

San Juan de Pasto, noviembre de 2022

Señor

JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE PASTO (Reparto)

E. S. D.

DEMANDA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

DEMANDANTE: PUBLIO YACELGA CABRERA

DEMANDADO: MONTAGAS S.A. E.S.P.

CON MEDIDAS CAUTELARES

GLADYS MARELENE YACELGA GUANCHA, mayor de edad e identificada con la cedula de ciudadanía No. 37.001.184 expedida en Ipiales (N), Abogada con TP No. 78039 del CSJ, actuando en nombre y representación del Sr. PUBLIO YACELGA CABRERA, quien se identifica con la cedula de ciudadanía No. 2.922.826 expedida en Bogotá DC, con domicilio en la ciudad de Ipiales (N), acudo ante Usted con el debido respeto, para presentar demanda de responsabilidad civil extracontractual por los perjuicios materiales y extrapatrimoniales causados el día 6 de noviembre del año 2021 cuando por una explosión por gas propano resulto afectado un bien inmueble de propiedad del demandante, en contra de la empresa MONTAGAS S.A. E.S.P. con NIT No. 891202203-9, con domicilio principal en Pasto- Nariño, representada legalmente por el Sr. Gerente EL- LAYTHY BARAKAT SAFA HUSEIN o quien ejerza u ocupe dicho cargo al momento de las notificaciones, para que previos los tramites señalados en los artículos 368 y siguientes del Código General del Proceso, y por sentencia, se hagan las siguientes o similares

DECLARACIONES:

1. Declarar que la empresa MONTAGAS S.A. E.S.P. con NIT No. 891202203-9 es responsable patrimonialmente de los perjuicios materiales y extra patrimoniales

causados al Sr. PUBLIO YACELGA CABRERA, quien se identifica con la cedula de ciudadanía No. 2.922.826 expedida en Bogotá DC al resultar afectado un bien inmueble de propiedad de este en hechos acaecidos el día 6 de noviembre del año 2021 cuando por mala manipulación ocurrió una explosión por gas propano.

2. Condenar a la empresa MONTAGAS S.A. E.S.P. con NIT No. 891202203-9 a pagar al Sr. PUBLIO YACELGA CABRERA, quien se identifica con la cedula de ciudadanía No. 2.922.826 expedida en Bogotá DC, a pagar a título de perjuicios morales, la suma de treinta millones de pesos (\$30.000.000) derivados de la angustia, preocupación causada por la afectación del bien, por cuanto durante todo este tiempo ha estado al pendiente de reuniones, comités, visitas que han acrecentado más sus preocupaciones por que tiene su inmueble cerrado y averiado a la expectativa de la reparación de los perjuicios causados, sumado a lo anterior la negativa a cancelar el valor real de los perjuicios; todo esta ha causado estrés, somnolencia y falta de apetito que ha repercutido en su estado de salud física y mental.
3. Condenar a la empresa MONTAGAS S.A. E.S.P. con NIT No. 891202203-9 a pagar al Sr. PUBLIO YACELGA CABRERA, quien se identifica con la cedula de ciudadanía No. 2.922.826 expedida en Bogotá DC, los valores económicos aquí descritos, los cuales se declaran bajo juramento estimatorio, de acuerdo a lo ordenado por el artículo 206 del Código General del Proceso, la tasación razonable es a siguiente:

CONCEPTO	RAZON DE SER	VALOR EN PESOS AÑO 2022
DAÑO MATERIAL	La onda explosiva causo averías en un inmueble de propiedad del demandante como afectación de muros en primer y segundo piso,	Cincuenta y siete millones setecientos ochenta y tres mil seiscientos ochenta (\$57.783.628,00) pesos M/cte

	gradas, ventanas, marcos de ventanas, puertas y sus marcos, vidrios etc, daños que fueron verificados y tazadas con perito llegando a la conclusión de que tales daños ascienden a la suma que en el recuadro siguiente se consigna	
	La onda explosiva afecto el menaje de cocina del restaurante del inmueble, como son utensilios de cocina, una nevera, avería de un horno impulsado por motor eléctrico; y su reposición asciende a la suma que enseguida se indica.	Dieciséis millones novecientos sesenta y ocho mil (\$16.968.000.00) pesos M/cte
LUCRO CESANTE CONSOLIDADO	Desde la fecha del evento 06 de noviembre del año 2021 hasta la fecha de presentación de la demanda el inmueble ha permanecido deshabitado y sin uso, teniendo en cuenta que se trata de un establecimiento de comercio abierto al público. La pérdida se	Sesenta y seis millones (\$66.000.000) pesos M/cte

	calcula mes a mes teniendo en cuenta el valor de los arrendamientos en dicho sector.	
LUCRO CESANTE FUTURO	La grave afectación al inmueble ha impedido darle el uso normal para el cual es apto, es decir para el comercio, esta situación se va a mantener de esta manera hasta cuando el demandante haciendo uso de sus propios recursos habilite nuevamente el inmueble para el comercio, las obras para habilitar el inmueble se estiman en tres meses que deben ser pagados por la entidad demandada causante del perjuicio.	Veinticuatro millones (\$24.000.000) pesos M/cte
TOTAL PERJUICIOS MATERIALES	Ciento sesenta y cuatro millones setecientos cincuenta y uno seiscientos veintiocho (\$164.751.628) pesos M/cte.	

