparecientes le imparten su aprobación a todas y cada una de sus cláusulas y en señal de asentimiento lo firman por ante mí y conmigo el Notario y de lo expuesto doy fe.- Se le tomó la huella dactilar del índice derecho en prueba de mutuo consentimiento, de todo lo cual el suscrito Notario doy fe. Así firman.-

ADVERTENCIAS: (ART.- 37 del DECRETO LEY 960 DE 1970).- Se advirtió a los otorgantes el deber de registro ante la Oficina respectiva, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha del otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.- Los comparecientes manifiestan que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estado civil, el número de documento de identidad, igualmente los números de matrículas inmobiliarias y linderos, y declaran que todas las informaciones consignadas en este instrumento son correctas y que asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas, manifestando estar Notificados de que un Error No corregido en esta escritura antes de ser firmada, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva a nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el artículo 102 del decreto 960 de 1970.- (Artículo 37 del Decreto - Ley 960 de 1970) - Se autoriza en la(s) hoja(s) de papel notarial número(s) PO001335843, PO001335848, PO001335849, PO001335846, PO001335847.-- DERECHOS \$320.761.00.- RESOLUCION 00536 DEL 22 DE ENERO DE 2.021. Así firman. Recaudos Fondo Nal. Del Notariado \$10.200.00.- Recaudos Superintendencia \$10.200.00.- Retefuente \$1.000.000.00.-- IVA \$83.738.00.---

LOS COMPARECIENTES,

[Firma manuscrita]



FRANCOLMEDO ARCOS GARCIA

05-01-21 PO001335847
18-08-21 PC022507274

TMS/04/03/05

[Signature]
PUBLIO YACELGA CABRERA

29/2026 So. B. J.

[Signature]
MARIA MERCEDES CHAVES DE YACELGA

Cónyuge

El Notario,

[Signature]
MAURICIO VELA ORBEGOZO

Notario Primero (1°) del Circulo de Ipiales

COPIA DE LA

ORIGINAL QUE EXPUSO EN

HOJAS DEBIDAMENTE VALIDADAS Y PUBLICADAS CON

STING A 19 OCT 2021

DEL

DR. MAURICIO VELA ORBEGOZO

NOTARIO PRIMERO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 244-95821

Pagina 1

Impreso el 09 de Noviembre de 2022 a las 11:38:59 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 244 IPIALES DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: IPIALES VEREDA: IPIALES
FECHA APERTURA: 17-05-2012 RADICACION: 2012-2747 CON: ESCRITURA DE: 09-05-2012
CODIGO CATASTRAL: 0100000002190901900000110 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1404 de fecha 07-05-2012 en NOTARIA 1 de IPIALES UNIDAD CUATRO APARTAMENTO 202 con area de 83,11 M2 con coeficiente de 18,58 % (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

1.- FRANCO OLMEDO ARCOS GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A MEDARDO EFRAIN IPIAL BERNAL, MEDIANTE ESCRITURA 1853 DE 07-07-2010 NOTARIA 1 DE IPIALES, POR LA SUMA DE \$6.000.000 LA CUAL SE REGISTRO EL 09-07-2010 EN EL FOLIO DE MATRICULA 244-89630, CON ANOTACION 1.- 2.- MEDARDO EFRAIN IPIAL BERNAL ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A JUSTO JACOME MONTENEGRO POR ESCR. 211 DE 15-03-65 NOTARIA 2 DE IPIALES, POR LA SUMA DE \$5.000, LA CUAL SE REGISTRO EL 24-03-65 EN EL FOLIO DE MATRICULA 244-23954 CON ANOTACION 001.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 4 # 3 ESTE - 08 UNIDAD CUATRO APARTAMENTO 202 MPIO IPIALES-NARI/O

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

89630

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 09-05-2012 Radicacion: 2012-2747 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1404 del: 07-05-2012 NOTARIA 1 de IPIALES
ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARCOS GARCIA FRANCO OLMEDO 87711100 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-10-2021 Radicacion: 2021-6426 VALOR ACTO: \$ 34,000,000.00
Documento: ESCRITURA 3992 del: 06-10-2021 NOTARIA PRIMERA de IPIALES
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARCOS GARCIA FRANCO OLMEDO 87711100
A: YACELGA CABRERA PUBLIO 2922826 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 244-95821

Pagina 2

Impreso el 09 de Noviembre de 2022 a las 11:38:59 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO2 Impreso por:CAJERO2

TURNO: 2022-40709

FECHA: 09-11-2022

La Registradora Seccional: MARIA VICTORIA CAICEDO CALDERON



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 244-95819

Pagina 1

Impreso el 09 de Noviembre de 2022 a las 11:39:13 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 244 IPIALES DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: IPIALES VEREDA: IPIALES
FECHA APERTURA: 17-05-2012 RADICACION: 2012-2747 CON: ESCRITURA DE: 09-05-2012
CODIGO CATASTRAL: 0100000002190901900000108 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1404 de fecha 07-05-2012 en NOTARIA 1 de IPIALES UNIDAD DOS LOCAL COMERCIAL 102 con area de 186,88 M2 con coeficiente de 31,47 % (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

1.- FRANCO OLMEDO ARCOS GARCIA, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A MEDARDO EFRAIN IPIAL BERNAL, MEDIANTE ESCRITURA 1853 DE 07-07-2010 NOTARIA 1 DE IPIALES, POR LA SUMA DE \$6.000.000 LA CUAL SE REGISTRO EL 09-07-2010 EN EL FOLIO DE MATRICULA 244-89630, CON ANOTACION 1.- 2.- MEDARDO EFRAIN IPIAL BERNAL ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A JUSTO JACOME MONTENEGRO POR ESCR. 211 DE 15-03-65 NOTARIA 2 DE IPIALES, POR LA SUMA DE \$5.000, LA CUAL SE REGISTRO EL 24-03-65 EN EL FOLIO DE MATRICULA 244-23954 CON ANOTACION 001.-

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 6 # 1 ESTE - 71 UNIDAD DOS LOCAL COMERCIAL 102 MPIO IPIALES-NARI/O

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

89630

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 09-05-2012 Radicacion: 2012-2747

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1404 del: 07-05-2012 NOTARIA 1 de IPIALES

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARCOS GARCIA FRANCO OLMEDO

87711100 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-10-2021 Radicacion: 2021-6426

VALOR ACTO: \$ 66,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3992 del: 06-10-2021 NOTARIA PRIMERA de IPIALES

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARCOS GARCIA FRANCO OLMEDO

87711100

A: YACELGA CABRERA PUBLIO

2922826

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 244-95819

Pagina 2

Impreso el 09 de Noviembre de 2022 a las 11:39:13 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO2 Impreso por:CAJERO2

TURNO: 2022-40710

FECHA: 09-11-2022

La Registradora Seccional: MARIA VICTORIA CAICEDO CALDERON



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Ipiiales, 09 de diciembre del 2021

Señor:
PUBLIO YACELGA

Asunto: **RECORDAR EL COMPROMISO QUE HABLAMOS EL DIA 04 DE NOVIEMBRE.**

Cordial saludo.

TERESA DE JESUS VELA, persona mayor de edad, vecina y residente en Ipiiales (Nar), identificada con la cédula de ciudadanía No. **36.998.365** expedida en Ipiiales (Nar).

Me dirijo a usted de una manera muy respetuosa con el fin de manifestarle lo siguiente:

El día 04 de noviembre del presente año, que nos reunimos para concretar el arrendamiento de los salones de eventos ubicados en el Barrio El Charco y según nuestra conversación quedo pendiente su respuesta.

Debido al impase sucedido en la propiedad quiero manifestarle primeramente mi solidaridad y encomendar que todas estas situaciones sean resueltas de la mejor manera.

Le comento Don Publio que mi interés por el arrendamiento de los salones siguen hasta el momento, no sé cuánto tiempo usted se demore para mejorar y restaurar los salones pero si le manifiesto que si fuera posible entre más rápido sea, mejor.

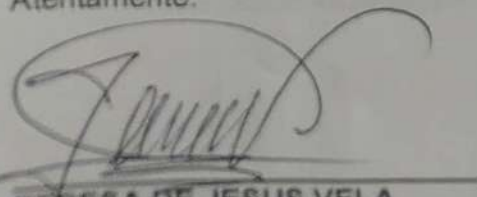
Si usted acepta mi solicitud por favor tenga presente las siguientes condiciones:

1. El costo del canon por el valor de TRES MILLONES DE PESOS M/L (\$3.000.000) para cada salón, si es posible hacer un descuento de un 15%.
2. El depósito que usted manifiesta sea de CINCO MILLONES CIEN (\$5.100.000), es decir también con el 15% de descuento.
3. Tenga en cuenta los arreglos siguientes. Si es posible trasladar la cocina en la parte de la terraza, juntamente con el baño para las personas que me colaboran.
4. Adecuar y arreglar toda la amplificación, sonido, las lámparas para mejorar la iluminación.
5. Las puertas y ventanas, que queden bien seguras, si es posible colocarle rejas.

Don Publio si gusta para mayor seguridad y compromiso de ambas partes, si es posible me reciba el DEPÓSITO que acordamos, ya que si me interesa colocar mis negocio en sus salones.

Agradeciendo su aceptación y esperando su respuesta, de usted.

Atentamente:



TERESA DE JESUS VELA
C.C. No. 36.998.365 de Ipiiales (Nar)

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE NARIÑO
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE IPIALES

Ipiales, diciembre, 10 de 2021

Señores:

Notaria Primera del Círculo de Ipiales

E. S. D.

REF: Solicitud de Declaración (es) Extraproceso.

PUBLIO YACELGA CABRERA, persona mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 2.922.826 de Bogotá, actuando en su propio nombre, y representación, en calidad de propietario del bien inmueble ubicado en la carrera 6 número 1-71 del Barrio el Charco, de la ciudad de Ipiales, por medio del presente, me permito solicitar a Usted, muy comedidamente se sirva RECEPCIONAR DECLARACION (ES) JURAMENTADA(S) conforme lo establece el siguiente CUESTIONARIO.

1.- GENERALES DE LEY

2.- DIGA(N): Si es verdad que conoce de trato, vista y comunicación al señor PUBLIO YACELGA CABRERA, hace cuánto tiempo y por qué motivos.

3.- DIGA(N): Si es verdad o le consta, si el señor PUBLIO YACELGA CABRERA, es propietario de la casa ubicada en el barrio el CHARCO, carera 6 número 1.71 de la ciudad de Ipiales? De ser positiva su respuesta diga desde hace cuánto tiempo?.

4.- DIGA(N): Si es verdad o le consta, si la casa que es de propiedad del señor PUBLIO YACELGA CABRERA, es un inmueble comercial, o para que eventos se la ocupa.

5.- DIGA(N): Si es verdad o le consta, si en el sector del Barrio El Charco, es un sector comercial o cual es la actividad comercial de dicho sector de la ciudad?.

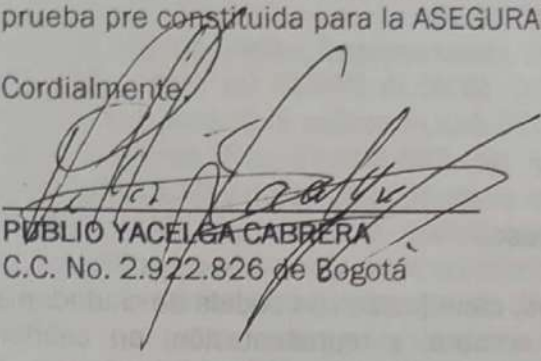
6.- DIGA(N): Si es verdad o les consta, si los locales que se ocupaban para los eventos sociales en la casa de propiedad del señor Publio Yacelga, en la actualidad se ha podido ocupar o cual es la razón que no se ha podido hacer ningun evento?.

7.- DIGA (N): Si es verdad o les consta, cual es el valor aproximado del arrendamiento de un salón para realizar un evento social; como comunión bautizo, grado, u otra actividad social?.

8.- DIGA (N), Si es verdad o le consta cual es el valor que actualmente estaría perdiendo el propietario de los salones de eventos, por razón del accidente que tuvo lugar el día 6 de noviembre por la explosión dados los presuntos hechos por causa de MONTAGAS, y que la casa está actualmente destruida?

Recepcionadas estas DECLARACIONES al (los) Testigo (s): YAMILE VELASQUEZ CABARERA, identificada con cedula de ciudadanía No. 37.012.094 de Ipiales Nariño, ADRIANA DEL SOCORRO CASTELLANOS ROSERO, identificada con cedula de ciudadanía No. 37.006.413 de Ipiales y ALICIA MENESES ROSERO identificada con cédula de ciudadanía No. 37.008.802 de Ipiales. Sírvasse, muy respetuosamente, entregarme las originales con el fin de aportarlas como prueba pre constituida para la ASEGURADORA ADVANTA.

Cordialmente,


PUBLIO YACELGA CABRERA
C.C. No. 2.922.826 de Bogotá

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE NARIÑO
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE IPIALES
DECLARACION JURAMENTADA PARA FINES EXTRAPROCESO
DECRETO 1557 y 2202 DE 1989

En la ciudad de Ipiales, Departamento de Nariño, República de Colombia, hoy 10 de Diciembre del 2021, ante mi HENRY ALONSO SARASTY REVELO Notario Primero ENC del Círculo de Ipiales, compareció la señora ALICIA DEL CARMEN MENESES ROSERO, identificada con cedula de ciudadanía No. 37.008.802 de Ipiales Nariño, con el fin de rendir **DECLARACION EXTRAPROCESO** y quien estando en su entero y cabal juicio y con el pleno conocimiento de que la declaración que rinde la realiza bajo la gravedad del juramento y a sabiendas de las implicaciones que acarrea jurar en falso; que al rendir la misma acepta que NO tiene ninguna clase de impedimento puesto que la rinde bajo su única y exclusiva responsabilidad; que los hechos que narra y expone le constan a él (ella) por haberlos conocido. Que esta declaración se realiza a petición del señor PUBLIO YACELGA CABRERA, en calidad de PROPIETARIO de un bien inmueble ubicado en la carrera 6 número 1-ESTE 71 de la nomenclatura urbana de Ipiales, barrio El Charco, como lo afirma en la solicitud presentada a esta Notaría, la cual se anexa a la presente diligencia. Exhortado (a) por el señor **NOTARIO** al Juramento de rigor y antes de dar respuesta a la primera de las preguntas señaladas en el cuestionario anexo, él (la) compareciente manifestó: **BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO MANIFIESTO QUE EN ESTA DECLARACION DIGO LA VERDAD, TODA LA VERDAD Y NADA MAS QUE LA VERDAD.**

AL PRIMER PUNTO DEL INTERROGATORIO EXPRESO: Me llamo como queda dicho, soy natural de Ipiales, domiciliada y residente en el Municipio de Ipiales Nariño, carrera 6 Numero 2 ESTE 86 de Ipiales Barrio el Charco, estado civil casada, tengo 52 años de edad, de nacionalidad COLOMBIANA.

AL SEGUNDO PUNTO DEL INTERROGATORIO EXPRESO: Señor Notario, Si conozco al señor PUBLIO YACELGA CABRERA, porque es conocido en la ciudad de Ipiales, y en mi negocio que tengo en el Barrio El Charco, se ha acercado a comprar las comidas típicas que ofrezco. Lo conozco desde hace unos diez años.

AL TERCER PUNTO DEL INTERROGATORIO EXPRESO: Me consta que la casa ubicada en la carrera 6 número 1-este-71 ubicada en el Barrio El Charco es del señor Publio Yacelga, la casa queda diagonal a la casa de mi propiedad y pude constatar que el edificio es de él porque el día que sucedieron los hechos causados por montagas, igualmente estuve presente y el señor Publio Yacelga estaba pendiente de todo cuanto se decía por parte de los funcionarios de Montagas, de los funcionarios de la Alcaldía y otras personalidades ya que a él lo llamaban como el propietario de la edificación.

AL CUARTO PUNTO DEL INTERROGATORIO EXPRESO: Me consta que la edificación se hizo para prestar los servicios de restaurante, y esta casa tiene dos salones grandes que son utilizados para eventos sociales, y en la terraza hay un apartamento.

AL QUINTO PUNTO DEL INTERROGATORIO EXPRESO. Desde que recuerdo, este sector se ha caracterizado por ser un sector comercial, y fue declarado como lugar turístico, en él se puede

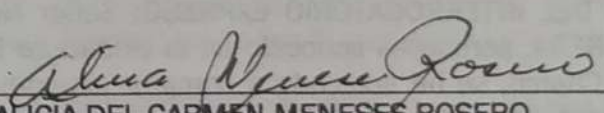
encontrar todo tipo de comida típica de nuestra región, y es visitado por muchos turistas propios y extranjeros.

AL SEXTO PUNTO DEL INTERROGATORIO EXPRESO: Me consta que con ocasión del accidente acaecido el día 6 de noviembre de este año por el gas que explotó en el sótano de la casa de don Publio Yacelga, que queda diagonal a mi casa, todo quedó cerrado hasta cuando se vuelva a reconstruir, y los salones no se pueden ocupar, está muy peligroso ingresar al edificio, e igualmente a la terraza.


AL SEPTIMO PUNTO DEL INTERROGATORIO EXPRESO: Como es un sector comercial y los salones son muy bonitos y grandes, considero que el valor que se está pagando por los salones mensualmente es de tres millones de pesos, por cada uno. Ese es el valor que yo he preguntado, además del último piso donde se encuentra construido un apartamento.

