

Ipiales noviembre -2022

Señor(a)

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO- NAR

E.S.D.

REF: SOLICITUD DE MEDIDAS CAUTELARES

DE: PUBLIO YACELGA CABRERA

CONTRA: MONTAGAS S.A. E.S.P.

GLADYS MARLENE YACELGA GUANCHA, abogada en ejercicio identificada civil y profesionalmente como esta al pie de mi firma, con correo electrónico [gladysabo@yahoo.es](mailto:gladysabo@yahoo.es) en mi calidad de apoderada judicial del demandante, Sra. PUBLIO YACELGA CABERA quien se identifica con la C.C. No. 2.922.826 expedida en Bogota DC, con correo electrónico para notificaciones [gladysabo@yahoo.es](mailto:gladysabo@yahoo.es) con domicilio en la ciudad de Ipiales- Nariño, de acuerdo al poder conferido ante UD., con todo respeto dentro del proceso verbal adelantado contra la empresa MONTAGAS S.A. E.S.P. con NIT No. 891202203-9 con domicilio principal en Pasto- Nariño, representada legalmente por su gerente el Sr. EL- LAYTHY BARAKAT SAFA HUSEIN o quien ejerza u ocupe dicho cargo al momento de las notificaciones, respetuosamente solicito al despacho decretar las siguientes medidas cautelares sobre los bienes que a continuación denuncio como de propiedad del demandado MONTAGAS S.A. E.S.P. con NIT No. 891202203-9, denuncia que hago bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado con la presentación de este escrito.

1. La inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 244-91855 de la oficina de instrumentos públicos de Ipiales- Nariño, que corresponden a un bien inmueble de propiedad del demandado, se trata de un lote de terrero de dos hectáreas de extensión ubicado en la vereda TUSANDALA de Ipiales- Nariño.

RAZONES QUE FUNDAMENTAN LA SOLICITUD DE LA MEDIDA CAUTELAR

1. **INTERES PARA PRESENTAR LA SOLICITUD:** Señor(a) Juez, mi cliente el Sr. PUBLIO YACELGA CABRERA es propietario de un bien inmueble ubicado en la ciudad de Ipiales- Nariño, inmueble que el día 6 de noviembre del año 2021 sufrió serias averías tanto en su interior como exterior debido a una acumulación de gas propano cuando la empresa MONTAGAS por medio de sus operarios y equipos surtía un local comercial adjunto causando perjuicios materiales y a la postre morales al antes dicho propietario mismos que se buscan con la presente demanda sean resarcidos. De ahí surge el interés para reclamar sus derechos y hacer la petición de la medida cautelar.
2. Desde la fecha del suceso hasta la presentación de la demanda, la empresa MONTAGAS se limitó hacer acercamientos infructuosos bajo el argumento de pagar una indemnización por los perjuicios causados sin embargo dicha oferta económica es insuficiente con respecto a todos los perjuicios que se causaron, poniendo de contera en situación de desventaja al demandante por ahora debe conseguir recursos propios para la reconstrucción del inmueble sumado esto a la pérdida de todo el tiempo.
3. Hasta la fecha el demandado ha omitido el deber legal de indemnizar los daños causados.
4. **LA NECESIDAD Y URGENCIA DE LA MEDIDA:** Surge en tanto el demandante quiere que la empresa demandada asuma en su integridad el valor de todos y cada uno de los perjuicios que se le causaron y que en ese aspecto no haya dilación en el tiempo ya con el paso del tiempo pasa más pérdida económica se le ocasiona al demandante y con la medida de una u otra manera se activa una especie de garantía de los resultados del proceso ya que está obrando con causa justificada para entablar el tema en los estrados judiciales, es decir la solicitud no es caprichosa ni desproporcionada.
5. La actitud del demandado de no pagar la totalidad de los perjuicios ha hecho que mi cliente no tenga otro mecanismo sino acudir judicialmente en demanda y a la medida cautelar con el fin de garantizar el cumplimiento de un posible fallo en su favor.
6. **LA PROPORCIONALIDAD:** La medida solicitada es proporcional, la proporcionalidad se debe mirar desde el punto de vista desventajoso en que ha quedado el demandante quien hasta la presente fecha no ha podido gozar, usar ni usufructuar el inmueble afectado por la explosión.

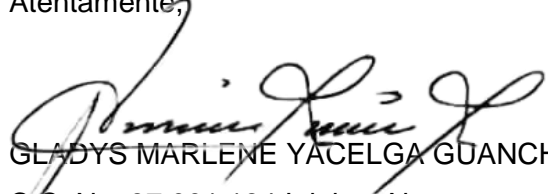
La anterior solicitud la fundo en lo preceptuado por los artículos 590 numeral 1, literal b del CGP.

Para la prosperidad de la presente solicitud he constituido caución por el 20% del valor de las pretensiones estimadas en la demanda por medio de Compañía aseguradora.

Con fines probatorios para la prosperidad de la presente solicitud adjunto en la demanda principal: Certificado de tradición que acreditan la propiedad del demandante.

Sírvase señor Juez librar los oficios ante la oficina de registro de instrumentos públicos de Pasto- Nariño para efectivizar la medida.

Atentamente,



GLADYS MARLENE YACELGA GUANCHA

C.C. No. 37.001.184 Ipiales- Nar

T.P. No. 78039 del C.S.J.