4. Sobre los anteriores valores se ordene la indexación.

Con fundamento en los siguientes

H E C H O S:

- 1) El día 06 de noviembre del año 2021 en el barrio el Charco de la ciudad de Ipiales-Nariño y siendo la una y media de la tarde aproximadamente ocurrió una explosión que inmediatamente después se conoció fue producida por acumulación de gas propano cuando la empresa MONTAGAS surtía un establecimiento de comercio localizado en un inmueble de propiedad del Sr. JOSE FERNANDO AYALA.
- 2) La acumulación del gas propano causó una explosión que afectó varios inmuebles como casas de habitación, locales comerciales, lesiones a personas y entre ellos daños al inmueble del demandante Sr. PUBLIO YACELGA CABRERA.
- 3) El inmueble del demandante averiado por la explosión es el siguiente: Se trata de un inmueble de dos pisos adecuados como locales comerciales ubicado en: Unidad cuatro apartamento 202 y unidad dos local 102, carrera 4ta No. 3 A- Este – 08 y carrera 6ta No. 1- Este – 71 de la ciudad de Ipiales- Nariño. Los linderos y demás características se encuentran detallados en la escritura pública de adquisición No. 3992 del 06 de octubre del año 2021 otorgada en la Notaria Primera del Circulo de Ipiales- Nariño, registrada a folio de matrícula inmobiliaria No. 244- 95821 y 244- 95819 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Ipiales (N), por ende al adjuntar los documentos que he mencionado como anexos no hare transcripción de linderos **Artículo 83 del CGP.**
- 4) Se sabe que momentos antes de la explosión un carro tanque o cisterna estaba aprovisionando de gas propano un local comercial y de aquella maniobra surgió una explosión.
- 5) Que tanto el personal como los insumos y demás elementos que hacían el abastecimiento de gas propano son de propiedad de la empresa MONTAGAS, es

decir que dicha empresa fue la que por medio de sus dependientes causo los perjuicios antes narrados y entre ellos los que recibió el demandante.

- 6) Los perjuicios que causo la explosión en el inmueble y que ha soportado el demandante son entre otros los siguientes: Averías en muros, puertas, ventanas, cielo raso y gradas; pérdida total del menaje de cocina del restaurante ya que dicho sitio es un local comercial, pérdida de beneficios económicos de índole comercial a título de arrendamientos, recepciones y eventos sociales etc.
- 7) Una vez sucedió el accidente la empresa MONTAGAS dispuso de personal de la aseguradora ALLIANZ al frente del Dr. Carlos Garcés quien manifestó estar dispuesta a cancelar todos los daños causados con la explosión para lo cual se firmó un acta de confidencialidad.
- 8) Los diálogos con la Aseguradora ALLIANZ de la empresa MONTAGAS finalizaron sin llegar a un acuerdo económico el día 29 DE AGOSTO DEL 2022.
- 9) La etapa de diálogos antes indicada hizo que las obras de reconstrucción del inmueble del demandante afectado no pudieran llevarse a cabo sino hasta la fecha en que concluyeron sin ningún resultado razón por la cual dicho inmueble ha permanecido en las mismas condiciones en que lo dejó la explosión.
- 10) Los perjuicios causados a mi cliente fueron producidos directamente por las actividades cotidianas de la empresa MONTAGAS por intermedio de sus operarios y bienes e insumos con los que provee el servicio de gas propano.

PETICION DE PRUEBAS:

Comendidamente solicito al Sr. Juez se sirva, a más de otorgar valor probatorio a los documentos relacionados, decretar la práctica de las siguientes pruebas:

Documentales:

1. Informe del accidente realizado por el Cuerpo de Bomberos de Ipiales- Nariño.
2. Escritura pública No. 39992 del 06 de octubre de 2021 de la Notaria Primera de Ipiales- Nariño, Junto con las matrículas inmobiliarias Nos. 244-95821 y 244-95819 de la oficina de instrumentos públicos de Ipiales (N), documentos que acreditan al demandante como propietario del inmueble afectado por la explosión.
3. Carta de intención de contratar el arrendamiento del inmueble afectado por la explosión que suscribe la Sra. TERESA DE JESUS VELA.
4. Declaraciones extraprocesales sobre el costo promedio del canon de arrendamiento en el sector donde ocurrió el accidente que afectó el inmueble rendido por las Sra. ALICIA DEL CARMEN MENESES ROSERO y ADRIANA DEL SOCORRO CASTELLANOS ROSERO.
5. Cotización para la reposición del menaje de cocina que se perdió a causa de la explosión realizada por **CRISTALERIA JOHANNA**
6. Cotización para la reposición de una nevera que se perdió a causa de la explosión realizada por **MUEBLES Y ELECTRODOMESTICOS SURTIHOGAR**
7. Certificado de existencia y representación legal de la parte demandada

Objeto de las pruebas: Demostrar la propiedad que ostenta el demandante con respecto al inmueble afectado por la explosión, los daños causados al inmueble en la parte interior y al exterior con la explosión, el valor del canon de arrendamiento de los locales en la zona de ubicación del inmueble y la destinación comercial del mismo así como la existencia y representación de la parte demandada.

PRUEBA PERICIAL PSICOLOGIA:

Solicito respetuosamente decretar y practicar el dictamen pericial rendido por la Psicóloga LILIANA LUGO IBARRA, quien se identifica con la C.C. No. 37.006.854 expedida en Ipiales (N), con el fin de acreditar el perjuicio moral causado al

demandante por la empresa demandada. (Adjunto dictamen pericial y documentos soporte de la profesional).

Objeto de la prueba: Demostrar como la salud mental y estado de ánimo del demandante se han visto afectados a causa del incidente.

PRUEBA PERICIAL DE INGENIERIA:

Solicito respetuosamente decretar y practicar el dictamen pericial rendido por la Psicóloga YOHANY DEL CARMEN VILLACREZ YEPEZ, quien se identifica con la C.C. No. 37.122.943 expedida en Ipiales (N), con el fin de acreditar el perjuicio material causado al inmueble del demandante, acreditar los daños efectivamente causados por la explosión y el tiempo de duración de las obras de reconstrucción. (Adjunto dictamen pericial y documentos soporte de la profesional).

Objeto de la prueba: Con esta prueba se pretende demostrar los daños, averías y/o afectaciones de carácter físico al interior y al exterior del inmueble de propiedad del demandante así como establecer un presupuesto de gastos para lograr su reconstrucción.

PRUEBA TESTIMONIAL:

Solicito recepcionar la declaración de las personas que a continuación indicaré, con el fin de acreditar los hechos de la demanda, el perjuicio moral causado al demandante y el estado del inmueble antes del siniestro, entre otros aspectos.

- ❖ Teniente de Bomberos JOHN HAROLD MORA POTOSI
- ❖ Cabo de Bomberos JOHN ERNESTO GUAPLAZ
- ❖ Bombero DAVID ALEJANDRO QUISTIAL YEPEZ
- ❖ TERESA DE JESUS VELA
- ❖ ALICIA DEL CARMEN MENESES ROSERO

❖ ADRIANA DEL SOCORRO CASTELLANOS ROSERO

❖ OMAR YACELGA MORA

Una vez ordenada la declaración los hare comparecer ante el despacho en la fecha que fije.

ANEXOS

Con la demanda presento como anexos: Lo relacionado en el acápite de pruebas, y poder especial para actuar.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

- 1.- Sustantivos: Arts. 2341 y siguientes concordantes del Código Civil
- 2.- Formales de la demanda: Arts. 82 al 84 del Código General del Proceso
- 3.- Procedimentales generales: Arts. 368 al 373 del Código General del Proceso

CUANTIA

La cuantía la estimo en la suma de ciento noventa y cuatro millones setecientos cincuenta y un mil seiscientos veintiocho pesos m/cte

PROCEDIMIENTO Y COMPETENCIA

Es Usted competente para conocer la demanda de conformidad con lo consagrado en el artículo 20 numeral 1 del Código General del Proceso.

El trámite es el señalado en los artículos 368 y siguientes del CGP.

AGOTAMIENTO DE LA CONCILIACION EXTRAPROCESAL EN DERECHO

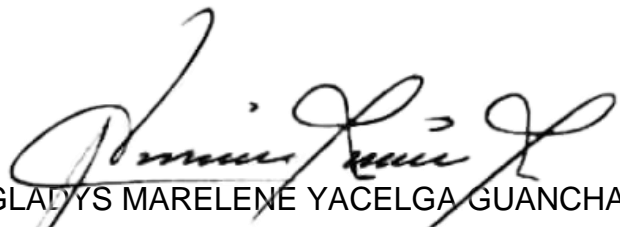
No se llevó a cabo esta etapa en vista de que se ha solicitado medidas cautelares.

NOTIFICACIONES

El Demandante y la apoderada en: Calle 10 No. 5- 55 oficina 603 edificio Torre Empresarial de la ciudad de Ipiales- Nariño. Correo electrónico: gladysabo@yahoo.es
Celular No.

Entidad demandada: Kilometro 6 Alto de Daza vial al norte, San Juan de Pasto (N).
Correo electrónico: notificacion@montagas.com.co (Estos datos fueron tomados del certificado de Cámara de Comercio)

Atentamente,



GLADYS MARELENE YACELGA GUANCHA
C.C. No. 37.001.184 de Ipiales (N)