AL OCTAVO PUNTO DEL INTERROGATORIO EXPRESO: como lo he expresado a través de toda la declaración, la edificación sufrió graves daños, y por consiguiente el perjuicio para el propietario, ya que no ha podido arrendar los salones de eventos, y en esta época de navidad los salones son muy solicitados por la época de grados, de bautizos, de primeras comuniones y todo tipo de eventos en esta época, por consiguiente considero que la pérdida es muy grande para el señor Publio Yacelga, considero que el dinero que está perdiendo es de seis millones mensuales o más, porque igualmente se encuentra el apartamento de la terraza. No siendo otro el motivo de la presente diligencia, se la termina y firma por el declarante una vez leída y aprobada por ante mí el Notario, que de todo lo expuesto doy fe. Se realiza la presente **DECLARACION JURAMENTADA** a ruego y exigencia del usuario, conforme a lo establecido por el Decreto Ley Veintiuno Cincuenta (2150) de Diciembre de 1995). **DERECHOS \$13.800 – IVA \$2.622. RES. 0536 DEL 22 DE ENERO DEL 2.021.**

EL (LA) DECLARANTE


ALICIA DEL CARMEN MENESES ROSERO
C.C.No. 37.008.802 de Ipiales

EL NOTARIO,


HENRY ALONSO SARASTY REVELO
Notario Primero ENC del Circulo de Ipiales

REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO DE NARIÑO
 NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE IPIALES
DECLARACION JURAMENTADA PARA FINES EXTRAPROCESO
DECRETO 1557 y 2202 DE 1989

En la ciudad de Ipiales, Departamento de Nariño, República de Colombia, hoy 10 de diciembre del 2021, ante mí HENRY ALONSO SARASTY REVELO Notario Primero ENC del Círculo de Ipiales, compareció la señora YAMILE ANDREA VELASQUEZ CABRERA, identificada con cedula de ciudadanía No. 37.012.094 de Ipiales Nariño, con el fin de rendir **DECLARACION EXTRAPROCESO** y quien estando en su entero y cabal juicio y con el pleno conocimiento de que la declaración que rinde la realiza bajo la gravedad del juramento y a sabiendas de las implicaciones que acarrea jurar en falso; que al rendir la misma acepta que NO tiene ninguna clase de impedimento puesto que la rinde bajo su única y exclusiva responsabilidad; que los hechos que narra y expone le constan a él (ella) por haberlos conocido. Que esta declaración se realiza a petición del señor PUBLIO YACELGA CABRERA, en calidad de PROPIETARIO de un bien inmueble ubicado en la carrera 6 número 1-este 71 de la nomenclatura urbana de Ipiales, barrio El Charco, como lo afirma en la solicitud presentada a esta Notaría, la cual se anexa a la presente diligencia. Exhortado (a) por el señor NOTARIO al Juramento de rigor y antes de dar respuesta a la primera de las preguntas señaladas en el cuestionario anexo, él (la) compareciente manifestó: **BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO MANIFIESTO QUE EN ESTA DECLARACION DIGO LA VERDAD, TODA LA VERDAD Y NADA MAS QUE LA VERDAD.**

AL PRIMER PUNTO DEL INTERROGATORIO EXPRESO: Me llamo como queda dicho, soy natural de Ipiales, domiciliada y residente en el Municipio de Ipiales Nariño, carrera 6 Numero 00-53, barrio el Charco de Ipiales, estado civil casada, tengo 45 años de edad, de nacionalidad COLOMBIANA.

AL SEGUNDO PUNTO DEL INTERROGATORIO EXPRESO: Señor Notario, SI CONOZCO al señor PUBLIO YACELGA CABRERA, porque él es una persona reconocida en la ciudad de Ipiales, y además de ello, el siempre visita mi negocio denominado "CASA VERDE" donde preparo cuyes y gallinas al carbón, y es un restaurante de amplia trayectoria y él baja hasta el Charco donde queda ubicado mi negocio y por eso puedo dar fe que lo conozco desde hace aproximadamente unos diez años.

AL TERCER PUNTO DEL INTERROGATORIO EXPRESO: Me consta que el señor PUBLIO YACELGA CABRERA, es el actual propietario del bien inmueble que queda en la carrera 6 en el Barrio el Charco diagonal donde queda el restaurante "Casa Verde", donde me desempeño como administradora del restaurante, me consta porque desde hace unos meses mire al anterior dueño don Franco Arcos que estaba entregando el bien inmueble y los vecinos todos nos dimos cuenta de esta situación porque don Publio Yacelga ya estaba visitando la casa que actualmente es de su propiedad, más continuamente, además en alguna oportunidad el me comento del negocio que pensaba realizar y hablamos del sector que es el barrio El Charco es un sector comercial. Me comento que había comprado la casa hace un mes, antes del accidente.

AL CUARTO PUNTO DEL INTERROGATORIO EXPRESO: Me consta que la casa que es de propiedad del señor PUBLIO YACELGA CABRERA, es una casa que tiene salones sociales y donde se preparan cuyes y gallinas. Cuando era de propiedad de don Franco Arcos se realizaban toda clase de eventos sociales, a veces los fines de semana o sino todos los días, había eventos, de cumpleaños, celebraciones de matrimonios, comuniones, bautizos y eventos en general. Y ahora con el daño que se ocasiono el pasado seis de noviembre ya no se hace

ningún evento, porque la casa sufrió muchos daños con la explosión que se ocasionó en el sótano de la edificación.

AL QUINTO PUNTO DEL INTERROGATORIO EXPRESO. Yo tengo pleno conocimiento, porque habito en el sector del Barrio el Charco, y se, que el sector del barrio El Charco es un sector turístico y por consiguiente comercial. Es un sector donde se preparan los cuyes y las gallinas, y comida típica nariñense, es un sector que actualmente tiene bastante auge en este negocio y por consiguiente el alquiler de salones para eventos se ha comercializado bastante.

AL SEXTO PUNTO DEL INTERROGATORIO EXPRESO: La casa de don Publio Yacelga, tiene dos salones de eventos que son grandes, actualmente está desocupados porque está destruida, y no está permitido habitarlo porque tiene restricción por los acontecimientos que sucedieron en el mes de noviembre de este año, y considero que actualmente está perdiendo dinero porque no los ha podido ocupar.

AL SEPTIMO PUNTO DEL INTERROGATORIO EXPRESO: Considero que si se va a alquilar los salones estarían pagando de acuerdo a la cantidad de invitados hasta un millón de pesos el alquiler, y cuando es reuniones políticas el alquiler es más alto, por las comidas y las bebidas, entonces los tres millones mensuales se podía pagar únicamente por arrendamiento de cada salón, pero las utilidades son mayores por la venta de licor y comidas.

AL OCTAVO PUNTO DEL INTERROGATORIO EXPRESO: Como lo he dicho a lo largo de mi interrogatorio, es cierto que en el inmueble se tienen dos salones grandes para eventos y en la terraza hay un apartamento y el dueño del predio está perdiendo porque no los ha podido utilizar ni arrendarlos, es por eso que puedo manifestar que ésta pérdida se ha ocasionado desde el pasado 6 de noviembre del presente año, fecha que sucedió el accidente ocasionado por montagas. No siendo otro el motivo de la presente diligencia, se la termina y firma por el declarante una vez leída y aprobada por ante mi el Notario, que de todo lo expuesto doy fe. Se realiza la presente **DECLARACION JURAMENTADA** a ruego y exigencia del usuario, conforme a lo establecido por el Decreto Ley Veintiuno Cincuenta (2150) de Diciembre de 1995). **DERECHOS \$13.800 – IVA \$2.622. RES. 0536 DEL 22 DE ENERO DEL 2.021.**

EL (LA) DECLARANTE

Yamile Andrea Velasquez Cabrera

YAMILE ANDREA VELASQUEZ CABRERA
C.C. No. 37.042.094 de Ipiales Nariño

EL NOTARIO,

Henry Alonso Sarasty Revelo

HENRY ALONSO SARASTY REVELO
Notario Primero ENC del Circulo de Ipiales

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE NARIÑO
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE IPIALES
DECLARACION JURAMENTADA PARA FINES EXTRAPROCESO
DECRETO 1557 y 2202 DE 1989

En la ciudad de Ipiales, Departamento de Nariño, República de Colombia, hoy 10 de Diciembre del 2021, ante mí HENRY ALONSO SARASTY REVELO Notario Primero ENC del Círculo de Ipiales, compareció la señora ADRIANA DEL SOCORRO CASTELLANOS ROSERO, identificada con cedula de ciudadanía No. 37.006.413 de Ipiales Nariño, con el fin de rendir **DECLARACION EXTRAPROCESO** y quien estando en su entero y cabal juicio y con el pleno conocimiento de que la declaración que rinde la realiza bajo la gravedad del juramento y a sabiendas de las implicaciones que acarrea jurar en falso; que al rendir la misma acepta que NO tiene ninguna clase de impedimento puesto que la rinde bajo su única y exclusiva responsabilidad; que los hechos que narra y expone le constan a él (ella) por haberlos conocido. Que esta declaración se realiza a petición del señor PUBLIO YACELGA CABRERA, en calidad de PROPIETARIO de un bien inmueble ubicado en la carrera 6 número 1-este 71 de la nomenclatura urbana de Ipiales, barrio El Charco, como lo afirma en la solicitud presentada a esta Notaría, la cual se anexa a la presente diligencia. Exhortado (a) por el señor **NOTARIO** al Juramento de rigor y antes de dar respuesta a la primera de las preguntas señaladas en el cuestionario anexo, él (la) compareciente manifestó: **BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO MANIFIESTO QUE EN ESTA DECLARACION DIGO LA VERDAD, TODA LA VERDAD Y NADA MAS QUE LA VERDAD.**

AL PRIMER PUNTO DEL INTERROGATORIO EXPRESO: Me llamo como queda dicho, soy natural de Ipiales, domiciliada y residente en el Municipio de Ipiales Nariño, carrera 6 Numero 3C-ESTE-66 de Ipiales, estado civil casada, tengo 51 años de edad, de nacionalidad COLOMBIANA.

AL SEGUNDO PUNTO DEL INTERROGATORIO EXPRESO: Señor Notario, Si conozco al señor PUBLIO YACELGA CABRERA, porque es conocido en la ciudad de Ipiales y en mi negocio que tengo en el Barrio El Charco, Lo conozco por familiaridad con mis tías, ellos eran comerciantes. Lo conozco desde hace unos veinte años.

AL TERCER PUNTO DEL INTERROGATORIO EXPRESO: Me consta que la casa ubicada en la carrera 6 número 1-este-71 ubicada en el Barrio El Charco es del señor Publio Yacelga, quien hace poco tiempo la compro al señor Franco Arcos, y este hecho fue ratificado el día del accidente donde todos los vecinos decían que es la casa del señor Publio Yacelga. Igualmente puedo decir en honor a la verdad que es del señor PUBLIO YACELGA porque él estaba al frente de todos los arreglos que se estaban haciendo, igualmente puedo decir que es el dueño porque el día del accidente de la explosión por gas, él estuvo pendiente de todo cuanto ocurrió en el sector, y es la persona que daba órdenes a los obreros, y las personas que estaban sacando los escombros de la casa de él, además todos en el Barrio conocemos que la casa la compro el señor Publio Yacelga a don Franco Arcos.

AL CUARTO PUNTO DEL INTERROGATORIO EXPRESO: Me consta que la casa es de propiedad de don Publio Yacelga, que la casa tiene tres pisos, y en ella están construidos dos salones grandes que se ocupan para fiestas y eventos sociales, y en la terraza hay construido un apartamento. Además me consta que cuando era de propiedad de don Franco Arcos la utilizaba para la recepción después que se realizaba las misas de honras fúnebres.

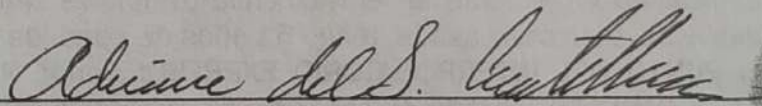
AL QUINTO PUNTO DEL INTERROGATORIO EXPRESO. El sector del barrio El Charco fue declarado una zona turística y por consiguiente en este sector se tiene todo tipo de restaurantes de comida típica como es el cuy, la gallina, las empanadas de todos los sabores y todo tipo de gastronomía de nuestra región.

AL SEXTO PUNTO DEL INTERROGATORIO EXPRESO: Me consta que con ocasión del accidente se sucitó por el gas que exploto en el sótano de la casa de don Publio Yacelga, ya no se hacen eventos porque la casa está con paredes dañadas, algunas columnas están dañadas totalmente, y es peligroso ingresar.

AL SEPTIMO PUNTO DEL INTERROGATORIO EXPRESO: Me consta que en el barrio el Charco, el valor del alquiler de un salón esta aproximadamente de dos millones y medio hasta tres millones de pesos. Como son dos salones, serian de cinco a seis millones que estaría perdiendo el propietario del inmueble. Además del apartamento que se encuentra ubicado en la terraza del edificio.


AL OCTAVO PUNTO DEL INTERROGATORIO EXPRESO: Conozco que la edificación desde el momento del accidente que fue el día 6 de noviembre de este año, ya no se pudo arrendar ni utilizarlo por el mismo propietario, porque no es posible ingresar, si está perdiendo dinero el propietario, considero que aproximadamente unos seis millones de pesos mensuales. No siendo otro el motivo de la presente diligencia, se la termina y firma por el declarante una vez leída y aprobada por ante mi el Notario, que de todo lo expuesto doy fe. Se realiza la presente **DECLARACION JURAMENTADA** a ruego y exigencia del usuario, conforme a lo establecido por el Decreto Ley Veintiuno Cincuenta (2150) de Diciembre de 1995). **DERECHOS \$13.800 – IVA \$2.622. RES. 0536 DEL 22 DE ENERO DEL 2.021.**

EL (LA) DECLARANTE



ADRIANA DEL SOCORRO CASTELLANOS ROSERO
C.C. No. 37.006.413 de Ipiales

EL NOTARIO,


HENRY ALONSO SARASTY REVELO
Notario Primero ENC del Circulo de Ipiales

CRISTALERÍA



Jocorro Ramírez Chamorro
NIT. 36.997.257-5 I.V.A. Régimen Común

DISTRIBUIDORES DIRECTOS DE: PEDERNAL CORONA,
CRISTALERÍA PELDAR, SAMURAI, IMUSA
ONAVA, INDIA, MUNAL, PLASTIHOGAR
CRISTALERÍA EN GENERAL

CARRERA 7ª No. 16-23 - TELEFAX: (092) 773 3471 - 775 77 67

IPIALES - COLOMBIA

E-mail: cristaljoipiales@hotmail.com

PEDIDO ☐COTIZACION ☒REMISION ☐

No. 2435

FECHA			Señor:	Teléfono:
DIA	MES	AÑO		
08	01	22	Dr. Julio Yaelga	
			C.C./Nit.	
Dirección:			Bolíver 3188372057	

CANT.	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	VR. UNIT.	VALOR TOTAL
100		Pando 27 cm American	10800	1080000
100		Pando 18 cm Amer	11400	1140000
100		Hondo Americano	9800	980000
100		Taza C/gas Americana	9200	920000
100		Pocillo Te Americano	8000	800000
100		Plato Te Americano	6800	680000
100		Vaso Lindo 124	2500	250000
100		Vaso Whisky 171	3500	350000
100		Cervezo Berlin.	6200	620000
100		Bandaja Americana	17500	1750000
100		Copa Helado.	3800	380000
100		Copa flock Chauhana	2400	240000
100		Copa Vino	3500	350000
50		Jarro Cristal.	9000	900000
150		Recheros Sopa Calima.	3200	480000
150		Tenederos " " 1958	3200	480000
150		Rechillos 1958	6200	930000
150		Rechazo del 1958	2900	435000
20		Enaladera Bahía	29800	596000
1		Levadore Oster Reuse		257000
1		Batidora Oster @ pederla.		620000
1		Mirrored. Haco		566000
30		Bandaja 36x51 @ mal	31800	954000

Siempre a sus Ordenes!

TOTAL

\$15018000



IPIALES, 09 DE NOVIEMBRE DE 2022

NIT. 87716656-7

Señores

Publio Yacelga Cabrera

IPIALES

COTIZACIÓN N° 031

Cordial Saludo:

En atención a su solicitud, envió cotización de los siguientes artículos:

CANTIDAD	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	NEVERA HACEB HIMALAYA 404 LTS CONTROL INTERNO TITANIO. 5 NIVELES DE TEMPERATURA, FUNCIÓN DE CONGELAMIENTO RAPIDO. 171,2 ALTO, 71,0 ANCHO Y 73,6 CM DE FONDO	2.200.000	2.200.000
	TOTAL		2.200.000

Vigencia de esta cotización: quince (15) días a partir del recibido

* Toda la mercancía cuenta con garantía de fábrica y respaldada por nuestra Empresa.

En espera favorable a nuestra cotización será de gran satisfacción poderlos atender.

Cordialmente.