**SEGUROS  
DEL  
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO JUDICIAL**

CIUDAD DE PASTO	SUCURSAL PASTO	COD SUC 41	NO. PÓLIZA 41-41-101007406	ANEXO 0	TIPO MOVIMIENTO EMISION ORIGINAL	FEC EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 08 11 2022	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO HORA 08 11 2022 00:00
--------------------	-------------------	---------------	-------------------------------	------------	-------------------------------------	---	--

**DATOS DEL TOMADOR/GARANTIZADO**

NOMBRE YACELGA CABRERA, PUBLIO	IDENTIFICACIÓN CC: 2.922.826
DIRECCIÓN CRA 5 CLL 17 ESQUINA	CIUDAD IPIALES, NARIÑO
ASEGURADO MONTAGAS NIT # 891202203-9	TELÉFONO 3162840138

**APODERADO**

APODERADO YACELGA GUANCHA, GLADYS MARLENE	IDENTIFICACIÓN CC: 37.001.184
DIRECCIÓN CARRERA 6 NO. 10-48 COLPATRIA OF 415	CIUDAD IPIALES
	TELÉFONO 3162968070

**PROCESO**

DEMANDANTE YACELGA CABRERA, PUBLIO	DEMANDADO MONTAGAS NIT # 891202203-9
CAUCIÓN ORDENADA POR: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO (REPARTO)	CLASE DE PROCESO ABREVIADO
	NUMERO DE RADICADO

**OBJETO DE LA CAUCION**

ARTICULO ART 590 NUM.1 LIT B EN CON. CON EL NUM 2 LEY 1564 DE 2012, GARANTIZAR EL PAGO DE LAS COSTAS Y PERJUICIOS QUE PUEDAN OCASIONARSE CON LA INSCRIPCION DE LA DEMANDA EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL O EXTRA CONTRACTUAL

CLAUSULA: ESTA VIGENTE POR EL TERMINO DEL PROCESO EN TODAS SUS INSTANCIAS

**ACLARACIONES**

VALOR ASEGURADO \$ *****48,687,907.00		VALOR ASEGURADO EN LETRAS CUARENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS M/CTE.		
VALOR PRIMA \$ ***1,217,197.00		GASTOS EXPEDICIÓN \$ *****3,500.00	VALOR IVA \$ *****231,932.00	TOTAL A PAGAR \$ *****1,452,830.00
INTERMEDIARIO		COASEGURO CEDIDO		
NOMBRE	CLAVE	%PART.	NOMBRE COMPAÑIA	%PART. VALOR ASEGURADO
AGENCIA DE SEGUROS Y CAPITALIZACION 977006		100.00		

PLAN DE PAGO CONTADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIÓN EN LA DIRECCIÓN NACIONAL DE JUDICIALES AV. JIMENEZ NO. 8 - 39 TELEFONOS 3418530 - 3413838. BOGOTA, D.C.

USTED PUEDE CONSULTAR ESTA PÓLIZA EN WWW.SEGUROSDELESTADO.COM

41-41-101007406

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General



FIRMA TOMADOR Y/O AUTORIZADO

OFICINA PRINCIPAL: CRA. 11 NO. 90-20 BOGOTA D.C. TELEFONO: 2186977

LULIETHHERNANDEZ

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
DE COLOMBIA

VIGILADO





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 244-91855

Pagina 1

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 02:19:24 p.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 244 IPIALES DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: IPIALES VEREDA: TUSANDALA  
FECHA APERTURA: 24-03-2011 RADICACION: 2011-1506 CON: ESCRITURA DE: 23-03-2011  
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4898 de fecha 06-11-1996 en NOTARIA de PASTO "LOTE" = con area de 2-0000 HAS. = (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

### COMPLEMENTACION:

01)- MARIA EUGENIA CAICEDO CALDAS, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A: PATRICIA, ADRIANA MARIA Y ALVARO FRANCISCO CALDAS HERNANDEZ, MEDIANTE ESCRITURA 5821 DEL 29-11-85 DE LA NOTARIA 2DA. DE PASTO, REGISTRADA CON FECHA 09-12-85 (ANOTACION 005) = = = = = 02)- PATRICIA, ADRIANA MARIA Y ALVARO FRANCISCO CALDAS HERNANDEZ, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DEL CAUSANTE SE/OR FRANCISCO JOSE CALDAS ROSERO, MEDIANTE SENTENCIA DEL JUZGADO 17 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE FECHA 28-07-78, POR \$23.369.00, REGISTRADA CON FECHA 28-11-78 (ANOTACION 004) LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE ENCUENTRAN REGISTRADAS E INSCRITAS AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 244-0006141 = = =

### DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE "TUSANDALA" #SECC. TUSANDALA "LOTE" = IPIALES =

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

6141

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-03-2011 Radicacion: 2011-1506 VALOR ACTO: \$ 4,000,000.00

Documento: ESCRITURA 4898 del: 06-11-1996 NOTARIA 2A de PASTO

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (SUP. 2-0000 HAS.) = (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO CALDAS MARIA EUGENIA

30709553

A: CHAVES CAICEDO MESIAS RAFAEL

12969968

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 24-04-2014 Radicacion: 2014-2479 VALOR ACTO: \$ 240,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1401 del: 07-04-2014 NOTARIA CUARTA de PASTO

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA TOTAL 2-0000 HAS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES CAICEDO MESIAS RAFAEL

12969968

A: MONTAGAS S.A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS MONTAGAS S.A.E.S.P.

8912022039

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 244-91855**

Pagina 2

Impreso el 31 de Octubre de 2022 a las 02:19:24 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO5 Impreso por:CAJERO5

**TURNO: 2022-39624**

**FECHA: 31-10-2022**

*M. Caicedo*

La Registradora Seccional: MARIA VICTORIA CAICEDO CALDERON



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

**LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**