



San Juan de Pasto, 17 de febrero de 2023

OFICIO No. J4CCP- 0114

Señores:

OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES. -

ofiregisipiales@supernotariado.gov.co

Ipiales – Nariño. -

Asunto:	Decreta Medidas Cautelares. -	
Tipo de proceso:	Verbal. -	
Radicación:	520013103004-2022-00326-00	IDENTIFICACIÓN
Demandante:	Publio Yacelga Cabrera. -	C.C. No. 2.922.826
Demandados:	Montagas S.A. E.S.P. -	NIT. No. 891.202.203-9

Para su conocimiento y demás fines legales consiguientes, me permito transcribir la parte pertinente del auto proferido dentro del acta del asunto de la referencia:

"JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO. Pasto, quince (15) de febrero del año dos mil veintitrés (2023). - (...). - RESUELVE: 1º.- Admitir la anterior demanda verbal de responsabilidad civil extracontractual propuesta por el señor PUBLIO YACELGA CABRERA, en frente de la sociedad MONTAGAS S.A. E.S.P. (...). -

4º.- Decretar como medida cautelar, la inscripción de la demanda sobre el siguiente bien denunciado como de propiedad de la demandada:

4.1.- Bien inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 244-91855, ubicado en la vereda TUSANDALA de la ciudad de Ipiales (N), de propiedad de la sociedad MONTAGAS S.A. E.S.P., identificada con el NIT 891202203-9. Oficiase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiales (N).

Así mismo, remítase al correo electrónico de la apoderada judicial de la parte demandante el oficio respectivo a fin de enterarla de dicha actuación procesal y asuma los costos a que haya lugar por la inscripción de la medida cautelar. (...) - **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE. - JORGE ARMANDO BENAVIDES MELO. - Juez"**

Atentamente,

SUSAN CAROLINA QUIJANO ALVARADO. -
Secretaria. -

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 23 de Febrero de 2023 a las 03:05:31 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2023-742 se calificaron las siguientes matriculas:

91855

Nro Matricula: 91855

CIRCULO DE REGISTRO: 244 IPIALES No. Catastro:
MUNICIPIO: IPIALES DEPARTAMENTO: NARINO TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE "TUSANDALA" #SECC. TUSANDALA "LOTE" = IPIALES =

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-02-2023 Radicacion: 2023-742 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICID 0114 del: 17-02-2023 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE PASTO de PASTO
ESPECIFICACION: 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590) ORDENADA DENTRO DEL PRDCESD 2022-00326-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: YACELGA CABRERA PUBLIO 2922826
A: MONTAGAS S.A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS
MONTAGAS S.A.E.S.P. 8912022039 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador:
	Dia Mes Año	Firma
		

ABOGAD11

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 244-91855

Pagina 1

Impreso el 24 de Febrero de 2023 a las 03:32:39 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 244 IPIALES DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: IPIALES VEREDA: TUSANDALA

FECHA APERTURA: 24-03-2011 RADICACION: 2011-1506 CON: ESCRITURA DE: 23-03-2011

CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4898 de fecha 06-11-1996 en NOTARIA de PASTO "LOTE" = con area de 2-0000 HAS. = (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

01)-MARIA EUGENIA CAICEDO CALDAS, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A: PATRICIA, ADRIANA MARIA Y ALVARO FRANCISCO CALDAS HERNANDEZ, MEDIANTE ESCRITURA 5821 DEL 29-11-85 DE LA NOTARIA 2DA. DE PASTO, REGISTRADA CON FECHA 09-12-85 (ANOTACION 005) = = = = = 02)- PATRICIA, ADRIANA MARIA Y ALVARO FRANCISCO CALDAS HERNANDEZ, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DEL CAUSANTE SE/OR FRANCISCO JOSE CALDAS ROSERO, MEDIANTE SENTENCIA DEL JUZGADO 17 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE FECHA 28-07-78, POR \$23.369.00, REGISTRADA CON FECHA 28-11-78 (ANOTACION 004) LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE ENCUENTRAN REGISTRADAS E INSCRITAS AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 244-0006141 = = =

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) LOTE "TUSANDALA" #SECC. TUSANDALA "LOTE" = IPIALES =

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

6141

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-03-2011 Radicacion: 2011-1506 VALOR ACTO: \$ 4.000.000.00

Documento: ESCRITURA 4898 del: 06-11-1996 NOTARIA 2A de PASTO

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (SUP. 2-0000 HAS.) = (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO CALDAS MARIA EUGENIA

30709553

A: CHAVES CAICEDO MESIAS RAFAEL

12969968

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 24-04-2014 Radicacion: 2014-2479 VALOR ACTO: \$ 240.000.000.00

Documento: ESCRITURA 1401 del: 07-04-2014 NOTARIA CUARTA de PASTO

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA TOTAL 2-0000 HAS. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES CAICEDO MESIAS RAFAEL

12969968

A: MONTAGAS S.A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS MONTAGAS S.A.E.S.P.

8912022039

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 17-02-2023 Radicacion: 2023-742 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 0114 del: 17-02-2023 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE PASTO de PASTO

ESPECIFICACION: 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DE PROCESOS ART. 590) ORDENADA DENTRO DEL PROCESO 2022-00326-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: YACELGA CABRERA PUBLIO

2922826

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 244-91855

Pagina 2

Impreso el 24 de Febrero de 2023 a las 03:32:39 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: MONTAGAS S.A. EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS MONTAGAS S.A.E.S.P.

8912022039 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

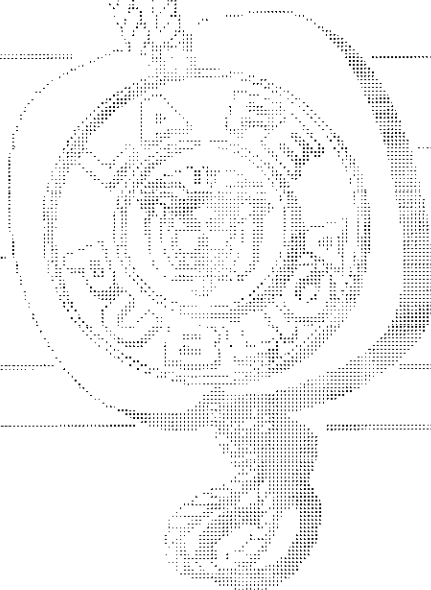
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO5 Impreso por: CONTROL1

TURNO: 2023-5337 FECHA: 17-02-2023

M. Caicedo

La Registradora Seccional: MARIA VICTORIA CAICEDO CALDERON



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA