



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



ACTA DE DILIGENCIA DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO  
(ART. 375, Nrales 8 y 9 C.G.P.)

Necoclí, cuatro (04) de marzo de dos mil veinticinco (2025)

<b>JUZGADO</b>	<b>PROMISCUO MUNICIPAL</b>	<b>MUNICIPIO</b>	<b>NECOCLÍ, ANTIOQUIA</b>
Nombre del Juez	JUAN CARLOS	AYORA	HERNÁNDEZ
	<b>NOMBRE</b>	<b>1<sup>er</sup> APELLIDO</b>	<b>2<sup>o</sup> APELLIDO</b>
<b>SEDE DEL JUZGADO</b>	Hora Iniciación: 09:30 a.m.		Hora Finalización: 12:04 p.m.

**CÓDIGO ÚNICO DE RADICACIÓN**

0 5 4 9 0 4 0 8 9 0 0 1 2 0 2 1 0 0 2 4 7 0 0

**CLASE DE PROCESO**

**VERBAL -REINVINDICATORIO ACUMULADO CON EL DE PERTENENCIA**

**ASISTENTES O PARTICIPANTES Y PARTES PROCESALES**

<b>CALIDAD PARTICIPANTE</b>	<b>NOMBRE Y APELLIDOS</b>	<b>CEDULA O TARJETA PROFESIONAL</b>
<b>DEMANDANTE</b>	ALEJANDRO JARAMILLO ARANGO	C.C.8'283.777
<b>APODERADO</b>	CARMEN ELIANA ARRIETA GUTIERREZ	C.C.1'045.527.945 T.PROVISIONAL .Nº.36828 CSJ.
<b>DEMANDADO</b>	LENA MARIA YABUR ESPITIA	C.C.34'982.393
<b>APODERADA</b>	ELIZABETH COSSIO CARABALI	C.C.38'600.939 T.P. 170.801
<b>CURADORA AD LITEM</b>	MAYRA ALEJANDRA MURILLO PALOMINO	CC.1'040.375.825 T.P. 392.920CSJ
<b>DEMANDADA LLAMADA GARANTIA EN</b>	COMUNICACIÓN CELULAR S.A. COMCEL.S.A.S. REPRESENTANDA LEGALMENTE	FELIPE ALEJANDRO GARCIA AVILA CC.1'030.551.017
<b>APODERADO</b>	SANTIAGO MEJIA FIERRO	1'007.675.049 T.P.421.328 CSJ
<b>CURADOR AD LITEM</b>	WILFREDO FRANCISCO MENCO ZAPATA (NO COMPARECION A LA AUDIENCIA)	CC.8'203.253 T.P.271.845CSJ
<b>PERITO</b>	MARIA TERESA TRUJILLO RESTREPO	C.C.Nº.39'405.422

Instalada la audiencia, el Juez informa a los intervinientes sobre las reglas a que está sujeta la misma, y se inicia en el inmueble objeto de litigio con la presencia de las partes y sus apoderados.

**ETAPAS EVACUADAS**

1. RENDICION DEL DICTMEN PERICIAL POR LA PERITO NOMBRADA.  
El perito rinde el dictamen y del mismo el despacho corre traslado a las partes, para que si a bien lo tienen soliciten aclaraciones al respecto.

Las partes hicieron uso de este traslado.

2. RECEPCION DE TESTIMONIOS SOLICITADOS POR LAS PARTES O  
LOS YA ORDENADOS POR EL DESPACHO

SE ESCUCHARÁN LOS TESTIGOS DE LA PARTE DEMANDANTE EN EL  
PROCESO DE PERTENENCIA.

LUDYS VELASQUEZ CORDERO, identificada con la cédula de ciudadanía número  
39.155.573.

EMEDIT HERRERA PEREZ, identificada con la cédula de ciudadanía  
número39'155.867.

MATILDE PEÑA MORENO, identificada con la cédula de ciudadanía número  
39'155.601.

3. INTERROGATORIO AL REPRESENTANTE LEGAL DE COMCEL.  
El despacho interroga de oficio al señor FELIPE ALEJANDRO GARCIA AVILA,  
identificado con la cédula de ciudadanía número 1'030.551.017.

4. RECEPCION DEL TESTIMONIO DE LA PARTE DEMANDA (COMCEL)

Se escucha el testimonio del señor EDWAR ASLVENIO CAMARGO NOVOA,  
identificado con la cédula de ciudadanía número 80'089.663.

RENUNCIA DE TESTIMONIOS de los demás testigos solicitados.

SUSPENSION DE LA AUDIENCIA:

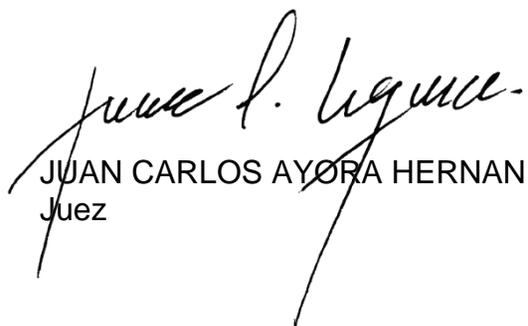
Se suspende la misma por la hora del almuerzo y se ordena la continuación de esta  
en forma virtual desde el recinto del despacho a la 2:30 p.m.

Se deja constancia que esta audiencia fue grabada utilizando grabadora y de dicho



AUDIOCONTINUACI  
ON AUDIENCIA INST

audio se podrá acceder en el siguiente link:

  
JUAN CARLOS AYORA HERNANDEZ  
Juez