CARINA IMBACUAN VALLEJOS
ASESORA COMERCIAL
317-2313385



Carrera: 7ma. No. 8 - 33
Teléfono: 725 36 66
e-mail: wmaquina@hotmail.com

CODIGO DE VERIFICACIÓN gxK2tGebW4

EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ JUNTA DIRECTIVA DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PASTO. LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE. PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO 731-14-45 EXT 215 O DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB www.ccpasto.org.co

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: MONTAGAS S A EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS MONTAGAS S A E S P
ORGANIZACIÓN JURÍDICA: SOCIEDAD ANÓNIMA
CATEGORÍA : PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL
NIT : 891202203-9
ADMINISTRACIÓN DIAN : PASTO
DOMICILIO : PASTO

MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO : 13132
FECHA DE MATRÍCULA : MARZO 28 DE 1983
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022
FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA : MARZO 30 DE 2022
ACTIVO TOTAL : 136,091,587,000.00
GRUPO NIIF : GRUPO I - NIIF PLENAS

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : KILOMETRO 6 ALTO DE DAZA VIA AL NORTE, PASTO, NARIÑO COLOMBIA
MUNICIPIO / DOMICILIO: 52001 - PASTO
TELÉFONO COMERCIAL 1 : 7244344
TELÉFONO COMERCIAL 2 : NO REPORTÓ
TELÉFONO COMERCIAL 3 : NO REPORTÓ
CORREO ELECTRÓNICO No. 1 : notificacion@montagas.com.co
SITIO WEB : www.montagas.com

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL : KILOMETRO 6 ALTO DE DAZA VIA AL NORTE, PASTO, NARIÑO COLOMBIA
MUNICIPIO : 52001 - PASTO
TELÉFONO 1 : 7244344
CORREO ELECTRÓNICO : notificacion@montagas.com.co

NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de



CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
MONTAGAS S A EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS MONTAGAS S A E S P
Fecha expedición: 2022/11/01 - 11:05:10 **** Recibo No. S001826486 **** Num. Operación. 90-RUE-20221101-0007

CODIGO DE VERIFICACIÓN gxK2tGebW4

lo Contencioso Administrativo, **SI AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación : notificacion@montagas.com.co

CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : G4661 - COMERCIO AL POR MAYOR DE COMBUSTIBLES SOLIDOS, LIQUIDOS, GASEOSOS Y PRODUCTOS CONEXOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA : M7490 - OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS N.C.P.

OTRAS ACTIVIDADES : G4754 - COMERCIO AL POR MENOR DE ELECTRODOMÉSTICOS Y GASODOMÉSTICOS, MUEBLES Y EQUIPOS DE ILUMINACIÓN EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

OTRAS ACTIVIDADES : G4759 - COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA - AFILIACIÓN

EL COMERCIANTE ES UN AFILIADO DE ACUERDO CON LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 12 DE LA LEY 1727 DE 2014.

CERTIFICA - CONSTITUCIÓN

POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 751 DEL 16 DE MARZO DE 1983 OTORGADA POR NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PASTO, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 82 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 16 DE MARZO DE 1983, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCIÓN DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA MONTAGAS LIMITADA .

CERTIFICA - RELACION DE NOMBRES QUE HA TENIDO

QUE LA PERSONA JURÍDICA HA TENIDO LOS SIGUIENTES NOMBRES O RAZONES SOCIALES

- 1) MONTAGAS LIMITADA
 - 2) MONTAGAS S.A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
- Actual.) MONTAGAS S A EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS MONTAGAS S A E S P

CERTIFICA - CAMBIOS DE NOMBRE O RAZON SOCIAL

POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 5305 DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 1996 OTORGADA POR NOTARIA TERCERA DE PASTO, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 6673 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 19 DE FEBRERO DE 1997, LA PERSONA JURIDICA CAMBIO SU NOMBRE DE MONTAGAS LIMITADA POR MONTAGAS S.A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS

POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 4659 DEL 02 DE NOVIEMBRE DE 2000 OTORGADA POR NOTARIA TERCERA DE PASTO, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 9068 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 11 DE DICIEMBRE DE 2000, LA PERSONA JURIDICA CAMBIO SU NOMBRE DE MONTAGAS S.A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS POR MONTAGAS S A EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS MONTAGAS S A E S P

CERTIFICA - TRANSFORMACIONES / CONVERSIONES

POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 5305 DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 1996 OTORGADA POR NOTARIA TERCERA DE PASTO, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 6673 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 19 DE FEBRERO DE 1997, SE INSCRIBE LA TRANSFORMACION : TRANSFORMACION DE SOCIEDADES COMERCIALES

CERTIFICA - REFORMAS

DOCUMENTO FECHA

PROCEDENCIA DOCUMENTO

INSCRIPCION

FECHA



CODIGO DE VERIFICACIÓN gxK2tGebW4

EP-5305	19961106	NOTARIA TERCERA	PASTO	RM09-6673	19970219
EP-903	19970214	NOTARIA TERCERA	PASTO	RM09-6674	19970219
EP-4510	20001025	NOTARIA TERCERA	PASTO	RM09-8998	20001025
EP-4659	20001102	NOTARIA TERCERA	PASTO	RM09-9068	20001211
EP-4659	20001102	NOTARIA TERCERA	PASTO	RM09-9068	20001211
EP-4659	20001102	NOTARIA TERCERA	PASTO	RM09-9068	20001211
EP-1749	20050614	NOTARIA TERCERA	PASTO	RM09-3002	20060302
DOC.PRIV.	20080801	ACTAS ASAMBLEA GRAL	PASTO	RM09-5278	20080903
		ORDINARIA			
EP-4446	20080825	NOTARIA CUARTA	PASTO	RM09-5279	20080903
EP-6173	20081125	NOTARIA CUARTA	PASTO	RM09-5468	20081125
DOC.PRIV.	20110722	ACTAS JUNTA DIRECTIVA	PASTO	RM09-8137	20110725
EP-1737	20150420	NOTARIA CUARTA	PASTO	RM09-12626	20150508
EP-2734	20150609	NOTARIA CUARTA	PASTO	RM09-12814	20150611
EP-1346	20200428	NOTARIA CUARTA DEL CIRCULO	PASTO	RM09-21347	20200511
		DEPASTO			

CERTIFICA - VIGENCIA

VIGENCIA: QUE EL TÉRMINO DE DURACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA ES INDEFINIDO.

CERTIFICA - OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL. A) LA PRESTACION DEL SERVICIO PUBLICO DOMICILIARIO DE DISTRIBUCION DE GAS COMBUSTIBLE Y EL DESARROLLO DE TODAS LAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A LA PRESTACION DE DICHO SERVICIO. B) LA COMPRA O ADQUISICION, ALMACENAMIENTO, TRANSPORTE, ENVASE, DISTRIBUCION Y VENTA DE GASES DEL PETROLEO EN TODAS SUS FORMAS Y LA CONSTRUCCION DE INSTALACIONES CORRESPONDIENTES. C) LA PRESTACION DEL SERVICIO DE REVISION Y REPARACION DE LOS ELEMENTOS, ARTEFACTOS DESTINADOS AL USO DE LOS GASES DEL PETROLEO. D) COMPRA, VENTA Y COMERCIALIZACION DE ARTEFACTOS A GAS. E) COMPRAR Y ADMINISTRAR Y TOMAR EN ARRIENDO Y CONSTRUIR PLANTAS ENVASADORAS PARA LA DISTRIBUCION DE COMBUSTIBLES Y GASES DEL PETROLEO.F) DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO. G) LA INVERSION EN TODO TIPO DE BIENES, MUEBLES O INMUEBLES, QUE LE GENEREN RENTAS A LA SOCIEDAD A TRAVES DE REDITOS, INTERESES, DIVIDENDOS, PARTICIPACIONES, UTILIDADES, ARRENDAMIENTOS O VALORIZACION. H) FORMAR PARTE COMO FUN DADOR O A CUALQUIER OTRO TITULO DE OTRAS SOCIEDADES QUE SE DEDIQUE A LOS MISMOS NEGOCIOS O A AQUELLOS QUE COMPRENDAN ACTIVIDADES AUXILIARES O COMPLEMENTARIAS O QUE FACILITEN EL CUMPLIMIENTO DE LAS PROPIAS; FUSIONARSE O INCORPORARSE EN CUALQUIER FORMA CON OTRAS O EN OTRAS COMPANIAS QUE SE DEDIQUE A NEGOCIOS O ACTIVIDADES DE INDOLE SEMEJANTE O TRANSFORMARSE EN OTRA DISTINTA, I) PERCIBIR Y ADMINISTRAR SUBSIDIOS DE CONFORMIDAD CON LA LEY 142 DE 1994 SUS DECRETOS REGLAMENTARIOS Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES. EN DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL, EN GENERAL LA SOCIEDAD PODRA REALIZAR TODA CLASE DE ACTIVIDAD LICITA QUE FUERE NECESARIA O CONVENIENTE PARA LLENAR LOS FINES DE LA SOCIEDAD. PARA LA CABAL REALIZACION DE SU OBJETO PODRA ADQUIRIR, GRAVAR, LIMITAR, DAR O TOMAR EN ARRENDAMIENTO O A OTRO TITULO NO TRASLATICIO DE DOMINIO TODA CLASE DE BIENES CORPORALES O INCORPORALES, MUEBLES O INMUEBLES Y ENAJENAR SUS BIENES PROPIOS CUANDO POR RAZON DE NECESIDAD O CONVENIENCIA FUERE ACONSEJABLE HACERLO; CONSTITUIR PRENDAS O HIPOTECAS SOBRE SUS ACTIVOS O INMUEBLES PARA SEGURIDAD DE SUS PROPIAS OBLIGACIONES, TOMAR Y DAR DINERO EN MUTUO, EMITIR BONOS Y CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES FINANCIERAS QUE LE PERMITAN ADQUIRIR LOS FONDOS Y OTROS ACTIVOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE SUS ACTIVIDADES, SUSCRIBIR CONTRATOS DE MANDATO O DE PRESACION DE SERVICIOS TENDIENTES A OPTIMIZAR EL USO DE LOS RECURSOS CON QUE CUENTA PARA DESARROLLAR SU OBJETO SOCIAL Y EN GENERAL, EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CELEBRAR TODOS LOS CONTRATOS, SEAN DE CARACTER CIVIL O MERCANTIL, QUE GUARDEN RELACION CON EL OBJETO SOCIAL EXPRESADO EN EL PRESENTE ARTICULO, Y TODOS LOS DEMAS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA EXISTENCIA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA COMPANIA.

CERTIFICA - CAPITAL

TIPO DE CAPITAL	VALOR	ACCIONES	VALOR NOMINAL
CAPITAL AUTORIZADO	1.554.000.000,00	750.000,00	2.072,00



CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
MONTAGAS S A EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS MONTAGAS S A E S P
 Fecha expedición: 2022/11/01 - 11:05:10 **** Recibo No. S001826486 **** Num. Operación. 90-RUE-20221101-0007

CODIGO DE VERIFICACIÓN gxK2tGebW4

CAPITAL SUSCRITO	1.554.000.000,00	750.000,00	2.072,00
CAPITAL PAGADO	1.554.000.000,00	750.000,00	2.072,00

CERTIFICA

JUNTA DIRECTIVA - PRINCIPALES

POR ACTA NÚMERO 53 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 22236 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 08 DE OCTUBRE DE 2020, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
JUNTA DIRECTIVA - PRINCIPALES	CARDENAS SANTAMARIA JORGE HERNAN	CC 79,149,341

POR ACTA NÚMERO 55 DEL 22 DE MARZO DE 2022 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 25817 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 06 DE MAYO DE 2022, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
JUNTA DIRECTIVA PRINCIPAL	NAVARRETE HERNANDEZ NELSON RICARDO	CC 19,460,062

POR ACTA NÚMERO 52 DEL 26 DE MARZO DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 21326 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 29 DE ABRIL DE 2020, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
JUNTA DIRECTIVA - PRINCIPALES	CHAVES CAICEDO MESIAS RAFAEL	CC 12,969,968

CERTIFICA

JUNTA DIRECTIVA - SUPLENTES

POR ACTA NÚMERO 53 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 22236 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 08 DE OCTUBRE DE 2020, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
JUNTA DIRECTIVA - SUPLENTES	GARCIA HERNANDEZ MAURICIO	CC 79,116,887

POR ACTA NÚMERO 55 DEL 22 DE MARZO DE 2022 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 25817 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 06 DE MAYO DE 2022, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
JUNTA DIRECTIVA SUPLENTE	ARIZA ARGUELLES DONALDO CESAR	CC 79,485,088

POR ACTA NÚMERO 55 DEL 22 DE MARZO DE 2022 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 25817 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 06 DE MAYO DE 2022, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
JUNTA DIRECTIVA SUPLENTE	CHAVES CAICEDO ANA ESTHER	CC 30,715,325

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES



CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
MONTAGAS S A EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS MONTAGAS S A E S P
 Fecha expedición: 2022/11/01 - 11:05:10 **** Recibo No. S001826486 **** Num. Operación. 90-RUE-20221101-0007

CODIGO DE VERIFICACIÓN gxK2tGebW4

POR ACTA NÚMERO 126 DEL 17 DE OCTUBRE DE 2014 DE LA JUNTA DIRECTIVA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 12037 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2014, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE	SAFA HUSEIN EL LAYTHY BARAKAT	CC 79,681,414

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTE

POR ACTA NÚMERO 160 DEL 24 DE AGOSTO DE 2017 DE LA JUNTA DIRECTIVA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 16787 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 20 DE OCTUBRE DE 2017, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
GERENTE SUPLENTE	CABRERA SANCHEZ GLADIS AMANDA	CC 59,813,355

CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL - GERENTE. EL GERENTE PODRÁ EJECUTAR Y CELEBRAR LOS ACTOS Y CONTRATOS ESTIPULADOS EN EL OBJETO SOCIAL, CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE QUINIENTOS (500) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES AL MOMENTO DE CONTRAER LA OBLIGACIÓN Y CONTRATOS COMERCIALES DE VENTA DE GAS COMBUSTIBLE CUYA CUANTÍA NO EXCEDA DE SETECIENTOS (700) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES. ESTE LÍMITE NO SE APLICARÁ PARA LAS COMPRAS DE GAS NI PARA LA CONTRATACIÓN DEL TRANSPORTE DEL GAS.

CERTIFICA - PODERES

QUE POR ESCRITURA N.33 DE LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO NOTARIAL DE PASTO DEL VEINTE (20) DE ENERO DE 2020, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 27 DE FEBRERO DEL 2020 BAJO EL NUMERO 472 DEL LIBRO V, SE REGISTRO EL SIGUIENTE PODER EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS: COMPARECIERON LA EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS MONTAGAS S.A. E.S.P. SOCIEDAD COMERCIAL DEBIDAMENTE CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 751 DE 16 DE MARZO DE 1983 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PASTO, CON MATRÍCULA MERCANTIL NÚMERO 13132 DEL 28 DE MARZO DE 1983, CON DOMICILIO EN PASTO, IDENTIFICADA CON NIT: 891.202.203-9, REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL- LAYTHY BARAKAT SAFA HUSEIN, MAYOR DE EDAD Y VECINO DE PASTO (NARIÑO), IDENTIFICADO CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 79.681.414 EXPEDIDA EN BOGOTÁ, SEGÚN ACTA DE JUNTA DIRECTIVA N° 126 DEL 17 DE OCTUBRE DEL 2014 INSCRITA ANTE CÁMARA DE COMERCIO EL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2014 N° 12037 DEL LIBRO IX, QUIEN MANIFESTÓ, QUE CONFIERO PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE A LA DOCTORA NANCY JANETH MAIGUAL LUNA, MUJER, COLOMBIANA, MAYOR DE EDAD, RESIDENTE EN ESTA CIUDAD E IDENTIFICADA CON CÉDULA DE CIUDADANÍA NO. 1.085.247.456 DE PASTO., ESTADO CIVIL CASADA, PARA QUE OBRE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE MONTAGAS S.A.E.S.P, COMO APODERADA JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL CON LAS MÁS AMPLIAS FACULTADES LEGALES Y EJECUTE LOS SIGUIENTES ACTOS: PRIMERO.- PARA QUE REPRESENTA A MONTAGAS S.A.E.S.P. ANTE CUALQUIER CORPORACIÓN, FUNCIONARIO O EMPLEADO DE LAS RAMAS EJECUTIVA, LEGISLATIVA O JURISDICCIONAL, O ANTE CUALQUIER OTRA AUTORIDAD EN RELACIÓN CON PROCESOS, ACTUACIONES, ACTOS, DILIGENCIAS O GESTIONES EN QUE LA COMPAÑÍA TENGA INTERÉS DIRECTA O INDIRECTAMENTE, BIEN SEA COMO DEMANDANTE, DEMANDADO, COADYUVANTE O TERCERO INTERVINIENTE DE CUALQUIERA DE LAS PARTES, SEA PARA INICIAR O SEGUIR TALES PROCESOS, ACTUACIONES, ACTOS, DILIGENCIAS O GESTIONES. SEGUNDO.- PARA QUE RECIBA NOTIFICACIONES DE PROVIDENCIAS Y ACTOS ADMINISTRATIVOS, SOLICITE MEDIDAS CAUTELARES EXTRAPROCESALES, PRUEBAS EXTRAPROCESALES Y DEMÁS ACTOS PREPARATORIOS DEL PROCESO, ADELANTE TODO EL TRÁMITE DE ÉSTE, SOLICITAR MEDIDAS CAUTELARES, INTERPONER RECURSOS Y REALIZAR LAS ACTUACIONES POSTERIORES QUE SEAN CONSECUENCIA DE LA SENTENCIA Y SE CUMPLAN EN EL MISMO EXPEDIENTE Y COBRAR EJECUTIVAMENTE LAS CONDENAS IMPUESTAS EN AQUELLA. TERCERO PARA FORMULAR TODAS LAS PRETENSIONES QUE ESTIME CONVENIENTE PARA BENEFICIO DEL PODERDANTE, PRESTAR JURAMENTO ESTIMATORIO Y CONFESAR ESPONTÁNEAMENTE. PARA RECONVENIR Y



CODIGO DE VERIFICACIÓN gxK2tGebW4

REPRESENTAR AL PODERDANTE EN TODO LO RELACIONADO CON LA RECONVENCIÓN Y LA INTERVENCIÓN DE OTRAS PARTES O DE TERCEROS, CUARTO.- PARA QUE REPRESENTA A LA SOCIEDAD, TRANSIGIENDO LOS FLEITOS, DUDAS O DIFERENCIAS QUE OCURRAN O PUDIERAN OCURRIR EN RELACIÓN A LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LA MISMA. QUINTO PARA QUE OTORGUE O REVOQUE PODERES ESPECIALES O GENERALES, SEAN EN MATERIA CIVIL, PENAL, LABORAL, ADMINISTRATIVA O CUALQUIERA OTRA Y DELEGUE TOTAL O PARCIALMENTE ESTE MANDATO Y REVOQUE DELEGACIONES. PARA QUE SUSTITUYA TOTAL O PARCIALMENTE EL PRESENTE PODER Y/O REVOQUE SUSTITUCIONES DEL MISMO. EL PRESENTE PODER GENERAL SE CONFIERE CON LAS ATRIBUCIONES Y LIMITACIONES ESTABLECIDAS EN LOS ARTÍCULOS 74 Y 77 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.

CERTIFICA

REVISOR FISCAL - PRINCIPALES

POR ACTA NÚMERO 52 DEL 26 DE MARZO DE 2020 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 21327 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 29 DE ABRIL DE 2020, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION	T. PROF
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	PWC CONTADORES Y AUDITORES	NIT 900943048-4	
FIRMA	SAS		

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2021 DE PWC CONTADORES Y AUDITORES LTDA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 24291 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2021, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION	T. PROF
REVISOR FISCAL	GALVIS CORTES LAURA YURANY	CC 1,019,111,351	270676-T

CERTIFICA

REVISOR FISCAL - PRIMEROS SUPLENTES

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 13 DE ABRIL DE 2020 DE REPRESENTANTE LEGAL - FIRMA REV FISCAL, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 21328 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 29 DE ABRIL DE 2020, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION	T. PROF
REVISOR FISCAL	ORTIZ VIVIANA CAROLINA	CC 1,010,195,565	266569 - T

CERTIFICA - ESTABLECIMIENTOS

QUE ES PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO EN LA JURISDICCIÓN DE ESTA CÁMARA DE COMERCIO:

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : MONTAGAS S A E S P EL ESPINO

MATRICULA : 127781

FECHA DE MATRICULA : 20091207

FECHA DE RENOVACION : 20220330

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022

DIRECCION : KILOMETRO 2 VIA ESPINO - GUACHUCAL, SAPUYES, NARIÑO COLOMBIA

MUNICIPIO : 52720 - SAPUYES

TELEFONO 1 : 7244344

CORREO ELECTRONICO : notificacion@montagas.com.co

ACTIVIDAD PRINCIPAL : G4661 - COMERCIO AL POR MAYOR DE COMBUSTIBLES SOLIDOS, LIQUIDOS, GASEOSOS Y

PRODUCTOS CONEXOS



CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
MONTAGAS S A EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS MONTAGAS S A E S P
Fecha expedición: 2022/11/01 - 11:05:10 **** Recibo No. S001826486 **** Num. Operación. 90-RUE-20221101-0007

CODIGO DE VERIFICACIÓN gxK2tGebW4

VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 1,007,938,043

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : MONTAGAS SA ESP LA UNION

MATRICULA : 130836

FECHA DE MATRICULA : 20100615

FECHA DE RENOVACION : 20220330

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022

DIRECCION : KILOMETRO 5 CALLE 32 VEREDA BUENOS AIRES LA UNION, NARIÑO COLOMBIA

MUNICIPIO : 52399 - LA UNION

TELEFONO 1 : 7244344

CORREO ELECTRONICO : notificacion@montagas.com.co

ACTIVIDAD PRINCIPAL : G4661 - COMERCIO AL POR MAYOR DE COMBUSTIBLES SOLIDOS, LIQUIDOS, GASEOSOS Y PRODUCTOS CONEXOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA : M7490 - OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS N.C.P.

OTRAS ACTIVIDADES : G4754 - COMERCIO AL POR MENOR DE ELECTRODOMÉSTICOS Y GASODOMÉSTICOS, MUEBLES Y EQUIPOS DE ILUMINACIÓN EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

OTRAS ACTIVIDADES : G4759 - COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 30,925,562

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : MONTAGAS

MATRICULA : 13133

FECHA DE MATRICULA : 19830328

FECHA DE RENOVACION : 20220330

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022

DIRECCION : KILOMETRO 6 ALTO DE DAZA VIA AL NORTE, PASTO, NARIÑO COLOMBIA

MUNICIPIO : 52001 - PASTO

TELEFONO 1 : 7244344

CORREO ELECTRONICO : notificacion@montagas.com.co

ACTIVIDAD PRINCIPAL : G4661 - COMERCIO AL POR MAYOR DE COMBUSTIBLES SOLIDOS, LIQUIDOS, GASEOSOS Y PRODUCTOS CONEXOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA : M7490 - OTRAS ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTIFICAS Y TECNICAS N.C.P.

OTRAS ACTIVIDADES : G4754 - COMERCIO AL POR MENOR DE ELECTRODOMÉSTICOS Y GASODOMÉSTICOS, MUEBLES Y EQUIPOS DE ILUMINACIÓN EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

OTRAS ACTIVIDADES : G4759 - COMERCIO AL POR MENOR DE OTROS ARTICULOS DOMESTICOS EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 126,860,000

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : MONTAGAS SA ESP SAC PASTO

MATRICULA : 194676

FECHA DE MATRICULA : 20191022

FECHA DE RENOVACION : 20220330

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022

DIRECCION : CRA 25 NO. 15-29 BRR CENTRO

BARRIO : Centro

MUNICIPIO : 52001 - PASTO

TELEFONO 1 : 7244344

CORREO ELECTRONICO : notificacion@montagas.com.co

ACTIVIDAD PRINCIPAL : G4661 - COMERCIO AL POR MAYOR DE COMBUSTIBLES SOLIDOS, LIQUIDOS, GASEOSOS Y PRODUCTOS CONEXOS

VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 227,537,013

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : MONTAGAS SA ESP SAC LA UNION

MATRICULA : 194677

FECHA DE MATRICULA : 20191022

FECHA DE RENOVACION : 20220330



CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
MONTAGAS S A EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS MONTAGAS S A E S P
Fecha expedición: 2022/11/01 - 11:05:13 **** Recibo No. S001826486 **** Num. Operación. 90-RUE-20221101-0007

CODIGO DE VERIFICACIÓN gxK2tGebW4

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022
DIRECCION : CR 1 NO. 20 15 BARRIO INMACULADA DG A LA COOPERATIVA DE CAFICULTORES
MUNICIPIO : 52399 - LA UNION
TELEFONO 1 : 7244344
CORREO ELECTRONICO : notificacion@montagas.com.co
ACTIVIDAD PRINCIPAL : G4661 - COMERCIO AL POR MAYOR DE COMBUSTIBLES SOLIDOS, LIQUIDOS, GASEOSOS Y PRODUCTOS CONEXOS
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 9,289,500

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : MONTAGAS SA ESP SAC TUQUERRES
MATRICULA : 194680
FECHA DE MATRICULA : 20191022
FECHA DE RENOVACION : 20220330
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022
DIRECCION : CRA 14 NO. 24 - 05 BRR LA AVENIDA
MUNICIPIO : 52838 - TUQUERRES
TELEFONO 1 : 7244344
TELEFONO 2 : 3113776344
CORREO ELECTRONICO : notificacion@montagas.com.co
ACTIVIDAD PRINCIPAL : G4661 - COMERCIO AL POR MAYOR DE COMBUSTIBLES SOLIDOS, LIQUIDOS, GASEOSOS Y PRODUCTOS CONEXOS
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 11,924,150

*** NOMBRE ESTABLECIMIENTO : MONTAGAS SA ESP SAC SANDONA
MATRICULA : 194681
FECHA DE MATRICULA : 20191022
FECHA DE RENOVACION : 20220330
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2022
DIRECCION : CR 5 A NO. 7 - 41 BRR OBRERO
MUNICIPIO : 52683 - SANDONA
TELEFONO 1 : 7244344
CORREO ELECTRONICO : notificacion@montagas.com.co
ACTIVIDAD PRINCIPAL : G4661 - COMERCIO AL POR MAYOR DE COMBUSTIBLES SOLIDOS, LIQUIDOS, GASEOSOS Y PRODUCTOS CONEXOS
VALOR DEL ESTABLECIMIENTO : 7,681,800

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es GRAN EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$183,656,487,000

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU.: G4661

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS



CAMARA DE COMERCIO DE PASTO
MONTAGAS S A EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS MONTAGAS S A E S P
Fecha expedición: 2022/11/01 - 11:05:15 **** Recibo No. S001826486 **** Num. Operación. 90-RUE-20221101-0007

CODIGO DE VERIFICACIÓN gxK2tGebW4

QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$6,500

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

IMPORTANTE: La firma digital de la CAMARA DE COMERCIO DE PASTO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar hasta por 60 días y cuantas veces lo requiera, el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=1626> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación gxK2tGebW4

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

ARTURO ALEXANDER ORTEGA CORNEJO

*** FINAL DEL CERTIFICADO ***



INFORME PSICOLOGICO

DATOS PERSONALES:

NOMBRE: PLUBIO YACELGA CABRERA	
EDAD: 84 AÑOS	IDENTIFICACIÓN: C.C.2922826 expedida en Bogotá
SEXO: MASCULINO	FECHA DE NACIMIENTO: JUNIO 21 DE 1984
OCUPACION: COMERCIANTE	REMITIDO POR: DRA GLADIS YACELGA (ABOGADO)
NUMERO DE SESIONES: 2	

MOTIVO DE CONSULTA:

El paciente acude acompañado por su esposa la Señora MARIA MERCEDES CHAVES y comenta: "Asisto a esta consulta porque me siento mal, me duele mucho la cabeza y me dijeron que era por estrés debido a que una explosión de gas en el barrio el Charco acabó con la posibilidad de un negocio que mi esposa y yo íbamos a inaugurar y la empresa no responde, siento desánimo y tristeza cada vez que veo mi local destruido.

DESCRIPCION DE LA PROBLEMÁTICA:

En el mes de octubre de 2021 él y su esposa adquieren una vivienda en el Barrio El Charco con el fin de colocar un salón de eventos y con ello percibir unos recursos para el sustento de la pareja, este local ya contaba con los muebles, menaje y todo lo necesario para tal fin comercial. El día seis de noviembre en el sótano, se llevan a cabo unos arreglos en las instalaciones de gas y se presenta una explosión la cual destruye todo el local y por tal razón se hace imposible abrir el negocio para el cual estaba pensado y esto afecta de acuerdo con lo relatado por el Señor Plubio su situación económica y emocional. Manifiesta sentir mucha tristeza, impotencia y desesperanza al ver que como adulto mayor una de las posibilidades de ingreso para él y su esposa está frustrada.

Asiste a dos sesiones donde se evidencian sentimientos de tristeza, frustración frente al hecho y al ver su casa y los planes de su negocio destruidos.

ANTECEDENTES PERSONALES:

El señor PLUBIO YACELGA CABRERA es el segundo de seis hermanos; a la edad de quince años decide irse a vivir a la ciudad de Bogotá donde se desempeña como sastre durante 10 años, luego vuelve a Ipiales; donde se desempeña como comerciante y en sastrería. Estudió hasta quinto primaria, se describe como una persona reconocida en su medio por sus valores y rectitud al hacer negocios. Como evento traumático en su vida relata que fue víctima de un secuestro durante 45 días, fue liberado sin afectación en su salud física, a nivel emocional recibió algunas sesiones de terapia. No reporta antecedentes de salud importantes.

ANTECEDENTE FAMILIARES:

El Señor Plubio se encuentra casado con la Señora MARIA MERCEDES CHAVES MORA hace 58 años. Tuvieron cinco hijos de los cuales dos fallecieron. De los tres hijos restantes comenta que una de ellas vive en el mismo edificio que los padres, pero es totalmente independiente de ellos, otra vive en Cali y otro en Brasil. Son 13 nietos con los cuales tiene una buena relación. Con su esposa la relación es funcional, de cariño y apoyo mutuos.

EXAMEN MENTAL:

Adecuada apariencia y actitud frente a la entrevista, ubicado espacio-temporalmente. En su estado de ánimo se evidencia tristeza y sentimientos de frustración cuando relata los hechos sobre su casa. Pensamiento con una adecuada fluidez e ilación, memoria preservada, recuerda con facilidad hechos pasados e inmediatos. No se evidencia afectación en sus funciones mentales; pero si afectación en su estado emocional.



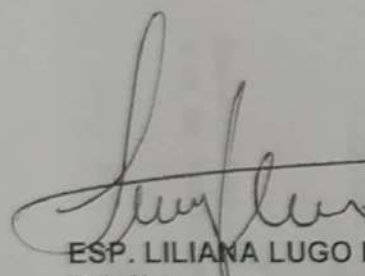
ESP. LILIANA PATRICIA LUGO IBARRA
PSICOLOGA
UNIVERSIDAD DE LA SABANA
NEUROPSICOLOGA INFANTIL
PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA CALI

CONCLUSIONES:

De acuerdo con lo evidenciado durante las entrevistas y lo relatado por el paciente se puede llegar a las siguientes conclusiones:

- Se evidencia afectación en es estado emocional del consultante el cual se evidencia en sus comentarios sobre el incidente ocurrido sobre su casa, desesperanza ya que, aunque cuentan con recursos, este sería un apoyo más para su esposa y él como adultos mayores y para un posible apoyo a sus hijos en caso de necesitarlo.

Para constancia se firma en Ipiales a los 15 días del mes de septiembre de 2022.


ESP. LILIANA LUGO IBARRA
Psicóloga
Neuropsicóloga Infantil

Liliana Lugo Ibarra
Psicóloga - Universidad de la Sabana
Neuropsicóloga Infantil
Pontificia Universidad Javeriana
Registro 005251

Ipiales, marzo 11 de 2019

CENTRO DE CAPACITACION Y PSICORIENTACION C3
CALLE 15 No 7-24 TERCER PISO
CELULAR 3107005586 3166255005

República de Colombia



Universidad de la Sabana

considerando que, conforme a las disposiciones legales vigentes

Ciriana Patricia Eugo Barrera

C.C. 371.006.854 *Estadec*

cursó y aprobó los estudios y cumplió los demás requisitos académicos exigidos por la Universidad, le confiere el título de

Psicólogo

Dado en Santa Fe de Bogotá D.C., a los 30 días del mes de agosto de 1996

[Signature]
Rector

[Signature]
Vice Rector

[Signature]
Secretaría General

Para mayor claridad se otorga por la
resolución 1302 de Enero 14 de 1996.
El Ministerio de Educación Nacional.

Anulado al folio 13 del libro de registro No. 1
a los 20 días del mes de agosto de 1996

Secretaría de Educación

No. 12949

005251

RESOLUCION NUMERO

DE

18 NOV. 1996

Por la cual se autoriza el ejercicio de una profesión del área de las ciencias de la salud en el Territorio Nacional

EL SECRETARIO DISTRITAL DE SALUD de Santa Fe de Bogotá D.C. en ejercicio de las delegaciones conferidas por las resoluciones números 2085 de Febrero 7 de 1989 y 449 de Febrero 8 de 1.993 emanadas del Ministerio de Salud, y Decreto 1875 de 1.994 de la presidencia de la República. y

CONSIDERANDO :

Que LUGO IBARRA LILIANA PATRICIA ***** identificado(a) con cédula de ciudadanía número 37006854 expedida en IPIALES - NAR *. solicito ante esta Secretaria la refrendación de su TITULO ***** y la autorización para el ejercicio de su profesión en el Territorio Nacional.

Que para tal efecto presentó los documentos que lo(a) acreditan con PSICOLOGA *****

Que el respectivo TITULO ***** le fue otorgado por ***** LA UNIVERSIDAD DE LA SABANA ***** el 08/30/1996 quien lo registró en el Libro 1 Folio 13 AÑO 1996

RESUELVE :

ARTICULO PRIMERO - Autorizar a LUGO IBARRA LILIANA PATRICIA ***** identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 37006854 de IPIALES - NAR * para ejercer la profesión de PSICOLOGA ***** en el Territorio Nacional.

ARTICULO SEGUNDO - La presente Resolución rige a partir de la fecha de expedición.

COMUNIQUESE, Y CUMPLASE

Dada en Santa Fe de Bogotá, D.C. a los 18 NOV. 1996

Original F. de por
BEATRIZ L. SOTO

BEATRIZ LONDORO SOTO
Secretario Distrital de Salud



Inq. Yohany del Carmen Villacrez Yépez
Especialista en Patología de la Construcción
Avaluadora inscrita ante la Autorreguladora Nacional de Avaluadores A.N.A.

Ipiales, 31 de octubre de 2022

Doctora:
GLADYS YACELGA
Ipiales

Asunto: Cálculo de daños ocasionados al inmueble en el incidente de la explosión por fugas de gas.

Cordial saludo:

Adjunto a la presente el informe y presupuesto de los daños presentados en el Inmueble ubicado en la Carrera 4 No. 3 Este-08 Unidad 4 apartamento 202, Barrio El Charco.

Toda inquietud que surja al respecto, le rogamos hacérsela saber a efectos de darles a conocer las explicaciones y sustentaciones del caso.

Atentamente,

YOHANY DEL CARMEN VILLACREZ YEPEZ

ING. CIVIL – ESP. PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

C.C. 37122943 de Ipiales

M.P. 52202-119348 NRÑ

AVALUADORA INSCRITA ANTE LA AUTORREGULADORA NACIONAL DE AVALUADORES ANA AVAL-37122943

**INFORME DE DAÑOS PRESENTADOS EN EL INMUEBLE UBICADO EN LA
CARRERA 4 No. 3 ESTE - 08 UNIDAD 4 APARTAMENTO 202
BARRIO EL CHARCO**

El Solicitante: PLUBIO YACELGA CABRERA

C.C. 2.922.826

Contrata a la Ingeniera YOHANY DEL CARMEN VILLACREZ YEPEZ para que emita un experticio sobre los daños ocasionados por explosión de fuga de gas en el bien inmueble del presente informe.

A. INSPECCIÓN OCULAR DEL INMUEBLE DESPUÉS DEL INCIDENTE

1. DESMONTES – DEMOLICIONES:

1.1. Demolición viga de concreto reforzado:



Longitud 5 metros, sección adecuada para confinar 0.30 m x 0.30 m

1.2. Demolición de gradas en concreto reforzado:



Ancho escaleras 1.50 m, altura losa 0.15 m, huella 0.28 m, contrahuella 0.17 m, longitud losa por la parte inferior 5.30 m

1.3. Desmonte de cerámica pared baños y cocina existente:



Muro fuera de baño a la izquierda y muro en la cocina a la derecha.



Pisos en cocina en mal estado después de la explosión y levantamiento de escombros.

1.4. Demolición muros existentes:



El muro sufrió lesiones tras la explosión y debe ser demolido igual que la viga que lo sostiene.



Muro afectado, se requiere ser demolido.

1.5. Desmonte de puertas y ventanas afectadas existentes:



Puertas y ventanas afectadas en todos sus componentes, vidrios y parte metálica y de aluminio.

1.6. Desalojo de material de demolición:

Los desalojos corresponden al material de demolición de los ítems anteriores.

2. CONCRETOS

2.1. Viga de entrepiso de concreto 3000 PSI:

Reposición de la viga que se demolió en el ítem 1.1. Demolición de viga de concreto reforzado existente.

2.2. Gradadas en concreto de 3000 PSI:

Reposición de las gradadas que se demolieron en el ítem 1.2. Demolición de gradadas en concreto reforzado.

2.3. Acero de refuerzo:

El acero de refuerzo necesario para la viga de entrepiso y las gradadas.

3. MAMPOSTERIA Y PAÑETES

3.1. Mampostería en ladrillo:

Reposición del muro existente descrito en el ítem 1.4. Demolición muros existentes.

Reposición de muro junto a gradadas en primer piso.



Reposición muro medianero.



3.2. Pañete liso:

Pañete de muros contabilizados en el ítem anterior, algunos pañetados de los dos lados.

En el ítem 1.3. Desmonte de cerámica pared baños y cocina existentes, se requiere adecuar la superficie para nuevamente instalar el enchape.

Pañete de escaleras.

4. ENCHAPES

4.1. Enchape en cerámica pared y piso cocina:

Enchapes contabilizados en el ítem 1.3. Desmonte de cerámica pared baños y cocina existentes.

Enchapes para escaleras con guardaescoba incluido.

5. CIELOS RASOS

5.1. Cielo raso en placa de panel yeso:

Cielo raso descolgado afectado en salón segundo piso.



Cielo raso descolgado afectado entrando a cocina.



6. ESTUCOS, RESANES Y PINTURAS

6.1. Estuco profesional interiores

Los muros que pañetaron en el ítem 3.2. Pañete liso, se deben estucar en su totalidad.

6.2. Vinilo tipo I para muros internos

Los muros que pañetaron en el ítem 6.1. Estuco profesional interiores, se deben terminar en pintura en su totalidad.

6.3. Resane y pintura muros y cielos rasos

Después del incidente, algunos muros y cielos rasos sufrieron de fisuras, además de que las estructuras no han sido mantenidas de manera adecuada y se descuidaron por casi un año, han sufrido de suciedad y abandono.

Cielos rasos y muros salón en primer piso.



Cielo raso cocina:





7. CARPINTERIAS

Reposición de lo desmontado descrito en el ítem 1.4. Desmonte de puertas y ventanas afectadas existentes.

8. OBRAS GENERALES

Se requiere realizar un aseo completo de todos los espacios afectados y dejándolos aptos para su completo funcionamiento.

B. CALCULO VALOR DE DAÑOS

Para el cálculo del valor de daños se realizó un estimado de las cantidades y se realizaron los unitarios de cada ítem y el presupuesto total para la reparación de daños.

PRESUPUESTO ESTIMADO DAÑOS

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
1.	DESMONTES - DEMOLICIONES				
1.1	DEMOLICION DE VIGA DE CONCRETO REFORZADO EXISTENTES	ML	5,00	\$ 35.322	\$ 176.610
1.2	DEMOLICION DE GRADAS EN CONCRETO REFORZADO	M3	1,67	\$ 238.425	\$ 398.170
1.3	DESMONTE DE CERAMICA PARED BAÑOS EXISTENTES	M2	41,63	\$ 17.224	\$ 716.949
1.4	DEMOLICIÓN DE MUROS EXISTENTES	M2	26,00	\$ 15.895	\$ 413.270
1.5	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS AFECTADAS EXISTENTES	M2	49,40	\$ 26.492	\$ 1.308.705
1.6	DESALOJO DE MATERIAL DE DEMOLICION	M3	7,13	\$ 34.815	\$ 248.273
2.	CONCRETOS				
2.1	VIGA DE ENTREPISO 3000 PSI	M3	0,38	\$ 1.284.054	\$ 481.520
2.2	GRADAS EN CONCRETO ARMADO	M3	1,67	\$ 1.280.995	\$ 2.139.262
2.3	ACERO DE REFUERZO	KG	110,39	\$ 5.880	\$ 649.093
3.	MAPOSTERIA Y PAÑETES				
3.1	MAMPOSTERIA EN LADRILLO	M2	42,58	\$ 73.963	\$ 3.149.345
3.2	PAÑETE LISO	M2	116,28	\$ 18.186	\$ 2.114.668



Inq. Yohany del Carmen Villacrez Yépez
Especialista en Patología de la Construcción
Avaluadora inscrita ante la Autorreguladora Nacional de Avaluadores A.N.A.

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	VR. UNIT.	VR. TOTAL
4.	ENCHAPES				
4.01	ENCHAPE EN CERAMICA PARED Y PISO COCINA	M2	42,30	\$ 92.672	\$ 3.920.026
5.	CIELOS RASOS				
5.1	CIELO RASO EN PLACA DE PANEL YESO	M2	12,75	\$ 99.270	\$ 1.265.693
6.	ESTUCOS, RESANES Y PINTURAS				
6.1	ESTUCO PROFESIONAL INTERIORES	M2	116,28	\$ 21.159	\$ 2.460.369
6.2	VINILO TIPO I PARA MUROS INTERNOS	M2	116,28	\$ 15.200	\$ 1.767.456
6.3	RESANE Y PINTURA MUROS Y CIELOS RASOS	M2	238,54	\$ 15.371	\$ 3.666.598
7.	CARPINTERIAS				
7.1	VENTANA DE ALUMINIO CON VIDRIO CLARO DE 4 MM	M2	36,60	\$ 405.167	\$ 14.829.112
7.2	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM, INCLUYE ACCESORIOS	M2	12,80	\$ 638.860	\$ 8.177.408
8.	OBRAS GENERALES				
8.1	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL	GLB.	1,00	\$ 3.710.000	\$ 3.710.000
COSTO DIRECTO					\$ 51.592.525
Administración 7%					\$ 3.611.477
Imprevistos 5%					\$ 2.579.626
COSTO TOTAL					\$ 57.783.628

El valor total de los daños se valora en la actualidad en CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/L (\$57.783.628).



Inq. Yohany del Carmen Villacrez Yépez
Especialista en Patología de la Construcción
Avaluadora inscrita ante la Autorreguladora Nacional de Avaluadores A.N.A.

C. CERTIFICACIÓN DEL AVALUO

a. VIGENCIA DEL AVALUO

De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 8 de 2000 y con el art. 19 del Decreto 1420 de Julio 24 de 1998, expedido por el Ministerio de Desarrollo Económico el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

b. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Las descripciones de hecho presentadas en el informe son correctas hasta donde el valuador alcanza a conocer.

Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

El valuador no tiene intereses en el bien inmueble objeto de estudio.

Los honorarios del valuador no dependen de aspectos del informe.

La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética y normas de conducta.

El valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión.

El valuador tiene experiencia en el mercado local y la tipología de bienes que se están valorando.

El valuador ha realizado una visita o verificación personal en el informe, ha proporcionado asistencia profesional en la presentación del informe.

D. NOMBRE, CUALIFICACION PROFESIONAL Y FIRMA DEL VALUADOR

Según el artículo 226 del Código General del Proceso:

- a. **NOMBRE VALUADORA:** YOHANY DEL CARMEN VILLACREZ YEPEZ
- b. **CEDULA DE CIUDADANIA No.:** 37.122.943 de Ipiales
DIRECCION PARA NOTIFICACIONES: Barrio La Floresta Manzana 9 Casa 4
TELEFONOS: 313 584 9660 – 7735553
- c. **PROFESION:** INGENIERA CIVIL
MATRICULA PROFESIONAL No.: 52202-119348 del COPNIA
ESPECIALIZACION: PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADOR: AVAL-37122943
- d. **PUBLICACIONES:** No tengo en el momento.



Inq. Yohany del Carmen Villacrez Yépez
Especialista en Patología de la Construcción
Avaluadora inscrita ante la Autorreguladora Nacional de Avaluadores A.N.A.

e. LISTADO DE CASOS EN LOS QUE HE SIDO DESIGNADA COMO PERITO AVALUADOR:

FECHA DE PRESENTACIÓN	DESCRIPCION	JUZGADO O DESPACHO	DEMANDANTE	DEMANDADO	DICTAMEN
1/11/2019	PROCESO EJECUTIVO LABORAL No. 2016-00133-00 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	ESPERANZA BEATRIZ CHILANGUA	ROSALIA RUEDA LA ROTA	INFORME IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO EN LA DILIGENCIA DE SEQUESTRO UBICADO EN LA ALCAPARRA
4/02/2019	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2018-00062	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHUCAL	NATALIA ISABEL MUTIS ERAZO Apdo. MARIA CAROLINA GUERRERO	CARLOS FERNANDO VALLEJO TARAPUES	AVALLUO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 5 No. 9-01-07 ED. MULTIFAMILIAR VALLEJO PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENTO No. 2
19/12/2019	PROCESO EJECUTIVO No. 2018-00156	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CUMBAL	CARLOS ENRIQUE LUCERO CORAL Apdo. BYRON HERNANDEZ	YOLANDA MERCEDES SALAZAR SANTACRUZ	AVALLUO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA TRANSVERSAL 4 No. 14-52
18/05/2021	INICIAR PROCESO	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUACHUCAL	SOLICITANTE CARLOS GUSTAVO BURBANO FIERRO Apdo. BYRON HERNANDEZ		AVALLUO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 5 No. 5-47 Y CARRERA 5 No. 5-51
3/03/2020	PROCESO LIQUIDACION PATRIMONIAL No. 2019-00508-00	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	FABIO JOSE ERASMO NARVAEZ ERAZO	VARIOS ACREEDORES	AVALLUO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN COLINA VERDE CASA 17 MANZANA N
13/02/2020	PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA No. 2018-0039	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	LUIS EFREN ROSERO HIDALGO Apdo. RAMON PALACIOS	BLANCA TRINIDAD GONZALES DE ROSERO Y JOSE NOLBERTO ROSERO Y PERSONAS INDETERMINADAS	INFORME MEDIANTE RESOLUCION DE UN CUESTIONARIO. PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 6 NORTE No. 11-93 BARRIO SEMINARIO
26/08/2019	PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA No. 2016-00223	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	JOSE NEFTALY GOMEZ CUASAPUD Apdo. RAMON PALACIOS	JORGE ENRIQUE GOMEZ CUASAPUD, MARIA MERCEDES GOMEZ CUASAPUD, Y OTROS	INFORME MEDIANTE RESOLUCION DE UN CUESTIONARIO. PREDIO UBICADO EN LA SECCION LAS CRUCES
19/05/2021	PROCESO DIVISORIO No. 2021-0136	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	MARIA BEATRIZ YANDUN CUASQUER Y OTROS Apdo. RAMON PALACIOS	JORGE ENRIQUE YANDUN CUASQUER Y OTROS	AVALLUO DEL INMUEBLE UBICADO EN CARRERA 10A No. 28-107 LOTE HUUELA 2, INTERIOR 1, BARRIO PUENES
30/01/2019	PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2018-0015	-----	MARIA CONSUELO AMADA CADAVID ALVAREZ Apdo. RAMON PALACIOS	SOCIEDAD REALCE CONSTRUCTORA S.A.S.	AVALLUO DEL INMUEBLE UBICADO EN URBANIZACIÓN PRADOS DEL OESTE MANZANA F LOTES 5 Y 6
9/09/2020	PROCESO DIVISORIO No. 2020-0156	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	PATRICIA LILIANA PAEZ CAMPAÑA Apdo. WILLIAM ZAMORA	MAYELINE CASTIBLANCO LOPEZ Y JULIA LLEIMY CASTIBLANCO LOPEZ	AVALLUO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 14 Nos. 6-21 Y 6-25
10/06/2021	PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA No. 2021-000221	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	CARMEN BUSTOS DE UNIGARRO Apdo. WILLIAM ZAMORA	ELSY JANETH RAMIREZ Y OTROS	INFORME MEDIANTE RESOLUCION DE UN CUESTIONARIO. PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 6 No. 24C-27 BARRIO LOS FUNDADORES
11/05/2021	APERTURA DE PROCESO	-----	MIGUEL ANGEL TREJO ARCINIEGAS Apdo. WILLIAM ZAMORA	DIGNA ESPERANZA TREJO ARCINIEGAS	AVALLUO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 2 No. 3-77 BARRIO CENTENARIO
14/02/2019	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2017-00501	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	GERMAN ARAUJO MONCAYO Apdo. JHON HENRRY POSSO	HERNAN VENANCIO MUÑOZ	AVALLUO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 24C No. 14-10 URBANIZACION MIRAMAR



Inq. Yohany del Carmen Villacrez Yépez
Especialista en Patología de la Construcción
Avaluadora inscrita ante la Autorreguladora Nacional de Avaluadores A.N.A.

FECHA DE PRESENTACIÓN	DESCRIPCION	JUZGADO O DESPACHO	DEMANDANTE	DEMANDADO	DICTAMEN
23/07/2020	PROCESO EJECUTIVO No. 2019-00521	JUZGADO PRIMERO MUNICIPAL DE IPIALES	LICETT MARCELA ERAZO CHALAPUD Apdo. GUIDO AREVALO	BLANCA LIZETH RAMIREZ LUNA, ELIAS GILBERTO PAZ CORDOBA	AVALUO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 10A No. 4-36 BARRIO LIBERTAD
3/02/2021	PARA VENTA	-----	MARIA ISABEL DIAZ RUALES		AVALUO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACIÓN VILLA REAL DEL SUR MANZANA D CASA 19 DEL MUNICIPIO DE IPIALES
19/03/2019	PARA QUERRELLA POLICIAL	-----	MERCY DEL ROSARIO POTOSI CUASAPUD		AVALUO DEL INMUEBLE RURAL UBICADO EN LA VEREDA SAGUARAN DEL MUNICIPIO DE IPIALES
1/07/2019	PROCESO EJECUTIVO No. 2012-0309	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	COFINAL LTDA Apdo. SANDRA CHAMORRO	CARLOS ALBERTO MONTENEGRO VILLA	AVALUO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 13 No. 16-16
12/02/2020	PROCESO EJECUTIVO No. 2010-0649	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	COFINAL LTDA Apdo. SANDRA CHAMORRO	BERTHA ROSERO LIGIA DE VOZMEDIANO	AVALUO DEL INMUEBLE UBICADO EN
22/05/2019	PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2017-000128	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CUMBAL	EDWIN FERNANDO CORAL ARCINIEGAS Apdo. ALEJANDRA BRAVO	MIRIAM DEL PILAR TIPAS CUASAPUD	AVALUO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 14 No. 3-61
9/04/2019	APERTURA DE PROCESO	-----	ISABEL CUASTUMAL	NANCY DEL SOCORRO ACOSTA CHINGAL	AVALUO DEL INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR RURAL DE ALDANA, DIRECCION EL TUTA
10/01/2018	PROCESO HIPOTECARIO 2016-00200	-----	MARIA EDILMA QUITIAQUEZ PISTALA	JOHANNA ELIZABETH VILLARREAL ROSERO	AVALUO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 8 No. 3-47 DEL BARRIO ALFONSO LOPEZ
31/05/2021	PROCESO EJECUTIVO No. 2015-0124	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	ANA MARIA LUNA ERAZO	JULIO CESAR OBANDO	AVALUO VEHICULO MARCA MAZDA, PLACAS No. BGQ976 DE SANTA FE DE BOGOTA, MODELO 1996
16/08/2018	AVALUO PARTICULAR	-----	DIANA MARTINEZ		AVALUO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 9 No. 7-50
26/04/2021	APERTURA DE PROCESO	-----	HERMES DOMINGUEZ		AVALUO INMUEBLE RURAL UBICADO EN LA SECCION LAS CRUCES DEL MUNICIPIO DE IPIALES
7/08/2019	PROCESO EJECUTIVO No. 2018-00504	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	GLORIA DEL CARMEN CRUZ BOLAÑOS	EULER ROBINSON ROMO FUERTES	AVALUO INMUEBLE RURAL UBICADO EN LA SECCION PUENTE VIEJO
7/08/2018	PROCESO EJECUTIVO No. 2017-00324	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	ESTHER YANETH LOMBANA VELASCO Apdo. JAIME HERNANDO TAPIA	CARMEN COLIMBA PINCHAO	AVALUO INMUEBLE RURAL UBICADO EN LA VEREDEA EL PLACER, DENOMINADO LOTE AGALIO
10/03/2020	APERTURA DE PROCESO	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CORDOBA	WILSON GUILLERMO PORTILLA MONTENEGRO Apdo. JAIME HERNANDO TAPIA		AVALUO INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA DIAGONAL 2 No. 0-46
1/02/2018	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2014-00175	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	LIDIA NELLY DIAZ Apdo. JAIME HERNANDO TAPIA	CAMPOS GENTIL PINCHAO Y GLORIA MAGALY FUELAGAN	AVALUO INMUEBLE RURAL VEREDA DOCE DE OCTUBRE
27/08/2018	APERTURA DE PROCESO	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUIALES	YANETH LUCELY CHAMORRO Y HERNANDO EDUARDO RODRIGUEZ GAON Apdo. MAGALY PASTAS		AVALUO INMUEBLE RURAL UBICADO EN LA VEREDA EL ESPINO, DENOMINADO EL MIRADOR



Inq. Yohany del Carmen Villacrez Yépez
Especialista en Patología de la Construcción
Avaluadora inscrita ante la Autorreguladora Nacional de Avaluadores A.N.A.

FECHA DE PRESENTACIÓN	DESCRIPCION	JUZGADO O DESPACHO	DEMANDANTE	DEMANDADO	DICTAMEN
10/05/2018	PROCESO EJECUTIVO No. 2015-0489	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	LUIS ANTONIO NOGUERA Apdo. JAIME HERNANDO TAPIA	WILSON DE JESUS CHAMORRO	AVALUO INMUEBLE RURAL UBICADO EN POTOSI, LOTE PRADERA O Ciénega BONETE IGUEZ - VILLA GRANDE
17/01/2018	PROCESO ORDINARIO DE DECLARACION DE PERTENENCIA No. 2013-0076	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	URSULA LEONISA CEBALLOS	LUIS ALFONSO CEBALLOS	INFORME MEDIANTE RESOLUCION DE UN CUESTIONARIO. PREDIO UBICADO EN LA CALLE 4B No. 2-28 BARRIO CENTENARIO
20/11/2018	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2013-0356	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	CENIT BUSTOS SANCHEZ	LUIS PISCAL VALVERDE Y RUTH PANTOJA PAZMIÑO Apdo. JAIME HERNANDO TAPIA	AVALUO INMUEBLE URBANO UBICADO EN EL BARRIO NUEVO HORIZONTE, CASA 23, CALLE 27A No. 6C - Bis 54
11/07/2018	PROCESO EJECUTIVO No. 2015-00376	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	LILIANA DEL CARMEN SARCHI Apdo. JAIME HERNANDO TAPIA	ANA MARIA DEL CARMEN ROSERO BASTIDAS	AVALUO INMUEBLE URBANO UBICADO EN EL BARRIO PALERMO CARRERA 9 No. 9-36
10/10/2018	PROCESO EJECUTIVO No. 2017-0426	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	IRMA YOLANDA VALLEJO ARTEAGA	ORLANDO EFRAIN FUERTES YANDUN	AVALUO INMUEBLE URBANO UBICADO LOTE DE TERRENO DENOMINADO CHUPADERO DE LA SECCION EL PLACER
10/10/2019	PROCESO EJECUTIVO No. 2018-00007	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	SANDRA DEL CARMEN NARVAEZ ALVARADO Apdo. JAIME HERNANDO TAPIA	MAURA DEL ROSARIO BENAVIDES BENAVIDES	AVALUO DEL INMUEBLE URBANO UBICADO EN EL BARRIO SAN JOSE MANZANA B CASA 16
11/09/2019	PROCESO ORDINARIO DE DECLARACION DE PERTENENCIA No. 2018-149	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	MARIA TERESA TAPIA HERNANDEZ Apdo. JAIME HERNANDO TAPIA	RENY CUMANDA CISNEROS CHITAN Y PERSONAS INDETERMINADAS	INFORME MEDIANTE RESOLUCION DE UN CUESTIONARIO. PREDIO UBICADO EN LA MANZANA 4 CASA No. 10 BARRIO PINARES DE SANTA ANA
5/03/2020	PROCESO ORDINARIO DE DECLARACION DE PERTENENCIA No. 2018-0255	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	NESTOR CELESTINO YANDUN VALVERDE Apdo. JAIME HERNANDO TAPIA	ANTONIO BENICIO DOMINGUEZ Y OTROS	INFORME MEDIANTE RESOLUCION DE UN CUESTIONARIO. PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 6 No. 3 ESTE - 66 BARRIO EL CHARCO
17/06/2018	PROCESO ORDINARIO DE DECLARACION DE PERTENENCIA No. 2017-0688	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	CARLOS EDUARDO BURBANO YEPEZ Apdo. JAIME HERNANDO TAPIA	MONICA DEL PILAR BURBANO GUERRERO	INFORME MEDIANTE RESOLUCION DE UN CUESTIONARIO. PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 1A No. 2-104 BARRIO CHAMPAGNAT
13/08/2018	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2009-00084	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	MAGALY DEL CARMEN PASTAS MENA Apdo. JAIME HERNANDO TAPIA	LUIS LIBARDO VILLARREAL Y OTROS	AVALUO INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA CARRERA 6B No. 29B-78 BARRIO PUENES
31/10/2018	APERTURA DE PROCESO	-----	SANDRA DEL PILAR RAMIREZ, SEGUNDO LUIS IPIAL Y OTROS Apdo. JAIME HERNANDO TAPIA		AVALUO INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 8A NORTE No. 1-295 NOMENCLATURA ACTUAL CALLE 2A No. 7 NORTE 200
21/03/2019	PROCESO ORDINARIO DE DECLARACION DE PERTENENCIA No. 2019-00099	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	ELISA MARGARITA CHALAPUD Apdo. JAIME HERNANDO TAPIA	JOSE QUIÑONEZ, ISABEL ROSERO DE QUIÑONEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS	INFORME MEDIANTE RESOLUCION DE UN CUESTIONARIO. PREDIO UBICADO EN LA SECCION LAGUNA DE BACCA, CORREGIMIENTO DE SAN JUAN
23/11/2018	APERTURA DE PROCESO	-----	LILIANA DEL CARMEN CUATIN Apdo. JAIME HERNANDO TAPIA		AVALUO INMUEBLE UBICADO EN LA URBANIZACION VILLARREAL CASA 24 MANZANA E DEL MUNICIPIO DE PUPIALES



Inq. Yohany del Carmen Villacrez Yépez
Especialista en Patología de la Construcción
Avaluadora inscrita ante la Autorreguladora Nacional de Avaluadores A.N.A.

FECHA DE PRESENTACIÓN	DESCRIPCION	JUZGADO O DESPACHO	DEMANDANTE	DEMANDADO	DICTAMEN
23/11/2018	APERTURA DE PROCESO	-----	ARMANDO JAVIER ROSERO Apdo. JAIME HERNANDO TAPIA		AVALUO INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO SEMINARIO CARRERA 5A NORTE No. 11A-55 DEL MUNICIPIO DE IPIALES
19/02/2018	PROCESO SUCESIONAL No. 2016-00327	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	MARIA CECILIA YAGUAPAZ NARVAEZ Y SERVIO BOLIVAR NARVAEZ	JOSE DARIO CUASPA CHAPUEL	AVALUO INMUEBLES UBICADOS EN IPIALES, PREDIO 1 CALLE 24B No. 13-46, PREDIO 2 Y 3 SECCION SAN ANTONIO CORREGIMIENTO DE LA VICTORIA
10/02/2018	PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2014-00206	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	JULIO EDMUNDO CORAL RUEDA Apdo. JAIME HERNANDO TAPIA	WILLINGTON ARTURO HERNANDEZ CABRERA	AVALUO INMUEBLE RURAL UBICADO EN SECCION PUENTE VIEJO
17/04/2018	APERTURA DE PROCESO	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUPIALES	JULIO CESAR SEPULVEDA CHALPUE, ALBERTO RODRIGO SEPULVEDA CHALPUE, SANDRA DEL PILAR SEPULVEDA Y OTROS Apdo. JAIME HERNANDO TAPIA		AVALUO INMUEBLE RURAL UBICADO EN LA VEREDA CASA FRIA DENOMINADO GUACALES
8/04/2018	PROCESO EJECUTIVO No. 2017-00003	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUPIALES	FLOR ACHICANOY SUAREZ Apdo. JAIME HERNANDO TAPIA	ORLANDO JAVIER QUIROZ	AVALUO INMUEBLE URBANO UBICADO EN EL BARRIO SAN FRANCISCO
6/07/2018	PROCESO EJECUTIVO MIXTO No. 2013-00015	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE IPIALES	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	JESUS HERMILO FIGUEROA BENAVIDES Apdo. JAIME HERNANDO TAPIA	AVALUO INMUEBLE RURAL UBICADO EN LA VEREDA FUELAMUESQUER DE PUPIALES, DENOMINADO AUSTRALIA
15/03/2019	APERTURA DE PROCESO	-----	MARIO LUIS VILLOTA PASTAS, Y OTROS Apdo. JAIME HERNANDO TAPIA		AVALUO INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA CARRERA 6C No. 28-53 BARRIO LAS AMERICAS
2/08/2018	PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2017-0188	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	GUILLERMO PERALTA GALVIS Apdo. RAMON PALACIOS	EULER BASTIDAS Apdo. JAIME HERNANDO TAPIA	AVALUO INMUEBLE RURAL UBICADO EN LA SECCION TEQUEZ, CUATRO ESQUINAS
25/10/2018	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2012-0233	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	GLORIA YANETH JARAMILLO Apdo. JAIME HERNANDO TAPIA	ESTER MARTHA ISABEL RUANO	AVALUO INMUEBLE URBANO UBICADO CALLA 19 No. 18-136 VIA RUMICHACA
22/09/2020	PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2008-00047	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	GUADALUPE LOPEZ DE JURADO Y EDMUNDO JURADO ORTEGA Apdo. DIANA SARABIA	MARIA TERESA MEJIA Y LUIS ALBERTO ESTUPIÑAN	AVALUO INMUEBLE URBANO UBICADO EN EL BARRIO ALFONZO LOPEZ CALLE 8 No. 8-68
4/12/2019	PROCESO SIMULACION No. 2019-00018	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE POTOSI	CARMEN ELISA GUAMELAMAG RECALDE Apdo. MAGALY PASTAS	ANIBAL HERMOGENES BENAVIDES HERNANDEZ Y WILMAN ALBEIRO	AVALUO INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA URBANIZACION COLINAS DE SAN FELIPE, CASA 32 MANZANA B
19/02/2019	PROCESO EJECUTIVO 2018-00032	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUPIALES	ALEX MARIO TARAPUES DELGADO Apdo. MAGALY PASTAS	FIDEL VENICIO CUASPU PALMA	AVALUO INMUEBLE RURAL UBICADO EN LA SECCION IMBULA CHICO
10/11/2020	PROCESO EJECUTIVO No. 2019-00222	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	INES VERONICA CORAL Apdo. NEYSAN SULMA QUINTANA	JESUS EDUARDO REVELO	AVALUO RURAL LOTE DENOMINADO EL RAMAL UBICADO EN EL PARAJE SAN JOSE DEL CORREGIMIENTO
7/05/2019	APERTURA DE PROCESO	-----	LUIS GONZALO SERRANO Apdo. GABRIELA ESCOBAR	LUIS MARCIANO TOBAR	INFORME SOBRE PROBLEMAS DE INGRESO AL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 7 No 1-417 BARRIO



Inq. Yohany del Carmen Villacrez Yépez
Especialista en Patología de la Construcción
Avaluadora inscrita ante la Autorreguladora Nacional de Avaluadores A.N.A.

FECHA DE PRESENTACIÓN	DESCRIPCION	JUZGADO O DESPACHO	DEMANDANTE	DEMANDADO	DICTAMEN
5/05/2021	PROCESO DE LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL No. 2019-00068	JUZGADO PRIMERO DE PROMISCO DE FAMILIA DE IPIALES	MARIA RUFINA CHAVEZ RECALDE Apdo. GABRIELA ESCOBAR	ANTONIO ARQUIMEDES CUASAPUD	AVAUO DE MUEBLES Y ENSERES
16/03/2021	PROCESO EJECUTIVO No. 2017-0278	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	ANA LUCIA LUNA FLOREZ, RODRIGO LUNA FLOREZ Apdo. GABRIELA ESCOBAR	RICARDO MIGUEL PEREZ CORAL	AVAUO INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 7 No. 1-32
18/11/2020	PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL No. 2019-00083	JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE GUACHUCAL	ANA LUCIA LUNA FLOREZ Y CECILIA MARIBEL LUNA FLOREZ Apdo. GABRIELA ESCOBAR	ROSA ELVIRA CALPA DE REINA	AVAUO PREDIOS A Y B UBICADOS EN CAMUS O ALTOSANO JURISDICCION MUNICIPIO DE GUACHUCAL
16/04/2021	PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA No. 2019-00478	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	FLORENTINO JUVENTINO REVELO ARTEAGA Apdo. GABRIELA ESCOBAR	HERIBERTO LUIS CHAMORRO PEREZ Y PERSONAS INDETERMINADAS	INFORME MEDIANTE RESOLUCION DE UN CUESTIONARIO. PREDIO UBICADO EN LA SECCION LOS CHILCOS, DENOMINADO
12/03/2021	PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA No. 2019-0479	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	JORGE ALIRIO MUESES PALCHUCAN Apdo. GABRIELA ESCOBAR	HERIBERTO LUIS CHAMORRO PEREZ Y PERSONAS INDETERMINADAS	INFORME MEDIANTE RESOLUCION DE UN CUESTIONARIO. PREDIO UBICADO EN LA SECCION LOS CHILCOS, DENOMINADO
21/09/2020	PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL No. 2019-00083	JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE PUPIALES	ANGELICA MARCELA PERALTA MERA	VICTORIA PAZ ROSAS CEBALLOS Apdo. GABRIELA ESCOBAR	AVAUO INMUEBLE URBANO UBICADO EN LA DIAGONAL CUARTA No. 1 A 60 BARRIO LA GRANJA
19/09/2019	PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA No. 2017-413	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	PEDRO PABLO CASANOVA ALVAREZ	MARIA PASTORA YELA DE RIASCOS Y PERSONAS INDETERMINADAS	INFORME MEDIANTE RESOLUCION DE UN CUESTIONARIO. PREDIO UBICADO EN EL BARRIO SAN VICENTE CARRERA 4 No. 21-100
25/11/2020	PROCESO VERBAL SIMULACION No. 2019-0657	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	RODRIGO BOLANOS	RUBI JACKELINE JACOME OBANDO Y OTROS	DICTAMEN REVISION AVAUOS PRESENTADOS POR LAS PARTES DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 4 nNo. 21-112 BARRIO SAN VICENTE
25/03/2021	PROCESO VERBAL RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL No. 2019-00521	JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	JANYER ORTEGA YAMA Apdo. LUIS HERNANDEZ	MARLON DIEGO MORAN Y HERNANDO DIAZ MALPUD Apdo. HUGO TOBAR	INFORME MEDIANTE RESOLUCION DE UN CUESTIONARIO. PREDIOS UBICADOS EN LA URBANIZACION IMPERIO REAL, MANZANA I LOTES 89-
6/05/2021	PROCESO ORDINARIO DECLARATIVO DE PERTENENCIA No. 2018-00029	JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE GUALMATAN	CARMEN CELINDA DE JIMENEZ NOGUERA	JUAN BAUTISTA CHAGUEZAC CUELTAN Y HEREDEROS INDETERMINADOS Apdo. HUGO TOBAR	MEDICION PREDIO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO DE CUATIS DENOMINADO EL MOLINO
26/04/2021	PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA No. 2015-00257	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE IPIALES	MARLENI DEL SOCORRO GUERRERO VILLA Apdo. HENRY CEBALLOS QUENGUAN	PERSONAS INDETERMINADAS	INFORME MEDIANTE RESOLUCION DE UN CUESTIONARIO. PREDIO UBICADO EN LA CALLE 27 BARRIO VILLANUEVA

e. DESIGNACION EN PROCESOS ANTERIORES Y EN CURSO POR EL MISMO APODERADO.

Con la Dra. Gladys Yacelga tengo otro proceso de avalúo con otra entidad.

f. NO ME ENCUENTRO INCURSO EN LAS CAUSALES CONTENIDAS EN EL ARTICULO 50.

email: yohanyvy@gmail.com
Cel: 313 584 9660



Inq. Yohany del Carmen Villacrez Yépez
Especialista en Patología de la Construcción
Avaluadora inscrita ante la Autorreguladora Nacional de Avaluadores A.N.A.

- g. DECLARO QUE LOS EXAMENES, METODOS, EXPERIMENTOS E INVESTIGACIONES EFECTUADOS SON SIMILARES RESPECTO DE LOS QUE HE UTILIZADO EN PERITAJES RENDIDOS EN ANTERIORES PROCESOS QUE VERSAN SOBRE LA MISMA MATERIA.
- h. DECLARO QUE LOS EXÁMENES, MÉTODOS, EXPERIMENTOS E INVESTIGACIONES EFECTUADOS SON SIMILARES RESPECTO DE AQUELLOS QUE UTILIZO EN EL EJERCICIO REGULAR DE MI PROFESIÓN U OFICIO.
- i. DOCUMENTOS E INFORMACION UTILIZADOS PARA LA ELABORACION DEL DICTAMEN

La información para el dictamen se encuentra desarrollado en el documento presente y a continuación se encuentran los documentos que acreditan mi profesión.





Inq. Yohany del Carmen Villacrez Yépez
Especialista en Patología de la Construcción
Avaluadora inscrita ante la Autorreguladora Nacional de Avaluadores A.N.A.



La República de Colombia



y en su nombre

La Universidad de Nariño

(Creada por Decreto 049 de 1904, Gobernación de Nariño)

*Debidamente autorizada por el Ministerio de Educación Nacional
Otorga el Título de*

Ingeniera Civil

Ab

Yohany del Carmen Villacrez Yépez

Cédula de Ciudadanía No. 37122943 de Spiales

*En constancia de lo anterior se firma en la ciudad de San Juan de Pasto
a los 9 días del mes de abril del año 2005*

*Jairo Muñoz Hoyos
Rector Universidad de Nariño*

*Juan Guayferré García
Decano Facultad de Ingeniería*

*Juan Andrés Villota Ramos
Secretario General*

*Registro No. 108 Folio 310
Libro de Registro No. 112005
San Juan de Pasto, 9-IV-05*

*Diploma No. 10774
Juan Guayferré García*



Inq. Yohany del Carmen Villacrez Yépez
Especialista en Patología de la Construcción
Avaluadora inscrita ante la Autorreguladora Nacional de Avaluadores A.N.A.

República de Colombia



LA UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

Autorizada por el Ministerio de Educación Nacional
Teniendo en cuenta que

Yohany del Carmen Villacrez Yépez

C.C. 37.122.943 de Bogotá

Aprobó los estudios programados y cumplió con las exigencias
legales y reglamentarias, le confiere el Título de

Especialista en Patología
de la Construcción

En constancia se firma y sella en Bogotá D.C.
a los 27 días del mes de **Noviembre** de 2009

El Rector General

Malagusa C.O.

El Vicerrector General - VVAD

[Signature]

El Decano de Facultad

[Signature]

El Secretario General

[Signature]

Registro Interno No. 425.1566.28-11-0009

Folio 16 Libro 32



Inq. Yohany del Carmen Villacrez Yépez
Especialista en Patología de la Construcción
Avaluadora inscrita ante la Autorreguladora Nacional de Avaluadores A.N.A.



PIN de Validación: c3af0b7a



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorreguladora Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) YOHANY DEL CARMEN VILLACREZ YEPEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 37122943, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 27 de Julio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-37122943.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) YOHANY DEL CARMEN VILLACREZ YEPEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
12 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
12 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
12 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Página 1 de 5



Inq. Yohany del Carmen Villacrez Yépez
Especialista en Patología de la Construcción
Avaluadora inscrita ante la Autorreguladora Nacional de Avaluadores A.N.A.



PIN de Validación: c3af0b7a



<https://www.raa.org.co>



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
27 Jul 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
27 Jul 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Centros Comerciales , Hoteles , Colegios , Hospitales , Clínicas , Incluye todos los inmuebles que no clasifiquen dentro de los numerales anteriores

Fecha de inscripción
12 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

- Avances de obras

Fecha de inscripción
27 Jul 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, motorridos, cuatrimotos, bicicletas y similares.



Inq. Yohany del Carmen Villacrez Yépez
Especialista en Patología de la Construcción
Avaluadora inscrita ante la Autorreguladora Nacional de Avaluadores A.N.A.



PIN de Validación: c3af9b7a



<https://www.raa.org.co>



Fecha de inscripción
12 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
12 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción
12 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
12 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
12 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles



Inq. Yohany del Carmen Villacrez Yépez
Especialista en Patología de la Construcción
Avaluadora inscrita ante la Autorreguladora Nacional de Avaluadores A.N.A.



PIN de Validación: c3af0b7a



<https://www.raa.org.co>



Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
12 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
12 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: IPIALES, NARIÑO
Dirección: LA FLORESTA MANZANA 9 CASA 4
Teléfono: 3135849660
Correo Electrónico: yohanyvy@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación - Corporación Técnica y Empresarial Kaizen
Ingeniera Civil - La Universidad de Nariño.
Especialista en Patología de la Construcción.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) YOHANY DEL CARMEN VILLACREZ YEPEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 37122943.

El(la) señor(a) YOHANY DEL CARMEN VILLACREZ YEPEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el



Inq. Yohany del Carmen Villacrez Yépez
Especialista en Patología de la Construcción
Avaluadora inscrita ante la Autorreguladora Nacional de Avaluadores A.N.A.



PIN de Validación: c3af0b7a



PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorreguladora Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

c3af0b7a

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Octubre del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



Inq. Yohany del Carmen Villacrez Yépez
Especialista en Patología de la Construcción
Avaluadora inscrita ante la Autorreguladora Nacional de Avaluadores A.N.A.



Manifiesto bajo juramento que el presente avalúo es de opinión independiente y corresponde a mi real convicción profesional. Por lo cual, lo acompaño con los respectivos documentos que sirven de fundamento y de aquellos que acreditan mi idoneidad y la experiencia como profesional.

YOHANY DEL CARMEN VILLACREZ YEPEZ

ING. CIVIL – ESP. PATOLOGIA DE LA CONSTRUCCION

C.C. 37122943 de Ipiales

M.P. 52202-119348 NRÑ

AVALUADORA INSCRITA ANTE LA AUTORREGULADORA NACIONAL DE AVALUADORES ANA AVAL-37122943

Especialidades: Avalúos Urbanos, Rurales, Recursos Naturales y Suelos de Protección, Obras de Infraestructura, Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos, Inmuebles Especiales, Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil, Maquinaria y Equipos Especiales, Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares, Semovientes y Animales, Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio, Intangibles e Intangibles Especiales.

email: yohanyvy@gmail.com
Cel: 313 584 9660



Inq. Yohany del Carmen Villacrez Yépez
Especialista en Patología de la Construcción
Avaluadora inscrita ante la Autorreguladora Nacional de Avaluadores A.N.A.

ANEXOS

CANTIDADES

1. DESMONTES - DEMOLICIONES

1.1	DEMOLICION DE VIGA DE CONCRETO REFORZADO EXISTENTES				UNIDAD:	M
	DESCRIPCIÓN	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	VOLUMEN
		m	m	m	-	m3
	Demolición viga de entrepiso en concreto reforzado	5,00				
	TOTAL	5,00				

1.2	DEMOLICION DE GRADAS EN CONCRETO REFORZADO				UNIDAD:	M3
	DESCRIPCIÓN	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	VOLUMEN
		m	m	m	-	m3
1,00	Demolición de gradass en concreto reforzado	5,00	1,50	0,15		1,13
		1,50	0,28	0,17	15,00	0,54
	TOTAL					1,67

1.3	DESMONTE DE CERAMICA PARED BAÑOS EXISTENTES				UNIDAD:	M2
	DESCRIPCIÓN	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	VOLUMEN
		m	m	m	-	m3
	MUROS	1,60		2,60		4,16
	PISO COCINA	8,20	3,20			26,24
	ENCHAPE LAVAPLATOS	1,10		1,00		1,10
	ENCHAPES GRADAS	6,75	1,50			10,13
	TOTAL					41,63

1.4	DEMOLICIÓN DE MUROS EXISTENTES				UNIDAD:	M2
	DESCRIPCIÓN	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	VOLUMEN
		m	m	m	-	m3
	MURO SOBRE VIGA	5,00		2,40		12,00
	MURO JUNTO A ESCALERA	3,50		4,00		14,00
	TOTAL					26,00

1.5	DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS AFECTADAS EXISTENTES				UNIDAD:	M2
	DESCRIPCIÓN	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	VOLUMEN
		m	m	m	-	m3
	Ventanas					36,60
	Puertas					12,80
	TOTAL					49,40

1.6	DESALOJO DE MATERIAL DE DEMOLICION				UNIDAD:	M3
	DESCRIPCIÓN	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	VOLUMEN
		m	m	m	-	m3
	Demolición viga de entrepiso en concreto reforzado	5,00	0,25	0,25		0,31
	Demolición de gradass en concreto reforzado					1,67
	Desmante de cerámica			0,03		1,25
	Demolición muros existentes			0,15		3,90
	TOTAL					7,13

2. CONCRETOS

2.1	VIGA DE ENTREPISO 3000 PSI					UNIDAD:	M3
	DESCRIPCIÓN	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Area	VOLUMEN
		m	m	m	-	m2	m3
	Viga de entepiso	5,00	0,30	0,25	1,00		0,38
	TOTAL						

2.2	GRADAS EN CONCRETO ARMADO					UNIDAD:	M3
	DESCRIPCIÓN	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Area	VOLUMEN
		m	m	m	-	m2	m3
	Gradas en concreto	5,00	1,50	0,15			1,13
		1,50	0,28	0,17	15,00	0,02	0,54
	TOTAL						1,67

2.3	ACERO DE REFUERZO					UNIDAD:	Kg
	DESCRIPCIÓN	Longitud	Diámetro	Peso	Cantidad	-	PESO
		m	Pulg	Kg	-	-	Kg
	Viga en concreto	5,50	1/2	1,00	6,00		33,00
		1,10	3/8	0,56	50,00		11,55
	Gradas en concreto	5,50	1/2	1,00	16,00		44,00
		2,00	3/8	0,56	52,00		21,84
	TOTAL						110,39

3. MAPOSTERIA Y PAÑETES

3.1	MAMPOSTERIA EN LADRILLO					UNIDAD:	M2
	DESCRIPCIÓN	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Area	VOLUMEN
		m	m	m	-	m2	m3
	MURO SOBRE VIGA	5,00		2,40		12,00	
	MURO JUNTO A ESCALERA	3,50		4,00		14,00	
	MURO EN INICIO GRADA	1,40		2,70		3,78	
	MURO MEDIANERO	3,20		4,00		12,80	
	TOTAL					42,58	

3.2	PAÑETE LISO					UNIDAD:	M2
	DESCRIPCIÓN	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Area	VOLUMEN
		m	m	m	-	m2	m3
	MURO SOBRE VIGA	5,00		2,40	1,00	12,00	
	MURO JUNTO A ESCALERA	3,50		4,00	2,00	28,00	
	MURO EN INICIO GRADA	1,40		2,70	1,00	3,78	
	MURO MEDIANERO	3,20		4,00	1,00	12,80	
	ESCALERA	5,30		1,50	1,00	7,95	
		0,45		1,50	15,00	10,13	
	ADECUACION PARA ENCHAPES						
	MUROS	1,60		2,60		4,16	
	PISO COCINA	8,20	3,20			26,24	
	ENCHAPE LAVAPLATOS	1,10		1,00		1,10	
	ENCHAPES GRADAS	6,75	1,50			10,13	
	TOTAL					116,28	

4. ENCHAPES

4.1	ENCHAPES					UNIDAD:	M2
	DESCRIPCIÓN	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Area	VOLUMEN
		m	m	m	-	m2	m3
	MUROS	1,60		2,60		4,16	
	PISO COCINA	8,20	3,20			26,24	
	ENCHAPE LAVAPLATOS	1,10		1,00		1,10	
	ENCHAPES GRADAS	6,75	1,50			10,13	
		0,45		0,10	15,00	0,68	
	TOTAL					42,30	

5. CIELOS RASOS

5.1	CIELO RASO EN PLACA DE PANEL YESO					UNIDAD:	M2
	DESCRIPCIÓN	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Area	VOLUMEN
		m	m	m	-	m2	m3
	SEGUNDO PISO	4,25	1,00			4,25	
	COCINA ENTRADA	5,00	1,70			8,50	
	TOTAL					12,75	

6. ESTUCOS, RESANES Y PINTURAS

6.1	ESTUCO PROFESIONAL INTERIORES					UNIDAD:	M2
	DESCRIPCIÓN	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Area	VOLUMEN
		m	m	m	-	m2	m3
	MURO SOBRE VIGA	5,00		2,40	1,00	12,00	
	MURO JUNTO A ESCALERA	3,50		4,00	2,00	28,00	
	MURO EN INICIO GRADA	1,40		2,70	1,00	3,78	
	MURO MEDIANERO	3,20		4,00	1,00	12,80	
	ESCALERA	5,30		1,50	1,00	7,95	
		0,45		1,50	15,00	10,13	
	ADECUACION PARA ENCHAPES						
	MUROS	1,60		2,60		4,16	
	PISO COCINA	8,20	3,20			26,24	
	ENCHAPE LAVAPLATOS	1,10		1,00		1,10	
	ENCHAPES GRADAS	6,75	1,50			10,13	
	TOTAL					116,28	

6.2	VINILO TIPO I PARA MUROS INTERNOS					UNIDAD:	M2
	DESCRIPCIÓN	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Area	VOLUMEN
		m	m	m	-	m2	m3
	MURO SOBRE VIGA	5,00		2,40	1,00	12,00	
	MURO JUNTO A ESCALERA	3,50		4,00	2,00	28,00	
	MURO EN INICIO GRADA	1,40		2,70	1,00	3,78	
	MURO MEDIANERO	3,20		4,00	1,00	12,80	
	ESCALERA	5,30		1,50	1,00	7,95	
		0,45		1,50	15,00	10,13	
	ADECUACION PARA ENCHAPES						
	MUROS	1,60		2,60		4,16	
	PISO COCINA	8,20	3,20			26,24	
	ENCHAPE LAVAPLATOS	1,10		1,00		1,10	
	ENCHAPES GRADAS	6,75	1,50			10,13	
	TOTAL					116,28	

6.3	RESANE Y PINTURA MUROS Y CIELOS RASOS					UNIDAD:	M2
	DESCRIPCIÓN	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Area	VOLUMEN
		m	m	m	-	m2	m3
	MUROS SALON					104,22	
	CIELOS RASOS SALON					108,08	
	CIELO RASO COCINA					26,24	
	TOTAL					238,54	

7. CARPINTERIAS

7.1.	VENTANA DE ALUMINIO CON VIDRIO CLARO DE 4 MM					UNIDAD:	M2
	DESCRIPCIÓN	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Area	VOLUMEN
		m	m	m	-	m2	m3
	EN GENERAL					36,60	
	TOTAL					36,60	

7.2.	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM, INCLUYE ACCESORIOS					UNIDAD:	M2
	DESCRIPCIÓN	Longitud	Ancho	Alto	Cantidad	Area	VOLUMEN
		m	m	m	-	m2	m3
	EN GENERAL					12,80	
	TOTAL					12,80	

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha: OCTUBRE 2022

ANALISIS DE LOS COSTOS DE MANO DE OBRA

LISTA DE JORNALES BASICO	
TRABAJADOR	JORNAL BASICO
Maestro de obra	60.000
Albañil	50.000
Oficial	50.000
Ayudante	35.000
Topografo	95.000
Cadenero	35.000
Tecnico electricista	60.000

CUADRILLA TIPO 1	Nº			
INTEGRANTES		JORNAL BASICO DIARIO	FACTOR PRESTACIONES	JORNAL TOTAL DIARIO
Maestro de obra	1	60.000	1,70	102.000
Albañil	1	50.000	1,70	85.000
Oficial	1	50.000	1,70	85.000
Ayudante	1	35.000	1,70	59.500
		COSTO TOTAL CUADRILLA TIPO 1		331.500

CUADRILLA TIPO 2	Nº			
INTEGRANTES		JORNAL BASICO DIARIO	FACTOR PRESTACIONES	JORNAL TOTAL DIARIO
Maestro de obra	1	60.000	1,70	102.000
Oficial	1	50.000	1,70	85.000
Ayudantes	6	35.000	1,70	357.000
		COSTO TOTAL CUADRILLA TIPO 1		544.000

CUADRILLA TIPO 3	Nº			
INTEGRANTES		JORNAL BASICO DIARIO	FACTOR PRESTACIONES	JORNAL TOTAL DIARIO
Oficial	1	50.000	1,70	85.000
Ayudantes	1	35.000	1,70	59.500
		COSTO TOTAL CUADRILLA TIPO 2		144.500

CUADRILLA TIPO 4	Nº			
INTEGRANTES		JORNAL BASICO DIARIO	FACTOR PRESTACIONES	JORNAL TOTAL DIARIO
Ayudante	1	35.000	1,70	59.500
		COSTO TOTAL CUADRILLA TIPO 4		59.500

CUADRILLA TIPO 5 (TOPOGRAFIA)	Nº			
INTEGRANTES		JORNAL BASICO DIARIO	FACTOR PRESTACIONES	JORNAL TOTAL DIARIO
Topografo	1	95.000	1,70	161.500
Cadenero	1	35.000	1,70	59.500
		COSTO TOTAL CUADRILLA TIPO 5		221.000

CUADRILLA TIPO 6		Nº			
INTEGRANTES			JORNAL BASICO DIARIO	FACTOR PRESTACIONES	JORNAL TOTAL DIARIO
Maestro de obra		1	60.000	1,70	102.000
Oficial		1	50.000	1,70	85.000
			COSTO TOTAL CUADRILLA TIPO 6		187.000

CUADRILLA TIPO 7		Nº			
INTEGRANTES			JORNAL BASICO DIARIO	FACTOR PRESTACIONES	JORNAL TOTAL DIARIO
Ayudante		5	35.000	1,70	297.500
			COSTO TOTAL CUADRILLA TIPO 7		297.500

CUADRILLA TIPO 8		Nº			
INTEGRANTES			JORNAL BASICO DIARIO	FACTOR PRESTACIONES	JORNAL TOTAL DIARIO
Tecnico electricista		1	60.000	1,70	102.000
Ayudante		1	17.000	1,70	28.900
			COSTO TOTAL CUADRILLA TIPO 8		130.900

FORMALETA MADERA (M2)			ITEM:		A
DESCRIPCION MATERIALES			CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO VR. PARCIAL
Tabla ordinaria			1,70	Un.	12.000,00 20.400,00
Varengas			1,00	Un.	5.500,00 5.500,00
Listones			0,50	Un.	15.000,00 7.500,00
Puntales			0,80	Un.	14.400,00 11.520,00
Clavos			0,15	Lb.	3.200,00 480,00
Valor subtotal materiales					45.400,00
Valor total materiales					45.400,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS			TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO RENDIMIENTO VR. PARCIAL
Herramientas varias (3% valor materiales)					1.362,00
Valor total herramienta y equipo					1.362,00
MANO DE OBRA			JORNAL	RENDIMIENTO	RENDIMIENTO VR. PARCIAL
Cuadrilla Tipo 1			331.500,00	m2/día	60,00 5.525,00
Valor total mano de obra					5.525,00
			COSTO DIRECTO TOTAL		52.287,00

CONCRETO 3000 PSI MEZCLA 1:2:3 (M3)			ITEM:		B
DESCRIPCION MATERIALES			CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO VR. PARCIAL
Cemento			350,00	kg	900,00 315.000,00
Arena			0,56	m3	60.000,00 33.300,00
Triturado			0,84	m3	70.000,00 58.450,00
Agua			180,00	lts	50,00 9.000,00
Valor subtotal materiales					415.750,00
Valor total materiales					415.750,00
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS			TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO RENDIMIENTO VR. PARCIAL
Herramientas varias (5% valor materiales)					20.787,50
Mezcladora de 1.5 sacos			90.000,00	m3/hr	1,50 60.000,00
Vibrador para concreto.			90.000,00	m3/hr	1,50 60.000,00
Valor total herramienta y equipo					140.787,50
MANO DE OBRA			JORNAL	RENDIMIENTO	RENDIMIENTO VR. PARCIAL
Cuadrilla Tipo 2			544.000,00	m3/día	4,00 136.000,00
Valor total mano de obra					136.000,00
			COSTO DIRECTO TOTAL		692.537,50

CONCRETO 2000 PSI MEZCLA 1:3:5 (M3)			ITEM: C		
DESCRIPCION MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	
Cemento	230,00	kg	900,00	207.000,00	
Arena	0,55	m3	60.000,00	33.000,00	
Triturado	0,92	m3	70.000,00	64.400,00	
Agua	135,00	lts	50,00	6.750,00	
Valor subtotal materiales				311.150,00	
Valor total materiales				311.150,00	
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramientas varias (5% valor materiales)					15.557,50
Mezcladora de 1.5 sacos	90.000,00	m3/hr		1,5	60000,00
Vibrador para concreto.	90.000,00	m3/hr		1,5	60000,00
Valor total herramienta y equipo					135.557,50
MANO DE OBRA	JORNAL	RENDIMIENTO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
Cuadrilla Tipo 2	544.000,00	m3/día	8,00	68.000,00	
Valor total mano de obra				68.000,00	
	COSTO DIRECTO TOTAL			514.707,50	

MORTERO 1:3 (M3)			ITEM: D		
DESCRIPCION MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	
Cemento	454,00	kg	900,00	408.600,00	
Arena	1,09	m3	40.000,00	43.600,00	
Agua	220,00	lts	50,00	11.000,00	
Valor subtotal materiales				463.200,00	
Valor total materiales				463.200,00	
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramientas varias (5% valor materiales)					23.160,00
Valor total herramienta y equipo					23.160,00
MANO DE OBRA	JORNAL	RENDIMIENTO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
Cuadrilla Tipo 3	144.500,00	m3/día	20,00	7.225,00	
Valor total mano de obra				7.225,00	
COSTO DIRECTO TOTAL					493.585,00

MORTERO 1:4 (M3)			ITEM: E		
DESCRIPCION MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	
Cemento	364,00	kg	900,00	327.600,00	
Arena	1,16	m3	40.000,00	46.400,00	
Agua	180,00	lts	50,00	9.000,00	
Valor subtotal materiales				383.000,00	
Valor total materiales				383.000,00	
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramientas varias (5% valor materiales)					19.150,00
Valor total herramienta y equipo					19.150,00
MANO DE OBRA	JORNAL	RENDIMIENTO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
Cuadrilla Tipo 3	144.500,00	m3/día	20,00	7.225,00	
Valor total mano de obra				7.225,00	
COSTO DIRECTO TOTAL				409.375,00	

CONCRETO 4000 PSI (M3)			ITEM: F		
DESCRIPCION MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL	
Cemento	450,00	kg	900,00	405.000,00	
Arena	0,71	m3	60.000,00	42.600,00	
Triturado	0,71	m3	70.000,00	49.700,00	
Fluidificante	2,00	kg	17.500,00	35.000,00	
Agua	180,00	lts	50,00	9.000,00	
Valor subtotal materiales				541.300,00	
Valor total materiales				541.300,00	
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramientas varias (5% valor materiales)					12.312,01
Mezcladora de 1.5 sacos	90.000,00	m3/hr		1,5	60.000,00
Vibrador para concreto.	90.000,00	m3/hr		1,5	60.000,00
Valor total herramienta y equipo					132.312,01
MANO DE OBRA	JORNAL	RENDIMIENTO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
Cuadrilla Tipo 2	544.000,00	m3/día	4,00	136.000,00	
Valor total mano de obra				136.000,00	
COSTO DIRECTO TOTAL				809.612,01	

DEMOLICION DE VIGA DE CONCRETO REFORZADO EXISTENTES (M)				ITEM:	1.1
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramientas varias (10% valor mano de obra)					3.211,11
Valor total herramienta y equipo					3.211,11
	JORNAL	RENDIMIENTO		RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Cuadrilla Tipo 3		144.500,00	ml/día	4,50	32.111,11
Valor total mano de obra					32.111,11
COSTO DIRECTO TOTAL					35.322,00

DEMOLICION DE GRADAS EN CONCRETO REFORZADO (M3)				ITEM:	1.2
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramientas varias (10% valor mano de obra)					21.675,00
Valor total herramienta y equipo					21.675,00
	JORNAL	RENDIMIENTO		RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Cuadrilla Tipo 3		144.500,00	m3/día	1,50	216.750,00
Valor total mano de obra					216.750,00
COSTO DIRECTO TOTAL					238.425,00

DESMONTE DE CERAMICA PARED BAÑOS EXISTENTES (M2)				ITEM:	1.3
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramientas varias (10% valor mano de obra)					1.565,79
Valor total herramienta y equipo					1.565,79
	JORNAL	RENDIMIENTO		RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Cuadrilla Tipo 7		297.500,00	m2/día	19,00	15.657,89
Valor total mano de obra					15.657,89
COSTO DIRECTO TOTAL					17.224,00

DEMOLICIÓN DE MUROS EXISTENTES (ML)				ITEM:	1.4
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramientas varias (10% valor mano de obra)					1.445,00
Valor total herramienta y equipo					1.445,00
	JORNAL	RENDIMIENTO		RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Cuadrilla Tipo 3		144.500,00	ml/día	10,00	14.450,00
Valor total mano de obra					14.450,00
COSTO DIRECTO TOTAL					15.895,00

DESMONTE DE PUERTAS Y VENTANAS AFECTADAS EXISTENTES (UN)				ITEM:	1.5
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramientas varias (10% valor mano de obra)					2.408,33
Valor total herramienta y equipo					2.408,33
	JORNAL	RENDIMIENTO		RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Cuadrilla Tipo 3		144.500,00	Un/día	6,00	24.083,33
Valor total mano de obra					24.083,33
COSTO DIRECTO TOTAL					26.492,00

DESALOJO DE MATERIAL DE DEMOLICION (M3)				ITEM:	1.6
HERRAMIENTAS Y EQUIPOS	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Volqueta de 6 M3 para desalojos incluye escombrera	20.000,00	Viajes/hora		1,50	13.333,33
Herramientas varias (10% valor mano de obra)					1.333,33
Valor total herramienta y equipo					14.666,67
	JORNAL	RENDIMIENTO		RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Cuadrilla Tipo 2		544.000,00	m3/día	27,00	20.148,15
Valor total mano de obra					20.148,15
COSTO DIRECTO TOTAL					34.814,81

VIGA DE ENTREPISO 3000 PSI (M3)			ITEM: 2.1	
DESCRIPCION MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Concreto Simple 3000 PSI	1,0000	m3	692.537,50	692.537,50
Formaleta	3,60	m2	52.287,00	188.233,20
Valor subtotal materiales				880.770,70
Desperdicios (5%)				44.038,54
Valor total materiales				924.809,24
TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramientas varias (3% valor materiales)				27.744,28
Valor total herramienta y equipo				27.744,28
JORNAL	RENDIMIENTO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
Cuadrilla Tipo 1	331.500,00	m3/día	1,00	331.500,00
Valor total mano de obra				331.500,00
COSTO DIRECTO TOTAL				1.284.053,51

GRADAS EN CONCRETO ARMADO (M3)			ITEM: 2.2	
DESCRIPCION MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Concreto Simple 3000 PSI 1:2:3	1,00	m3	692.537,50	692.537,50
Formaleta Lateral	5,50	m2	52.287,00	287.578,50
Valor subtotal materiales				980.116,00
Desperdicios (5%)				49.005,80
Valor total materiales				1.029.121,80
TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramientas varias (3% valor materiales)				30.873,65
Valor total herramienta y equipo				30.873,65
JORNAL	RENDIMIENTO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
Cuadrilla Tipo 1	331.500,00	m3/día	1,50	221.000,00
Valor total mano de obra				221.000,00
COSTO DIRECTO TOTAL				1.280.995,00

ACERO DE REFUERZO CORTE Y FIGURADO (KG)			ITEM: 2.3	
DESCRIPCION MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Acero de refuerzo	1,00	kg	4.500,00	4.500,00
Alambre de amarre	0,01	kg	7.200,00	72,00
Valor subtotal materiales				4.572,00
Desperdicios (5%)				228,60
Valor total materiales				4.800,60
TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramientas varias (3% valor materiales)				144,02
Valor total herramienta y equipo				144,02
JORNAL	RENDIMIENTO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
Cuadrilla Tipo 6	187.000,00	kg/día	200,00	935,00
Valor total mano de obra				935,00
COSTO DIRECTO TOTAL				5.880,00

MAMPOSTERIA EN LADRILLO (M2)			ITEM: 3.1	
DESCRIPCION MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Ladrillo bloque arcilla	48,00	un	700,00	33.600,00
Mortero 1:4	0,05	m3	409.375,00	20.468,75
Valor subtotal materiales				54.068,75
Desperdicios (5%)				2.703,44
Valor total materiales				56.772,19
TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramientas varias (2% valor materiales)				1.135,44
Valor total herramienta y equipo				1.135,44
JORNAL	RENDIMIENTO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
Cuadrilla Tipo 3	144.500,00	m2/día	9,00	16.055,56
Valor total mano de obra				16.055,56
COSTO DIRECTO TOTAL				73.963,00

PAÑETE LISO (M2)			ITEM:	3.2
DESCRIPCION MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Mortero 1:4	0,025	m3	409.375,00	10.234,38
Valor subtotal materiales				10.234,38
Desperdicios (5%)				511,72
Valor total materiales				10.746,09
TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramientas varias (2% valor materiales)				214,92
Valor total herramienta y equipo				214,92
JORNAL	RENDIMIENTO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
Cuadrilla Tipo 3	144.500,00	m2/día	20,00	7.225,00
Valor total mano de obra				7.225,00
COSTO DIRECTO TOTAL				18.186,00

ENCHAPE EN CERAMICA PARED Y PISO COCINA (M2)			ITEM:	4.1
DESCRIPCION MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Cerámica Blanca Para Pared 0.60 x 0.40	1,000	m2	70.000,00	65.000,00
Cemento blanco.	0,500	kg	2.500,00	1.250,00
Pegacord	0,650	kg	1.300,00	845,00
Valor subtotal materiales				67.095,00
Desperdicios (5%)				3.354,75
Valor total materiales				70.449,75
TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramientas varias (5% valor materiales)				3.522,49
Valor total herramienta y equipo				3.522,49
JORNAL	RENDIMIENTO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
Cuadrilla Tipo 6	187.000,00	m2/día	10,00	18.700,00
Valor total mano de obra				18.700,00
COSTO DIRECTO TOTAL				92.672,00

CIELO RASO EN PLACA DE PANEL YESO (M2)			ITEM:	5.1
DESCRIPCION MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Perfilaría galvanizada Angulo	3,000	ml	4.000,00	12.000,00
Placa de yeso	0,500	lamina	50.000,00	25.000,00
Omegas de 4 cms	4,000	ml	3.000,00	12.000,00
Tornillos	20,000	un	50,00	1.000,00
Pasta para juntas	0,700	Kg	3.000,00	2.100,00
Valor subtotal materiales				52.100,00
Desperdicios (1%)				521,00
Valor total materiales				52.621,00
TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramientas varias (20% valor materiales)				10.524,20
Valor total herramienta y equipo				10.524,20
JORNAL	RENDIMIENTO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
Cuadrilla Tipo 3	144.500,00	m2/día	4,00	36.125,00
Valor total mano de obra				36.125,00
COSTO DIRECTO TOTAL				99.270,00

ESTUCO PROFESIONAL INTERIORES (M2)			ITEM:	6.1
DESCRIPCION MATERIALES	CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Estuco profesional	0,200	gal	45.000,00	9.000,00
Lijas 120,180	1,000	un	2.000,00	2.000,00
Valor subtotal materiales				11.000,00
Desperdicios (5%)				550,00
Valor total materiales				11.550,00
TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramientas varias (5% valor materiales)				577,50
Valor total herramienta y equipo				577,50
JORNAL	RENDIMIENTO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
Cuadrilla Tipo 3	144.500,00	m2/día	16,00	9.031,25
Valor total mano de obra				9.031,25
COSTO DIRECTO TOTAL				21.159,00

VINILO TIPO I PARA MUROS INTERNOS	(M2)			ITEM:	6.2
DESCRIPCION MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Vinilo tipo 1		0,067	gal	60.000,00	4.020,00
Rodillos, brochas, cinta de enmascarar		0,100	gl	8.000,00	800,00
Valor subtotal materiales					4.820,00
Desperdicios (5%)					241,00
Valor total materiales					5.061,00
	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramientas varias (10% valor materiales)					506,10
Valor total herramienta y equipo					506,10
	JORNAL	RENDIMIENTO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
Cuadrilla Tipo 3		144.500,00	m2/dia	15,00	9.633,33
Valor total mano de obra					9.633,33
COSTO DIRECTO TOTAL					15.200,00

RESANE Y PINTURA MUROS Y CIELOS RASOS	(M2)			ITEM:	6.3
DESCRIPCION MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Estuco profesional		0,050	gal	45.000,00	2.250,00
Lijas 120,180		0,500	un	2.000,00	1.000,00
Vinilo tipo 1		0,035	gal	60.000,00	2.100,00
Rodillos, brochas, cinta de enmascarar		0,050	gl	8.000,00	400,00
Valor subtotal materiales					5.750,00
Desperdicios (5%)					287,50
Valor total materiales					6.037,50
	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramientas varias (5% valor materiales)					301,88
Valor total herramienta y equipo					301,88
	JORNAL	RENDIMIENTO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
Cuadrilla Tipo 3		144.500,00	m2/dia	16,00	9.031,25
Valor total mano de obra					9.031,25
COSTO DIRECTO TOTAL					15.371,00

VENTANA DE ALUMINIO CON VIDRIO CLARO DE 4 MM	(M2)			ITEM:	7.1
DESCRIPCION MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Ventana aluminio, con persiana y batiente tubo T115 Color natural		1,000	m2	350.000,00	350.000,00
Valor subtotal materiales					350.000,00
Valor total materiales					350.000,00
	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramientas varias (2% valor materiales)					7.000,00
Valor total herramienta y equipo					7.000,00
	JORNAL	RENDIMIENTO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
Cuadrilla Tipo 3		144.500,00	m2/dia	3,00	48.166,67
Valor total mano de obra					48.166,67
COSTO DIRECTO TOTAL					405.167,00

PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO DE 10MM, INCLUYE ACCESORIOS	(M2)			ITEM:	7.3
DESCRIPCION MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Puerta en vidrio templado de 10 mm, incluyen accesorios		1,000	un	550.000,00	550.000,00
Valor subtotal materiales					550.000,00
Desperdicios (1%)					5.500,00
Valor total materiales					555.500,00
	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramientas varias (2% valor materiales)					11.110,00
Valor total herramienta y equipo					11.110,00
	JORNAL	RENDIMIENTO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL	
Cuadrilla Tipo 3		144.500,00	un/dia	2,00	72.250,00
Valor total mano de obra					72.250,00
COSTO DIRECTO TOTAL					638.860,00

LIMPIEZA Y ASEO GENERAL	(GL)			ITEM:	8.1
DESCRIPCION MATERIALES		CANTIDAD	UNIDAD	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Jabon, limpido, acido muriatico, limpia vidrios, franelas, etc.		1,00	gl	700.000,00	700.000,00
Valor subtotal materiales					700.000,00
Valor total materiales					700.000,00
	TARIFA HORARIA	RENDIMIENTO	VR. UNITARIO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Herramientas varias (5% valor materiales)					35.000,00
Valor total herramienta y equipo					35.000,00
		JORNAL	RENDIMIENTO	RENDIMIENTO	VR. PARCIAL
Cuadrilla Tipo 7		297.500,00	gl/dia	0,100	2.975.000,00
Valor total mano de obra					2.975.000,00
	COSTO DIRECTO TOTAL				3.710.000,00